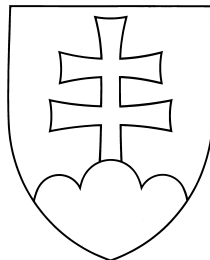


Číslo spisu

OU-NO-OSZP-2025/019012-031

Námestovo

02. 10. 2025



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Výrok

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona EIA, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Beňadovo, Zmeny a doplnky č. 2“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Beňadovo, Obecný úrad č. 66, 029 63 Mútne, IČO: 00314391 zastúpená starostom obce Jaroslavom Pepuchom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Územný plán obce Beňadovo, Zmeny a doplnky č. 2“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu „Územný plán obce Beňadovo, Zmeny a doplnky č. 2“, vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré je potrebné zohľadniť v procese schvaľovania:

- Podľa § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov cit.: „V lokalite pri neohradzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, sú: pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni.“

- Rešpektovať existujúce hydromelioračné stavby - zabezpečiť ich ochranu v zmysle § 53a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

- Výstavbu nových rodinných domov realizovať až po vybudovaní rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane.

- V textovej časti je nesprávne uvedené "Ochranné pásma vodovody a kanalizácie" žiadame uviesť "Pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie".

- Do zásad a regulatív doplniť: V pásme ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu je zakázané: a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, b) vysádzať trvalé porasty, c) umiestňovať skládky, d) vykonávať terénne úpravy. Pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje.
- Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov (v spolupráci so správcou toku).
- Zmeny a doplnky č. 2 zosúladiť so stavebným povolením „Odkanalizovanie a čistiareň odpadových vôd obce Beňadovo“, ktoré vydal Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-NO-OSZP-2025/010046-003 zo dňa 09. 04. 2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09. 05. 2025 a s overenou projektovou dokumentáciou. Zároveň požadujeme do územnoplánovacej dokumentácie doplniť hygienické pásmo čistiareň odpadových vôd podľa § 19a zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2002 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
- Do zásad a regulatív územného plánu zapracovať: V prípade vybudovania verejnej kanalizácie v danej lokalite, sa musia nehnuteľnosti napojiť na verejnú kanalizáciu.
- Rešpektovať nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja.
- Rešpektovať cestu III/2275 (Beňadovo) a cestu III/2274 (Oravská Jasenica-Breza) v existujúcej trase, rešpektovať šírkové usporiadanie a ochranné pásmo cesty III/2274 a cesty III/2275 mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláška č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.
- Rešpektovať normy STN 736110 a STN 736102 a technické predpisy, dodržať najmenšiu prípustnú vzdialenosť križovatiek v zmysle STN 736110. Nové dopravné napojenia, cyklistické a pešie trasy, statickú dopravu realizovať v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.
- Navrhované miestne komunikácie v závislosti od miestnych pomerov riešiť ako dvojpruhové s chodníkom, v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN. Pre statickú dopravu navrhnuť dostatočný počet parkovacích plôch.
- Inžinierske siete neumiestňovať v telese cesty III/2274 a v telese cesty III/2275.
- V prípade lokalít navrhnutých v blízkosti cesty III/2275 posúdiť škodlivé vplyvy dopravy – hluk, znečistenie, vibrácie, v prípade potreby zapracovať návrhy riešení na zníženie týchto škodlivých vplyvov. Za možné škodlivé vplyvy dopravy v týchto lokalitách nebude niesť zodpovednosť správca cesty.
- Akékoľvek zámery vo vzťahu k ceste III/2274 a III/2275 prerokovať s vlastníkom cesty a so správcou cesty.
- Navrhované komunikácie musia spĺňať podmienky §§ 82 a 83 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
- Na navrhovaných vodovodných rozvodoch zriaďovať odberné miesta v súlade s §§ 8 a 9 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
- Navrhované vodovodné rozvody dimenzovať v súlade s prílohou č. 1 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
- Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia dodržiavať v zmysle prílohy č.10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. všeobecné zásady

umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.

- Dbat' na znižovanie emisií v čo najvyššej miere a pri spaľovacích zariadeniach povoľovať iba spaľovanie palív určených výrobcom jednotlivých kotlov.
- Rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu a korigovať to s výsadbou zelene.
- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
- V dotknutých lokalitách zvážiť druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavby, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

- Zpracovať stanovisko Dopravného úradu, list č.22265/2025/ROP-004-N/61714 zo dňa 30. 07. 2025

Dopravný úrad upozorňuje, že v prerokováanej územnoplánovacej dokumentácii (v smernej časti, v podkapitole 2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, v časti Letecká doprava, na strane 12 a 13 a v záväznej časti, v podkapitole 2.18) Návrh záväznej časti, v bode h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, v časti Letecká doprava, na strane 26 a 27) je potrebné vykonať opäť úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, účinné od 01.04.2025, týkajúce sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu. Preto je potrebné stávajúci text (v znení k právnemu stavu platnému do termínu 31.03.2025) upraviť nasledovne:

V zmysle leteckého zákona je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. tried,

Pre informáciu uvádzame, že požiadavka uvedená v poslednej pôvodne menenej odrážke vyššie uvedených častí návrhu zmien a doplnkov (týkajúca sa zvýšenia aktivity voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel) sa na územie obce nevzťahuje, nakoľko sa v okolí 13 km od obce nenachádza žiadne verejné letisko s prevádzkou prúdových lietadiel. Zároveň uvádzame, že územie obce Beňadovo sa nenachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Žilina.

Dopravný úrad Vás žiada o poskytnutie spätnej informácie o číslach všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená a o zaslanie čistopisu textovej smernej aj záväznej časti, ak tieto nebudú zverejnené na webovom sídle obce.“

Uvedené stanovisko k Zmenám a doplnkom č. 2 Územného plánu obce Beňadovo žiadame v konaní zohľadniť.

- Zpracovať stanovisko Ministerstva ŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie L. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, list č. 9687/2025-5.1; 42136/2025 zo dňa 28. 07. 2025:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Beňadovo (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna odvezená/upravená skládka tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. V katastrálnom území obce Beňadovo je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 26 – 14 Oravská Lesná, 26 – 23 Námestovo), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv, <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Beňadovo, Obecný úrad č. 66, 029 63 Mútne, IČO: 00314391 zastúpený starostom obce Jaroslavom Pepuchom predložil dňa 21. 07. 2025 Okresnému úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Beňadovo, Zmeny a doplnky č. 2“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „Územný plán obce Beňadovo, Zmeny a doplnky č. 2“ existujúcej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je územný plán obce Beňadovo schválený uznesením č. 3/2016 zo dňa 27. 01. 2016 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2016 zo dňa 27. 01. 2016 a Zmien a Doplnkov č. 1 spracovaných v roku 2019 schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 18/2020 dňa 23. 10. 2020. Jedná sa o strategický dokument s miestnym dosahom (katastrálne územie obce Beňadovo).

Oznámenie o strategickom dokumente vypracovala Ing. arch. Beáta Mikušová, Š. Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen.

Hlavným cieľom strategického dokumentu „Územný plán obce Beňadovo, Zmeny a doplnky č. 2“ je získanie územnoplánovacieho dokumentu, ktorý aktualizuje na základe potrieb rozšírenie funkčných plôch.

• Z2/1 Lokalita Tulejová

V južnej časti mimo zastavaného územia sa rozširuje funkčná plocha A3 zmiešané územia IBV a rekreačných chalúp o nové funkčné plochy A3 (disponibilná plocha pre cca 16 rodinných domov+ chat).

• Z2/2 Lokalita Podháj

V severnom okraji zastavaného územia sa mení funkčná plocha F Rekreačné územie na funkčnú plochu A3 zmiešané územia IBV a rekreačných chalúp (disponibilná plocha pre cca 10 rodinných domov a 10 chat).

• Z2/3 Lokalita Havrilka

V severnej časti katastrálneho územia obce mimo zastavaného územia sa navrhuje nová funkčná plocha farmy ,usadlosti D3.Usadlosť určená na chov škótskych highlanderov a stredozemných miniatúrnych oslíkov.

• Z2/4 Lokalita Lány

Vo východnom okraji mimo zastavaného územia obce sa rieši rozšírenie obytnej funkčnej plochy A o novú funkčnú obytnú plochu A na výstavbu rodinných domov (disponibilná plocha pre cca 18 rodinných domov).

V grafickej časti Zmien a doplnkov č.2 sa dopĺňa Ochranné pásma kultúrnej pamiatky zvonice OP10 m , ktoré už bolo riešené a zapracované v predchádzajúcich Zmenách a doplnkoch len v textovej časti.

• Z2/5 Lokalita Hájisko

Južný okraj v návaznosti na zastavané územie sa navrhuje rozšírenie obytnej funkčnej plochy A o novú funkčnú plochu A na výstavbu rodinných domov (disponibilná plocha pre cca 30 rodinných domov).

• Z2/6 Lokalita Hájisko

Navrhuje sa zmena funkčnej plochy občianskej vybavenosti A1 na funkčnú plochu A na výstavbu rodinných domov (disponibilná plocha pre cca 6 rodinných domov).V riešenej lokalite sa dokumentujú cesty podľa JPÚ.

• Z2/7 Lokalita Hospodársky dvor

V západnej časti katastrálneho územia obce sa navrhuje v areály hospodárskeho dvora zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej výroby D na funkčnú plochu priemyselnej výroby D1.

• Z2/8 Lokalita Pri Mlyne

V západnej časti katastrálneho územia obce sa navrhuje nová funkčná plocha športu B a nová funkčná plocha D1a územie technickej vybavenosti výstavba ČOV.

• Z2/9 Lokalita Pálenica

V juhovýchodnej časti katastrálneho územia sa navrhuje nová funkčná plocha A2a – zmiešané územie občianskej vybavenosti a bytové domy HBV určená na výstavbu DSS (cca pre 24 klientov) a výstavbu 1 bytového domu max.do 4NP s disponibilitou pre cca 8 bytov.

• Z2/10 Lokalita Centrum

Areál farskej záhrady funkčná plocha zelene sa mení na funkčnú plochu občianskej vybavenosti A1. Zmenami a doplnkami č.2 navrhovaná funkčná plocha občianskej vybavenosti nebude určená na ďalšiu výstavbu.

• Z2/11 Lokalita Podžetisko

V západnej časti zastavaného územia sa navrhuje nová funkčná plocha zmiešané územie športu a občianskej vybavenosti A1 (výstavba detských ihrísk) a rozširuje sa funkčná plocha A na výstavbu rodinných domov (disponibilná plocha pre cca 6 rodinných domov).

Celý kataster obce Beňadovo patrí do CHKO Horná Orava, pričom väčšia časť územia je zaradená do D – zóny, kde platí 2. stupeň územnej ochrany, časť patrí do C – zóny s 3. stupňom územnej ochrany a časť do B – zóny so 4. stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Táto zonácia bola daná vyhláškou MŽP SR č. 420/2003 Z. z., ktorou sa ustanovuje územie CHKO Horná Orava a jej zóny.

Do B5 – zóny (4. stupeň ochrany) patrí Beňadovské rašelinisko (cca 0,4 % územia katastra).

Územie Beňadovského rašeliniska, patrí medzi najvýznamnejšie rašeliniská prechodného typu na Slovensku. Vegetácia okolo rašeliniska je oproti pôvodnému stavu značne pozmenená hospodárskou činnosťou človeka, kde pôdne pomery vyhovovali pestovaniu poľnohospodárskych plodín. Odvodnením viacerých lokalít sa zmenili podmienky pre existenciu slatinno-rašelinných druhov. Pozdĺž vodných tokov sa zachovali horské jelšiny. Porasty boli v minulosti extenzívne využívané – kosené. Zo vzácnych druhov sú to predovšetkým vzácne ostrice – ostrica výbežkatá (*Carex chordorrhiza*), ostrica barinná (*Carex limosa*) a ostrica odchylná (*Carex appropinquata*), ktoré sú zapísané v červenom zozname flóry Slovenska. Boli tu zistené viaceré vzácne machy, ktoré sú v strednej Európe považované za glaciálne relikty – plstnatec rašelinný (*Helodium blandowii*), bakul'ka trojrohá (*Meesia triquetra*), štúrovník dutolistý (*Scorpidium scorpioides*), barinovec trojradý (*Pseudocalliergon trifarium*) a *Bryum neodamense*. Z fytocenologického hľadiska patrí prevažná časť rastlinných spoločenstiev Beňadovského rašeliniska do zväzu *Caricion lasiocarpae*, ktorý zahŕňa ostricovo-machové fytocenózy rašelinísk údolného aj prameniskového typu. V južnej časti rašeliniska sa značnerozširujú porasty krovinných vrb, ako sú vrba sliezka (*Salix sileciana*), vrba ušatá (*Salix aurita*), vrba päťtyčinková (*Salix pentandra*) a vrba purpurová (*Salix purpurea*) (Fajmonová 1989). Zo živočíšnych spoločenstiev Beňadovského rašeliniska bol zaznamenaný výskyt mäkkýšov, z ktorých si zasluhuje pozornosť významný podiel karpatských endemitov – skelnička karpatská (*Vitrea transsylvanica*), *Semilimax kotulae*, *Perforatella umrosa*, *Perforatella vicina* (Šteffek,1990, Lučivjanská, 1991). Z cicavcov okrem eudominantného hraboša močiarného (*Myocrotus agrostis*) typického pre vrchoviská, sa tu vyskytujú sprievodné druhy: piskor obyčajný (*Sorex araneus*), duloonica menšia (*Neomys anomalus*), myšovka horská (*Sicista betulina*), ryšavka tmavopása (*Apodemus agrarius*), ryšavka žltohrdlá (*Apodemus flavicollis*) a hraboš poľný (*Microtus*

arvalis) (Štollmann, 1982). Z vtákov tu bol zistený napríklad chrapkáč poľný (*Crex crex*), prhl'aviar červenkastý (*Saxicola rubetra*), červenák karmínový (*Carpodacus erythrínus*) a strakoš obyčajný (*Lanius collurio*).

Do C2 – zóny (3. stupeň ochrany) Alúvium Mútňanky patrí cca 2 % katastra obce. Jedná sa o Alúvium Mútňanky, ktorá predstavuje jedno z najzachovalejších alúvií riek v CHKO Horná Orava. V kamenitom koryte s početnými meandrami a s prírodnými prekážkami vytvára rýchly prúd početné ľahké kaskády. Alúvium rieky Mútňanky bolo vymedzené z dôvodu zabezpečenia účinnejšej ochrany ekosystémov tohto zachovalého podhorského vodného toku. Najcennejšie biotopy predstavujú horské toky a ich drevinová vegetácia s myrikovkou nemeckou (*Myricaria germanica*), ktoré vytvárajú menšie plochy. Ichtyofauna vodných tokov je zastúpená druhmi: pstruh potočný (*Salmo trutta*), lipen tymiánový (*Thymallus thymallus*), jalec maloústy (*Leuciscus leuciscus*), čerebľa pestrá (*Phoxinus phoxinus*), belička obyčajná (*Alburnus alburnus*). Z vtákov sa vyskytuje: rybárik riečny (*Alcedo atthis*), kulík riečny (*Charadrius dubius*), kalužiačik malý (*Actitis hypoleucos*), vodnár potočný (*Cinclus cinclus*), trasochvost horský (*Motacilla cinerea*). Cicavce reprezentuje: vydra riečna (*Lutra lutra*), bobor európsky (*Castor fiber*), dulovnica väčšia (*Neomys fodiens*).

Do D – zóny (cca 97,6 %) patrí zvyšná časť územia CHKO Horná Orava nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Beňadovo. V D – zóne platí 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V zóne D je cieľom ochrany zachovanie rozptýlených ekosystémov významných z hľadiska biologickej rozmanitosti a ekologickej stability a charakteristického vzhľadu krajiny.

Celé územie katastra zároveň patrí do Chráneného vtáčieho územia Horná Orava SKCHVU008, kde platia osobitné predpisy podľa vyhlášky MŽP SR č.173/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Horná Orava. Z výberových európsky významných druhov sa v katastri vyskytuje chrapkáč poľný *Crex crex*, tetrov holniak *Tetrao tetrix*, kuvičok vrabčí (*Glaucidium passerinum*), strakoš obyčajný (*Lanius collurio*) a d'ubník trojprstý (*Picoides tridactylus*). Časť juhovýchodnej časti katastra je zaradená medzi územia podľa prílohy č.2 tejto vyhlášky, ktoré bolo osobitne vyčlenené v záujme ochrany tetrova holniaka. Uvedené výberové európsky významné druhy vtákov majú v predmetnom území potvrdené alebo potenciálne generačné a potravné lokality.

V juhozápadnej časti riešeného územia sa nachádza „biotopové“ územie európskeho významu „SKUEV0191 Rašeliniská Bielej Oravy“. Územie je vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Prirodzené dystrofné stojaté vody (3160), Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte (6230), Degradované vrchoviská schopné prirodzenej obnovy (7120), Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140), Slatiny s vysokým obsahom báz (7230) a druhov európskeho významu: mlok karpatský (*Triturus montandoni*), kosáček (*Hamatocaulis vernicosus*) a pimprlík močiarny (*Vertigo geyeri*).

Genofondové lokality

V katastrálnom území obce Beňadovo sa nachádzajú tieto genofondové lokality:

Beňadovské rašelinisko – Beňadovo, Breza – slatina s vysokým obsahom báz s poškodeným vodným režimom a z veľkej časti porastená náletovými drevinami

Aluvínium Mútňanky- Beňadovo, Breza, Mútne, Novoť, Krušetnica – prirodzený vodný tok s brehovými porastami a mokraďami rôzneho typu

Havrílka – Beňadovo – komplex slatinných a podmáčaných lúk

RÚSES (Územný systém ekologickej stability):

V zmysle RÚSES-u okresu Námestovo sú v katastrálnom území obce Beňadovo nasledovné prvky:

Regionálne biocentrá – „RBc7 Rašeliniská údolia Bielej Oravy a jej prítokov“ v juhozápadnej časti katastra, „RBc10 Kýčerka“ v južnej časti katastra a „RBc11 Priehyba“ v severnej časti katastra,

Regionálne biokoridory terestrické – „RBk13 Breza - Beňadovo“ v juhozápadnej časti katastra a „RBk21 Oravská Jasenica – Oravské Veselé“ v juhovýchodnej časti katra,

Regionálny biokoridor hydrický – „RBk9 Alúvium Mútňanky“ v západnej časti katastra,

V katastrálnom území obce Beňadovo sa nachádza tiež niekoľko biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov miestneho významu. Z miestnych biokoridorov je významný „Beňadovský potok“.

Všetky navrhované ZaD č. 2 ÚPN-O Beňadovo sa nachádzajú v D-zóne CHKO Horná Orava, kde platí 2. stupeň územnej ochrany podľa Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Všetky navrhované ZaD č. 2 ÚPN-O Beňadovo sa nachádzajú tiež v Chránenom vtáčom území Horná Orava.

Návrh uvedeného strategického dokumentu (zmeny a doplnky posudzovaného dokumentu) je podľa §4 ods. 1 (§4 ods. 2 písm. c)) zákona predmetom posudzovania podľa zákona.

V rámci posudzovania Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal oznámenie o strategickom dokumente listom zo dňa 23. 07. 2025 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu, obci Beňadovo a dotknutým obciam. Zároveň bezodkladne zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <http://www.enviroportal.sk>.

„Územný plán obce Beňadovo, Zmeny a doplnky č. 2“ boli zverejnené na internetovej stránke obce Beňadovo a úradnej tabuli obce.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty (uvádzame v skrátenej forme):

1. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, list č. OU-ZA-OSZP1-2025/062372-006 zo dňa 22. 08. 2025:

Okresný úrad Žilina má za to že, predmetný strategický dokument „Územný plán obce Beňadovo, Zmeny a doplnky č. 2“ nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona EIA.

2. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek ochrany ovzdušia, list č. OU-NO-OSZP-2025/019334 zo dňa 31. 07. 2025:

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, nepožaduje aby bol predložený strategický dokument ďalej posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a pri vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Beňadovo, Zmeny a doplnky č.2 „ požaduje dodržať nasledovné požiadavky:

1. Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia treba dodržiavať v zmysle prílohy č.10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.
2. Dbáť na znižovanie emisií v čo najvyššej miere a pri spaľovacích zariadeniach povoľovať iba spaľovanie palív určených výrobcom jednotlivých kotlov.
3. Rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu a korigovať to s výsadbou zelene.
4. Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
5. V dotknutých lokalitách zvážiť druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely.
6. Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavby, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

3. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek odpadového hospodárstva, list č. OU-NO-OSZP-2025/019318 zo dňa 31. 07. 2025:

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Beňadovo, Zmeny a doplnky č. 2“ z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva nemá žiadne pripomienky.

4. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, list č. OU-NO-OSZP-2025/019314 zo dňa 25. 07. 2025:

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, po preštudovaní oznámenia súhlasí s vypracovaním strategického dokumentu „Územný plán obce Beňadovo, Zmeny a doplnky č. 2“ za nasledovných podmienok:

1. Upozorňujeme, že podľa § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov cit.: „V lokalite pri neohradzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, sú: pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo

prekročí priemerne raz za 100 rokov alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni.“

2. Rešpektovať existujúce hydromelioračné stavby - zabezpečiť ich ochranu v zmysle § 53a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

3. Navrhujeme výstavbu nových rodinných domov realizovať až po vybudovaní rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane.

4. V textovej časti je nesprávne uvedené "Ochranné pásma vodovody a kanalizácie" žiadame uviesť "Pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie".

5. Do zásad a regulatív požadujeme doplniť: V pásme ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu je zakázané: a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, b) vysádzať trvalé porasty, c) umiestňovať skládky, d) vykonávať terénne úpravy. Pásma ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje.

6. Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov (v spolupráci so správcou toku).

7. Zmeny a doplnky č. 2 zosúladiť so stavebným povolením „Odkanalizovanie a čistiareň odpadových vôd obce Beňadovo“, ktoré vydal Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-NO-OSZP-2025/010046-003 zo dňa 09. 04. 2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09. 05. 2025 a s overenou projektovou dokumentáciou. Zároveň požadujeme do územnoplánovacej dokumentácie doplniť hygienické pásma čistiareň odpadových vôd podľa § 19a zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2002 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

8. Do zásad a regulatív územného plánu požadujeme zapracovať, že v prípade vybudovania verejnej kanalizácie v danej lokalite, sa musia nehnuteľnosti napojiť na verejnú kanalizáciu.

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, po preštudovaní oznámenia nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona EIA.

5. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek ochrany prírody a krajiny, list č. OU-NO-OSZP-2025/019405 zo dňa 05. 08. 2025:

Na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody, Správa Chránenej krajinnnej oblasti Horná Orava, list č. CHKO HO/236-002/2025, zo dňa 29.07.2025, Súhlasíme s návrhom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Beňadovo“ bez pripomienok.

Za predpokladu dôsledného naplňovania opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie, rešpektovania všeobecných zásad a právnych predpisov v oblasti ochrany prírody, nepredpokladáme významné vplyvy na chránené územia a záujmy ochrany prírody. Strategický dokument nepožadujeme ďalej posudzovať podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Okresný úrad Námestovo, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, list č. OU-NO-OCDPK-2025/019777-002 zo dňa 12. 08. 2025:

So strategickým dokumentom „Územný plán obce Beňadovo, Zmeny a doplnky č. 2“, pre obstarávateľa Obec Beňadovo, 029 63 Beňadovo 66, IČO: 00509566, katastrálne územie Beňadovo súhlasíme. Požadujú:

- Rešpektovať nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja.
- Rešpektovať cestu III/2275 (Beňadovo) a cestu III/2274 (Oravská Jasenica-Breza) v existujúcej trase, rešpektovať šírkové usporiadanie a ochranné pásma cesty III/2274 a cesty III/2275 mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláška č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásma vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.
- Rešpektovať normy STN 736110 a STN 736102 a technické predpisy, dodržať najmenšiu prípustnú vzdialenosť križovatiek v zmysle STN 736110. Nové dopravné napojenia, cyklistické a pešie trasy, statickú dopravu realizovať v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.
- Navrhované miestne komunikácie v závislosti od miestnych pomerov riešiť ako dvojpruhové s chodníkom, v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN. Pre statickú dopravu navrhnuť dostatočný počet parkovacích plôch.
- Inžinierske siete neumiestňovať v telese cesty III/2274 a v telese cesty III/2275.

- V prípade lokalít navrhnutých v blízkosti cesty III/2275 posúdiť škodlivé vplyvy dopravy – hluk, znečistenie, vibrácie, v prípade potreby zapracovať návrhy riešení na zníženie týchto škodlivých vplyvov. Za možné škodlivé vplyvy dopravy v týchto lokalitách nebude niešť zodpovednosť správca cesty.
- Akékoľvek zábery vo vzťahu k ceste III/2274 a III/2275 prerokovať s vlastníkom cesty a so správcom cesty.

Základné údaje o strategickom dokumente, základné údaje o predpokladaných vplyvoch činnosti na ŽP a ich posúdenie uvedené v predložennom strategickom dokumente, sú hľadiska nami sledovaných záujmov v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov /cestný zákon/ postačujúce a preto nepožadujeme, aby predložený dokument podliehal posudzovaniu vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

7. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek kraja, list č. OU-ZA-OSZP2-2025/065779-002 zo dňa 01. 08. 2025:

Podľa aktuálne platnej legislatívy zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o odpadoch) okresný úrad v sídle kraja vo veciach štátnej správy odpadového hospodárstva sa podľa ustanovenia § 107 písm. p) vyjadruje ku Koncepcii územného rozvoja regiónu a k územným plánom mikroregiónov. Okresný úrad vo veciach štátnej správy odpadového hospodárstva s územnou pôsobnosťou okresu sa podľa § 108 písm. p) vyjadruje k územným plánom obcí a k územným plánom zón. V zmysle § 3 písm. q) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu. V spojitosti s odkazom citovaného ustanovenia v zákone o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na konkrétne ustanovenie zákona o odpadoch, ktorého aktuálne znenie je upravené v ustanovení § 99 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o odpadoch) je okresný úrad v sídle kraja príslušný na vyjadrenie súvisiace so zriadením spaľovne odpadov alebo zariadenia na spoluspaľovanie odpadov a k výstavbe dotýkajúcej sa odpadového hospodárstva, ak svojím vplyvom presahuje územný obvod okresného úradu. V ostatných bodoch citovaného ustanovenia §99 zákona o odpadoch je príslušným na vyjadrenie okresný úrad s územnou pôsobnosťou okresu.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín, list č. RUVZDK/OHŽPaZ/859/4849/2025 zo dňa 08. 08. 2025:

Súhlasí s návrhom účastníka konania, Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, IČO: 00151866, k Oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Beňadovo, Zmeny a doplnky č.2“. Zároveň netrváme na posudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. za podmienky, že všetky technologické a prevádzkové parametre nových objektov predovšetkým ČOV, farmy a priemyselnej výroby budú z hľadiska primárnej ochrany, podpory a rozvoja zdravia obyvateľstva v plnom rozsahu rešpektovať platné právne predpisy upravujúce ochranu verejného zdravia.

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Beňadovo, Zmeny a doplnky č.2“ bolo posudzované v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Posudzované oznámenie o strategickom dokumente plne rešpektuje ustanovenia uvedeného zákona.

9. Krajský pamiatkový úrad Žilina, list č. S-PUSR-013630/2025, Z-PUSR-058113/2025 zo dňa 05. 08. 2025:

Krajský pamiatkový úrad Žilina konštatuje, že v ZaD-2 ÚPN Beňadovo sú podľa oznámenia o strategickom dokumente požiadavky pre oblasť ochrany kultúrneho dedičstva uvedené formou odvolávky na pokračujúcu vecnú a územnú platnosť regulatívov platného územného plánu obce Beňadovo (2008). Krajský pamiatkový úrad Žilina považuje usmernenie činností a návrh priestorových vzťahov formou odvolávky na platnosť schváleného územného plánu obce za dostatočné aj pre územie riešené v ZaD-2 avšak vzhľadom ku skutočnosti možných stavebných prác, pri ktorých by mohli byť odkryté archeologické nálezy požaduje do textovej časti zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Beňadovo zapracovať nasledovné:

- Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona a § 44 stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským

pamiatkovým úradom. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Žilina si z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie neuplatňuje žiadne ďalšie požiadavky.

10. Obvodný banský úrad Banská Bystrica, ul. 9. mája č. 2, 975 90 Banská Bystrica, list č. OBUBB_1980-3058/2025-1 zo dňa 28. 07. 2025:

OBÚ v Banskej Bystrici nemá pripomienky k návrhu „Územného plánu obce Beňadovo, zmeny a doplnky č. 2“, nakoľko jeho realizáciou nebudú dotknuté záujmy chránené podľa banských predpisov.

Podľa OBÚ v Banskej Bystrici nie je potrebné, aby bolo oznámenie o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Beňadovo, zmeny a doplnky č. 2“ posudzované podľa zákona č 24/2006 Z. Z.

11. Dopravný úrad, list č.22265/2025/ROP-004-N/61714 zo dňa 30. 07. 2025:

Dopravný úrad upozorňuje, že v prerokováanej územnoplánovacej dokumentácii (v smernej časti, v podkapitole 2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, v časti Letecká doprava, na strane 12 a 13 a v záväznej časti, v podkapitole 2.18) Návrh záväznej časti, v bode h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, v časti Letecká doprava, na strane 26 a 27) je potrebné vykonať opäť úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, účinné od 01.04.2025, týkajúce sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu. Preto je potrebné stávajúci text (v znení k právnomu stavu platnému do termínu 31.03.2025) upraviť nasledovne:

V zmysle leteckého zákona je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. tried,

Pre informáciu uvádzame, že požiadavka uvedená v poslednej pôvodne menenej odrážke vyššie uvedených častí návrhu zmien a doplnkov (týkajúca sa zvýšenia aktivity voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel) sa na územie obce nevzťahuje, nakoľko sa v okolí 13 km od obce nenachádza žiadne verejné letisko s prevádzkou prúdových lietadiel. Zároveň uvádzame, že územie obce Beňadovo sa nenachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Žilina.

Dopravný úrad Vás žiada o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená a o zaslanie čistopisu textovej smernej aj záväznej časti, ak tieto nebudú zverejnené na webovom sídle obce.“

Uvedené stanovisko k Zmenám a doplnkom č. 2 Územného plánu obce Beňadovo žiadame v konaní zohľadniť.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

12. Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo, list č. OU-NO-PLO-2025/019345 zo dňa 24. 07. 2025:

Predložený strategický dokument „Územný plán obce Beňadovo, Zmeny a doplnky č.2“ nepredpokladá záber lesných pozemkov a rozsah činností, objektov a zariadení realizovaných v ochrannom pásme lesa je len v minimálnom, resp. nevyhnutnom rozsahu, OÚ Námestovo, PLO nemá žiadne požiadavky pre určenie rozsahu hodnotenia, resp. k samotnému posudzovaniu strategického dokumentu „Územný plán obce Beňadovo, Zmeny a doplnky č.2“ v zmysle zákona EIA.

13. Ministerstvo ŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, list č. 9687/2025-5.1; 42136/2025 zo dňa 28. 07. 2025:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Beňadovo (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna odvezená/upravená skládka tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. V katastrálnom území obce Beňadovo je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 26 – 14 Oravská Lesná, 26 – 23 Námestovo), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv, <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

14. Ministerstvo ŽP SR, Odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, list č. 15711/2025-6.1; 44957/2025 zo dňa 08. 08. 2025:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a krajiny, odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny (ďalej len „ministerstvo“) ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) vydáva z á v ä z n é s t a n o v i s k o podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z., ktorým súhlasí so strategickým dokumentom „Územný plán obce Beňadovo, Zmeny a doplnky č. 2“ a nepožaduje ďalej posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“).

15. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, list č. SEMal-EL13/2-11-2240/2025 zo dňa 31. 07. 2025:

Územie obce Beňadovo v súčasnosti nie je záujmovou lokalitou Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

16. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Námestove, Námestovo č. 1250, 029 01 Námestovo, list č. ORHZ-NO1-2025/000395-002 zo dňa 05. 08. 2025:

Okresné riaditeľstvo HaZZ z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov ale požaduje dodržať:

- Navrhované komunikácie musia spĺňať podmienky §§ 82 a 83 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
- Na navrhovaných vodovodných rozvodoch zriaďovať odberné miesta v súlade s §§ 8 a 9 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
- Navrhované vodovodné rozvody dimenzovať v súlade s prílohou č. 1 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

17. Obec Mútne

Oznámenie o doručení zámeru „Územný plán obce Beňadovo, Zmeny a doplnky č.2“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 28. 07. 2025 – 18. 08. 2025 - neboli doručené žiadne pripomienky. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadrila.

18. Obec Oravské Veselé

Oznámenie o doručení zámeru „Územný plán obce Beňadovo, Zmeny a doplnky č.2“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 03. 09. 2025 – 17. 09. 2025 - neboli doručené žiadne pripomienky. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadrila.

19. Obec Oravská Jasenica

Oznámenie o doručení zámeru „Územný plán obce Beňadovo, Zmeny a doplnky č.2“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 24. 07. 2025 – 08. 08. 2025 - neboli doručené žiadne pripomienky. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadrila.

20. Obec Lokca

Oznámenie o doručení zámeru „Územný plán obce Beňadovo, Zmeny a doplnky č.2“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 24. 07. 2025 – 18. 08. 2025 - neboli doručené žiadne pripomienky. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadrila.

21. Obec Breza

Oznámenie o doručení zámeru „Územný plán obce Beňadovo, Zmeny a doplnky č.2“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 24. 07. 2018 – 08. 08. 2025 - neboli doručené žiadne pripomienky. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadrila.

22. Obec Krušetnica

Oznámenie o doručení zámeru „Územný plán obce Beňadovo, Zmeny a doplnky č.2“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 04. 08. 2025 – 18. 08. 2025 - neboli doručené žiadne pripomienky. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadrila.

23. Obec Beňadovo

Oznámenie o doručení zámeru „Územný plán obce Beňadovo, Zmeny a doplnky č.2“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 24. 07. 2025 – 08. 08. 2025 - neboli doručené žiadne pripomienky. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadrila.

V stanovenej lehote sa k zámeru nevyjadrili Žilinský samosprávny kraj, Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálna veterinárna a potravinová správa Dolný Kubín, Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, Okresný úrad Námestovo, odbor krízového riadenia.

ZÁVER

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona, prihládol na kritéria pre zisťovacie konanie pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení a dokumente „Územný plán obce Beňadovo, Zmeny a doplnky č. 2“, s prihliadnutím na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov, dotknutých obcí a verejnosti a výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63 zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté orgány a samosprávy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania. Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu „Územný plán obce Beňadovo, Zmeny a doplnky č. 2“, vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré je potrebné zohľadniť v procese schvaľovania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona.

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Janka Pisarčíková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10118

Doručuje sa

Obec Beňadovo (OVM), Beňadovo 66, 029 63 Beňadovo, Slovenská republika
 Obec Mútne, Mútne 194, 029 63 Mútne, Slovenská republika
 Obec Oravské Veselé, Oravské Veselé 374, 029 62 Oravské Veselé, Slovenská republika
 Obec Oravská Jasenica (OVM), Oravská Jasenica 126, 029 64 Oravská Jasenica, Slovenská republika
 Obec Krušetnica, Krušetnica 69, 029 54 Krušetnica, Slovenská republika
 Obec Breza, Grúnik 56, 029 53 Breza, Slovenská republika
 Obec Lokca, Trojičné námestie 3/8, 029 51 Lokca, Slovenská republika
 Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika
 Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, pracovisko Žilina, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, Slovenská republika
 Ministerstvo životného prostredia SR, odbor ochrany prírody a krajiny, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
 Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika
 Regionálna veterinárna a potravinová správa Dolný Kubín, Pelhřimovská 2055/7, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika
 Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 162/19, 010 01 Žilina, Slovenská republika
 Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
 Obvodný bankský úrad Banská Bystrica, ul. 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
 Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Správa majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove, Námestovo 1250, 029 01 Námestovo, Slovenská republika
Okresný úrad Žilina, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika
Okresný úrad Žilina, OSŽP, oddelenie štátnej vodnej správy a vybraných zložiek kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika
Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika
Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, Slovenská republika
Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, Slovenská republika
Okresný úrad Námestovo, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, Slovenská republika
Okresný úrad Námestovo, odbor krízového riadenia, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0069757/2025

Vec: Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní strategického dokumentu "Územný plán obce Beňadovo, Zmeny a doplnky č. 2"

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	02.10.2025 15:19	Pisarčíková Janka, Ing.	vedúci	OU-NO-OSZP	vedúca odboru	Nie		Schválene pred odoslaním na UPVS.