

Oznámenie

o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Trstená na Ostrove

2. Identifikačné číslo:

00305782

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Trstená na Ostrove, 930 04 Trstená na Ostrove 197

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Mgr. Zuzana Bónová, starostka obce, Obecný úrad Trstená na Ostrove, 930 04 Trstená na Ostrove 197
tel. 031/ 554 71 22, e-mail: obec@trstenanaostrove.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Mgr. Zuzana Bónová, starostka obce, Obecný úrad Trstená na Ostrove, 930 04 Trstená na Ostrove 197
tel. 031/ 554 71 22, e-mail: obec@trstenanaostrove.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRSTENÁ NA OSTROVE

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.3.2024 (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Obstaranie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Trstená na Ostrove vyvolali požiadavky vlastníkov pozemkov na doplnenie rozvojových plôch alebo zmenu ich funkčného využitia a úpravu regulatívov. Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Trstená na Ostrove sú obstarávané v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Trstenej na Ostrove č. 31/4/2025 zo dňa 29.07.2025.

Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 1 obsahuje:

- doplnenie rozvojovej plochy doplnku D1 pre funkčné využitie sklady, vrátane výrobných služieb, pri ceste III/1417 (priestorový celok V1)
- doplnenie rozvojovej plochy zmeny Z1 pre funkčné využitie občianska vybavenosť – zariadenie sociálnych služieb pre seniorov (priestorový celok O1)
- návrh odstavných a manipulačných plôch pri cestách č. II/506, III/1417 (oproti rozvojovým plochám č. 3 a 8)
- úprava regulatívu min. výmery stavebného pozemku - len pre rozvojové plochy č. 3, 4

Z návrhu riešenia zmien a doplnkov č. 1 nevyplýva potreba budovania ďalšieho verejného dopravného a technického vybavenia.

4. Obsah (osnova):

- textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

- nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- vypracovanie ÚPD: VIII/2025
- prerokovanie ÚPD: IX-X/2025
- schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: XII/2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán obce Trstená na Ostrove

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Trstená na Ostrove

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- všetky dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery obce, fyzických a právnických osôb
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia

2. Údaje o výstupoch:

- výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame vplyvy:

- nový záber poľnohospodárskej pôdy pre rozvojovú plochu doplnku D1, rozvojovú plochu zmeny Z1, odstavné plochy – celkovo 2,3501 ha
- zvýšenie spotreby vody (Q_p o 0,462 l/s), elektrickej energie (o 160 kW)
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, chránené územia sa nepredpokladajú

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania pre rozvojové plochy zmien a doplnkov (na základe zaradenia do príslušných priestorových celkov regulácie) zamedzí potenciálnemu negatívnemu ovplyvňovaniu činností a stavieb z hľadiska funkčného využitia

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva (potenciálny nepriamy pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov poproduktívneho veku môže priniesť vytvorenie zariadenia sociálnych služieb pre seniorov)

5. Vplyv na chránené územia:

- V k.ú. Trstená na Ostrove sa nenachádzajú žiadne chránené územia prírody, chránené stromy ani chránené územia sústavy chránených území Natura 2000. V celom katastrálnom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Strategický dokument preto nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/9, 929 01 Dunajská Streda
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trnavský samosprávny kraj, Odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájka 10, 917 01 Trnava

2.3 Dotknuté obce

- Obec Horný Bar, 930 33 Horný Bar 184
- Obec Jurová, 930 04 Jurová 85
- Obec Baka, 930 04 Baka 262
- Obec Bodíky, 930 31 Bodíky 174

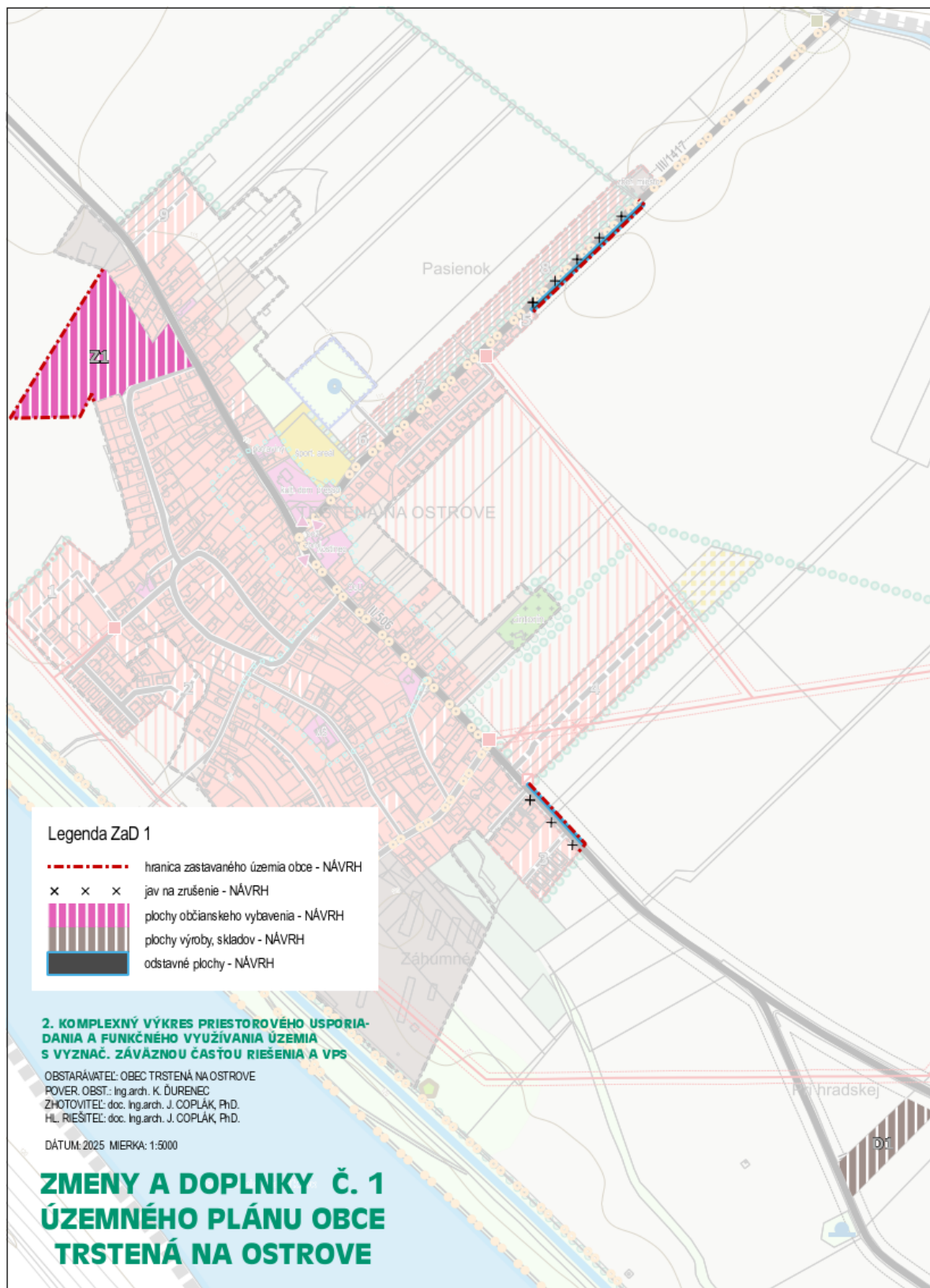
3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Komplexný výkres priestor. usporiadania a funkčného využitia územia (zmeny a doplnky č. 1)



2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja
- Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Trstená na Ostrove
- Územný plán obce Trstená na Ostrove

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trstená na Ostrove, september 2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľ'a oznámenia:**

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľ'a, pečiatka:

Mgr. Zuzana Bónová
starostka obce