

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona NR SR Č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

"Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu obce Gánovce"

1. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Gánovce

2. Identifikačné číslo:

Obec Gánovce: 00326143

3. Adresa sídla:

Obec Gánovce
Gánovská 184/2
05801 Poprad

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa :

Mgr. Michal Materný, starosta obce Gánovce,
č.t.: 052/7889091, 0907992141
e-mail: starosta@ganovce.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Vladimír Šterbák, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu obce Gánovce, č.t.: 0902 918 502

Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu obce Gánovce, č.t. 0903314492

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu obce Gánovce

2. Charakter:

Zmena a doplnok č. 7/2023 Územného plánu obce Gánovce (v texte ZaD č. 7 ÚPN-O) je spracovaná na základe uznesenia č. 37/4/2022 zo dňa 26. 08. 2022 Obecného zastupiteľstva v Gánovciach v zmysle § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Základná urbanistická kompozícia obce, ako je definovaná v súčasnom územnom pláne obce ostáva zachovaná.

Navrhujú sa nasledujúce zmeny v územnom pláne:

Poradie	Popis	Súčasný funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie	Regulatív
1.	Úprava trasy cesty	Plocha a objekty bývania v RD	Bez zmeny	Bez zmeny
2.	Úprava trasy cesty	Úprava trasy cesty	Bez zmeny	Bez zmeny
3.	Plochy pre OV + úprava cesty archeologické nálezisko	Plochy a objekty športu a rekreácie	Plochy komerčnej občianskej vybavenosti	10c
4.	Za filickým cintorínom (KNC 125/11, 127/2, 127/36, 127/37, 127/52, 127/53 k.ú. Filice)	Plochy a objekty komerčnej vybavenosti, plochy objekty nekomerčnej vybavenosti, plochy a objekty športu a rekreácie, plochy orné pôdy, plochy lúka a pasienkov	Plochy objekty bývania v RD, Plochy a objekty bývania v BD	4, 4c
5.	Zmena trasy miestnej cesty (336/2 k.p. Filice)		Bez zmeny	Bez zmeny
6.	Prepojenie záhradkárskych osád (184/1. k.ú. Filice)		Bez zmeny	Bez zmeny
7.	Rozšírenie záhradkárskej osady Filice (211/1, 211/2, 212/1, 212/2, 212/3 k.ú. Filice)	Plochy ornej pôdy	Plochy záhradkárskych osád	19
8.	Plocha pre RD (188/4 k.ú. Filice)	Plochy ornej pôdy	Plochy objekty bývania v RD	5
9.	Zrušenie cesty (233/10, 246/3 k.ú. Filice)	-	Bez zmeny	Bez zmeny
10.	Plochy pre RD (226/1 k.ú. Filice)	Plochy ornej pôdy	Plochy objekty bývania v RD	4
11.	Plochy pre RD (219, 224, 227, 281/3 k.ú. Gánovce)	Plochy nekomerčnej OV	Plochy objekty bývania v RD	2 Bez zmeny
12.	Plochy pre RD (10, 11, 330 k.ú. Gánovce)	Plochy záhrad	Plochy objekty bývania v RD	2 Bez zmeny
13.	Plochy pre RD (97, 98 k.ú. Filice)	Plochy nekomerčnej OV	Plochy objekty bývania v RD	1
14.	Úprava trasy cesty III. Triedy: Pretrasovanie cesty ako severnú tangentu s napojením na novú cestu smerom do Popradu a prekategORIZOVANIE súčasnej cesty III. Triedy na miestnu cestu. Doplnenie peších trás do novej výstavby v severnej časti obce.	-	-	-
15.	Zrušenie záväzného trasovania miestnych ciest (1651/1, 1651/5, 1651/6, 1652/1, 1652/42, 1652/43, 1652/44, 1652/55, 1652/57 k.ú. Gánovce)	-	-	-
16.	Plochy pre zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti. (1615, 1614, 1613, 1612, 1611, 1610, 1609, 1608, 1607, 1606, 1605, 1604, 1651/2)	Plochy a objekty výroby, výrobných služieb a skladovania, Plochy a objekty komerčnej občianskej vybavenosti	-	10c (nová regulácia)
17.	Plochy pre rodinné domy (306,	Plochy	Plochy objekty	2 (pôvodne

	307/1, 307/2 k.ú. Gánovce)	nekomerčnej OV	bývania v RD	10a)
18.	Doplnenie cyklochodníka	-	-	-
19.	Úpravy záväznej časti	-	-	-

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN-O je spracovaná v rozsahu:

- Návrh zmien a doplnkov textovej časti ÚPN-O
- Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O
- Návrh zmien a doplnkov grafickej (výkresovej) časti ÚPN-O
- Sprievodná správa

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav územného plánu obce.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD č. 7 ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- | | |
|--|------------------|
| 1. spracovanie návrhu ZaD č. 7 ÚPN-O: | máj 2025 |
| 2. prerokovanie ZaD č. 7 ÚPN-O: | júl -august 2025 |
| 3. vyhodnotenie a zapracovanie pripomienok ZaD č. 7 ÚPN-O: | október 2025 |
| 4. schválenie ZaD č. 7 ÚPN-O | november 2025 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom:

V zmenách a doplnkoch č. 7 Územného plánu obce Gánovce je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26. 8. 2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6. 10. 2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Gánovce

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ZaD č. 7 ÚPN-O
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Gánovce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.7 ÚPN-O.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia je samotný návrh Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu obce Gánovce, vypracovaný zhotoviteľom Ing. arch. Martinom Balogom, PhD., EnviArch – architektonický a urbanistický ateliér Poprad v júly 2023, platná územnoplánovacia dokumentácia obce (Zadanie pre ÚPN-O Gánovce, schválené v roku 2007, ÚPN- O Gánovce, schválený uznesením OZ č. 3/2008 zo dňa 28. 03. 2008, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Gánovce č. 3/2008, v znení zmien a doplnkov č. 1/2010 schválených 19. 11. 2010 uznesením OZ č. 11/2010, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2010, č. 2/2013 schválených 26. 08. 2014 uznesením OZ č. 5/2014, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2014, č.3/2015 schválených 15. 12. 2015 uznesením OZ č. 13/2015 bod III, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2015, č. 4/2015 schválených 24. 06. 2016 uznesením

OZ č. 6/2016 bod C, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2016 a ZaD č. 5/2015 schválených 25. 11. 2016 uznesením OZ č. 10/2016 bod 82, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 8/2016. Vstupmi sú aj všeobecne dostupné podklady a informácie o území prístupné na webových stránkach jednotlivých správcov dát. Na zhodnotenie predpokladaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia nie sú potrebné ďalšie vstupy.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 7 územného plánu obce obsahuje v zmysle zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov návrh zmien a doplnkov smernej časti územného plánu a návrh zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhované zmeny funkčného využitia územia v obci Gánovce majú viesť k vytvoreniu vhodných podmienok pre život jeho obyvateľov a trvalo udržateľný rozvoj obce. Jednotlivé návrhy rešpektujú príslušné chránené územia, ochranné pásma a vymedzené záujmové územia ochrany prírody.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaná zmena územného plánu neovplyvní negatívne zdravotný stav obyvateľov obce. Vytvorenie vhodných životných podmienok pre obyvateľov bude mať dlhodobý pozitívny vplyv na ich zdravie. Na plochách navrhovanej výstavby rodinných domov nepôsobia žiadne zdravie škodlivé faktory, sú to lokality s dostatočným preslnením a vhodnými klimatickými pomermi.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Nezasahuje do maloplošných chránených území ani do sústavy NATURA 2000.

V katastrálnom území obce Gánovce sú v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk, vedenej Archeologickým ústavom SAV v Nitre, evidované lokality. Navrhovaná zmena sa dotýka archeologického náleziska.

Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov, ktorý v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

Stavebník je povinný v zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) počas realizácie zemných prác oznámiť každý archeologický nález (vec pamiatkovej hodnoty) Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu..

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, sú v ňom zahrnuté opatrenia na zabezpečenie kvality obytného prostredia, čistotu ovzdušia a povrchovej aj podzemnej vody. Možné riziká sú spojené s neuplatňovaním zásad stanovených v územnom pláne v záujme ochrany a tvorby priaznivého životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Gánovce, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovoprávne záujmy na území obce, občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov,
- Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov
- Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie
- Krajský pamiatkový úrad v Prešove
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Poprade
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad
- Obvodný banský úrad Košice
- Mesto Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. 3, 058 01 Poprad
- Obec Hozelec, Hlavná 58, 059 11 Hozelec
- Obec Hranovnica, Sládkovičova 14, 059 16 Hranovnica

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12 ods. 7 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako súčasť ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu obce Gánovce boli ako podklad využité Zadanie pre ÚPN-O Gánovce, schválené v roku 2007, Územný plán obce Gánovce z roku 2008, Zmeny a doplnky ÚPN-O Gánovce č.1 až č.5, Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26. 08. 2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 06. 10. 2019 a ďalšie podklady z verejne prístupných databáz a archívu spracovateľa.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Kežmarok, august 2025

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 7 územného plánu obce Gánovce

Obec Gánovce, ako orgán územného plánovania, ktorý je zodpovedný za obstaranie, prerokovanie, využívanie, dodržiavanie a pravidelnú aktualizáciu územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie príslušného stupňa a schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie príslušného stupňa v zmysle § 6 ods. 2 písm. b) bod č. 1 zák. č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní (ďalej len zákon o územnom plánovaní) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní oznámila dotknutým obciam, Prešovskému samosprávnemu kraju a dotknutým orgánom štátnej správy, že prerokováva návrh zmien a doplnkov územného plánu obce Gánovce č. 6 ktorých spracovateľom je Ing. arch. Martin Baloga, PhD.

Obec Gánovce Vám týmto oznamuje, že opravuje chybu v písaní a to v číslovaní zmien a doplnkov

z:

návrh zmien a doplnkov územného plánu obce Gánovce č. 6

na :

návrh zmien a doplnkov územného plánu obce Gánovce č. 7

za čo sa Obec Gánovce vopred dotknutým ospravedlňuje.

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Mgr. Michal Materný

starosta obce