

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

odbor starostlivosti o životné prostredie

Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

č. spisu: OU-NM-OSZP-2025/017333

Oznámenie o zámere

podľa § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Popis položky	Názov
Príslušný orgán	Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie
Názov činnosti	Pekné bývanie pod Kamennou
Predmet činnosti	Predkladaný zámer rieši vybudovanie miestnych obslužných komunikácií a prípravu územia pre budúcu IBV, cyklistickej infraštruktúry a chodníkov v rámci pozemkov navrhovateľa s napojením na existujúcu komunikačnú sieť. Celé riešené územie je možné funkčne rozdeliť na tri časti podľa uvažovaného spôsobu zastavania. V severnej časti lokality je navrhnutá plocha určená pre umiestnenie polyfunkčných objektov. Ide o štvorpodlažné budovy s plochými strechami, pričom parkovanie bude zabezpečené v spodnom podlaží, ktoré môže byť riešené ako podzemné alebo čiastočne zapustené, v závislosti od konfigurácie terénu. Polyfunkčný objekt nie je predmetom tejto navrhovanej činnosti. V tejto časti je navrhnuté parkovisko so 16 parkovacími státiami. Stredná časť územia je určená pre zástavbu rodinnými domami. Navrhnutá je kombinácia dvoch typov objektov – samostatne stojacich rodinných domov s jednou bytovou jednotkou a dvojdomov s dvomi samostatnými bytovými jednotkami s celkovým počtom 195 parkovacích státí. V južnej časti lokality sa uvažuje s výstavbou bytového domu, ku ktorému bude príslušne vybudovaná aj obslužná technická infraštruktúra. Predpokladaný počet bytových jednotiek v bytovom dome je 15. Bytový dom nie je predmetom tejto navrhovanej činnosti. V prípade objektov s plochými strechami sa odporúča aplikácia vegetačného (zeleného) strešného systému, ktorý prispeje k zlepšeniu mikroklimatických podmienok, zadržiavaniu zrážkovej vody a celkovému ekologickému štandardu územia. Celková plocha riešeného územia je 46 784 m².
Oblasť činnosti (podľa prílohy č. 8 k zákonu č.24/2006 Z. z.)	Kapitola 13. Infraštruktúra, Položka 1. Projekty rozvoja obcí vrátane a) prípravy územia na následnú výstavbu

	pozemných stavieb od 10 000 m2 záberu plochy vrátane, Časť B – zisťovacie konanie Kapitola 13. Infraštruktúra, Položka 2. Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane, Časť B – zisťovacie konanie
Značka listu	OU-NM-OSZP-2025/017333
Dátum doručenia zámeru príslušnému orgánu	23.09.2025
Dátum rozposlania zámeru na dotknuté orgány, obec, povoľujúci a rezortný orgán	23.09.2025
Navrhovateľ	Pekné bývanie plus, s.r.o. Odborárska 1381/18 915 01 Nové Mesto nad Váhom IČO: 53 165 152
Rezortný orgán	Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR Ministerstvo dopravy SR
Povoľujúci orgán	Mesto Nové Mesto nad Váhom Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom Kľčové 34 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Druh požadovaného povolenia	rozhodnutie o stavebnom zámere podľa zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon
Dotknutá obec	Nové Mesto nad Váhom
Miesto realizácie	Trenčiansky kraj, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, p. č. C-KN 5781/5, E-KN 1-1312, C-KN 5781/714, 5781/237, 5781/353, 5202, 6157, 6141, 6159

Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto zisťovacieho konania, je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.

Pripomienky alebo otázky po skončení zisťovacieho konania je možné zasielať povoľujúcemu orgánu.

Zverejnené: 02.10.2025

Zvesené: