

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

odbor starostlivosti o životné prostredie

Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

č. spisu: OU-NM-OSZP-2025/017333

Informácia pre verejnosť

podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zákon“) k zámeru

- a) Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť „Pekné bývanie pod Kamennou“ podlieha podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona zisťovaciemu konaniu.

Príslušný orgán	Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom odbor starostlivosti o životné prostredie Hviezdoslavova 36 915 41 Nové Mesto nad Váhom
Názov navrhovanej činnosti	Pekné bývanie pod Kamennou
Miesto realizácie	Obec Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, p. č. C-KN 5781/5, E-KN 1-1312, C-KN 5781/714, 5781/237, 5781/353, 5202, 6157, 6141, 6159
Predmet činnosti	Predkladaný zámer rieši vybudovanie miestnych obslužných komunikácií a prípravu územia pre budúcu IBV, cyklistickej infraštruktúry a chodníkov v rámci pozemkov navrhovateľa s napojením na existujúcu komunikačnú sieť. Celé riešené územie je možné funkčne rozdeliť na tri časti podľa uvažovaného spôsobu zastavania. V severnej časti lokality je navrhnutá plocha určená pre umiestnenie polyfunkčných objektov. Ide o štvorpodlažné budovy s plochými strechami, pričom parkovanie bude zabezpečené v spodnom podlaží, ktoré môže byť riešené ako podzemné alebo čiastočne zapustené, v závislosti od konfigurácie terénu. Polyfunkčný objekt nie je predmetom tejto navrhovanej činnosti. V tejto časti je navrhnuté parkovisko so 16 parkovacími státiami. Stredná časť územia je určená pre zástavbu rodinnými domami. Navrhnutá je kombinácia dvoch typov objektov – samostatne stojacich rodinných domov s jednou bytovou jednotkou a dvojdomov s dvomi samostatnými bytovými jednotkami s celkovým počtom 195 parkovacích státí. V južnej časti lokality sa uvažuje s výstavbou bytového domu, ku ktorému bude príslušne vybudovaná aj obslužná technická infraštruktúra. Predpokladaný počet bytových jednotiek v bytovom dome je 15. Bytový dom nie je predmetom tejto navrhovanej činnosti. V prípade objektov s plochými strechami sa odporúča aplikácia vegetačného (zeleného) strešného systému, ktorý prispeje k zlepšeniu mikroklimatických podmienok, zadržiavaniu zrážkovej vody

	a celkovému ekologickému štandardu územia. Celková plocha riešeného územia je 46 784 m ² .
Navrhovateľ	Pekné bývanie plus, s.r.o. Odborárska 1381/18 915 01 Nové Mesto nad Váhom IČO: 53 165 152

- b) Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona oznamuje, že dorúčením zámeru navrhovateľom Pekné bývanie plus, s.r.o., Odborárska 1381/18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 165 152 dňa 23.09.2025 sa začalo zisťovacie konanie.

Povoľujúci orgán	Mesto Nové Mesto nad Váhom Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom Kľčové 34 915 01 Nové Mesto nad Váhom
-------------------------	--

- c) Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania, je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu navrhovanej činnosti:
- rozhodnutie o stavebnom zámere podľa zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon
- e) Neuvaždame.
- f) Relevantné informácie sú sprístupnené v Centrálnom informačnom systéme EIA/SEA na stránke www.enviroportal.sk
- g) Neuvaždame.
- h) Podľa § 64 ods. 1 písm. f) zákona na konania podľa tohto zákona sa **vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29.
- Podľa § 29 ods. 16 zákona **proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania**, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť

- a) **bude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len navrhovateľ**,
- b) **nebude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona.**

Odvolanie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, **v lehote do 15 dní** odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, inak záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nadobúda účinnosť. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 15 zákona, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

- i) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na adrese: www.enviroportal.sk.

Podľa § 29 ods. 2 zákona príslušný orgán na základe zámeru vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu k územnému konaniu o umiestnení stavby, k územnému konaniu o využití územia, k stavebnému konaniu a ku kolaudačnému konaniu.

Zverejnené dňa: 02.10.2025