



INECO, s.r.o.
Mladých budovateľov 2
974 11 Banská Bystrica
Slovenská republika

(+421)-948 634 624
(+421)-48 417 55 12
web: www.enviroservis.sk
e-mail: ineco.bb@gmail.com

Zámer činnosti

vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Bytové domy - Stožok



Residence Monika s.r.o.
Bottova 1522, 962 12 Detva

Banská Bystrica, august 2025

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

Obsah

ÚVOD	6
I. Základné údaje o navrhovateľovi	8
I.1 Názov.....	8
I.2 Identifikačné číslo	8
I.3 Sídlo	8
I.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.....	8
I.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.....	8
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	9
II.1 Názov.....	9
II.2 Účel	9
II.3 Užívateľ.....	9
II.4 Charakter navrhovanej činnosti.....	10
II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti	11
II.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti.....	12
II.7 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	13
II.8 Opis technického a technologického riešenia.....	13
II.9 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite.....	31
II.10 Celkové náklady	31
II.11 Dotknutá obec.....	31
II.12 Dotknutý samosprávny kraj.....	31
II.13 Dotknuté orgány	31
II.14 Povoľujúci orgán	32
II.15 Rezortný orgán	32
II.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	32
II.17 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	33
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia.....	34
III.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	34
III.1.1 Geomorfologické pomery.....	34
III.1.2 Geologické pomery	34
III.1.3 Pôdne pomery.....	35
III.1.4 Klimatické pomery	36
III.1.5 Hydrologické pomery	39
III.1.6 Chránené územia podľa osobitných predpisov.....	40
III.1.7 Územný systém ekologickej stability	42

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

III.1.8	Fauna a flóra.....	46
III.2	Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria.....	50
III.2.1	Krajinná štruktúra a scenéria	50
III.2.2	Ochrana prírody.....	51
III.2.3	Stabilita.....	52
III.3	Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia.....	52
III.3.1	Demografia	52
III.3.2	Sídla.....	52
III.3.3	Infraštruktúra	53
III.3.4	Priemysel	57
III.3.5	Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo.....	57
III.3.6	Rekreácia a cestovný ruch	57
III.3.7	Kultúra.....	58
III.3.8	Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti	58
III.3.9	Archeologické náleziská.....	59
III.3.10	Paleontologické náleziská a významné geologické lokality.....	59
III.4	Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	59
III.4.1	Ovzdušie.....	59
III.4.2	Povrchové a podzemné vody.....	60
III.4.3	Znečistenie horninového prostredia.....	60
III.4.4	Pôdy.....	60
III.4.5	Súčasný zdravotný stav obyvateľstva.....	61
IV.	Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	63
IV.1	Požiadavky na vstupy.....	63
IV.1.1	Záber pôdy.....	63
IV.1.2	Voda	63
IV.1.3	Suroviny	67
IV.1.4	Energetické zdroje	67
IV.1.5	Nároky na dopravu a inú infraštruktúru	68
IV.1.6	Nároky na pracovné sily.....	72
IV.2	Údaje o výstupoch.....	72
IV.2.1	Emisie do ovzdušia.....	72
IV.2.2	Odpadové vody.....	77
IV.2.3	Odpady	80
IV.2.4	Hluk a vibrácie	82
IV.2.5	Žiarenie a iné fyzikálne polia	84

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

IV.2.6	Zápach a iné výstupy	84
IV.2.7	Doplňujúce údaje.....	84
IV.3	Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	84
IV.3.1	Vplyvy na obyvateľstvo	85
IV.3.2	Vplyvy na horninové prostredie a pôdu	89
IV.3.3	Vplyvy na ovzdušie	90
IV.3.4	Vplyvy na vodné pomery	91
IV.3.5	Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy.....	93
IV.3.6	Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz.....	94
IV.3.7	Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma.....	94
IV.3.8	Vplyvy na územný systém ekologickej stability	95
IV.3.9	Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme.....	96
IV.3.10	Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky.....	96
IV.3.11	Vplyvy na archeologické náleziská	96
IV.3.12	Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality	96
IV.3.13	Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (napr. miestne tradície)	96
IV.3.14	Iné vplyvy.....	96
IV.3.15	Priestorová syntéza vplyvov činnosti v území	96
IV.4	Hodnotenie zdravotných rizík	97
IV.5	Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia	98
IV.6	Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	98
IV.7	Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	100
IV.8	Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.....	100
IV.9	Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.....	100
IV.10	Opatrenia na zmiernenie vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.....	101
IV.10.1	Opatrenia počas výstavby.....	101
IV.10.2	Opatrenia počas prevádzky.....	103
IV.10.3	Organizačné a prevádzkové opatrenia	103
IV.10.4	Iné opatrenia	103
IV.11	Posúdenie očakávaného vývoja územia ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	104
IV.12	Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.....	104
IV.13	Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	104

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK		
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie		August 2025

V.	Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie	106
V.1	Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	106
V.2	Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.	106
V.3	Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	106
VI.	Mapová a iná obrazová dokumentácia	107
VI.1	Mapové prílohy	107
VI.2	Textové prílohy a dokumentácia	107
VII.	Doplňujúce informácie k zámeru	107
VII.1	Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov	108
VII.2	Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.....	110
VII.3	Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	110
VIII.	Miesto a dátum vypracovania zámeru	111
IX.	Potvrdenie správnosti údajov	112
IX.1	Spracovatelia zámeru	112
IX.2	Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa	112

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

ÚVOD

Účelom posudzovania vplyvov na životné prostredie je zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie; objasniť a porovnať výhody a nevýhody navrhovanej činnosti vrátane jej variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom; určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia, alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia. V neposlednom rade je účelom posudzovania získanie odborného podkladu na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Účelom predkladaného zámeru „**Bytové domy - Stožok**“ je poskytnúť základnú informáciu o vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie a o návrhoch opatrení na ich vylúčenie, zníženie alebo kompenzáciu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie. Zámer obsahuje, okrem formálnych náležitostí, informácie o základnej charakteristike navrhovanej činnosti, z ktorých vyplynie, aké budú jej predpokladané vplyvy na životné prostredie v konkrétnom území. Dôraz sa kladie najmä na posúdenie, do akej miery sa zvýši celková antropogénna záťaž, či sa zhorší kvalita životného prostredia a do akej miery bude navrhovaná činnosť pre územie environmentálnym prínosom. Uvedený zámer pre navrhovanú činnosť „**Bytové domy - Stožok**“ je vypracovaný na základe prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Predmetom posudzovania je vybudovanie potrebných inžinierskych sietí, vo forme bytových domov a časť bytového domu bude vyčlenená pre základnú občiansku vybavenosť (kancelárske, obchodné priestory, drobné služby) v katastrálnom území obce Stožok - okres Detva. Celé predmetné územie je navrhnuté s primárnym zastúpením bytovej funkcie.

Jedná sa o koncepciu funkčného a priestorovo usporiadaného územia a jeho prepojenie na okolité urbanizované prostredie a vymedzenie verejných priestorov. Súčasťou projektu je riešenie dopravnej koncepcie a pripojenia riešeného územia na existujúcu a navrhovanú dopravnú cestu, cyklistickú a pešiu sieť a riešenie dopravnej obsluhy jednotlivých domov ako aj napojenie územia na verejnú technickú infraštruktúru a riešenie pripojenia jednotlivých pozemkov. Pri realizácii projektu sa prejavuje snaha uplatniť adaptačné a mitigačné opatrenia na zníženie dôsledkov zmeny klímy, eliminovať zmeny mikroklimatických podmienok, zamedziť prehrievaniu budov a spevnených plôch a hospodárne nakladať so zrážkovými vodami. Súčasťou je stanovenie limitov územia a regulácie navrhovanej zástavby v minimálnom rozsahu funkčnej a priestorovej regulácie (výška zástavby, stanovenie maximálnej miery zastavania a podielu zelene, regulácia umiestnenia stavieb a pod.).

Na základe zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov boli vypracované jednotlivé štúdie, ktoré boli potrebné pre celkové posúdenie vplyvov zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov predmetnej posudzovanej lokality.

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

K predkladanému zámeru navrhovanej činnosti bola vypracovaná: Akustická štúdia, Imisno prenosové posúdenie (Rozptylová štúdia), Dopravno – inžinierska analýza a križovatkový prieskum dopravného napojenia na zámer výstavby, Dopravno kapacitné posúdenie a Hydrogeologický posudok. Informácie ako aj závery a odporúčania z jednotlivých štúdií sú uvedené v príslušných kapitolách zámeru a zároveň sú štúdie v plnom znení priložené ako samostatné textové prílohy.

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

I. Základné údaje o navrhovateľovi

I.1 Názov

Residence Monika s.r.o.

I.2 Identifikačné číslo

56 273 720

I.3 Sídlo

Bottova 1522, 962 12 Detva

I.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Meno a priezvisko: Ing. Juraj Musil, PhD.
Organizácia: INECO, s.r.o.
Adresa: Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica
Tel. č.: +421 948 634 624
Email: ineco.bb@gmail.com

I.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Meno a priezvisko: Ing. Petra Prlič, PhD.
Organizácia: INECO, s.r.o.
Adresa: Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica
Tel. č.: +421 948 086 907
Email: ineco.bb@gmail.com

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

II.1 Názov

Bytové domy - Stožok

II.2 Účel

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba objektov navrhovanej činnosti „**Bytové domy - Stožok**“ v obci Stožok v okrese Detva a riešenie inžinierskej prípravy územia pre projekt. V aktuálne schválenej zmene a doplnku Územného plánu obce Stožok, č.1 nenastala žiadna výrazná zmena v súvislosti s predmetnou parcelou, zmena nastane iba v novo navrhutej línii hranice zastavaného územia obce. Obytný súbor sa skladá z desiatich objektov označených BD A1 – BD A4; BD B1 – BD B4; BD B5+ a BD C, z toho bytové domy označené BD A1 – BD A4 a BD B1 – BD B4 sú bytové domy v ktorých sa bude nachádzať 18 bytových jednotiek. Objekt BD B5+ sa líši počtom bytových jednotiek t.j. 12. Jeden objekt, konkrétne BD C je objekt určený pre zmiešanú funkciu - pre občianske vybavenie v možnej kombinácii s bývaním. V objekte BD C sa bude nachádzať 14 bytových jednotiek, 6 samostatných prevádzok základnej občianskej vybavenosti (kancelárske a obchodné priestory), ktoré nebudú mať vplyv na životné prostredie ani na zdravie obyvateľov, podľa stanovených regulatívov územného plánu a spoločná centrálna kotolňa na drevné pelety, pre všetky objekty bytových domov. V regulatívoch územného plánu obce Stožok sú definované prípustné prevádzky základnej občianskej vybavenosti a drobné remeselné prevádzky v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu. Celá lokalita je navrhnutá s primárnym zastúpením bytovej funkcie.

Hlavným cieľom obytného súboru je koncept, ktorý poskytne maximálny komfort bývania vrátane vybavenia domov a prislúchajúcich exteriérových priestorov. Počas výstavby je cieľom minimalizovať spevnené plochy a maximalizovať zelené plochy s možnosťou ich uplatnenia pre mitigačné a adaptačné opatrenia zmeny klímy.

V lokalite sa predpokladá výstavba 170 bytových jednotiek. Nároky na parkovanie podľa STN predstavujú počet 238 ks parkovacích miest z toho 11 ks parkovacích miest pre ZŤP, navrhnutý počet parkovacích stojísk v projekte bude zhodný s nárokmi na parkovanie podľa aktuálne platnej STN. Funkčné využitie daného územia je určené ako Obytné územie s malo-podlažnou zástavbou. Využíva sa preto potenciál lokality s ohľadom na jej funkčné určenie.

II.3 Užívateľ

Užívateľmi jednotlivých bytových jednotiek a objektov občianskej vybavenosti budú ich noví majitelia (prípadne nájomníci).

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

II.4 Charakter navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť predstavuje v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v dotknutom prostredí novú činnosť.

V zmysle prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. je navrhovaná činnosť kategorizovaná nasledujúcim spôsobom:

Tabuľka č. 13 „Infraštruktúra“

Položka č. 1 – Projekty rozvoja obcí vrátane:

a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane – časť B (zisťovacie konanie)

b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane – časť B (zisťovacie konanie)

Tabuľka č. 13 „Infraštruktúra“

Položka č. 2 – Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane – časť B (zisťovacie konanie)

Záujmový pozemok, na ktorom sa bytové domy umiestnia je lokalizovaný mimo zastavaného územia obce a preto preň platí v zmysle Tab. 13, Položky 1., písm. b) prahová hodnota 1 000 m² hrubej podlažnej plochy a Položky 2., od 200 parkovacích stojísk.

V rámci činnosti sa uvažuje s nasledovnou plošnou bilanciou:

V Závaznej časti Územného plánu obce Stožok sa na strane 89 uvádza:

„Maximálna intenzita využitia:

Intenzita využitia je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku alebo k skupine pozemkov x 100).

Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy.

Závazný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre zastavené územie obce a jeho navrhované rozšírenie. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.

Maximálne 40% - vo výrobnom území V1, V2 a v zmiešanom území BV1

Maximálne 30% - v obytnom území B1

Maximálne 20% - v obytnom území 2 a v rekreačnom území R1“

V prípade navrhovanej činnosti plocha maximálneho využitia vychádza podľa UP nasledovne:

- Rozvojové územie 21: 24 380 m².
- Zastavaná plocha objektov (BD): 5 431,5 m².

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

- Dopravné plochy (komunikácie, parkoviská, chodníky) – sa podľa UP obce Stožok do zastavanej plochy nezapočítavajú.

Navrhovaná zastavanosť:

4 x BD A: $4 \times 514,670 = 2\,058,68 \text{ m}^2$

5 x BD B : $5 \times 571,627 = 2\,858,135 \text{ m}^2$

1 x BD C : $1 \times 514,670 = 514,670 \text{ m}^2$

Spolu: $5\,431,5 \text{ m}^2$

Z plochy $24\,380 \text{ m}^2$ (100%) bude zastavaných $5\,431,5 \text{ m}^2$ t.j. 22,28 %.

Počet navrhovaných nadzemných **parkovacích stojísk** je **238 ks** z toho **11 ks** nadzemných **parkovacích stojísk ZŤP**.

Z uvedených údajov je zrejmé, že prahová hodnota podlažnej plochy $1\,000 \text{ m}^2$ bude v súvislosti s riešenou výstavbou s určitou prekročená **a preto je táto činnosť predmetom zisťovacieho konania**. Rovnako v prípade parkovacích stojísk, ktorých navrhnutý počet v projekte bude 238 ks, **dôjde k prekročeniu prahovej hodnoty pre zisťovacie konanie**, ktorá je od 200 parkovacích stojísk. Navrhované inžinierske siete a prístupové cestné komunikácie sú v zmysle prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. naviazané na projekty rozvoja obcí podľa Tab. 13, položky 1 písm.a). **Vzhľadom na uvedené skutočnosti spadá navrhovaná činnosť, v zmysle §18 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z., pod povinnosť vykonať zisťovacie konanie v zmysle §29 ods. 1 písm. a).**

II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti

Predmetom posudzovania vplyvov na zložky životného prostredia vrátane zdravia obyvateľov bude navrhovaná činnosť „Bytové domy - Stožok“ s nasledujúcim umiestnením:

Kraj: Banskobystrický
Okres: Detva
Obec: Stožok
Katastrálne územie: Stožok
Parcelné čísla: KN-C: č. 2601

Tab.1: Charakteristika dotknutých pozemkov.

Pozemok	Druh pozemku	Výmera [m^2]
2601	Trvalý trávny porast	$27\,327 \text{ m}^2$ z toho <i>Rozvojové územie 21: $24\,380 \text{ m}^2$</i>

Vybudovanie bytových domov a nových inžinierskych sietí bude situované v k. ú. Stožok. Lokalita navrhovanej činnosti je situovaná mimo zastavaného územia obce Stožok. Sprístupnenie lokality je navrhnuté za pomoci napojenia na existujúcu miestnu komunikáciu označenú C3, v smere na ulicu Psovská, ktorá sa ďalej napája na cestu III. triedy 2692 a dobudovania obslužných komunikácií v mieste rozvojového územia zámeru. Prístup

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

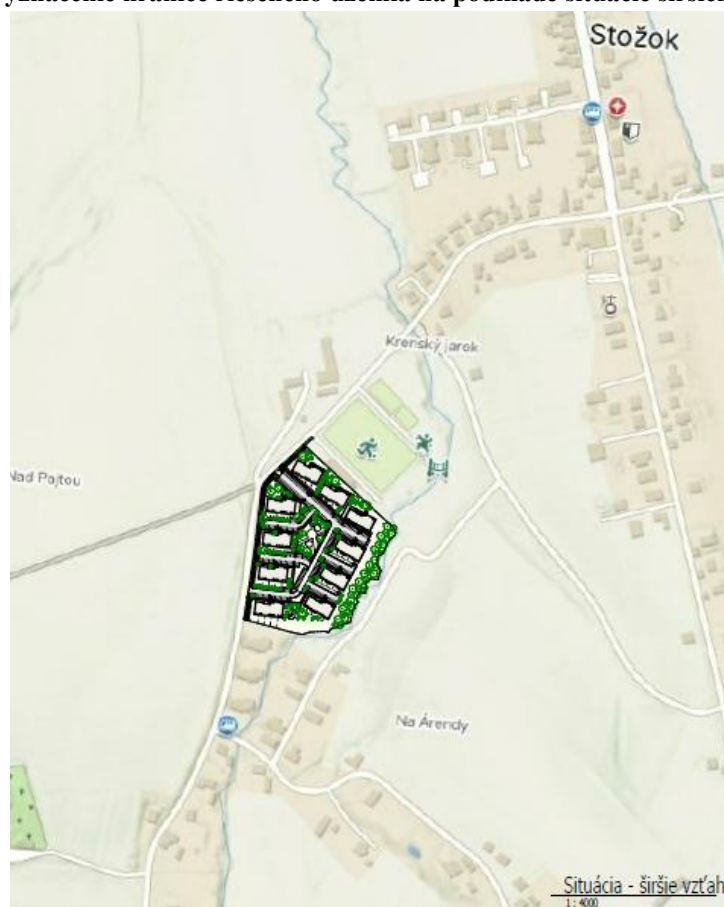
k záujmovému územiu bude riešený prostredníctvom verejnoprospešnej stavby. Kde bude urobená rekonštrukcia komunikácie v rozsahu: rozšírenie miestnej komunikácie a mosta, obnoví sa vrchný asfaltový kryt, vybuduje sa chodník na jednej strane komunikácie až po lokalitu výstavby, vybuduje sa dažďová kanalizácia a prekládka kanalizácie, ktorá odvádza dažďové vody zo striech štyroch rodinných domov a nachádza sa na miestach budovania chodníka. Obec Stožok ako vlastník miestnej komunikácie na základe svojho stanoviska (Príloha č.1) súhlasí s napojením Bytových domov na miestnu komunikáciu obce pod podmienkou, že investor zabezpečí vyššie uvedené verejnoprospešné stavby.

Lokalizácia najbližších sídelných objektov

Najbližšia existujúca zástavba vo forme bytových a rodinných domov sa nachádza vo vzdialenosti do 10 m od južnej hranice riešeného územia. Zo západnej hranice riešeného územia sa nachádzajú pozemky na ktorých sa pripravuje potenciálna výstavba nových rodinných domov. Ide o parcely č. 1645/3 až č. 1645/14. Severne je umiestnený miestny športový areál – futbalové ihrisko. Obecný cintorín je vzdušnou čiarou vzdialený 350 metrov od predmetného územia. Obecný úrad a kostol v centre obce je vzdialený približne 500 metrov od územia.

II.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Obr.1: Vyznačenie hranice riešeného územia na podklade situácie širších vzťahov.



BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti sa nachádza v mapových prílohách k tomuto dokumentu.

II.7 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Začiatok výstavby:

Plánovaný začiatok výstavby je v roku 2027, po ukončení procesu EIA a získaní príslušných povolení.

Doba výstavby:

Celková dĺžka výstavby celého zámeru sa predpokladá na niekoľko rokov, pričom jednotlivá výstavba bytových domov je naplánovaná postupne v etapách. Plánovaná je výstavba v prvej etape troch bytových domov a ďalšie etapy výstavby po BD v časovom rozmedzí 3 - 4 roky postupne po 2-3 bytové domy, (t.j., v časovom rozmedzí 12-16 rokov v 4 etapách v závislosti od trhovej situácie a najmä v závislosti od postupného napojenia sa na technickú infraštruktúru a verejných služieb obci.

Plán výstavby je:

I etapa: 3 BD, zahájenie výstavby v roku 2027, počet 50 BJ, parkovacích miest 70

II etapa 2 BD, plán v roku 2031, počet 36 BJ, parkovacích miest 50

III etapa 2 BD, plán v roku 2035, počet 36 BJ, parkovacích miest 51

IV etapa 3 BD, plán v roku 2039, počet 48 BJ, parkovacích miest 67

Spolu je to 170 BJ a 238 parkovacích miest.

II.8 Opis technického a technologického riešenia

Riešené územie má celkovú rozlohu 27 327 m², Rozvojové územie č.21 má plochu 24 380 m². Zastavaná plocha objektov (BD) bude predstavovať 5 431,5 m².

Navrhovaná plocha bude zastavaná bytovými domami, občianskou vybavenosťou, plochami s príslušenstvom, povrchovými automobilovými a pešími komunikáciami, povrchovými parkoviskami a navrhovaným cyklochodníkom. Zvyšná časť bude tvorená plochami súkromnej a verejnej zelene.

V lokalite sa predpokladá výstavba 170 bytových jednotiek. Navrhnutý počet parkovacích stojísk je 238 ks (z toho 11 ks parkovacích miest pre ZŤP). Obytný súbor sa skladá z desiatich objektov označených BD A1 – BD A4; BD B1 – BD B4; BD B5+ a BD C, z toho bytové domy označené BD A1 – BD A4 a BD B1 – BD B4 sú bytové domy, v ktorých sa bude nachádzať 18 bytových jednotiek. Objekt BD B5+ sa líši počtom bytových jednotiek t.j. 12. Jeden objekt, konkrétne BD C je objekt z časti určený pre občianske vybavenie. V objekte BD C sa bude nachádzať 14 bytových jednotiek, 6 samostatných prevádzok základnej občianskej vybavenosti (kancelárske a obchodné priestory), ktoré nebudú mať vplyv na životné prostredie ani na

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

zdravie obyvateľov, podľa stanovených regulatívov územného plánu a spoločná centrálna kotolňa na drevné pelety, pre všetky objekty bytových domov. V regulatívoch územného plánu obce Stožok sú definované prípustné prevádzky základnej občianskej vybavenosti a drobné remeselné prevádzky v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu. Celá lokalita je navrhnutá s primárnym zastúpením bytovej funkcie.

Hlavným cieľom obytného súboru je koncept, ktorý poskytne maximálny komfort bývania vrátane vybavenia domov a prislúchajúcich exteriérových priestorov. Počas výstavby je cieľom minimalizovať spevnené plochy a maximalizovať zelené plochy s možnosťou ich uplatnenia pre mitigačné a adaptačné opatrenia zmeny klímy.

Vzhľadom na navrhované funkčné využitie územia je navrhnutá realizácia urbanizovania územia nasledovná:

Stavebné objekty:

- **BD A** - Bytový dom A - 4x
Štyri bytové domy typu A, určené na bývanie, so štandardnou dispozíciou pre rodiny alebo jednotlivcov.
- **BD B** - Bytový dom B – 4x
Štyri bytové domy typu B, s rozšírenými možnosťami usporiadania bytových jednotiek.
- **BD B+** - Bytový dom B+ (+ jeden byt s terasami)
Bytový dom rozšírený o jeden byt s vonkajšou terasou, poskytujúcou komfortné bývanie.
- **BD C** - Bytový dom – 1x (+ občianska vybavenosť a centrálna kotolňa na drevné pelety)
Objekt, ktorý okrem bývania zahŕňa základnú občiansku vybavenosť a centrálnu kotolňu na drevné pelety, čo prispieva k ekologickej a udržateľnej prevádzke.

Stavebné parcely:

- **Parcela registra C:** 24 380 m²
Plocha je určená na realizáciu uvedených stavebných objektov v súlade s miestnymi regulatívami.

Regulatívy určené Územným plánom obce Stožok:

- **Územie 21 – obytné územie B1:**
Oblasť určená na obytné účely, kategória B1.
- **Maximálne 3 nadzemné podlažia (3NP):**
Bytové domy môžu mať najviac tri nadzemné podlažia, čo zaručuje dodržiavanie regulácií a zachovanie charakteru územia.
- **Maximálne 30 % využitia územia:**
Výmera využiteľného územia predstavuje 30 % z celkovej plochy.

Obr.2: Koordinačná situácia



Navrhovaná činnosť rieši nasledovné inžinierske siete:

VODOVOD

Katastrálnym územím medzi cestou I. triedy a tokom Slatina je vedené vodovodné potrubie skupinového vodovodu HLF - Zvolenská Slatina (oceľ DN 500 mm, resp. HDPE D 315 mm). V obci Stožok je vybudovaný vlastný verejný vodovod pre zásobovanie obyvateľov obce pitnou vodou. Z verejného vodovodu je zásobovaná väčšina domácností. V 90. rokoch sa uskutočnilo rozšírenie vodovodu. Akumulácia pitnej vody je vo vodojeme s objemom $2 \times 100 \text{ m}^3$, s kótou minimálnej hladiny 465,00 m n.m. Zdrojom vody pre verejný vodovod sú zachytené štyri pramene nad obcou v lokalite Šusty, s predpokladanou celkovou výdatnosťou vodného zdroja

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

3,2 - 3,7 l/s. Vodovod je prepojený zásobným potrubím PE 100 dĺžky 789 m na existujúci verejný vodovod HLF DN 500, čím je možné obec zásobovať z dvoch zdrojov, v prípade nedostatočnej výdatnosti miestnych vodných zdrojov. Prívodný rad do vodojemu je z rúr PVC DN 90 dĺžky 1120 m. Zásobný rad a rozvodné potrubie je z rúr PVC D90. Celková dĺžka vodovodu v obci je 5879,5 m. Pre potreby poľnohospodárskej výroby bol vybudovaný samostatný vodovod bývalého družstva.

Rozptýlená zástavba lazničkeho osídlenia (nad centrálnou časťou obce) v južnej časti katastrálneho územia je pitnou vodou zásobovaná z vlastných domových studní. V lokalite Pížíkovci je v súčasnosti vybudovaný miestny vodovod s vlastným vodným zdrojom. Tento vodovodný systém je v nevyhovujúcom technickom stave.

Pri plánovaní projektu bytovej výstavby Stožok sa berie do úvahy aktuálna situácia s kapacitou vodných zdrojov v obci. Na zabezpečenie spoľahlivej a udržateľnej dodávky vody pre nových obyvateľov predkladaného zámeru, bola oslovená odborne spôsobilá spoločnosť, aby vykonala hydrogeologický prieskum lokality a predostrela možnosti zásobovania resp. napojenia výstavby na vodný zdroj. Po vyhodnotení hydrogeologického posudku, k spoľahlivej a udržateľnej dodávke pitnej vody pre bytové domy, investor počíta napojiť zámer z dvoch zdrojov zásobovania vodou. Zo zdroja, ktorý bude revitalizovaný a prispeje k zvýšenej kapacite verejného vodovodu v súčasnosti zásobovaného záchytnými prameňmi. A z druhého zdroja vody, ktorý je čerpaný z potrubia HLF DN 500 na vstupe do obce, kde za meracím bodom je správca Koordinačné združenie obcí mikroregiónu Podpoľanie. Napojenie zámeru bytových domov zo zdroja HLF DN 500 by bolo realizované novou prípojkou po lokalitu zámeru.

Z hydrogeologického posudku vypracovaného spoločnosťou HES-COMGEO, a.s. (Príloha č.6) vyplývajú nasledovné skutočnosti uvedené na str.16-18:

V rámci predkladanej úlohy bolo realizovaných viacero prác s cieľom čo najlepšie zdokumentovať súčasný stav vodárenského zdroja obce Stožok. V prvej fáze bol zdokumentovaný systém zberných šachiet a technické riešenie vzájomného prepojenia jednotlivých zdrojov.

Počas terénnych meraní sa zistilo nasledovné:

- Vrt HGVS-1 v čase nízkych hladín podzemných vôd neprispieva do vodárenského zdroja, gravitačne nedoteká do zbernej šachty.
- Záchyť jestvujúceho prameňa „zárezy“ mal výdatnosť cca 0,19 l.s⁻¹
- Záchyť prameňa „v kopci“ mal výdatnosť cca 0,13 l.s⁻¹
- Záchyť „dolný prameň“ mal výdatnosť cca 0,32 l.s⁻¹
- Sumárna výdatnosť týchto prameňov (individuálne zmeraných) bola cca 0,64 l.s⁻¹
- Výdatnosť na vstupe do vodojemu bola 0,63 l.s⁻¹, čo v porovnaní so sumárnou výdatnosťou jednotlivých prameňov (0,64 l.s⁻¹) indikuje, že na trase do vodojemu nedochádza k významným stratám na vedení.

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

- Základné fyz-chem. parametre vody z prameňov zodpovedajú podzemnej vode s plytkým obehom.
- V teréne nad záchytnom „dolný prameň“ bol identifikovaný výver, ktorý bol po krátkom odkopaní identifikovaný ako porucha na starom kameninovom vedení z bližšie neidentifikovaného záchytnu. Výdatnosť výveru bola až $0,7 \text{ l.s}^{-1}$. Z hľadiska pôvodu vody sa jedná o identický typ vody ako pri ostatných prameňoch.
- Vrt HGVS-2 nie je v súčasnosti vôbec využívaný.

Predkladaný hydrogeologický posudok mal za cieľ identifikovať a v dostupnej miere kvantifikovať potenciálne dodatočné zdroje pitnej vody pre obec Stožok s výhľadom výstavby nových bytových domov. Pre dosiahnutie tohto cieľa bolo potrebné zdokumentovať existujúci stav vodárenského zdroja a následne poukázať na možný potenciál. Zistenia sú v zásade pozitívne.

Meraniami výdatností na prameňoch a vodojeme bolo preukázané, že na trase od záchytnov do vodojemu momentálne nedochádza k únikom vody na vedeniach.

Zároveň bolo identifikovaných viacero dodatočných potenciálnych zdrojov, ktoré by mohli zvýšiť kapacitu vodárenského zdroja. Jedná sa o nasledovné zdroje:

HGVS-1

Pri zabezpečení čerpania vrtu (namiesto gravitačného odberu), by bolo možné získať cca $0,1 - 0,15 \text{ l.s}^{-1}$ dodatočného množstva podzemnej vody pre vodárenský zdroj. Pre technické zabezpečenie tejto vody by bolo potrebné k vrtu priviesť elektrickú prípojku a osadiť doň čerpadlo.

HGVS-2

Z uvedeného vrtu by bolo možné zabezpečiť cca $0,3 - 0,5 \text{ l.s}^{-1}$ dodatočného množstva podzemnej vody. Pre technické zabezpečenie tejto vody by bolo potrebné k vrtu priviesť elektrickú prípojku, osadiť doň čerpadlo a vybudovať pripojovacie potrubie. Zároveň by bolo potrebné zabezpečiť úpravu vody, keďže HGVS-2 má zvýšené koncentrácie Mn a Fe.

Výver nad záchytnom „dolný prameň“

Uvedený výver v súčasnosti voľne vyteká na terén, pričom jeho výdatnosť bola $0,7 \text{ l.s}^{-1}$. Výdatnosť tohto jediného výveru je tak vyššia, ako výdatnosť všetkých ostatných zachytených prameňov dokopy ($0,64 \text{ l.s}^{-1}$). Pre napojenie tohto výveru na vodárenský zdroj je potrebné do odkopu vybudovať jednoduché štrkové (drenážne) lôžko, z ktorého by bola voda podzemným potrubím dĺžky cca 35 m privedená do existujúceho záchytnu „dolný prameň“.

Na základe vyššie uvedených zistení možno konštatovať, že vodárenský zdroj obce Stožok je možné dodatočnými prácami a investíciami navýšiť minimálne o súčasnú kapacitu zdroja. Presné množstvo je možné určiť len prostredníctvom dlhodobějších meraní, ale predpoklad na základe dostupných informácií sa pohybuje od $0,7 \text{ l.s}^{-1}$ do $1,3 \text{ l.s}^{-1}$.

Navrhovaná výstavba „Bytové domy Stožok“ plánuje v zmysle projekčných podkladov s výstavbou 170 bytových jednotiek. Ročná potreba vody v zmysle MŽP SR č.684/2006, ktorou

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií je pre 170 BJ na úrovni 25 813 m³/rok, resp. 0,81 l.s⁻¹. Celková dĺžka výstavby celého projektu sa predpokladá na niekoľko rokov, pričom výstavba je naplánovaná v 4 etapách.

Potreba vody navrhovanej výstavby „Bytové domy Stožok“ pre jednotlivé etapy:

etapa	výstavba	BJ	potreba vody (l.s ⁻¹)
I	2027	50	0.24
II	2031	36	0.17
III	2035	36	0.17
IV	2039	48	0.23

Možno tak konštatovať, že zachytením a sprevádzkovaním dodatočných zdrojov uvedených v predkladanej správe **je možné s pomerne vysokou dávkou istoty zabezpečiť vodu minimálne pre prvé III. etapy výstavby**, pričom je tu potenciál, že by tieto dodatočné zdroje dokázali pokryť celú potrebu vody pre plánovanú výstavbu.

Na základe vyššie uvedených zistení a výsledkov z hydrogeologického posudku bude zásobovanie pitnej vody riešené nasledovne:

Zásobovanie pitnou vodou pre etapu 1 a 2 výstavby bytových domov bude zabezpečené napojením na verejný vodovod, pre ktorý sú zdrojom vody jestvujúce záchytné pramene. Tento vodárenský zdroj obce Stožok sa nachádza v kopcovitom teréne v južnej časti extravilánu obce. V oblasti sa nachádza viacero záchyto (prameňov), dva vrty podzemnej vody HGVS-1, HGVS-2 a výver nad záchyto „dolný prameň“, ktorý v súčasnosti voľne vyteka na terén. V súčasnosti tieto zdroje neprispievajú k zásobovaniu vodárenského zdroja obce (bližšie opísané v Prílohe č. 6 Hydrogeologický posudok).

Pre zabezpečenie dostatočného množstva vody pre etapu 1 a 2 je potrebné 0,41 l.s⁻¹ z toho dôvodu je potrebné využiť:

- vrt HGVS-1 (doteraz nevyužívaný) nakoľko nepreteká gravitačne, inštalovaním čerpadla sa voda z vrtu bude prečerpávať do zbernej šachty vodovodného systému. Využívanie vrtu HGVS-1 vyžaduje rekultivačné práce, prívod elektriny, inštaláciu čerpadla a zvedenie do zbernej šachty vodovodného systému, pričom dezinfekčná a fyzikálno chemická úprava vody bude prebiehať v obecnom zásobníku vody (rezervári). Pri zabezpečení čerpania vody z vrtu HGVS-1 (namiesto gravitačného odberu), bude možné získať 0,1 - 0,15 l.s⁻¹ dodatočného množstva podzemnej vody pre vodárenský zdroj.

- vrt HGVS-2 (doteraz nevyužívaný). Získanie vody z vrtu vyžaduje rekultivačné práce, prívod elektriny, inštaláciu čerpadla a zvedenie do zbernej šachty vodovodného systému, pričom

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

dezinfekčná a fyzikálno chemická úprava vody bude prebiehať v obecnom zásobníku vody (rezervári). Z vrtu HGVS-2 bude možné zabezpečiť $0,3 - 0,5 \text{ l.s}^{-1}$ dodatočného množstva podzemnej vody.

- Výver nad záchytnom „dolný prameň“. Uvedený výver v súčasnosti voľne vyteká na terén, pričom jeho výdatnosť bola zistená na úrovni $0,7 \text{ l.s}^{-1}$. Pre napojenie tohto výveru na vodárenský zdroj je potrebné do odkopu vybudovať jednoduché štrkové (drenážne) lôžko, z ktorého by bola voda podzemným potrubím dĺžky cca 35 m privedená do existujúceho záchytu „dolný prameň“, pričom dezinfekčná a fyzikálno chemická úprava vody bude prebiehať v obecnom zásobníku vody (rezervári).

Týmto riešením bude možné získať (predpoklad na základe dostupných informácií) s určitosťou od $0,7 \text{ l.s}^{-1}$ do $1,3 \text{ l.s}^{-1}$ dodatočného množstva podzemnej vody pre vodárenský zdroj. Všetky vymenované investície do obecných vodných zdrojov sa investor zámeru zaväzuje pri výstavbe bytových domov zrealizovať po finančnej aj realizačnej strane zámeru a bezplatne odovzdať obci.

Revitalizáciou prameňov a zvedenie jestvujúcich vrtov a výveru by sa zvýšila kapacita a prietok súčasného zdroja nad obcou, čo by napomohlo znížiť potrebu prečerpávania vody z verejného vodovodu HLF DN 500 a zabezpečilo by stabilnejšiu dodávku vody počas suchých období pre celú obec.

Z hľadiska možnosti a spôsobu napojenia na obecný vodovod, obec Stožok súhlasí s investíciou, ktorú by realizoval zadávateľ na vodných zdrojov revitalizáciou (opravou) podľa projektovej dokumentácie a odporučení z hydrogeologického posudku. Zároveň zaväzuje zadávateľa bezplatnému odovzdaniu tejto investície obci (Príloha č.1).

Zásobovanie pitnou vodou pre etapu 3 a 4 výstavby bytových domov je potrebné navýšiť zdroj vody o ďalších $0,40 \text{ l.s}^{-1}$, dokopy pre všetky etapy bude potrebné $0,81 \text{ l.s}^{-1}$. Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené napojením na verejný vodovod, pre ktorý sú zdrojom vody jestvujúce záchytné pramene a zvedenie jestvujúcich vrtov HGVS-1, HGVS-2 a výveru. **Presné množstvo je možné určiť len prostredníctvom dlhodobějších meraní, ale predpoklad na základe dostupných informácií sa pohybuje od $0,7 \text{ l.s}^{-1}$ do $1,3 \text{ l.s}^{-1}$.**

V prípade, žeby sa dlhodobějším meraním nepotvrdila dostatočná výdatnosť tohto zdroja vody pre potreby obce a napojenie plánovanej výstavby bytových domov pre etapu č. 3 a 4 bude riešené napojenie na zásobné potrubie z potrubia verejného vodovodu HLF DN 500 správcu Stredoslovenská vodárenská a prevádzková spoločnosť a.s., pri vstupe do obce, kde za merným objektom je správcom Koordinačné združenie obcí mikroregiónu Podpoľanie. Od vstupu do obce, kde je už správcom Koordinačné združenie obcí mikroregiónu Podpoľanie, by bola vybudovaná nová prípojka po lokalitu zámeru bytových domov. V tomto zásobnom potrubí je

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

dostatočný tlak ako aj kapacita pre predmetný zámer ako je uvedené v Prílohe č.1 – Stanovisko obce Stožok a stanovisko Koordinačného združenia obcí mikroregiónu Podpoľanie zo dňa 25.6.2025.

SPLAŠKOVÁ A DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Navrhovateľ plánuje napojiť nové bytové domy na existujúcu kanalizačnú sieť, pričom si je vedomý kapacitného zaťaženia súčasnej komunálnej čistiare odpadových vôd (ČOV). Zo strany obce bol vypracovaný stavebný zámer: „Rozšírenie kapacity ČOV Stožok“ a v súčasnosti sa pracuje na inžinierskej činnosti, pričom bolo požiadané o stanoviská jednotlivých dotknutých orgánov k stavebnému zámeru. Plánovaná rekonštrukcia a rozšírenie kapacity ČOV je teda v štádiu povolenacích procesov, pričom sú plánované prípravné a realizačné práce s cieľom zvýšiť jej výkon a zabezpečiť dostatočnú kapacitu pre nových obyvateľov. Plánované rozšírenie ČOV je z existujúcich 500 EO na 1250 EO.

Z hľadiska možnosti a spôsobu napojenia sa na obecnú kanalizáciu obec Stožok vydala stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti (Príloha č.1): V predmetnej lokalite, kde sa majú budovať bytové domy sa nachádza potrubie verejnej kanalizácie vo vlastníctve obce, na ktoré je technicky a kapacitne možné pripojiť nové vetvy kanalizačných potrubí po rozšírení obecnej ČOV. Splaškové odpadové vody sú odvádzané zberačmi do obecnej ČOV TOPAS 2 x 250. Plánované rozšírenie ČOV je z existujúcich 500 EO na 1250 EO. Čiže kapacita ČOV pre predmetnú stavbu bude po rozšírení postačujúca. ČOV rozšíriť je technicky možné po vydaní príslušných vodoprávných povolení.

Zachytávanie a využitie dažďových vôd zo striech

Dažďové vody zo striech budov budú vedené do vsaku, aby čistá dažďová voda ostávala v spádovom území a nevysušovalo sa územie, vo forme dažďových vsakov. Infiltračné systémy umožňujú dažďovej vode prenikať do pôdy, čo prispieva k zníženiu rizika povodní a zlepšuje kvalitu podzemnej vody. Tieto systémy zahŕňajú napríklad drenážne jarky, dažďové záhrady, ktoré absorbujú a filtrujú dažďovú vodu. Pozitívnym vplyvom je teda odvádzanie vôd s ohľadom na princípy prírody blízkeho nakladania s dažďovými vodami, ktoré sa prejaví zadržaním dažďových vôd na území ich výskytu – najmä formou ich vsakovania a retencie.

Odvodnenie a využitie dažďovej vody je dôležitou súčasťou udržateľného hospodárenia s vodou v zastavaných oblastiach. Tento systém integruje zber dažďovej vody z plochých striech bytových domov, jej dočasné skladovanie v retenčných nádržiach a využitie na zavlažovanie alebo čistenie, ako aj vytváranie esteticky príjemných dažďových jazierok na spomalenie odtoku vody a podporu biodiverzity.

Zachytávanie zrážkových vôd z plochých striech bude pomocou spádovaných plochých striech do strešných vpustov Topwet, ktoré zabezpečujú odvodnenie bez rizika hromadenia vody. Pri strešných vpustoch sú inštalované lapače nečistôt na odstránenie hrubých častí, ako sú listy

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

a tuhé zložky z prostredia. Vývody z lapačov budú napojené na zvodné potrubie dažďovej kanalizácie vedené vo vrstve zateplenia fasády. To bude gravitačnou silou odvádzať zrážkovú vodu do akumulčných nádrží slúžiacich na závlahu okolitej zelene.

Dimenzovanie nádrží bude vykonané podľa veľkosti strechy a priemerných záťaží, obvykle 0,5-1 m³ na 10 m² strechy. Na zaistenie bezpečnosti pri nadmernom objeme zásaditého dažďového prítoku sú inštalované prepadové systémy, ktoré odvádzajú prebytočnú vodu do vsakovacích systémov/jám alebo dažďových jazierok/záhrad.

Dažďove záhrady sú systémom zberu dažďovej vody fungujúcim tak, že voda prirodzene vsakuje do podlažia a nedochádza k vysušaniu prostredia. Okrem ekologického významu budú záhrady predstavovať aj skrášlenie prostredia medzi bytovými domami, kde by v lete bola neskutočná páľava, suchý vzduch a pálenie z okolitých konštrukcií.

Jazierka sú teda navrhnuté tak, aby spomaľovali odtok vody a prispievali k mikroklimu a biodiverzite. Záhrady sa budú nachádzať 4-5 m od bytových domov, budú vytvárať dočasne jazierka s rastlinami, ktoré dobre znášajú krátkodobé zamokrenie. Na brehoch jazierka budú vysadené vodné a vlhkomilné rastliny na čistenie vody a podporu života. Úprava dna a okolia vytvorenej priehlbiny budú predstavovať krajinársky uložené balvany, kamene, okrasný štrk.

Výpočet dažďových záhrad predstavuje potrebnú plochu a maximálnu hĺbku 1 m, ktorá bude postupne vsakovať, až sa úplne vsiakne. Keďže bude dochádzať ku vsakovaniu, bude potrebný hydrogeologický prieskum, určenie hladiny spodnej vody a určenie koeficientu vsakovania. Hladina spodnej vody musí byť minimálne 1 m od dna dažďových záhrad. Vzhľad a úprava dažďových záhrad okrem užitočnosti a možnosti príjemného posedenia pri vode (aj keď len na krátku dobu, lebo jazierko v lete vsiakne) prinesie do územia úsporu investícií na stočné dažďovej vody a zlepši klimatické podmienky.

Navrhované riešenie odvodnenia a využitia dažďovej vody z plochých striech bytových domov s retenčnými nádržami a dažďovými jazierkami predstavuje efektívne riešenie pre udržateľné hospodárenie s vodou, ktoré prispieva k ekologickému a estetickému prostrediu výstavbou dotknutých oblastí.

Dažďové vody z parkovísk budú prečistené pomocou odlučovačov ropných látok a takto predčistené budú vypúšťané do verejnej dažďovej kanalizácie.

ELEKTRICKÁ ENERGIA

Lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou cez elektrizačnú sústavu siete vzdušných vedení VN 22 kV, ktorú prevádzkuje Stredoslovenská distribučná, a.s. Kmeňové vonkajšie vedenie do obce je VN 22 kV predstavuje linka č. 306, napojená z transformovne 110/22 kV. Z kmeňového vedenia VN 22 kV odbočuje vonkajšia prípojka k transformačnej stanici TS 306 stožok_sm.krno, ktorá sa nachádza v blízkosti územia výstavby na pozemku investora zámeru. Zámer počíta s výmenou trafostanice za novú a to s výkonom 630 kVA na mieste kde je teraz pôvodná.

Popis technického riešenia NN rozvodov

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

Pri plánovanom napojení zámeru bude od novej trafostanice NN rozvod v dĺžke cca 295 m do lokality zámeru, kde zaústi do dvoch PRIS1 a PRIS2 odkliať budú samostatne prípojky pre bytové domy. NN káblové vedenie medzi novou trafostanicou a PRIS1 a PRIS2 bude NN dvomi káblami o priereze 240 mm². Výmenu trafostanice a NN prípojky podľa štandardov navrhla Stredoslovenská distribučná, a.s.

Spotreba elektriny počas užívania

V rámci určenia bilancii pre jednotlivé byty môžeme uvažovať o zahrnutí osvetlenia, zásuvky 230V, práčky, umývačky riadu a varnej dosky a spotrebiče, ktoré sa nachádzajú v domácnosti. Spotreba elektrickej energie sa uvažuje aj na klimatizačné jednotky ktoré budú pred pripravené v BD ak sa rozhodne obyvateľ bytu ju inštalovať. Ohrev TUV a podlahového vykurovania bude spojený so spotrebou elektriny pre vykurovanie kotlom na drevené pelety.

Výpočty bilancii sú spracované za použitia vykurovania drevnými peletami z centrálnej kotolne + bilancie jednotlivých bytových jednotiek.

Inštalovaný výkon na bytovú jednotku: $P_i = 7 \text{ kW}$

Počet bytových jednotiek: 170

Inštalovaný výkon (byty): $P_i = 1190 \text{ kW}$

Súdobosť $\beta = 0,28$

Celkový výkon pre všetky byty v území : $P_s = 333,2 \text{ kW}$

PLYN

Navrhovaná činnosť neuvažuje s potrebou plynu.

ZELENÁ A MODRÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Projekt výstavby bytových domov v obci Stožok zahŕňa viaceré prvky podporujúce ekologickú udržateľnosť a kvalitu života. Strechy bytových domov budú riešené štrkovým násypom, ktorý umožní efektívne odvádzanie dažďovej vody a pomôže znižovať prehrievanie budov počas leta. Odvod dažďovej vody bude zabezpečený prostredníctvom strešného systému a terénneho riešenia.

Na parkoviskách a popri chodníkoch je plánovaná výsadba stromov, ktoré zlepšia mikroklimatické podmienky, vytvoria tieň a esteticky doplnia verejný priestor. Pre byty na prízemí sú navrhnuté zelené predzáhradky, ktoré zabezpečia súkromie a vizuálny komfort obyvateľov.

Hoci projekt priamo neuvažuje s inštaláciou fotovoltických panelov, počíta s predprípravou na ich budúce zapojenie, ak sa vlastníci bytov rozhodnú využiť túto ekologickú možnosť.

Plánovaná je inštalácia solárnych panelov na strechách budov pre výrobu teplej úžitkovej vody cez centrálny rozvod TUV v objekte centrálnej kotolne, ktorý sa bude využívať najmä v prechodnom a letnom období.

Návrh kladie dôraz na harmonickú integráciu do prostredia a udržateľné riešenia, ktoré prispievajú k modernému a ekologickému bývaniu.

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

Taktiež projekt neuvažuje s inštaláciou chladiacich klimatizačných jednotiek, počíta s predprípravou na ich budúce zapojenie, ak sa vlastníci bytov rozhodnú využiť túto možnosť.

DOPRAVNÁ OBSLUŽNOSŤ A DOPRAVNÉ NAPOJENIE

Vybudovanie bytových domov a nových inžinierskych sietí bude situované v k. ú. Stožok. Lokalita navrhovanej činnosti je situovaná mimo zastavaného územia obce Stožok.

Územie vnútri areálu výstavby BD bude obslužené navrhovanou vnútornou komunikáciou, ktorá sa napojí na existujúcu miestnu cestu v severnej časti pozemku a v južnej časti pozemku. Vytvorí sa okruh napojený na parkoviská pred každým BD. Spádovanie cesty bude prispôbené terénemu klesaniu. Sprístupnenie lokality je navrhnuté za pomoci napojenia na existujúcu miestnu komunikáciu označenú C3, v smere na ulicu Psovská, ktorá sa ďalej napája na cestu III. triedy 2692 a dobudovania obslužných komunikácií v mieste rozvojového územia zámeru. Prístup k záujmovému územiu bude riešený prostredníctvom verejnoprospešnej stavby. Kde bude urobená rekonštrukcia komunikácie v rozsahu: rozšírenie miestnej komunikácie a mosta, obnoví sa vrchný asfaltový kryt, vybuduje sa chodník na jednej strane komunikácie až po lokalitu výstavby, vybuduje sa dažďová kanalizácia a prekládka kanalizácie, ktorá odvádza dažďové vody zo striech štyroch rodinných domov a nachádza sa na miestach budovania chodníka. Obec Stožok ako vlastník miestnej komunikácie na základe svojho stanoviska (Príloha č.1) súhlasí s napojením Bytových domov na miestnu komunikáciu obce pod podmienkou, že investor zabezpečí vyššie uvedené verejnoprospešné stavby.

Z dôvodu posúdenia jestvujúceho a plánovaného dopravného zaťaženia v predmetnej lokalite bola vypracovaná Dopravno – inžinierska analýza a križovatkový prieskum dopravného napojenia na zámer výstavby (Príloha č. 4) a Dopravno kapacitné posúdenie (Príloha č. 5).

Dopravné štúdie, analyzujú možnosti dopravného napojenia **projektu „Bytové domy Stožok“** na existujúcu **cestnú infraštruktúru**. Cieľom bolo zabezpečiť nielen udržateľný rozvoj územia, ale aj bezpečné, plynulé a kapacitne vyhovujúce napojenie na nadradenú dopravnú sieť. Z tohto dôvodu bolo nevyhnutné komplexne analyzovať územie z hľadiska dopravných, územnoplánovacích aj investičných aspektov.

Stanovené boli základné ciele dopravnej analýzy:

- **Posúdenie súčasného stavu dopravy** – identifikácia aktuálnych dopravných tokov v križovatke kde sa investícia napája.
- **Posúdenie plánovanej výstavby** – vyčíslenie očakávaného objemu generovanej dopravy v dôsledku realizácie výstavby a určenie jej dopadov na kapacitu a funkčnosť napojenia.
- **Stanovenie časového harmonogramu** – určenie fáz realizácie projektu a návrh spôsobu jeho integrácie do existujúcej dopravnej štruktúry počas rôznych etáp výstavby.

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK		
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025	

- **Vyhodnotenie kapacity križovatky** – kvantifikácia maximálneho objemu vozidiel, ktorý môže križovatka bezpečne a plynulo obslúžiť bez zásadného narušenia priepustnosti a plynulosti dopravy.

Výstupy z tejto analýzy poskytli relevantné podklady pre návrh technického riešenia napojenia plánovaného areálu na nadradenú komunikačnú sieť. Zároveň umožnia kvalifikované rozhodovanie pri povoľovacích procesoch a budú tvoriť základ pre následnú projektovú dokumentáciu.

Každý z vyššie uvedených bodov bol podrobne rozpracovaný v Prílohe č. 4 a 5, s cieľom dosiahnuť komplexné pochopenie súčasnej aj budúcej dopravnej situácie. Navrhované riešenia budú smerovať k optimalizácii dopravnej obslužnosti územia, zvýšeniu bezpečnosti a zabezpečeniu udržateľného rozvoja obce Stožok a jeho okolia.

V rámci vypracovaných štúdií vyplývajú nasledovné zistenia:

Pre zistenie intenzity sa uskutočnil dopravný prieskum na križovatke „Pri kultúrnom dome“, kde práve táto poloha stanovuje delenie dopravy v tomto území.

Taktiež rozvoj jednotlivých území bol postupne zapracovávaný do celkového dopravného modelu v rámci prognózy dopravného zaťaženia. Okrem plánovaného rozvoja sa do prognózy premieta aj prirodzený vývoj stupňa automobilizácie v existujúcich lokalitách. Tento prístup zabezpečuje komplexné a realistické posúdenie budúcich dopravných nárokov.

Časové horizonty dopravnej prognózy

- Pre danú dokumentáciu boli stanovené podľa plánovanej etapizácie na nasledujúce roky:

Rok 2027 (I. etapa; 3 BD; BJ-50 ks; parkovísk 70 ks)

Rok 2031, (II. etapa: 2 BD; BJ-36 ks; parkovísk 50 ks)

Rok 2035, (III. etapa: 2 BD; BJ-36 ks; parkovísk 51 ks)

Rok 2039, (IV. etapa: 3 BD; BJ-48 ks; parkovísk 67 ks)

V nasledujúcej tabuľke sa nachádza celkový počet jázd v dopoludňajšej a popoludňajšej hodine, na základe generovania dopravy riešenej investície.

ETAPA	ROK	BD	BJ	počet parkovísk	generovanie dopravy				
					počet vozidiel celkovo	dopoludňajšia hodina		popoludňajšia hodina	
						prijazd	odjazd	prijazd	odjazd
I	2027	3	50	70	100	10	35	30	15
I+II	2031	5	86	120	172	17	60	52	26
I+II+III	2035	7	122	171	244	24	85	73	37
I+II+III+IV	2039	10	170	238	340	34	102	102	51

Dopravná prognóza bola spracovaná ako maximalistická, čo znamená, že zohľadňuje najvyššiu možnú intenzitu dopravy v danom časovom horizonte. Cieľom takejto prognózy bolo pripraviť dopravný systém na najnáročnejšie scenáre a zabezpečiť jeho plynulý chod aj v kritických situáciách.

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK		
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025	

Dopravná prognóza je rozsiahle graficky a tabuľkovo znázornená v Prílohe č. 4 na str. 20 až 55.

Pre potreby hlukovej štúdie boli dopravné intenzity transformované na RPDI pre jednotlivé komunikácie. Tento údaj predstavuje štandardizovanú hodnotu intenzity dopravy, ktorá umožňuje objektívne a jednotné posúdenie dopadov dopravy na životné prostredie, najmä z hľadiska hluku. Transformácia na RPDI bola vykonaná v súlade s metodikou zverejnenou na stránkach Slovenskej správy ciest [7] [8] [9], ktorá vychádza z dlhodobovo overených výpočtových postupov a odporúčaní. Ide o štandardne používaný prístup pri hodnotení dopravných údajov pre environmentálne účely, ktorý zabezpečuje porovnateľnosť výsledkov a rešpektuje sezónne aj týždňové výkyvy v doprave.

V nasledujúcej tabuľke sa nachádzajú hodnoty RPDI.

SMER CESTA I/16 (VOZ/24H V PRIEREZE KOMUNIKÁCIE) RPDI			
ROK	STAV BEZ VŠETKÝCH INVESTÍCIÍ	STAV BEZ REALIZÁCIE	STAV S REALIZÁCIOU
2025	1008	-	-
2027	1144	1284	1497
2031	1236	1539	1879
2035	1305	1798	2342
2039	1555	2141	2855
2049	2077	2431	3145
2059	2214	2758	3472
SMER ŠTADIÓN (VOZ/24H V PRIEREZE KOMUNIKÁCIE) RPDI			
ROK	STAV BEZ VŠETKÝCH INVESTÍCIÍ	STAV BEZ REALIZÁCIE	STAV S REALIZÁCIOU
2025	679	-	-
2027	780	975	1225
2031	944	1193	1593
2035	1122	1504	2144
2039	1315	1728	2568
2049	1512	1974	2814
2059	1711	2274	3114
KULTÚRNY DOM (VOZ/24H V PRIEREZE KOMUNIKÁCIE) RPDI			
ROK	STAV BEZ VŠETKÝCH INVESTÍCIÍ	STAV BEZ REALIZÁCIE	STAV S REALIZÁCIOU
2025	410	-	-
2027	452	495	495
2031	499	568	568
2035	525	705	705
2039	599	811	811
2049	699	924	924
2059	805	1107	1107
KRNÉ (VOZ/24H V PRIEREZE KOMUNIKÁCIE) RPDI			
ROK	STAV BEZ VŠETKÝCH INVESTÍCIÍ	STAV BEZ REALIZÁCIE	STAV S REALIZÁCIOU
2025	182	-	-
2027	204	231	269
2031	210	270	330
2035	235	307	403
2039	255	356	482
2049	275	389	515
2059	301	440	566

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

Záverečné zhrnutie a odporúčania z dopravných štúdií

- Predkladaná dopravno-inžinierska analýza komplexne posúdila dopravné aspekty zámeru výstavby obytného súboru „Bytové domy – Stožok“. Riešené územie sa nachádza v stabilizovanom prostredí s dobrým napojením na nadradenú cestnú sieť (cesta I/16, III/2692), pričom obec Stožok prechádza postupným demografickým a urbanistickým rozvojom.
- Dopravný prieskum preukázal, že existujúca križovatka „pri kultúrnom dome“ zatiaľ nevykazuje kritickú kapacitnú záťaž. V súčasnosti dominujú osobné vozidlá (81–90 %) a podiel nákladnej dopravy je nízky.
- Dopravná prognóza bola spracovaná pre jednotlivé fázy výstavby do roku 2039, pričom zohľadňuje aj maximálne generovanie dopravy vychádzajúce z metodiky dopravno-kapacitného posudzovania a príslušných predpisov pre dopravnú prognózu pre roky až do 2059. Prognóza počíta s nárastom dopravy v dôsledku výstavby 170 bytových jednotiek.
- **Analýza preukázala, že aj v prípade plnej realizácie zámeru zostáva dopravná situácia v lokalite zvládnuteľná, pričom v žiadnej etape nevzniká zásadný kapacitný problém. Navrhované riešenie napojenia zodpovedá požiadavkám bezpečnosti a plynulosti dopravy, pričom etapizácia výstavby zohľadňuje reálne možnosti postupného napojenia na technickú infraštruktúru obce.**

Odporúčania

1. Dopravné opatrenia

- Na základe prognóz sa odporúča priebežné sledovanie dopravnej situácie, najmä po dokončení jednotlivých etáp (dopravný prieskum v zmysle TP 102 je platný len 3 roky od jeho uskutočnenia).
- V prípade zhoršujúcej sa priepustnosti križovatky „pri kultúrnom dome“ je vhodné uvažovať o zavedení riadiacich prvkov (napr. dopravného značenia, úpravy prednosti v jazde).

2. Koordinácia s územným plánom

- Odporúča sa pokračovať v zosúlaďovaní výstavby s rozvojom ostatných plôch uvedených v územnom pláne.
- Dôležité je zohľadniť aj budúce zmeny v stupni automobilizácie a nárast mobility obyvateľstva.

3. Parkovanie

- Navrhovaný počet parkovacích miest je v súlade s STN a mal by byť v plnom rozsahu realizovaný.

4. Dopravná obslužnosť a udržiateľnosť

- Vhodné je podporiť alternatívne formy dopravy (cyklodoprava, pešia doprava), najmä v rámci prepojenia na existujúcu cyklotrasu Stožok – Pstruša. Táto podpora by sa uskutočnila napríklad realizovaním územia ako obytnej zóny. Toto by zabezpečilo

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

bezpečný pohyb chodcov a cyklistov v tomto území (majú prednosť zo zákona) ako aj zníženie rýchlosti jazdy. Už v súčasnosti je vysoký podiel cyklistov a chodcov, teda dané opatrenie je možné realizovať už teraz. Územie nemá ani teraz realizované chodníky a preto je možné realizovať jeho zatriedenie do obytnej zóny.

- Zvážiť posilnenie verejnej dopravy (zastávky, intervaly) najmä v období po ukončení 1. a 2. etapy.

5. Etapizácia a plánovanie výstavby

- Odporúča sa dodržať plánovanú etapizáciu výstavby (2027 – 2039), ktorá umožňuje priebežné vyhodnocovanie dopravného zaťaženia.
- V prípade zmeny tempa výstavby (zrýchlenie či spomalenie) je potrebné prehodnotiť aktuálnosť dopravnej prognózy.

ZBER ODPADU

Odpad bude zhromažďovaný v nádobách na to určených, delený podľa druhu na recykláciu. Nebezpečný odpad bude likvidovaný na to určenou oprávnenou organizáciou.

HASENIE POŽIAROV

Hasenie požiarov je možné v celom území. Prístup pre hasenie požiarov je zabezpečený prostredníctvom zjazdových komunikácií, ktoré umožňujú efektívny zásah záchranných zložiek. Súčasťou návrhu sú opatrenia na umožnenie otáčania a manévrovania hasičských vozidiel.

PRESLNENIE

Podľa **STN 734301 Bytové budovy** je trvanie preslnenia (pri zanedbaní oblačnosti) od 21. marca do 22. septembra najmenej 1,5 hodiny denne pri výške slnka nad horizontom väčšej ako minimálnej stanovenej STN EN 1T03T. V bytoch, ktoré majú dve a viac obytných miestností má byť 3-hodinové preslnenie aspoň jednej obytnej miestnosti. Ak je pred obytnou miestnosťou alebo nad ňou čiastočne alebo úplne otvorený tieniaci priestor (napríklad balkón, lodžia), stačí dodržať požadovaný čas pre kritický deň 21. marca.

OSVETLENIE

Priame denné osvetlenie musia mať všetky obytné miestnosti. Priestory na varenie s podlahovou plochou nad 8 m² sa majú priamo vetrať a osvetľovať oknami. Priestory s podlahovou plochou do 8 m² sa nemusia priamo osvetľovať oknami, musia však mať zabezpečené účinné vetranie a vyhovujúce umelé osvetlenie.

URBANISTICKÉ RIEŠENIE A ARCHITEKTONICKÁ KONCEPCIA

Urbanistická koncepcia riešeného územia je založená na rešpektovaní platného územného plánu, v ktorom je zakreslená predpokladaná trasa novej komunikácie prechádzajúcej predmetným územím. Územie je rozdelené na dve hlavné zóny – prednú a zadnú, s jasne definovaným funkčným a priestorovým usporiadaním.

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

V prednej zóne, situovanej na západnej strane pozemku pozdĺž miestnej komunikácie, sú navrhnuté bytové domy orientované kolmo na komunikáciu. Táto orientácia kompozične nadväzuje na rytmus troch existujúcich bytových domov nachádzajúcich sa na juh od riešeného pozemku.

V zadnej zóne, na východnej strane pozemku, sú bytové domy umiestnené kolmo na hranicu pozemku, pričom ich rozostavenie sleduje rovnaký rytmus. Táto časť je uzatvorená trojicou bytových domov pri hranici s futbalovým štadiónom. Stredová časť územia obsahuje samostatný bytový dom s orientáciou sever-juh, zatiaľ čo všetky ostatné objekty sú orientované východ-západ.

Doplňkové prvky urbanistickej štruktúry zahŕňajú parkovacie plochy situované pred každým bytovým domom, chodníky, detské ihriská a predzáhradky pre byty na prvom nadzemnom podlaží.

Architektonické riešenie

Bytové domy sú navrhnuté s pôdorysným tvarom obdĺžnika, ktorý je oživený výrazným akcentom – rizalitom v mieste vstupu do objektov. Jednotná architektúra je podporená horizontálnymi prvkami, akými sú balkóny a loggie. Stavby majú tri nadzemné podlažia a ploché strechy s jednoplášťovou konštrukciou.

Farebné riešenie fasády je zvolené v bielej farbe, doplnenej horizontálnymi prvkami v sivých odtieňoch medzi okennými otvormi a loggiami. Prízemie bytových domov je navrhnuté s povrchovou úpravou z umelého kameňa, čím získava výrazný vizuálny základ.

Dispozičné riešenie

Všetky bytové domy majú rovnaký dispozičný koncept, pričom sa menia len plochy jednotlivých bytov v závislosti od kategórie objektov. Bytové domy sú navrhnuté v dvoch kategóriách:

- Typ A: Bytové Domy s väčšou výmerou bytov, pričom jeden z domov (A+) má celé tretie podlažie venované exkluzívnemu strešnému bytu.
- Typ B: Bytové Domy s menšou výmerou bytov.

Bytový dom C je špecifický tým, že na prvom nadzemnom podlaží ponúka priestory určené na základnú občiansku vybavenosť a na prenájom, pričom obsahuje spoločnú centrálnu kotolňu na drevné pelety, ktorá zabezpečuje teplo a teplú vodu pre všetky objekty bytových domov.

Každý bytový dom má tri nadzemné podlažia (3.NP). Vstup je situovaný v strede dispozície, odkiaľ je prístupná vstupná hala a následne chodba so schodiskom a výťahom. Na prvom podlaží sa nachádzajú technické priestory vrátane skladov bicyklov, upratovacej komory,

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

skladov a pivničných kobiek. Na druhom a treťom podlaží sú umiestnené byty rôznej veľkosti (1 až 4-izbové). Každý byt disponuje balkónom alebo loggiou.

Verejnoprospešné stavby v riešenom území sú:

1. VV - Verejný vodovod – hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, bližšie opísané v tejto kapitole v časti VODOVOD na str. 16-20.
2. Dopravné napojenie: rozšírenie miestnej komunikácie a mosta, obnova vrchného asfaltového krytu, vybudovanie chodníka na jednej strane komunikácie až po lokalitu výstavby, vybudovanie dažďovej kanalizácie a prekládka kanalizácie, ktorá odvádza dažďové vody zo striech štyroch rodinných domov a nachádza sa na miestach budovania chodníka.

REGULÁCIA V ZMYSLE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

V zmysle platného ÚPN obce Stožok sa predmetné územie nachádza vo funkčnej ploche **B1 Obytné územie**. Ide o územie s malopodlažnou bytovou zástavbou (izolované, radové, átriové a terasové rodinné domy a malopodlažné bytové domy).

Regulatívy funkčného využívania územia pre funkčnú plochu B1:

V obytnom území B1 sa predpokladá zachovanie existujúcej zástavby obytných budov, ako aj výstavba nových rodinných domov vo vymedzených rozvojových plochách a prielukách. Sú tu prípustné prevádzky základnej občianskej vybavenosti a drobné remeselné prevádzky v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu. Okrem vymedzených nových rozvojových plôch a prieluk je výstavba nových objektov možná ako náhrada existujúcich objektov a v záhradách; podmienkou je možnosť napojenia na verejnú dopravu a verejné technické vybavenie a rešpektovanie koridorov navrhovaných dopravných prepojení. Vymedzenie územia: existujúca zástavba obytných budov a občianskej vybavenosti v zastavanom území obce a

v súvisle urbanizovanom území a navrhované rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 24 a vyznačené prieluky.

Regulatívy pre maximálnu zastavateľnosť územia a minimálny podiel zelene:

Tab.2: Regulatívy pre maximálnu zastavateľnosť územia a minimálny podiel zelene.

Označenie funkčnej plochy	Názov funkčnej plochy	Max. miera zastavania [%]	Min. podiel zelene [%]
B1	Obytné územie s malopodlažnou zástavbou		
	2. NP + podkrovie 3. NP – len pre bytové domy	30% (navrhovaná činnosť je v súlade)	70%

Regulatívy stavebných zásahov do územia:

Rozvojové územia sú tie územia obce, v ktorých:

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

- a) je možná prestavba alebo rekonštrukcia územia pri dodržaní funkčnej a priestorovej regulácie predmetného regulovaného bloku,
b) je možná nová výstavba na nezastavaných plochách územia resp. asanovaných plochách.

Na územiach s platnou územnoplánovacou dokumentáciou zóny spodrobňujúcou navrhované riešenie ÚPN obce, uplatňovať podrobnejšie regulatívy tejto ÚPD zóny. Pre územia, v ktorých je Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, obstaráť územný plán zóny.

Limity riešeného územia

Riešené územie v obci Stožok bude závislé na revitalizácii obecného zdroja vody (pripojení jestvujúcich vrtov HGVS-1, HGVS-2 a výveru).

Pre zabezpečenie dostatočného množstva vody je potrebné sprevádzkovať:

- vrt HGVS-1 (doteraz nevyužívaný) nakoľko nepreteká gravitačne, inštalovaním čerpadla sa voda z vrtu bude prečerpávať do zbernej šachty vodovodného systému. Využívanie vrtu HGVS-1 vyžaduje rekultivačné práce, prívod elektriny, inštaláciu čerpadla a zvedenie do zbernej šachty vodovodného systému, pričom dezinfekčná a fyzikálno chemická úprava vody bude prebiehať v obecnom zásobníku vody (rezervári). Pri zabezpečení čerpania vody z vrtu HGVS-1 (namiesto gravitačného odberu), bude možné získať $0,1 - 0,15 \text{ l.s}^{-1}$ dodatočného množstva podzemnej vody pre vodárenský zdroj.
- vrt HGVS-2 (doteraz nevyužívaný). Získanie vody z vrtu vyžaduje rekultivačné práce, prívod elektriny, inštaláciu čerpadla a zvedenie do zbernej šachty vodovodného systému, pričom dezinfekčná a fyzikálno chemická úprava vody bude prebiehať v obecnom zásobníku vody (rezervári). Z vrtu HGVS-2 bude možné zabezpečiť $0,3 - 0,5 \text{ l.s}^{-1}$ dodatočného množstva podzemnej vody.
- Výver nad záchytnom „dolný prameň“. Uvedený výver v súčasnosti voľne vyteká na terén, pričom jeho výdatnosť bola zistená na úrovni $0,7 \text{ l.s}^{-1}$. Pre napojenie tohto výveru na vodárenský zdroj je potrebné do odkopu vybudovať jednoduché štrkové (drenážne) lôžko, z ktorého by bola voda podzemným potrubím dĺžky cca 35 m privedená do existujúceho záchytnu „dolný prameň“, pričom dezinfekčná a fyzikálno chemická úprava vody bude prebiehať v obecnom zásobníku vody (rezervári).

Týmto riešením bude možné získať (predpoklad na základe dostupných informácií) s určitosťou od $0,7 \text{ l.s}^{-1}$ do $1,3 \text{ l.s}^{-1}$ dodatočného množstva podzemnej vody pre vodárenský zdroj. Všetky vymenované investície do obecných vodných zdrojov sa investor zámeru zaväzuje pri výstavbe bytových domov zrealizovať po finančnej aj realizačnej strane zámeru a bezplatne odovzdať obci.

Kanalizácia bude napojená na existujúcu sieť, pričom sa počíta s navýšením kapacity existujúcej komunálnej ČOV Stožok, bližšie opísané v tejto kapitole v časti **SPLAŠKOVÁ A DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA** na str. 20-21.

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

Okolité zástavby, športové areály a pozemky pripravené na výstavbu nových rodinných domov určujú potrebné vzdialenosti a ochranné pásma. Výstavba bude rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a plánovanú výstavbu v okolí.

II.9 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Na predmetnom území plánuje investor vybudovať 170 bytových jednotiek. Funkčné využitie daného územia je určené ako Obytné územie s malopodlažnou zástavbou. Využíva sa preto potenciál lokality s ohľadom na jej funkčné určenie. V zmysle platného Územného plánu je funkčné využitie dotknutej lokality určené ako Plochy bývania.

S rozvojom miest a obcí je nevyhnutne spojená potreba vytvárania priestorov pre bývanie obyvateľstva. Navrhovaná činnosť predstavuje práve takýto projekt, ktorý zabezpečí bývanie v prostredí, ktoré je v blízkosti od centra obce Stožok a časovo nenáročná dochádzková vzdialenosť do okresného mesta Detva a okolitých obcí.

Architektonická koncepcia stavby je čistá, pracuje so štruktúrami, prevažne vo svetlej bielej a sivej farebnosti. Kompozícia objektov je navrhnutá kompaktné. Navrhnuté sú ploché, strechy na všetkých objektoch so štrkovým násypom. Znižovaniu prehrievania napomôže navrhnutá svetlá farebnosť. Tieto adaptačné opatrenia pomáhajú znižovať dôsledky zmeny klímy, eliminovať zmeny mikroklimatických podmienok, zamedzujú prehrievaniu budov a spevnených plôch.

V objekte občianskej vybavenosti je navrhnutý priestor pre drobné služby obyvateľstvu a pre malý obchod, ideálne s bežnými dennými artiklami (potraviny, drogeria a pod.), ktorý by sa mohol podieľať na znížení dopravného zaťaženia z a do lokality.

Umiestnenie investičného zámeru spĺňa urbanistické ale aj environmentálne predpoklady pre vytvorenie harmonicky pôsobiaceho prostredia pre bývanie s pozitívnymi vplyvmi na stabilitu a diverzitu územia.

II.10 Celkové náklady

Odhadované celkové náklady v súčasnosti nie sú špecifikované, bližšie sa určia po spracovaní projektovej dokumentácie.

II.11 Dotknutá obec

Stožok

II.12 Dotknutý samosprávny kraj

Banskobystrický kraj

II.13 Dotknuté orgány

- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
- Okresný úrad Detva – Odbor starostlivosti o životné prostredie

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

- Okresný úrad Detva – Odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Detva – Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Detva – Pozemkový a lesný odbor
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru vo Zvolene
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene

II.14 Povoľujúci orgán

Povoľujúcim orgánom v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je obec alebo orgán štátnej správy príslušný na vydanie rozhodnutia o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Pre navrhovanú činnosť je povoľujúcim orgánom obec Stožok.

II.15 Rezortný orgán

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

II.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

V súvislosti s navrhovanou činnosťou bude potrebné v ďalšej etape projektu zabezpečiť odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely rozhodnutím orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 2/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Následne bude stavebník musieť získať Rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie podľa zákona č. 195/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V územnom rozhodnutí stavebný úrad vymedzí územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti na území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie, vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania.

Záver z procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie budú jedným z podkladov pre vydanie územného rozhodnutia podľa zákona č. 195/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Po získaní územného rozhodnutia nastáva fáza projektovania stavebných objektov. Jej cieľom je vytvorenie projektovej dokumentácie slúžiacej na vydanie stavebného povolenia. Projekt stavebného objektu je jeho architektonické, stavebno-konštrukčné a technologické riešenie, vyjadrené grafickou a písomnou formou. Obsahuje aj postup jeho prípravy a realizáciu (POV) a dokladovú časť.

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

Taktiež pri realizácii navrhovanej činnosti bude potrebné povolenie podľa §21 ods.1, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších právnych predpisov (vodný zákon).

II.17 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice Slovenskej republiky, nakoľko na základe analýzy identifikovaných vplyvov navrhovanej činnosti v kapitolách nižšie nepredpokladáme, že by výstavba a prevádzka činnosti mala dosah na životné prostredie vo väčšej vzdialenosti ako 5 km od jej umiestnenia.

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Pre účely predkladaného zámeru sa posudzovaným (dotknutým) územím rozumie územie výstavby navrhovanej činnosti „Bytové domy - Stožok“ a jeho bezprostredné územie. Bližšie informácie sú uvedené v kapitole II.5.

Pod pojmom „užšie okolie posudzovaného územia“ sa rozumie územie do vzdialenosti približne 5 km od umiestnenia navrhovanej činnosti a "širšie okolie posudzovaného územia“ zahŕňa celý kataster obce Stožok.

III.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

III.1.1 Geomorfologické pomery

Z hľadiska geomorfologického členenia patrí širšie okolie posudzovaného územia do nasledujúcich geomorfologických jednotiek:

Sústava:	Alpsko-himalájska
Podsústava:	Karpaty
Provincia:	Západné Karpaty
Subprovincia:	Vnútorne západné Karpaty
Celok:	Zvolenská kotlina
Podcelok	Slatinská kotlina, Detvianska kotlina, Rohy

Predmetné územie susedí na východe s oblasťou Slovenského rudohoria, celkom Veporské vrchy a podcelkom Sihlianska planina. Povrch územia je rovinný s nadmorskou výškou 346-360 m.

III.1.2 Geologické pomery

III.1.2.1 Geologická charakteristika územia

Z hľadiska regionálneho geologického členenia (Vass et al., 1988) patrí územie do oblasti vnútorných kotlín, celku zvolensko-slatinská kotlina. Na geologickej stavbe záujmového územia sa zúčastňujú sedimenty kvartérneho veku, ktorých podložie tvoria neogénne sladkovodné íly a silty s preplástkami pieskov a drobných štrkov. Pod týmto súvrstvom je vyvinutý mohutný súbor neovulkanických hornín - andezitov starohutského komplexu.

Kvartérne sedimenty v území sú tvorené fluviálnymi štrkami a piesčitými štrkami strednej risskej terasy. Relatívne výška bázy štrkov je na úrovni asi 10-15 m nad tokom Slatiny. Hrúbka akumulácie štrkov kolíše okolo 5 m. Najčastejším litologickým typom sú piesčité štrky hrubé až veľmi hrubé s veľkosťou valúnov 5-15 cm, menej časté sú strednozrnné štrky s veľkosťou valúnov 2-5 cm. Ojedinele sa v štrkoch vyskytujú balvanovité obliaky veľkosti 15-20cm. Z hornín sú zastúpené hlavne vulkanity (andezity) a kremité horniny.

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK		
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025	

Súčasťou fluvialných piesčitých štrkov sú rôzne hrubé polohy súvekých fluvialných nivných hĺn. Štrky terás pokrývajú mladšie hlinité splachy. Povrch celého záujmového územia je pokrytý piesčitou hlinou s obsahom organických častí.

Pod povrchovou vrstvou piesčitej hliny sa na celom území projektovanej stavby nachádzajú ílovité zeminy charakteru ílu piesčitého až ílu s vysokou a veľmi vysokou plasticitou. Konzistencia ílovitých zemín je tuhá. Pod ílovitými zeminami sa nachádza vrstva štrkovitých zemín, ktoré možno zaradiť do triedy štrku ílovitého.

III.1.2.2 Geodynamické javy

Lokalita sa nachádza v stabilnom území aluviálnej nivy; v posudzovanom území nie je dokumentovaný výskyt geodynamických javov.

Seizmicita územia

Podľa STN 73 0036 (Seizmické zaťaženie stavebných konštrukcií) patrí posudzované územie do oblasti 6. stupňa stupnice makroseismickej intenzity MSK-64.

Výskyt radónu a radónové riziko

Podľa Atlasu krajiny Slovenskej republiky, 2002 územie v okolí obce Stožok patrí do oblasti s nízkym až stredným radónovým rizikom.

III.1.2.3 Ložiská nerastných surovín

Z hľadiska ochrany prírodných zdrojov a ložísk nerastov sa v riešenom katastrálnom území nachádzajú:

- Vyhradené ložisko s určeným DP, CHLÚ (499)
- Ložisko nevyhradeného nerastu LNN (4 340)

V dotknutom území a jeho priamom okolí sa nenachádzajú žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia, ani dobývacie priestory.

III.1.3 Pôdne pomery

Z hľadiska pôdných typov je riešené územie pomerne diferencované. Na nive Slatiny sa vyvinuli fluvizeme glejové, pseudogleje, lokálne až gleje, v hornatej časti na vulkanických zvetralinách vznikli kambizeme.

Väčšina pôd má strednú erodovateľnosť. Oblasť s výraznou erodovateľnosťou sa nachádza vo východnej a juhovýchodnej časti katastrálneho územia. Viazaná je na kambizeme na výrazných až príkrych svahoch. Malá erodovateľnosť bola zistená v severnej časti katastrálneho územia a viaže sa na fluvizeme glejové na nive Slatiny a pseudogleje.

Komplexnú informáciu o pôdných typoch, pôdných druhoch, pôdotvornom substráte a sklonitosti reliéfu na poľnohospodárskej pôde poskytujú bonitované pôdnoekologické

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

jednotky (BPEJ). V riešenom území sa podľa hlavných pôdných jednotiek vyskytujú (s uvedením kódu hlavnej pôdnej jednotky v rámci BPEJ):

- 11 – fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)
- 57 – pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 61 – kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov, stredne ťažké (lokálne kambizeme andozemné)
- 71 – kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 77 – kambizeme (typ) plytké na vulkanických horninách, stredne ťažké
- 81 – kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké
- 94 – gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké
- 00 – pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)

III.1.4 Klimatické pomery

Podľa Atlasu krajiny (LAPIN, M. A KOL. IN MIKLÓS, L. A KOL., 2002) oblasť dotknutého územia patrí do teplej klimatickej oblasti (priemerne 50 a viac letných dní za rok s denným maximom teploty vzduchu $\geq 25^{\circ}\text{C}$), do okrsku teplého, mierne vlhkého s chladnou zimou – T7 (január $\leq -3^{\circ}\text{C}$, Končekov index zavlaženia = 0 až 60).

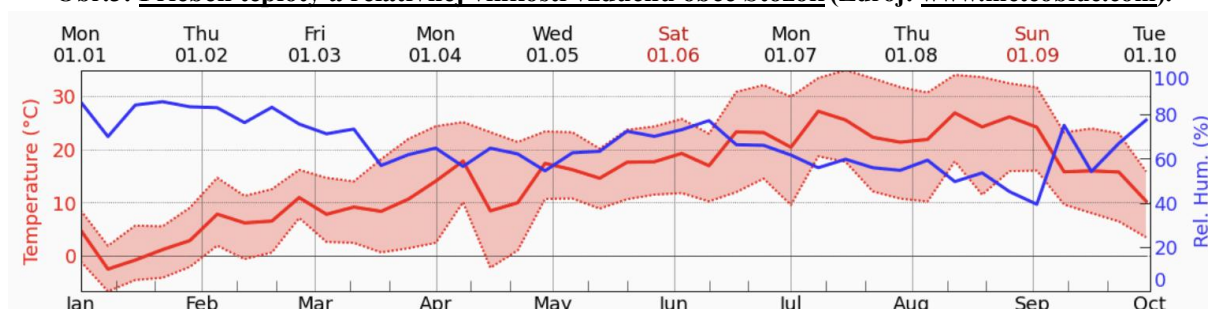
Klimatické pomery dotknutého územia si v nasledujúcom texte charakterizujeme pomocou údajov vzťahujúcich sa k obci Stožok uvádzaných na internetovej stránke www.meteoblue.com. Od roku 2007 archivuje portál „meteoblue“ údaje modelov počasia. V 2014 sa začali počítať modely počasia s historickými údajmi od roku 1985 po súčasnosť, čím sa vytvorila pokračujúca 30-ročná história s hodinovými údajmi počasia. Meteorologické diagramy na „meteoblue“ vychádzajú z hodinových simulácií modelov počasia za ostatných 30 rokov a sú dostupné pre každé miesto na Zemi. Vytvárajú dobrú predstavu o typickom priebehu a zmenách podnebia a poveternostných podmienok (teplota, úhrn zrážok, slnečný svit a vietor). Simulované údaje počasia majú priestorové rozlíšenie približne 30 km a nemusia kopírovať všetky miestne meteorologické javy, ako napríklad búrky, lokálne vetry alebo tornáda.

Priebeh teploty a relatívnej vlhkosti vzduchu

Prvý graf zobrazuje priebeh teploty a relatívnej vlhkosti vzduchu počas celého roka. Na ľavej osi Y je uvedená teplota v $^{\circ}\text{C}$, s hodnotami od -10°C po 30°C , zatiaľ čo na pravej osi y je

zobrazená relatívna vlhkosť v percentách, od 0 % po 100 %. Červená krivka predstavuje denné teploty a modrá krivka znázorňuje relatívnu vlhkosť vzduchu. Pásmo okolo jednotlivých kriviek naznačujú intervaly variability teploty a vlhkosti počas roka. Graf ukazuje výrazné sezónne výkyvy teplôt – najchladnejšie obdobie je zaznamenané v zimných mesiacoch (január a február), zatiaľ čo najvyššie teploty sú v letných mesiacoch (júl a august). Relatívna vlhkosť vzduchu má tendenciu byť vyššia na jar a na jeseň, zatiaľ čo počas letných mesiacov je relatívne nižšia, čo môže byť spojené s nižším množstvom zrážok v tomto období.

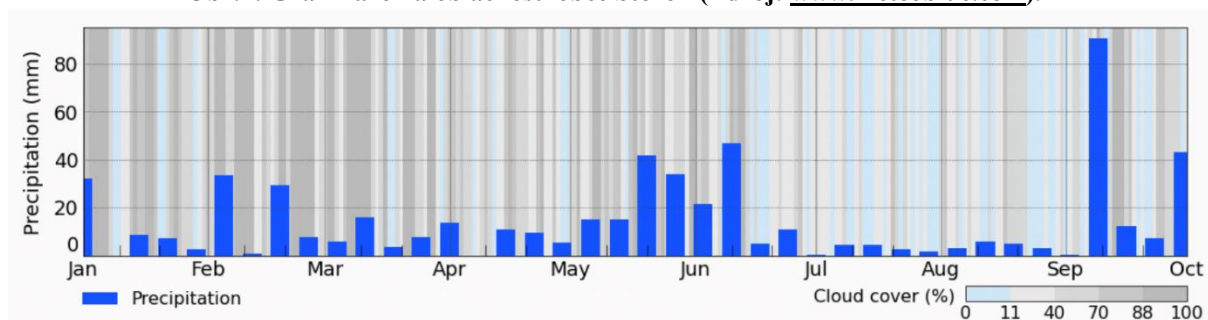
Obr.3: Priebeh teploty a relatívnej vlhkosti vzduchu obce Stožok (Zdroj: www.meteoblue.com).



Zrážky a oblačnosť

Druhý graf poskytuje informácie o množstve zrážok a oblačnosti počas roka. Na ľavej osi Y je znázornené množstvo zrážok v milimetroch, pričom hodnoty sa pohybujú od 0 mm do 80 mm. Modré stĺpce ukazujú denné množstvo zrážok, zatiaľ čo pozadie grafu má sivý podklad, ktorý predstavuje oblačnosť vyjadrenú v percentách. Tmavšie oblasti naznačujú vyššiu oblačnosť, zatiaľ čo svetlejšie plochy reprezentujú nižšiu oblačnosť. V priebehu roka sa najvyššie množstvo zrážok vyskytuje v apríli, máji a júni, kde vidíme viacero výrazných zrážkových udalostí. Počas letných mesiacov (júl a august) je množstvo zrážok nižšie a oblačnosť sa znižuje, čo indikuje stabilnejšie počasie s väčším počtom slnečných dní. Na jeseň, konkrétne v septembri, sa opäť objavujú intenzívnejšie zrážky, čo môže súvisieť so sezónnymi zmenami.

Obr.4: Graf zrážok a oblačnosti obce Stožok (Zdroj: www.meteoblue.com).

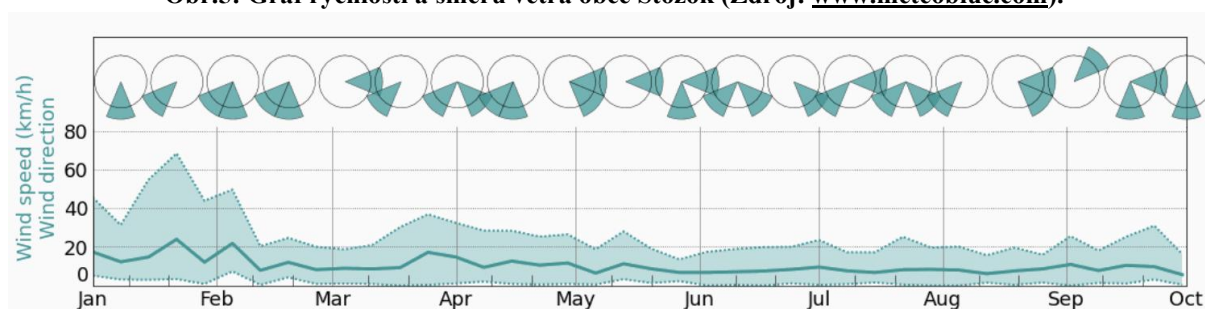


Rýchlosť a smer vetra

Tretí graf zobrazuje rýchlosť a smer vetra počas roka. Na osi Y je uvedená rýchlosť vetra v km/h, s hodnotami od 0 km/h do 30 km/h. Zelené pásma znázorňujú denné priemerné rýchlosti

vetra. Nad grafom sú umiestnené šípky, ktoré ukazujú smer vetra, a to z rôznych smerov (sever, juh, západ, východ). Všeobecne platí, že rýchlosť vetra sa väčšinou pohybuje na nižších hodnotách, prevažne do 10 km/h, čo naznačuje relatívne mierne veterné podmienky počas väčšiny roka. Smer vetra sa mení len minimálne, čo znamená, že väčšinu času fúka stabilný vietor bez výrazných zmien.

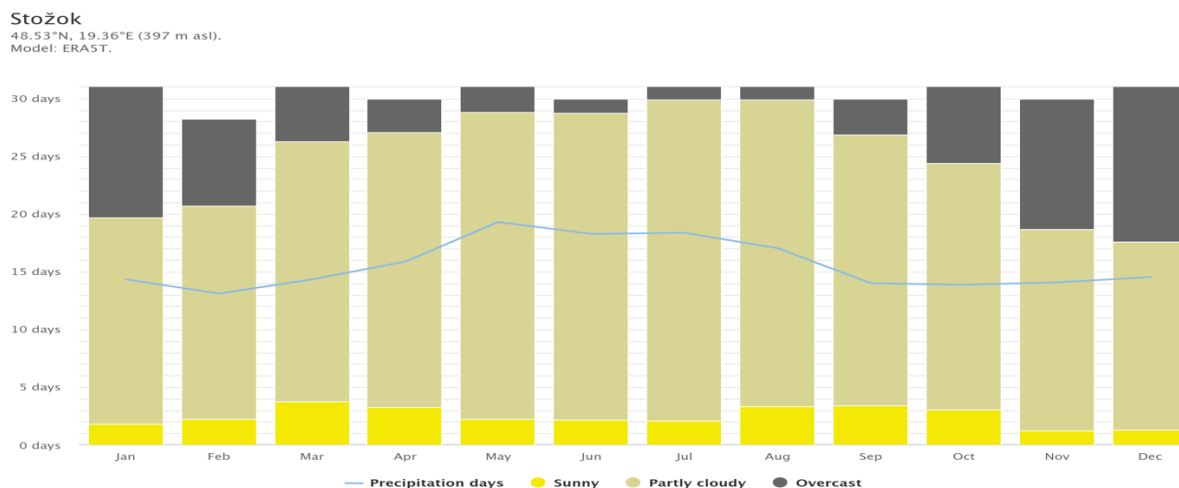
Obr.5: Graf rýchlosti a smeru vetra obce Stožok (Zdroj: www.meteoblue.com).



Oblačné, slnečné a daždivé dni

Graf zobrazuje počet slnečných, polooblačných, zamračených a daždivých dní v mesiaci. Dni s menej než 20% výskytom oblakov sa považujú za slnečné, s 20-80% výskytom oblakov za polooblačné a s viac než 80% výskytom za zamračené.

Obr.6: Počet slnečných, polooblačných, zamračených a daždivých dní v mesiaci (Zdroj: www.meteoblue.com).



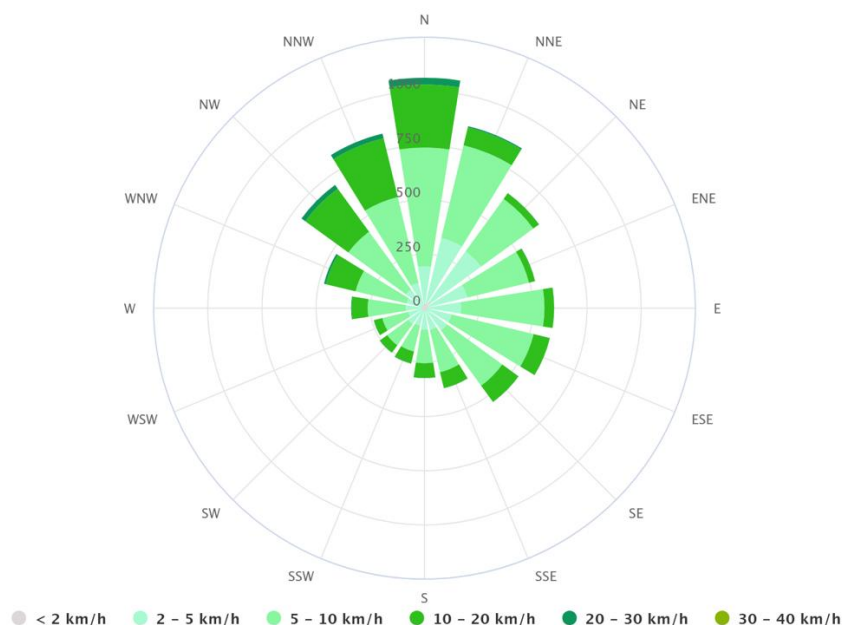
Veterná ružica

Veterná ružica pre obec Stožok zobrazuje počet hodín v roku, kedy vietor fúka z určitého smeru. Vietor fúka z juhozápadu (JZ) na severovýchod (SV).

Obr.7: Veterná ružica zobrazujúca veterné charakteristiky v predmetnej oblasti
(Zdroj: www.meteoblue.com).

Stožok

48.53°N, 19.36°E (397 m asl).
Model: ERAST.



III.1.5 Hydrologické pomery

Predložený zámer navrhovanej činnosti je situovaný v území, kde platí podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany. Pri obci Stožok sa do Slatiny ako jej ľavostranný prítok vlieva Stožocký potok, č. toku 126. Vodnosť toku je nízka. Výrazne kolíše v priebehu roka v závislosti na povrchových zrážkach.

Tok Stožockého potoka predstavuje terestricko-hydrický biokoridor vodného toku - MBk1 Stožocký potok. V zmysle § 2 ods. 2 písm. g) zákona je prírodná tečúca voda považovaná za mokraď a vzťahuje sa na ňu zákonná ochrana. Vodné toky a ich brehovú porasty ako významné mokrade majú byť v maximálnej miere chránené pred akýmkoľvek zásahmi spolu s ich ochrannými pásmami.

Z toho dôvodu záujem ochrany prírody a krajiny v predmetnom území predstavuje vodný tok Stožocký potok, ktorý je aj so svojim brehovým porastom považovaný za mokraď v zmysle § 2 ods. 2 písm. g) zákona. Na zmenu stavu mokrade, najmä jej úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna alebo iného materiálu, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.

Navrhovateľ bude striktne dodržiavať podmienku zachovania vodného režimu na uvedenej lokalite susediacej s plochou určenou na výstavbu v plnom rozsahu, dbať na primeranú opatrosť pri plánovaní stavebnej činnosti a v plnej miere zabráni zásahu do brehových porastov toku Stožocký potok.

Hlavným recipientom okresu je rieka Slatina so svojimi prítokmi. Z hydrologického hľadiska územie patrí do dvoch čiastkových povodí. Väčšia časť patrí do povodia Hrona (4-23) so

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

základným povodím Slatiny (4-23-03). Menšia, juhovýchodná časť patrí do čiastkového povodia Ipľa (4-24) s dvoma základnými povodiami: Ipeľ po ústie Babského potoka a Krivánskeho potoka (4-24-01) a Ipeľ po ústie Krtíša (4-24-02).

Bilančné charakteristiky povodia

Hlavnými parametrami sú zrážky a odtok. V horných častiach Slatiny dosahuje priemerný ročný úhrn zrážok okolo 1000 mm, v oblasti Poľany (1458 m n.m.) a v okrese Detva je to 1000 – 1200 mm, kým v nižších polohách sa znižuje na 800 mm. Prietoky sú vyjadrené špecifickým odtokom, ktorý pre rieku Slatina dosahuje hodnotu $9,24 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$, čo je o 10 % viac ako slovenský priemer.

Termálne a minerálne vody

V riešenom území sa nachádzajú zdroje minerálnych vôd nazývané medokýše.

- Medokýš Kukučková (ZV-43)
- Za domom č. 74 (ZV-44)
- Petrová (ZV-45)
- Pektorová (ZV-46)

Medokýše Petrová a Pektorová majú pramene zachytené v drevenom kadlube, s občasným využitím na pitie. Významné zdroje termálnych vôd sa v katastrálnom území nenachádzajú.

Povrchové vody

V katastrálnom území obce Stožok sa nachádza viacero povrchových vodných tokov a prítokov. Hlavným tokom je rieka Slatina, ktorá preteká cez obec a zohráva dôležitú úlohu v miestnej hydrológii. Medzi ďalšie menšie prítoky patrí Stožocký potok a rôzne sezónne toky, ktoré sa napájajú do Slatiny. Tieto toky prispievajú k tvorbe povrchových vôd a odvodňovaciemu systému v obci ale aj v regióne.

Vodné plochy

V katastrálnom území obce Stožok sa nenachádza vodná plocha.

III.1.6 Chránené územia podľa osobitných predpisov

V riešenom území sa nachádzajú chránené územia:

- Prírodná rezervácia (PR) Pstruša
- Chránené vtáčie územie SKCHVU022 Poľana

Prírodná rezervácia (PR) Pstruša bola vyhlásená v roku 1979 na výmere $73\,605 \text{ m}^2$ z dôvodu zabezpečenia ochrany vlhkomilných lúčnych spoločenstiev s koncentrovaným výskytom chráneného a kriticky ohrozeného druhu flóry – korunky strakatej (*Fritillaria meleagris*), ktorá v tejto časti stredného Slovenska (vo Zvolenskej kotline) reprezentuje poslednú zo zachovalých lokalít s jej koncentrovaným výskytom. Existenciu tohto druhu v

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

danej lokalite umožňuje zachovalý vodný režim, závislý na nezmenených hydrologických pomeroch toku Slatina, spojených s občasnými záplavami, najmä v jarnom období. Prítomné sú tu tiež rôzne mokradné spoločenstvá z triedy *Phragmitetea*, *Scheuchzeria-Caricetea* a *Molinio-Arrhenatheretea*. Platí tu 4. stupeň územnej ochrany prírody v zmysle Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Chránené vtáčie územie SKCHVU022 Poľana pokrýva južnú časť katastrálneho územia Stožok, pričom má celkovú výmeru 32 188,38 ha. Bolo vyhlásené vyhláškou č. 24/2008 Z.z. na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov: d'atľa bielochrbtého, d'atľa čierneho, d'atľa hnedkavého, d'atľa trojprstého, chriašťa poľného, jariabka hôrneho, krutihlava hnedého, muchárika bielokrkého, muchárika červenohrdlého, prepelice poľnej, prhl'aviara čiernohlavého, strakoša kolesára, škovránka stromového, tetra hlucháňa, včelára lesného, žlny sivej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

V chránenom vtáčom území sú definované činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom vtáčom území:

- odstraňovanie alebo poškodzovanie stromov s hniezdnymi dutinami d'atľa bielochrbtého, d'atľa čierneho, d'atľa hnedkavého, d'atľa prostredného, d'atľa trojprstého, kuvika kapcavého, kuvika vrabčieho, krutihlava hnedého a žlny sivej, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- vykonávanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda bociana čierneho, orla kriľavého, orla skalného, sovy dlhochvostej alebo včelára lesného alebo na lokalitách výskytu tetra hlucháňa, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu na iný druh poľnohospodárskeho pozemku,
- zmena druhu pozemku z ostatnej zatravnenej plochy na iný druh poľnohospodárskeho pozemku okrem zmeny na trvalý trávny porast,
- výrub alebo vykonávanie akýchkoľvek zásahov do drevín rastúcich mimo lesa od 15. marca do 31. júla,
- mechanizované kosenie existujúcich trvalých trávnych porastov od 1. mája do 31. júla na súvislej ploche väčšej ako 0,5 ha spôsobom od okrajov do stredu,
- kosenie alebo mulčovanie na hniezdných lokalitách chriašťa poľného od 1. mája do 31. júla, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- pozemná aplikácia priemyselných hnojív alebo pesticídov na existujúcich trvalých trávnych porastoch, úhoroch, medziach alebo drevinách rastúcich mimo lesa,

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

- aplikovanie rodenticídov mimo hospodárskych budov.

Takmer v dotyku s riešeným územím (severne od cesty I/16) sa nachádza NPR a ÚEV Rohy. Iné chránené územia sa v riešenom území nenachádzajú, nie sú tu ani chránené stromy, významné mokrade.

Žiadne nové chránené územia sa nenavrhujú na vyhlásenie.

III.1.7 Územný systém ekologickej stability

Koncepcia územného systému ekologickej stability bola prijatá na Slovensku v roku 1991 (Uznesenie vlády SR č. 394 zo dňa 23. júla 1991). Problematika ÚSES sa následne implementovala do legislatívnych predpisov v SR. Územný systém ekologickej stability (ÚSES) vznikol ako potreba riešiť celoplošné zabezpečenie ekologickej stability krajiny na Slovensku, prepojenie prírodných území a ochranu biotopov a reprezentatívnych druhov v ich prirodzenom prostredí.

Podľa zákona NR SR č. 377/2022 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je dokumentácia ÚSES dokumentáciou ochrany prírody a krajiny a vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Zákon definuje ÚSES nasledovne: ÚSES je taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

Biocentrum ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridor priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Územný systém ekologickej stability predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine a vytvára predpoklady pre trvalé udržateľný rozvoj. Základ tohto systému tvoria biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu. Pre širšie územie boli z pohľadu problematiky územného systému ekologickej stability spracované:

- Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability SR (schválený uznesením vlády SR č. 319/1992, aktualizovaný roku 2000, záväzná časť bola schválená nariadením č. 461/2011 Z.z.).
- Regionálny ÚSES okresu Detva, vypracovaný v r. 2013

Celodruhová ochrana prírody je zabezpečovaná na úrovni ekosystémov cez metodický pokyn MŽP č. P-2/93 na vypracovanie dokumentov územného systému ekologickej stability. Týmto

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

metodickým pokynom sa zabezpečuje plnenie uznesení vlády SR ku Koncepcii územného systému ekologickej stability a ku Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability SR (NÚSES). Cieľom územného systému ekologickej stability (ÚSES) je vytvoriť a udržať stabilitu biotických i abiotických systémov krajiny, zachovať rôznorodosť podmienok pre biodiverzitu a genofond rastlínstva a živočíšstva. Dokumenty sa vypracovávajú na rôznych úrovniach – od Generelu pre celú SR (NÚSES), cez regióny (RÚSES) až po mestá a obce (MÚSES) v najpodrobnejších mierkach 1 : 5 000 alebo 1 : 10 000. Obsahujú komplexné (textové i mapové) hodnotenie biogeografického členenia krajiny, jej ekosystémov a ich ekostabilizačných funkcií. Všetky dokumenty úzko súvisia s územnoplánovacou dokumentáciou na týchto úrovniach, sú k dispozícii u jej obstarávateľa, alebo na územne príslušných úradoch životného prostredia a strediskách štátnej ochrany prírody (Bajtoš 2006).

Katastrálne územie obce Stožok sa v rámci okresu Detva vyznačuje priemernou až podpriemernou ekologickou stabilitou. Celé riešené územie patrí do priestoru ekologickejšieho stredne stabilného (www.beiss.sk).

Štrukturálnymi prvkami ÚSES sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. V riešenom území je cieľom návrhu prvkov ÚSES miestneho významu posilniť pôsobenie regionálnych biocentier a biokoridorov na okolitú krajinu. Prvky nadregionálneho ÚSES boli charakterizované v Genereli nadregionálneho ÚSES SR. V nadväznosti na tento dokument boli vypracované Regionálne územné systémy ekologickej stability (RÚSES) pre všetky okresy Slovenska, vrátane RÚSES okresu Zvolen (1994). Návrh týchto prvkov bol premietnutý do ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov.

Základným prvkom ÚSES je biocentrum. Ide o kompaktné a ekologicky súvislé územie, ktoré je hostiteľom prirodzených alebo prírode blízkych spoločenstiev voľne žijúcich druhov rastlín a divožijúcich druhov živočíchov. Podmienkou je, aby dané územie poskytovalo trvalé podmienky pre výživu, úkryt a rozmnožovanie živých organizmov a udržiavanie primeraného genetického zdravia svojich populácií.

Biokoridor predstavuje ekologicky hodnotný krajinný segment, ktorý na rozdiel od biocentra nemusí mať kompaktný tvar. Základnou funkciou biokoridoru je umožňovať migráciu živých organizmov medzi biocentrami, resp. ich šírenie z biocentier s ich nadpočetným výskytom do iných biocentier, kde je ich prítomnosť žiaduca.

Z ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bol prevzatý návrh biocentier regionálneho významu:

- RBc 4/4 Ostrôžka – potenciálne biocentrum zasahuje do riešeného územia z juhu: Jadrom biocentra sú pestré kvetnaté lúky raz – dva razy ročne kosené alebo extenzívne pasené, staré sady, úzke políčka veľmi variabilnou porastovou štruktúrou, striedané lúkami, pásmi kriačín a solitérne stojacimi usadlosťami.

V tomto biotope hniezdia populácie strakoša kolesára, dudka a ďatla hnedkavého, ale aj strnádka lúčnej, chrpáča poľného, penice jarabej, strakoša obyčajného, krutohlava. Lúky

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

sú významnými miestom zberu potravy pre mnohé druhy živočíchov, napr. bociany, orly, dravce a sovy. Biocentrum je v zásade funkčné, je však potrebné vylúčiť výstavbu nových objektov.

- RBc 4/3 Rohy – biocentrum priamo do riešeného územia nezasahuje, ale nachádza sa na severnej hranici riešeného územia

Pri návrhu biocentier miestneho významu sa prihliada na minimálnu plochu biocentra, nevyhnutnú pre plnenie všetkých funkcií. Pre biocentrum lesného typu je minimálna plocha 3 ha a v prípade biocentra stepného alebo mokradňového charakteru nemá plocha klesnúť pod 0,5 ha. Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledovné potenciálne biocentra miestneho významu:

- MBc1 Pstrušíanska rezervácia – biocentrum miestneho významu tvorí plocha prírodnej rezervácie (PR) Pstruša. Z pôvodných močaristých lúk v dolnom toku Slatiny sa zachovala len malá časť, nachádzajúca sa v juhovýchodnom cípe katastrálneho územia a preto bola vyhlásená za prírodnú rezerváciu. Oproti pôvodným jelšovým lesom ide síce do určitej miery o pozmenené spoločenstvá, ale vysokou biologickou, ekologickou a krajinárskou hodnotou, ktoré sú vzácne z hľadiska svojho výskytu v rámci Slovenska.
- MBc2 Jelšový porast – lesík medzi usadlosťami Mrvenicovci a Hraškovci vo východnej časti katastrálneho územia. Pôvodne oveľa viac zamokrené ekotopy boliz väčšej časti vysušené reguláciou potoka. Krovinné poschodie tvoria čremcha obyčajná (*Padus racemosa*), bršlen európsky (*Euonymus europaeus*), kalina obyčajná (*Viburnum opulus*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), baza čierna (*Sambucus nigra*), ostružina malinová (*Rubus idaeus*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*). Na pôvodný ráz vegetácie upozorňuje prítomnosť napr. ostrice predĺzenej (*Carex elongata*), záružlia močiarného (*Caltha palustris*), túžobníka brestového (*Filipendula ulmaria*), žerušnice horkej (*Cardabnie amara*), čerkáča obyčajného (*Lysimachia vulgaris*), iskerníka plazivého (*Ranunculus repens*), miestami aj škripiny lesnej (*Scripus sylvaticus*). Za účelom zachovania funkčnosti biocentra je potrebné územie obhospodarovat' tak, aby sa zachovala biodiverzita a genofond územia, eliminovať zdroje znečistenia životného prostredia.

Biokoridor predstavuje ekologicky hodnotný krajinný segment, ktorý na rozdiel od biocentra nemusí mať kompaktný tvar. Základnou funkciou biokoridoru je umožňovať migráciu živých organizmov medzi biocentrami, resp. ich šírenie z biocentier s ich nadpočetným výskytom do iných biocentier, kde je ich prítomnosť žiaduca.

Z ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bol prevzatý návrh biokoridorov regionálneho významu:

- RBk 4/8 Vodný tok Slatina – hydrický biokoridor tvorí vodný tok Slatiny a jeho

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

niva s trvalými trávnyimi porastami a brehovou vegetáciou. Meandrovitý tok Slatiny s pobrežnou vegetáciou a okolitými mokrými lúkami je na svojom cca 4 km úseku v riešenom území dobre zachovaný a vyžaduje ochranu. Hniezdi tu rybárik, na mokrých lúkach chrapkáč poľný, strnádka lúčna a biokoridor využívajú viaceré na vodu viazané druhy vtákov a živočíchov. V priestore medzi železničnou traťou a korytom Slatiny sa vyskytujú aj dnes druhy bývalých močiarnych spoločenstiev, ako napr. žltuška lesklá (*Thalictrum lcidum*). Pre zabezpečenie funkcie biokoridoru je potrebné realizovať nasledovné opatrenia: obmedziť antropické aktivity ako sú regulácie toku, poľnohospodárstvo, stavebné aktivity, zachovať pôvodnú morfológiu toku, nezasahovať do hydrologického režimu toku, vylúčiť výstavbu malých vodných elektrární, zabezpečiť zachovanie a obnovu autochtónnej sprievodnej a brehovej vegetácie – dosadbu jelše a vŕby.

- RBk 4/7 Poľana - Rohy - Ostrôžka – Kukučkov kopec – terestrický biokoridor prechádza lesnými porastami a lúkami, čiastočne východným okrajom riešeného územia

Biokoridor miestneho významu musí mať šírku najmenej 15 m a dĺžku najviac 2000 m, pričom po uvedenom úseku musí byť biokoridor prerušený biocentrom najmenej miestneho významu, inak nemôže plniť funkciu biokoridoru.

Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledujúce biokoridory miestneho významu:

- MBk1 Stožocký potok – terestricko-hydrický biokoridor vodného toku predstavuje tok Stožockého potoka. Stresovým faktorom je kontakt so zastavaným územím obce. Brehové porasty a sprievodnú vegetáciu je potrebné v niektorých úsekoch doplniť a posilniť.
- MBk2 Prítok Stožockého potoka – terestrický biokoridor predstavuje úval občasného prítoku Stožockého potoka. Stresovým faktorom je kontakt so zastavaným územím obce. Sprievodnú vegetáciu je potrebné v niektorých úsekoch zastavaného územia doplniť a posilniť.

Interakčný prvok má nižšiu ekologickú hodnotu ako biocentrum alebo biokoridor. Jeho účelom v kultúrnej krajine je tlmiť negatívne pôsobenie devastáčných činiteľov na ekologicky hodnotnejšie krajinné segmenty a na druhej strane prenášať ekologickú kvalitu z biocentier do okolitej krajiny s nižšou ekologickou stabilitou, resp. narušenej antropogénnou činnosťou. Pre plnenie uvedených funkcií sú navrhované interakčné prvky plošného a líniového charakteru:

- remízky, zeleň na stržiach a v erózných ryhách
- líniová zeleň na poľnohospodárskej pôde

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

- trvalé trávne porasty s biotopmi európskeho a národného významu
- lesné porasty v kontakte s potenciálnymi biocentrami, okrem plôch biocentier

III.1.8 Fauna a flóra

Flóra

Na základe fytogeografického členenia Slovenska (Atlas krajiny SR) patrí záujmové územie do oblasti západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale), obvodu predkarpatskej flóry (Praecarpaticum), okresu Slovenské stredohorie a podokresu Poľana.

Z hľadiska zoogeografického členenia podľa terestrického biocyklu leží dotknuté územie v provincii listnatých lesov – podkarpatský úsek. Podľa limnického biocyklu patrí územie do Pontokaspickej provincie, podunajského okresu, stredoslovenskej časti (Miklós, Hrnčiarová et al. 2002).

Lesná vegetácia

Potenciálnou prirodzenou vegetáciou, ktorá by sa v riešenom území vyvinula bez antropogénneho vplyvu, sú nasledovné základné jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie:

- karpatské dubovo-hrabové lesy (*C – Carici pilosae-Carpinetum*) – táto jednotka pokrýva kotlinu a nižšie svahy a predstavuje väčšinu riešeného územia. Ide o spoločenstvá drevín dub zimný (*Quercus petraea*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), javor poľný (*Acer campestre*) a bylín ako ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), zubačka cibul'konosná (*Dentaria bulbifera*), mliečnik mandľolistý (*Tithymalus amygdaoides*).
- podhorské bukové lesy (*Fs – Fagenion p.p., Dentario bulbiferae-Fagetum*) – táto jednotka sa nachádza v najvyšších polohách vrchoviny. Reprezentovaný je lesnými spoločenstvami druhov buk lesný (*Fagus sylvatica*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), javor horský (*Acer platanoides*) a bylín ako ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), zubačka cibul'konosná (*Dentaria bulbifera*), kostrava horská (*Festuca drymeja*), lipkavec marinkový (*Gallium odoratum*)
- bukové a jedľovo-bukové lesy (*F – Dentario glandulosae-Fagetum*) táto jednotka sa, podobne ako predchádzajúca, nachádza v najvyšších polohách. Patria sem spoločenstvá zmiešaných lesov, ktoré vytvára buk lesný (*Fagus sylvatica*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), jedľa biela (*Abies alba*), zubačka žliazkatá (*Dentaria glandulosa*), zubačka deväťlistá (*Dentaria enneaphyllis*).
- jelšové lesy na nivách podhorských a horských vodných tokov (*Al – Alnetum glutinosae, Aegopodio-Alnetum glutinosae, Salicion triadrae p.p.*) – tvorili by úzky pás pozdĺž toku Slatiny. Patria sem spoločenstvá listnatých drevín jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), jelša sivá (*Alnus incana*), jaseň štíhly (*Fraxinus*

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

excelsior), vŕba krehká (*Salix fragilis*), čremcha obyčajná (*Prunus padus*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), kozonoha hostcová (*Aegopodium podagraria*), perovník pštrosí (*Matteuciastruthiopteris*)

Reálna vegetácia, nachádzajúca sa v danom území, sa od prirodzenej vegetácie odlišuje. Dolina Slatiny a prechodové nižšie polohy na vrchovine sú odlesnené. Vo vyššie položených častiach Javoria a Ostrôžkov sú bukové a smrekové lesy.

Druhové zloženie lesa sčasti rešpektuje potenciálnu prirodzenú vegetáciu. Z hľadiska drevinovej skladby majú najväčšie zastúpenie buk (55,04%), smrek (24,76%), jaseň (5,93%). Viac ako 1%-ný podiel majú ďalej smrekovec, agát, borovica, lipa. Lesy sa využívajú takmer výlučne ako hospodárske lesy (95,8% výmery), zvyšok predstavujú ochranné lesy. Lesné plochy majú výmeru 88 ha, t.j. len 9,8% z výmery katastrálneho územia.

Nelesná drevinová vegetácia

Nelesná drevinová vegetácia sa nachádza na trvalých trávnych porastoch, pozdĺž medzí a poľných ciest, vo výmoľoch a v podobe sprievodných porastov vodných tokov. Na poľnohospodárskej pôde sú má krajínotvornú, refugiálnu (migrácia rastlín a živočíchov), pôdoochrannú, mikroklimatickú, pufrácnú, hydrickú funkciu. Drevinová skladba je rôznorodá a závisí od polohy a nadmorskej výšky. Líniový doprovod vodným tokom vytvárajú jelše (*Alnus glutinosa* alebo *Alnus incana*), vŕby (rôzne druhy rodu *Salix*), jasene (hlavne *Fraxinus excelsior*), javory (*Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*), čremcha (*Padus avium*). Stromoradia pozdĺž poľných ciest v nižších polohách tvoria agát biely (*Robinia pseudoaccacia*), orech kráľovský (*Juglans regia*), čerešňa vtáčia (*Prunus avium*), inde aj hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), topoľ osikový (*Populus tremula*), vŕba popolavá (*Salix cinerea*), dub cerový (*Quercus cerris*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), dub cerový (*Quercus cerris*), miestami sa vyskytuje aj brest horský (*Ulmus glabra*) a jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*).

V rámci krovinnej etáže sa často vyskytujú svíb krvavý (*Swida sanguinea*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), kalina obyčajná (*Viburnum opulus*), krušina jelšová (*Frangula alnus*), ruža šípová (*Rosa canina*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), baza čierna (*Sambucus nigra*), zemolez čierny (*Lonicera nigra*), čremcha strapovitá (*Padus racemosa*), bršlen európsky (*Euonymus europaeus*), vtáčí zob obyčajný (*Ligustrum vulgare*).

Nelesná drevinová vegetácia nie je vyčlenená ako osobitný druh pozemku a je zahrnutá zväčša v rámci trvalých trávnych porastov.

Trvalé trávne porasty

Trvalé trávne porasty predstavujú spoločenstvá stepného charakteru – lúky a pasienky. V riešenom území predstavujú dominantné využitie poľnohospodárskej pôdy a na celkovej výmere poľnohospodárskej pôdy majú trvalé trávne porasty podiel až 52,9 %. Vytvárajú

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

rozsiahle plochy, členené nelesnou drevinovou vegetáciou a prerušované v severnej časti katastrálneho územia ornou pôdou a v južnej časti lesnými porastmi. Nachádzajú sa najmä v ťažšie dostupných polohách a na svahoch, ktoré neboli vhodné ako polia. Ide hlavne o mezofilné dvojkosné lúky na pomerne výživných, nezaplavovaných pôdach. Z hľadiska hospodárskeho sú to hodnotné lúky s vysokými viacvrstvovými a druhovo bohatými porastmi. Z tráv dominuje ovsík obyčajný (*Arrhenatherum elatius*) s primiešanými druhmi ako trojšet žltkastý (*Trisetum flavescens*), reznáčka laločnatá (*Dactylis glomerata*), psiarka lúčna (*Alopecurus pratensis*). Z ostatných bylín sa uplatňujú šalvia lúčna (*Salvia pratensis*), margaréta biela (*Leucanthemum vulgare*), zvonček konársky (*Campanula patula*), kukučka lúčna (*Lychnis flos-cuculi*), iskerník prudký (*Ranunculus acris*). Ide o spoločenstvá zväzku *Arrhenatherion* s niekoľkými asociáciami.

Na miestach s väčším sklonom alebo plytšími pôdami sa dnes vyskytujú pasienky, ktoré sa v minulosti mohli využívať sčasti ako jednokosné, niekde aj dvojkosné lúky. Ide o trvalé trávne porasty, kde sa uplatňujú aj vyššie uvedené druhy, ale dominujú skôr krátkosteblové trávy, ako tomka voňavá (*Anthoxanthum odoratum*), hrebienka obyčajná (*Cynosurus cristatus*), lipnica lúčna (*Poa pratensis*), traslica prostredná (*Briza media*). Sú to trávne spoločenstvá, ktoré patria prevažne do zväzu *Cynosurion*.

Nevypášané pasienky sú postihnuté sukcesiou a zarastajú krovinami. Zmena lúčnych biotopov sa prejavuje ochudobnením biodiverzity, hlavne o druhy viazané na pôvodné spoločenstvá. Zarastajú drevinami a hlavne krami ako sú slivka trnková (*Prunus spinosa*), druhmi rodu hloh (*Crataegus*), ruža (*Rosa*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*).

Vyskytujú sa aj ekotopy mokradí alebo pramenísk. Keďže ide o malé plochy, nevyvinuli sa tu vyhranené typy rastlinných spoločenstiev, ale skôr ich fragmenty s druhmi ako praslička riečna (*Equisetum fluviale*), škripina lesná (*Scripus sylvaticus*), mäta dlholistá (*Mentha longifolia*), túžobník brestový (*Filipendula ulmaria*), sitina rozložitá (*Juncus effusus*).

Trvalé trávne porasty majú výmeru 334,7 ha, t.j. 37,4 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Orná pôda

Najnižšiu ekologickú hodnotu vykazujú agroecény na ornej pôde. Nachádzajú sa v najnižšie položenej časti katastrálneho územia, hlavne na nive Slatiny. Kolektivizáciou boli pôvodne menšie pásové polička zlúčené do veľkoblokových celkov. Orná pôda má výmeru 280 ha, t.j. 31,3 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Sídelná vegetácia

Vegetácia v zastavanom území má kultúrny charakter, väčšinou ide o synantropnú vegetáciu. Tvorí ju predovšetkým vegetácia úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch, na záhumienkoch. Záhrady majú celkovú výmeru 30,9 ha, t.j. 1 % z celkovej výmery katastrálneho územia. Drevinová vegetácia sa sporadicky nachádza pri kostole a pri potoku.

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v m² (ÚHDP) za katastrálne územie obce Stožok

Druh pozemku	výmera v m ²
orná pôda	2803300
Chmeľnice	0
Vinice	0
Záhrady	226608
ovocné sady	0
trvalé trávne porasty	3347146
lesné pozemky	879618
vodné plochy	106872
zastavané plochy a nádvoría	574907
ostatné plochy	1006836
spolu – k.ú.	8945287

Zdroj: GKÚ Bratislava www.katasterportal.sk (2018)

Fauna

V riešenom území sa nachádza rôznorodé prostredie, ktoré vytvára podmienky pre rôzne živočíšne druhy. Nachádzajú sa tu živočíchy viazané na listnaté lesy, ale aj živočíšstvo lúk, pasienkov, polí, viníc, sádov, sídiel. Viaceré druhy, ktoré sa územím bežne vyskytovali len v nedávnej minulosti, sa dnes z tohto okolia vytratili celkom, alebo sú zriedkavé.

Zoocenózy listnatých lesov charakterizujú indikačné druhy avifauny typické pre listnaté lesy. Sú to predovšetkým brhlík lesný (*Sitta europaea*), sojka škriekavá (*Garrulus glandarius*), holub plúžik (*Columba oenas*), kukučka jarabá (*Cuculus canorus*), sýkorka bielolíc (*Parus major*), sýkorka belasá (*Parus caeruleus*), d'ateľ veľký (*Dendrocopos major*), tesár čierny (*Dryocopus martius*), pinka lesná (*Fringilla coelebs*), glezg lesný (*Coccothraustes coccothraustes*), kôrovník dlhoprstý (*Certhia familiaris*), muchárik bieločrý (*Ficedula albicollis*), drozd čierny (*Turdus merula*), drozd plavý (*Turdus philomelos*), sova obyčajná (*Strix aluco*), myšiak lesný (*Buteo buteo*), včelár lesný (*Pernis apivorus*), zo vzácnejších druhov vtákov ojedinele aj výr skalný (*Bubo bubo*), orešnica perlavá (*Nucifraga caryocatactes*), jariabok hôrny (*Tetrastes bonasia*). Drobné zemné cicavce v lesnom komplexe zastupuje ryšavka žltohrdlá (*Apodemus flavicollis*), hrdziak hôrny (*Clethrionomys glareolus*), plch veľký (*Glis glis*) a piskor obyčajný (*Sorex araneus*). Znetopierov sa vyskytuje netopier fúzatý (*Myotis mystacinus*) i ďalšie druhy, vrátane vzácného podkovára veľkého (*Rhinolophus ferrumequinum*). Z drobných cicavcov je to veverica stromová (*Sciurus vulgaris*), kuna hôrna (*Martes martes*), z väčších cicavcov srnec hôrny (*Capreolus capreolus*), jeleň lesný (*Cervus elaphus*), sviňa divá (*Sus scropha*).

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

V posledných rokoch bol hlavne v okolí lokalít Holý vrch, Jabloňová a Havran zaznamenaný výskyt medveďa hnedého (*Ursus arctos*).

Zoocenózy viazané na tok Slatiny – okrem ichtyofauny sú to obojživelníky – napr. skokan štíhly (*Rana dalmatina*), rosnička zelená (*Hyla arborea*), salamandra škvrnitá (*Salamandra salamandra*), z plazov užovka stromová (*Zamenis longissimus*), užovka hladká (*Coronella austriaca*), rôzne druhy vtákov, napr. volavka popolavá (*Ardea cinerea*), chriaštel' vodný (*Rallus aquaticus*), bocian čierny (*Ciconia nigra*).

Zoocenózy lúk a pasienkov - z typických obyvateľov lúčnych biotopov sa z obojživelníkov vyskytujú ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*), bežne sa vyskytujú tri druhy skokanov - skokan zelený (*Pelophylax esculentus*), skokan hnedý (*Rana temporaria*) a skokan štíhly (*Rana dalmatina*), pomerne hojná je salamandra škvrnitá (*Salamandra salamandra*) a mlok obyčajný (*Triturus vulgaris*), z plazov jašterica krátkohlavá (*Lacerta agilis*), jašterica múrová (*Lacerta muralis*), jašterica obyčajná (*Lacerta agilis*), jašterica zelená (*Lacerta viridis*), slepúch lámavý (*Anguis fragilis*), užovka hladká (*Coronella austriaca*), užovka obyčajná (*Natrix natrix*), užovka stromová (*Elaphe longissima*), z vtákov v prostredí lúk loví orol krikl'avý (*Aquila pomarina*), žije tu jarabica poľná (*Perdix perdix*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), chrapkáč poľný (*Crex crex*), cibík chocholatý (*Vanellus vanellus*), škovránok poľný (*Alauda arvensis*), strnádka žltá (*Emberiza citrinella*), strnádka lúčna (*Emberiza calandra*), Z cicavcov sa vyskytuje jež bledý (*Erinaceus europaeus*), bieložúbka bielobruchá (*Crocidura leucodon*), krt obyčajný (*Talpa europaea*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), myška drobná (*Micromys minutus*), syseľ obyčajný (*Citellus citellus*), líška hrdzavá (*Vulpes vulpes*), lasica obyčajná (*Mustella nivalis*), jazvec obyčajný (*Meles meles*) a srnec lesný (*Capreolus capreolus*).

Technické a administratívne stavby sú prvkom v prostredí, ktoré viažu na seba synantropné druhy živočíchov – vrabca domového (*Passer domesticus*), žltochvosta domového (*Phoenicurus ochruros*), belorítky domovej (*Delichon urbica*). Z cicavcov je to krt obyčajný (*Talpa europaea*), myš domová (*Mus musculus*), potkan hnedý (*Rattus norvegicus*), jež bledý (*Erinaceus europaeus*).

III.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

III.2.1 Krajinná štruktúra a scenéria

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny, sa považuje druh a hustota osídlenia, spôsob poľnohospodárskeho či lesohospodárskeho využitia, trasovanie nadradenej cestnej siete, nadzemných energetických vedení, priemysel a ťažba surovín. Ide o antropomorfné zásahy a štruktúry, ktoré so zvyšujúcou sa intenzitou ich výskytu v krajine znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka. Takéto antropomorfné štruktúry sú v riešenom území zastúpené v podobe viacerých rušivo pôsobiacich prvkov.

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

Ide predovšetkým o dopravnú infraštruktúru multimodálneho dopravného koridoru, vedeného údolím Slatiny, najmä rýchlostnú cestu a do značnej miery aj železniciu s rozsiahlym koľajiskom, na ktoré nadväzuje terminál spoločnosti Slovnaft.

Z technickej infraštruktúry predstavujú rušivo pôsobiace prvky najmä nadzemné elektrické vedenia, osobitne elektrické vedenie VVN 110 kV, vedené nad osadou Plžikovci. Do kategórie technických diel možno zaradiť aj kameňolom s aktívnou ťažbou.

Z hľadiska stupňa antropickej premeny prvkov využitia zeme v sledovanom území prevládajú prírode blízke prvky nad prvkami umelými. Priestorové usporiadanie prvkov, a tým aj štruktúra krajiny, je pestrá, formácie prvkov sa striedajú alebo prelínajú.

V scenérii krajiny a v jej vizuálnom vnímaní je limitom reliéf, ktorý určuje mieru výhľadových a videných priestorov. Reliéf je pomerne členitý a celkovo pestrosť reliéfu vytvára zaujímavý krajinný obraz územia. Je zdrojom atraktívnych scenérií a výhľadov. V širšej scenérii je dominantným prvkom silueta masívu Poľany. Veľmi zaujímavý geomorfologický a krajinársky prvok je vrch Stožok (623 m n.m.)

Lesné porasty sú prerušené osídlenými lazníckymi usadlosťami na enklávach bez lesov, kde dominujú trvalé trávne porasty a úzkopásová orná pôda, ktoré sú odrazom spôsobu využitia zeme v lokalitách roztrúseného lazníckeho osídlenia. Práve laznícke osídlenie je charakteristickým prvkom krajiny podpolianskeho regiónu. Krajinársky atraktívne sú najmä drobné mozaiky, v ktorých sa striedajú lúky, pasienky, drevinová vegetácia, a rozptýlené osídlenie. Pôvodný charakter krajiny s lazníckym osídlením však ohrozuje ústup od tradičných spôsobov hospodárenia, čo sa negatívne prejavuje aj v scenérii krajiny. Dochádza k zarastaniu pasienkov a postupu samovoľnej sukcesie lesa, prieniku nepôvodných, šľachtených druhov. Lesné porasty, lúky a pasienky a rozptýlené laznícke osídlenie možno zaradiť medzi harmonicky pôsobiace prvky prírodného charakteru.

Z hľadiska estetiky krajiny sú menej atraktívne lesné monokultúry. Atraktívnejšie sú lesy s rôznorodou drevinovou skladbou, ktoré sa zachovali v menej dostupných polohách a na strmších svahoch.

III.2.2 Ochrana prírody

Ochrana prírody posudzovaného územia, resp. jeho užšieho a širšieho okolia je vykonávaná v zmysle zákona 377/2022 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a sním súvisiacich vyhlášok MŽP, ktorými sa dlhodobo zabezpečuje zachovanie prírodnej rovnováhy a ochranu rozmanitosti podmienok a foriem života, prírodných hodnôt a krás a utváranie podmienok na trvalo udržateľné využívanie prírodných zdrojov a na poskytovanie ekosystémových služieb, berúc do úvahy hospodárske, sociálne a kultúrne potreby, ako aj regionálne a miestne pomery.

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

III.2.3 Stabilita

Ekologická stabilita krajiny je schopnosť ekologického systému pretrvávať i za pôsobenia rušivého vplyvu okolia a reprodukovať svoje podstatné charakteristiky. Táto schopnosť sa prejavuje jednak minimálnou zmenou za pôsobenia rušivého vplyvu, ale i spontánnym návratom do východiskového stavu resp. na pôvodnú trajektóriu po prípadnej zmene.

Na základe uvedeného môžeme v katastrálnom území rozlíšiť územia ekologicky stabilné, stredne stabilné a nestabilné. Ekologicky stabilné územia sú tie, ktoré nie sú intenzívne hospodársky využívané, prevažne zalesnené, alebo pokryté prirodzenými trvalými trávnatými porastmi. Ekologicky stredne stabilné sú územia, ktoré sú väčšinou pokryté trávnatými porastmi, miestami sú využívané aj ako orná pôda. Najmenej stabilné sú tie časti, ktoré sú intenzívne využívané na poľnohospodársku výrobu.

III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

III.3.1 Demografia

Posudzované územie sa na nachádza na hranici západnej časti katastra obce Stožok. Údaje prezentované v nasledujúcom texte pochádzajú z databázy DATAcube (<http://datacube.statistics.sk/>). V prípade že údaje na úrovni obce sú nedostupné bude popisovaná situácia v okrese.

Obec Stožok má 1 174 obyvateľov (k 31.3.2024).

Tab.3: Základné údaje o obyvateľstve – Obec Stožok (k 31.3.2024).

Trvale bývajúce obyvateľstvo		
Spolu	muži	Ženy
1 174	575	599

V obci Stožok bolo za rok 2023 narodených 11 detí. Úmrtnosť sa v roku 2023 pohybovala na úrovni 8 ľudí. Prirodzený prírastok obyvateľstva sa teda pohybuje na úrovni 3 obyvateľov a celkový prírastok s ohľadom. Na migračné saldo, na úrovni 13 obyvateľov.

Stredná dĺžka života pokračuje v mierne stúpajúcom trende ktorý možno pozorovať vo väčšine vyspelých krajín.

Národnostné zloženie obce Stožok vykazuje vysokú mieru homogenity, pričom 96,74 % obyvateľov obce tvoria občania slovenskej národnosti. Zvyšok tvoria občania českej, maďarskej, poľskej, rómskej, rusínskej, ruskej a iných národností.

III.3.2 Sídla

Obec Stožok sa rozprestiera na úpätí vrchov Poľany s nadmorskou výškou 1458 m a Javoria s nadmorskou výškou 1041 m v rázovitom kraji Podpoľania, vzdialenej 5 km od okresného mesta Detva. Prvá písomná zmienka o obci Stožok pochádza z roku 1773. Obec vznikla z lazov na

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK		
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie		August 2025

území Vígľašského panstva. Vývoj osídlenia prešiel od laznického rozptýlenia po kompaktnú jadrovú obec. V prvej etape od vzniku až po rok 1950 bolo výlučne laznické osídlenie. Vtedy tu prevládali znaky ľudovej kultúry domčeky z prírodných materiálov, ľudia v krojoch, dolinami sa ozývala ľudová pieseň. V druhej etape, kde sa sústreďuje výstavba pozdĺž komunikácie, vznikla jadrová obec bez výrazného centra. Stožok sa rozprestiera na celkovej výmere 895 ha so značne členitým chotárom prepojeným miestnymi komunikáciami. Počas II. svetovej vojny bola obec centrom ťažkých bojov. Neznámym padlým vojakom boli ako symbol vďaky postavené pamätníky v časti Petrovci a Mravcovci. V obci sa aktívne rozvíja poľnohospodárska činnosť, obec podporuje aj podnikateľskú činnosť a orientuje sa na rozvoj vidieckej turistiky. Kultúrnou dominantou je kostol sv. Rodiny, ktorý bol postavený v r. 2002. Od 1.10.2003 má obec svoju farnosť. Významnou kultúrnou pamiatkou obce je tiež Zvonička, ktorá bola postavená v r. 1863 a renovovaná v roku 1993. Pri tejto príležitosti sa v mesiaci august koná procesia spojená so svätou omšou. Obec Stožok sa nachádza v nadmorskej výške 406 m n. morom a je priam predurčená ako východiskový bod atraktívnych turistických výletov po vyznačených turistických chodníkoch a cykloturistických trasách v smere Javorie - Poľana. Stožok je organizačne začlenený do okresu Detva. Katastrálne územie Stožku susedí s katastrálnymi územiami: Detva, Stará Huta, Klokoč, Vígľaš.

III.3.3 Infraštruktúra

Cestná doprava

Severnou časťou katastrálneho územia prechádzajú 2 hlavné dopravné trasy celoštátneho až medzinárodného významu: - Cesta č. I/50 Trenčín – Zvolen – Lučenec – Košice v úseku Zvolen – Košice s medzinárodným označením E 571. Katastrálne územie Stožok je pripojené na tento koridor cestou III/05096 v južnej časti k.ú. ukončenú. - Súbežne s cestou I/50 vedie v katastrálnom území hlavná dráha – železničná trať č. 193 Zvolen – Lučenec – Jesenské. Hlavné prepravné vzťahy sídla Stožok smerujú do okresného sídla Detva (4 – 5 km), cestami za prácou, vyššou vybavenosťou a školami. Vedľajšie prepravné vzťahy smerujú prevažne do Zvolena, Vígľaša a Kriváňa. Intravilánom sídla prechádza cesta III/05096, ktorá je zapojená do cesty I/50 úrovňovou križovatkou. Križovatka nevyhovuje svojim technickým usporiadaním technickej norme STN 736101 a STN 736102. V prieťahu intravilánom je funkčné zaradenie cesty III/05096 miestna komunikácia zberná tr. B2 (STN 736110). Na komunikáciu zbernú vyúsťujú komunikácie triedy C2 a C3 obslužné. Komunikácie triedy C3 pokračujú za hranicu intravilánu ako komunikácie účelové do laznického osídlenia. Funkcia prístupová sa tu prelína s funkciou poľných, resp. lesných ciest.

Autobusová doprava

Zastavaná časť obce je napojená na linky dopravy SAD Zvolen, Detva. V katastrálnom území je 6 autobusových zastávok ktoré sú z hľadiska dochádzkových vzdialeností vhodne rozmiestnené.

Železničná doprava

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

Cez obec vedie južný ťah hlavnej železničnej trate "Zvolen - Fil'akovo - Košice" celoštátneho významu.

Pešia a cyklistická doprava

Katastrálnym územím obce prechádza významná Hontianska cyklomagistrála.

Telekomunikácie

Do obce je privedený telekomunikačný signál spoločnosťou T-Com, a.s. Pokrytie mobilných sietí T- Mobil, O2 a Orange je z existujúcich zariadení, ktoré je dobré a ďalší rozvoj a skvalitnenie mobilných sietí si zabezpečujú jednotliví operátori mobilných sietí. Pokrytie signálom je kvalitné v maximálnej možnej miere zabezpečené na 100 % v prípade operátorov Orange, O2 aj Telecom. V obci nie je vybudovaný rozvod káblovej televízie. Televízne programy sú prijímané individuálnymi anténami - množstvo obyvateľov má digitálnu televíziu, resp. satelitné prijímače. V regióne je možné prijímať terestriálne vysielanie programov STV 1, STV 2, MARKÍZA. V obci je taktiež prístup na vysokorýchlostný internet a v obci je vybudovaný aj verejný rozhlas.

Zásobovanie vodou

Katastrálnym územím medzi cestou I. triedy a tokom Slatina je vedené vodovodné potrubie skupinového vodovodu HLF - Zvolenská Slatina (oceľ DN 500 mm, resp. HDPE D 315 mm). V obci Stožok je vybudovaný vlastný verejný vodovod pre zásobovanie obyvateľov obce pitnou vodou. Z verejného vodovodu je zásobovaná väčšina domácností. V 90. rokoch sa uskutočnilo rozšírenie vodovodu. Akumulácia pitnej vody je vo vodojeme s objemom $2 \times 100 \text{ m}^3$, s kótou minimálnej hladiny 465,00 m n.m. Zdrojom vody pre verejný vodovod sú zachytené štyri pramene nad obcou v lokalite Šusty, s predpokladanou celkovou výdatnosťou vodného zdroja 3,2 - 3,7 l/s. Tento vodárenský zdroj obce Stožok sa nachádza v kopcovitom teréne v južnej časti extravilánu obce a pozostáva zo záhytu prameňov a gravitačne využívaného vrtu HGVS-1, ktorý v čase nízkych hladín podzemných vôd neprispieva do vodárenského zdroja (gravitačne nedotečie).

V rámci predkladaného zámeru bol vypracovaný hydrogeologický posudok spoločnosťou HES-COMGEO, a.s. (Príloha č.6), z ktorého vyplývajú nasledovné aktuálne skutočnosti: V oblasti sa nachádza viacero záchyto (prameňov), dva vrty podzemnej vody HGVS-1, HGVS-2 a výver nad záchytom „dolný prameň“, ktorý v súčasnosti voľne vyteká na terén. Nie všetky z týchto zdrojov v súčasnosti prispievajú k zásobovaniu vodárenského zdroja obce. V súčasnosti k záchytu prameňov (záchyt jestvujúceho prameňa „zárezy“ s výdatnosťou cca $0,19 \text{ l.s}^{-1}$, záchyt prameňa „v kopci“ s výdatnosťou cca $0,13 \text{ l.s}^{-1}$ a záchyt „dolný prameň“ s výdatnosťou cca $0,32 \text{ l.s}^{-1}$, sumárna výdatnosť týchto prameňov (individuálne zmeraných) bola cca $0,64 \text{ l.s}^{-1}$) neprispieva gravitačne využívaný vrt HGVS-1 (bližšie opísané v Prílohe č. 6 Hydrogeologický posudok).

Vodovod je prepojený zásobným potrubím PE 100 dĺžky 789 m na existujúci verejný vodovod HLF DN 500, čím je možné obec zásobovať z dvoch zdrojov, v prípade nedostatočnej

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

výdatnosti miestnych vodných zdrojov. Prívodný rad do vodojemu je z rúr PVC DN 90 dĺžky 1120 m. Zásobný rad a rozvodné potrubie je z rúr PVC D90. Celková dĺžka vodovodu v obci je 5879,5 m. Pre potreby poľnohospodárskej výroby bol vybudovaný samostatný vodovod bývalého družstva.

Rozptýlená zástavba lazničkeho osídlenia (nad centrálnou časťou obce) v južnej časti katastrálneho územia je pitnou vodou zásobovaná z vlastných domových studní. V lokalite Pížíkovi je v súčasnosti vybudovaný miestny vodovod s vlastným vodným zdrojom. Tento vodovodný systém je v nevyhovujúcom technickom stave.

Kanalizačná sieť

Obec Stožok má v súčasnosti vybudovanú kanalizačnú infraštruktúru, ktorá bola v roku 2010 uvedená do trvalej prevádzky. Systém kanalizácie zahŕňa splaškovú kanalizáciu, dažďovú kanalizáciu a čistiareň odpadových vôd (ČOV).

Splašková kanalizácia – Kanalizačný systém zahŕňa tri hlavné kanalizačné zberače (A, B a C) vyrobené z PVC potrubí (DN 300 mm až DN 400 mm). Celková dĺžka splaškovej kanalizácie je 1486,90 m. Kanalizačné potrubia zberačov vedú od obytnej zóny až po privádzač do ČOV, kde sú odpadové vody spracovávané.

Dažďová kanalizácia – Dažďová kanalizácia je realizovaná prostredníctvom PVC potrubí DN 300 mm, ktoré odvádzajú zrážkovú vodu do cestných rigolov a následne do vodného toku „Stožok“ a ďalších bezmenných tokov. Dĺžka dažďovej kanalizácie dosahuje 593,30 m.

Čistiareň odpadových vôd – V obci je vybudovaná čistiareň odpadových vôd (ČOV) s kapacitou 2 x BCTS (2 x 150 EO), ktorá spracováva splaškové vody zo zhruba 147 domácností, čo predstavuje približne 440 obyvateľov. Odpadové vody sú privádzané do ČOV cez potrubie PVC DN 400 mm. Výustný objekt ČOV je situovaný do vodného toku „Stožok“ na pravom brehu.

Vzhľadom na predpokladaný nárast počtu obyvateľov v dôsledku bytovej výstavby je plánované zvýšenie kapacity ČOV. Nastavené opatrenia zaisťujú, že aj pri rozširovaní obce bude kanalizačná infraštruktúra a čistiareň odpadových vôd schopná efektívne spracovávať zvýšený objem odpadových vôd a zabezpečiť udržateľný rozvoj obce Stožok.

Navrhovateľ plánuje napojiť nové bytové domy na existujúcu kanalizačnú sieť, pričom si je vedomý kapacitného zaťaženia súčasnej komunálnej čistiarene odpadových vôd (ČOV). Zo strany obce bol vypracovaný stavebný zámer: „Rozšírenie kapacity ČOV Stožok“ a v súčasnosti sa pracuje na inžinierskej činnosti, pričom bolo požiadané o stanoviská jednotlivých

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

dotknutých orgánov k stavebnému zámeru. Plánovaná rekonštrukcia a rozšírenie kapacity ČOV je teda v štádiu povoľovacích procesov, pričom sú plánované prípravné a realizačné práce s cieľom zvýšiť jej výkon a zabezpečiť dostatočnú kapacitu pre nových obyvateľov. Plánované rozšírenie ČOV je z existujúcich 500 EO na 1250 EO.

Z hľadiska možnosti a spôsobu napojenia sa na obecnú kanalizáciu obec Stožok vydala stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti (Príloha č.1): V predmetnej lokalite, kde sa majú budovať bytové domy sa nachádza potrubie verejnej kanalizácie vo vlastníctve obce, na ktoré je technicky a kapacitne možné pripojiť nové vetvy kanalizačných potrubí po rozšírení obecnej ČOV. Splaškové odpadové vody sú odvádzané zberačmi do obecnej ČOV TOPAS 2 x 250. Plánované rozšírenie ČOV je z existujúcich 500 EO na 1250 EO. Čiže kapacita ČOV pre predmetnú stavbu bude po rozšírení postačujúca. ČOV rozšíriť je technicky možné po vydaní príslušných vodoprávných povolení.

Teplo, plyn

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza plynovodná distribučná sieť vo vlastníctve, resp. v prevádzke SPP – distribúcia, a.s. Plynofikované je súvisle urbanizované územie obce, lazy s rozptýleným osídlením sú bez plynovodu. Primárnym zdrojom zemného plynu je regulačná stanica RS 1200, ktorá sa nachádza v k.ú. Stožok. K regulačnej stanici je privedená VTL prípojka DN 80 PN 6,3 MPa, vysadená z vysokotlakového plynovodu DN 300 PN 6,3 MPa. V k.ú. Stožok sa ďalej nachádza SKAO Stožok pre VTL + kábel na anódu + uzemnenie (koľajnica hrebeňová, hrubostenná rúra). Distribučná sieť v obci je strednotlaková.

Elektrická energia

Obec Stožok je zásobovaná elektrickou energiou z vzdušných vedení VN 22 kV z elektrizačnej siete SSE – Distribúcia, a. s. Kmeňové vonkajšie vedenie VN 22 kV predstavuje linka č. 306, napojená z transformovne 110/22 kV. Z kmeňového vedenia VN 22 kV odbočujú vonkajšie prípojky k transformačným staniciam. Prípojky sú jednostranné, bez ďalšieho zokruhovania v sieti. Transformačné stanice sú stožiarové, vystrojené transformátormi 22/0,4 kV. Celkový výkon a priestorové rozmiestnenie transformačných staníc postačuje súčasným potrebám.

Katastrálnym územím obce Stožok, nad osadou Plžikovci, prechádza trasa elektrického vedenia VN 110 kV č. 7 883 Lučenec – Lieskovec. Paralelne s týmto vedením je rezervovaný výhľadový koridor na výstavbu 2x400 kV vedenia ZVN v trase PVE Ipeľ – Medzibrod – Horná Ždaňa. Koridor ZVN je navrhnutý v zmysle ÚPN VÚC Banskobystrického kraja, v znení zmien a doplnkov a podľa požiadaviek SEPS, a.s. Fotovoltaická elektráreň je situovaná medzi železnicou a rýchlostnou cestou R2.

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

III.3.4 Priemysel

Hospodárstvo – podnikateľské subjekty

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo v súčasnosti tvorí 616 obyvateľov. V obci pôsobí viacero firiem, či menších podnikateľov, napr: v severnej časti katastrálneho územia je to výrobná – skladový areál Slovnaft, a.s, Terminál Stožok, RBR Betón a.s., PNEU DT s.r.o., Stk Stožok, vo východnej časti obce je existujúci areál poľnohospodárskej výroby - M-trade-Ag, s.r.o., ďalej môžeme spomenúť dobývací priestor kameňolomu Stožok - PK Doprastav, a.s., GORENJE Slovakia s.r.o., ANECtrans s.r.o., CHARTER WAYS, s.r.o., PYROHAS, s.r.o., TOMS - SK, s.r.o., Slatinská pekáreň, s.r.o., a iní. V západnej časti obce, v bývalých objektoch hospodárskeho dvora Krnô - Majer sa v budúcnosti po rekonštrukcii objektov môžu vytvoriť podmienky pre malovýrobu (ľudové remeslá). Táto výroba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. V obci Stožok sa predpokladá vytváranie nových pracovných príležitostí v oblasti ťažby kameňa, poľnohospodárskej výroby, služieb, starostlivosti o starých ľudí, v cestovnom ruchu. Obec však bude vytvárať aj podmienky pre rozvoj malých a stredných podnikateľov v obci.

III.3.5 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Dominantnou výrobnou aktivitou v riešenom území bola poľnohospodárska výroba, ktorá sa realizovala hlavne v rámci lazničkeho osídlenia. Družstevný hospodársky dvor je pri kameňolome; je len extenzívne využívaný.

III.3.6 Rekreačia a cestovný ruch

Obec Stožok sa nachádza uprostred mikroregiónu Podpoľanie a je situovaná cca 500 metrov od hlavnej cesty s medzinárodnou premávkou E571 spájajúcu Bratislavu a Košice. Stožok je obec s vytvorenými oddychovými zónami s výhľadom na zachovanú jedinečnú prírodu v okolí obce. Obec má dobré podmienky na pešiu turistiku, agroturistiku a cykloturistiku po vyznačených trasách. V chotári obce je atraktívny poľovnícky revír s možnosťou lovu jelenej, diviačej, lišče a zajačej zveri. V okolí obce sa ponúka niekoľko druhov aktívneho či pasívneho oddychu počas celého roka. V lete je to najmä turistika a cykloturistika po okolitej prírode pohorí Javoria a Poľany, vodná turistika na blízkych vodných nádržiach Môťová a Ružiná, či návšteva kúpeľných miest Sliač a Kováčová, ktoré sú známe svojimi termálnymi liečivými prameňmi. V zime sú v blízkosti k dispozícii viaceré lyžiarske strediská v Hriňovej, na Látkach a na Poľane.

Obec je priam predurčená ako východiskový bod atraktívnych turistických výletov po vyznačených turistických chodníkoch a cykloturistických trasách v smere Javorie- Poľana - Čiernohorská magistrála. Hontianska cyklomagistrála predstavuje 23 km dlhý úsek: smer trasy Zaježová - Vigľašská Huta- Kalinka - Klokoč - Stožok – Detva. Na trase sa nachádza Daniela

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

obora v Zaježovej, minerálne pramene v Klokoči, pekné sú pohľady na masív Poľany od kaplnky nad Stožkom.

V súčasnosti je rekreácia vykonávaná vo veľmi slabej intenzite. Územný plán rieši vo väzbe na existujúce lazničke osídlenie výstavbu rekreačných chalúp v jedenástich lokalitách. Významnou formou rekreácie sa stane v návrhovom období rozvoj vidieckej turistiky. Tieto aktivity uvažujú s objektami pre agroturistiku a vidiecku turistiku v rámci výstavby rodinných domov. V obci bude podľa Územného plánu 114 rekreantov z chalupárskej rekreácie, 99 rekreantov z agroturistiky a cca 50 ubytovaných v doškoloľovacom zariadení. Tieto kapacity + rekreanti z okolia vytvoria požiadavky na ďalšie služby v cestovnom ruchu. Napríklad chov koní, ľudové remeslá. Centrá týchto doplňujúcich funkcií budú rekonštruovať objekty v hospodárskom dvore Krné. Návazne na to je riešená aj plocha pre jazdecký parkúr.

Osobitnú časť cestovného ruchu by mohol tvoriť priestor medzi tokom Slatina a štátnou cestou I/50, kde sa nachádza motorest Salaš Hron II. V tomto priestranstve je však plánovaná v rokoch 2012-2015 výstavba rýchlostnej cesty R2, ktorá vytvorí južný obchvat Detvy.

III.3.7 Kultúra

Kultúrne aktivity sú zabezpečované organizovaním spoločenských podujatí v miestnom kultúrnom stredisku (MKS) s kapacitou 100 miest. Uvedená stavba je v zlom technickom stave - je potrebné ju rekonštruovať resp. urobiť aj nadstavbu.

V októbri 2008 bol vďaka podpore Finančného mechanizmu EHP a Nórskeho finančného mechanizmu v obci úspešne zrealizovaný projekt „Športovo oddychový areál Stožok“. V areáli je umiestnené štandardné trávnaté futbalové ihrisko, kde pôsobí Obecný športový klub Stožok, ktorý trénuje dospelých, dorast a žiakov. Pravidelne sa tu konajú futbalové zápasy. V areáli je aj viacúčelové ihrisko (mantinelový systém s hracou plochou), ktoré v lete poskytuje priestor pre viaceré športy (napr. nohejbal, basketbal, tenis, volejbal,...) a v zime sa zmení na ľadovú plochu s možnosťou korčuľovania a hrania hokeja. V objekte šatní a tribúny sa nachádza aj bowlingová dráha a bufet. Športový areál je tak využívaný počas celého roka a nie len sezónne. Cez obec prechádza významná severojužná Slovenská cykloturistická trasa. Pre tranzit cykloturistov a turistov je potrebné počítať so záchytnými oddychovými bodmi vo všetkých dostupných bodoch (športový areál, objekty pre cestovný ruch, objekty pre agroturistiku s poskytnutím reštauračných a ubytovacích služieb v spojení s inými aktivitami (jazda na koňoch, rybolov a poľovníctvo). Na severnom svahu vrchu Stožok je v súčasnosti realizovaný zastaralý a technicky nedokonalý vlek. dĺžky 200 m).

III.3.8 Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

Kultúrno-historické hodnoty sú odrazom historického vývoja obce. Obec vznikla v roku 1790 z lazov, ktoré sú doložené v roku 1773, na území Vígľašského panstva. Jadrom lazničkeho osídlenia bola dnešná časť Jašov Vrch.

Na území obce Stožok sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF).

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

Historické osídlenie územia je pomerne neskoré a je charakterizované rozptýleným lazničným osídlením najmä v južnej časti katastrálneho územia, ktorého charakter je potrebné zachovať. Historické objekty pôvodného osídlenia majú typický charakter podpolianskeho lazničkeho osídlenia. Dlhý prízemný vidiecky dom je doplnený hospodárskymi objektmi, ktoré sú umiestnené tak, aby čo najviac uzatvárali dvor domu (pôdorys písmen L, U, až takmer uzavretého štvorca). Objekty sú prestrešené valbovou strechou, čelná fasáda je dvojosová s dvomi okennými otvormi, vstup do domu je z dvorovej fasády. Objekty sú murované, omietané, v hospodárskych častiach kombinované drevenou doštenou konštrukciou.

III.3.9 Archeologické náleziská

V záujmovom území nie sú zaznamenané archeologické nálezy. V prípade takéhoto nálezu budú o ňom informované príslušné inštitúcie.

III.3.10 Paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Na posudzovanom území a jeho užšom okolí sa nenachádzajú paleontologické náleziská ani iné významné geologické lokality.

III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

III.4.1 Ovzdušie

V obci Stožok je jeden veľký zdroj znečisťovania ovzdušia (Slovnaft, a.s.) a tri stredné zdroje znečisťovania ovzdušia (RBR Betón a.s., PK Doprastav, a.s., PNEU DT, s.r.o.). Stav ovzdušia v obci je tiež ovplyvnený existujúcimi strednými a veľkými zdrojmi v okolitých mestách, ako aj intenzívnou automobilovou dopravou na rýchlostnej ceste R2 (líniový zdroj znečistenia). Vo väčšine ukazovateľov produkcie znečisťujúcich látok došlo v posledných dvoch dekádach k poklesu. Dôvodom tohto vývoja bol útlm priemyslu a plynofikácia energetických stacionárnych zdrojov v obci a okolitých sídlach.

Tab. 5 Množstvo vyprodukovaných emisií v okrese Detva podľa znečisťujúcich látok v t/rok

Rok	TZL	SO ₂	NO _x	CO	TOC
2021	42,277	0,935	95,941	66,975	32,629
2022	45,807	1,866	91,133	54,160	34,388
2023	41,704	1,069	92,126	63,482	37,111

Zdroj: NEIS

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

III.4.2 Povrchové a podzemné vody

Kvalita povrchových a podzemných vôd

Kvalita povrchových vôd sa sleduje na rieke Slatina – v profiloch Slatina – Pstruša (rkm 21,3) a Slatina – Zvolen (rkm 19). Znečistenie drobných vodných tokov v území nie je monitorované. Nad zastavaným územím obce sa predpokladá len minimálna miera znečistenia.

Znečistenie podzemných vôd spodných horizontov sa v území nepredpokladá. Kvalita vody vo vodnom zdroji, z ktorého je obec zásobovaná pitnou vodou, spĺňa hygienické limity.

III.4.3 Znečistenie horninového prostredia

Informácie o znečistení horninového prostredia v predmetnej lokalite nie sú spracovateľovi zámeru z dostupných informácií známe.

Z charakteru doterajšieho využívania územia a jeho okolia činnosti a z geologickej stavby územia nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvňovali kvalitu a stav horninového prostredia.

III.4.4 Pôdy

Najkvalitnejšia pôda v v katastrálnom území Stožok podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. je určená týmito kódmi BPEJ: 0711002, 0757202, 0761212, 0761242, 0761312, 0761412, 0771242, 0861312. Najkvalitnejšie pôdy sa nachádzajú prevažne na nive Slatiny, kde vytvárajú súvislý pás. Vyskytujú sa však v početných enklávach aj v zastavanom území obce a v kontakte s ním. Podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov sú na základe kódov BPEJ zaradené do 5., 6. a 7. skupiny kvality z celkovo 9 skupín kvality.

Závlahy v riešenom území nie sú vybudované. V správe Hydromeliorácie, š.p. sú dva odvodňovacie kanály vybudované v r. 1964 v rámci stavby „OP a ÚT Krno“ (kanál A evid.č. 5311 079 003 s dĺžkou 0,168 km, kanál B evid. č. 5311 079 003 s dĺžkou 0,942 km) a tri kanály vybudované v rokoch 1990 – 1991 v rámci stavby „OP Agrokomplex Zvolen I.“ (evid. č. 5311 259 001 s dĺžkou 1,085 km, evid. č. 5311 259 003 s dĺžkou 0,310 km, evid. č. 5311 259 004 s dĺžkou 0,522 km). Okrem toho je v severnej časti katastrálneho územia vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom iného vlastníka.

Vodná erózia lokálne postihuje strmšie svahy so sklonom nad 15°, ktoré sú nedostatočne chránené vegetáciou. Vodnej erózii napomáha pôdny kryt kambizemí, ktoré sú málo odolné voči eróznej degradácii. Vodná erózia sa v riešenom území prejavuje prevažne výmoľovou eróziou.

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

K veternej erózii pôd dochádza len výnimočne na ornej pôde. Keďže v území prevládajú stredne ťažké a ťažké pôdy, je vo všeobecnosti pôsobenie veternej erózie minimálne. Zosuvy v riešenom území nie sú evidované.

Kontaminácia pôdy v dotknutom území nebola zisťovaná. Potenciálnym zdrojom znečistenia je poľnohospodárska výroba, hnojenie organickými a chemickými hnojivami a chemická ochrana rastlín. Kontaminácia bola v minulosti na mieste environmentálnej záťaže DT (006) / Stožok – terminál Slovnaft (skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel), ktorá je registrovaná ako sanovaná / rekultivovaná lokalita.

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z. boli poľnohospodársky využívané pozemky v riešenom území (v k.ú. Stožok) ustanovené zraniteľnou oblasťou podľa §34 Zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

III.4.5 Súčasný zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov - ekonomickej a sociálnej situácie, výživových návykov, životného štýlu, úrovne zdravotníckej starostlivosti, ako aj životného prostredia. Vplyv znečisteného prostredia na zdravie ľudí je doteraz len málo preskúmaný, odzrkadľuje sa však najmä v nasledovných ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva:

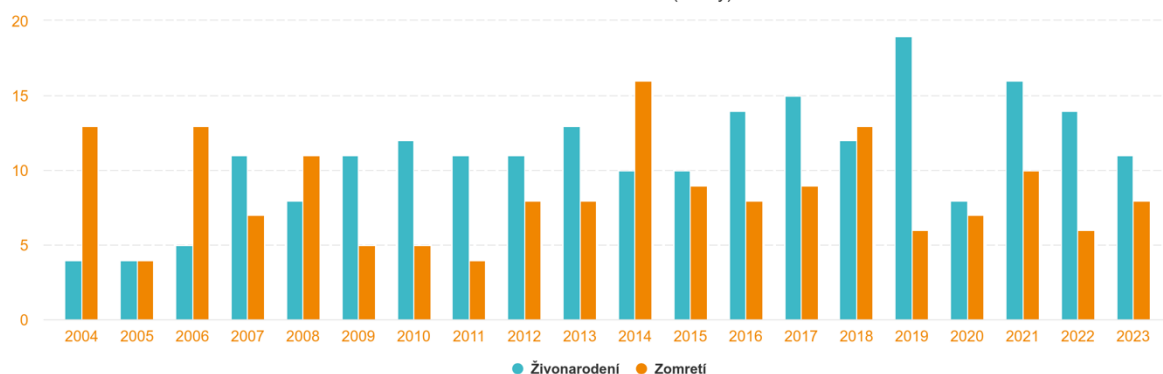
- stredná dĺžka života pri narodení,
- celková úmrtnosť (mortalita),
- dojčenská a novorodenecká (perinatálna) úmrtnosť,
- počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými vývojovými vadami,
- štruktúra príčin smrti,
- počet alergických, fajčiarskych, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení,
- stav hygienickej situácie,
- šírenie toxikománie, alkoholizmu a fajčenia,
- stav pracovnej neschopnosti a invalidity,
- choroby z povolania a profesionálne otravy.

Výrazný podiel na chorobnosti má aj životný štýl, genetické faktory, stresy, pracovné prostredie, životné prostredie, úroveň zdravotníctva a pod.. V súčasnosti dostupné údaje neumožňujú dostatočne kvalitatívne určiť podiel kontaminácie životného prostredia na vývoji zdravotného stavu. Vplyv životného prostredia sa odhaduje na 15 - 20 %.

Jedným z kľúčových charakteristík zdravotného stavu obyvateľstva je demografický vývoj populácie v danom území. Tento je charakterizovaný takzvaným prirodzeným prírastkom alebo úbytkom, t.j. rozdielom medzi počtom narodených a zomretých. Vývoj prirodzeného prírastku obyvateľstva v obci Stožok vyjadruje nasledujúci graf:

Obr.9: Vývoj prirodzeného prírastku v obci Stožok.

Živonarodení a zomretí (osoby)

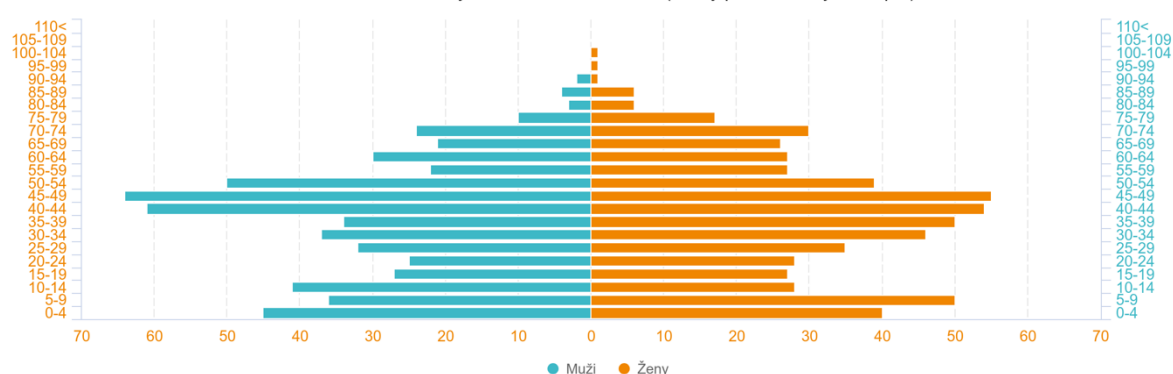


Ako je zrejmé z uvedeného grafu, populačné procesy v priebehu rokov výrazne kolíšu, súčasný trend je klesajúci.

Ďalšou dôležitou charakteristikou zdravotného stavu obyvateľstva je vekové zloženie populácie, konkrétne úroveň starnutia populácie. Z nasledujúceho grafu je zrejmé že populácia v obci Stožok starne, čo môže v budúcnosti znamenať zvýšený tlak na sociálny a zdravotný systém, ako aj na potrebu prispôsobenia pracovného trhu a služieb pre starších obyvateľov.

Obr.10: Veková štruktúra populácie obce Stožok k 31.12.2023.

Veková štruktúra obyvateľstva k 31. 12. 2023 (osoby podľa vekových skupín)



Z hľadiska príčin úmrtia dominuje v okrese Detva úmrtie na choroby obehovej sústavy. Medzi ďalšie významné príčiny úmrtia patria nádory a choroby tráviacej a dýchacej sústavy.

Tab.6: Najčastejšie príčiny úmrtia v Banskobystrickom kraji v roku 2024.

Príčina	Počet
Nádory	8 985
Infekčné a parazitárne choroby	982
Choroby tráviacej sústavy	1 868
Choroby obehovej sústavy	15 723
Choroby močovej a pohlavnej sústavy	925
Choroby dýchacej sústavy	3 153

Zdroj: (DATAcube)

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

IV.1 Požiadavky na vstupy

IV.1.1 Záber pôdy

Výstavba samotných objektov navrhovanej činnosti „Bytové domy - Stožok“ a vybudovanie potrebných nových inžinierskych sietí bude situované v k. ú. obce Stožok. Lokalita navrhovanej činnosti je situovaná mimo zastavaného územia obce Stožok. Zastavaná plocha objektov (BD) bude predstavovať 5 431,5 m² z celkovej rozlohy pozemku (Rozvojové územie 21: 24 380 m²). Zastavaná plocha neprekročí maximálnu mieru zastavania v zmysle Územného plánu obce Stožok, ktorá je udaná na 30%. Obec v územnom pláne vyčlenila toto územie na bytovú zástavbu.

Dotknutá parcela predstavuje pozemok označený ako trvalý trávny porast. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k trvalému a nenávratnému záberu pôdneho fondu v rozsahu uvedenom vyššie. Pôdu s charakterom trvalo trávneho porastu na dotknutej parcele bude potrebné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu lesných pozemkov.

Základovú pôdu stavebného objektu budú tvoriť hlina hnedá, jemnozrnné zeminy, štrkovité zeminy, skalné horniny.

Zhodnotenie a nulový variant:	Pôda – záber pôdy
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k trvalému a nenávratnému záberu pôdneho fondu v rozsahu uvedenom vyššie. V prípade, že sa navrhovaná činnosť nebude realizovať v predmetnom území, je pravdepodobné, že stav riešeného pozemku zostane dočasne nezmenený. Vzhľadom na rozvoj výstavby v oblasti je však pravdepodobné, že v budúcnosti by sa vyskytol zámer využiť toto územie na inú developerskú činnosť.	

IV.1.2 Voda

Spotreba vody počas výstavby

V čase výstavby stavebných objektov bude spotreba pitnej vody viazaná prevažne na spotrebu vody stavebným personálom pre sociálne a pitné účely. Vodu na tieto účely bude v etape výstavby zabezpečovať zhotoviteľ stavby.

Spotreba úžitkovej vody bude v tejto etape významne minimalizovaná, napríklad preferovaním dovozu mokrých zmesí (betónov), využitím prefabrikátov a pod. V prípade potreby úžitkovej vody bude táto zabezpečená z externého zdroja a dopravená pomocou cisterny. Priemerná denná potreba úžitkovej vody pre účely výstavby sa bude meniť aj v závislosti na etape realizácie.

Spotreba vody počas prevádzky

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

Pre výhľadový stav je vypočítaná potreba vody pre plánovanú výstavbu s počtom 170 bytových jednotiek. Výpočet potreby vody sme urobili podľa vyhlášky MŽP SR č.684/2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Predpokladaný maximálny počet obyvateľov (2,6 ob/byt): 442 obyv.

Špecifická potreba vody bytový fond: $q_{bf} = 135 \text{ l.ob.deň}^{-1}$

Špecifická potreba vody pre občiansku vybavenosť: $q_{ov} = 25 \text{ l.ob.deň}^{-1}$

Koeficient dennej nerovnomernosti: $k_d = 1,6$

Koeficient hodinovej nerovnomernosti: $k_h = 1,8$

Maximálna denná potreba vody: $Q_m = 113,2 \text{ m}^3/\text{deň}$

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 70,72 \text{ m}^3/\text{deň}$

Maximálna hodinová potreba vody: $Q_h = 5,30 \text{ m}^3/\text{hod}$

Ročná potreba vody je **25 813 m³/rok**. Na území navrhovanej činnosti sa plánuje vybudovanie potrebných inžinierskych sietí pre potreby bytových jednotiek a polyfunkčného objektu (pre občianske vybavenie v novej kombinácii s bývaním).

V Hydrogeologickom posudku realizovanom v júli 2025 (Príloha č.6) je uvedené: Navrhovaná výstavba „Bytové domy Stožok“ plánuje v zmysle projekčných podkladov s výstavbou 170 bytových jednotiek. Ročná potreba vody v zmysle MŽP SR č.684/2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií je pre 170 BJ na úrovni 25 813 m³/rok, resp. 0,81 l.s⁻¹. Celková dĺžka výstavby celého projektu sa predpokladá na niekoľko rokov, pričom výstavba je naplánovaná v 4 etapách. Potreba vody navrhovanej výstavby „Bytové domy Stožok“ pre jednotlivé etapy bude:

etapa	výstavba	BJ	potreba vody (l.s ⁻¹)
I	2027	50	0.24
II	2031	36	0.17
III	2035	36	0.17
IV	2039	48	0.23

V hydrogeologickom posudku a v kapitole II.8. v časti VODOVOD sú uvedené zistenia, na základe ktorých možno konštatovať, že vodárenský zdroj obce Stožok je možné dodatočnými prácami a investíciami navýšiť minimálne o súčasnú kapacitu zdroja. Presné množstvo je možné určiť len prostredníctvom dlhodobjších meraní, ale predpoklad na základe dostupných informácií sa pohybuje od 0,7 l.s⁻¹ do 1,3 l.s⁻¹.

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

Možno tak konštatovať, že zachytením a sprevádzkovaním dodatočných zdrojov uvedených v predkladanej správe **je možné s pomerne vysokou dávkou istoty zabezpečiť vodu minimálne pre prvé III. etapy výstavby**, pričom je tu potenciál, že by tieto dodatočné zdroje dokázali pokryť celú potrebu vody pre plánovanú výstavbu.

Na základe vyššie uvedených zistení a výsledkov z hydrogeologického posudku bude zásobovanie pitnej vody riešené nasledovne:

Zásobovanie pitnou vodou pre etapu 1 a 2 výstavby bytových domov bude zabezpečené napojením na verejný vodovod, pre ktorý sú zdrojom vody jestvujúce záchytné pramene. Tento vodárenský zdroj obce Stožok sa nachádza v kopcovitom teréne v južnej časti extravilánu obce. V oblasti sa nachádza viacero záchytných (prameňov), dva vrty podzemnej vody HGVS-1, HGVS-2 a výver nad záchytným „dolný prameň“, ktorý v súčasnosti voľne vyteká na terén. V súčasnosti tieto zdroje neprispievajú k zásobovaniu vodárenského zdroja obce (bližšie opísané v Prílohe č. 6 Hydrogeologický posudok).

Pre zabezpečenie dostatočného množstva vody pre etapu 1 a 2 je potrebné $0,41 \text{ l.s}^{-1}$ z toho dôvodu je potrebné využiť:

- vrt HGVS-1 (doteraz nevyužívaný) nakoľko nepreteká gravitačne, inštalovaním čerpadla sa voda z vrtu bude prečerpávať do zbernej šachty vodovodného systému. Využívanie vrtu HGVS-1 vyžaduje rekultivačné práce, prívod elektriny, inštaláciu čerpadla a zvedenie do zbernej šachty vodovodného systému, pričom dezinfekčná a fyzikálno chemická úprava vody bude prebiehať v obecnom zásobníku vody (rezervári). Pri zabezpečení čerpania vody z vrtu HGVS-1 (namiesto gravitačného odberu), bude možné získať $0,1 - 0,15 \text{ l.s}^{-1}$ dodatočného množstva podzemnej vody pre vodárenský zdroj.

- vrt HGVS-2 (doteraz nevyužívaný). Získanie vody z vrtu vyžaduje rekultivačné práce, prívod elektriny, inštaláciu čerpadla a zvedenie do zbernej šachty vodovodného systému, pričom dezinfekčná a fyzikálno chemická úprava vody bude prebiehať v obecnom zásobníku vody (rezervári). Z vrtu HGVS-2 bude možné zabezpečiť $0,3 - 0,5 \text{ l.s}^{-1}$ dodatočného množstva podzemnej vody.

- Výver nad záchytným „dolný prameň“. Uvedený výver v súčasnosti voľne vyteká na terén, pričom jeho výdatnosť bola zistená na úrovni $0,7 \text{ l.s}^{-1}$. Pre napojenie tohto výveru na vodárenský zdroj je potrebné do odkopu vybudovať jednoduché štrkové (drenážne) lôžko, z ktorého by bola voda podzemným potrubím dĺžky cca 35 m privedená do existujúceho záchytného „dolný prameň“, pričom dezinfekčná a fyzikálno chemická úprava vody bude prebiehať v obecnom zásobníku vody (rezervári).

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

Týmto riešením bude možné získať (predpoklad na základe dostupných informácií) s určitou od 0,7 l.s⁻¹ do 1,3 l.s⁻¹ dodatočného množstva podzemnej vody pre vodárenský zdroj. Všetky vymenované investície do obecných vodných zdrojov sa investor zámeru zaväzuje pri výstavbe bytových domov zrealizovať po finančnej aj realizačnej strane zámeru a bezplatne odovzdať obci.

Revitalizáciou prameňov a zvedenie jestvujúcich vrtov a výveru by sa zvýšila kapacita a prietok súčasného zdroja nad obcou, čo by napomohlo znížiť potrebu prečerpávania vody z verejného vodovodu HLF DN 500 a zabezpečilo by stabilnejšiu dodávku vody počas suchých období pre celú obec.

Z hľadiska možnosti a spôsobu napojenia na obecný vodovod, obec Stožok súhlasí s investíciou, ktorú by realizoval zadávateľ na vodných zdrojov revitalizáciou (opravou) podľa projektovej dokumentácie a odporučení z hydrogeologického posudku. Zároveň zaväzuje zadávateľa bezplatnému odovzdaniu tejto investície obci (Príloha č.1).

Zásobovanie pitnou vodou pre etapu 3 a 4 výstavby bytových domov je potrebné navýšiť zdroj vody o ďalších 0,40 l.s⁻¹, dokopy pre všetky etapy bude potrebné 0,81 l.s⁻¹. Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené napojením na verejný vodovod, pre ktorý sú zdrojom vody jestvujúce záchytné pramene a zvedenie jestvujúcich vrtov HGVS-1, HGVS-2 a výveru. **Presné množstvo je možné určiť len prostredníctvom dlhodobějších meraní, ale predpoklad na základe dostupných informácií sa pohybuje od 0,7 l.s⁻¹ do 1,3 l.s⁻¹.**

V prípade, žeby sa dlhodobějším meraním nepotvrdila dostatočná výdatnosť tohto zdroja vody pre potreby obce a napojenie plánovanej výstavby bytových domov pre etapu č. 3 a 4 bude riešené napojenie na zásobné potrubie z potrubia verejného vodovodu HLF DN 500 správcu Stredoslovenská vodárenská a prevádzková spoločnosť a.s., pri vstupe do obce, kde za merným objektom je správcou Koordinačné združenie obcí mikroregiónu Podpoľanie. Od vstupu do obce, kde je už správcou Koordinačné združenie obcí mikroregiónu Podpoľanie, by bola vybudovaná nová prípojka po lokalitu zámeru bytových domov. V tomto zásobnom potrubí je dostatočný tlak ako aj kapacita pre predmetný zámer ako je uvedené v Prílohe č.1 – Stanovisko obce Stožok a stanovisko Koordinačného združenia obcí mikroregiónu Podpoľanie zo dňa 25.6.2025.

Zhodnotenie a nulový variant:	Spotreba vody
V rámci navrhovaného projektu bude zásobovanie pitnou vodou riešené napojením jestvujúceho v súčasnosti iba gravitačne využívaného vrtu HGVS-1 s výdatnosťou pri inštalovaní čerpadla 0,1 - 0,15 l.s ⁻¹ a v súčasnosti nevyužívaného vrtu HGVS-2 s výdatnosťou 0,3 - 0,5 l.s ⁻¹ ako aj výveru nad záchytnom „dolný prameň“, pričom jeho výdatnosť bola zistená na úrovni 0,7 l.s ⁻¹ do obecného vodovodu. Týmto bude možné s určitou od 0,7 – 1,3 l.s ⁻¹ dodatočného množstva podzemnej vody pre vodárenský	

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

Zhodnotenie a nulový variant:	Spotreba vody
zdroj. V prípade, žeby sa dlhodobejším meraním nepotvrdila dostatočná výdatnosť tohto zdroja vody pre potreby obce a napojenie plánovanej výstavby bytových domov pre etapu č. 3 a 4 bude riešené napojenie na zásobné potrubie z potrubia verejného vodovodu HLF DN 500 správcu Stredoslovenská vodárenská a prevádzková spoločnosť a.s., pri vstupe do obce, kde za merným objektom je správcom Koordinačné združenie obcí mikroregiónu Podpoľanie. Od vstupu do obce, kde je už správcom Koordinačné združenie obcí mikroregiónu Podpoľanie, by bola vybudovaná nová prípojka po lokalitu zámeru bytových domov. V prípade, že sa navrhovaná činnosť nebude realizovať nedôjde k uvedeným spotrebám vody.	

IV.1.3 Suroviny

Vstupné suroviny počas realizácie

Pre výstavbu navrhovaných objektov budú potrebné nasledovné hlavné suroviny: násypový materiál, kamenivo, štrky, štrkopiesky, živičné materiály, železobetónové skelety, betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, drevo, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo, sanita a iné stavebné materiály. Zdrojom surovín by mali byť prevažne predajcovia stavebných materiálov z Banskobystrického kraja a okolia.

Suroviny počas prevádzky

Navrhovaná činnosť je počas užívania bez špecifických požiadaviek na suroviny alebo vstupné materiály. V rámci centrálnej kotolne bude potrebné zásobovanie drevnými peletami, pre tento segment sa štandardne využíva ľahká nákladná doprava s frekvenciou približne 1x týždenne v čase vykurovacieho obdobia. Navrhnutý objekt občianskej vybavenosti môže vyžadovať vstup materiálov určených pre prevádzku malého obchodu alebo služby. Zdroje takýchto materiálov budú bližšie špecifikované budúcimi užívateľmi.

Zhodnotenie a nulový variant:	Suroviny
Navrhované objekty budú vyžadovať vstupné suroviny v etape výstavby. Pôjde hlavne o rôzne stavebné materiály, ktoré budú dodávané dodávateľsky. Počas užívania sa požiadavky na suroviny nepredpokladajú. V prípade nerealizovania tejto činnosti nedôjde k uvedenej spotrebe vstupných materiálov.	

IV.1.4 Energetické zdroje

Spotreba elektriny počas výstavby

Pre zabezpečenie dodávky elektriny pre potreby zariadenia staveniska a výstavby je uvažované využitie rozvodov, ktoré budú dohodnuté s prevádzkovateľom distribučnej sústavy, vrátane merania spotreby elektrickej energie, uvedené bude bližšie špecifikované v ďalších stupňoch projektu.

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

Spotreba elektriny počas užívania

V rámci určenia bilancii pre jednotlivé byty môžeme uvažovať o zahrnutí osvetlenia, zásuvky 230V, práčky, umývačky riadu a varnej dosky a spotrebiče, ktoré sa nachádzajú v domácnosti. Spotreba elektrickej energie sa uvažuje aj na klimatizačné jednotky ktoré budú pred pripravené v BD ak sa rozhodne obyvateľ bytu ju inštalovať. Ohrev TUV a podlahového vykurovania bude spojený so spotrebou elektriny pre vykurovanie kotlom na drevené pelety.

Výpočty bilancii sú spracované za použitia vykurovania drevnými peletami z centrálnej kotolne + bilancie jednotlivých bytových jednotiek.

Inštalovaný výkon na bytovú jednotku: $P_i = 7 \text{ kW}$

Počet bytových jednotiek: 170

Inštalovaný výkon (byty): $P_i = 1190 \text{ kW}$

Súdobosť $\beta = 0,28$

Celkový výkon pre všetky byty v území : $P_s = 333,2 \text{ kW}$

Vykurovanie celej navrhovanej lokality bude zabezpečené z jedného centrálného zdroja tepla, ktorým bude kotol na drevené pelety. Kotolňa bude situovaná v objekte označenom ako BD C, slúžiacom ako centrálna kotolňa pre celé územie. Z centrálnej kotolne bude teplo distribuované prostredníctvom zemného rozvodu do jednotlivých bytových objektov. Každý byt bude vybavený podlahovým vykurovaním, čím sa zabezpečí efektívne a rovnomerné vykurovanie s dôrazom na energetickú úspornosť a komfort budúcich obyvateľov. Použitie drevných peliet ako paliva podporuje využívanie obnoviteľných zdrojov energie, čím sa prispieva k zníženiu uhlíkovej stopy projektu.

Zhodnotenie a nulový variant:	Energetické zdroje
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde ku zásobovaniu elektrickou energiou cez elektrizačnú sústavu siete vzdušných vedení VN 22 kV, ktorú prevádzkuje Stredoslovenská distribučná, a.s. V prípade neuskutočnenia navrhovanej činnosti v predmetnom území nedôjde k spotrebe elektriny.	

IV.1.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Napojenie navrhovanej činnosti na dopravnú infraštruktúru a organizácia dopravy

Prístup k parcele je zabezpečený z jestvujúcej cestnej komunikácie vedenej popri miestnom futbalovom ihrisku. Sprístupnenie lokality je navrhnuté za pomoci napojenia na existujúcu miestnu komunikáciu označenú C3, v smere na ulicu Psovská, ktorá sa ďalej napája na cestu III. triedy 2692 a dobudovania obslužných komunikácií v mieste rozvojového územia zámeru. Prístup k záujmovému územiu bude riešený prostredníctvom verejnoprospešnej stavby. Kde bude urobená rekonštrukcia komunikácie v rozsahu: rozšírenie miestnej komunikácie a mosta, obnoví sa vrchný asfaltový kryt, vybuduje sa chodník na jednej strane komunikácie až po lokalitu výstavby, vybuduje sa dažďová kanalizácia a prekládka kanalizácie, ktorá odvádza

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK		
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025	

dažďové vody zo striech štyroch rodinných domov a nachádza sa na miestach budovania chodníka. Obec Stožok ako vlastník miestnej komunikácie na základe svojho stanoviska (Príloha č.1) súhlasí s napojením Bytových domov na miestnu komunikáciu obce pod podmienkou, že investor zabezpečí vyššie uvedené verejnoprospešné stavby.

Bilancia nákladnej dopravy

V etape výstavby bude zvýšený prejazd nákladných vozidiel súvisiacich so stavbou, uvedené však nie je možné spoľahlivo predikovať.

Dôvodom na prejazd nákladných vozidiel po realizácii bude zásobovanie drevnými peletami v rámci centrálnej kotolne a zásobovanie do miesta objektu občianskej vybavenosti závisiace od typu poskytovanej služby. Pre tento segment sa štandardne využíva ľahká nákladná doprava s frekvenciou 1-2 týždenne, takže predpokladom je minimálna záťaž. Ďalšia nákladná doprava je v spojení s užívaním prakticky zanedbateľná. Samozrejme, sporadicky nie je vylúčený prejazd nákladného vozidla, napr. pri sťahovaní rezidentov, alebo pri preprave nadrozmerných nákladov a pod. V súvislosti s odvozom odpadu môžeme uvažovať s jedným až dvomi nákladnými (zbernými) vozidlami v pravidelnom intervale raz za týždeň pre zber komunálneho odpadu resp. separovaného odpadu.

Bilancia osobnej dopravy

Celkový počet navrhnutých nadzemných parkovacích stojísk je 238 ks. Celkový počet vytvorených parkovacích stojísk v rámci BD je determinantom počtu prejazdov osobných vozidiel.

Časové horizonty dopravnej prognózy, plánovaná etapizácia na nasledujúce roky:

Rok 2027 (I. etapa; 3 BD; BJ-50 ks; parkovísk 70 ks)

Rok 2031, (II. etapa: 2 BD; BJ-36 ks; parkovísk 50 ks)

Rok 2035, (III. etapa: 2 BD; BJ-36 ks; parkovísk 51 ks)

Rok 2039, (IV. etapa: 3 BD; BJ-48 ks; parkovísk 67 ks)

V nasledujúcej tabuľke sa nachádza celkový počet jazd, v dopoludňajšej a popoludňajšej hodine, na základe generovania dopravy riešenej investície.

ETAPA	ROK	BD	BJ	počet parkovísk	generovanie dopravy				
					počet vozidiel celkovo	dopoludňajšia hodina		popoludňajšia hodina	
						prijazd	odjazd	prijazd	odjazd
I	2027	3	50	70	100	10	35	30	15
I+II	2031	5	86	120	172	17	60	52	26
I+II+III	2035	7	122	171	244	24	85	73	37
I+II+III+IV	2039	10	170	238	340	34	102	102	51

Dopravná prognóza bola spracovaná ako maximalistická, čo znamená, že zohľadňuje najvyššiu možnú intenzitu dopravy v danom časovom horizonte. Cieľom takejto prognózy bolo pripraviť dopravný systém na najnáročnejšie scenáre a zabezpečiť jeho plynulý chod aj v kritických situáciách.

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

Dopravná prognóza je rozsiahle graficky a tabuľkovo znázornená v Prílohe č. 4 na str. 20 až 55.

Najvyšší počet prejazdov osobných vozidiel možno očakávať v čase rannej a poobednej dopravnej špičky. Vyhodnotenie dopoludňajšej a popoludňajšej špičky je uvedené v Prílohe č.4 na str. 61-62.

V bežnej praxi je uvedený najnepriaznivejší stav značne nepravdepodobný, nakoľko viacerí ľudia volia tzv. spoludochádzanie do zamestnania jedným vozidlom alebo medzimestskou hromadnou dopravou, čo výrazne šetrí náklady. Najbližšia autobusová zastávka (Stožok, Bohumelovci) sa nachádza vo vzdialenosti približne 200m od navrhovanej bytovej výstavby.

Pre potreby hlukovej štúdie boli dopravné intenzity transformované na RPDI pre jednotlivé komunikácie. Tento údaj predstavuje štandardizovanú hodnotu intenzity dopravy, ktorá umožňuje objektívne a jednotné posúdenie dopadov dopravy na životné prostredie, najmä z hľadiska hluku. Transformácia na RPDI bola vykonaná v súlade s metodikou zverejnenou na stránkach Slovenskej správy ciest [7] [8] [9], ktorá vychádza z dlhodobu overených výpočtových postupov a odporúčaní. Ide o štandardne používaný prístup pri hodnotení dopravných údajov pre environmentálne účely, ktorý zabezpečuje porovnateľnosť výsledkov a rešpektuje sezónne aj týždňové výkyvy v doprave.

V nasledujúcej tabuľke sa nachádzajú hodnoty RPDI, počet vozidiel za 24 hod.

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

SMER CESTA I/16 (VOZ/24H V PRIEREZE KOMUNIKÁCIE) RPD1			
ROK	STAV BEZ VŠETKÝCH INVESTÍCIÍ	STAV BEZ REALIZÁCIE	STAV S REALIZÁCIOU
2025	1008	-	-
2027	1144	1284	1497
2031	1236	1539	1879
2035	1305	1798	2342
2039	1555	2141	2855
2049	2077	2431	3145
2059	2214	2758	3472

SMER ŠTADIÓN (VOZ/24H V PRIEREZE KOMUNIKÁCIE) RPD1			
ROK	STAV BEZ VŠETKÝCH INVESTÍCIÍ	STAV BEZ REALIZÁCIE	STAV S REALIZÁCIOU
2025	679	-	-
2027	780	975	1225
2031	944	1193	1593
2035	1122	1504	2144
2039	1315	1728	2568
2049	1512	1974	2814
2059	1711	2274	3114

KULTÚRNY DOM (VOZ/24H V PRIEREZE KOMUNIKÁCIE) RPD1			
ROK	STAV BEZ VŠETKÝCH INVESTÍCIÍ	STAV BEZ REALIZÁCIE	STAV S REALIZÁCIOU
2025	410	-	-
2027	452	495	495
2031	499	568	568
2035	525	705	705
2039	599	811	811
2049	699	924	924
2059	805	1107	1107

KRNÉ (VOZ/24H V PRIEREZE KOMUNIKÁCIE) RPD1			
ROK	STAV BEZ VŠETKÝCH INVESTÍCIÍ	STAV BEZ REALIZÁCIE	STAV S REALIZÁCIOU
2025	182	-	-
2027	204	231	269
2031	210	270	330
2035	235	307	403
2039	255	356	482
2049	275	389	515
2059	301	440	566

Záverečné zhrnutie a odporúčania z dopravných štúdií

- Predkladaná dopravno-inžinierska analýza komplexne posúdila dopravné aspekty zámeru výstavby obytného súboru „Bytové domy – Stožok“. Riešené územie sa nachádza v stabilizovanom prostredí s dobrým napojením na nadradenú cestnú sieť (cesta I/16, III/2692), pričom obec Stožok prechádza postupným demografickým a urbanistickým rozvojom.
- Dopravný prieskum preukázal, že existujúca križovatka „pri kultúrnom dome“ zatiaľ nevykazuje kritickú kapacitnú záťaž. V súčasnosti dominujú osobné vozidlá (81–90 %) a podiel nákladnej dopravy je nízky.
- Dopravná prognóza bola spracovaná pre jednotlivé fázy výstavby do roku 2039, pričom zohľadňuje aj maximálne generovanie dopravy vychádzajúce z metodiky dopravno-kapacitného posudzovania a príslušných predpisov pre dopravnú prognózu pre roky až do 2059. Prognóza počíta s nárastom dopravy v dôsledku výstavby 170 bytových jednotiek.

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

Dopravná analýza preukázala, že aj v prípade plnej realizácie zámeru zostáva dopravná situácia v lokalite zvládnuteľná, pričom v žiadnej etape nevzniká zásadný kapacitný problém. Navrhované riešenie napojenia zodpovedá požiadavkám bezpečnosti a plynulosti dopravy, pričom etapizácia výstavby zohľadňuje reálne možnosti postupného napojenia na technickú infraštruktúru obce.

Zhodnotenie a nulový variant:	Dopravné zaťaženie
V etape výstavby bude zvýšený prejazd nákladných vozidiel súvisiacich so stavbou. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k navýšeniu intenzity dopravy v predmetnej oblasti vplyvom užívania bytových domov. V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti k uvedenému navýšeniu intenzity dopravy nedôjde.	

IV.1.6 Nároky na pracovné sily

Výstavbu navrhovaných objektov bude realizovať vybraný dodávateľ disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov o požadovanej profesijnej skladbe.

Navrhovaná činnosť generuje zamestnanosť v objekte občianskej vybavenosti, v ktorom je navrhnutý priestor pre drobné služby obyvateľstvu a pre malý obchod.

Zhodnotenie a nulový variant:	Pracovné sily
Navrhovaná činnosť má vplyv na vytvorenie malého počtu nových pracovných pozícií v oblasti služieb a obchodu v objekte občianskej vybavenosti. V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti nedôjde k uvedenému vytvoreniu pracovných pozícií.	

IV.2 Údaje o výstupoch

IV.2.1 Emisie do ovzdušia

Emisie počas výstavby

Emisie v etape výstavby budú predovšetkým súvisieť s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, v čoho dôsledku bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom území a v jeho okolí. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov – rýchlosti a smere prúdenia vetra. Uvedené zdroje emisií do ovzdušia možno charakterizovať ako **líniové a plošné zdroje**, ktoré v celej fáze výstavby nemožno spoľahlivo predikovať, možno ich však efektívne zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.). Za dočasný **plošný zdroj** znečistenia ovzdušia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Ide predovšetkým o niektoré druhy prác – napr. skrávkové práce, či dočasné skládky sypkých materiálov. Pre tieto zdroje s ohľadom na ich charakter je náročné stanoviť množstvo emitujúcich látok, či dobu ich pôsobenia.

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

K predkladanému zámeru bolo vypracované Imisno-prenosové posúdenie zdrojov znečisťovania ovzdušia navrhovanej činnosti, kde sa uvádza: Počas realizácie stavby dôjde k časovo obmedzenému, lokálnemu zaťaženiu kvality ovzdušia a to najmä činnosťou stavebných mechanizmov (TZL – PM₁₀, PM_{2,5}), prevádzkou motorových vozidiel v súvislosti so stavbou (TZL – PM₁₀, PM_{2,5}, NO_x CO, VOC), manipulácia s prašnými materiálmi v súvislosti so stavbou (TZL – PM₁₀, PM_{2,5}), resuspenziou prachových častíc v rámci priestoru stavby (TZL – PM₁₀, PM_{2,5}).

Z dôvodu eliminácie hore uvedených predpokladaných zdrojov znečisťovania ovzdušia budú aplikované opatrenia napr. manipulácia s prašnými materiálmi v rámci uzavretých priestorov, skrúpaním prašných činností v rámci realizácie stavebných úkonov, skrúpaním dočasných vnútroareálových komunikácií, čistenie dočasných vnútroareálových a prípadne vonkajších komunikácií (výjazdov zo stavieb), čistenie stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov.

Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti a rozsah stavebných a zemných prác bude príspevok výstavby k zníženiu kvality ovzdušia v dotknutom území mierne významný avšak výrazne časovo obmedzený po dobu nevyhnutnú k realizácii navrhovanej činnosti.

Emisie počas prevádzky

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú hlavným zdrojom znečisťovania ovzdušia emisie spôsobené pohybom automobilov na prístupovej komunikácii ku objektom bytových domov. V danom prípade sa jedná o **líniový zdroj emisií**.

Medzi **plošné zdroje** emisií možno zaradiť priestor parkovacích miest na spevnenej ploche pri bytových objektoch a pri objekte občianskej vybavenosti umiestnený v exteriéri. Z priestoru odstavenia vozidla môže dochádzať k rôznym úkapom prevádzkových kvapalín napr. motorového oleja, pohonných fosílnych hmôt, ktoré sú silne prchavé a uvoľňujú sa do komunálneho ovzdušia. Práve v tejto súvislosti sú parkovacie státi považované za plošný zdroj emisií.

V danom prípade budú generované emisie asociované so spaľovaním fosílnych palív v benzínových a naftových motoroch osobných vozidiel t. j. emisie NO_x, CO, TOC/VOC, SO₂ a nesmieme opomenúť ani emisie TZL (PM₁₀ a PM_{2,5}) tvoriace sa v dôsledku tzv. resuspenzie prachu na vozovke, oterom pneumatík o vozovku, brzdením a pod. Práve nárast týchto emisií TZL bude spojený s elektromobilmi z dôvodu ich vyššej váhy, takže aj prípadná substitúcia vozového parku u rezidentov BD za elektromobily by síce smerovala k úbytku plyných emisií avšak naopak k nárastu TZL (uvedené je aktuálne predmetom širokého výskumu).

Nepredpokladá sa však, že by celkové množstvo týchto emisií z dopravy bolo výrazné a mohlo by narúšať pohodu a zdravie okolitého obyvateľstva v blízkosti BD.

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK		
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025	

V súvislosti s dopravou je taktiež potrebné zohľadniť sekundárnu prašnosť (tzv. resuspenzia), ktorú akákoľvek doprava nevyhnutne produkuje. Tento vplyv je vo veľkej miere možné obmedzovať udržiavaním areálových komunikácií v dobrom stave a ich pravidelným čistením.

Vykurovanie celej navrhovanej lokality bude zabezpečené z jedného centrálného zdroja tepla, ktorým bude kotol na drevné pelety. Kotelňa bude situovaná v objekte označenom ako BD C, slúžiacom ako centrálna kotelňa pre celé územie. Z centrálnej kotelne bude teplo distribuované prostredníctvom zemného rozvodu do jednotlivých bytových objektov. Každý byt bude vybavený podlahovým vykurovaním, čím sa zabezpečí efektívne a rovnomerné vykurovanie s dôrazom na energetickú úspornosť a komfort budúcich obyvateľov. Použitie drevných peliet ako paliva podporuje využívanie obnoviteľných zdrojov energie, čím sa prispieva k zníženiu uhlíkovej stopy projektu. Klimatizačné systémy môžu výdychmi do ovzdušia uvoľňovať chladiace médiá (ako HFC, ktoré prispievajú ku globálnemu otepľovaniu), oxid uhličitý (CO₂) z výroby elektriny potrebnej na ich prevádzku a prchavé organické zlúčeniny (VOC) z materiálov a čistiacich prostriedkov. Minimalizácia únikov týchto látok a prechod na ekologickejšie alternatívy sú dôležité pre zníženie negatívneho vplyvu klimatizácií na životné prostredie.

V Imisno-prenosovom posúdení (Príloha č.3) sú uvedené konkrétne zdroje a emisie znečisťujúcich látok pre jednotlivé etapy ako aj pre všetky etapy dokopy na str. 6-8. Na tomto mieste uvádzame množstvo emisií celkové po ukončení všetkých štyroch etáp (Tabuľka č. 7) pre posúdenie celkového vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Tab.7: Emisie znečisťujúcich látok – Všetky etapy (I. – IV. Etapa)

Zdroj	Znečisťujúca látka	Emisie ZL [kg/h]
Centrálny zdroj tepla Kotelňa na biomasu s celkovým výkonom 750 kW Palivo: drevené pelety v kvalite EN Plus A1 Umiestnenie: v objekte BD C Pozn: Po zrealizovaní všetkých etáp sa bude jednať o stredný zdroj	TZL	0,241
	NO _x	0,563
	CO	0,643
	TOC	0,080
	TZL	0,002
Statická doprava 238 parkovacích miest na teréne	NO _x	0,040
	CO	0,129
	VOC	0,020
Dynamická doprava 340 prejazdov vozidiel/24h 136 prejazdov vozidiel/dopoludňajšia hodina 153 prejazdov vozidiel/popoldňajšia hodina Pozn: Emisie ZL uvedené v kg/h/1 km	TZL	0,004
	NO _x	0,006
	CO	0,027
	VOC	0,016

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK		
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025	

Na základe výsledkov Imisno-prenosového posúdenia (Rozptylová štúdia Príloha č.3) je možné konštatovať, že súčasná úroveň kvality ovzdušia je vyhovujúca, t.j. v prípade maximálnych a krátkodobých koncentrácií monitorovaných znečisťujúcich látok ZL nedochádza k prekročovaniu príslušných limitných hodnôt kvality ovzdušia. Detailné údaje úrovni kvality ovzdušia sú uvedené v kapitole č. 10.3 až 10.6. v Rozptylovej štúdii v Prílohe č.3:

- Súčasná úroveň kvality ovzdušia bez príspevku zdrojov znečisťovania ovzdušia navrhovanej činnosti 2025

Súčasná úroveň kvality ovzdušia 2025

ZL	Referenčný bod	Koncentrácia ZL [µg/m³]			Príspevok navrhovanej činnosti [µg/m³]		
		Ročný priemer	Max. 1h/8h (pp)	Max. 24h (pp)	Ročný priemer	Max. 1h/8h	Max. 24h
PM ₁₀	R1	16,963	-	43,934 (0)	-	-	-
	R2	16,927	-	44,090 (0)	-	-	-
	R3	17,335	-	44,877 (0)	-	-	-
	R4	17,658	-	46,400 (0)	-	-	-
	R5	17,670	-	46,211 (0)	-	-	-
	R6	16,543	-	42,585 (0)	-	-	-
PM _{2,5}	R1	11,211	-	36,994 (-)	-	-	-
	R2	11,176	-	36,684 (-)	-	-	-
	R3	11,355	-	37,428 (-)	-	-	-
	R4	11,737	-	38,374 (-)	-	-	-
	R5	11,644	-	38,290 (-)	-	-	-
	R6	10,778	-	35,421 (-)	-	-	-
NO ₂	R1	7,069	31,791 (0)	-	-	-	-
	R2	7,724	42,719 (0)	-	-	-	-
	R3	7,170	26,531 (0)	-	-	-	-
	R4	7,066	25,336 (0)	-	-	-	-
	R5	7,410	24,289 (0)	-	-	-	-
	R6	6,580	22,191 (0)	-	-	-	-
CO	R1	1000,104	1300,52 (0)	-	-	-	-
	R2	1000,235	1300,70 (0)	-	-	-	-
	R3	1000,284	1300,81 (0)	-	-	-	-
	R4	1000,171	1300,73 (0)	-	-	-	-
	R5	1000,073	1300,42 (0)	-	-	-	-
	R6	1000,010	1300,13 (0)	-	-	-	-
TOC	R1	0,1907	3,290 (0)	-	-	-	-
	R2	0,2292	3,392 (0)	-	-	-	-
	R3	0,2334	2,453 (0)	-	-	-	-
	R4	0,2934	3,408 (0)	-	-	-	-
	R5	0,2061	3,239 (0)	-	-	-	-
	R6	0,1157	2,071 (0)	-	-	-	-

- Očakávaná úroveň kvality ovzdušia s príspevkom zdrojov znečisťovania ovzdušia navrhovanej činnosti 2039 – Všetky etapy

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK		
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025	

Očakávaná úroveň kvality ovzdušia s príspevkom zdrojov znečisťovania ovzdušia navrhovanej činnosti 2039 – Všetky etapy

ZL	Referenčný bod	Koncentrácia ZL [µg/m³]			Príspevok navrhovanej činnosti – Všetky etapy [µg/m³]		
		Ročný priemer	Max. 1h/8h (pp)	Max. 24h (pp)	Ročný priemer	Max. 1h/8h	Max. 24h
PM ₁₀	R1	17,034	-	44,589 (0)	0,0679	-	0,638
	R2	17,037	-	44,811 (0)	0,1039	-	0,699
	R3	17,418	-	45,476 (0)	0,0753	-	0,573
	R4	17,710	-	47,176 (0)	0,0474	-	0,752
	R5	17,703	-	46,649 (0)	0,0313	-	0,424
	R6	16,561	-	42,893 (0)	0,0179	-	0,304
PM _{2,5}	R1	11,255	-	37,399 (-)	0,0420	-	0,396
	R2	11,244	-	37,129 (-)	0,0640	-	0,432
	R3	11,403	-	37,792 (-)	0,0441	-	0,349
	R4	11,768	-	38,849 (-)	0,0281	-	0,462
	R5	11,664	-	38,558 (-)	0,0189	-	0,260
	R6	10,789	-	35,612 (-)	0,0112	-	0,189
NO ₂	R1	7,180	33,213 (0)	-	0,1437	1,665	-
	R2	7,870	44,205 (0)	-	0,2188	1,816	-
	R3	7,235	27,573 (0)	-	0,1532	1,423	-
	R4	7,105	26,908 (0)	-	0,0927	1,914	-
	R5	7,452	25,199 (0)	-	0,0644	1,110	-
	R6	6,616	22,958 (0)	-	0,0393	0,826	-
CO	R1	1001,783	1312,51 (0)	-	1,7270	12,230	-
	R2	1002,807	1313,90 (0)	-	2,6810	13,530	-
	R3	1002,341	1311,65 (0)	-	2,1880	11,220	-
	R4	1001,036	1313,77 (0)	-	0,9441	13,380	-
	R5	1000,709	1307,81 (0)	-	0,6698	7,587	-
	R6	1000,444	1305,92 (0)	-	0,4386	5,848	-
VOC	R1	0,4299	5,764 (0)	-	0,2457	2,523	-
	R2	0,6140	6,195 (0)	-	0,3994	2,868	-
	R3	0,6640	5,094 (0)	-	0,4483	2,717	-
	R4	0,4661	6,300 (0)	-	0,1833	2,961	-
	R5	0,3136	4,870 (0)	-	0,1120	1,671	-
	R6	0,1744	3,240 (0)	-	0,0593	1,181	-

Realizáciou navrhovanej činnosti v každej svojej etape dôjde k miernemu zvýšeniu koncentrácií znečisťujúcich látok oproti súčasným úrovniam kvality ovzdušia. Miera zvýšenia je však na akceptovateľnej úrovni, resp. s uvažovaním príspevku navrhovanej činnosti nedochádza k žiadnemu prekračovaniu maximálnych krátkodobých a priemerných ročných koncentrácií ZL. Uvedené platí pre každú etapu navrhovanej činnosti. Z hľadiska emisnej výdatnosti konštantným zdrojom je centrálny zdroj tepla. Statická a dynamická doprava aj napriek zvyšujúcej intenzite s každou realizovanou etapou navrhovanej činnosti v súvislosti s

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

postupným zavádzaním nízkoemisných, resp. bezemisných vozidiel má z pohľadu emisií a imisií ZL klesajúci trend.

V závere je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nebude dochádzať k prekročovaniu limitných hodnôt kvality ovzdušia ani sa nepredpokladajú prevádzkové stavy navrhovanej činnosti, ktoré by mohli byť príčinou zhoršenia úrovne kvality ovzdušia nad príslušné limitné hodnoty.

Na základe uvedeného možno objektívne konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti v predmetnom území nevzniknú zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré by mali signifikantný vplyv na kvalitu ovzdušia.

Zhodnotenie a nulový variant:	Ovzdušie
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k čiastočnému zhoršeniu kvality ovzdušia vplyvom dopravy ako mobilného a plošného zdroja emisií. Väčšina vplyvov na ovzdušie je asociovaná s realizačnými prácami, ktorú majú len dočasný a teda časovo obmedzený charakter. Realizáciou navrhovanej činnosti, v území nevzniknú významné zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré by ovplyvnili kvalitu ovzdušia významným spôsobom. V prípade nerealizovania projektu nedôjde k uvedeným vplyvom na ovzdušie.	

IV.2.2 Odpadové vody

Splaškové odpadové vody

Priemerný ročný objem odpadových vôd pri uvažovaní s 2,6 obyvateľmi na bytovú jednotku predstavuje **25 813 m³/rok**.

Splaškové vody z budov budú odvádzané cez kanalizačnú prípojku do verejnej kanalizácie. V oblasti odkanalizovania sa nové bytové domy napoja na existujúcu kanalizačnú sieť, pričom je plánované rozšírenie kapacity komunálnej ČOV Stožok.

V obci je vybudovaná čistiareň odpadových vôd (ČOV) s kapacitou 2 x BCTS (2 x 150 EO), ktorá spracováva splaškové vody z domácností. Odpadové vody sú privádzané do ČOV cez potrubie PVC DN 400 mm. Výustný objekt ČOV je situovaný do vodného toku „Stožok“ na pravom brehu.

Vzhľadom na predpokladaný nárast počtu obyvateľov v dôsledku bytovej výstavby, obec plánuje rekonštrukciu a zvýšenie kapacity ČOV.

Zo strany obce bol vypracovaný stavebný zámer: „Rozšírenie kapacity ČOV Stožok“ a v súčasnosti sa pracuje na inžinierskej činnosti, pričom bolo požiadané o stanoviská jednotlivých dotknutých orgánov k stavebnému zámeru. Plánovaná rekonštrukcia a rozšírenie kapacity ČOV je teda v štádiu povolenacích procesov, pričom sú plánované prípravné a realizačné práce s cieľom zvýšiť jej výkon a zabezpečiť dostatočnú kapacitu pre nových obyvateľov. Plánované rozšírenie ČOV je z existujúcich 500 EO na 1250 EO.

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

Z hľadiska možnosti a spôsobu napojenia sa na obecnú kanalizáciu obec Stožok vydala stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti (Príloha č.1): V predmetnej lokalite, kde sa majú budovať bytové domy sa nachádza potrubie verejnej kanalizácie vo vlastníctve obce, na ktoré je technicky a kapacitne možné pripojiť nové vetvy kanalizačných potrubí po rozšírení obecnej ČOV. Splaškové odpadové vody sú odvádzané zberačmi do obecnej ČOV TOPAS 2 x 250. Plánované rozšírenie ČOV je z existujúcich 500 EO na 1250 EO. Čiže kapacita ČOV pre predmetnú stavbu bude po rozšírení postačujúca. ČOV rozšíriť je technicky možné po vydaní príslušných vodoprávných povolení.

Dažďové odpadové vody: Zachytávanie a využitie dažďových vôd zo striech

Dažďové vody zo striech budov budú vedené do vsaku, aby čistá dažďová voda ostávala v spádovom území a nevysušovalo sa územie, vo forme dažďových vsakov. Infiltračné systémy umožňujú dažďovej vode prenikať do pôdy, čo prispieva k zníženiu rizika povodní a zlepšuje kvalitu podzemnej vody. Tieto systémy zahŕňajú napríklad drenážne jarky, dažďové záhrady, ktoré absorbujú a filtrujú dažďovú vodu. Pozitívnym vplyvom je teda odvádzanie vôd s ohľadom na princípy prírody blízkeho nakladania s dažďovými vodami, ktoré sa prejaví zadržaním dažďových vôd na území ich výskytu – najmä formou ich vsakovania a retencie.

Odvodnenie a využitie dažďovej vody je dôležitou súčasťou udržateľného hospodárenia s vodou v zastavaných oblastiach. Tento systém integruje zber dažďovej vody z plochých striech bytových domov, jej dočasné skladovanie v retenčných nádržiach a využitie na zavlažovanie alebo čistenie, ako aj vytváranie esteticky príjemných dažďových jazierok na spomalenie odtoku vody a podporu biodiverzity.

Zachytávanie zrážkových vôd z plochých striech bude pomocou spádovaných plochých striech do strešných vpustov Topwet, ktoré zabezpečujú odvodnenie bez rizika hromadenia vody. Pri strešných vpustoch sú inštalované lapače nečistôt na odstránenie hrubých častí, ako sú listy a tuhé zložky z prostredia. Vývody z lapačov budú napojené na zvodné potrubie dažďovej kanalizácie vedené vo vrstve zateplenia fasády. To bude gravitačnou silou odvádzat' zrážkovú vodu do akumulčných nádrží slúžiacich na závlahu okolitej zelene.

Dimenzovanie nádrží bude vykonané podľa veľkosti strechy a priemerných záťaží, obvykle 0,5-1 m³ na 10 m² strechy. Na zaistenie bezpečnosti pri nadmernom objeme zásaditého dažďového prítoku sú inštalované prepadové systémy, ktoré odvádzajú prebytočnú vodu do vsakovacích systémov/jám alebo dažďových jazierok/záhrad.

Dažďové záhrady sú systémom zberu dažďovej vody fungujúcim tak, že voda prirodzene vsakuje do podlažia a nedochádza k vysušaniu prostredia. Okrem ekologického významu budú záhrady predstavovať aj skrášlenie prostredia medzi bytovými domami, kde by v lete bola neskutočná páľava, suchý vzduch a pálenie z okolitých konštrukcií.

Jazierka sú teda navrhnuté tak, aby spomaľovali odtok vody a prispievali k mikroklimu a biodiverzite. Záhrady sa budú nachádzať 4-5 m od bytových domov, budú vytvárať dočasne jazierka s rastlinami, ktoré dobre znášajú krátkodobé zamokrenie. Na brehoch jazierka budú

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

vysadené vodné a vlhkomilné rastliny na čistenie vody a podporu života. Úprava dna a okolia vytvorenej priehlbiny budú predstavovať krajinársky uložené balvany, kamene, okrasný štrk. Výpočet dažďových záhrad predstavuje potrebnú plochu a maximálnu hĺbku 1 m, ktorá bude postupne vsakovať, až sa úplne vsiakne. Keďže bude dochádzať ku vsakovaniu, bude potrebný hydrogeologický prieskum, určenie hladiny spodnej vody a určenie koeficientu vsakovania. Hladina spodnej vody musí byť minimálne 1 m od dna dažďových záhrad. Vzhľad a úprava dažďových záhrad okrem užitočnosti a možnosti príjemného posedenia pri vode (aj keď len na krátku dobu, lebo jazierko v lete vsiakne) prinesie do územia úsporu investícií na stočné dažďovej vody a zlepši klimatické podmienky.

Navrhované riešenie odvodnenia a využitia dažďovej vody z plochých striech bytových domov s retenčnými nádržami a dažďovými jazerkami predstavuje efektívne riešenie pre udržateľné hospodárenie s vodou, ktoré prispieva k ekologickému a estetickému prostrediu výstavbou dotknutých oblastí.

Čierne dažďové vody z parkovísk budú zbavené olejov prostredníctvom odlučovača ropných látok (ORL) a následne odvedené do obecnej dažďovej kanalizácie - týchto vôd bude minimálne množstvo, najmä z odkvapov vozidiel.

Odvádzanie dažďových vôd zo striech objektov do vsaku je z pohľadu štátnej vodnej správy prednostným riešením, ktoré zadržiava vodu priamo na lokalite. Povoľuje sa pred užívaním v rámci stavebného resp. kolaudačného konania a súčasťou žiadosti je podľa zákona č. 74/2023 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), aj odborné posúdenie odborne spôsobilej osoby – hydrogeológa. Jedná sa o rovinatú lokalitu s predpokladanou štandardnou hladinou podzemnej vody. Lokalita taktiež disponuje dostatočným pôdnym pokryvom a dažďová voda v súčasnosti na celej lokalite bez problémov vsakuje bez príznakov nadmerného povrchového odtoku. Na základe týchto skutočností sa nepredpokladá problém s povolením vypúšťania vody do vsaku. **V súčasnom štádiu hydrogeologické posúdenie nie je potrebné**, nakoľko bude potrebné v následnom štádiu (po úspešnom ukončení procesu EIA).

Zhodnotenie a nulový variant:	Odpadové vody
Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú mať charakter dažďových vôd z parkovacích plôch a splaškových odpadových vôd, ktoré budú odvedené do existujúcej delenej kanalizácie (dažďová a splašková). Pre riešenie dažďových vôd zo striech objektov sú navrhnuté vodozadržné opatrenia. V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti nedôjde k vzniku splaškových odpadových vôd, dažďové odpadové vody by v tomto prípade neboli odvádzané a boli by ponechané na voľné vsiaknutie.	

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

IV.2.3 Odpady

V súvislosti s posudzovanou činnosťou je potrebné riešiť nakladanie s odpadmi v dvoch časových horizontoch. V prvej etape prípravy územia pre výstavbu a počas samotnej výstavby (vrátane výkopov, odpadov z činností pri dokončovaní stavby a odpadov z čistenia stavby) a následne v druhej etape, kedy pôjde o odpady z budúceho užívania jednotlivých objektov.

Odpad vznikajúci pri realizačných prácach

Počas výstavby sa predpokladá vznik rôznych druhov odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva. Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby bude zodpovedať dodávateľ stavby, ktorý bude plniť všetky povinnosti ako pôvodca odpadov na základe ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Tab.8: Prehľad predpokladaných odpadov vznikajúcich počas výstavby navrhovanej činnosti.

Kód odpadu	Názov	Kategória odpadu
17	STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MIEST	
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O

Dočasné skladovanie odpadu a zber pri výstavbe bude dodávateľ stavby centrálné riadiť a zabezpečovať odvoz na zhodnotenie a zneškodnenie v zmysle platnej legislatívy. Odpady budú prednostne zhodnotené a používané pre potreby investora. Dodávateľ stavby zabezpečí zhodnotenie zostávajúceho odpadového materiálu.

Väčšina vykopanej zeminy bude na pozemku použitá na spätný zásyp/obsyp ako substrát pri výsadbe.

Stavebné odpady vytriedené podľa druhov odpadov budú pred odvozom zabezpečené pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom. Počas nakladania s odpadmi bude navrhovateľ rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy. Všeobecne platí, že pôvodca odpadu je povinný pri nakladaní s odpadmi dodržiavať ustanovenie zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odpad vznikajúci pri užívaní bytových domov

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 320/2017, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov možno v rámci užívania bytových jednotiek uvažovať hlavne nasledovne druhy odpadov:

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

Tab.9: Prehľad predpokladaných odpadov vznikajúcich v rámci bytových objektov.

Kód odpadu	Názov odpadu	Kat. odpadu	Predpokladaný kód nakladania
10 01 01	popol, škvára a prach z kotlov okrem prachu z kotlov uvedeného v 10 01 04		
13 05 02	kaly z odlučovačov oleja z vody	N	D9
13 05 03	kaly z lapačov nečistôt	N	D9
13 05 08	zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N	D1
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	R3
15 01 02	obaly z plastov	O	R1, R3
15 01 03	obaly z dreva	O	R1
15 01 04	obaly z kovu	O	R4
15 01 07	obaly zo skla	O	R12
15 01 06	zmiešané obaly	O	D1
20 01	zložky komunálnych odpadov z triedeného zberu okrem 15 01		R12, D1
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O	R3
20 01 08	biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O	R3
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	R12, D1
20 03 07	objemný odpad	O	D1
20 03 03	odpad z čistenia ulíc	O	R12, D1

Do úvahy treba brať aj jednotlivé druhy odpadov v podskupine 20 01 zložky komunálnych odpadov z triedeného zberu. Množstvo uvedeného odpadu závisí od miery a motivácie separácie obyvateľov jednotlivých bytových jednotiek.

Majoritnou zložkou odpadov zo zoznamu v tabuľke vyššie bude tvoriť zmesový komunálny odpad (kat. č. 20 03 01). Na základe štatistických údajov o produkcii odpadu v SR vychádza produkcia cca 500 kg komunálneho odpadu na jedného obyvateľa v priemere na jeden kalendárny rok.

Odpad bude zhromažďovaný v nádobách na to určených, delený podľa druhu na recykláciu. Nebezpečný odpad bude likvidovaný na to určenou oprávnenou organizáciou.

Zhodnotenie a nulový variant:	Odpady
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k produkcii odpadových materiálov ako v etape výstavby (predovšetkým stavebný odpad, zemina a pod.), tak aj v etape užívania bytových jednotiek (majoritne komunálny odpad). V prípade, že sa navrhovaná činnosť nebude realizovať nedôjde k produkcii vyššie zmienených odpadov.	

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

IV.2.4 Hluk a vibrácie

Hluk počas výstavby

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry. Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov a dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa.

V zmysle Vyhlášky MZ SR č. 237/2009, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 h a v sobotu od 8:00 do 13:00 hod. hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie – 10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB.

Hluk pri užívaní

Hluk počas užívania objektov bytových domov bude spôsobený prevažne automobilovou dopravou. Navrhovaná činnosť počíta so 238 parkovacími miestami. Celková vnútorná štruktúra umiestnených aktivít v danej etape predpokladá iba občasný vjazd nákladných zásobovacích vozidiel v rámci komunálnej obsluhy územia (dovoz drevných peliet, odvoz odpadu, zásobovanie obchodu, sťahovanie a pod.).

Systém vykurovania jednotlivých objektov je navrhnutý pomocou kotla na drevené pelety. Umiestnenie technológie bude v objekte označenom ako BD C, slúžiacom ako spoločná centrálna kotolňa pre všetky objekty BD. Z centrálnej kotolne bude teplo distribuované prostredníctvom zemného rozvodu do jednotlivých bytových objektov, nepredpokladáme vplyv hluku na okolité obyvateľstvo.

Ich konkrétny návrh, umiestnenie a protihlukové opatrenia v podobe v akých budú podrobne navrhnuté v ďalšej etape povoľovacieho procesu (t.j. v stavebnom povolení) musia rešpektovať platné hygienické požiadavky pre akustické zaťaženie susedných obytných objektov.

Akustická situácia vo vonkajšom priestore záujmového územia zámeru „Bytové domy - Stožok“ bola posúdená v zmysle zákona NR SR č. 355/2007 Z.z., vyhlášky MZ SR č.237/2009 Z.z., ktorou sa dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. a v zmysle zákona NR SR č.24/2006 Z.z., v znení neskorších prepisov, výsledky z posúdenia sú uvedené v Akustickej štúdii v Prílohe č.2.

Posúdené bolo záujmové územie - emisie hluku zo zdrojov hluku, ktoré súvisia iba s prevádzkou zámeru „Bytové domy - Stožok“:

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

Posudzovaná hodnota – z vypočítanej hodnoty zvuku vyjadrená hodnota špecifického zvuku od prevádzky zámeru „Bytové domy - Stožok“ zväčšená o hodnotu neistoty predikcie $U = (+1,8\text{dB})$ (t.j. v súlade s IS-OOFF/13).

$$LRA_{eq,T} = (Lp_{Aeq,T} + U)$$

Po vyhodnotení výpočtu v kalibrovanom 3D modeli sme nezistili prekročenie prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov v záujmovom území vid'. Tab. 3.4 – Tab. 3.7 v Akustickej štúdii v Prílohe č.2.

Realizáciou Zámeru „Bytové domy - Stožok“ - situácia od zámeru „Bytové domy - Stožok“, pre jednotlivé etapy výstavby zámeru a ani pre všetky etapy navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu prípustných hodnôt hluku.

a hluk z pozemnej dopravy – situácia bez realizácie a s realizáciou zámeru „Bytové domy - Stožok“, pre jednotlivé etapy výstavby zámeru, bližšie popísané v Prílohe č.2.

Taktiež bol posúdený hluk z pozemnej dopravy – situácia bez realizácie a s realizáciou zámeru „Bytové domy - Stožok“, pre jednotlivé etapy výstavby zámeru:

Posudzovaná hodnota – z vypočítanej hodnoty zvuku vyjadrená hodnota špecifického zvuku od pozemnej dopravy zväčšená o hodnotu neistoty predikcie $U = (+1,8\text{dB})$ (t.j. v súlade s IS-OOFF/13).

$$LRA_{eq,T} = (Lp_{Aeq,T} + U)$$

Po vyhodnotení výpočtu v kalibrovanom 3D modeli sme zistili prekročenie prípustných hodnôt hluku z pozemnej dopravy v záujmovom území vid'. Tab. 3.10 – Tab. 3.17 (Príloha č.2) pre stav bez realizácie aj s realizáciou zámeru „Bytové domy - Stožok“.

Príspevok hluku z posudzovaného zámeru „Bytové domy - Stožok“ vyvolá v súvisiacom vonkajšom prostredí obce Stožok nárast ku existujúcemu hluku z pozemnej dopravy v rozmedzí $\Delta L = 0,1 - 1,7 \text{ dB}$.

Na základe vykonaného posúdenia možno konštatovať, že príspevok k hladine hluku prostredia zo samotnej navrhovanej činnosti vo všetkých 4 etapách je minimálny.

Vibrácie

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie vibrácií spôsobené stavebnou činnosťou. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby. Podľa investorom predložených materiálov a praktickej skúsenosti by nemalo dochádzať k vibráciám odlišujúcim sa od bežných hodnôt.

Zhodnotenie a nulový variant:	Hluk a vibrácie
Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zásadnej zmene jestvujúceho stavu v oblasti hlukovej záťaže a vibrácií v danej lokalite.	

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

IV.2.5 Žiarenie a iné fyzikálne polia

V rámci navrhovanej činnosti nie sú resp. nebudú používané alebo inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.

Zhodnotenie a nulový variant:	Žiarenie a iné fyzikálne polia
Vzhľadom na opísaný stav neaktuálne.	

IV.2.6 Zápach a iné výstupy

Počas realizácie stavby bude vznikať zápach unikajúci z výfukových plynov zo zážihových a vznetrových motorov do ovzdušia v obmedzenom rozsahu. Počas realizácie stavby sa bude jednať o vplyv časovo obmedzený, celkové množstvo pomerne nízke.

Počas užívania bytových domov nepredpokladáme vznik nadmerného tepla alebo zápachu, s výnimkou zápachu spôsobeného automobilovou dopravou.

V Rozptylovej štúdii (Príloha č.3) je uvedené: Navrhovaná činnosť nie je zdrojom emisií ZL, ktoré by mohli byť vnímané ako látky spôsobujúce zápach.

Zhodnotenie a nulový variant:	Zápach a iné výstupy
Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zásadnej zmene jestvujúceho stavu v oblasti zápachu v danej lokalite.	

IV.2.7 Doplnujúce údaje

Nie sú.

IV.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Hodnotenie vplyvov činnosti na životné prostredie vychádza z identifikácie ovplyvnenia jednotlivých zložiek životného prostredia v dôsledku pôsobenia vstupov a výstupov navrhovanej činnosti. Cieľom špecifikácie predpokladaných vplyvov na prvky prírodného, krajinného a socioekonomického prostredia je podchytenie tých vplyvov, ktoré by závažným spôsobom zmenili existujúcu kvalitu životného prostredia v negatívnom smere.

Pri komplexnom hodnotení jednotlivých vplyvov pre účely tohto zámeru činnosti využívame ohodnotenie významnosti a charakteru (pozitívny – negatívny) vplyvov podľa nasledovnej stupnice:

- 0 – prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv
- 1 – málo významný nepriaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

- 2 – málo významný nepriaznivý vplyv, väčšieho kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu, ktorý môže byť zmiernený ochrannými opatreniami
- 3 významný nepriaznivý vplyv malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu
- 4 – významný nepriaznivý vplyv väčšieho kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu, ktorý môže byť zmiernený ochrannými opatreniami
- 5 – veľmi významný nepriaznivý vplyv veľkého kvantitatívneho územného alebo časového rozsahu, alebo menšieho kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu, ale nezmierniteľný ochrannými opatreniami.
- +1 – málo významný priaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu
- +2 – málo významný priaznivý vplyv, väčšieho kvantitatívneho rozsahu, dlhodobejšieho charakteru alebo s pôsobením na väčšom území
- +3 – významný priaznivý vplyv malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu
- +4 – významný priaznivý vplyv väčšieho kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu,
- +5 – veľmi významný priaznivý vplyv veľkého kvantitatívneho územného alebo časového rozsahu

V tabuľkách nižšie je k dispozícii porovnanie jednotlivých variantov navrhovanej činnosti prostredníctvom uvedenej stupnice:

- **realizačný variant** – spočíva v realizácii navrhovanej činnosti
- **nulový variant** – reprezentuje stav, kedy by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

IV.3.1 Vplyvy na obyvateľstvo

V prípade nerealizovania činnosti (nulový variant) by nedošlo k výstavbe navrhovaných objektov a teda by takýto stav nemal žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie, zdravie alebo pohodu obyvateľstva.

Počas výstavby navrhovanej činnosti dôjde na určitej úrovni k ovplyvneniu faktorov kvality a pohody obyvateľov blízkeho okolia výstavby, ako aj životného prostredia zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou a exhalátmi, najmä v etape realizačných prác. Za exponované obyvateľstvo považujeme obyvateľov v obci Stožok. Najvyššiu mieru expozície možno očakávať v prípade rodinných domov a bytových domov situovaných v bezprostrednej blízkosti posudzovanej činnosti.

Pri dodržaní všetkých zákonných podmienok nepredpokladáme, že by stavba navrhovanej činnosti mohla mať významný negatívny dopad na zdravie obyvateľstva širšieho okolia. Vplyvy stavebnej dopravy sa prejavajú iba miernym zaťažením prístupových komunikácií hlukom, vibráciami a exhalátmi. Ich trvanie bude dočasné a nepravidelné.

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

Zaistením dobrého technického stavu stavebných zariadení a mechanizmov, čistením prístupových ciest a vozidiel sa zníži riziko novej kontaminácie horninového prostredia počas výstavby. Prípadný únik ropných látok, resp. iných znečisťujúcich látok pri výstavbe možno odstrániť bezodkladným použitím sorpčných prostriedkov. Tieto vplyvy sú dočasné a nevýznamné, na úrovni bežného rizika spojeného prakticky s akoukoľvek ľudskou činnosťou. Vzhľadom na uvedené skutočnosti hodnotíme nepriaznivé vplyvy v dôsledku výstavby navrhovaných objektov za málo významné negatívne.

Pozitívnym vplyvom na obyvateľstvo je socio-ekonomický aspekt t.j. vytvorenie príjemnej komunitnej zástavby. V lokalite sa predpokladá výstavba 170 bytových jednotiek pre rodiny, uvažujeme 2,6 osoby na bytovú jednotku tzn. $2,6 \times 170 = 442$ obyvateľov. Uvedeným spôsobom sa prispeje k demografickým ukazovateľom (prírastok nových občanov, pokiaľ sa nebude jednať výhradne o miestnych rezidentov), a rovnako príspevok do obecného rozpočtu vyšším výberom dane z nehnuteľností a pod. Z pohľadu komfortu občanov lokality je pozitívom vytvorenie priestorov pre drobné služby a pre malý obchod s bežnými dennými artiklami, ktorý by sa mohol podieľať na znížení dopravného zaťaženia z a do lokality.

Z hľadiska negatívnych vplyvov počas užívania BD možno tieto pripísať najmä nárastu hluku a emisiám z dopravy, v rámci zámeru sme hodnotili vysoko nepravdepodobný najnepriaznivejší stav, všeobecne však v tejto súvislosti neočakávame žiadny významný negatívny vplyv na životné prostredie a ľudské zdravie.

Akustická situácia vo vonkajšom priestore záujmového územia zámeru „Bytové domy - Stožok“ bola posúdená v zmysle zákona NR SR č. 355/2007 Z.z., vyhlášky MZ SR č.237/2009 Z.z., ktorou sa dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. a v zmysle zákona NR SR č.24/2006 Z.z., v znení neskorších prepisov, výsledky z posúdenia sú uvedené v Akustickej štúdii v Prílohe č.2.

Posúdené bolo záujmové územie - emisie hluku zo zdrojov hluku, ktoré súvisia iba s prevádzkou zámeru „Bytové domy - Stožok“:

Posudzovaná hodnota – z vypočítanej hodnoty zvuku vyjadrená hodnota špecifického zvuku od prevádzky zámeru „Bytové domy - Stožok“ zväčšená o hodnotu neistoty predikcie $U = (+1,8\text{dB})$ (t.j. v súlade s IS-OOFF/13).

$$LRA_{eq,T} = (Lp_{Aeq,T} + U)$$

Po vyhodnotení výpočtu v kalibrovanom 3D modeli sme nezistili prekročenie prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov v záujmovom území vid'. Tab. 3.4 – Tab. 3.7 v Akustickej štúdii v Prílohe č.2.

Realizáciou Zámeru „Bytové domy - Stožok“ - situácia od zámeru „Bytové domy - Stožok“, pre jednotlivé etapy výstavby zámeru a ani pre všetky etapy navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu prípustných hodnôt hluku.

a hluk z pozemnej dopravy – situácia bez realizácie a s realizáciou zámeru „Bytové domy - Stožok“, pre jednotlivé etapy výstavby zámeru, bližšie popísané v Prílohe č.2.

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

Taktiež bol posúdený hluk z pozemnej dopravy – situácia bez realizácie a s realizáciou zámeru „Bytové domy - Stožok“, pre jednotlivé etapy výstavby zámeru:

Posudzovaná hodnota – z vypočítanej hodnoty zvuku vyjadrená hodnota špecifického zvuku od pozemnej dopravy zväčšená o hodnotu neistoty predikcie $U = (+1,8\text{dB})$ (t.j. v súlade s IS-OOFF/13).

$$LRA_{eq,T} = (Lp_{Aeq,T} + U)$$

Po vyhodnotení výpočtu v kalibrovanom 3D modeli sme zistili prekročenie prípustných hodnôt hluku z pozemnej dopravy v záujmovom území vid'. Tab. 3.10 – Tab. 3.17 (Príloha č.2) pre stav bez realizácie aj s realizáciou zámeru „Bytové domy - Stožok“.

Príspevok hluku z posudzovaného zámeru „Bytové domy - Stožok“ vyvolá v súvisiacom vonkajšom prostredí obce Stožok nárast ku existujúcemu hluku z pozemnej dopravy v rozmedzí $\Delta L = 0,1 - 1,7 \text{ dB}$.

Na základe vykonaného posúdenia možno konštatovať, že príspevok k hladine hluku prostredia zo samotnej navrhovanej činnosti vo všetkých 4 etapách je minimálny.

Na základe výsledkov Imisno-prenosového posúdenia (Rozptylová štúdia Príloha č.3) je možné konštatovať, že súčasná úroveň kvality ovzdušia je dobrá, t.j. v prípade maximálnych a krátkodobých koncentrácií monitorovaných znečisťujúcich látok ZL nedochádza k prekračovaniu príslušných limitných hodnôt kvality ovzdušia. Detailné údaje úrovni kvality ovzdušia sú uvedené v kapitole č. 10.3 až 10.6. v Rozptylovej štúdii v Prílohe č.3.

Realizáciou navrhovanej činnosti v každej svojej etape dôjde k miernemu zvýšeniu koncentrácií znečisťujúcich látok oproti súčasným úrovniam kvality ovzdušia. Miera zvýšenia je však na akceptovateľnej úrovni, resp. s uvažovaním príspevku navrhovanej činnosti nedochádza k žiadnemu prekračovaniu maximálnych krátkodobých a priemerných ročných koncentrácií ZL. Uvedené platí pre každú etapu navrhovanej činnosti. Z hľadiska emisnej výdatnosti konštantným zdrojom je centrálny zdroj tepla. Statická a dynamická doprava aj napriek zvyšujúcej intenzite s každou realizovanou etapou navrhovanej činnosti v súvislosti s postupným zavádzaním nízkoemisných, resp. bezemisných vozidiel má z pohľadu emisií a imisií ZL klesajúci trend.

V závere je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nebude dochádzať k prekračovaniu limitných hodnôt kvality ovzdušia ani sa nepredpokladajú prevádzkové stavy navrhovanej činnosti, ktoré by mohli byť príčinou zhoršenia úrovne kvality ovzdušia nad príslušné limitné hodnoty.

Dopravno – inžinierska analýza a križovatkový prieskum dopravného napojenia na zámer výstavby (Príloha č.4) a Dopravno kapacitné posúdenie (Príloha č.5) komplexne posúdili dopravné aspekty zámeru výstavby obytného súboru „Bytové domy – Stožok“. Riešené územie sa nachádza v stabilizovanom prostredí s dobrým napojením na nadradenú cestnú sieť (cesta

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK		
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025	

I/16, III/2692), pričom obec Stožok prechádza postupným demografickým a urbanistickým rozvojom.

Dopravný prieskum preukázal, že existujúca križovatka „pri kultúrnom dome“ zatiaľ nevykazuje kritickú kapacitnú záťaž. V súčasnosti dominujú osobné vozidlá (81–90 %) a podiel nákladnej dopravy je nízky.

Dopravná prognóza bola spracovaná pre jednotlivé fázy výstavby do roku 2039, pričom zohľadňuje aj maximálne generovanie dopravy vychádzajúce z metodiky dopravnokapacitného posudzovania a príslušných predpisov pre dopravnú prognózu pre roky až do 2059. Prognóza počíta s nárastom dopravy v dôsledku výstavby 170 bytových jednotiek.

Analýza preukázala, že aj v prípade plnej realizácie zámeru zostáva dopravná situácia v lokalite zvládnuteľná, pričom v žiadnej etape nevzniká zásadný kapacitný problém. Navrhované riešenie napojenia zodpovedá požiadavkám bezpečnosti a plynulosti dopravy, pričom etapizácia výstavby zohľadňuje reálne možnosti postupného napojenia na technickú infraštruktúru obce.

Sprístupnenie lokality je navrhnuté za pomoci napojenia na existujúcu miestnu komunikáciu označenú C3, v smere na ulicu Psovská, ktorá sa ďalej napája na cestu III. triedy 2692 a dobudovania obslužných komunikácií v mieste rozvojového územia zámeru. Prístup k záujmovému územiu bude riešený prostredníctvom verejnoprospešnej stavby. Kde bude urobená rekonštrukcia komunikácie v rozsahu: rozšírenie miestnej komunikácie a mosta, obnoví sa vrchný asfaltový kryt, vybuduje sa chodník na jednej strane komunikácie až po lokalitu výstavby, vybuduje sa dažďová kanalizácia a prekládka kanalizácie, ktorá odvádza dažďové vody zo striech štyroch rodinných domov a nachádza sa na miestach budovania chodníka. Obec Stožok ako vlastníka miestnej komunikácie na základe svojho stanoviska (Príloha č.1) súhlasí s napojením Bytových domov na miestnu komunikáciu obce pod podmienkou, že investor zabezpečí vyššie uvedené verejnoprospešné stavby.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti hodnotíme nepriaznivé vplyvy počas užívania bytov za irelevantné.

Tab.10: Komplexné posúdenie významnosti vplyvov na obyvateľstvo.

Vplyv	Hodnotenie					
	Nulový variant			Realizačný variant		
	-	0	+	-	0	+
Vplyvy na obyvateľstvo počas výstavby		0		1		
Vplyvy na obyvateľstvo počas užívania		0			0	
Socioekonomické vplyvy na obyvateľstvo		0				5

Legenda:

- 0 prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv
- 1 málo významný nepriaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu
- +5 veľmi významný priaznivý vplyv veľkého kvantitatívneho územného alebo časového rozsahu

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

IV.3.2 Vplyvy na horninové prostredie a pôdu

V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti nedôjde k výstavbe navrhovaných objektov a teda nedôjde k nižšie popísaným vplyvom (0).

Z charakteru navrhovanej činnosti a z geologickej stavby dotknutého územia nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili kvalitu a stav geologického prostredia. Na dotknutom území sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín. V súvislosti s výstavbou navrhovanej činnosti sa neočakáva vznik geodynamických javov.

Výstavba navrhovanej činnosti je navrhnutá tak, aby v maximálnej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, organizačné a technicko-prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky.

Pri výkopových prácach predpokladáme, že odkrytá zemina bude vystavená prípadnému riziku kontaminácie. Pri terénnych úpravách vzniknuté jamy budú zakryté, aby nedošlo k zvodneniu horninového prostredia. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Výstavba bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Deponovaná zemina bude použitá späť na zasypy a zvyšná zemina sa v závislosti od jej kvality poskytne na úpravy terénu mimo dotknuté územie.

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada záber trvalého trávneho porastu o jej vyňatie z fondu poľnohospodárskej pôdy bude požadované pred vydaním stavebného povolenia. Podľa typologicko-produkčnej kategórie sa v dotknutom území jedná o nasledujúce kategórie trvalých trávnych porastov:

- T1: produkčné trvalé trávne porasty
- T2 menej produkčné trvalé trávne porasty¹.

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že za štandardných okolností bude mať navrhovaná činnosť málo významný negatívny vplyv na životné prostredie, hlavne vo vzťahu k záberu pôdy a potenciálu havarijných situácií pri poruchách vozidiel a nasadenej mechanizácie. Riziko ohrozenia horninového prostredia považujeme za minimálne pri dodržaní všetkých legislatívnych opatrení a podmienok pre daný typ výstavby v dotknutom území. Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby hodnotíme ako trvalé, lokálne a málo významné. Na základe vlastností horninového prostredia a charakteru navrhovanej činnosti, nepredpokladáme vplyvy, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili stav a kvalitu horninového prostredia.

¹ <http://www.podnemapy.sk/>

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

Tab.11: Komplexné posúdenie významnosti vplyvov na horninové prostredie a pôdu.

Vplyv	Hodnotenie					
	Nulový variant			Realizačný variant		
	-	0	+	-	0	+
Vplyv na horninové prostredie a pôdu		0		1		

Legenda:

- 0 prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv
- 1 málo významný nepriaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu

IV.3.3 Vplyvy na ovzdušie

Stavebné práce budú vplývať na kvalitu ovzdušia v jeho bezprostrednom okolí a v tesnej blízkosti v podobe zvýšenia prašnosti a generovania emisií zo stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Doprava ako potenciálny zdroj emisií je pri takomto rozsahu plánovanej činnosti zanedbateľná. Ako sekundárny zdroj znečisťovania ovzdušia bude vystupovať priestor staveniska, pričom prašnosť prostredia bude závisieť od poveternostných podmienok a aktuálne vykonávaných činností. Tento vplyv bude obmedzený na dobu výstavby navrhovanej činnosti. Tieto vplyvy sú dočasné, časovo obmedzené.

Pri výstavbe jednotlivých bytových jednotiek bude zaťaženie ovzdušia rozložitejšie a závisieť od časového harmonogramu výstavby.

Počas užívania objektov BD, hlavným zdrojom znečisťovania ovzdušia bude nárast emisií spôsobený zvýšeným pohybom osobných vozidiel na novonavrhovaných komunikáciách. Jedná sa o líniový zdroj emisií spojený s generovaním emisií najmä základných znečisťujúcich látok zo spaľovania motorových palív resp. tuhé znečisťujúce látky spojené s resuspenziou po vozovke, oterom pneumatík a brzdením (bližšie túto problematiku rozoberáme v kap. IV.2.1). Priestor parkovacích státí pre vozidlá je považovaný za plošný zdroj emisií – prípadné úkapy prevádzkových kvapalín prchavého charakteru. Ich uvoľňovanie do ovzdušia tiež umocňuje teplo sálané z motora po príjazde vozidla. **Plošný** zdroj znečistenia môžu predstavovať autá na navrhnutých parkovacích miestach. Takéto emisie sú však bežné a ich rozsah nie je významný pre kvalitu komunálneho ovzdušia.

Z hľadiska vykurovania, chladenia a prípravy teplej úžitkovej vody v bytových jednotkách bude potrebné využiť systémy na báze elektriny a drevených peliet resp. obnoviteľných zdrojov a moderných technológií.

Nakoľko navrhovateľ uvažuje o takomto spôsobe vykurovania, v území nevzniknú zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré by ovplyvnili kvalitu ovzdušia významným spôsobom.

Na základe výsledkov Imisno-prenosového posúdenia (Rozptylová štúdia Príloha č.3) je možné konštatovať, že súčasná úroveň kvality ovzdušia je dobrá, t.j. v prípade maximálnych a krátkodobých koncentrácií monitorovaných znečisťujúcich látok ZL nedochádza k prekročovaniu príslušných limitných hodnôt kvality ovzdušia. Detailné údaje úrovni kvality ovzdušia sú uvedené v kapitole č. 10.3 až 10.6. v Rozptylovej štúdii v Prílohe č.3.

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK		
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025	

Realizáciou navrhovanej činnosti v každej svojej etape dôjde k miernemu zvýšeniu koncentrácií znečisťujúcich látok oproti súčasným úrovniam kvality ovzdušia. Miera zvýšenia je však na akceptovateľnej úrovni, resp. s uvažovaním príspevku navrhovanej činnosti nedochádza k žiadnemu prekračovaniu maximálnych krátkodobých a priemerných ročných koncentrácií ZL. Uvedené platí pre každú etapu navrhovanej činnosti. Z hľadiska emisnej výdatnosti konštantným zdrojom je centrálny zdroj tepla. Statická a dynamická doprava aj napriek zvyšujúcej intenzite s každou realizovanou etapou navrhovanej činnosti v súvislosti s postupným zavádzaním nízkoemisných, resp. bezemisných vozidiel má z pohľadu emisií a imisií ZL klesajúci trend.

V závere je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nebude dochádzať k prekračovaniu limitných hodnôt kvality ovzdušia ani sa nepredpokladajú prevádzkové stavy navrhovanej činnosti, ktoré by mohli byť príčinou zhoršenia úrovne kvality ovzdušia nad príslušné limitné hodnoty.

Tab.12: Komplexné zhodnotenie vplyvu na ovzdušie.

Vplyv	Hodnotenie					
	Nulový variant			Realizačný variant		
	-	0	+	-	0	+
Vplyv na ovzdušie		0		1		

Legenda:

- 0 prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv
- 1 málo významný nepriaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu

IV.3.4 Vplyvy na vodné pomery

V tesnej blízkosti navrhovanej činnosti sa nachádza vodný tok. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa nepredpokladá jeho priame ovplyvnenie touto činnosťou.

Územie má v súčasnosti charakter trvalo trávnatého porastu a teda je možné jeho využitie na poľnohospodársku činnosť a ako také je v okolí dotknutého územia silne pozmenené činnosťou človeka. Poľnohospodárska činnosť je z hľadiska vodných pomerov negatívnym javom, nakoľko sa pri nej využívajú hnojivá s vysokým obsahom dusíku, fosforu a iných nutrientov. V prípade že sa tieto dostávajú do povrchových vôd dochádza k tzv. eutrofizácii - narušeniu rovnováhy citlivých vodných ekosystémov a premnoženiu rias ktoré následne pripravujú vodu o kyslík, čím dochádza k úhynu vodných živočíchov. Využívanie predovšetkým umelých hnojív má preukázateľne negatívne vplyvy, najmä ak je pôda intenzívne obhospodarovaná, čoho svedkami sme na mnohých miestach na území SR.

Počas výstavby budú vznikať odpadové vody z umývania stavebných mechanizmov, z betonážnych a asfaltérskych prác a splaškové vody z objektov sociálnych zariadení staveniska. Z hľadiska ohrozenia kvality vôd v období výstavby prichádzajú do úvahy nasledovné zdroje kontaminácie: úniky látok zo stavebných mechanizmov, vrátane

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK		
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025	

potenciálnych havarijných únikov. Dodržiavaním prevádzkových a manipulačných predpisov možno eliminovať vznik takýchto havarijných stavov.

Navrhovaná činnosť svojou prevádzkou bude ovplyvňovať množstvo pitnej a odpadovej vody. Navrhovateľ plánuje zabezpečiť dostatok vody pre bytovú výstavbu prostredníctvom dvoch alternatív: vybudovaním vlastného zdroja vody (studní alebo vrtov) na pozemku alebo revitalizáciou obecného vodovodu, čo zahŕňa odstránenie sedimentov a zvýšenie kapacity existujúceho zdroja. V oblasti odkanalizovania sa nové bytové domy napoja na existujúcu kanalizačnú sieť komunálnej ČOV Stožok. Tieto opatrenia sú navrhnuté tak, aby zabezpečili efektívne a udržateľné nakladanie s vodou a odpadovými vodami. Uvedený vplyv je nutným dôsledkom urbanizácie a sprevádza väčšinu urbanizačných projektov. Projekt výstavby bytových domov v obci Stožok zahŕňa viaceré prvky podporujúce ekologickú udržateľnosť a kvalitu života. Strechy bytových domov budú riešené štrkovým násypom, ktorý umožní efektívne odvádzanie dažďovej vody a pomôže znižovať prehrievanie budov počas leta. Odvod dažďovej vody zo striech bude zabezpečený prostredníctvom strešného systému – štrkového násypu a terénneho riešenia - vsakov. Vody z parkovísk budú zbavené olejov prostredníctvom odlučovača ropných látok (ORL) a následne odvedené do kanalizácie.

Vzhľadom na odvádzanie splaškových vôd cez kanalizačnú prípojku do verejnej kanalizácie, realizácia zámeru nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd. Hodnotená činnosť nie je svojím charakterom z hľadiska potenciálnych vplyvov na kvalitu povrchových, ale aj podzemných vôd dotknutého územia riziková.

Vo všetkých fázach realizácie zámeru, navrhovaná činnosť svojím charakterom a plnením požiadaviek relevantnej legislatívy, neovplyvní stav útvaru povrchovej vody a podzemnej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov v zmysle Rámcovej smernice o vode č. 2000/60 ES, ktorou sa stanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva. Navrhovaná činnosť nespôsobí negatívne vplyvy na hydromorfologické charakteristiky útvarov povrchovej vody alebo zmenu hladiny útvarov podzemných vôd. Zámer významne neovplyvní hladinový režim podzemných vôd. Navrhovaná činnosť nebude viesť k dlhodobému zhoršeniu stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody. Technická realizovateľnosť, ako aj navrhnuté opatrenia navrhovanej činnosti spĺňajú podmienky na obmedzenie nepriaznivého dopadu na stav vodného tvaru.

Tab.13: Komplexné zhodnotenie vplyvu na vodné pomery.

Vplyv	Hodnotenie					
	Nulový variant			Realizačný variant		
	-	0	+	-	0	+
Vplyvy na vodné pomery		0			0	

Legenda:

0 prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK		
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025	

IV.3.5 Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Priamo na dotknutom území sa pôvodná fauna ani flóra výrazne nevyskytuje. Okolie územia je výrazne pozmenené ľudskou činnosťou.

V dôsledku zakladania objektov aj k odstráneniu vrstvy pôdneho a horninového prostredia pri realizácii, môže dôjsť k narušeniu časti drobných zemných živočíchov vyskytujúcich sa v dotknutom území. Medzi ďalšie vplyvy s negatívnym dopadom na zoocenózy širšieho dotknutého územia môžeme zaradiť hluk vyvolaný stavebnými zariadeniami, pohybom techniky. Ide o dočasné pôsobenie tohto vplyvu, ktorého dôsledky na živočíšne spoločenstvá je obtiažne predpokladať. Vzhľadom na časovo obmedzené pôsobenie tohto vplyvu však môžeme usudzovať o pomerne rýchlej regenerácii zoocenóz ovplyvnených hlukom z výstavby vyskytujúcich sa v dotknutom území v súčasnosti. Vplyv realizačného variantu na faunu a flóru teda v tomto prípade hodnotíme oproti nulovému variantu ako zanedbateľný nakoľko dôjde k odstráneniu pôvodnej trávnej vegetácie ale nevyskytujú sa tu žiadne vzácne biotopy ani chránené druhy a po realizácii navrhovanej činnosti bude vysadená nová trávnatá vegetácia.

Navrhované bytové domy v lokalite Stožok sú riešené s dôrazom na funkčnosť, estetiku a harmonickú integráciu do okolitého prostredia. Súčasťou projektu je výsadba stromovej vegetácie, ktorá má významný environmentálny prínos. Stromy prispievajú k zmierneniu teploty, zlepšujú mikroklimatické podmienky a zároveň poskytujú nové životné prostredie pre vtáctvo. Stromy, ktoré by sa v prípade nulového variantu na území nenachádzali, vytvoria vhodné podmienky na hniezdenie vtákov. Prítomnosť vtáctva má nielen ekologický, ale aj sociálny a vzdelávací rozmer – inštalácia búdok, pozorovanie a prikrmovanie vtákov podporuje komunitné vzťahy a zvyšuje environmentálne povedomie obyvateľov. Hniezdiace vtáky zároveň prispievajú k prirodzenej regulácii populácie hmyzu v prostredí.

Tieto architektonické a environmentálne riešenia poskytujú funkčné a udržateľné bývanie pre budúcich obyvateľov, pričom zohľadňujú dlhodobú udržateľnosť a integráciu do prostredia.

Tab.14: Komplexné posúdenie významnosti vplyvov na flóru, faunu a ich biotopy.

Vplyv	Hodnotenie					
	Nulový variant			Realizačný variant		
	-	0	+	-	0	+
Vplyv na faunu, flóru a ich biotopy		0				2

Legenda:

- 0 – prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv
- +2 – málo významný priaznivý vplyv, väčšieho kvantitatívneho rozsahu, dlhodobjšieho charakteru alebo s pôsobením na väčšom území

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK		
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025	

IV.3.6 Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Súčasná scenéria krajiny je významne ovplyvnená ľudskou činnosťou. Najvýznamnejšími krajinotvornými prvkami v dotknutom území sú existujúce budovy – obytné domy, plochy rekreácie a poľnohospodársky obhospodarované plochy a z časti lesné plochy.

V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti nedôjde k zmene krajinnej štruktúry ani k zmene využívania krajiny.

Výstavbou navrhovanej činnosti sa zmení charakter územia a jeho krajinná štruktúra. Realizáciou navrhovanej činnosti – výstavbou obytného komplexu s doplňujúcou občianskou vybavenosťou dôjde k zmene krajinnej štruktúry a využitia dotknutého územia, keď sa plocha - trvalý trávny porast stane zastavaným územím pre bytové domy. Výstavba navrhovaných objektov v dotknutom území z hľadiska krajinnej štruktúry začlení túto lokalitu medzi plochy súvislej urbanizovanej (obecnej) zástavby situované v okolí. Dotknuté územie bude dopravne napojené na miestny komunikačný systém.

Objekty budú predstavovať nadzemné stavby (3. NP) a budú vychádzať zo základnej požiadavky zachovania jednotného architektonického vzhľadu. Pri rešpektovaní regulatív možno očakávať pozitívne dotvorenie obrazu krajiny. Po ukončení stavebných prác bude terén upravený a budú zrealizované sadové úpravy, úpravy zelene a cyklochodník.

Realizáciou činnosti dochádza k zmene spôsobu využívania krajiny a následne aj k zmene scenérie dotknutého územia. Aj napriek novej činnosti (výstavby) na nezastavanej ploche sa lokalita nachádza v blízkosti jestvujúcej obytnej zóny, preto s ohľadom na scenériu môžeme vplyv považovať za menej významný. Na základe vyššie uvedených skutočností hodnotíme vplyv na štruktúru, scenériu a využívanie krajiny ako málo významný nepriaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu.

Tab.15: Komplexné posúdenie významnosti vplyvov na krajinu.

Vplyv	Hodnotenie					
	Nulový variant			Realizačný variant		
	-	0	+	-	0	+
Vplyv na štruktúru, scenériu a využívanie krajiny		0		1		

Legenda:

0 – prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv

-1 – málo významný nepriaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu

IV.3.7 Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Predložený zámer navrhovanej činnosti je situovaný v území, kde platí podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany. Pri obci Stožok sa do Slatiny ako jej ľavostranný prítok vlieva Stožocký potok, č. toku 126. Vodnosť toku je nízka. Výrazne kolíše v priebehu roka v závislosti na povrchových zrážkach.

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK		
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025	

Tok Stožockého potoka predstavuje terestricko-hydrický biokoridor vodného toku - MBk1 Stožocký potok. V zmysle § 2 ods. 2 písm. g) zákona je prírodná tečúca voda považovaná za mokraď a vzťahuje sa na ňu zákonná ochrana. Vodné toky a ich brehové porasty ako významné mokrade majú byť v maximálnej miere chránené pred akýmkoľvek zásahmi spolu s ich ochrannými pásmami.

Z toho dôvodu záujem ochrany prírody a krajiny v predmetnom území predstavuje vodný tok Stožocký potok, ktorý je aj so svojim brehovým porastom považovaný za mokraď v zmysle § 2 ods. 2 písm. g) zákona. Na zmenu stavu mokrade, najmä jej úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna alebo iného materiálu, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.

Navrhovateľ bude striktné dodržiavať podmienku zachovania vodného režimu na uvedenej lokalite susediacej s plochou určenou na výstavbu v plnom rozsahu, dbať na primeranú opatrnosť pri plánovaní stavebnej činnosti a v plnej miere zabráni zásahu do brehových porastov toku Stožocký potok.

Vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia sa nepredpokladá.

Tab.16: Komplexné posúdenie významnosti vplyvov na chránené územia a ich ochranné pásma.

Vplyv	Hodnotenie					
	Nulový variant			Realizačný variant		
	-	0	+	-	0	+
Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma		0			0	

Legenda:

0 – prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv

IV.3.8 Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Ekologická stabilita krajiny je v prípade nulového variantu už narušená. Ekosystémy v tejto lokalite sú značne ovplyvnené človekom a neplnia už svoje pôvodné funkcie, čo prispieva k narušaniu ekologickej stability a zvýšenej náchylnosti na negatívne vplyvy. Napriek tomu, hodnotíme vplyv v nulovom variante ako prakticky nevýznamný.

Predpokladá sa, že výstavba a užívanie navrhovanej činnosti významne nezníži ekologickú stabilitu krajiny, nakoľko navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho prvku územného systému ekologickej stability.

Tab.17: Komplexné posúdenie významnosti vplyvov na ÚSES.

Vplyv	Hodnotenie					
	Nulový variant			Realizačný variant		
	-	0	+	-	0	+
Vplyvy na ÚSES		0			0	

Legenda:

0 – prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

IV.3.9 Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Navrhovaná činnosť bude mať vplyv na urbánny komplex a využívanie zeme, nakoľko dôjde k zmene druhu pozemku z trvalého trávneho porastu na zastavané územie. Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti však toto nepovažujeme za významný vplyv.

IV.3.10 Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Vplyv navrhovanej činnosti na kultúrne a historické pamiatky sa neočakáva.

IV.3.11 Vplyvy na archeologické náleziská

Vplyv navrhovanej činnosti na archeologické náleziská sa neočakáva.

IV.3.12 Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Vplyv navrhovanej činnosti na paleontologické náleziská sa neočakáva.

IV.3.13 Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (napr. miestne tradície)

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Tab.18: Komplexné posúdenie významnosti vplyvov na urbánny komplex a využívanie zeme, kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Vplyv	Hodnotenie					
	Nulový variant			Realizačný variant		
	-	0	+	-	0	+
Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme		0			0	
Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky		0			0	
Vplyvy na archeologické náleziská		0			0	
Vplyvy na paleontologické náleziská		0			0	
Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy		0			0	

Legenda:

0 prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv

IV.3.14 Iné vplyvy

Nie sú známe.

IV.3.15 Priestorová syntéza vplyvov činnosti v území

Z priestorového hľadiska možno jednotlivé vplyvy zoradiť podľa ich priestorového dosahu, respektíve plochy územia zasiahnutého daným vplyvom. Od vplyvov s dosahom na veľkú časť územia Slovenskej republiky až po vplyvy lokálne obmedzené na samotný areál navrhovanej

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

činnosti. Z priestorového hľadiska môže byť ďalej charakter vplyvu bodový, líniový alebo plošný. Vzhľadom na charakter činnosti sa nepredpokladá významný prejav negatívnych vplyvov (tzn. hluk, vibrácie, emisie prašnosti) na kvalite a pohode života obyvateľov dotknutého mesta, ktorý by presahoval jestvujúci stav.

Vplyvy regionálne

Navrhovaná činnosť bude mať minimálny nepriaznivý regionálny vplyv. Dlhodobým regionálnym vplyvom bude vytvorenie novej obytnej zóny v obci Stožok.

Vplyvy lokálne

Medzi lokálne vplyvy možno zaradiť predovšetkým potenciálne zvýšenie emisií a hluku z osobnej dopravy. Tieto vplyvy sú bližšie vyhodnotené v kapitolách vyššie. Z pozitívnych vplyvov možno uviesť vytvorenie územia pre približne 442 obyvateľov v rámci plánovaných 170 bytových jednotiek.

Bodové, líniové a plošné vplyvy

Bodové vplyvy sa predpokladajú v obmedzenom, zanedbateľnom rozsahu. Líniový vplyv predstavuje najmä vplyv dopravy na dopravné zaťaženie komunikácií, hluk a emisie z dopravy. Plošným vplyvom sú parkovacie státa, ktoré budú zriadené pri objekte občianskej vybavenosti.

IV.4 Hodnotenie zdravotných rizík

Zdravotné riziko predstavuje pravdepodobnosť poškodenia, choroby alebo smrti človeka ako dôsledok vplyvu rizikového faktora, vyskytujúceho sa v životnom prostredí. Uvádzaná kapitola sa zaoberá posúdením miery nebezpečenstva pre zdravie jednotlivcov a populácie v danej lokalite s ohľadom na súčasné a hlavne budúce využitie územia.

Zdravotné riziká pracovníkov podieľajúcich sa na realizácii stavby súvisia predovšetkým s organizáciou prác a dodržiavaním podmienok pracovnej disciplíny. V území nie sú vo forme kontaminácie zložiek životného prostredia identifikované žiadne škodlivé látky, ktoré by mali nebezpečné vlastnosti schopné poškodzovať organizmus. Zdravotné riziká pre obyvateľov blízkeho okolia navrhovanej činnosti budú súvisieť najmä s dopravou na príľahlých komunikáciách (hluk, riziko kolízií, emisie do ovzdušia, ...), čo sú však vplyvy, ktoré je možné minimalizovať udržiavaním vozidiel v dobrom technickom stave (dodržiavanie zákonných požiadaviek na prevádzku motorových vozidiel), udržiavaním čistoty dopravných komunikácií a správnym návrhom riadenia dopravy v danej lokalite.

Vzhľadom na uvedené hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti v oblasti zdravotných rizík za nevýznamné pre nulový, ako aj realizačný variant.

Tab.19: Komplexné posúdenie významnosti vplyvu zdravotných rizík.

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

Vplyv	Hodnotenie					
	Nulový variant			Realizačný variant		
	-	0	+	-	0	+
Zdravotné riziká		0			0	

Legenda:

0 – prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv

IV.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Priamo dotknuté pozemky, navrhované pre realizáciu činnosti, nie sú súčasťou územia, ktoré sú predmetmi ochrany v zmysle zákona č. 377/2022 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V súvislosti s realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti sa neočakávajú negatívne vplyvy na oblasť biodiverzity alebo chránených území.

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde ku vytvoreniu nového typu vegetácie, ktoré sa v súčasnosti na území nenachádzajú a na ktoré sú viazané mnohé druhy živočíchov. Pre súčasnú ochranu prírody je veľmi dôležité navrátenie vtáctva do regiónov a ich ochrana. Výsadba stromov napomáha k posilneniu stability populácií vtákov, ku **zvyšovaniu diverzity** v sídlach a k ochrane ubúdajúcich a ohrozených druhov.

Sídlné prostredie môže byť nepriateľské pre mnoho druhov hmyzu kvôli nedostatku prirodzených biotopov. Navrhnutá trávnatá vegetácia a stromová výsadba môže slúžiť ako miniatúrne ekosystémy, kde opel'ovače môžu nájsť úkryt, miesto na rozmnožovanie a ochranu pred predátormi.

Tab.20: Posúdenie významnosti vplyvu biodiverzitu.

Vplyv	Hodnotenie					
	Nulový variant			Realizačný variant		
	-	0	+	-	0	+
Biodiverzita		0				1

Legenda:

0 – prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv

+1 – málo významný priaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu

IV.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Komplexné posúdenie variantov navrhovanej činnosti v nasledujúcej kapitole vychádza z informácií, ktoré boli uvedené v predchádzajúcich kapitolách, v rámci ktorých boli pre jednotlivé identifikované vplyvy navrhovanej činnosti priradené hodnoty odhadu ich významnosti na základe vykonaného posudzovania vplyvov na životné prostredie. Tento odhad

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK		
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025	

významnosti vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, vrátane zdravia obyvateľstva bol vykonaný maximálne konzervatívne s cieľom zistenia najnepriaznivejšieho možného stavu a objektívneho porovnania jednotlivých riešených variantov:

- realizačný variant
- nulový variant

Bodový systém hodnotenia bol zostavený na základe jednotlivých identifikovaných vplyvov prezentovaných v kapitole 4., ktoré majú rozhodujúci vplyv na navrhovanú činnosť. V rámci každého vplyvu bola k dispozícii hodnotiaci škála od -5 do +5 (bližšie pozri kap. IV.3). Pre jednotlivé varianty bol vykonaný súčet priradených pozitívnych a negatívnych vplyvov podľa hodnotiacej škály. Variant s vyšším číselným súčtom jednotlivých vplyvov (v prípade negatívnych vplyvov predstavuje vyšší súčet číslo bližšie k nule, tzn. napríklad $-5 > -10$) je možné hodnotiť ako optimálny.

Uvedený bodový systém poskytuje možnosť aproximatívneho, absolútneho posúdenia vhodnosti daného variantu vo vzťahu k jednotlivým vybraným vplyvom.

Tab.21: Sumarizácia identifikovaných vplyvov.

Vplyv	Hodnotenie					
	Nulový variant			Realizačný variant		
	-	0	+	-	0	+
Vplyvy na obyvateľstvo počas výstavby		0		1		
Vplyvy na obyvateľstvo počas užívania		0			0	
Socioekonomické vplyvy na obyvateľstvo		0				5
Vplyv na horninové prostredie a pôdu		0		1		
Vplyv na ovzdušie		0		1		
Vplyvy na vodné pomery		0			0	
Vplyv na faunu, flóru a ich biotopy		0				2
Vplyv na štruktúru, scenériu a využívanie krajiny		0		1		
Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma		0			0	
Vplyvy na ÚSES		0			0	
Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme		0			0	
Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky		0			0	
Vplyvy na archeologické náleziská		0			0	
Vplyvy na paleontologické náleziská		0			0	
Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy		0			0	
Zdravotné riziká		0			0	
Biodiverzita		0				1

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

Na základe súčtu vyššie uvedených priradených hodnôt jednotlivých identifikovaných vplyvov pre riešené varianty navrhovanej činnosti bola zostavená nasledujúca sumárna tabuľka pre porovnanie variantov navrhovanej činnosti.

Tab.22: Celkový súčet hodnôt identifikovaných vplyvov na základe odhadu ich významnosti.

	Nulový variant	Realizačný variant
Celkový vplyv (suma)	0	+4

Na základe informácií uvedených v predchádzajúcich kapitolách považujeme realizáciu posudzovanej činnosti v predkladanom realizačnom variante za environmentálne prijateľnú a realizačný variant považujeme z hľadiska vplyvov na životné prostredie za realizovateľný. Prípadné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva realizačného variantu nebudú signifikantne odlišné od jestvujúceho stavu v predmetnom území. Tieto budú navyše v dostatočnej miere kompenzované navrhovanými opatreniami a prínosmi predmetnej činnosti. Nejedná sa o odlesnenie krajiny, ani o zásahy, ktoré by významne zmenili a ovplyvnili lokálne klimatické pomery. Nepredpokladá sa negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. **Ako celkovo optimálny teda hodnotíme realizačný variant navrhovanej činnosti.**

IV.7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

V rámci navrhovanej činnosti nedôjde k priamym ani nepriamym vplyvom presahujúcim štátne hranice Slovenskej republiky.

IV.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Všetky súvislosti, ktoré spracovateľ na súčasnej úrovni poznania navrhovanej činnosti i posudzovaného územia očakáva, sú uvedené v kapitole o základných údajoch zámeru a o jeho predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch.

IV.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Za dodržania všetkých prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov by malo byť eliminované riziko navrhovanej činnosti. Potenciálne riziká poškodenia, alebo ohrozenia životného prostredia môžu vzniknúť v dôsledku nasledovných príčin:

- zlyhanie technických opatrení (najmä havárie mechanizmov a dopravných prostriedkov),
- zlyhanie ľudského faktora,
- sabotáže, vlámania a krádeže,
- vonkajšie vplyvy (neovplyvniteľné udalosti),
- prírodné sily (prívalové dažde, povodne, úder blesku, zemetrasenie, ...).

Nehody a havárie môžu mať tieto následky:

- kontaminácia horninového prostredia a podzemnej vody,

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

- požiar,
- škody na majetku,
- poškodenie zdravia, až smrť.

Väčšina rizík je však na úrovni disciplíny a dodržiavania bezpečnostných zásad, takže prevenciou je predovšetkým osobná úroveň vzdelania a miera zodpovednosti.

IV.10 Opatrenia na zmiernenie vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

IV.10.1 Opatrenia počas výstavby

Všeobecné opatrenia

- realizovanými stavebnými prácami a úpravami sa nesmú ohroziť a ani obmedziť účastníci cestnej premávky miestnych komunikácií, počas užívania sa nesmie komunikácia poškodiť alebo zničiť,
- na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné pre danú činnosť a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu,
- dôrazne sledovať a zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska na obmedzenie znečistenia cestných komunikácií,
- prepravovaný materiál zaistiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy,
- na mieste realizácie nebudú dopĺňané pohonné hmoty, vymieňané oleje a iné náplne, vykonávané opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok,
- dodržiavať nevyhnutné bezpečnostné opatrenia najmä pri stavebných prácach v blízkosti jestvujúcich inžinierskych sietí, pri prácach vo výškach a pod.,
- štandardné dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti ako aj protipožiarne opatrenia počas prípravy aj prevádzky.

Ochrana ovzdušia

- pri realizačných prácach je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašnosti, napríklad vhodným výberom stavebných technológií a materiálov,
- prašné materiály skladovať v zastrešených a uzatvárateľných skladoch (objektoch),
- v prípade potreby udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu (kropenie, polievanie),
- nepripustiť prevádzku dopravných prostriedkov s nadmerným množstvom znečisťujúcich látok vo výfukových plynoch.

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

Ochrana vôd

- všetky činnosti musia byť v súlade so zákonom č. 74/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- pri vypracovaní projektovej dokumentácie a realizácii stavby je investor povinný dodržať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 2/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- zabezpečiť sadu prostriedkov na likvidáciu úniku znečisťujúcich látok do prírodného prostredia a príslušné náradie na okamžitý sanačný zásah (lopaty, metly, nádoba na kontaminované látky, PE vrecia),
- dodržiavať všetky nutné opatrenia, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok do okolitého prostredia spôsobujúcich možnú situáciu mimoriadneho zhoršenia vôd,
- zabezpečiť, aby stroje a strojné zariadenia pri realizačných prácach neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd posudzovaného územia,
- používať a preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám, aby nedochádzalo k narušeniu kvality podzemnej a povrchovej vody,
- zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov,
- obmedziť manipuláciu so znečisťujúcimi látkami na minimum.

Ochrana pred hlukom

- vhodným výberom mechanizmov zabezpečiť, aby realizačné práce dlhodobo neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí v zmysle platnej legislatívy,
- zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku, resp. v riešenom území neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí mimo dopravy, stanovenú príslušnou legislatívou,
- hlučné činnosti odporúčame vykonávať len počas pracovného týždňa v bežnom pracovnom čase,
- pri prácach používať iba zariadenia, ktoré neprodukujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia ich opatriť kapotážou,
- činnosti realizovať tak, aby nebol rušený nočný pokoj.

Nakladanie s odpadmi

- zabezpečiť zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov, ktoré vznikajú počas realizácie stavby v rámci platnej legislatívy,
- viesť evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ktoré vznikajú pri realizácii,
- ustanovené údaje z evidencie ohlasovať príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

Opatrenia pri výkopových prácach

- pri prevádzaní hlbších výkopov vo vrstevnatých skalných horninách zabezpečiť steny proti zosunutiu pozdĺž vrstevných plôch a rozvetraných plôch,
- pri realizácii výkopových prác používať vhodné paženie,
- vzhľadom na skutočnosť, že únosné skalné horniny vystupujú v blízkosti povrchu územia, je potrebné výškové osadenie objektov voliť tak, aby sa zamedzilo hlbším výkopom a to ako z hľadiska ekonomického, tak i z technického prevedenia, horniny ťažiteľnosti 5 a 6 triedy a zaistenia stavebných jám proti ušmyknutiu.

IV.10.2 Opatrenia počas prevádzky

Pre etapu užívania nenavrhujeme špecifické opatrenia, jednotliví majitelia a užívatelia v rámci bytových jednotiek a objektov občianskej vybavenosti sú povinní dodržiavať príslušné legislatívne predpisy SR, ktoré sú mimo iného garanciou ochrany životného prostredia.

IV.10.3 Organizačné a prevádzkové opatrenia

Pri užívaní bytových jednotiek a objektov občianskej vybavenosti nenavrhujeme špecifické organizačné a prevádzkové opatrenia. Vo všeobecnosti je potrebné dodržiavať platné legislatívne požiadavky a zákony, ako aj technické normy.

IV.10.4 Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť štandardné dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov.

Dopravné opatrenia

- Na základe prognóz sa odporúča priebežné sledovanie dopravnej situácie, najmä po dokončení jednotlivých etáp (dopravný prieskum v zmysle TP 102 je platný len 3 roky od jeho uskutočnenia).
- V prípade zhoršujúcej sa priepustnosti križovatky „pri kultúrnom dome“ je vhodné uvažovať o zavedení riadiacich prvkov (napr. dopravného značenia, úpravy prednosti v jazde).
- Koordinácia s územným plánom: Odporúča sa pokračovať v zosúladzovaní výstavby s rozvojom ostatných plôch uvedených v územnom pláne.
- Dôležité je zohľadniť aj budúce zmeny v stupni automobilizácie a nárast mobility obyvateľstva.
- Parkovanie: Navrhovaný počet parkovacích miest je v súlade s STN a mal by byť v plnom rozsahu realizovaný.
- Dopravná obsluha a udržateľnosť: Vhodné je podporiť alternatívne formy dopravy (cyklodoprava, pešia doprava), najmä v rámci prepojenia na existujúcu cyklotrasu Stožok

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

– Pstruša. Táto podpora sa uskutoční napríklad realizovaním územia ako obytnej zóny. Toto by zabezpečilo bezpečný pohyb chodcov a cyklistov v tomto území (majú prednosť zo zákona) ako aj zníženie rýchlosti jazdy. Územie nemá ani teraz realizované chodníky a preto je možné realizovať jeho zatriedenie do obytnej zóny.

- Zvážiť posilnenie verejnej dopravy (zastávky, intervaly) najmä v období po ukončení 1. a 2. etapy.
- Etapizácia a plánovanie výstavby: Odporúča sa dodržať plánovanú etapizáciu výstavby (2027 – 2039), ktorá umožňuje priebežné vyhodnocovanie dopravného zaťaženia.
- V prípade zmeny tempa výstavby (zrýchlenie či spomalenie) je potrebné prehodnotiť aktuálnosť dopravnej prognózy.

Vyjadrenie k technicko-ekonomickej realizovateľnosti opatrení

Všetky uvádzané technické a technologické opatrenia sú technicky a ekonomicky realizovateľné.

IV.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti by územie zostalo v rovnakom stave v akom je v súčasnosti. Vzhľadom na svoju výhodnú polohu, súčasný rozvoj výstavby a výskyt územia vo funkčnej ploche označenej ako **Obytné územie s malopodlažnou zástavbou** v zmysle platného ÚPN obce Stožok, je možné odôvodnene predpokladať, že bude v budúcnosti snaha o realizáciu obdobného projektu v predmetnom území.

IV.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Pre celé riešené územie sú určené regulatívy, podrobne opísané v texte tohto zámeru (vid'.II.8). V zmysle platného Územného plánu obce Stožok je funkčné využitie dotknutej lokality určené ako plochy bývania. S týmto ustanovením je navrhovaná činnosť v súlade.

Plánovaná výstavba je v plnej výškovej a objemovej regulácii v súlade so súčasným platným územným plánom obce ako aj územným plánom v znení ZaD č.1, ktorý bol schválený dňa 27.9.2023.

IV.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

O dotknutom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené, či už existujúcou legislatívou, v samotnom technickom riešení navrhovanej činnosti, alebo

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

navrhovanými zmiernovacími opatreniami. Posudzovanie navrhovanej činnosti teda navrhujeme ukončiť vydaním rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie

V.1 Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Navrhovaná činnosť je v rámci predkladanej environmentálnej dokumentácie posudzovaná v jednom realizačnom variante a nulovom variante.

V.2 Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.

Vzhľadom na výsledky bodového hodnotenia jednotlivých identifikovaných vplyvov navrhovanej činnosti, ktoré bolo vykonané v kapitole IV.6, za optimálny variant navrhovanej činnosti z pohľadu prírodného prostredia, zdravia obyvateľstva, ale aj socio-ekonomických faktorov hodnotíme podľa v súčasnosti známych informácií **realizačný variant**.

V.3 Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu.

Na základe informácií uvedených v predchádzajúcich kapitolách tohto zámeru, považujeme realizáciu navrhovanej činnosti v predkladanom **realizačnom variante** za environmentálne prijateľnú a realizačný variant považujeme z hľadiska vplyvov na životné prostredie, ako aj na obyvateľstvo za realizovateľný. Navrhované opatrenia sú z hľadiska technicko-ekonomickej realizovateľnosti taktiež realizovateľné.

Nulový variant predstavuje budúci stav, kedy by sa navrhovaná činnosť v danej lokalite nerealizovala.

Na základe komplexného porovnania navrhovanej činnosti s nulovým variantom odporúčame realizáciu zámeru v **realizačnom variante**.

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

VI.1 Mapové prílohy

- Mapová príloha č. 1 – Situácia širších vzťahov, 1 : 50 000
- Mapová príloha č. 2 – Koordinačná situácia, 1 : 2000
- Mapová príloha č. 3 – Situácia – dopravné napojenie, 1 : 1000

VI.2 Textové prílohy a dokumentácia

- Príloha č.1: Stanovisko Obce Stožok, 25.6.2025, pridružené stanovisko Koordinačné združenia obcí mikroregiónu Podpoľanie, 25.6.2025
- Príloha č.2: Akustická štúdia, júl 2025
- Príloha č.3: Imisno prenosové posúdenie (Rozptylová štúdia), júl 2025
- Príloha č.4: Dopravno – inžinierska analýza a križovatkový prieskum dopravného napojenia na zámer výstavby, jún 2025
- Príloha č.5: Dopravno kapacitné posúdenie, jún 2025
- Príloha č.6: Hydrogeologický posudok, júl 2025

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

VII.1 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov

- 📖 Bezák, J., 1997: Slovensko – Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným radónovým rizikom – vybrané mestá Slovenskej republiky, orientačný IGP. Archív ŠGÚDŠ – Geofond, Bratislava
- 📖 Fytogeografické členenie Slovenska, Slovenský úrad geodézie a kartografie, Futák J., SAV BA, 1980
- 📖 Geochemický atlas Slovenska, Časť I: Podzemné vody, MŽP SR, geologická služba SR, Rapant S. a kol., 1996
- 📖 Hodnotenie kvality ovzdušia v Slovenskej republike, SHMÚ
- 📖 Katalóg biotopov Slovenska, DAPHNE – inštitút aplikovanej ekológie, Bratislava, Stanová V., Valachovič M., 2002
- 📖 Kolektív, 1991: Klimatické pomery na Slovensku. Zborník prác SHMÚ č.33, Alfa, Bratislava
- 📖 Kozová, M. – Drdoš, J. – Pavličková. K. – Úradníček, Š. – Húsková, V. a kol., 1996: Posudzovanie vplyvov na životné prostredie. EIA (Environmental Impact Assessment). II. diel. Komentár ku krokom posudzovania vplyvov činností. ŠEVT Bratislava, 183 strán
- 📖 LAPIN, FAŠKO, MELO, ŠŤASTNÝ, TOMLAIN IN MIKLÓS ET AL., 2002
- 📖 Mahel' M., et.al., 1967: Regionálna geológia Slovenska
- 📖 Martinovský, J. a kol., 1987: Kľúč na určovanie rastlín. Register vedeckých názvov rastlín. SPN Bratislava
- 📖 Mazúr, E., Lukniš, M., 1980: Základné geomorfologické členenie SR, SAV Bratislava
- 📖 Miklós, L. a kol., 2002: Atlas krajiny SR. MŽP Bratislava
- 📖 Petrovič, Šoltís, 1986: Teplotné pomery na Slovensku. Zborník prác SHMÚ č.23, Alfa, Bratislava
- 📖 Výročná správa o činnosti RUVZ v SR, 2008
- 📖 Územný plán obce Stožok, 2023
- 📖 Správa o hodnotení ÚPD obce Stožok, 2018, 72 strán
- 📖 Regionálny územný systém ekologickej stability Detva, 2013, 250 strán
- 📖 Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečistení v Slovenskej republike za rok 2022
- 📖 Národný zoznam navrhovaných vtáčích území, 2003
- 📖 Baliak et al.: Inžinierskogeologický prieskum - záverečná správa, 2019
- 📖 Program odpadového hospodárstva SR do roku 2020 , MŽP SR
- 📖 Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky, MŽP SR, SAŽP,
- 📖 Sčítanie obyvateľov, domov a bytov, ŠÚSR

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

- 📖 Šamaj, Valovič, 1988: Teplotné pomery na Slovensku. Zborník prác SHMÚ č.14, Alfa, Bratislava
- 📖 Úradníček, Š. – Gašparíková, B. - Kozová, M., 1996: Posudzovanie vplyvov na životné prostredie. EIA (Environmental Impact Assessment). I. diel. Zákon s komentárom. ŠEVT Bratislava, 196 strán

Online zdroje:

- 📖 www.enviro.gov.sk
- 📖 www.enviroportal.sk
- 📖 www.infostat.sk,
- 📖 www.sazp.sk
- 📖 www.statistics.sk
- 📖 www.shmu.sk
- 📖 www.sopsr.sk
- 📖 www.geology.sk
- 📖 www.podnemapy.sk
- 📖 www.stozok.sk
- 📖 www.zbgis.sk

Použité právne predpisy:

- 📖 Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- 📖 Zákon č. 2/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- 📖 Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie
- 📖 Zákon č. 377/2022 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- 📖 Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia
- 📖 Vyhláška č. 98/2021 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov
- 📖 Zákon č. 46/2024 Z. z. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony
- 📖 Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- 📖 Vyhláška MŽP SR č. 194/2022 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch
- 📖 Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

- 📖 Nariadenie vlády č. 62/2022 Z.z., ktorým sa mení nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti
- 📖 Zákon č. 74/2023 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- 📖 Vyhláška MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií
- 📖 Vyhláška MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov
- 📖 Vyhláška MZ SR č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- 📖 Zákon č. 517/2022 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- 📖 Vyhláška MŽP SR č. 76/2023 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd

VII.2 Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Stanovisko Obce Stožok, 25.6.2025, pridružené stanovisko Koordinačné združenia obcí mikroregiónu Podpoľanie, 25.6.2025.

VII.3 Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V predloženej zámere sú spracované všetky v súčasnosti dostupné informácie o postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Banská Bystrica, August 2025

BYTOVÉ DOMY - STOŽOK	
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	August 2025

IX. Potvrdenie správnosti údajov

IX.1 Spracovatelia zámeru

Riešitelia: Ing. Petra Prlič, PhD. - projektový manažér
INECO s. r. o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica

Schválil: Ing. Juraj Musil, PhD., konateľ INECO, s.r.o.

Za údaje technického charakteru zodpovedá navrhovateľ.

Za správnosť údajov environmentálneho charakteru zodpovedá spracovateľ.

IX.2 Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa

Svojim podpisom potvrdzujem, že údaje obsiahnuté v zámere vychádzajú z najnovších poznatkov o stave životného prostredia v posudzovanom území a že žiadna dôležitá skutočnosť, ktorá by mohla negatívne ovplyvniť životné prostredie nie je vedome opomenutá.

Za spracovateľa

Za navrhovateľa

.....
Ing. Juraj Musil, PhD.
konateľ spoločnosti
INECO s.r.o.

.....
Ing. Juraj Musil, PhD.
zástupca na základe plnej
moci