

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov

„Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu obce Gánovce“

- upravený návrh

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Gánovce

2. Identifikačné číslo:

Obec Gánovce: 00326143

3. Adresa sídla: Obec Gánovce

Gánovská 184/2

058 01 Poprad

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Michal Materný, starosta obce Gánovce, č.t.: 052/ 788 9091, 0907 992 141

e-mail: obecganovce1@sinet.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

- Ing. Vladimír Šterbák, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu obce Gánovce, č.t.: 0902 918 502

- Ing.arch.Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu obce Gánovce, č.t. 051/7722 071, 0905 242 508.

- Miesto na konzultácie: Ateliér Urbeko, s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, 0905 371 634, urbeko.urbeko@gmail.com

Obecný úrad Gánovce, Gánovská 184/2, 058 01 Gánovce, č.t.: 052/ 788 9091, 0907 992 141

e-mail: obecganovce1@sinet.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu obce Gánovce upravený návrh

2. Charakter:

Aktualizácia územného plánu obce v zmysle §§ 33 a 40 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele:

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu obce Gánovce (ďalej aj ZaD č.6 ÚPN-O Gánovce) je do územného plánu zapracovať nové investičné zámery požadované občanmi obce a jednotlivými investormi ako aj aktuálne územnoplánovacie podklady a nadradené dokumentácie, ktoré boli spracované od doby vypracovania pôvodného územného plánu a jeho aktualizácií. Všetky požiadavky smerujú k zmene funkčného využitia jednotlivých pozemkov v zastavanom území obce alebo v jeho okolí.

Cieľom spracovania zmien a doplnkov územného plánu je riešiť funkčné využitie územia dotknutých lokalít, upresniť priestorové usporiadanie zástavby, koncepciu napojenia na verejné technické vybavenie územia, posúdenie dopadu zmien na tvorbu a ochranu životného prostredia

a ďalší rozvoj obce tak, aby navrhovaná výstavba bola v súlade s jej dlhodobým trvalo udržateľným rozvojom.

Pôvodný návrh Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN-O Gánovce bol spracovaný a prerokovaný v roku 2021. Keďže sa prerokovací proces týchto zmien a doplnkov neúmerne predlžoval, na základe rozhodnutia obce bola časť riešených otázok vyčlenená do samostatného návrhu Zmien a doplnkov č.7 ÚPN-O Gánovce. V súvislosti s tým bol vypracovaný upravený návrh ZaD č.6, do ktorého okrem vylúčenia návrhov vyčlenených do ZaD č. 7 boli premietnuté aj doterajšie poznatky z procesu prerokovania a posudzovania pôvodného návrhu ZaD č.6, stanovísk dotknutých orgánov a organizácií, dodatočných podkladov a súvisiacich činností v rokoch 2022 – 2024.

4. Obsah:

Podľa §40 ods.5 platného zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní sa územnoplánovacia dokumentácia, ktorej obstarávanie sa začalo oznámením podľa doterajších predpisov a neskončilo schválením do 31.3.2024, dokončí podľa predpisu účinného v čase začatia obstarávania, t.j. v tomto prípade podľa zákona č. 50/1976 Zb. a súvisiacich právnych predpisov. Obsah ZaD č.6 ÚPN-O Gánovce preto vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.6 ÚPN-O aj v upravenej verzii je spracovaná v rozsahu:

- Sprievodná správa
- Návrh zmien a doplnkov textovej časti ÚPN-O
- Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O
- Návrh zmien a doplnkov grafickej (výkresovej) časti ÚPN-O

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav územného plánu obce.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD č.6 ÚPN-O Gánovce – upravený návrh bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.6: apríl 2025
- b) prerokovanie ZaD č.6: máj - júl 2025
- c) vyhodnotenie a zapracovanie pripomienok august 2025
- d) Schválenie ZaD č.6 ÚPN-O október 2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Zmenách s doplnkoch č.6 Územného plánu obce Gánovce – upravený návrh je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Gánovce (§ 27, ods. 3 zákona č.50/1976 Zb. a §11, ods.1 zákona č.200/2020 o územnom plánovaní).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie OZ o schválení ZaD č.6 Územného plánu obce Gánovce
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Gánovce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.6 Územného plánu obce Gánovce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia je samotný návrh Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu obce Gánovce – upravený návrh, vypracovaný zhotoviteľom Ateliér Urbeko s.r.o, Prešov v apríli 2025, a platná územnoplánovacia dokumentácia obce: Zadanie pre ÚPN-O Gánovce, schválené v roku 2007, ÚPN-O Gánovce, schválený uznesením OZ č. 3/2008 zo dňa 28.3.2008, ktorého záväzná časť bola vyhlásená

VZN obce Gánovce č. 3/2008, v znení zmien a doplnkov č. 1/2010 schválených 19.11.2010 uznesením OZ č. 11/2010, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2010, č.2/2013 schválených 26.8.2014 uznesením OZ č. 5/2014, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2014, č.3/2015 schválených 15.12.2015 uznesením OZ č. 13/2015 bod III, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2015, č.4/2015 schválených 24.6.2016 uznesením OZ č. 6/2016 bod C, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2016 a ZaD č.5/2015 schválených 25.11.2016 uznesením OZ č. 10/2016 bod B2, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 8/2016. Vstupmi sú aj všeobecne dostupné podklady a informácie o území prístupné na webových stránkach jednotlivých správcov dát.

Na základe požiadaviek dotknutých orgánov boli ako vstupy pre spracovanie ZaD č.6 Územného plánu obce Gánovce spracované nasledujúce materiály:

1. Inžinierskogeologický posudok IBV Gánovce - Ing. Marián Bachňák, Envex Rožňava, 12/2019
2. Hydrogeologické posúdenie možnosti ovplyvnenia hydrického režimu v lokalite „KC9“ a posúdenie inžiniersko - geologických a hydrogeologických pomerov predmetného územia - Ing. Miloš Beharka, Slovzeolit Spišská Nová Ves, 2018
3. Krajinárske - ekologické štúdiá Gánovce – západná časť Gánoveckého potoka - Ing.arch. Ján Veselovský, autorizovaný krajinársky architekt, PROARCH, s.r.o., Poprad, 2019
4. Hladinový režim na Gánovskom potoku v rkm 7,500 – 8,137 pri Q_{100} , Ing. Ján Šepelák, Košice, 05/2021
5. Primerané hodnotenie vplyvov plánu na územie sústavy NATURA 2000, RNDr. Mária Zuskinová, 07/2023
6. Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu obce Gánovce, Hluková štúdiá, AUDITOR s.r.o., 03/2023
7. Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie činnosti Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu obce Gánovce, Ing. Jarmila Kočišová, PhD., Košice, 05/2023.

Na zhodnotenie predpokladaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia nie sú potrebné ďalšie vstupy.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.6 územného plánu obce – upravený návrh obsahuje v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov návrh zmien a doplnkov smernej časti územného plánu a návrh zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhované zmeny funkčného využitia územia v obci Gánovce majú viesť k vytvoreniu vhodných podmienok pre život jeho obyvateľov a trvalo udržateľný rozvoj obce. Jednotlivé návrhy rešpektujú príslušné chránené územia, ochranné pásma a vymedzené záujmové územia ochrany prírody.

Na základe požiadavky Správy TANAPu boli pre lokalitu označovanú v územnom pláne ako KC9, nasledujúce posudky a štúdie:

1. Inžinierskogeologický posudok – spracoval Ing. Marián Bachňák, ENVEX Rožňava. V záverečnej kapitole je posúdenie uvedenej lokality uvedené takto:

Predkladaný inžinierskogeologický posudok zhodnocuje základové a stabilitné pomery pre IBV v katastrálnom území Gánovce. Na základe vyššie uvedených skutočností je možné konštatovať nasledovné:

- Hodnotené územie leží na južnom okraji intravilánu obce Gánovce,
- Hodnotená lokalita nezasahuje do chránených území v zmysle Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- Výverová oblasť v Gánovciach patrí medzi polozakryté oblasti, t.j. vlastný kolektor minerálnej vody (vápencovo-dolomitický komplex mezozoika) nevystupuje priamo na povrch územia, ale zakrývajú ho v zmysle hydrogeologickom relatívne nepriepustné sedimenty paleogénu t.j. nedochádza k prestupu zrážkových vôd do kolektora minerálnych vôd,
- vývery minerálnych vôd na povrch sú viazané na križovania hlavných zlomových systémov, ktoré sú v dôsledku porušenia hornín prírodnými cestami minerálnych vôd k povrchu,
- podľa teploty minerálnej vody v Gánovciach (23-27 °C) možno predpokladať hĺbku obehu okolo 700 – 1000 m (Klago M., 1980), pričom v dôsledku preplynenia CO₂ ide o tlakové vody,
- hladina podzemnej vody v severnej časti územia sa nachádza v hĺbke cca 2,5 m p. t. a má napätú hladinu, teda vystupuje do úrovne cca 1,8 až 1,1 m p. t., v údolí Gánovského potoka sa nachádza na úrovni terénu,

- podzemná voda v okolí staveniska má veľmi vysokú agresivitu na oceľ a silnú agresivitu na betón,
 - na geologickej stavbe širšieho okolia hodnoteného územia sa podieľajú fluvialne a deluviálne sedimenty kvartéru a sedimenty paleogénneho podložja,
 - hodnotené územie je náchylné na výmoľovú a bočnú eróziu,
 - je potrebné zamedziť akémukoľvek vsakovaniu zrážkových vôd do základovej jamy,
 - v základovej pôde sa podľa archívnych údajov vyskytujú jemnozrnné zeminy triedy F7/F8, MH/CH, tuhej a mäkkej konzistencie, nízko plastické zeminy triedy F5/F6, ML/CL, tuhej a pevnej konzistencie, jemnozrnné piesčité zeminy triedy F3/F4, MS/CS a piesčité zeminy triedy S5, SC, resp. nesúdržné štrkovité a piesčité zeminy v údolí Gánovského potoka G4/GM, G2/GP a S5/SC,
 - zeminy triedy F7/F8, MH/CH sú namrzavé a nebezpečne namrzavé, pri vysokej vlhkosti sú nestabilné a veľmi kašovité,
 - základové pomery staveniska hodnotíme ako zložité,
 - objekty je potrebné zakladať na pevných plošných základoch – armovaných základových pásoch, roštach, resp. najlepšie na armovanej základovej doske, prípadne so štrkovým vankúšom v podloží,
 - konečný spôsob zakladania určí statik.
- Výstavba rodinných domov IBV Gánovce v hodnotenom území je možná pri zohľadnení skutočností a odporúčaní, ktoré sú uvedené vyššie.

2. Hydrogeologické posúdenie možnosti ovplyvnenia hydrického režimu projektovanou výstavbou IBVv lokalite „KC9“ navrhovanej v rámci „Zmeny a doplnky ÚPN-O Gánovce“ a posúdenie inžiniersko - geologických a hydrogeologických pomerov predmetného územia – spracoval Ing. Miloš Beharka, Slovzeolit s.r.o., Spišská Nová Ves. V tomto posúdení sú uvedené nasledujúce závery:

- Na posudzovanú lokalitu sa nevzťahujú obmedzenia vyplývajúce zo Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- Lokalita sa na základe doterajších vyššie uvedených poznatkov nachádza mimo infiltračného územia štruktúry výverovej oblasti minerálnych vôd Gánovce-Kišovce-Švábovce-Hôrka.
- Výverová oblasť v Gánovciach patrí medzi polozakryté oblasti, t.j. vlastný kolektor minerálnej vody (vápencovo-dolomitický komplex mezozoika) nevystupuje priamo na povrch územia, ale ho zakrývajú v zmysle hydrogeologickom relatívne nepriepustné sedimenty paleogénu, t.j. nedochádza k prestupu zrážkových vôd do kolektora minerálnych vôd.
- Vývery minerálnych vôd na povrch sú viazané na križovania hlavných zlomových systémov, ktoré sú v dôsledku porušenia hornín prírodnými cestami minerálnych vôd k povrchu.
- Minerálne vody výverovej oblasti Gánovce sú petrogénne – ich chemizmus je v úzkej korelácii s mineralogicko-petrografickým charakterom horninového prostredia obeh.
- Podľa teploty minerálnej vody v Gánovciach (23-27 °C) možno predpokladať hĺbku obehu okolo 700 – 1000 m (Klago M.,1980)
- Doterajšou výstavbou v bezprostrednej blízkosti posudzovaných prameňov nedošlo k negatívnemu ovplyvneniu ich režimu. Plánovaná výstavba je situovaná v smere sklonu terénu „pod“ prameňmi, v ešte výraznejšej vzdialenosti od miesta výveru.
- Pre zachovanie terajšieho stavu je vhodné technicky zabezpečiť infiltráciu zrážkových vôd do horninového prostredia (minimalizácia spevnených plôch, vybudovanie vsakovacích objektov, využívanie zachytených dažďových vôd) a odkanalizovanie splaškových vôd z IBV do už vybudovanej kanalizácie, nachádzajúcej sa priamo v posudzovanej lokalite.
- Základové pomery sú vhodné pre výstavbu IBV.
- Doporučenie pre zakladanie:
Základovú pôdu na skúmanej lokalite pri hĺbke zakladania cca 1,2 m pod terénom budú tvoriť prevažne deluviálne sedimenty. Triedy ťažiteľnosti v zmysle STN 73 3050 pre jednotlivé typy zemín vyskytujúce sa na skúmanej lokalite: Deluviálne ílovité a siltovité štrky – 3. trieda ťažiteľnosti. Vzhľadom na predpokladaný výskyt podzemnej vody v hĺbke väčšej ako 5,0 m pri zakladaní uvažovaných stavieb nie je potrebné počítať s vplyvom podzemných vôd. V prípade plošného zakladania doporučujeme po vyhlbení stavebných jám vykonať obhliadku základových škár zodpovedným geológom.
- Výskyt geodynamických javov – v danom území je nízky predpoklad k vzniku svahových deformácií vplyvom prírodných podmienok.

3. Krajinársko - ekologická štúdia – PROARCH s.r.o. Poprad, Ing.arch. Ján Veselovský, uvádza nasledujúce závery:

RIZIKÁ A MOŽNÉ NEGATÍVNE ZMENY KRAJINY V POSUDZOVANEJ LOKALITE

Výhody posudzovanej lokality z pohľadu možnej budúcej aktívnej urbanizácie:

- Lokalita sa nachádza v tesnej blízkosti urbanizovaných častí katastrálneho územia. Na severnej strane okrajové pozemky posudzovaného územia sú priamo v dotyku s individuálnou zástavbou samostatne stojacich rodinných domov. Obslužná poľná cesta a chodník pre peších, ktoré spájajú Filice, železničnú stanicu a zastavané pozemky na hrebeni severnej hranice lokality je prirodzeným predĺžením cestnej siete v obci. Za týmto účelom bola realizovaná pozemková úprava Urbariátom, aby vznikla legálna možnosť prepojenia častí obce v tejto polohe. Zároveň je zabezpečený budúci prístup k aktivitám okolo Gánoveckého potoka. Už riešený Územný plán obce a doteraz povolené Zmeny a doplnky postupne vytvárajú stavebné pozemky na IBV a tým dochádza k plynulému približovaniu oboch častí obce.
Dostavbou územia po východnú hranicu by vznikla uzatvorená zástavba medzi Filicami a Gánovcami
- Dostupnosť inžinierskych sietí – na južnej a západnej strane posudzovaného územia sa nachádzajú hlavné vetvy obecnej splaškovej kanalizácie. Ostatné siete sú dotiahnuté až na hrebeň južného svahu. Severný svah posudzovanej lokality momentálne nemá riešené napojenie na technickú infraštruktúru.
- Brehové porasty Gánoveckého potoka sú už poznačené v tejto časti územia aktivitami človeka. Je tu vytvorený provizórny mostík pre peších a prírodné brodisko pre prejazd poľnohospodárskej techniky. Zároveň západne od lokality sa v okolí potoka nachádza pôvodná zástavba obce, ktorá sa ďalej rozširuje aj do lokalít okolo potoka.

Reguláciou budúcej zástavby by nedochádzalo ku „spontánnej“ devastácii najatraktívnejšieho krajinného prvku v území.

Riziká a možný negatívny dopad na obraz krajiny v danej lokalite:

- V prípade zástavby bez stanovenia základných zásad riešenia zástavby by sa celé atraktívne územie mohlo zmeniť na preexponovanú urbanistickú štruktúru bez ohľadu na krajinný fenomén potoka.
- Neregulovanou výškovou zonáciou by sa stratili z južného svahu aj minimálne pohľady na Vysoké Tatry a zostala by „obyčajná“ zástavba IBV s výhľadom na premávajúce vlaky po železnici na severnom protisvahu údolia.

NÁVRH OPATRENÍ A REGULATÍVY URČUJÚCE MOŽNE FUNKČNÉ VYUŽITIE KRAJINY V POSUDZOVANEJ LOKALITE

Pre posudzovanú lokalitu z pohľadu krajiny tvorby a zabezpečenia záujmov a zásad ochrany prírody je nutné zabezpečiť a do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať nasledovné priestorové a plošné regulatívy riadenia výstavby v území:

- Vymedziť presné hranice definitívneho zastavaného územia v tejto časti katastra obce. Tieto by mali akceptovať vytváranie ucelenej zástavby, bez novovytvorených satelitov. Preto aj južné spojenie častí obce Filice a Gánovce doplnením zástavby v danej lokalite je akceptovateľné. Zároveň sa tým vytvoria predpoklady pre optimálne riešenie využitia celého údolia Gánoveckého potoka.
- Dominantou územia a aj posudzovanej lokality je potok s jeho brehovými porastmi a samostatnými biotopmi. Preto je nevyhnutné stanoviť jeho ochranné pásmo s hranicami možnej zástavby. Jedna – severná je v princípe už v území určená trasou hlavnej vetvy splaškovej kanalizácie. Južná bola spontánne naznačená v realizovaných pozemkových úpravách / v zásade kopíruje šírkové a priestorové hranice zo severnej strany.
- Nová urbanistická koncepcia musí vychádzať z princípov optimálneho priestorového dotvorenia a funkčného využitia lokality s akceptáciou vyššie uvedených krajinných prvkov. Prioritnou funkciou v danom území musí byť len bývanie v rodinných domoch, bez ďalších výrobných aktivít.
V území musí byť v budúcom návrhu vytvorená urbanistická štruktúra s rozptýlenou zástavbou samostatne stojacich rodinných domov s nasledovnými indexmi plošnej a priestorovej regulácie:
 - Index zastavania maximálne do 0,30 z celkovej plochy každého pozemku
 - Index zelene minimálne 0,50 z celkovej plochy každého pozemku
 - Ostatné plochy (komunikácie a parkovanie) do 0,20 z celkovej plochy každého pozemku
 - Výšková regulácia zástavby – aby boli zachované pohľady na panorámu Vysokých Tatier objekty budúcich rodinných domov by nemali presiahnuť výšku max. dvoch nadzemných podlaží.

V návrhu budúcej zástavby by sa mala preferovať rozptýlená štruktúra zástavby so solitérnymi objektmi s požiadavkou na ich kvalitné architektonické riešenie. Plochy statickej dopravy by mali byť riešené v prevažnej miere ako zatrávnené.

V lokalite severného svahu je možné umiestnenie aj objektov so službami pre starostlivosť o seniorov. Ide o špecifické bývanie vo forme ubytovacích pavilónov Domovov sociálnych služieb s kapacitou pavilónu do 40 lôžok. Výška zástavby, nakoľko by objekty boli situované na juhovýchodnom okraji posudzovanej lokality severného svahu, kde sú dostatočné priestory na zachovanie panoramatických výhľadov, by mohla byť max. 3 nadzemné podlažia a podkrovie. Objekty pavilónov by mohli byť doplnené solitérnymi stavbami určenými na rekreačné bývanie (určené napr. pre návštevy ubytovaných seniorov). Výška a plocha týchto dopĺňujúcich objektov nesmie presiahnuť regulatívny stanovený pre individuálnu bytovú výstavbu.

Zástavba musí byť doplnená izolačnou a kompozičnou zeleňou so sortimentom vhodným do daných zemepisných šírok s maximálnym prihliadnutím na danú lokalitu.

▪ **Dopravné napojenie**

Pre dopravné napojenie je nutné využiť existujúcu dopravnú sieť v obci a pozemky vyčlenené skôr realizovanými pozemkovými úpravami riešenej lokality. Tým sa prepojí a zokruhuje existujúca a budúca obecná komunikácia s predpokladom možného pokračovania až do časti Filice (nutné však bude vybudovať premostenie potoka).

Okrem vyššie uvedených zásad a regulatív návrh budúcej zástavby musí byť spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 55/2001, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a iných súvisiacich zákonov a predpisov. Požiadavky na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia – ovzdušie, podzemné a povrchové vody, pôda, zeleň, vo vzťahu k únosnosti využitia územia a musia byť navrhnuté na elimináciu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie a jeho hlavných zložiek. Zároveň musí akceptovať dva dominantné krajinárske prvky v území – údolie Gánoveckého potoka a výhľady na panorámu Vysokých Tatier.

- Požiadavky z hľadiska riešenia zelene: zeleň bude zachovaná na všetkých nezastavaných plochách, tzn. Zatrávnenie je riešené konzistentne a urbanistickým riešením a zohľadnením jestvujúcej kvalitnej zelene brehových porastov a biotopov ako významného architektonického prvku v celom území.
- Požiadavky z hľadiska likvidácie odpadov: rešpektovanie zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a VZN o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území obce Gánovce.
- Požiadavky z hľadiska eliminácie hlukovej záťaže: rešpektovanie zákona č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

4. Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu obce Gánovce, Hluková štúdia, AUDITOR s.r.o., 03/2023

Záver hlukovej štúdie:

Zdrojom hluku v predmetnej oblasti riešeného územia je najmä hluk zo železničnej dopravy a čiastočne z automobilovej dopravy. Riešené územie je možné zaradiť do II. III. a IV. kategórie podľa tabuľky č. 4 prílohy k vyhláške MZ č.549/2007 Z.z.

Na základe požiadaviek objednávateľa sa vykonala objektivizácia hlukových pomerov v katastrálnom území obce Gánovce. Šírenie zvuku vo vonkajšom prostredí z uvažovaných zdrojov hluku a stanovenie plošnej hlukovej záťaže bolo vykonané s použitím programu Cadna_A, verzia 2021, číslo licencie L45280. Pre matematické modelovanie šírenia zvuku vo vonkajšom prostredí z dopravy bol vytvorený trojrozmerný model dotknutého územia so zohľadnením všetkých objektov, ktoré môžu ovplyvňovať šírenie zvuku od zdroja hluku k miestu príjmu. Zobrazenie plošnej hlukovej záťaže v dotknutom území bolo realizované pomocou grafického zobrazenia izofón, izočiar hodnôt ekvivalentných hladín A zvuku, resp. hlukových pásiem, v ktorých je ekvivalentná hladina A zvuku v stanovenom rozmedzí hladín, vo výške 1,5 metra nad terénom v zmysle platnej legislatívy. Uvedené výsledky sú podkladom pre finalizáciu dokumentu „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Gánovce“.

Na základe vykonanej predikcie a zadaných vstupných predpokladov a navrhovaných požiadaviek je možné konštatovať, že činnosťou „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Gánovce“ po zohľadnení článku 1.9. budú splnené požiadavky Vyhlášky MZ SR 549/2007. Spracovanie hlukovej štúdie bolo vykonané podľa vyhlášky MZ SR 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a vyhlášky 237/2009, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č.549/2007.

Poznámka: Príloha k vyhláške č. 549/2007 Z.z. čl.1.9 ustanovuje: Na základe stanoviska príslušného orgánu verejného zdravotníctva sa môžu umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemocničných izieb a účelovo podobných budov aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia II, alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať,

a) ak sa vykonajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia,

b) ak posudzovaná hodnota hluku z dopravy v priranej časti príslušného vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v blízkosti budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB.

5. Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie činnosti Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu obce Gánovce, Ing. Jarmila Kočíšová, PhD., Košice, 05/2023.

Kapitola XIV. ZÁVERY

Riziko zmeny kvality ovzdušia z hľadiska očakávaného vplyvu na zdravie obyvateľstva v kritickej zóne a sledovanom území vznikajúce z imisného zaťaženia je možné považovať za **akceptovateľné** pri zadaných a deklarovaných podmienkach .

Prípustné (akceptovateľné) riziko predstavuje úroveň rizika, ktorú je spoločnosť ochotná akceptovať. Je to spoločensky prijateľná miera zdravotného a ekologického rizika. Riziko je pravdepodobnosť vzniku škodlivého účinku na človeka v dôsledku expozície nebezpečnému faktoru.

Riziko - je vyjadrené ako matematická pravdepodobnosť, s ktorou skutočne dôjde za definovaných podmienok k prejavu nepriaznivého účinku t.j. k poškodeniu zdravia, chorobe alebo smrti. V matematickom vyjadrení sa táto pravdepodobnosť môže pohybovať od 0 (k poškodeniu nedôjde) do 1 (k poškodeniu dôjde vo všetkých prípadoch). Riziko je rovné nule iba v prípade, ak expozícia danej látky nenastáva (je nulová).

K ovplyvneniu ovzdušia z dopravy v parametroch PM10, NO2, CO, TOC, ktoré by sa mohli prejavovať zmenami zdravotného stavu sa nepredpokladá, z dôvodu ich odhadovaných zmien rádovo v mikrogramoch.

Možnosť vplyvu na zdravie cestou znečistenia vody alebo pôdy sa nepreukázalo, rovnako nebudú reálne vplyvy na elektromagnetické pole a intenzitu ionizujúceho žiarenia.

Hluk, ako sa už konštatovalo, je vo všeobecnosti akustické vlnenie, charakterizované dvoma základnými znakmi, a to tým, že sa šíri, a prenáša energiu. Zdraviu škodlivé, obťažujúce a rušivé účinky hluku závisia predovšetkým od intenzity hluku a času trvania, frekvencie a šírky frekvenčného pásma, frekvencie prerušovania a rozdielu medzi hlukom zdroja a hlukom pozadia, impulzivost' hluku a jeho neočakávanosti, rázovosti, drsnosti a ostroty hluku, časového rozloženia hluku a osobných dispozícií človeka.

Podľa Vyhl. č. 549/2007 čl.1.6 ak je preukázané, že jestvujúci hluk z pozemnej dopravy prekračujúci prípustné hodnoty podľa tabuľky č.1 pre kategórie územia III zapríčinený postupným narastaním dopravy nie je možné obmedziť dostupnými technickými, alebo organizačnými opatreniami bez narušenia dopravného výkonu, posudzovaná hodnota pre kategóriu územia III môže byť prekročená najviac o 10 dB. Z toho vyplýva, že podľa posúdenia v odseku b), c), d), sú imisie hluku vo vonkajšom prostredí vyhovujúce.

V rámci posúdenia vplyvu navrhovanej Zmeny č.6 územného plánu obce Gánovce na verejné zdravie nebol identifikovaný žiadny významný negatívny vplyv na zmenu imisnej alebo hlukovej záťaže. V rámci tohto posúdenia vplyvu na verejné zdravie bola pozornosť venovaná aktivitám súvisiacim s naplnením zmyslu navrhovaných plôch hlavne na bývanie, rekreáciu a dopravnú infraštruktúru.

Na základe vyššie uvedeného zhodnotenia rozvoja zakotveného v posudzovanom území plánu k.ú. Gánovce možno predpokladať, že jeho realizáciou nedôjde k významnému zvýšeniu rizika akútnych ani chronických zdravotných účinkov. **Naopak bola identifikovaný rad opatrení, ktoré budú spojené s poklesom imisnej i hlukovej expozície obyvateľov s pozitívnym vplyvom na verejné zdravie (dopravná koncepcia, koncepcia cyklistiky a rekreácie, výsadba izolačnej zelene a pod).**

Negatívne vplyvy na dotknuté obyvateľstvo ani neprípustné zhoršenie podmienok bývania sa nepreukázali. Za predpokladu, že sa budú dôsledne dodržiavať všetky schválené prevádzkové postupy a príslušné legislatívne predpisy, možno na základe vykonaného hodnotenia dopadov na verejné zdravie objektívne vyhodnotiť „ZMENY A DOPLNKY Č. 6 ÚPN OBCE GÁNOVCE“ ako celospoločensky akceptovateľné bez závažného vplyvu na zdravie obyvateľov bývajúcich v posudzovanej oblasti .

Kapitola XV. ODPORÚČANIA A NÁVRH OPATRENÍ NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV

Nakoľko posúdenie možných vplyvov činnosti Zmeny a doplnky č. 6 UPN obce Gánovce nepreukázalo ohrozovanie zdravia obyvateľov ani zhoršenie podmienok bývania, návrh opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov nie je potrebný.

Ovzdušie

Na zmiernenie dopadu imisii na obyvateľstvo a okolité prostredie nemusia byť navrhnuté protixhalačné opatrenia, vzhľadom k tomu, že základné znečisťujúce látky v ovzduší nebudú dosahovať hodnoty, prekročením ktorých by bolo možné očakávať preukázateľné negatívne prejavy na zdraví obyvateľstva. Zástavba bude doplnená taktiež izolačnou a kompozičnou vhodnou zeleňou vhodnou pre danú lokalitu.

Hluk

Činnosťou „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Gánovce budú splnené požiadavky Vyhlášky MZ SR 549/2007 Z.z.

Na základe vykonanej predikcie a zadaných vstupných predpokladov a navrhovaných požiadaviek je možné konštatovať, že činnosťou „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Gánovce“ po zohľadnení článku 1.9. budú splnené požiadavky Vyhlášky MZ SR 549/2007.

Najkritickým bodom v posudzovanom k. ú. Gánovce je V 14 Za traťou, kde je zdrojom hluku železničná doprava. Tu sa však uvažuje s plochami a objektami športu a rekreácie, ktoré nevyžadujú dlhodobý pobyt obyvateľov resp. expozíciu trvale bývajúcich obyvateľov – teda 24 hodín denne vo vonkajšom priestore.

Prípustná hodnota hluku pre plochy objektov a rekreácie bude v zmysle vyhl. č. 549/2007 Z.z. prekračovaná, Akustická štúdia pre stavbu „Modernizácia železničnej trate Žilina-Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) Krompachy“, vypracovaná Klub ZPS vo vibroakustike, s. r. o., Žilina v 11/, kde hluk z prevádzky na predmetnom úseku železničnej trate nepriaznivo ovplyvňuje akustickú situáciu vo vonkajšom obytnej aj v obci Gánovce, navrhuje realizáciu sekundárnych a terciárnych protihlukových opatrení, čím možno predpokladať zníženie zaťaženia obývaného územia hlukom zo železničnej dopravy oproti súčasnému stavu, resp. zlepšenie ochrany vnútorného prostredia.

Na navrhovaných plochách a objektoch určených na bývanie v rodinných domoch bude najviac zaťažená imisiami hluku lokalita V 12 Po stanicou, je potrebné vykonať opatrenia na budovách na ochranu ich vnútorného prostredia, podľa § 20 a 27 zákona č. 355/2007Z.z.

Primárnou ochranou pred hlukom z automobilovej dopravy je aj kvalita povrchu vlastný, t.j. „nízkohlučný“ povrch vozovky (napr. cementobetónové povrchy) ako aj samotná rýchlosť vozidiel na komunikácii.

Bezpečnosť dopravnej prevádzky

V rámci posudzovaného návrhu územného plánu je riešená i rada opatrení ku zvýšeniu bezpečnosti dopravnej prevádzky.

Koncepcia rekreácie

Rekreačné aktivity slúžia k upevňovaniu zdravia obyvateľov. Navrhované opatrenia ako rozvoj cykloturistiky, rekreačné aktivity a objekty pre šport sú z hľadiska vplyvu na verejné zdravie pozitívne.

Odporúča sa tiež:

- Po realizácii stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina-Košice, úsek Poprad – Tatry (mimo) Krompachy“ overiť reálny účinok PHC z pohľadu zníženia hlukovej záťaže v dotknutom okolí posudzovanej železničnej trate.

- Všetky stavebné činnosti vykonávať tak, aby nespôsobili zbytočné škody na jednotlivých častiach prírody a zásahy spojené s vykonávaním prác boli obmedzené na nevyhnutne potrebný zásah. • Vylúčiť premávku ťažkých nákladných mechanizmov v čase nočného pokoja.

- Pre nestabilné zeminy je potrebné objekty zakladať na pevných plošných 52 základoch, resp. na armovanej základovej doske, prípadne so štrkovým vankúšom v podloží po posúdení statikom.

- Posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti obmedzovania ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

6. Primerané hodnotenie vplyvov plánu na územie sústavy NATURA 2000, RNDr. Mária Zuskinová, 07/2023 :

Kap. 7. Vyhodnotenie vplyvov Plánu na integritu sústavy Natura 2000

Uskutočneným primeraným hodnotením Plánu bol identifikovaný:

- mierne významný negatívny vplyv na biotop 1340 Vnútrozemské slaniská a biotop 6430 Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nívách od nížin do alpskeho

stupňa z dôvodu potenciálneho rizika vplyvu na dosiahnutie cieľov ochrany v parametri: Zastúpenie alochtónnych/inváznych/invázne sa správajúcich druhov (všetky varianty);

- mierne významný negatívny vplyv na biotop 7230 Slatiny s vysokým obsahom báz z dôvodu potenciálneho rizika vplyvu na dosiahnutie cieľov ochrany v parametri: Zastúpenie alochtónnych/inváznych/invázne sa správajúcich druhov (všetky varianty) a potenciálneho rizika vplyvu na dosiahnutie cieľov ochrany v parametri Vodný režim s uplatnením princípu predbežnej opatrnosti (variant 1);
- nulový vplyv na druh pimplík mokradový (*Vertigo angustior*) z dôvodu nepreukázateľného vplyvu na parametre cieľov ochrany druhu (všetky varianty).

Nebol identifikovaný významný negatívny vplyv na žiadny z predmetov ochrany ani významný vplyv na dosiahnutie určených cieľov ochrany biotopov a druhov pre územie SKUEV0139 Gánovské slaniská, a to ani v kombinácii s inými plánmi a projektmi v území.

Na základe výsledkov primeraného hodnotenia možno konštatovať, že Plán nebude mať významný nepriaznivý vplyv na integritu dotknutého územia európskeho významu SKUEV0139 Gánovské slaniská z hľadiska cieľov ich ochrany. Plán nebude mať významný negatívny vplyv na integritu európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Kap. 8. Návrh zmierňujúcich opatrení

Opatrenia na zmiernenie, resp. vylúčenie možných vplyvov sa v zmysle metodiky navrhujú pre biotopy 1340, 6430 a 7230, u ktorých bolo identifikované riziko mierne negatívneho vplyvu (vplyv na vodné pomery v alúviu, invázne druhy). Zároveň sa uvádza zdôvodnenie návrhu vo vzťahu k možným vplyvom.

Odporúčania na úpravu a doplnenie návrhov územného plánu a záväzných regulatívov

- Vzhľadom na značný plošný rozsah obojstranného zastavania údolia Gánovského potoka navrhovaného vo variante 1 Plánu a s ohľadom na závery IG posudku (Envex, 2019) a posúdenia hladinového režimu Gánovského potoka (Šepelák, 2021) sa odporúča prehodnotiť vymedzenie rozvojových lokalít č. 7 Za Stodolami a 8 Pri Gánovskom potoku s cieľom zachovať prirodzené alúvium toku a vytvoriť dostatočné priestorové možnosti pre umiestnenie vodozádržných opatrení na zachytávanie zrážkových vôd z komunikácií a verejných plôch mimo záplavového územia.
- Na vylúčenie prípadného budúceho priameho vplyvu na UEV mimo riešeného územia (riziko potenciálneho budúceho zásahu do predmetu ochrany v rámci UEV v k. ú. Hozelec a Švábovce) je nutné upraviť návrh územného plánu na spevnenú účelovú komunikáciu (B-5) spojenú s cyklotrasou (B-11), ktorá je vedená po ľavom brehu Gánovského potoka smerom do k. ú. Hozelec. Návrh cesty a cyklotrasy končí na hranici katastra, pričom schválené územné plány susedných obcí Hozelec a Švábovce a ich ZaD cestu a cyklotrasu v tejto trase ako pokračovanie nenavrhujú. Z tohto dôvodu je návrh potenciálne rizikový, nakoľko môže v budúcnosti podnietiť prípadné zmeny územného plánu v susedných obciach, ktoré by boli spojené s priamym zásahom do biotopov v UEV. Vzhľadom k tomu, že účelová cesta už v súčasnosti existuje, odporúča sa ju ponechať aj v územnom pláne, ale v súčasnom nespevnenom stave, inak cyklotrasu je nutné vylúčiť alebo pretrasovať. Odporúča sa návrh koordinovať s návrhmi v rámci širších vzťahov.

Opatrenie:

- návrh účelovej cesty na ľavom brehu Gánovského potoka smerom do k. ú. Hozelec ponechať v územnom pláne s podmienkou na zachovanie cesty v súčasnom stave s vylúčením budúcich stavebných úprav a spevnenia,
- návrh cyklotrasy v línii tejto účelovej cesty vypustiť z územného plánu, alternatívne zmeniť jej trasu tak, aby nepokračovala do susedného katastra Hozelec v línii účelovej cesty cez územie UEV Gánovské travertíny (koordinovať s návrhom cyklotrás v susedných k. ú. Hozelec a Švábovce).
- Odporúča sa zvážiť nutnosť premostenia toku Gánovského potoka v pokračovaní miestnej komunikácie na východnom okraji lokality výstavby č. 7 Za stodolami (variant 1), ktorá je predĺžením Zimnej ulice a pokračuje do lokality č. 8 cez Gánovský potok z dôvodu vylúčenia nových zásahov v toku a záplavovom území.

Opatrenie:

- zvážiť ukončenie trasy komunikácie (predĺženie Zimnej ulice na východnom okraji lokality 8) v napojení na miestnu komunikáciu popri Gánovskom potoku vedenú po ľavom brehu, vypustiť súvisiace premostenie Gánovského potoka a úsek komunikácie, ktorý prechádza pravostranným alúviom toku.

- *Odporúča sa vypustiť návrh retenčných nádrží a rekreačnej plochy (súčasť lokality č. 7 Za stodolami) z ľavostranného alúvia Gánovského potoka, ktoré je vymedzené ako inundačné územie, nakoľko sú v rozpore s jeho funkciou.*

Opatrenie:

- *vypustiť z návrhu retenčné nádrže a športovú plochu umiestnené v inundačnom území Gánovského potoka, doplniť regulatív na vylúčenie akýchkoľvek návrhov a činností v inundačnom území toku.*

- *Odporúča sa limitovať v záväznej časti územného plánu zásahy do podzemných vôd.*

Opatrenia:

- *doplniť do regulatívov pre lokality 7, 8 a 9 požiadavku na riešenie zakladanie stavieb na plošných pevných základoch a vylúčenie podpivničenia objektov,*
- *doplniť do regulatívov pre lokality 7, 8 a 9 požiadavku na vylúčenie vŕtania studní a hĺbkových vrtov napr. pre tepelné čerpadlá.*
- *Na zmiernenie potenciálneho vplyvu Plánu na odtokové pomery územia a hydrologický režim Gánovského potoka sa odporúča do záväznej časti územného plánu obce Gánovce zahrnúť konkrétne záväzné regulatívy týkajúce sa nakladania s povrchovými vodami, primárne pre lokality výstavby č. 7 Za Stodolami, č. 8 pri Gánovskom potoku a č. 9 Briežky a súvisiacej dopravnej infraštruktúry, ale odporúča sa uplatniť plošne aj pre ostatné nové zámery výstavby vyplývajúce z Plánu.*

Opatrenia:

- *uprednostniť návrhy odvedenia zrážkových vôd zo zastavaných a spevnených plôch formou vodozadržných prvkov pred odvádzaním do kanalizácie (vrátane delenej);*
- *vypustiť návrhy na retenčné nádrže z ľavostranného alúvia Gánovského potoka, ktoré je vymedzené ako inundačné územie (retencia povrchového odtoku zo zastavaných plôch v záplavovom území je v prípade zvýšených prietokov v toku neúčinná), zadržiavanie povrchového odtoku z komunikácií a zástavby riešiť v rámci konkrétnych pozemkov lokality č. 7 Za stodolami;*
- *odvedenie zrážkových vôd zo spevnených plôch riešiť prednostne do otvorených zasakovacích pásov, zatravnovaných rigolov, vegetačných depresii a pod. (v zmysle výsledkov IG prieskumu neriešiť priame vsaky), uvedené opatrenia riešiť súbežne s telesom cesty v mieste vzniku mimo inundačného územia toku;*
- *pri projektovaní odstavných plôch a nových komunikácií počítať s priestorovými nárokmi na realizáciu vyššie uvedených vodozdržných opatrení a navrhnuť dostatočnú kapacitu retencie (zohľadniť výkyvy a extrémne stavy zrážkovej činnosti);*
- *využiť polopriepustné polovsakovacie povrchy pre odstavné plochy v lokalitách individuálnej výstavby aj pre parkoviská menšej kapacity v lokalitách občianskej vybavenosti, ktoré nevyžadujú realizáciu ORL;*
- *pre odvádzanie zrážkových vôd z lokalít s novo navrhovanou výstavbou pre bývanie, občiansku vybavenosť a rekreáciu (primárne lokalita č. 7, 8 a 9) doplniť regulatívy o požiadavku na zachytávanie a zadržiavanie zrážkovej vody priamo na jednotlivých pozemkoch (záchyt úžitkovej vody pre závlahy, dažďové záhony a záhrady), vylúčiť použitie pitnej vody na závlahy;*
- *ako záväzný regulatív doplniť požiadavku na výsadbu drevín väčšieho vzrastu s veľkou korunou na zelených plochách, min. 1 ks na 100 m² (v rámci individuálnych pozemkov rodinných domov aj lokalít občianskej vybavenosti a rekreácie), prednostne výsadby orientovať na domáce stanovištne vhodné druhy stromov aj krov.*
- *V nových rozvojových celkoch, primárne lokality č. 7 Za Stodolami, č. 8 pri Gánovskom potoku a č. 9 Briežky (obytné územie, plochy občianskej vybavenosti, rekreácie) sa odporúča regulovať pomer reálne zastavaných a spevnených plôch a zelených plôch. Účelom je garantovať, že zvyšné plochy pozemkov nad rámec určenej zastavanosti nebudú zastavané doplnkovými stavbami, ale budú tvoriť výlučne zelené plochy s funkciou regulácie povrchového odtoku a regulácie klímy v urbanizovanej sídelnej štruktúre.*

Opatrenia:

- *pre reguláciu zastavanosti definovať zastavanosť pozemku ako plochu všetkých zastavaných aj spevnených plôch na pozemku (plochy objektov, garáží, doplnkových stavieb, parkovísk a odstavných plôch, terás a pod.)*
- *doplniť ako záväzný regulatív koeficient zelene pre všetky regulačné celky (bývanie v rodinných domoch min. 50 %, bývanie v bytových domoch min. 40 %, občianska vybavenosť min. 40%, individuálna rekreácia min. 70%)*
- *V rámci zásad a regulatívov pre užívanie poľnohospodárskej pôdy zahrnúť požiadavku na zabezpečenie, resp. obnovu trvalého extenzívneho hospodárenia na TTP na styku s hranicou UEV (kosenie, pastva) za účelom vylúčenia prieniku expanzívnych druhov do biotopov UEV. V*

rámci možností obce Gánovce, napr. spoluprácou so susednými obcami prípadne užívateľmi, podporovať vhodné spôsoby hospodárenia aj na plochách UEV (pravidelné kosenie lúčnych porastov, resp. pastva, kosenie ľahkou technikou, resp. ručné kosenie v okolí výverov a jazierok, redukcia trstiny a expanzívnych druhov).

Odporúčania pre obdobie realizácie zámerov vyplývajúcich z Plánu

Odporúčania počas výstavby vychádzajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku konkrétnych zložiek prostredia, vo vzťahu k možnému nepriamemu vplyvu na predmety ochrany UEV ide najmä o nasledovné:

- pred výstavbou aj počas nej priebežne sledovať výskyt inváznych a invázne sa správajúcich druhov rastlín, v prípade potreby vykonať opatrenia na zabránenie šíreniu do okolitých biotopov, predovšetkým smerom do územia UEV (pozdĺž vodného toku, pozdĺž ciest, cez opustené plochy TTP) – týka sa predovšetkým lokalít č. 7, 8 a 9, budovania súvisiacich inžinierskych sietí, komunikácií a premostení Gánovského potoka;
- po ukončení výstavby (stavieb, ciest, inžinierskych sietí) vykonať urýchlenú rekultiváciu plôch a zabezpečiť ich bežné užívanie na vylúčenie nástupu expanzívnych a ruderálnych druhov;
- pri prácach v koryte Gánovského potoka alebo v blízkosti toku (realizácia premostení na miestnych komunikáciách, preložka železničnej trate) zabezpečiť opatrenia proti úniku znečistenia do povrchových vôd (stavebné materiály, ropné produkty).

Kap. 9. Záver.

Vykonaným primeraným hodnotením bol identifikovaný mierne významný nepriamy negatívny vplyv na 3 biotopy a 1 druh z predmetu ochrany UEV Gánovské slaniská. Na základe posúdení vykonaných týmto primeraným hodnotením možno konštatovať, že **Plán „Zmeny a doplnky č. 6 územného plánu obce Gánovce“ nebude mať významný nepriaznivý vplyv na integritu európskej sústavy chránených území Natura 2000**, a to samostatne ani v kombinácii s inými projektmi a plánmi v dotknutom území.

Navrhované zmeny a doplnky územného plánu sú v súlade so všetkými uvedenými závermi spracovaných odborných štúdií pre hodnotené lokality v údolí Gánovského potoka. Záujmy ochrany prírody a tvorby ŽP sú akceptované aj v ďalších dotknutých lokalitách:

- Pre zachovanie genofondovej plochy pri Hozelskom potoku sa redukuje plocha pre výrobu a skladovanie na severovýchodnom okraji katastra obce.
- Do územného plánu sa dopĺňa koncepcia vytvorenia zeleného koridoru spájajúceho NPP Gánovský travertín a PP Briežky cez údolie Gánovského potoka doplneného o peší chodník previazaním nezastavaných plôch v NPP Gánovský travertín, nezastavaných plôch záhrad rodinných domov na Filickej ulici a sprievodnej zelene Gánovského potoka vrátane genofondovej plochy prechádzajúcej z k.ú. Gánovce do k.ú. Hozelec, prepojenej na nezastavané územie PP Briežky a jej ochranného pásma.
- Stabilizácia a doplnenie koridorov sprievodnej izolačnej zelene pozdĺž ciest I. a III. triedy.

Novo navrhovaná zástavba bude napojená na všetky druhy technickej infraštruktúry. Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Hôrka, komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia) a obnoviteľnými zdrojmi energie. Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie prírody alebo biotop európskeho alebo národného významu. Dotknuté lokality ležia v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny s výnimkou lokality NPP Gánovské travertíny, ktorá má 4. stupeň ochrany a ochranné pásmo s 3. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

4. Vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaná zmena územného plánu neovplyvní negatívne zdravotný stav obyvateľov obce. Vytvorenie vhodných životných podmienok pre obyvateľov bude mať dlhodobý pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov. Lokality navrhovanej výstavby sú na plochách s dostatočným preslnením a vhodnými klimatickými pomermi.

Územie obce spadá do oblasti stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky konkrétneho stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. Opatreniami na zníženie radónového rizika je vylúčenie zo stavieb nevetraných suterénnych priestorov, prípadne plynotesná izolácia spodných častí stavieb.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Dotknuté lokality ležia v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny s výnimkou lokality NPP Gánovské travertíny, ktorá má 4. stupeň ochrany a ochranné pásmo s 3. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. V tomto území je už podľa súčasne platného územného plánu možná a aj zrealizovaná exteriérová muzeálna expozícia za podmienok stanovených orgánmi ochrany prírody. Na území obce sa nachádza aj časť Prírodnej pamiatky Briežky a jej ochranného pásma. Tieto územia sú plne rešpektované, v rámci ZaD č.6 nie sú v nich navrhované žiadne zmeny funkčného využitia územia.

Do územného plánu obce sú zapracované genofondové plochy stanovené orgánmi ŠOP a v súvislosti s tým upravený (zmenšený) rozsah plôch určených pre výrobu a skladovanie pri Hozeleckom potoku. Toto opatrenie bude mať dlhodobý pozitívny vplyv na dotknutú genofondovú plochu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu pri dodržaní v ňom stanovených regulatívov nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, sú v ňom zahrnuté opatrenia na zabezpečenie kvality obytného prostredia, čistotu ovzdušia a povrchovej aj podzemnej vody. V návrhu zmien a doplnkov sú akceptované závery odborných štúdií a vymedzené záujmové územia ochrany prírody. Možné riziká sú spojené s neuplatňovaním zásad stanovených v územnom pláne v záujme ochrany a tvorby priaznivého životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Gánovce, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce, občianske združenia a pod. v súlade s §6a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábr. Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
2. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Nábr. Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
3. Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábr. Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
4. Regionálny úrad územného plánovania a výstavby Prešov, Kúpeľná 6, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Partizánska 83, 058 01 Poprad
10. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
11. Mesto Poprad, Nábr. Jána Pavla II. 3, 058 01 Poprad
12. Obec Hozelec, Hlavná 58, 059 11 Hozelec
13. Obec Hranovnica, Sládkovičova 14, 059 16 Hranovnica

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ako súčasť ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu obce Gánovce boli ako podklad využité:

1. Zadanie pre ÚPN-O Gánovce, schválené v roku 2007
2. Územný plán obce Gánovce z roku 2008
3. Zmeny a doplnky ÚPN-O Gánovce č.1 až č.5
4. Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019
5. Inžinierskogeologický posudok IBV Gánovce - Ing. Marián Bachňák, Envex Rožňava, 12/2019
6. Hydrogeologické posúdenie možnosti ovplyvnenia hydrického režimu v lokalite „KC9“ a posúdenie inžiniersko - geologických a hydrogeologických pomerov predmetného územia - Ing. Miloš Beharka, Sloveolít Spišská Nová Ves, 2018
7. Krajinársko - ekologická štúdia Gánovce – západná časť Gánoveckého potoka – PROARCH, s.r.o., Poprad, Ing.arch. Ján Veselovský, autorizovaný krajinný architekt, 2019
8. Hladinový režim na Gánovskom potoku v rkm 7,500 – 8,137 pri Q_{100} - Ing. Ján Šepelák, Košice, 2021
9. Primerané hodnotenie vplyvov plánu na územie sústavy NATURA 2000, RNDr. Mária Zuskinová, 07/2023, 05/2025
10. Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu obce Gánovce, Hluková štúdia, AUDITOR s.r.o., 03/2023
11. Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie činnosti Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu obce Gánovce, Ing. Jarmila Kočišová, PhD., Košice, 05/2023.

- a ďalšie podklady z verejne prístupných databáz a archívu spracovateľa.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, jún 2025

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Mgr. Michal Materný, starosta

.....
pečiatka, podpis