



ZMENY A DOPLNKY 02 SÚBOR LOKALÍT

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

MATIAŠOVCE

CELKOVÝ ELABORÁT

© máj 2024



Architektonické štúdio Atrium s.r.o.
Mlynská 27, 040 01 Košice
info@atriumarchitekti.sk
www.atriumarchitekti.sk



Obstarávateľ:

OBEC MATIAŠOVCE

Okres:

Kežmarok

Kraj:

Prešovský

Spracovateľ:

Architektonické štúdio ATRIUM

Mlynská 27, 040 01 Košice; tel: 055/62 315 87

e-mail: dusan.burak@atriumarchitekti.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Vladimír Molčan

Ing. Július Furmaník

RNDr. Vladimír Vráblik

Ing. Vojtech Pejko a Mgr. Milan Barlog

Poverená obstarávateľstvom ÚPD:

Ing. Emília Hudzíková – registračné č. 419

Schvaľovacia doložka - Územný plán obce Matiašovce - Zmeny a doplnky 02 – súbor lokalít

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO MATIAŠOVCE

Mgr. MARIÁN ŠTEFAŇÁK

STAROSTA OBCE MATIAŠOVCE

ČÍSLO UZNESENIA SCHVAĽUJÚCEHO ÚPD:

DÁTUM SCHVÁLENIA:

PEČIATKA

CELKOVÝ ELABORÁT

Textová časť:

Smerná časť:

- Sprievodná správa pre ÚPN-O Matiašovce - Zmeny a doplnky 02 str. 5
- a - Sprievodná správa pre ÚPN-O Matiašovce - Zmeny a doplnky 02 vyplývajúca z ÚPN-O Matiašovce - Zmeny a doplnky 02 str. 10
- b - Vyhodnotenie perspektívneho využitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske a neleso-hospodárske účely vyplývajúca z ÚPN-O Matiašovce – Zmeny a doplnky 02 (je súčasťou časti „a“, kap. 8) str. 13

Záväzná časť:

- c - (v schválenej ÚPD je označená č.4) - Návrh regulatívov územného rozvoja obce vyplývajúci z ÚPN-O Matiašovce - Zmeny a doplnky 02 str. 14

Grafická časť:

- Zmeny a doplnky výkresu č. 1 (A, B): Komplexný výkres funkčného a priestorového usporiadania územia, Širšie vzťahy..... M1:5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 2 (A, B): Výkres verejnoprospešných stavieb a opatrení vo verejnom záujme M1:5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 3a (A, B): Výkres verejného technického vybavenia: Zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, vodné toky M1:5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 3b (A, B): Výkres verejného technického vybavenia: Zásobovanie elektrickou energiou a plynom, telekomunikácie M1:5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 4 (A, B): Výkres verejného dopravného vybavenia M1:5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 5 (A, B): Výkres perspektívneho využitia PPF na nepoľnohospodárske a LPF na nelesohospodárske účely M1:5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 6: Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M1:20 000
- Schéma – A Výkres širších vzťahov..... M1:50 000
- Schéma – B Komplexný výkres funkčného a priestorového usporiadania, Širšie vzťahy..... M1:50 000
- Schéma – C Schéma VPS a Záväznej časti

INFORMÁCIA

Forma ZaD 02 vychádza zo schválenej ÚPD obce a to vytvorením samostatnej:

Smernej časti : Sprievodná správa pre popis ZaD 02 a doplnenie pôvodnej Sprievodnej správy, Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na iné účely - pre ZaD 02,

Záväznej časti: Návrh regulatívov územného rozvoja obce pre ZaD 02.

Nad dotknutými výkresmi v grafickej časti sú vypracované priesvitky – náložky:

pre časť Potok – výkres s pomocným označením A,

pre obec a HD – výkres s pomocným označením B.

Zoznam skratiek:

PK - Prešovský kraj
PSK - Prešovský samosprávny kraj
BD - bytový dom
BP - bezpečnostné pásmo
CR - cestovný ruch
ČOV - čistiareň odpadových vôd
ČS - čerpacia stanica
DSP - dokumentácia pre stavebné povolenie
DÚR - dokumentácia pre územné rozhodnutie
HD - hospodársky dvor
ICHR - individuálna chatová a chalupnícka rekreácia
KN-C - evidencia pozemkov na katastri, stav „C“
k.ú. - katastrálne územie
LP - lesné pozemky
MPO a MPR – mapy povodňového ohrozenia a rizika
NKP - národná kultúrna pamiatka
OcÚ - obecný úrad
OV - občianske vybavenie
OP - ochranné pásmo
PP - poľnohospodárska pôda
PPF - poľnohospodársky pôdny fond
PD - poľnohospodárske družstvo
RD - rodinný dom
RS - regulačná stanica plynu
STL - strednotlaký plynovod
TI - technická infraštruktúra
TR - trafostanica
ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN - územný plán
ÚR - územné rozhodnutie
ÚV - úpravňa vody
VDJ - vodojem
VN - vysoké napätie elektrické
VPS - verejnoprospešné stavby
VTL - vysokotlaký plynovod
VZ - verejná zeleň
VZN - všeobecne záväzné nariadenie
ZaD 02 - územný plán obce Matiašovce - Zmeny a doplnky č. 02

SMERNÁ ČASŤ

Sprievodná správa pre ÚPN-O Matiašovce - Zmeny a doplnky č. 02

1. Základné údaje

Obec má spracovaný ÚPN-O Matiašovce, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 28.03.2003 uznesením č. 02/2003. Jeho Zmeny a doplnky č. 01 boli schválené Obecným zastupiteľstvom Matiašovce uznesením č. 7/1/2022 zo dňa 15.03.2022.

Hlavným dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č.01 je overiť a navrhnúť využiteľnosť kat. územia tejto prihraničnej obce pre nové funkčné plochy bývania v RD, občianskeho vybavenia, športu a oddychu, turizmu a CR, dopravy a technickej infraštruktúry. Predmetom je skupina lokalít v obci, časti Potok a Kolconova úboč a na Zálesie.

Cieľom je upresniť regulatívy v riešených lokalitách pri minimalizácii zásahov do princípov schválenej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2040 a neskôr.

2. Súlad so Zadaním (ÚHZ) pre spracovanie ÚPN-O Matiašovce

ZaD 02 sú spracované v súlade s uvedeným Zadaním – ÚHZ, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Matiašovciach 20.12.1995, uznesením č. 6d/1995.

3. Súlad s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja

V r. 2019 bol nový ÚPN Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením č. 268 a 269/ 2019 dňa 26.8.2019 a vydáva sa jeho záväzná časť VZN PSK pod č.77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019. Uvedené záväzné časti, vrátane verejnoprospešných stavieb sú rešpektované a zapracované do ZaD 02.

4 - Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia sú nasledovné lokality podľa polohy:

A - Obec

Lokalita A1
Lokalita A2
Lokalita A3
Lokalita A4
Lokalita A5
Lokalita A6

B – rekreačná priestor Kolconova úboč

Lokalita B1
Lokalita B2
Lokalita B3
Lokalita B4

C - časť Potok

Lokalita C1
Lokalita C2

D - krajina na Zálesie

Lokalita D1
Lokalita D2

5 - Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

A - Obec

Lokalita A1

Mierne svahovitý na východ exponovaný terén leží na severnom okraji obce, mimo zastavané území. Zasahuje doň OP poľnohospod. dvora – 500 m, cesty II/ 542 – 25 m a BP anódového uzemnenia plynárenského zariadenia SPP, ďalej izofona ekvivalentnej hladiny hluku 60 dB(A) – celá lokalita. Je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika a OP II. stupňa vodných zdrojov skupinového vodovodu Spišská stará Ves - vonkajšie.

Podľa KN-C je lok. vedená ako orná pôda a tak sa i využíva.

Dopravné obsluha pozemkov je z cesty. Jej okrajom je vedené vodovodné potrubie DN80 - SKV Spišská Stará Ves – Lysá n/ Dunajcom – Matiašovce, k poslednému RD - STL plynovod DN100 a plánovaná splašková kanalizácia – DN300. Súbežne je plánovaná trasa optického kábla.

Schválená ÚPD určuje zachovanie poľnohospodárskej plochy – orná pôda a vymedzuje plochu bývania v RD, plochu dopravy – pešie komunikácie a priestranstvá, cyklistické komunikácie a trasuje výhľadovú líniu preložku cesty III/ 542 s OP.

ZaD č.02 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- poľnohospodárska plochu – orná pôda na plochu bývania v RD (celkový prírastok za obytnú skupinu je 1 RD), plochu dopravy – MK (C3, MO 6,5/ 40) a pešie komunikácie a priestranstvá a plochu sprievodnej zelene,
- plochu dopravy – MK a pešie komunikácie, priestranstvá a sprievodnej zelene na plochu bývania v RD,
- plochu bývania v RD na plochu dopravy – MK a plochu dopravy - pešie komunikácie a priestranstvá a plochu sprievodnej zelene.

Lokalita A2

Priestorovo veľmi exponovaná poloha zovretá ul. Južná, chodníkom a Riekou (ul. Pod lesom) ležiacou v záplavovom území Rieky (po prietoku Q_{100} ročnej vody a jej OP 10 m) a zastavanom území obce a v dotyku s archeolog. náleziskom – Centrum obce s kostolom. Zasahuje doň BP anódového uzemnenia plynárenského zariadenia SPP.

Je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika a OP II. stupňa vodných zdrojov skupinového vodovodu Spišská stará Ves - vonkajšie.

Podľa KN-C je lok. vedená ako ostatná plocha. Nevyužíva sa účelne – funkčne neujasnená plocha.

Dopravné obsluha je z MK – ul. Južná a chodník s lávkou. Jej okrajom je vedené vodovodné potrubie DN80, STL plynovod DN100 a plánovaná splašková kanalizácia. Severne je prípojka VN 22 kV k TS.

Schválená ÚPD vymedzuje plochy VZ a dopravy – MK (obslužná a prístupová, ukladná a parkovacie a manipulačné plochy) a pešie komunikácie a priestranstvá, turistické a cyklistické trasy.

ZaD č.02 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochu VZ a vymedzené a výhľadové plochy dopravy – MK, pešie komunikácie a priestranstvá na zmiešanú plochu OV bývania v RD a plochu dopravy – MK (C3, MO 6,5/30),
- poľnohospodársku plochu – TTP na plochu záhrady RD.

Lokalita A3

Mierne svahovitý na východ exponovaný terén leží pri ihrisku, mimo zastavané územie. Je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika a OP II. stupňa vodných zdrojov skupinového vodovodu Spišská stará Ves - vonkajšie.

Podľa KN-C je lok. vedená ako orná pôda a tak sa i využíva.

Dopravné obsluha pozemkov je z účelovej cesty. Okrajom ul. Hlavná je vedené vodovodné potrubie, STL plynovod a plánovaná splašková kanalizácia. Súbežne je plánovaná trasa optického kábla.

Schválená ÚPD určuje:

- zachovanie poľnohospodárskej plochy – orná pôda a vymedzuje plochu dopravy – MK (obslužná a prístupová, ukladná a parkovacie a manipulačné plochy) a plochu športu a oddychu,
- plochu bývania v RD.

ZaD č.02 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- poľnohospodárska plochu – orná pôda, plocha dopravy – MK a plochu športu a oddychu na plochu bývania v RD (1 RD),
- plochu športu a oddychu na plochu izolačnej zelene,
- plochu bývania v RD (-1 RD) na plochu dopravy – MK a pešie komunikácie

a priestranstvá.

Lokalita A4

Rovinatý terén leží na južnom okraji obce v zastavanom území. Je „zovretý“ cestami II/ 542 a III/ 3111 a Riekou a bezmenným potokom. Na východnom okraji je zostatok mlynského náhona. Dotýka sa jej OP oboch ciest a záplavové územie Rieky (po prietoku Q_{100} ročnej vody) a jej OP 10 m. Zasahuje do nej izofona eqval. hladiny hluku 60 dB(A) – celá lokalita. Je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika a OP II. stupňa vodných zdrojov skupinového vodovodu Spišská stará Ves - vonkajšie.

Dopravné obsluha pozemkov je z cesty III. tr. Okrajom ul. Hlavná je vedené vodovodné potrubie, STL plynovod a plánovaná splašková kanalizácia. Súbežne je plánovaná trasa optického kábla.

Podľa KN-C je lok. vedená ako TTP a ostatná plocha a tak sa i využíva.

Schválená ÚPD vyčleňuje plochu verejnej zelene.

ZaD č.02 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochu verejnej zelene na plochu bývania v RD s podmienkou umiestnenia RD na JV okraji parcely z dôvodu hluku z cesty II. tr,
- plochu verejnej zelene na plochu dopravy – prestavba jestv. križovatky ciest (podľa vydaného SP).

Lokalita A5

Rovinatý terén leží na južnom okraji obce mimo zastavané územie. Je ohraničená cestou III/ 3111 a Riekou. Zasahuje do nej OP cesty a dotýka sa záplavového územia Rieky (po prietoku Q_{100} ročnej vody) a jej OP 10 m. Zasahuje do nej izofona eqval. hladiny hluku 60 dB(A). Je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika a OP II. stupňa vodných zdrojov skupinového vodovodu Spišská stará Ves - vonkajšie. Dotýka sa a ekologicky významného segmentu prírody a genofondovo významnej lok. (podľa R-ÚSES) GL 38 – Zálesie.

Dopravné obsluha pozemkov je z cesty III. tr. Okrajom ul. Pod lesom je vedené vodovodné potrubie, STL plynovod a plánovaná splašková kanalizácia. Podľa KN-C je lok. vedená ako orná pôda a tak sa i využíva.

Schválená ÚPD vyčleňuje plochu bývania v RD a zachováva poľnohospod. plochu – orná pôda.

ZaD č.02 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochu bývania v RD na zmiešané plochy OV a bývania v RD,
- poľnohospodársku plochu – orná pôda na plochu bývania v RD.

Lokalita A6

Svahovitý na západ exponovaný terén leží na južnom okraji obce, mimo zastavané územie. Zasahuje doň OP a BP VTL plynovodu - 20 m a vzdušného vedenia VN 22 kV – 10 m. Je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika a OP II. stupňa vodných zdrojov skupinového vodovodu Spišská stará Ves - vonkajšie.

Podľa KN-C je lok. vedená ako orná pôda a TTP a tak sa i využíva.

Dopravné obsluha pozemkov je z cesty III/ 3111 a účelovej cesty. Okrajom ul. Pod lesom je vedené vodovodné potrubie, STL plynovod a plánovaná splašková kanalizácia.

Schválená ÚPD určuje zachovanie poľnohospodárskej plochy – orná pôda, TTP a vymedzuje plochy bývania v RD (7) a VZ. V krajine vymedzuje plochu vodnej nádrže – vodozádržné opatrenie. Vymedzuje biokoridor miestneho významu č. 6. Zachováva účelové cesty v krajine.

ZaD č.02 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- poľnohospodársku plochu – orná pôda na plochu bývania v RD (24 9 RD), plochu dopravy – MK (C3, MO 6,5/40, pešie komunikácie a priestranstvá a plochu verejnej a sprievodnej zelene,
- intenzifikáciu plôch bývania v RD v schválenej ÚPD o 2 RD,
- poľnohospodársku plochu – orná pôda a TTP na výhľadové plochy bývania v RD a v OP VTL plynovodu a OP VN na navrhované a výhľadové plochy VZ,
- plochu bývania v RD na plochu dopravy – MK a pešie komunikácie a priestranstvá a plochu sprievodnej zelene,
- údolie bezmenného potoka vyčleniť pre polyfunkčnú plochu poľnohospodárskej

krajiny a krátkodobej rekreácie – rekreačná lokalita, a sezónnu plochu turizmu a CR,

- navrhuje účelové cesty v krajine využiť pre náučno – turistický chodník Jordanec s vybavením (integrovaná pešia, cyklistická a bežkárska trasa, info tabule, obnova Rotundy, studničky, cvičisko, veľké hojdačky, veľká lavička, vyhliadková veža, prístrešky ...) s prepojením na jestv. turistické trasy na Havku - Zálesie a zázemie Spiš. Starej Vsi.

B - rekreačná priestor Kolconova úboč

Lokalita B1, B2 a B3

Mierne svahovitý na sever exponovaný terén leží na západnom okraji obce, mimo zastavané územie. Lok. je rozvinutá pozdĺž Kolconovho potoka. Podľa KN-C je vedená ako orná pôda a zastavané plochy a nádvoria. Tak sa i využíva. Pri potoku je rekreačná chata. Dopravné obsluha pozemkov je z účelovej cesty. Najbližšie siete TI sú na okraji obce.

Je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika a OP II. stupňa vodných zdrojov skupinového vodovodu Spišská stará Ves - vonkajšie.

Schválená ÚPD určuje zachovanie poľnohospodárskej plochy – orná pôda, TTP a vymedzuje plochu polyfunkčnej zástavby rekreačno – obytnej (chata) a plochu vodnej nádrže - vodozadržná. Výhľadovo trasuje obchvat cesty II/ 542 okrajom obce. Zachováva účelové cesty v krajine. Je súčasťou rekreačného priestoru Kolconova úboč medzinárodného významu.

ZaD č.02 navrhuje zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- B1 - poľnohospodársku plochu – orná pôda a TTP na plochu CR a turizmu (20 /80 lôžok + 10 miest v stanovom tábore / 40 návštevníkov a 100 stoličiek reštauračných a kaviarenských), plochu športu a oddychu, plochy dopravy – účelová cesta, pešie komunikácie a priestranstvá a plochu sprievodnej zelene,
- B1 – zmiešané plochy CR a bývania v RD na plochu CR a turizmu,
- B2 - navrhuje účelové cesty v krajine využiť pre náučno – turistický chodník Goral s vybavením (integrovaná pešia, cyklistická a bežkárska trasa, drevený chodník na pilotách, info tabule, studničky, prístrešky, rozhľadne, sauna, lávky, poľovnícky posed ...) s prepojením na jestv. turistické trasy na Frankovú a hranicu s Poľskom,
- B3 - plochu CR a turizmu (za potokom) na plochu športu a oddychu,
- B3 - poľnohospodársku plochu – TTP na plochu drobnej poľnohospod. výroby, agroturizmu a včelnice (mini ZOO, predaj domácich produktov).

Lokalita B4

Mierne svahovitý na sever exponovaný terén leží na západnom okraji Kolconovej úboče, mimo zastavané územie, pri potoku.. Podľa KN-C je vedená ako TTP. Tak sa i využíva. Dopravné obsluha je z účelovej cesty. Najbližšie siete TI sú na okraji obce.

Je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika a OP II. stupňa vodných zdrojov skupinového vodovodu Spišská stará Ves - vonkajšie.

Schválená ÚPD určuje zachovanie poľnohospodárskej plochy – TTP a účelovej cesty v krajine. Je súčasťou rekreačného priestoru Kolconova úboč medzinárodného významu.

ZaD č.02 navrhuje zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- poľnohospodársku plochu – TTP na plochu hospod. dvora poľnohospod. výroby (voľné ustajnenie hospodárskych zvierat) s OP 50 m.

C - časť obce Potok

Lokalita C1

Rovinatý terén leží na východnom okraji časti Potok v zastavanom území. Je „zovretý“ cestou II/ 542 a Riekou. Dotýka sa jej OP cesty a záplavového územia Rieky (po prietoku Q₁₀₀ ročnej vody) a jej OP 10 m. Zasahuje do nej izofona eqvival. hladiny hluku 60 dB(A) – celá lokalita. Je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika a časťou v OP II. stupňa vodných zdrojov skupinového vodovodu Spišská stará Ves - vonkajšie.

Dotýka sa hydrického biokoridoru regionálneho významu č. 2 – Rieka.

Podľa KN-C je lok. vedená ako zastavané plochy a nádvoria, orná pôda a ostatná plocha.

Využíva sa prevažne ako záhrady RD.

Dopravné obsluha pozemkov je z cesty II. tr. Okrajom je vedené vodovodné potrubie, STL plynovod a plánovaná splašková kanalizácia. Súbežne je plánovaná trasa optického kábla.

Schválená ÚPD vyčleňuje plochu dopravy – preložka cesty III/3111, pešie komunikácie a priestranstvá a plochy bývania v RD – návrh a stav (17) a ekologicky významný segment prírody a genofondovo významnú lok. - podľa R-ÚSES: GL 38 – Zálesie.

ZaD č.02 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD intenzifikáciou plôch a návrhom novej miestnej komunikácií nasledovne:

- plochu bývania v RD a plochy ornej pôdy na plochu dopravy - MK (C3 MO 5,5/30, pešie komunikácie a priestranstvá) a plochu sprievodnej a verejnej zelene,
- jestv. plochy bývania v RD navrhované na intenzifikáciu plochami bývania v RD (prírastok 30 RD),
- výhľadová plocha bývania v RD (záplavového územia Rieky) na plochu záhrad RD a ekologicky významný segment prírody a genofondovo významnú lok. - podľa R-ÚSES: GL 38 – Rieka.

Lokalita C2

Svahovitý, na sever exponovaný terén leží nad časťou Potok, mimo zastavané územie. Podľa KN-C je vedená ako TTP. Tak sa i využíva. Priama dopravné obsluha nie je. Najbližšia je MK – ul. Potok. Najbližšie siete TI sú na okraji obce. Je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika. Zasahuje do nej BP a OP VTL plynovodu a OP Potoka 5 m.

Schválená ÚPD určuje zachovanie poľnohospodárskej plochy – TTP a priestor pozdĺž Potoka ako súčasťou biokoridoru lokálneho významu č. 7 (západný okraj) a ekologicky významného segmentu prírody a genofondovo významnej lok. (podľa R-ÚSES) GL 38 – Rieka.

ZaD č.02 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- poľnohospodársku plochu – TTP na plochu rekreačnej chaty a jej bezprostredný priestor zachovávajúci pôvodnú krajinu (príjazd k nej navrhuje ÚPD priechodom cez jest. plochu RD),
- časť polyfunkčnej plochy rekreačno – obytnej na poľnohospod. plochu – TTP,
- časť biokoridoru lokálneho významu č. 7 (západný okraj) na plochu drobnej poľnohospod. výroby, agroturizmu a včelnice.

D - krajina na Zálesie

Lokalita D1

Mierne svahovitý, na juh exponovaný terén leží mimo zastavané územie pri ceste do Zálesia, na okraji lesa v jeho OP – 50 m. Pretína potok Zálesie a jeho OP 5 m. Podľa KN-C je vedená ako TTP. Tak sa i využíva. Dopravné obsluha je účelovou cestou odpojenou pri moste z cesty III/ 3111. Najbližšie siete TI sú na okraji obce. Je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika. Zasahuje do nej OP cesty III/3111 a ekologicky významný segment prírody a genofondovo významná lok. (podľa R-ÚSES) GL 38 – Zálesie.

Schválená ÚPD určuje zachovanie poľnohospodárskej plochy – TTP, les a potok.

ZaD č.02 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- poľnohospodársku plochu – TTP na plochu agroturizmu drobnej poľnohospod. výroby a včelnice.

Lokalita D2

Svahovitý, na juho-západ exponovaný terén leží na okraji lesa (časť v jeho OP – 50 m), mimo zastavané územie pri ceste do Zálesia. Dotýka sa potoka Zálesie a jeho OP 5 m. Podľa KN-C je vedená ako TTP. Tak sa i využíva. Do severnej časti zasahuje drevitý porast charakteru lesa. Dopravné obsluha je z cesty III/ 3111. Najbližšie siete TI sú na okraji obce. Je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika a ekologicky významného segmentu prírody a genofondovo významnú lok. (podľa R-ÚSES) GL 38 – Zálesie.

Schválená ÚPD určuje zachovanie poľnohospodárskej plochy – TTP, les a potok.

ZaD č.02 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- poľnohospodársku plochu – TTP na:
 - o plochy rekreačných chát a ich bezprostredný priestor zachovávajúci

pôvodnú krajinu – (osada so 6 chatkami a 24 lôžkami); limitom je max. zastavaná plocha, zastavanosť, úprava okolia chaty do 300 m² bez možnosti oplotenia a vysoké nároky na architektúru a uchovanie prírody – vegetačné strechy a zapustenie chat do terénu,

- poľnohospodársku plochu – TTP a LP na plochu účelovej cesty.

a - Sprievodná správa pre ÚPN-O Matiašovce vyplývajúca z ÚPN-O Matiašovce - Zmeny a doplnky 02

3. Návrh

3.3 Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania územia

Nahrádza sa druhý až štvrtý odstavec a šiesty až ôsmy:

Formovanie základnej funkčnej skladby je teda výsledkom optimalizácie vonkajších a vnútorných územno – technických, organizačných, vlastníckych, kultúrno – historických a prírodných determinantov. Výsledkom je polyfunkčná štruktúra s prevahou obytnej funkcie v časti Matiašovce, ako aj v časti Potok. Celkovo je navrhovaných 254 RD a celkový stav v r. 2040 bude 529 RD a 1 200 obyvateľov.

Hlavná urbanizačná os pretína k.ú. a obec stredom - je tvorená cestou II/ 542. Zo severu na juh sú funkcie usporiadané takto: poľnohospod. dvor PD Matiašovce, areály technickej infraštruktúry, obytné územie obce s komplexným občianskym a technickým vybavením, rezerva pre obytné územie s napojovacím uzlom cesty III. triedy na II. tr., obytné územie časti Potok a Spišské Hanušovce. Územie východne a západne od osi ÚPD vyčleňuje pre poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo a dve doliny – Potok a Kolconova pre cestovný ruch regionálneho a medzinárodného významu a v údolí bežmenného potoka (JV od obce) rekreačnú lokalitu miestneho významu.

Ubytovacie kapacity sú okrem existujúcej ICHR (14 chalúp v rozptyle) rozširované o ďalšie v 20 neobývaných objektoch RD a vytvorenie podmienok pre prenájom 100 lôžok v bývaní v súkromí - RD. Okrem toho navrhujeme po realizácii ZŠ, reprofilovať dnešnú ZŠ na turistickú ubytovňu. V navrhovanom rekreačnom priestore Kolconova úboč ÚPD navrhuje 100 lôžok v hotelovom komplexe, 80 lôžok v chatkách, 10 miest stanovom tábore (40 návštevníkov) a ďalšie aktivity pri potoku. Smerom na Zálesie navrhuje chatovú osadu so 6 chatkami a 24 lôžkami.

Stravovacie kapacity ÚPD navrhuje na rozšírenie o rekonštruovaný mlyn, cukráreň a snack – bar v novom objekte širokosortimentnej predajne pri križi a reštaurácie v rekreačnom priestore Kolconova úboč 100 + 100 stoličiek.

ÚPD navrhuje dva náučno – turistický chodníky Goral a Jordanec s vybavením.

3.4 Demografia

3.4.1 Obyvateľstvo

Doplňa sa analytická časť:

Podľa údajov Štatistického úradu SR k 31.12.2022 žilo v obci Matiašovce 826 obyvateľov. Celková rozloha katastrálneho územia obce je 1749,5459 ha, priemerná hustota osídlenia 46,90 obyvateľov na 1 km².

Podľa SODB 2021 k 1.1.2021 žilo v obci Matiašovce 809 obyvateľov, čo predstavuje 1,10 % z celkového počtu obyvateľov okresu Kežmarok. Ženy s počtom 404 tvorili 49,94 % obyvateľov obce.

Počet obyvateľov podľa ekonomických vekových skupín v obci Matiašovce k 1.1.2021

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
2021	809	176	506	127	138,58
%	100,00	21,76	62,55	15,70	

Zdroj: ŠÚ SR

Pri pohľade na vekovú štruktúru obyvateľstva v obci Matiašovce môžeme konštatovať, že má priaznivý stav populácie. Podiel detskej zložky je vyšší ako poproduktívna zložka populácie. Index vitality dosiahol hodnotou 138,58 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi stabilizovanú populáciu.

Podľa národnostnej štruktúry v obci prevláda slovenská národnosť ku ktorej sa hlásilo 791 obyvateľov (97,78 %). Ostatné národnosti sa podieľali na celkovom počte obyvateľov podielom menším ako 1 %.

Podľa najvyššieho dosiahnutého vzdelania má základné vzdelanie ukončených 19,53 % obyvateľov, stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity) má 21,63 % obyvateľov, úplné stredné vzdelanie (s maturitou) má 25,22 %, vyššie odborné vzdelanie má 5,32 % obyvateľov a vysokoškolské 5,32 % obyvateľstva.

Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev s 91,84 %. Bez náboženského vyznania si udáva 4,94 % obyvateľstva.

Návrh

Vývoj počtu obyvateľov v obci Matiašovce v rokoch 2011 – 2021:

Rok sčítania	2011	2021
Počet obyvateľov	788	809
Prírastok/úbytok obyvateľov	+ 21	
Index rastu	102,66	
Ø ročný prírastok	+ 0,266 %	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa priemerného ročného prírastku môžeme obec Matiašovce zaradiť do kategórie stagnujúceho sídla.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2040 v obci Matiašovce sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoret. úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvatel.) je 10 ‰ za rok.

Prognóza rastu

rok	2021 / 2022	2025	2030	2035	2040
Matiašovce	809 / 826	900	998	1 096	1 200

3.4.2 Domový a bytový fond

Dopĺňa sa analytická časť a upravuje Návrh:

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas Sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Posledné verejne dostupné údaje sú zo Sčítania obyvateľov domov a bytov z roku 2021.

V roku 2021 bolo v obci spolu 279 domov, z toho 275 (98,57 %) rodinných domov, 1 ostatná budova na bývanie, 1 inštitucionálne alebo kolektívne zariadenie, 2 ostatné.

Domy podľa obdobia výstavby:

Obec	Pred rokom 1919	1919 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2010	2011 - 2015	2016 a viac	spolu
Matiašovce	23	38	48	86	39	16	12	15	279
%	8,24	13,62	17,2	30,82	13,98	5,73	4,3	5,38	100,00

Zdroj: ŠÚ SR

Počet bytov dosiahol v roku 2021 hodnotu 281 a to 277 bytov v rodinných domoch (98,58 %), 1 ostatná budova na bývanie, 1 byt v kolektívnom zariadení, 2 v ostatných budovách. Z toho neobývaných bolo 73.

Prevládali byty s 3-mi obytnými miestnosťami (22,06 %), 5-timi obytnými miestnosťami (21,0 %) a 4-mi obytnými miestnosťami (18,51 %).

Dosiahnutá obložnosť 2,87 obyv./ byt. jednotku.

Návrh

Celkovo je v schválenej ÚPD navrhovaných 210 b.j. a spolu so ZaD 02 to činí 254 bytových jednotiek a spolu so stavom to bude celkom 529 b.j. a pri predpokladanom počte obyvateľov 1 200 navrhuje obložnosť 2,26 obyv./ byt. jednotku. Je to hlboko pod priemer prognózy 3,6 obyvateľov na 1 byt podľa ÚPN Prešovského samosprávneho kraja (2019) za okres Kežmarok v roku 2040.

3.4.3 Ekonomická aktivita, zamestnanosť a pracovné príležitosti

Dopĺňajú sa údaje podľa SODB 2021 k 1.1.2021:

Počet obyvateľov podľa súčasnej ekonomickej aktivity (vybrané ekon. aktivity):

- pracujúci (okrem dôchodcov): 307 osôb (37,95 %),
- pracujúci dôchodcovia: 23 osôb (2,84 %), dôchodcovia: 146 osôb (18,05 %),
- nezamestnaný: 32 osôb (3,96 %),
- osoby v domácnosti: 42 (5,19 %)
- žiak základnej školy: 100 (12,36 %), dieťa do začiatku povinnej škol. dochádzky: 79 osôb.

Počet obyvateľov podľa odvetvia ekonomickej činnosti – odvetvia s najvyšším počtom osôb:

- priemyselná výroba: 64 osôb (18,55 %), stavebníctvo: 25 osôb (7,25 %),
- veľkoobchod a maloobchod : 32 osôb (9,28 %),
- verejná správa a obrana: 23 osôb (6,67 %), vzdelávanie: 22 osôb (6,38 %),
- poľnohospodárstvo, lesníctvo a rybolov: 18 osôb (5,22 %).

Návrh

Do r. 2040 navrhuje ÚPD nárast prac. príležitostí v obci na 90 miest.

3.6 Cestovný ruch

Nahrádza sa tretí odstavec:

Východným okrajom prechádza hranica rekreačného krajinného celku Pieniny.

V údolí Kolconovky ÚPD navrhuje rekreačný priestor medzinárodného významu, využívajúci potenciál pre zjazdové lyžovanie, sánkovanie, kĺzanie, kúpanie, turistiku a pod. Navrhuje dva lyžiarske vleky so zjazdovkami, gravitačnú kĺzačku, vodnú nádrž, krytú plaváreň, tenisové kurty, minigolf, fitnes a pod. s kapacitou 400 návštevníkov / deň v zime a 400 v lete.

Individuálnu chatovú rekreáciu navrhuje rozvíjať v časti na Zálesie a v Potok a chalupnícku rekreáciu v okrajových polohách obce a časti Potok.

V údolí bezmenného potoka (JV od obce) navrhuje ÚPD rekreačnú lokalitu miestneho významu so zachovaním krajiny – poľnohospodárskeho charakteru a doplnením plochy turizmu a CR k plánovanej vodnej ploche.

V rekreačnom priestore Kolconova úboč ÚPD navrhuje 100 lôžok v hotelovom komplexe, 80 lôžok v chatkách, 10 miest stanovom tábore (40 návštevníkov) a ďalšie aktivity pri potoku. Smerom na Zálesie navrhuje chatovú osadu so 6 chatkami a 24 lôžkami. Okrem existujúcej ICHR (14 chalúp prevažne v časti Potok) navrhované na rozšírenie o ďalšie v 11 neobývaných objektoch RD. ÚPD navrhuje zvýšenie kapacít pre ubytovanie v RD na 100 lôžok.

Celkový stav lôžok k r. 2040 navrhuje na 404 a v letnej sezóne 428 vrátane stanového tábora.

Stravovacie kapacity navrhuje ÚPD na rozšírenie o rekonštruovaný mlyn, cukráreň a snack – bar v novom objekte široko-sortimentnej predajne pri križi a reštaurácie v rekreačnom priestore Kolconova úboč 140 + 100 stoličiek.

ÚPD navrhuje dva náučno – turistický chodníky Goral a Jordanec:

- náučno – turistický chodník Goral s vybavením (integrovaná pešia, cyklistická a bežkárská trasa, drevený chodník na pilotách, info tabule, studničky, prístrešky, rozhľadne, sauna, lávky, poľovnícky posed ...) s prepojením na jestv. turistické trasy na Frankovú a hranicu s Poľskom,
- náučno – turistický chodník Jordanec s vybavením (integrovaná pešia, cyklistická a bežkárská trasa, info tabule, obnova Rotundy, studničky, cvičisko, veľké hojdačky, veľká lavička, vyhliadková veža, prístrešky ...) s prepojením na jestv. turistické trasy na Havku - Zálesie a zázemie Spiš. Starej Vsi.

ÚPD predpokladá do r. 2035 celoročnú návštevnosť obce na 600 návštevníkov denne. Počet denne prítomných vrátane obyvateľov obce bude činiť spolu 1 800 osôb.

3.16 Prvé poradie výstavby, prestavby, rekonštrukcie a zmeny funkčného využitia

Nahrádza sa celá kap.:

Koncepčný rozvoj obce je rozdelený do dvoch základných etáp:

1.etapa – približne r. 2029, 2.etapa – približne r. 2040.

1. etapa predstavuje realizáciu investičných zámerov v celom rozsahu sídla pre cca 1 000 obyvateľov a 300 návštevníkov. V 1. etape je navrhovaných 120 RD a ich komplexné zabezpečenie technickou

infraštruktúrou, dopravou a občianskym vybavením.

3.17 Vyhodnotenie použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske a lesohospodárske využitie

Dopĺňa sa text podľa ZaD 02:

Predmetom vyhodnotenia záberu PP je z väčšej časti orná pôda a TT, ktoré sú navrhované pre účely bývania v RD, CR, OV, športu a oddychu, VZ a dopravy - miestne komunikácie, pešie a cyklistické komunikácie a priestranstvá.

Záber PP je navrhovaný na 22 lokalitách v rozsahu 9,6892 ha pôdy, z toho 8,4866 ha na poľnohospod. pôde, z toho mimo zastavané územie 5,0398 ha.

Záber najkvalitnejšej PP podľa §12 zákona o ochrane a využívaní PP (zákon č.57/2013) a NV SR č.58/2013 je 3,2082 ha.

Okrem toho je ZaD02 navrhujú zmena funkčného využitia v deviatich lok., ktoré boli už odsúhlasené v schválenej ÚPD, v rozsahu 11,9109 ha. ZaD 02 navrhujú zmenu v rozsahu 1,4068 ha z toho 1,3943 ha poľnohospod. pôdy.

Tabuľky:

3.18 Vymedzenie verejnoprospešných stavieb a opatrení vo verejnom záujme

Nahrádza sa celá kap.:

- 1 Areál základnej školy, vrátane parku
- 2 Športový areál pri Rieke
- 3 (vypustená v ZaD 01)
- 4 Park medzi kostolom a budovou obecného úradu
- 5 Rozšírenie zbernej komunikácie, cesty II/ 542 a realizácia chodníkov
- 6 Napojenie cesty II/542 na cestu III/3111 do Zálesia
- 7 Všetky navrhované a rekonštruované obslužné a prístupové komunik., chodníky a cyklopásky
- 8 Všetky areály, objekty a línie technickej infraštruktúry (systém regulácie tokov, odvodňovanie, vodozadržné objekty, kanalizačný systém a ČOV, systém zásobovania pitou vodou, zemným plynom, elektrickou energiou)
- 9 Parkovisko v Potoku
- 10 Verejná zeleň pozdĺž Rieky
- 11 Všetky opatrenia pre realizáciu územného systému ekologickej stability v k. ú.
- 12 Vodná nádrž Kolconovo
- 13 Rozšírenie cintorína
- 14 Verejná zeleň
- 15 Účelové komunikácie**
- 16 Verejné priestranstvá (komunikácia, sprievodná zeleň, chodník)
- 17 Verejná športová plocha nekomerčného charakteru, parkovisko, verejná zeleň
- 18 Verejné parkovisko
- 19 Areál futbalového ihriska
- 20 Kalvária
- 21 Rozšírenie areálu Komunitného centra
- 22 Cyklistické a náučné turistické trasy
- 23 Kompostovisko
- 24 Prestavba miestnej komunikácie
- 25 Modernizácia cesty III/3111 Matiašovce – Zálesie **a križovatky v obci**
- 26 Verejné priestranstvá (miestna komunikácia križovatka na ceste III/3111, sprievodná zeleň)**
- 27 Verejné športové plochy nekomerčného charakteru**
- 28 Verejné priestranstvá (komunikácia, chodník)**
- 29 Cyklistické a turistické trasy**
- 30 Prestavba križovatky**
- 31 Zastávková nika PAD**
- 32 Parkovisko v Kolconovej úboči.**

b - Vyhodnotenie perspektívneho využitia PPF a LPF na poľnohospodárske a nelesohospodárske účely vyplývajúce z ÚPN-O Matiašovce – Zmeny a doplnky 02
(je uvedená v časti „a“, kap. 3.17)

ZÁVÄZNÁ ČASŤ (4)

c - Návrh regulatívov územného rozvoja obce vyplývajúci z ÚPN-O Matiašovce - Zmeny a doplnky 02

Neuvedené kapitoly sú bez zmeny.

Záväzná časť územného plánu obce Matiašovce uvedená v prílohe č. 2 VZN obce Matiašovce číslo 01/2003 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Matiašovce sa mení a dopĺňa v nasledovných bodoch takto:

I. ZÁVÄZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

I.1. V oblasti usporiadania územia a osídlenia

I.1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Na záver odseku sa dopĺňajú nové vety a odstavce:

I.1.2.6 *V údolí bezmenného potoka (JV od obce) vymedziť rekreačnú lokalitu miestneho významu so zachovaním jej krajinného – poľnohospodárskeho charakteru a doplnením o plochy turizmu a CR a vodozádržnej plochy.*

V smere na Zálesie vymedziť priestor pre skupinu rekreačných chat v krajine.

I.1.7. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

I.1.7.1 Väčšina kvalitatívnych regulačných zásad je viditeľná z výkresu č. 1 – komplexný výkres funkčného a priestorového usporiadania územia, širšie vzťahy a v. č. 2 – výkres verejnoprospešných stavieb a opatrení vo verejnom záujme. Vyznačené regulatívy sú platné pre celé riešené územie – k.ú. obce.

Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia s určením prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená vymenovaním vylučujúcich funkcií.

Text odseku I.1.7.2 sa nahrádza textom:

I.1.7.2 *Stavebná čiara v zastavaných stabilizovaných sektoroch nie je v ÚPN regulovaná, je fakticky vytvorená jestvujúcimi objektami. Nové objekty výstavby v prielukách sú regulované touto jestvujúcou stavebnou čiarou. Stavebná čiara v novej zástavbe je min. 6 m od oplotenia od verejnej komunikácie.*

V odseku I.1.7.3 sa ruší posledná veta:

I.1.7.3 Spôsob zásahu do jednotlivých objektov pôvodnej zástavby, ale aj mimo nej (rekonštrukcia, nadstavba, dostavba, pristavba) posudzovať individuálne podľa konkrétnych podmienok. To isté platí pre kompozíciu objektu a individuálne aj pre výšku, pôdorys a tvar strechy. ~~Tieto údaje upraviť v podrobnejšom merítku M 1: 1 000 (500) v samostatnej štúdii resp. v častiach obce určených v článku V. prílohy UPD zóny.~~

Text bodu I.1.7.4 sa nahrádza nasledovným textom:

I.1.7.4 V celom katastrálnom území obce mimo navrhovaných funkčných plôch:

- *je prípustné podľa potreby a v súlade s ochranou prírody zriaďovať účelové objekty pre drobnú poľnohospodársku výrobu (senníky, napájadlá, prístrešky pre hospodárske zvieratá, salaše, ovčiny, včelnice a pod....),*
- *je možné umiestnenie drobných stavieb nevyhnutných pre poľnohospod. činnosť, či včelnice do max. pôdorysnej plochy 25 m² a min. plochy 1 ha bez základov a napojenia na*

siete a zariadenia TI,

- je možné umiestnenie doplnkového vybavenia cyklistických a turistických chodníkov.

Za bodom I.1.7.4 sa pripájajú nové body I.1.7.5 - I.1.7.8 ktoré znejú:

I.1.7.5 *V celom katastr. území nie je prípustné umiestňovanie prenajímateľných reklamných plôch.*

I.1.7.6 *Všetky funkčné plochy musia rešpektovať priestor koridoru pre umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry podľa ÚPN navrhovaných funkčných tried, kategórií a ich dimenzií.*

I.1.7.7 *Jednotlivé funkčné plochy regulovať nasledovne:*

A - PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH

Slúžia predovšetkým pre bývanie v rodinných domoch s príľahlou plochou záhrad a v skupinách rodinných domov s úžitkovými záhradami pre osobnú potrebu. Súčasťou sú plochy pre odstavovanie a garážovanie osobných vozidiel.

a/ prípustné využitie:

- *rodinné domy vo voľnej zástavbe s doplnkovými objektmi domového príslušenstva*
- *nevyhnutné parkovanie*

b/ obmedzujúce využitie:

- *drobné zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a záujmovú činnosť*
- *individuálna chalupnícka rekreácia - nevyužívané a opustených domy*
- *chov hydiny a hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu za podmienky dodržania odstupov hospodárskych objektov od budov na bývanie*

c/ vylučujúce využitie:

- *objekty nazývané „mobilný dom“*
- *výroba a výrobné služby s nárokmi na zásobovanie a dopravu, ktoré môžu mať negatívny vplyv na kvalitu bývania*
- *poľnohospodárska produkcia všetkého druhu nad rámec vlastnej spotreby*
- *ostatné vyššie neuvedené funkcie a obmedzenia*

d/ podmienky využitia:

- *koeficient zastavania pozemku: do 0,3*
- *koeficient zelene pozemku: min. 0,25*
- *max. podlažnosť: 2 NP + podkrovia*
- *priamy vjazd a prístup z verejnej komunikácie*
- *stavebná čiara min. 6 m od oplotenia od verejnej komunikácie, ak nie je stanovená inak*
- *výstavba rodinných domov v rozvojových lokalitách je podmienená vydaním stavebného povolenia na dopravnú a komplexnú technickú infraštruktúru prislúchajúcej ulice.*

Špecifické regulatívy:

Podmienkou výstavby rodinných domov je zabezpečenie dopravného pripojenia rodinných domov v súlade s vybudovaním prístupovej komunikácie (resp. rekonštrukciou jestv. komunikácie) a privedenie základných verejných rozvodov TI na hranice pozemkov RD podľa príslušnými STN. Bez splnenia tejto podmienky nie je možné získať príslušné povolenia pre výstavbu rodinných domov.

B - PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Slúžia na umiestňovanie budov a zariadení občianskeho vybavenia obecného, resp. regionálneho významu vo verejnom záujme s potrebným príslušenstvom.

a/ prípustné využitie:

- *zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva*
- *zariadenia verejných služieb a verejného stravovania*
- *zariadenia kultúry a verejnej administratívy, cirkví*
- *športové a rekreačné zariadenia*
- *zariadenia maloobchodu*
- *zariadenia služieb a verejného stravovania*
- *zariadenia administratívy*
- *parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení*

b/ obmedzujúce využitie:

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- c/ *vylučujúce využitie:*

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

- d/ *podmienky využitia:*

- koeficient zastavania pozemku: do 0,4
- koeficient zelene pozemku: min. 0,25
- max. podlažnosť: 2 NP + podkrovia
- priamy prístup a prístup z verejnej komunikácie
- stavebná čiara min. 6 m od oplotenia od verejnej komunikácie, ak nie je stanovená inak.

C - ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA A BÝVANIA V RD

Sú určené pre viacfunkčnosť (občianske vybavenie je menej ako 50 % podlažných plôch) na jednom pozemku rodinného domu. Slúžia pre doplnenie ponuky OV a formovanie „mestskosti“ prostredia. Polyfunkčnosť je v prípade jestvujúcich plôch fakultatívna, t.j. nemusí byť dodržaná.

- a/ *prípustné využitie:*

- rodinné domy
- stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu a jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov
- zariadenia pre stravovanie, ubytovanie, školstvo, záujmovú činnosť, kultúru a administratívu
- parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení na vlastnom pozemku

- b/ *obmedzujúce využitie:*

- chov hydiny a hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu za podmienky dodržania odstupov hospodárskych objektov od budov na bývanie
- veterinárne, karanténne alebo chovateľské stanice za podmienky dodržania ich odstupov od budov na bývanie

- c/ *vylučujúce využitie:*

- poľnohospodárska produkcia všetkého druhu nad rámec vlastnej spotreby
- ostatné vyššie neuvedené funkcie

- d/ *podmienky využitia:*

- koeficient zastavania pozemku: do 0,4
- koeficient zelene pozemku: min. 0,25
- max. podlažnosť: 2 NP + podkrovia,
- priamy prístup a prístup z verejnej komunikácie, parkovanie na vlastnom pozemku,
- stavebná čiara min. 6 m od oplotenia od verejnej komunikácie, ak nie je stanovená inak.

D - PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE

Slúžia výlučne na šport, rekreáciu a aktívne využitie voľného času.

- a/ *prípustné využitie:*

- športovo - rekreačné areály telovýchovy a areály voľného času,
- všetky druhy športových stavieb a ihrísk, športové zariadenia pre telovýchovu, rekreáciu a oddych (wellness)
- súvisiaca dopravná vybavenosť - verejné a vyhradené parkoviská len ako súčasť plôch, alebo v nástupom priestore
- súvisiaca technická vybavenosť

- b/ *obmedzujúce využitie:*

- zariadenia služieb pre návštevníkov (sociálne vybavenie, predaj suvenírov, športových potrieb, skiservis, bike servis), vrátane stravovania
- altánky, prístrešky

- c/ *vylučujúce využitie:*

- občianske vybavenie nesúvisiace s hlavnou funkciou športu a rekreácie
- všetky ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

E - PLOCHY CESTOVNÉHO RUCHU a TURIZMU

Slúžia pre umiestnenie verejných zariadení a služieb v CR a turizme, vrátane rekreačných a športovo-rekreačných zariadení prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času návštevníkov a obyvateľov obce v rôznych lehotách pobytu.

a/ prípustné využitie:

- budovy, objekty a zariadenia pre koncentrovanú formu stravovania, ubytovania a športovej vybavenosti
- budovy a objekty organizovanej turistiky

b/ obmedzujúce využitie:

- objekty technické a dopravné, slúžiace rekreačnej vybavenosti,
- pohotovostné bývanie

c/ vylučujúce využitie:

- objekty nazývané „mobilný dom“, „dom v korunách stromov“ alebo iné formy objektov, ktoré nemajú typologické pomenovanie v stavebnom zákone a súvisiacich predpisoch
- ostatné vyššie neuvedené funkcie

d/ podmienky využitia:

- koeficient zastavania pozemku: do 0,2
- max. podlažnosť: 1 NP + podkrovia
- priamy prístup a prístup z verejnej komunikácie, parkovanie na vlastnom pozemku.

F - PLOCHY REKREAČNÝCH CHÁT A ICH BEZPROSTREDNÝ PRIESTOR, ZACHOVÁVAJÚCI PÔVODNÚ KRAJINU

Sú určené pre individuálnu rekreáciu v krajine - v chatách. Objemom a tvarovom vychádza z tradícií a hodnôt okolitej krajiny. ÚPN tu zaraďuje plochy chat v časti na Zálesie a chatu v časti Potok.

a/ prípustné využitie:

- rozptýlená zástavba chat v časti na Zálesie a chata v časti Potok na veľkých pozemkoch (minimálne 1 000 m²) s prísnyim dodržaním veľkostných, tvarových a ďalších regulatívov zástavby

b/ obmedzujúce využitie:

- doplnkové technické a dopravné vybavenie chat

c/ vylučujúce využitie:

- oploenie
- akákoľvek prístavba, altánok
- akýkoľvek zásah do krajiny a všetky rušivé činnosti a funkcie
- objekty nazývané „mobilný dom“, „dom v korunách stromov“ alebo iné formy objektov, ktoré nemajú typologické pomenovanie v stavebnom zákone a súvisiacich predpisoch
- ostatné vyššie neuvedené funkcie

d/ podmienky využitia:

- max. zastavaná plocha chaty 75 m² vrátane príslušenstva (závetrie, sklad, altánok, prístrešok) a úprava okolia chaty do 300 m² pri rešpektovaní pôvodného terénu
- koeficient zastavania pozemku: do 0,1 pre celú funkčnú plochu
- max. podlažnosť: 1 NP bez podzemnej časti
- zastrešenie objektov plochou, vegetačnou strechou.

G - ZMIEŠANÉ PLOCHY CR A BÝVANIA V RD

Sú určené pre viacfunkčnosť (CR je viac ako 50 % podlažných plôch) na jednom pozemku rodinného domu. Slúži pre doplnenie ponuky CR. Polyfunkčnosť je v prípade jestvujúcich plôch fakultatívna, t.j. nemusí byť dodržaná.

a/ prípustné využitie:

- rodinné domy
- zariadenia pre stravovanie, ubytovanie, záujmovú činnosť a rekreačné využitie
- parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení na vlastnom pozemku

b/ obmedzujúce využitie:

- stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu
 - nerušiacie zariadenia živností a služieb zamerané na CR, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov
 - chov hydiny a hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu za podmienky dodržania odstupov hospodárskych objektov od budov na bývanie
- c/ *vylučujúce využitie:*
- objekty nazývané „mobilný dom“, „dom v korunách stromov“ alebo iné formy objektov ktoré nemajú typologické pomenovanie v stavebnom zákone a v súvisiacich predpisoch
 - chov úžitkových zvierat
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie
- d/ *podmienky využitia:*
- koeficient zastavania pozemku: do 0,3
 - max. podlažnosť: 1 NP + podkrovia
 - priamy prístup z verejnej komunikácie, parkovanie na vlastnom pozemku
 - stavebná čiara min. 6 m od oplotenia od verejnej komunikácie, ak nie je stanovená inak.

H - PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ

Sú plochy pokryté rôznymi druhmi vegetačného krytu, ktoré sú biologickými zložkami hmotného životného prostredia. Tvoria organickú súčasť vnútornej štruktúry sídla a v okrajových častiach pôsobia ako integrujúci činiteľ sídla a okolitej krajiny.

Tvoria ucelenú sústavu – systém a pôsobia hlavne vo dvoch rovinách:

- vo funkcii biologicko-hygienickej,
- vo funkcii priestorovo-tvornej.

a/ *prípustné využitie:*

- parkovo upravená plocha do 0,5 ha (pri domoch, významných budovách, parkovo upravené námestie, skvér, dvor a pod.)
- parčík 0,5 - 2,0 ha (pri školských a zdravotných zariadeniach, v obytných územiach, pri strediskách športu a rekreácie a pod.)
- vegetačný pás (najčastejšie s ochrannou a ekostabilizačnou funkciou pozdĺž cestných komunikácií, na svahoch a brehoch vodných tokov a plôch
- stromová aleja (v uliciach)
- skupina stromov, kríkov, alebo solitéry (pri domoch, umeleckých a religióznych stavbách a dielach a pod.)
- výsadba tráv a ozdobných drevín

b/ *obmedzujúce využitie:*

- drobná architektúra – altánok, lavička, odpadový kôš, info tabula...
- drobné športové a relaxačné objekty
- drobné objekty verejného technického a dopravného vybavenia
- chodníky a pešie priestranstvá, cyklo-cesty

c/ *vylučujúce využitie:*

- umiestňovanie reklamných plôch / stavieb
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

I - PLOCHY A LÍNIE IZOLAČNEJ ZELENÉ

Slúži ako mechanická ochrana pred nežiaducimi javmi v prostredí (exhalácie, prašnosť, hluk, žiarenie, zápachy a pod.) a ako optická izolácia nežiaducich javov a útvarov v prostredí; Pri izolovaní plochy bývania od výroby sa za účinnú šírku pri štandardnej kvalite a hustote výsadby a štandardnej expozície výroby považuje 20 m.

a/ *prípustné využitie:*

- výsadba vzrastlej zelene, slúžiacej pre mechanickú a optickú izoláciu prostredia

b/ *obmedzujúce využitie:*

- drobné objekty verejného technického a dopravného vybavenia – chodníky, cyklocestičky

c/ *vylučujúce využitie:*

- umiestňovanie reklamných plôch a stavieb
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

J - PLOCHY CINTORÍNOV

Slúžia pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov s vymedzeným ochranným pásmom pohrebiska, v ktorom nie je prípustné umiestňovať budovy a plochy rušiace pietu.

a/ prípustné využitie:

- objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti – dom rozlúčky
- nevyhnutné technické a dopravné vybavenie

b/ obmedzujúce využitie:

- doplnkové zariadenia obchodu a služieb – kvetinárstvo, pohrebné služby

c/ vylučujúce využitie:

- všetky rušivé činnosti a funkcie
- umiestňovanie reklamných plôch / stavieb
- ostatné vyššie neuvedené funkcie

d/ podmienky využitia:

- koeficient zastavania pozemku: do 0,1.

K - PLOCHY HOSPODÁRSKÝCH DVOROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Plocha dvora určená pre rastlinnú výrobu, kapacitne limitovaný chov hospod. zvierat, nevyžadujúci rozširovanie ochranných pásiem – tvoria kompaktný celok, v ktorom sú objekty pre celý rozsah činností v poľnohospodárstve - ustajnenie, sklady, garáže, administratíva a pod. Pre účely jej ochrany je vymedzené OP, v ktorom nie je možné umiestňovať plochy bývania, OV a rekreácie. Hlavnou zložkou poľnohospod. výroby sú plochy ornej pôdy a TTP.

a/ prípustné využitie:

- budovy pre ustajnenie a limitovaný chov hospod. zvierat
- technické objekty slúžiace poľnohospod. činnosti
- budovy a objekty pre rastlinnú výrobu

b/ obmedzujúce využitie:

- ďalšie stavby súvisiace s poľnohospod. výrobou
- súvisiace servisné, skladové a garážové hospodárstvo a parkovacie priestory

c/ vylučujúce:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie
- čerpacie zariadenia pohonných hmôt
- stavby pre pridruženú výrobnú činnosť

d/ podmienky využitia:

- koeficient zastavania pozemku: do 0,4
- max. podlažnosť: 2 NP alebo 9 m po okraj rímsy.

L - PLOCHA LESA - LESOHOSPODÁRSTVA

Plocha pokrytá stromami s výmerou väčšou ako 0,5 ha; je tvorená porastom, ktorého stromy dosahujú výšky aspoň 5 m a zápoje korún aspoň 25 % a plochy vedené v druhu pozemku ako les. Pre účely ochrany a hospodárenia je vymedzené OP. Hlavnou zložkou lesohospodárskej výroby sú plochy lesov (hospodárske a ochranné).

a/ prípustné využitie:

- stavby areálov lesných účelových zariadení a lesovýroby
- stavby nevyhnutné pre lesnú výrobu (po overení vhodnosti polohy v ÚPD, ÚPP alebo v územnom konaní)
- výsadba stromov slúžiacich hospodárskym účelom a rekreácii
- výsadba stromov a obnova porastov v ochranných lesoch z dôvodu ochrany pôdy pred eróziou, stabilizácia brehov potokov a riek a pod.

b/ obmedzujúce využitie:

- účelové cesty, turistické a cykloturistické cesty, altánky, lavičky, odpadkové koše, info tabule

c/ vylučujúce využitie:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie
- objekty nazývané „mobilný dom“, „dom v korunách stromov“ alebo iné formy objektov,

ktoré nemajú typologické pomenovanie v stavebnom zákone a súvisiacich predpisoch.

M - PLOCHY DROBNEJ POĽNOHOSPOD. VÝROBY, AGROTURIZMU A VČELNICE

Sú určené pre viacfunkčnosť na jednej ploche. Slúžia pre hospodársku funkciu spojenú s agroturistikou. Hospodársku činnosť predstavujú poľnohospodárska malovýroba a včelnice na príľahlých pozemkoch so zachovalou krajinnou štruktúrou (biokoridory).

a/ prípustné využitie:

- *drobných úžitkových zvierat a chov včiel*
- *zariadenia pre agroturistiku spojenú s ubytovaním – max. počet 5 lôžok na jednotku*
- *prevádzky, ktoré plnia doplnkovú funkciu k drobnej poľnohospod. výrobe*

b/ obmedzujúce využitie:

- *súvisiace dopravné zariadenia (pešie a cyklistické komunikácie) a vybavenosť pre peších a cyklistov, informačné tabule, altánky*

c/ vylučujúce využitie:

- *všetky rušivé činnosti a funkcie*
- *objekty nazývané „mobilný dom“, „dom v korunách stromov“ alebo iné formy objektov ktoré nemajú typologické pomenovanie v stavebnom zákone a súvisiacich predpisoch*
- *ostatné vyššie neuvedené funkcie*

d/ podmienky využitia:

- *koeficient zastavania pozemku: do 0,3 (50 % zastavaných plôch z celkovej plochy musí mať hospodárske využitie, max. zastavaná jedná stavba 150 m²)*
- *max. podlažnosť: 9,5 m na hrebeni a 6,5 m na rímse strechy meranej od úrovne najnižšieho bodu pôvodného príľahlého terénu objektu*
- *zastrešenie objektov symetrickými šikmými strechami s min. jedným hrebeňom so sklonom striech v rozmedzí 30° až 45°*
- *ploché a pultové strechy sú prípustné len pri jednopodlažných prístavbách a dostavbách k hlavnému objektu, pričom zastavaná plocha prístavby nesmie presiahnuť 25 % plochy hlavného objektu*
- *oplotenie v okolí budov je potrebné riešiť ako priehľadné*
- *zabezpečiť zachovanie prirodzených biotopov a minimalizovať škody v záujme ochrany prírody*
- *dodržanie podmienky priameho prízjazdu a prístupu z majetkovo vysporiadanej účelovej komunikácie.*

N - PLOCHY AREÁLOV A LÍNIE VEREJNÉHO TECHICKÉHO VYBAVENIA

Slúžia pre všetky systémy verejného technického vybavenia. Pre účely ich ochrany je vymedzené OP, v ktorom nie je možné umiestňovať plochy bývania, OV, športu a rekreácie, či ICHR.

a/ prípustné využitie:

- *objekty, zariadenia, plochy a línie TI – elektrické, vodovodné, kanalizačné, plynárenské, dátové,*
- *d ďalšie technické objekty slúžiace hlavnej činnosti*

b/ obmedzujúce využitie:

- *výsadba stromov a ozdobných drevín, dopravné plochy križujúce OP*

c/ vylučujúce využitie:

- *ostatné vyššie neuvedené funkcie.*

O - PLOCHY ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTOVISKA

Slúžia pre zber, triedenie a uloženie komunálneho odpadu a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu.

a/ prípustné:

- *technické, prevádzkové a dopravné objekty a spevnené plochy slúžiace hlavnej funkcii*

b/ obmedzujúce:

- *doplnkové stavby k hlavnej funkcii*

c/ vylučujúce:

- *ostatné vyššie neuvedené funkcie*

d/ podmienky využitia:

- **koeficient zastavania pozemku: do 0,3.**

I.1.7.8 Pri regulácii vychádzať z nasledovných pojmov:

Zastavaná plocha je plocha vymedzená vonkajším obrysom budovy/objektu, ktorým sa budova/objekt dotýka terénu. Za zastavanú plochu sa nepovažujú plochy prevísajúcich atík, striech, balkónov a arkierov.

Koeficient zastavania pozemku (zastavanosť plôch budovami) vyjadruje pomer zastavanej plochy všetkých budov/objektov na stavebnom pozemku k celkovej ploche stavebného pozemku). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie.

Nezastaviteľná plocha neobsahuje nadzemné časti objektov. U jestvujúcich objektov nachádzajúcich sa v nezastaviteľnej ploche je možná údržba a stavebné úpravy.

Koeficient zelene pozemku (podiel zelene) určuje minimálny podiel ozelenenia plôch stavebného pozemku (pomer zelených nespevnených plôch k celkovej ploche stavebného pozemku).

Maximálna podlažnosť (výška budov / objektov) - určuje číselne (napr.: 2 NP – dve nadzemné podlažia + p – podkrovia, alebo 4 NP – štyri nadzemné podlažia). V prípade halových stavieb je ekvivalent výšky budovy uvedený číselne počtom podlaží, pričom podlažie je 3,2 m. Výška je meraná od úrovne najnižšieho bodu pôvodného priľahlého terénu objektu (v prípade RD na 9,5 m na hrebeni a 6,5 m na rímse strechy).

Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia.

I.1.8. Územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady rozvoja územia

Nahrádzajú sa v odseku tieto čísllice:

I.1.8.1

... sa vychádza pre rok 2035 z nasledovných predpokladov:

- počet obyvateľov - 1 200
- počet návštevníkov - ~~500 / 1 000~~ 600 / 600
- pracovné príležitosti - ~~270~~ 90
- počet stoličiek 240 + privátna sféra
- počet lôžok ~~350~~ 404.

III. OCHRANNÉ PÁSMA A CHRÁNENÉ ÚZEMIA PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

III.1 Ochranné pásma

Text odrážky: - ~~poľnohospod. dvor~~ 500 m od objektov živočíšnej výroby, sa nahrádza nasledovne:

- ~~poľnohospodárskych dvorov:~~ - dvor severne od obce 500 m od objektov živočíšnej výroby,
- dvor v Kolconovej úboči 50 m od hranice areálu.

V. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Vypúšťajú a dopĺňajú sa nasledovné VPS:

- 1 Areál základnej školy, vrátane parku
- 2 Športový areál pri Rieke
- 3 (vypustená v ZaD 01)
- 4 Park medzi kostolom a budovou obecného úradu
- 5 Rozšírenie zbernej komunikácie, cesty II/ 542 a realizácia chodníkov
- 6 Napojenie cesty II/542 na cestu III/3111 do Zálesia
- 7 Všetky novonavrhované a rekonštruované obslužné a prístupové ~~auto~~komunikácie, a ~~pešie~~ chodníky a cyklopásky
- 8 Všetky areály, objekty a línie technickej infraštruktúry (systém regulácie tokov, odvodňovanie, vodozadržné objekty, kanalizačný systém a ČOV, systém zásobovania pitou vodou, zemným plynom, elektrickou energiou)
- 9 Parkovisko v Potoku
- 10 Verejná zeleň pozdĺž Rieky
- 11 Všetky opatrenia pre realizáciu územného systému ekologickej stability v k. ú.
- 12 Vodná nádrž Kolconovo

- 13 Rozšírenie cintorína
- 14 Verejná zeleň
- 15 Účelové komunikácie
- 16 Verejné priestranstvá (komunikácia, sprievodná zeleň, chodník)
- 17 Verejná športová plocha nekomerčného charakteru, parkovisko, verejná zeleň
- 18 Verejné parkovisko
- 19 Areál futbalového ihriska
- 20 Kalvária
- 21 Rozšírenie areálu Komunitného centra
- 22 Cyklistické a náučné turistické trasy
- 23 Kompostovisko
- 24 Prestavba miestnej komunikácie
- 25 Modernizácia cesty III/3111 Matiašovce – Zálesie *a križovatky v obci*
- 26 *Verejné priestranstvá (miestna komunikácia, križovatka na ceste III/3111, sprievodná zeleň)*
- 27 *Verejné športové plochy nekomerčného charakteru*
- 28 *Verejné priestranstvá (komunikácia, chodník)*
- 29 *Cyklistické a turistické trasy*
- 30 *Prestavba križovatky*
- 31 *Zastávková nika PAD*
- 32 *Parkovisko v Kolconovej úboči.*

Vysvetlivky: : - **ležatý text tučný** - Zmeny a doplnky 02 - doplnený text pôvodných regulatívov
- ~~preškrtnutý text~~ - vypúšťaný text pôvodných regulatívov
- wwwwww - pôvodný text regulatívov

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE, ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MATIAŠOVCE - Zmeny a doplnky 02

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	varianty
			spolu v ha	spolu v ha	z toho								
					v hranici zastava-ného územia	mimo hranice zastava-ného územia	kód/skupina BPEJ	výmera v ha	najkvalitnejšie pôdy výmera v ha				
48´	Matiašovce	RD,D,VZ	0,5365	0,5365	–	0,5365	0970413/7	0,1573	0,1573	–	–	–	invariantne
							0914062/7	0,3792	0,3792				
49´	Matiašovce	AT	0,2421	0,2421	–	0,2421	9999999	0,2421	–	–	–	–	–
50´	Matiašovce	CR,Š,D,VZ	1,0212	0,9370	–	0,9370	0970513/7	0,8675	0,8675	–	–	–	invariantne
							0970413/7	0,0695	0,0695				invariantne
51´	Matiašovce	CR	0,0609	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
52´	Matiašovce	RD	0,0967	0,0967	–	0,0967	9999999	0,0967	–	–	–	–	–
53´	Matiašovce	HD	0,2818	0,2818	–	0,2818	0969512/7	0,2818	0,2818	–	–	–	invariantne
54	Matiašovce	RD,D	0,0300	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
55´	Matiašovce	RD	0,0606	0,0606	–	0,0606	9999999	0,0606	–	–	–	–	–
56	Matiašovce	RD	0,1170	0,1170	0,1170	–	9999999	0,1170	–	–	–	–	–
57´	Matiašovce	RD	0,3247	0,3247	–	0,3247	0969235/7	0,3247	0,3247	–	–	–	invariantne
58	Matiašovce	D	0,0521	0,0120	0,0120	–	9999999	0,0120	–	–	–	–	–
59´	Matiašovce	D	0,0338	0,0215	–	0,0215	9999999	0,0215	–	–	–	–	–
60´	Matiašovce	RD,D,VZ	1,1843	1,1730	–	1,1730	0969235/7	0,5746	0,5746	–	–	–	invariantne
							0970523/8	0,5536	0,5536				invariantne
							0984773/9	0,0448	–				–
61´	Matiašovce	CR	0,0632	0,0632	–	0,0632	0984773/9	0,0632	–	–	–	–	–
62	Matiašovce	RD	0,1803	0,1803	0,1803	–	9999999	0,1803	–	–	–	–	–
63´	Matiašovce	ICHR	0,2158	0,2158	–	0,2158	0984673/9	0,2158	–	–	–	–	–
64´	Matiašovce	AT	0,0741	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
65´	Matiašovce	AT	0,0814	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
66	Matiašovce	RD,D,VZ	2,8082	2,8082	2,8082	–	9999999	2,8082	–	–	–	–	–
67	Matiašovce	RD,D,VZ	1,0592	0,3293	0,3293	–	9999999	0,3293	–	–	–	–	–
68´	Matiašovce	AT	0,1362	0,1362	–	0,1362	9999999	0,0661	–	–	–	–	–
							0978462/9	0,0701	–				
69´	Matiašovce	ICHR,D	1,0291	0,9507	–	0,9507	1078462/8	0,9507	–	–	–	–	–
SPOLU			9,6892	8,4866	3,4468	5,0398		8,4866	3,2082				

Celkový záber ostatnej pôdy v k.ú. Matiašovce **1,2065 ha**
 Celkový záber poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Matiašovce **8,4866 ha**
 Celkový záber najkvalitnejších pôd v obci Matiašovce **3,2082 ha**

Najkvalitnejšie pôdy zaradené do skupín BPEJ v k.ú. Matiašovce:

0814062/7, 0914062/7, 0969235/7, 0969242/7, 0969512/7, 0970413/7, 0970513/7, 0970523/8, 1069512/7, 1070413/7, 1070433/7, 1070513/7

LEGENDA:

RD - rodinné domy
 D - dopravné plochy
 VZ - verejná zeleň
 CR - cestovný ruch

AT - agroturizmus
 HD - hospodársky dvor
 Š - šport
 ICHR - individ. chatová rekreácia

ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ,ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MATIAŠOVCE
- Zmeny a doplnky č.2

Kat. územie	Pôvodné /schválený ÚPN a ZaD č.1/			Nové /ZaD č. 2/			BPEJ/ skupina	Výmera PP v ha
	Číslo lok.	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lok.	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha		
Matiašovce	9	OV,VZ,D	1,200	9/1	RD	0,0125	9999999	-
Matiašovce	15	D	0,1020	15/1	RD	0,0560	9999999	0,0560
Matiašovce	18	RD	0,2460	18/1	D,VZ	0,0460	9999999	0,0460
Matiašovce	25	CR,D,VZ,VP	3,2290	25/1	Š	0,2307	0970413/7	0,2307
Matiašovce	26	Š	0,4844	26/1	IZ	0,0205	0970413/7	0,0205
Matiašovce	30	RD	0,8694	30/1	D,VZ	0,0594	0970413/7	0,0594
Matiašovce	33	RD,VZ	1,8957	33/1	D,VZ	0,1171	0969235/7	0,1171
Matiašovce	35´	RD	0,4417	35´/1	D,VZ	0,2295	9999999	0,2295
Matiašovce	41´	RD	3,4427	41´/1	D,VZ	0,1321	9999999	0,1321
				41´/2	D,VZ	0,5030	9999999	0,5030
			11,9109			1,4068		1,3943

LEGENDA:

RD – rodinné domy

D – doprava

VZ – verejná zeleň

CR – cestovný ruch

OV – občianske vybavenie

Š – šport

VP – vodná plocha

ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV, ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MATIAŠOVCE - Zmeny a doplnky 02

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesných pozemkov						Užívateľ lesných pozemkov	Časová etapa realizácie	poznámka
			spolu v ha	spolu v ha	z toho							
					v hranici zastava-ného územia	mimo hranice zastava-ného územia	lesný dielec / čiastková plocha	lesný celok				
A	Matiašovce	D	0,0095	0,0095	–	0,0095	842_0 29	neštátne lesy na LHC Červený Kláštor		–	–	–
SPOLU	–	–	0,0095	0,0095	–	0,0095	–			–	–	–

Celkový záber lesných pozemkov **0,0095 ha**