

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa §5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

„ÚPN - O MATIAŠOVCE - Zmeny a doplnky 02“

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov:** Obec Matiašovce
2. **Identifikačné číslo:** 00 326 399
3. **Adresa sídla:** Hlavná 74/43, 059 04 Matiašovce
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Mgr. Marián Štefaňák - starosta obce,
Obecný úrad, Hlavná 74/43,
059 04 Matiašovce
č. tel.: 0911 89 00 47
mail.: starosta@matiasovce.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:** Mgr. Marián Štefaňák - starosta obce,
Obecný úrad, Hlavná 74/43,
059 04 Matiašovce
č. tel.: 0911 89 00 47
mail.: starosta@matiasovce.sk

Konzultácie sú možné po dohode aj u obstarávateľky strategického dokumentu: Ing. Emílie Hudzíkovej, tel.: 0903 733 381, Poprad a spracovateľa dokumentu Ing. arch. Dušana Buráka CSc. tel.: 0905 240 866, Košice

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov:** ÚPN-O Matiašovce, Zmeny a doplnky 02 (ZaD)
2. **Charakter:** Zmena strategického dokumentu, ktorým je územný plán obce, obstarávaný na základe § 40a ods. 6 zákona NR SR č. 200/2022 o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní), podľa zákona FZ ČSSR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov platných k 31.3.2024 (stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Cieľom riešenia ZaD je zapracovať požiadavky na zmeny funkčného využívania územia v jednotlivých lokalitách, upresniť regulatívy a podať návrh na súladné využívanie územia pri minimalizácii zásahov do princípov schválenej ÚPD a zachovaní vyváženého vývoja obce do r. 2040 a neskôr a akceptovaní schváleného Zadania ÚPN-O Matiašovce.

4. Obsah (osnova):

Zmena a doplnok pozostáva z textovej a grafickej časti a je vypracovaná v primeranom rozsahu podľa vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predmetom Zmien a doplnkov č. 02 Územného plánu obce Matiašovce je:

- návrh zmien a doplnení riešenia ÚPN-O v rámci katastrálneho územia obce v lokalitách „A – obec“ (A1-A6), „B – Kolconová úboč (B1-B4)“, „C – časť Potok (C1-C2)“, ktoré sú rozptýlené v obci a vo väzbe na ňu aj v lokalite „D – krajina na Zálesie (D1, D2)“, ktorá sa nachádza pred obcou Zálesie,
- aktualizácia ÚPN-O vo vzťahu k nadradenej dokumentácii (ÚPN PSK),
- aktualizácia ÚPN-O na základe legislatívnych zmien a vydaných rozhodnutí od schválenia ÚPN-O,
- úprava textu záväznej časti.

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantným riešením sa neuvažuje, ZaD sú vypracované v zmysle stavebného zákona invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- spracovanie návrhu ZaD 05/2024,
- prerokovanie „návrhu ZaD“ – v zmysle stavebného zákona a proces zisťovacieho konania podľa z. č. 24/2006 Z.z. v znení neskor. predpisov 10/24-10/2025,
- schválenie do 60 dní od získania stanoviska podľa § 25 stavebného zákona,
- zverejnenie záväznej časti, uloženie dokumentácie - do 90 dní od schválenia.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je ÚPN Prešovský samosprávny kraj, s ktorým je návrh ZaD v súlade.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Matiašovciach

9. Druh schvaľovacieho dokumentu :

- uznesenie Obecného zastupiteľstva v Matiašovciach,
- Všeobecné záväzné nariadenie, ktorým bude vyhlásená záväzná časť ZaD

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy:

Pre riešenie návrhu ZaD sú využívané informácie obsiahnuté v schválenom ÚPN-O Matiašovce a jeho ZaD 01, v aktuálnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácii – ÚPN PSK a aktuálne základné územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešených častí územia obce Matiašovce.

2. Údaje o výstupoch:

ZaD obsahujú záväzné a smerné časti riešenia, v ktorých sú uvedené základné podmienky využívania jednotlivých plôch. V ZaD sa rieši intenzifikácia súčasných plôch a navrhujú sa nové plochy funkčného využívania pre účely bývania v rodinných domoch, cestovného ruchu, občianskej vybavenosti, športu a oddychu, verejnej zelene a dopravy - miestne komunikácie, pešie a cyklistické komunikácie a priestranstvá, v rôznych polohách obce, ktoré sú podrobnejšie uvedené v dokumentácii ZaD.

Navrhovaný zámer vyžaduje:

- trvalý záber poľnohospodárskej pôdy o predpokladanej celkovej výmere 8,4866 ha, z toho 3,2082 ha najkvalitnejších pôd,
- trvalý záber lesnej pôdy o predpokladanej celkovej výmere 0,0095 ha,
- rozšírenie vymedzeného zastavaného územia schváleného ÚPN-O Matiašovce v okrajových polohách lokalít A1, A2, A3, A5, A6, C2,
- rozšírenie existujúceho verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- zmenu polohy alebo zrušenie trasy niektorých úsekov pôvodne navrhovaného verejného dopravného a technického vybavenia územia.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Zmeny navrhnuté v ZaD nemenia doteraz navrhnutú koncepciu rozvoja sídla.

Za priame a nepriame vplyvy môžeme požadovať zmeny priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a nové využívanie plôch so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, s cieľom zosúladenia všetkých činností v území, záber poľnohospodárskej pôdy a lesa.

Očakávať možno vplyvy na všetky zložky ŽP, pričom sa nepredpokladá prekročenie bežného ich znečistenia. Systém odpadového hospodárstva, nakladania s komunálnym odpadom a separovanými zložkami v území zostáva zachovaný.

Objekty budú napojené na vodovod a odstraňovanie splaškov je navrhované na v ÚPN už na plánovanú skupinovú ČOV kanalizáciu. V lokalitách B4, D1, D2, mimo možnosti napojenia na verejnú sieť budú individuálne riešenia v zmysle zákona. Zásobovanie teplom je navrhované na báze plynu alebo iných dostupných ekologických zdrojov.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Proces spracovania ZaD nemá žiadny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. ÚPN je nástrojom, ktorým sa stanovujú regulatívy a limity pre využívanie územia, od ktorých sa očakáva, že budú stanovené tak, že zabezpečia zachovanie príp. zlepšenie podmienok pre život v obci. Pri návrhu ZaD boli zohľadňované individuálne podmienky jednotlivých lokalít, výsledkom čoho sú aj ich individuálne urbanistické riešenia.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V katastrálnom území obce Matiašovce sa nenachádza maloplošné chránené územie, ani územie Natura 2000, ani chránené veľkoplošné územie, ani vodohospodárska chránená oblasť. Celé územie však patrí do územia ochranného pásma Pieninského národného parku, kde podľa zákona o OPaK platí 2. stupeň územnej ochrany. Vlastné územie PIENAPu je od územia katastra vzdialené min. 3 km.

V katastri obce Matiašovce sú vydefinované biocentrá lokálneho významu, ktoré sú pospájané biokoridormi lokálneho a regionálneho významu. V povodí Rieky, tečúcej centrálnou časťou katastra, sa tiahne hydrický biokoridor regionálneho významu. Územie dopĺňa viacero interakčných prvkov v podobe lesných remíz, sprievodnej vegetácie pri potokoch a pod.

Zmeny sú navrhované s čo najväčším rešpektom ku krajine samotným urbanistickým riešením a stanovením individuálnych podmienok zástavby pre jednotlivé lokality, ktoré je možné na základe výsledku prerokovania ešte v prospech krajiny precizovať.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení: fyzické a právnické osoby majúce vlastnícke alebo iné právo na území obce Matiašovce, osobitne na riešenom území, verejnosť podľa § 6a ods. 2 zákona EIA.

2. Zoznam dotknutých subjektov :

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, orgán územného plánovania, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov + dok. p. č. 3
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, št. spr. ochrany prírody, Nám mieru č. 3, 081 92 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov – št. spr. ochrany poľn. pôdy, Nám. mieru č. 3, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Kežmarok, Odbor krízového riadenia, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
Okresný úrad Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
5. - št. správa v odpadovom hospodárstve
6. - št. správa na úseku vod. hospodárstva
7. - št. správa ochrany ovzdušia
8. Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor – št. správa na úseku lesného hospodárstva, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
9. Okresný úrad Kežmarok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Kežmarok, Huncovská 3 060 01 Kežmarok
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
12. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
13. Ministerstvo životného prostredia SR, št. geologická správa, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
14. Prešovský samosprávny kraj, Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
15. Obec Spišské Hanušovce, Spišské Hanušovce č. 97, 059 04 Spišské Hanušovce
16. Obec Zálesie, Zálesie 64, 059 04 Zálesie

3. Dotknuté susedné štáty: -

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

súčasťou oznámenia je dokumentácia „ÚPN-O Matiašovce, Zmeny a doplnky 02“.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN - O Matiašovce
- ÚPN - O Matiašovce, Zmeny a doplnky 01
- ÚPN Prešovský samosprávny kraj.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA
Poprad, 15.09.2025

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. Emília Hudzíková
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:** Mgr. Marián Štefaňák, starosta obce



pečiatka, podpis