

OKRESNÝ ÚRAD BREZNO

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

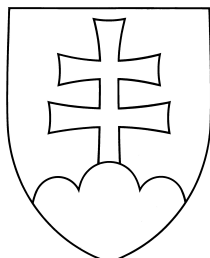
Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno

Číslo spisu

OU-BR-OSZP-2025/010483-012

Brezno

26. 09. 2025



Záväzné stanovisko

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov určuje podľa § 29 ods. 2, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po vykonaní zisťovacieho konania zmeny navrhovanej činnosti „Športovo plavecký a regeneračný areál Brezno – Mazorníkovo – Exteriérový areál“,

navrhovateľa Mesto Brezno, Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1/1, 977 01 Brezno, IČO: 00 313 319: zmena navrhovanej činnosti „Športovo plavecký a regeneračný areál Brezno – Mazorníkovo – Exteriérový areál“, uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa pre zmenu navrhovanej činnosti „Športovo plavecký a regeneračný areál Brezno – Mazorníkovo – Exteriérový areál“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.
- Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.
- Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov.
- V súvislosti s organizáciou pešej dopravy zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam verejnej hromadnej dopravy.
- Dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy.
- Odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej zeminu a kameniva nesmie byť umiestňovaný do voľnej krajiny, nie je vhodné vytvárať depónia výkopovej zeminu v bezprostrednom okolí. Výkopovú zeminu použiť na vyrovnanie nerovnosti okolitého terénu.
- Pri stavebných prácach používať stroje, len v dobrom stavebno - technickom stave s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
- Stavenisko vybaviť potrebnými prostriedkami na zachytenie prípadného úniku ropných látok.
- Na mieste staveniska nevymieňať oleje a iné prevádzkové náplne, nevykonávať opravy stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok do okolitého prostredia.

- Vozidlá odchádzajúce zo staveniska musia byť očistené od blata. Ak počas výstavby dôjde k znečisteniu verejných komunikácií dopravnými prostriedkami stavby, zabezpečiť ich vyčistenie.
- Prašné stavebné materiály prepravovať prekryté.
- Po ukončení stavebných prác rekultivovať dočasne zabrané plochy.
- Vykonávať opatrenia na zabránenie šírenia invazívnych druhov rastlín ohrozujúcich autonómnu vegetáciu v areáli navrhovanej činnosti.

Účelom zmeny navrhovanej činnosti je dobudovanie športovo-plaveckého a regeneračného areálu v mestskej časti Mazorníkovo.

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Katastrálne územie: Brezno

Parcelné čísla pozemkov KN (register C): p. č. 1977/3, 1977/6, 1977/10, 1977/11, 1977/14, 1977/18, 1977/21, 1977/24, 1977/26.

Druh pozemkov : ostatná plocha, trvalo trávny porast.

Zaujmové územie zmeny navrhovanej činnosti „Športovo plavecký a regeneračný areál Brezno – Mazorníkovo – Exteriérový areál“ prevádzkovateľa Mesto Brezno je situované v mestskej časti Mazorníkovo v urbanizovanom okrsku č. 9.1 (ÚPN M Brezno 2025) Verejné plochy rekreácie a športu. Na lokalite sa na južnej resp. juhovýchodnej časti nachádza krytá plaváreň, telocvičňa, reštaurácia a tri tenisové kurty s tribúnou.

Navrhovaná zmena činnosti počíta so zachovaním týchto objektov. Stredom územia prechádza vnútro – areálová komunikácia. Severná resp. SZ časť pozemku je nezastavaná. Príjazd do Športovo plaveckého areálu zostáva po ulici „Nová zo západnej strany „Vrbová“ z východnej strany . Obidve ulice sú spojené ulicou Mládežnícka. Po vybudovaní dvoch parkovísk sa ruší ulica „Mládežnícka“ a navrhnuté sú obratiská na navrhnutých parkoviskách. Vstup k bazénom je riešený cez navrhnutý objekt SO 03 zázemie vonkajšieho kúpaliska, kde je navrhnutá pokladňa, plavčík bufety, šatne , sprchy. V časti je navrhnutý suterén v ktorom je umiestnená technológia pre bazény a tobogany.

Členenie stavby

Objektová skladba:

SO 01 Hlavný exteriérový bazén

SO 02 Detský bazén

SO 03 Zázemie vonkajšieho kúpaliska

SO 04 Tobogany, šmýkačka, veža

SO 05 Príprava územia

SO 06 Komunikácie , parkovanie , pešie prepojenie

SO 07 Spevnené plochy vonkajšieho kúpaliska

SO 08 Terénne a sadové úpravy

SO 09 Exteriérové osvetlenie

SO 10 Exteriérové elektrické NN rozvody

SO 11 Splašková kanalizácia

SO 12 Dažďová kanalizácia

SO 13 Areálový vodovod

SO 14 Volejbalové ihrisko

SO 15 Detské ihrisko

SO 16 Oplotenie

SO 01 Hlavný exteriérový bazén

Bazén celooceľovej nerezovej konštrukcie – obdĺžnikového pôdorysu celkových rozmerov 40,0 x 20,0 m – je rozdelený na viac funkčných častí :

časť tzv. pobytového bazéna s tzv. vodnými atrakciami a plaveckými dráhami

časť tzv. rehabilitačného bazéna

časť tzv. dopadového bazéna pred toboganmi

Všetky tieto časti celkového bazéna sú jednotlivo prístupné schodmi zo spevnenej obvodovej dláždenej plochy bazéna. K týmto zavodeným častiam je pridružený tzv. vodný bufet ako suchá železobetónová vaňa s barovým pultom z vodnej strany pre kúpajúcich sa obsluhou čašníka zo suchej strany cez barový pult .

Opis stavebnej konštrukcie bazéna

Oceľová konštrukcia vlastného bazéna - predvyrobená z nerezových plechov stien a dna a zvarená na mieste spolu s oceľovými rámami a výstuhami do jedného celku – je osadená na železobetónovú monolitickú základovú dosku, betónovanú na vrstvu podkladného betónu na podsype štrkodrvy. Výkop pod túto stavebnú konštrukciu dna bazéna sa vykoná nahrubo strojne s ručným začistením. Ako súčasť celkovej oceľovej konštrukcie budú zabudované aj prvky tzv. vodných atrakcií, napojené na čerpadlá strojovne cez stenu bazéna do príslušného priestoru technologickej chodby. Ako doplnujúci prvok bude v rámci dodávky konštrukcie bazéna osadená ľahká textilná strecha nad bazénovým bufetom zavesená na oceľových nárožných stĺpoch .

Základné technické údaje rehabilitačného bazéna:

Maximálna dĺžka 40,00 m

Maximálna šírka 20,00 m

Hĺbka bazéna 1,1 – 1,30 m

Celková plocha bazéna 699,33 m²

Celkový obvod bazéna 130,20 m

Druh vody pitná

Teplota vody 30 °C

Relaxačný bazén

Vonkajší rekreačný bazén je v antikorovom prevedení so samonosnými stenami a dnom, ktoré je vyrobené v protišmykovej úprave. Pre vstup do bazéna slúži pohodlné schodisko so zafarbením hrán kvôli bezpečnosti. Hĺbka vody v bazéne je 1,00 m.

Bazén je vybavený rúrkovými ležadlami so vzduchovou masážou, plnou lavicou so vzduchovými masážami a šikmou opierkou chrbta s hydromasážnymi tryskami a dnovými vzduchovými perličkami.

Základné technické údaje rehabilitačného bazéna:

Maximálna dĺžka 11,90 m

Maximálna šírka 7,50 m

Hĺbka bazéna 1,00 m

Celková plocha bazéna 89,37 m²

Celkový obvod bazéna 38,83 m

Druh vody pitná

Teplota vody 34-36 °C

SO 02 Detský bazén.

Detský bazén bude slúžiť pre deti predškolského veku, čomu je prispôsobená konštrukcia bazéna, ako vane s kruhovým pôdorysom deleným na dve časti s výškovo posunutým dnom bazéna s vloženou šmýkačkou ako vodnou atrakciou prekonávajúcou výškový rozdiel.

Vonkajší detský bazén je v antikorovom prevedení so samonosnými stenami a dnom, ktoré je vyrobené v protišmykovej úprave. Bazén je dvojúrovňový, prepojený na jednej strane schodíkmi a na druhej strane šmýkačkou. Pre vstup do bazéna slúži vyvýšená časť bazéna stavebne opatrená schodíkmi. Hĺbka vody je 0,15 - 0,25 m. Bazén je vybavený detskými atrakciami

Opis stavebnej konštrukcie

Oceľová konštrukcia vlastného bazéna je predvyrobená z nerezových plechov a zvarená na mieste spolu s oceľovými rámami do jedného celku a je osadená na železobetónovú monolitickú základovú dosku betónovanú na vrstvu podkladného betónu na podsype štrkodrvy. Výkop pod túto stavebnú konštrukciu dna bazéna sa vykoná nahrubo strojne s ručným začistením. Pre technologické rozvody pod oceľovým dnom bazéna bude vynechaná medzera vyplnená tepelnoizolačnou vrstvou vložených dosiek polystyrénu s potrebnými dobetonávkami.

Základné technické údaje detského bazéna:

Vnútorň priemer 11,40 m

Hĺbka bazéna 0,15 - 0,25 m

Celková plocha bazéna 102,10 m²

Celkový obvod bazéna 35,80 m

Druh vody pitná
Teplota vody 32 °C

Strojná technológia pre úpravu vody pre bazény.

Strojná technológia pre úpravne bazénovej vody a bazénové atrakcie pre exteriérové nerezové bazény – viacúčelový bazén 700m², relaxačný bazén 89m² a detský bazén 102m². Bazény budú súčasťou Športovo plaveckého a regeneračného areálu Brezno – Mazorníkovo

- Exteriérový areál.

Návrh úpravy vody je prevedený v súlade s Vyhláškou min. zdravotníctva SR č. 308/2012 z 1. 10. 2012 o požiadavkách na kvalitu vody, kontrolu kvality vody a o požiadavkách na prevádzku, vybavenie prevádzkových plôch, priestorov a zariadení na prírodnom kúpalisku a na umelom kúpalisku.

Viacúčelový bazén (hlavný exteriérový bazén):

Pôdorysný tvar rozmery: Nepravidelný tvar 40,0 x 20,0m

Plocha hladiny: 699,88m²

Obsah bazéna: 874,0m³

Priemerná hĺbka vody: 1,25 m

Úprava vody: Koagulačná filtrácia

Recirkulácia: Vertikálna

Odber vody: Hladina 100%

Teplota vody: 28o C

Navrhovaná doba recirkulácie: 3 hodiny

Skutočný výkon úpravne vody: 462m³/h

Pre bazén sa navrhujú 3ks filtrov priemeru 2200mm. Výkon jedného filtra je pri filtračnej rýchlosti 40m/h - 154m³/h. Celkový výkon úpravne je potom 462m³/h.

Skutočná doba recirkulácie je potom : $874,0 \text{ m}^3 / 462 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1} = 1,89 \text{ hod.}$

Tieto parametre platia pri chode všetkých 3 ks recirkulačných čerpadiel úpravne vody. V prevádzke sa ale predpokladá, že sa bude používať aj úspornejšia ekonomickejšia prevádzka na 2ks čerpadiel. V tomto prípade pri nižších tlakových stratách zodpovedajúcim nižšej filtračnej rýchlosti sa predpokladá výkon úpravne vody približne 330m³/h čo predstavuje dobu recirkulácie: $874,0 \text{ m}^3 / 330 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1} = 2,65 \text{ hod.}$

Filtračná rýchlosť potom bude 28,9 m/h čo je optimum pre daný typ filtra.

Relaxačný bazén :

Pôdorysný tvar rozmery: Obdĺžnikový tvar 11,916 x 7,5m

Plocha hladiny: 89,37m²

Obsah bazéna: 89,37m³

Priemerná hĺbka vody: 1,0 m

Úprava vody: Koagulačná filtrácia

Recirkulácia: Verikálna

Odber vody: Hladina 100%

Teplota vody: 36o C

Navrhovaná doba recirkulácie: 2 hodiny

Skutočný výkon úpravne vody: 52m³/h

Pre bazén sa navrhuje 1ks filtra priemeru 1600mm. Výkon jedného filtra je pri filtračnej rýchlosti 25m/h - 52m³/h.

Skutočná doba recirkulácie je potom :

$89,37 \text{ m}^3 / 52 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1} = 1,72 \text{ hod.}$

Recirkulačné čerpadlo pre úpravňu vody je regulované pomocou frekvenčného meniča, takže skutočný filtračný výkon je možné meniť podľa prevádzkových skúseností prevádzkovateľa.

Detský bazén

Pôdorysný tvar rozmery: Kruhový tvar s priemerom 11,4m

Plocha hladiny: 102,1m²

Obsah bazéna: 23,7m³

Priemerná hĺbka vody: 0,232 m

Úprava vody: Koagulačná filtrácia

Recirkulácia: Verikálna

Odber vody: Hladina 100%

Teplota vody: 32o C

Navrhovaná doba recirkulácie: 0,5 hodiny

Skutočný výkon úpravne vody: 52m³/h

Pre bazén sa navrhuje 1ks filtra priemeru 1600mm. Výkon jedného filtra je pri filtračnej rýchlosti 25m/h - 52m³/h.

Skutočná doba recirkulácie je potom : $23,7 \text{ m}^3 / 52 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1} = 0,46 \text{ hod.}$

Recirkulačné čerpadlo pre úpravňu vody je regulované pomocou frekvenčného meniča, takže skutočný filtračný výkon je možné meniť podľa prevádzkových skúseností prevádzkovateľa.

Úpravňa bazénovej vody

Bude umiestnená v strojovni navrhutej v suteréne hlavnej prevádzkovej budovy na pôdoryse približne 18,1m x 4,3m. Súčasne plochu 10,8m x 5,15m zaberajú železobetónové vyrovnávacie nádrže pre všetky bazény.

Úpravňa bazénovej vody bude pozostávať z nasledovných častí :

1. Filtračný stupeň.
2. Dezinfekcia vody a chemické hospodárstvo.
3. Ohrev bazénovej vody
4. Vyrovnávacia nádrž

Filtračný stupeň

Hlavným technologickým prvkom bude koagulačná filtrácia. Všetky tlakové rýchlofiltre budú v sklolaminátovom prevedení. Všetky recirkulačné čerpadlá budú horizontálne odstredivé s integrovaným predfiltrom pre zachytávanie vlasov a iných hrubých nečistôt. Všetky prepojovacie potrubia technológie budú v prevedení tlakové PVC-U stabilizované na UV žiarenie s výnimkou časti odberných potrubí zo žliabkov vedených do vyrovnávacej nádrže, ktoré budú v prevedení kanalizačné PVC.

Dezinfekcia vody a chemické hospodárstvo

Pre reguláciu obsahu voľného chlóru a úpravu hodnoty pH v bazénoch budú slúžiť automatická dávkovacia stanica. Dávkovacia stanica pre viacúčelový bazén bude situovaná v priestore pri vstupe do potrubného kolektora a dávkovacie stanice pre relaxačný a detský bazén budú v priestore pri filtri pre relaxačný bazén.

Dávkovacie stanice pozostávajú z:

prietoková armatúra so sondami na meranie pH, REDOX-u a voľného chlóru.

dávkovacie čerpadlo pre dávkovanie pH korektora

dávkovacie čerpadlo pre dávkovanie dezinfekčného činidla

riadiaci člen pre vyhodnocovanie a zobrazovanie hodnoty pH, REDOX a voľného chlóru a ovládanie chodu dávkovacích čerpadiel.

Na základe nameranej hodnoty pH je ovládané dávkovacie čerpadlo dávajúce do výtlačného potrubia pre príslušný bazén 36% H₂SO₄ z originálneho prepravného barelu PE 50l.

Súčasne na základe nameranej hodnoty voľného chlóru je ovládané druhé dávkovacie čerpadlo dávajúce dezinfekčné činidlo (NaClO) z originálneho prepravného barelu PE 50l.

Prevádzkové barely budú pre prípad úniku prevádzkovej chémie umiestnené v PP záchytnej nádrži s rozmermi 500x500mm a hĺbkou 250mm pričom každý prevádzkový barel bude mať samostatnú nádrž.

Barely chlórnanu sodného a kyseliny sírovej budú skladované v skladoch chemikálií. Sklad pre kyselinu sírovú bude mať plochu 6,5m² a barely s chemikáliou budú umiestnené v dvoch záchytných PP nádržiach s pôdorysnými rozmermi 550x1950mm a 1100x1950mm.

Sklad pre chlórnan sodný bude mať plochu 9,2m² a barely s chemikáliou budú umiestnené v záchytnej PP nádrži s pôdorysnými rozmermi 1100x3800mm.

Ohrievanie vody

Navrhuje sa ohrievanie vody pomocou tepelných čerpadiel. Pre odovzdanie tepla budú slúžiť 3ks doskových výmenníkov (časť vykurovanie) pre každý bazén samostatný. Sekundárne okruhy týchto výmenníkov sú súčasťou tohto projektu. Prietok vody cez sekundárne okruhy bude umožnený vytvorením tlakového spádu pomocou škrtiacej klapky na výtlačných potrubiach upravenej vody.

Viacúčelový bazén :

Škrtiaca klapka je DN300 a obe vetvy sekundárneho okruhu budú PVC-U d110. Výkon výmenníka bude 410kW.

Relaxačný bazén :

Škrtiaca klapka je d125 a obe vetvy sekundárneho okruhu budú PVC-U d63. Výkon výmenníka bude 95kW.

Detský bazén :

Škrtiaca klapka je d125 a obe vetvy sekundárneho okruhu budú PVC-U d63. Výkon výmenníka bude 75kW.

SO – 03 Zázemie vonkajšieho kúpaliska.

Objekt SO 03 t.j. budova zázemia kúpaliska bude slúžiť pre prevádzku kúpaliska s priestormi pre návštevníkov a priestormi technologickými a doplnkovými. Zázemie vonkajšieho kúpaliska bude prevádzkované výlučne v letnom období, resp. od neskorej jari do skorej jesene, podľa počasia a záujmu verejnosti. Počas zimy a mimo túto prevádzkovú sezónu bude budova uzatvorená (neprevádzkovaná) s vypusteným vnútorným vodovodom a vyčerpanými sifónmi kanalizácie. Budova je aj z dôvodov ekonomických navrhnutá bez vykurovania a s tepelnými izoláciami primeranými jej užívaniu len cez letnú sezónu (tj. nespĺňajúcimi normové teplotnícké požiadavky pre budovy s trvalým celoročným pobytom osôb). Časová prestávka prevádzky bude využitá pre údržbu a vyčistenie priestorov budovy a opravy a revízie technologických zariadení .

Základný opis stavebného riešenia

Budova je navrhnutá ako dvojpodlažná s prízemím s priestormi šatní a hygienických miestností pre návštevníkov s doplnčujúcimi priestormi bufetov, skladu, prevádzky kúpaliska a pod. a so suterénom, s priestormi pre technologické zariadenia bazénov (filtre , čerpadlá a pod). Budova zázemia kúpaliska je osadená, ako pôdorysne predĺžený obdĺžnik v rámci areálu tak, že ho uzatvára ako bariéra nahrádzajúca oplotenie z juhozápadnej strany, t.j. zo strany vstupu do areálu s parkoviskami osobných automobilov.

Zastavaná plocha: 894,0 m²

Úžitková plocha prízemí 346,8 m²

Úžitková plocha suterén 365,4 m²

Fotovoltaické zariadenie - lokálny zdroj do 50kW

Lokálny fotovoltaický zdroj zložený z 79 FVE panelov na streche objektu SO03 športovo plaveckého a regeneračného areálu Brezno – Mazorníkovo obci Brezno. Súčasťou projektu sú kryštalicke fotovoltaické panely, konštrukcia, striedače, rozvádzače AC časti a rozvádzače DC časti. Projekt ďalej rieši napojenie fotovoltaického zariadenia (vyvedenie výkonu) do vnútornej elektroinštalácie objektu rozvádzača RH s odpájaním v prípade poruchy, alebo výpadku (HRM) a odovzdávacie miesto HRM medzi fotovoltaickým zariadením a distribučnou sieťou. Fotovoltaické zariadenie s nominálnym výkonom 35,55kWp bude prevádzkované v ON-GRID prevádzke. Celkovo bude inštalovaných 79ks fotovoltaických (FV) panelov s výkonom 450Wp, ktoré budú napojené do siete cez jeden striedač Fronius s výkonom 33,3kW.

SO – 04 Tobogany, šmýkačka, veža.

Ako hlavná atrakcia bude s napojením na hlavný bazén pristavaná skupina toboganov so šmýkačkou prístupná z viacpodlažnej veže so schodmi z úrovne spevnenej plochy . Povrch šmýkačky a korytá toboganov budú zavodené cez technologický vodný okruh . Plocha pod toboganmi a vežou bude od susediacej spevnenej plochy oddelená obrubníkom ako nepochôdzna .

Opis stavebnej konštrukcie

Viacpodlažná veža s nástupnými schodmi bude postavená ako otvorená konštrukcia z ocelových prvkov s ocelovými podlahami nástupných plošín k jednotlivým toboganom vo forme podest ohraničených zábradliami. Ocelová konštrukcia sa postaví na betónové základové pätky s ukotvením. Stožiare so závesmi pre toboganové korytá budú ocelové zvislé stĺpy s vodorovnými ocelovými ramenami pre podopretie toboganových rúr. Rúry zakrivených a priamych toboganov budú dodané ako hotové z dielcov kovoplastových zostavovaných na mieste.

Podobne bude zostavená aj priama šmýkačka. Okrem vysokých stožiarov budú časti toboganov podopierané navyiac nízkymi oceľovými podperami. Vysoké stožiare budú cez hlboké oceľové kotvy prenášajúce zaťaženia votknuté do mohutných základových železobetónových pätiiek. Menej namáhané podpery sa osadia na základové pätky cez kotevné plechy. Plocha pod toboganmi sa oddelí od susednej pochôdznej spevnenej plochy vysokým obrubníkom tak, aby bolo zabránené voľnému vstupu pod tobogany. Plocha sa upraví pokrytím vrstvou vytriedenej hrubej štrkodrvy podloženej fóliou s možnosťou ozelenenia rastlinami sadenými do ornice cez perforovanú fóliu.

Technické údaje a technické charakteristiky , tobogany a šmýkačka.

Vyrobené a dodané vodné kĺzačky spĺňajú požiadavky STN EN 1069 – 1.

1/ „tobogan KLASSIK“ – jednodráhová laminátová kĺzačka

- prevýšenie dráhy je 9,51 m
- nástupná plošina je 9,51 m
- celková dĺžka dráhy je 85,00 m
- priemerný sklon dráhy je 10,95 %

2/ „tobogan KAMIKAZZE“ – jednodráhová laminátová kĺzačka bez záverečnej

- prevýšenie dráhy je 5,93 m
- nástupná plošina je 5,93 m
- celková dĺžka dráhy je 18,20 m
- priemerný sklon dráhy je 30,41 %

3/ „tobogan SUPERŠMYKĽAVKA 2500“ – jednodráhová laminátová kĺzačka bez

- prevýšenie dráhy je 4,04 m
- nástupná plošina je 4,04 m
- celková dĺžka dráhy je 17,00 m
- priemerný sklon dráhy je 23,76 %

4/ „tobogan KLASSIK“ – jednodráhová laminátová kĺzačka

- prevýšenie dráhy je 4,24 m
- nástupná plošina je 4,24 m
- celková dĺžka dráhy je 37,50 m
- priemerný sklon dráhy je 11,30 %

SO 05 Príprava územia

Prípravu celkového územia stavby je rozdelená vzhľadom na charakter, rozsah a pravdepodobný postup realizácie jednotlivých objektov

A/ DOČASNÉ OPLOTENIE STAVENISKA

B/ VÝRUB DREVÍN

C/ OCHRANA PONECHANÝCH STROMOV

D/ VYBÚRANIE KONŠTRUKCIÍ JESTVUJÚCICH VOZOVIEK A SPEVNENÝCH PLOCH

E/ ODOBRATIE A ULOŽENIE VRSTVY ORNICE

SO 06 Komunikácie, parkovanie, pešie prepojenie

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh dopravného riešenia ciest, autobusových zastávok, parkovacích plôch, spevnených plôch a chodníkov pre peších slúžiacich na prístup k novo navrhovaným aj existujúcim objektom. Riešené územie z hľadiska širších dopravných vzťahov je komunikačne napojené na miestny komunikačný systém mesta – ulica Mládežnícka – Martina Benku. Nadradený komunikačný systém tvorí cesta II/529.

Stavba je členená na nasledovné vetvy:

Vetva A, A1, A2, A3, A4, A5, A6

Vetva B, B1, B2

Vetva C, C1, C2

MIESTNA CESTA - VETVA "A": MIESTNA OBSLUŽNÁ CESTA, celková dĺžka 127,15m KAT.: MO2 8,0/40, MO3 7,0/40, CHODNÍK PRE PEŠÍCH š.:2,0m

PARKOVISKO - VETVA "A1" : parkovisko s kolmým radením, CESTA š.: 6,0m , dl.: 37,58m

PARKOVISKO - VETVA "A2" : parkovisko s kolmým radením, CESTA š.: 6,0m , dl.: 36,8m

MIESTNA CESTA - VETVA "A3": MIESTNA OBSLUŽNÁ CESTA, celková dĺžka 127,15m KAT.: MO2 8,0/40, MO3 7,0/40, CHODNÍK PRE PEŠÍCH š.:2,0m

MIESTNA CESTA - VETVA "A4": MIESTNA OBSLUŽNÁ CESTA - autobusová zastávka, obratisko BUS, celková dĺžka 62,00m KAT.: MO3 7,5/40 (jednosmerná cesta)

PRÍPOJNÁ CESTA - VETVA "A5": MIESTNA NEMOTORISTICKÁ CESTA KAT.: MN1, š.: 4,0m , dĺ.: 21,24m

PRÍPOJNÁ CESTA - VETVA "A6": MIESTNA NEMOTORISTICKÁ CESTA KAT.: MN1, š.: 5,0-6,0m , dĺ.: 30,96m

MIESTNA CESTA - VETVA "B": MIESTNA OBSLUŽNÁ CESTA, celková dĺžka 130,22m KAT.: MO2 7,5/40, CHODNÍK PRE PEŠÍCH š.:2,0m

PRÍPOJNÁ CESTA - VETVA "B1": MIESTNA NEMOTORISTICKÁ CESTA KAT.: MN1, š.: 6,0 – 4,5m , dĺ.: 84,83m

MIESTNA CESTA - VETVA "B2": MIESTNA OBSLUŽNÁ CESTA - autobusová zastávka, obratisko BUS, celková dĺžka 54,83m KAT.: MO3 7,5/40 (jednosmerná cesta)

PARKOVISKO - VETVA "C" : parkovisko s kolmým radením, CESTA š.: 6,0m , dĺ.: 143,80m

PARKOVISKO - VETVA "C1 a C2" : parkovisko s kolmým radením, CESTA š.: 6,0m , dĺ.: 43,25m

Parkovacie státi:

celkový počet parkovísk: 197 osobné vozidla a 2 pre autobusy

PARKOVACIE STÁTIA - OSOBNÉ VOZIDLÁ kolmé radenie 183 x 2,5m x 5,3m

PARKOVACIE STÁTIA - OSOBNÉ VOZIDLÁ kolmé radenie (pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie 8 x 3,5m x 5,3m

PARKOVACIE STÁTIA - OSOBNÉ VOZIDLÁ pozdĺžne radenie 6 x 2,5m x 6,0m

PARKOVACIE STÁTIA – AUTOBUSY 2x3,5mx15m

Statická doprava:

Kapacity navrhovaných plôch pre statickú dopravu na teréne

Celkový počet parkovacích státí: 199 ks

osobné vozidlá – kolmé radenie: 179ks

osobné vozidlá – pozdĺžne radenie: 6ks

osobné vozidlá – kolmé radenie – vyhradené imobilný = 8ks

osobné vozidlá – kolmé radenie – vyhradené elektromobily = 4ks

Autobusy – pozdĺžne radenie: 2ks

SO 07 Spevnené plochy vonkajšieho kúpaliska

Súčasťou tohto objektu sú spevnené plochy po obvode okolo hlavného a detského bazéna a toboganov s ohraničujúcimi opornými múrikmi a nadväzujúcimi areálovými chodníkmi pre peších. Dláždené plochy okolo bazénov sú navrhnuté ako terasa zvýšená nad okolitý terén z dôvodu výškového osadenia hlavného bazéna s jeho podzemnými technologickými priestormi a tiež z dôvodov zamedzenia priameho prechodu na čisté plochy dlažby okolo bazénov z nečistých plôch okolitých trávnikov tak, aby návštevníci boli nútení prechádzať cez vodné brodiská s požadovaným očistením.

SO 08 Terénne a sadové úpravy

Pred ukončením stavebných prác budú realizované konečné terénne a sadové úpravy areálu kúpaliska. Práce na objekte budú pozostávať z prác na úprave konečnej nivelety terénu s položením hornej vrstvy ornice na zatrávnenie a výsadby predpestovaných stromov a kríkov so zatrávnením nespevnených plôch areálu t.j. všetkých voľných plôch mimo plôch.

SO 09 Exteriérové osvetlenie

PARKOVISKO 1

Časť „A“ (stožiare C 1.1 – A 1.8)

Verejné osvetlenie v časti „A“ rieši novú vetvu verejného osvetlenia parkovisko 1. Vetva verejného osvetlenia bude napojená z rozvádzača verejného osvetlenia parkoviska RVO 1. Vetvu jedna tvoria svietidlá typ LED KYRO+ SR/100, 1 x 70W, IP 66, Tr. ochr. II 8917 lm, 3000 K (alebo ekvivalent v rovnakej alebo vyššej kvalite) na stožiaroch typ STK 89/80/4, výška 8,0 m, (alebo ekvivalent v rovnakej alebo vyššej kvalite) na výložníku V1T-10-D (alebo ekvivalent v rovnakej alebo vyššej kvalite).

Časť „B“ , „C“(stožiare C 2.1 - C 2.3, B 2.4 – B 2.6)

Verejné osvetlenie v časti rieši vetvu verejného osvetlenia „B“, „C“ parkoviska 1. Vetva verejného osvetlenia bude napojená z rozvádzača verejného osvetlenia parkoviska RVO 1.

AREÁL BAZÉN

Osvetlenie chodníkov pri šatniach je riešené nástennými svietidlami typ MIMIK 30 CP/T3, 30W IP 66, 2558 lm, 3000 K (alebo ekvivalent v rovnakej alebo vyššej kvalite). Svietidlá sú umiestnené na vonkajšej stene SO 03 vo výške +4,0 m. Napojené sú z rozvádzača R-1, kde je aj ovládanie týchto svietidiel.

Časť „D“ (stožiare D 1.4 – D 1.7)

Verejné osvetlenie v časti „D“, rieši vetvu verejného osvetlenia bazéna. Vetva verejného osvetlenia bude napojená z rozvádzača verejného osvetlenia parkoviska RVO 2

Časť „E“ (stožiare E 1.1 - E 1.3, E 1.8 – E 1.10)

Verejné osvetlenie v časti „A“ rieši novú vetvu verejného osvetlenia parkovisko 1.

Vetva verejného osvetlenia bude napojená z rozvádzača verejného osvetlenia parkoviska RVO 2.

PARKOVISKO 2

Časť „F“ (stožiare E 1.1 – F 1.13)

Verejné osvetlenie v časti „F“ rieši novú vetvu verejného osvetlenia parkovisko 1. Vetva verejného osvetlenia bude napojená z rozvádzača verejného osvetlenia parkoviska RVO 3.

Vetvu jedna tvoria svietidlá typ LED KYRO+ SR/100, 1 x 70W, IP 66, Tr. ochr. II 8917 lm, 3000 K (alebo ekvivalent v rovnakej alebo vyššej kvalite) na stožiare typ STK 89/80/4, výška 8,0 m, (alebo ekvivalent v rovnakej alebo vyššej kvalite) na výložníku V1T-10-D (alebo ekvivalent v rovnakej alebo vyššej kvalite).

Časť „G“ (stožiare G 2.1 - G 2.6)

Verejné osvetlenie v časti „G“ rieši novú vetvu verejného osvetlenia parkovisko 1. Vetva verejného osvetlenia bude napojená z rozvádzača verejného osvetlenia parkoviska

RVO 3.

SO 10 Exteriérové elektrické NN rozvody

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Pinšt. = 330,1 kW

SÚČ. = 0,8

Psúč. = 364,1 kW

In = 401,9 A

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke:

/ Ochrana pred dotykom živých častí alebo základná ochrana /

- ochrana izolovaním živých častí, ochrana zábranami, krytmi

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche:

/ Ochrana pred dotykom neživých častí alebo ochrana pri poruche /

- samočinným odpojením napájania

Napäťová sústava: 3 + PEN str. 50Hz, 400 / 230V, TN – C

Elektromobilita

V rámci realizácie parkovacích miest budú zriadené dve parkovacie miesta pre nabíjanie elektromobilov. Tieto nabíjacie stanice (nabíjací stĺpik) budú napojené z rozvádzača NN v trafostanici samostatnými vývodmi uloženými v zemi. K nabíjacím stĺpikom sa privedie aj dátový komunikačný kábel.

SO 11 Splašková kanalizácia

Technické riešenie je spracované v zmysle STN 75 6101 a ostatných súvisiacich noriem.

Navrhované riešenie pozostáva z vybudovania kanalizačného potrubia DN200-400 (PVC hladké, SN10), ktoré zabezpečí bezproblémové gravitačné odvedenie splaškových odpadových vôd do existujúcej splaškovej gravitačnej kanalizácie DN1200 (ŽB). Napojenie sa realizuje v hornej tretine potrubia, resp. podľa technických podmienok správcu kanalizácie. V šachte Š13 je umiestnený merný žľab DN300 (dodáva B-HYDROSERVIS, bližšie info príloha TS), ktorý zabezpečuje meranie prietoku splaškových vôd. Na prístupnom mieste pri šachte Š13 je umiestnený aj prietokomer so stojanom a s príslušenstvom. Navrhovaná trasa kanalizácie je vedená prevažne v zeleni. Navrhované potrubie v plnej miere rešpektuje navrhované umiestnenie obslužných komunikácií a ostatných inžinierskych sietí.

SO 12 Dažďová kanalizácia

Predmetom návrhu je riešenie návrhu kanalizácie, ktorá bude odvádzať:

dažďové vody zo spevnených plôch s obsahom ropných látok

dažďové vody zo spevnených plôch bez obsahu ropných látok/čisté

dažďové vody zo strechy objektu SO03.

Technické riešenie je spracované v zmysle STN 756101 a ostatných súvisiacich noriem.

Dažďové vody zo spevnených plôch s obsahom ropných látok sú odvedené hlavnou gravitačnou kanalizáciou DN300-400 (PVC) cez revízne kanalizačné šachty do lapača ropných látok TECHNO TIP SEPURATOR MOA 150 + PURASORB (max. 150 l/s), umiestneného v spevnenej ploche. Lapač je vo vyhotovení s výstupnou hodnotou NEL do max. 0,1 mg/l. Z lapača sú prečistené vody odvádzané do retenčnej nádrže TECHNO TIP RN150 s akumulárnym objemom 150 m³.

Dažďové vody zo spevnených plôch bez obsahu ropných látok sú odvedené gravitačnou kanalizáciou DN100-150 (PVC) cez revízne kanalizačné šachty Kš a kanalizačnú šachtu s kalovým dnom Fš do retenčnej nádrže TECHNO TIP RN40 s akumulárnym objemom 40 m³ (spoločná aj pre dažďové vody zo strechy objektu SO03).

Dažďové vody zo strechy objektu SO03 sú odvedené gravitačnou kanalizáciou DN100-200 (PVC) cez revízne kanalizačné šachty Kš a kanalizačnú šachtu s kalovým dnom Fš do retenčnej nádrže TECHNO TIP RN40 s akumulárnym objemom 40 m³ (spoločná aj pre dažďové vody zo spevnených plôch bez obsahu ropných látok/čisté). V nádrži sú osadené 2 ponorné čerpadlá Jung Pumpen US 73 E so striedavým štartom, ktoré vodu vytláčajú potrubím DN40 (HDPE) do plastovej šachty KŠ3 (vybavená kanalizačným odtokom). V tejto šachte je urobená príprava pre napojenie hadice DN25 (uzáver DN25). Pri šachte KŠ3 je osadený aj el. rozvádzač s tlačítkom pre uvedenie čerpadiel do prevádzky. Spínanie čerpadiel je pomocou plavákov, 1x plavák pre obmedzenie chodu nasucho (min. hladina) a 1x plavák (pod prítokom dažďových vôd do nádrže) pre signalizáciu max. hladiny a kontaktovanie obsluhy na vypustenie vody z nádrže.

SO 13 Areálový vodovod

Je navrhnutý podľa STN 755401, STN 755402 a ostatných príslušných noriem a predpisov. Navrhovaná trasa vodovodu je vedená prevažne v zeleni. Účelom tohto potrubia je rozvádzať vodu na pitné, hygienické a požiarne účely. Napojenie nového vodovodu na existujúci vodovod DN100 (PVC), ktorý je vedený v blízkosti areálu je v jednom mieste (viď výkres 01, bod „A“).

1) Prívod pre externé bazény a objekt SO03 (35m) je DN100 (HDPE), na ktorom bude osadený aj nadzemný požiarhy hydrant DN100 (9m) a HUV. Z tohto potrubia je urobená aj odbočka s HUV pre napojenie brodítko a externých sprch. Potrubie je DN20-32 (HDPE) s dĺžkou 130m. Meranie je novým združeným vodomerom. Na odstavenie hydrantu slúži prírubové šupátko so zemnou súpravou a s poklopom. Pod pätkové koleno hydrantu je treba umiestniť betónový blok (viď výkres 02), ktorý zabezpečí jeho lepšiu stabilitu. Pred brodítkami sú umiestnené plastové šachty Šb (spoločné aj pre kanalizáciu), v ktorých sú umiestnené uzatváracie armatúry s vypúšťaním každého brodítko samostatne.

2) Napojenie existujúcej prípojky pre vnútorný bazén je prevedené potrubím DN80 (HDPE) s dĺžkou 17m. Meranie je existujúcim vodomerom preloženým z kotolne.

3,4) Napojenie existujúcich prípojok pre reštauráciu a športovú halu je riešené 2x potrubím DN50 (HDPE) s celkovou dĺžkou 72m. Meranie je existujúcimi vodomerami preloženými z existujúcej vodomernej šachty pri reštaurácii.

SO 14 Volejbalové ihrisko

Navrhované ihrisko bude slúžiť pre hru tzv. plážového volejbalu. Ihrisko je navrhnuté s pieskovou hracou plochou podľa podmienok oficiálnych pravidiel plážového volejbalu vydaných odborovou športovou federáciou FIVB r. 2012 - predpisujúcich technické a plošné parametre ihriska. Ihrisko je situované v severnej časti areálu kúpaliska prístupné betónovým areálovým chodníkom, v polohe a nivelete podľa vytyčovacích kót na výkrese situácie.

SO 15 Detské ihrisko

Ako súčasť danej stavby bude objekt detské ihrisko slúžiť pre relaxačný pohyb a cvičenie detí veku cca 3 – 15 rokov . Pre takéto účely sú na ihrisku navrhnuté rôzne zostavy herných a telocvičných zariadení s doplňujúcim

pieskoviskom a to vo výbere podľa názoru projektanta s prihliadnutím na vyčlenenú plochu ihriska. V osi ihriska mimo dopadových plôch herných zariadení je pre bežný pohyb osôb navrhnutý chodník dláždený betónovými tzv. zámkovými dlaždicami. Ostatná plocha ihriska je navrhnutá so zvýšenými nárokmi na bezpečnosť detí, celoplošne ako pružná z gumových roštových zatravnovacích dlaždíc schopných významne tlmiť účinky pádu až z 3 metrov výšky. Výhodou takejto plochy s jej doplnením zatravnovacími rohožami – je príjemný mäkký povrch bez prehrievania s rýchlym vsakovaním dažďovej vody. Okraje plôch budú ohraničené betónovými obrubníkmi.

SO 16 Oplotenie

Navrhované oplotenie bude uzavierať obvod areálu proti vstupu nepovoláných osôb, pričom nebude brániť pohľadom do areálu, keďže bude zostavené z dielcov plotového pletiva na oceľových stĺpikoch z hotových prvkov, ako je navrhnuté v rámci štúdie areálu odsúhlasenej pri územnom konaní.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Mesto Brezno, Mestský úrad Brezno, Námestie gen. M.R.Štefánika č. 1/1, 977 01 Brezno, IČO: 00313319, doručil dňa 31.07. 2025 Okresnému úradu Brezno, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU BR“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. d) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o EIA“) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona o EIA oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Športovo plavecký a regeneračný areál – Mazorníkovo – Exteriérový areál“, vypracovaný podľa prílohy č. 9 k zákonu o EIA. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť ENGOM, s.r.o., Bytčická 89, 010 01 Žilina, 07/2025.

OU BR následne upovedomilo listom č. OU-BR-OSZP-2025/010483-004, zo dňa 14.08.2025 o tom, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona o EIA zaslalo vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povolujuúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. OU BR zároveň uvedeným listom informovalo o určení termínu ústneho pojednávania a prizvalo naň navrhovateľa.

Súčasne OU BR podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 14.08.2025 zverejnilo zámer navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk>

Na tejto adrese OU BR zároveň informovalo verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o EIA.

Navrhovaná činnosť je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o EIA nasledovne:

- bod č. 13 „Infraštruktúra,

položka č. 1 Projekty rozvoja obcí vrátane: a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane; b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane;

položka č. 2 Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane;

Položka č. 8 Športové alebo rekreačné strediská vrátane hotelových komplexov a trvalých kempingov alebo kempingov s karavánovými miestami, neuvedené v iných položkách tejto prílohy : v zastavanom území od 10 000 m² záberu plochy a mimo zastavaného územia od 5 000 m² záberu plochy vrátane alebo neuvedené v časti A, zisťovacie konanie .

Podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona o EIA musí byť predmetom zisťovacieho konania zmena navrhovanej činnosti uvedená v prílohe č. 8 časti B zákona o EIA.

Dňa 10.09.2025 sa na OU BR v súlade § 29 ods. 6 zákona o EIA uskutočnilo ústne pojednávanie s navrhovateľom. Dotknuté orgány sa ústneho pojednávania nezúčastnili. V rámci ústneho pojednávania mali možnosť sa oboznámiť s podkladmi na vydanie záväzného stanoviska. Vzhľadom na obsah stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti OU BR spoločne s prítomným zástupcom navrhovateľa bližšie prejednal nasledovné stanoviská: OU BR – OCDPK; OU BB – OCDPK, MD SR, SVP, š. p., CHKO Poľana; OU BR – OPAK. Prítomný zástupca navrhovateľa bol informovaný o ďalšom postupe zisťovacieho konania.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo na OU BR podľa § 29 ods. 4 zákona o EIA doručených celkovo 6 ks stanovísk od dotknutých orgánov, rezortného orgánu, povoľujúceho orgánu, ktoré uvádzame v skratenej forme.

1. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BR-OSZP-2025/010911-002 zo dňa 18.08.2025, zaslal stanovisko ku navrhovanej činnosti bez pripomienok, s upozornením na povinnosť prevádzkovateľa dodržať platnú legislatívu v oblasti ochrany ovzdušia pri povoľovaní zdroja znečisťovania ovzdušia.

2. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania, list č. 25322/2025/SSP/72186 zo dňa 21.08.2025. vo svojom stanovisku uvádza, že má nasledovné pripomienky a požiadavky:

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- žiadame rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy žiadame vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Vyjadrenie: OU BR uvádza, že navrhovateľ je povinný dodržiavať platné právne predpisy na danom úseku, pripomienky akceptuje. Časť pripomienok je uvedená v podmienkach záväzného stanoviska.

3. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BR-OSZP-2025/010871-002 zo dňa 27.08.2025, zaslal stanovisko ku navrhovanej činnosti bez pripomienok s konštatovaním, že navrhovaná činnosť a jej prevádzkovanie nebude predstavovať významné nebezpečenstvo pre kvalitu povrchových a podzemných vôd za predpokladu, že bude dodržiavaný bežný režim prevádzkovania jednotlivých objektov a bude pravidelne uskutočňovaná kontrola kvality vypúšťaných vôd a pravidelná údržba čistiacich zariadení pre vody z povrchového odtoku.

4. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BR-OSZP-2025/010873-002 zo dňa 28.08.2025, zaslal stanovisko ku navrhovanej činnosti bez pripomienok.

5. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BR-OSZP-2025/011355-002 zo dňa 02.09.2025, zaslal stanovisko ku navrhovanej činnosti a má nasledovné podmienky:

1.

Príprava územia pred výstavbou si vyžaduje výrub 56 ks a 187 m² krovín druhov listnatých a ihličnatých drevín. Dreviny aj kroviny potrebné na výrub boli zhodnotené v Dendrologickom prieskumom zo dňa 07.05.2025, preto JE **POTREBNÉ POŽIADAŤ O VYDANIE SÚHLASU**, príslušný orgán ochrany prírody pred zahájením stavebných, výkopových prác povolenej činnosti.

2.

Podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny sa na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny.

Vyjadrenie: OU BR uvádza, že navrhovateľ je povinný dodržiavať platné právne predpisy na danom úseku.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom Banská Bystrica, list č. RÚVTBB/OHŽPaZ/4908/11312/2025 zo dňa 03.09.2025, vydal súhlasné záväzné stanovisko bez pripomienok. Konštatoval, že nie sú predpoklady na vznik negatívnych dopadov na zdravie obyvateľstva a vznik nepriaznivých vplyvov na životné prostredie.

Opis súčasného stavu

Dotknuté územie navrhovanej zmeny činnosti sa nachádza v mestskej časti Mazorníkovo v urbanizovanom okrsku č. 9.1 (ÚPN M Brezno 2025) Verejné plochy rekreácie a športu.

Na lokalite sa na južnej resp. JV časti nachádza krytá plaváreň, telocvičňa, reštaurácia a tri tenisové kurty s tribúnou. Mesto zabezpečuje rozvoj športu v jeho rekreačnej alebo výkonnostnej forme prostredníctvom odboru športu, príspevkovej organizácie technické služby, športových klubov a oddielov, školských zariadení, mimovládnych organizácií a záujmových združení. Opatrebnosť a úroveň niektorých športovísk v meste Brezno je značná, čo má za následok znižovanie atraktivity športovísk a športu a preto samospráva mesta postupne obnovuje a dobudováva jednotlivé športové a rekreačné zariadenia (krytá plaváreň v rekonštrukcii) „Športovo plavecký a regeneračný areál Brezno – Mazorníkovo – Exteriérový areál“.

Mesto má zriadenú príspevkovú organizáciu Mestský športový klub Brezno (MŠK Brezno), ktorej úlohou je najmä vytvárať podmienky na realizáciu organizovanej i neorganizovanej individuálnej a skupinovej činnosti súvisiacej s telesnou výchovou, športovou, turistickou a pohybovo- rekreačnou aktivitou občanov.

Mestský športový klub Brezno má v správe športové objekty, ku ktorým patrí tiež krytá plaváreň Mazorníkovo - 25 metrový plavecký bazén s šiestimi dráhami a malý bazén pre deti do 10 rokov, tenisové kurty v areáli krytej plavárne sa nachádzajú tri tenisové kurty.

Krytá plaváreň prechádza komplexnou rekonštrukciou – modernizáciou objektu plavárne.

Súčasný objekt plavárne bol pred rekonštrukciou v havarijnom stave. Jestvujúce dispozičné riešenie plavárne nie je optimálne. Obalový plášť a výplňové konštrukcie otvorov nespĺňajú nové, čoraz vyššie, hodnoty pre znižovanie energetickej náročnosti objektov. Objekt disponuje zastaralou technológiou pre vykurovanie, vzduchotechniku a jednotlivé rozvody vody, vykurovania, električky sú v nevyhovujúcom stave. Z tohto dôvodu dôjde k výmene kotlov, centrálnej jednotky vzduchotechniky a bazénovej technológie úpravy vody v tejto etape výstavby. Maximálna denná kapacita plavárne je 408 osôb, kapacita tribúny počas pretekov 45 osôb.

Športová hala a tenisové kurty

Športová hala pozostáva zo vstupnej recepcie (po otvorení plavárne môže v tomto priestore vzniknúť napríklad malá posilňovňa. V priestore chodieb sú 2 väčšie šatne so sociálnym zázemím a dve menšie šatne + ošetrovňa a 4 miestnosti (sklady). V zadnej časti je ešte neprerobený priestor, v ktorom by mohli časom vzniknúť miestnosti pre trénerov alebo športové kluby. Hlavná časť, športová plocha s rozmermi 34x20m v súčasnosti s ihriskami pre florbal, futsal, volejbal (1xzápasový kurt alebo 3xtréningový kurt) a 4xbedmintonový kurt. Vedľa športovej plochy je náradňovňa s materiálom. Tribúna v štyroch radoch má kapacitu približne 100 miest. Nad tribúnou sa nachádza reštaurácia s kuchyňou.

Antukové tenisové kurty sú v prevádzke od mája do septembra a pozostávajú z troch kurtov, okolo ktorých sa nachádza betónová tribúna (na státie). Výmera športovej haly je 1563 m² a výmera tenisových kurtov 2595 m².

V blízkosti športového areálu sa nachádza špeciálna základná škola, bývalé internáty a nocľaháreň Nádej. V rámci dobudovania areálu sa pripravuje „Športovo plavecký a regeneračný areál Brezno – Mazorníkovo – Exteriérový areál“.

Požiadavky na vstupy

Záber krajinného priestoru

Z hľadiska súčasnej štruktúry krajiny je navrhovaná zmena vykonávanej činnosti „Športovo plavecký a regeneračný areál – Mazorníkovo – Exteriérový areál“ situovaná v mestskej časti Mazorníkovo v urbanizovanom okrsku č. 9.1 (ÚPN M Brezno 2025) Verejné plochy rekreácie a športu. Na záujmové lokalite sa v južnej / JV časti nachádza krytá plaváreň, telocvičňa, reštaurácia a tri tenisové kurty s tribúnou. Navrhovaná zmena zachováva tieto objekty. Stredom územia prechádza vnútro-areálová komunikácia. V severnej / SZ časti pozemku sa jedná o nezastavané územie.

Z hľadiska funkčného využitia územia je navrhovaná zmena činnosti situovaná v urbanizovanom okrsku č. 9.1 (ÚPN M Brezno 2025) Verejné plochy rekreácie a športu a podľa územného plánu mesta Brezno zodpovedá funkčnej zóne (záväzné stanovisko Mesta Brezno 32572/2025/7 zo dňa 07.07.2025).

Lokalitu navrhovanej zmeny využitia krajinného priestoru v rozsahu hlavný bazén, detský bazén, objekt Zázemie vonkajšieho kúpaliska, tobogany a doplnkové objekty vonkajšieho areálu (komunikácie, parkoviská) tvoria zastavané a nezastavané pozemky s výskytom drevín. Na lokalite sa nachádzajú inžinierske siete, ktoré budú v rámci prípravy na výstavbu preložené mimo lokality výstavby. Verejné inžinierske siete potrebné pre napojenie navrhovaných stavebných objektov sú v dostupnej vzdialenosti.

Navrhované umiestnenie a technické riešenie navrhovaného dobudovania športovo-plaveckého a regeneračného areálu v podstatnej miere vychádza z daných prírodných a priestorových podmienok a možností územia využívaného pre funkciu rekreácie a športu (PFČ 9.1).

Dobudovanie športovo-plaveckého a regeneračného areálu predstavuje v dotknutom území čiastočne nový záber krajinného priestoru a rozšírenie existujúcich antropogénnych krajinných prvkov v sekundárnej krajinskej štruktúre. Umiestnenie nových stavebných objektov v kontakte s existujúcim športovým a regeneračným areálom a príslušnou technickou infraštruktúrou v urbanizovanom krajinnom priestore funkčne a priestorovo určenej územným plánom mesta k plochám rekreácie a športu spôsobuje hmotovo čiastočne nový záber krajinného priestoru, v ktorom je už situovaný existujúci areál. Z hľadiska funkčného určenia územia predstavuje návrh zmien čiastočne nový záber krajinného priestoru v mestskom prostredí so spoločensky vhodným spôsobom využitia krajinného priestoru v súlade so strategickými dokumentmi (ÚPN VÚC, ÚPN M Brezno 2025). Vzhľadom na túto skutočnosť je potrebné dôraz klásť na architektonické riešenie navrhovanej výstavby v súbehu so záujmami ochrany životného prostredia.

Záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov

Dobudovanie športovo-plaveckého a regeneračného areálu je navrhované na lokalite, ktorá sa čiastočne nachádza na poľnohospodárskom pôdnom fonde. Výstavba exteriérového areálu si vyžaduje trvalý záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu na pozemkoch p. č. KN C 1977/3- A, 1977/3-B v k. ú. Brezno o výmere odnímanej plochy 7594 m² s objemom skrývky 1400 m³ (Bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy (VUPOP Ing. J. Slančíková, 02.2024 B.Bystrica) .

Chránené územia, chránené stromy a pamiatky

Navrhovaná činnosť svojim situovaním v krajine nezasahuje do chránených území, chránených krajinných prvkov, prírodných pamiatok, chránených stromov podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Výrub drevín

Na plochách navrhovanej výstavby Exteriérového areálu sa nachádza drevinná vegetácia pozostávajúca zo vzrastlých stromov a kríkov na nelesných pozemkoch, ktorá bráni stavebným prácam. Dreviny, ktoré nie sú v kolízii so stavebnými objektmi budú ponechané ďalšiemu rastu so zabezpečením ich ochrany počas výstavby. Príprava územia pred výstavbou si vyžaduje výrub 56 ks a 187 m² krovín druhov listnatých a ihličnatých drevín (Dendrologický prieskum 07.2025 ENGOM s.r.o., RNDr. Gocál, Ing. Gežová).

Na výrub drevín sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany prírody. Úbytok drevinnej vegetácie bude nahradený podľa požiadaviek orgánu ochrany prírody a samosprávy obce.

Ochranné pásma

Dobudovanie športového a regeneračného areálu je navrhované na nezastavaných a zastavaných pozemkoch s výskytom inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem.

Technické riešenie zabezpečenia záujmov správcov jednotlivých zariadení sú zapracované do PD stavby:

Ochranné pásma v blízkosti existujúceho areálu:

Miestna komunikácia Mládežnícka s ochranným pásmom – technické riešenie v PD stavby.

Ochranné pásma napr. jestvujúcich dočasných i trvalých nadzemných a podzemných inžinierskych sietí a ich súvisiacich technických zariadení – technické riešenie v PD stavby (preložka VN + trafostanice, preložka vzdušného NN rozvodu, plynovod).

Potreby surovín, vstupný materiál

Navrhovanou zmenou činnosti vznikajú požiadavky na nové technologické zariadenia, inštalčný a stavebný materiál :

tepelné čerpadlá (vzduch/voda) s výkonmi 446,1, 218, a 300,9 kW MW (3 ks),

doskové výmenníky (vzduch/voda 3ks),

zásobníky vody 3 ks

úpravňa vody

Výroba elektriny (fotovoltaická elektrárň) do 5 MW

podporné systémy pre fotovoltaické panely, solárne panely, elektrokabeláž, montovaná trafostanica.

Materiálové zloženie

Jednotlivé typy zariadení sú uvedené v PD stavby, výkresovej dokumentácii a zozname zariadení. Potrubie pre vykurovací systém bude z rúr oceľových nerezových spájaných lisovaním. Potrubie pre rozvod teplej a studenej vody bude z rúr plastových ALPEX spájaných lisovaním. Armatúry PN 0,6 MPa, PN 1,0 MPa, 1,6 MPa.

Uloženie potrubia v interiéri pod stropom bude na závesy vyrobené na stavbe z doplnkových profilových materiálov, dvojdielných objímok a závitových tyčí. (systém Koňárik). Potrubie vedené v exteriéri bude na oceľových podporných stĺpikoch a oceľových profiloch tvaru L.

Materiály a konštrukčné diely bazéna sú z ušľachtilej ocele podľa STN EN 10088 - 2, pokiaľ neexistujú pre určité stavebné časti v súpise prác žiadne iné konkrétne ustanovenia. Pre použité materiály musí byť predložený preberací atest.

Potreba vody

Potreba pitnej vody pre všetky bazény = $1198,7 + 1987,2 = 3185,9$ m³ pitnej vody za 4. mesačnú sezónu (rok).

Celková potreba st. vody za rok je cca 7218 m³.

Potreba tepla

VYKUROVANIE

– Ohrev Hlavného exteriérového bazéna

Prvotný ohrev bazénovej vody 10-28°C: 410,0 kW – doba ohrevu 43 hod

Dohrev odparu bazéna (280 W/m²): 196,0 kW

Počet dní prevádzky: 153

Ročná potreba tepla: 382 320 kWh/rok

– Ohrev Sedacieho bazéna

Prvotný ohrev bazénovej vody 10-36°C: 95,0 kW – doba ohrevu 34 hod

Dohrev odparu bazéna (360 W/m²): 31,68 kW

Počet dní prevádzky: 153

Ročná potreba tepla: 61 584 kWh/rok

Ročná potreba tepla: 382 320 kWh/rok

– Ohrev Detského bazéna

Prvotný ohrev bazénovej vody 10-32°C: 75,0 kW – doba ohrevu 9 hod

Dohrev odparu bazéna (300 W/m²): 30,63 kW

Počet dní prevádzky: 153

Ročná potreba tepla: 58 639 kWh/rok

PRÍPRAVA TV

Počet osôb: 552

Potreba teplej vody : 22,2 m³/deň (2775 l/h)

Hodinová potreba : 304,0 kW

Ročná potreba tepla: 126 810 kWh/rok

Spotreba energií

Inštalovaný príkon pre všetky bazény spolu = $96,11 \text{ kW} + 45,76 \text{ kW} + 10,9 \text{ kW} = 152,77 \text{ kW}$

Výkonové bilancie

Pi 154,44kW

B 0,7

Ps 108,11kW

Stupeň dôležitosti napájania el. energiou v zmysle STN 34 1610

3. stupeň – pre zariadenia resp. spotrebiče normálneho významu

Fotovoltaická elektrárň

Inštalovaný výkon FVE na strane DC: PDC = 35,55 kWp

Inštalovaný výkon FVE na strane AC: PDC = 33,3 kW

Dezinfekcia vody a chemické hospodárstvo

Pre reguláciu obsahu voľného chlóru a úpravu hodnoty pH v bazénoch budú slúžiť automatická dávkovacia stanica. Dávkovacia stanica pre viacúčelový bazén bude situovaná v priestore pri vstupe do potrubného kolektora a dávkovacie stanice pre relaxačný a detský bazén budú v priestore pri filtri pre relaxačný bazén.

Dávkovacie stanice pozostávajú z:

prietoková armatúra so sondami na meranie pH, REDOX-u a voľného chlóru.

dávkovacie čerpadlo pre dávkovanie pH korektora

dávkovacie čerpadlo pre dávkovanie dezinfekčného činidla

riadiaci člen pre vyhodnocovanie a zobrazovanie hodnoty pH, REDOX a voľného chlóru a ovládanie chodu dávkovacích čerpadiel.

Na základe nameranej hodnoty pH je ovládané dávkovacie čerpadlo dávajúce do výtlačného potrubia pre príslušný bazén 36% H₂SO₄ z originálneho prepravného barelu PE 50l.

Súčasne na základe nameranej hodnoty voľného chlóru je ovládané druhé dávkovacie čerpadlo dávajúce dezinfekčné činidlo (NaClO) z originálneho prepravného barelu PE 50l.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Návrh dopravného riešenia ciest, autobusových zastávok, parkovacích plôch, spevnených plôch a chodníkov pre peších slúžiacich na prístup k novo navrhovaným aj existujúcim objektom je súčasťou PD stavby. Riešené územie z hľadiska širších dopravných vzťahov je komunikačne napojené na miestny komunikačný systém mesta – ulica Mládežnícka – Martina Benku. Nadradený komunikačný systém tvorí cesta II/529.

Dopravný systém areálu : Vetva A, A1, A2, A3, A4, A5, A6

Vetva B, B1, B2

Vetva C, C1, C2

Statická doprava:

Kapacity navrhovaných plôch pre statickú dopravu na teréne

Celkový počet parkovacích státí: 199 ks

osobné vozidlá – kolmé radenie: 179ks

osobné vozidlá – pozdĺžne radenie: 6ks

osobné vozidlá – kolmé radenie – vyhradené imobilný = 8ks

osobné vozidlá – kolmé radenie – vyhradené elektromobily = 4ks

Autobusy – pozdĺžne radenie: 2ks

Na základe navrhovaných kapacít bolo výpočtom určený počet parkovacích plôch pre riešený objekt. Objekt je zaradený medzi objekty s parkovacími stojiskami – športové areály - haly /STN 736110:2024/.

Napojenie na technickú infraštruktúru

Navrhované zmeny v športovo – rekreačnom areáli Mazorníkovo si nevyžadujú významné zmeny alebo veľké zásahy do existujúcich areálových inžinierskych sietí alebo do verejných sietí. Hlavné privody energií sú dostatočne kapacitne dimenzované a budú opätovne posúdené v projektovej príprave stavby.

Preložka trafostanice

Pre účely napojenia exteriérového areálu Športovo-plaveckého a regeneračného areálu Brezno – Mazorníkovo sa zrealizuje osadenie novej kioskovej trafostanice. Táto trafostanica bude napojená novou káblovou VN prípojkou, ktorá bude napojená na úsekový odpínač z existujúceho VN vedenia 22 kV na základe a v súlade podmienok prevádzkovateľa DS.

Preložka vzdušného NN rozvodu

V súčasnosti sa na predmetnom území nachádza okrem NN káblových rozvodov aj vzdušné vedenie NN, ktoré zasahuje do riešeného územia do budúcich stavebných objektov.

Vzdušné vedenie 4x50 AlFe6 je odbočené na stožiar č.111. Uvedené vzdušné vedenie sa navrhuje prerušiť a uložiť do zeme v súlade platných predpisov prevádzkovateľa DS.

Požiadavky na pracovné sily

Orientačne sa pre vybraného vyššieho dodávateľa stavby predpokladá nasadenie cca 30 pracovníkov. Skutočne nasadené kapacity spresní ďalší stupeň projektovej prípravy resp. vyšší dodávateľ stavby, do zahájenia prác, zohľadňujúc predpokladaný postup výstavby a kapacitné možnosti navrhovaného staveniska. Podrobné sociálne zabezpečenie nasadených kapacít dtto. Počet zamestnancov počas prevádzky celého Exteriérového areálu je na jednu pracovnú zmenu 8 zamestnancov.

Údaje o výstupoch

Účelom navrhovanej zmeny vykonávanej činnosti je dobudovanie športovo-plaveckého a regeneračného areálu v mestskej časti Mazorníkovo. Vzhľadom na skutočnosť, že zmena činnosti predstavuje územný záber, antropogénny a urbánny tlak na územie je rozhodnutím investora riešiť kompenzačné opatrenie v riešenom území, ktoré zmiernia dopady stavby na životné prostredie. Všetky riešenia technického a materiálového vybavenia a aj vlastnej stavby budú plne recyklovateľné s minimálnou uhlíkovou stopou. Ohrievanie vody je navrhované tepelnými čerpadlami (vzduch/voda). Pre odovzdanie tepla budú slúžiť 3ks doskových výmenníkov (časť vykurovanie) pre každý bazén samostatný.

Elektrická energia bude získavaná čiastočne z fotovoltických zdroja zloženého z 79 FVE panelov na streche predmetného objektu SO03 športovo plaveckého a regeneračného areálu Brezno – Mazorníkovo. Fotovoltické zariadenie s nominálnym výkonom 35,55kWp bude prevádzkované v ON-GRID prevádzke. Celkovo bude inštalovaných 79ks fotovoltických (FV) panelov s výkonom 450Wp, ktoré budú napojené do siete cez jeden striedač Fronius s výkonom 33,3kW.

Hospodárenie s vodou a retencia dažďovej vody s jej využitím pre zavlažovanie areálovej zelene s možným využitím pre širšie mestské prostredie. Úprava zelených plôch vhodnou výsadbou a podiel nespevnených plôch v areáli bude plne rešpektovať Rámcovú smernicu o vode 2000/60/ES EPaR a bude plne v súlade so Stratégiou adaptácie SR na nepriaznivé účinky zmeny klímy.

Emisie do ovzdušia

Krátkodobé pôsobenie: etapa stavebných prác

Pri stavebných prácach počas výstavby, predovšetkým v začiatkovej fáze dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti spôsobenej činnosťou stavebných mechanizmov. Súčasne dôjde aj k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší na stavenisku a na trase prístupových ciest. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný a to vzhľadom na rozsah zakladacích prác nových stavebných objektov Exteriérového areálu a miestne poveternostné podmienky. Pri dodržiavaní technologických postupov a navrhovaných opatrení na zníženie prašnosti nedôjde v širšom dotknutom území k významnému zhoršeniu kvality ovzdušia

V športovom a rekreačnom areáli Mazorníkovo sa nachádzajú zdroje znečisťovania ovzdušia podľa zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a prílohy č. 1 k vyhláške MŽP č. 248/2023 Z. z o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia :

- Krytá plaváreň Brezno-Mazorníkovo stredný zdroj s MTP: 0,566 MW
- Športová hala Brezno – Mazorníkovo malý zdroj s MTP <0,3 MW
-

Zoznam emitovaných znečisťujúcich látok: Tuhé znečisťujúce látky (TZL), oxidy dusíka (NOx), oxid siričitý (SO₂), oxid uhoľnatý (CO) a organické látky vyjadrené ako celkový organický uhlík (TOC).

Dlhodobé pôsobenie: etapa prevádzkovania

Dobudovanie športovo-plaveckého a regeneračného areálu v mestskej časti Mazorníkovo o Exteriérový areál neprináša do územia zdroje znečisťovania ovzdušia a samotné prevádzkovanie jednotlivých objektov a zariadení areálu nepôsobí negatívne na kvalitu ovzdušia. Sekundárne sa predpokladá malé zvýšenie emisií v ovzduší vplyvom individuálnej a obslužnej automobilovej dopravy a mechanizmov počas vykonávania údržby areálu, čo bude mať z hľadiska časového pôsobenia krátkodobý charakter.

Zdrojom znečisťujúcich látok z mobilných zdrojov znečisťovania ovzdušia budú:

obslužná automobilová doprava a technika údržby (znečisťujúce látky NOx, CO, VOC, sekundárne TZL).

Navrhovaná zmena činnosti je nevýrobného charakteru, emisie znečisťujúcich látok, ktoré budú vznikať, budú z vyvolanej dopravy. Pri existujúcich kapacitách statickej dopravy sa jedná o malý príspevok k imisiám v ovzduší.

Emisie do vôd

Dažďové vody zo spevnených plôch s obsahom ropných látok sú odvedené hlavnou gravitačnou kanalizáciou DN300-400 (PVC) cez revízne kanalizačné šachty do lapača ropných látok TECHNO TIP SEPURATOR MOA 150 + PURASORB (max. 150 l/s), umiestneného v spevnenej ploche. Lapač je vo vyhotovení s výstupnou hodnotou NEL do max. 0,1 mg/l. Z lapača sú prečistené vody odvádzané do retenčnej nádrže TECHNO TIP RN150 s akumulačným objemom 150 m³. V nádrži sú osadené 2 ponorné čerpadlá Jung Pumpen US 153 E so striedavým štartom, ktoré vodu vytláčajú potrubím DN50 (HDPE) do plastovej šachty KŠ4 (vybavená kanalizačným odtokom). Zachytávanie dažďovej vody zabezpečujú uličné vpuste a líniové žľaby s kalovou časťou.

Dažďové vody zo spevnených plôch bez obsahu ropných látok/čisté sú odvedené gravitačnou kanalizáciou DN100-150 (PVC) cez revízne kanalizačné šachty Kš a kanalizačnú šachtu s kalovým dnom Fš do retenčnej nádrže TECHNO TIP RN40 s akumulačným objemom 40 m³ (spoločná aj pre dažďové vody zo strechy objektu SO03). Zachytávanie dažďovej vody zabezpečujú líniové žľaby s kalovou časťou, resp. 1x podlahová vpusť. Žľaby aj kryty sú vyhotovené z kompozitu.

Dažďové vody zo strechy objektu SO03 sú odvedené gravitačnou kanalizáciou DN100-200 (PVC) cez revízne kanalizačné šachty Kš a kanalizačnú šachtu s kalovým dnom Fš do retenčnej nádrže TECHNO TIP RN40 s akumulačným objemom 40 m³ (spoločná aj pre dažďové vody zo spevnených plôch bez obsahu ropných látok/čisté). V nádrži sú osadené 2 ponorné čerpadlá Jung Pumpen US 73 E so striedavým štartom, ktoré vodu vytláčajú potrubím DN40 (HDPE) do plastovej šachty KŠ3 (vybavená kanalizačným odtokom). V tejto šachte je urobená príprava pre napojenie hadice DN25 (uzáver DN25). Pri šachte KŠ3 je osadený aj el. rozvádzač s tlačítkom pre uvedenie čerpadiel do prevádzky. Spínanie čerpadiel je pomocou plavákov, 1x plavák pre obmedzenie chodu nasucho (min. hladina) a 1x plavák (pod prítokom dažďových vôd do nádrže) pre signalizáciu max. hladiny a kontaktovanie obsluhy na vypustenie vody z nádrže.

Zachytávanie dažďovej vody zabezpečujú strešné vtoky.

Celkové množstvo dažďových vôd odvádzaných z areálu je 172,6 l/s.

Bilancia splaškových odpadových vôd:

Priemerné denné množstvo: $Q_d = 33,6 \text{ m}^3/\text{deň}$

Maximálne denné množstvo: $Q_{\max} = 43,68 \text{ m}^3/\text{deň}$

Maximálne hodinové množstvo: $Q_{\max} = 6552 \text{ l/hod} = 1,82 \text{ l/sek}$

Ročné množstvo (120 dní): $Q_d = 4\,032 \text{ m}^3/\text{rok}$

Bilancia splaškových odpadových vôd pre bazénovú technológiu (prevzaté údaje):

Množstvo pre všetky bazény = $1198,7 + 1987,2 = 3185,9 \text{ m}^3$ za 4. mesačnú sezónu (rok)

Celkové množstvo splaškových vôd za rok je cca 7218 m³.

Nakladanie s vodami v prevádzke:

Splaškové odpadové vody + vody z bazénov – odvádzanie do verejnej kanalizácie v správe Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s..

Technologické odpadové vody v prevádzke – nevznikajú.

Dažďové vody z povrchového odtoku, spevnených plôch a striech – akumulovanie do zbernej nádrže s objemom 40 m³ s využitím na závlahu verejnej zelene v meste Brezno.

Odpadové hospodárstvo

Predpoklad vzniku odpadov počas asanačných a stavebných prác

Počas prípravy územia na výstavbu Exteriérového areálu budú vznikať predovšetkým zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901-03 Katalóg odpadov.

V prípade výskytu neidentifikovaného druhu odpadu alebo odpadu, ktorý vykazuje vlastnosti nebezpečného odpadu bude zabezpečená chemická analýza v akreditovanom laboratóriu a na základe výsledkov bude odpad zaradený

podľa vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z. Katalóg odpadov a bude sa s ním ďalej nakladať podľa platných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva.

Nakladanie s odpadmi počas realizácie stavby

Vzniknuté odpady budú dočasne uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.) a budú zabezpečené proti odcudzeniu. Vývoz odpadov bude zabezpečený zmluvne s oprávnenou osobou s pravidelným odvozom primárne na materiálové zhodnotenie. V prípade druhov odpadov ktoré nie je možné zhodnotiť budú odovzdané na zneškodnenie.

Odpady vznikajúce počas prevádzky

Zmena v prevádzkovaní Športovo plaveckého a regeneračného areálu Brezno – Mazorníkovo vzhľadom na svoj charakter prináša mierne zvýšenie produkcie odpadov z komunálnej sféry oproti súčasnému stavu a odpadu z údržby technologických zariadení. Nakladanie s vyprodukovanými odpadmi je riešené v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a jeho vykonávacími predpismi ako i v súlade s VZN o odpadoch mesta Brezno. Odpad sa bude zhromažďovať v odpadových nádobách s pravidelným odvozom oprávnenou organizáciou spôsobilou na odvoz odpadu. Nebezpečný odpad bude odovzdávaný zmluvne oprávnenej osobe na nakladanie s nebezpečnými odpadmi. Vyprodukované odpady budú uložené v kontajneroch na to určených a bude zabezpečené ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodných zariadeniach v pravidelných intervaloch v spolupráci so zmluvným partnerom, ktorý bude držiteľom potrebných oprávnení.

Hluk

V dotknutom území navrhovanej činnosti sa nevyskytujú významné zdroje hluku (priemyselné zdroje hluku). Hlukové pozadie z dopravy je viazané na cestnú komunikáciu a dopravnú obsluhu existujúceho športového areálu Brezno – Mazorníkovo, Špeciálnej základnej školy Brezno na Mládežníckej ulici a nocľahárne Nádej.

Líniovým zdrojom hluku je automobilová doprava na Mládežníckej ulici, ktorá sa napája na dopravný systém mesta Brezno. Najbližšiu obytnú zónu k navrhovanému Exteriérovému areálu predstavuje zástavba rodinných domov na južnej strane športového areálu za objektom existujúcej športovej haly na uliciach Nová a Martina Benku vo vzdialenosti od 95 m do 130 m v smere JZ, J od SV hranice záujmového územia. Špeciálna základná škola Brezno sa nachádza JV za existujúcim objektom krytej plavárne vo vzdialenosti cca 100 m od J hranice záujmového územia. Pre kategóriu územia II. – Priestory pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov sú najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny hluku vo vonkajšom priestore stanovené podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov v hodnotách 50 dB pre dennú dobu, 50 dB pre večer a 45 dB pre noc (22:00-06:00).

Príprava a uvoľnenie záujmového územia pre navrhovanú výstavbu Exteriérového areálu Mazorníkovo v takto definovanom území so sebou prinesie čiastočnú zmenu hlukových pomerov a to vzhľadom na dobudovanie existujúceho športového areálu o objekty, ktoré budú mať sezónne letné využitie.

Hlukové pomery v dotknutom území sa zmenia pre etapu prípravy staveniska a výstavby Exteriérového areálu a tiež pre etapu jeho prevádzky.

Počas stavebných prác dôjde k zvýšeniu hladiny hluku zo zdrojov dopravných a stavebných mechanizmov v areáli staveniska a blízkeho okolia. Z hľadiska situovania obytných domov na uliciach Nová a Martina Benku má stavenisko čiastočne výhodnú polohu nakoľko sa bude nachádzať za objektmi športového areálu (športová hala, krytá plaváreň), ktoré v území tvoria určitú hlukovú a optickú bariéru. Vplyv zo stavebných prác Exteriérového areálu bude krátkodobý a možno ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude zohľadnené v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie. Počas stavebných prác bude stavba obsluhovaná z Mládežníckej ulice a miestnych komunikácií v športovom areáli Mazorníkovo s napojením na cestu II/529, dopravne tak, že obslužná doprava nie je trasovaná popred rodinné domy.

Stavebný dvor bude umiestnený v priestore športového areálu Mazorníkovo na Mládežníckej ulici na pozemku investora, tak aby boli minimalizované vplyvy zo stavebných činností na okolie. Po ukončení výstavby Exteriérového areálu a jeho uvedení do užívania sa v území zmení priestorové rozloženie a intenzita hluku z areálu a dopravnej obsluhy tohto areálu.

V dotknutom území sa budú vyskytovať tieto zdroje hluku:

hluk z cestnej dopravy,

sezónny hluk počas dňa z prevádzky Exteriérového areálu.

Stavebnotechnické riešenie minimalizovania hluku zo vzduchotechnických zariadení (tepelné čerpadlá):

Navrhnuté sú zariadenia (stroje) s opláštením s vysokou absorpciou hluku.

Na výstupoch budú osadené tlmiče hluku.

Pre zabránenie prenosu vibrácií sú do stavebných konštrukcií (stavba, potrubie a pod.) navrhnuté pružné uloženia zdrojov vibrácií (napr. ventilátory, ...) ako aj pružné spojky pre potrubia a pod..

Z hľadiska šírenia hluku za hranice Exteriérového areálu nie je predpoklad prekročenia prípustnej hladiny hluku, ktorý je stanovený v hodnotách 50 dB pre dennú dobu 50 dB pre večer a 45 dB pre noc (22:00-06:00) a to vzhľadom na urbanistické riešenie navrhovaných objektov Exteriérového areálu a stavebnotechnické riešenie.

Dlhodobé pôsobenie: etapa prevádzkovania

Prevádzkovanie Športovo plaveckého a regeneračného areálu Brezno – Mazorníkovo – Exteriérový areál nie je spojené s významnou produkciou hluku. Zmena v hlukových pomeroch dotknutého územia v okolí Exteriérového areálu sa bude prejavovať len počas dňa v letnej sezóne.

Zdroje hluku:

Obslužná automobilová doprava (prijazdová komunikácia) na Mládežníckej ulici,

ľudské aktivity (návštevníci),

vodné atrakcie,

ozvučenie,

technologické zariadenia (tepelné čerpadlá, filtračné zariadenia).

Na základe uvedených podmienok navrhovanej zmeny činnosti predpokladáme, že hodnoty hladiny hluku vo vonkajších priestoroch Športovo plaveckého a regeneračného areálu Brezno – Mazorníkovo – Exteriérový areál (resp. na hranici areálu) budú dodržané v zmysle platnej legislatívy v SR. Prevádzkovateľ Exteriérového areálu je povinný zabezpečiť, aby nedochádzalo k prekračovaniu prípustných hodnôt hladiny hluku.

Vibrácie

Potencionálnym zdrojom vibrácií je činnosť ťažkých stavebných mechanizmov, použitie stavebných technológií a preprava ťažkými nákladnými vozidlami. Výraznejší výskyt vibrácií počas výstavby nových stavebných objektov Exteriérového areálu sa neočakáva. Vplyv vibrácií na okolie v období výstavby možno vzhľadom na použitie bežných stavebných technológií považovať za nevýznamný. Prevádzka Exteriérového areálu vzhľadom na svoj charakter a navrhovanú technológiu ohrevu vody a filtrácie nebude zdrojom vibrácií. Osadenie nových vzduchotechnických zariadení bude zabezpečené s minimalizovaním vzniku vibrácií dodávateľom zariadení (certifikát).

Žiarenia a iné fyzikálne polia

Prevádzka Športovo plaveckého a regeneračného areálu Brezno – Mazorníkovo – Exteriérový areál nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia.

Zápach a iné výstupy

Navrhovaná zmena v prevádzkovaní Športovo plaveckého a regeneračného areálu Brezno – Mazorníkovo – Exteriérový areál neprináša do územia zdroje zápachu.

Odpady z prevádzky budú zhromažďované v areáli v súlade s VZN mesta Brezno odpadoch a s ich pravidelným zberom.

Osvetlenie

Vnútro areálové osvetlenie Exteriérového areálu bude pre parkoviská a areál bazéna. Súčasťou návrhu projektového riešenia stavby je návrh minimalizácie svetelného znečistenia z areálového osvetlenia.

Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Navrhovaná zmena činnosti „Športovo plavecký a regeneračný areál – Mazorníkovo – Exteriérový areál“ sa pripravuje v mestskej časti Mazorníkovo v urbanizovanom okrsku č. 9.1 (ÚPN M Brezno 2025) Verejné plochy rekreácie a športu. Na záujmové lokality sa v južnej / JV časti nachádza krytá plaváreň, telocvičňa, reštaurácia a tri tenisové kurty s tribúnou. Navrhovaná zmena zachováva tieto objekty. Stredom územia prechádza vnútro-areálová komunikácia. V severnej / SZ časti pozemku sa jedná o nezastavané územie.

Z hľadiska funkčného využitia územia je navrhovaná zmena činnosti situovaná v urbanizovanom okrsku č. 9.1 (ÚPN M Brezno 2025) Verejné plochy rekreácie a športu a podľa územného plánu mesta Brezno zodpovedá funkčnej zóne (záväzné stanovisko Mesta Brezno 32572/2025/7 zo dňa 07.07.2025).

Dotknuté územie navrhovanej zmeny je intenzívne využívané pre šport a krátkodobú rekreáciu obyvateľov a návštevníkov mesta.

Lokalitu navrhovanej zmeny využitia krajinného priestoru v rozsahu hlavný bazén, detský bazén, objekt Zázemie vonkajšieho kúpaliska, tobogany a doplnkové objekty vonkajšieho areálu (komunikácie, parkoviská) tvoria zastavané a nezastavané pozemky s výskytom drevín. Na lokalite sa nachádzajú inžinierske siete, ktoré budú v rámci prípravy na výstavbu preložené mimo lokality výstavby. Verejné inžinierske siete potrebné pre napojenie navrhovaných stavebných objektov sú v dostupnej vzdialenosti.

Navrhované umiestnenie a technické riešenie navrhovaného dobudovania športovo-plaveckého a regeneračného areálu v podstatnej miere vychádza z daných prírodných a priestorových podmienok a možností územia využívaného pre funkciu rekreácie a športu (PFČ 9.1).

Krajinný priestor je historicky funkčne využívaný pre šport a krátkodobú rekreáciu obyvateľmi mesta a návštevníkmi. Navrhovaná zmena činnosti v existujúcom športovom areáli Mazorníkovo funkčne nemení spôsob využitia územia a rešpektuje vydané rozhodnutia verejnej správy. Ostatné plánované a realizované činnosti v širšom území navrhovanej zmeny vzhľadom na charakter opísanej zmeny činnosti a jej umiestnenie v dotknutom území a nezakladá zvýšený potenciál rizík havárií.

Pri prevádzkovaní Športovo plaveckého a regeneračného areálu Brezno – Mazorníkovo – Exteriérový areál a úprave vody (dezinfekcia vody) sa nakladá s chemickými látkami (chlór, H_2SO_4 , $NaClO$), ktoré môžu pri neodbornej manipulácii lokálne ohroziť zložky životného prostredia. Prepojenie navrhovanej činnosti s vykonávanou činnosťou (prevádzkovanie športovej haly, krytej plavárne, tenisových kurtov) v novom Exteriérovom areáli je stavebnotechnicky riešené podľa platných právnych predpisov a Slovenských technických noriem tak, aby boli minimalizované možné riziká (viď časť technického riešenia Dezinfekcia vody a chemické hospodárstvo).

V priebehu výstavby stavebných objektov a v čase ich užívania nie je predpoklad vzniku rizík, ktoré by mali významný vplyv na kvalitu životného prostredia v navrhovanom území v nadväznosti na širší krajinný priestor.

Potencionálne ohrozenie zložiek životného prostredia počas užívania rekreačných zariadení:

únik chemických látok do nezabezpečeného prostredia,

únik znečisťujúcich látok z motorových vozidiel na parkovisku,

vznik požiaru,

mimoriadne situácie pri živelných pohromách (veterná smršť, zemetrasenie),

mimoriadne situácie ohrozenia zdravia, bezpečnosti a majetku.

Požiar

Protipožiarne zabezpečenie prevádzky Exteriérového areálu je dostatočne podrobne riešené v dokumentácii protipožiarnej bezpečnosti prevádzky s adekvátnymi zariadeniami pre protipožiarny zásah a požiarotechnické zariadenia, ako súčasť dokumentácie podľa právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarom.

Prevádzkovým rizikom je nesprávna alebo nedostatočná údržba technologických zariadení a nesprávne nakladanie s chemickými látkami. Dôležité je udržiavať jednotlivé technologické zariadenia v dobrom technickom stave a pravidelne vykonávať technické kontroly zariadení.

Medzi riziká vznikajúce počas prevádzky zaradíme aj pracovné úrazy. Všetci pracovníci musia byť poučení v súlade s platnými predpismi o BOZP.

Riziko vzniku havárií súvisí s dodržiavaním prevádzkovej a pracovnej disciplíny a môže k nemu dôjsť najmä pri zlyhaní ľudského faktora.

Samotná prevádzka Športovo plaveckého a regeneračného areálu Brezno – Mazorníkovo – Exteriérový areál nepredstavuje významnejšie nebezpečenstvo pre kvalitu povrchových a podzemných vôd za predpokladu, že bude dodržiavaný bežný režim prevádzkovania jednotlivých technologických zariadení a bude pravidelne uskutočňovaná kontrola technického stavu kanalizácie a kvalita odvádzaných vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie.

Vplyvy na abiotický komplex krajiny

Horninové prostredie, pôda a geomorfologické pomery

Všeobecne možno konštatovať, že v rámci územia boli zistené pomerne jednoduché hydrogeologické pomery zodpovedajúce danému geologickému prostrediu.

Znečistenie horninového prostredia v priebehu stavebných prác môže byť spôsobené predovšetkým havarijným únikom ropných látok z dopravných a stavebných mechanizmov. V pláne investičného zámeru musí byť stanovený spôsob riešenia týchto situácií tak, aby nedošlo k znečisteniu horninového prostredia a podzemnej vody. Odňatá poľnohospodárska pôdy (skrývka HH PP) o objeme 886,8 m³ sa použije na zelené plochy a zvyšná časť o objeme 513,2 m³ sa rozhrnie vo vhodnom vegetačnom období na KNC par. Č. 1977/15 a 1977/11 v k.ú. Brezno ako revitalizácia plôch na to určených.

Etapu užívania a prevádzky

Po ukončení stavebnej činnosti nebude dochádzať k žiadnym vplyvom na pôdu a horninové prostredie. Odvedenie všetkých vôd z objektov a odvedenie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch je riešený technicky tak, že nedôjde ku kontaminácii pôdy cudzorodými látkami ani k ich prieniku do povrchových a podzemných vôd (odvedenie vôd do verejnej kanalizácie, akumulácia dažďovej vody).

Podzemná a povrchová voda

Etapu výstavby

Podľa záverov inžinierskogeologického prieskumu (HGP-05/2025, máj 2025 Mgr. F. Baliak), na základe zistených inžinierskogeologických a hydrologických pomerov bolo skúmané územie hodnotené ako územie vhodné pre výstavbu Exteriérového areálu.

Pri výstavbe sa na základe vykonaného prieskumu a PD stavby predpokladá, že základová škára jednotlivých stavebných objektov nedosiahne úroveň výskytu podzemných vôd. Pri bežnom režime vykonávania stavebných prác nie je predpoklad nepriaznivého vplyvu na kvalitu podzemných vôd.

Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období stavebných prác pripadajú do úvahy nasledovné zdroje kontaminácie:

havarijné úniky škodlivých látok zo stavebných mechanizmov pri výstavbe,

úniky škodlivých látok zo skladov a techniky počas výstavby.

K eliminácii týchto nepriaznivých javov sú navrhnuté opatrenia.

V dokumentácii stavby musí byť stanovený spôsob riešenia týchto situácií tak, aby nedošlo k znečisteniu pôdy ani horninového prostredia.

Etapu prevádzky

Prevádzka Exteriérového areálu súčasť Športovo plaveckého a regeneračný areál Brezno – Mazorníkovo nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd vzhľadom na izolačné zabezpečenie nových stavebných objektov. Nakladanie so znečisťujúcimi látkami (úprava a dezinfekcia vody v bazénoch) bude vykonávané vo vodohospodársky zabezpečených priestoroch s dimenzovaním aj pre havarijné situácie.

Nakladanie s vodami v prevádzke:

Splaškové odpadové vody + vody z bazénov – odvádzanie do verejnej kanalizácie v správe Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s..

Technologické odpadové vody v prevádzke – nevznikajú.

Dažďové vody z povrchového odtoku, spevnených plôch a striech – akumulovanie do zbernej nádrže s objemom 40 m³ s využitím na závlahu verejnej zelene v meste Brezno.

Prevádzka športových a rekreačných zariadení nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd vzhľadom stavebnotechnické riešenie a navrhovaný spôsob využitia objektov. Príspevok splaškových odpadových vôd vypúšťaných z objektov k celkovému množstvu vôd vstupujúcich do verejnej kanalizácie kapacitne vyhovuje.

Prevádzkovanie Exteriérového parku nepredstavuje významnejšie nebezpečenstvo pre kvalitu povrchových a podzemných vôd za predpokladu, že bude dodržiavaný bežný režim prevádzkovania jednotlivých objektov a bude pravidelne uskutočňovaná kontrola kvality vypúšťaných vôd a pravidelná údržba čistiacich zariadení pre vody z povrchového odtoku.

Vplyvy na biotický komplex krajiny

Vplyv na genofond a biodiverzitu

Z ekologického hľadiska na lokalite prevládajú druhy synantropné, viazané na urbánne prostredie, prípadne druhy rozptýlenej krovitej a stromovej vegetácie so širokou ekologickou valenciou.

Na záujmovom území sa vyskytujú biotopy:

antropogénne biotopy (zastavané plochy, spevnené plochy, stavebné objekty, prístupové komunikácie, parkové plochy).

V dotknutom území sa uplatňujú zoocenózy hlavne:

ľudských sídiel (budovy, sídelná vegetácia, parkové plochy),
poľnohospodárskej krajiny (orná pôda, trvalo trávne porasty, remízy).

V období výstavby, predovšetkým počas realizácie terénnych úprav v záujmovom území sa predpokladá najväčší rozsah priamych zásahov do biotického komplexu krajiny. Zásadný dopad na biotopy predstavujú činnosti:

odstránenie vegetačného krytu,
výrub drevín,
zemné práce.

Na plochách, ktoré budú zastavané (základové konštrukcie, spevnené plochy) bude likvidácia rastlínstva trvalá. O tieto zábery sa zmenší plocha súčasných biotopov (nové biotopy vzniknú po realizácii sadových úprav). Na plochách dočasného záberu bude vegetačný kryt obnovený.

Výrub drevín

Na záujmovom území, najmä po jeho obvode sa bodovo vyskytujú dreviny 56 ks a 187 m² krovín druhov listnatých a ihličnatých drevín (Dendrologický prieskum 07.2025 ENGOM s.r.o., RNDr. Gocál, Ing. Gežová), ktoré v rôznej miere zasahujú do plôch navrhovaných na zastavanie.

Náhrada za vyrúbané dreviny je riešená sadovými úpravami vo vhodnom druhovom zložení priamo na záujmovej lokalite a na lokalitách určených zástupcami ochrany prírody a mesta Brezno.

Živočíšstvo

Vzhľadom na viazanosť živočíšstva na biotopy a vegetáciu, všetky vplyvy uvedené pri flóre a biotopoch negatívne vplyvajú aj na faunu. K priamej likvidácii živočíchov (takmer výlučne bezstavovcov) dôjde len počas výstavby stavebných objektov a inžinierskych sietí. Ťažisko vplyvov na živočíchy sa prejaví počas prípravy staveniska. Priamy dopad bude mať výrub drevín s miestom rastu udržiavaných (kosených) pozemkoch a zemné práce.

K priamemu úhynu vtákov by mohlo dôjsť v prípade výrubu drevín rastúcich mimo lesa počas obdobia hniezdenia. Tieto vplyvy je možné označiť ako priame. Nepriamym vplyvom počas výstavby bude aj vyrušovanie živočíchov hlukom (stavebné stroje, pracovníci stavby a pod.), prítomnosťou osôb a stavebných strojov v priestore a pokiaľ bude výstavba realizovaná aj počas noci, tak aj svetelným znečistením. Toto všetko spôsobí dočasný presun živočíchov (vtáky, cicavce) do iných lokalít.

Nevyhnutné výrubu drevín sú situované v antropizovanej zóne, preto aj keď dôjde k redukcii biotopov živočíšstva (najmä vtákov), tento vplyv nebude mať významný dosah na ich populácie. V každom prípade však bude znamenať redukcii hniezdných a úkrytových možností.

Výrub drevín v blízkosti existujúcich športových zariadení bude znamenať zníženie druhového spektra a početnosti najmä hmyzu, ktorý je potravnou zložkou väčšiny vtákov (ďatle, spevavce) a drobných cicavcov, ktoré sú potravou dravcov a sov. Fragmentácia biotopov a populácii na menšie jednotky, oddelene antropogénnymi prvkami je trvalým negatívnym javom. V uvedenom rozsahu však nebude predstavovať významný negatívny vplyv. K stretom záujmov navrhovanej činnosti so záujmami smerujúcimi k zabezpečeniu podmienok prežitia a rozmnožovania, ako aj priaznivého stavu biotopov európskeho významu a druhov európskeho významu nedôjde. Navrhovaná činnosť nespôsobí taký zásah do územia, ktorý by vyvolal alebo priamo spôsobil podstatné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a vo funkcii ekosystémov.

Vplyvy na zoocenózu počas prevádzky Exteriérového areálu možno definovať predovšetkým ako rušenie hlukom a svetlom. Vzhľadom na skutočnosť, že v záujmovom krajinnom priestore je činnosť vykonávaná dlhodobo dôjde dostavbou areálu k plošnému zvýšeniu pôsobenia rušivých vplyvov. V dotknutom území existujúcej prevádzky športového areálu Mazorníkovo sa vyskytujú druhy synantropné viazané na urbanizované prostredie sídiel, dočasné pôsobenie rušivých vplyvov nebude mať za následok trvalý ústup vyskytujúcich sa druhov. Prevádzkovanie športovo rekreačného zariadenia v danom území možno považovať vo vzťahu k potenciálnemu ovplyvneniu populácií živočíchov na širšie územie za málo významné. Súčasťou návrhu projektového riešenia stavby je návrh minimalizácie svetelného znečistenia z areálového osvetlenia.

Vplyvy na socioekonomický komplex krajiny

Krajinná štruktúra a vzhľad krajiny

Navrhovanou dostavbou Exteriérového areálu dôjde v sekundárnej krajinnej štruktúre dotknutého územia k rozšíreniu zastavanej časti športového areálu Mazorníkovo so záberom poľnohospodársky nevyužívaných pozemkov. Nová zástavba hmotovo doplní nevyužívaný priestor a dotvára urbanistickú štruktúru, ktorá zohľadňuje limity, ako aj funkčnú náplň a zároveň sa snaží organizovať územie tak, aby bola v riešení zabezpečená jasná hierarchia komunikácií a priestorov, ako aj dobrá a čitateľná orientácia v území.

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu, keď do existujúceho športového areálu budú začlenené nové stavebné objekty Exteriérového areálu (v rozsahu hlavný bazén, detský bazén, zázemie vonkajšieho kúpaliska, tobogány, šmýkačka, veža, ihriská, parkoviská) s vhodným architektonickým prevedením. Priestorové limity stavebných objektov v záujmovom území stanovuje povolujujúci orgán v spolupráci s autorizovanými osobami pre architektúru a pri ich dodržaní nie je predpoklad vzniku negatívnych vplyvov na vzhľad krajiny.

Funkčné využitie územia

Z hľadiska funkčného využitia územia navrhovaná zmena činnosti zodpovedá funkčnému určeniu podľa územného plánu mesta Brezno (ÚPN M Brezno 2025) a podľa územného plánu ÚPN VÚC Banskobystrického kraja, zmeny a doplnkov č. 5.

Navrhovaná dostavba „Športovo plavecký a regeneračný areál Brezno – Mazorníkovo – Exteriérový areál“ v urbanizovanom okrsku č. 9.1 (ÚPN M Brezno 2025) prinesie do územia vhodné funkčné využitie sprevádzané novou kvalitou prostredia a modernou prevádzkovou kvalitou. Exteriérový areál so svojou infraštruktúrou rozšíri ponuku služieb o moderné oddychové priestory v lokalite existujúceho športového areálu Mazorníkovo v meste Brezno.

Obyvateľstvo

Etapu výstavby

Dostavba športového areálu Mazorníkovo, ktorý je využívaný pre krátkodobú rekreáciu šport, prinesie pre túto časť mesta krátkodobé nepriaznivé faktory (etapa výstavby objektov) v oblastiach:

kvalita životného prostredia (prašnosť, hlučnosť, exhaláty),
doprava (zvýšenie intenzity dopravy),
vizuálne znečistenie krajiny.

Pôsobenie krátkodobých priaznivých faktory v oblastiach:

sociálno-ekonomická (pracovné príležitosti),
zvýšenie kvality poskytovaných služieb v oblasti rekreácie a športu pre obyvateľov a návštevníkov mesta.

Nepriaznivé faktory sa v malej miere prejavujú na ovplyvňovaní pohody obyvateľstva z dôvodu, že v blízkom okolí navrhovanej činnosti sa nachádza zástavba rodinných domov na južnej strane športového areálu za objektom existujúcej športovej haly na uliciach Nová a Martina Benku vo vzdialenosti od 95 m do 130 m v smere JZ, J od SV hranice záujmového územia. Vplyv výstavby bude krátkodobý a možno ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude zohľadnené v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie. Počas výkopových a betonárskych prác bude stavba obsluhovaná z prístupovej obslužnej komunikácie. Stavebný dvor bude umiestnený na pozemku investora.

Etapu prevádzkovania

V čase prevádzkovania Exteriérového areálu Mazorníkovo budú v dotknutom území prevládať priaznivé faktory pre obyvateľov a návštevníkov v oblastiach:

sociálno-ekonomická (pracovné príležitosti),
služieb (skvalitnenie služieb súvisiacich s rekreáciou a turizmom).

Narušenie pohody a kvality života v dotknutom území sa nepredpokladá i vzhľadom na vzdialenosť najbližších trvalo obývaných domov, sezónny charakter prevádzky a existujúci charakter využívania územia.

Hluk

Zdroje hluku:

Obslužná automobilová doprava (príjazdová komunikácia) na Mládežníckej ulici,
ľudské aktivity (návštevníci),
vodné atrakcie,

ozvučenie,
technologické zariadenia (tepelné čerpadlá, filtračné zariadenia).

Vibrácie

Potencionálnym zdrojom vibrácií je činnosť ťažkých stavebných mechanizmov, použitie stavebných technológií a preprava ťažkými nákladnými vozidlami.

Žiarenia a iné fyzikálne polia

Areál nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia.

Zápach a iné výstupy

Areál neprináša do územia zdroje zápachu.

Infraštruktúra

Záujmové územie výstavby nových stavebných objektov Exteriérového areálu si vyžiada prekládky VN + trafostanice, preložka vzdušného NN rozvodu viazanej na súčasný stav športového areálu Mazorníkovo. Rozsah navrhovaných zásahov do technickej infraštruktúry významne neovplyvňuje funkčnosť jednotlivých technických zariadení a nevyvoláva väčší rozsah navrhovanej činnosti.

Pred začatím hlavnej stavebnej činnosti, za účelom prípravy a uvoľnenia plochy pre plánovanú výstavbu je nutné zrealizovať výrub 56 ks a 187 m² krovin druhov listnatých a ihličnatých drevín (Dendrologický prieskum 07.2025 ENGOM s.r.o., RNDr. Gocál, Ing. Gežová).

Doprava

Zvýšená intenzita dopravy v čase výstavby Exteriérového areálu Mazorníkovo v meste Brezno bude mať za následok priťaženie miestnej komunikácie Mládežnícka ulica k stavenisku. Prejazdnosť verejných komunikácií a súvisiacich chodníkov v kontakte so záujmovým územím bude v plnej miere zabezpečené (napr. dopravným značením, položením premost'ujúcich konštrukcií a lávok, navrhovanou etapizáciou prác, odklonom peších chodcov a pod.). Samotné výkopy budú označené v zmysle STN. Systém dopravy k Športovo plaveckému a regeneračnému areálu Brezno – Mazorníkovo – Exteriérový areál vychádza z požiadavky na zabezpečenie prístupu k samotnému areálu a prístupu pre odvoz komunálneho odpadu, vjazd a výjazd zdravotnej a požiarnej techniky.

Navrhovaný Exteriérový areál bude počas prevádzky dopravne obsluhovaný z Mládežníckej ulice. Mládežnícka ulica je miestna obslužná komunikácia, vedúca od cesty II/529, ku križovatke s Vrbovou ulicou a na západe športového areálu je ukončená križovatkou s Krátkou a Novou ulicou s možnosťou zokruhovania cez ulicu Martina Benku. Dopravné zaťaženie na Mládežníckej ulici sa prevádzkou Exteriérového areálu zvýši k čomu je navrhnuté dopravné inžinierske riešenie. Predmetom projektovej dokumentácie je návrh dopravného riešenia ciest, autobusových zastávok, parkovacích plôch, spevnených plôch a chodníkov pre peších slúžiacich na prístup k novo navrhovaným aj existujúcim objektom.

Statická doprava zohľadňuje navrhovanú zmenu v areáli a predstavuje 197 stojísk pre osobné vozidlá a 2 stojiská pre autobusy.

Významné dopravné zaťaženie komunikácie s výnimkou krátkodobých hromadných spoločenských podujatí, kedy dopravu v okolí areálu reguluje Mestská polícia Brezno nie je pravdepodobné.

Chránené územia a ekologicky významné segmenty krajiny

Územná ochrana prírody a krajiny

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení sa dotknuté územie nachádza v území, ktorému sa poskytuje prvý stupeň ochrany uplatňovaný na celom území Slovenskej republiky. Územie realizácie navrhovanej činnosti nezasahuje ani nesusedí s chránenými územiami.

NATURA 2000 je sústava chránených území má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do území, ktoré sú zahrnuté do národného zoznamu území európskeho významu (vrátane navrhovaného doplnenia tohto zoznamu 08.2011), schváleného vládou SR uznesením č. 239 zo dňa 17. marca 2004.

Výskyt biotopov európskeho a národného významu

Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Brezno 2020 a vykonaného prieskumu sa na záujmovom území navrhovanej činnosti ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú biotopy európskeho alebo národného významu.

Navrhované chránené územia

Na záujmovom území ani v jeho bezprostrednom okolí neboli navrhnuté ani zaznamenané nové návrhy chránených území.

Významné krajinné prvky

Významné krajinné prvky predstavujú segmenty krajiny, ktoré utvárajú charakteristický vzhľad krajiny. Ide o lokality s prevažným výskytom prírodných prvkov, ktoré predstavujú historickú štruktúru krajiny a spolu s ekostabilizačnými štruktúrami majú význam i pre ochranu biodiverzity.

Na záujmovom území alebo v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú významné krajinné prvky.

Genofondové plochy

Genofondové plochy predstavujú územie, na ktorom sa vyskytujú chránené, vzácne alebo ohrozené druhy rastlín alebo živočíchov na pomerne zachovalých alebo prírode blízkych biotopoch, alebo sa tu vyskytujú druhy rastlín a živočíchov typické pre danú oblasť alebo menšie územie a potenciálne by sa mohli z genofondových plôch šíriť do okolia, ak by sa zmenili podmienky a využívanie okolitej krajiny.

Územia chránené podľa medzinárodných dohovorov

Ramsarské lokality - Mokrade

Ramsarské lokality sú mokrade s medzinárodného významu, ktorých ochrana si vyžaduje zvýšenú pozornosť najmä z hľadiska vodného vtáctva. Zapísané sú do svetového Zoznamu mokradí medzinárodného významu v zmysle Ramsarského dohovoru. Na záujmovom území alebo v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú mokrade, ktoré sú významné na lokálnej, regionálnej alebo národnej úrovni.

Lokality Emerald

Pod pojmom EMERALD sa rozumie sieť „smaragdových“ území, t.j. území osobitného záujmu ochrany prírody. Budovanie tejto siete iniciovala Rada Európy v rámci uplatňovania Bernského dohovoru, ktorého cieľom je ochrana voľne žijúcich organizmov a ich prírodných biotopov, najmä tých, ktorých ochrana si vyžaduje spoluprácu niekoľkých štátov. Na záujmovom území ani v jeho okolí sa nenachádza územie osobitného záujmu ochrany prírody.

Územný systém ekologickej stability

Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GNÚSES) bol schválený uznesením vlády č. 319 z 27. apríla 1992. V roku 2000 bol aktualizovaný a zapracovaný do Koncepcie územného rozvoja Slovenska, ktorej záväzná časť bola schválená Nariadením vlády SR. č. 528/2002 Z.z. Navrhovaná činnosť je situovaná v mimo prvkov GNÚSES.

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) okresu Brezno (SAŽP 2020)

Výber geosystémov do biocentier vyplýva z reprezentatívnych potenciálnych a reálnych geosystémov, významných ekologických segmentov, genofondovo významných plôch. Biocentrá nadväzujú na základnú kostru ekologickej stability územia tvorenej chránenými územiami, ochrannými pásmami vodných zdrojov, biotopmi a ekologicky významnými plochami navrhovanými na legislatívnu ochranu.

Biocentrá

RBc6 Horné lazy

Kategória: Biocentrum regionálneho významu

Výmera biocentra: existujúca - navrhovaná 597,79 ha

Biokoridory

NRBk1 Hron - plní funkciu hydrického biokoridoru

Dĺžka/šírka/výmera biokoridoru navrhovaná: 73 307,5 m / 439 m / 492,17 ha

RBk 8 Biokoridor regionálneho významu Horné lazy - Hronec

Dĺžka/šírka/výmera biokoridoru navrhovaná: 3685,8 m/ 507,5 m/ 149,96 ha

Miestne biokoridory

Miestny hydrický biokoridor vodného toku Besná sa nachádza cca 3 m od západnej hranice záujmového územia je pravostranným prítokom vodného toku Hron.

Genofondové lokality

GL 2 Genofondová lokalita Brezno

Výmera: 17,85 ha

GL 12 Genofondová lokalita Horné lazy pri PR

Výmera: 3,5 ha

Uvedené genofondové lokality a ekologicky významné segmenty krajiny nezasahujú ani nesusedia s dotknutým územím navrhovanej činnosti.

Ochrana drevín

Na záujmovom území sa žiadne taxóny chránených drevín nevyskytujú.

Na plochách navrhovanej výstavby Exteriérového areálu sa nachádza drevinná vegetácia pozostávajúca zo vzrastlých stromov a kríkov na nelesných pozemkoch, ktorá bráni stavebným prácam. Dreviny, ktoré nie sú v kolízii so stavebnými objektmi budú ponechané ďalšiemu rastu so zabezpečením ich ochrany počas výstavby. Príprava územia pred výstavbou si vyžaduje výrub 56 ks a 187 m² krovín druhov listnatých a ihličnatých drevín (Dendrologický prieskum 07.2025 ENGOM s.r.o., RNDr. Gocál, Ing. Gežová).

Na výrub drevín sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany prírody. Úbytok drevinnej vegetácie bude nahradený podľa požiadaviek orgánu ochrany prírody a samosprávy obce.

Druhovú ochranu prírody

Druhovú ochranu sa viaže na chránené rastliny, chránené živočíchy, chránené nerasty a chránené skameneliny.

Na základe dostupných informácií o území a terénnym prieskumom nebol na záujmovom území zistený výskyt chránených rastlín, chránených živočíchov, chránených nerastov a chránených skamenelín.

Chránené stromy

Na záujmovom území alebo v jeho blízkom okolí sa nenachádza chránený strom podľa § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

V oblasti poľnohospodárstva predstavuje navrhované dobudovanie Exteriérového areálu Mazorníkovo málo významný negatívny vplyv v podobe úbytku poľnohospodárskej pôdy bez vplyvu na hospodárenie na tejto pôde.

.....

Záverečné vyhodnotenie

OU BR v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o EIA vychádzalo z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, pričom použilo aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o EIA, uvedené v prílohe č. 10 zákona o EIA, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Kritériá pre zisťovacie konanie boli zodpovedané v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, ako aj v stanoviskách dotknutých orgánov, a následne posúdené príslušným orgánom, z čoho vyplynulo, že sa daná činnosť nebude posudzovať.

Vplyv navrhovanej činnosti na horninové prostredie, pôdu a geomorfologické pomery bude dočasný a to počas etapy výstavby areálu. Po ukončení stavebnej činnosti nebude dochádzať k žiadnym vplyvom na pôdu a horninové prostredie.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na ovzdušie v etape výstavby bude krátkodobý, nepravidelný, sprevádzaný sekundárnou prašnosťou a emisiami zo spaľovacích motorov. V etape prevádzky sa očakáva malé zvýšenie emisií v ovzduší vplyvom automobilovej dopravy pri prevádzkovaní exteriérového areálu.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na podzemnú a povrchovú vodu sa nepredpokladá. Stavebné objekty nedosiahnu úroveň výskytu podzemných vôd vzhľadom na izolačné zabezpečenie týchto objektov.

Vplyvy na biotický kontext krajiny – v období výstavby, hlavne počas realizácie terénnych úprav sa predpokladá najväčší rozsah priamych zásahov do biotického komplexu krajiny. Pôjde o odstránenie vegetačného krytu, výrub drevín a zemné práce. Avšak nové biotopy vzniknú pri realizácii sadových úprav. Na plochách dočasného záberu bude vegetačný kryt obnovený. Riešená bude aj náhrada za vyrúbané dreviny.

Vplyvy na živočíšstvo – priamy dopad bude mať navrhovaná činnosť počas doby výstavby. V celkovom kontexte navrhovaná činnosť nespôsobí taký zásah do územia, ktorý by vyvolal alebo priamo spôsobil podstatné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a funkcii ekosystémov.

Vplyvy na obyvateľstvo v etape výstavby budú krátkodobé. V etape prevádzkovania sa nepredpokladá narušenie pohody a kvality života v dotknutom území a to aj vzhľadom na vzdialenosť najbližších trvalo obývaných domov, sezónny charakter prevádzky a existujúci charakter využívania územia. K zvýšeniu hluku dôjde dočasne a to v etape výstavby zo stavebných mechanizmov. V etape prevádzkovania zmena v hlukových pomeroch sa bude prejavovať počas dňa v letnej sezóne. Predpokladá sa, že nebude dochádzať k prekročovaniu prípustných hodnôt hladiny hluku. Vplyv vibrácií zo stavebných mechanizmov možno považovať za nevýznamný. Areál nie je zdrojom žiarenia ani zápachu. Dostavba a prevádzka areálu neovplyvní sociálnu infraštruktúru. Nie je pravdepodobné ani významné dopravné zaťaženie komunikácie a dopravy s výnimkou krátkodobých hromadných spoločenských podujatí.

Z predbežného hodnotenia jednotlivých vplyvov zmeny navrhovanej činnosti a ich vzájomného spolupôsobenia s vplyvmi existujúcich činností vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území v porovnaní so súčasným stavom ani počas výstavby ani počas prevádzky. Predpokladáme, že zmena navrhovanej činnosti počas výstavby a počas prevádzky neovplyvní zdravie ľudí.

OU BR konštatuje, že v rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostanú zachované.

OU BR vyhodnotilo zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v oznámení o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania zemny navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Ide o zmenu navrhovanej činnosti, účelom ktorej je dobudovanie športovo plaveckého a regeneračného areálu v mestskej časti Mazorníkovo. Navrhované funkčné využitie územia pre výstavbu areálu vychádza aj z územnoplánovacej dokumentácie mesta Brezno. V území je vyhovujúca technická infraštruktúra a situovanie je optimálne aj z hľadiska priestorovo-dopravných požiadaviek.

Na základe vyhodnotenia navrhovaných zmien vykonávanej činnosti vo vzťahu ku kvalite životného prostredia v dotknutom území možno konštatovať, že zmena činnosti významnou mierou nezvyšuje zaťaženie jednotlivých zložiek životného prostredia a nie sú predpoklady na vznik negatívnych dopadov na zdravie obyvateľstva.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, OU BR vyhodnotilo predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane novej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

Ku zmene navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 6 ks stanovísk od dotknutých orgánov, ktoré boli súhlasné, väčšina bez pripomienok alebo obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov. OU BR s poukazom na doručené stanoviská má za to, že zmena navrhovanej činnosti je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie určených v tomto záväznom stanovisku.

Pripomienky vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia je navrhovateľ povinný dodržiavať pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti, a preto neboli osobitne zapracované v časti opatrení.

OU BR, OSZP dôkladne preštudoval všetky doručené stanoviská a podrobne sa zaoberal ich vyhodnotením v odôvodnení záväzného stanoviska, nie pri každom bode stanoviska zvlášť. V časti záväzného stanoviska „opatrenia

na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia“, sa uviedli podmienky, ktoré majú povahu eliminovania, alebo zmiernovania vplyvu na životné prostredie zmeny navrhovanej činnosti.

OU BR na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej zmeny navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené v záväznom stanovisku. Zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 14 zákona o EIA dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o EIA rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 16 zákona o EIA, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
- b) nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 29 ods. 17 zákona o EIA na príslušný orgán, ktorý ho vydal.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov v centrálnom informačnom systéme.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Vybavuje: Mgr. Katarína Daxnerová

Ing. Zuzana Adameková, PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10151

Doručuje sa

Mesto Brezno, Námestie gen. M.R.Štefánika 1, 977 01 Brezno, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY Bratislava, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky, Námestie slobody 1, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Brezno, OSZP, OKR, OC DaPK, Nám. gen. M.R. Štefánika 40, 977 01 Brezno, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Brezno, Rázusova 18, 977 01 Brezno, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov:	[Rozhodnutie zo zisťovacieho konania "Športovo plavecký a regeneračný areál Brezno - Mazorníkovo - Exteriérový areál"]
Identifikátor:	OU-BR-OSZP-2025/010483-0040018/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval:	Zuzana Adameková
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	26.09.2025 13:56:57 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	26.09.2025 13:57:05 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BR-OSZP-2025/010483-0040018/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Mgr. Katarína Daxnerová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Brezno IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	26.09.2025
Podpis a pečiatka:	