



OBEC NIŽNÝ TVAROŽEC

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY č.2 - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NIŽNÝ TVAROŽEC

OZNÁMENIE

o strategickom dokumente

Zmeny a doplnky č.2

Územný plán obce (ÚPN - O) Nižný Tvarožec

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Obec Nižný Tvarožec
2. Identifikačné číslo:
IČO: 00 322 440
3. Adresa sídla:
Obec Nižný Tvarožec, Obecný úrad Nižný Tvarožec č.34, 086 02 Gaboltov
4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:
Bc. Dana Karnišová, starostka obce Nižný Tvarožec
adresa: Obecný úrad Nižný Tvarožec č.34, 086 02 Nižný Tvarožec
tel.: +421 54 479 41 32 , e-mail: podatelna@niznytvarozec.sk
5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, e-mail:
Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 405
adresa: Agátová 2396/10, 07501 Trebišov
tel. č. +421 905 460 337, e-mail: sabakova.iveta@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov :**
Zmeny a doplnky č.2 - Územný plán obce Nižný Tvarožec (ďalej len ZaD č.2).
2. **Charakter :**
Čiastková zmena strategického dokumentu (územný plán) miestneho významu (§4 odst. 2c zákona 24/2006 Z.z. zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov).
3. **Hlavné ciele :**
Hlavným cieľom riešenia navrhovaných Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Nižný Tvarožec sú požiadavky obce na zapracovanie zámerov – zmien oproti platnému ÚPN – O v katastrálnom území obce Nižný Tvarožec.

Predmetom riešenia ZaD č.2 sú nasledovné zmeny:
 - **Lokalita „A“**
 - Úprava lokality z „Plochy bývania na dožitie a postupnú asanáciu“, časti TPP a Krajinnej verejnej zelene
 - Úprava na: „OBJEKTY A PLOCHY RODINNÝCH DOMOV“ a „OBJEKTY A PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV“ teda zabezpečiť podmienky pre výstavbu nových obytných kapacít v lokalite juhozápadnej časti obce, v priestore existujúcej rómskej osady, a to formou bytových domov aj rodinných domov.
 - Na parcelách: C-KN 585/7, 752/4, 752/5, 585/4, 585/6, 752/4, 587, 584, 582/5, 582/3, 585/5, 752/3, 752/6, 740/3, 337, 582/12, 582/15, 582/227, 582/28, 582/13, 582/16, 582/17, 582/14, 582/15, 582/19, 582/19, 582/20, 582/21, 852/25, 582/24, 582/23,
 - **Lokalita „B“**
 - Úprava lokality z „Objekty a plochy športu“ a „Krajinná verejná zeleň“ a časti miestnej komunikácie v severnej časti obce
 - úprava na OBJEKTY A PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECH. INFRAŠTRUKTÚRY, v záujme hospodárskeho rozvoja obce a vytvorenia priestorov pre obecný zberný dvor.

- o Na parcelách: C-KN 687/5, 690/3, 745, 433/3, 703/3, 703/4, 713, 701

4. Obsah :

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN – O Nižný Tvarožec sú spracované v rozsahu:

- Grafická časť - náložky (priesvitky) na schválenej dokumentácii ÚPN - O Nižný Tvarožec,
- Textová časť v rozsahu zmien a doplnkov,
- Záväzná časť v rozsahu zmien a doplnkov.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD č.2 ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Vypracovanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN – O: 07/2025
- b) Prerokovanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN – O : 09/2025-10/2025
- c) Príprava podkladov na schválenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN – O : 11-12/2025
- d) Činnosť po schválení, uloženie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN – O : 01/2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky budú vychádzať a rešpektovať nasledovné strategické dokumenty a podklady:

Záväzné dokumentácie:

- ZaD č.2 sú vypracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019, platným ÚPN-O Nižný Tvarožec vrátane ZaD č.1 ÚPN-O Nižný Tvarožec,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bardejov (spracovateľ: ESPRIT, s.r.o., Pletierska 2, 969 27 Banská Štiavnica., r.2019).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Nižný Tvarožec, Obecné zastupiteľstvo obce Nižný Tvarožec

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Nižný Tvarožec

Všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti ZaD č.2 Územného plánu obce Nižný Tvarožec

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Pre riešenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Nižný Tvarožec sú východiskové vstupné podklady:

- Schválený platný územný plán obce Nižný Tvarožec a ZaD č.1 ÚPN-O
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja
- Aktuálne poklady a informácie zistené pri prípravných prácach Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Nižný Tvarožec.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Územného plánu obce Nižný Tvarožec obsahuje v zmysle stavebného zákona v spojení s §40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov smerné a záväzné časti. Výstupy ZaD č.2 ÚPN obce Nižný Tvarožec sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Nižný Tvarožec, ktoré budú vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce.

▪ **Ovzdušie:**

Navrhovanými ZaD č.2 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite. Pri povoľovaní prevádzky je potrebné dodržiavať zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona č.318/2012 Z.z. a vykonávacími predpismi k tomuto zákonu, napr. v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.

▪ **Odpadové vody:**

Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Odpadové vody z riešeného územia budú riešené do ČOV.

▪ **Odpady:**

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečené v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

▪ **Hluk a vibrácie:**

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

▪ **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činnosti v lokalite nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

▪ **Doplňujúce údaje:**

- V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokalít v rámci už urbanizovanej krajiny. Na kvalitu ovzdušia môže negatívne vplývať prašnosť z dopravy a zvýšený objem emisií vypúšťaných do ovzdušia automobilovou dopravou počas výstavby. Vplyvy sú dočasné. Zvýši sa spotreba pitnej vody, množstvo splaškových vôd a objem komunálneho odpadu. Predpokladáme, že emisie a odvádzané vody budú spĺňať legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich negatívny vplyv nepovažujeme za významný. Z kumulatívnych vplyvov návrh zmeny spôsobí lokálne mierne zvýšenie hladiny hluku z novej dopravy v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.2 Územného plánu obce Nižný Tvarožec tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať čiastočne negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Plochy, ktoré sú dotknuté navrhovanými zmenami a doplnkami, sú situované v území, na ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany a tieto plochy nie sú súčasťou žiadneho chráneného územia zriadeného podľa zákona OPaK.

V katastrálnom území sa mimo riešených lokalít a v dostatočnej vzdialenosti od nich nachádza územie európskeho významu - SKUEV0952 Tvarožecké lúky (2. stupeň územnej ochrany, Opatrenie MŽP SR zo 7. decembra 2017 č. 1/2017 účinné od 01.01.2018).

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu obyvateľstva nie sú spojené s nadmerným hlukom z prevádzky ani z dopravy.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Nižný Tvarožec, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Nižný Tvarožec.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Námestie mieru č.3, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
5. Okresný úrad Bardejov, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
6. Okresný úrad Bardejov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
 - a) úsek odpadového hospodárstva
 - b) úsek ochrany ovzdušia
 - c) úsek štátnej vodnej správy
 - d) úsek SEA/EIA
7. Okresný úrad Bardejov, Odbor krízového riadenia, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
8. Okresný úrad Bardejov, Pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov
10. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
11. Prešovský samosprávny kraj, Odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
12. Obec Stebník, Obecný úrad Stebník 11, 086 33 Zborov
13. Obec Vyšný Tvarožec, Obecný úrad Vyšný Tvarožec 38, 086 02 Gaboltov
14. Obec Cigeľka, Obecný úrad Cigeľka 33, 086 02 Gaboltov
15. Obec Gaboltov, Obecný úrad Gaboltov 87, 086 02 Gaboltov
16. Obec Sveržov, Obecný úrad Sveržov 29, 086 02 Gaboltov
17. Obec Zlaté, Obecný úrad Zlaté 17, 086 01 Rokyto

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O sa nedotýka susedných štátov.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

- Prílohou tohto "Oznámenia o strategickom dokumente" je dokumentácia ZaD č.2 ÚPN – O Nožný Tvarožec.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN-O a ZaD č.1 ÚPN-O Nižný Tvarožec
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bardejov (spracovateľ: ESPRIT, s.r.o., Pletiariska 2, 969 27 Banská Štiavnica, r.2019).
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja
- Všetky podklady (vid'. kap. II. bod 7.) a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trebišov, 30.08.2025

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Bc. Dana Karnišová, starostka obce

.....
pečiatka, podpis

Grafická príloha:

- ZaD č.2 ÚPN – Nižný Tvarožec