

ZMENY A DOPLNKY č.2

- vybraná lokalita -

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÉ



TEXTOVÁ ČASŤ

Návrh

ArchAteliér Michalovce Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÉ
---	--------------	---

NÁZOV ELABORÁTU:	ZMENY A DOPLNKY č.2 (vybraná lokalita) ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÉ TEXTOVÁ ČASŤ
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC STARÉ Ing. Michal Bereznanin, starosta obce Staré
SPRACOVATEĽ:	ArchAteliér Michalovce Kpt. Nálepku 20, Michalovce web: www.boskov.sk
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta SABAKOVÁ odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa zákona o územnom plánovaní, reg. č. 405

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 2.....	4
1.1 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.2	4
1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií.....	4
1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním	4
1.4 Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja	4
1.5 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti	4
1.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2 ÚPN-O)	5
B. ZMENY A DOPLNKY Č.2 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	6
3. Vymedzenie riešeného územia	6
II. URBANISTICKÝ NÁVRH - ZMENY A DOPLNKY Č.2.....	6
6. Základná urbanistická koncepcia, funkčné využitie a kompozícia obce.	6
7. Obyvateľstvo, bytový fond, pracovné príležitosti.....	6
7.2. Domový a bytový fond	6
11. Kultúrne a prírodné hodnoty	7
11.1 Kultúrne hodnoty, Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu	7
12. Návrh dopravy a dopravného vybavenia	8
12.2. Obslužné a prístupové cesty	8
12.6. Hlukové pomery – negatívne účinky dopravy.....	8
13. Vodné hospodárstvo.....	9
13.1. Zásobovanie pitnou vodou.....	9
13.2. Kanalizácia	11
14. Návrh zásobovania elektrickou energiou	12
16. Návrh zásobovania teplom a plynom	15
18. Poľnohospodárstvo.....	16
18.1. Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy / PP na nepoľnohospodárske účely	16
24. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	18
25. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	20

ArchAteliér Michalovce Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÉ
---	--------------	---

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 2

Pre katastrálne územie obce Staré je spracovaný Územný plán obce Staré, schválený OZ Staré uznesením č. 17/2001, bod 2a, dňa 06.12.2001. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O schválené v obecnom zastupiteľstve obce Staré uznesením č. 36/2023 dňa 11.12.2023.

1.1 DÔVOD OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.2

Obecné zastupiteľstvo obce Staré schválilo uznesením č. 34/2024 dňa 13.12.2024 obstaranie zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Staré.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.2 ÚPN-O je rozšíriť funkčnú plochy bývania, plochu dopravnej a technickej vybavenosti.

1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠÍCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTÁCIÍ

Územný plán obce

Obec Staré má spracovaný Územný plán obce Staré (spracovateľ: ArchAteliér), schválený OZ Staré uznesením č. 17/2001 dňa 06.12.2001.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O schválené v obecnom zastupiteľstve obce Staré uznesením č. 36/2023 dňa 11.12.2023.

1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Dokumentácia ZaD č.2 ÚPN-O je spracovaná v intenciách Zadania pre Územný plán obce Staré, ktoré bolo schválené v OZ obce Staré dňa 30.01.2001.

1.4 SÚLAD S ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA

ZaD č.2 ÚPN-O sú vypracované v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

1.5 SÚPIS PODKLADOV A ZHODNOTENIE MIERY ICH ZÁVÄZNOSTI

Pri vypracovaní ZaD č.2 boli použité nasledovné podklady:

Záväzné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- Zadanie (ÚHZ) pre vypracovanie Územného plánu obce Staré, schválené dňa 30.1.2001.
- Územný plán obce Staré (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce), schválený OZ Staré uznesením č. 17/2001, bod 2a dňa 6.12.2001.
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O schválené v obecnom zastupiteľstve obce Staré uznesením č. 36/2023 dňa 11.12.2023.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP, r.05/2011).
- Uznesenie OZ obce Staré č. 34/2024 zo dňa 13.12.2024 s vymedzením riešenej lokality.

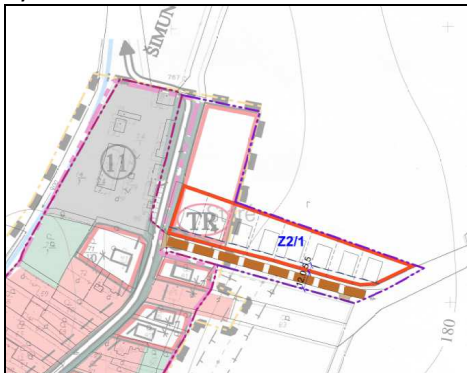
Mapové podklady

- Základné mapy zdroj: www.geoportál.sk
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj www.podnemapy.sk.

1.6 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 (ĎALEJ IBA ZAD Č.2 ÚPN-O)

Cieľom spracovania ZaD č.2 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Staré v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce.

Návrh ZaD č.2 ÚPN-O sa týka týchto funkčných plôch:

zmena	Funkčné využitie podľa platného územného plánu obce (ÚPN-O Staré)	Navrhované funkčné využitie lokality v Zmenách a doplnkoch č.2
Z2/1	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> - výhľadová plocha pre rodinné domy - plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha rodinných domov, - plocha pre miestnu cestu a technickú vybavenosť.  Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Číslovanie ZaD č.2 ÚPN-O je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

B. ZMENY A DOPLNKY Č.2 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Zmeny a doplnky č.2 sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text ~~preškrtnutým písmom~~.

3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Pôvodný text kapitoly 3. sa dopĺňa nasledovne:

Riešené územie pre spracovanie ZaD č.2 obce Staré sa vymedzuje :

- v rozsahu celého katastrálneho územia obce Staré pre návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Staré (mierka 1:10 000),
- v rozsahu zastavaného a mimo zastavaného územia obce Staré pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1: 2000, 1 : 5 000):
 - o **lokalita č. Z2/1 – severovýchodná časť mimo zastavané územie obce – plocha rodinných domov, plocha pre miestnu cestu a technickú vybavenosť,**

II. URBANISTICKÝ NÁVRH - ZMENY A DOPLNKY Č.2

6. ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA, FUNKČNÉ VYUŽITIE A KOMPOZÍCIA OBCE.

Pôvodný text kapitoly 6. sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

- o **lokalita č. Z2/1:**
Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha poľnohospodársky nevyužívaná – orná pôda a nepoľnohospodárska pôda - zastavané plochy a nádvoria.
Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia: severovýchodná časť mimo zastavané územie. ZaD č.2 riešia plochu pre rodinné domy, plocha miestnej cesty a technickej vybavenosti.
Navrhovaná plocha je 0,7526 ha.

7. OBYVATEĽSTVO, BYTOVÝ FOND, PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI.

7.2. Domový a bytový fond

Pôvodný text kapitoly 7.2. sa v tabuľke mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

I. Etapa do r. 2030

Počet obyvateľov r. 2022	761
Stav byt. fondu k r. 2022	249

ArchAteliér Michalovce Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÉ
---	--------------	---

Počet obyvateľov r. 2030	822
Potrebný počet bytov r.2030	82
nová výstavba celkom	331
osoby/byt	3,00

II. Etapa do r. 2035

Počet obyvateľov r. 2030	822
Stav byt. fondu k r. 2030	331
Počet obyvateľov r. 2035	863
Potrebný počet bytov r.2035	21
nová výstavba celkom	352
osoby/byt	3,00

I. Etapa navrhuje	2030	82RD	90 RD
II. Etapa navrhuje	2035	21RD	21 RD
Plošná rezerva		60 RD	60 RD
Celkový prírastok novo navrhovaných bytov:		163 RD	171 RD

Nová bytová výstavba sa navrhuje v zastavanom území a mimo hranice zastavaného územia.

11. KULTÚRNE A PRÍRODNÉ HODNOTY

Pôvodný text kapitoly 11. sa mení nasledovne:

11.1 Kultúrne hodnoty, Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu

V obci sa nachádzajú objekty pamiatkovo chránené. V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej aj "ÚZPF") sú v registri nehnuteľných pamiatok v k.ú. obce Staré zapísané tieto národné kultúrne pamiatky (ďalej aj "NKP") (*Zdroj: www.pamiatky.sk*).

- Rímskokatolícky kostol p. Márie (evid. č. ÚZPF: 93/1-1), Nanebovzatia Panny Márie v klasicistickom štýle postavený v r. 1811 -1842. V r. 1916 rekonštruovaný a v r. 1938 opravený. Výhľadovo je tento objekt po technickej stránke vyhovujúci.
- Neskoro-renesančný kaštieľ (evid. č. ÚZPF: 92/1-1), Sztárayovský kaštieľ zo zač. 17.storočia., barok neskorý v tvare L, dispozícia 3-trakt., podlažnosť 2/-1.
Kaštieľ je v súčasnosti v rekonštrukcii. Výhľadovo navrhujeme objekt kaštieľa využiť pre knižnicu, kluby mládeže a dôchodcov. Časť kaštieľa navrhujeme využívať pre agroturistiku. Navrhujeme v kaštieli zriadiť hotelové bývanie s kapacitou 20 lôžok, so štýlovou reštauráciou o kapacite 30 stoličiek. Priestor okolo kaštieľa navrhujeme parkovo upraviť v renesančnom štýle.
- Sýpka (evid. č. ÚZPF: 10280/1-1) v klasicistickom štýle z r. 1804. Objekt sýpky nie je potrebné rozširovať ani rekonštruovať. Technický stav objektu je vo vyhovujúcom stave. Skladová kapacita bude postačovať aj vo výhľadovom období.
- Socha na podstavci (evid. č. ÚZPF: 11661/1-1). Socha sv. Jána Nepomuckého je ľudovou plastikou. Táto práca pochádza z roku 1816.

Návrh

Ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky - v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej

ArchAteliér Michalovce Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÉ
---	--------------	---

pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.

Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať ~~v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov~~ odborné stanovisko.

V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

12. NÁVRH DOPRAVY A DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

12.2. Obslužné a prístupové cesty

Pôvodný text kapitoly 12.2. sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

Cesta tr. III/3741 v zastavanom území obce, kde preberá funkciu obslužnej cesty, navrhujeme upraviť v zmysle STN a TN. Smerové pomery tejto cesty sú vyhovujúce ako aj existujúce premostenia.

Ostatné existujúce obslužné a prístupové cesty navrhujeme prebudovať v kategórii MO 6/40, MO 5/30.

K navrhovaným IBV/ + rezerva navrhujeme vybudovať cesty kategórie MO 7/40, k športovému areálu kat. MO 4/30.

Slepé cesty dlhšie ako 100m navrhujeme ukončiť otočkou.

Na križovatkách miestnych ciest navrhujeme upraviť smerové oblúky križoviatkových vetví a zabezpečiť dostatočný rozhľad.

Miestne jednopruhové cesty navrhujeme rozšíriť pri obojstrannej zástavbe na dvojpruhové obojstranné cesty.

Vzhľadom na hydrogeologické pomery a svahovitost' daného územia, ktoré neumožňujú odvodnenie povrchových vôd dažďovou kanalizáciou, sa tieto zvedú z ciest vozidlových do obojstranných otvorených cestných rigolov, so zaústením do jestvujúcich odvodňovacích kanálov, ktorých funkčnosť je potrebné zabezpečiť.

V ZaD č.2 navrhujeme miestnu cestu nasledovne:

- **pre lokalitu č. 22/1 vybudovať miestnu cestu vo funkčnej triede MO3 v kategórii MO 7.5/30, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, zeleným pásom, s odvodnením do rigolu a terénu.**

12.6. Hlukové pomery – negatívne účinky dopravy

Pôvodný text kapitoly 12.6. - sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č.35/1984 Zb.:

- 25 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo hraníc súvislé zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

V zastavanom území obce dodržať ochranné pásma pozdĺž ciest v zmysle vyhlášky pre civilnú ochranu pre prejazdnosť ciest a proti zavaleniu (zák. č. 42/1994 Zb. s vykonávacími vyhláškami) o civilnej obrane. Šírka OP = $(v_1 + v_2)/2 + 6$. Táto šírka je na zberných cestách v obci zachovaná.

Hlukové pomery vyplývajúceho z dopravy

V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Na ceste tr. III. sú vykazované minimálne hodnoty ekvivalentného hluku v dennom a nočnom období v obytnom území. Vychádzalo sa z výsledkov celoštátneho sčítania dopravy v roku 2015 a MP 01/2006 - Metodický pokyn a návod prognózovania výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 uverejnený na internetovej stránke SSC (www.ssc.sk).

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFOHY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. 03296 CESTA III/ 3741						
od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy						
hladina hluku	L_A	=	50,00	55,00	60,00	65,00 dB(A)
intenzita dopravy	S	=	2 076	2 076	2 076	2 076 voz./24h
podiel voz. > 5t	T	=	8,30	8,30	8,30	8,30 %
maximálna návrhová rýchlosť	v_{max}	=	50	50	50	50 km/h
sklon nivelety	s	=	2	2	2	2 %
Faktor povrchu vozovky	F3	=	1	1	1	1 živičný
výpočtová rýchlosť	v	=	45	45	45	45 km/h
priemer. hodinová intenzita	n	=	123	123	123	123 voz./h
Faktor sklonu	F2	=	1,15	1,15	1,15	1,15
Faktor rýchlosti	F1	=	1,14	1,14	1,14	1,14
	$F1 \cdot F2 \cdot F3 \cdot n$	X	160,59	160,59	160,59	160,59
Základná ekvivalentná hladina hluku	L_{aeq}	=	50,10	55,10	60,10	65,10 dB(A)
Vzdialenosť izofony	d	=	169	63	21	6 m

Zdroj: vlastné výpočty

Zaťaženie na ceste tr. III/3741 nevykazuje nárast v doprave. Uvedený výpočet hlukových izofón zodpovedajúci prognóznemu očakávaniu nárastu dopravy v r. 2015, sú zobrazené vo výkrese č.5. Návrh dopravy preukazuje, že nadmerným hlukom nad 60 dB(A) nebudú zasiahnuté ani priečelia rodinných domov na úseku cesty III/3741. Hranica izofón 55 dB(A) zasahuje priečelia rodinných domov v určitých úsekoch vo vzdialenosti 169 m.

Objekty rodinných domov, vybavenosti, hlavne ZŠ ležia v pásme pod úrovňou hladiny 60-55 dB(A). Podobne aj všetky novonavrhované rodinné domy, z hľadiska požiadavky na hlukové hygienické ochranné pásmo bude vyhovovať aj vo výhľadovom období.

13. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

13.1. Zásobovanie pitnou vodou

Pôvodný text kapitoly 13.1. - sa dopĺňa nasledovne:

ArchAteliér Michalovce Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÉ
---	--------------	---

Obec Staré je v súčasnosti zásobovaná z existujúceho verejného vodovodu. Gravitačný vodovod Staré bol odovzdaný do prevádzky v r. 1928. Potrubie vodovodu je liatinové DN 100. Rekonštruovaná časť vodovodu je z polyetylénového potrubia DN 110. Rozsah rekonštrukcie vodovodu je graficky vyznačený na výkrese č.6. Po trase vodovodu sú umiestnené hydranty vo vzdialenosti 70 m s odsadením.

Ako zdroj vody slúžia pramene nad obcou (Jaškov prameň). Povolený odber je 1,7l/s, výdatnosť 1,30l. Z vodojemu je dopravovaná prírodným vedením D160 PVC do obce. Akumulácia pitnej vody je zabezpečená vo vodojeme Staré o objeme 50 m³ (s kótou dna 203,80 m n.m. a max. hladinou 206,50 m n.m.).

Obec Staré	2019	2020	2021
Počet obyvateľov	768	762	761
Počet obyvateľov napojených na vodovod	768	762	761
Počet prípojk	249	251	253
Voda fakturovaná m3	20244,587	21689,768	21695,148

Zdroj: VVS a.s. Košice

Technický návrh

V ZaD č.2 navrhujeme nasledovne:

- o **lokalitu č. Z2/1: vybudovať rozšírenie verejného vodovodu.**

Výpočet potreby vody

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

- Potrebu pitnej vody stanovuje úprava MP SR č.477/99 – 810 z 29. 2. 2000 a Z.z.č.684/2006:
 - pre byty s lokálnym ohrevom vody s vaňovým kúpeľom 135 l/os/deň
 - pre občiansku a tech. vybavenosť obce do 1000 obyv. 15 l/os/deň
 - pre podnikateľské aktivity 50 l/os/smenu
 - Súčiniteľ dennej nerovnomernosti (obec do 1000 obyvateľov) $k_d = 2,0$
 - Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti $k_h = 1,8$

Priemerná denná potreba vody: $Q_p [l/deň] = 135 l/os/deň \times \text{počet obyvateľov}$

Maximálna denná potreba vody: $Q_m = Q_p \times k_d$

Maximálna hodinová potreba : $Q_h = Q_m \times k_h$

Celoročná spotreba: $Q_r = Q_p \times 365$

	Rok	2030	2035
Obyvatelia (obyv. x priem.potreba vody)		110 970	116 505
Obč. vyb (obyv. x špec.potr.vody OV)		12 330	12 945
Podnikateľ / 50 osôb		2 500	2 500
	spolu	125 800	131 950

Prognóza potreby vody v obci Staré do roku 2035 podľa počtu obyvateľov

ROK	2021	2030	2035
Počet obyvateľov	761*	822	863
Qp [l/deň]	-	125 800	131 950
[l/s]	-	1,46	1,53
Qm [l/deň]		251 600	263 900
[l/s]		2,91	3,05
Qh [l/s]		5,24	5,50
Qr [m3/rok]		45 917	48 162

* Údaj poskytnutý VVS, počet pripojených obyvateľov na verejný vodovod bol 761

Vodovodné potrubia

Dimenzovanie vodovodných potrubí je v zmysle STN 755401 na Qm a Q pož.

Požiarne potreba vody Q pož.

Podľa STN 736622 je potreba požiarnej vody 6,7 l. s⁻¹, podľa článku 10 pre bytovú výstavbu do 3 nadzemných podlaží. Podľa článku 24 doba trvania požiaru je 3 hodiny a celková zásoba požiarnej vody je 6,7 l. s⁻¹ . 3 hod. = 72,4 m³.

Posúdenie akumuláčného priestoru vodojemu do r. 2035

Akumulácia vody v roku 2035	
Výhľadový rok	2035
Max. Qm [m3/deň]	263,90
Min. Vmin[m3]	158,3

Je potrebné rozšíriť akumuláčny priestor vodojemu k roku 2035 na 200 m³.

Ochranné pásma

Dodržiavať ochranné pásma podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - 1,8 m **pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany vrátane potrubia na obidve strany.**

13.2. Kanalizácia

Pôvodný text kapitoly 13.2. - sa dopĺňa nasledovne:

Obec Staré v súčasnosti nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Odpadové vody z domácnosti a občianskej vybavenosti obce sú odvádzané do samostatných žump.

Odvedenie povrchových dažďových vôd prebieha systémom rigolov vedených obojstranne pozdĺž cesty III/3741 resp. okrajom obecných komunikácií zaústených do vodných tokov.

Dažďové vody sú voľne zvádzané do recipientu. Splaškové vody sú charakteru komunálneho z bytovej zástavby.

Technický návrh

Pre obec Staré je spracovaná projektová dokumentácia odkanalizovania do navrhovanej novej ČOV v meste Strážske situovanej južne od mesta Strážske v jestvujúcom areáli vodárenských zdrojov

ArchAteliér Michalovce Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÉ
---	--------------	---

a ČS pitnej vody. Kapacita ČOV je dimenzovaná pre výhľadový stav v r. 2045 pre odpadové vody mesta Strážske vrátane mestskej časti Krivoštianka (4830 obyv.) a pre obec Staré (827 obyv.), Pusté Čemerné (369) a Voľa (263 obyv.).

Navrhovaná ČOV Strážske s výhľadom 6289 obyvateľov. Priemerné množstvo splaškových vôd $Q_{24} = 11,647 \text{ l/s}$.

Kanalizácia bude prevažne gravitačná. Avšak vzhľadom na konfiguráciu terénu bude potrebné uvažovať s prípadným prečerpávaním. Uvažujeme s potrubím z rúr PVC DN 300, kanalizačné prípojky DN 150 PVC ukončené revíznou šachtou.

Odpadové vody z hnojísk a maštali sú samostatne zvádzané do žump. Ich likvidáciu zabezpečí majiteľ.

Odvodnenie dažďových vôd doporučujeme ponechať v súčasnej podobe systémom dláždených rigolov so zaústením do vodných tokov.

V ZaD č.2 navrhujeme nasledovne:

- o **lokalitu č. Z2/1: odvedenie splaškových vôd je navrhované do vodotesných žump. Po vybudovaní obecnej kanalizácie je potrebné v zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejnej kanalizácie pripojiť stavby na verejnú kanalizáciu.**

Ochranné pásma

Dodržiavať ochranné pásma podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - 1,8m **pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany vrátane potrubia na obidve strany.**

14. NÁVRH ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU

Pôvodný text kapitoly 14. - sa dopĺňa nasledovne:

Obec Staré je zásobovaná elektrickou energiou z troch transformačných staníc 22/0,4 kV, ktoré sú napojené na zokruhovanie VN vedenie č.267 vzdušnými VN prípojkami.

Trafo stanica č. TR 4 a TR PD – pre poľnohospodárske družstvo nie sú majetkom VSE š.p..

Prehľad o trafostaniciach v obci :

Označenie/umiestnenie	Typ/rozšíriteľnosť	Výkon TR [kVA]	Majiteľ
TR 1-um. ako prvá v smere od mesta Strážske	do 630 kVA	400 kVA	VSE Košice
TR 2-um. pri poľnoh. družstve	mrežová do 630 kVA	100 kVA	VSE Košice
TR 3-um. za kostolom	C2 do 630 kVA	100 kVA	VSE Košice
TR 4-um. pod lesom	C2 do 630 kVA		–
TR PD-um. v areáli poľn. družstva	C2 do 630 kVA		–

Sekundárne rozvody NN sú realizované vzdušnými rozvodmi na betónových stĺpoch s vodičmi AlFe a rôznymi prierezmi vodičov. V rámci obce je cca 5 ks drevených stĺpov NN siete na podperách, ktoré je nutné vymeniť. Verejné osvetlenie je na spoločných bodoch s NN sieťou výbojkovými svietidlami, prierezu AlFe 6 – 16 resp. 25 mm².

Technický návrh

Územný plán rozvoja obce Staré rieši do roku 2035 s nárastom počtu bytových jednotiek na 293 b.j. v roku 2035 a s plošnou rezervou po roku 2035.

Energetická bilancia

Pri výpočte súčasného a očakávaného zaťaženia sa vychádzalo z "Pravidiel pre navrhovanie distribučných sietí NN a VN - Smernica č. 2/82 SEP".

Obec je plynofikovaná. Časť rodinných domov využíva elektrickú energiu pre ohrev teplej úžitkovej vody (TÚV). S prihliadnutím na tieto skutočnosti, podľa uvedenej metodiky (smernica 2/82 SEP), zatriedime rodinné domy do týchto kategórií (stupňov elektrifikácie):

- kategória „A“ – elektrická energia sa využíva v rodinných domoch na svietenie a napojenie drobných domácich spotrebičov.

V tejto kategórii uvažujeme 90% - t.j. 249b.j. * 0,9 = 224 b.j.

- kategória „B2“ – detto ako „A“ + príprava pokrmov a TÚV elektrinou.

V tejto kategórii uvažujeme 10% - t.j. 249b.j. * 0,1 = 25 b.j.

Počet trvale obývaných bytov:

- jestvujúcich : 249 b.j.
- novonavrhovaných 103 b.j.
- plošná rezerva po roku ~~2015~~ 2035 : 60b.j.

Podielové zaťaženie pre občiansku a technickú vybavenosť :

Kostol	$0,12 * 90 * 0,47$	= 5 kVA
Súkromná predajňa	$10 * 0,3$	= 3 kVA
Kaštieľ		= 10 kVA
Obecný úrad + pošta um. v RD		= 4 kVA
Potraviny + pohostinstvo	$166 * 0,05 * 0,6$	= 5 kVA
Základná škola + MŠ	$833 * 0,05 * 0,6$	= 25 kVA
TJ	$166 * 0,05 * 0,6$	= 5 kVA
Dom smútku	$166 * 0,05 * 0,6$	= 5 kVA
Sýpka	$500 * 0,05 * 0,2$	= 5 kVA
Verejné osvetlenie	$50 * 0,2 * 1,0$	= 10 kVA
$S_{vybav.}$		= 77 kVA
$S_{celk.} = S_{byt.} + S_{vybav.}$		665,6 kVA

Terajší výpočtový el. príkon: $S_{b.j.} = (1 \times n_1 + 6,5 \times n_2) = (1 \times 224) + (25 \times 6,5) = 386,5 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

n = 249 (celkový počet jestvujúcich rodinných domov)

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 224 domov

n2 – počet domov s el. vykurovaním – 25 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon existujúcich RD: $S_{b.j. \text{ celk.}} = \underline{386,5 \text{ kW}}$

Merné zaťaženie na nové b.j.: $S_{b.j.} = 1,0 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

n = 103 (celkový počet navrhovaných rodinných domov)

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 83 domov

n2 – počet domov s el. vykurovaním – 20 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon navrhovaných RD: $S_{b.j.} = (1 \times n_1 + 6,5 \times n_2) = (1 \times 83) + (20 \times 6,5) = 213 \text{ kW}$

ArchAteliér Michalovce Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÉ
---	--------------	---

Občianska vybavenosť: $S_{o.v.} = 77 \text{ kW}$

Požadovaný celkový príkon: $S_{celk} = 676,5 \text{ kW}$ (386,5 kW + 213 kW + 77 kW)

Bilancovaný príkon by vyžadoval 2 trafostanice 400 kVA a 1 trafostanicu 250 kVA. Pre plošnú rezervu po roku 2035 sa uvažuje s tromi trafostanicami 400 kVA.

Na základe požiadavky obce plánuje sa v lokalite Šimunky s výstavbou chatovej osady – plocha cca 47 600 m² (300 x 160 m). Doposiaľ nie je známe o aký počet chatiek sa bude jednať.

Pre zásobovanie uvedenej oblasti el. energiou sa navrhuje výhľadovo zriadiť novú jednotíkovú transformačnú stanicu do 400 kVA/22 kV.

Napojenie uvedenej trafostanice na VN prípojku sa navrhuje predĺžením VN prípojky od trafostanice č. TR 4.

Návrh transformačných staníc :

Označenie/ umiestnenie	Pi [kVA] - stav r. 2023	Pi [kVA] – návrh do roku 2035	Poznámka
TR 1-um. ako prvá v smere od mesta Strážske	400	400 kVA	rekonštrukcia trafostanice
TR 2-um. pri poľnoh. družstve	100	400 kVA	rekonštrukcia trafostanice
TR 3-um. za kostolom	100	400 kVA	rekonštrukcia trafostanice
TR 4-um. ovoc. závod	100		altern. Rezerva
TR PD-um. v areáli poľnoh. družstva	250		Žiadne zmeny
TR 5-um. „Šimunky“ pod lesom	-	250 kVA	Novonavrhová Trafostanica-Jednotíková do 400 kVA

Navrhovaný inštal. výkon P_i pre maloodberateľov v roku 2035 bude spolu 1300 kVA.

Trafostanice a VN prípojky 22 kV

Podľa zistenia skutkového stavu a výpočtu NN siete do roku 2035 a s výhľadom po roku 2035 nie je nutné zriaďovať nové VN prípojky nakoľko sú jestvujúce, napájajúce tohto času trafostanice s ozn. TR3, ktoré sú vo vlastníctve VSE. Do roku 2035 a s výhľadom po roku 2035 je nutná iba rekonštrukcia trafostaníc až TR 3 pre osadenie transformátorov o výkone 400 kVA ako aj zariadenia nových hlavných rozvádzačov trafostaníc.

V prípade alternatívnej rezervy sa v obci nachádza trafostanica TR 4, ktorá nie je vo vlastníctve VSE a je ju možné využiť po vysporiadaní vlastníckych vzťahov a prevode majetku na VSE. Je nutná u uvedenej trafostanice jej rekonštrukcia.

Trafostanica TR-PD je vo vlastníctve družstva obce Staré, umiestnenej v areáli družstva.

Pre napojenie lokality „Šimunky“ sa navrhuje zriadenie novej vn prípojky o celkovej dĺžke 740 m a vybudovaním novej jednotíkovvej transformačnej stanice do 400 kVA.

V novovybudovaných rodinných domoch je meranie spotreby el. energie nutné realizovať elektromerovými rozvádzačmi umiestnenými na verejno-prístupných miestach (v oplatení RD) v zmysle smernice VSE 1/84.

Na základe výpočtu NN siete je potrebné previesť pre navrhovaný stav po roku 2035 tieto zmeny:

- zriadiť novonavrhovanú sieť NN pre novonavrhované rod. domy vodičom 4 x AlFe 70/1 – vo výkresovej dokumentácii vyznačené modrou farbou - dĺžka trasy – 354 m vč. podperných bodov

ArchAteliér Michalovce Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÉ
---	--------------	---

V ZaD č.2 navrhujeme nasledovne:

- **Lokalita Z2/1: navrhovaná lokalita, resp. nový odber el. energie sa navrhuje rozšírením NN rozvodu z jestvujúceho NN rozvodu a následne samostatnými prípojkami.**

V novovybudovaných rodinných domoch je meranie spotreby el. energie nutné realizovať elektromerovými rozvádzačmi umiestnenými na verejno-prístupných miestach (v oplotení RD) v zmysle smernice VSE 1/84.

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 15 m pre nadzemné vedenia bez izolácie pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 10m od krajného vodiča na každú stranu od 22 kV vedenie
- 1m od kábla na každú stranu od 22 kV káblové vedenie
- 1 kV káblové vedenie - 1m od kábla na každú stranu
- 10 m od transformovne VN/NN.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti
- presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia
- uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

16. NÁVRH ZÁSOBOVANIA TEPLOM A PLYNOM

Pôvodný text kapitoly 16. sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

Návrh plynifikácie obce Staré koncepčne nadväzuje na už splynifikovanú časť obce. Prvé plynovody boli postavené a kolaudované už v r. 1990.

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. Miestna distribučná sieť v obci je vybudovaná v tlakovej úrovni STL – 100 kPa a NTL – 2 kPa. STL distribučná sieť je napojená a zásobovaná z STL siete mesta Strážske. Dodávka plynu bude zabezpečená z jestvujúcej RS 6000 z mesta Strážske.

NTL sieť je zásobovaná z STL siete prostredníctvom uličných regulačných zostáv. Plynovody sú vybudované z materiálu ocel' postupom času doplňované o úseky z polyetylénu (PE). V Južnej časti katastrálneho územia obce je vedený STL plynovod tlakovej úrovne 300 kPa.

Návrh

V ZaD č.2 navrhujeme nasledovne:

- **Lokalita Z2/1: napojiť samostatnými prípojkami na trasu STL plynovodu.**

ArchAteliér Michalovce Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÉ
---	--------------	---

Ochranné pásma

Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásmo:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území.

Bezpečnostné pásmo:

- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.

18. POĽNOHOSPODÁRSTVO

Agrodružstvo Staré hospodári na 1037,70ha poľnohospodárskej pôdy, z toho je 948,20 ha ornej pôdy.

Pôvodný text kapitoly 18. sa dopĺňa text a tabuľka:

18.1. Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy / PP na nepoľnohospodárske účely

Zdôvodnenie navrhovaného riešenia.

- Navrhovaný územný rozvoj obce mimo zastavané územie je pre bytovú zástavbu - rodinné domy a dopravnú a technickú vybavenosť.
 - Lokalita č. Z2/1 - navrhovaný záber č. 36 a 37 predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce realizovaného v 60-90-tych rokoch minulého storočia. Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na jestvujúci komunikačný systém obce a na jestvujúcu infraštruktúru.
 - Na lokalitách č. 36 a 37 mimo zastavané územie obce nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava.
 - Záber č. 36 a 37 nenarušuje ucelenosť honov a nesťažuje prístup obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy. Z tohto dôvodu je navrhovaná prístupová cesta, aby bol prístup na poľnohospodársky využívané územie.
 - Plochy schválené v územnom pláne obce Staré v súčasnosti nie je možné využiť na nepoľnohospodárske použitie. K navrhovaným plochám je potrebné vybudovať dopravnú a technickú infraštruktúru, čo nie je reálne z finančných dôvodov.
Návrh záberu č. 36 a 37 na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy dopĺňa schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu z dôvodu jednoznačných vlastníckych vzťahov k pozemku, prístup k pozemku a bezprostredná väzba na jestvujúce zastavané územie obce.
 - Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnúť inú plochu pre navrhované funkčné využitie, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.0.

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely je znázornené v grafickej prílohe (výkres č. 08).

Záber mimo zastavané územie obce.

Záber č. 36.

ArchAteliér Michalovce Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÉ
---	--------------	---

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda - BPEJ 0371242 (7)).

Celkový záber je 0,5391 ha.

Záber č. 37.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha dopravy a technickej infraštruktúry. Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde.

Celkový záber je 0,2135 ha.

ZaD2 ÚPN Obce Staré - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

mimo zastavané územie

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy				Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Užívateľ vlastník pôdy	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy	Etapa výstavby	Iná informácia
				spolu (ha)	z toho					Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)			
					BPEJ	SK	výmera (ha)							
mimo zastavané územie								tab. č.2						
36	RD	Staré	0,5391	0,5391	0371242	7	0,5391		súkr				1.	ALT.O
37	D	Staré	0,2135						súkr		0,2135		1.	
			0,7526	0,5391				0,5391			0,2135	0,0000		

RD - Rodinný dom

D - Komunikácie, parkoviská, technická vybavenosť (energetika, káble, verejné osvetlenie, voda, kanál, plyn)

ALT. 0 -pri návrhu neexistuje iné alternatívne riešenie

0

ZaD č.2 ÚPN Obce Staré - Rekapitulácia predpokladaného záberu			tab.č.3
Staré	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	0	0,7526	0,7526
z toho: PP	0	0,5391	0,5391
z toho:			
orna pôda	0	0,5391	0,5391
záhrady	0	0	0
TTP	0	0	0
nepoľnohospodárska pôda	0	0,2135	0,2135
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod.	0	0	0
Rekapitulácia záberu lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0	0	0

ArchAteliér Michalovce Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÉ
---	--------------	---

24. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Pôvodný text kapitoly 24. sa mení a dopĺňa, ktorý znie:

V riešenom území sa nachádzajú tieto ochranné pásma obmedzujúce a regulujúce ďalší územný rozvoj obce:

a) Ochranné pásma

▪ Ochranné pásmo lesa

- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

▪ Cestné ochranné pásma

- 20 m cesta III. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo **hraníc súvislé** zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

▪ Ochranné pásma a obmedzenia – letisko:

V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom:

- ~~zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a) leteckého zákona,~~
- ~~zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b) leteckého zákona,~~
- ~~zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice ((§ 30 ods.1 písm. c) leteckého zákona,~~
- ~~zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d) leteckého zákona).~~

V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje pri:

- a) stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavbách.**
- b) stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:**
 - **sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,**
 - **sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,**
 - **môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,**
 - **môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.**

▪ Ochranné pásma elektrických zariadení

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
- 10 m od transformovne VN/NN.
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých

ArchAteliér Michalovce Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÉ
---	--------------	---

- lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
- 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),
- Vodárenské ochranné pásma
 - 1,8 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm **od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany** vrátane,
 - 3,0 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm **od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany**, rešpektovať manipulačný priestor tohto privádzacieho potrubia 10 m od vonkajšej steny potrubia na obe strany,
 - Ochranné pásma vodných plôch, tokov a protipovodňová ochrana
 - Pozdĺž brehov vodného toku Laborec ponechať v šírke 10,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.
 - Pozdĺž brehov vodného toku Starianka a bezmenný vodný tok ponechať v šírke 5,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.
 - Pozdĺž hydromelioračných zariadení rešpektovať ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála.
 - Ochranné pásma plynárenských zariadení
Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
Ochranné pásmo - v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 79 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
 - 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území.Bezpečnostné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.
 - Ochranné pásma telekomunikačných zariadení
 - V ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete. Vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.
 - ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

ArchAteliér Michalovce Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÉ
---	--------------	---

▪ Ochrana archeologických lokalít a národných kultúrnych pamiatok

- Ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky - v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.
- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať ~~v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov~~ odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

b) Chránené územia

▪ Ochrany prírody a krajiny

Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

- Európska sieť chránených území: Natura 2000 - SKCHVU0035 Vihorlatské vrchy
- Biocentrum: RB/3 Laborec

▪ Radónové riziko

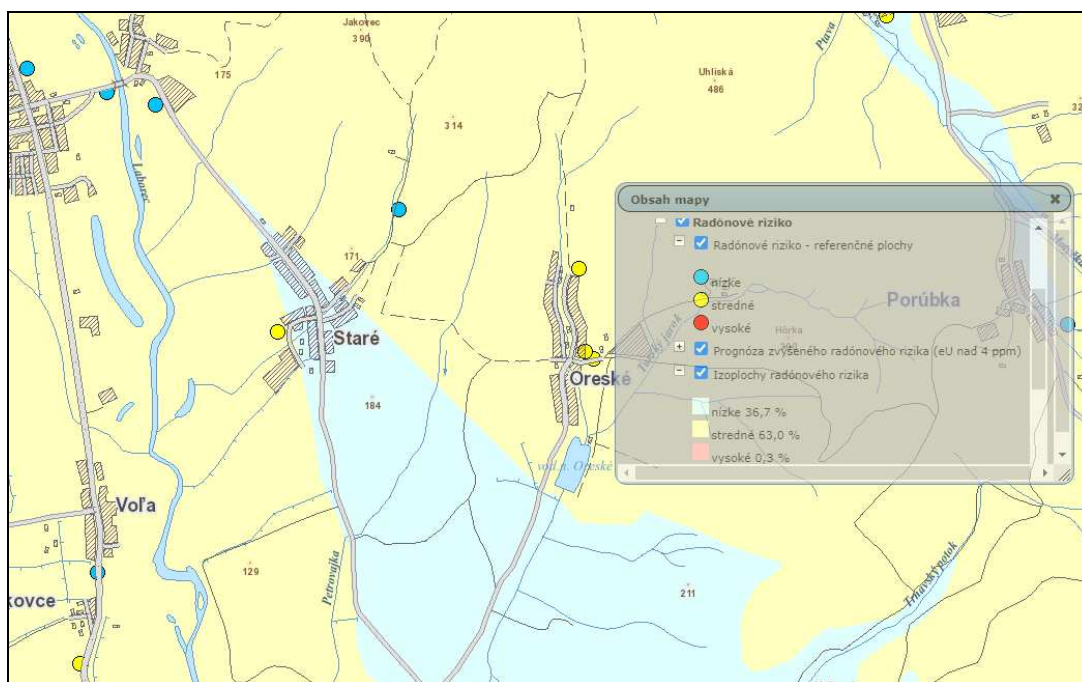
- Katastrálne územie obce spadá do nízkeho (1) a stredného (1) radónového rizika. Nie sú evidované zvýšené radónové rizika (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika (14) nízke 36,7% (58), stredné 63,0% (0) a vysoké 0,3% (0).

25. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Pôvodný text kapitoly 25. sa na konci textu mení a dopĺňa nasledovne:

d) Radónové riziko

Obec spadá do nízkeho (1) až stredného (1) radónového rizika. Izoplochy radónového rizika (1) nízke 36,7% (7).



Zdroj: Mapportál ŠGÚDŠ

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- výskyt stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom
- prítomnosť environmentálnej záťaže MI (2006) / Voľa - Laborec pod Strážskym – kontaminácia PCB látkami s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- ~~výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.~~ **Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom nízkeho radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia**