

Oznámenie o strategickom dokumente

ZMENY A DOPLNKY Č.8
ÚPN SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC

Oznámenie o strategickom dokumente ZMENY A DOPLNKY Č.8 ÚPN SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Liptovský Trnovec

2. Identifikačné číslo (IČO)

00315541

3. Adresa sídla

Obecný úrad, Liptovský Trnovec 160, Liptovský Mikuláš 031 01

4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Ľubomír Hollý – starosta obce
Liptovský Trnovec 160, Liptovský Mikuláš 031 01
00421/44/559 83 11
trnovec@alconet.sk

5. Údaje kontaktnej osoby

Ing. arch. Tatiana Bachtíková
Osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 472
+421907403678
E-mail: t.bachtikova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov

ZMENY A DOPLNKY č.8 ÚPN SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC

2. Charakter

Zmeny a doplnky č.8 ÚPN SÚ Liptovský Trnovec pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia podľa § 18 ods. 4 a 5 zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, posudzovaný podľa § 4 ods. 1 a § 5 ods.3 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Zmeny a doplnky č.8 ÚPN SÚ Liptovský Trnovec (ďalej len ZaDc8) sú vypracované na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 128 zo dňa 13.10.2023. Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN. Ich predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie na základe aktuálnych potrieb obce.

Navrhované zmeny sa týkajú určenia a doplnenia regulatívov verejného technického vybavenia územia navrhovanou cyklotrasou a spresnenia terminológie a regulatívov funkčného využitia územia a regulatívov priestorového usporiadania pre zberný dvor.

4. Obsah (osnova)

ZaDc8 sú spracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je ÚPN SÚ Liptovský Trnovec v znení zmien a doplnkov (ďalej „ÚPN“).

ÚPN bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 31/98/OZ zo dňa 9.12.1998 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Liptovský Trnovec č. 32/98/OZ zo dňa 9.12.1998 s účinnosťou dňom 9.12.1998.

ZaDc8 sú spracované na podklade textovej a grafickej časti ÚPN v znení zmien a doplnkov a sú riešené ako samostatná príloha platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Textová časť

Textová časť ZaDc8 je spracovaná ako samostatná príloha platného ÚPN. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie časti textu jednotlivých kapitol ÚPN.

Grafická časť

Navrhovaná zmena je spracovaná na podklade platného ÚPN formou priesvitiek. Obsahuje návrh na zmenu a doplnenie jednotlivých výkresov grafickej časti ÚPN.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

ZaDc8 neobsahujú variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Obec Liptovský Trnovec oznámila opätovné prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.8 ÚPN SÚ Liptovský Trnovec v zmysle § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v platnom znení a podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Návrh ZaDc8 ÚPN SÚ Liptovský Trnovec bol upravený a doplnený v zmysle stanovísk dotknutých orgánov, vznesených v rámci jeho prerokovania. Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebude možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená.

Následne bude územnoplánovacia dokumentácia (po zabezpečení ostatných stanovísk v zmysle platnej legislatívy) predložená na preskúmanie podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, oddelenie územného plánovania. Po vydaní súhlasného stanoviska podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, bude návrh ZaDc8 predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu obce Liptovský Trnovec. Predbežný časový harmonogram prípravy a schvaľovania ZaDc8 v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je nasledovný:

- Oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov:

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania:

9-10/2025

11/2025

Za predpokladu, keď výsledkom zisťovacieho konania bude, že sa strategický dokument nebude posudzovať:

- Zverejnenie a prerokovanie 9-10/2025
- Preskúmanie Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Žilina podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znp 12/2025
- Schválenie Obecným zastupiteľstvom obce Liptovský Trnovec: 1/2026
- Vyhlásenie záväznej časti a účinnosť: 1-2/2026
- Spracovanie čístopisu a uloženie: 2/2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie obce Liptovský Trnovec je Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 223/1998 Z.z. zo dňa 25. mája 1998. Od doby platnosti ÚPN VÚC boli 5-krát schválené Zmeny a doplnky, ktorých záväzné časti boli vyhlásené všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského samosprávneho kraja. ZaDc8 sú v súlade s ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení jeho zmien a doplnkov.⁷

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovský Trnovec.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Liptovský Trnovec
- Všeobecné záväzné nariadenie obce Liptovský Trnovec

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Záber pôdy

Ochranu poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje najmä zákon č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je treba chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek. Návrh ZaDc8 predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,2475 ha skupina BPEJ 6 a 8 kód BPEJ 0965202 a 0987422 .

Návrh ZaDc8 predpokladá záber lesných pozemkov o výmere 0,3437 ha.

1.2 Voda

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN obce nevyvolajú zmeny v nárokoch na zásobovanie vodou.

1.3 Suroviny

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN obce vyvolajú zmeny v nárokoch na suroviny na výstavbu objektov.

1.4 Energetické zdroje

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN obce nevyvolajú zmeny v nárokoch na energetické zdroje.

1.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Vplyvom navrhovaných zmien dochádza k zmenám v nárokoch na dopravnú infraštruktúru v porovnaní s platnou ÚPD.

2. Údaje o výstupoch

Územný plán obce Liptovský Trnovec v znení zmien a doplnkov je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, vytvárajúceho predpoklady pre vytvorenie komfortného harmonického obytného prostredia pre občanov obce, vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti, zabezpečenie adekvátnych podmienok pre športové a rekreačné potreby obyvateľov a návštevníkov obce, vyriešenie problematiky dopravnej obsluhy obce a jeho napojenie na systémy verejnej dopravy dobudovaním uceleného prepravného systému i vybavenie územia obce potrebnou technickou infraštruktúrou.

ZaDc8, ktorými sa upraví platný ÚPN obce Liptovský Trnovec, sa tieto ciele nezmenia.

Strategický dokument ZaDc8 bude po jeho schválení v OZ a nadobudnutí platnosti príslušného VZN slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument.

Výstupmi strategického dokumentu ZaDc8 bude doplnenie a zmena regulatívov verejného technického vybavenia územia, spresnenia terminológie a regulatívov funkčného využitia územia a regulatívov priestorového usporiadania.

Zohľadnené budú všetky relevantné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhovaná zmena nepredstavuje koncepčnú zmenu ÚPN. Jej predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie na základe aktuálnych potrieb obce.

Navrhovaná zmena sa týka doplnenia regulatívov verejného technického vybavenia územia, spresnenia terminológie a regulatívov funkčného využitia územia a regulatívov priestorového usporiadania.

3.1 Vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska dopadov na obyvateľstvo je možné predpokladať pozitívny vplyv aktivít, ktoré vyplynú z navrhovanej zmeny územnoplánovacej dokumentácie, keďže rieši cyklotrasu a zberný dvor.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

Vzhľadom na predmet navrhovanej zmeny sa nepredpokladá negatívny dopad na prírodné prostredie. Cyklotrasa je navrhnutá v súbehu s cestou II/584 resp. v jej koridore a zberný dvor je navrhovaný pri poľnohospodárskom družstve.

3.3 Vplyvy na krajinu

Navrhované zmeny sa nedotýkajú rozsahu rozvojových území vymedzených v ÚPN a rešpektujú reguláciu intenzity využitia územia. Z tohto dôvodu je možné konštatovať, že vplyvy vyplývajúce z navrhovaných zmien budú po ich schválení porovnateľné z vplyvmi vyplývajúcimi z platnej ÚPD.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na charakter navrhovaných zmien nie je predpoklad ich negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva.

Pri povoľovaní umiestňovania stavieb a zariadení podľa navrhovanej zmeny ÚPN je potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Navrhované zmeny sú presne lokalizované a týkajú sa doplnenia regulatívov verejného technického vybavenia územia, spresnenia terminológie a regulatívov funkčného využitia územia a regulatívov priestorového usporiadania.

5.1. Vplyv na veľkoplošné chránené územia

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje so žiadnym existujúcim ani navrhovaným veľkoplošným chráneným územím prírody.

Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.2. Vplyv na maloplošné chránené územia

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje so žiadnym existujúcim ani navrhovaným maloplošným chráneným územím prírody.

Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.3. Vplyv na územia európskeho významu (UEV)

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje s navrhovanými chránenými územiami európskeho významu na území obce Liptovský Trnovec.

Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.4. Vplyv na chránené vtáčie územia (CHVU)

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje s chránenými vtáčími územiami na území obce Liptovský Trnovec.

Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.5. Vplyv na územia chránené v rámci Ramsarskej konvencie

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje so žiadnou lokalitou zo Zoznamu medzinárodne významných mokradí - Ramsarske lokality.

Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie neboli identifikované riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Návrh strategického dokumentu nebude mať za následok vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti

Účasť zainteresovanej verejnosti upravuje zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi zainteresovanú verejnosť patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- b) právnická osoba
- c) občianska iniciatíva

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, odbor územného plánovania, Tomášikova 14366/64A , 831 04 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie L.Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 1
4. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
5. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
6. Dopravný úrad SR, odbor letísk, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
7. Železnice SR GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
8. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. Žilinský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, odbor dopravy, Komenského 48, 010 01 Žilina
13. Správa TANAP, Tatranská Lomnica 14066, 059 60 Vysoké Tatry
14. SVP š.p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 834/3, 921 01 Piešťany
15. SVP š.p., Povodie horného Váhu, J.Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
16. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
17. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Nám. generála Viesta 2 832 47 Bratislava
18. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
19. Pamiatkový úrad SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava
20. Slovenská správa ciest ŽSK, M. Rázusa č.104, 010 01 Žilina
21. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
22. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš
23. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor pozemkový a lesný, Kollárova 2 031 01 Liptovský Mikuláš
24. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
25. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP: úsek ŠSOH, úsek ŠVS, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP, úsek ŠSOO Lipt. Mikuláš, Vrbická 1993, Liptovský Mikuláš
26. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš
27. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
28. Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
29. Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Ul. Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
30. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
31. O2 Slovakia, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
32. Orange, a. s., Ul. Metodova 8, 821 08 Bratislava
33. ALCONET, s.r.o., M. Pišúta 979/4, 031 01 Liptovský Mikuláš
34. Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, Mládežnícka 36, 974 04 Banská Bystrica
35. Hydromelióracie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
36. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
37. PD Liptovské Hole Kvačany

38. Mesto Liptovský Mikuláš
39. Obec Bobrovec
40. Obec Bobrovček
41. Obec Liptovské Beharovce
42. Obec Pavlova Ves
43. Obec Zuberec
44. Obec Kvačany
45. Obec Liptovské Matiašovce
46. Obec Liptovská Sielnica
47. Obec Gálovany

3. Dotknuté susedné štáty

Riešením ZaDc8 nie je dotknuté územie iného štátu.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- Údaje a mapy z katastrálneho portálu (Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky).
- ÚPN SÚ Liptovský Trnovec (Ateliér GÉZE – Ing. arch. Inocent Géze, Ing. arch. Tatiana Gézeová, Liptovský Mikuláš) v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, spracovaný Združením VÚC Žilina, schváleného Nariadením vlády Slovenskej republiky z 26.mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj, v znení neskorších zmien a doplnkov.

ZaDc8 sú zverejnené na webovej stránke obce Liptovský Trnovec www.liptovskytrnovec.eu

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Údaje o BPEJ z pôdneho portálu (Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy)
- Doplnujúce prieskumy územia

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Žiar, september 2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing.arch. Ján Ďurica, Žiar 40, 032 05,
0905/929048, arch.jan.durica@gmail.com

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Ľubomír Hollý
starosta obce Liptovský Trnovec