

# OKRESNÝ ÚRAD ZLATÉ MORAVCE

## ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

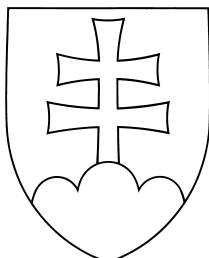
Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce

Číslo spisu

OU-ZM-OSZP-2025/001009-013

Zlaté Moravce

04. 09. 2025



### ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

#### ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

##### Výrok

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhodol podľa § 29 ods. 2, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „IBV v k. ú. Neverice“, navrhovateľa Ing. Mário Szabó, Jelenec 644, 951 73 Jelenec a Rastislav Šipoš, Jelenec 351, 951 73 Jelenec v zastúpení JV Pro s.r.o., Brezová 2004/16, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 53 031 121 takto:

navrhovaná činnosť „IBV v k. ú. Neverice“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa pre navrhovanú činnosť „IBV v k. ú. Neverice“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia :

1. Dodržať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.
2. Z hľadiska udržania kvality ovzdušia dodržať a premietnuť do podmienok povolenia opatrenie na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite.
3. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií.
4. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.
5. Dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.
6. Dbáť na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, podľa § 12 zákona č. 220/2004 Z. z.
7. Vyhodnotiť podľa § 5 vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z., dôsledky stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde spracovať v textovej časti, tabuľkovej časti a mapovej časti.

8. Požiadat' príslušný orgán o udelenie súhlasu, podľa § 13 v spojení s § 14 a § 15 zákona č. 220/2004 Z. z., ktorý je podkladom na vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17.
  9. Podľa § 14 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. návrhy podľa odseku 1 a § 13 ods. 1 predložiť na posúdenie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy orgán územného plánovania.
  10. Vznikajúce nové malé zdroje znečisťovania ovzdušia je potrebné povoliť a prevádzkovať v súlade s platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.
  11. Zohľadniť umiestnenie zdrojov znečisťovania ovzdušia voči citlivým receptorom s cieľom zabrániť alebo obmedziť nepriaznivé vplyvy v dôsledku znečisťovania ovzdušia na ľudské zdravie a životné prostredie.
  12. Vykonať ochrannú výsadbu stromov (alej) na okrajoch dotknutých pozemkov ako kompenzačné opatrenie voči zastavanej ploche, v súlade s udržiavaním stupňa ekologickej stability v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
  13. Pri budovaní individuálnych vodných zdrojov určených na pitné účely informovať obyvateľov navrhovanej lokality o prítomnosti arzénu v podzemných vodách niektorých vodných zdrojov v obci Neverice.
  14. Na strane č. 36 v prvom odseku vykonať opravu uvedeného zákona č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov, pričom predmetný predpis bol zrušený predpisom 126/2006 Z. z.
  15. Zriadenie individuálnych studní musí byť v súlade s vydaným hydrogeologickým posudkom a rozhodnutím príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
  16. Dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné platné normy STN.
  17. Rešpektovať, že orgán štátnej vodnej správy bude dotknutým orgánom, prípadne aj povoľujúcim, nakoľko navrhovaná činnosť, môžu ovplyvniť stav podzemných vôd.
  18. Požiadat' orgán štátnej vodnej správy o vydanie vyjadrenia v zmysle § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
  19. K navrhovanému spôsobu odvedenia dažďových vôd zo spevnených plôch zabezpečiť hydrogeologický posudok vypracovaný osobou na to oprávnenou, v ktorom bude posúdený vplyv vsakovaných vôd na kvalitu podzemných vôd v predmetnej oblasti.
  20. Požiadat' orgán štátnej vodnej správy o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona na čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do povrchových alebo podzemných vôd pri zakladaní stavby.
  21. Počas výstavby navrhovanej činnosti nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok do podzemných a povrchových vôd a zhoršeniu kvality vôd. Pri zaobchádzaní s týmito látkami rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona.
- Pre uvedenú činnosť je možné požiadať príslušný povoľujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov.
- Umiestnenie navrhovanej činnosti:
- Navrhovaná činnosť je situovaná na území Nitrianskeho kraja, v okrese Zlaté Moravce, v obci Neverice na parcele registra C- KN s parcelným číslom 634/15, 634/16, 634/17, 634/18, 634/19, 634/21, 634/22, 634/23, 634/25, 634/26, 634/27, 634/28, 634/29, 634/30, 634/20, 634/4, 634/24 (druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie), nachádzajúce sa v zastavanom území obce a parcela registra C-KN s parcelným číslom 633/21 (druh pozemku - orná pôda), nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce. Navrhovaná činnosť sa bude realizovať na ploche 21 127 m<sup>2</sup>. Riešené územie sa nachádza v intraviláne, na nepoľnohospodárskej pôde, a v extraviláne obce Neverice, na poľnohospodárskej pôde (orná pôda), o výmere 12 691 m<sup>2</sup>, ktorá je chránená. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát listom č. OU-NR-OOP6-2025/014040-002 zo dňa 11. 03. 2025 udelil súhlas s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v celkovom rozsahu 1,27 ha. Súhlas bol udelený pre účely výstavby IBV v obci Neverice.
- V súčasnosti je plocha riešeného územia rovinatá, na ploche sa nenachádza žiadna stavba.

#### Povaha a rozsah navrhovanej činnosti:

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba 21 samostatne stojacich rodinných domov s trvalým charakterom bývania v obci Neverice, pričom zástavba bude realizovaná na celkovo 18 samostatných stavebných pozemkoch. Z urbanistického hľadiska ide o vytvorenie kompaktnej urbanistickej štruktúry obytného územia s charakterom nízko-podlažnej individuálnej rezidenčnej výstavby. Rodinné domy budú pripojené na sieť technickej infraštruktúry, a to predovšetkým na studňu, žumpu, elektrickú distribučnú sieť nízkeho napätia. Navrhovaná činnosť uvažuje s vybudovaním zodpovedajúcim počtom spevnených plôch slúžiacich ako parkovacie stojiská pre 21 rodinných domov. Prístup k územiu IBV bude zabezpečený prostredníctvom navrhovanej pozemnej komunikácie, ktorá bude napojená na cestu III. triedy číslo 1661.

Predkladaný zámer je navrhnutý v jednom realizačnom variante riešeni v súlade so zákonom o posudzovaní. Okrem navrhovaného variantu bol v predložennom zámere posudzovaný aj variant nulový, t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

### Odôvodnenie

Navrhovateľ, Ing. Mário Szabó, Jelenec 644, 951 73 Jelenec a Rastislav Šipoš, Jelenec 351, 951 73 Jelenec v zastúpení JV Pro s.r.o. Brezová 2004/16 953 01 Zlaté Moravce IČO: 53 031 121, doručil dňa 01. 07. 2025 Okresnému úradu Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Zlaté Moravce, OSŽP“), v súlade s § 18 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti „IBV v k. ú. Neverice“, umiestnený v okrese Zlaté Moravce, v katastrálnom území Neverice, parcelné číslo C-KN 634/15, 634/16, 634/17, 634/18, 634/19, 634/21, 634/22, 634/23, 634/25, 634/26, 634/27, 634/28, 634/29, 634/30, 634/20, 634/4, 634/24 a 633/21, vypracovaný podľa Prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní zámeru navrhovanej činnosti.

OÚ Zlaté Moravce, OSŽP následne upovedomil, listom č. OU-ZM-OSZP-2025/001009-003 zo dňa 09. 07. 2025 o tom, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zaslalo vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. OÚ Zlaté Moravce, OSŽP zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa.

OÚ Zlaté Moravce, OSŽP zároveň v uvedenom liste oznámil, že v rámci ústneho pojednávania, vykonaného podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov je možnosť sa pred určením záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vyjadriť k jeho podkladu, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Súčasne OÚ Zlaté Moravce, OSŽP podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, dňa 08. 07. 2025, zverejnil oznámenie o navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese: <https://www.enviportal.sk/eia/detail/ibv-v-k-u-neverice>

Na tejto adrese OÚ Zlaté Moravce, OSŽP zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov o navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť, je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov do kapitoly 13. Infraštruktúra, položka 1. Projekty rozvoja obcí vrátane: a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m<sup>2</sup> záberu plochy vrátane, s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie - časť B: od 10 000 m<sup>2</sup> záberu plochy vrátane.

Dňa 05. 08. 2025 OÚ Zlaté Moravce, OSŽP, v súlade § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov, zvolal ústne pojednávanie za účasti splnomocneného zástupcu navrhovateľa.

Na základe zverejnenia zámeru a informácie o začatí konania v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a úradnej tabuli Ministerstva vnútra Slovenskej republiky bolo doručených 9 stanovísk od dotknutých orgánov, ktoré boli predmetom ústneho pojednávania:

1. OÚ Zlaté Moravce, odbor krízového riadenia, listom č. OU-ZM-OKR-2025/001028-002 zo dňa 10. 07. 2025 Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor krízového riadenia oznamuje, že z hľadiska potrieb civilnej ochrany obyvateľstva k predloženému zámernu nepredkladá žiadne pripomienky ani požiadavky podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Zlaté Moravce, OSŽP:  
Akceptuje sa

2. OÚ Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, listom č. OU-NR-OOP6-2025/040921 zo dňa 14. 07. 2025  
Konštatuje nasledovné :

- Podľa § 13 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12. Dokumenty podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 v spojení s § 14 a § 15.
- Podľa § 13 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. návrh podľa odseku 1 musí byť pred schválením podľa osobitného predpisu (zákona o územnom plánovaní) odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Na vydanie súhlasu s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné účely a určenie podmienok súhlasu je rozhodujúci celkový konečný rozsah zamýšľaného odňatia poľnohospodárskej pôdy. Súhlas je podkladom na vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17.
- Podľa § 14 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. návrhy podľa odseku 1 a § 13 ods. 1 predkladá na posúdenie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy orgán územného plánovania.
- Podľa § 15 ods. 2 vyhlášky č. 69 Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky z 26. marca 2024 o územnotechnických požiadavkách na výstavbu, ktorou sa dopĺňa zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní: Ak nie je schválený územný plán ako regulačný nástroj pre rozvoj územia, je možné v čase do schválenia územnoplánovacej dokumentácie umiestňovať stavby len na pozemku, ktorý tvorí parcela alebo viaceré parcely nachádzajúce sa v zastavanom území obce podľa údajov katastra nehnuteľností pri zohľadnení charakteru existujúcej zástavby, to neplatí pre umiestňovanie stavby na účely poľnohospodárstva, lesného hospodárstva alebo vodného hospodárstva.
- Podľa § 5 vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 vyššie uvedeného zákona, vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde sa spracúva v textovej časti, tabuľkovej časti a mapovej časti. Pred konečným schválením UPN-O na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a v obecnom zastupiteľstve, je potrebné ho predložiť na tunajší úrad so žiadosťou o vydanie súhlasu podľa § 13, § 14 a § 15 zákona. K žiadosti obec Neverice priloží kompletne vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v textovej časti, tabuľkovej časti a mapovej časti tak, ako je to uvedené v cit. Vyhláške MP SR č. 508/2004 Z. z. Ďalej k predloženému zámeru uvádza, že Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát ako príslušný orgán sa vyjadrí k žiadosti o udelenie súhlasu podľa § 13 v spojení s § 14 a § 15 zákona až po predložení všetkých vyššie uvedených podkladov potrebných k posúdeniu žiadosti.

Vyjadrenie OÚ Zlaté Moravce, OSŽP:

Akceptuje a súčasne uvádza, že navrhovateľ je povinný v súvislosti s navrhovanou činnosťou dodržať uvedenú podmienku.

3. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, listom č. 09440/2025/STRAT-2 zo dňa 10. 07. 2025

Uvádza, že navrhovaná činnosť nie je v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015. Nitriansky samosprávny kraj nemá k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti pripomienky. Nepožaduje navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie OÚ Zlaté Moravce, OSŽP

Akceptuje sa.

4. OR HZZ v Zlatých Moravciach, listom č. ORHZ-ZM1-2025/000292-002 zo dňa 24. 06. 2025

Uviedli, že z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie a nepožaduje navrhovanú činnosť ďalej posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie OÚ Zlaté Moravce, OSŽP

Akceptuje sa.

5. OÚ Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, listom č. OU-ZM-OSZP-2025/001041-006 zo dňa 16. 07. 2025 predložil za jednotlivé úseky nasledovné pripomienky:

- štátna správa ochrany prírody a krajiny

Navrhovaný zámer nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní, ale uplatňuje nasledovné pripomienky a požiadavky, ktoré požaduje rešpektovať v ďalšom stupni projektovej prípravy:

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny k predloženému zámeru požadujeme v zmysle § 3 ods. 3, 4 a 5 zákona č. 543/2002 Z. z. v súlade s udržiavaním stupňa ekologickej stability, ako základného parametru územného systému ekologickej stability (§ 2 ods. 2 písm. a) a § 3 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z.), ktorého vytváranie a udržiavanie je podľa § 3 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. verejným záujmom vykonať ochrannú výsadbu stromov (alej) na vhodných okrajoch dotknutých pozemkov, nakoľko kvôli rozšíreniu plochy dôjde k odstráneniu vegetácie a k zastavaniu plochy pokrytej vegetáciou. Výsadba bude vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche vo vzťahu k adaptačným opatreniam na zmenu klímy, ako aj plniť implementáciu Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy vypracovanej Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky (MŽP SR) z roku 2017 (aktualizácia), ktorá vychádza z Uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ako aj Stratégiu environmentálnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030. Takisto sa zabráni poklesu stupňa ekologickej stability oproti v súčasnosti (pred zámerom) stanovenému stupňu ekologickej stability daného územia, za dotvárania zelenej infraštruktúry, ako časti územného systému ekologickej stability.

- štátna vodná správa

Navrhovaný zámer nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní, ale uplatňuje nasledovné pripomienky a požiadavky, ktoré požaduje rešpektovať v ďalšom stupni projektovej prípravy:

- V nasledujúcom stupni povoľovania bude potrebné rešpektovať, že orgán štátnej vodnej správy bude dotknutým orgánom, prípadne aj povoľujúcim, nakoľko tu budú vykonávané činnosti, ktoré môžu ovplyvniť stav podzemných vôd. V nasledujúcom stupni povoľovania je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie vyjadrenia v zmysle § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“).

- K navrhovanému spôsobu odvedenia dažďových vôd zo spevnených plôch je potrebné zabezpečiť hydrogeologický posudok vypracovaný osobou na to oprávnenou, v ktorom bude posúdený vplyv vsakovaných vôd na kvalitu podzemných vôd v predmetnej oblasti, ďalej budú preskúmané a zhodnotené hydrogeologické pomery príslušnej oblasti a samočistiace schopnosti pôdy a horninového prostredia danej lokality.

- V prípade výskytu podzemných vôd pri zakladaní stavby požiadať orgán štátnej vodnej správy o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona na čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do povrchových alebo do podzemných vôd pri zakladaní stavby.

- Vypúšťať obsah žumpy do povrchových a podzemných vôd je zakázané.

- V zmysle § 36 vodného zákona povolenie na stavbu žumpy, t. j. iného primeraného systému alebo individuálneho systému, ktorým sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní vôd verejnou kanalizáciou je možné vydať len na dobu určitú. Po vybudovaní verejnej kanalizácie a jej uvedení do prevádzky sa po skončení platnosti povolenia na stavbu žumpy toto predlžovať nebude.

- Počas výstavby navrhovanej činnosti nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok do podzemných a povrchových vôd a zhoršeniu kvality vôd. Pri zaobchádzaní s týmito látkami rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona.

- štátna správa odpadového hospodárstva

Navrhovaný zámer nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní, nevzniesla k nej pripomienky a nepožaduje ju ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

- štátna správa ochrany ovzdušia

Navrhovaný zámer nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní, nevzniesla k nej pripomienky a nepožaduje ju ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie OÚ Zlaté Moravce, OSŽP

Berie na vedomie a súčasne uvádza, že podmienky boli premietnuté do výrokovkej časti rozhodnutia.

6. OÚ Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, listom č. OU-NR-OCDPK zo dňa 17. 07. 2025

Doručeným listom OÚ NR, OCDPK upozorňuje na potrebu dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné platné normy STN a zároveň upozorňuje na potrebu zosúladenia uvedeného zámeru s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov. Okresný úrad Nitra, odbor

cestnej dopravy a pozemných komunikácií v stanovisku uvádza, že je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné platné normy STN.

Vyjadrenie OÚ Zlaté Moravce, OSŽP

Berie na vedomie a súčasne uvádza, že podmienky boli premietnuté do výrokovkej časti rozhodnutia.

7. RÚVZ so sídlom v Nitre, listom č. RÚVZNR/OHŽPaZ/2364/9794/2025 zo dňa 12. 02. 2025

V zmysle doručeného záväzného stanoviska súhlasí so zámerom navrhovanej činnosti navrhovateľa.

Zároveň upozorňuje investora, že pri realizácii zámeru je potrebné obyvateľov navrhovanej lokality informovať pri budovaní individuálnych vodných zdrojov určených na pitné účely i o prítomnosti arzénu v podzemných vodách niektorých vodných zdrojov v obci Neverice.

Ďalej uviedol, že na strane č. 36 v prvom odseku je nesprávne uvedený zákon č. 272/1994 z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov

Vyjadrenie OÚ Zlaté Moravce, OSŽP

Berie na vedomie a súčasne uvádza, že podmienky boli premietnuté do výrokovkej časti rozhodnutia.

8. OÚ Nitra, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja stanovisko č. OU-NR-OSZP2-2025/041292 zo dňa 24. 07. 2025

V predloženom stanovisku uvádza:

- Dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.
- Z hľadiska udržiavania danej kvality ovzdušia v dotknutej oblasti, počas výstavby navrhovanej činnosti, navrhuje dodržať a premietnuť do podmienok povolenia opatrenie na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite: Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania. Taktiež premietnuť do povolení navrhovanej činnosti a dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.
- Vznikajúce nové malé zdroje znečisťovania ovzdušia je potrebné povoliť a prevádzkovať v súlade s platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.
- Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti, je potrebné zohľadniť umiestnenie zdrojov znečisťovania ovzdušia voči citlivým receptorom s cieľom zabrániť alebo obmedziť nepriaznivé vplyvy v dôsledku znečisťovania ovzdušia na ľudské zdravie a životné prostredie.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. q) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Zlaté Moravce, OSŽP

OÚ Zlaté Moravce, OSŽP berie na vedomie a podmienky boli premietnuté do výrokovkej časti rozhodnutia.

9. Obec Neverice, listom zo dňa 11. 08. 2025

Obec Neverice nemá k zámeru IBV v k. ú. Neverice žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OÚ Zlaté Moravce, OSŽP

Bez pripomienok

Súčasný stav využívania územia

Navrhovaná činnosť bude realizovaná na pozemkoch nachádzajúcich sa v zastavanom území obce, parcely registra „C“ s parcelnými číslami 634/15, 634/16, 634/17, 634/18, 634/19, 634/21, 634/22, 634/23, 634/25, 634/26, 634/27, 634/28, 634/29, 634/30, 634/20, 634/4, 634/24 (druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie), k. ú. Neverice a mimo zastavaného územia obce parcela registra „C“ 633/21 (druh pozemku: orná pôda), k. ú. Neverice. Pozemky boli donedávna využívané na poľnohospodárske účely. Územie, na ktorom sa bude navrhovaná činnosť realizovať má celkovú plochu 21 127 m<sup>2</sup>.

Požiadavky zmeny navrhovanej činnosti na vstupy

### Nároky na pôdu

Výstavba nových rodinných domov bude situovaná na poľnohospodársky využívanú ornú pôdu, v tesnej blízkosti obce Neverice. Realizácia výstavby vyžaduje vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v súlade s platnými predpismi. Skrývka a odvoz humusovej vrstvy pôdy budú riešené tak, aby maximálne množstvo humusu bolo využité na spätné zahumusovanie pri realizácii sadových úprav.

K záberu pozemkov patriacich do lesného pôdneho fondu nedôjde.

### Nároky na surovinové zdroje

Pre výstavbu areálu obytného súboru sa budú využívať štrky pod spevnené plochy, betóny, asfalty a bežne používané stavebné materiály pre výstavbu budov a cestných komunikácií.

### Nároky na vodu

V priebehu realizácie navrhovanej činnosti sa predpokladá dočasné a obmedzené množstvo odberu pitnej vody, ktorého objemová spotreba bude priamo úmerná aktuálnemu počtu pracovníkov nasadených na stavebné činnosti.

V prípade potreby použitia úžitkovej vody (t. j. vody, ktorá nie je určená na ľudskú spotrebu, ale slúži na technologické a pomocné účely súvisiace so stavebným procesom, ako napríklad na znižovanie prašnosti, miešanie betónových zmesí, čistenie mechanizmov a pod.), bude tento druh vody zabezpečený prostredníctvom cisternovej dopravy na stavenisko z overeného a schváleného externého zdroja.

Z pohľadu zabezpečenia protipožiarnej bezpečnosti dočasného staveniska budú počas výstavby prijaté a implementované opatrenia vyplývajúce z legislatívneho rámca požiarnej ochrany, najmä zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z., o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú zásady protipožiarnej bezpečnosti pri činnostiach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru. Protipožiarna ochrana bude zabezpečená najmä:

- zaistením prístupových trás a manipulačných priestorov pre zásahové a hasičské vozidlá, v súlade s technickými normami (napr. STN 92 0201),
- disponovaním staveniska prenosnými hasiacimi prístrojmi s vhodným hasiacim médiom v dostatočnom počte a s primeraným rozmiestnením,
- vytvorením dočasného alebo mobilného zdroja vody určeného na hasenie požiarov (napr. zberná nádrž, zásobná cisterna),
- zavedením interných opatrení na zaistenie požiarnej prevencie, vrátane zaškolenia pracovníkov a pravidelnej kontroly dodržiavania protipožiarnych predpisov.

### Potreba vody počas prevádzky

Potreba vody:

- denná: 84 bývajúcich po 135 l = 11 340 l/deň
- max. denná: 11,34 m<sup>3</sup>/deň x 2 = 22,68 m<sup>3</sup>/deň
- max. hod: 22,68 m<sup>3</sup>/deň x 1,8 : 24 h = 1,701 m<sup>3</sup>/h = 0,472 l/s
- požiar: 12,0 l/s

V súčasnosti sa územie, na ktorom bude realizovaná výstavba rodinných domov nachádza mimo dosahu existujúcich systémov technickej infraštruktúry, predovšetkým v oblasti zásobovania pitnou vodou. Predmetné územie nie je pripojené na verejný vodovodný rozvod, ani na iný centralizovaný zdroj pitnej vody, a z tohto dôvodu je potrebné uvažovať s individuálnym zabezpečením zásobovania vodou pre každý samostatný objekt. Pre jednotlivé rodinné domy navrhnuté zariadenie samostatných kopaných alebo vrtaných studní, ktoré budú slúžiť ako individuálne zdroje pitnej vody.

Zásobovanie navrhovaných rodinných domov pitnou vodou bude realizované prostredníctvom individuálnych vodovodných prípojok napojených na samostatné studne situované v rámci každého stavebného pozemku. Vzhľadom na absenciu verejného vodovodného rozvodu v danej lokalite ide o autonómne technické riešenie, ktoré umožňuje zabezpečenie hygienicky nezávadnej pitnej vody v súlade s požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z. ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov v znení neskorších predpisov.

### Energetické zdroje

#### Spotreba elektrickej energie

Všetky objekty budú napájané z distribučnej sústavy nízkeho napätia a budú využívať elektrickú energiu aj na vykurovanie, čím sa zvyšuje náročnosť na dimenzovanie pripojenia, avšak bez súčasnej požiadavky na inštaláciu nabíjajúcich staníc pre elektromobily.

Zo strany investora (žiadateľa) bude zabezpečené vybudovanie 21 samostatných elektrických prípojok NN, každá v prevedení zemného káblového vedenia, vrátane montáže samostatných elektromerových rozvádzačov plastového vyhotovenia. Tieto budú situované na verejne prístupných miestach v predzáhradkách.

#### Spotreba plynu

Pre navrhovanú výstavbu 21 samostatne stojacich rodinných domov sa neuvažuje s napojením na distribučnú sieť zemného plynu.

#### Údaje o výstupoch zámeru navrhovanej činnosti

##### Ovzdušie

Územie dotknuté výstavbou pri zemných a terénnych úpravách, manipulácii so stavebnými materiálmi a pohybe stavebných mechanizmov bude dočasne predstavovať plošný zdroj znečistenia ovzdušia tuhými znečisťujúcimi látkami (prašnosť) a emisiami z výfukových plynov. Produkcia emisií bude závislá od viacerých faktorov, najmä od intenzity a charakteru stavebných činností, počtu nasadených mechanizmov, typu povrchu, ročného obdobia a aktuálnych meteorologických podmienok. Jedná sa o dočasný, lokálne obmedzený a riaditeľný vplyv, ktorý bude eliminovaný prostredníctvom štandardných opatrení na minimalizáciu prašnosti (napr. zvlhčovanie plôch, regulácia dopravy na stavenisku, prekrytie sypkých materiálov).

V etape užívania stavby (prevádzky) sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na kvalitu ovzdušia alebo iné zložky životného prostredia. Užívanie stavieb rodinných domov, ktoré sú určené prevažne na bývanie, nenesie so sebou riziká environmentálneho znečisťovania nad rámec bežnej rezidenčnej funkcie. Najvýznamnejší prevádzkový dosah možno očakávať v súvislosti so zvýšenou intenzitou dopravy na prístupových komunikáciách.

##### Odpady

Počas prípravy a realizácie výstavby sa predpokladá vznik najmä odpadu zo stavebných činností, ktorý bude tvoriť najmä: zemina z výkopových prác a modelácie terénu, stavebná suť a iné inertné odpady, obalové materiály (drevo, plasty, fólie, palety, obaly od stavebnej chémie) a zvyškový materiál a nevyužité stavebné komponenty, ktoré sa zaraďujú medzi odpady charakteru O – ostatný odpad.

Materiály, ktoré budú vhodné na ďalšie využitie (napr. betónová drť, keramické tehly, obalové drevo), budú zhromažďované oddelene a odovzdávané oprávneným osobám na účely recyklácie alebo iného zhodnotenia. Zvyškový, ďalej nevyužitelný odpad bude odvázaný a zneškodňovaný v zariadeniach na zneškodňovanie odpadu, prednostne v regionálnych skládkach odpadov.

S odpadom vyprodukovaným počas prevádzky jednotlivých rodinných domov bude nakladané v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

##### Voda

V blízkosti riešeného územia sa nenachádza existujúca verejná tlaková splašková kanalizácia, a z uvedeného dôvodu nie je možné realizovať centrálnu napojenie plánovaných rodinných domov na verejný kanalizačný systém. Odkanalizovanie splaškových vôd bude realizované v rámci navrhovaného obytného súboru dočasne zabezpečené prostredníctvom individuálnych vodotesných žump na vyvážanie. Každý rodinný dom bude vybavený splaškovou kanalizačnou prípojkou, ktorá bude zaústená do individuálnej žumpy s objemom minimálne 10 m<sup>3</sup>. Prípojky splaškovej kanalizácie budú vedené ako samostatné gravitačné vetvy, vyhotovené z korugovaných PVC potrubí s hladkou vnútornou stenou v dimenzii DN 150, ktoré zabezpečia plynulý odtok splaškových vôd.

##### Dažďová kanalizácia

Dažďová voda bude odvádzaná separátne od splaškových vôd formou vsakovacích zariadení, ktoré budú situované na príslušných stavebných parcelách. Dažďové vody z navrhovaných spevnených plôch a komunikácií budú zachytávané do samostatných vsakovacích zariadení umiestnených v telese alebo podlažiach komunikácií.

##### Hluk a vibrácie

Počas výstavby obytného súboru individuálnej bytovej výstavby v k. ú. Neverice sa predpokladá dočasné zvýšenie hlukovej záťaže v záujmovom území, najmä v dôsledku prevádzky ťažkej stavebnej mechanizácie a nákladnej dopravy, ktoré budú situované primárne v areáli staveniska a sekundárnym zdrojom hlukových emisií bude pohyb

ťažkých nákladných vozidiel zabezpečujúcich dovoz a odvoz materiálu. Akusticky významnými operáciami bude najmä pri výkone zemných prác, hutnení podložia, výstavbe základových konštrukcií a manipulácii so sypkými materiálmi.

V etape prevádzky bude hlavným zdrojom hluku výlučne mobilné dopravné prostriedky obyvateľov rodinných domov.

V dôsledku zemných a zakladacích prác, pri manipulácii s materiálom, výkopoch či hutnení zeminy, je predpoklad dočasného pôsobenia mechanických vibrácií, ktoré budú vnikať najmä pohybom a činnosťou ťažkej stavebnej mechanizácie v priestore staveniska. Intenzita a frekvencia vibrácií bude závisieť od hmotnosti jednotlivých mechanizmov, dynamikou ich pohybu, rýchlosťou prejazdu po teréne a nerovnosťami jazdných trás, ako aj druhmi vykonávaných činností (napr. výkopové a vibračné práce, použitie vibračných valcov, rýpadiel a iných mechanizmov s pohybovými komponentmi).

Počas užívania stavby sa nepredpokladá vznik vibrácií.

#### Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Počas žiadnej z etáp realizácie ani užívania navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik fyzikálnych alebo chemických emisií (ako sú elektromagnetické polia, teplo či pachy), ktoré by mohli mať negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia alebo zdravie obyvateľstva v dotknutom území.

Počas trvalého užívania rodinných domov, nie je predpoklad vzniku zápachových látok, ktoré by mali schopnosť ovplyvniť kvalitu ovzdušia mimo dotknutého územia.

#### Vyvolané investície

Vznik vyvolaných investícií sa nepredpokladá. Potenciálne vyvolané investície budú predovšetkým závisieť od výsledkov a záverov detailného procesu environmentálneho posudzovania a od prípadných požiadaviek vyplývajúcich z implementácie relevantných právnych predpisov, technických noriem a environmentálnych štandardov.

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

#### Vplyvy na obyvateľstvo a hodnotenie zdravotných rizík

Navrhovaná činnosť výstavby a prevádzky IBV Neverice nepredstavuje žiadne významné alebo dlhodobé zdravotné riziká pre obyvateľstvo ani pracovníkov. Medzi rizikové faktory je možné zaradiť zvýšenú prašnosť, hluk a emisie z výfukových plynov nákladných vozidiel, ktoré sa môžu dočasne vyskytovať najmä pri suchom a veternom počasí. Tieto riziká však majú lokalizovaný a krátkodobý charakter, pričom je ich možné účinne eliminovať alebo zmierniť zavedením primeraných technologických opatrení (napr. polievanie prístupových ciest, organizácia dopravy, údržba mechanizmov) a dodržiavaním zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP). Počas prevádzky obytného súboru rodinných domov bude hlavným potenciálnym zdrojom environmentálneho hluku osobná doprava v rámci internej dopravnej siete IBV, pričom sa predpokladá nepravidelný a nízky objem dopravného zaťaženia.

#### Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Priamym a trvalým zásahom do nadložných vrstiev geologického profilu v etape výstavby, pričom pôjde predovšetkým o výkopy pre základové konštrukcie, inžinierske siete, spevnené plochy a dažďové vsakovacie zariadenia. Tieto práce budú realizované v nezastavanom území s pôvodným geologickým pokryvom, ktorého narušenie bude výlučne lokálneho charakteru.

Riziko havarijného znečistenia horninového prostredia v dôsledku úniku nebezpečných látok, ako sú ropné deriváty (oleje, palivá), hydraulické kvapaliny či znečistené vody z mechanizmov a dočasných skladovacích plôch možno eliminovať preventívnymi opatreniami, a to: zabezpečením technického stavu mechanizmov; vytvorením manipulačných plôch s nepriepustným povrchom; zabezpečením pohotovostných prostriedkov na záchyt havárií; pravidelnou kontrolou činností z hľadiska environmentálneho manažmentu.

V prevádzkovej fáze sa predpokladá nulový alebo zanedbateľný vplyv na horninové prostredie, keďže užívanie rodinných domov nezahŕňa činnosti s potenciálom narušiť štruktúru zemín, hornín alebo geologického podložia.

#### Vplyvy na ovzdušie

V rámci realizácie navrhovanej investičnej činnosti, výstavby obytného súboru rodinných domov, možno identifikovať dočasné a lokálne obmedzené vplyvy na kvalitu ovzdušia, ktoré budú súvisieť výlučne s etapou výstavby. Ich minimalizácia bude zabezpečená prostredníctvom organizačných a technicko-operačných opatrení, ako je pravidelné zavlažovanie komunikácií, obmedzenie pohybu mechanizmov mimo vyhradených trás, prekrytie sypkých materiálov a údržba vozidiel v súlade s emisnými normami.

#### Vplyvy na klimatické pomery

Vzhľadom na uvedené klimatické podmienky možno konštatovať, že záujmové územie vykazuje priaznivé charakteristiky pre trvalo udržateľné využívanie územia z pohľadu environmentálneho plánovania.

#### Vplyvy na vodné pomery

V predmetnom území nie sú situované ani vodárenské, ani vodohospodársky významné toky, ktoré by podliehali osobitnému režimu ochrany podľa klasifikácie správcu vodného toku, resp. podľa rámcovej smernice o vodách (2000/60/ES).

Z pohľadu vodohospodárskej infraštruktúry je jediným priamym zásahom do vodného režimu územia navrhovaná výstavba individuálnych vodných zdrojov (studní) pre každý rodinný dom a realizácia žump na individuálne zneškodňovanie splaškových vôd.

#### Vplyvy na pôdu

##### Vplyv na pôdne prostredie

Možno charakterizovať ako priamy, trvalý, vplyv na pôdne prostredie z hľadiska záberu PPF je trvalý, negatívny a významný, ale právne regulovaný. Počas prevádzky sú vplyvy zanedbateľné a stabilizované bežným užívaním záhrad bez významného environmentálneho rizika.

##### Záber poľnohospodárskej pôdy

Výstavba bude realizovaná na pozemkoch evidovaných ako orná pôda, čo znamená, že dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere 12 691 m<sup>2</sup>.

#### Vplyvy na faunu, flóru a biotopy

V rámci stavebnej a prevádzkovej fázy nebude dochádzať k výrubu drevín, odstraňovaniu porastov ani k zásahom do trávnatých alebo krovinatých vegetácií, ktoré by mohli tvoriť hniezdne alebo úkrytové biotopy pre voľne žijúce živočíchy. Celé územie realizácie zámeru je pokryté nepriepustnými alebo spevnenými povrchmi bez ekologickej významnej vegetácie a neslúži ako biokoridor ani ako územie s ekologickými funkciami z hľadiska migrácie, reprodukcie alebo obživy fauny.

#### Vplyvy na krajinu, biodiverzitu, chránené územia a ich ochranné pásma

Z hľadiska priestorového usporiadania sa predmetná činnosť nenachádza v hraniciach žiadneho národného parku, chránenej krajinskej oblasti, prírodnej rezervácie, prírodnej pamiatky, chráneného areálu, ani v území európskeho významu alebo chráneného vtáčieho územia, ktoré sú súčasťou sústavy Natura 2000.

V predmetnom území sa taktiež nenachádza chránená vodohospodárska oblasť, čím sa vylučuje zásah do území s prioritným režimom ochrany vodných zdrojov alebo ich využitia na účely zásobovania obyvateľstva pitnou vodou. V lokalite určenej na realizáciu zámeru platí základný, teda prvý stupeň územnej ochrany.

#### Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Prevádzkou posudzovaného zámeru nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prirodzených biotopov, druhovej biodiverzity, ani k zníženiu ekologickej stability územia.

#### Vplyvy na urbánny komplex a využívania zeme

Navrhovaná výstavba je z urbanistického a spoločenského hľadiska prínosom pre rozvoj obce. Zvyšuje ponuku bývania, podporuje stabilizáciu obyvateľstva a zlepšuje sociálnu štruktúru sídla. Túto činnosť možno hodnotiť ako súladnú s princípmi udržateľného rozvoja, environmentálnymi cieľmi ochrany kvality života obyvateľstva.

#### Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

V dotknutom území navrhovanou činnosťou sa nenachádzajú žiadne stavby, objekty, územia alebo súbory, ktoré by boli evidované ako národné kultúrne pamiatky, ani ako súčasť pamiatkovo-chránených území (napr. pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny, ochranné pásma). Zároveň neboli identifikované žiadne objekty, ktoré by sa nachádzali v režime predbežnej ochrany, ako to umožňuje § 15 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, ani žiadne architektonicky alebo historicky hodnotné prvky, ktoré by boli predmetom ochrany podľa kritérií územného plánovania alebo podľa zásad ochrany krajinného rázu územia.

### Vplyvy presahujúce štátne hranice

Na základe povahy, rozsahu, lokalizácie a prevádzkových charakteristík navrhovanej činnosti, ktorou je individuálna bytová výstavba v katastrálnom území obce, možno s odbornou istotou konštatovať, že realizácia a následná prevádzka tejto činnosti nebude mať žiadny environmentálny, zdravotný ani socioekonomický vplyv, ktorý by presahoval štátne hranice Slovenskej republiky. Navrhovaný zámer preto nepredstavuje žiadne cezhraničné environmentálne riziká a nevytvára podmienky pre presah vplyvov za hranice Slovenskej republiky.

### Iné vplyvy vrátane kumulatívnych a synergických

Ďalšie možné vyvolané investície môžu vyvstať z výsledkov posudzovania. V tejto etape však navrhovateľ žiadne iné, okrem vyššie popísaných investícií nepredpokladá.

### Záver zo zisťovacieho konania:

OÚ Zlaté Moravce, OSŽP posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona použil OÚ Zlaté Moravce, OSŽP kritériá pre zisťovacie konanie, podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere navrhovanej činnosti boli uvedené predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v zámere navrhovanej činnosti vrátane príloh sú dostatočné na to, aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

OÚ Zlaté Moravce, OSŽP dôkladne preštudoval všetky doručené stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberal vyhodnotením a zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia. OÚ Zlaté Moravce, OSŽP na základe celkového zhodnotenia navrhovanej činnosti (povaha a rozsah, umiestnenie, vplyvy) zastáva názor, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako nie natoľko významné aby boli dôvodom pre ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti, pričom je ich možné eliminovať za predpokladu dodržania podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Navrhovaná činnosť nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území národnej siete ani európskej sústavy chránených území. Navrhovaná činnosť sa plánuje v území s prvým stupňom územnej ochrany a druhej ochrany chránených rastlín, chránených živočíchov, chránených nerastov a chránených skamenelín. Na pozemkoch navrhovanej činnosti sa nachádza neudržiavaná zelená plocha s náletovou zeleňou, ktoré druhové zloženie je ovplyvnené antropogénnou činnosťou.

OÚ Zlaté Moravce, OSŽP pri rozhodovaní o ďalšom postupe podľa zákona o posudzovaní vychádzal zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti, podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu, povoľujúcich orgánov a dotknutej verejnosti) a z opatrení zapracovaných v zámere navrhovanej činnosti. K zámeru navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 9 stanovísk od dotknutých orgánov, ktoré boli súhlasné bez pripomienok alebo obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov alebo obsahovali požiadavky na zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti.

Dotknuté orgány, rezortný orgán ani povoľujúci orgán nepožadovali ďalšie posudzovanie. Požiadavky zo stanovísk príslušný orgán vyhodnotil ako pripomienky netýkajúce sa vplyvov na životné prostredie v zisťovacom konaní. Pripomienky doručené od dotknutých orgánov v rámci zisťovacieho konania je možné vyriešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

OÚ Zlaté Moravce, OSŽP na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, preskúmania a odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti a doplňujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy, samosprávy a dotknutej verejnosti konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných a organizačných opatrení a podmienok určených v tomto rozhodnutí, nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitých predpisov.

Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, je povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom o posudzovaní a s týmto záväzným stanoviskom, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 14 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

### **Poučenie**

Na zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov sa v súlade s § 64 zákona o posudzovaní vplyvov nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
- b) nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní vplyvov na príslušný orgán, ktorý ho vydal.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov v centrálnom informačnom systéme.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Rozdeľovník

Doručuje sa (elektronicky) :

Dotknutá obec

1. Obec Neverice

Navrhovateľ

2. JV Pro s.r.o. Brezová 2004/16 953 01 Zlaté Moravce IČO: 53 031 121

Povoľujúci orgán

3. Obec Neverice

Rezortný orgán

4. Úrad pre územné plánovanie a stavebný poriadok

Dotknutý orgán

5. Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce 1

6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
7. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor krízového riadenia, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Zlatých Moravciach, 1. mája 2A, 953 01 Zlaté Moravce
10. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova ul. 58, 949 63 Nitra

Mgr. Ján Klein, PhD.  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10306

Doručuje sa

JV Pro s.r.o., Brezová 2004/16, 953 01 Zlaté Moravce, Slovenská republika  
Obec Neverice, Hlavná 119, 951 72 Neverice, Slovenská republika

# Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

## Typ doložky

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Typ doložky:                            |   |
| doložka právoplatnosti                  | x |
| doložka vykonateľnosti                  | - |
| doložka právoplatnosti a vykonateľnosti | - |

Číslo rozhodnutia:

OU-ZM-OSZP-2025/001009-013

Dátum vytvorenia doložky:

29.09.2025

Vytvoril:

Ješková Soňa, Ing.

## Udaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

26.09.2025

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Právoplatnosť vyznačená pre: |   |
| rozhodnutie v plnom znení    | x |
| časť rozhodnutia             | - |

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA, ]  
Identifikátor: OU-ZM-OSZP-2025/001009-0007374/2025

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ján Klein  
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 09.09.2025 13:17:41 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 09.09.2025 13:17:48 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-ZM-OSZP-2025/001009-0007374/2025

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ ZM 10306  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 29.09.2025 11:35:18 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 29.09.2025 11:35:18 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-ZM-OSZP-2025/001009-0007374/2025

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ ZM 10306  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 29.09.2025 11:35:18 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 29.09.2025 11:35:18 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-ZM-OSZP-2025/001009-0007374/2025-P001

**Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii**

Doložku vyhotovil: Ing. Soňa Ješková

Funkcia alebo pracovné referent

zaraďenie:

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Zlaté Moravce

IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 29.09.2025

Podpis a pečiatka: