

COOP JEDNOTA
DUNAJSKÁ STREDA spotrebné družstvo
Korzo Bélu Bartóka 790
929 01 Dunajská Streda



OBCHODNÉ CENTRUM „MALOM“

OZNÁMENIE

zmeny navrhovanej činnosti
podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na
životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov

September 2025

OBSAH

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI.....	1
I.1 Názov	1
I.2 Identifikačné číslo.....	1
I.3 Sídlo	1
I.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa	1
I.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	1
II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	2
III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	2
III.1 Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo) ...	3
III.2 Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy (záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky) a údajov o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napr. vyvolané investície.....	3
III.2.1 Technické riešenie	3
III.2.2 Vstupy.....	6
III.2.3 Výstupy.....	12
III.3 Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie	19
III.4 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitých predpisov.....	20
III.5 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.....	20
III.6 Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí	20
IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH	40
V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE	50
VI. PRÍLOHY.....	52
VII. DÁTUM SPRACOVANIA.....	53

ÚVOD

Navrhovateľ predkladá v zmysle § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy č.8a zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov z dôvodu zmeny stavby pred jej dokončením.

Pre navrhovanú činnosť bolo vykonané zisťovacie konanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydané rozhodnutie, že sa navrhovaná činnosť nebude ďalej posudzovať. Navrhovateľ v rámci zisťovacieho konania zaslal doplňujúce informácie k pripomienkam dotknutej verejnosti, ktoré sú zapracované aj do rozhodnutia vydaného v rámci zisťovacieho konania.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je predmetom zisťovacieho konania v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Údaje v oznámení komplexne opisujú a vyhodnocujú predpokladané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti.

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov (meno)

COOP JEDNOTA DUNAJSKÁ STREDA, spotrebné družstvo

2. Identifikačné číslo

00 168 831

3. Sídlo

Korzo Bélu Bartóka 790, 929 01 Dunajská Streda

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Meno: Ing. Ľudovít Kulcsár – predseda predstavenstva,

Kúpeľná 2244/41, 929 01 Dunajská Streda

Mobil: +421 903 700 362

e-mail: kulcsar@jednotads.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti

Meno: MODULUS, s. r. o., projektová kancelária, Štúrova 22, 929 010 Dunajská Streda -

Ing. Zoltán Molnár – hlavný projektant

Mobil: +421 905-417 627

Tel: +421 31 552 74-71

e-mail: modulusds@gmail.com, modulusds@gmail.com

web: www.modulusds.sk

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

OBCHODNÉ CENTRUM „Malom“

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti

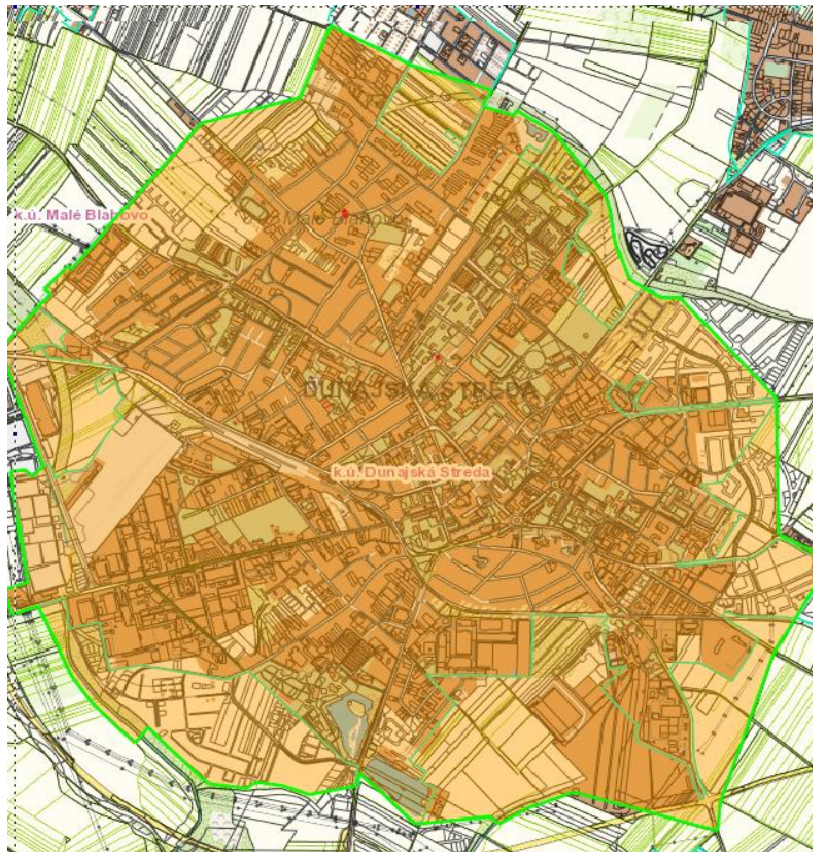
Kraj : Trnavský

Okres: Dunajská Streda

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Parcela : 2049/9, 2049/10, 2049/11, 2049/12, 2049/13, 2054/1, 2054/2, 2055/1 , 2055/2, 2055/3, 2055/5, 2055/6, 2055/7, 2052, 2053

Pozemok je bez stavebných objektov, pripravený na výstavbu. Z juhovýchodnej a zo severozápadnej strany ohraničený miestnou komunikáciou. Riešený pozemok je z hľadiska dopravnej obsluhy napojený individuálnym vstupom v troch miestach z existujúcich komunikáciach, dvakrát z Povodskej cesty a raz je napojený na Hlavnú cestu. Existujúce verejné inžinierske siete vody a kanalizácie sú na susedných uliciach, napojenie je riešené prípojkami. Elektrická káblová prípojka je navrhovaná z existujúcej trafostanice, ktorej sa plánuje rekonštrukcia, na parc.č. 2059/51.



2. Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy (záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky) a údajov o výstupoch (napríklad zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, vyvolané investície)

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe predloženého zámeru navrhovanej činnosti vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní č. OU-DS-OSZP-2019/ 005102-21 prenos spisu č. OU-DS-OSZP-2018/ 023424 dňa 11. 02. 2019 podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, že **navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať**.

Zmena navrhovanej činnosti je riešená z dôvodu zmeny stavby pred jej dokončením.

Jedná sa o zmenu navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 1 písm. f) zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti B, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie a ide o zmenu, ktorá môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ak to vyplýva zo záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.1. Technické riešenie

EXISTUJÚCI STAV

Kapacitné údaje „pôvodné“

Spolu výmera parcely:	12 068 m²
Celková zastavaná plocha budovy je	4000,18 m ² - 3,20 %
Celková plocha spevnených plôch je	6260,82 m ² - 15,00 %
Celková plocha zelene je	1807,00 m ² - 51,80 %
Index podlažnej plochy	0,96

- úžitková plocha spolu s balkónmi a terasami :

1.PP	2006,00 m ²
1.NP	3826,26 + 94,87 = 3921,13 m ²
2.NP	682 + 79,10 + 98 = 859,10 m ²
3.NP	859,10 m ²
4.NP	859,10 m ²
5.NP	859,10 m ²
6.NP	859,10 m ²
7.NP	334,41+42,03+344,78 = 712,84 m ²
-úžitková plocha spolu	11 105,84 m²

Úžitková čistá plocha predajných plôch a kaviarne na prízemí bez zázemia:

1.01 predajňa	99,15 m ²
1.02 Kaviareň	216,67 m ²
1.03 Predajňa Tempo	984,00 m ²
1.04/4 A Predajňa	31,43 m ²
1.04/5 B Predajňa	66,17 m ²
1.04/6 C Predajňa	35,98 m ²
1.04/7 D Predajňa	49,49 m ²
1.04/8 E Predajňa	48,67 m ²
1.05/1 Predajňa	477,99 m ²
1.06/1 Predajňa	374,62 m ²
SPOLU bez zázemia	2384,17 m²

Spolu so zázemím: 2472,12 m²

Počet bytov:

	2.N.P.	3.N.P.	4.N.P.	5.N.P.	6.N.P.	7.N.P.	SPOLU
1 izbový byt	2	2	2	2	2	-	10
2 izbový byt	3	3	3	3	3	-	15
3 izbový byt	4	4	4	4	4	-	20
4 izbový byt	1	1	1	1	1	2	7

Spolu počet bytov: 52

Plocha bytov bez balkónov na jednom podlaží: (2.3.4.5.6.):

3.3 1 izbový byt 46,86 m²
3.5 1 izbový byt 55,80 m²

3.7 2 izbový byt 63,60 m²
3.8 2 izbový byt 64,25 m²
3.10 2 izbový byt 61,40 m²

3.1 3 izbový byt 73,70 m²
3.4 3 izbový byt 82,00 m²
3.6 3 izbový byt 78,14 m²
3.9 3 izbový byt 72,75 m²

3.2 4 izbový byt 83,50 m²
SPOLU 682,00 m² x 5 = 3 410,00 m²

7. poschodie:

7.1 4 izbový byt 151,76 m²
7.2 4 izbový byt 182,65 m²

SPOLU 334,41 m²SPOLU PLOCHA 52 BYTOV: 3 744,41 m² bez balkónov

- počet podzemných podlaží: 1

- počet nadzemných podlaží: 7

NAVRHOVANÝ STAV

Hlavným účelom stavby je vybudovanie nových predajných priestorov a bytov formou novostavby. Časť budovy s predajným charakterom a so súvisiacimi zázemiami je jednopodlažná. Byty sú umiestnené v sedempodlažnom krídle, jedno podzemné podlažie slúži na parkovanie, na prízemí sú obchodné jednotky so zázemím a 2 vstupy do bytov, na 2,3,4,5,6,7 podlažiach sú umiestnené byty. Predajné priestory jednotlivých obchodov a vstup do nich, sú orientované na hlavný chodník pred hlavnou zasklenou fasádou. Za predajnými plochami sú riešené skladovacie, sociálne zázemie, hygienické a administratívne zázemie. Navrhnuté sú 9 samostatných predajní s odlišnou pôdorysnou plochou a jedna kaviareň. Zatiaľ jedna predajná plocha je konkrétne určená, je navrhnutá SUPERMARKET COOP JEDNOTA. Ostatné predajne ešte nie sú definované. Predajná plocha a zázemie sú vytvorené a budú riešené tak aby vyhoveli požiadavkám predaja charakterizujúcu meno „supermarket“ pre danú veľkosť pôdorysnej plochy.

Vstup do zázemia je zabezpečený zo zadnej časti budovy, orientovaný na juhovýchod. Jeden vstup do bytového domu je navrhovaný z juhovýchodnej strany, druhý vstup je riešený z juhozápadnej strany. Vjazd do suterénu je navrhnutý z juhovýchodnej zásobovacej cesty.

Kapacitné údaje „nové“:

SUTERÉN je zväčšený v zmysle požiadavky objednávateľa:

- úžitková plocha suterénu :

1.PP 2 734,25 m²

Počet parkovacích miest **v podzemných priestoroch objektu** sa zvýši z pôvodných **60** na **79 miest**, tzn. celkový počet parkovacích státí bude **215 miest**.

PLÁNOVANÁ ZMENA:

- V pôvodnom projekte podzemná garáž bola navrhnutá pod celou bytovou časťou od osi F po os A (dilatačná jednotka B'), a pod supermarketom od osi S/L po os S/H (dilatačná jednotka A'). Podzemná časť sa rozšíri ďalej po os S/E, to znamená, že garáž sa rozširuje o ďalšie tri moduly v dĺžke 21 m a v celej šírke budovy 35,70 m.
- Vybuduje sa nové únikové schodisko v zadnej časti budovy

Objekt je osadený do voľného nezastavaného priestoru, orientovaný hlavným vstupom do plochy parkovísk, smer severozápad. Zásobovanie je vyriešené v zadnej časti objektu v uzavretom dvore so samostatným hospodárskym vstupom, orientované na juhovýchod, z verejnej komunikácie, smer juhozápad. Vstup zamestnancov je riešený tiež v zadnej časti zo juhovýchodnej strany. Byty sú riešené v sedempodlažnom krídle. V suteréne je riešené parkovanie, časť prízemí zabezpečí vstup do vyšších podlaží, časť prízemí je využitá ako prenajímateľný obchodný priestor, od druhého nadzemného podlažia do

siedmeho podlažia sú umiestnené byty. Objekt je situovaný od prednej hranice pozemku, od okružnej križovatky, na 76,20 m, od hranice pozemku zo strany Povodskej cesty 19,025 m, zo strany Hlavnej cesty na 12,0m, 9,7m, od zadnej hranice pozemku s parc. č. 2050/1, 2051 na 10,15m. Od ostatných objektov odstupové vzdialenosti budú určené a dodržané v zmysle požiarnych predpisov. Regulačné a zastavovacie vzdialenosti sú navrhnuté v zmysle vydaných podmienok pre zástavbu plochy.

2.2. Vstupy

Požiadavky na vstupy sú vytýčené samotnou zmenou navrhovanej činnosti a sú dané miestnymi podmienkami.

Záber pôdy

Predmetné parcely sú v katastri nehnuteľnosti evidované ako zastavané plochy a nádvorja. Zmena navrhovanej činnosti nevyžadujú záber poľnohospodárskeho ani lesného pôdneho fondu.

Voda

Objekt bude zásobovaný pitnou vodou napojením sa na existujúci verejný vodovod TVLT DN80 vedený pred parcelou stavebníka na Hlavnej ulici pozdĺž komunikácie.

Navrhovaná vodovodná prípojka DN50 sa napojí na existujúci verejný vodovod pomocou navrátiacieho pásu so zemnou súpravou a liatinovým poklopom. Prípojka bude vedená v zemi v jednotnom spáde 0,5% smerom k navrhovanej vodomernej šachte s dĺžkou 2,9 m, kde bude ukončená materiálou prechodkou a uzáverom DN50.

Za vodomernou šachtou bude realizovaný areálový vodovod z plastových rúr z materiálu po navrhovaný objekt, po prestupe do objektu bude v objekte umiestnený hlavný domový uzáver vody.

Ďalej sa navrhuje vybudovanie požiarneho areálového rozvodu HDPE D32, ktorá bude ukončená v navrhovanej požiarnej nádrži.

Navrhovaná je požiarna nádrž s objemom 45m³, s rozmermi l x š x v = 6000 x 3600 x 2600 mm, kde bude osadený výtok s uzatváracím a plavákovým ventilom.

Zmena, ktorá je predmetom uvedeného oznámenia, nemá vyššie nároky na pitnú vodu z toho dôvodu nebude mať vplyv na spotrebu vody.

Ostatné surovinové a energetické zdroje

Stavebné práce si vyžadujú stavebné suroviny a materiály zodpovedajúce charakteru stavby, predovšetkým zeminu, cementobetón, štrkodrvina, atď. Nároky stavby na surovinové zdroje budú znížené snahou opätovného využitia niektorých vyzískaných surovín a materiálov.

Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné dodávateľské organizácie, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná staveiteľská organizácia.

V prípade použitia recyklovaných zmesí je možné použiť len certifikovaný R-materiál. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť kontrolu a zdokladovať vhodnosť, objemovú a chemickú stálosť a bezpečnosť použitých materiálov a technologických postupov pre

ich zabudovanie do telesa alebo podložia podľa platných zákonov, STN a TP!

Výstavba navrhovaných objektov bude riešená prevažne domácimi kapacitami a materiálmi nachádzajúcimi sa na domácom trhu.

Elektrická energia

Energetické zdroje počas výstavby predstavujú pohonné hmoty pre dopravné a stavebné mechanizmy, elektrická energia pre stavebnú mechanizáciu a stavenisko.

V rámci uvažovanej výstavby bude zrekonštruovaná miestna transformačná stanica TS 0715-037, ktorá je v správe ZSD. Táto transformačná stanica je dvojkomorová z čoho súčasnosti sa využíva iba jedna strana – jeden transformátor. V rámci rekonštrukcie bude doplnený druhý transformátor o výkone 630 kVA, k tomu prispôsobené VN aj NN rozvody. Od doplneného druhého transformátora je plánovaný nový káblový vývod NN do skrine PRIS osadenej na okraji pozemku výstavby.

Prípojka NN pre stávajúce sa objekt bude riešená z doplneného transformačnej stanice č. 0715-037 podzemným káblom 2xAYKY-J 4x240mm². Kábel bude vedený z rozvodne NN do novej istiacej skrine SR ktorá je osadená na pozemku investor do zelenej pásme pri verejného parkoviska.

Pre verejné osvetlenie areálu sú navrhnuté 30ks nových osvetľovacích stožiarov, rovnomerne rozložené po okraji parkovísk. Nové podperné body budú umiestnené do zeleného pásu.

hľadanie, vetranie, vykurovanie**Garáž**

Prúdením vzduchu v garáži nielen sa vymieňa (privádzaním čerstvého a odvádzaním znehodnoteného vzduchu), ale aj sa premiešava. Takže pri riadení otáčok ventilátorov 0-10V nebude väčšinou potrebná 100% výmena vzduchu 24 000 m³/h, ale bude menším objemom vzduchu zabezpečené premiešanie. To znamená že tam, kde je vysoká hladina CO ppm tam klesne, a kde je nízka hladina, zase mierne stúpne. Výsledná hladina CO bude strážené CO snímačmi inštalovanými v pobytovej výške (1,5m od podlahy) rozmiestnenými v pôdoryse garáže, EC Vent regulácia zabezpečí riadenie výkonu vetrania podľa CO ppm hladiny v garáži.

Odvod vzduchu v ľavom hornom rohu garáže bude pomocou ventilátora AXC 800-6/18°-4-P, ktorý bude umiestnený pod stropom. Ventilátor bude odsávať vzduch cez potrubie, ktoré bude mať potrubné mriežky a vzduch bude vyfukovať do exteriéru cez protidažďovú žalúziu.

Výkonové parametre:

JET ventilátor IV Smart

- vzduchový výkon privod 6x 2 200 m³/h
- el. príkon 6x 0,35 kW
- el. sieť 1 x 230 V, 50 Hz

Predajné plochy

Privod upraveného čerstvého vzduchu pre vetranie bude zaisťovať vzduchotechnická jednotka osadená na streche budovy. Jednotka bude zabezpečovať privod čerstvého vzduchu o požadovaných parametroch (filtrácia, ohrev, resp. chladenie). Vonkajší vzduch bude vo vzduchotechnickej jednotke filtrovaný, predhriaty v rotačnom rekuperačnom výmenníku a ďalej dohrievaný v ohrievači tepelného čerpadla (výparník). Tepelné

čerpadlo je dimenzované na to aby prekryl tepelné straty vetraním. V letnom období výmenník tepelného čerpadla bude v režime priamy chladič (kondenzátor).

Chladienie a ohriatie chladiacej látky zabezpečí vonkajšia kompresorová jednotka. Vonkajšia kompresorová jednotka bude osadená na streche budovy. Kompresorová jednotka a výmenník rekuperačnej jednotky sú navzájom prepojené párom tepelne izolovaného medeného potrubia pre kvapalné a plynne chladivo a prepojené silovým riadiacim káblom.

Takto upravený vzduch sa potrubím cez anemostaty a potrubné mriežky dopravuje do priestorov supermarketu a ostatných predajní. Odvod znehodnoteného vzduchu bude cez anemostaty a nástenné mriežky napojené na odvodné vzduchotechnické potrubie. Prívod čerstvého vzduchu a výfuk znehodnoteného vzduchu bude na streche budovy.

Vzduchotechnické potrubie bude vyrobené z pozinkovaného plechu. Trasy prívodného potrubia budú obalené tepelnou izoláciou.

Ovládanie bude cez nástenný ovládač. Odvod kondenzátu od vetracej jednotky bude riešený samospádom alebo pomocou čerpadla kondenzátu do najbližších zdravotníckych vedení.

Chladienie a vykurovanie priestorov bude zabezpečovať klimatizačný systém pracujúci s premenným množstvom chladiva dodávaného vnútorným jednotkám, a to v závislosti od okamžitej potreby VRF. Systém je tvorený vonkajšou jednotkou a vnútornými jednotkami.

Byty

Vetranie bytových jednotiek vzhľadom na komfort a energetickú úsporu bude zabezpečené doskovými rekuperačnými vetracími zariadeniami samostatne v každej bytovej jednotke. Každá bytová jednotka bude rozdelená na dve zóny. V prvej zóne bude prívod čerstvého vzduchu, patria sem obytné miestnosti (obývacia izba, spálňa, a detská izba). V druhej zóne bude odvod znehodnoteného vzduchu (wc, kuchyňa, a kúpeľňa).

V kuchyni sa odporúča osadiť cirkulačný odsávač pár (digestor).

Sanie aj výfuk vzduchu bude riešené na fasáde budovy cez kombinovanú mriežku. Vzduch bude vedený izolovaným spiro a flexo potrubím až k vetracej jednotke. Vo vetracom zariadení v zimnom období čerstvý vzduch prevezme teplo v protiprúdovom výmenníku tepla od znehodnoteného vzduchu (rekuperácia). V letnom období zariadenie automaticky prepne na letnú prevádzku bez rekuperácie. Zariadenie okrem zohrievania (rekuperáciou) aj filtruje vzduch. Vzduch bude vedený spiro a flexo potrubím až k rozdeľovaču vzduchu. Odtiaľ bude vedený plastovým vzduchotechnickým potrubím typu EDflex až k plastovým tanierovým ventilom, kde bude vyfukované do prvej čistej zóny.

Prúdenie vzduchu medzi zónami prívodu a odvodu bude zabezpečené infiltráciou pod interierovými podrezanými dverami. Odvádzanie opotrebovaného vzduchu bude zabezpečené podobne plastovým tanierovým ventilom cez plastové potrubie typu ED flex, cez spiro a flexo potrubie až k vetracej jednotke. V jednotke odvádzaný znehodnotený vzduch odovzdáva teplo vo výmenníku tepla pre čerstvý vzduch (rekuperácia). Znehodnotený vzduch od vzduchotechnickej jednotky bude vedený izolovaným spiro potrubím, a vyfukovaný do exteriéru cez kombinovanú mriežku. Od vetracej jednotky bude treba odvieť kondenzát do kanalizácie budovy cez zápachový uzáver.

Vzduchová clona

Dverové clony zabránia infiltráciu cez vstupnými dverami. Zariadenia zabezpečia prúdenie vzduchu nad podlahou s rýchlosťou 3,2 – 3,5 m/s, namerané podľa normy ISO 27327-1.

Nároky na dopravu.

Navrhovaný investičný zámer svojim hmotovo – dispozičným riešením zohľadňuje väzby na existujúce a navrhované dopravné stavby a inžinierske siete v danom území.

Riešené územie sa nachádza v intraviláne mesta Dunajská Streda v priestore medzi existujúcou okružnou križovatkou a cestami II/572 (Hlavná) a III/1394 (Povodská cesta). Hlavná ul. - cesta II/572 je dvojkruhovú obojsmernú komunikáciu, smerovo nerozdelená, orientačne by sa dala zatriediť do f.tr.B2 kat. MZ11,5/50. Povodská cesta - cesta III/1394 je dvojpruhová obojsmerná komunikácia, smerovo nerozdelená, orientačne by sa dala zatriediť 2 / 19 do f.tr.B3 kat. M07,5/40. Areál obchodného centra bude sprístupnený 2 združenými vjazdmi/výjazdmi (z Povodskej cesty) a jedným vjazdom/výjazdom (z Hlavnej ul.). Prístupný bude priamo z oboch týchto komunikácií (1x na Hlavnej a 2x na Povodskej ceste), z cesty II/572 pravým odbočovacím pruhom + výjazd v prikázanom smere vpravo bez samostatného zaraďovacieho pruhu, z cesty III/1394 je vjazd a výjazd umožnený na všetky smery v oboch pripojeniach.

K novému areálu obchodného centra sú navrhnuté prístupové komunikácie tak pre dopravu ako aj pre peších, ktoré sú napojené na jestvujúcu infraštruktúru mesta Dunajská Streda. Jednotlivé spevnené plochy sú riešené podľa funkčného využitia v rôznej povrchovej úprave v závislosti od využívania plochy

Pri preberaní riešeného územia, vrátane priestoru navrhovaného staveniska, za účelom zriadenia staveniskového zázemia, odovzdá oprávnený zástupca investora zástupcovi vybraného dodávateľa stavby, vyznačenie jeho hraníc, podzemných a nadzemných inžinierskych sietí, šácht a vpustí, body pripojenia na inžinierske siete a ďalších dokladov i body základnej vytyčovacej siete lokality.

Navrhovaná činnosť nie je zaradená do kategórie - veľký investičný projekt. Z tohto dôvodu nie je potrebné danú činnosť posudzovať z pohľadu dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov.

Celkový počet navrhovaných parkovacích státí pred zmenou bol **196**, ktoré budú vytvorené aj v nadzemnej aj v podzemnej časti stavby. V rámci tejto zmeny sa počet navrhovaných parkovacích miest sa zvýši **19** miest, t. j. celkový počet bude **215 parkovacích státí**.

V pôvodnom projekte podzemná garáž bola navrhnutá pod celou bytovou časťou od osi F po os A (dilatačná jednotka B'), a pod supermarketom od osi S/L po os S/H (dilatačná jednotka A'). Podzemná časť sa rozšíri ďalej po os S/E, to znamená, že garáž sa rozširuje o ďalšie tri moduly v dĺžke 21 m a v celej šírke budovy 35,70 m. Vybuduje sa nové únikové schodisko v zadnej časti budovy.

Predmetná zmena navrhovanej činnosti nepredpokladá výraznú zmenu v doprave a infraštruktúre v porovnaní so súčasným stavom.

Počas výstavby navrhovaného objektu nebudú na dopravnú infraštruktúru kladené žiadne špeciálne nároky. Zaťaženie dotknutých dopravných komunikácií bude len v rozsahu

požiadaviek na prepravu potrebných stavebných materiálov a komponentov a stavebných strojov (rýpadlá, nakladače, domiešavače, žeriavy, zhutňovacia mechanizácia, a pod.).

Organizácia dopravy sa výstavbou obchodného a bytového domu a jeho napojenia na komunikačnú sieť v záujmovom území nemení. Prispôsobí sa iba navrhovaným vjazdom na ul. Hlavnej a Povodskej ceste rozšírením komunikácii o navrhovane odbočovacie pruhy.

Počas užívania navrhovaného komplexu bude vyvolaná doprava ťažiskovo súvisieť s dopravnými nárokmi obyvateľov nových bytov, návštevníkov obchodného centra a tiež s ich zásobovaním. Vo významne menšej miere bude užívanie navrhovaného komplexu klásť nároky na dopravu aj v súvislosti napr. s odvozom vzniknutých odpadov, údržbou, a pod.

Nároky na pracovné sily

Stavebné práce budú realizované dodávateľským spôsobom. Výber zhotoviteľa je podmienený druhom vykonávaných prác – zhotoviteľ musí na požadované druhy prác vlastniť požadované oprávnenia, licencie a pod.

Počas výstavby bude potrebná prítomnosť zamestnancov zhotoviteľa stavby vykonávajúcich, výkopové, zemné a stavebné práce. Počet pracovných síl bude upresnený dodávateľom stavebných prác, zohľadňujúc predpokladaný postup výstavby a kapacitné možnosti stavenísk, pričom ich profesná skladba je daná charakterom stavby. Počas prevádzky navrhovanej zmeny činnosti nebude potrebné zabezpečiť nové pracovné sily. Skutočné nasadené kapacity budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie (resp. do zahájenia prác, zohľadňujúc investorom požadovaný postup výstavby a kapacitné možnosti navrhovaného staveniska).

V čase užívania navrhovaného komplexu, vzhľadom na jeho polyfunkčnosť, bude vytvorený priestor pre obchodné aktivity viacerých podnikateľských subjektov v oblasti obchodu a služieb.

Významné terénne a sadové úpravy

Pred zahájením prác na vlastnej výstavbe navrhovaných stavebných objektov bude potrebné zrealizovať prípravu daného územia, pričom tá bude spočívať vo vyčistení územia pre potreby výstavby a vo vybudovaní prípojok technickej infraštruktúry a v napojení na existujúcu dopravnú infraštruktúru. Požiadavky na uvádzanie dokončených stavieb do prevádzky budú podmienené ukončením prác na inžinierskych sieťach a na vybudovaní komunikácií a spevnených plôch, resp. v uskutočnení sadovníckych úprav. Podrobne bude riešenie výstavby riešené v projekte organizácie výstavby, ktorý bude riešiť koncepciu postupu výstavby s prihliadnutím na elimináciu negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Terénne úpravy budú realizované v rámci navrhovanej investície tak, aby boli dodržané aktuálne platné STN a požiadavky kladené príslušnou legislatívou.

Detailný popis a rozmiestnenie zelene a sadových úprav bude riešený v samostatnej časti projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Zeleň a sadové úpravy sa budú riadiť príslušnými STN, legislatívou na úseku ochrany prírody a krajiny a požiadavkami orgánu ochrany prírody.

Terénnymi a sadovými úpravami je možné zvýšiť retenčnú schopnosť územia, čo sa týka zachytávania a pozvoľného vsakovania alebo prirodzeného odparovania vôd z povrchového odtoku. Celková vysadená zeleň bude plniť prioritne funkciu esteticko-architektonickú, ochrannú – izolačnú - zdravotnú a rekreačnú. Významnou funkciou zelene je vytvárať priaznivú mikroklimu. Jedná sa o schopnosť plôch zelene zvyšovať vlhkosť ovzdušia, poskytovať tieň, znižovať výkyvy teplôt, znižovať pôsobenie hluku, zachytávať prach, absorbovať znečisťujúce látky z ovzdušia.

V rámci verejných vegetačných úprav bude v riešenom území navrhovaná výsadba trávnikov, kríkových porastov a vzrastlých stromov na plochách, kde sa predpokladá umiestnenie napr. detského ihriska, verejnej zelene (ktorá bude plniť funkciu lokálneho parčíka), rekreačných a estetických prvkov. Vzrastlé stromy sú navrhované ako sprievodná verejná uličná zeleň, kríkové porasty sú navrhované s možnosťou využitia aj kvetinovej výsadby. Všetky plochy zelene budú navrhované do tvarov, ktoré umožňujú jednoduchú a praktickú údržbu.

Výber druhovej skladby kríkov a stromov je navrhnutý tak, aby dreviny svojimi rôznorodými kvetmi, listmi, plodmi a vzrastom esteticky obohatili a dotvorili lokalitu. Dôraz pri výsadbe sa bude klásť na pôvodné druhy stromov, krov ako aj ostatnej vegetačnej výsadby. Vegetačné prvky sú navrhnuté tak, aby svojim riešením zohľadňovali charakter okolitého prírodného prostredia. Pri výsadbe je potrebné dodržiavať bezpečnostné vzdialenosti od podzemných vedení inžinierskych sietí, ktorými bude územie výstavbou zaťažené.

Pri zakladaní a údržbe vegetačných prvkov budú dodržané príslušné normy a odborové štandardy.

Požiarna bezpečnosť

Projekt protipožiarnej bezpečnosti pre uvedenú stavbu je riešený podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov, vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie, v zmysle noriem STN 92 0201 – 1 až 4. Riešenie objektu je v súlade s požiadavkami STN 730833, 730837 a 730802. Požiarna odolnosť stavebných konštrukcií je vyššia ako požadujú uvedené normy

Zabezpečenie z hľadiska civilnej ochrany

Navrhovaná činnosť sa nachádza v meste Dunajská Streda. Na základe Nariadenia vlády SR č. 565/2004 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 166/1994 Z. z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky v znení Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 25/1997 Z. z. je územný obvod Dunajská Streda zaradený do II. kategórie ohrozenia územia. Výstavba a prevádzka areálu musí byť v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v zmysle neskorších predpisov.

Bezpečnosť práce

Z hľadiska bezpečnosti práce pri realizácii a prevádzke navrhovanej zmeny je potrebné dodržiavať príslušné právne predpisy – zákony, vyhlášky, nariadenia vlády a STN.

Všetky práce musia byť vykonávané podľa platných predpisov o bezpečnosti práce a ochrane zdravia.

2.3. Výstupy

V rámci zmeny navrhovanej činnosti je nutné zabezpečiť ochranu životného prostredia so zameraním sa na:

- ochranu ovzdušia - zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláška č. 254/2023 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia, vyhláška č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia
- ochranu vôd - zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov
- ochrana pred hlukom a vibráciami - Nariadenie vlády SR č. 115/2006 Z.z. o min. zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku),
- dodržiavanie ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov

Ovzdušie

Za dočasný zdroj znečistenia ovzdušia počas výstavby možno považovať vlastnú lokalitu. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách.

Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov. Prístupové komunikácie, ktoré sa budú využívať počas výstavby navrhovanej činnosti budú predstavovať líniové zdroje znečistenia ovzdušia a v neposlednom rade netreba zabudnúť na mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia a to dopravu súvisiacu s výstavbou navrhovanej činnosti (pracovníci, mechanizmy, zásobovanie...). Doprava surovín a materiálov bude nepravidelná a časovo a početnosťou obmedzená. Intenzita dopravy, ktorá bude pochádzať z dopravy spojennej s výstavbou navrhovanej činnosti, sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko nie je zrejmý presný časový harmonogram výstavby, materiálová bilancia a osobová potreba. Uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia budú predovšetkým zdrojom tuhých znečisťujúcich látok, oxidov dusíka a uhlíka a celkového organického uhlíka. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Predpokladáme, že vplyv bodových, líniových a plošných zdrojov znečistenia ovzdušia nebude predstavovať závažný negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia v dotknutej lokalite ani v kumulatívnom a synergickom merítku.

Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Zdrojmi znečistenia ovzdušia **pocas prevádzky** navrhovanej činnosti bude doprava (osobná doprava vlastníkov a nájomcov budúcich nehnuteľností a priestorov a návštevníkov po navrhovaných miestnych a prístupových komunikáciách a ich parkovanie v rámci navrhovaných plôch pre statickú dopravu) a nákladná doprava pre zásobovanie obchodného komplexu.

Za plošný, resp. bodový zdroj znečisťovania ovzdušia možno považovať samotné plochy pre statickú dopravu, prístupové komunikácie možno považovať zasa za líniové zdroje znečisťovania ovzdušia.

Mobilným zdrojom znečisťovania ovzdušia budú automobily.

Znečistenie ovzdušia po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky bude najvyššie v okolí parkovísk. Z uvedeného vyplýva, že dominantným zdrojom znečisťovania ovzdušia v rámci areálu navrhovanej činnosti a v jej okolí bude doprava a súčasné znečistenie ovzdušia. Emisie z automobilovej dopravy budú závislé od frekvencie automobilovej premávky, poveternostných podmienok, rýchlosti premávky a pomeru osobných motorových vozidiel a nákladných vozidiel na okolitých komunikáciách.

Na vykurovanie objektu sa využije tepelné čerpadlo - voda-vzduch. Z hľadiska znečisťovania ovzdušia nevzniká nový energetický zdroj znečisťovania.

Navrhovaná zmena v kumulatívnom a synergickom merítku (existujúce znečistenie ovzdušia, znečistenie ovzdušia z realizácie navrhovanej činnosti a z dopravy súvisiacou s realizáciou navrhovanej zmeny činnosti) spĺňa a bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Vzhľadom na uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia a ich predpokladanú intenzitu je možné konštatovať, že vplyv navrhovanej zmeny činnosti počas prevádzky na ovzdušie bude mať lokálny a dlhodobý charakter, ktorého významnosť bude malá.

Odpadové vody

Objekt má navrhnutú delenú kanalizáciu, samostatnú pre splaškové vody a samostatnú pre dažďové vody.

Splaškové odpadové vody

Pre budovu sa navrhuje odvádzanie splaškovej vody delenou gravitačnou kanalizačnou prípojkou. Splašková odpadová voda z objektu bude odvádzaná do existujúcej verejnej stoky splaškovej kanalizácie cez navrhovanú prípojkou DN200. Zvodové potrubia splaškovej kanalizácie vyústené z budovy budú napojené na mimoobjektovú areálovú kanalizáciu. Na areálovej kanalizácii budú vybudované betónové vstupné kanalizačné šachty DN 1000-RŠ1-5.

Dažďové odpadové vody

Dažďová kanalizácia odvádza dažďovú vodu zo strechy objektu, zo spevnených plôch a z parkovísk. Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané do vsakovacích blokov. Povrchové vody budú priečnym a pozdĺžnym sklonom komunikácií a spevnených plôch zvedené do existujúcich (ul. Hlavná) a navrhovaných dažďových vpustov. Pozdĺž línie kolmých stojísk pred hlavným vstupom do objektu (zo západnej strany) sa osadia línie krytých odvodňovacích žľabových systémov vnútornej šírky 200mm do lôžka z

betónu C20/25 pre zabezpečenie plynulého odvedenia dažďovej vody z priestoru stojísk. Uličné vpusty a žľabové systémy z parkovísk sú zaústené cez navrhované ORL do navrhovaného vsakovacieho systému. Odlučovač ropných látok (ORL) je zariadenie určené na odlúčenie a zachytávanie ľahkých kvapalín z odpadových vôd, ktoré stekajú z rôznych povrchov kontaminovaných najmä ropnými látkami. Pre výber veľkosti a typu ORL je dôležité určiť, na čo bude dané zariadenie slúžiť. Výstupná hodnota na odtoku má byť do 0,1 mg/l/NEL.

Čistiace vybavenie odlučovača je osadené v železobetónovej prefabrikovanej nádrži.

- stupeň - Prvá časť odlučovača - kalová nádrž - tu dochádza k usadzovaniu tuhých látok (piesok, hlina..) a zachytávaniu rôznych nečistôt. Vplyvom dostatočnej doby zdržania začína v kalovej nádrži dochádzať k oddeľovaniu emulgovaného oleja, znižuje sa teplota vody a nárazová zvýšená koncentrácia znečistenia olejom.
- II. stupeň - Druhá časť odlučovača - koalescenčný odlučovač - slúži k odlúčeniu zvyškov jemne rozptýlených ropných látok neschopných odlúčením iným spôsobom. Účinnosť koalescenčného odlučovača je taká, že obsah ropných látok v odpadovej vode na výstupe z neho neprekročí 5 mg/l.
- III. stupeň – Tretia časť odlučovača je vybavená dočisťovacím sorbčným filtrom, ktorý znižuje obsah ropných látok v odtokajúcej vode na max. 0,1 mg/l NEL. Tento stupeň je vybavený aj bezpečnostným automatickým plavákovým uzáverom, ktorý uzavrie odtok do recipientu v prípade nahromadenia zachytených ropných látok nad povolenú úroveň v odlučovači.

Doporučený interval kontroly výšky hladiny v odlučovači je 1 krát za mesiac alebo po privalovej búrke /väčší splach/. Doporučený interval vyčerpávania ropných látok z odlučovača je 1 krát za 3 až 6 mesiacov. Celkové čistenie odsatie vrátane pritečených usadených kalov 1 krát za rok vtedy je potrebné vyčistiť koalescenčnú vložku z odlučovača tlakovým zariadením napr. WAP vystriekať ju. Kvalita dažďových vôd odtokajúcich z čerpacej stanice je garantovaná použitým odlučovačom RL – max. znečistenie na odtoku je do 0,1 mg/l NEL bez nariadenia. Z uvedeného vyplýva, že porovnaním výstupnej hodnoty z odlučovača ropných látok s hodnotou uvedenou v Nariadení vlády č.491/2002, kde sú stanovené limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia vypúšťané do povrchových vôd pre odtok do povrchových vôd je hodnota NEL na výstupe z ORL v súlade s ním.

V súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti nenastávajú z hľadiska nakladania s odpadovými vodami výrazné zmeny.

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na zmenu kvality vypúšťaných odpadových vôd. S odpadovými vodami a vodami z povrchového odtoku bude nakladané v zmysle platných právnych predpisov.

Odpady

Etapa výstavby

Pri nakladaní s odpadmi počas výstavby a prevádzky navrhovanej zmeny budú plne rešpektované ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencii povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov).

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať výrazný vplyv na odpadové hospodárstvo pôvodcu.

Počas etapy výstavby sa budú používať také stavebné postupy, ktoré budú minimalizovať možnosť znečistenia životného prostredia odpadmi. V čase výstavby sa bude používať environmentálne nezávadná technika (technicky a prevádzkovo udržiavané stroje a

zariadenia), čím sa zamedzí úniku ropných látok do horninového prostredia. V prípade použitia nebezpečného odpadu, tento bude uskladňovaný v samostatnom, označenom a zabezpečenom kontajneri s označením druhu odpadu.

Uvedený odpad bude počas realizácie zneškodnený dodávateľskou organizáciou, ktorá bude mať oprávnenie. Na uskladnenie odpadov bude vyčlenený uzamykateľný objekt a nádoby na odpad (príp. separovaný odpad) budú umiestnené na spevnenej ploche, chránené proti poveternostným vplyvom a zabezpečené proti odcudzeniu. Areál výstavby bude zabezpečený vstupnou bránou a oplatením.

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odpady vznikajúce počas stavebných prác zaradené nasledovne:

Katalógové číslo	Názov odpadu	Kategória	predpokladané množstvo v t
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	25
17 02 01	Drevo	O	2
17 02 03	Plasty	O	2
17 04 05	Železo a oceľ	O	19
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,8
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	3350
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	1,6
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	3,7
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,9
15 01 02	Obaly z plastov	O	1,3
15 01 03	Obaly z dreva	O	1,8
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované s nebezpečnými látkami	N	0,2
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	0,5

Spôsob nakladania s odpadmi počas výstavby

Odpad bude zhromažďovaný utriedene podľa druhov, vo vyhradených priestoroch tak, aby nedošlo k poškodeniu životného prostredia a poškodeniu hmotného majetku. V prípade vzniku nebezpečného odpadu, nádoby, v ktorých budú zhromažďované nebezpečné odpady budú označené „Identifikačným listom nebezpečného odpadu“, ktorý obsahuje opatrenia v prípade havárie ako aj poskytovanie prvej pomoci v prípade havárie. Zhodnocovanie resp. zneškodňovanie nebezpečného odpadu bude zabezpečené prednostne pred ostatným odpadom. Odpad na zhodnocovanie a zneškodňovanie bude odovzdaný len osobe oprávnenej s ním nakladať podľa zákona o odpadoch.

Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii stavby a základov bude priebežne používaná na terénne úpravy a spätný zásyp v rámci výstavby.

Pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať v zmysle §12 až §14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zneškodňovanie odpadov počas výstavby bude zabezpečovať generálny dodávateľ stavby (stavebná firma), ktorý dojedná pred zahájením prác s oprávnenou organizáciou zmluvu na zneškodňovanie odpadov. Všetky vznikajúce odpady sa budú triediť už pri ich vzniku podľa druhov a spôsobov ich následného zneškodnenia alebo zhodnocovania. Pri spôsobe nakladania bude vždy preferované ako prednostný spôsob zhodnocovanie odpadov. Odpady, ktoré nemožno zhodnotiť bude zneškodňovaný na riadenej skládke odpadu príslušnej kategórie.

Počas realizácie bude vykonávaná evidencia vzniku a spôsobu zneškodnenia jednotlivých odpadov, z dôvodu preukázania súladu spôsobu zneškodnenia odpadov s legislatívou. Všetky odpady musia byť zhodnotené alebo zneškodnené na zariadeniach vybavených príslušnými súhlasmi, v zmysle platnej legislatívy. So všetkými vzniknutými nebezpečnými odpadmi sa bude zaobchádzať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

V prípade vzniku výkopovej zeminy je potrebné preveriť, či je možné považovať predmetnú zeminu za nekontaminovanú a zaradiť ju ako “vedľajší produkt” čo by umožnilo vylúčiť z režimu odpadu.

Nebezpečné odpady si vyžadujú osobitné nakladanie. Pri nakladaní s odpadmi je nevyhnutné dodržiavať platnú legislatívu v oblasti odpadov.

Spôsob nakladania s odpadmi počas prevádzky

Na základe funkčného využitia objektov po zahájení prevádzky, väčší podiel na tvorbe odpadov budú mať obalové materiály a zmesový komunálny odpad.

Novovytvorené priestory budú vytvorené tak, že na základe poskytnutých služieb pôvodcu zohľadňujú ustanovenia zák. č. 79/2015 Z.z.o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti vznikne najmä zmesový komunálny odpad (kat. č. 20 03 01), ktorý bude zneškodňovaný prostredníctvom zberovej spoločnosti.

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odpady vznikajúce prevádzkou navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
13 05 01	Tuhé látky z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N
13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 07	Voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 08	Zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo	N

	kontaminované nebezpečnými látkami	
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 04	Obaly z kovu	O
15 01 07	Obaly zo skla	O
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 39	Plasty	
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O

Z prevádzky odlučovačov ropných látok budú akumulované látky zachytené v ORL, ktoré budú pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu. S firmou uzatvorí investor – užívateľ zmluvu o odvážaní a zneškodňovaní zachytených ropných látok z ORL v termíne do kolaudácie stavby. Ide o nebezpečné odpady, ktoré vyžadujú osobitné podmienky nakladania podľa *zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch*.

Zachytené ropné látky v odlučovači a kaly budú odvážané na likvidáciu organizáciou, ktorá má oprávnenie na nakladanie s uvedenými odpadmi. Zachytený odpad z odlučovača podľa kategorizácie a katalógu odpadov patrí do kategórie N – č. 13 05 01 Tuhé látky z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody, č. 13 05 02 Kaly z odlučovačov oleja z vody, č. 13 05 06 Olej z odlučovačov oleja z vody, č. 13 05 07 Voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody, č. 13 05 08 Zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody.

Budovanie stanovišť musí vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa osobitného predpisu (§ 43d zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov)

Pri návrhu umiestnenia stojísk treba vychádzať z požiadaviek na:

- úplné odstránenie stojísk z verejných komunikácií
- obmedzenie umiestnenia stojísk na parkoviskách a vo verejnej zeleni
- hygienu a komfortnosť, dostupnosť pre obyvateľov a vývozcu
- optimálny počet a druh zberných nádob v stojiskách
- estetizácie a urbanistického začlenenia stojísk

Zdroje hluku a vibrácií

Počas výstavby bude zdrojom hluku a vibrácií stavebná činnosť a doprava. Hluk a vibrácie budú produkované najmä na začiatku výstavby pri práci zemných strojov: bager, buldozér, nákladné vozidlá. Zvýšenie hluku v dôsledku výstavby možno očakávať v priestore staveniska a v bezprostrednej blízkosti prístupovej komunikácie. Hluk a vibrácie zo stavebných prác budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu. Vplyv týchto zdrojov bude relatívne krátkodobý (nebude trvalý), časovo nespojitý a priestorovo okrajový. Tieto zdroje hluku sú dočasné, zaniknú ukončením stavebných prác.

Z uvedeného vyplýva, že v rámci výstavby navrhovanej činnosti musia byť dodržané limity ustanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Počas užívania navrhovaného objektu budú zdrojom hluku:

- súvisiaca osobná a nákladná doprava, vrátane prevádzky prislúchajúcich parkovacích plôch / priestorov,
- prevádzka niektorých zariadení, predovšetkým VZT, klimatizačné a chladiace zariadenia, výťahy, trafostanica
- prevádzka nebytových priestorov (obchody, reštaurácia, prislúchajúca terasa)

Navrhovaná činnosť bude v súlade s ustanoveniami zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií. Táto vyhláška sa vzťahuje na hluk, infrazvuk a vibrácie, ktoré sa vyskytujú trvale alebo prerušovane vo vonkajšom prostredí alebo vnútornom prostredí budov v súvislosti s aktivitami ľudí alebo činnosťou zariadení. Na ochranu zdravia pred hlukom sa ustanovujú prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí a prípustné hodnoty hluku a infrazvuku vo vnútornom prostredí budov predeň, večer a noc. Ďalej musí byť dodržané NV SR č. 115/2006 o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi expozíciou hluku. Počas prevádzky nenastane významnejšia zvýšená hluková záťaž z dopravy na okolie.

Zdroje žiarenia, tepla a iné výstupy

V súvislosti s realizáciou zmeny investičného zámeru nebudú prevádzkované žiadne zariadenia, ktoré by mohli byť relevantným zdrojom ionizujúceho žiarenia alebo niektorého z elektromagnetických žiarení, napr. infračerveného žiarenia, ultrafialového žiarenia a pod.

V plánovanej výstavbe nebudú inštalované také zariadenia, ani nebudú použité počas výstavby, ktoré by mohli produkovať nadmerné množstvo tepla, ktoré by sa šírilo mimo priamo dotknuté územie.

Vyvolané investície

Očakávané vyvolané investície súvisia s výstavbou prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, resp. výstavbou navrhovanej činnosti ako napr. výsadba zelene. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nie sú v súčasnosti známe žiadne iné očakávané vyvolané investície okrem už spomínaných. Medzi vyvolané investície možno zaradiť aj terénne úpravy, osadenie dopravného značenia a napojenie navrhovanej činnosti na jestvujúce prvky technickej a dopravnej infraštruktúry. V prípade vzniku

možných neočakávaných investícií, ktorých potreba sa ukáže ako nevyhnutná, budú sa riešiť v ďalších krokoch povoľovania navrhovanej činnosti.

3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Zmena navrhovanej činnosti rešpektuje danosti dotknutého urbanizovaného územia a nebráni realizácii ďalších plánovaných investičných projektov v okolí areálu navrhovanej zmeny činnosti.

Pri realizácii navrhovanej zmeny nepredpokladáme a neočakávame žiadne riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia. Pri stavebnej činnosti budú používané bežné postupy a bežné stavebné materiály a látky.

Riziká počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Stavba bude realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru a bude sa riadiť stavebnými a technologickými predpismi a normami. Počas výstavby môže byť zvýšená hlučnosť, prašnosť z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý s lokálnym charakterom a bude ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie.

Vhodnými opatreniami a dodržaním časového nasadenia stavebných mechanizmov nebude ohrozený zdravotný stav najbližšieho trvalo bývajúceho obyvateľstva ani návštevníkov areálu stavby.

Počas výstavby navrhovanej činnosti môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Stavenisková doprava bude využívať existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru.

Riziká počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technické, technologické a bezpečnostné parametre inštalovaných zariadení, ako aj ich prevádzkových podmienok v stave štandardnej prevádzky, možno konštatovať, že v rámci zmeny navrhovanej činnosti budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie. Zmena navrhovanej činnosti pre okolité obyvateľstvo ani samotných návštevníkov a zamestnancov nebude predstavovať zdravotné riziká.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom. Z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti nevznikajú odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby predstavovali zdravotné riziká pre obyvateľstvo.

Dodržiavanie bezpečnostných predpisov a súčasné technologické normy minimalizujú vznik rizika havarijných udalostí a zvyšujú celkovú bezpečnosť prevádzky navrhovanej činnosti. Bezpečnostné predpisy pre prevádzkovanie navrhovanej stavby musia byť uvedené v prevádzkovom poriadku, ktorý je súčasťou dokumentov pri kolaudácii stavby.

V priestoroch zmeny navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona NR SR č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že v riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Záver z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. („Záväzné stanovisko“ alebo „Záverečné stanovisko“) pre navrhovanú zmenu činnosti sú podkladom pre vydanie rozhodnutia podľa stavebného zákona podaním žiadosti o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.

5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcej štátne hranice

Vzhľadom na rozsah a umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti, nie je predpoklad jej vplyvu na životné prostredie presahujúceho štátne hranice.

Na základe uvedeného nevyplýva navrhovateľovi povinnosť vypracovať dokumentáciu o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice podľa prílohy 15 zák. NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení nehorších právnych predpisov.

6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia

Životné prostredie je otázkou vzťahov medzi ľudským životom a celkovo ponímaným okolím. Takto definovaný hlavný funkčný vzťah je vzťahom vyššieho rádu – životného prostredia človeka. Kvalita životného prostredia je ohrozovaná a znehodnocovaná pôsobením negatívnych javov, charakteru stresových faktorov. Za stresové faktory sa považujú tie ľudské aktivity, ktoré ohrozujú existenciu a kvalitu jednotlivých krajinotvorných zložiek.

Vplyvy činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia hodnotenej činnosti – **dotknuté územie** a na ploche užšieho okolia – **záujmové územie**.

Žitný ostrov ohraničuje z juhu koryto Dunaja zo severu jeho rameno Malý Dunaj a na krátkom úseku aj Váh na východe (niekedy sa uvádza Vážsky Dunaj). Malý Dunaj sa od Dunaja odpája pri Bratislave do Váhu sa vlieva pri Kolárove. Je to vlastne obrovský náplavový kužeľ, ktorý vytvoril Dunaj pod Bratislavou v období, keď sa rieka prerezávala cez Malé Karpaty a vstúpila do poklesávajúcej Malej dunajskej kotliny.

Celý Žitný ostrov je obrovskou zásobárňou podzemných vôd a jednou z najúrodnejších poľnohospodárskych oblastí Slovenska. Nachádza sa na juhozápade Slovenska a so svojím miernym až mierne teplým podnebím je najúrodnejšia nížina Slovenska.

Mesto Dunajská Streda je významným strediskom osídlenia. Je administratívnym centrom okresu Dunajská Streda, ktorý patrí od r. 1996 do Trnavského kraja. Okres Dunajská Streda nezaznamenal v r. 1996 (kedy sa zmenilo územné členenie SR) žiadne zmeny a jeho územné vymedzenie je totožné s územným vymedzením z r.1991.

Podľa geografického zaradenia bola Dunajská Streda postavená v strede Žitného ostrova

rozprestierajúceho sa medzi hlavným tokom Dunaja a Malým Dunajom. Žitný ostrov sa nachádza medzi 47° 49' a 48° 11' stupňami severnej zemepisnej šírky, respektíve 39° 49' a 35° 49' východnej zemepisnej dĺžky, klesajúc pritom zo severozápadu smerom na juhovýchod.

Nadmorská výška v strede obce je 118 m n. m. a v chotári 110 - 118 m. n. m. Dunajská Streda leží v Podunajskej nížine v centrálnej časti Žitného ostrova na staršom štvrtohornom jadre. Zväčša odlesnený chotár tvoria mladšie treťohorné štrky a piesky kolárovskej formácie, na nich štvrtohorné riečne dunajské uloženiny, miestami piesky. Patrí do teplej oblasti, priemerná ročná teplota okolo 10 °C, júlová vyše 20 °C, januárová —1,6°C. Priemerné ročné množstvo zrážok 560 mm. Chotár odvodňujú kanály Klatovské rameno a Malý Dunaj. Pozdĺž tokov sú zvyšky lužného lesa. Má nivné, lužné a černozemné pôdy. Výskyt rašeliny. Na Žitnom ostrove je zimovisko severských druhov divých husí, vyskytujú sa tu divé kačice, drop veľký, bažant, jarabica a chránené vzácne vtáctvo: orliak morský, volavka purpurová, volavka popolavá, kormorán a prepelica.

Mesto Dunajská Streda sa nachádza na juhozápadnom Slovensku (ďalej SR), vyznačuje sa bohatosťou kultúrneho a prírodného dedičstva a zároveň plní funkciu administratívno-správneho, kultúrneho a hospodárskeho centra okresu Dunajská Streda.

Mesto Dunajská Streda je vymedzené hranicami katastrálneho územia Dunajská Streda, katastrálneho územia Malé Blahovo a katastrálneho územia Mliečany. Mesto Dunajská Streda má výmeru 3145 ha.

Z hľadiska územnosprávneho členenia SR patrí mesto na úrovni NUTS 3 do Trnavského kraja, na úrovni NUTS 4 do okresu Dunajská Streda. Dunajská Streda plní funkciu okresného mesta.

Geologické a geomorfologické pomery

Podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš; In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí záujmové územie do:

- *sústava*: Alpsko-himalajská
- *podsústava*: Panónska panva
- *provincia*: Západopanónska panva
- *subprovincia*: Malá Dunajská kotlina
- *oblasť*: Podunajská nížina
- *celok*: Podunajská rovina

Z geomorfologického hľadiska je Podunajská nížina príznačná svojim charakteristickým rovinatým terénom a zaradením sa k najúrodnejším oblastiam v rámci Slovenska. Nadmorská výška v širšom záujmovom území sa pohybuje v rozmedzí 112 až 114 m n.m. Územie okresu Dunajská Streda je rovinaté. Okres leží na území Žitného ostrova a veľká časť okresu je vyhlásená za chránenú oblasť prirodzenej akumulácie vôd Žitného ostrova. Veľká časť územia okresu je prevažne odlesnená a intenzívne poľnohospodársky využívaná. Najvyšším bodom na území okresu je kóta v západnej časti Žitného ostrova pri obci Štvrtok na Ostrove v nadmorskej výške 128,6 m n.m. Najnižšie položeným bodom je kóta pri Veľkom Mederi v nadmorskej výške 108,5 m n.m.

Územie katastra Dunajskej Stredy sa nachádza v nadmorskej výške od 110 m n.m. do cca 120 m n.m. Na vytváraní nížinného rovinatého reliéfu sa podieľali hlavne fluvialno-

akumulačné procesy, najmä agradácia, súvisiaca so stratou transportačnej schopnosti Dunaja po jeho vyústení z Devínskej brány.

Z hľadiska geomorfologických pomerov patrí predmetné územie do reliéfu rovín a nív, s mladými poklesávajúcimi morfoštruktúrami a agradáciou (Atlas krajiny, 2002). Podľa morfologicko-morfometrických typov reliéfu ide o reliéf nerozčlenenej roviny.

Celé územie okresu Dunajská Streda spadá do geomorfologického celku Podunajská rovina. Na základe členenia geochemických typov hornín (Atlas krajiny SR, 2002) celé územie okresu Dunajská Streda vyplňajú ílovce a pieskovce.

Geologická stavba záujmového územia mesta Dunajská Streda je relatívne jednoduchá. Budovaná je hrubými kvartérnymi náplavami Dunaja, ktoré sú reprezentované štrkopieskami, miestami až pieskami dunajského náplavového kužela, veku pleistocénu a ruman. Štrkopiesky neustálym poklesávaním centra panvy dosiahli značnú hĺbku. V typických kvartérnych sedimentoch vyvinutých v centre Žitného ostrova prevládajú piesčité štrky a štrky s prímесou piesku. Podunajská rovina predstavuje mladú formáciu, prekrytú ešte málo hrubými polohami viatych pieskov (prevažne kremitých), slatinnými sedimentmi vo forme rašeliny v slepých ramenách riek a hlinitými prekryvmi. Podložie kvartérnych sedimentov budujú neogénne sedimenty pliocénu dák, ktorý dosahuje hrúbku až 1 200 m, tvorí ho ílovito-piesčité podložie spoločami štrku. Depresia Podunajskej nížiny má zlomovo-kryhovú stavbu. Zlomy vytvárajú blokovú stavbu.

Oblasť Žitného ostrova, ako súčasť Podunajskej nížiny, sa vyznačuje zložitou tektonickou stavbou s dvoma smermi zlomových systémov: SV – JZ a SZ – JV. Táto neotektonika mala značný vplyv na vývoj kvartérnych sedimentov.

Geodynamické javy a seizmicita územia

Oblasť podunajskej nížiny je známa tiež svojou seizmickou a neotektonickou aktivitou. Hodnoty izolínií seizmickej aktivity podľa stupnice MSK-64 (STN730036) sa pohybujú medzi 5-6° (www.geology.sk)

V zmysle normy STN EN 1998-1/NA/Z1 sa zemetrasenia hodnotia podľa zrýchlenia a pre predmetnú lokalitu presná hodnota nie je uvedená. Hodnota zrýchlenia je pre mesto Dunajská Streda: $a = 0,40 \text{ m/s}^2$.

Vzhľadom na prevažne rovinatý terén predmetnej lokality, nie je dokumentovaný výskyt a náchylnosť vzniku geodynamických javov. Z hľadiska stability hodnotíme posudzované územie a jeho okolie za stabilné, bez zosuvov.

Radónové riziko

Na území mesta Dunajská Streda a jeho tesnom okolí sa realizoval radónový prieskum v rámci zhodnotenia radónového rizika všetkých okresných miest Slovenska. Vysoké radónové riziko na území katastra mesta nebolo zistené. Z 19 referenčných plôch, na ktorých bolo merané radónové riziko, sa na 4 plochách zistilo stredné radónové riziko a to SV od zastavaného územia mesta. Plošne najväčší rozsah na území mesta Dunajská Streda má kategória nízkeho radónového rizika.

Podľa prognózy radónového rizika sa na predmetnej lokalite vyskytuje stredné radónové riziko, pričom na väčšej časti okresu Dunajská Streda sa uplatňuje nízky stupeň radónového rizika (Atlas krajiny SR, 2002).

Nerastné suroviny

Na území okresu Dunajská Streda eviduje Obvodný banský úrad v Bratislave dve dobývacie priestory, štyri chránené ložiskové územia vyhradených nerastov a 14 ložísk nevyhradených nerastov.

Charakteristický je najmä výskyt štrkopieskov, ktoré sú predmetom intenzívnej ťažby. Ložiská štrkov a piesčitých štrkov sú viazané na formáciu dunajských štrkov, ktoré sa v okolí ťažia na mnohých miestach. Ložiská pieskov sú geneticky viazané na polohy fluvialných a fluvialnoeolických pieskov.

V dotknutom území a ani v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín alebo stavebných surovín.

Hydrologické a hydrogeologické pomery

Hydrogeologické pomery sú dané predovšetkým:

- geologickou stavbou územia,
- morfológiou reliéfu,
- množstvom zrážok, odtoku a výparu.

Zaujímavé územie je súčasťou hydrogeologického rajónu Q 052 „Kvartér JZ časti Podunajskej roviny“. Kolektorom podzemnej vody sú štrkopiesčité a piesčité sedimenty kvartéru. Charakteristická vlastnosť kvartérnych štrkopieskov je vrstevná heterogenita, podmienená častým striedaním priepustnejších a menej priepustných vrstiev spojená s vlastnou anizotropiou danou orientáciou sedimentárnych častí. Zvodnené prostredie sa vyznačuje medzizrnovou priepustnosťou, ktorá je smerovo variabilná, s koeficientom filtrácie k_f rádovo 10-4 m.s-1.

Hladina podzemnej vody je priamo závislá od vodného stavu v Dunaji a Malom Dunaji, ktoré sú zároveň hlavnými zdrojmi dotácie množstiev podzemnej vody. Infiltrácia prebieha pri vysokých vodných stavoch, pri nízkych stavoch sú podzemné vody drénované.

Smer prúdenia podzemnej vody je v súlade s povrchovými tokmi. Podzemná voda má voľnú hladinu. Režim podzemných vôd ovplyvňuje aj sústava melioračných kanálov. Prieskumnými vrtmi V-1 až V-13 bola hladina podzemnej vody narazená v hĺbkach 2,2 až 3,7 m p.t., v úrovni 113,730 až 114,023 m n.m.

Hladinu podzemnej vody pravidelne monitoruje SHMÚ najbližšie v pozorovacích objektoch č. 7306 - Dunajská Streda a č. 669 - Kostolné Kračany.

Podzemné vody

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska zasahuje dotknuté územie do hydrogeologického útvaru medzizrnových podzemných vôd kvartérnych náplavov Podunajskej panvy.

Územné jednotky podzemných vôd na Slovensku v zmysle rámcovej smernice o vodách 2000/60/ES boli vyčlenené zlučovaním hraníc existujúcich hydrogeologických rajónov. Podľa tejto hydrogeologickej rajonizácie patrí hodnotené územie do hydrogeologického rajónu 052 Kvartér juhozápadnej časti Podunajskej roviny. Z vodohospodárskeho hľadiska patrí rajón medzi najvýznamnejšie v SR. Vyznačuje sa veľkými zásobami podzemných vôd.

Majoritnú časť riešeného územia zaberá Podunajská nížina, ktorej súčasťou je i Žitný ostrov. Žitný ostrov je najväčší riečny ostrov v Európe a zároveň je najväčšou zásobárňou pitnej vody v strednej Európe. Ide o obrovský náplavový kužeľ, ktorý vytvoril Dunaj pod Bratislavou v období, keď sa rieka prerezávala cez Malé Karpaty a vstúpila do poklesávajúcej Malej dunajskej kotliny. Hlavným zdrojom napájania podzemných vôd je Dunaj. Infiltráciou vody z Dunaja vzniká hlavný prúd podzemnej vody, ktorý v strednej a dolnej časti Žitného ostrova je odvádzaný kanálmi do povrchových tokov. Spád hladiny podzemnej vody je v hornej časti Žitného ostrova niekoľkokrát väčší ako v dolnej. Priepustnosť zvodnených materiálov osi ostrova postupne klesá smerom na východ. Nachádzajú sa tu najvýznamnejšie zásoby podzemných vôd (dunajské náplavy) nielen v rámci riešeného územia, ale aj celej SR. Podzemné vody na Žitnom ostrove, sa nachádzajú v silne priepustných sedimentoch, ktoré predstavujú štrky, piesky a piesčité štrky.

Podľa ŠOLTÉŠZA (1999) sú tieto napájané z troch základných zdrojov:

1. brehovou infiltráciou z Dunaja, resp. Hrušovskej zdrže, z Malého Dunaja a Vážskeho Dunaja
2. vsakovaním atmosférických zrážok
3. podzemným prítokom z vyššie položených oblastí (Malé Karpaty).

Stredná časť Žitného ostrova, ktorej súčasťou je aj predmetná lokalita, je oblasť ovplyvňovaná významnou poľnohospodárskou činnosťou, vybudovaným systémom kanálovej siete, skládkami odpadov a antropogénnym znečistením – hlavne priemyselného centra Dunajskej Stredy. Tieto faktory sa odrážajú aj v hodnotách mineralizácie – prevládajú vody so strednou až zvýšenou mineralizáciou. V roku 2022 bola monitorovacia sieť sledovanej zóny rozšírená o 14 objektov doplnkového monitoringu v úrovni do 15 m.

V oblasti strednej časti Žitného ostrova pozorujeme variabilitu v type podzemnej vody. Strieda sa tu základný výrazný až nevýrazný vápenato-hydrogénuhličitanový typ vody s prechodným vápenato-síranovým typom vody. Na celkovej mineralizácii sa z aniónov podieľajú hlavne hydrogénuhličitaný a sírany a z kationov prevláda vápnik a to v najvrchnejších úrovniach.

Kvalita vody v tokoch na území mesta Dunajská Streda a jeho okolí je výrazne ovplyvňovaná priamym vypúšťaním odpadových vôd a nepriamo geologickými a pedologickými podmienkami spojenými s eróznou činnosťou, únikmi vody znečisťujúcich látok z poľnohospodárstva a priemyselných objektov, ako aj z neodkanalizovaných území.

V skupine ukazovateľov kyslíkového režimu (A) zodpovedá kvalita v mieste odberu kanál Gabčíkovo-Topoľníky III. triede kvality, pričom určujúcim je rozpustený kyslík. V skupine základných fyzikálno-chemických ukazovateľov (B) bola kvalita vody zodpovedajúca II.-III. triede kvality. Triedu určujúcimi sú prevažne hodnoty koncentrácií celkového železa, mangánu, merná vodivosť a rozpustné látky v skupine nutrientov (C) zodpovedá kvalita vody IV. triede čistoty.

Priamo na území k. ú. mesta Dunajská Streda sa žiadne povrchové vody prirodzeného pôvodu prakticky nevyskytujú. Ide o umelo vytvorený bohato vetvený systém kanálov, ktorý pretkáva záujmové územie. Západnou časťou k. ú. Dunajská Streda a k. ú.

Mliečany preteká jedna z vetiev, ktorá je zaústená do kanálu Dobrohošť-Kračany a neskôr odvedená do Dunaja. Touto vetvou je zabezpečené i zvedenie prečistených odpadových vôd (vo vlastnej ČOV) z podniku Eastern Sugar Slovensko, a.s.. Prechodné zhoršenie kvality vody v toku je v čase repnej kampane vplyvom zvýšenia množstiev znečisťujúcich látok v podniku Eastern Sugar Slovensko, a.s.. Odpadové vody z mestskej kanalizácie sú odvedené a prečistené v ČOV v Kútnikoch a následne zaústené do kanála Gabčíkovo-Topoľníky.

K znečisťovaniu podzemných vôd poľnohospodárskou výrobou prichádzalo v uplynulom období v dôsledku aplikácie veľkých objemov priemyselných hnojív a pesticídnych látok. V súčasnosti sa podarilo eliminovať tento jav obmedzením množstiev aplikovaných látok a zavedením nových postupov hospodárenia. Obdobne znečistenie vplyvom živočíšnej výroby je minimalizované z dôvodu prakticky jej zlikvidovania v riešenom území.

Prívalové, t. j. dažďové vody sa prečerpávajú do dažďových nádrží, kde dochádza k usadeniu hrubých nečistôt (mechanické čistenie) a následnému vypúšťaniu do kanála SVII.

Povrchové vody

Žitný ostrov je ohraničený Dunajom a Malým Dunajom. Riečnu sieť v podunajskej časti tvoria prirodzené vodné toky a umelo vybudované kanály. Medzi najvýznamnejšie vodné toky tu patrí Dunaj, Malý Dunaj, Klátovský kanál, Starý Klátovský kanál, Klátovské rameno, kanály Vojka - Kračany, Jurová - Veľký Meder, Holiare - Kosihy, Komárňanský kanál, Čiližský potok, prírodný a odpadový kanál Dunaja.

Dunaj vytvára rozsiahlu ramennú sústavu hlavne v úseku od Vlčieho hrdla po Gabčíkovo, nižšie je meandrov a ramien Dunaja podstatne menej. Prirodzený ráz rieky je pozmenený hrádzami a vyrovnávaním častí toku. Tým sa zmenili i prirodzené hydrologické pomery – ramená a meandre Dunaja sú od hlavného toku hrádzami sčasti oddelené. Ramenný systém funguje hlavne medzi hrádzami a povrchovým tokom. Súčasné hydrografické a hydrologické pomery sú výsledkom uvedenia Vodného diela Gabčíkovo do prevádzky. V hornej časti je Žitný ostrov bez prirodzenej riečnej siete a v dolnej časti k nej patrí Klátovské rameno Malého Dunaja s jeho pravostrannou sústavou prítokov z oblasti Šarrétov. Okrem uvedenej prirodzenej siete sú na území Žitného ostrova umelé vodné toky a to kanály odvodňovacie a zavlažovacie.

Kvalitatívne ukazovatele povrchovej vody v roku 2022 boli monitorované podľa schváleného „Rámcového programu monitorovania vôd Slovenska na obdobie rokov 2022 – 2027“. V roku 2022 bolo na Slovensku monitorovaných 465 miest.

Pri spracovaní bilancie kvality povrchovej vody v roku 2022 bola použitá aktualizovaná metodika vodohospodárskej bilancie kvality povrchovej vody za uplynulý rok. Vychádza sa z hodnotenia kvality povrchovej vody za rok 2022, požiadaviek na kvalitu povrchovej vody pre všeobecné ukazovatele, pre relevantné syntetické a nesyntetické špecifické látky pre SR (RL) podľa nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktoré dopĺňa nariadenie vlády SR č. 398/2012 Z. z. a pre prioritné a niektoré ďalšie znečisťujúce látky (PL) podľa nariadenia vlády SR č. 167/2015 Z. z.

Vodárenské vodné toky a vodohospodársky významné toky

Zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je ustanovený vyhláškou MŽP SR č. 211/2005 Z. z.

Do zoznamu vodohospodársky významných tokov je zaradený kanál Gabčíkovo-Topoľníky, ktorý preteká cca 1,3 km J-JV smerom od predmetnej lokality. V širšom okolí sa nachádzajú vodohospodársky významné toky: Vojka-Kračany, Kračany-Boheľov, Malý Dunaj a Dunaj, ktoré sú v dostatočnej vzdialenosti od dotknutej lokality.

Vodárenský vodný tok sa v blízkosti predmetného územia nenachádza.

Termálne a minerálne vody

V okrese Dunajská Streda sa nachádzajú termálne a minerálne pramene v 13 lokalitách: Čilistov, Dunajská Streda, Čalovo, Topoľníky, Horná Potôň, Gabčíkovo, Boheľov, Lehnice, Čiližská Radvaň, Topoľovec, Dunajský Klatov, Zlaté Klasy.

Na podložné neogénne sedimenty oblasti podunajskej panvy sú viazané početné minerálne a termálne vody. V oblasti Žitného ostrova sú to predovšetkým panónske, dácke a ponstské pieskovcové vývoje, v ktorých sú akumulované značné zdroje minerálnych a termálnych vôd. Na základe mineralizácie podzemnú vodu možno zaradiť medzi tzv. slabo mineralizované vody s mineralizáciou 449 – 476 mg/l. Ide o vodu kalcium bikarbonátového typu.

Na území mesta Dunajská Streda sa nachádzajú bohaté ložiská termálnych vôd. Na území mesta je aktívny vrt v areáli bývalého závodu Agrofrigor, využívaný na temperovanie skleníkového hospodárstva ako aj pre účely termálneho kúpaliska a rekreačného areálu.

Priamo na dotknutej lokalite sa nenachádzajú žiadne termálne ani minerálne zdroje podzemných vôd a územie nezasahuje do ochranného pásma prírodných liečivých vôd.

Vodohospodársky chránené územia

Časť Žitného ostrova bola nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb. o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie podzemných vôd na Žitnom ostrove v znení nariadenia vlády SSR č. 52/1981 Zb. vyhlásená za chránenú vodohospodársku oblasť. Jeho južnú hranicu tvorí Chotárny kanál.

Prevažná časť okresu Dunajská Streda, ako aj samotná predmetná lokalita, spadá do strednej časti Žitného ostrova a priamo do chránenej vodohospodárskej oblasti CHVO Žitný ostrov. CHVO Žitný ostrov má plochu takmer 1 400 km², čo predstavuje asi 20 % z celkovej plochy CHVO na Slovensku. Na jej území sa nachádzajú najväčšie zásoby pitnej vody zo zdrojov podzemnej vody v Európe. Tvorba obrovských zásob pitnej vody je umožnená geologickou stavbou územia CHVO Žitný ostrov, ktorá je na rozdiel od pôdneho zloženia ostatných území CHVO na Slovensku, mimoriadne priepustná.

Chránená vodohospodárska oblasť je vymedzené významné územie prirodzenej akumulácie povrchových vôd a podzemných vôd, na ktorom sa prirodzeným spôsobom tvoria a obnovujú zásoby povrchových vôd a podzemných vôd. Chránenými vodohospodárskymi oblasťami sú územia Žitného ostrova, Strážovských vrchov, Beskyd a Javorníkov, Veľkej Fatry, Nízkyh Tatier (západná časť a východná časť), Horného povodia Ipľa, Rimavice a Slatiny, Muránskej planiny, horného povodia rieky Hnilec, Slovenského krasu (Plešivská planina a Horný vrch) a Vihorlatu.

Lex Žitný ostrov nadobudol účinnosť 1. januára 2019. Tento zákon ustanovuje chránené oblasti prirodzenej akumulácie vôd (chránené vodohospodárske oblasti), činnosti, ktoré sú na ich území zakázané, a opatrenia na ochranu povrchových vôd a podzemných vôd prirodzene sa vyskytujúcich v chránenej vodohospodárskej oblasti. Ustanovuje tiež práva

a povinnosti osôb na úseku ochrany vôd a vodných pomerov, pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí v chránenej vodohospodárskej oblasti a zodpovednosť za porušenie povinností podľa tohto zákona.

Citlivé a zraniteľné oblasti

Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l⁻¹ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. V zmysle nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti, je v katastri mesta Dunajská Streda vymedzená zraniteľná oblasť (číselný kód 501433).

Klimatické pomery

Klíma Podunajskej roviny patrí do klimaticko-geografického typu nížinnej teplej klímy, s priemernými januárovými teplotami okolo -2°C a júlovými 20,5°C. Priemerný ročný úhrn zrážok je 550 - 600 mm, pričom v teplom polroku padne okolo 300 mm. Priemerná maximálna výška snehovej pokrývky je 20 - 25 cm a trvá okolo 90 dní.

Podľa klimatického členenia Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) patrí záujmové územie do teplej klimatickej oblasti - T a okrsku T1, ktorý je charakterizovaný, ako teplý, veľmi suchý, s miernou zimou. Priemerná ročná teplota vzduchu dosahuje

9 °C, priemerná teplota vzduchu v januári je -1 až -2 °C, v júli 20 - 21 °C. Priemerný ročný úhrn potenciálnej evapotranspirácie sa pohybuje okolo 750 - 800 mm. Priemerný ročný úhrn zrážok sa pohybuje v úrovni 500 - 550 mm.

Klimatické pomery mesta Dunajská Streda sú relatívne homogénne, tzn. územie patrí do teplej klimatickej oblasti. Ide o nížinnú klímu, ktorá je charakterizovaná miernou inverziou teplôt (K. Tarábek, 1980).

Záujmové územie spadá prevažne do teplého, suchého okrsku s miernou zimou a dlhším slnečným svitom – vo vegetačnom období nad 1 500 h. Priemerná teplota v januári je -2,5°C, v júli 20,5°C. Bezmrazivé obdobie trvá 180 až 200 dní. V území je 60 až 70 letných dní za rok. Priemerné ročné teploty na riešenom území sa pohybujú v rozmedzí od 9,0 po 10,5°C. Najchladnejším mesiacom v roku je január s teplotami v rozpätí od -1 do -4°C, najteplejší je júl s teplotami od 19,5 až 20,5°C. Teplá klimatická oblasť má počet letných dní v roku (s max. teplotou vzduchu 25°C a vyššou) nad 50, ročný úhrn zrážok sa pohybuje okolo 530 – 650 mm. Bezmrazové obdobie trvá v priemere 180 až 200 dní, počet letných dní v roku býva zvyčajne 60 až 70. Dĺžka širšieho vegetačného obdobia trvá asi 6 mesiacov, užšie vegetačné obdobie trvá asi 6 mesiacov. Chod oblačnosti je charakterizovaný maximom v decembri a minimom v júli až septembri.

Priemerný ročný úhrn zrážok v záujmovom území sa pohybuje v priemere od 530 do 650 mm. V dlhoročných priemeroch medzi najmenej výdatné mesiace patria január a február, najviac zrážok pripadá na teplý polrok a to mesiace máj až júl. Len o niečo viac ako 50 % zrážok spadne vo vegetačnom období a keďže v tomto období priemerný úhrn potenciálneho výparu je väčší ako 600 mm, územie sa javí ako suché, s nedostatkom vlhky. Prevládajúcim prúdením vzduchových hmôt je severný a severovýchodný vietor. Naopak najzriedkavejšie bývajú vetry s juhozápadným smerom prúdenia. Orografické podmienky riešeného územia podmieňujú častú veternosť v tomto území, čo sa podieľa aj

na zhoršení vlhového deficitu. Priemerná rýchlosť vetra v roku je $3,8 \text{ m.s}^{-1}$, 16 % v období cez rok vanú vetry rýchlejšie ako 6 m.s^{-1} .

Znečistenie ovzdušia

Trnavský kraj je prevažne nížinatého a pahorkatinného charakteru. Jeho dve významné nížiny – Podunajskú a Záhorskú – oddeľujú Malé Karpaty, ktoré majú výrazný vplyv na prúdenie vzduchu. V severozápadnej časti zasahuje na územie kraja výbežok Považského Inovca. Najvyšším bodom kraja sú Záruby v Malých Karpatoch s výškou 768 m n.m., ale prevažná časť tejto zóny leží vo výške pod 200 m n.m. Väčšie uzavreté kotliny sa v Trnavskom kraji nevyskytujú.

Celý Trnavský kraj je z hľadiska hodnotenia kvality ovzdušia jednou zónou pre SO₂, NO₂, NO_x, PM₁₀, PM_{2,5}, benzén, polycyklické aromatické uhľovodíky a CO v ovzduší.

Pre vykurovanie domácností v tejto zóne sa podľa údajov z posledného sčítania obyvateľstva využíva najmä zemný plyn. Podiel tuhých palív tu patrí v porovnaní s ostatnými zónami medzi najnižšie, mierne vyššia je spotreba palivového dreva v hornatejšej oblasti Malých Karpát.

Cestná doprava v Trnavskom kraji sa podieľa na znečistení ovzdušia predovšetkým na týchto komunikáciách – na úseku diaľnice D1 pred Trnavou z Bratislavy (denne po nej prejde v priemere 54 519 vozidiel, z toho 7 615 nákladných a 46 881 osobných áut) a na rýchlostnej ceste R1 Trnava-Sereď (39 058 vozidiel v priemere denne, z toho 7 449 nákladných a 31 599 osobných). Mimo diaľnic a rýchlostných ciest je najväčšia intenzita cestnej dopravy v tomto kraji na obchvate Trnavy (cesta č. 61) s 25 111 vozidlami v priemere denne (2 806 nákladných a 22 242 osobných áut), na úseku cesty č. 51 spájajúcej Trnavu so Senicou s 16 915 vozidlami (2 586 nákladných a 14 270 osobných áut), na ceste č. 426 Holíč-Skalica so 14 422 vozidlami (1 712 nákladných a 12 686 osobných áut), na ceste č. 499 z Piešťan do Vrbového s 14 590 vozidlami (1 665 nákladných a 12 855 osobných áut), na úseku cesty č. 63 za Šamorínom (smer Dunajská streda-Veľký Meder) s 12 914 vozidlami (1 991 nákladných a 10 849 osobných áut) a na ceste č. 513 vedúcej z Hlohovca na západ s 12 507 vozidlami denne (2 450 nákladných a 10 004 osobných áut). (zdroj: *Správa o kvalite ovzdušia v Slovenskej republike, 2022; Hodnotenie kvality ovzdušia v zóne Trnavský kraj – 2022, SHMÚ, Bratislava, júl 2023*).

Na znečisťovaní ovzdušia v okrese Dunajská Streda sa v najväčšej miere podieľa priemyselná výroba, vysoká intenzita cestnej dopravy a výroba a rozvoj elektriny, plynu a vody.

Zaťaženie územia hlukom

Environmentálny hluk je prirodzenou a samozrejmovou súčasťou životných aktivít obyvateľstva. Jeho prítomnosť je v životnom prostredí neodmysliteľne spojená s rôznymi formami dopravy, ale aj s mnohými pracovnými či mimopracovnými aktivitami. Environmentálny hluk, ktorého hlavnými zdrojmi sú doprava, priemysel, konštrukcie, verejná práca a okolie, patrí k najrozšírenejším škodlivinám životného a pracovného prostredia.

Z hľadiska ochrany zdravia obyvateľov sú v životnom prostredí významnejšie tzv. nešpecifické účinky, pri ktorých hluk pôsobí ako stresový faktor ovplyvňujúci činnosť

kardiovaskulárneho systému, čím v nemalej miere prispieva k vzniku srdcovo-cievnych ochorení, vyvolávajúci poruchy v psychickej oblasti alebo ovplyvňujúci kvalitu spánku, oddychu a regenerácie organizmu. Ekonomický rozvoj spoločnosti sprevádzaný vznikom nových zdrojov environmentálneho hluku, rastúca miera urbanizácie územia a zvyšovanie intenzity environmentálne najnepriaznivejšej individuálnej automobilovej dopravy, mení vnímanie a postoje človeka k hluku, ktorý čoraz viac ovplyvňuje kvalitu života a úroveň zdravia exponovaných obyvateľov. Ide o druhý najvýznamnejší environmentálny faktor, hneď po kvalite ovzdušia.

Pôda

V rozložení pôdných typov sa na Podunajskej rovine najviac prejavuje vplyv podzemnej a povrchovej vody. V miestach najväčších vodných tokov s bezprostredným vplyvom podzemných vôd vznikli hlinité až piesočnato-hlinité fluvizeme karbonátové. Na fluvialných rovinách s hlbšou hladinou podzemných vôd a mimo dosah periodických záplav sa vyvinuli čiernice karbonátové. Depresie, miesta s vysokou hladinou podzemných vôd vyplňajú organozeme.

Z pôdných typov sa v katastrálnom území Dunajská Streda vyskytujú v južnej časti katastra černoze smerom na sever čiernice a fluvizeme. Z hľadiska kvality pôd je riešené územie reprezentované najúrodnejšími genetickými pôdnymi typmi. Pokryvné typy tvoria hlinité zeminy rôznej hĺbky a zloženia so strednou priepustnosťou. Ornica obsahuje 1,8 až 3,5 % kvalitného humusu. Retenčná schopnosť pôd je stredná, v centrálnej časti katastra veľká. Pôdna reakcia je slabo alkalická (pH 7,3 – 7,8). Vlhkostný režim pôd je mierne suchý, v severnej časti katastra mierne vlhký. Pôdy sú neskeletnaté, piesčito-hlinité, hlinité alebo ílovito-hlinité.

Dlhodobé osídlenie územia malo za následok, že najmä v urbanizovanej časti mesta došlo k zmenám pedologických pomerov. Mnohé pôdy na území Dunajskej Stredy sú intoxikované a devastované. Na miestach intenzívneho pôsobenia antropogénnych činiteľov vznikli kultizeme. V záhradkáarských oblastiach sa pod vplyvom intenzívneho hospodárskeho využitia vytvorili ortisoly. V niektorých miestach bol pôvodný pôdny kryt úplne odstránený a nahradený novým – antrozemným.

Flóra a fauna

Podľa fytogeografického členenia (Futák, 1980) patrí celé územie okresu Dunajská Streda do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), k obvodu eupanónskej xerotermnej flóry (*Eupanonicum*) s okresom Podunajská nížina.

Potenciálna prirodzená vegetácia je vegetácia, ktorá by sa za daných klimatických, pôdných a hydrologických pomerov vyvinula na určitom mieste (biotope), keby vplyv ľudskej činnosti ihneď prestal pôsobiť. Poznanie prirodzenej potenciálnej vegetácie územia je dôležité najmä z hľadiska rekonštrukcie, obnovy a ďalšieho prirodzeného vývoja vegetácie (lesnej aj nelesnej) s cieľom jej priblíženia sa či úplného prinavrátenia do prirodzeného stavu, aby sa tak zabezpečila ekologická stabilita územia. Potenciálnu prirodzenú vegetáciu na väčšine územia mesta predstavujú jaseňovo-brestovo-dubové a jelšové lužné lesy, kým pozdĺž vodných tokov potenciálnu prirodzenú vegetáciu predstavujú vrbovo-topoľové lužné lesy. Vplyvom intenzívneho hospodárenia pôvodná vegetačná pokrývka bola vo väčšej časti odstránená (zachovali sa zvyšky lesov a lesíkov, ktoré umožňujú vytvoriť obraz o ich prirodzenom alebo jemu blízkom zložení - ochrana

týchto lesov je veľmi dôležitá, lebo spôsobujú ako ekostabilizačný faktor), na miestach prirodzených kultúr sa nachádzajú najúrodnejšie poľnohospodárske pôdy Slovenska.

Z hľadiska členenia územia Slovenska na zoogeografické regióny je záujmové územie súčasťou zoogeografickej provincie - Vnútrokarpatských znížení, oblasti Pannónskej, obvodu Juhoslovenského, okrsku Dunajského lužného (ČEPELÁK in MAZÚR, LUKNIŠ, 1980). Pre tento živočíšny región sú charakteristické živočíšne druhy stepí, menej lesostepí a západoeurópskych listnatých lesov. Zaujímavý je výskyt niektorých glaciálnych reliktov. Vysoký podiel endemizmu tu dosahujú najmä panónske druhy, nakoľko panónska oblasť je oddelená od hlavnej časti provincie stepí rozsiahlym karpatským oblúkom. Je to najteplejšia a najsuchšia oblasť Slovenska, čím je daná tiež štruktúra jej fauny. Zachovali sa tu viaceré druhy teplomilnej treťohornej fauny - treťohorné relikty, ktoré sa sem rozšírili z ponticko-mediteránnej oblasti (BUCHAR, 1983). Fauna Žitného ostrova je veľmi rôznorodá. Najvýznamnejšou nízkou zverou sú zajace, bažanty a jarabice. Spomedzi vysokej zveri sa tu najviac vyskytujú srnce, jelene tzv. dunajské a diviaky. Vládnucim prvkom živočíšstva je však vodné vtáctvo. Sú tu rôzne druhy kačíc, labutí (najmä labuť spevavá), čajok, kormoránov a dropov atď. Vody Dunaja a jeho ramien obýva veľký počet rýb napr. zubáč obyčajný, zubáč volžský, hrča obyčajná, karas obyčajný, blatniak a ešte mnohé ďalšie.

Záujmové územie je poľnohospodársky intenzívne využívané. Kvalita a druhová pestrosť vegetácie je nízka, významný podiel v štruktúre majú nekvalitné hospodárske monokultúry, resp. antropicky podmienené vegetačné línie pozdĺž komunikácií a hydromelioračných stavieb.

Vegetácia v dotknutom území, mimo vegetácie v medzihrádzovom priestore Dunaja, je nereprezentatívnym torzom pôvodného stavu, prevažujúce je málo kvalitné územie bez lesnej vegetácie. Pôvodné spoločenstvá boli systematicky likvidované od praveku. Zachované torzá lesnej vegetácie a nelesnej vegetácie na poľnohospodárskom pôdnom fonde nie sú spôsobilé odolávať vplyvom kontaktného sídelného a poľnohospodárskeho územia, dramatickému poklesu hladín podzemných vôd a zmenám chemizmu ovzdušia, pôdneho a vodného prostredia. Lesnatosť územia okresu a druhové zastúpenie drevín, prevaha šľachtených produkčných monokultúr a rozptyl vegetácie ani nedávajú predpoklad na to, aby tieto porasty boli zdravé.

Štruktúra krajiny

Súčasná krajinná štruktúra (SKŠ) je tvorená súborom prvkov na zemskom povrchu, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novo vytvoril ako umelé prvky krajiny. K základným prvkom SKŠ patria najmä lesné porasty, nelesná drevinová vegetácia, trvalé trávne porasty, orná pôda, trvalé poľnohospodárske kultúry, vodné toky a plochy, zastavané prvky, ostatné prvky.

Dotknuté územie, ktoré je súčasťou Žitného ostrova nachádzajúceho sa medzi tokom Dunaja a Malého Dunaja, sa vyznačuje jednotvárnym rovinatým reliéfom, s nepatrným výškovým rozčlenením - deniveláciou, ktorá nepresahuje 2 - 5 m na jednotku plochy. Na formovaní jeho reliéfu sa v hlavnej miere podieľali fluvialno - akumulčné procesy, najmä agradácia, súvisiaca so stratou transportnej schopnosti Dunaja.

Rozloha okresu Dunajská Streda je 1 074,59 km², žije tu 126 078 obyvateľov a priemerná hustota zaľudnenia je 117,33 obyvateľov na km² (údaje k 31. 12. 2022).

Poľnohospodárska pôda je plošne najrozšírenejším prvkom v krajine. Väčšinu, tzn. viac ako 75 % celkovej rozlohy k. ú. Dunajská Streda predstavuje orná pôda, podiel zvyšných kategórií PPF má zhruba rovnaké pomerné zastúpenie: ovocné sady takmer 8 %, vinice cca 5,5 %, záhrady 4 % a trvalé trávne porasty viac ako 1,5 %. Podiel zornenia dosahuje na území okresu až 57,7 %. Lesný pôdny fond (LPF) zaberá iba 129,81 ha, čo predstavuje len 4,1 % z územia okresu Dunajská Streda. Lesy sa nachádzajú pozdĺž systému kanálov a malých vodných tokov. Zastavané územie, t. j. urbanizovaná krajina, predstavuje takmer 4 % z rozlohy okresu Dunajská Streda.

Z hľadiska usporiadania krajinných typov v rámci katastra mesta Dunajská Streda ide o katastrálne územie charakterizované dominantným zastúpením poľnohospodárskej pôdy, s výraznou prevahou ornej pôdy.

Prevaha intenzívne obhospodarovaných veľkoblukov poľnohospodárskej pôdy nezabezpečujú dostatočnú ekologickú stabilitu územia.

Scenéria krajiny

Celé územie okresu Dunajská Streda patrí do geomorfologickej oblasti Podunajská nížina, celok Podunajská rovina, s časťami Čiližská mokraď, Potônska mokraď a Okoličnianska mokraď. Územie okresu je rovinaté. Okres leží na území Žitného ostrova a nachádzajú sa tu veľké zásobárne podzemnej pitnej vody nadregionálneho významu. Najvyšším bodom na území okresu je kóta v západnej časti Žitného ostrova pri obci Štvrtok na Ostrove v nadmorskej výške 128,6 m n.m. Najnižšie položeným bodom je kóta pri Veľkom Mederi v nadmorskej výške 108,5 m n.m.

Z hľadiska vertikálnej členitosti nie je územie okresu Dunajská Streda rozmanité. Vyskytuje sa tu len jeden typ reliéfu a to roviny.

Územie okresu Dunajská Streda spadá do čiastkových povodí Dunaj a Váh a základných povodí Dunaj od ústia Moravy po ústie Váhu, Malý Dunaj pod Čiernu vodu, Malý Dunaj od Čiernej vody po ústie a Váh od Malého Dunaja po ústie do Dunaja. Dominantnými vodnými tokmi na území okresu sú Dunaj tečúci pozdĺž južnej hranice a Malý Dunaj tečúci pozdĺž severnej hranice okresu. Vyskytuje sa tu tiež niekoľko kanálov ako Chotárny kanál, Klátovský kanál, kanál Gabčíkovo-Topoľníky alebo prírodný kanál k Vodnej elektrárni Gabčíkovo. Na území okresu Dunajská Streda sa nachádza viacero vodných plôch, štrkovísk a mŕtvych ramien. Významné vodné plochy na území okresu Dunajská Streda: Vodné dielo Gabčíkovo, Vojčianske jazero, rybníky Bohel'ov, rybník Veľké Blahovo, štrkovisko Veľký Meder, jazero Žabie.

Krajinnoekologické dominanty záujmového územia možno rozdeliť do nasledovných skupín:

plôšné biotopy - ide zväčša o lokality lužných lesov, vodných plôch a mokraďí s vysokou biologickou, ekososologickou hodnotou. Ide o územia reprezentujúce prvky ÚSES;

liniové biotopy - predstavujú prirodzené liniové prvky krajinej štruktúry, viažu sa na vodné toky a ich brehové porasty, reprezentujú biokoridory rôznej hierarchickej úrovne, zväčša prepájajú jednotlivé plošné biotopy;

lokálne biotopy v rámci poľnohospodárskej krajiny - ide o zvyšky lesov, remízky, TTP, mokrade lokalizované v rámci PPF. Tieto lokality sa vyznačujú genofondovou významnosťou a nesporne zohrávajú významnú ekostabilizačnú funkciu v rámci PPF. V dôsledku silného antropického tlaku na ekosystémy sa tu nezachovali žiadne pôvodné biotopy. Málo pozmenené pôvodné biotopy sa nachádzajú len pozdĺž Čiližského potoka. Podstatne väčšiu plochu zaberajú človekom silne pozmenené a činnosťou človeka podmienené rastlinné spoločenstvá – hlavne vegetácia poľnohospodárskych monokultúr, ktoré zaberajú 90% riešeného územia. Líniová drevinová vegetácia sa vyskytuje ako sprievodná zeleň stromoradií a alejí pozdĺž poľných ciest, medzí a kanálov, prípadne ako brehová vegetácia. Na miestach terénnych depresii, ktoré nie sú využívané ako orná pôda, sa zachovala vlhkomilná vegetácia slatinísk a močiarov. Ide o porasty trstiny a pálok, ktoré sa nachádzajú pri Hanskom kanáli (bývalé ryžové polia), na ľavom brehu kanála Báč, ako aj na území okolitých obcí (pri Medveďove, Kľúčovci a okolo jazera Lyon).

Stabilita krajiny

Územie Žitného ostrova je v porovnaní s pôvodným stavom úplne zmenené, zastúpenie pôvodných prvkov je minimálne.

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dunajská Streda vymedzil jednotlivé prvky ÚSES na regionálnej úrovni.

V katastrálnom území mesta Dunajská Streda plošne dominujú plochy poľnohospodárskej pôdy (65 %), t. j. s najmenšou mierou ekostabilizácie a to najmä plochy s ornou pôdou, ktoré ako reprezentant územia s najnižšou hodnotou ekostability. Na tvorbe ÚSES sa v území podieľajú najmä vodné toky so sprievodnou zeleňou prepájajúce plošné prvky, nelesná drevinná vegetácia a sprievodná zeleň dopravných koridorov a v menšej miere aj trvale trávnaté porasty. Mnohé z týchto prvkov predstavujú územia ochrany prírody alebo jednotlivé prvky územného systému ekologickej stability. Pod pojmom „Ekologická stabilita“ rozumieme komplexnú vlastnosť ekosystémov charakterizovanú schopnosťou Udržiavanie ekologickej stability na Zemi je prvoradou nevyhnutnou podmienkou princípu trvalo udržateľného rozvoja. Zachovanie ekologickej stability je konkretizáciou tohto rozvoja a má významný vplyv na rozvoj spoločnosti.

ÚSES predstavuje jeden zo záväzných ekologických podkladov územnoplánovacej dokumentácie ako i pozemkových úprav. Je to vybraná nepravidelná sieť endogénne (vnútorne) ekologicky stabilnejších segmentov krajiny, ktoré sú na základe svojich funkcií, vzájomných vzťahov a optimálnych priestorových kritérií rozmiestnené takým spôsobom, aby spĺňali svoj účel. Základ toho systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.

Kategória prvku ÚSES okresu DS

Biocentrum regionálneho významu
Biokoridor nadregionálneho významu
Biokoridor regionálneho významu

Názov prvku ÚSES

Dunajské luhy (Dunajské lesy)
Tok rieky Dunaj s jeho okolím
Kanál Gabčíkovo – Topoľníky
Úseky nadväzujúce na NBk Chotársky kanál – Čiližský kanál

RÚSES okresu Dunajská Streda z roku 2019 navrhuje rBC10 Dunajské (lesy) luhy (podľa návrhu GNÚSES) prekategORIZOVAŤ z regionálneho biocentra na biocentrum nadregionálne NRBc2, ktorého súčasťou sa stal aj nBK6 Tok Dunaja. Navrhuje aj nové trasy regionálnych biokoridorov, v našom riešenom území je to RBk2 a navrhuje nový nadregionálny biokoridor NRBk2b v trase Dunajského kanála.

Súčasný stav mnohých území, ktoré sú súčasťou ÚSES, nie je uspokojivý. Často sú ohrozované ľudskými aktivitami. Územia pozdĺž vodných tokov sú lemované drobnými skládkami, korytá mŕtvych ramien slúžia často ako nelegálne skládky odpadu. Pobrežné územia vodných plôch sú často živelne rekreačne využívané, nie sú upravené, vyskytujú sa pri nich rôzne neidentifikovateľné objekty bez funkčného využitia, alebo poškodené objekty.

Podľa aktualizovaného GNÚSES-u do riešeného územia zasahujú tieto prvky:

Biocentrum

- NRBc Dunajské luhy (cca 1 306 ha, geomorfol. jednotka Podunajská rovina)

Biokoridor

- NRBk nadregionálny hydrický biokoridor Dunaja spájajúci NRBc Bratislavské luhy, NRBc Dunajské luhy, NRBc Istragovský luh a NRBc Čičovský luh

Priemet RÚSES okresu Dunajská Streda (Esprit, 2019) pred schválením:

Biocentrá nadregionálneho významu (NRBc)

- **NRBc2 Dunajské luhy** (pôvodne nBK6 Tok Dunaja a rBC10 Dunajské lesy) Existujúce funkčné nadregionálne biocentrum vymedzené v RÚSES-e z roku 1994 ako biocentrum regionálneho významu s názvom Dunaj lesy a v roku 2000 definované ako biocentrum nadregionálneho významu s názvom Dunajské luhy. Pre potreby aplikačného využitia návrhov v praxi boli upravené resp. aktualizované pôvodné hranice, pričom sa vychádzalo z hraníc prirodzených bariér, ku ktorým bola započítaná ochranná zóna v šírke 100 m. Biocentrum zaberá prirodzené vrbovo-topoľové spoločenstvá v priestore medzi Dunajským kanálom a starým korytom Dunaja, ktoré sú súčasťou CHKO Dunajské luhy. V riešenom území súčasťou novo navrhovaného biocentra sa stali pôvodné nBK6 a RBc10 navrhované v ÚPNR TTSK. Biokoridory nadregionálneho významu
- **NRBk2 Tok rieky Dunaj** (NRBk2a Tok rieky Dunaj - staré koryto, NRBk2b Dunajský kanál) Biokoridor nadregionálneho významu, ktorý si zachoval svoje zaradenie od roku 1992. Jedná sa o hydrický biokoridor vymedzený Vodným dielom Gabčíkovo, Dunajským kanálom a starým korytom Dunaja. Je členený na dve vetvy: NRBk2a Tok rieky Dunaj - staré koryto a NRBk2b Dunajský kanál. NRBk2a Tok rieky Dunaj - staré koryto leží na štátnej hranici medzi Maďarskom a Slovenskom, čím je zabezpečené prepojenie významných lokalít medzinárodného priestoru. Pri návrhu nedošlo k žiadnym výrazným zmenám. Upravené boli len jeho hranice, ktoré kopírujú prirodzené bariéry. Biokoridor prepája významné lokality Dunajských a Čičovských luhov a ich širšie okolie. Má charakter nížinného vodného toku s brehovými porastmi, ktoré tvoria prevažne lužné lesy a trávinnobylinné porasty. Biokoridor je funkčný. NRBk2b Dunajský kanál predstavuje umelo vybudovaný kanál v dĺžke 30 km medzi Hamuliakovom

a jeho ústím do Dunaja, ktorý je súčasťou VD Gabčíkovo. Dôvodom jeho zaradenia bolo, že vybudovaním Dunajského kanála zanikla možnosť napojenia regionálnych biokoridorov na nadregionálny. Jeho súčasťou sú ľavostranné a pravostranné kanále, do ktorých ústia niektoré regionálne biokoridory. Brehy sú tvorené trávinnno-bylinnými spoločenstvami, ktoré môžu tvoriť významné refúgiá pre stepné druhy. K hraniciam oboch vetiev bola pripočítaná ochranná zóna v šírke 100 m. V riešenom území sa nachádza iba časť NRBk2b Dunajský kanál.

Biokoridory regionálneho významu

- **RBk2 Kanál Gabčíkovo - Topoľníky** (pôvodne rBK14 Kanál Gabčíkovo) Existujúci funkčný hydrický regionálny biokoridor (RÚSES, 1994), ktorý spája Dunajský kanál - Klátovské rameno bol v návrhu ponechaný ako regionálny. Napája tiež RBc1 Ohradský kanál a Belský kanál. Pre potreby aplikačného využitia návrhov v praxi boli upravené resp. aktualizované pôvodné hranice, pričom sa vychádzalo z hraníc prirodzených bariér, ku ktorým bola započítaná ochranná zóna v šírke 50 m. Prechádza intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou z nízkym počtom významných lokalít. V riešenom území sa nachádza časť novo navrhovaná, v pôvodnom RÚSES sa táto časť nenachádzala.
- **RBk3 Čiližský potok** (pôvodne rBK34 Čiližský potok) Podľa GNÚSES (1992, 2000) zaradený medzi nadregionálne biokoridory s názvom Chotársky kanál - Čiližský potok. V RÚSES-e z roku 1994 sa uvádza ako regionálny biokoridor s názvom Čiližský potok - kanál Vranie - Kotliba (Dunaj). Navrhnuté bolo jeho ponechanie na úrovni regionálneho biokoridoru. Biokoridor je napojený na RBk1 Chotársky kanál. Je funkčný a spája Kanál Gabčíkovo - Ňárad, Kotlibský kanál, Chotársky kanál a Lyonský kanál. Je naň napojený NRBc3 Čičovský luh. Je to prirodzený nížinný malý vodný tok s líniovou vegetáciou lužných lesov, s nižším zastúpením trávnych porastov ležiaci v intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajine. Boli upravené resp. aktualizované jeho hranice, pričom sa vychádzalo z hraníc prirodzených bariér, ku ktorým bola započítaná ochranná zóna v šírke 50 m.
- **RBk10 Kanál Gabčíkovo - Ňárad** (pôvodne rBK14 Kanál Gabčíkovo) V ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (2014) je zaradený ako biokoridor regionálneho významu s názvom Kanál Gabčíkovo - Topoľovec (v súčasnosti Ňárad), kanál Topoľovec - Vrbina. Pre potreby vypracovania RÚSES v nadväznosti na predchádzajúce návrhy a z dôvodu ich uplatnenia v praxi bolo navrhnuté z pôvodného regionálneho biokoridoru ponechať len časť Kanál Gabčíkovo - Ňárad. Zabezpečí sa tak prepojenie medzi Kanálom Gabčíkovo - Topoľníky a Chotárskym kanálom. Je to funkčný biokoridor, ktorý tvoria prevažne trávinnno-bylinné porasty. Biokoridor má meandrujúci tvar a prechádza intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou. Miestami sa vyskytuje líniová drevinová vegetácia. Hranice boli upravené podľa existujúcich prirodzených bariér, ku ktorým bola započítaná ochranná zóna v šírke 50 m

Kľúčovým cieľom ochrany biodiverzity je zastaviť stratu biodiverzity a degradáciu ekosystémov v SR, zabezpečiť ich revitalizáciu a racionálne využívanie ekosystémových služieb v ich najväčšom vykonateľnom rozsahu ako príspevok Slovenskej republiky k zamedzeniu straty biodiverzity v celosvetovom meradle.

V poľnohospodársky využívanom území sú vplyvy ľudskej činnosti na biotu intenzívne a rozsiahle. Prevažná časť územia bola premenená na poľnohospodárske pozemky (predovšetkým ornú pôdu) alebo urbanizované plochy. Väčšina pôvodných druhov rastlín a živočíchov tým z tejto časti územia buď vymizla úplne alebo bola obmedzená na relatívne nepoškodené zvyšky prírody blízkych biotopov. Druhotné stanovištia boli osídlené najmä synantropnými druhmi - v území tak výrazne stúpa význam relatívne zachovalých lesných porastov, ktoré sa vyskytujú vo fragmentoch. V antropogénnych typoch biotopov je kvalita a štruktúra rastlinných a živočíšnych spoločenstiev výrazne odlišná od prirodzených podmienok. Na biotu a biodiverzitu územia pôsobia prevažne negatívne nielen veľké nedostatočne členené poľnohospodárske pozemky, ale aj komplex činnosti spojených s bežnými činnosťami človeka v intraviláne miest a obcí.

Najviac kriticky ohrozených druhov flóry pochádza z biotopov globálne ohrozených v celej strednej Európe (rašeliniská, mokrade, zaplavované lúky, slaniská, piesky). Základnou príčinou ohrozenia rastlín je práve priama alebo nepriama deštrukcia týchto stanovišť, pričom niekde doteraz nepoznáme ich pravé príčiny.

U všetkých živočíchov spočíva prioritná požiadavka v zabezpečení ochrany ich biotopov, teda dostatočne veľkých a zachovalých území, v ktorých môžu prirodzene prežívať a rozmnožovať sa.

Ochrana prírody a krajiny

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody. Na voľné plochy areálu sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V rámci medzinárodných dohovorov platí na území Slovenska niekoľko významných zmlúv a dohovorov, ktoré majú za cieľ výraznejšie chrániť svetové dedičstvo na Zemi. Podľa nich sú vyčlenené chránené územia a lokality, ktoré nie sú kategóriou chráneného územia podľa zákona č. 543/2002 Z. z., ale tvoria významnú základňu pre rozvoj vedy a prezentácie ochrany prírody v zahraničí. Tieto územia môžu však patriť do národnej sústavy chránených území, alebo do navrhovanej európskej súvislej sústavy chránených území NATURA 2000. Sieť sústavy NATURA 2000 predstavuje súvislú európsku ekologickú sieť chránených území na ochranu prírodných biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín významných pre ES. Sústavu NATURA 2000 tvoria dva typy území – osobitné územia ochrany (Special Areas of Conservation, SACs) vyhlasované na základe Smernice o biotopoch a osobitne chránené územia (Special Protection Areas, SPAs) vyhlasované na základe Smernice o vtákoch.

Cieľom súvislej európskej sústavy chránených území (NATURA 2000) je zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a ochranu prírodných biotopov, zachovať priaznivý stav biotopov a druhov európskeho významu ako prírodného dedičstva.

V zmysle Smernice o biotopoch bol na Slovensku spracovaný Národný zoznam území európskeho významu. Výnosom Ministerstva životného prostredia SR č. 3/2004-5.1 zo

14. júla 2004 bol vydaný národný zoznam území európskeho významu, ktorým MŽP SR podľa § 27 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z.z. v znení zákona č. 525/2003 Z.z. ustanovuje Národný zoznam, ktorý obsahuje názov lokality navrhovaného územia európskeho významu, katastrálne územie, v ktorom sa lokalita nachádza, výmeru lokality, stupeň územnej ochrany navrhovaného územia európskeho významu, vrátane územnej a časovej doby platnosti podmienok ochrany a odôvodnenie návrhu ochrany. Tento výnos nadobudol účinnosť 1. augusta 2004 a bol uverejnený vo Vestníku MŽP SR, ročník 12, čiastka 3 z roku 2004.

Dôležitým z hľadiska ochrany vodného vtáctva je Dohovor o mokradiach majúcich medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva (**Ramsarský dohovor**). V rámci Ramsarského Dohovoru o mokradiach sa členské krajiny zaviazali chrániť mokrade a na svojom území vypracovať a realizovať opatrenia vo vzťahu k existujúcim mokradiam. Mokrade sú biotopy, ktorých existencia je podmienená prítomnosťou vody. Sú to územia s močiarimi, slatinami, rašeliniskami a vodami prírodnými alebo umelými, trvalými alebo dočasnými, stojatými aj tečúcimi. Medzi mokrade patria všetky územia prírodného aj umelého pôvodu, kde je vodná hladina na povrchu, alebo blízko povrchu pôdy, alebo kde povrch pokrýva plytká voda, ako aj potoky, rieky a vodné nádrže. V záujmovom území sa nachádzajú vodné toky, ktoré dávajú predpoklad výskytu takýchto lokalít a to najmä na úrovni lokálnych mokradi, prípadne regionálne významných mokradi.

Okres Dunajská Streda patrí medzi regióny so značne pozmenenou krajinou štruktúrou, v ktorej sa nachádzajú rozsiahle poľnohospodársky obhospodarované plochy a veľké urbanizačné celky. Napriek tomu sa v niektorých oblastiach stále vyznačuje vysokou rozmanitosťou druhov rastlín a živočíchov, ako aj biotopov, na ochranu ktorých boli vyhlásené chránené územia. V riešenom území sú evidované nasledovné územia, ktoré sú chránené podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Chránené územia okresu Dunajská Streda

4 prírodné rezervácie (Hetmėň, Jurovský les, Opatovské jazierko, Foráš)

1 prírodná pamiatka (Kráľovská lúka)

3 národné prírodné rezervácie (Čičovské mŕtve rameno, Klátovské rameno, Ostrov orliaka morského)

7 chránených areálov (Gabčíkovský park, Hubický park, Kráľovičovskokračiansky park, Rohovský park, Tonkovský park, Čiližské močiare, Konopiská)

Chránené stromy okresu Dunajská Streda

V okrese Dunajská Streda je vyhlásených 13 chránených stromov. V dotknutom území a ani v jeho blízkom okolí sa nenachádza žiaden chránený strom. Najbližší chránený strom je v katastrálnom území obce Mliečany – ide o dub letný (*Quercus robur L.*).

Priamo v dotknutom území a ani v jeho blízkom okolí sa chránené stromy nenachádzajú.

Medzinárodné dohovory

V rámci medzinárodných dohovorov platí na území Slovenska niekoľko významných zmlúv a dohovorov, ktoré majú za cieľ výraznejšie chrániť svetové dedičstvo na Zemi. Podľa nich sú vyčlenené chránené územia a lokality, ktoré nie sú kategóriou chráneného

územia podľa zákona č. 543/2002 Z. z., ale tvoria významnú základňu pre rozvoj vedy a prezentácie ochrany prírody v zahraničí. Tieto územia môžu však patriť do národnej sústavy chránených území, alebo do navrhovanej európskej súvislej sústavy chránených území NATURA 2000. Sieť sústavy NATURA 2000 predstavuje súvislú európsku ekologickú sieť chránených území na ochranu prírodných biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín významných pre ES. Sústavu NATURA 2000 tvoria dva typy území – osobitné územia ochrany (Special Areas of Conservation, SACs) vyhlasované na základe Smernice o biotopoch a osobitne chránené územia (Special Protection Areas, SPAs) vyhlasované na základe Smernice o vtákoch.

Cieľom súvislej európskej sústavy chránených území (NATURA 2000) je zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a ochranu prírodných biotopov, zachovať priaznivý stav biotopov a druhov európskeho významu ako prírodného dedičstva.

V zmysle Smernice o biotopoch bol na Slovensku spracovaný Národný zoznam území európskeho významu. Výnosom Ministerstva životného prostredia SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004 bol vydaný národný zoznam území európskeho významu, ktorým MŽP SR podľa § 27 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z.z. v znení zákona č. 525/2003 Z.z. ustanovuje Národný zoznam, ktorý obsahuje názov lokality navrhovaného územia európskeho významu, katastrálne územie, v ktorom sa lokalita nachádza, výmeru lokality, stupeň územnej ochrany navrhovaného územia európskeho významu, vrátane územnej a časovej doby platnosti podmienok ochrany a odôvodnenie návrhu ochrany. Tento výnos nadobudol účinnosť 1. augusta 2004 a bol uverejnený vo Vestníku MŽP SR, ročník 12, čiastka 3 z roku 2004.

Dôležitým z hľadiska ochrany vodného vtáctva je Dohovor o mokradiach majúcich medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva (**Ramsarský dohovor**). V rámci Ramsarského Dohovoru o mokradiach sa členské krajiny zaviazali chrániť mokrade a na svojom území vypracovať a realizovať opatrenia vo vzťahu k existujúcim mokradiam. Mokrade sú biotopy, ktorých existencia je podmienená prítomnosťou vody. Sú to územia s močiarimi, slatinami, rašeliniskami a vodami prírodnými alebo umelými, trvalými alebo dočasnými, stojatými aj tečúcimi. Medzi mokrade patria všetky územia prírodného aj umelého pôvodu, kde je vodná hladina na povrchu, alebo blízko povrchu pôdy, alebo kde povrch pokrýva plytká voda, ako aj potoky, rieky a vodné nádrže. V záujmovom území sa nachádzajú vodné toky, ktoré dávajú predpoklad výskytu takýchto lokalít a to najmä na úrovni lokálnych mokradi, prípadne regionálne významných mokradi.

Medzinárodne významné mokrade na území okresu DS:

Dunajské luhy

Národne významné mokrade na území okresu DS:

Zdrž vodného diela Gabčíkovo (Šamorín, Rohovce)

Klátovské rameno a priľahlé močiare (Jahodná až Orechová Potôň – Lúky)

Regionálne významné mokrade na území okresu DS:

Istragov (Gabčíkovo, Sap), **Malý Dunaj** (Janíky, Blahová), **Čanádske rybníky** (Dolný Bar, Dolný Štál), **Rybníky pri Veľkom Blahove** (Veľké Blahovo), **Boheľov – rybník** (Boheľov), **Ľavostranný priesakový kanál SVD G - N** (Šamorín, Rohovce),

Zavlažovací kanál Malinovo – Blahová (Čakany, Blahová), **Kanál Dobrohošť – Kračany** (Rohovce, Kostolné Kračany), **Zavlažovací kanál Tomašov – Lehnice** (Štvrtek na Ostrove, Mierovo, Lehnice), **Ostrov oriliaka morského** (Baka), **Medved'ov – trstina** (Medved'ov), **Pravostranný priesakový kanál VD - G** (Šamorín, Kyselica), **Gabčíkovo – Gazdovské ostrovy** (Gabčíkovo), **Žriebäcie lúky** (Blahová, Horná Potôň), **Bodíky – Kráľovská lúka** (Bodíky)

Obehové hospodárstvo

Globálna zmena klímy a vyčerpatelné zdroje si vyžadujú inovatívne prístupy k nastaveniu hospodárstva. Ekonomika 21. storočia je ekonomika s čo najvyšším opätovným využitím použitých materiálov, efektívnou spotrebou materiálov a udržateľnou spotrebou energie, ktorá nevytvára dodatočné tlaky na životné prostredie. Na dosiahnutie tohto cieľa je nutné zmeniť prístupy verejnosti i štátnej správy, čo si bude vyžadovať zvýšený dôraz na environmentálne vzdelávanie a na zber a spracovanie údajov pre lepšie formulovanie opatrení.

Na zabezpečenie udržateľného rozvoja v SR, ako aj v celej EÚ je potrebné využívať zdroje inteligentnejším, udržateľnejším spôsobom. Cieľom obehového hospodárstva je zachovať hodnotu výrobkov a materiálov čo najdlhšie, čím sa minimalizuje odpad a využívanie nových zdrojov. Jedným zo základných pilierov obehového hospodárstva je vrátenie materiálov späť do hospodárstva s cieľom zabrániť ich nenávratným stratám. Premena odpadu na zdroj je základným predpokladom zvyšovania efektívnosti využívania zdrojov a výraznejšieho smerovania k obehovému hospodárstvu. Vylepšený zber a nakladanie s komunálnymi odpadmi patria k neoddeliteľnej súčasť ObH.

Odpadové hospodárstvo

Opad a nesprávne nakladanie s ním zaťažuje životné prostredie dvakrát. Priamy negatívny vplyv má jeho skládokovanie a prípadná hrozba kontaminácie prostredia, sekundárna záťaž je v podobe tlaku na využívanie nových zdrojov, ktoré môžu byť v niektorých prípadoch neobnoviteľné, preto je dôležité budovať slovenskú ekonomiku na princípoch obehového hospodárstva a udržateľného využívania prírodných zdrojov.

Základným právnym predpisom pre predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi je zákon NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Účelom odpadového hospodárstva v zmysle zákona o odpadoch je predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu, znižovať nebezpečné vlastnosti odpadov a prednostne zabezpečiť zhodnocovanie odpadov pred ich zneškodňovaním. Riadenie odpadového hospodárstva sa realizuje prostredníctvom vytvorených organizačných štruktúr, pôsobiacich na úseku ochrany a tvorby životného prostredia. Hlavnými využívanými administratívnymi nástrojmi riadenia odpadového hospodárstva sú právne predpisy (predovšetkým odpadového hospodárstva, ale aj viacerých iných oblastí ochrany a tvorby životného prostredia) a s nimi súvisiace usmernenia, koncepčné dokumenty a technické predpisy (normy).

Navrhované opatrenia v odpadovom hospodárstve podľa Zelenej V4: do roku 2030 recyklovať alebo pripraviť k opätovnému použitiu až 70% komunálnych odpadov, recyklovať až 80% obalov, do roku 2025 postupne ukončiť skládokovanie

recyklovateľných odpadov (plastov, papiera, kovov, skla a biologicky rozložiteľného odpadu) a znížiť množstvo potravinového odpadu o 30%. V súčasnosti až 20 členských štátov ukladá viac ako 50% odpadu na skládky (Slovensko skládkuje viac ako 70% odpadu).

Miera recyklácie komunálneho odpadu je jedna z najnižších v EÚ a skládkovanie je stále dominantná forma nakladania s odpadom. Slovensko produkuje relatívne menej odpadov než ostatné krajiny EÚ, no recykluje výrazne menej. Dve tretiny komunálnych a viac ako polovica všetkých odpadov sú uložené na skládky, čo je výrazne viac než v EÚ. Trend poklesu skládkovania odpadov a zvyšovania ich recyklácie je veľmi slabý a bez razantnejších opatrení sa nezmení. Existuje taktiež potreba dôsledného triedenia a zhodnocovania biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu. Ekonomika takto prichádza o významný objem materiálov, ktoré by mohli byť druhotne využité.

Prísnejšia odpadová politika so sebou prináša riziko nezákonne uložených odpadov (čiernych skládok), ktorých odstraňovanie je často nákladné. Na Slovensku sa nachádzajú tisíce oblastí s nezákonne umiestneným odpadom, čo znehodnocuje dané územia, ohrozuje zdravie obyvateľstva a ekosystémy a predstavuje ďalšie hrozby do budúcnosti. Väčšinu odpadu na takýchto skládkach tvorí zmesový komunálny odpad a stavebný odpad

Na základe hierarchie OH musí byť ako prvoradá zohľadnená prevencia vzniku odpadov. Nie všetky materiály môžu byť znovuvyužívané, preto sa už v počiatočných fázach návrhu výrobkov uprednostňuje materiál, ktorý je recyklovateľný. V obehovom hospodárstve je odpad považovaný za zdroj a zvyšujúca miera recyklácie indikuje správne smerovanie smerom k dosiahnutiu jeho cieľov.

Integrovaná prevencia a kontrola znečisťovania životného prostredia

Slovenská republika zákonom č. 39/2013 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, využíva jeden z nástrojov Európskej únie pre obmedzovanie znečistenia životného prostredia do praxe (Smernica 96/61/ES o IPPC (Integrated Pollution and Prevention Control). Účelom zákona je, v súlade s právom Európskeho spoločenstva, dosiahnuť vysokú úroveň ochrany životného prostredia ako celku, zabezpečenia integrovaného výkonu verejnej správy pri povoľovaní prevádzky a zriadenia a prevádzkovania integrovaného registra znečisťovania životného prostredia. Táto právna norma mení prístup v ochrane životného prostredia a predstavuje prechod od systému odstraňovania znečistenia z konca technologických procesov („end of pipe“) a zložiek životného prostredia na prevenciu, znížovanie a elimináciu emisií škodlivých látok priamo u zdroja v súlade so zásadou „znečisťovateľ platí“. Pojem „integrovaná ochrana životného prostredia“ zahŕňa uvažovanie o vplyvoch na všetky zložky životného prostredia (ovzdušie, voda, pôda a biota) spolu, namiesto oddeleného pohľadu na jednotlivé zložky. Dôvodom je, že kontrola vypúšťania látky do jednej zložky životného prostredia môže spôsobiť presun látky do inej zložky životného prostredia.

Zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Zdravie je definované ako stav úplnej telesnej, duševnej a sociálnej pohody, je výsledkom vzťahov medzi ľudským organizmom a sociálno-ekonomickými, fyzikálnymi,

chemickými a biologickými faktormi životného prostredia, pracovného prostredia a spôsobom života.

Zdravotný stav obyvateľstva je odzrkadlením vplyvov viacerých faktorov. Jedným z najvýznamnejších je faktor vplyvu životného prostredia na zdravie obyvateľstva, ďalej zlý životný štýl a úroveň zdravotníckej starostlivosti.

K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky, patrí úmrtnosť - mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva.

Syntéza hodnotenia súčasných environmentálnych problémov posudzovanej lokality

Úroveň životného prostredia je jedným z faktorov, ktoré vplýva na zdravotný stav obyvateľov a sprostredkovane aj na dĺžku života. Celková kvalita života z hľadiska miestnych obyvateľov je integráciou faktorov rozoberaných v predošlých kapitolách.

Súčasný stav krajiny širšieho okolia posudzovanej lokality je ovplyvnený stresovými faktormi súvisiacimi s osídlením, priemyslom, poľnohospodárstvom, tvorbou odpadov a dopravou. Tieto sa prejavujú nielen ako bodové, líniové, či plošné zdroje znečistenia, ale aj ako líniové bariéry vo vzťahu k migrácii živočíchov.

Napriek zníženiu priemyselnej výroby, zmene technológií, zlepšeniu technickej štruktúry dopravných prostriedkov je i naďalej jedným z najvýraznejších environmentálnych problémov riešeného územia kvalita ovzdušia a znečistenie povrchových vôd. Je to dané samotnou sídelnou štruktúrou posudzovaného miesta, jeho urbanistickým rozvojom, stálej produkcii emisií z priemyselných podnikov.

Súčasný ekologický problém územia sú dané stavom reálnych bariér v krajine a vyplývajú z existencie stresových faktorov. Stresové faktory tvoria prvky súčasnej krajinnnej štruktúry s najnižšou úrovňou (stupňom) ekologickej stability. Patria medzi ne existujúce zastavané plochy, technické diela, líniové stavby, veľkoblková orná pôda, dopravné komunikácie a podobne.

Najvýraznejším aspektom, ktorý ovplyvňuje kvalitu životného prostredia posudzovaného územia je priemyselná výroba, automobilová doprava a železničná doprava, ktorej sprievodným javom je emisná a hluková záťaž.

Ďalším nepriaznivým javom je intenzívna poľnohospodárska činnosť, ktorej dôsledkom je plošná kontaminácia hnojivami a agrochemikáliami a zvýšená prašnosťou v mimovegetačnom období.

Pôvodné prírodné prostredie v záujmovom území je trvale poznačené antropogénnymi vplyvmi najmä stavebnými prvkami, komunikáciami a priemyselnými objektmi.

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

Súčasťou hodnotenia sú priame a nepriame vplyvy navrhovanej zmeny činnosti, primárne a sekundárne vplyvy navrhovanej zmeny činnosti, krátkodobé a dlhodobé vplyvy navrhovanej zmeny činnosti, dočasné a trvalé vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na životné prostredie a to počas ich výstavby a prevádzky. Zároveň sú posúdené aj

kumulatívne a synergické vplyvy súvisiace s navrhovanou zmenou, ako aj s činnosťami, ktoré sú vykonávané, resp. sa plánujú vykonávať v dotknutom území.

Priame vplyvy:

Priamy vplyv je zmena v životnom prostredí, ktorá je vyvolaná bezprostredným uskutočnením navrhovanej činnosti. Tieto vplyvy budú predovšetkým spojené s prevádzkou navrhovanej činnosti a jej súvisiacimi činnosťami. Priame vplyvy ovplyvňujú hlavne blízke okolie územia vo vzťahu k obyvateľstvu a k súčasnému stavu flóry a fauny v dotknutom území. Nakoľko v území sa vyskytuje len drobná fauna, ktorá je už adaptovaná na antropické vplyvy, preto nepredpokladáme trvalé a významné narušenie súčasného stavu. Z pohľadu výstavby a užívania navrhovanej činnosti, nebude dochádzať k žiadnym priamym vplyvom na faunu a flóru. Okolie je silne antropogénne ovplyvnené. V interakcii vplyvu na obyvateľstvo hlavnými zložkami, ktoré budú priamo ovplyvňovať budú hluk a imisie z dopravy.

Nepriame (sekundárne):

Nepriame environmentálne vplyvy, akými sú zmeny prvkov životného prostredia spôsobené zmenou iného prvku alebo prvkov, nepredpokladáme v súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti, ktoré by mali významný negatívny vplyv na životné prostredie.

Takto sa vplyvy rozdeľujú na :

Vplyvy počas výstavby – ich pôsobenie je dané trvaním stavebných aktivít a ich špecifikáciou;

Vplyvy počas prevádzky – sú dané povahou prevádzok a ich kvalitatívnymi a kvantitatívnymi parametrami (vstupmi a výstupmi). Ich trvanie je identické s fungovaním (prevádzkovaním) objektu (čo však nemusí platiť o ich dôsledkoch).

Posúdenie vplyvov na obyvateľstvo

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti bude dochádzať k vplyvom na obyvateľstvo prebiehajúcimi stavebnými prácami, ktoré budú zdrojom emisií hluku a znečisťujúcich látok do ovzdušia z dopravného zabezpečenia, ako aj zo samotnej realizácie stavebných, resp. rekonštrukčných prác. Súčasne krátkodobo nastane zvýšenie dopravného zaťaženia jestvujúcich komunikácií v súvislosti s dovozom stavebných materiálov, technologických zariadení, odvozom vznikajúcich odpadov a pod.

Stavba bude realizovaná na základe povolenia zmeny stavby pred jej dokončením. V ňom budú premietnuté všetky podmienky realizácie tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov na obyvateľstvo.

Počas výstavby

Vplyvy na obyvateľstvo počas výstavby sú časovo obmedzené a sú spojené predovšetkým so zvýšeným pohybom nákladných automobilov a stavebných mechanizmov. Sprievodným javom stavebnej činnosti je zvýšenie zaťaženia územia hlučnosťou, prašnosťou a tvorbou emisií. Táto sa bude prejavovať jednak v samotnom mieste výstavby a na prístupovej komunikácii. Vplyv zápachu bude obmedzený na výfukové plyny z premávky motorových vozidiel a nákladných vozidiel počas výstavby navrhovanej činnosti. Tieto vplyvy sú nevýznamne krátkodobého charakteru. Je potrebné tento vplyv minimalizovať použitím vhodnej technológie a vhodných stavebných

postupov, ktoré budú rozpracované v rámci prípravy projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.

Počas užívania navrhovanej činnosti budú jej vplyvy pôsobiť už aj na nových obyvateľov, ktorý budú viazaný priamo na ňu. Zdravotné riziká identifikované nie sú. Určitým negatívnym vplyvom môže byť zvýšenie intenzity dopravy na príjazdovej komunikácii do lokality. Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby boli dodržané ustanovenia hygienických predpisov platných na území SR.

Reálne sa predpokladá, že zmena navrhovanej činnosti, vzhľadom na svoj charakter, umiestnenie, rozsah a prijaté opatrenia, nebude mať významné negatívne vplyvy na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravotný stav. Posudzovaná zmena bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby spĺňala hygienické limity v zmysle platnej legislatívy. Vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území oproti súčasnému stavu, sa nepredpokladajú

Pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky, nebude mať realizácia navrhovanej činnosti závažný negatívny vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravie a to ani v kumulatívnom a synergickom ponímaní.

Vplyvy hodnotíme ako pozitívne, stredne významné, dlhodobé.

Vplyvy na prírodné prostredie

V období výstavby bude krátkodobým zdrojom znečistenia ovzdušia prašnosť zo stavebných prác a pohybu dopravných mechanizmov. Tento vplyv však bude lokalizovaný len na oblasť staveniska. Tieto vplyvy nedosiahnu takú intenzitu, aby mohli pôsobiť na prírodné prostredie mimo areálu stavby.

Posudzované územie leží v človekom intenzívne využívannej krajine v dotyku s existujúcimi významnými komunikačnými koridormi. Už tento fakt naznačuje, že biota záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i súčasnosti. Pôvodná vegetácia záujmového územia je do značnej miery zmenená.

Presun mechanizmov bude po existujúcich dopravných trasách. V týchto súvislostiach nie je počas realizácie zámeru reálny predpoklad negatívnych vplyvov na geologické prostredie, pôdu, vodu, genofond a biodiverzitu a na krajinu. Chránené územia prírody v zmysle zákona, navrhované územia európskeho významu a navrhované chránené vtáčie územia sú mimo dosahu stavebných aktivít spojených s realizáciou navrhovanej investície.

Vplyv na horninové prostredie a reliéf

Z charakteru geomorfologických pomerov priamo dotknutého areálu nevyplývajú také dopady výstavby navrhovanej činnosti, ktoré by za štandardných podmienok výstavby závažným spôsobom zmenili reliéf, nakoľko sa jedná o rovinatý terén, vrátane okolia

Medzi priame vplyvy na horninové prostredie je možné zaradiť zemné, výkopové práce potrebné pre uloženie inžinierskych sietí. Všeobecné technické požiadavky pre výstavbu navrhovanej činnosti sú dané vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN a to aj v súvislosti s použitými materiálmi a vykonanými prácami. Ich dodržiavanie je pre bezpečnosť a kvalitu vykonaných prác nevyhnutnou podmienkou.

Z hľadiska významnosti vplyvov navrhovanej činnosti na horninové prostredie počas jej výstavby a prevádzky sa predpokladajú vplyvy minimálne. Sekundárne pri odkrytí geologického podložia a následnej havárii môže dôjsť k jeho znečisteniu. Navrhovaná činnosť je navrhnutá tak, aby sa v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Počas výstavby dôjde k obnaženiu horninového prostredia a tým k zvýšeniu jeho citlivosti voči prípadnej kontaminácii pri úniku ropných látok zo stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel. Pre zamedzenie znečistenia ropnými látkami je potrebné kontrolovať a udržiavať dobrý technický stav mechanizmov. Pri úniku ropných látok je potrebné použiť sorpčné prostriedky a znečistenú zeminu odťažiť a zneškodniť v súlade so zákonmi o odpadovom hospodárstve. V procese výstavby bude zabezpečený dobrý technický stav stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov pri realizácii, aby nedošlo k neželaným únikom ropných látok do prírodného prostredia. Na mieste výstavby nebudú dopĺňané pohonné hmoty, vymieňané oleje a iné náplne, vykonávané opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku nebezpečných látok. Na stavenisku bude zabezpečená sada prostriedkov na likvidáciu úniku nebezpečných odpadov a nebezpečných látok do prírodného prostredia: zásoba sorpčného materiálu (VAPEX) a príslušné náradie na okamžitý sanačný zásah (lopaty, nádoba na kontaminované látky, PE vrecia).

Zdrojom znečistenia horninového prostredia a následne i podzemných vôd by mohol byť len parkovanie motorových vozidiel. Takýto vplyv je trvalý, vzhľadom na to, že sa uvažuje len s parkovaním v rámci jednotlivých pozemkov, uvedené ovplyvnenie možno hodnotiť ako nevýznamné.

Počas výstavby sa jedná o vplyvy dočasného charakteru.

Vplyvy na horninové prostredie a reliéf možno hodnotiť ako nevýznamné.

Počas prevádzky sa jedná o vplyvy dlhodobého charakteru.

Vplyvy na horninové prostredie a reliéf možno hodnotiť ako nevýznamné.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Bilančné pomery povrchovej a podzemnej vody budú trvalo ovplyvnené prestavbou predmetného pozemku na urbanizovaný priestor, nakoľko dôjde k záberu zelenej plochy na stavby a spevnené plochy, čím dôjde k zmenšeniu infiltrácie zrážkovej vody do podzemných vôd z územia.

Vplyvy na povrchové vody súvisia najmä s odvádzaním dažďových a tiež splaškových odpadových vôd a vplyvy na podzemné vody súvisia s možným únikom ropných produktov používaných pri prevádzke automobilov.

Riziko kontaminácie podzemnej a povrchovej vody následkom realizácie posudzovanej činnosti existuje v súvislosti s možnosťou vzniku neštandardných situácií v doprave a v rámci činnosti stavebných mechanizmov počas výstavby - uvoľnenie palív a olejov z motorových vozidiel následkom nehôd, zlého technického stavu vozidiel a podobne. V štádiu výstavby je potrebné zabezpečiť, aby z nasadených strojov a strojných zariadení nedochádzalo k únikom ropných látok do pôdy a následnému znečisteniu podzemných vôd.

Všetky tieto negatívne činnosti je možné minimalizovať prísnyím dodržiavaním technických a prevádzkových opatrení, ako aj pravidelnou kontrolou techniky a prísnyím dodržiavaním príslušných ustanovení zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.

Počas realizácie výkopových prác – výstavby podzemných častí navrhovanej stavby bude potrebné pomocou organizačno – bezpečnostných opatrení na stavenisku a projektu organizácie výstavby realizovať stavebné práce tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov (napr. nechlórované minerálne hydraulické oleje, nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky a pod.) do podlažia, resp. podzemnej vody. Technický stav stavebných mechanizmov bude kontrolovaný. Dodržaním stavebno-technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby navrhovanej činnosti nedôjde k nepriaznivému ovplyvneniu podzemných vôd.

Vplyv na podzemné vody bude dočasný, nepriamy a málo významný.

Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky navrhovanej činnosti súvisia s produkciou odpadových vôd. Prevádzkou budú vznikať zrážkové vody zo striech a spevnených plôch a splaškové odpadové vody.

Počas užívania budú vznikať odpadové vody, ktoré môžu vplývať na fyzikálne a chemické vlastnosti povrchových a podzemných vôd. Riešené územie bude zabezpečené spevnenými plochami, ktoré zabráňujú prieniku škodlivých látok do zvodnených horizontov.

Realizovaním technických opatrení a podmienok vyplývajúcich z právnych predpisov v oblasti ochrany vôd môžeme konštatovať, že prevádzkou zmeny činnosti nedôjde k negatívneému ovplyvneniu povrchových ani podzemných vôd. Nepredpokladá sa významné znečistenie povrchových ani podzemných vôd hodnoteného územia. **Na základe uvedených skutočností hodnotíme vplyv na podzemné a povrchové vody z dlhodobého hľadiska ako málo významný, akceptovateľný, ale nie zanedbateľný,** preto bude pri ďalších činnostiach dôležité dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce s príslušnej legislatívy, najmä §39 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že sa v riešených súvislostiach nepredpokladá podstatný nepriaznivý vplyv na vodné pomery v dotknutom území. Súčasne sa realizáciou navrhovanej zmeny činnosti nepredpokladá ovplyvnenie hydrologických ani hydrogeologických pomerov dotknutého územia ani negatívny vplyv na výšku hladiny a smer prúdenia podzemnej vody, resp. výdatnosť vodných zdrojov. Potenciálne riziká na vodné pomery súvisiace s navrhovanou zmenou, sú spojené s neštandardnými prevádzkovými okolnosťami, t. j. potenciálnymi havarijnými situáciami.

Vplyvy na ovzdušie

Ako už bolo konštatované v predchádzajúcich častiach textu, v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti neočakávame vznik nových významných zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Počas výstavby dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti a emisného zaťaženia spôsobeného stavebnou činnosťou, vrátane dopravy stavebných materiálov a surovín.

Počas výstavby budú vykonávané opatrenia na obmedzenie prašnosti /kropenie plôch/ v prípade suchého a veterného počasia, počas dlhšieho bezzrážkového obdobia, čistenie spevnených komunikácií v prípade ich znečistenia, zaplachtenie alebo kapotáž sypkých materiálov pri preprave a skladovaní.

Vplyvy na ovzdušie počas celej doby užívania stavebných objektov budú zastúpené predovšetkým emisiami z automobilovej dopravy (súvisiacej statickej dopravy – parkovania). Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti nepredpokladáme presiahnutie emisných limitov udávajúcich prípustné množstvo znečisťujúcich látok v ovzduší.

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vyhodnotenie nezamrznej hĺbky pre osadenie prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,
- tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií,
- výsadba vegetácie pozostávajúca z druhov dobre adaptabilných na zmeny klímy, realizácia sadových úprav, zelených plôch

Na základe vyššie uvedeného sa nepredpokladá podstatný nepriaznivý vplyv navrhovanej zmeny činnosti na kvalitu ovzdušia dotknutého územia.

Realizáciou a prevádzkou navrhovanej zmeny činnosti neočakávame nepriaznivé ovplyvnenie mikroklimatických podmienok v území. Navrhovaná zmena je v rámci projektovej prípravy optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby stavbu nepriaznivé účinky zmeny klímy neohrozovali. Navrhovaná zmena nie je z hľadiska vplyvu na miestnu klímu riziková.

Vplyv posudzovanej činnosti na stav ovzdušia v území je z hľadiska požiadaviek na ochranu životného prostredia akceptovateľný.

Vplyvy na pôdu

Parcely, na ktorých bude realizovaná navrhovaná činnosť, je vedená ako ostatné plochy, z toho dôvodu sa nevyžaduje vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Navrhovaná činnosť vzhľadom na svoj nevýrobný charakter (bývanie, plochy statickej dopravy) nebude ovplyvňovať kvalitu pôdneho profilu znečisťujúcimi látkami. Pôdny kryt bude výstavbou navrhovanej činnosti trvalo zmenený, nakoľko pôda bude prekrytá objektmi bytových domov a súvisiacimi stavebnými objektmi. Reálny predpoklad priameho nepriaznivého ovplyvnenia pôdy, resp. kontaminácie pôdy v súvislosti s užívaním bytových domov nie je.

Potenciálne riziká súvisiace s možnosťou kontaminácie pôdneho prostredia v dôsledku realizácie navrhovanej zmeny sú pre etapu výstavby ako aj prevádzky identické ako pri horninovom prostredí. Nevhodný technický stav stavebných zariadení a dopravných mechanizmov resp. havária, ako aj používanie rôznych škodlivých látok pri výstavbe (napr. penetračné nátery), môžu byť potenciálnym zdrojom kontaminácie aj pôdneho prostredia. Toto riziko je možné minimalizovať vhodnými manažmentovými opatreniami.

Vplyvy na pôdu hodnotíme ako nevýznamné.

Vplyv na krajinu

Vplyvom ľudskej činnosti sa postupne mení vzhľad krajiny a usporiadanie krajinných zložiek. Všetky ľudské zásahy do krajiny sa primárne prejavujú zmenou jej štruktúry. Každá stavba a každá zmena v krajine mení jej obraz – usporiadanie krajinnej štruktúry a následne jej ráz – zmena vzťahov pôvodného charakteru krajiny.

Súčasný stav krajiny širšieho územia posudzovanej lokality navrhovanej činnosti je ovplyvnený stresovými faktormi súvisiacimi s osídlením, priemyselnými, poľnohospodárskymi aktivitami, v širšom území priemyslom a dopravou. Tieto sa prejavujú nielen ako bodové, líniové, či plošné zdroje znečistenia, ale aj ako neprekonateľné líniové bariéry vo vzťahu k migrácii živočíchov.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Na dotknutom pozemku dôjde k umiestneniu nových objektov so súvisiacim zázemím, parkovaním a plochami zelene. Zástavba navrhovanej činnosti bude vytvárať v danom území takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude zohľadňovať prirodzené limity územia.

Dotknutý pozemok sa funkčne reprofiliuje v zmysle územného plánu so zohľadnením väzieb na existujúcu/plánovanú dopravnú a technickú infraštruktúru v území. Nový priestor bude udržiavaný a bezpečný.

Návrh novej zástavby z hľadiska jej hmotovo-priestorového riešenia s využitím morfológie terénu nebude narušovať charakter prilahlých využívaných a rozvojových plôch ani nebude brániť využívaniu rozvojových plôch v okolí riešeného územia. Navrhovaná činnosť nebude narušovať existujúce štruktúry v jej susedstve, resp. v jej blízkom okolí.

Stavebné objekty nezasahujú do žiadneho ekologicky významného prvku krajiny a nebudú ani narušovať väzby medzi jednotlivými prvkami kostry ÚSES. Vzhľadom na charakter stavby a jej stavebno-technické riešenie sa negatívne vplyvy činnosti na prvky ÚSES nepredpokladajú.

Vzhľadom na potenciál daného územia, navrhovaný koncept urbanizmu a hmotovo-dispozičné riešenie navrhovanej zmeny činnosti, hodnotíme jej vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny ako trvalé, únosné a realizovateľné.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej zmeny sa nepredpokladá podstatný nepriaznivý vplyv na krajinu. Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu budú lokálne, trvalé a málo významné.

Vplyv na dopravu

Počas výstavby navrhovaných objektov nebudú na dopravnú infraštruktúru kladené žiadne špeciálne nároky. Zaťaženie dotknutých dopravných komunikácií bude len v rozsahu požiadaviek na prepravu potrebných stavebných materiálov a komponentov a stavebných strojov (rýpadlá, nakladače, domiešavače, žeriavy, zhutňovacia mechanizácia, a pod.).

Počas užívania navrhovaného komplexu bude vyvolaná doprava ťažiskovo súvisieť s dopravnými nárokmi obyvateľov nových rodinných domov, zamestnancov a návštevníkov polyfunkčného objektu a tiež s ich zásobovaním. Vo významne menšej miere bude užívanie navrhovaného komplexu klásť nároky na dopravu aj v súvislosti napr. s odvozom vzniknutých odpadov, údržbou, a pod.

Z hľadiska priamych negatívnych vplyvov dôjde v dotknutom území a jeho okolí k nárastu dynamickej cestnej dopravy súvisiacej s obyvateľmi a návštevníkmi a k celkovému zahusteniu dopravnej situácie, ktoré sa najviac prejaví v ranných a poobedňajších dopravných špičkách na príľahlých cestných komunikáciách.

Nárast zaťaženia dopravou vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti možno hodnotiť vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti ako **málo významný až zanedbateľný**.

Vplyvy navrhovanej činnosti na dopravnú situáciu počas prevádzky hodnotíme celkovo ako negatívne, málo významné, lokálne.

Vplyvy na infraštruktúru

Navrhovaná zmena činnosti bude mať priamy nevýznamný pozitívny vplyv na infraštruktúru najmä počas výstavby. Ide hlavne o rozšírenie vodovodnej, kanalizačnej siete, plynovodu a napojenie na rozvody elektrickej energie. Pred začiatkom práce je potrebné overiť a vytýčiť všetky existujúce siete.

Prevádzkou navrhovanej činnosti dôjde k nárastu spotreby vody, elektrickej energie, tiež sa zvýši produkcia odpadových vôd a odpadov. Kvalita vypúšťaných odpadových vôd bude spĺňať príslušné požiadavky správcu kanalizačnej siete, nakladanie s odpadmi bude v súlade s platnou legislatívou.

Počas výstavby

Stavba podľa predloženej projektovej dokumentácie bude realizovaná na základe stavebného povolenia. V ňom budú premietnuté všetky podmienky realizácie tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov na obyvateľstvo.

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento hlukom a sprostredkované znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu a tým aj časť obyvateľov. Tento dopad však bude minimálny a krátkodobý. Priame vplyvy a riziká stavebnej činnosti budú znášať len pracovníci priamo zúčastnení na výstavbe. Všetky práce musia byť zrealizované v súlade s STN a príslušných bezpečnostných predpisov. Pri realizácii stavby je treba dodržiavať všetky platné normy, predpisy a vyhlášky. Výkopové práce v ochranných pásmach podzemných vedení budú realizované ručným výkopom. Pred začatím výstavby je potrebné overiť a vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete správcami príslušných sietí. Stavebné práce a všetky zabudované materiály musia spĺňať všetky technicko-kvalitatívne podmienky, čím bude zaručená bezpečnosť práce. Dodávateľ stavebných prác je povinný zabezpečiť školenie a zaučenie pracovníkov, prípadne prakticky ich zaučiť a to v rozsahu potrebnom na výkon ich práce, v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o verejnom zdravotníctve a zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Pracovníci vykonávajúci stavebné práce musia spĺňať požiadavky na odbornú a zdravotnú spôsobilosť v súlade s vyhláškou SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. časť 3 paragraf 9 odst.2.

Počas užívania

Z hľadiska obyvateľstva realizáciu navrhovanej činnosti možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí niekoľko nových ponúk bytov, pracovných miest a služieb.

Realizácia predkladaného zámeru prispeje k zmene existujúcej plochy na objekty bývania. V súčasnosti nenavštevované územie sa pre okolité obyvateľstvo funkčne

prehodnotí v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla a sprístupní verejnosti. Lokalita bude udržiavaná a bezpečná.

Užívanie bude produkovať emisie a hluk z dopravy v bežnej miere obytnej zóny.

Prevádzka navrhovanej činnosti nepredpokladá vznik látok, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Navrhovaná činnosť za splnenia navrhovaných opatrení a legislatívnych požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia nebude predstavovať zvýšenie zdravotných rizík ani ohrozovať verejné zdravie okolitého obyvateľstva. Budú dodržané požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií.

Architektonické, materiálové a farebné riešenie nebude vytvárať konflikt s okolitým prostredím. Navrhované stavby taktiež dodržia hygienickú normu pre obytné budovy z hľadiska preslnenia a odstupov a ochrany živ. prostredia. Životné prostredie stavby priamo nebudú ohrozovať. Zo socioekonomického hľadiska za pozitívny vplyv výstavby novej obytnej zóny možno označiť predovšetkým vytvorenie dostupného bývania pre miestnych obyvateľov a zabránenie ich migrácie do miest.

Prevádzkovanie navrhovanej činnosti bude podľa súčasne dostupných údajov, podkladov a dosiahnutej úrovne technického a spoločenského pokroku predstavovať bežnú stavebnú a prevádzkovú činnosť, celkovo možno navrhovanú činnosť hodnotiť ako bežnú investičnú činnosť. Nepredpokladá sa, že by v súvislosti s nimi došlo k významnejšiemu a dlhodobému narušeniu a zníženiu kvality života obyvateľov v širšom okolí riešeného územia. Pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky, nebude mať realizácia navrhovanej činnosti závažný negatívny vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravie a to ani v kumulatívnom a synergickom ponímaní.

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k nadlimitnému vystavovaniu ani negatívneho ovplyvňovaniu pohody a kvality života obyvateľstva v okolí stavby ani budúcich obyvateľov, resp. návštevníkov riešeného územia a jeho okolia. V súvislosti s hodnotenou činnosťou neočakávame, že dôjde k takému navýšeniu kumulatívnych vplyvov, ktoré by mohli predstavovať významné zdravotné riziká pre okolité obyvateľstvo a návštevníkov navrhovanej činnosti.

Na základe uvedeného sa preto nepredpokladá podstatný nepriaznivý vplyv na priamo dotknuté obyvateľstvo. Vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo je na základe vyššie uvedeného možné hodnotiť z dlhodobého hľadiska ako pozitívne, trvalé a v danom území realizovateľné.

Vplyvy na chránené územia

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny, je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Užívanie navrhovanej činnosti na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú. Vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia hodnotíme preto ako bez vplyvu.

Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť siete ÚSES.

Navrhovaná činnosť svojím charakterom / vzdialenosťou od chránených území nespôsobí ohrozenie predmetu ochrany veľkoplošných ani maloplošných chránených území a

nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov fauny a flóry týchto území.

Negatívne vplyvy stavby na lokality NATURA 2000 lokalizované v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

Navrhovaná činnosť je situovaná do územia s významnou prirodzenou akumuláciou povrchových a podzemných vôd, tzn. do územia chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd a to do Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vplyv navrhovanej činnosti hodnotíme ako málo významný, minimálny.

Iné vplyvy

Počas výstavby resp. prevádzky môžu vyskytnúť riziká úrazov, požiaru a havárií. S haváriami súvisia aj technické poruchy mechanizmov a s nimi súvisiaci možný únik ropných látok do pôdy a podzemných vôd.

Pri dodržaní bezpečnostných predpisov sú riziká málo pravdepodobné. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti svojím prevedením a umiestnením predstavuje pre životné prostredie dotknutého územia zdroj len málo významných nepriaznivých vplyvov. Súčasne všetky vyvolané nepriaznivé vplyvy vykazujú charakteristiky vplyvov zmierniteľných vhodne nastavenými eliminačnými a ochrannými opatreniami.

Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiaplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácii s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukovú situáciu v území, rozptyl a dopravné zaťaženie.

Prevádzka navrhovaného investičného zámeru mierne zvýši súčasnú hlukovú situáciu, rozptyl emisií a dopravné intenzity v danom území. Vzhľadom k rozsahu a charakteru navrhovanej činnosti, otvorenosti lokality a na základe realizácie navrhnutých opatrení konštatujeme, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani samotných rezidentov a návštevníkov navrhovaného areálu.

Realizáciou navrhovanej zmeny, vzhľadom na jej charakter, lokalizáciu a prevádzkové riešenie nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo. Navrhovaná stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v širšom okolí riešeného územia a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území a jeho okolí realizácii iných projektov zadefinovaných v územnom pláne dotknutých sídiel. Navrhovaný projekt má potenciál zasiahnuť do prírodného prostredia bez výraznejších negatívnych dopadov. Zapracovanými adaptačnými opatreniami, ktoré projekt

prispôsobujú na súčasné a budúce zmeny klimatických pomerov, môže priniesť skvalitnenie komunálneho prostredia záujmového územia. Zapracované mitigačné opatrenia znižujú celkovú uhlíkovú stopu projektu. Projekt rešpektuje požiadavky koncepcných dokumentov klimatickej zmeny.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v širšom okolí areálu zmeny a teda vplyvy zmeny navrhovanej činnosti nebránia realizácii iných projektov v jej okolí.

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Predkladané oznámenie rieši posúdenie vplyvu navrhovanej zmeny na okolité životné prostredie.

Hlavný dôvod situovania navrhovanej činnosti do predmetného územia je pre navrhovateľa výhodná poloha plôch určená pre výstavbu daného charakteru v tejto lokalite.

Pre pôvodnú navrhovanú činnosť bol v roku 2018 spracovaný zámer v zmysle zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe predloženého zámeru navrhovanej činnosti vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní č. OU-DS-OSZP-2019/ 005102-21 prenos spisu č. OU-DS-OSZP-2018/ 023424 dňa 11. 02. 2019 podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, že **navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať**.

Zmena navrhovanej činnosti je riešená z dôvodu zmeny stavby pred jej dokončením. Jedná sa o zmenu navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 1 písm. f) zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti B, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie a ide o zmenu, ktorá môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ak to vyplýva zo záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

NAVRHOVANÝ STAV

Hlavným účelom stavby je vybudovanie nových predajných priestorov a bytov formou novostavby. Časť budovy s predajným charakterom a so súvisiacimi zázemiami je jednopodlažná. Byty sú umiestnené v sedempodlažnom krídle, jedno podzemné podlažie slúži na parkovanie, na prízemí sú obchodné jednotky so zázemím a 2 vstupy do bytov, na 2,3,4,5,6,7 podlažiach sú umiestnené byty. Predajné priestory jednotlivých obchodov a vstup do nich, sú orientované na hlavný chodník pred hlavnou zasklenou fasádou. Za predajnými plochami sú riešené skladovacie, sociálne zázemie, hygienické a administratívne zázemie. Navrhnuté sú 9 samostatných predajní s odlišnou pôdorysnou plochou a jedna kaviareň. Zatiaľ jedna predajná plocha je konkrétne určená, je navrhnutá SUPERMARKET COOP JEDNOTA. Ostatné predajne ešte nie sú definované. Predajná plocha a zázemie sú vytvorené a budú riešené tak aby vyhoveli požiadavkám predaja charakterizujúcu meno „supermarket“ pre danú veľkosť pôdorysnej plochy.

Vstup do zázemia je zabezpečený zo zadnej časti budovy, orientovaný na juhovýchod. Jeden vstup do bytového domu je navrhovaný z juhovýchodnej strany, druhý vstup je riešený z juhozápadnej strany. Vjazd do suterénu je navrhnutý z juhovýchodnej zásobovacej cesty.

Kapacitné údaje „nové“:

SUTERÉN je zväčšený v zmysle požiadavky objednávateľa:

- úžitková plocha suterénu :

1.PP 2 734,25 m²

Počet parkovacích miest **v podzemných priestoroch objektu** sa zvýši z pôvodných **60** na **79 miest**, tzn. celkový počet parkovacích státí bude **215 miest**.

PLÁNOVANÁ ZMENA:

- V pôvodnom projekte podzemná garáž bola navrhnutá pod celou bytovou časťou od osi F po os A (dilatačná jednotka B'), a pod supermarketom od osi S/L po os S/H (dilatačná jednotka A'). Podzemná časť sa rozšíri ďalej po os S/E, to znamená, že garáž sa rozširuje o ďalšie tri moduly v dĺžke 21 m a v celej šírke budovy 35,70 m.
- Vybuduje sa nové únikové schodisko v zadnej časti budovy

Objekt je osadený do voľného nezastavaného priestoru, orientovaný hlavným vstupom do plochy parkovísk, smer severozápad. Zásobovanie je vyriešené v zadnej časti objektu v uzavretom dvore so samostatným hospodárskym vstupom, orientované na juhovýchod, z verejnej komunikácie, smer juhozápad. Vstup zamestnancov je riešený tiež v zadnej časti zo juhovýchodnej strany. Byty sú riešené v sedempodlažnom krídle. V suteréne je riešené parkovanie, časť prízemia zabezpečí vstup do vyšších podlaží, časť prízemia je využitá ako prenajímateľný obchodný priestor, od druhého nadzemného podlažia do siedmeho podlažia sú umiestnené byty. Objekt je situovaný od prednej hranice pozemku, od okružnej križovatky, na 76,20 m, od hranice pozemku zo strany Povodskej cesty 19,025 m, zo strany Hlavnej cesty na 12,0m, 9,7m, od zadnej hranice pozemku s parc. č. 2050/1, 2051 na 10,15m. Od ostatných objektov odstupové vzdialenosti budú určené a dodržané v zmysle požiarnych predpisov. Regulačné a zastavovacie vzdialenosti sú navrhnuté v zmysle vydaných podmienok pre zástavbu plochy.

Navrhovaná zmena s prihliadnutím na jej rozsah a charakter s pôvodným riešením:

- neovplyvní negatívne životné prostredie v okolí stavby
- nespôsobí výrazné ovplyvnenie kvality ovzdušia
- počas prevádzky nespôsobí významné vplyvy na obyvateľstvo
- neprejaví sa výraznejšie na zhoršení dopravného zaťaženia oproti súčasnému stavu
- nebude mať negatívne vplyvy na horninové prostredie a reliéf, kvalitu povrchových a podzemných vôd vzhľadom na rozsah a charakter zmeny

Na základe vykonaného hodnotenia potenciálnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva je možné konštatovať, že jej realizáciou nedôjde k významným zmenám súčasného stavu životného prostredia záujmového

územia a jeho širšieho okolia. Navrhovaná činnosť je environmentálne únosná a nebude mať za súčasného stavu ľudského poznania pravdepodobne podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva v dotknutom území a jeho širšom okolí.

Prevádzkovanie činnosti po zmene navrhovanej podľa dostupných údajov a podkladov budú v súčasných podmienkach predstavovať bežnú investičnú a prevádzkovú činnosť.

Navrhovaná zmena nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Aby nedošlo do konfliktu s inými legálnymi čiastkovými záujmami je nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povolovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad prevádzkou s podmienkami stanovenými v povoloacom procese a s dotknutými právnymi predpismi.

Navrhovaná zmena činnosti a jej prevádzkovanie v rozsahu, v akom je predložená v tejto environmentálnej dokumentácii a v súvislostiach, nie sú spojené s neprijateľným rizikom pre spoločnosť. Navrhovaná činnosť je environmentálne únosná a nebude mať za súčasného stavu ľudského poznania pravdepodobne podstatný (významný) nepriaznivý vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva v dotknutom území a jeho širšom okolí. Navrhovaná úroveň technického a technologického riešenia zmeny činnosti je spojená s minimálnou mierou environmentálneho, zdravotného a bezpečnostného rizika. Zmenu navrhovanej činnosti odporúčame vzhľadom na jeho environmentálnu únosnosť realizovať.

Pripomienky k predkladanému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, ktoré nemajú vplyv na konanie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie („zákon o EIA“), navrhujeme zapracovať do projektovej dokumentácie pre povoloacie konanie podľa Stavebného zákona, ktorá bude predložená na posúdenie dotknutým orgánom, resp. zainteresovaným organizáciám, ktoré svoje oprávnené záujmy v predmetných konaniach uplatňujú a chránia prostredníctvom záväzných stanovísk, vyjadrení a súhlasov. Požiadavky, návrhy, alebo odporúčania, ktoré vyplynú zo stanovísk oprávnených osôb k predloženému oznámeniu, budú akceptované v potrebnom a objektívne možnom rozsahu a budú predmetom projektu stavby a pre uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky v súlade s predpismi.

Na základe vyššie uvedeného odporúčame ukončiť proces posudzovania vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie v štádiu zisťovacieho konania.

VI. PRÍLOHY

1. Informácia či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe predloženého zámeru navrhovanej činnosti vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní č. OU-DS-OSZP-2019/ 005102-21 prenos spisu č. OU-DS-OSZP-2018/ 023424 dňa 11. 02. 2019 podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, že **navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať**.

2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe

3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

Projektová dokumentácia pre povolenie zmeny stavby pred jej dokončením „**Obchodné centrum „Malom“**“ vypracovaná projektantom Ing. arch. Zoltánom Molnárom zo spoločnosti MODULUS, s. r. o., projektová kancelária, Štúrova 11, 929 01 Dunajská Streda

VII. DÁTUM SPRACOVANIA

September 2025

VIII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV:

Oprávnený zástupca navrhovateľa:

.....
COOP JEDNOTA DUNAJSKÁ STREDA, spotrebné družstvo

Za správnosť vyhotovenia oznámenia v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. :

.....
Ing. Gabriela Csérová

.....
Ing. Kristína Pivodová

PRÍLOHY