

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

- a) Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, oznamuje verejnosti, že zmena navrhovanej činnosti **„Obchodné centrum „Malom“** podlieha podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona zisťovaciemu konaniu.

Príslušný orgán	Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
Názov navrhovanej činnosti	„Obchodné centrum „Malom“
Miesto realizácie	Dunajská Streda, k.ú. Dunajská Streda, parc. č.: 2049/9, 2049/10, 2049/11, 2049/12, 2049/13, 2054/1, 2054/2, 2055/1, 2055/2, 2055/3, 2055/5, 2055/6, 2055/7, 2052, 2053
Predmet činnosti	Zmena navrhovanej činnosti je riešená z dôvodu zmeny stavby pred jej dokončením. Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je zväčšenie suterénu – rozšírenie podzemnej garáže a zvýšenie počtu parkovacích miest z pôvodných 60 na 79, tzn. celkový počet parkovacích státí bude 215 miest. Súčasne sa vybuduje nové únikové schodisko v zadnej časti budovy. Hlavným účelom pôvodnej navrhovanej činnosti je výstavba polyfunkčného objektu zahŕňajúceho obytné a obchodné priestory, prislúchajúce vonkajšie a vnútorné parkovacie plochy, cestné a pešie prístupové komunikácie a plochy zelene.
Navrhovateľ	COOP JEDNOTA Dunajská Streda, spotrebné družstvo, Korzo Bélu Bartóka 790, 929 01 Dunajská Streda

- b) Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona oznamuje, že doručením oznámenia o zmene navrhovanej činnosti navrhovateľom COOP JEDNOTA Dunajská Streda, spotrebné družstvo, Korzo Bélu Bartóka 790, 929 01 Dunajská Streda dňa 22.09.2025 sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Povoľujúci orgán	Mesto Dunajská Streda Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie
-------------------------	--

- c) Informácie o zmene navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti:
- rozhodnutie podľa stavebného zákona o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením
- e) Neuvádzame.

- f) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na stránke www.enviroportal.sk
- g) Neuvádzame.
- h) Podľa § 64 ods. 1 písm. f) zákona na konania podľa tohto zákona sa **vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29.

Podľa § 29 ods. 16 zákona **proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania**, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) **bude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len navrhovateľ**,
- b) **nebude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona.**

Odvolanie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, **v lehote do 15 dní** odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, inak záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nadobúda účinnosť.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 15 zákona, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

- i) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na adrese: www.enviroportal.sk.

Podľa § 29 ods. 2 zákona príslušný orgán na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu k územnému konaniu o umiestnenie stavby, k územnému konaniu o využití územia, k stavebnému konaniu a ku kolaudačnému konaniu.