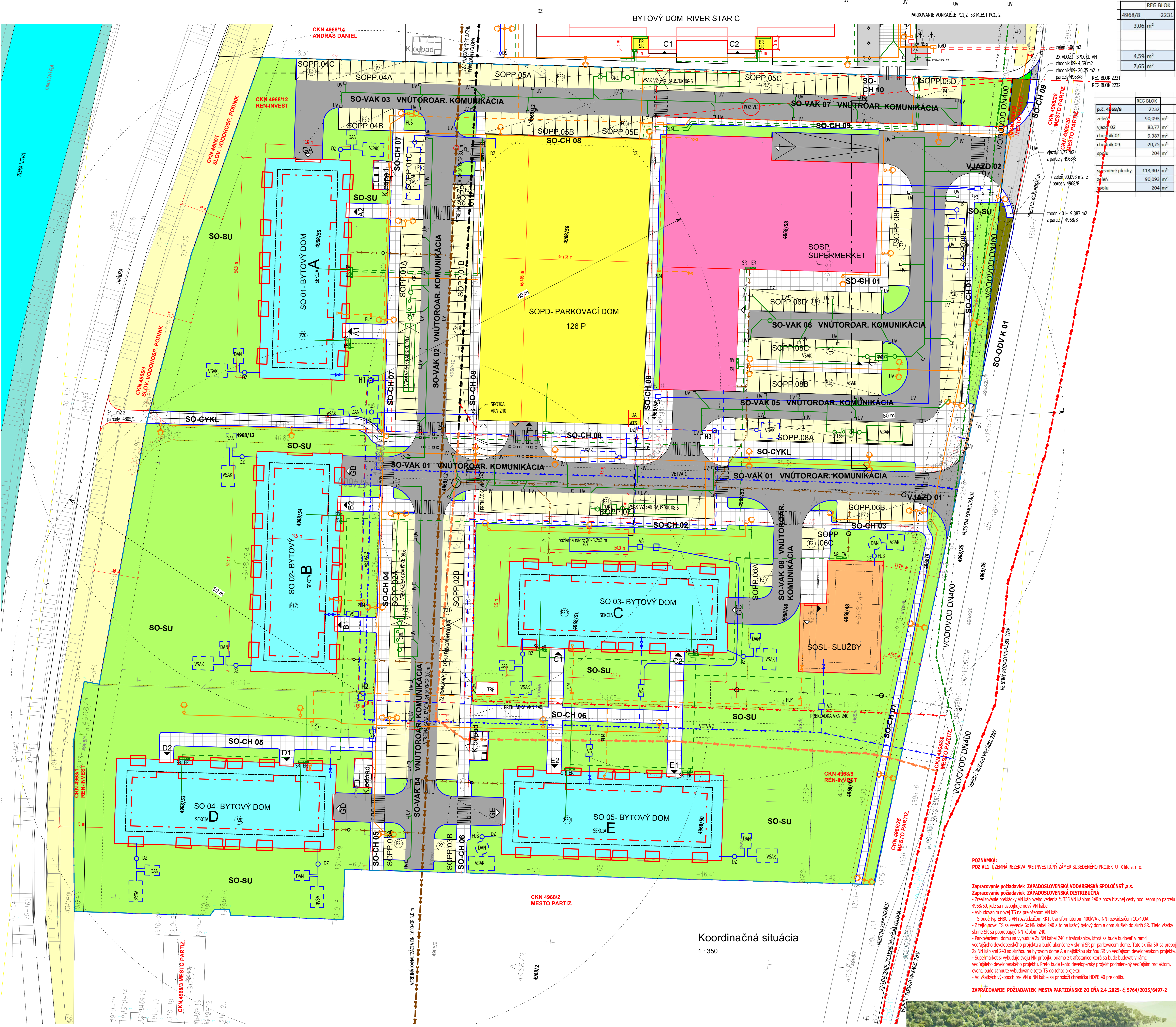




LEGENDA

- SO01 BYTOVÝ DOM TYP- SOA

SO02 BYTOVÝ DOM TYP- SOA

SO03 BYTOVÝ DOM TYP- SOA

SO04 BYTOVÝ DOM TYP- SOA

SO05 BYTOVÝ DOM TYP- SOA

SOPD PARKOVACÍ DOM

SOSL SLUŽBY

SOSP SUPERMARKET
- SOPP.01 A,B,C,D

SOPP.02 A,B

SOPP.03 A,B

SOPP.04 A,B,C

SOPP.05 A,B,C,D,E

SOPP.06 A,B,C

SOPP.07

SOPP.08 A,B,C,D,E,F

PARKOVACIE PLOCHY

PARKOVACIE PLOCHY

PARKOVACIE PLOCHY

PARKOVACIE PLOCHY

PARKOVACIE PLOCHY

PARKOVACIE PLOCHY

PARKOVACIE PLOCHY

PARKOVACIE PLOCHY
- SO-VAK 01,02,03,04,05,06,07,08

SO-CH 01,02,04,05,06,07,08,09,10

VIAZD 01

VIAZD 02

SO-ODV K01- ODVODNENIE EXIST. KOMUNIKÁCIE VRÁTANE VPUSTÍ

SO-CYKL CYKLOCHODNÍK

SO-SU SADOVÉ ÚPRAVY

VNÚTORARÉALOVÁ KOMUNIKÁCIA

VEREJNÉ SIEŤE- KANALIZÁCIA

PLYNOVÝ ROZVOD HLAVNÁ VETVA

ROZVOD ELEKTRO HLAVNÁ VETVA DO TRAFOSTANICE

DAŽOVÁ KANALIZÁCIA HLAVNÁ VETVA

DAŽOVÁ KANALIZÁCIA ROZVOD GARÁŽE

VEREJNÉ OSVETLENIE GARÁŽE

EL ROZVOD GARÁŽE VRÁTANE PRÍPOJNÝCH BODOV

EL ROZVOD ROZŠÍRENIE MESTSKÉHO OSVETLENIA KOMUNIKÁCIE A VIAZDOV

VEREJNÉ OSVETLENIE BYTOVÉ DOMY A PĚŠIA ZÓNA

DAŽOVÁ KANALIZÁCIA ODVODNENIE PARKOVACÍCH PLOCH
- SO-RVD ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU

SO-VDP 01,02,03,04,05,06,07 PRÍPOJKY- VODA, VŠ- ŠACHTA CENTRÁLNY MERAČ SPOREBNÝ VODY

SO-KPR 01,02,03,04,05,06,07 PRÍPOJKY- KANALIZÁCIA

SO-PPR 01,02,03,04,05,06,07 PRÍPOJKY- PLYN

SO-FEL 01,02,03,04,05,06,07 PRÍPOJKY- ELEKTRO

SO-AUTO AUTO-NABÍJACIA STANICA 2X

SO-VSK 01,02,03,04,05,06,07,08 VSK DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE

SO-VSKPP 01,02,03,04,05,06,07,08 VSK DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE- PARKOVACIE PLOCHY

SO-TRF TRAFOSTANICA T1 VRÁTANE PRÍPOJENIA NA VEREJNÝ SÍŤ

KÁBEL PRE VEREJNÉ OSVETLENIE

PREKLADKA VKN 240 VRÁTANE REALIZÁCIE NOVEJ TRAFOSTANICE

DEMNOTA VKN 240
- HRANICA POZEMKU

OBRYSY OBJEKTU

HRANICA SPEVNENÝCH PLOCH

VSTUP DO OBJEKTU HLAVNÝ

VSTUP DO OBJEKTU VEĎAŠÍ

VEREJNÉ OSVETLENIE

HYDRANT

VSK DAŽDOVEJ VODY

DAŽOVÁ KANALIZÁCIA
- VEREJNÝ VODOVOD, DN 400

VEREJNÁ KANALIZÁCIA, VEREJNÝ PLYNOVOD, ROZVOD NN

VEREJNÉ SIEŤE SÚ ZAKRESLENÉ NA ZÁKLADE GEODETICKÉHO MERANIA

V území evidujeme:

- vodovod DN 400mm (prechádza cez parcely investor)

- plyn vo vzdialenosti do 200m (na pozemku mesta Partizánske)

- elektrickú sieť 22-38kV (V) 2x 12kV PŮVODNÁ PŮLHOVA, 22-38kV AVEXIKY 12kV40 PŮVODNÁ PŮLHOVA

Koordináčna situácia

1 : 350

PREPOČET PLOCH

Plocha pozemkov	CKN 4968/1	157 m ²
	CKN 4968/9	705 m ²
	CKN 4968/12	586 m ²
	CKN 4968/47	535 m ²
	CKN 4968/48	856 m ²
	CKN 4968/49	652 m ²
	CKN 4968/50	313 m ²
	CKN 4968/51	266 m ²
	CKN 4968/52	666 m ²
	CKN 4968/53	333 m ²
	CKN 4968/54	333 m ²
	CKN 4968/55	3548 m ²
	CKN 4968/56	2802 m ²
	CKN 4968/57	333 m ²
	CKN 4968/58	6943 m ²
SPOLU STAVEBNÁ PARCELA		34796 m ²
Predmetné parcely sa nachádzajú v urbanistickom obvode UO22 Šípok - v regulačnom bloku 22.32 a jeho funkčné využitie je stanovené ako BRV. Plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou. Podľa prílohy pre: UO 22 Šípok, regulačný blok 22.32 BRV, max. podlažnosť 3 (nadmerných podlaží) s možnosťou 4 ušupieného podlažia, koeficient zastavanosti 0,30, koeficient zelene 0,35.		
Plocha zelene	Podľa stanovenej pláne	9,39 m ²
	MIN NA POZEMKU INVESTORA	12178,25 m ²
	V PD NA POZEMKU INVESTORA	12419,74 m ²
OSTATNÉ ZELENE PLOCHY		91,151 m ²
SPOLU ZELEN		12541,896 m ²
Stavby	Podľa ÚP	0,31 %
	MAX	10048,5
	V PD	9600,065
VÝHODUJE		VÝHODUJE



POZNÁMKA:

Dotknuté parcely stavbou

parcely investor: CKN 4968/1, 4968/9, 4968/12, 4968/47, 4968/48, 4968/49, 4968/50, 4968/51, 4968/52, 4968/53, 4968/54, 4968/55, 4968/56, 4968/57, 4968/58

Zrealizovanie projektov VKN káblového vedenia č. 335 VKN káblov 240 a to na každý bytový dom s dom služeb do skríň SR. Tieto všetky siete SR sa pripoja káblu VKN káblov 240

- Vybudením novej TS na preložení VKN káblov

- TS bude typ EN6C s VN rozvádzačom KKT, transformátorom 400kVA a VN rozvádzačom 10x400A

- Z tejto novej TS sa vyvedie 6x NN kábel 240 a to na každý bytový dom s dom služeb do skríň SR. Tieto všetky siete SR sa pripoja káblu VKN káblov 240

- Parkovaciemu domu sa vybuduje 2x NN kábel 240 z trafostanice, ktorá sa bude budovať v rámci vedľajšieho developerského projektu a budú ukončené v skríni SR pri parkovacom dome. Táto skríň SR sa pripoja 2x NN káblom 240 so skríňou na bytovom dome a a najbližšou skríňou SR vo vedľajšom developerskom projekte

- Supermarket si vybuduje svoju VN prípojku priamo z trafostanice ktorá sa bude budovať v rámci vedľajšieho developerského projektu. Preto bude tento developerský projekt podmienený vedľajším projektom, event. bude zahrnuté vybudovanie tejto TS do tohto projektu

- Vo všetkých výkoppoch pre VN a NN káble sa pripoží chránička HDPE 40 pre optiku

ZAPRACOVANIE POŽIADAVIEK MESTA PARTIZÁNSKE DO DŇA 24. 2025 - č. 5764/2025/6497-2

INVESTOR:

REN-INVEST reality, s.r.o., Odbojárov 451/14, Tovarník, PSČ 955 01

AUTOR:

Ing.arch. Miroslav Šimánek

HLAVNÝ PROJEKTANT:

Ing.arch. Miroslav Šimánek

GDP:

SIMANEK s.r.o.

NAZOV STAVBY:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A, B, C, D, E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD 1.2, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIEŤ A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA

MESTO STAVBY:

mesto Partizánske, k.ú. Partizánske, parcely investor: CKN 4968/1, 4968/9, 4968/12, 4968/47, 4968/48, 4968/49, 4968/50, 4968/51, 4968/52, 4968/53, 4968/54, 4968/55, 4968/56, 4968/57, 4968/58, parcely mesta Partizánske: CKN 4968/8, 4968/26

STAVBYNÝ OBJEKT:

CELKOVÉ ÚZEMIE ZA INVESTIČNÝ ZÁMER, ZA RIEKOU,

STUPEŇ:

Dokumentácia pre ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

NAZOV VÝKRESU:

Koordináčna situácia

ŠTAMP:

MAJ 2024

ŠTAMP:

DUR

ŠTAMP:

VÝKRES Č.

ŠTAMP:

2

ŠTAMP:

1:350

REG BLOK	4968/8	2231
	3,06 m ²	
	4,59 m ²	
	7,65 m ²	

REG BLOK	2232
zeleň	90,093 m ²
vjazd 02	83,77 m ²
chodník 01	9,387 m ²
chodník 09	20,75 m ²
spolu	204 m ²

celkové plochy	113,907 m ²
zeleň	90,093 m ²
spolu	204 m ²