

REN-INVEST reality, s.r.o.
Odbojárov 451/14
955 01 Tovarníky



**BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA
A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD,
SLUŽBY,DOPRAVNÉ NAPOJENIE,
SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA**

Zámer podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Január 2025 a September 2025

OBSAH

I. Základné údaje o navrhovateľovi.....	4
I.1 Názov (meno)	4
I.2 Identifikačné číslo.....	4
I.3 Sídlo.....	4
I.4 Kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa.....	4
I.5 Kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	4
II Základné údaje o navrhovanej činnosti	5
II.1 Názov	5
II.2 Účel.....	5
II.3 Užívateľ	5
II.4 Charakter navrhovanej činnosti	5
II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti.....	5
II.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej stavby	6
II.7 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	7
II.8 Opis technického a technologického riešenia.....	7
II.9 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite	13
II.10 Celkové náklady	14
II.11 Dotknutá obec	14
II.12 Dotknutý samosprávny kraj	14
II.13 Dotknuté orgány.....	14
II.14 Povoľujúci orgán	14
II.15 Rezortný orgán	14
II.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov ..	14
II.17 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.....	15
III Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia.....	15
III.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území.....	15
III.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	28
III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia.	36
III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	45
IV Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie.....	51
IV.1 Požiadavky na vstupy	51
IV.2 Údaje o výstupoch.....	58
IV.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.....	69
IV.4 Hodnotenie zdravotných rizík	84
IV.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia.....	85
IV.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.....	86
IV.7 Predpokladaný vplyv presahujúci štátne hranice	86
IV.8 Vyvolané súvislosti	86
IV.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.....	87
IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	87
IV.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala ..	90
IV.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.....	91

IV.13	Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	91
V	Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu	92
V.1	Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie	92
V.2	Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty	94
V.3	Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	86
VI	Mapová a iná obrazová dokumentácia	95
VII	Doplňujúce informácie k zámeru	95
VII.1	Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov	95
VII.2	Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru	96
VII.3	Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	97
VII.4	Dodatočné zistenia po konzultácii s verejnosťou	97
VIII	Miesto a dátum vypracovania zámeru	97
IX	Potvrdenie správnosti údajov	97
IX.1	Meno spracovateľa zámeru	97
IX.2	Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa	97
PRÍLOHY		98

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE,
SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

I. Základné údaje o navrhovateľovi

I.1 Názov (meno)

REN-INVEST reality, s.r.o.

I.2. Identifikačné číslo

IČO: 36 558 541

I.3 Sídlo

Odbojárov 451/14
955 01 Tovarníky

I.4 Kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Ing. Alexander Mallo
- konateľ spoločnosti REN-INVEST reality, s.r.o.
Škultétyho 4720/2A
955 01 Topoľčany
E-mail: info@reninvest.sk
Telefónne číslo: +421 903 233 911

I.5 Kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Ing. Alexander Mallo
- konateľ spoločnosti REN-INVEST reality, s.r.o.
Škultétyho 4720/2A
955 01 Topoľčany
E-mail: info@reninvest.sk
Telefónne číslo: +421 903 233 911

Ing. arch. Miloslav Šimánek
SIMANEK, s.r.o.
Pribinova 436/5
958 01 Partizánske
E-mail: info@m8arch.sk
Telefónne číslo: +421 902 429 902

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE,
SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

II.1 Názov

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

II.2 Účel

Účelom navrhovanej činnosti je v súlade s územným plánom mesta Partizánske vytvoriť zónu nízkopodlažných bytových domov SEKCIA A,B,C,D,E prepojených so službami pre lokalitu nazývanú „Dolné a Horné mäkkýše“ s náväznosťou na pôvodnú technickú infraštruktúru. Cieľom projektu je priniesť do mesta Partizánske kultúru bývania na úrovni stredného a vyššieho štandardu.

II.3. Užívateľ

Majitelia bytov a objektov (parkovací dom, dom služieb, supermarket)

II.4. Charakter navrhovanej činnosti

Charakter činnosti : nová

Pre navrhovanú činnosť je potrebné vykonať zisťovacie konanie podľa:

prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov kapitoly č. 13. Infraštruktúra

- položky č. 1. Projekty rozvoja obcí vrátane
 - a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane
 - b) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží podlahovej plochy v zastavanom území – zisťovacie konanie
- a
- položky č.2 Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane.

Zámer pre zisťovacie konanie je vypracovaný v jednom variantnom riešení kde:

V0 je nulový variant navrhovanej činnosti, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V1 je činnosť v navrhovanom umiestnení a technickom a technologickom riešení.

II.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj : Trenčiansky

Okres : Partizánske

Mesto : Partizánske

Katastrálne územie : Partizánske

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE,
SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Parcely :

- parcely vo vlastníctve investora: register C-KN č. 4968/1, 4968/9 a 4968/12
z parciel č. 4968/9 a 4968/12 boli geometrickým plánom č.45925933-13/2024 vyhotoveného spoločnosťou Green Touch s.r.o. oddelené parcely:
register C-KN č. 4968/47, 4968/48, 4968/49, 4968/50, 4968/51, 4968/52, 4968/53, 4968/54, 4968/55, 4968/56, 4968/57 a 4968/58

Parcely sú na LV definované ako orná pôda.

- parcely vo vlastníctve mesta Partizánske : register C-KN č. 4968/8, 4968/26

Parcely sú na LV definované ako zastavaná plocha a nádvorie.

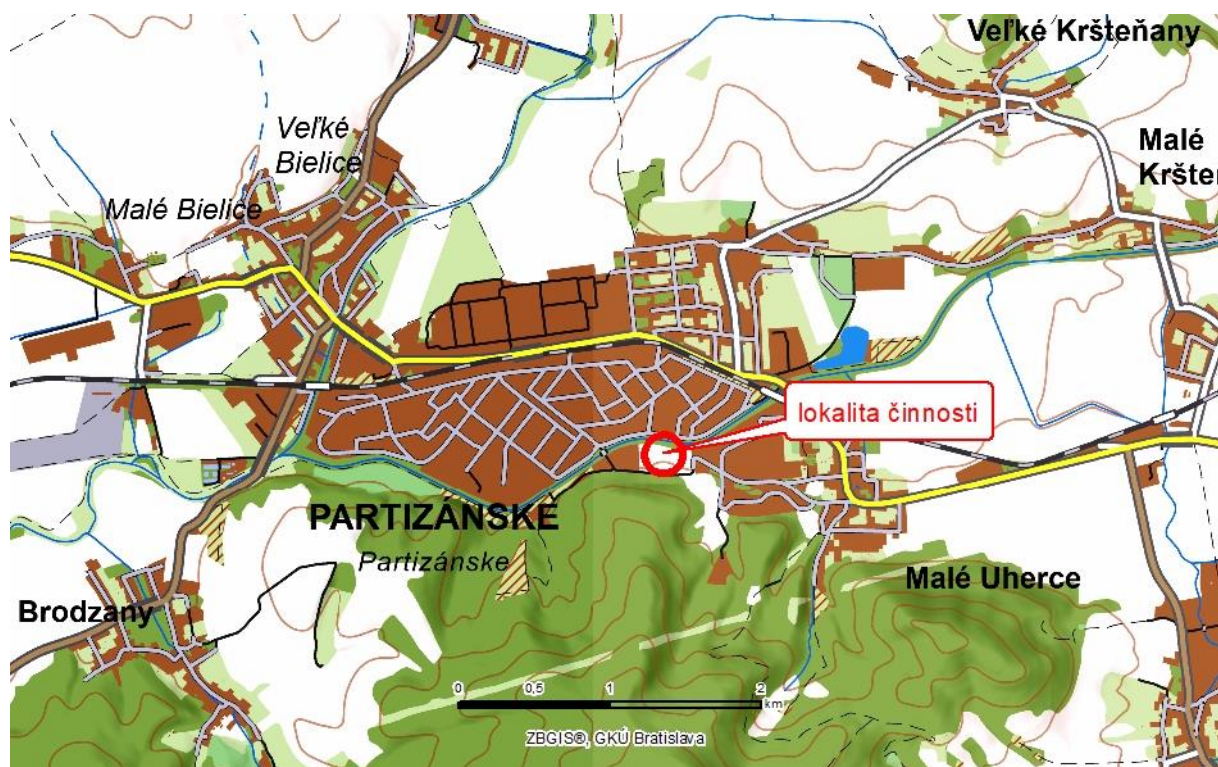
Parcely dotknuté navrhovanou činnosťou:

- parcely vo vlastníctve mesta Partizánske : register C-KN č. 4968/25
- parcely vo vlastníctve SVP š.p. Bratislava: register C-KN č. 4805/1

Lokalita umiestnenia navrhovanej činnosti leží v južnej okrajovej časti intravilánu mesta Partizánske, za korytom rieky Nitra, v mestskej časti Šípok. Záujmové územie je v súčasnosti nevyužívané, nenachádzajú sa tu žiadne nadzemné ani podzemné objekty, ani spevnené plochy. Pozemok má mierne svahovitý charakter a je neoplotený. Záujmové územie je vymedzené zo západnej strany polyfunkčným areálom, zo severu riekou Nitra, z juhu miestnou komunikáciou a z východu plánovanou výstavbou Riverstar.

II.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej stavby

Obr. č. 1 : Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti mierka 1:50 000



Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE,
SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

II.7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Začiatok výstavby: 11/2025

Ukončenie výstavby: 8/2027

Začiatok prevádzky: 10/2027

Ukončenie prevádzky: neurčito

II.8. Opis technického a technologického riešenia

Predmetom navrhovanej činnosti je v súlade s územným plánom mesta Partizánske vytvoriť zónu nízkopodlažných bytových domov SEKCIA A, B, C, D, E prepojených so službami fungujúcimi pre predmetnú lokalitu a s návaznosťou na pôvodnú technickú infraštruktúru.

Pozemok pre umiestnenie navrhovanej činnosti leží v južnej okrajovej časti intravilánu mesta Partizánske, na ľavom brehu rieky Nitra, v mestskej časti Šípok v lokalite nazývanej „Dolné a Horné mäkkýše“. Záujmové územie je v súčasnosti nevyužívané, nenachádzajú sa tu žiadne nadzemné ani podzemné objekty, ani spevnené plochy.

V dotknutej oblasti k.ú. Partizánske sa nenachádza komunikácia II. ani III. triedy. Územie je dopravné napojené na cestnú sieť miestnou komunikáciou – Za riekou Nitrou, na ktorú budú z pozemku navrhovanej činnosti zriadené dve dopravné napojenia a to SOV1 - vjazd V1 a SOV2 - vjazd V2. Dopravné napojenie vjazd V1 je určené pre budúcich obyvateľov bytových domov a návštevníkov objektu služieb a supermarketu, dopravné napojenie vjazd V2 je určený výlučne pre zásobovanie supermarketu.

Na pozemku investora alebo na susedných parcelách sú dostupné všetky inžinierske siete. Cez parcely investora prechádzajú podzemné siete - voda, kanalizácia splašková, kanalizácia dažďová elektrické rozvody VN. Na vedľajších parcelách vo vlastníctve mesta Partizánske sa nachádza plyn (CKN 4970/168). Rozvody VN druhá vetva sa nachádza na parcele CKN 274/1, 167/1 vo vlastníctve SR, na ktorú sa podľa stanoviska Západoslovenskej distribučnej spoločnosti bude navrhovaná činnosť napájať cez novú trafostanicu.

Objektová skladba navrhovanej činnosti:

SO-01 BYTOVÝ DOM SEKCIA A

SO-02 BYTOVÝ DOM SEKCIA B

SO-03 BYTOVÝ DOM SEKCIA C

SO-04 BYTOVÝ DOM SEKCIA D

SO-05 BYTOVÝ DOM SEKCIA E

SOPD PARKOVACÍ DOM

SOSL SLUŽBY

SOSP SUPERMARKET

SOPP.01 A,B,C,D PARKOVACIE PLOCHY

SOPP.02 A,B PARKOVACIE PLOCHY

SOPP.03 A,B,C,D PARKOVACIE PLOCHY

SOPP.04 A,B,C PARKOVACIE PLOCHY

SOPP.05 A,B,C,D PARKOVACIE PLOCHY

SOPP.06 A,B PARKOVACIE PLOCHY

SOPP.07 PARKOVACIE PLOCHY

SOPP.08 A,B,C,D,E,F PARKOVACIE PLOCHY

SOV1 DOPRAVNÉ NAPOJENIE VJAZD V1

SOV2 DOPRAVNÉ NAPOJENIE VJAZD V2

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE,
SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

SO-CH 01 CHODNÍK
SO-CH 02 CHODNÍK
SO-CH 03 CHODNÍK
SO-CH 04 CHODNÍK
SO-CH 05 CHODNÍK
SO-CH 06 CHODNÍK
SO-CH 07 CHODNÍK
SO-CH 08 CHODNÍK
SO-CH 09 CHODNÍK

SO-VAK 01 VNÚTROAREÁLOVÁ KOMUNIKÁCIA
SO-VAK 02 VNÚTROAREÁLOVÁ KOMUNIKÁCIA
SO-VAK 03 VNÚTROAREÁLOVÁ KOMUNIKÁCIA
SO-VAK 04 VNÚTROAREÁLOVÁ KOMUNIKÁCIA
SO-VAK 05 VNÚTROAREÁLOVÁ KOMUNIKÁCIA
SO-VAK 06 VNÚTROAREÁLOVÁ KOMUNIKÁCIA
SO-VAK 07 VNÚTROAREÁLOVÁ KOMUNIKÁCIA
SO-VAK 08 VNÚTROAREÁLOVÁ KOMUNIKÁCIA

SO-CYKL CYKLOCHODNÍK
SO-SU SADOVÉ ÚPRAVY
SO-ODV K01 ODVODNENIE EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE VRÁTANIE VPUSTÍ

Opis jednotlivých objektov navrhovanej činnosti:

SO -01 až SO -05 Bytové domy

Bytové domy ako stavebné objekty sú navrhnuté ako päť samostatne stojacich monoblokov v pôdorysnom tvare obdĺžnika s rozmermi 19,5 x 50,3 m s jedným čiastočne zapusteným podzemným podlažím, štyrmi nadzemnými podlažiami, z toho horným ustupujúcim podlažím. Orientácia bytových domov SEKCIA A, B je na severnú a južnú stranu, bytových domov SEKCIA C, D, E je na východnú a západnú stranu. Bytové domy ako stavebné objekty sú si tvarovo, technicky a dispozične veľmi podobné. Sú navrhnuté ako 4 podlažné objekty s 1. podzemným podlažím čiastočne zapusteným a 4 nadzemným podlažím, ktoré je ustúpené oproti bežným podlažiam. Dispozície domov sú takmer identické rozdiel je iba pri sekcii B, D, kde je inak situovaný vstup do garážového priestoru, preto projekt definuje bytové domy ako Typový štandard pomenovaný TYP A. Celková výška jednotlivých bytových domov je 14,35 m (horná hrana atiky) od ±0,000. Konštrukčná výška podzemného podlažia je 3,135 m, nadzemných podlaží 3,135 m v 1. až 3.NP a 3,435m v 4.NP. Stavba je navrhovaná s plochou strechou. Bytové domy sú navrhované ako kombinácia skeletového (nosné železobetónové konštrukcie) a murovaného systému s celoplošným zateplením objektu v zmysle požiadaviek na energetické riešenie objektu podľa aktuálne platných STN. Jednotlivé skladby obvodových, strešných a výplňových konštrukcií spĺňajú požiadavky súčasných noriem a trendov z hľadiska energetickej náročnosti budov. Bytové domy za riekou Sekcia A, B, C, D, E sú v priečnom smere rozdelené na dve sekcie, pričom každá z nich má vlastný vstupný priestor a výťah v rámci železobetónového jadra, okolo ktorého je navrhnuté monolitické železobetónové schodisko. Vstupy jednotlivých bytových domov sú označené ako sek. A - A1, A2, sek. B - B1, B2, sek. C - C1, C2, sek. D - D1, D2, sek. E - E1, E2.

Objekty bytových domov majú v úrovni 1. podzemného podlažia navrhnuté parkovacie plochy, v každom bytovom dome je navrhnutých 20 parkovacích miest. Nachádzajú sa tu kobky a technické vybavenie objektu TZB. Garáže sú odvetrané prirodzeným vetraním cez plánované stropné vetracie mriežky odvedené cez fasádu (priečne prevetrávanie). Na 1.,2.,3.

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE,
SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

nadzemnom podlaží sa nachádzajú byty s loggiami. Dispozičné riešenie je navrhnuté tak, že z jedného komunikačného schodiska je na podlaží prístupných 6 bytov, tj. na každom podlaží sa nachádza 12 bytových jednotiek. 4. nadzemné podlažie je ustúpené podlažie, predstavuje 49% zastavanosti 3. nadzemného podlažia. Je tu navrhnutých 6 bytov s terasami, ktoré ponúkajú krásne výhľady. V každom bytovom dome je celkovo navrhnutých 42 bytových jednotiek rôznych veľkostí a dispozií.

Parkovanie pre bytové domy je riešené v podzemnej čiastočne zapustenej garáži pod bytovými domami, parkovacími miestami na teréne situované priamo pred objektami a v parkovacom dome.

Bytové domy budú napojené na všetky potrebné inžinierske siete. Dažďové vody z bytových domov budú odvedené cez odlučovače ropných látok do navrhovaných vsakovacích blokov.

Medzi bytovými domami sú navrhnuté oddychové zóny - vnútrobloky slúžiace prevažne pre obyvateľov bytov.

Z južnej strany obytného súboru sú navrhnuté SOSL SLUŽBY, SOPD PARKOVACÍ DOM a SOSP SUPERMARKET.

Zastavaná plocha:

SO-01 BYTOVÝ DOM, TYP SOA	972,75 m ²
SO-01 BYTOVÝ DOM, TYP SOA	972,75 m ²
SO-01 BYTOVÝ DOM, TYP SOA	972,75 m ²
SO-01 BYTOVÝ DOM, TYP SOA	972,75 m ²
<u>SO-01 BYTOVÝ DOM, TYP SOA</u>	<u>972,75 m²</u>
Spolu:	4 863,75 m ²

SOPD PARKOVACÍ DOM

Parkovací dom je navrhnutý umiestiť v severovýchodnej časti riešeného areálu. Parkovací dom je navrhnutý ako 2 podlažný, nepodpivničený, obdĺžnikového pôdorysu s celkovými rozmermi 65,4 x 37,7 m. Celková výška parkovacieho domu je 8,860 m (horná hrana atiky) od ±0,000. Konštrukčná výška jednotlivých podlaží je 3,73m. Stavba je navrhovaná s plochou strechou. Stavba bude napojená na všetky potrebné inžinierske siete. Cieľom návrhu parkovacieho domu je zabezpečiť dostatočné, bezproblémové a bezpečné parkovanie obyvateľov bytových domov. Dispozičné riešenie vychádza z potreby osadenia maximálneho počtu parkovacích miest. Vjazd do parkovacieho domu je riešený z 3 strán. V rámci objektu je umiestnených celkovo 123 parkovacích miest. Počet parkovacích miest: 1.NP 57 parkovacích miest, z toho 2 pre ZŤP. 2.NP 66 parkovacích miest. Parkovacie miesta sú s kolmým radením. Rozmery parkovacích miest sú navrhnuté 3 x 5 m, pre ZŤP 4,5 x 5 m. Prepojenie jednotlivých podlaží pre peších je v rámci parkovacieho domu pomocou schodiska. Nosnú konštrukciu stavby tvorí oceľový skelet. Objekt je navrhnutý, vzhľadom na predpokladané geologické pomery, založiť na monolitických pätkách prípadne krátkych veľkopriemerových pilótach z betónu C25/30. Rozmery základov budú spresnené na základe výpočtov v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Horizontálne nosné konštrukcie sú navrhnuté ako monolitické železobetónové dosky hrúbky 250mm lokálne podopreté stĺpmi. Alternatívne môžu byť použité prefabrikované dosky položené na oceľových prievlakoch. Dosky budú z betónu C25/30. Vertikálne nosné konštrukcie sú navrhnuté ako oceľové stĺpy z valcovaných profilov prierezu HEB300 z ocele triedy S235. Horizontálna tuhosť objektu je zabezpečená stužením v mieste obvodových stien, rámovými účinkami stĺpov a stropných dosiek. Stropné dosky budú zabezpečovať prenos

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE,
SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

horizontálnych síl do vertikálnych stužujúcich konštrukcií. Návrh a rozmery nosných konštrukcií sú predbežné, ich presný typ a rozmer sa upresní v ďalšom stupni projektovej dokumentácie po upresnení skladieb jednotlivých vrstiev a samotného zaťaženia na konštrukcie. Fasáda parkovacieho domu je navrhnutá perforovaná z dierovaného plechu. Po obvode parkovacieho domu bude perforovaná fasáda v určitých častiach slúžiť ako nosná konštrukcia pre riadený rast stálozelených popínavých rastlín. Dažďové vody z parkovacieho domu budú odvedené cez odlučovače ropných látok do navrhovaných vsakovacích blokov.

Zastavaná plocha:

SOPD PARKOVACÍ DOM 2466,23 m²

SOSL SLUŽBY

Služby ako stavebný objekt je navrhnutý umiestiť v južnej časti riešeného areálu. Objekt je navrhnutý ako 3 podlažný, nepodpivničený, nepravidelného pôdorysu s ustúpeným najvyšším podlažím. Celková výška objektu je 10,765 m (horná hrana atiky) od ±0,000, max. rozmery 18,7 x 25,7 m. Konštrukčná výška jednotlivých podlaží je 3,415 m. Stavba je navrhovaná s plochou strechou. Hlavný vstup do objektu je zo severnej strany. Stavba bude napojená na všetky potrebné inžinierske siete. Dažďové vody z parkovacích stojísk budú odvedené cez odlučovače ropných látok do navrhovaných vsakovacích blokov. Účelom stavby je vybudovanie a poskytnutie priestorov do prenájmu. Na jednotlivých podlažiach sa nachádzajú priestory na prenájom a spoločné hygienické zázemie. Nájomcovia v nich môžu ponúkať nielen potravinový a nepotravinový maloobchodný sortiment, ale aj služby a gastronómiu avšak bez kuchýň. Na 1. a 2. nadzemnom podlaží je zo vstupnej haly prístup do 4 priestorov na prenájom a spoločného hygienického zázemia. Na 3. nadzemnom podlaží sa nachádzajú 2 priestory na prenájom s terasami a spoločné hygienické zázemie. Predpokladá sa, že objekt bude plniť svoju funkciu hlavne pre obyvateľov blízkeho okolia, ale aj pre ďalších obyvateľov a návštevníkov mesta Partizánske a poskytne pracovné príležitosti domácomu obyvateľstvu. Objekt je navrhnutý murovaný, založený na betónových základových pásoch. Horizontálne nosné konštrukcie sú navrhnuté ako monolitické železobetónové dosky hrúbky 250 mm. Schodisko je navrhnuté ako monolitické. Vertikálne nosné konštrukcie a priečky sú navrhnuté z keramických tvárnic. Rozmery nosných konštrukcií sú predbežné, ich presný rozmer sa upresní v ďalšom stupni projektovej dokumentácie po upresnení skladieb jednotlivých vrstiev a samotného zaťaženia na konštrukcie.

Zastavaná plocha:

SOSL SLUŽBY 420,59 m²

SOSP SUPERMARKET

Supermarket je navrhnutý umiestiť vo východnej časti riešeného areálu. Supermarket je navrhnutý ako 1 podlažný objekt pôdorysu v tvare L s celkovými rozmermi 48,6 m 58,270 m. Celková výška objektu je 5,5 m (horná hrana atiky) od ±0,000. Stavba je navrhovaná s plochou strechou. Stavba bude napojená na všetky potrebné inžinierske siete. Cieľom investičného zámeru je priniesť obyvateľom obchod do predmetnej lokality. Predmetom dokumentácie je novostavba maloobchodného domu. Riešený objekt má jedno nadzemné podlažie a je navrhnutý ako samostatne stojaci objekt. Objekt bude rozdelený na dve časti – predajnú plochu a zázemie s priestormi pre sklad tovaru, administratívu a šatne s WC pre zamestancov. Objekt bude slúžiť ako obchod s predajom tovaru – prevažne potravín. Objekt bude vo vlastníctve investora a priestory budú prenajímané obchodnému reťazcu. Počet zamestnancom na jednu zmenu je uvažovaný 5-7 / mužov aj žien/. Šatne pre zamestnancov

sú rozdelené samostatne vrátane WC. Celkový maximálny počet zamestnancov 15. Uvažovaný maximálny počet zákazníkov je 100 na predajnú plochu 1318 m² a 475,94 m². Objekt je navrhnutý ako samostatne stojaci a je pôdorysného obdĺžnikového tvaru so zastavanou celkovou plochou 1471 m² a s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 48,6m x 30,270 m, nepodpivničený a s jedným nadzemným podlažím. K nemu prislúchajúca druhá časť obdĺžnikového tvaru 17,52 m x 28 m. Objekt je zastrešený plochou strechou so sklonom 2% s povlakovou krytinou PVC fólia. Objekt je zastrešený plochou strechou s PVC fóliou so sklonom 2%. Strecha má atiku vo výške +5,395m a +5,450m. Obvodové murivo tvoria pórobetónové tvarovky napr. Porfix P2-440 PDK hr. 250mm a kontaktný zatepľovací systém /ETICS/ - napr. Baumit s izolantom na báze expandovaného polystyrénu v kombinácii s minerálnou vlnou hrúbky 160mm a s povrchovou úpravou silikónová omietka. Vnútorne nosné deliace murivo medzi halami je z pórobetónových tvaroviek napr. Porfix P2-440 PDK hr. 250mm. Deliace steny – priečky sú vo vnútri objektu zhotovené z pórobetónových tvaroviek napr. Porfix P2-500 hrúbky 125mm. Ako priečky budú použité aj SDK priečky napr. Rigpis hr. 125mm.

Parkovisko pre objekt je navrhované na parcele investora v celkovom počte 54 parkovacích miest vrátane zamestnancov a zákazníkov. Z toho 46ks parkovacie státie, 3ks parkovacie státie pre elektromobily, 3ks parkovacie státie pre imobilných a 2ks parkovacie státie pre rodiny s deťmi.

Objekt bude napojený na inžinierske siete verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, verejný plyn a elektrickú NN prípojku z novej trafostanice. Inžinierske siete, statika, projekt dopravy, protipožiarna ochrana, vykurovanie, vzduchotechnika, zdravotníctvo, elektroinštalácia a ďalšie potrebné profesie, budú súčasťou projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie. V stupni pre územné rozhodnutie sú uvažované v potrebnom rozsahu pre DUR. Rozmery a typ nosných konštrukcií sú predbežné, ich presný rozmer sa upresní v ďalšom stupni projektovej dokumentácie po upresnení skladieb jednotlivých vrstiev a samotného zaťaženia na konštrukcie. Obvodový plášť je navrhovaný ako sendvičový panel.

Zastavaná plocha:

SOSP SUPERMARKET 1835,6 m²

SOPP.01-08 A,B,C,D,E, PARKOVACIE PLOCHY

Projektová dokumentácia navrhovanej činnosti rieši aj výstavbu areálových komunikácií, parkovacích plôch a chodníkov pre peších. Výstavbou vzniknú spevnené plochy určené pre parkovanie osobných automobilov, prednostne pre obyvateľov tejto časti územia mesta. Parkoviská sú rozmiestnené v rámci areálu a sú situované kolmo na komunikácie. Navrhovaný počet odstavňových a parkovacích miest na teréne je 229 rozmeru 2,5 x 5 m. Pre riešené územie bude vyčlenených a dopravným značením vyznačených 4% stojísk pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu. Z celkového počtu navrhovaných parkovacích miest je 10 miest určených pre imobilných. Parkovacie stojiská SOPP.01-07 budú riešené ako environmentálne retenčné parkoviská. Štruktúra parkoviska bude tvorená z 2 vrstiev kameniva rôznej frakcie, vrchná vrstva kamenivo frakcie 20-40 mm hrúbky ~ 150 mm, spodná vrstva kamenivo frakcie 63-125 mm hrúbky ~ 300 mm. Pod kamenivom bude uložená hydroizolácia, ktorá zabráni prenikaniu ropných látok do podlažia. Zachytená nadbytočná voda bude postupne odvedená cez dažďovú kanalizáciu do odlučovača ropných látok.

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

SOV1 DOPRAVNÉ NAPOJENIE VJAZD V1 SOV2 DOPRAVNÉ NAPOJENIE VJAZD V2

Parametre stavebných objektov SOV1, SOV2 a ich poloha vychádza z plánovaného urbanistického rozvoja predmetnej lokality „Mäkkýše“. Jedná sa o kolmý vjazd a výjazd z existujúcej miestnej komunikácie - Za riekou Nitrou.

SO-VAK 01-08 VNÚTROAREÁLOVÁ KOMUNIKÁCIA

Projektová dokumentácia rieši výstavbu areálových komunikácií, parkovacích plôch a chodníkov pre peších. Šírka komunikácie bude 6,0 m. Doprava na komunikáciách bude vedená obojsmerne. Pozdĺž navrhovaných komunikácií sa vybudujú kolmé parkovacie stojiská. Povrchové prevedenie vnútroareálových komunikácií bude realizované z asfaltu. Dažďové vody z komunikácií budú odvádzané do navrhovaných vsakov cez odlučovač ropných látok.

Zastavaná plocha:

SO-VAK 01,02,03,04,05,06,07,08 VNÚTROAREÁLOVÁ KOMUNIKÁCIA VJAZD 01			
VJAZD 02	5281,52	m ²	
VJAZD 02	83,77	m ²	na pozemku CKN 4968/8

SO-CH 01-08 CHODNÍK

Pre pohyb peších bude v riešenom území vybudovaná sieť chodníkov šírky min. 1,5 m. Všetky chodníky budú s bezbariérovými úpravami umožňujúcimi bezproblémový pohyb osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu. Súčasťou spevnených plôch budú aj priechody pre peších. Chodníky sú navrhnuté zo zámkovej dlažby. Obrubu chodníkov budú tvoriť betónové parkové obrubníky.

SO-CYKL CYKLOCHODNÍK

V rámci projektu je navrhnutý cyklochodník, ktorý je napojený na existujúcu cyklotrasu popri rieke Nitra. Jeho šírka je 3 m. Cyklochodník bude zhotovený z asfaltového betónu červenej farby. Odvodnenie cyklochodníka je zabezpečené priečnym sklonom do okolitého terénu. Stavbou dôjde k podpore rozvoja cyklistickej dopravy v meste Partizánske.

Zastavaná plocha:

SO-CH 01,02,04,05,06,07,08,09,10 - CHODNÍK			
SO-CYKL CYKLOCHODNÍK	3876,49	m ²	na pozemku REN- INVEST
SO-CYKL CYKLOCHODNÍK	34,1	m ²	na pozemku CKN 4805/1
SO-CH 09, CHODNÍK	25,34	m ²	na pozemku CKN 4968/8
SO-CH 01	9,387	m ²	na pozemku CKN 4968/8

SO-SU SADOVÉ ÚPRAVY

Parky, záhrady, zeleň všeobecne a ich bezprostredná či komfortná dostupnosť sú faktorom ovplyvňujúcim kvalitu bývania, života v meste a zdravia obyvateľov. Sadové úpravy sa nemalou mierou podieľajú na celkovom architektonickom obraze a vnímaní vonkajších priestranstiev plánovanej výstavby. Tvar jednotlivých plôch je definovaný osadením stavieb, komunikáciami a spevnenými plochami. Realizácia sadových a terénnych úprav sa začne po zrealizovaní stavebných prác všetkých objektov, komunikácií, chodníkov a spevnených plôch. Stavebný objekt sadové úpravy SO SU pozostávajú prevažne v úrovni dokončovacích

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE,
SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

prác tj. úprava terénu - spätné zásypy, výsadba drevín a úprava povrchu na výsadbu tráv. Investor prikladá dôraz na kvalitu bývania a s tým súvisiace aj zelené plochy a ich starostlivosť. V rámci celého areálu sa uvažuje na plochách zelene s výsadbou cez 100 stromov. Vyvýšené záhony budú realizované prevažne z trvaliek a okrasných drevín. Výsadbu odrastených stromov z technologického hľadiska je najvhodnejšie realizovať v období vegetačného kľudu, t.j. v mesiaci november - marec. Vybrané navrhnuté stromy musia mať primeraný a nepoškodený koreňový zemný bal. Po výsadbe je potrebné stromy pevne ukotviť proti výkyvom minimálne 3 kolmi a zafixovať textilnými páskami. Kmene stromov chrániť proti nadmernému výparu bandážou z jutoviny. Okolo vysadeného stromu pre udržanie vlhky je potrebné zrealizovať zemnú misu. Po realizácii výsadiieb drevín sa pristúpi k založeniu nízkeho trávnik. Výšková úprava trávnatých plôch je navrhovaná 3 - 5 cm pod výškovú úroveň osadenia spevnených plôch. Takýmto riešením sa umožní odtok povrchovej dažďovej vody do trávnatých plôch.

Zastavaná plocha:

SO-SU SADOVÉ ÚPRAVY 12 419,74 m²

SO-ODV K01 ODVODNENIE EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE VRÁTANIE VPUSTÍ

Stavebný objekt SO-ODV K01 ODVODNENIE PÔVODNEJ KOMUNIKÁCIE VRÁTANIE VPUSTÍ - pozostáva z úpravy pôvodnej krajnice mestskej komunikácie, osadenia betónovej prídlážby v šírke 0,5 m hr. 80 mm, spádovaného do uličných vpustí.

Bilancia plôch navrhovanej činnosti:

Plocha pozemku pre navrhovanú činnosť	34 795 m ²
Plocha stavieb	9 600,065 m ²
Plocha spevnených plôch	12 775,195 m ²
Plocha zelene	12 419,74 m ² (35,694 %)
Ostatné zelené plochy	93,153m ²

Bilancia parkovacích stojísk podľa STN 73 6110:

Bytové domy	393 parkovacích stojísk
Služby	14 parkovacích stojísk
Supermarket	67 parkovacích stojísk
Spolu	474 parkovacích stojísk

Z celkového počtu parkovacích miest je potrebné 19 parkovacích stojísk rezervovať pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (4% z celkového počtu parkovacích miest v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z .)

Celkový počet pre navrhovanú činnosť: 496 parkovacích stojísk

II.9 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Predmetom investičného zámeru v súlade s územným plánom mesta Partizánske je vytvoriť zónu nízkopodlažných bytových domov SEKCIA A, B, C, D, E prepojených so službami s fungujúcimi pre predmetnú lokalitu a s návaznosťou na pôvodnú technickú infraštruktúru. Cieľom je podporiť rozvoj územia okolo rieky Nitra - na jej ľavom brehu, prispieť k rozšíreniu ponuky obchodných priestorov a služieb, prepojiť obyvateľov plánovanej obytnej zóny s pôvodným Šípkom. Cieľom projektu je priniesť do mesta Partizánske kultúru bývania na úrovni stredného a vyššieho štandardu. Celková koncepcia a urbanizmus plánovanej obytnej zóny ako umiestnenie bytových domov, služieb, obchodu a parkovacieho domu vychádza z daností územia a ochranných pásiem už existujúcich sietí.

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE,
SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

II.10 Celkové náklady

Neuvedené.

II.11 Dotknutá obec

Mesto Partizánske

II.12 Dotknutý samosprávny kraj

Trenčiansky kraj - Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja

II.13 Dotknuté orgány

Dotknutým orgánom, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, alebo vyjadrenie, vydávané podľa osobitných predpisov, podmieňujú povolenie činnosti.

- Okresný úrad Partizánske
 - odbor starostlivosti o ŽP
 - odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Prievidza
 - odbor cestnej dopravy
 - pozemkový a lesný odbor
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Partizánskom
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín

II.14 Povoľujúci orgán

Povoľujúcim orgánom, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, je obec alebo orgán štátnej správy príslušný na vydanie rozhodnutia o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Mesto Partizánske - stavebný úrad

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie

II.15 Rezortný orgán

Pre túto činnosť sú rezortnými orgánmi:

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky

II.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Pre navrhovanú činnosť sú potrebné povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona na zriadenie vodnej stavby, v ktorom orgán štátnej vodnej správy určí záväzné podmienky na uskutočnenie a užívanie stavby. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.

II.17 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie nebudú presahovať štátne hranice.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Mesto Partizánske leží v južnej časti Trenčianskeho kraja na mieste sútoku riek Nitry a Nitrice. Mesto Partizánske sa nachádza v severnej časti okresu Partizánske. Mesto hraničí s ôsmimi obcami. Na severe sú to obce Ostratice, Nedašovce a Skačany, na východe obce Veľké Kršteňany a Malé Kršteňany, na juhovýchode susedí s obcou Malé Uherce, na juhu s obcou Brodzany a na západe je to obec Žabokreky nad Nitrou. Hranica s obcou Nedašovce je zároveň hranicou s okresom Bánovce nad Bebravou.

Mesto Partizánske sa skladá zo štyroch katastrálnych území a to: Návojovce, Veľké Bielice, Malé Bielice a Partizánske. Celková rozloha mesta je 22,37 km². Počet obyvateľov k 1.1. 2016 dosahoval hodnotu 22 808 obyvateľov, čo predstavuje 1 020 obyvateľov na km². V rámci administratívno-právneho členenia územia republiky je mesto zaradené do obvodu Partizánske, územného celku Trenčianskeho samosprávneho kraja a do NUTS II Západné Slovensko.

Celkový stav životného prostredia je priamo úmerný prírodným danostiam a súčasnému stavu socioekonomického rozvoja mesta.

III.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Prírodný potenciál dotknutého územia vymedzuje geografická charakteristika, klimatické podmienky, geologické zdroje, pôdne podmienky, hydrologické podmienky, flóra a fauna.

III.1.1 Reliéf a horninové prostredie

Geomorfologické pomery

Z geomorfologického hľadiska je územie mesta Partizánske rôznorodo členené. Geomorfologické celky územia tvorí pohorie Tribeč a Podunajská pahorkatina, ktorá pozostáva z dvoch podcelkov a to Nitrianska niva a Nitrianska pahorkatina. V rámci Nitrianskej pahorkatiny rozlišujeme dve časti a to Bánovskú pahorkatinu a Drieňovské podhorie. Podcelok Nitrianska niva je tvorený len jednou časťou a to Stredonitrianska niva. Celok Tribeč je tvorený podcelkom Rázdiel a jeho časťou Koločianska vrchovina, ktorá zasahuje do katastra mesta.

V zmysle regionálneho geomorfologického členenia (Mazúr, E., Lukniš, M., in Atlas krajiny SR, 2002) je záujmové územie súčasťou Alpsko- himalájskej sústavy a dvoch podsústav:

podsústava: Panónska panva

provincia: Západopanónska panva

subprovincia: Malá Dunajská kotlina

oblasť: Podunajská nížina

celok: Podunajská pahorkatina

podcelok: Nitrianska Niva časť : Stredonitrianska niva

a podcelok : Bánovská pahorkatina časť: Drieňovské podhorie

a podsústava: Karpaty
provincia: Západné Karpaty
subprovincia: Vnútorne Západné Karpaty
oblasť: Fatransko- tatranská
celok: Tribeč
podcelok: Rázdiel
časť: Koločianska vrchovina

Riešené územie sa nachádza na rovinatom až mierne zvlnenom teréne Podunajskej pahorkatiny (mierne svahovitý charakter) s priemernou nadmorskou výškou 220 m.n.m..

Zemepisná poloha Mesta Partizánske je daná súradnicami 18°22'30" východnej zemepisnej dĺžky a 48°38'30" severnej zemepisnej šírky. Stred mesta leží v nadmorskej výške 192 m n. m. Priemerná nadmorská výška mesta je 220 m n. m

Geologická charakteristika

Geologické pomery sú charakterizované na základe geologického prieskumu č.0922 z novembra 2022 zhotovený RNDr. Viliamom Horváthom (dodaný pre spracovanie projektovej dokumentácie stavby). Podľa Inžinierskogeologickej mapy SR M = 1 : 200 000 patrí územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, do oblasti Podunajskej nížiny a rajónu údolných riečnych náplavov rieky Nitry typu F, na styku s rajónom vápencovo-dolomitických hornín typu Sv. Povrch územia je na pohľad rovinatý. Nadmorská výška povrchu terénu sa pohybuje od 191,96 m n. m. do 192,39 m n. m.

Z geomorfologického hľadiska sa záujmové územie nachádza v údolnej nive rieky Nitry. Podľa geomorfologického členenia Slovenska šetrené územie patrí do oblasti Podunajskej nížiny, celku Podunajskej pahorkatiny, podcelku Nitrianskej nivy. Niva predstavuje mladú štruktúrnú rovinu, ktorú v podstate formuje hlavný tok rieky Nitry. Celá aluviálna niva rieky Nitry patrí do rovinného stupňa, pre ktorý je charakteristický akumulčný typ reliéfu.

Na geologickej stavbe územia sa podieľajú sedimenty kvartéru a mezozoika.

a/ Najmladšie pokryvné kvartérne sedimenty podľa výsledkov vrtných prác dosahujú hrúbku od 4,50 m do 5,80 m. Tieto kvartérne sedimenty sú reprezentované komplexom fluviálnych sedimentov. Sú to náplavy rieky Nitra. Fluviálne sedimenty patria k najpestrejším pokryvným útvarom. Ich zloženie a vlastnosti sa menia na krátke vzdialenosti. Časté je vyklíňovanie a premenlivá hrúbka vrstiev, prípadne šikmé zvrstvenie ako výsledok sedimentácie počas meandrovania koryta rieky Nitry a povodní. Tieto úložné pomery vrstiev je možné pozorovať na vykreslených inžinierskogeologických rezoch (príloha č. 3). Komplex fluviálnych sedimentov tvoria od spodu najhlbšie usadené najstaršie pleistocénne štrky fácie riečneho dna premenlivej hrúbky od 1,90 do 3,10 m. Sú to prevažne stredno až hrubozrnné, na báze balvanité, zle zrnené štrkovité zeminý (prevaha valúnov priemeru 1 – 5 cm, menej frakcia 10 - 15 cm). Opracovanosť valúnov je stredná až dobrá. Prechodnú, nesúvislú vrstvu medzi „čistými“ štrkami a nadložnými súdržnými ílovitými zeminami tvoria nad hladinou podzemnej vody štrky zle zrnené s prímiesou jemnozrn. zeminý menej ako 5 % premenlivej hrúbky 0,40 – 0,80 m. Prírodný sedimentačný komplex v nadloží štrkov pokračuje súvrstvom nivných (povodňových) ílov strednej plasticity, piesčitých ílov, pieskov ílovitých a siltových. Toto súvrstvie zemín pleistocén holocénneho veku má tiež premenlivú hrúbku od 2,20 m do 3,30 m.

b/ Staršie kvartérne sedimenty usadené pod náplavami rieky Nitra reprezentujú eluviálne sedimenty. V zóne úplného a silného zvetrania je pôvodná hornina rozdrobená na elúvium. Elúvium, ktoré má charakter siltových, ílovito piesčitých, hlinito-piesčitých príp. štrko-piesčitých zemín, zaradujeme medzi kvartérne sedimenty, i keď v predchádzajúcich IG

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE,
SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

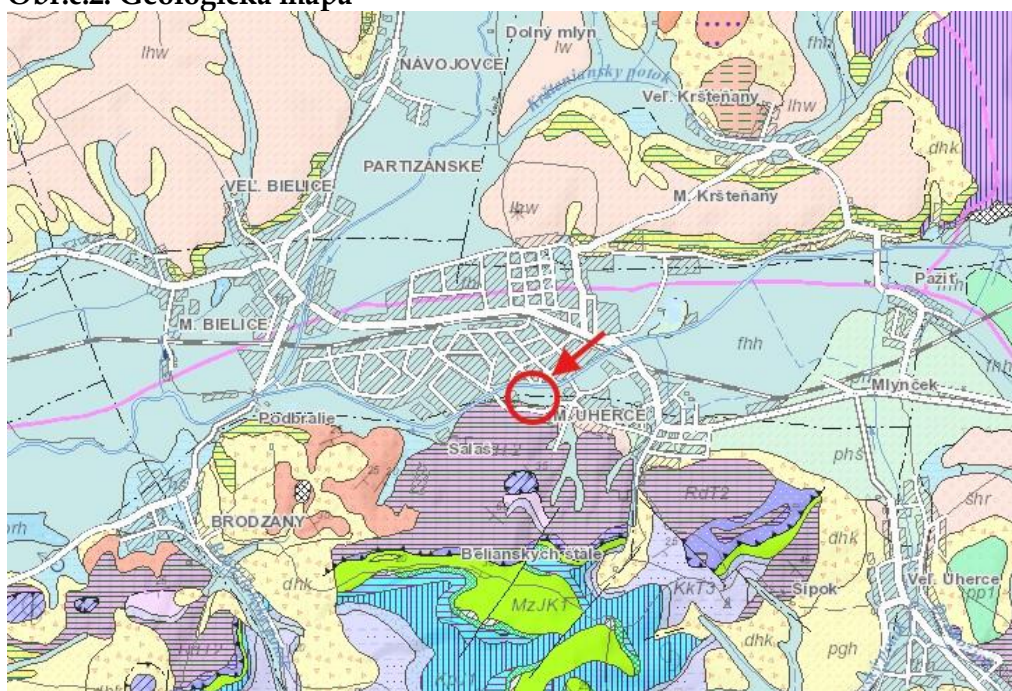
prieskumoch (J. Hušek, 1977 a E. Kollárik, 1981) boli zaradené do neogénneho útvaru, pričom M. Bím v HG prieskume (1986) zaradil tieto sedimenty (dolomitická drť charakteru piesku) pod štrkovými náplavami do hĺbky 82 m do mezozoika. Elúvium vzniklo mechanickým a chemickým zvetrávaním hornín. Sú to nepremiestnené sedimenty. Hrúbka elúvia je rôzna, v podloží šetreného pozemku siaha do hĺbky 7,00 – 11,2 m, pričom môže byť aj väčšia.

Najstaršie horniny mezozoika chočského príkrovu na šetrenom území sú petrograficky reprezentované karbonátovými horninami – strednotriasovými dolomitmi (anis-ladin) resp. dolomitickými vápencami. Strednotriasové raumsaské dolomity, lavicovité (často brekciové), ktoré budujú kopec Šípok na južnej strane. Masívne dolomitické, silne rozpukané skalné podložie boli zistené vrtom HGT-11A (M. Bím, 1986) až v hĺbke 82 m pod terénom. Tento vrt celkovej hĺbky 106 m bol súčasťou vyhladávacieho HG prieskumu krasových vôd SZ časti Tribeča a nachádza sa v blízkosti šetreného územia.

Povrch terénu je do hĺbky 1,4 až 3,3m p.t. tvorený navážkou, ktorá pozostáva z premiestnených, prevažne jemnozrnných zemín z okolia. Premiestnené zeminy obsahujú fragmenty drobného stavebného odpadu a zvyšky štrku. Návažkové zeminy nevykazujú známky chemického znečistenia.

Pôvodné zeminy začínajú polohou povodňovej sedimentácie, v zastúpení siltu piesčitého F3/MS tuhej konzistencie, svetlohnedej až sivej farby, miestami polohami kyprého piesku siltového S4/SM, svetlohnedej farby. Mocnosť nivnej sedimentácie je približne 3,0 až 3,9m p.t.

Obr.č.2: Geologická mapa



Zdroj: Geologická mapa 1:50 000, ©ŠGÚDŠ

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NÁPOJENIE,
SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

KVARTÉR Holocén vcelku fh; fluválne sedimenty: litofaciálne nečlenené nivné hliny, alebo piesčité až štrkovité hliny dolinných nív a nív horských potokov Stredný pleistocén (mladšia časť) šhr; fluválne sedimenty: štrky a piesčité štrky stredných terás s pokryvom spraší a deluviálnych splachov Mladší pleistocén - holocén phš; proluviálne sedimenty: hliny, piesčité hliny a hlinité štrky s úlomkami vo vyšších nivných náplavových kužeľoch dhf; deluviálno-fluválne sedimenty: prevažne ronové hliny, piesčité hliny s úlomkami, jemnozrné piesky a splachy zo spraší Holocén vcelku hšh; proluviálne sedimenty: prevažne hliny a piesčité hliny s úlomkami hornín a zahlinenými štrkami v nivných náplavových kužeľoch
NEOGÉN MIOCÉN Panón hlPa; beladické súvrstvie - hlavné vrstvy: sladkovodné vápence, jazerná krieda, travertíny, íly, piesky
KVARTÉR Pleistocén / holocén dhk; deluviálne sedimenty: prevažne hlinito-kamenité (podradne piesčito-kamenité) svahoviny a sutiny Mladší pleistocén pšw; fluválne sedimenty: prevažne hliny, piesky a piesčité štrky dnových akumulácií v nivách
PALEOGÉN PODTATRANSKÁ SKUPINA Borovské súvrstvie bzBoPg; karbonátové brekcie a zlepence
MEZOZOIKUM TRIAS Stredný - mladší trias WtT23; wettersteinské vápence: svetlosivé organodetritické a organogénne masívne, rífové vápence Mladší trias dT3; hlavné dolomity: svetlé, sivé masívne a vrstvnaté dolomity LuT3; lunszké vrstvy: jemnozrné pieskovce, tmavosivé ílovité a ílovito-piesčité bridlice Stredný trias RdT2; ramsauské dolomity: sivé vrstvnaté dolomity
KVARTÉR Mladší pleistocén lhw; eolicko-deluviálne sedimenty: nevápnité sprašové hliny a sprašiam podobné zeminy

Geodynamické javy

Geodynamické javy predstavujú geologické procesy aj výsledné zmeny štruktúry a reliéfu horninového prostredia, ktoré týmito procesmi vznikajú.

Svahové pohyby

Záujmové územie podľa Atlasu máp stability svahov SR (©ŠGÚDŠ) patrí podľa stupňa náchylnosti územia na zosúvanie do Rajónu stabilných území I. Ide o územia prevažne stabilné, resp. územia s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií (v morfológicky priaznivých územiach s nedostatočnou preskúmanosťou sa sporadická existencia svahových deformácií ako aj lokálny vznik nových svahových deformácií menších rozmerov nedajú vylúčiť). Priamo na území navrhovanej činnosti sa na základe zdokumentovaných svahových deformácií na území Slovenskej republiky (Atlas máp stability svahov SR) nenachádzajú žiadne aktívne, potenciálne alebo stabilizované zosuvy svahov.

Erózia

Územie vzhľadom na jeho geomorfologické pomery, lokalizáciu a charakter územia s pokrytím vegetáciou nie je významne ohrozené vodnou alebo veternou eróziou.

Podľa mapy Aktuálnej vodnej erózie (Atlas krajiny SR, 2002) je záujmové územie zaradené do oblasti žiadnej alebo nepatrnej až slabej vodnej erózie pôdy,

Seizmicita

Podľa mapy Seizmického ohrozenia v hodnotách makroseismickej intenzity (Atlas krajiny SR, 2002) sa predmetné územie nachádza v oblasti 6° MSK-64 (škála MSK-64 je 12 stupňov, seizmické ohrozenie v hodnotách makroseismickej intenzity pre 90 % pravdepodobnosť

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

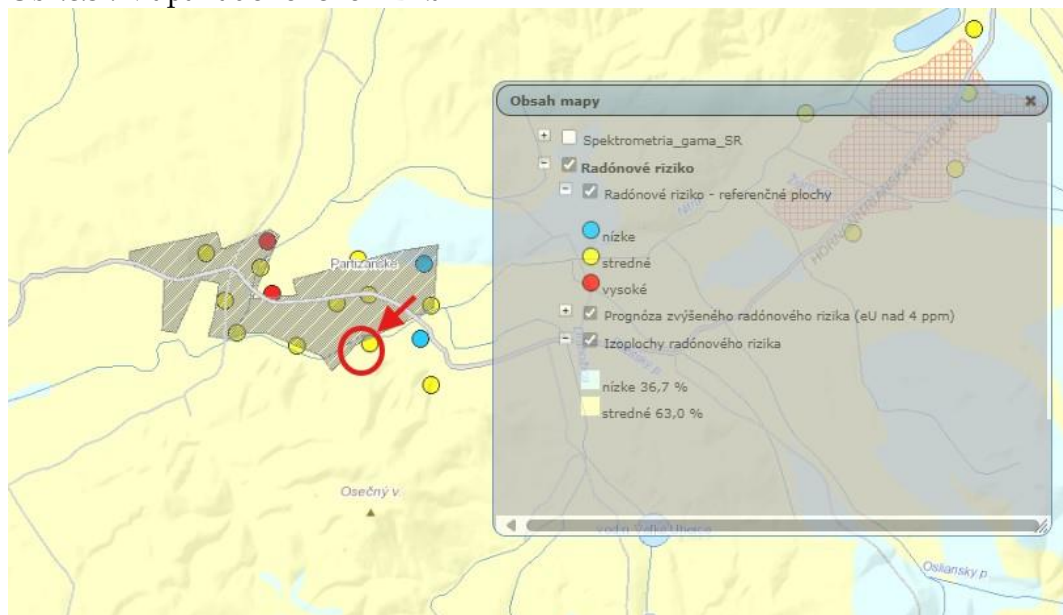
BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NÁPOJENIE,
SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

nepresiahnutia počas 50 rokov (t.j. periódu návratnosti 475 rokov)). Podľa mapy Seizmického ohrozenia územia Slovenska sa predmetné územie nachádza v oblasti špičkového zrýchlenia na skalnom podloží s hodnotou 0,70 – 0,79 m.s⁻² (Atlas krajiny SR, 2002).

Radónové riziko

Mapa prírodnej rádioaktivity záujmové územie zaraďuje podľa referenčnej plochy do stredného radónového rizika. Presné údaje o úrovni radónového rizika je možné stanoviť na základe merania pôdneho vzduchu.

Obr.č.3 : Mapa radónového rizika



Zdroj: Mapa prírodnej rádioaktivity, ©ŠGÚDŠ

Nerastné suroviny

Z dostupných z materiálov Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra so sídlom v Bratislave o výhradných ložiskách, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov lokalizovaných sa na území mesta Partizánske nachádza jedno ložisko nevyhradeného nerastu: Názov ložiska: Partizánske

Druh nerastu: štrkopiesky a piesky

Toto ložisko sa nachádza na severovýchodnom okraji Partizánskeho t.z. jeho lokalizácia ani ochranné pásma nie sú v strete s realizáciou uvedeného zámeru.

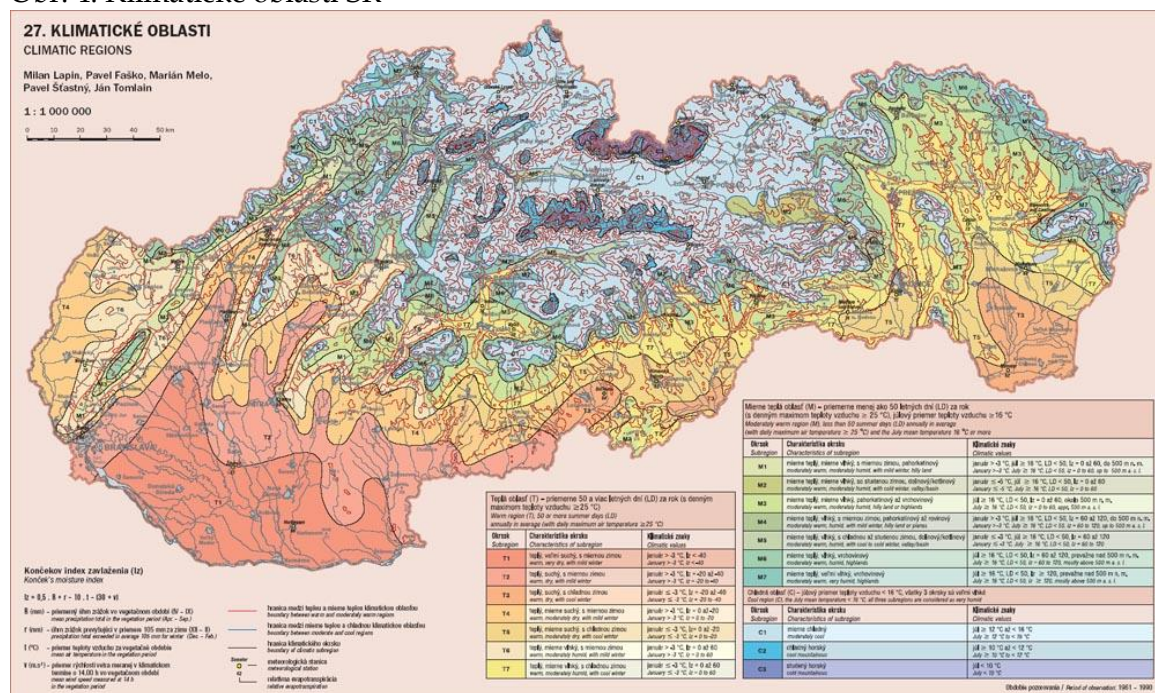
III.1.2 Klimatické pomery

Z hľadiska klimaticko – geografického členenia Slovenska patrí územie mesta Partizánske do dvoch klimatických oblastí a to teplej a mierne teplej oblasti. Teplá oblasť je typická priemerne 50-timi letnými dňami za rok a teplota vzduchu je viac ako 25 C°. V rámci teplej oblasti zasahujú do územia dva okrsky - teplý, mierne suchý s miernou zimou a teplý, mierne vlhký s miernou zimou. Mierne teplá oblasť je charakteristická priemerne menej ako 50-timi letnými dňami za rok a júlový priemer teploty je menej ako 16 C°. Jej okrsk je mierne teplý, mierne vlhký, pahorkatínový až vrchovinový. Priemerná ročná teplota predstavuje hodnotu 8,6 C° a priemerný ročný úhrn zrážok je 672 mm/rok. Na území prevláda smer prúdenia vetra severo – severozápadný smer a juho – juhozápadný smer. Rýchlosť vetra je v rozmedzí 3-3,5 m/s.

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NÁPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Obr. 4: Klimatické oblasti SR



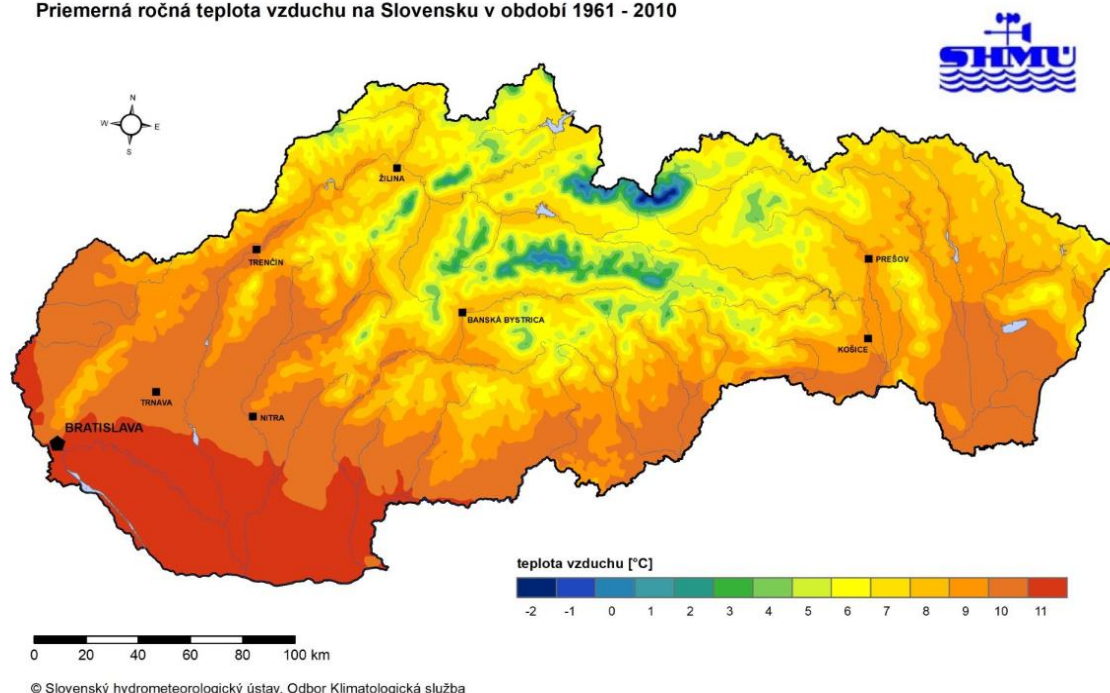
zdroj: www.herber.webz.cz/www_slovakia/klima.html

Teplota

Teplota vzduchu patrí k hlavným klimatickým činiteľom, ktorý spolu s atmosférickými zrážkami určuje klimatický ráz jednotlivých oblastí. Hodnotené územie patrí do dvoch klimatických oblastí a to teplej a mierne teplej oblasti. Priemerná ročná teplota predstavuje hodnotu 8,6 °C.

Obr. č. 4: Priemerná ročná teplota v SR v období 1961 - 2010

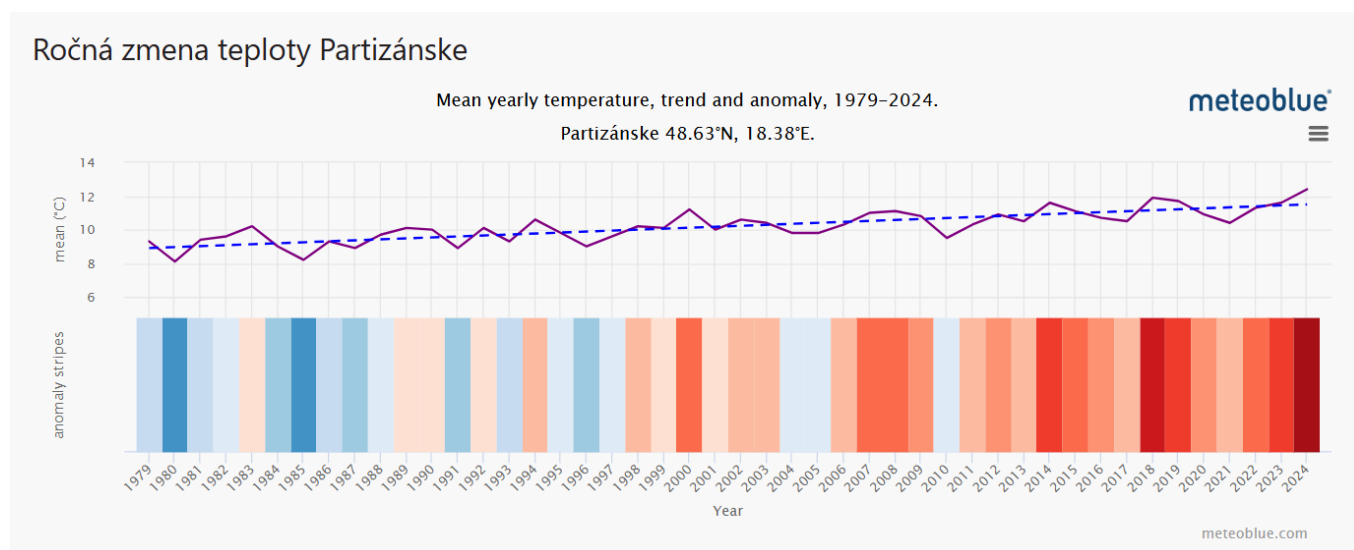
Priemerná ročná teplota vzduchu na Slovensku v období 1961 - 2010



Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE,
SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Na nasledujúcom grafe je možno pozorovať ročnú zmenu teploty pre oblasť Partizánske v období rokov 1979 až 2024.



Zdroj: www.meteoblue.com

Horný graf zobrazuje odhad priemernej ročnej teploty pre väčšiu oblasť Partizánske. Prerušovaná modrá čiara predstavuje lineárny trend klimatických zmien. Ak trendová čiara smeruje zľava doprava nahor, trend teploty je pozitívny a v Partizánskom sa otepľuje v dôsledku zmeny klímy. Ak je vodorovná, nie je vidieť žiadny jasný trend a ak ide smerom nadol, podmienky v Partizánskom sa časom stávajú ochladzujú.

V dolnej časti grafu sú znázornené tzv. otepľovacie pruhy. Každý farebný pruh predstavuje priemernú teplotu v danom roku – modrá farba znamená chladnejšie a červená teplejšie roky.

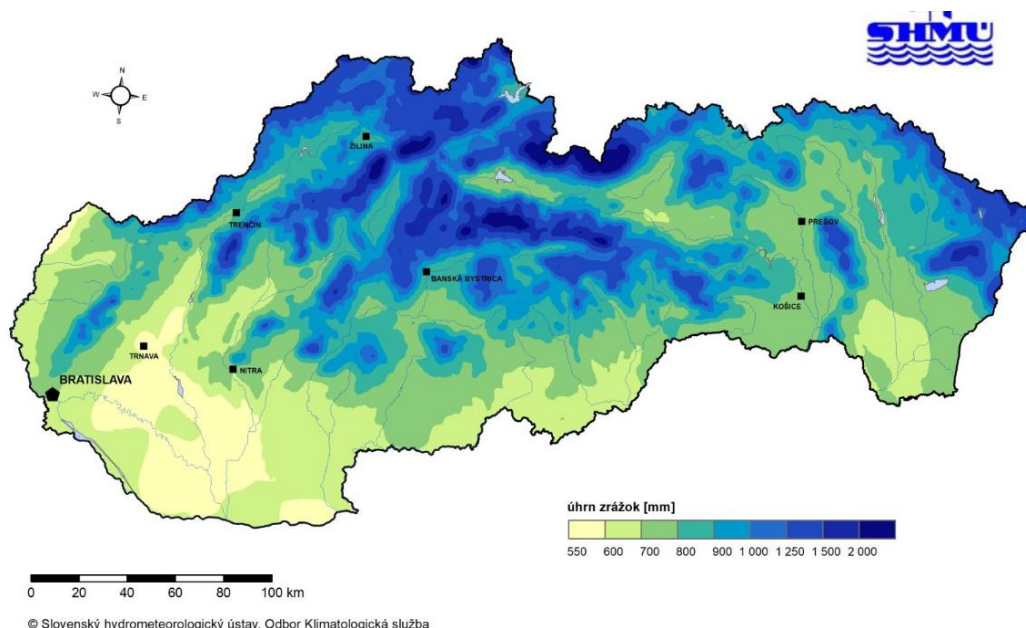
Zrážky

Atmosférické zrážky sa zvyknú považovať spolu s teplotou vzduchu za najdôležitejší meteorologický prvok. Patrí aj k najpremenlivejším meteorologickým prvkom, tak z priestorového, ako aj časového hľadiska. Atmosférické zrážky najviac ovplyvňuje geografická poloha územia, nadmorská výška, náveternosť, resp. záveternosť územia k prevládajúcemu prúdeniu, prinášajúcemu vlhké vzduchové hmoty. Priemerný ročný úhrn zrážok v Partizánskom je 672 mm/rok.

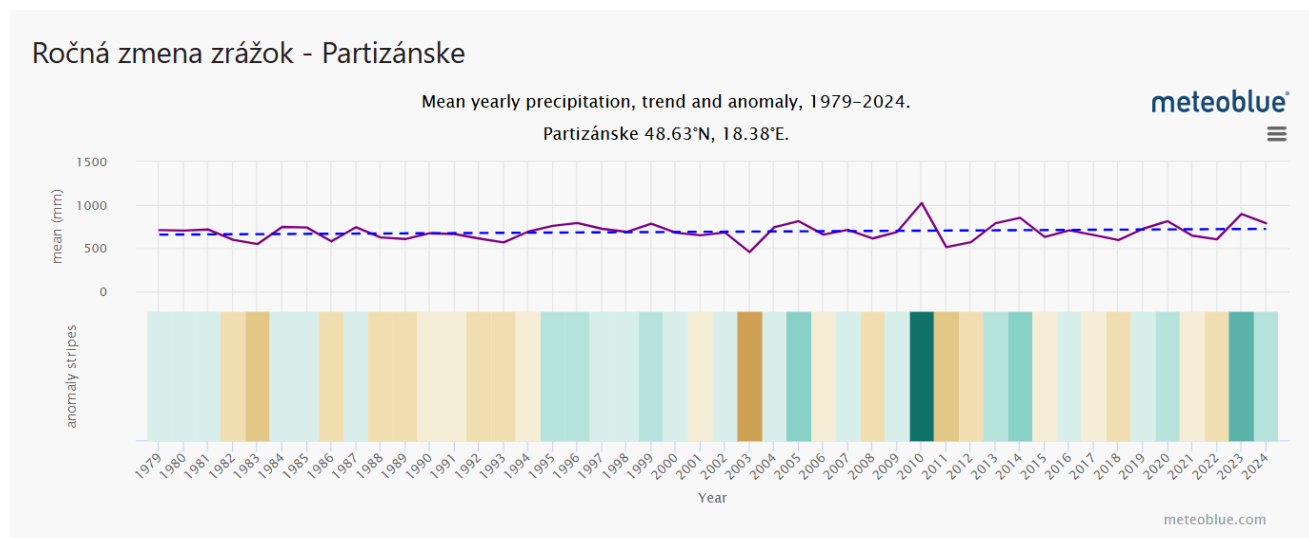
Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE,
SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Obr. č.5: Priemerný ročný úhrn atmosférických zrážok v SR v období 1961 - 2010



Na nasledujúcom grafe je možno pozorovať ročnú zmenu zrážok pre oblasť Partizánske v období rokov 1979 až 2024.



Zdroj: www.meteoblue.com

Horný graf zobrazuje odhad priemerného celkového úhrnu zrážok pre väčšiu oblasť Partizánske. Prerušovaná modrá čiara predstavuje lineárny trend klimatických zmien. Ak trendová čiara smeruje zľava doprava nahor, trend zrážok je pozitívny a v Partizánskom je v dôsledku klímy stále vlhkejšie. Ak je vodorovná, nie je vidieť žiadny jasný trend a ak ide smerom nadol, podmienky v Partizánskom sa časom stávajú suchšími.

V dolnej časti grafu sú znázornené tzv. zrážkové pruhy. Každý farebný pruh predstavuje celkový úhrn zrážok v danom roku – zelený pre vlhšie a hnedý pre suchšie roky.

Veternosť

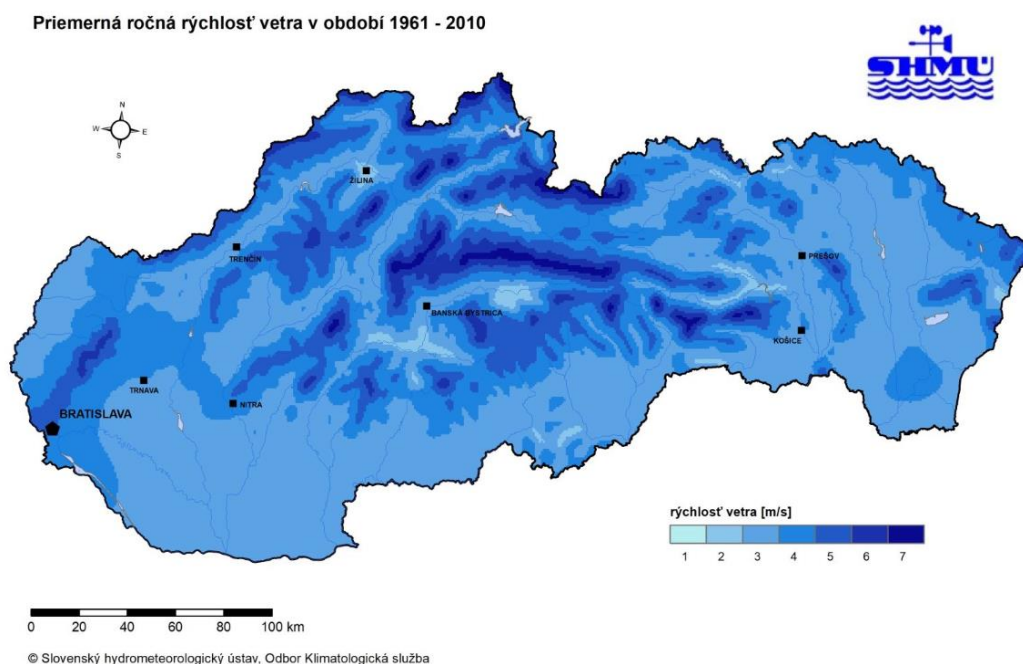
V širšej záujmovej oblasti veterné pomery ovplyvňuje Nitrianska pahorkatina a pohorie

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE,
SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Tríbeč. Charakteristická je premenlivá cirkulácia vzduchu pričom prevládajúcim smerom je severné prúdenie. Na území prevláda smer prúdenia vetra severo – severozápadný smer a juho – juhozápadný smer. Rýchlosť vetra je v rozmedzí 3-3,5 m/s.

Obr. č.6: Priemerná ročná rýchlosť vetra v SR v období 1961 - 2010



Priemerná ročná rýchlosť vetra v období 1961 - 2010

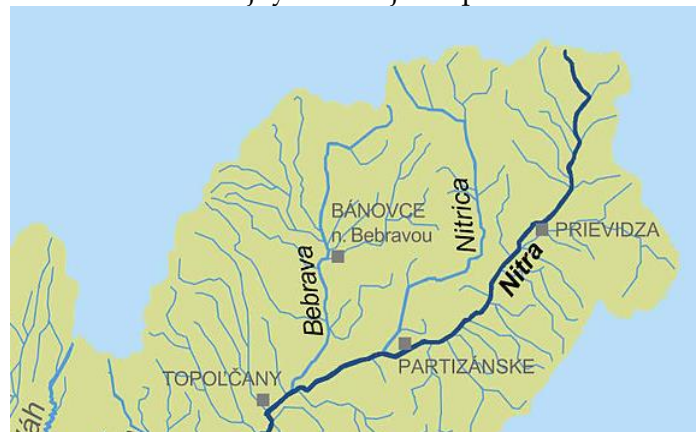
III.1.3 Voda

Povrchové vody

Katastrálne územie mesta Partizánske patrí do povodia rieky Nitry, ktorá je zároveň najväčším tečúcim tokom tohto územia. Plocha povodia v tomto úseku je 1132,28 km². Rieka Nitra preteká územím od severovýchodu a v juhozápadnej časti opúšťa mesto. Pravostranným prítokom rieky Nitry je rieka Nitrica v dĺžke 4,5 km a ľavostranným prítokom rieky Nitrice je Kršteniansky potok, ktorý preteká územím v dĺžke 2 km. Povodie Nitry je súčasťou nadradeného povodia Váhu. Povodie rieky Váh a Nitry patrí k najviac znečisteným povodiam na Slovensku.

Koryto rieky Nitra sa nachádza vo vzdialenosti od záujmového územia cca 50 metrov

Obr.č.5: Rieka Nitra s najvýznamnejšími prítokmi v danom území



Zdroj: [https://sk.wikipedia.org/wiki/Nitra_\(rieka\)](https://sk.wikipedia.org/wiki/Nitra_(rieka))

Nitra je slovenská rieka, prameniaca na juhovýchodných svahoch Lúčanskej Malej Fatry pod vrchom Reváň. Je ľavostranný prítok Váhu, kam sa vlieva pri obci Komoča. Jej dĺžka bola pôvodne 243 km, v roku 1950 sa skrátila na 170 km, a to vybudovaním preložky do Váhu. Prekonáva výškový rozdiel 691 m. Má pretiahnutý tvar s nesúmernými prevládajúcimi prítokmi, pred preložkou prijíma zľava Žitavu.

Významnejšie prítoky Nitry sú: Handlovka, Nitrica – Belianka, Bebrava, Radošinka, Dlhý kanál a Žitava. V hornej a strednej časti povodia priberá okrem veľa malých, málo vyvinutých prítokov Handlovku z ľavej a Nitricu z pravej strany, nižšie z tej istej strany Bebravu a Radošinku. Na dolnom toku priberá svoj najdlhší (99,3 km) a plochou povodia najväčší (1 243,6 km²) prítok Žitavu so zbernou oblasťou na svahoch Tribeča a Pohronského Inovca. Riečna sústava Nitry je charakterizovaná dlhou hlavnou tepnou s viacerými krátkymi a niekoľkými dlhšími prítokmi.

Nitrica, známa aj ako **Belanka**, je rieka na západnom Slovensku, pravostranný prítok Nitry s dĺžkou 51,4 km a plochou povodia 319 km². Pramení v Strážovských vrchoch pod hrebeňom medzi vrchmi Homôľka (906,6 m n. m.) a Vápeč (955,5 m n. m.) v nadmorskej výške cca 820 m n. m. Nitrica vteká do intravilánu mesta Partizánske, kde sa na jeho južnom okraji vlieva do Nitry (195 m n. m.). Nitrica je vrchovinno-nížinným typom rieky.

Vodné plochy

Vo východnej časti katastra mesta Partizánske je lokalizovaná umelá vodná nádrž Bager, ktorej rozloha je 4,5 ha. V časti Veľké Bielice sa nachádza unikátna mokrad'ová lokalita Bielické bahná. Ide o vápniťú slatinu s niekoľkými teplými minerálnymi prameňmi. V lokalite sa vyskytujú malé jazierka napájané termálnou vodou, ktorých dno pokrýva asi metrová vrstva bahna. Vzhľadom na pôdno-ekologické vlastnosti a hydrologický režim lokality dominuje v areáli hydro a hygrofóbná vegetácia s fragmentami krovinových formácií vrbín a solitérnych drevín lužných lesov. Bielické bahná sú charakteristické rozmanitosťou druhov vtáctva, ale najmä množstvom vzácných močiarnych rastlín, ktoré tu majú svoj domov a z ktorých najcennejšia je mimoriadne ohrozená marica pílkatá. Bielické bahná boli vyhlásené za Územie európskeho významu. V roku 2011 získali ocenenie Zelená oáza roka, ktoré pravidelne udeľuje nadácia Ekopolis a spoločnosť Slovnaft. Taktiež sa tu nachádza náučný chodník s informačnými panelmi, lavičkami a mostíkom.

Podzemné vody

Hydrogeologické pomery územia sú podmienené geologickou stavbou, morfológiou a klimatickými pomermi a hlavne krajo­vou hydrogeologickou podmienkou – riekou Nitra, ktorá preteká vo vzdialenosti cca 50 m smerom severným od nášho územia. Na šetrenom území sa dajú vyčleniť 2 typy podzemných vôd podľa geologických útvarov.

Na šetrenom území sa dajú vyčleniť 2 typy podzemných vôd podľa geologických útvarov. Z hľadiska očakávaného stavebného zásahu do zvodnelého horninového prostredia nás zaujíma iba podzemná voda kvartérneho útvaru. Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí šetrené územie do „Rajónu Nitrianskej pahorkatiny NQ 071“ a útvaru podzemných vôd SK 1000400P s určujúcim typom priepustnosti - medzizrnová priepustnosť. V čase vrtných prác (november 2022) bol zistený horizont kvartérnej podzemnej vody s charakterom režimu prúdenia s mierne napätou hladinou. Hlavným kolektorom podzemnej vody sú dobre priepustné štrky. Generálny smer prúdenia podzemnej vody je od V na Z. V čase vrtných prác rieka Nitra mierne drénovala podzemnú vodu kvartéru v úzkej pririečnej zóne a smer prúdenia kvartérnych podzemných vôd sa pohyboval od J na S. Vo vrtoch sme narazili hladinu podzemnej vody, ktorá nachádzala v hĺbke 3,20 – 3,50 m pod povrchom terénu t. j. na kóte 188,70 – 188,89 m n. m. Podzemná voda vo vrtoch ustálila v hĺbke 2,70 – 3,30 m pod povrchom terénu t. j. na kóte 188,90 - 189,26 m n. m. SHMÚ Bratislava má v Partizánskom pozorovací objekt č. 2269 na sledovanie pohybu hladiny podzemnej vody, ktorý sa síce nachádza na druhom brehu rieky Nitra (viď príloha č. 6), ale má podobnú geologickú stavbu a nadmorskú výšku terénu ako má šetrené územie. Preto pri stanovení maximálnej hladiny podzemnej vody sme vychádzali z údajov meraní na tejto sonde. Podľa Hydrologickej ročenky SHMÚ Bratislava (r. vydania 2011) (pozorovacia sonda č. 2269: Partizánske, kóta terénu 192,14 m n. m.) najvyššia úroveň hladiny podzemnej vody v tejto sonde (pozorovanie začalo v r. 2007) bola nameraná na kóte $H_{max} = 191,68$ m n. m. dňa 2. 6. 2010. Najnižšia úroveň hladiny podzemnej vody dosiahla kótu $H_{min} = 189,26$ m n. m. dňa 1. 11. 2026. Priemerná hladina podzemnej vody je na kóte $H_{priem} = 190,18$ m n. m. Na základe týchto údajov v extrémnych klimatických podmienkach (prívalové dažde, topenie snehovej pokrývky) doporučujeme uvažovať na šetrenom území s maximálnou hladinou podzemnej vody na kóte 191,68 m n. n. Z uvedeného vyplýva, že zistená úroveň narazenej hladiny podzemnej vody počas vrtných prác (november 2022) zodpovedá minimálnym stavom podzemnej vody.

Priepustnosť základovej pôdy je premenlivá a z hľadiska priepustnosti ju môžeme charakterizovať ako veľmi málo až vysoko priepustnú s nasledovnými hodnotami koeficienta filtrácie k_f , ktoré sú orientačne vypočítané z kriviek zrnitosti. Podľa nižšie uvedenej tabuľky štrky hodnotíme ako vysoko až stredne priepustné:

- štrky dobre a zle zrnené (symbol GW,GP) $k_f = 7,24 \cdot 10^{-3} - 1,82 \cdot 10^{-4} \text{ m.s}^{-1}$

Podložné a nadložné zeminy sú :

- stredne priepustné piesky siltové (symbol SM) $k_f = 6,38 \cdot 10^{-5} - 1,10 \cdot 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$

- veľmi nízko priepustné íly a silty (symbol CI,ML) $k_f = 7,22 \cdot 10^{-9} - 1,21 \cdot 10^{-9} \text{ m.s}^{-1}$

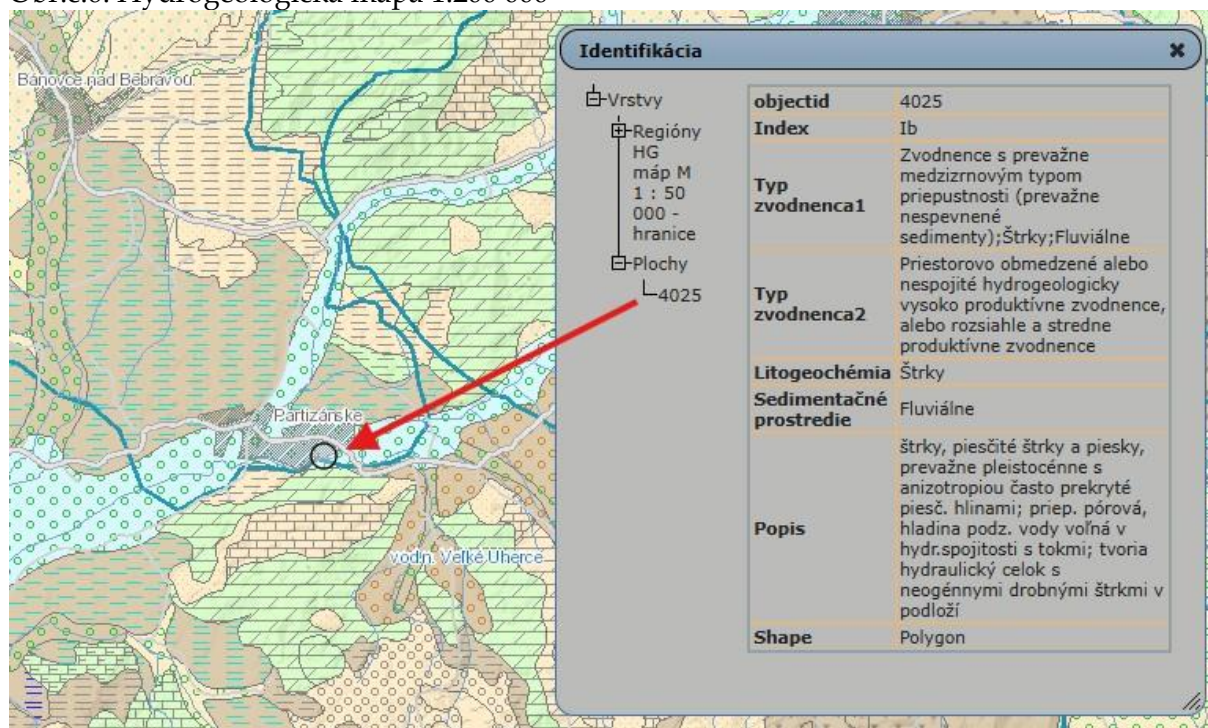
- nízko priepustné íly piesčité (symbol CS) $k_f = 5,88 \cdot 10^{-7} - 2,79 \cdot 10^{-7} \text{ m.s}^{-1}$

Hodnotenie priepustnosti zemín	Koeficient filtrácie $k_f \text{ (m . s}^{-1}\text{)}$
prakticky nepriepustné	$< 1 \cdot 10^{-9}$
veľmi nízko priepustné	$1 \cdot 10^{-9} - 1 \cdot 10^{-7}$
nízko priepustné	$1 \cdot 10^{-7} - 1 \cdot 10^{-6}$
stredne priepustné	$1 \cdot 10^{-6} - 1 \cdot 10^{-3}$
vysoko priepustné	$> 1 \cdot 10^{-3}$

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

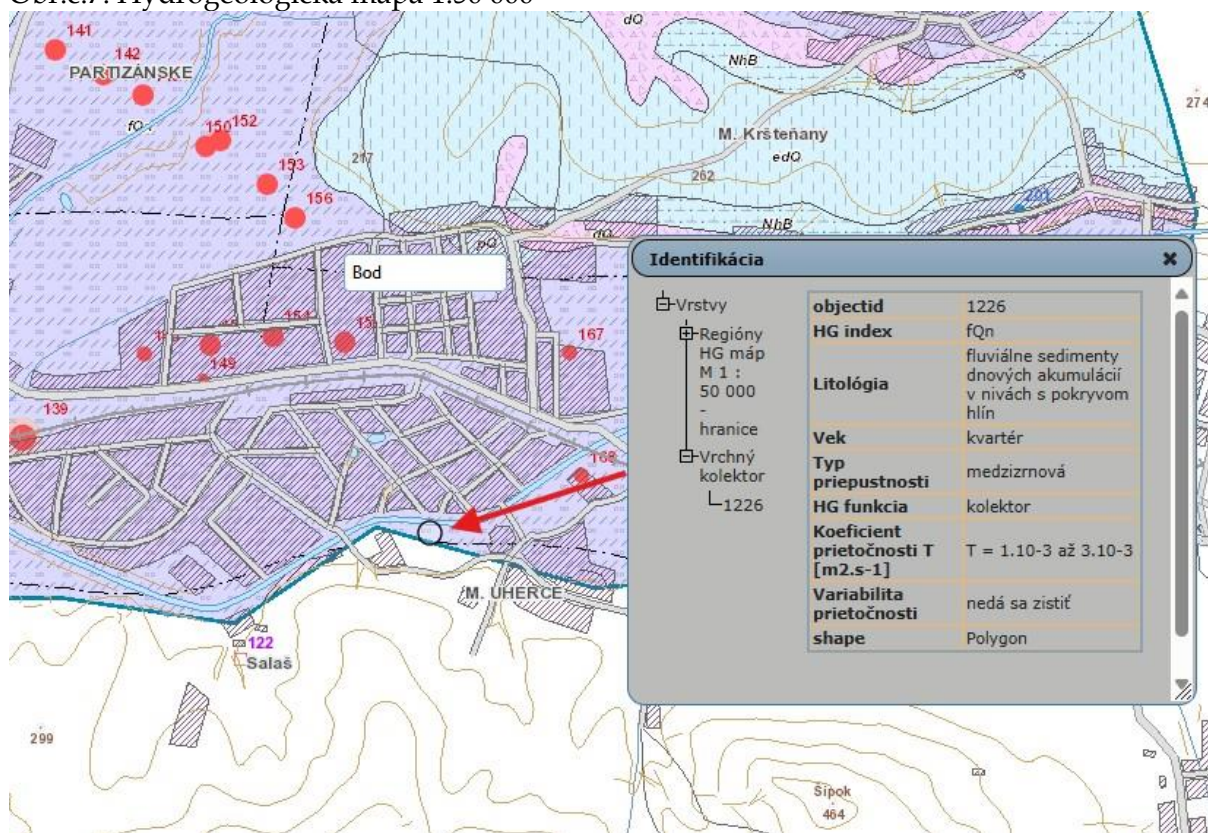
BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Obr.č.6: Hydrogeologická mapa 1:200 000



Zdroj: Hydrogeologická mapa, ©ŠGÚDŠ

Obr.č.7: Hydrogeologická mapa 1:50 000



Zdroj: Hydrogeologická mapa, ©ŠGÚDŠ

Pramene a pramenné oblasti

V katastrálnom území mesta Partizánske je výskyt minerálnych a termálnych vôd. Prieskumný vrt sa nachádza na sídlisku Luhy a v mestskej časti Malé Bielice. V južnej časti Malých Bielic v nadmorskej výške 186 m n. m. sa nachádzajú kúpele. Výskyt čirej a liečivej vody bez zápachu, farby a s teplotou 43,6 C° pri prameni tvorí základnú rehabilitačnú kúru kúpeľov.

Vodohospodársky chránené územia

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené vodohospodárske oblasti ani ochranné pásma vodných zdrojov zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.

III.1.4 Pôda

V území mesta Partizánske môžeme pozorovať niekoľko typov pôdných druhov. Najviac zastúpené sú hlinité pôdy vyskytujúce sa na pahorkatinách. Ďalším druhom pôd v tejto lokalite sú ílovitohlinité pôdy. V miestnej časti Malé Bielice môžeme pozorovať ostrovčekovitý výskyt ílovitých pôd a piesočnato – hlinité pôdy sa nachádzajú pod lesnou pôdou.

Pôdne typy v oblasti rieky Nitry a jej väčších prítokov sú zastúpené fluvizeme (glejové a typické). Druhým pôdnym typom sú hnedozeme (typické, pseudoglejové, luvizemné), ktoré sú zastúpené v severozápadnej a severovýchodnej časti mesta. Na horských svahoch sa vyskytujú kambizeme, ktoré pokrývajú lesy. Na zastavanom území mesta je zastúpený pôdny typ antrozem. Celková výmera pôdneho fondu je 2 230,1 ha.

Tab.č. 1 Štruktúra pôdneho fondu

Štruktúra pôdy z hľadiska jej využívania (v ha)		Zloženie poľnohospodárskej pôdy (v ha)	
Poľnohospodárska pôda	1 445,73	Orná pôda	1 193,30
Lesný pozemok	105,80	Trvalé trávne porasty	59,85
Vodná plocha	64,75	Sady	44,97
Zastavaná plocha	438,01	Vinice	0,00
Ostatná plocha	176,00	záhrady	147,59

Zdroj: MsÚ Partizánske

Tab.č. 2 Štruktúra pôdneho fondu – katastrálne územia

Štruktúra pôdy z hľadiska jej využívania (v m ²)	Malé Bielice	Veľké Bielice	Partizánske	Návojovce
Celková výmera	4 057 901	5 432 698	9 370 577	3 447 812
Poľnohospodárska pôda	2 922 981	4 457 850	3 951 347	3 125 057
Lesný pozemok	0	0	1 058 031	0
Vodná plocha	46 389	63 021	461 246	76 852
Zastavaná plocha	586 286	806 086	2 774 541	212 754
Ostatná plocha	502 245	105 741	1 125 012	33 149

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE,
SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Zloženie poľnohospodárskej pôdy (v m ²)				
Orná pôda	2 757 670	3 624 591	2 928 788	2 621 972
Trvalé trávne porasty	43 911	39 821	209 930	304 895
Sady	0	441 726	3 984	3 969
Záhrady	121 400	351 712	808 645	194 221

Zdroj: MsÚ Partizánske

Komplexnú informáciu o pôdnych typoch, pôdnych druhoch, pôdotvornom substráte a sklonitosti reliéfu poskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ).

V mieste záujmovej lokality sa nachádza BPEJ 0111012 (fluvizeme kultizemné, glejové, stredne ťažké, lokálne ľahké), ktorú charakterizujú nasledovné prírodné podmienky:

- charakteristika klimatického regiónu v ktorom sa BPEJ nachádza – teplý, veľmi suchý, nížinný, pričom suma priemerných denných teplôt nad 10 °C je v rozsahu 3000-2800); dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5 °C je 237 dní; klimatický ukazovateľ zavlaženie podľa Budyka je 200-150 mm; priemerná teplota vzduchu v januári je -1 až -3 °C; priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie (IV – IX mesiac) je 15 – 17 °C
- charakteristika svahovitosti a expozície – rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0° až 1° alebo rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 1° až 3°; expozícia – rovina
- charakteristika skeletovitosti a hĺbky pôdy – pôdy klasifikované ako slabo skeletovité (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5-25 %, v podpovrchovom horizonte 10-25 %) alebo bezskeletnaté (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %); pôdy klasifikované ako pôdy hlboké (60 cm a viac) alebo stredne hlboké, s hĺbkou horizontu 30-60 cm
- charakteristika zrnitosti pôdy – stredne ťažké pôdy (hlinité)

Najvážnejšími negatívnymi procesmi degradácie pôd sú všeobecne vodná a veterná erózia, zhutňovanie pôdy (fyzikálna degradácia), kontaminácia pôd škodlivými látkami a acidifikácia pôd vplyvom aplikácie vysokých dávok minerálnych hnojív (chemická degradácia). Za posledných 25 – 35 rokov ubudlo v pahorkatinných oblastiach na strmších svahoch v priemere 20 – 50 cm pôdy v dôsledku nesprávneho hospodárenia a výberu plodín.

III.1.5 Fauna a flóra

Fauna

Podľa zoogeografického členenia (Atlas krajiny SR, 2002) z hľadiska terestrického biocyklu živočíšstvo hodnoteného územia zaradíme do Provincie listnatých lesov Eurosibírskej podoblasti. Z hľadiska limnického biocyklu ide o Pontokaspickú provinciu (severopontický úsek) Euromediteránnej podoblasti. Môžeme sa stretnúť so živočíšnymi spoločenstvami charakterizujúcimi sčasti lesné (s katastrom mesta susedí južne položené pohorie Tribeč s lesnými komplexami), vodné, pobrežné a mokrad'ové biotopy, ďalej kroviny, prechodné biotopy a kultúrnu step.

Vzhľadom na existujúce prírodné podmienky katastra mesta s absenciou súvislejších lesných porastov s výnimkou južnej časti katastra a vysoký podiel ornej pôdy, môže byť diverzita fauny relatívne zachovalejšia v existujúcich remízках a brehových porastoch.

Remízky a brehové porasty vytvárajú predpoklad pestrejšej druhovej rozmanitosti. Vhodné podmienky v brehových porastoch nachádzajú viaceré druhy obojživelníkov a plazov, biotopy môžu byť významné aj z hľadiska zachovania genofondu pôvodných druhov vtákov lužných lesov.

V prevažne agrárnom katastri je fauna relatívne chudobná, uplatňujú sa typicky nížinné

a pahorkatinné druhy, ktoré osídľujú:

Biotopy tečúcich vôd, vodné biotopy – tečúce vody a vodné plochy sú migračným koridorom živočíchov. Vodné biotopy sú domovom viacerých druhov rýb a slúžia aj ako potravný a hniezdny biotop pre vodné vtáctvo (napr. kačica divá (*Anas platyrhynchos*), lyska čierna (*Fulica atra*)), sú aj biotopom obojživelníkov, prípadne plazov (užovka fľakaná (*Natrix tessellata*), užovka obojková (*Natrix natrix*)).

Biotopy trávnych porastov a poľnohospodárskej pôdy – ich význam pre živočíchov je minimálny, ako zdroj potravy pre vtáctvo slúžia najmä trávne porasty. Biotopy môže obývať drobná poľovná zver – bažant obyčajný (*Phasianus colchicus*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), prípadne jarabica poľná (*Perdix perdix*). Z plazov sa vyskytujú najmä jašterice.

Nelesná stromová a krovinná vegetácia – často tvorí migračný koridor pre drobné živočíchov (ježe, drobné hlodavce), hniezdny alebo potravný biotop vtákov, najmä spevavcov. Slúži aj ako refúgium pre ďalšie druhy poľovnej zveri – srnec lesný (*Capreolus capreolus*).

Ľudské sídla – charakteristické sú niektoré drobné hlodavce (myši, hraboše a potkany), synantropné druhy vtákov (napr. vrabec domový (*Passer domesticus*), lastovička domová (*Hirundo rustica*), belorítka obyčajná (*Delichon urbica*)) a iné spevavce.

Lesné biotopy – fauna je viazaná na biotopy dubovo-bukových alebo dubovo-bukových lesov, ktorých pôvodné zloženie je ovplyvňované realizovaným lesným hospodárením. Typickým lesným obojživelníkom je skokan hnedý (*Rana temporaria*), Z plazov sa v teplejších lesoch môžeme stretnúť s užovkou stromovou (*Zamenis longissimus*). Z avifauny možno uviesť výskyt druhov lesných sov: myšiarka ušastá (*Asio otus*) a sova lesná (*Strix aluco*). K bežným druhom patria tesár čierny (*Dryocopus martius*), d'ateľ veľký (*Dendrocopos major*), d'ateľ malý (*Dendrocopos minor*) a d'ateľ prostredný (*Dendrocopos medius*). V lesnom prostredí hniezdia aj jastrab lesný (*Accipiter gentilis*), jastrab krahulec (*Accipiter nisus*) a myšiak lesný (*Buteo buteo*). Okrem drobných zemných cicavcov (ryšavky, hraboše) k bežným druhom tohto prostredia patria aj jeleň lesný (*Cervus elaphus*), srnec lesný (*Capreolus capreolus*) a sviňa divá (*Sus scrofa*). Vo všeobecnosti sú v uvedených biotopoch zastúpené bezstavovce, ktoré charakterizuje rôznorodosť a druhová rozmanitosť. Zastúpený je hmyz – motýle a zástupcovia radu blanokrídlovcov, dvojkrídlovcov, rovnokrídlovcov, sieťokrídlovcov a chrobákov. Osobitný význam má vodná fauna obývajúc biotopy pomaly tečúcich vôd, bahnité dná a pobrežné zárasty.

V lokalite záujmového územia (hospodársky využívaná plocha) súvisí prípadný výskyt fauny s potravnými nárokmi (avifauna). Výskyt vzácnejších alebo chránených druhov je prioritne viazaný na pôvodné, alebo ľudskou činnosťou menej ovplyvnené biotopy.

Flóra a vegetácia

V rámci fytogeografického členenia Európy je územie Slovenska súčasťou Oblasti holarktis, Eurosibírskej podoblasti, prevažná časť územia je súčasťou stredoeurópskej provincie, na Podunajskú nížinu zasahuje ponticko-panónska provincia.

Na základe fytogeograficko-vegetačného členenia Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) sa záujmové územie zaraďuje do Dubovej zóny, Nížinnej podzóny:

- Pahorkatinná oblasť, Nitrianska niva (niva rieky Nitra)

a do Dubovej zóny, Horskej podzóny:

- Kryštálicko-druhohorná oblasť, okres Tribeč, podokres Razdiel

Toto členenie je založené na základe potenciálnej prirodzenej vegetácie Slovenska, ktorej hlavnou zložkou je lesná vegetácia. Menšie priestorové jednotky (okres a podokres) sú klasifikované na základe pôdno-substrátových a hydrologických podmienok.

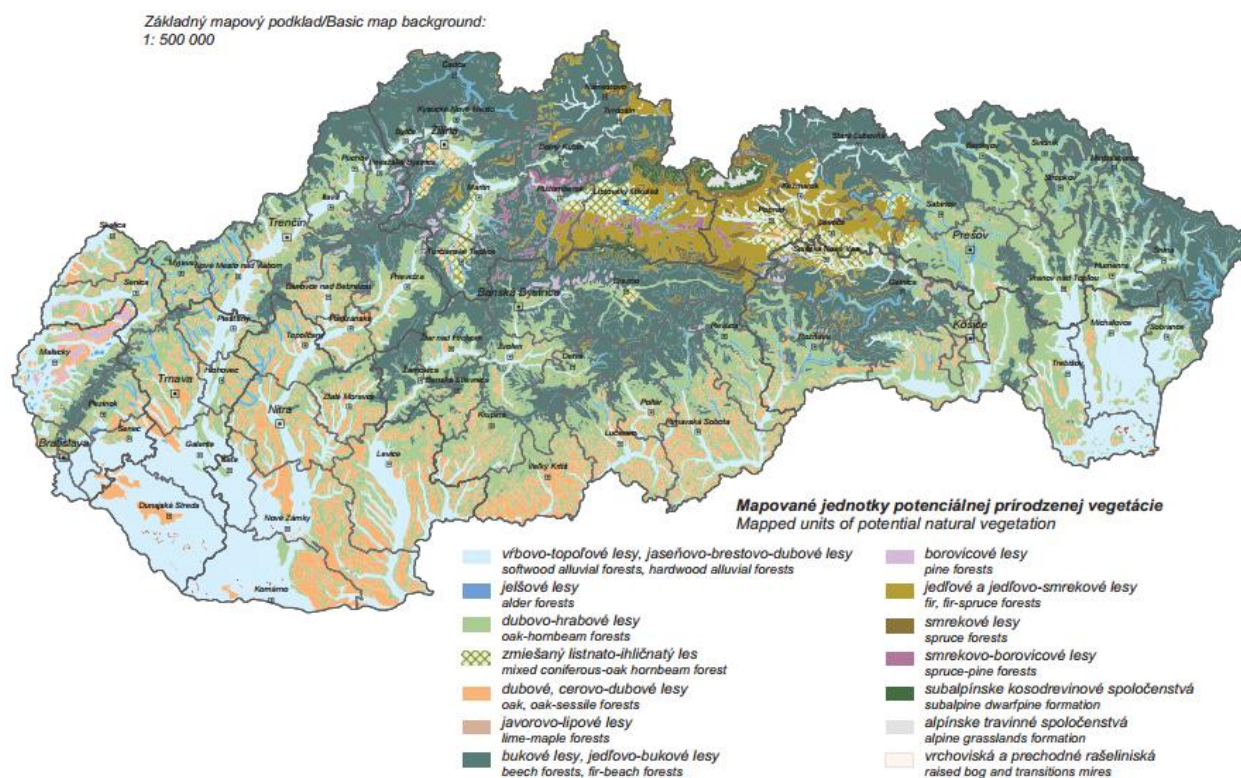
Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v záujmovom území predstavujú dva typy lesných spoločenstiev:

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy, *Ulmenion*)
- karpatské dubovo-hrabové lesy (*Carici-pilosae Carpinetum*, syn. *Quercu-Carpinetum medioeuropaeum*)

Obr.č 8: Mapa prirodzenej vegetácie SR



Súčasná vegetácia je oproti potenciálnej vplyvom činnosti človeka výrazne zmenená. Komplexy pôvodnej vegetácie s výnimkou lesných pozemkov nie sú rozsiahlejšie zachované, boli premenené na poľnohospodársku pôdu alebo sídelné útvary. Pôvodný charakter môže mať zachovaný alebo nadobúdať vegetácia v okolí vodných tokov. Ďalším typom vegetácie, v ktorej sa môžu uplatniť pôvodné druhy stromov, krov a rastlín sú remízky.

Reálna vegetácia

V lokalite riešenej činnosti a takmer výlučne aj v rámci katastra sa nachádzajú nepôvodné – antropogénne biotopy závislé od dodatkovej energie, s nízkou stabilitou a minimálnou diverzitou rastlinných aj živočíšnych druhov. Existujúce trávne porasty, remízky a sprievodné brehové porasty predstavujú oproti intenzívne obrábaným poľiam vhodnejšie biotopové prostredie pre existenciu rastlín a živočíchov. Poskytujú vhodnejšie prostredie pre vývoj alebo prežívanie vzácnejších druhov. V reálnej vegetácii sa uplatňujú najmä druhy xerofilné a xerothermné, v brehových porastoch v susedstve vodných plôch sú to hygryfytne druhy. Výrazný je výskyt ruderalných a segetálnych druhov, výskyt iných taxónov je silne ovplyvnený človekom.

Základné typy reálnej vegetácie v území:

Brehové porasty – v okolí existujúcich vodných tokov (rieka Nitra, Nitrica), zastúpené môžu byť dreviny mäkkých (napr. vrbá biela (*Salix alba*), vrbá krehká (*Salix fragilis*), jeľša lepkavá (*Alnus glutinosa*)) alebo tvrdých lužných lesov (napr. jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), dub letný (*Quercus robur*)) spolu so sprievodnou bylinnou vegetáciou. Prežívanie alebo rozvoj týchto spoločenstiev je v území výrazne ovplyvnený hospodárskou činnosťou

človeka. Existujúce porasty však plnia brehoochrannú funkciu, spolu s ďalšími funkciami – produkčná, filtračná, agromelioračná a tieniaca (vodoochranná).

Nelesná stromová a krovinná vegetácia – líniové porasty pozdĺž kanálov alebo ciest, vetrolamy, remízky, solitéry alebo skupiny stromov spolu s krovitým podrastom. Vznikli umelo – výsadbou vo vetrolamoch, pozdĺž ciest alebo prirodzeným náletom. V krajine má významnú funkciu a preberá sčasti funkciu pôvodných lesných spoločenstiev (napr. funkcia krajinyotvorná, refugiálna, pôdoochranná, mikroklimatická, puфраčná a hydrická).

Trávno-bylinné porasty – plošné alebo líniové, najmä v blízkosti ciest, vodných plôch alebo oplození. Ovplyvňované sú sukcesiou. Prevažná časť je v rámci pravidelnej údržby kosená. Vznikli umelo alebo na miestach, kde boli odstránené dreviny a plochy neboli vhodné na obrábanie.

Súkromná a verejná vegetácia – pestrá vegetácia súkromných záhrad a v okolí súkromných stavieb, jej stav je závislý od možností a prostriedkov majiteľov. Verejná vegetácia je realizovaná úmyselne najmä v intraviláne mesta ako upravené plochy s plnením estetickú funkcie.

Hospodárska vegetácia – plošne najrozšírenejšia (polia, záhrady, TTP). Má produkčnú funkciu, je intenzívne obhospodarovaná a tým aj najmenej stabilná, závislá na dodatkovú energii, bez ktorej dochádza k jej degradácii a zániku. Jedná sa o biotopy obrábaných pôd a polí.

Lesné porasty – v rámci katastra mesta sa nachádzajú v jeho južnej časti. Porasty súokrem pôvodných druhov drevín – buk, dub hrab tvorené vo veľkej mniere aj nepôvodnou borovicou čiernou.

Zájomový pozemok je v súčasnosti využívaný ako mestská zelená plocha. V serozápadnej časti sa nachádza neudržiavaná náletová zeleň, náletové dreviny bez údržby lemujú aj južný okraj pozemku pozdĺž miestnej komunikácie (napr. agát biely, javor poľný, hrab obyčajný, orech kráľovský).

III.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

III.2.1 Súčasná krajinná štruktúra

Krajinná štruktúra je významným zdrojom informácií o krajine ako takej. Je dynamická a vyznačuje sa krátkodobou a dlhodobou premenlivosťou.

Prvky súčasnej krajinej štruktúry (SKŠ) sú zo systémového hľadiska fyzicky existujúce objekty, ktoré zaplňajú zemský povrch úplne. Odrážajú súčasné využitie zeme v sledovanom území. Ekvivalentom prvkov súčasnej krajinej štruktúry sú teda typy súčasného využitia zeme. Ich typizácia vyjadruje ich schopnosť sa priestorovo diferencovať a niekoľkokrát sa v určitom území opakovať, i keď v rôznej kvalite alebo kvantite. V hodnotenom území boli vyčlenené typy súčasnej krajinej štruktúry, ktoré boli zoskupené do určitých skupín na základe fyziognómie alebo funkčného postavenia. Pri stanovení štruktúry krajiny sa vychádza zo štandardnej metódy výskumu využívania krajiny z aspektov vizuálnych (fyziognomické črty štruktúry krajiny), kultúrno-historických (tradičné a historické prvky v štruktúre krajiny), fyzických (napr. charakter reliéfu, vodná sieť a pod.), z krajino-ekologickej štruktúry (komplex živých a neživých prvkov, prírodných a antropogénnych prvkov a ich interakcia) a z funkčnej štruktúry krajiny (využívanie krajiny).

V hodnotenom území boli na základe vyššie uvedených kritérií vyčlenené nasledovné štruktúrne prvky:

- *urbánný komplex* zahrňujúci obytné a obslužné prvky, priemyselné, dopravné a skladové priestory a športovo-rekreačné prvky - tento komplex zahŕňa vlastné sídlo mestskej časti Veľké Bielice vrátane priemyselných areálov a ich infraštruktúry;

- *komunikačný a produktovodný komplex* - predstavuje líniové dopravné prvky (cesty) a produktovody (plynovod, elektrické vedenia, vodovod, kanalizačný zberač); vedenie železničnej trate územím Malých Bielíc predstavuje pre zastavané územie prirodzenú prekážku, napriek pomerne nízkej frekvencii železničnej dopravy, menší význam z dopravného hľadiska, väčší však zo športového a rekreačného pohľadu má letisko v Malých Bieliciach, ktoré sa využíva pre športové lietanie a organizovanie leteckých podujatí
- *poľnohospodársky komplex* - oráčninové prvky, prvky trvalých trávnych porastov, sadové prvky, prvky hospodárskych dvorov - tvorí ho orná pôda v území vo veľkoblokovej štruktúre a menej aj ako záhumienky a menšie polia, trvalé trávne porasty rôzneho charakteru a druhového zloženia, menšie sady, prídumové záhrady a pod.; zaraďujeme sem aj poľnohospodárske dvory a areály, poľné hnojiská, sklady a pod. rozptýlené v celom okolí, najčastejšie v blízkosti sídiel;
- *lesohospodársky komplex* - prvky prirodzených a poloprirodzených porastov, prvky umelých porastov;
vodné prvky - vodné toky, vodné plochy, využívané vodné zdroje, pramene, zamokrené lokality - zahŕňajú vlastný tok Nítry a jej prítoky a vodné plochy na rieke (vodné diela) alebo v okolí (umelé vodné plochy, štrkoviská); v katastri mestskej časti Malé Bielice sa nachádza vrt čirej a liečivej vody bez zápachu, farby a s teplotou 43,6 C, v južnej časti Malých Bielíc v nadmorskej výške 186 m n. m. sa nachádzajú kúpele; pri prameni tvorí základnú rehabilitačnú kúru kúpeľov.
- *vegetačné štruktúrne prvky* - porasty lesného charakteru, pobrežné bylinné spoločenstvá, pobrežné drevinné medznaté spoločenstvá, trávne mokradné spoločenstvá, ruderálne spoločenstvá - časť lesných porastov je vyhlásená za lesy osobitného určenia s rekreačnou alebo protiimísnou funkciou. Pobrežné bylinné alebo drevinové súvislé spoločenstvá alebo pobrežné drevinné spoločenstvá a trávne mokradné spoločenstvá. Vzhľadom na intenzívne využívanie tohto územia sa v území rozšírili aj ruderálne spoločenstvá. Z hľadiska fyziognómie rozlišujeme vegetáciu urbánnej štruktúry (parková mestská a vidiecka vegetácia, sprievodná vegetácia a pod.), odprírodnenú poľnohospodársku štruktúru (veľkoplošné oráčiny, záhumienky, záhradky), poloprirodzenú rekreačnú štruktúru (vegetácia sídla, záhradkárské osady a i.), prirodzenú krajinnno-ekologickú štruktúru (vodné toky a plochy, brehové porasty, trvalé trávne porasty prirodzeného charakteru) a prírodnú štruktúru (súvislé lesy).

Z hľadiska súčasnej krajinej štruktúry ide o človekom silne pozmenenú krajinu s vysokým podielom zastavaných území, priemyselných areálov a poľnohospodárskej krajiny, doplnenú o dopravné štruktúry.

III. 2.2 Krajinný obraz, stabilita, scenéria,

Krajinný obraz a krajinná scenéria sa môže chápať ako charakteristický vzhľad krajiny. Súčasný vzhľad krajiny, jej usporiadanie a využívanie je výsledkom dlhodobého pôsobenia človeka a jeho spoločenského vývoja.

Záujmové územie predstavuje pahorkatinnú poľnohospodársku krajinu s primárnou funkciou – rastlinnou produkciou, ktorú dopĺňa existujúci komplex sídelných útvarov a lesných porastov. Z funkčného poľnohospodárskeho charakteru sa odvíja aj štruktúra krajiny, s dominantnými veľkoblokovými formami poľnohospodárskeho využitia, v malom plošnom rozsahu s trvalými kultúrami. Objekty bývania, výroby a služieb sú sústredené prevažne v južnej časti katastra mesta. Prírodné prvky sa v tomto type krajiny okrem lesných porastov zachovali len vo forme brehových porastov vodných plôch, roztrúsených remízok, líniovej zelene, trávnych porastov, solitérov a skupín stromov.

Vo vzhľade krajiny a v jej vizuálnom vnímaní je limitom reliéf, ktorý určuje mieru výhľadových a videných priestorov. Prvky krajinej štruktúry určujú estetický potenciál priestoru a bariérovú ho ovplyvňujú. Reliéfom je rovina alebo pahorkatina, limitom dohľadnosti sú vertikálne prvky súčasnej krajinej štruktúry: porasty drevín, sprievodná zeleň ciest, domy, zástavba a hospodárske objekty.

Za pozitívne nosné prvky vzhľadu krajiny v dotknutom území možno považovať v prvom rade lesné porasty, všetky typy remízok, vetrolamov a brehových porastov, vodných plôch a vodných tokov a pod. Negatívnymi prvkami sú osídlenia tvorené súvislou plochou zastavaných území, elektrické stožiare, hospodárske areály, technické prvky a iné negatívne javy a prvky, ktoré negatívne ovplyvňujú celkový vzhľad krajiny.

Krajina (Reháčková & Paudítšová, 2007) predstavuje otvorený systém, ktorý je výsledkom pôsobenia prírodných a antropogénnych činiteľov. Prírodná krajina sa vyvíjala výlučne v dôsledku pôsobenia prírodných činiteľov, kultúrnu krajinu formovali zároveň prírodné a antropogénne činitele. Krajínovotvorné procesy – biotické či abiotické, prírodné alebo antropogénne – spôsobujú neustále zmeny v krajine, čím je bezprostredne z ekologického hľadiska ovplyvňovaná aj jej stabilita, teda schopnosť ekosystému vrátiť sa pôsobením vlastných vnútorných mechanizmov k dynamickej rovnováhe, alebo k svojmu „normálnemu“ vývojovému smeru.

Stabilita – kvalita katastrálneho územia mesta Partizánske vyjadrená koeficientom ekologickej kvality katastrálnych území (Atlas krajiny SR, 2002), ktorý predstavuje podiel ekologicky kvalitných plôch, dosahuje hodnotu 0,21-0,40 (2. stupeň z 5).

III.2.3 Územný systém ekologickej stability a ochrana prírody a krajiny

Územný systém ekologickej stability

Predmetné územie je súčasťou regiónu Trenčianskeho kraja, ktorý má dôležitú polohu z hľadiska fungovania prvkov ÚSES. Územný systém ekologickej stability predstavuje celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Štruktúru tvoria biocentrá, biokoridory a interakčné prvky s nadregionálnym (biosférický a provincionálny), regionálnym a lokálnym významom. V tomto regióne sú zastúpené nadregionálne a regionálne biocentrá horského, pahorkatinného aj nížinného typu, po prepojení biokoridormi by mali dotvárať biokoridor provincionálneho významu.

Prvky ÚSES sú definované v existujúcej dokumentácii:

- „Generel nadregionálneho ÚSES SR“ (uznesenie vlády SR č. 319 z 27. 4. 1992).

V roku 2000 bol aktualizovaný a zapracovaný do Koncepcie územného rozvoja Slovenska, ktorej záväzná časť bola schválená Nariadením vlády SR č. 528/2002 Z. z.

GNÚSES vyjadruje základný rámec priestorovej ekologickej stability územia Slovenska. Predstavuje priestorové usporiadanie ekologicky najvýznamnejších zachovalých prírodných území (najmä lesov, mokradí, brál, sprievodných porastov vodných tokov a pod.) a vyjadruje vzťah a postavenie ekologicky stabilných území Slovenska v prepojení na európsky systém ekologicky stabilných území, čím vytvára významný dokument pre stratégiu ochrany ekologickej stability, biodiverzity a genofondu Slovenskej republiky.

- Podľa Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja v znení Zmien a doplnkov č. 3 (2018) sú v rámci kraja vyčlenené prvky ÚSES, ktoré zohľadňujú existujúce RÚSES všetkých bývalých okresov terajšieho Trenčianskeho kraja (R-ÚSES spracované v období rokov 1993-1995). V roku 2005 bol aktualizovaný RÚSES okresov Považská Bystrica a Púchov (SAŽP, 2005). V roku 2014 boli spracované dokumentácie RÚSES pre okresy Trenčín a Ilava (SAŽP, 2014). Úroveň spracovania jednotlivých R-ÚSES je rozdielna, ale v zásade spĺňa požiadavky vytvorenia kostry prvkov RÚSES v krajine a uvádza súbor opatrení a návrhov na využívanie krajiny. Podľa podkladov jednotlivých RÚSES bolo potrebné upraviť jednotlivé prvky najmä v okresoch Bánovce nad Bebravou a Partizánske, vzhľadom na použitie rozdielnej metodiky pri stanovení hierarchie regionálnych prvkov a ich plošného vyjadrenia. Tie biocentrá, ktoré nespĺňali plošné a obsahové parametre regionálnej dimenzie, boli z kostry RÚSES odstránené, v prípade prítomnosti viacerých polygónov tvoriacich homogénny funkčný celok boli zlúčené do biocentier s regionálnymi parametrami.

V širšom okolí navrhovanej činnosti sú v zmysle platnej dokumentácie Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja identifikované:

- o existujúce biocentrá regionálneho významu (160 Šípok, 169 Dolný Mlyn)
 - o existujúci biokoridor regionálneho významu (rieka Nitra)
 - o navrhované biokoridory regionálneho významu (rieka Nitra, Nitrica)
- Dokument regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES). Návrh RÚSES okresu Topoľčany (Ekoland Prešov, 1994) bol spracovaný v roku 1994 podľa vtedy platného územnosprávneho členenia – vrátane územia terajšieho okresu Partizánske. Aktualizácia dokumentu RÚSES okresu Partizánske bola predmetom realizovaného projektu Operačného programu kvalita životného prostredia „RÚSES II“ (Názov projektu: Spracovanie dokumentov regionálnych územných systémov ekologickej stability pre potreby vytvorenia základnej východiskovej bázy pre reguláciu návrhu budovania zelenej infraštruktúry (RÚSES II), <https://www.sazp.sk/projekty-eu/ruses-ii.html>).
 - RÚSES Partizánske (spracovateľ: ESPRIT, s.r.o., 2021) – v okolí navrhovanej činnosti sú v zmysle dokumentácie RÚSES okresu Partizánske identifikované:
 - NRBk 1 Nitra – biokoridor nadregionálneho významu (hydrický)
 - NRBc1 Tribeč – biocentrum nadregionálneho významu
 - Mesto Partizánske má spracovaný územný plán (Aurex, 2015), ktorý preberá prvky ÚSES v čase jeho spracovania v roku 2015 z Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja, pričom príslušná kapitola prijatými zmenami a doplnkami územného plánu (ZaD č. 1 až č. 15) nebola aktualizovaná. Dokument v susedstve lokality navrhovanej činnosti uvažuje s nasledovnými prvkami ÚSES na regionálnej úrovni:
 - regionálne biocentrum Šípok (RBc 160) - stav

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE,
SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- hydrický regionálny biokoridor rieka Nitra – návrh

Lokalita riešenej činnosti nezasahuje do žiadnych identifikovaných prvkov ÚSES. Najbližším prvkom je severne od lokality navrhovaný biokoridor rieky Nitra/existujúci NRBk1 Nitra.

Ochrana prírody a krajiny

Lokalita riešenej činnosti, vrátane k. ú. Partizánske je v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v prvom stupni územnej ochrany. V predmetnej lokalite sa priamo nenachádzajú chránené územia národnej sústavy, chránené vtáčie územia alebo územia európskeho významu. V území sa primárne uplatňuje všeobecná ochrana prírody a krajiny podľa Druhej časti zákona o ochrane prírody a krajiny.

V bližšom okolí riešenej činnosti (približne do 5 km) sa nachádzajú:

Chránené územia:

- *Chránený areál Brodziansky park* – 3,6 km západne od lokality, územie s rozlohou 6,702 ha vyhlásené v roku 1984 (Nariadenie ONV v Topoľčanoch č. 17/E/2/1984 z 29.11.1984 - účinné od 1.1.1985, 3. stupeň ochrany: vyhláška KÚŽP v Trenčíne č. 2/2004 z 1.10.2004 - účinná od 1.11.2004) na zabezpečenie ochrany historického parku založeného koncom 19. stor. v prírodno-krajinárskom slohu v blízkosti renesančno-barokového kaštieľa.
Na území platí 3. stupeň územnej ochrany (§ 14 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).
- *Chránená krajinná oblasť Ponitrie* – najbližšia hranica územia sa nachádza približne 1,8 km južne od lokality. CHKO Ponitrie bola vyhlásená vyhláškou MK SSR č. 58/1985 Zb. Legislatívne zmeny týkajúce sa ochrany územia boli realizované zákonom NR SR č. 287/1994 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (§68 ods. 4, kde bola zmena ochrany CHKO podľa vyhlášky zmenená na ochranu podľa novelizovaného zákona a následne boli § 69 ods. 25 zrušené §1 ods. 2 až 4 a §§2 až 6 vyhlášky MK SSR č. 58/1985 Zb., ktorou s vyhlasuje chránená krajinná oblasť Ponitrie). Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v §104 ods. 18 prevzal ochranu vyhlásených chránených území za chránené v zmysle jeho ustanovení. Na území platí 2. stupeň ochrany (§ 13 zákona) okrem ďalších chránených území vyhlásených na tomto území.

Územie európskeho významu (súčasť území NATURA2000):

- SKUEV0590 Bielické bahná – 3,0 km západne od lokality, rozloha 2,87 ha. Predmetom ochrany sú biotopy európskeho významu: Ra5 Vápnité slatiny s maricou pílkatou a druhmi zväzu *Caricion davallianae* (*7210) a Ls1.1 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (*91E0).
Na území platí 3. stupeň územnej ochrany.

Chránený strom:

- *CHS Veľkouherská lipa* - chránená lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos*), evidenčné číslo štátneho zoznamu 425; k. ú. Veľké Uherce (okres Partizánske), miestny cintorín, vzdialená približne 3,5 km juhovýchodne od lokality zámeru.

Lokalita riešenej činnosti nezasahuje do uvedených chránených území, nenachádzajú sa tu mokrade medzinárodného alebo regionálneho významu. Najbližšou mokradťou regionálneho významu je lokalita „Rašelinisko Bahná“, lokalizovaná v rámci uvedeného územia SKUEV0590 Bielické bahná.

III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia.

III. 3.1 Obyvateľstvo a jeho aktivity

Mesto Partizánske patrí počtom obyvateľov k stredne veľkým mestským sídlam. Počet obyvateľov k 1. 1. 2020 predstavoval hodnotu 21 769 obyvateľov. Vývoj populácie je ovplyvňovaný rôznymi ekonomickými faktormi, politickou a sociálnou situáciou.

Výhodná geografická poloha, dobrá dopravná dostupnosť, ako aj vznik nových podnikateľských subjektov v meste, s ktorými súvisí vznik nových pracovných miest, pozitívne vplýva na migráciu obyvateľov.

V súčasnej dobe dochádza k návratu ľudí na vidiek a to nie len mladých ľudí s rodinami, ktoré odchádzajú z väčších miest, ale aj starších ľudí, ktorí sa vracajú do svojej rodnej dediny. Tento trend môžeme pozorovať za obdobie rokov 2007 – 2015 aj v meste Partizánske. Mesto by preto malo podporovať tvorbu kvalitných životných podmienok, vytváranie nových pracovných príležitostí, čím sa zabezpečia ideálne podmienky pre život v meste a prilákajú nových obyvateľov mesta.

Hustota obyvateľov v meste Partizánske predstavuje hodnotu 1 020 obyvateľov na km².

Tab. č.3: Demografia

Ukazovateľ	Hodnota
Počet obyvateľov k 1.1.2020 spolu	21 769
Muži	10 406
Ženy	11 363
Priťahovaní	228
Narodení	184
Odsťahovaní	402
Zomrelí	201

Zdroj: www.partizanske.sk

K najpoužívanejším spôsobom interpretácie vekovej štruktúry obyvateľstva patrí veková pyramída. Na horizontálnej osi sa zobrazuje početnosť obyvateľov a na vertikálnej osi vekové kategórie. Najpočetnejšia veková kategória obyvateľstva v meste Partizánske je od 35 – 39 rokov (2 035 obyvateľov). Početné vekové kategórie sú aj od 30 – 34 rokov (1 886 obyvateľov) a veková kategória od 60 – 64 rokov (1 863 obyvateľov). Veková pyramída má zúženú základňu, čo je dôsledkom zmenšovania počtu narodených detí. Predstavuje regresívny typ vekovej pyramídy a ten je charakteristický relatívne malou detskou zložkou obyvateľstva, z čoho vyplýva, že populácia má nedostatočnú reprodukciu.

Z hľadiska národnostnej štruktúry obyvateľstva má najpočetnejšie zastúpenie slovenská národnosť (21 634 obyvateľov), ďalej je to česká národnosť (115 obyvateľov). K maďarskej národnosti sa hlási 51 obyvateľov a k rómskej národnosti 40 obyvateľov.

Čo sa týka náboženskej štruktúry obyvateľstva, tak väčšina obyvateľov sa prikláňa k rímskokatolíckej cirkvi (15 253 obyvateľov), ďalej nasledujú obyvatelia bez vyznania (4 181 obyvateľov) a treťou najpočetnejšou skupinou sú občania s náboženským vyznaním evanjelická cirkev augsburského vyznania (516 obyvateľov). Ostatné náboženské vyznania sú zastúpené v malom množstve.

Zamestnanosť

Na základe rozdelenia odvetví ekonomickej činnosti je zrejmé, že obyvatelia žijúci v meste Partizánske pracujú v rôznych odvetviach ekonomiky. Mesto Partizánske je zároveň aj okresným mestom, takže sa dá predpokladať dostatočná ponuka pracovných miest

v rôznych odvetviach. Najviac osôb žijúcich v meste pracuje v odvetví výroba kože a kožených výrobkov (1 382 obyvateľov). Druhým najpočetnejším odvetvím je vzdelávanie (730 obyvateľov), ďalej nasleduje verejná správa a obrana (730 obyvateľov). Z celkového počtu 22 808 obyvateľov dochádza do zamestnania 9 373 obyvateľov. Podľa SODB 2011 bolo ekonomicky aktívnych obyvateľov v meste Partizánske 11 639. Ekonomicky aktívnejší sú muži (6 304) ako ženy (5 392). Pracujúcich dôchodcov je 427, osoby na materskej dovolenke predstavujú 99 obyvateľov, 523 obyvateľov je na rodičovskej dovolenke a čo sa týka nezamestnaných obyvateľov, tých je 1 815 (197 mužov a 774 žien). Miera evidovanej nezamestnanosti v okrese Partizánske bola v roku 2015 10,37 % a má klesajúcu tendenciu. S klesaním nezamestnanosti stúpa ekonomika a životná úroveň obyvateľstva.

Školstvo

Základné školy sú výchovnovzdelávacie inštitúcie, ktoré poskytujú základné všeobecné vzdelanie deťom. V meste Partizánske sa nachádza 5 plne organizovaných základných škôl. V roku 2004 bola škola sídliskového typu na ulici Veľká okružná spojená s materskou školou. Vznikol tak jeden subjekt - Základná škola s materskou školou Veľká okružná. Základná škola Športovcov je situovaná v mestskej časti Veľké Bielice a je spádovou školou pre mestské časti Malé Bielice a Návojojce. Súčasťou školy je športový areál a multifunkčné ihrisko. Okrem toho bola v roku 2015 zaradená do siete škôl Cirkevná základná škola Sv. Jána Krstiteľa (v školskom roku 2015/2016 iba 1. ročník). V meste Partizánske sa nachádza tiež Špeciálna základná škola, ktorej zriaďovateľom je Okresný úrad v Trenčíne. Škola svojou vybavenosťou zodpovedá plneniu jej špeciálnych úloh v oblasti vzdelávania. V meste sa nachádza aj ZUŠ, Súkromná umelecká základná škola (v časti Veľké Bielice) a detašované pracovisko Súkromnej ZUŠ Veľké Uherce.

Všetky základné školy sú vybavené IKT, počítačmi, didaktickými pomôckami a odbornými učebňami. Väčšina základných škôl prešla rekonštrukciou vonkajších priestorov (zateplenie, výmena okien, atď.). Z nasledujúcej tabuľky vidieť, že žiakov z roka na rok na základných školách klesá. Najviac žiakov (2 235 žiakov) navštevovalo základné školy v školskom roku 2007/2008.

Materské školy zabezpečujú predprimárne vzdelávanie a výchovu detí v predškolskom veku. V meste Partizánske sa nachádza 6 materských škôl. Areál materskej školy Malinovského sa nachádza na sídlisku Šípok. Škôlka sa postupne rekonštruje a jej súčasťou je aj malý krytý bazén, ktorý slúži na výcvik plávania pre žiakov MŠ a nižších ročníkov ZŠ. Materská škola Topoľová je situovaná v mestskej časti Veľké Bielice.

Všetky materské školy sú vybavené IKT zariadeniami, didaktickými pomôckami, hračkami, knižným fondom. Pre pobyt detí vonku slúžia vlastné areály s dostatočnými trávnatými plochami. Z tabuľky, kde je zaznamenaný vývoj počtu detí v materských školách, je vidieť, že počty detí sa každý školský rok menia len minimálne, teda počet detí v materských školách je viac-menej stabilný. Počet zamestnancov v materských školách v roku 2015 bol 77, z toho 54 sú pedagogickí pracovníci a 23 je nepedagogických pracovníkov.

Gymnázia patria k stredným všeobecnovzdelávacím školám. Gymnázium v meste Partizánske sídli v pôvodnej budove gymnázia, počas posledných rokov sa pristavili ďalšie príslušné budovy. Spojená škola je tvorená tromi zložkami – Stredná odborná škola, Obchodná akadémia a Stredná priemyselná škola. Školy sú vybavené štandardnými, modernými, vyučovacími prostriedkami.

Vysoké školy sú vzdelávacie a vedecké inštitúcie na výchovu najvyššie kvalifikovaných odborníkov. Vysoká škola zdravotníctva a sociálnej práce sv. Alžbety má sídlo v Partizánskom a sídli v budove najstaršej základnej školy v Partizánskom, ktorá bola v roku 2004 vyradená zo siete škôl MŠVVaŠ SR.

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE,
SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

V meste sa nachádza taktiež Centrum voľného času, ktoré pozostáva z dvoch samostatných budov pavilónového typu. Každá budova má štyri samostatné pavilóny. V troch pavilónoch prebieha činnosť záujmových útvarov, jeden slúži ako administratíva pre CVČ a vychovávateľov, v ďalšom pôsobí Komunitné centrum a tri pavilóny sú v prenájme súkromnej osoby a slúžia ako fitnesscentrum a rehabilitačné centrum. Počet členov v záujmových útvaroch je 498 v školskom roku 2015/2016.

Šport, kultúra a voľný čas

V meste sa nachádzajú rôzne zariadenia na trávenie voľného času a kultúrnych podujatí. Mládež má k dispozícii 3D kino a bowling, ďalej sú tu spomínané fitnesscentrá, ihriská, kurty, sauna a strelnica. Hvezdáreň v Malých Bieliciach je najznámejším špecializovaným kultúrno-vzdelávacím zariadením pre popularizáciu astronómie a kozmonautiky v regióne. Kultúrny dom, mestské múzeum a mestská knižnica sú k dispozícii širokej verejnosti.

Združenia pôsobiace v oblasti kultúry sú:

- Detský folklórny súbor Fialka Partizánske
- Divadelné združenie Partizánske
- Folklórny súbor Jánošík Partizánske
- JÁNOŠÍK senior - folklórny súbor
- Jednota dôchodcov na Slovensku, Mestská organizácia Partizánske (MO JDS Partizánske) □ Mestský dychový orchester Partizánske
- Mladé talenty pri Základnej umeleckej škole Partizánske
- Spevácko-dramatický súbor Jeseň pri MO JDS Partizánske
- Spevácky súbor Nádej pri MO JDS Partizánske
- Spolok Dychová hudba Bieličanka
- Tanečné štúdio Bailador
- Umelecké združenie Ateliér a ďalšie

V kultúrnom dome sa organizujú rôzne podujatia a akcie. Z nasledujúcej tabuľky je vidieť, že mesto Partizánske sa venuje rozličným spoločenským a kultúrnym podujatiam, ktoré sú organizované Mestskou umeleckou agentúrou. Organizovaním týchto kultúrnych a spoločenských podujatí mesto uspokojuje a obohacuje duševné potreby obyvateľov. Organizované podujatia a programy sú zamerané na všetky vekové kategórie obyvateľov a taktiež poskytujú občanom možnosť sa aktívne podieľať na spoločenskom a kultúrnom dianí v meste.

Na území mesta sa nachádzajú nasledovné športové zariadenia, kde môžu obyvatelia tráviť svoj voľný čas.

Športové zariadenia v meste Partizánske:

- Tenisové kurty
- Športové letisko v malých Bieliciach
- Zimný štadión
- Mestská športová hala
- Telocvične základných škôl
- Krytá plaváreň
- Futbalové ihriská
- Letné kúpalisko Dúha
- Športové centrum DUKAS
- Fitness centrum, posilňovňa
- Strelnica

V meste ďalej pôsobia nasledujúce športové organizácie, kluby:

- AHL – Fendek Cup – amatérska hokejová liga

- AMAVET – klub (raketomodelárstvo)
- CK M.A.K. Authority Partizánske – horská cyklistika
- DH POSITIVE Partizánske – cyklistika
- Futbalový klub- TJ Slovan Malé Bielice
- Gladiators TEAM Partizánske – zápasenie
- Hádzanársky klub Slávia Partizánske
- Letecký klub Partizánske
- Letecký klub PRESTIGE a ďalšie

III. 3.2 Infraštruktúra

Infraštruktúra v danom území tvorí základné materiálno-technické vybavenie. Infraštruktúra patrí k jednému z najdôležitejších faktorov rozvoja daného územia. Pre rozvoj mesta sú veľmi významným faktorom vybudované elektrické siete a dopravná dostupnosť. Mesto sa tak stáva vhodným miestom pre ďalšiu lokalizáciu firiem a podnikateľských subjektov. Sociálna infraštruktúra zahŕňa vzdelávacie inštitúcie, sociálne zariadenia, taktiež rozvoj domového a bytového fondu v meste a ďalšie služby, ktoré mesto obyvateľom poskytuje.

Technická infraštruktúra

Cestná doprava a siete

Kvalitná dopravná infraštruktúra a dobrá dopravná dostupnosť sú základnými predpokladmi rozvoja mesta, pričom významne ovplyvňujú hospodársky potenciál, spôsob života i životnú úroveň jej obyvateľov. Na území mesta prichádzajú do úvahy možnosti cestnej, hromadnej, cyklistickej a pešej dopravy.

Mesto Partizánske je na celoštátnu cestnú dopravnú sieť napojené cestou I. triedy č. 64 Nitra – Prievidza. Stav miestnych komunikácií k 31. 12. 2009 je 114 km. Z toho cesty II. triedy predstavujú 8,9 km a cesty III. triedy 24,8 km. Dĺžka chodníkov je 65,5 km. Ich stav nie je vyhovujúci. Betónové chodníky sú popraskané, prepadnuté a výškový rozdiel medzi komunikáciou a chodníkom nie je v súlade s STN. K novovybudovaným komunikáciám patrí ulica Lúčna, Púpavová, Zelená (1,2 km). Ďalej bol vybudovaný chodník Fr. Kráľa (0,1 km), chodníky pri priechode pre chodcov Nitrianska cesta (0,05 km), potom Mostová ulica (0,05 km), chodník na Kúpeľnej ulici (1,1 km) a prístupová cesta vo Veľkých Bieliciach (0,1 km).

V meste sa nachádzajú 4 železobetónové cestné mosty – tri cez rieku Nitra a jeden cez rieku Nitrica. Ďalej sú to 2 oceľové železničné mosty cez rieku Nitra a Nitrica. V meste sa nachádzajú aj menšie mostné objekty cez melioračné kanály a tri lávky, z ktorých dve sú vedené cez rieku Nitra a jedna cez rieku Nitrica. Na miestnych komunikáciách je vyznačených 61 priechodov pre chodcov, z ktorých je 9 osvetlených, na dvoch sú použité reflexné gombíky a na šiestich reflexné zvislé dopravné značenie. Ďalej sa v meste nachádza križovatka, ktorá je riadená cestnou svetelnou signalizáciou a dve okružné križovatky. V meste Partizánske sa nachádza 19 väčších parkovacích plôch. Parkoviská s väčšou kapacitou parkovacích miest sa nachádzajú pred všetkými obchodnými centrami napr. TESCO, Kaufland, Lidl atď. Ostatné menšie parkovacie plochy majú kapacitu do 150 miest. Celkovo sa na území mesta nachádza 2008 parkovacích miest.

Mestská autobusová doprava je na území mesta prevádzkovaná na dvoch linkách, ktoré spájajú centrum mesta s mestskými časťami Luhy I., Luhy II., Šimonovany, Štrkovec a Šípok. Počet spojov v pracovný deň je 57, v sobotu je 25 spojov a v nedeľu 17 spojov. Partizánske ako okresné mesto má v pracovný deň 22 spojov do Bánoviec nad Bebravou, 34 spojov do

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE,
SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Topoľčian, 16 spojov do Prievidze, 2 spoje do Zlatých Moraviec a tiež 2 spoje do Žarnovice. Na území mesta sa celkovo nachádza 67 autobusových zástaviek. Z tohto počtu je 12 autobusových prístreškov presklených a na 8 prístreškoch bola vykonaná oprava plechových častí a obnovené nátery.

Železničná doprava

Územím mesta prechádza železničná trať č. 140 Nové Zámky – Prievidza. Táto trať je jednokoľajová a neelektrifikovaná. Služí pre potreby nákladnej a osobnej dopravy v regióne.

Letecká doprava

V západnej časti mestskej časti Malé Bielice sa nachádza športové letisko. Toto letisko je verejné, vnútroštátne, konajú sa tu výcvikové a vyhliadkové lety, športové a skúšobné lety pre zvláštne účely.

Cyklodoprava

Individuálna automobilová doprava sa v mestách stáva čoraz menej udržateľnou a čoraz viac nežiaducou, a preto je nutné hľadať alternatívne, vhodnejšie spôsoby dopravy. Jedným zo spôsobov je cyklistická doprava a jej zrovnoprávenie s ostatnými druhmi dopravy tak, aby sa stala plnohodnotnou súčasťou dopravných systémov mestskej a regionálnej dopravy.

Mestom Partizánske prechádza Hornonitrianska magistrála, ktorá bude mať po dokončení 70 km a v horizonte niekoľkých rokov bude mesto Partizánske spojené s Bojnicami a Prievidzou a na druhej strane s Bošanmi a Topoľčanmi. V súčasnosti je dobudovaná a mestom Partizánske prechádza časť Hornonitrianskej magistrály cez sídlisko Šípok, pokračuje po hrádzi až k mostu pri kostole. Po pravom brehu rieky pokračuje k sútoku Nitry a Nitrice. Cez železničné priecestie prichádza do časti Veľké Bielice. Po štátnej ceste pokračuje cez Malé Bielice do obce Žabokreky nad Nitrou, kde končí.

Na úsek Hornonitrianskej magistrály prechádzajúcim mestom Partizánske sa napájajú hlavné a vedľajšie mestské cyklotrasy čo umožňuje obyvateľom využívať aj tento typ mestskej dopravy.

Telekomunikácie

Telekomunikačné služby v meste zabezpečujú signál všetkých štyroch aktívnych operátorov na Slovensku. Pokrytie signálom všetkých mobilných operátorov je na 100 %. Pripojenie na internet zabezpečuje 8 poskytovateľov internetovej siete.

Energetické siete

Mesto je zásobované elektrickou energiou z distribučných murovaných a stožiarových transformátorových staníc 22/0,4 kW, ktoré sú 22 kW prípojkami napájané zo vzdušných 22 kW liniek, a je plne elektrifikované.

Vodné hospodárstvo

Prevádzkovateľom verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v meste je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Mesto Partizánske je napojené na regionálnu sieť a obyvatelia mesta, firmy a inštitúcie sú zásobovaní vodou na 100%. Verejný vodovod v meste Partizánske a jeho miestnych častiach Veľké Bielice, Malé Bielice a Návojevce dosahuje dĺžku spolu 69,72 km s 3090 prípojkami.

Zásobovanie pitnou vodou je riešené z nasledovných zdrojov:

- k. ú. obce Hradište – vodný zdroj Luhy I, II, Šiare, HVL-1, Turne
- k. ú. obce Kolačno – vodný zdroj Drndava II
- k. ú. Obce Veľké Uherce – vodný zdroj Fatineje, Belaneje
- k. ú. Brodzany – vodný zdroj Geradza

Kanalizačná sieť v meste Partizánske a jeho častiach (Veľké Bielice a Malé Bielice)

predstavuje dĺžku 56,09 km a počet kanalizačných prípojk je 2 085. Mestská časť Nájovce nemá vybudovanú kanalizačnú sieť. V súčasnosti je v meste Partizánske vybudovaná jednotná kanalizačná sieť, ktorá zabezpečuje privádzanie odpadových vôd do čistiarne odpadových vôd (ČOV). Za likvidáciu odpadových vôd zo žump do ČOV Partizánske zodpovedajú oprávnené organizácie TSM, s.r.o. a ZSVS, a. s.

Od roku 1993 sú odpadové vody na území mesta zneškodňované v mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd. Jej súčasťou je kompletne kalové a plynové hospodárstvo. Nakoľko inštalované technologické zariadenie bolo zastarané, nespĺňalo požiadavky spoľahlivej prevádzky, čo malo vplyv na výsledky čistenia. V súčasnosti je už zrealizovaný projekt „ČOV Sever“, ktorý zahŕňal aj rekonštrukciu ČOV.

Verejné osvetlenie

Mesto je pokryté verejným osvetlením v dostatočnej miere a jeho technický stav je vyhovujúci. V roku 2005 mesto vymenilo 1 800 neefektívnych príkonovo náročných svietidiel za úsporné, čím sa dosiahla úspora elektrickej energie vo výške 66 %. V súčasnej dobe je na území mesta nainštalovaných 2 150 svetelných bodov.

Miestny rozhlas

Miestny rozhlas pokrýva celé územie mesta aj s jeho integrovanými časťami. Dĺžka miestneho rozhlasu je 36 600 m.

Sociálna infraštruktúra

Sociálna infraštruktúra uspokojuje potreby obyvateľov a vyplýva na životnú úroveň obyvateľstva žijúceho na území mesta. Je podmienená štruktúrou obyvateľstva a veľkosťou sídel. Jej rozvoj sa sústreďuje skôr v sídlach mestského typu. Pri sociálnej infraštruktúre sa najčastejšie hodnotí: bytový fond, školstvo, sociálne služby, zdravotníctvo a služby obyvateľstvu. Mesto Partizánske je okresným mestom, v ktorom môžeme nájsť všetky sociálne, vzdelávacie, zdravotnícke služby, ktoré občania mesta potrebujú k bežnému životu.

Domový a bytový fond

Existencia, rozvoj a príležitosť na bývanie ako aj stav bytového a domového fondu je jednou zo základných súčastí sociálnej infraštruktúry. Mesto by malo zabezpečiť vhodné podmienky na rozvoj bývania, či už sa jedná o rodinné domy alebo bytové jednotky. Rozvoj bytového fondu zabezpečí zotrvanie obyvateľov v meste a mesto sa tak stane atraktívnejším. Celkový počet domov v meste je 2 642, z toho je 2 450 domov obývaných a 192 domov neobývaných. Rodinných domov v meste je 1 925, z toho väčšina domov (1 826) bola postavená v období rokov 1946-1990. Z toho vyplýva, že zástavba je zastaraná. Najčastejším dôvodom neobývanosti domov je ich využitie na rekreáciu, takýchto domov je 26. Vybavenosť domov a bytov odzrkadľuje životnú úroveň obyvateľov mesta. Sleduje sa viacerými ukazovateľmi, ktorými sú napríklad vybavenosť bytov ústredným kúrením, zásobovaním vodou, ďalej je to vybavenosť domácnosti mobilným telefónom, počítačom či osobným automobilom alebo internetovou sieťou.

Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

V meste Partizánske sa nachádza Nemocnica s poliklinikou, od 1. 2. 2014 Nemocnica na okraji mesta, n.o. Partizánske. Nemocnica má 9 oddelení – chirurgické, detské FRO oddelenie, gynekologicko – pôrodnické, interné, neurologické, OAIM, oddelenie dlhodobých chorých, rádiologické oddelenie a 17 špecializovaných ambulancií. Ďalej je tu Mestská poliklinika v správe SMM n.o. Partizánske, ktorá má dve chirurgické ambulancie, psychologickú, psychiatrickú ambulanciu a ORL ambulanciu. V meste sídli aj Fyziatricko – rehabilitačné centrum Refit s.r.o. Partizánske s ambulanciou fyzioterapie, balneológie a liečebnej rehabilitácie a ambulancie alergológie a klinickej imunológie.

Dialyzačné stredisko B Braun Avitum Partizánske s nefrologickou ambulanciou poskytuje dialyzačnú liečbu pre pacientov s chronickým ochorením obličiek. V meste sa tiež nachádzajú samostatné ambulancie praktického lekára pre dospelých a taktiež samostatné ambulancie praktického lekára pre deti a dorast. V meste sa nachádza 12 lekární.

Sociálna starostlivosť v meste je zabezpečovaná Centrom sociálnych služieb Partizánske, ktorého zriaďovateľom je Trenčiansky samosprávny kraj. CSS v Partizánskom sa začal budovať v roku 1966 výstavbou Domova dôchodcov. Postupom času dochádzalo v meste k zvyšovaniu počtu obyvateľstva, ale taktiež sa zvyšoval počet starnúceho obyvateľstva a tak postupne vzniklo zariadenie, ktoré má v súčasnej dobe kapacitu 120 lôžok.

Domov n. o. Partizánske je nezisková organizácia, ktorá je poskytovateľom sociálnych služieb, odbornej činnosti, obslužnej činnosti. Zriaďovateľom organizácie je mesto Partizánske a kapacita lôžok je 87. Sociálne služby sú rozdelené nasledovne: sociálna služba v zariadení pre seniorov s kapacitou 47 lôžok a sociálna služba v domove sociálnych služieb s kapacitou 40 lôžok. V rámci zariadenia Domov n.o. sa poskytuje aj služba denný stacionár pre 8 klientov. Súčasťou sociálnych služieb mesta Partizánske je Zariadenie opatrovateľskej služby, ktorého zriaďovateľom je mesto Partizánske. Kapacita lôžok je 25. Sociálna služba sa poskytuje pobytovou formou na 6 mesiacov s možnosťou predĺženia na ďalších 6 mesiacov. ZOS poskytuje občanom pomoc pri samoobslužných úkonoch (stravovanie, pitný režim, osobná hygiena, dodržanie liečebného režimu a iné). Zariadenie opatrovateľskej služby poskytuje sociálnu službu na určitý čas osobám, ktoré vzhľadom na nepriaznivú sociálnu situáciu z dôvodu zdravotného postihnutia alebo nepriaznivého zdravotného stavu sú odkázané na pomoc inej osoby. Mesto poskytuje taktiež opatrovateľskú službu pre viac ako 100 klientov, ktorá sa zabezpečuje v prirodzenom domácom prostredí klienta prostredníctvom viac ako 30 kvalifikovaných opatrovateľiek. Prostredníctvom neverejného poskytovateľa je zabezpečená aj prepravná služba.

Služby obyvateľstvu

Stravovacie zariadenia Mesto poskytuje svojim obyvateľom rôzne služby, aby uspokojilo ich potreby a zabezpečilo ich spokojnosť. Na území mesta sa nachádza 11 kaviarní, 7 hostincov, 5 bistier, 3 pohostinstvá, 3 pivárne, 1 kinobar, 20 reštaurácií, 7 pizzerií a 6 rýchlych občerstvení.

Ubytovacie zariadenia

Celková ubytovacia kapacita na území mesta Partizánske k 7. 1. 2016 je 189 lôžok. Najväčším zariadením, ktoré ponúka túto službu je penzión Kalinka. Travel - EU s.r.o. patrí tiež k ubytovacím zariadeniam v meste s väčšou kapacitou lôžok. Menším ubytovacím zariadením v meste je VOMI, spol. s.r.o. a penzión CREATIV, spol. s.r.o.

Školstvo, kultúrne a športové zariadenia

Podrobný opis je uvedený v predchádzajúcej časti III.3.1. Obyvateľstvo a jeho aktivity

III. 3.3 Kultúrno-historické hodnoty územia

Vznik mesta Partizánske spadá do obdobia rokov 1938-1939, kedy firma Baťa vybudovala v katastri obce Šimonovany závod na výrobu obuvi. Bývalá samostatná obec Šimonovany (dnešná časť Partizánskeho) je neoddeliteľnou súčasťou mesta od jeho zrodu. Rozhodujúcim bol rok 1938, kedy firma MAS - Moravské a slovenské strojárny, odkúpila Prvé výkopové sa začali 8. augusta 1938 a tento deň sa považuje za oficiálny dátum vzniku mesta. Súbežne s výstavbou továrne začala aj výstavba osady nazvanej Baťovany. Okrem výrobných hál sa začali stavať aj moderné domy pre zamestnancov podľa hlavného architekta zlínskej stavebnej kancelárie firmy Baťa Vladimíra Karfíka, popredného

predstaviteľa funkcionalizmu. Prvé páry topánok boli vyrobené už 15. júla 1939. Do konca roka sa v továrni vyrobilo 940 000 párov koženej obuvi. Súčasne napredovala aj komplexná výstavba novej obce. V osade Baťovany vyrastala moderná obytná štvrť, kultúrne a spoločenské priestory, obchody, športoviská, zdravotnícke a sociálne zariadenia. V roku 1940 bola odovzdaná do užívania železničná zastávka medzi Šimonovanmi a Veľkými Bielcami a tiež ukončená výstavba Spoločenského domu s kinom. Príchod firmy Baťa do obce Šimonovany bol pre ňu veľkým prínosom.. Všetky investície novovybudovanej osady Baťovany prevzala na seba firma Baťa a obec Šimonovany sa mohla venovať len svojim záležitostiam. V priebehu rokov 1939 – 1942 postavila obec moderný Obecný dom, v ktorom bola aj pošta. V roku 1941 začala s reguláciou rieky Nitra, ktorá spôsobovala časté záplavy. Obec investovala aj do úpravy ulíc, kostola, námestia a zriadený bol i mestský park. Rozrastala a napredovala aj osada Baťovany, ktorá mala v roku 1943 až 2067 obyvateľov. V obytnej štvrti pribudli desiatky bytových jednotiek a štyri slobodárne. Postavený bol tiež štvorpodlažný internát pre Baťovu školu práce. Osada Baťovany sa medzitým stala samostatnou osadou so železničnou stanicou, nemocnicou, poštovým úradom, školou, rímskokatolíckou a evanjelickou farou, obchodmi a stanicou národnej bezpečnosti. Predstavitelia mesta preto požiadali o úradnú zmenu názvu obce na Šimonovany – Baťovany. Štatút mesta získali Baťovany 18. novembra 1948. 9. februára 1949 boli Baťovany premenované na Partizánske a stali sa sídlom nového okresu Partizánske. Továreň, na počesť obyvateľov, ktorí sa zapojili do SNP, bola 13. februára 1949 premenovaná na Závody 29. augusta (ZDA). V roku 1960 sa uskutočnilo nové územné členenie štátu, v rámci ktorého zanikol aj okres Partizánske. K výraznej zmene v organizácii mesta došlo v roku 1976, kedy boli k nemu pripojené obce Malé Bielice, Veľké Bielice, Návojovce a Brodzany. Začiatok 90-tych rokov, po spoločenských zmenách, ktoré priniesli novembrové udalosti v roku 1989, charakterizoval koniec centralizmu a nástup demokracie. Integrované obce dostali možnosť opäť získať vlastnú identitu a niektoré z nich to využili. 1. januára 1991 sa od mesta Partizánske odčlenili obce Brodzany a Malé Uherce. 1. januára 1993 vznikla samostatná Slovenská republika. Partizánske sa opäť stalo okresným mestom a bolo začlenené do Trenčianskeho kraja.

Národné kultúrne pamiatky v meste

- Kostol Božského Srdca Ježišovho v Partizánskom – tento rímskokatolícky kostol bol postavený v roku 1949 pod vedením Ing. arch. Karfíka. V roku 1995 bol vyhlásený za kultúrnu pamiatku.
- Kaštieľ Vodný hrad s parkom v Šimonovanoch - patrí k najstarším zachovaným goticko – renesančným sídlam. Kaštieľ je pozostatkom neskororománskeho nížinného hradu z 12. a 13. storočia.
- Kostol nanebovzatia Panny Márie v Šimonovanoch a príkostolný cintorín - najstarší rímskokatolícky kostol na území mesta pochádza z 13. storočia. Stavba je postavená v neskororománskom slohu, ale neskôr upravená v barokovom slohu. Pod kostolom je krypta s pozostatkami členov miestneho šľachtického rodu Šimoniocov. Ostatní obyvatelia obce boli pochovávaní na dnes už takmer zaniknutom cintoríne okolo kostola, tzv. príkostolnom cintoríne, ktorého pôvod siaha do 13. storočia.
- Pomník padlým hrdinom SNP - je súčasťou Námestia SNP v Partizánskom od roku 1950. Autormi pamätníka so súsoším piatich partizánov zahalených do plášťov sú akademický sochár Jozef Kostka a architekt Milan Škorupa. Pomník bol v roku 1963 vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku.
- Pamätná tabuľa revolučného národného výboru - bola odhalená v roku 1962, je umiestnená na priečelí pamätného domu na Šimonovianskej ulici č. 8 v mestskej časti Šimonovany. V roku 1963 bola vyhlásená za národnú kultúrnu pamiatku.
- Pamätný dom sídla revolučného národného výboru - pamätný dom bol počas SNP sídlom

revolučného národného výboru a veliteľského štábu Hornonitrianskej partizánskej brigády. Nachádza sa nachádza na Šimonovianskej ulici č. 8 v mestskej časti Šimonovany. Pamätný dom bol v roku 1963 vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku.

- Pamätné miesto vyzbrojovania povstalcov - nachádza sa neďaleko železničného mosta v mestskej časti Šimonovany. Pamätnú udalosť z 30. augusta 1944 pripomína pamätník so súsoším troch ležiacich partizánov, autormi ktorého sú akademický sochár Ján Kulich a architekt Martin Kusý. Bol vybudovaný pri príležitosti 25. výročia SNP. Od roku 1963 je pamätné miesto národnou kultúrnou pamiatkou.
- Pamätná tabuľa s bronzovou bustou spisovateľa Rudolfa Jašíka (*1919 - †1960) je umiestnená na bočnej strane bytového domu č. 161 na Námestí SNP, v ktorom žil a pracoval. Bola odhalená v roku 1962 a o rok neskôr bola vyhlásená za národnú kultúrnu pamiatku. Autorkou busty je akademická sochárka Alina Ferdinandy.
- Pomník popravy partizánov - známy aj ako Dolný pomník, bol postavený v roku 1960 na mieste popravy 35 neznámych partizánov. Jeho autorom je Ján Pribela, zamestnanec Závodov 29. augusta. Nachádza sa na úpätí vrchu Stráň, za riekou Nitrou blízko cesty na sídlisko Šípok. V roku 1963 bol vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku.

Zaujímavosti a iné kultúrno – historické pamiatky:

- Baťovská architektúra a batizmus: Baťovci vystavali v tridsiatych rokoch 20. storočia mnoho obuvníckych závodov a robotníckych kolónií po celom svete. Na Slovensku zanechali najvýraznejšiu pečať v Partizánskom (Baťovanoch), vo Svite (Batizovce) a v Bošanoch. Ich stavby sa vyznačovali jednoduchosťou, šablónovitosťou a dôrazom na funkčnú stránku objektu, preto si tento stavebný štýl vyslúžil pomenovanie funkcionalizmus. Za základnú urbanistickú myšlienku je považovaná idea záhradných miest E. Howarda. Baťovi sa podarilo sústrediť viacerých významných architektov. Napr.: arch. J. Voželník, R. Podzemný, M. Lorenc a samozrejme významný architekt Vladimír Karfík. Kľúčovou osobnosťou v procese prípravy regulačného plánu pre Baťovany bol Jiří Voženílek. Táto Baťovská architektúra výrazným spôsobom menila tvár predovšetkým agrárneho Slovenska. V spomínaných mestách sú dodnes obývané rodinné domy, ktoré vystavali Baťovi architekti pre zamestnancov obuvníckych závodov.

Fenoménu Baťa nepreslávila len charakteristická architektúra, ale najmä tzv. batizmus, dobre organizovaná efektívna výroba a predaj. Súčasťou tohto systému bolo napríklad zavedenie dielenskej samosprávy (jednotlivé dielne fungovali ako samostatné hospodárske jednotky), odmeňovanie v podobe účasti na zisku (pohyblivá zložka mzdy stimulujúca k vyšším pracovným výkonom), uplatnenie podrobného plánovania (pripravovali sa dlhodobé i denné plány výroby, práce, predaja rozvoja a podobne), výstavba vlastnej siete predajní, (v roku 1931 bolo vo svete už 2 500 domov Baťových Služieb), stratégia predaja výrobkov za nízke ceny a ich taktické stanovovanie (napr. od roku 1922 všetky ceny končili číslom 9) a úderná reklama ako významný nástroj na dosiahnutie úspechu systému (v duchu hesla Náš zákazník – náš pán!).

- Námestie Slovenského národného povstania - má pôdorys predĺženého obdĺžnika a je najvýznamnejším verejným priestorom centrálnej zóny mesta. Bolo založené koncom 30-tych rokov 20. storočia v zmysle regulačného plánu Baťovian, autorom ktorého bol architekt Baťovej zlínskej stavebnej kancelárie Jiří Voženílek. Jeho regulačný plán vychádzal z idey ideálneho priemyselného mesta. V duchu baťovského ideálneho priemyselného mesta malo námestie dve funkcie - zhromažďovaciu a oddychovú. Zároveň sa naň napájali všetky podstatné zóny: výrobná, obytná a zóna občianskej vybavenosti. Severozápadná časť námestia má charakter „zhromažďovacieho“ priestoru, okolo ktorého boli postupne budované najdôležitejšie objekty - spoločenský dom (hotel Baťovan), internáty, radnica, dom kultúry, obchodný dom atď. Juhovýchodná časť námestia bola realizovaná ako anglický park, ktorý pri rieke Nitra uzatvára objekt Kostola

Božského srdca Ježišovho

- Baťova kolónia
- Fontána na Námestí SNP
- Kvetinová topánka
- Kaplnka sedembolestnej Panny Márie v Šimonovanoch
- Kostol sv. Alžbety Uhorskej vo Veľkých Bieliciach
- Kaplnka Panny Márie vo Veľkých Bieliciach
- Kostol Nepoškvrneného Srdca Panny Márie v Malých Bieliciach
- Kostol sv. Tomáša
- Prírodný areál Bielické bahná: Prírodný areál Bielické bahná sa rozprestiera v katastri mestskej časti Veľké Bielice, na ploche 2,87 ha. Patrí pod Správu chránenej krajinskej oblasti Ponitrie ako lokalita s III. stupňom územnej ochrany. V roku 2011 získali Bielické bahná ocenenie Zelená oáza roka. V tom istom roku bol v areáli z iniciatívy dobrovoľníkov z Klubu Strom života Partizánske otvorený náučný chodník.

III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

III.4.1 Znečistenie ovzdušia

Znečistenie ovzdušia predstavuje stav, kedy sa v atmosfére vyskytujú látky, ktoré do nej nepatria a ktoré v závislosti od ich druhu a koncentrácie môžu poškodiť živú i neživú časť prírody.

Ovzdušie (vzdušný obal Zeme – atmosféra) predstavuje najdynamickejšiu zložku životného prostredia. V ovzduší rozlišujeme viaceré vrstvy a pochopiteľne najväčšou mierou sa na ľudský organizmus prejavuje vplyv najspodnejšej vrstvy – troposféry (vrstva atmosféry siahajúca od povrchu Zeme do výšky 8 km). Následky znečistenia ovzdušia sa prejavujú v rôznych oblastiach ako následky na populačnom zdraví – zdravotnom stave ľudí, ale tiež živočíchov, ako účinky na vegetáciu a na neživú prírodu.

Meranie úrovne znečistenia ovzdušia zabezpečuje na Slovensku Slovenský hydrometeorologický ústav (SHMÚ) Bratislava, ktorý prevádzkuje sieť automatických meracích staníc: tvoria ju regionálne(pozaďové) meracie stanice, ktoré sú umiestnené v prírodnom prostredí a lokálne meracie stanice, umiestnené prevažne v osídlených oblastiach.

Kvalita ovzdušia sa na Hornej Nitre začala sledovať v roku 1973. Monitorovacie stanice v Prievidzi, Handlovej a v Bystriciach boli vtedy zriadené najmä s cieľom zachytiť vplyv tepelných elektrární. Podobne ako v iných podobných lokalitách, kde bol monitoring pôvodne zameraný na veľké zdroje znečisťovania ovzdušia, aj tu sa emisie z tepelnej elektrárne znížili a stanice v súčasnosti odrážajú v čoraz väčšej miere ďalšie miestne problémy, najmä vykurovanie domácností tuhým palivom. V súčasnosti je v tomto kraji 5 monitorovacích staníc. Okrem troch vyššie uvedených je to monitorovacia stanica v Trenčíne. Táto charakterizuje vplyv cestnej dopravy, ktorej intenzita na danom mieste patrí medzi stredne zaťažujúce. V roku 2021 pribudla monitorovacia stanica v Púchove na ulici 1. mája, ktorá je umiestnená na pravom brehu Váhu neďaleko mestského parku. Začala merať 21. 9. 2021. Stanica charakterizuje pozaďové hodnoty znečistenia v predmestskej oblasti.

Najbližšou monitorovacou stanicou k riešenému územiu je monitorovacia stanica Bystričany, Rozvodňa SSE, v ktorej boli v rokoch 2020 až 2022 vyhodnotené nasledovné znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt na ochranu ľudského zdravia:

Tab č.4: Vyhodnotenie znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt na ochranu zdravia

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Ľudí a smogového varovného systému pre PM10 v zóne Trenčiansky kraj – 2020 až 2022.

Rok	Ochrana zdravia										IP ¹⁾	VP ²⁾
	Znečisťujúca látka	SO ₂		NO ₂		PM ₁₀		PM _{2,5}	CO	Benzén	PM ₁₀	PM ₁₀
	Doba spriemerovania	1 hod	24 hod	1 hod	24 hod	24 hod	1 rok	1 rok	8 hod	1 rok	12 h	12 h
	Parameter	Počet prekročení	Počet prekročení	Počet prekročení	Priemer	Počet prekročení	Priemer	Priemer	Priemer	Priemer	vmaie prekročenia v[h]	Trvanie prekročenia v[h]
	Limitná hodnota [µm ⁻³]	350	125	200	40	50	40	20	10000	5		
	Max. počet prekročení	24	3	18		35						
2020						7	20	16			-	-
2021	Bystričany, Rozvodňa SSE	0	0	-	-	5	20	17	-	-	-	-
2022		0	0	-	-	3	19	14	-	-	0	0

Zdroj: Správa o kvalite ovzdušia v Slovenskej republike rok 2020 až 2022 (www.shmu.sk)

■ ≥ 90 % platných meraní

1) maximálna osemhodinová koncentrácia

2) IP, VP – trvanie prekročenia (v hodinách) informačného prahu (IP) a výstražného prahu (VP) pre PM10

V súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov bol na monitorovacích staniciach vyžadovaný podiel platných hodnôt dodržaný.

Keďže monitorovacie stanice nemôžu svojím meraním pokryť celú krajinu s tak členitým terénom ako Slovensko má, oblasti s riadenou kvalitou ovzdušia sa vymedzujú aj na základe matematického modelovania. Celý okres Partizánske je zaradené do oblastí riadenia kvality ovzdušia vymedzené na základe matematického modelovania pre znečisťujúce látky PM₁₀, PM_{2,5}. Nadmerné znečistenie ovzdušia vychádza z vysokých emisií z lokálneho vykurovania najmä tuhým palivom (biomasou a uhlím) a na základe zhoršených rozptylových podmienok (zdroj: www.shmu.sk).

Národný emisný informačný systém (NEIS) zas vznikol s cieľom vytvoriť komplexnú databázu a jednotný systém zberu údajov o emisiách a prevádzke veľkých zdrojov a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia. Správcom centrálnej databázy NEIS je SHMÚ.

V nasledujúcej tabuľke je uvedený prehľad emisií základných znečisťujúcich látok emitovaných zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia do vonkajšej atmosféry v okrese Partizánske v roku 2022 v t/rok:

Zobrazenie zostavy: Emisie základných ZL podľa okresov							
Rok	Okres	Názov okresu	1.3.00 tuhé znečisťujúce látky (TZL)	3.9.99 Oxid siričitý 3.4.01 + 3.4.02	3.4.03 oxidy dusíka (NOx) - oxid dusnatý	3.5.01 oxid uhoľnatý (CO)	4.4.02 organické látky vyjadrené ako TOC
2022	305	Partizánske	9,343	5,751	52,764	177,113	39,064

Zdroj: NEIS, www.air.sk

Medzi najväčších znečisťovateľov ovzdušia v meste Partizánske patria prevádzkovatelia energetických zdrojov :

- Technické služby mesta Partizánske (ďalej len TSM)- prevádzkovateľ Kotolne na

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE,
SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

spaľovanie biomasy

- spoločnosť KVARTET, a.s. – prevádzkovateľ Centrálného tepelného zdroja

Tieto dve spoločnosti patria medzi 100 najväčších znečisťovateľov ovzdušia na Slovensku, TSM v CO a KVARTET v TZL.

V meste s tradíciou výroby obuvi sa nachádza niekoľko výrobcov obuvi – prevádzkovateľov veľkých a stredných zdrojov ZO : ARTRA s.r.o, NOVESTA Partizánske , RICHTER SLOVAKIA, s.r.o.; SOHLED, s.r.o. a ďalší. Tieto prevádzky sú zdrojom organických plynov a pár nakoľko hlavnou výrobnou surovinou pri výrobe obuvi sú látky s obsahom organických prchavých zlúčenín.

Negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia má aj vysoká intenzita dopravy na ceste I/64, ktorá v smere z juhu na sever spája Komárno a Žilinu a prechádza pozdĺž celým mestom Partizánske a tiež cesty II. a III. triedy. Doprava je zdrojom zvýšených koncentrácií prízemného ozónu, emisií NO_x a prachu.

III.4.2 Hluk

Najväčším zdrojom zvýšenej hlučnosti v katastrálnom a zastavanom území mesta je doprava. Zvýšenou hlučnosťou je najviac zaťažený prieťah cesty č. I/64, ktorý prechádza mestom.

Ďalším príspevkom hluku z dopravy je železničná doprava. Územím mesta prechádza železničná trať č. 140 Nové Zámky – Prievidza. Táto trať je jednokolejová a neelektrifikovaná. Služí pre potreby nákladnej a osobnej dopravy v regióne.

III.4.3. Voda

Kvalitu vody vo vodných tokoch, okrem prírodných činiteľov, bezpochyby ovplyvňujú činitele antropogénne. Za zdroje znečistenia povrchovej vody spôsobené ľudskou činnosťou možno považovať predovšetkým priemyselnú činnosť a energetiku. Významným znečisťovateľom vody je tiež poľnohospodárska činnosť. Za účelom zefektívnenia výroby sa využívajú priemyselné hnojivá a pesticídy, ktoré sa dostávajú zmyjom a priesakmi do vodného prostredia. Znečistenie z komunálnych zdrojov vedie tiež ku kontaminácii povrchových vôd.

Kvalita povrchových vôd sa na Slovensku sleduje od roku 1963 prostredníctvom štátnej monitorovacej siete kvality povrchových vôd v SR v správe Slovenského hydrometeorologického ústavu. V roku 2009 bolo celkovo monitorovaných 244 miest.

Kvalita povrchových vôd v riešenom území je monitorovaná monitorovacou stanicou Partizánske na toku Nitrica v Rkm 0,2 a monitorovacou stanicou Chalmová na toku rieky Nitra v Rkm 123,8.

Rieka Nitra je dlhodobo jednou z najznečistenejších vodných tokov Slovenska. Najviac k nemu dochádza na hornom toku a jej prítokoch (okrem veľa malých, málo vyvinutých prítokov najmä Handlovka a Nitrica). Znečistenie ovplyvňuje nielen rieku Nitra, ale aj Váh, do ktorého sa vlieva a následne aj Dunaj. S vodami Dunaja pretečie slovensko-maďarské hranice. Tak nepriamo ovplyvňuje znečistenie aj týchto riek.

Rieku Nitra na pomerne krátkom toku, stosedemdesiat kilometrov, znečisťujú organické a chemické látky. Veľkým problémom sú zvýšené hodnoty ortuti a nebezpečných prchavých organických látok t. j. ropné produkty napríklad benzín, nafta alebo bután a vinylchlorid. Problémom v prípade chemických látok je najmä to, že sú nebezpečné nielen pre prírodu, ale aj pre človeka, nakoľko sa môžu vyskytovať v potravinovom reťazci.

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE,
SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Aj keď je vypúšťanie znečisťujúcich látok do rieky regulované štátnymi orgánmi v zmysle platnej legislatívy o ochrane vôd, hrozbou sú rôzne nepredvídateľné situácie, najmä havárie a sedimenty, ktoré majú pamäť a znečistenie sa v nich postupne ukladá.

Koncom roka 2018 bola rieka znečistená viacerými nebezpečnými látkami napr. ortuť, kadmium, zinok. V nimi odobratých vzorkách vody boli namerané zvýšené hodnoty najmä ortuti a nebezpečných prchavých organických látok. Tie predstavujú najväčší problém z hľadiska ochrany zdravia a životného prostredia.

V minulom volebnom období začalo mesto Partizánske spolupracovať s organizáciou Greenpeace s cieľom pravidelne monitorovať stav vody v rieke Nitra, informovať verejnosť ako laickú, tak aj odbornú a apelovať na štát, na Ministerstvo životného prostredia SR a Inšpekciu životného prostredia SR, aby začali riešiť závažný stav, ktorý sa tu na toku odohráva.

Slovenský hydrometeorologický ústav systematicky sleduje aj **kvalitu podzemných vôd** v rámci národného monitorovacieho programu od roku 1982. Na Slovensku bolo vyčlenených 16 kvartérnych a 59 predkvartérnych útvarov podzemných vôd. Na základe tohto členenia sa od roku 2007 vykonáva monitorovanie kvality podzemných vôd v útvaroch podzemných vôd a upustilo sa od delenia územia na vodohospodársky významné oblasti.

V záujmovom území je kvalita podzemných vôd sledovaná sondou v obci Žabokreky nad Nitrou (susedná obec katastra Malé Bielice, ktoré zas susedí s katastrom Veľké Bielice). Voda má zvýšené hodnoty železa, zákal a zápach. Bilančný stav je zhodnotený ako dobrý.

III.4.4 Pôda, environmentálne záťaže, skládky

Ku kontaminácii horninového prostredia a pôd môže dôjsť niekoľkými cestami. Exhalátmi a palivom z automobilov sa pôda kontaminuje najmä olovom a uhlíkovodíkmi. Zavlažovaním pôdy môže dôjsť k rôznemu stupňu znečistenia pôdy, vzhľadom na kvalitu vody.

Nakoľko je posudzovaná lokalita intenzívne poľnohospodársky využívaná, je predpoklad výskytu zvyškov látok pochádzajúcich z hnojenia, príp. postrekov.

Rôzne environmentálne záťaže ohrozujú pôdy i horninové prostredie najmä vo svojom okolí, pri mnohých sa nedá vylúčiť aj väčší vplyv pri kontaminácii podzemných vôd/pohyb.

Environmentálna záťaž (EZ) môže mať rôzne dôsledky, ako sú ochorenia, poškodenie životného prostredia, strata biodiverzity a ohrozenie udržateľnosti. Identifikácia environmentálnych záťaží v rámci mesta:

Tab. č. 5: Zoznam environmentálnych záťaží na území mesta

Názov EZ	Identifikátor	Register
PE (003) / Partizánske - ZDA - sklad chemikálií	SK/EZ/PE/639	B: Potvrdená environmentálna záťaž C: Sanovaná, rekultivovaná
PE (002) / Partizánske - ČS PHM Slovnaft	SK/EZ/PE/1416	C: Sanovaná, rekultivovaná
PE (003) / Partizánske - skládka Šimonovany	SK/EZ/PE/1417	C: Sanovaná, rekultivovaná

Zdroj: Register environmentálnych záťaží, 2023

Najbližšia skládka odpadov sa nachádza v katastri obce Brodzany približne 3 km od lokality výstavby. Jej prevádzkovateľom sú Technické služby mesta Partizánske, spol. s r.o.

III.4.5. Odpady

Zber, prepravu a zneškodnenie komunálnych odpadov na území mesta Partizánske vykonávajú Technické služby mesta Partizánske spol. s r. o., v intervaloch 3 x za týždeň v bytových domoch a 1 x do týždňa v rodinných domoch. V roku 2006 mesto Partizánske pristúpilo k zavádzaniu separovaného zberu odpadov. Projekt mesta Partizánske pod názvom „Separovaný zber komunálnych odpadov“, ktorý bol finančne podporený Recyklačným fondom finančnými prostriedkami mesta Partizánske a obcí zapojených do projektu, rieši zber, prepravu a dotried'ovanie papiera, plastov, viacvrstvových kombinovaných materiálov, skla a kovových obalov vrecovým a kontajnerovým systémom. Realizátorom projektu sú Technické služby mesta Partizánske, spol. s r. o. Triedený zber odpadov sa v zástavbe bytových domov vykonáva prostredníctvom zberných nádob o objeme 1100 l na zber papiera, plastov, VKM, skla s kovových obalov v intervaloch 1-krát za 1 až 3 týždne alebo prípadne podľa potreby. V rodinných domoch sa používajú farebne rozlíšené vrecia, pričom plasty a VKM sú vyvázané 12-krát do roka, papier 3-krát do roka, sklo 2-krát do roka a kovové obaly 2-krát ročne. Dotried'ovanie odpadov prebieha v malej miere ručne a hlavne na dotried'ovacej linke. Následne sú odpady upravené lisovaním podľa požiadaviek odberateľov. V súčasnosti sa triedi cca 8 % odpadov, čo je stále veľmi málo. Cieľom je vytriediť aspoň 50 % odpadov. Mesto Partizánske sa snaží aj naďalej skvalitniť dotried'ovanie odpadov a za tým účelom v roku 2015 predložilo na Recyklačný fond žiadosť o poskytnutie účelovej dotácie na realizáciu projektu „Optimalizácia triedeného zberu odpadov v Partizánskom“. Predložený projekt bol Správnou radou Recyklačného fondu a finančné prostriedky, ktoré boli mestu pridelené, budú použité na nákup zberných nádob, na zber plastov, skla, kovových obalov atď.

Mesto Partizánske zneškodňuje zmesový komunálny odpad skládkovaním na riadnej skládke odpadov v Brodzanoch, ktorej vlastníkom je mesto Partizánske. Prevádzkovateľom skládky sú Technické služby mesta Partizánske, spol. s r. o.. Skládka sa nachádza v nadmorskej výške 254 – 282 m n. m. Od intravilánu mesta je vzdialená 800 m. Celková plocha skládky je 7,4 ha a celkový objem na uloženie odpadov je 1 330 836 m³, čo umožňuje dlhodobú rezervu s možnosťou skládkovania vo viacerých etapách. V súčasnosti sa zavádzajú skládkovacie priestory, ktoré predstavujú I. etapu skládky. Podľa polohopisného a výškopisného zamerania k 31.12. 2008 bola zostatková kapacita I. etapy skládky cca 100 000 m³. Na základe uvedeného sa pristúpilo k využitiu zostatkovej kapacity skládky vybudovaním zaizolovaných skládkovacích priestorov v súlade s platnými legislatívnymi predpismi pre prípravu, výstavbu a prevádzku zariadení na zneškodňovanie nie nebezpečných odpadov skládkovaním v rozsahu I. etapy – 2. časti a vykonanie uzatvorenia a rekultivácie časti telesa skládky v rozsahu I. etapy – 1. časti. Uzavretá skládka sa tiež nachádza v Šimonovanoch.

III.4.6. Zdravie obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva krajiny je výsledkom zložitej súhry genetického vybavenia, ekonomickej a psychosociálnej situácie, kvality životného prostredia, výživy a životného štýlu, ako aj všeobecnej dostupnosti a úrovne zdravotnej starostlivosti vrátane preventívnych programov s pretrvávajúcimi finančnými obmedzeniami a ich úhrady zo strany zdravotných poisťovní.

Zmeny v životných podmienkach ako dôsledok ekonomickej a sociálnej transformácie v Slovenskej republike v posledných desaťročiach výrazne ovplyvňujú demografický vývoj. Charakteristickým javom demografického vývoja je a v budúcnosti naďalej bude starnutie populácie ako dôsledok poklesu (stagnácie) pôrodnosti a postupného posunu silných populačných ročníkov do dôchodkového veku. Demografický vývoj v SR na začiatku storočia je stále charakterizovaný postupným znižovaním pôrodnosti pri stagnujúcej

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE,
SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

úmrtnosti obyvateľstva.

Zdravotný stav obyvateľov okresu Partizánske sa podľa štatistických údajov pohybuje v celoslovenskom priemere. Najčastejšie sú choroby obehovej sústavy, kardiovaskulárne ochorenia, nádorové ochorenia, ochorenia tráviaceho systému a dýchacích ciest. Stúpajúcu tendenciu majú tzv. civilizačné choroby a alergické ochorenia.

Zdravotnícke zariadenia v meste Partizánske

Starostlivosť o zdravie obyvateľov je zabezpečená sieťou zdravotníckych zariadení. V meste Partizánske sa nachádza Nemocnica s poliklinikou, od 1. 2. 2014 Nemocnica na okraji mesta, n.o. Partizánske. Nemocnica má 9 oddelení – chirurgické, detské FRO oddelenie, gynekologicko – pôrodnické, interné, neurologické, OAIM, oddelenie dlhodobo chorých, rádiologické oddelenie a 17 špecializovaných ambulancií. Ďalej je tu Mestská poliklinika v správe SMM n.o. Partizánske, ktorá má dve chirurgické ambulancie, psychologickú, psychiatrickú ambulanciu a ORL ambulanciu. V meste sídli aj Fyziatricko – rehabilitačné centrum Refit s.r.o. Partizánske s ambulanciou fyzioterapie, balneológie a liečebnej rehabilitácie a ambulancie alergológie a klinickej imunológie.

Dialyzačné stredisko B Braun Avitum Partizánske s nefrologickou ambulanciou poskytuje dialyzačnú liečbu pre pacientov s chronickým ochorením obličiek. V meste sa tiež nachádzajú samostatné ambulancie praktického lekára pre dospelých a taktiež samostatné ambulancie praktického lekára pre deti a dorast. V meste sa nachádza 12 lekární.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

IV.1. Požiadavky na vstupy

IV.1.1. Záber lesných pozemkov a pôdy

Záujmové parcely pre umiestnenie navrhovanej činnosti sa nachádzajú v k.ú. Partizánske a v zmysle aktuálne platnej územnoplánovacej dokumentácie sú umiestnené v zastavanom území obce – mesta Partizánske.

Parcely vo vlastníctve investora (pozri kapitolu II.5) sú vedené na liste vlastníctva ako orná pôda t.j. pre účely výstavby navrhovanej činnosti musí navrhovateľ požiadať o ich vyňatie z Poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Parcely vo vlastníctve mesta Partizánske (pozri kapitolu II.5) sú vedené na liste vlastníctva ako zastavené plochy a nádvoria.

Pre navrhovanú činnosť nie je potrebný záber lesného pozemku.

Pre realizáciu navrhovanej činnosti bude potrebný výrub náletových krovitých porastov na záujmovom pozemku s celkovou výmerou cca 4 000 m². Na výrub sa podľa § 47 ods. 3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody. Výrub dreviny možno vykonať len po jej vyznačení a po nadobudnutí právoplatnosti súhlasu na výrub. Za odstránenú náletovú zeleň – kríky bude realizovaná náhradná výsadba – sadové úpravy navrhovanej činnosti – pozri kapitolu IV.2.5. Sadové úpravy. Pokiaľ bude v súhlase na výrub uložená príslušným orgánom ochrany prírody povinnosť ďalšej náhradnej výsadby, navrhovateľ uskutoční na svoje náklady výsadbu aj týchto drevín a to na vopred určenom mieste a v rozsahu podľa požiadavky príslušného orgánu ochrany prírody.

K prípravným prácam na realizáciu stavby bude ďalej prislúchať zameranie všetkých inžinierskych sietí. Ochranné pásma jednotlivých existujúcich inžinierskych sietí budú vytýčené a vyznačené v teréne v rámci prípravy územia takým spôsobom, aký požadujú ich správcovia pred začatím realizácie stavebných prác. V prípade kolízie budú siete chránené – prekryté chráničkou tak, aby nedošlo k poškodeniu siete v mieste vjazdu ťažkej techniky.

Po vytýčení jednotlivých stavebných objektov dôjde k odstráneniu ornice cca 200-300 mm , zrovnanie stavebnej pláne a následne vytýčenie presnej polohy jednotlivých stavebných objektov. Výkopová zemina bude použitá pre spätný zásyp a terénne úpravy ukončenej stavby.

IV.1.2. Spotreba vody

Potreby vody pre jednotlivé objekty navrhovanej činnosti bude zabezpečovať rozvod vody z verejného vodovodu, ktorý prechádza cez parcely investora. Jedná sa o rozšírenie verejného vodovodu a vodovodných prípojk v riešenom území, ktoré budú ukončené vo vodomerných šachtách, kde budú osadené navrhované vodomerné zostavy. Rozšírenie verejného vodovodu OC DN400 je od bodu napojenia vedené prevažne v navrhovanom zelenom páse/chodníku alebo ceste. Potrubie bude vedené po verejne prístupných pozemkoch.

ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODOU

Prepravované médium:	pitná voda
Dimenzia:	D125 (125 x 11,4 mm)
Celková dĺžka:	326,3 m

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE,
SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Materiál: HDPE PE-100, SDR 11 PN16

I. POTREBA VODY ROZŠÍRENIA VEREJNÉHO VODOVODU

Výpočet potreby vody je spracovaný v súlade s Úpravou MPôD SR č.684/2006 zo 14. 11. 2006 a STN 75 5401.

Objekt – bytový dom A/B/C/D/E

Predpokladaná potreba vody pre obyvateľov:

Byt ústredne vykurovaný s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom:

145 l.osoba⁻¹.d⁻¹

Počet osôb: 120

Priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = 120 \times 145 = 17400 \quad \text{l/d}$$

$$Q_p = 17400 / 24 = 725 \quad \text{l/h}$$

$$Q_p = 725 / 3600 = 0,20139 \quad \text{l/s}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_m = 17400 \times 1,3 = 22620 \quad \text{l/d}$$

$$Q_m = 22620 / 24 = 942,5 \quad \text{l/h}$$

$$Q_m = 942,5 / 3600 = 0,26181 \quad \text{l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_h = 22620 \times 1,8 = 40716 \quad \text{l/d}$$

$$Q_h = 40716 / 24 = 1696,5 \quad \text{l/h}$$

$$Q_h = 1696,5 / 3600 = 0,47125 \quad \text{l/s}$$

Ročná potreba vody:

$$Q_r = 17400 \times 365 = 6351000 \quad \text{l/rok}$$

$$Q_r = 6351 \quad \text{m}^3/\text{rok}$$

Objekt – Služby

Predpokladaná potreba vody pre obyvateľov:

Služby obyvateľstvu – prevádzkarne miestneho významu, kde sa voda nepoužíva na výrobu:

80 l.zamestnanec⁻¹.d⁻¹

Počet osôb: 12

Priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = 12 \times 80 = 960 \quad \text{l/d}$$

$$Q_p = 960 / 24 = 40 \quad \text{l/h}$$

$$Q_p = 40 / 3600 = 0,01111 \quad \text{l/s}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_m = 960 \times 1,3 = 1248 \quad \text{l/d}$$

$$Q_m = 1248 / 24 = 52 \quad \text{l/h}$$

$$Q_m = 52 / 3600 = 0,01444 \quad \text{l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_h = 1248 \times 1,8 = 2246,4 \quad \text{l/d}$$

$$Q_h = 2246,4 / 24 = 93,6 \quad \text{l/h}$$

$$Q_h = 93,6 / 3600 = 0,026 \quad \text{l/s}$$

Ročná potreba vody:

$$Q_r = 960 \times 365 = 350400 \quad \text{l/rok}$$

$$Q_r = 350,4 \quad \text{m}^3/\text{rok}$$

Objekt – Supermarket

Predpokladaná potreba vody pre obyvateľov:

Administratíva, obchody, sklady: 60 l.zamestnanec⁻¹.d⁻¹

Počet osôb: 19 + 10

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE,
SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

640 l. prevádzková spotreba vody⁻¹. deň⁻¹

Priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = 29 \times 60 \times 1 \times 640 = 2380 \quad \text{l/d}$$

$$Q_p = 2380 / 24 = 99,1667 \quad \text{l/h}$$

$$Q_p = 99,167 / 3600 = 0,02755 \quad \text{l/s}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_m = 2380 \times 1,6 = 3808 \quad \text{l/d}$$

$$Q_m = 3808 / 12 = 317,333 \quad \text{l/h}$$

$$Q_m = 317,33 / 3600 = 0,08815 \quad \text{l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_h = 3808 \times 1,8 = 6854,4 \quad \text{l/d}$$

$$Q_h = 6854,4 / 12 = 571,2 \quad \text{l/h}$$

$$Q_h = 571,2 / 3600 = 0,15867 \quad \text{l/s}$$

Ročná potreba vody:

$$Q_r = 2380 \times 365 = 868700 \quad \text{l/rok}$$

$$Q_r = \quad \quad \quad = 868,7 \quad \text{m}^3/\text{rok}$$

Celková ročná potreba vody:

$$Q_r = \quad \quad \quad 20740 \times \quad \quad \quad 365 = 7570100 \quad \text{l/rok}$$

$$Q_r = \quad \quad \quad = 7570,1 \quad \text{m}^3/\text{rok}$$

II. POTREBA VODY PRE POŽIARNY ZÁSAH

VONKAJŠÍ POŽIARNY ZÁSAH

Celková potreba požiarnej vody pre riešenie výstavby sa v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z.z. stanovuje podľa tabuľky č.2, STN 92 0400. Požadovaná potreba požiarnej vody je stanovená pre požiarny úsek objektu s najväčšou pôdorysnou plochou, $Q = 25 \text{ l.s}^{-1} = 1500 \text{ l.min}^{-1}$ na vodovodnom potrubí.

Podľa pokynov špecialistu požiarnej ochrany, príslušných noriem a vyhlášok je navrhnutý nadzemný hydrant DN150. Požadované množstvo požiarnej vody bude zabezpečené stálou zásobou vody v požiarnej nádrži o využiteľnom objeme min. 45 m³, situovanej v zelenom páse na pozemku stavebníka (vedľa bytového domu „C“, navrhovaný objem 100 m³.) Dopĺňanie nádrže (max. do 36 hodín) bude riešené z novej vetvy vodovodu PE D 32 napojenej na navrhovanú vodovodnú prípojku. Dopĺňovanie bude riadené zemnou súpravou so zemným uzáverom a poklopom. Na požiarnej nádrži bude zriadený odberný bod (odberné miesto) pre možnosť čerpania vody z požiarnej nádrže cisternovou automobilovou striekačkou (CAS) používanou hasičským a záchranným zborom. V nádrži bude kolmo ku dnu osadená rúra priemeru DN 110 mm so sacím košom tesne nad dnom nádrže (tesne nad otvorom zbernej jamy) a bude vyústená cca 1 m nad poklop požiarnej nádrže. Rúra bude ukončená závitom (armatúrou) pre možnosť napojenia sacej hadice DN 110 z hasičskej cisterny CAS. Rúra (závit armatúry) bude zaslepená záslepkou (vekom, uzáverom). K nádrži vedie vozovka tak, že pri pripojení cisterny nepresiahne sacie vedenie dĺžku 9 m. Odberný bod a požiarna nádrž budú označené a miesto státia pre hasičskú cisternu bude označené dopravnou značkou „Zákaz státia“.

Stanovenie výpočtového prietoku pri vonkajšom požiarnej zásahu

Uvažuje sa, že súčasne pôjde 2 x hydrant DN150

$$Q_p = 2 \times 50 = 50 \text{ l/s} = 180,0 \text{ m}^3/\text{h}$$

Výpočtová prierezová rýchlosť vody $\rightarrow v = 1,5 \text{ m/s}$

Akumulačná nádrž pre hydranty

Objem: 100 m³

Pripojenie: HDPE DN25 (D32)

Materiál: Železobetón

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE,
SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Potreba vody pre požiaru nádrž

Akumulačná nádrž musí byť naplnená do 36 h s rýchlosťou vody 1,57 m/s.

Stanovenie objemu vody, pri plnení cez VP (DN25)

Max. čas plnenia	36 h = 129 600 s
Min. objem nádrže pre jeden hydrant	45 m ³
Súčasnosť hydrantov:	2
Min. objem nádrže pre dva hydranty	90 m ³
Navrhnutá nádrž	100 m ³

$$Q_p = 100 \text{ m}^3 / 36 \text{ h} = 2,78 \text{ m}^3/\text{h} = 0,77 \text{ l/s}$$

Vnútorňý priemer potrubia

$$d = \sqrt{\frac{4 \times Q_d}{\pi \times v \times d}} = 0,026 \text{ m} \rightarrow \text{navrhujem potrubie menovitej svetlosti min. D32 (32 x 3,0 mm)}$$

Stanovenie výpočtového prietoku pri vonkajšom požiarom zásahu

Uvažuje sa, že súčasne pôjde 2 x hydrant DN150

$$Q_p = 2 \times 50 = 50 \text{ l/s} = 180,0 \text{ m}^3/\text{h}$$

Výpočtová prierezová rýchlosť vody $\rightarrow v=1,5 \text{ m/s}$

VNÚTORNÝ POŽIARNY ZÁSAH

Požiarne úseky objektu budú vybavené vnútornými hadicovými zariadeniami HN 25/30 (navijakmi s tvarovo stálou hadicou dĺžky 30 m o svetlom priemere DN 25 a priemere prúdnice 10 mm prietokom $Q = 59 \text{ l/min}$ pri tlaku 0,2 MPa.) Takto bude zabezpečená najväčšia vzdialenosť ktoréhokoľvek miesta požiarnych úsekov od navijakov do 30 m, čo je v súlade s § 12 ods. 4 písm. b) vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. Tieto vnútorné hadicové zariadenia sú schopné zabezpečiť pre každý požiarne úsek stavby bytového domu min. 0,98 l.s-1 požiarnej vody.

Požiarne vodovod vo vnútri budovy bude napájaný za hlavným uzáverom vody oddelený vlastným guľovým uzáverom, filtrom a potrubným oddeľovačom. Potrubie bude oceľové izolované, vedené pod stropom a šachtách.

Stanovenie výpočtového prietoku pri požiarom zásahu vnútornými zariadeniami

Uvažuje sa so súčasnosťou 3 x hadicový navijak

$$Q_p = 3 \times 0,98 = 2,94 \text{ l/s}$$

Vnútorňý priemer potrubia

$$d = \sqrt{\frac{4 \times Q_d}{\pi \times v \times d}} = 0,050 \text{ m} \rightarrow \text{navrhujem potrubie menovitej svetlosti min. D63 (63 x 5,8 mm)}$$

IV.1.3. Ostatné surovínové a energetické zdroje

Nároky na elektrickú energiu

Pre navrhovanú činnosť sa predpokladá zriadenie novej 1 x transformačnej stanice, ktorá bude osadená na pozemku zriaďovateľa. Pre funkčnosť transformačnej stanice (TS) je podmienkou zriadenie novej prípojky vn a na sekundárnej strane je potrebné zriadenie nových areálových rozvodov, ktoré budú priamo napájať zriaďované objekty a ich časti.

Paralelne s rozvodom vn a nn je vedená aj chránička pre optický kábel s ukončením v riešenej trafostanici. V riešenej navrhovanej činnosti sa predpokladá zriadenie priameho vývodu z trafostanice pre zabezpečenia napojenia nabíjajúcich staníc pre elektromobily osadených na parkoviskách (so spoločným meraním v blízkosti TS).

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE,
SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Energetická bilancia:

BYTOVÁ JEDNOTKA (44 x) /SEKCIA A/

Inštalovaný výkon:	Pi	44 x 18,50 kW
Súdobý výkon	Ps	44 x 12,50 kW

BYTOVÁ JEDNOTKA (44 x) /SEKCIA B/

Inštalovaný výkon:	Pi	44 x 18,50 kW
Súdobý výkon	Ps	44 x 12,50 kW

BYTOVÁ JEDNOTKA (44 x) /SEKCIA C/

Inštalovaný výkon:	Pi	44 x 18,50 kW
Súdobý výkon	Ps	44 x 12,50 kW

BYTOVÁ JEDNOTKA (44 x) /SEKCIA D/

Inštalovaný výkon:	Pi	44 x 18,50 kW
Súdobý výkon	Ps	44 x 12,50 kW

BYTOVÁ JEDNOTKA (44 x) /SEKCIA E/

Inštalovaný výkon:	Pi	44 x 18,50 kW
Súdobý výkon	Ps	44 x 12,50 kW

V každom byte sa predpokladá elektrické varenie.

Služby (9 x)

Inštalovaný výkon:	Pi	9 x 18,50 kW
Súdobý výkon	Ps	9 x 12,50 kW

Parkovací dom

Inštalovaný výkon:	Pi	1 x 100 kW
Súdobý výkon	Ps	1 x 60 kW

Supermarket

Inštalovaný výkon:	Pi	1 x 200 kW
Súdobý výkon	Ps	1 x 110 kW

CELKOVÁ BILANCIA

Inštalovaný výkon	4 536,5 kW
Súdobý výkon:	3 032,5 kW

Nároky na teplo a vykurovanie

Pre vykurovanie objektov a prípravu teplej úžitkovej vody navrhovanej činnosti bude vybudovaný nový rozvod plynu z verejného plynovodu dostupného vo vzdialenosti 200 m na pozemku mesta Partizánske.

Tepelná bilancia:

Ročná potreba tepla bytové domy A/B/C/D/E

Ročná energia na vykurovanie	$Q_{vykr.,r} = 214,8$ MWh/rok
Ročná energia na teplú vodu	$Q_{TUV,r} = 206,9$ MWh/rok (centrálny ohrev v zásobníku)
Ročná energia spolu	$Q_r = 421,7$ MWh/rok

Ročná potreba tepla- Služby

Ročná energia na vykurovanie	$Q_{vykr.,r} = 72,3$ MWh/rok
Ročná energia na teplú vodu	$Q_{TUV,r} = 8,9$ MWh/rok (lokálny ohrev – tepelné čerpadlo)
Ročná energia spolu	$Q_r = 81,1$ MWh/rok

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE,
SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Ročná potreba tepla – Supermarket

• Supermarket

Ročná energia na vykurovanie	$Q_{vykr.,r} = 121,1$ MWh/rok
Ročná energia na teplú vodu	$Q_{TUV,r} = 8,9$ MWh/rok (lokálny ohrev – tepelné čerpadlo)
Ročná energia spolu	$Q_r = 130,0$ MWh/rok

• Obchod

Ročná energia na vykurovanie	$Q_{vykr.,r} = 44,9$ MWh/rok
Ročná energia na teplú vodu	$Q_{TUV,r} = 4,7$ MWh/rok (lokálny ohrev – tepelné čerpadlo)
Ročná energia spolu	$Q_r = 49,6$ MWh/rok

Na základe vypočítanej energetickej potreby tepla sú pre vykurovanie jednotlivých objektov navrhovanej činnosti navrhnuté nasledovné zdroje tepla:

Pre vykurovanie bytových domov A,B,C,D a E sú navrhnuté plynové kotolne - kaskáda 4 plynových kotlov Vitodens 200-W s výkonom 49. Príprava TUV bude v nepriamo vyhrievanom zásobníku. Bivalentným zdrojom pre prípravu TUV budú solárne kolektory umiestnené na plochej streche objektu.

Zdrojom tepla pre objekt služieb bude kaskáda 2 plynových kondenzačných kotlov Vitodens 100 W s menovitým výkonom 3,2 – 25 kW. Príprava teplej úžitkovej vody bude lokálna v tepelných čerpadlách určených na prípravu teplej vody.

Vykurovanie objektu Supermarket budú zabezpečovať 2 plynové kotolne:

- Supermarket - kaskáda 2 plynových kotlov Vitodens 200-W s výkonom 49 kW
- Obchod - kondenzačný kotol Vitodens 200-W 32 kW

Príprava teplej úžitkovej vody bude lokálna v tepelných čerpadlách určených na prípravu teplej vody.

IV.1.4. Dopravná a iná infraštruktúra

Dopravné napojenie

Pre dopravné napojenie objektov navrhovanej činnosti budú zriadené dve stykové križovatky, ktoré budú kolmo napojené na miestnu komunikáciu - ulica Za riekou Nitrou. Jedná sa o dopravné napojenie na jestvujúci komunikačný systém v intraviláne mesta Partizánske. V projektovej dokumentácii sú jednotlivé navrhované napojenia označené ako vjazd V1 a V2. Ostatné komunikácie (vnútroareálové) s parkovacími plochami sú rozdelené na vetvy „A“ až „J“.

Dopravné napojenia SOV1 - vjazd V1 a SOV2 - vjazd V2:

Spevnená plocha vjazdu V1 je navrhnutá s dláždeným/betónový krytom šírky 7,0 m. Pozdĺžny sklon navrhovanej plochy vo vzdialenosti 5,0 m od miesta napojenia klesá od miestnej cesty čím nedôjde k natekaniu zrážkových vôd z povrchového odtoku zo spevnenej plochy na hlavnú cestu. Základný priečny obojstranný sklon je 2,0 %. Napojenie na miestnu cestu ul. Za riekou Nitrou je riešené zníženým cestným bet. obrubníkom 1000x260x150 mm na dĺžke 23,0 m. Dláždený/betónový kryt plochy bude ohraničený cestným betónovým obrubníkom 1000x260x150 mm, ktorý je uložený v bet. lôžku hr. 100 mm.

Spevnená plocha vjazdu V2 je navrhnutá s dláždeným/betónový krytom šírky 8,2 m. Pozdĺžny sklon navrhovanej plochy vo vzdialenosti 5,0 m od miesta napojenia klesá od miestnej cesty čím nedôjde k natekaniu zrážkových vôd z povrchového odtoku zo spevnenej plochy na hlavnú cestu. Základný priečny obojstranný sklon je 2,0 %. Napojenie na miestnu cestu ul. Za riekou Nitrou je riešené bet. prídlažbou, ktorá je vedená vedľa miestnej cesty. Táto bude predĺžená až po vjazd V2. V navrhovanej prídlažbe budú tiež osadené vpusty na

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE,
SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

odvedenie povrchovej vody z miestnej cesty. Dláždený/betónový kryt plochy bude ohraničený cestným betónovým obrubníkom 1000x260x150 mm, ktorý je uložený v bet. lôžku hr. 100 mm.

Dopravné napojenie - vjazd V1 je určené pre budúcich obyvateľov bytových domov a návštevníkov objektu služieb a supermarketu. Pôjde o dopravu osobnými motorovými vozidlami.

Dopravné napojenie vjazd - V2 je určený výlučne pre zásobovanie supermarketu a predpokladá sa, že bude zabezpečovaná nákladnou dopravou.

Dopravu k jednotlivým objektom navrhovanej činnosti budú zabezpečovať vnútroareálové komunikácie „A“ až „J“, ktorých základná špecifikácia je nasledovná:

- spevnené plochy s dláždeným/betónovým krytom šírky 6 – 16,5 m
- vedľa komunikácii spevnené plochy = odstavné stojiská pre osobné automobily
- ohraničené cestnými betónovými obrubníkmi
- pričný sklon komunikácii 2%
- s prechodmi pre chodcov a cyklistov

Celková dĺžka vnútroareálových komunikácií: 767,04 m

Zaujmové územie bude napojené aj na mestskú cyklodopravnú sieť. Cez celé územie navrhovanej činnosti, kolmo na rieku Nitra, bude vybudovaný nový cyklochodník, ktorý sa bude napájať na vedľajšiu mestskú cyklotrasu vedúcu pozdĺž ľavého brehu rieky Nitra napojenú za mostom na pravom brehu rieky Nitra na Hornonitriansku magistrálu a na ďalšie hlavné a vedľajšie mestské cyklotrasy.

Statická doprava

Riešené odstavné a parkovacie plochy sú navrhnuté s celkovou kapacitou 496 stojísk. Z celkového počtu navrhovaných stojísk sa 123 nachádza v dvojpodlažnom parkovacom dome, ktorý je situovaný medzi bytovým domom sekcia „A“ a supermarketom. Ďalších 97 stojísk sa nachádza v 1. podzemnom podlaží bytových domov. V každom bytovom dome sa nachádza 20 stojísk okrem bytového domu sekcia „B“ z dôvodu inak situovaného vjazdu do podzemného podlažia. Pod týmto bytovým domom navrhujeme 17 stojísk. Všetky ostatné parkovacie plochy sú navrhnuté ako vonkajšie. Odstavné a parkovacie stojiská sú navrhnuté v potrebnom počte podľa STN 73 6110.

Parkovacie stojiská SOPP.01-07 budú riešené ako environmentálne retenčné parkoviská. Štruktúra parkoviska bude tvorená z 2 vrstiev kameniva rôznej frakcie, vrchná vrstva kamenivo frakcie 20-40 mm hrúbky ~ 150 mm, spodná vrstva kamenivo frakcie 63-125 mm hrúbky ~ 300 mm. Pod kamenivom bude uložená hydroizolácia, ktorá zabráni prenikaniu ropných látok do podlažia. Zachytená nadbytočná voda bude postupne odvedená cez dažďovú kanalizáciu do odlučovača ropných látok.

Nápočet parkovacích stojísk podľa STN 73 6110:

Bytové domy

Základný počet parkovacích stojísk (PS)

Objekt - bytový dom (4 podlažia)

Byt do 60 m² = 1 PS

Byt do 90 m² = 1,5 PS

Základný počet potrebných park. stojísk:

Pz (1.NP)= (8 x 1,0) + (4 x 1,5) = 14 PS

Pz (2.NP)= (8 x 1,0) + (4 x 1,5) = 14 PS

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE,
SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

$$P_z(3.NP) = (8 \times 1,0) + (4 \times 1,5) = 14 \text{ PS}$$

$$P_z(4.NP) = (6 \times 1,5) = 9 \text{ PS}$$

$$\sum P_z = 51 \text{ PS}$$

Celkový počet bytových domov - 5 => $5 \times 51 = 255 \text{ PS}$

Celkový počet parkovacích stojísk pre bytové domy

$$N = 1,1 P_z \cdot kmp \cdot K_d = 1,1 \times 255 \times 1,0 \times 1,4 = 392,7 \div 393 \text{ parkovacích stojísk}$$

kmp - regulačný koeficient mestskej polohy - ostatné územie v meste, kmp = 1,0

kd - súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce - IAD: ostatná doprava - 60:40, kd = 1,4

Služby

Základný počet parkovacích stojísk (PS)

Objekt - Služby

Vstupné údaje: zamestnanci: 2 osoby

návštevníci (do 1 hod): 10 osôb

1. NP => 4 prevádzky

2. NP => 4 prevádzky

3. NP => 2 prevádzky

Základný počet potrebných park. stojísk:

$$P_z = 2/4 + 10/10 = 1,5 \text{ } P_z \text{ celkom} = (1,5 \times 4) + (1,5 \times 4) + (1,5 \times 2) = 15,0 \text{ PS}$$

Celkový počet parkovacích stojísk

$$N = 1,1 P_z \cdot kmp \cdot K_d = 1,1 \times 15,0 \times 1,0 \times 0,8 = 13,2 \div 14 \text{ parkovacích stojísk}$$

kmp - regulačný koeficient mestskej polohy - ostatné územie v meste, kmp = 1,0 kd - súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce - IAD: ostatná doprava - 35:65, kd = 0,8

Supermarket

Základný počet parkovacích stojísk

Objekt - služby

Vstupné údaje : zamestnanci: 10 osôb

čistá úžitková predajná plocha: 1833,54 m²

Základný počet potrebných park. stojísk :

$$P_z \text{ celkom} = 10/4 + 1833,54/25 = 75,84 \text{ stojísk}$$

Celkový počet parkovacích stojísk

$$N = 1,1 P_z \cdot kmp \cdot K_d = 1,1 \times 75,84 \times 1,0 \times 0,8 = 66,74 \div 67 \text{ parkovacích stojísk}$$

kmp - regulačný koeficient mestskej polohy - ostatné územie v meste, kmp = 1,0 kd - súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce - IAD: ostatná doprava - 35:65, kd = 0,8

Rezervované parkovacie státa pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie uvažujeme 4% z celkového počtu parkovacích miest v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

Z celkového počtu parkovacích miest je potrebné 19 parkovacích stojísk rezervovať pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Celkové potreby statickej dopravy - 474 PS

Celkový počet navrhovaných park. stojísk: 496

IV.1.5.Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti počet pracovníkov určí zhotoviteľ stavby. Vybudovaním navrhovanej činnosti vzniknú nové pracovné miesta v súvislosti s novými prevádzkami obchodu a služieb. Odhaduje sa vznik približne 30 nových pracovných miest.

IV.1.8. Iné nároky

Iné nároky nie sú evidované.

IV.2. Údaje o výstupoch

IV.2.1. Zdroje znečisťovania ovzdušia

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska a pri zásobovaní stavby potrebnými technologickými prvkami. Takýto zdroj spôsobí znečistenie ovzdušia v okolí stavby a to len dočasne, počas trvania doby výstavby. Zhotoviteľ je zodpovedný za udržanie všetkých spevnených povrchov v čistom stave. Samotná organizácia stavby bude rozčlenená tak, aby boli minimalizované vplyvy prašnosti na okolie.

Realizácia navrhovanej činnosti svojimi parametrami zodpovedá stavbe väčšieho rozsahu, ktorú zaraďujeme medzi osobitné činnosti : Stavebná činnosť podľa bodu 1 kapitoly I. k vyhláške Prílohy č. 8 k vyhláške MŽP SR č.248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia. Za prevádzkovateľa vykonávajúceho vybranú osobitnú činnosť podľa § 36 zákona (ďalej len „prevádzkovateľ činnosti“) sa pri stavebnej činnosti považuje právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej je vydané povolenie na stavbu podľa osobitného predpisu. Prevádzkovateľ osobitnej činnosti : Stavebná činnosť musí pri svojej činnosti dodržať povinnosti určené § 36 zákona č. 146/2023 Z.z., o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V prevádzke navrhovanej činnosti budú vymedzené nové zdroje znečisťovania ovzdušia :

- stacionárne – vykurovanie objektov
- mobilné – doprava

Stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia

Pre vykurovanie bytových domov A,B,C,D a E sú navrhnuté plynové kotolne - kaskáda 4 plynových kotlov Vitodens 200-W s výkonom 49 kW. Príprava TÚV bude v nepriamo vyhrievanom zásobníku. Bivalentným zdrojom pre prípravu TÚV budú solárne kolektory umiestnené na plochej streche objektu. Spaliny budú do ovzdušia vypúšťané samostatnými komínmi z každého bytového domu.

Zdrojom tepla pre objekt služieb bude kaskáda 2 plynových kondenzačných kotlov Vitodens 100 W s menovitým výkonom 3,2 – 25 kW. Spaliny budú do ovzdušia vypúšťané samostatným komínom.

Vykurovanie objektu Supermarket budú zabezpečovať 2 plynové kotolne:

- Supermarket - kaskáda 2 plynových kotlov Vitodens 200-W s výkonom 49 kW
- Obchod - kondenzačný kotol Vitodens 200-W 32 kW

Spaliny budú do ovzdušia vypúšťané samostatnými komínmi.

Plynové kondenzačné kotle sú vysokoúčinným zdrojom tepla. Kondenzačná technika nevyužíva len teplo, ktoré vzniká pri spaľovaní vykurovacieho plynu, ale aj tú tepelnú zložku, ktorú bežná vykurovacia technika využiť nedokáže. Kondenzačné kotly odoberajú takmer všetko teplo obsiahnuté v spalinách a využívajú ho na vykurovanie a ohrev. Tepelná účinnosť plynových kondenzačných kotlov dosahuje hodnoty až 98 - 109 %

V zmysle súčasne platnej legislatívy o ochrane ovzdušia budú v predmetnej výstavbe navrhovanej činnosti vymedzené malé stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia s kategorizáciou podľa Prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z.:

1. PALIVOVO-ENERGETICKÝ PRIEMYSEL

- 1.1. Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia s inštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom < 0,3 MW

Emisie z daných energetických zdrojov budú vznikať spaľovaním paliva – zemný plyn

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE,
SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

naftový. Palivo - zemný plyn naftový patrí medzi ekologické druhy paliva, pri spaľovaní zemného plynu vzniká najmenší podiel oxidu uhličitého v porovnaní s ostatnými fosílnymi palivami. Prakticky neobsahuje zložky podmieňujúce vznik škodlivín (napr. síra, fluór, chlór a ich zlúčeniny). Plynne splodiny vznikajúce zo spaľovania zemného plynu sú bez zápachu, nejedovaté, bez dymu a sadzí. Na základe týchto faktov je zrejmé, že ide o najčistejší fosílny zdroj energie.

Spaľovaním zemného plynu vznikajú nasledovné emisie znečisťujúcich látok:

TZL - tuhé znečisťujúce látky

SO₂ - oxidy síry vyjadrené ako oxid siričitý

NO_x - oxidy dusíka vyjadrené ako oxid dusičitý

CO - oxid uhoľnatý

TOC - org.látky v plyn.fáze vyjadrené ako celkový organický uhlík (suma C)

Množstvo emisií znečisťujúcich látok po rozšírení prevádzky bude závislé od spotreby paliva. Pri výpočte sa používajú všeobecné emisné faktory, ktoré definujú množstvo danej ZL na 1 mil. m³ spáleného zemného plynu:

VEF	Hodnota VEF
VEF _{TZL}	80 kg TZL/10 ⁶ m ³ zemného plynu
VEF _{SO₂}	9,6 kg TZL/10 ⁶ m ³ zemného plynu
VEF _{NO_x}	1 560 kg TZL/10 ⁶ m ³ zemného plynu
VEF _{CO}	630 kg TZL/10 ⁶ m ³ zemného plynu
VEF _{TOC}	105 kg TZL/10 ⁶ m ³ zemného plynu

Špecifické požiadavky na spaľovacie zariadenia sú určené Prílohou č.4 ku vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia. Podľa bodu 4. kapitoly I. danej prílohy:

„ 4. Malé spaľovacie zariadenie

Spaľovacia jednotka s MTP < 0,3 MW je samostatným spaľovacím zariadením a nespočítava sa s ostatnými spaľovacími jednotkami. Platia preň požiadavky šiestej časti tejto prílohy.“

Požiadavky šiestej časti Prílohy č. 4 ku vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia sú v prípade plynného paliva definované nasledovne:

„Emisie zo spaľovacieho zariadenia s MTP < 0,3 MW musia zodpovedať požiadavkám a podmienkam prevádzkovania podľa technických noriem alebo iných obdobných technických špecifikácií s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami, ktoré sa na príslušné zariadenia vzťahujú v súlade s osobitným predpisom.²⁷⁾

Emisné limity pre plynné palivá malých zdrojov nie sú určené t.z. nepodliehajú povinnosti vykonávania oprávnených meraní emisií.

Na prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia sa vzťahujú povinnosti určené v § 35 zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia. Orgánom štátnej správy ochrany ovzdušia je príslušná obec - mesto Partizánske, ktoré vydá súhlas na povolenie stavby uvedených malých zdrojov, ich skúšobnú prevádzku a trvalé užívanie.

Mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia

Mobilnými zdrojmi sú zariadenia, ktoré na svoj pohyb alebo pohon vlastných strojových častí využíva spaľovací motor, na ktorý sa vzťahujú technické požiadavky z hľadiska emisií znečisťujúcich látok pre cestné motorové vozidlá alebo necestné stroje. Výfukové plyny automobilov obsahujú vodu, tuhé znečisťujúce látky, CO, CO₂, nespálené

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE,
SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

uhľovodíky, NO_x, SO₂, aldehydy, ketóny, ťažké kovy - zlúčeniny olova, sadze - vznikajú nedokonalým spaľovaním bohatých zmesí.

Zloženie a teda aj škodlivosť výfukových plynov závisí nielen od konštrukcie a typu motora, ale aj od jeho technického stavu a nastavenia. Pre osobné aj nákladné automobily platia predpisy a emisné limity, ktoré musia spĺňať, aby nedochádzalo k znečisťovaniu ovzdušia. Právna úprava týkajúca sa obmedzovania emisií z mobilných zdrojov je v kompetencii Ministerstva dopravy Slovenskej republiky a vychádza z európskej právnej úpravy.

IV.2.2. Odpadové vody

Prevádzkou navrhovanej činnosti budú vznikať :

- odpadové splaškové vody z objektov bytových domov, objektu služieb a supermarketu
- dažďové vody z povrchového odtoku - strechy objektov a spevnené areálové plochy (vonkajšie parkovacie stojiská, komunikácie a chodníky)

Splaškové odpadové vody

Pre odvedenie splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov navrhovanej činnosti bude vybudované rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie v danom území. Kanalizáciou budú odvádzané splaškové vody z objektu do existujúcej verejnej kanalizácie (SO02 Bytový dom sekcia A, SO02 Bytový dom sekcia B, SO04 Bytový dom sekcia D, SO05 Bytový dom sekcia E) alebo do navrhovaného rozšírenia verejnej kanalizácie (SO03 Bytový dom sekcia C, SOSL Služby, SOSP Supermarket). Na konci kanalizačnej prípojky bude osadená plastová revízná šachta DN 600, od ktorej sa následne dopojí objekt. Splaškové vody z objektov budú nezávadné, komunálneho charakteru, bez potreby predčistenia.

PLÁNOVANÉ ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

Menovitá svetlosť: DN 200 mm

Množstvo odvádzaných odpadových splaškových vôd z objektov navrhovanej činnosti sa rovná potrebe vody (pozri kapitolu IV.1.2. Spotreba vody).

Dažďové vody

DAŽĎOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

Dažďovou kanalizáciou budú odvádzané nezávadné dažďové vody zo striech budov cez filtračné šachty do vsakovacích objektov.

Voda z povrchového odtoku z parkovacích/odstavných plôch a komunikácií bude odvádzaná do uličných vpustí a následne do novo navrhovanej dažďovej kanalizácie. Odvodnenie pláne cestného telesa je zabezpečené priečnym sklonom zemnej pláne 3 % smerom k pozdĺžnej drenáži. Drenáže budú obalené separačnou fóliou na zamedzenie zanášania ílovitými časticami. Drenáže budú zaústené do uličných vpustov. Dažďová voda z povrchového odtoku zo spevnených plôch bude dažďovou kanalizáciou odvedená do odlučovačov ropných látok a následne do vsakovacích objektov.

Dažďovú kanalizačnú prípojku a napojenie bude riešené v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem. Potrubie bude uložené v zemi v nezamrznej hĺbke min. 1100 mm pod upraveným terénom. Pri súbehu s iným podzemným vedením je nutné dodržať odstup minimálne 0,5 m, je nutné dodržať normu STN 73 6005: Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Popis riešenia vsakovacieho systému

V riešenom území budú osadené dažďové vsakovacie objekty zložené z Drenblokov garantujúcich

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE,
SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

odolnosť voči bočným tlakom až do hĺbky 3m. Vsakovacie zariadenia budú lokalizované paralelne s objektom vo vzdialenosti min. 1,5 násobku hĺbky základov novostavby. Vsakovacie objekty budú uložené pod zeleným porastom na parcele vlastníka.

Koeficient vsakovania podľa hydrogeologického posudku dodaného pre spracovanie projektovej dokumentácie stavby je uvažovaný $k_f = 1,82 \times 10^{-4} \text{ m/s}$

NÁVRH VSAKOVACÍCH OBJEKTOV NA ZÁKLADE VÝPOČTU POTREBY ODVODNENIA STRIECH:

Návrh vsakovacieho objektu k bytovému domu: VO1

Výpočet stanovil potrebu:

Vsakovacie bloky DB40 – 80 kusov (8 ks v 5 radoch vedľa seba v 2 vrstvách)

Rozmery bloku: 600/600/400mm

Rozmery vsakovacieho objektu: dĺ. 4,8 m, š. 3,0 m, v. 0,8 m

Objem: 11,52 m³, akumulácia: 10,94 m³

Čas vsiaknutia: 1,22 hod, miera vsakovania: 3,76 l/sec

Návrh vsakovacieho objektu k objektu Služby: VO2

Výpočet stanovil potrebu:

Vsakovacie bloky DB40 – 72 kusov (6 ks v 6 radoch vedľa seba v 2 vrstvách)

Rozmery bloku: 600/600/400mm

Rozmery vsakovacieho objektu: dĺ. 3,6 m, š. 3,6 m, v. 0,8 m

Objem: 10,37 m³, akumulácia: 9,85 m³

Čas vsiaknutia: 1,22 hod, miera vsakovania: 3,41 l/sec

Návrh vsakovacieho objektu k objektu Parkovací objekt: VO3

Výpočet stanovil potrebu:

Vsakovacie bloky DB40 – 104 kusov (13 ks v 4 radoch vedľa seba v 2 vrstvách)

Rozmery bloku: 600/600/400mm

Rozmery vsakovacieho objektu: dĺ. 7,8 m, š. 2,4 m, v. 0,8 m

Objem: 14,98 m³, akumulácia: 14,23 m³

Čas vsiaknutia: 1,22 hod, miera vsakovania: 4,89 l/sec

Návrh vsakovacieho objektu k objektu Supermarket: VO4

Výpočet stanovil potrebu:

Vsakovacie bloky DB40 – 200 kusov (20 ks v 5 radoch vedľa seba v 2 vrstvách)

Rozmery bloku: 600/600/400mm

Rozmery vsakovacieho objektu: dĺ. 12,0 m, š. 3,0 m, v. 0,8 m

Objem: 28,80 m³, akumulácia: 27,36 m³

Čas vsiaknutia: 1,22 hod, miera vsakovania: 8,74 l/sec

Návrh vsakovacieho objektu k objektu Supermarket: VO5

Výpočet stanovil potrebu:

Vsakovacie bloky DB40 – 228 kusov (19 ks v 6 radoch vedľa seba v 2 vrstvách)

Rozmery bloku: 600/600/400mm

Rozmery vsakovacieho objektu: dĺ. 11,4 m, š. 3,6 m, v. 0,8 m

Objem: 32,83 m³, akumulácia: 31,19 m³

Čas vsiaknutia: 1,22 hod, miera vsakovania: 9,65 l/sec

Návrh vsakovacieho objektu k objektu Supermarket: VO6

Výpočet stanovil potrebu:

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE,
SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Vsakovacie bloky DB40 – 84 kusov (7 ks v 6 radoch vedľa seba v 2 vrstvách)

Rozmery bloku: 600/600/400mm

Rozmery vsakovacieho objektu: dĺ. 4,2 m, š. 3,6 m, v. 0,8 m

Objem: 12,10 m³, akumulácia: 11,49 m³

Čas vsiaknutia: 1,22 hod, miera vsakovania: 3,89 l/sec

Na základe inžinierskogeologického profilu je potrebné realizovať výkopy do priepustnej vrstvy: sivý štrk zle zrnitý G2-GP. Pred vsakovací objekt sa osadí filtračno-usadzovacia šachta alebo šachta DN1000, v ktorej bude umiestnená filtračná prepážka.

NÁVRH VSAKOVACÍCH OBJEKTOV NA ZÁKLADE VÝPOČTU POTREBY ODVODNENIA SPEVNENÝCH PLOCH:

Návrh vsakovacieho objektu k spevnenej ploche SO-VAK 01: VO7

Výpočet stanovil potrebu:

Vsakovacie bloky DB40 – 176 kusov (22 ks v 4 radoch vedľa seba v 2 vrstvách)

Rozmery bloku: 600/600/400mm

Rozmery vsakovacieho objektu: dĺ. 13,2 m, š. 2,4 m, v. 0,8 m

Objem: 25,34 m³, akumulácia: 24,08 m³

Čas vsiaknutia: 1,22 hod, miera vsakovania: 8,04 l/sec

Návrh vsakovacieho objektu k spevnenej ploche SO-VAK 02: VO9

Výpočet stanovil potrebu:

Vsakovacie bloky DB40 – 200 kusov (25 ks v 4 radoch vedľa seba v 2 vrstvách)

Rozmery bloku: 600/600/400mm

Rozmery vsakovacieho objektu: dĺ. 15,0 m, š. 2,4 m, v. 0,8 m

Objem: 28,80 m³, akumulácia: 27,36 m³

Čas vsiaknutia: 1,22 hod, miera vsakovania: 9,09 l/sec

Návrh vsakovacieho objektu k spevnenej ploche SO-VAK 03 + SO-VAK 07: VO10

Výpočet stanovil potrebu:

Vsakovacie bloky DB40 – 400 kusov (40 ks v 5 radoch vedľa seba v 2 vrstvách)

Rozmery bloku: 600/600/400mm

Rozmery vsakovacieho objektu: dĺ. 24,0 m, š. 3,0 m, v. 0,8 m

Objem: 57,60 m³, akumulácia: 54,72 m³

Čas vsiaknutia: 1,22 hod, miera vsakovania: 17,04 l/sec

Návrh vsakovacieho objektu k spevnenej ploche SO-VAK 04: VO8

Výpočet stanovil potrebu:

Vsakovacie bloky DB40 – 304 kusov (38 ks v 4 radoch vedľa seba v 2 vrstvách)

Rozmery bloku: 600/600/400mm

Rozmery vsakovacieho objektu: dĺ. 22,8 m, š. 2,4 m, v. 0,8 m

Objem: 43,78 m³, akumulácia: 41,59 m³

Čas vsiaknutia: 1,22 hod, miera vsakovania: 13,63 l/sec

Návrh vsakovacieho objektu k spevnenej ploche SO-VAK 05: VO12

Výpočet stanovil potrebu:

Vsakovacie bloky DB40 – 168 kusov (14 ks v 6 radoch vedľa seba v 2 vrstvách)

Rozmery bloku: 600/600/400mm

Rozmery vsakovacieho objektu: dĺ. 8,4 m, š. 3,6 m, v. 0,8 m

Objem: 24,19 m³, akumulácia: 22,98 m³

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NÁPOJENIE,
SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Čas vsiaknutia: 1,22 hod, miera vsakovania: 7,25 l/sec

Návrh vsakovacieho objektu k spevnenej ploche SO-VAK 06: VO11

Výpočet stanovil potrebu:

Vsakovacie bloky DB40 – 360 kusov (30 ks v 6 radoch vedľa seba v 2 vrstvách)

Rozmery bloku: 600/600/400mm

Rozmery vsakovacieho objektu: dĺ. 18,0 m, š. 3,6 m, v. 0,8 m

Objem: 51,84 m³, akumulácia: 49,25 m³

Čas vsiaknutia: 1,22 hod, miera vsakovania: 14,94 l/sec

Návrh odlučovača ropných látok

- **Spevnená plocha SO-VAK 01**

Plocha: 1085 m²

Je navrhovaný odlučovač ropných látok KL 20/1 s max. odvodňovanou plochou 1700 m².

- **Spevnená plocha SO-VAK 02**

Plocha: 1222 m²

Je navrhovaný odlučovač ropných látok KL 20/1 s max. odvodňovanou plochou 1700 m².

- **Spevnená plocha SO-VAK 03 + SO-VAK 07**

Plocha: 2410 m²

Je navrhovaný odlučovač ropných látok KL 40/1 s max. odvodňovanou plochou 3000 m².

- **Spevnená plocha SO-VAK 04**

Plocha: 1870 m²

Je navrhovaný odlučovač ropných látok KL 25/1 s max. odvodňovanou plochou 2000 m².

- **Spevnená plocha SO-VAK 05**

Plocha: 1035 m²

Je navrhovaný odlučovač ropných látok KL 20/1 s max. odvodňovanou plochou 1700 m².

- **Spevnená plocha SO-VAK 06**

Plocha: 2141 m²

Je navrhovaný odlučovač ropných látok KL 40/1 s max. odvodňovanou plochou 3000 m².

IV.2.3. Odpady

Problematika ochrany životného prostredia z hľadiska odpadov z predmetnej navrhovanej stavby je v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch riešená a zabezpečená v dvoch rovinách. Prvú predstavuje uskutočňovanie stavby, druhú jej riadna prevádzka po jej dokončení a odovzdanie do užívania.

Odpady vznikajúce počas výstavby

Počas realizácie stavby budú vznikať odpady kategórie O-ostatný odpad a N-nebezpečný odpad. Predpokladá sa vznik nasledovných druhov odpadu, ktoré sú v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov zaradené nasledovne:

Kat. číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE,
SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 06	Zmiešané obaly	O
15 01 10	Obaly obsah. zvyšky nebezp. látok (NL) alebo kontaminované	N
15 02 02	Absorbenty, filtr. materiály, handry na čistenie a ochranné odevy nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy	N
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 02 01	Drevo	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Výkopová zemina sa v použije na zásypy a terénne úpravy na danej stavbe.

Odpady vznikajúce počas výstavby navrhovanej činnosti budú riešené priebežne podľa potreby tak, ako budú vznikať, koordinovane s každým stavebným dodávateľom. Vzniknuté odpady budú zhromažďované triedené podľa jednotlivých druhov.

Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby bude zodpovedať právnická osoba, pre ktorú sa daná stavba vykonáva (§ 77 ods.2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch). Táto právnická osoba bude plniť všetky povinnosti ako držiteľ odpadov uvedených v § 14 zákona o odpadoch a to najmä:

- správne zaradiť a zhromažďovať vzniknuté odpady,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa platného zákona o odpadoch,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a uchovávať ohlásené údaje,
- vypracovať prevádzkový poriadok pre skladovanie nebezpečných odpadov a havarijný plán o povinnostiach v prípade havárie pri manipulácii s nebezpečným odpadom.

Nebezpečné odpady budú zhromažďované oddelene od ostatných odpadov. Na skladovanie nebezpečných odpadov budú použité špeciálne kontajnery alebo železné sudy, ktoré budú uzavreté, označené identifikačným listom nebezpečného odpadu, aby nedošlo k zámene odpadu. Skladovacie priestory na skladovanie nebezpečných odpadov budú spĺňať rovnaké technické a bezpečnostné požiadavky ako pri skladovaní chemických látok s rovnakými nebezpečnými vlastnosťami. Nebezpečné odpady budú zneškodňované prípadne zhodnocované prednostne pred ostatnými (nie nebezpečnými) odpadmi

Odpady vznikajúce počas prevádzky

Navrhovaná stavba nie je výrobného charakteru, jedná sa o prevádzky obchodu, služieb a bývania. Tejto skutočnosti bude zodpovedať aj skladba vznikajúcich odpadov, väčšinovým a podstatným podielom vznikajúcich odpadov bude komunálny odpad:

1. zmesový odpad a oddelene vyzbieraný odpad z domácností

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE,
SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

a

2. zmesový odpad a oddelene vyzbieraný odpad z iných zdrojov.

Obr.č.9 :Ukážka bežného zloženia komunálneho odpadu z domácností a iných zdrojov



Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch upravuje práva a povinnosti právnických osôb a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi. Podľa § 81 ods. 1 zákona o odpadoch za nakladanie s komunálnymi odpadmi zodpovedá obec, ak ide o:

- 1.zmesový odpad a oddelene vyzbieraný odpad z domácností,
- 2.zmesový odpad z iných zdrojov,
- 3.drobný stavebný odpad.

Každá obec má v súlade s § 81 ods. 8 zákona o odpadoch upravené podrobnosti o nakladaní so zmesovým komunálnym odpadom, oddelene vyzbieraným odpadom z domácností a drobnými stavebnými odpadmi, vrátane biologicky rozložiteľných odpadov a o spôsobe a podmienkach oddeleného zberu komunálnych odpadov z domácností všeobecne záväzným nariadením. Pôvodca komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov je povinný nakladať alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so všeobecne záväzným nariadením príslušnej obce (§ 81 ods. 9 zákona o odpadoch).

Pre napĺňanie vyššie uvedených povinností pôvodcov odpadov sú v rámci riešenej navrhovanej činnosti navrhnuté prístrešky pre kontajnery na zmesový komunálny odpad z domácností a z iných zdrojov a oddelene vyzbieraný odpad z domácností. Kontajnery budú riadne označené a tiež farebne rozlíšené.

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE,
SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Obr. č.10: Ukážka zberných nádob pre oddelené zložky komunálneho odpadu a zmesový komunálny odpad



V zmysle § 81 ods.1 písm b) za oddelene vyzbieraný odpad z iných zdrojov zodpovedá pôvodca odpadu fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba. Uvedené sa vzťahuje na budúcich prevádzkovateľov – právnické osoby obchodu a služieb v riešenom území, ktorých povinnosťou bude vytvoriť si vlastné miesta zhromažďovania oddelene vyzbieraného odpadu.

Okrem vyššie uvedených odpadov budú pri prevádzke navrhovanej činnosti vznikať aj odpady súvisiace s údržbou stavieb a prevádzkou infraštruktúry (napr. výmena žiaroviek, čistenie ORL a iné). Jedná sa o nasledovné odpady:

Kat. číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 06	Kaly z lapačov nečistôt	N
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 04	Obaly z kovu	O
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N

Zodpovednou osobou za nakladanie s týmito druhmi odpadov bude správca bytov a nebytových priestorov bytových domov a správca parkovacích plôch a dopravných komunikácií.

IV.2.4. Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu

Počas výstavby navrhovanej činnosti sa zvýši hluková hladina. Hodnotenie nárastu hlukovej hladiny je závislé od organizácie prác, rozsahu nasadenia stavebnej techniky a dĺžky činnosti.

Počas prác možno uvažovať s orientačnými hodnotami hluku spôsobeného jednotlivými strojmi:

- Nákladné automobily typu Tatra 87- 89 dB (A)
- Zhutňovacie stroje 83- 86 dB (A)
- Bager 83- 87 dB (A)
- Nakladače zeminy 86- 89 dB (A)

Počas prevádzky je vymedzeným zdrojom hluku doprava. Emisie hluku sú viazané najmä na početnosť príjazdov a odjazdov osobných automobilov a v menšej miere na nákladnú dopravu zabezpečujúcu naskladňovanie tovaru do objektu obchodu.

Navrhovaná činnosť nie je zdrojom vibrácií, žiarenia, tepla ani zápachu.

IV.2.5. Sadové úpravy

Parky, záhrady, zeleň všeobecne a ich bezprostredná či komfortná dostupnosť sú faktorom ovplyvňujúcim kvalitu bývania, života v meste a zdravia obyvateľov. Sadové úpravy sa nemalou mierou podieľajú na celkovom architektonickom obraze a vnímaní vonkajších priestranstiev plánovanej výstavby. Tvar jednotlivých plôch je definovaný osadením stavieb, komunikáciami a spevnenými plochami. Realizácia sadových a terénnych úprav sa začne po zrealizovaní stavebných prác všetkých objektov, komunikácií, chodníkov a spevnených plôch. Stavebný objekt sadové úpravy SO SU pozostávajú prevažne v úrovni dokončovacích prác tj úprava terénu - spätné zásypy, výsadba drevín a úprava povrchu na výsadbu tráv. Investor prikladá dôraz na kvalitu bývania a s tým súvisiace aj zelené plochy a ich starostlivosť.

Sadové úpravy budú plniť viacero funkcií :

1. hygienická - zachytávanie exhalátov a prachu, ochladzovanie okolia
2. vplyv na prúdenie vzduchu
3. krajinársko-estetická (začlenenie areálu do krajiny)
4. proti hluková
5. zníženie náročnosti na údržbu zelene - zapojené skupiny drevín a voľné trávnikové plochy
6. regulácia vodného režimu
7. psychologický efekt

Pri návrhu sadových úprav bude investor postupovať v zmysle záverov environmentálnej štúdie Greenpass Climate Check – pozri kapitolu VII.4 Dodatočné zistenia po konzultácii s verejnosťou a prílohu tohto zámeru.

Riešenú navrhovanú činnosť „Bytové domy za riekou....“ je dôležité chápať ako otvorený systém, ktorý bude pripravený na dopĺňovanie adaptačných opatrení podľa skutočného vývoja.

Jednou z možností sú zelené strechy. Zelené strechy inak nazývané vegetačné strechy alebo strešné záhrady sú strechy, ktoré majú ako vrchnú vrstvu vegetáciu. Podľa typu vegetácie ich rozdeľujeme na Extenzívne a Intenzívne zelené strechy.

Intenzívna zelená strecha je strešná záhrada s hrubšou vrstvou substrátu a rozmanitou vegetáciou, ktorá slúži ako oddychový priestor pre ľudí, ale vyžaduje vyššiu nosnosť, pravidelnú údržbu a zavlažovanie. Naopak, extenzívna zelená strecha má nízku hmotnosť, tenkú vrstvu substrátu a nenáročnú údržbu, pričom využíva sukulentné rastliny a slúži hlavne na izolačné a ekologické účely, nie na pohyb ľudí.

Zelená strecha má množstvo výhod: príjemný vzhľad, zlepšuje životné prostredie a klímu v mestách, znižuje prehrievanie strechy v letnom období, predlžuje životnosť hydroizolácie, funguje ako akustická izolácia, zadržiava vodu počas privalových dažďov, znižuje prašnosť.

Zelená strecha má však aj svoje nevýhody: vyššia záťaž na nosnú konštrukciu, náklady na realizáciu, v prípade poškodenia strechy je náročnejšia oprava.

V prípade riešenej navrhovanej činnosti budú strechy bytových domov slúžiť na umiestnenie zdrojov obnoviteľnej energie (fotovoltaika, solárne panely) preto potreba rozšírenia evaporačných plôch bude smerovať k inému alternatívnemu riešeniu ako zelené strechy a to sú retenčné parkoviská.

Parkovacie stojiská SOPP.01-07 budú riešené ako environmentálne retenčné parkoviská. Štruktúra parkoviska bude tvorená z 2 vrstiev kameniva rôznej frakcie, vrchná vrstva kamenivo frakcie 20-40 mm hrúbky ~ 150 mm, spodná vrstva kamenivo frakcie 63-125 mm

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE,
SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

hrúbky ~ 300 mm. Pod kamenivom bude uložená hydroizolácia, ktorá zabráni prenikaniu ropných látok do podlažia. Zachytená nadbytočná voda bude postupne odvedená cez dažďovú kanalizáciu do odlučovača ropných látok. V ostávajúcej časti územia budú parkoviská realizované z tvárnic so štrkovou výplňou.

IV.2.6. Iné očakávané vplyvy napr. vyvolané investície

V záujmovom území sú evidované:

- vodovod DN 400 mm (prechádza cez parcely investora)
- plyn vo vzdialenosti do 200 m (na pozemku mesta Partizánske)
- elektrickú sieť 22-3XNA2XA(F) 2Y 1X240 pôvodná poloha, 22-3x AXEKCY 1X240 pôvodná poloha

Ochranné pásma jednotlivých existujúcich inžinierskych sietí budú vytýčené a vyznačené v teréne v rámci prípravy územia takým spôsobom, aký požadujú ich správcovia pred začatím realizácie stavebných prác. V prípade kolízie budú siete chránené – prekryté chráničkou tak, aby nedošlo k poškodeniu siete v mieste vjazdu ťažkej techniky.

IV.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Podľa § 3 písm a) zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

„vplyv na životné prostredie je akýkoľvek priamy alebo nepriamy vplyv na životné prostredie vrátane vplyvu na zdravie ľudí, flóru, faunu, biodiverzitu, pôdu, klímu, ovzdušie, vodu, krajinu, prírodné lokality, hmotný majetok, kultúrne dedičstvo a vzájomné pôsobenie medzi týmito faktormi“.

Priamy environmentálny vplyv je zmena v životnom prostredí, ktorá je vyvolaná bezprostredným uplatňovaním predkladaného materiálu. Tieto vplyvy budú spojené s prevádzkou navrhovanej činnosti a jej súvisiacimi činnosťami.

Sekundárny alebo nepriamy environmentálny vplyv je zmena prvku životného prostredia spôsobená zmenou iného prvku. Sekundárny resp. nepriamy vplyv takéhoto rozsahu sa pri riešení navrhovanej činnosti nepredpokladá.

IV.3.1. Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo

Každá antropogénna činnosť je určitým zdrojom vplyvov ako na človeka, tak i na životné prostredie. Zvyšujúca sa miera zdravotných a environmentálnych vplyvov sa môže následne prejavíť v poklese odolnosti organizmu a jeho chorobnosti.

Revidovaním údajov o horninovom prostredí a geologických procesoch záujmového pozemku sa určuje vplyv:

- stredné radónové riziko

Analýzou vplyvov navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sa určujú dva vplyvy:

- emisie hluku z dopravy
- emisie znečisťujúcich látok z dopravy

Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí stanovuje orgán na ochranu zdravia. Podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú prípustné hodnoty určujúcich veličín

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

takéto:

Tab.č.6: Prípustné hodnoty veličín hluku podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Kategorí ria území a	Opis chráneného územia alebo vonkajšieho priestoru	Refer. časový interval	Prípustné hodnoty (dB)				
			Pozemná a vodná doprava ^{b) c)} $L_{Aeq,p}$	Železničné dráhy ^{c)} $L_{Aeq,p}$	Letecká doprava		Hluk z iných zdrojov $L_{Aeq,p}$
					$L_{Aeq,p}$	$L_{ASmax,p}$	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. veľké kúpeľné miesta kúpeľné a liečebné areály	Deň Večer Noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	- - 60	45 45 40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} rekreačné územie	Deň Večer Noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	- - 65	50 50 45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí ^{a)} diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk ¹¹⁾ , mestské centrá	Deň Večer Noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	- - 75	50 50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	Deň Večer Noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	- - 95	70 70 70

Poznámky k tabuľke:

- Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén
- Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.¹¹⁾
- Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.
- Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

Tab.č.7: Korekcie K na stanovenie posudzovaných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí

Špecifický hluk	Referenčný časový interval	K ^{a)} na určenie $L_{R,Aeq}$ (dB)
Zvlášť rušivý hluk, tónový hluk, bežný impulzový hluk ^{b)}	Deň, večer, noc	+5a)
Vysokoimpulzný hluk ^{b)}	Deň, večer, noc	+12a)
Vysokoenergetický impulzný hluk	Deň, večer, noc	podľa b)

Poznámky k tabuľke:

- Korekcie sa uplatňujú pre časový interval trvania špecifického hluku.
- Pri hodnotení vysokoenergetického impulzového hluku sa primerane postupuje podľa slovenskej technickej normy STN ISO 1996 - 1

Územie, v ktorom je situovaná riešená navrhovaná činnosť, je v zmysle vyššie uvedených údajov územím III.kategórie (územie ako v kategórii II v okolí miestnych komunikácií).

Najbližšia obytná zástavba sa nachádza vo vzdialenosti cca 200 m severne (prevládajúce smery vetrov : severo – severozápadný a juho – juhozápadný smer). Jedná sa o rodinné domy umiestnené na opačnej strane rieky Nitra, pričom prirodzenú bariéru emisií hluku vytvára obojstranný vyvýšený ochranný protipovodňový val rieky Nitra a pobrežná zeleň.

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác. Jedná sa o emisie priame, prerušované a krátkodobé resp. dočasné. V neskorších fázach výstavby bude hluková záťaž obyvateľstva v území nižšia.

Podľa mapy prírodnej rádioaktivity záujmové územie zaraďuje podľa referenčnej plochy do

stredného radónového rizika – pozri kapitolu

III.1.1 Reliéf a horninové prostredie.

Radón je po fajčení druhou najvýznamnejšou príčinou vzniku rakoviny pľúc. Tento negatívny vplyv bol jednoznačne dokázaný epidemiologickými štúdiami. Túto skutočnosť potvrdila v roku 2009 aj Svetová zdravotnícka organizácia – WHO, ktorá jednoznačne odporúča všetkým štátom venovať problematike radónu dostatočnú pozornosť. V roku 2014 WHO vydala informačný leták, v ktorom v 12 bodoch vyzýva k zníženiu rizika rakoviny. V jednom z dvanástich bodov apeluje na zisťovanie koncentrácie radónu v obytných budovách a na jej následné zníženie.

Na pozemku s nízkym radónovým rizikom sa nevyžaduje nijaké špeciálne opatrenie. Dostatočnú ochranu objektu vytvára bežná hydroizolácia navrhnutá podľa hydrogeologických pomerov. Tá však musí byť realizovaná v celej pôdorysnej ploche objektu. Súčasne sa odporúča oddeliť dverami schodiskový priestor vedúci z podzemných podlaží do vyšších.

Na pozemku so stredným radónovým rizikom sa za dostatočné protiradónové opatrenie považuje inštalovanie protiradónovej izolácie pod všetky konštrukcie, ktoré sú v priamom kontakte so zeminou. Táto izolácia plní aj funkciu hydroizolácie. Za protiradónovú izoláciu možno považovať každú kvalitnejšiu hydroizoláciu s dlhou životnosťou a so zameraným súčiniteľom difúzie radónu, ktorý umožňuje vypočítať pre konkrétny objekt potrebnú hrúbku protiradónovej izolácie. Protiradónová izolácia sa musí uložiť spojitou v celej ploche kontaktnej konštrukcie, teda aj pod stenami. Zvláštnu pozornosť treba venovať vzduchotesnej realizácii všetkých postupov inštalácie protiradónovej izolácie. V objektoch, ktoré sú plnyplošne podpivničené a v ich pivničných priestoroch sa nenachádzajú obytné miestnosti, sa môže protiradónová izolácia v kontaktných konštrukciách nahradiť bežnou hydroizoláciou, ale za predpokladu, že v priebehu celého roka bude zabezpečené spoľahlivé prirodzené vetranie pivníc a vstup do nich z vyšších podlaží bude oddelený dverami v tesnom vyhotovení a navyše s automatickým zatváraním.

Presné údaje o úrovni radónového rizika na záujmovom pozemku je možné stanoviť na základe merania pôdneho vzduchu. V závislosti od zistenia danej hodnoty bude navrhnutá a počas výstavby realizovaná účinná protiradónová izolácia pod všetky konštrukcie, ktoré sú v priamom kontakte so zeminou.

Zdrojom emisií hluku počas prevádzky navrhovanej činnosti bude doprava a bude ovplyvňovať nielen najbližšiu obytnú zástavbu ale už aj obyvateľov bytových domov navrhovanej činnosti. Prípustné hodnoty hluku sú iné počas dňa, na večer a na noc. Predpisy rozlišujú vonkajšie a vnútorné priestory. V prípade vonkajších sú hodnoty odlišne upravené pre priestory pred obývanými domami a osobitne pre územie v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, ako aj pre miestne komunikácie. To všetko upravuje zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušná vyhláška. Správca pozemných komunikácií musí zabezpečiť, aby vystavenie obyvateľov a ich prostredia hluku či vibráciám bolo čo najnižšie a neprekročilo hodnoty pre deň – od 6.00 do 18.00, večer – od 18.00 do 22.00 – a noc – od 22.00 do 6.00. Ochrana zdravia je zabezpečená vtedy, ak posudzované hodnoty nie sú vyššie, než pripúšťa zákon. Pri miestnych komunikáciách za uvedené požiadavky zodpovedá obec. V prípade novej bytovej výstavby, ako je riešená navrhovaná činnosť, sa hluk dá obmedziť stavebne prípadne zábranami – protihlukovými stenami.

Bytové domy navrhovanej činnosti sú navrhnuté ako kombinácia skeletového (nosné železobetónové konštrukcie) a murovaného systému s celoplošným zateplením objektu v zmysle požiadaviek na energetické riešenie objektu podľa aktuálne platných STN. Jednotlivé skladby obvodových, strešných a výplňových konštrukcií spĺňajú požiadavky

súčasných noriem a trendov z hľadiska energetickej náročnosti budov a protihlukovej ochrany. Navrhnuté konštrukčné a materiálové riešenie stavieb bytových domov navrhovanej činnosti teda zabezpečí dodržanie predpísaných hodnôt hluku vo vnútornom prostredí budov a týmto bude zaistená dostatočná ochrana zdravia obyvateľov bytových domov pred hlukom z dopravy. Prekračovanie prípustnej úrovne hluku pre obyvateľov najbližšej obytnej zástavby sa vzhľadom na dostatočnú odstupovú vzdialenosť a prirodzené bariéry hluku v teréne nepredpokladá. Dodržiavanie prípustných hladín hluku z miestnej dopravy vo vonkajšom prostredí je dosiahnuteľné už spomínanou inštaláciou zábran - protihlukové steny a možnosťou využívania miestnych komunikácií a parkovísk len pre obyvateľov danej zóny. K riešeniu danej problematiky napomáha aj zavádzanie alternatívnych druhov pohonov automobilov, ktoré vykazujú rádovo nižšie až nulové emisie hluku pri ich používaní napr. elektromobily.

Doprava sa aj napriek enormnej snahe o znižovanie emisií stala hlavnou príčinou znečistenia vzduchu v mestách. Existuje niekoľko odborných štúdií, ktoré poukazujú na súvislosť medzi narastajúcou premávkou na cestách a zdravotným stavom obyvateľstva. Znečistenie ovzdušia predstavuje zdravotné riziko hlavne pre deti, starších ľudí, ľudí trpiacich chorobami, tehotné ženy a ich budúce deti.

Najrozšírenejším pohonom automobilov vo svete je spaľovací motor na benzín a naftu. Vplyvom riešenia klimatickej krízy sledujeme v súčasnosti zavádzanie ekologickejších alternatívnych druhov pohonov automobilov ako vodík, elektrické vozidlá, LNG, CNG alebo LPG. Jedná sa o automobily s nízkymi emisiami a nulovými emisiami (vodík). Ambíciou Európskej únie je ukončiť predaj spaľovacích motorov do roku 2035. V súčasnosti sú všetky automobily založené na technológii motora s vnútorným spaľovaním podrobované pravidelným emisným kontrolám, čím sa zabezpečuje ochrana pred nadmerným znečistením ovzdušia prevádzkou motorových vozidiel.

K zníženiu vplyvu dopravy na obyvateľstvo prispieva aj rozmáhajúca sa cyklodoprava. Cez celé územie navrhovanej činnosti, kolmo na rieku Nitra, bude vybudovaný nový cyklochodník, ktorý sa bude napájať na vedľajšiu mestskú cyklotrasu vedúcu pozdĺž ľavého brehu rieky Nitra napojenú za mostom na pravom brehu rieky Nitra na Hornonitriansku magistrálu a na ďalšie hlavné a vedľajšie mestské cyklotrasy. Novým areálovým cyklochodníkom bude prístupný aj objekt služieb a supermarket. Cyklistická doprava nezaťažuje okolie hlukom ani emisiami nebezpečných látok.

Klimatické pomery a dostatočné prúdenie vzduchu v riešenom území vytvárajú predpoklad, že nepriaznivé smogové situácie spôsobené vplyvom cestnej dopravy v danom území vznikajú nebudú.

Vplyv navrhovanej činnosti na zdravie obyvateľstva hodnotíme ako priamy, prerušovaný, dlhodobý a stredne významný.

IV.3.2. Predpokladané vplyvy na prírodné prostredie

IV.3.2.1. Vplyvy na ovzdušie a mikroklimu

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác. Jedná sa o emisie priame a krátkodobé resp. dočasné.

Prevádzkou navrhovanej činnosti budú do ovzdušia vypúšťané emisie znečisťujúcich látok

z vykurovania objektov a z dopravy.

Najbližšou monitorovacou stanicou kvality ovzdušia k riešenému územiu je monitorovacia stanica Bystričany, Rozvodňa SSE. Vyhodnotenie znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt na ochranu ľudského zdravia v rokoch 2020 – 2022 je uvedené v kapitole III.IV.1. Z vyhodnotenia je zrejmé, že problémom kvality ovzdušia v území hornej Nítry sú častice PM_{10} a $PM_{2,5}$. Celý okres Partizánske je zaradený do oblastí riadenia kvality ovzdušia pre znečisťujúce látky PM_{10} , $PM_{2,5}$, aj na základe matematického modelovania. Nadmerné znečistenie ovzdušia spôsobujú emisie z lokálneho vykurovania najmä tuhým palivom (biomasou a uhlím) a zhoršené rozptylové podmienky (zdroj: www.shmu.sk).

Pri vykurovaní objektov a príprave TÚV navrhovanej činnosti budú využívané stacionárne spaľovacie zariadenia na zemný plyn. Zemný plyn naftový patrí medzi ekologické druhy paliva, kde pri správne nastavenom režime spaľovania vznikajú nízke emisie základných znečisťujúcich látok. Ich množstvo nemá zásadný negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia v danej lokalite za podmienky, že budú dodržané požiadavky na ich dobrý rozptyl vo vonkajšom ovzduší určené Prílohou č. 9 ku vyhláške MŠP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

Bivalentným zdrojom pre prípravu TÚV v bytových domoch navrhovanej činnosti budú solárne kolektory umiestnené na plochej streche objektu. V objektoch služby a supermarket bude príprava TÚV zabezpečená lokálne – tepelnými čerpadlami určenými pre prípravu teplej vody.

Významnejším zdrojom emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia bude doprava – parkovanie a príjazd a odjazd automobilov v riešenom území.

Zloženie a teda aj škodlivosť výfukových plynov závisí nielen od konštrukcie a typu motora, ale aj od jeho technického stavu a nastavenia. Pre osobné aj nákladné automobily platia predpisy a emisné limity, ktoré musia spĺňať, aby nedochádzalo k znečisťovaniu ovzdušia. Bez platnej a pravidelne vykonávanej emisnej kontroly automobily nemôžu byť účastníkmi cestnej premávky. Prísne emisné limity pre automobily so spaľovacím motorom dnes nie je možné dosiahnuť bez katalyzátora výfukových plynov. Úprava výfukových plynov sa vykonáva katalyzátorom preto, aby sa v nich obsiahnuté škodliviny, vznikajúce pri spaľovaní paliva, celkom alebo čiastočne premenili na neškodné, prípadne nemej škodlivé látky. Činnosťou katalyzátora sa NO_x redukuje na N (uvoľňuje sa kyslík), CO sa oxiduje na CO_2 a zlúčeniny HC oxidujú na CO_2 a H_2O .

Vplyvom riešenia klimatickej krízy v súčasnosti sledujeme zavádzanie ekologickejších alternatívnych druhov pohonov automobilov ako vodík, elektrické vozidlá, LNG, CNG alebo LPG. Jedná sa o automobily s nízkymi emisiami a nulovými emisiami (vodík). V riešenej navrhovanej činnosti sa predpokladá zriadenie priameho vývodu z trafostanice pre zabezpečenie napojenia nabíjajúcich staníc pre elektromobily osadených na parkoviskách (so spoločným meraním v blízkosti TS).

K zníženiu vplyvu dopravy na znečistenie ovzdušia prispeje cyklodoprava. Územie navrhovanej činnosti bude novonavrhaným cyklochodníkom napojené na Hornonitriansku magistrálu a na ďalšie hlavné a vedľajšie mestské cyklotrasy.

Klimatické pomery a dostatočné prúdenie vzduchu v riešenom území vytvárajú dostatočný predpoklad, že nepriaznivé smogové situácie spôsobené vplyvom cestnej dopravy v danom území vznikajúť nebudú.

Vplyv navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia v riešenej lokalite hodnotíme ako priamy, dlhodobý a stredne významný. Zavádzaním ekologickejších alternatívnych druhov pohonov automobilov a rozširujúcou sa cyklodopravou sa bude negatívnosť

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

vplyvu v budúcnosti postupne znižovať až na možné minimum.

Vplyv na mikroklimu danej záujmovej oblasti a klimatická odolnosť projektu

Plošná bilancia záujmového územia (parcely) pre umiestnenie navrhovanej činnosti je uvedená v závere kapitoly II.8 Opis technického a technologického riešenia navrhovanej činnosti.

Parcely vo vlastníctve investora (pozri kapitolu II.5) sú vedené na liste vlastníctva ako orná pôda t.j. pre účely výstavby navrhovanej činnosti musí navrhovateľ požiadať o ich vyňatie z Poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Parcely vo vlastníctve mesta Partizánske (pozri kapitolu II.5) sú vedené na liste vlastníctva ako zastavené plochy a nádvorja.

Pre navrhovanú činnosť nie je potrebný záber lesného pozemku.

Pre realizáciu navrhovanej činnosti bude na záujmovom pozemku potrebný výrub náletových krovitých porastov s celkovou výmerou cca 4 000 m².

Tab.č.8: Vplyvy a ohrozenia v prípade klimatických zmien a extrémov

Klimatická charakteristika	Vplyvy na životné prostredie	Vplyvy na obyvateľstvo	Najviac ohrozené prvky
Teplota (zvýšenie počtu extrémnych horúcich dní, zvýšenie priemernej teploty)	zmeny v druhej štruktúre drevín, hrozba úbytku drevín, zmena vlastností a funkcie pôd (vysychanie pôd,...), ohrozenie zamokrených lokalít	potreba väčšieho množstva vody (osobné aj hospodárske účely), ohrozenie mikroklimy v obci, ohrozenie detí a vyššej vekovej kategórie	záhrady, parky, uličné stromoradia, mokrade, prirodzené lesné porasty, polia, niektoré skupiny obyvateľstva
Pokles zrážok, sucho	usychanie vegetácie, oslabenie drevín, zvýšené riziko lesných požiarov, ohrozenie biotopov zamokrených lokalít, zníženie kvality plodín, úbytok mokradí	potreba väčšieho množstva vody (osobné aj hospodárske účely)	lesy, nelesná zeleň, mokrade, polia
Prívalové zrážky, príliš časté zrážky	vyšší výskyt vodnej erózie, zníženie kvality plodín, oslabenie koreňového systému, ochudobnenie pôdy o živiny	možné ohrozenia lokálnymi záplavami, vysoká hladina povrchových vôd, obmedzenie poľnohospodárskych činností (stojatá voda na poliach), vysoká hladina podzemnej vody	polia, nelesná zeleň, záhrady, objekty
Poveternostné extrém (veterné a zrážkové smršte, snehové kalamity)	poškodenie drevín, vývraty, zlomy, zvýšená miera veternej erózie, zníženie kvality plodín	negatívny vplyv na dopravnú obsluhu, obydlia,	lesy, polia, záhrady, stavebné objekty

zdroj: www.enviroportal.sk/eia-sea/informacny-system

Pre dokonalú analýzu a hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti na klimatické pomery záujmovej oblasti (mikroklimu) so zohľadnením jestvujúcej výstavby (mestská zmiešaná polyfunkčná zóna zo západnej strany) a plánovanej výstavby (projekt Riverstar z východnej strany), bola vypracovaná environmentálna štúdia Greenpass Climate Check spoločnosťou Buildigo s.r.o. Brno prostredníctvom Národnej recyklačnej agentúry Slovensko Zvolen, ktorá je certifikačnou autoritou v danej oblasti (www.narask.sk/greenpass).

Štúdia je odborným posúdením vplyvu plánovaného projektu výstavby a krajinej úpravy (sadová výsadba) na okolité prostredie a súčasne stanovuje dopady blízkeho okolia na vlastnú stavbu projektu.

Cieľom štúdie je preukázať merateľné výstupy predpokladaného správania sa zámeru

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE,
SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

v krajine, ktoré poskytujú multikriteriálne hodnotenie projektu pre výsledný schvaľovací proces.

Štúdia Greepass Climate Check zahrňuje simuláciu vo vysokom rozlíšení, hodnotení a analýzu projektu s ohľadom na 12 hlavných ukazovateľov pre oblasť klímy a energetickej bilancie, vodnej bilancie, vzdušnej bilancie a biodiverzity. Tvorí základ pre posúdenie klimateckej odolnosti projektu.

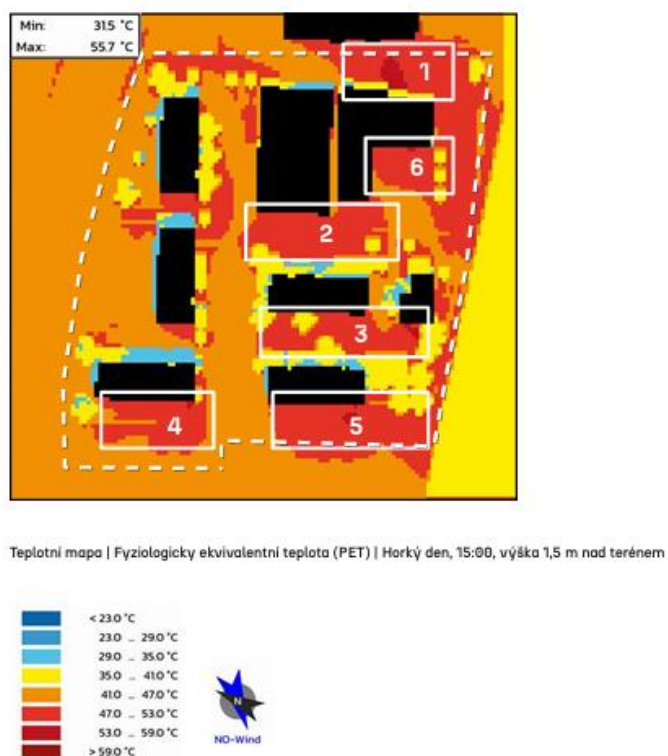
Zásadné výsledky štúdie Greepass Climate Check pre riešenú navrhovanú činnosť uvádzame v nasledujúcej prehľadnej tabuľke Tab č. 9:

Oblasť: Klíma	Ukazovateľ: Tepelný komfort
Výsledok: Projekt sa v hodnotení tepelného komfortu pohybuje na hranici priemernej hodnoty v hodnotení vnímanej teploty t.j. 29,07 TCS (TCS skóre tepelného komfortu)	
Oblasť: Klíma	Ukazovateľ: Tepelná záťaž
Výsledok: Denné teplotné maximum projekt mierne znižuje t.j. pri simulovanom štandardizovanom horúcom dni bol zaznamenaný lokálny ochladzovací efekt -0,244 °C. V dennom priemere však projekt svoje okolie naopak mierne ohrieva (+0,086 °C). Nakoľko ide o malé odchýlky, je zjavné, že projekt nie je výrazným donorom tepla.	
Oblasť : Klíma	Ukazovateľ: Vetranie
Výsledok: Vetranie oblasti je možné označiť za priemerné s lokálnymi rozdielmi. V rámci projektu je väčšina plôch dostatočne prevetrávaná s výnimkou priestorov clonených budovami a to najmä pri parkovisku supermarketu a v okolí objektov SO 03 a SO 05. Na východnej strane parcely vzniká priestor s minimálnym prúdením vzduchu spôsobený plánovanou výstavbou pomerne vysokého objektu bytového domu na susednej parcele (projekt Riverstar z východnej strany), čo môže viesť k lokálnemu prehrievaniu.	
Oblasť: Vodná bilancia	Ukazovateľ: Odtokový súčiniteľ
Výsledok: Súčasná hodnota odtokového súčiniteľa je 0,55 čo zodpovedá strednej schopnosti územia zadržiavať zrážkovú vodu. Približne 45 % zrážok je riešených pasívnym spôsobom priamo v mieste dopadu. Projekt zahrňuje radu akumulčných a retenčných prvkov, ktoré posúvajú výslednú hodnotu výrazne pod 0,5. Dosiahnutie hodnoty nižšej ako 0,5 sa obecnne považuje za dosiahnutie vyváženého stavu povrchov rezidenčných sídiel s parkoviskami.	

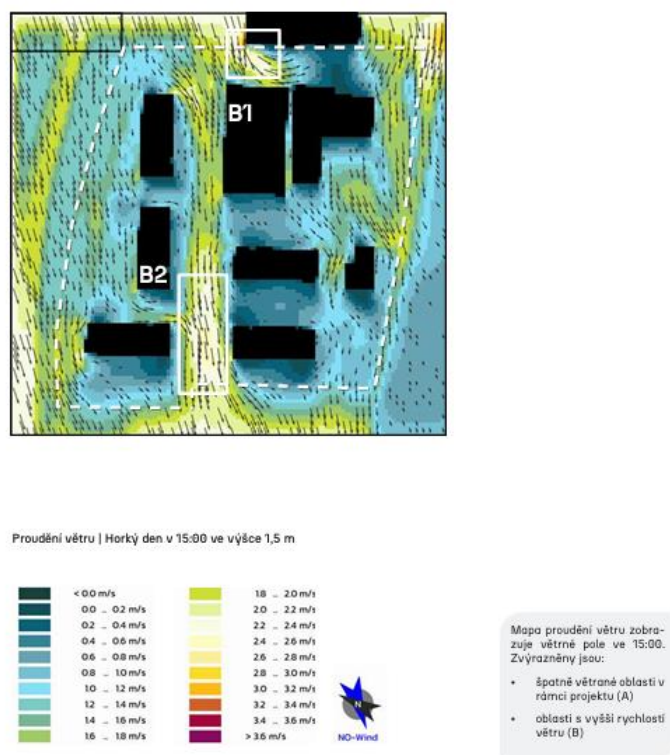
Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE,
SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Obr. č. 8: Teplotná mapa podľa štúdie Greepass Climate Check s vymedzenými oblasťami navrhovanej činnosti



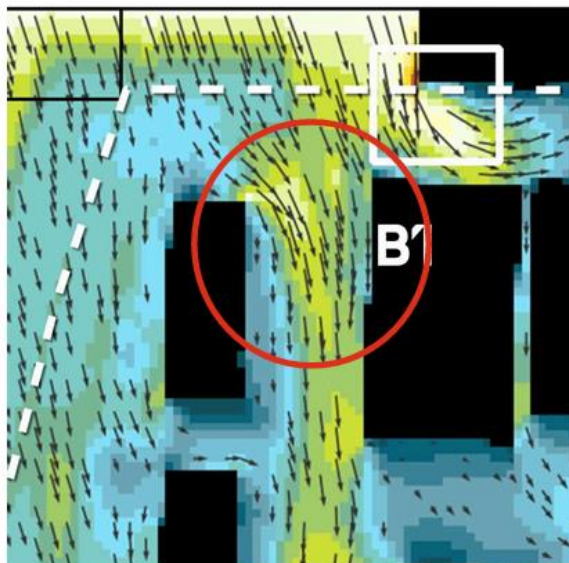
Obr.č.9: Mapa prúdenia vetra podľa štúdie Greepass Climate Check medzi objektami navrhovanej činnosti



V záverečných kapitolách štúdia Greepass Climate Check uvádza pre riešenie navrhovaných činností doporučované opatrenia, realizovaním ktorých projekt dosiahne vyššiu klimatickú odolnosť. Jedná sa o nasledovné opatrenia:

1. Intenzívna výsadba stromov a doplnenie líniovej zelene v uličných profiloch oblasti 3, prípadne 4 a 5 – pozri Obr. č.8
2. Intenzívna výsadba stromov a doplnenie líniovej zelene (tu kľudne aj alejovej) v uličných profiloch oblasti 1 prípadne aj úprava povrchov v závislosti na technických možnostiach – pozri Obr.č.8
3. Zatieňenie spevnených plôch parkoviska pred supermarketom pomocou technických tieniacich konštrukcií s vegetačným prvkom. Výhodou tohto riešenia je, že je možné ich umiestniť aj tam, kde nie je priestor pre výsadbu vzrastlých stromov avšak v prípade riešenej navrhovanej činnosti sú náhradou za vzrastlé stromy, ktoré by vytvárali prekážku pre prúdenie vetra a ochladzovanie oblasti 1 a 6 pozri Obr. č. 8 a 9. Príkladom tohto riešenia je konštrukčný prvok ASIO-POUSTR („chytrý strom“) – pozri Obr.č. 11, ktorý umožňuje vytvoriť popínavú dominantu s minimálnou náročnosťou na pôdorysný priestor a súčasne plní architektonickú aj ekologickú funkciu. Umiestnenie musí byť zvolené v závislosti na technickom riešení návrhu dopravy t.j. pri zachovaní prehľadnosti a rozhľadových uhlov v križovatkách a výjazdoch.
4. Optimalizovať vetracie koridory a zabrániť ich zablokovaniu hustou výsadbou, najmä v lokalite B1 – pozri Obr.č. 9 a 10.
5. Nevysadzovať husté stromoradia v smere západne orientovaných voľných plôch, vhodné sú riedko-korunné druhy stromov ako napr. gledícia trojtrňová.
6. Zvyšovať podiel svetlých a reflexných povrchov s vyšším albedom (odrazivé vlastnosti) napr. svetlá betónová dlažba apod.
7. Aplikovať všade tam kde je to možné technické tieniace prvky napr. markýzy, pergoly a pod.

Obr. č. 10: Kritické miesto pro zachovanie vetracieho koridoru



Obr. č. 11: ASIO-POUSTR, možnosť prevedenej adaptácie (www.asio.cz)



Na základe výsledkov štúdie Climate Check pre riešenie navrhovanú činnosť **možno hodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na mikroklimu danej oblasti za trvalý a stredne významný**, nakoľko navrhovaná činnosť **nie je významným donorom tepla a realizáciou aspoň časti vyššie uvedených doporučených opatrení vie dosiahnuť dlhodobu udržateľnú a príjemnú mikroklimu danej lokality**.

IV.3.2.2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastené suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Horninové prostredie a reliéf sú neobnoviteľnými prírodnými zdrojmi. Ich kvalita a kvantita sú dané prírodnou štruktúrou krajiny a predstavujú prvotné a ťažko zmeniteľné faktory využívania územia.

Stavebná činnosť patrí medzi činnosti, ktoré môžu mať vplyv na horninové prostredie. V prípade riešenej navrhovanej činnosti takýto vplyv predstavuje zakladanie stavieb. Objekty sú navrhnuté, vzhľadom na predpokladané geologické pomery, založiť na kombinácii plošného a hlbinného zakladania. Dskopilotový základ s monolitickou železobetónovou doskou hrúbky 500 mm s veľkopriemerovými pilótami pod každým stĺpom a v mieste stužujúcich jadier. Pilóty budú vŕtané s priermi 600 až 1 200 mm dĺžky 4 m votknutých do štrkového podlažia. Základová doska a steny sa nenachádzajú pod hladinou podzemnej vody, budú navrhnuté z betónu C25/30. Hrúbka základovej dosky a hlbinné základy budú spresnené na základe výpočtov v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Pri dodržaní správnych postupov zakladania stavieb bez havarijných situácií sa negatívny vplyv na horninové prostredie realizáciou stavieb navrhovaných objektov nepredpokladá.

Charakter a riešenie prevádzky navrhovanej činnosti zabezpečuje dostatočnú ochranu horninového podlažia pred znečistením (objekty bývania, parkovania, služieb a obchodu s pevnými nepriepustnými plochami a zariadeniami na čistenie vôd pred ich zaústením do podlažia).

V záujmovom území sa nenachádza žiadne ložisko nerastných surovín. V území nie sú sledované geodynamické javy. Navrhovaná činnosť nemá vplyv ani na geomorfologické pomery daného územia.

Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery hodnotíme ako zanedbateľné až nulové t.j. bez vplyvu.

IV.3.2.3. Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

Pozdĺž severnej hranice pozemku navrhnutého pre umiestnenie navrhovanej činnosti preteká rieka Nitra. Najbližším povrchovým tokom k danej stavbe je teda koryto rieky Nitra.

Rieka Nitra je vodohospodársky významný tok a v úseku hraničiacom so záujmovým pozemkom pre umiestnenie navrhovanej činnosti je vybudovaná úprava vodného toku, ktorá zahŕňa obojstranné ochranné hrádze. Ochranné pásmo predmetného toku je v zmysle STN 75 2102 stanovené vo vzdialenosti 10,0 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze. V ochrannom pásme nie je prípustné stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Uvedené podmienky preto musia byť zohľadnené pri príprave a spracovaní projektovej dokumentácie, pri realizácii projektu a taktiež počas samotnej prevádzky navrhovanej činnosti.

Pre ochranu vôd musia byť počas stavebných prác dodržané všetky dostupné opatrenia na zamedzenie úniku znečisťujúcich látok do povrchových vôd ale aj podzemných vôd a to najmä:

- zdroje znečistenia umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od toku napr. stavebné mechanizmy, obaly so znečisťujúcimi látkami a pod.
- obaly so znečisťujúcimi látkami skladovať na záchytných havarijných vaniach a pod stavebné mechanizmy mimo prevádzky umiestňovať záchytné vaničky na zachyt prevádzkových kvapalín
- žiadne odpadové vody vzniknuté počas stavebnej činnosti nesmú byť vypúšťané do toku, tieto odpadové vody musia byť zachytené a odvezené na likvidáciu v určených zariadeniach napr. oplachové vody domiešavačov betónu budú odváňané do recyklačných liniek dodávateľov betónu apod.
- pre pracovníkov stavebných firiem musia byť zabezpečené mobilné sociálne zariadenia so zachytom odpadových vôd, ktoré budú likvidované v oprávnených zariadeniach (ČOV)

Samotnú prevádzku navrhovanej činnosti hodnotíme ako dostatočne zabezpečenú voči úniku znečistenia do povrchových a podzemných vôd na základe uvedených navrhnutých riešení :

- splaškové odpadové vody z jednotlivých objektov budú odvedené rozšírenou splaškovou kanalizáciou do jestvujúcej verejnej kanalizácie s odvedením na ekologickú likvidáciu v ČOV
- dažďové vody z parkovacích plôch a komunikácii sú pred zaústením do vsaku odvedené na prečistenie do odlučovačov ropných látok
- transformačná stanica bude vybavená záchytnou havarijnou vaňou pre prípad úniku transformátorového oleja, kapacita záchytnej vane bude rovná objemu oleja v transformátore
- miesta ukladania odpadov, do času ich odobratia oprávnenými osobami na ekologickú likvidáciu, budú dostatočne zabezpečené voči úniku znečistenia do prostredia - spevnené nepriepustné podlahy, prestrešenie, uzamykateľný a vetrateľný priestor

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE,
SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Významne je možno hodnotiť vybudovanie vsakovacích objektov na odvádzanie neškodných dažďových vôd zo striech a prečistených dažďových vôd z povrchových odtokov do vsaku do podlažia. Jedná sa o tzv. „zelené riešenie“, pri ktorom sa dopadnutá vode zadrží a postupne infiltruje v mieste jej dopadu. Výhodou tohto riešenia je, že nezaťažuje mestskú kanalizáciu a to najmä v čase intenzívnych zrážkových úhrnov, neodvádza vodu z krajiny a prispieva k dopĺňaniu podzemných zdrojov vody. Uvedené riešenie prispieva tiež k riešeniu problematiky zmeny klímy, ktorá sa najmä v poslednom období prejavuje vysokými horúčavami a suchom. Voda infiltrovaná v podlaží je dôležitá pre zeleň sadových úprav a oddychových zón – vnútroblokov navrhovanej činnosti keďže zelené plochy posudzovanej činnosti tvoria až 41 % z celkovej rozlohy záujmového pozemku.

Pri návrhu technického riešenia vsakovacích objektov je však potrebné zohľadniť blízkosť ohradzovaného vodného toku, výšku hladiny spodnej vody a priepustnosť podlažia. Uvedené bude podrobne riešené v projektovej dokumentácii pre ďalší stupeň povolenia.

Vplyv navrhovanej činnosti na povrchovú a podzemnú vodu hodnotíme ako priamy a dlhodobý. Pri dodržaní všetkých opatrení na ochranu povrchových a podzemných vôd (pozri kapitolu IV.10. Opatrenia) hodnotíme tento vplyv ako stredne významný. Navrhované riešenie zadržiavania vody v mieste jej dopadu hodnotíme ako významné a pozitívne.

IV.3.2.4. Vplyvy na pôdu

Dlhodobé intenzívne využívanie pôdy môže viesť k jej degradácii. Tento proces môže byť spôsobený aj nekontrolovanou urbanizáciou.

Pozemok pre umiestnenie navrhovanej činnosti sa nachádzajú v k.ú. Partizánske a v zmysle aktuálne platnej územnoplánovacej dokumentácie sú umiestnené v zastavanom území obce – mesta Partizánske.

Záujmové parcely vo vlastníctve investora (pozri kapitolu II.5) sú vedené na liste vlastníctva ako orná pôda.

Kvalita tejto pôdy je podľa portal.vupop.sk hodnotená nasledovnými ukazovateľmi:

BPEJ	0111012
Klimatické regióny	teplý, veľmi suchý, nížinný
Obsah skeletu	slabo skeletovité pôdy
Hĺbka pôdy	hlboké pôdy
Zrornosť pôdy	stredne ťažké pôdy
Bodová hodnota produkčného potenciálu	71 (zo 100 bodovej stupnicovej škály)
Typologicko-produkčná kategória	O4
Pôdne typy	fluvizeme

Pre účely výstavby navrhovanej činnosti musí navrhovateľ požiadať o vyňatie tejto ornej pôdy z Poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Záujmové parcely vo vlastníctve mesta Partizánske (pozri kapitolu II.5) sú vedené na liste vlastníctva ako zastavené plochy a nádvorja.

Riešená navrhovaná činnosť je nevýrobného charakteru (bývanie vrátane parkovania, služby) a obchod) bez produkovania emisií, ktoré by mali negatívny dopad na pôdu v širšom okolí (imisie znečisťujúcich látok).

Vplyv navrhovanej činnosti na pôdu hodnotíme ako priamy a dlhodobý. Negatívnym vplyvom je trvalý záber ornej pôdy pre umiestnenie navrhovanej činnosti. Samotná prevádzka navrhovanej činnosti nemá žiadny vplyv na pôdu v širšom okolí.

IV.3.2.5. Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy (genofond a biodiverzita)

V súlade so zákonom 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí v dotknutom území prvý stupeň ochrany. Záujmový pozemok je v súčasnosti využívaný ako mestská zelená plocha, na ktorej sa nachádza neudržiavaná náletová zeleň – kríky bez údržby a tiež lemujú južný okraj pozemku pozdĺž miestnej komunikácie.

Príprava územia pre realizáciu navrhovanej činnosti si vyžiada výrub náletových krovitých porastov s celkovou výmerou cca 4 000 m². Výrub bude realizovaný po nadobudnutí právoplatnosti súhlasu na jeho vykonanie a za odstránené dreviny budú realizované sadové úpravy navrhovanej činnosti (pozri kapitolu IV.2.5.) a vysadená náhradná zeleň v rozsahu podľa požiadavky orgánu ochrany prírody na určených pozemkoch (ak taká povinnosť bude určená v rozhodnutí o výrube).

Sadové úpravy navrhovanej činnosti sa zrealizujú podľa samostatného projektu alebo samostatnej časti dokumentácie pre ďalší stupeň povolenia pričom návrh rastlín bude vychádzať z charakteru miesta určeného na výsadbu, z prírodných a klimatických pomerov daného územia a najmä zo záverov environmentálnej štúdie Greenpass Climate Check – pozri kapitolu IV. 3.2.1 časť Vplyv na mikroklima danej záujmovej oblasti a klimatická odolnosť navrhovanej činnosti.

Zastúpenie fauny v záujmovom území je podmienená geografickou polohou, geomorfologickým členením terénu a antropogénnou činnosťou človeka. Mesto je ideálne najmä pre druhy, ktoré žijú v miestach, kde je cez deň rušno, alebo sa živia zo zásob alebo zvyškov ľudskej potravy ako napr. niektoré druhy vtákov (holuby, vrabce, vrany a iné) a netopiere, niektoré druhy hmyzu a motýľov, veverice, ježkovia a ďalšie. Zásah do habitatov miestnej fauny sa predpokladá počas realizácie navrhovanej činnosti. Po ukončení stavebných prác a uvedení objektov činnosti do prevádzky sa predpokladá znovuoobnovenie prirodzeného výskytu miestnej fauny v zelených plochách sadovej výsadby a oddychových zónach – vo vnútroblokoch.

Vplyv navrhovanej činnosti na flóru, faunu a ich biotopy hodnotíme ako priamy, v období výstavby významný no krátkodobý a počas prevádzky trvalý a málo významný.

IV.3.2.6. Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Záujmový pozemok pre umiestnenie navrhovanej činnosti je v súčasnosti mestskou nezastavanou plochou, ktorá je zo severnej strany ohraničená riekou Nitra a z južnej strany miestnou komunikáciou, za ktorou sa nachádza navrhovaný rekreačný les mesta. V lese v tejto časti mesta sa nachádza cyklochodník a dokonca sú tu vybudované cyklotraily pre horskú cykloturistiku tzv. Baťove traily.

Výstavbou objektov navrhovanej činnosti sa štruktúra krajiny v danom území zmení na mestskú zónu sídliskového charakteru s viacpodlažnými bytovými domami, parkovacími plochami, parkovacím domom, s objektom služieb a objektom obchodu. V súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Partizánske cieľom využitia krajiny v danom území je podpora rozvoja územia okolo rieky Nitra, príspevok k rozšíreniu ponuky obchodných priestorov a služieb a prepojenie obyvateľov obytnej zóny s jestvujúcim sídliskom Šípok - jediným sídliskom mesta Partizánske na ľavom brehu rieky Nitra.

Vplyv navrhovanej činnosti na štruktúru krajiny a krajinný obraz hodnotíme ako

priamy, trvalý a stredne významný. Negatívny vplyv zmeny krajiny z nezastavanej zelenej plochy na zastavané územie kompenzuje vysoký podiel zelených plôch navrhovanej činnosti (až 41% z celkovej plochy záujmového pozemku) a podpora rozvoja mesta na ľavom brehu rieky Nitra.

IV.3.2.7. Vplyvy na územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Predmetné územie je súčasťou regiónu Trenčianskeho kraja, ktorý má dôležitú polohu z hľadiska fungovania prvkov ÚSES. Územný systém ekologickej stability predstavuje celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Štruktúru tvoria biocentrá, biokoridory a interakčné prvky s nadregionálnym (biosférický a provincionálny), regionálnym a lokálnym významom. V tomto regióne sú zastúpené nadregionálne a regionálne biocentrá horského, pahorkatinného aj nížinného typu, po prepojení biokoridormi by mali dotvárať biokoridor provincionálneho významu.

Lokalita riešenej činnosti nezasahuje do žiadnych identifikovaných prvkov ÚSES - pozri kapitolu III.2.3.

Najbližším prvkom od záujmovej lokality je cca 50 m severne navrhovaný biokoridor rieky Nitra/existujúci NRBk1 Nitra. Vodný tok má značne narušené brehovú porasty a na jeho väčšom úseku sú viditeľné ľudské zásahy, ktoré zmenili charakter a prirodzenosť toku (regulácia, napriamovanie, odstránenie brehových porastov, odvodnenie nivy a pod).

Ekologická stabilita je schopnosť ekosystému vyrovnávať vonkajšie rušivé vplyvy vlastnými spontánnymi mechanizmami (Míchal, 1992). Výsledkom hodnotenia ekologickej stability je vyjadrenie ekologickej stability riešeného územia jednotlivých prvkov kvantifikovateľnými ukazovateľmi (stupňom stability jednotlivých prvkov súčasnej krajinej štruktúry a koeficientom ekologickej stability).

Pri hodnotení významu prvkov súčasnej krajinej štruktúry z hľadiska ekologickej stability možno použiť 6-stupňovú stupnicu pre hodnotenie významu krajinného segmentu z hľadiska ekologickej stability (Low a kol., 1995).

Tab.č.8: Stupnica pre hodnotenie významu prvkov súčasnej krajinej štruktúry krajinného segmentu:

Stupeň ekologickej stability	Hodnotenie významu prvkov súčasnej krajinej štruktúry z hľadiska ekologickej stability
0	bez významu (napr. zastavané plochy a komunikácie, hospodárske areály)
1	veľmi malý význam (orná pôda veľkoplošná)
2	malý význam (orná pôda maloplošná, intenzívne sady, vinice, intenzifikované lúky, cintoríny)
3	stredný význam (extenzívne využívané lúky, líniová nelesná drevinová vegetácia)
4	veľký význam (lúky a lesy s prevahou prirodzene rastúcich druhov, prirodzené sukcesné spoločenstvá)
5	výnimočne veľký význam (prirodzené a prírodné lesy, prírodné travinné spoločenstvá, mokrade, rašeliniská, neregulované vodné toky a pod.)

Zdroj: RÚSES Partizánske, spracovateľ: ESPRIT, s.r.o., 2021

Stupeň ekologickej stability záujmového pozemku hodnotený podľa významu prvkov súčasnej krajinej štruktúry sa v súčasnosti nachádza v rozmedzí od 2-3 (prevažuje maloplošná orná pôda v súčasnosti využívaná ako mestská zelená zatrávnená plocha s porastenou náletovou zeleňou). Dalo by sa predpokladať, že realizáciou navrhovanej činnosti dôjde ku jeho zníženiu avšak projekt navrhovanej činnosti zahŕňa realizáciu sadovej výsadby a plochy zelene v novovytvorenom areáli, ktoré budú tvoriť až 41 % z celkovej plochy záujmového pozemku. V rámci celého areálu sa uvažuje na plochách zelene s výsadbou cez 100 stromov, vyvýšené záhony budú realizované prevažne z trvaliek a okrasných drevín, založené budú tiež zelené trávnaté plochy. Po realizácii projektu sadovej výsadby preto predpokladáme len mierny pokles stupňa ekologickej stability hodnotený podľa významu prvkov súčasnej krajinej štruktúry stupňom 2.

Koeficient ekologickej stability (KES) vyjadruje sprostredkované stupeň prirodzenosti územia na základe kvality (stupeň ekologickej stability) a kvantity (plošná výmera) jednotlivých prvkov súčasnej krajinej štruktúry v konkrétnej obci.

Koeficient ekologickej stability (KES) pre administratívne územie mesta Partizánske je 1,32 – nízka ekologická stabilita. (RÚSES Partizánske; spracovateľ: ESPRIT, s.r.o., 2021)

Vplyv navrhovanej činnosti na územný systém ekologickej stability hodnotíme ako priamy, v období výstavby významný avšak krátkodobý a počas prevádzky trvalý a menej významný.

IV.3.2.8. Vplyvy na urbánny komplex, využívanie zeme a infraštruktúru

Urbanizácia je sociálny proces formovania a rozvoja mestského spôsobu života. Predmetom investičného zámeru je vytvoriť zónu nízkopodlažných bytových domov SEKCIA A, B, C, D, E prepojených so službami fungujúcimi pre predmetnú lokalitu a s návaznosťou na pôvodnú technickú infraštruktúru. Cieľom je podporiť rozvoj územia okolo rieky Nitra - na jej ľavom brehu, prispieť k rozšíreniu ponuky obchodných priestorov a služieb, prepojiť obyvateľov plánovanej obytnej zóny s pôvodným Šípkom. Cieľom projektu je priniesť do mesta Partizánske kultúru bývania na úrovni stredného a vyššieho štandardu. Celková koncepcia a urbanizmus plánovanej obytnej zóny ako umiestenie bytových domov, služieb, obchodu a parkovacieho domu vychádza z daností územia a ochranných pásiem už existujúcich sietí.

Bez zdravej zeme a pôdy nedokážeme žiť. Spôsob, akým využívame zem a pôdu je preto veľmi dôležitý. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde ku záberu parciel vedených na liste vlastníctva ako orná pôda. Záujmový pozemok je však v súčasnosti bez poľnohospodárskej produkcie a je využívaný ako mestská zelená zatrávnená plocha. Po realizácii navrhovanej činnosti bude poľnohospodárska produkcia na týchto pozemkoch definitívne ukončená, čo možno hodnotiť negatívne. Využitie časti záujmového pozemku ako mestskej zelenej plochy ostane zachované zásluhou plánovaných a projektovaných sadových úprav - v rámci novovytvoreného areálu sa uvažuje na plochách zelene s výsadbou cez 100 stromov, vyvýšené záhony budú realizované prevažne z trvaliek a okrasných drevín, založené budú tiež zelené trávnaté plochy. Plochy zelene v novovytvorenom areáli budú tvoriť až 41 % z celkovej plochy záujmového pozemku.

Navrhovaná činnosť bude napojená na všetky inžinierske rozvodové siete, ktoré sú dostupné na pozemku investora alebo na susedných parcelách (verejný vodovod, verejná kanalizácia, verejný rozvod elektrickej energie cez novú trafostanicu a verejný rozvod plynu). Ochranné pásma jednotlivých existujúcich inžinierskych sietí budú vytýčené a vyznačené v teréne v rámci prípravy územia takým spôsobom, aký požadujú ich správcovia pred začatím realizácie stavebných prác. V prípade kolízie budú siete chránené – prekryté chráničkou tak,

aby nedošlo k poškodeniu siete v mieste vjazdu ťažkej techniky. Nepredpokladá sa negatívny vplyv navrhovanej činnosti na jestvujúce rozvody inžinierskych sietí.

K iným inžinierskym sieťam patrí aj prístupová cesta, ktorá musí viesť na každý pozemok s novostavbou. Pre dopravné napojenie objektov navrhovanej činnosti budú zriadené dve stykové križovatky, ktoré budú kolmo napojené na miestnu komunikáciu - ulica Za riekou Nitrou. Jedná sa o dopravné napojenie na jestvujúci komunikačný systém v intraviláne mesta Partizánske. Miestna komunikácia - ulica za Riekou Nitrou prepája centrum mesta Partizánske so sídliskom Šípok. Ulica je obojsmerná a je využívaná najmä automobilmi nakoľko nemá vybudovaný chodník pre chodcov. Chodci využívajú chodník zriadený na ochrannom vale rieky Nitra. V súčasnosti ulica Za riekou Nitrou nepatrí medzi frekventované dopravné komunikácie mesta Partizánske. Je využívaná najmä obyvateľmi sídliska Šípok a obce Malé Bielice. Po realizácii navrhovanej sa predpokladá na danej komunikácii dopravný nárast avšak v primeranom rozmedzí t.j. bez významne negatívneho vplyvu na zaťaženie a priepustnosť dotknutej mestskej cestnej siete a so zárukou dopravnej dostupnosti na riešenom širšom území.

Riešené záujmové územie bude napojené na mestskú cyklo dopravnú sieť. Cez celé územie navrhovanej činnosti, kolmo na rieku Nitra, bude vybudovaný nový cyklochodník, ktorý sa bude napájať na vedľajšiu mestskú cyklotrasu vedúcu pozdĺž ľavého brehu rieky Nitra napojenú za mostom na pravom brehu rieky Nitra na Hornonitriansku magistrálu a na ďalšie hlavné a vedľajšie mestské cyklotrasy.

Význam cyklo dopravy sa v súčasnosti postupne zvyšuje aj pri dopravnej obsluhu mestských území preto napojenie riešeného územia na cyklo dopravnú sieť hodnotíme ako vplyv priamy, trvalý, pozitívny a významný.

Vysoký podiel plôch zelene navrhovanej činnosti priaznivo vplýva na rozvoj zelenej infraštruktúry mesta poskytujúcej široký rozsah ekosystémových služieb, s osobitným zreteľom na zabezpečenie biologickej rozmanitosti, ekologickej stability, priaznivého životného prostredia a prepojenie urbanizovaného prostredia s okolitou krajinou.

Nové priestory obchodu a služieb navrhovanej činnosti prispievajú k rozvoju infraštruktúry občianskej vybavenosti mesta rovnako ako nové ulice, detské ihriská a oddychové zóny navrhovanej činnosti prispievajú k rozvoju verejných priestranstiev, ktoré bez ohľadu na vlastnícke vzťahy slúžia na všeobecné užívanie.

Na základe uvedeného vplyv navrhovanej činnosti na urbánny komplex, využívanie zeme a infraštruktúru hodnotíme ako priamy, trvalý, pozitívny a významný.

IV.3.2.9 Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú ovplyvnené žiadne kultúrne ani historické pamiatky.

IV.4. Hodnotenie zdravotných rizík

V životnom prostredí, ktoré obklopuje každého z nás, sa nachádzajú rôzne, chemické, fyzikálne i biologické faktory, ktoré môžu priaznivo či nepriaznivo vplývať na naše zdravie.

Hodnotenie zdravotných rizík je odhad miery záťaže ľudskej populácie vystavenej zdraviu škodlivým faktorom životných a pracovných podmienok s cieľom znížiť zdravotné riziká.

Počas výstavby bude obyvateľstvo najbližšej obytnej zástavby obťažované zvýšenými emisiami hluku, prachu a emisiami z dopravy stavebných mechanizmov a nákladných áut.

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE,
SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Pôjde o krátkodobé časové obdobie s nepriaznivým fyzikálnym (hluk) a chemickým faktorom (prach, emisie zo spaľovacích motorov stavebných mechanizmov a nákladnej dopravy).

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti (objekty bývania, parkovania, obchodu a služieb) sa priame zdravotné riziká na zdravie obyvateľstva počas prevádzky navrhovanej činnosti nepredpokladajú.

V zmysle platnej legislatívy prevádzka navrhovanej činnosti nesmie narušiť pohodu ani kvalitu života obyvateľstva hlukom. Hygienické požiadavky stanovuje orgán na ochranu zdravia. Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny hluku vo vonkajších priestoroch musia byť dodržané podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

Pri vypracovávaní projektovej dokumentácie pre navrhovanú činnosť musia byť jednotlivé budovy navrhnuté tak, aby vytvárali vhodné prostredie pre pobyt ľudí a zároveň svojou geometriou a osadením do prostredia neúmerne nezhoršovali svetelno-technické pomery okolitej zástavbe. V príslušných normách a predpisoch sa jednoznačne vymedzujú priestory, ktoré musia mať v novo navrhovaných budovách vždy vyhovujúce denné osvetlenie. Na dodržiavanie zákonných predpisov dozerajú orgány štátnej správy a to príslušné stavebné úrady a poverené hygienické služby. Svetlotechnický posudok by mal byť samozrejmosťou každého projektu.

IV.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Lokalita riešenej činnosti, vrátane k. ú. Partizánske je v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v prvom stupni územnej ochrany. V predmetnej lokalite sa priamo nenachádzajú chránené územia národnej sústavy, chránené vtáčie územia alebo územia európskeho významu. V území sa primárne uplatňuje všeobecná ochrana prírody a krajiny podľa Druhej časti zákona o ochrane prírody a krajiny

Lokalita riešenej činnosti nezasahuje do žiadnych identifikovaných prvkov ÚSES. Najbližším prvkom je severne od lokality navrhovaný biokoridor rieky Nitra/existujúci NRBk1 Nitra. Priamo v riešenej lokalite sa nenachádzajú mokrade medzinárodného alebo regionálneho významu. Najbližšou mokradou regionálneho významu je lokalita „Rašelinisko Bahná“, lokalizovaná v rámci územia SKUEV0590 Bielické bahná vo vzdialenosti 3,0 km západne od lokality.

Na územie okresu Partizánske nezasahuje žiadna chránená vodohospodárska oblasť.

Zásah do habitatov miestnej fauny sa predpokladá počas realizácie navrhovanej činnosti. Po ukončení stavebných prác a uvedení objektov činnosti do prevádzky sa predpokladá znovuobnovenie prirodzeného výskytu miestnej fauny v zelených plochách sadovej výsadby a oddychových zónach – vo vnútroblokoch.

Negatívny vplyv zmeny nezastavanej zelenej plochy na zastavané územie kompenzuje vysoký podiel zelených plôch navrhovanej činnosti (až 41% z celkovej plochy záujmového pozemku). Návrh sadových úprav bude vychádzať z charakteru miesta určeného na výsadbu a z prírodných a klimatických pomerov daného územia.

IV.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia boli v kapitole IV. 3. tohto zámeru podrobne analyzované a vyhodnotené.

Za najvýznamnejší a trvalý vplyv navrhovanej činnosti sa vyhodnocuje záber ornej pôdy. Ochrana poľnohospodárskej pôdy začína už pri územnoplánovacej činnosti nakoľko pri každom obstarávaní a spracúvaní územno-plánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov pred schválením ich posudzuje orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 22 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (miestne príslušný Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva v sídle kraja). Na nepoľnohospodárske účely možno použiť poľnohospodársku pôdu len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ktoré vydáva miestne príslušný Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor.

Druhým významným bude vplyv dopravy na obyvateľstvo. Doprava navrhovanej činnosti je zdrojom zvýšených emisií hluku, zdrojom emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia a stane sa súčasťou jestvujúcej dopravnej infraštruktúry mesta v danom území.

Vplyvom súčasného zavádzania alternatívnych druhov pohonov automobilov sa očakáva zmena významnosti vplyvu dopravy na hlukovú hladinu daného prostredia a kvalitu ovzdušia v danej lokalite z významného vplyvu na stredný až nízky. Túto zmenu spôsobí skutočnosť, že automobily s alternatívnymi pohonmi (vodík, elektrické vozidlá) vykazujú rádovo nižšie až nulové emisie hluku pri ich používaní a nulové emisie znečisťujúcich látok. Ambíciou Európskej únie je dosiahnuť tento stav do roku 2035.

Všetky ostatné vplyvy identifikované v kapitole IV. 3. tohto zámeru navrhovanej činnosti sú environmentálne prijateľné a nie je predpoklad, že ich pôsobením bude negatívne ovplyvňované zdravie a pohoda obyvateľstva a že bude dochádzať k poškodzovaniu a znečisťovaniu prostredia nad mieru stanovenú platnými právnymi predpismi.

Navrhovaná činnosť prináša aj významné pozitívne vplyvy priameho a trvalého charakteru. K najvýznamnejším patrí rozvoj mesta Partizánske na ľavom brehu rieky Nitra, prepojenie jestvujúcich zastavaných častí mesta, vybudovanie nových bytových domov s bytmi stredného a vyššieho štandardu s parkovaním, službami a obchodom, vytvorenie novej mestskej časti s vysokým podielom zelene a oddychových zón a vznik nových pracovných miest.

IV.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Prevádzka posudzovanej činnosti má lokálny charakter a nebude mať žiadny vplyv, ktorý by presiahol štátne hranice.

IV.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Medzi vyvolané súvislosti patria aktivity, stavby a s nimi spojené okolnosti, ktoré vzniknú v kontexte s realizáciou činnosti v prírodnom, sociálnom i hospodárskom prostredí.

Všetky vplyvy navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia boli v kapitole IV. tohto zámeru podrobne analyzované a vyhodnotené a tiež boli navrhnuté opatrenia na ich zníženie a elimináciu.

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE,
SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

V čase spracovania zámeru neboli známe žiadne iné súvislosti, ktoré by mohli mať vplyv na okolité životné prostredie.

Nie je ani reálny predpoklad, aby realizácia zámeru vyvolala súvislosti, ktoré môžu významne ovplyvniť súčasný stav životného prostredia v dotknutom území v oblasti ochrany prírody, prírodných zdrojov alebo kultúrnych pamiatok.

IV.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Počas prevádzky môžu nastať rizikové situácie. Riziká interného pôvodu môžu vzniknúť predovšetkým z havárií. Nehody technického charakteru možno minimalizovať opatreniami a dodržiavaním všeobecne záväzných právnych predpisov, noriem, prevádzkových predpisov, manipulačných a havarijných plánov.

Realizácia navrhovanej činnosti bude prevádzaná v súlade s manuálom riadenia krízových situácií a havárií, ktorý možno zadefinovať nasledovne:

V prvom rade technické a technologické riešenie posudzovanej činnosti je navrhnuté v súlade so všetkými súčasne platnými právnymi predpismi o ochrane životného prostredia a zdravia ľudí. Navrhnutá technika a technológia predstavuje najlepšie dostupné spôsoby riešenia v danom území nielen pre prevádzku ale aj na predchádzanie krízových a havarijných situácií.

Pre navrhovanú činnosť budú zazmluvnené spoločnosti, ktoré majú vypracované a schválené prevádzkové poriadky (manuály riadenia) pre: nakladanie s nebezpečnými odpadmi, prevádzku zdroja znečisťovania ovzdušia, nakladanie s odpadovými vodami - všetky podľa požiadaviek súčasne platnej legislatívy ochrany a starostlivosti o životné prostredie.

Pre stavbu budú platiť pravidlá ochrany zdravia pri práci. Všeobecné ako aj špecifické podmienky pre vykonávanie jednotlivých činností súvisiacich s prevádzkou, budú zohľadnené v pracovnom poriadku. V jednotlivých prevádzkach bude dodržiavaný základný legislatívny predpis - zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hlavne požiadavky na vnútorné prostredie budov, osvetlenie, kvalitu vnútorného ovzdušia, neprekročenie prípustných hodnôt pre hluk, infrazvuk a vibrácie.

Pri používaní pracovných prostriedkov sa bude dodržiavať Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.

Riziko nehôd spôsobených ľudským faktorom je potrebné zohľadniť pri konkrétnom riešení riadenia, monitoringu a kontroly činnosti prevádzky.

Riziká spôsobené externou príčinou sú spojené predovšetkým s rizikovými situáciami spojenými s pôsobením vonkajšieho prostredia- úder bleskom, zásahom nepovolaných osôb, vniknutím nepovolaných osôb do objektu a pod.

IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať a kompenzovať predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva ako počas výstavby a tak pri prevádzke navrhovanej činnosti.

IV.10.1. Územnoplánovacie opatrenia

Územnoplánovacie opatrenia nie je potrebné navrhovať , nakoľko navrhovaná činnosť je v súlade s platnou verziou územnoplánovacej dokumentácie mesta Partizánske – pozri kapitolu IV.12.

IV.10.2 Opatrenia v oblasti ochrany zdravia

Opatrenia počas výstavby:

- stavebné práce a používanie stavebnej techniky organizovať tak, aby bol pre obyvateľov najbližšej bytovej zástavby (cca 200 m severným smerom) zachovávaný nočný klúd
- stavebné mechanizmy so spaľovacím motorom v čase mimo ich používania a prestávok vypínať z prevádzky
- vykonať radónový prieskum – úradné meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu na záujmovom pozemku a na základe zistených hodnôt navrhnúť a realizovať účinnú protiradónovú izoláciu pod všetky konštrukcie, ktoré sú v priamom kontakte so zeminou pre zabezpečenie ochrany verejného zdravia

Opatrenia počas prevádzky:

- v blízkosti miest s vyššími emisiami hluku (napr. vjazd a výjazd do a z parkovacieho domu) podľa možnosti vhodne umiestniť a do prostredia zakomponovať rôzne protihlukové prvky (napr. protihlukové plexisteny, gabiónové steny a pod.)

IV.10.3. Opatrenia v oblasti ochrany ovzdušia, mikroklimy a klimatickej odolnosti

Opatrenia počas prípravy projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie:

- doplniť na fasády objektov tieniace konštrukčné prvky
- vonkajšie parkovacie stojiská riešiť ako environmentálne retenčné parkoviská
- pred nákupným centrom umiestniť vodné prvky s pohybujúcou sa vodou ako sú mlžítka alias chladiace rozprašovače vody, fontánky a pod.

Opatrenia počas výstavby:

- primerane uplatňovať a dôsledne dodržiavať špecifické požiadavky a podmienky na vykonávanie osobitnej činnosti: Stavebná činnosť určené bodom 1. kapitoly I. Prílohy č. 8 k vyhláške MŽP SR č.248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, predovšetkým:
 - ☞ predchádzať vzniku prašných emisií, a ak ich vzniku nie je možné zabrániť, obmedzovať a zabráňovať ich šíreniu do okolia, a to technickými a technologickými opatreniami, úpravou pracovných podmienok, príp. dobou výkonu práce
 - ☞ zohľadniť druh stavebných prác, výskyt ďalších stavenísk v lokalite v dobe realizácie stavby, dĺžku trvania obdobia prác so zvýšenou prašnosťou a ročné obdobie, v ktorom budú sústredené činnosti s očakávanou zvýšenou prašnosťou
 - ☞ pravidelne čistiť staveniskové komunikácie, a to v závere každého dňa alebo po ukončení prác, resp. po odchode stavebných strojov a nákladných vozidiel
- pri návrhu a realizácii systémov vykurovania a prípravy teplej úžitkovej vody objektov navrhovanej činnosti využiť v čo najväčšej miere zariadenia využívajúce obnoviteľné zdroje energie
- na verejných plochách navrhovanej činnosti zriadiť nabíjacie stanice pre

elektromobily v dostatočnom počte

- na spevnené povrchy využiť svetlú betónovú dlažbu pre zvýšenie podielu svetlých a reflexných povrchov s vyšším albedom (odrazivé vlastnosti)
- po dokončení stavebných prác realizovať sadové úpravy podľa projektu sadových úprav, v ktorom budú zohľadnené výsledky environmentálnej štúdie Greenpass Climate Check a to najmä:
 - intenzívna výsadba stromov a doplnenie líniovej zelene v uličných profiloch oblasti 3, prípadne 4 a 5 – pozri Obr. č. 8
 - zatienenie spevnených plôch parkoviska pred supermarketom pomocou technických tieniacich konštrukcií s vegetačným prvkom napr. konštrukčný prvok ASIO-POUSTR – pozri Obr.č. 11
 - v smere západne orientovaných voľných plôch vysádzať len riedko-korunné druhy stromov ako napr. gledíčia trojtrňová pre zaistenie prúdenia vzduchu
 - v lokalite B1- pozri Obr.č. 9 a 10 zabrániť hustej výsadbe zelene pre optimalizáciu vetracieho koridoru

Opatrenia počas prevádzky:

- stacionárne plynové spaľovacie zariadenia - plynové kotle podrobovať pravidelnej údržbe a kontrolám autorizovanými servisnými technikmi min. 1 x ročne ideálne pred začiatkom vykurovacej sezóny
- dodržiavať povinnosti prevádzkovateľa malého zdroja znečisťovania ovzdušia určené § 35 zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- realizovať v čo najväčšiej miere výsadbu vertikálnej zelene
- sledovať a plniť opatrenia určené programom na zlepšenie kvality ovzdušia na úrovni regiónu a mesta
- aplikovať všade tam kde je to možné technické tieniace prvky napr. markýzy, pergoly a pod.

IV.10.4. Opatrenia v oblasti ochrany vôd

Opatrenia počas výstavby:

- zdroje znečistenia umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od toku rieky Nitra (stavebné mechanizmy, obaly so znečisťujúcimi látkami a pod.)
- pod stavebné mechanizmy mimo prevádzky umiestňovať záchytné vaničky na zachyt prevádzkových kvapalín,
- v priestoroch staveniska je prísne zakázané doplňovanie paliva, olejov, nemrznúcich zmesí a iných rizikových látok do stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel
- pre skladovanie látok škodlivých pre vody a nebezpečných odpadov zabezpečiť na stavenisku typizovaný prestrešený mobilný sklad so záchytnou havarijnou vaňou a havarijnou súpravou
- odpadové vody vzniknuté počas stavebnej činnosti zachytávať a odvážať na likvidáciu v určených zariadeniach napr. oplachové vody domiešavačov betónu budú odvážané do recyklačných liniek dodávateľov betónu apod.
- pre pracovníkov stavebných firiem zabezpečiť mobilné sociálne zariadenia so zachytom odpadových splaškových vôd, ktoré budú likvidované v oprávnených zariadeniach (ČOV)

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE,
SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- v priestoroch staveniska rozmiestniť prostriedky havarijnej súpravy a zaškoliť všetkých pracovníkov stavebných firiem na ich správne použitie v prípade úniku znečisťujúcej látky do prostredia

Opatrenia počas prevádzky:

- dôsledne dodržiavať prevádzkový poriadok odlučovačov ropných látok, dodržiavať periódu ich kontroly a čistenia určenú výrobcom, na ich kontrolu a čistenie objednávať len špecializované oprávnené firmy
- dažďové vody zo striech objektov podľa možnosti zachytávať a využívať na polievanie zelene a sadových úprav

IV.10.5. Opatrenia v oblasti nakladania s odpadmi

Opatrenia počas výstavby:

- vznikajúce odpady triediť hneď v čase ich vzniku a zabezpečiť ich pravidelný odvoz a ekologické nakladanie oprávnenou osobou
- pre skladovanie nebezpečných odpadov zabezpečiť na stavenisku typizovaný prestrešený mobilný sklad so záchytnou havarijnou vaňou a havarijnou súpravou

Opatrenia počas prevádzky:

- na zhromažďovanie odpadov z domácností a iných zdrojov (služby a obchod) používať len vyhradené miesta
- sledovať a dodržiavať aktuálne všeobecne záväzné nariadenie mesta Partizánske o nakladaní s odpadmi na území mesta Partizánske

IV.10.5. Opatrenia na ochranu prírody a krajiny

Opatrenia počas výstavby:

- rešpektovať ochranné pásmo lesa
- rešpektovať a nezasahovať do územia NRBk 1 Nitra – biokoridor nadregionálneho významu (hydrický)

Opatrenia počas prevádzky:

- pri starostlivosti o zeleň rešpektovať príslušné STN
- v rámci sadových úprav vysádzať pôvodné druhy drevín dostatočne flexibilné a tolerujúce súčasné rýchle klimatické zmeny
- v danom území podporovať biodiverzitu vytváraním rôznych stanovišť a úkrytov pre opeľovače, hmyz, netopiere, ježkov a pod.

IV.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

Ak by nebol realizovaný predkladaný zámer navrhovanej činnosti, územie mesta Partizánske okolo rieky Nitra by ostalo bez rozvoja a rozšírenia ponuky obchodných priestorov a služieb, bez ponuky kultúry bývania na úrovni stredného a vyššieho štandardu a bez prepojenia centra mesta s jestvujúcim sídliskom Šípok. Pozemok by ostal nevyužitý a naďalej využívaný ako mestská zelená plocha, ktorá by bola postupom času pokrytá súvislou neudržiavanou náletovou zeleňou.

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE,
SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

IV.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Podľa územného plánu mesta Partizánske a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Partizánske č.5/2015 schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Partizánskom č.24/II/2015/III. zo dňa 24.2.2015 v znení Aktualizácií č. 1 – 13 schválených uzneseniami mestského zastupiteľstva sa parcely záujmového pozemku C-KN č. 4968/1, 4968/9 a 4968/12 v k.ú. Partizánske nachádzajú v urbanistickom obvode UO22 Šípok – v regulačnom bloku 22.32 a jeho funkčné využitie je stanovené ako BRV: Plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou.

Podľa Prílohy č. 1 Závaznej časti Zmien a doplnkov č.14 Územného plánu mesta Partizánske pre urbanistický obvod UO 22 Šípok a regulačný blok 22.32 BRV platia nasledovné regulačné bloky: BRV : Plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou

Maximálna podlažnosť: 3 3 (nadzemných podlaží) s možnosťou 4 ustúpeného podlažia

Koeficient zastavanosti : 0,30

Koeficient zelene: 0,35

BRV: Plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou definuje záväzná časť nasledovne:

Funkčné využitie formujúce obraz prostredia v centrálnych priestoroch charakteristických nízko-podlažnou zástavbou prevažne rodinných domov a vstavanými funkciami občianskej vybavenosti. Najmä(rodinné domy, rodinné domy s integrovanými zariadeniami občianskej vybavenosti , bytové domy – hmotovo – priestorovým riešením vhodne začlenené do okolitej zástavby, zariadenia občianskej vybavenosti slúžiace pre obsluhu priľahlého územia – zariadenia obchodu, služieb , školstva, zdravotníctva, verejného stravovania , kultúry športu a rekreácie.

Umiestnenie a charakter navrhovanej činnosti je v súlade s vyššie uvedenými kritériami platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Partizánske a jeho regulatívami.

IV.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Predkladaný zámer komplexne hodnotí vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie v mestskej lokalite mesta Partizánske nazývanej Dolné a Horné mäkkýše.

Hodnotená činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Zámer bude predložený na posúdenie príslušnému orgánu, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Metodický postup hodnotenia navrhovanej činnosti bol vykonaný v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Význam očakávaných vplyvov bol vyhodnotený vo vzťahu k povahe a rozsahu navrhovanej činnosti, miestu vykonávania navrhovanej činnosti s prihliadnutím najmä na pravdepodobnosť vplyvu, rozsah vplyvu, pravdepodobnosť vplyvu presahujúceho štátne hranice, veľkosť a komplexnosť vplyvu, trvanie, frekvenciu a vratnosť vplyvu.

Ďalší postup hodnotenia vplyvov bude závisieť od pripomienok a požiadaviek jednotlivých subjektov procesu posudzovania.

Na základe získaných výsledkov možno konštatovať, že navrhovaná činnosť v posudzovanom území neprináša významné environmentálne dopady, pre ktoré by bolo potrebné stanoviť ďalší postup hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na ŽP

V.1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Podľa prílohy č. 10 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov kritériá na výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sú:

- a) povaha a rozsah navrhovanej činnosti
- b) miesto vykonávania navrhovanej činnosti
- c) význam a vlastnosti očakávaných vplyvov

Nulový variant

Nulový variant predstavuje variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

Zájomový pozemok je v súčasnosti využívaný ako mestská zelená plocha, v serozápadnej časti sa nachádza neudržiavaná náletová zeleň. Náletové dreviny bez údržby lemujú aj južný okraj pozemku pozdĺž miestnej komunikácie.

Ak by nebol predkladaný zámer navrhovanej činnosti realizovaný, zájomový pozemok by ostal nevyužitý a naďalej využívaný ako mestská zelená plocha, ktorá by bola postupom času pokrytá súvislou neudržiavanou náletovou zeleňou.

Navrhovaný variant

Predmetom navrhovaného variantu činnosti je v súlade s územným plánom mesta Partizánske vytvoriť zónu nízkopodlažných bytových domov SEKCIA A, B, C, D, E prepojených so službami fungujúcimi pre predmetnú lokalitu a s návaznosťou na pôvodnú technickú infraštruktúru.

Pozemok pre umiestnenie navrhovanej činnosti leží v južnej okrajovej časti intravilánu mesta Partizánske, na ľavom brehu rieky Nitra, v mestskej časti Šípok v lokalite nazývanej „Dolné a Horné mäkkýše“. Zájomové územie je v súčasnosti nevyužívané, nenachádzajú sa tu žiadne nadzemné ani podzemné objekty, ani spevnené plochy.

V dotknutej oblasti k.ú. Partizánske sa nenachádza komunikácia II. ani III. triedy. Územie je dopravne napojené na cestnú sieť miestnou komunikáciou – Za riekou Nitrou, na ktorú budú z pozemku navrhovanej činnosti zriadené dve dopravné napojenia a to SOV1 - vjazd V1 a SOV2 - vjazd V2. Dopravné napojenie vjazd V1 je určené pre budúcich obyvateľov bytových domov a návštevníkov objektu služieb a supermarketu, dopravné napojenie vjazd V2 je určený výlučne pre zásobovanie supermarketu.

Na pozemku investora alebo na susedných parcelách sú dostupné všetky inžinierske siete. Cez parcely investora prechádzajú podzemné siete - voda, kanalizácia splašková, kanalizácia dažďová elektrické rozvody VN. Na vedľajších parcelách vo vlastníctve mesta Partizánske sa nachádza plyn. Rozvody VN druhá vetva sa nachádza na parcele vo vlastníctve SR, na ktorú sa podľa stanoviska Západoslovenskej distribučnej spoločnosti bude navrhovaná činnosť napájať cez novú trafostanicu.

Objektová skladba navrhovanej činnosti:

SO-01 BYTOVÝ DOM SEKCIA A
SO-02 BYTOVÝ DOM SEKCIA B
SO-03 BYTOVÝ DOM SEKCIA C

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE,
SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

SO-04 BYTOVÝ DOM SEKCIA D

SO-05 BYTOVÝ DOM SEKCIA E

SOPD PARKOVACÍ DOM

SOSL SLUŽBY

SOSP SUPERMARKET

SOPP.01 A,B,C,D PARKOVACIE PLOCHY

SOPP.02 A,B PARKOVACIE PLOCHY

SOPP.03 A,B,C,D PARKOVACIE PLOCHY

SOPP.04 A,B,C PARKOVACIE PLOCHY

SOPP.05 A,B,C,D PARKOVACIE PLOCHY

SOPP.06 A,B PARKOVACIE PLOCHY

SOPP.07 PARKOVACIE PLOCHY

SOPP.08 A,B,C,D,E,F PARKOVACIE PLOCHY

SOV1 DOPRAVNÉ NAPOJENIE VJAZD V1

SOV2 DOPRAVNÉ NAPOJENIE VJAZD V2

SO-CH 01 CHODNÍK

SO-CH 02 CHODNÍK

SO-CH 03 CHODNÍK

SO-CH 04 CHODNÍK

SO-CH 05 CHODNÍK

SO-CH 06 CHODNÍK

SO-CH 07 CHODNÍK

SO-CH 08 CHODNÍK

SO-CH 09 CHODNÍK

SO-VAK 01 VNÚTROAREÁLOVÁ KOMUNIKÁCIA

SO-VAK 02 VNÚTROAREÁLOVÁ KOMUNIKÁCIA

SO-VAK 03 VNÚTROAREÁLOVÁ KOMUNIKÁCIA

SO-VAK 04 VNÚTROAREÁLOVÁ KOMUNIKÁCIA

SO-VAK 05 VNÚTROAREÁLOVÁ KOMUNIKÁCIA

SO-VAK 06 VNÚTROAREÁLOVÁ KOMUNIKÁCIA

SO-VAK 07 VNÚTROAREÁLOVÁ KOMUNIKÁCIA

SO-VAK 08 VNÚTROAREÁLOVÁ KOMUNIKÁCIA

SO-CYKL CYKLOCHODNÍK

SO-SU SADOVÉ ÚPRAVY

SO-ODV K01 ODVODNENIE EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE VRÁTANIE VPUSTÍ

Bilancia plôch navrhovanej činnosti:

Plocha pozemku pre navrhovanú činnosť	34 795 m ²
Plocha stavieb	9 600,065 m ²
Plocha spevnených plôch	12 775,195 m ²
Plocha zelene	12 419,74 m ² (35,694 %)
Ostatné zelené plochy	93,153 m ²

Bilancia parkovacích stojísk podľa STN 73 6110:

Bytové domy	393 parkovacích stojísk
Služby	14 parkovacích stojísk
Supermarket	67 parkovacích stojísk
Spolu	474 parkovacích stojísk

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE,
SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Z celkového počtu parkovacích miest je potrebné 19 parkovacích stojísk rezervovať pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (4% z celkového počtu parkovacích miest v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z .)

Celkový počet pre navrhovanú činnosť:

496 parkovacích stojísk

Cieľom projektu je podporiť rozvoj územia okolo rieky Nitra - na jej ľavom brehu, prispieť k rozšíreniu ponuky obchodných priestorov a služieb, prepojiť obyvateľov plánovanej obytnej zóny s pôvodným Šípkom. Cieľom projektu je priniesť do mesta Partizánske kultúru bývania na úrovni stredného a vyššieho štandardu.

Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia boli v kapitole IV. 3. tohto zámeru podrobne analyzované a vyhodnotené.

Najvýznamnejším vplyvom navrhovanej činnosti bude vplyv dopravy. Doprava vo všeobecnosti je zdrojom zvýšených emisií hluku a zdrojom emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia. Vplyvom súčasného zavádzania alternatívnych druhov pohonov automobilov (vodík, elektrické vozidlá) sa očakáva zmena významnosti tohto vplyvu z významného vplyvu na stredne významný až nízky. K zníženiu vplyvu dopravy na znečistenie ovzdušia prispeje aj cyklo doprava. Územie navrhovanej činnosti bude novonavrhovaným cyklochodníkom napojené na Hornonitriansku magistrálu a na ďalšie hlavné a vedľajšie mestské cyklotrasy.

Všetky ostatné vplyvy identifikované v kapitole IV. 3. tohto zámeru navrhovanej činnosti sú environmentálne prijateľné a nie je predpoklad, že ich pôsobením bude negatívne ovplyvňované zdravie a pohoda obyvateľstva a že bude dochádzať k poškodzovaniu a znečisťovaniu prostredia nad mieru stanovenú platnými právnymi predpismi.

Navrhovaná činnosť prináša aj významné pozitívne vplyvy priameho a trvalého charakteru. K najvýznamnejším patrí rozvoj mesta Partizánske na ľavom brehu rieky Nitra, prepojenie jestvujúcich zastavaných častí mesta, vybudovanie nových bytových domov s bytmi stredného a vyššieho štandardu s parkovaním, službami a obchodom, vytvorenie novej mestskej časti s vysokým podielom zelene a oddychových zón a vznik nových pracovných miest.

V.2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Navrhovaná činnosť bola posúdená v zmysle vyššie kritérií uvedených v bode V.1. v rámci jednotlivých kapitol tohto zámeru navrhovanej činnosti.

Na základe kritérií pre výber optimálneho variantu možno konštatovať, že novým zámerom bude dochádzať k vplyvom z hľadiska hluku a emisií. Zvýšené emisie znečisťujúcich látok sa budú vyskytovať počas výstavby a to v podobe prachových častíc. Zdrojom emisií hluku a emisií znečisťujúcich látok z prevádzky navrhovanej činnosti bude doprava. Očakáva sa, že súčasným zavádzaním alternatívnych druhov pohonov automobilov (vodík, elektrické vozidlá) sa tento vplyv zníži. K zníženiu vplyvu dopravy na znečistenie ovzdušia prispeje aj cyklo doprava. Územie navrhovanej činnosti bude novonavrhovaným cyklochodníkom napojené na Hornonitriansku magistrálu a na ďalšie hlavné a vedľajšie mestské cyklotrasy. Klimatické pomery a prúdenie vzduchu v riešenom území vytvárajú dostatočný predpoklad, že nepriaznivé smogové situácie spôsobené vplyvom cestnej dopravy v danom území vznikajúť nebudú. Navrhovaná stavba navyšuje počet bytov vysokého štandardu a zlepšuje otázku bývania pre mesto Partizánske čo je v súlade aj so stratégiou VÚC pre

rozvoj bývania v Partizánskom. Investičným zámerom síce dochádza k záberu ornej pôdy, avšak výstavbou celého komplexu okrem nového bývania zámer prispeje v danom území vytvorením nových zelených plôch v medziblokovom priestore a aj v priestore medzi riekou Nitra a bytovým komplexom s výsadbou drevín. Vysoký podiel zelených plôch prispeje nielen k zvýšeniu štandardu bytového komplexu, ale aj zlepšeniu lokálnej klímy. Navrhovaný súbor bytových domov svojou nižšou podlažnosťou voči okolitým bytovým domom sídliska Šípok nevnáša do územia neprijateľný kontrast. Cieľom projektu je podporiť rozvoj územia okolo rieky Nitra a prepojiť obyvateľov plánovanej obytnej zóny s pôvodným Šípkom. Snahou investora je priniesť do mesta Partizánske kultúru bývania na úrovni stredného a vyššieho štandardu. Komplexne možno hodnotiť, že navrhovanou činnosťou nebude významne narušená celková ekologická stabilita a únosnosť jednotlivých zložiek životného prostredia.

Na základe uvedeného vyhodnotenia jednotlivých kritérií vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno konštatovať, že prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní kompletnej environmentálnej legislatívy ako aj pri dodržaní navrhovaných opatrení je environmentálne prijateľná a nepredpokladáme závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia, ich vzájomné prepojenie a na zdravie obyvateľstva.

Z pohľadu životného prostredia a celospoločenskej potreby je odporúčaným variantom
navrhovaný variant.

V.3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Navrhovaný variant je optimálnym variantom navrhovanej činnosti z hľadiska umiestnenia, ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia, zdravia obyvateľstva a celospoločenskej potreby.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

Pre zdokumentovanie uvedeného hodnotenia vplyvov v predkladanom zámere sú doložené:

- Parcelný stav riešenej lokality - Výrez z katastrálnej mapy
- Koordinačná situácia navrhovanej činnosti
- Fotodokumentácia miesta navrhovanej činnosti
- Environmentálna štúdia Greenpass Climate Check vypracovaná spoločnosťou Buildigo s.r.o. Brno v auguste 2025 prostredníctvom Národnej recyklačnej agentúry Slovensko Zvolen , ktorá je certifikačnou autoritou v danej oblasti (www.narask.sk/greenpass).

VII. Doplnujúce informácie k zámeru.

VII.1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

Pre vypracovanie zámeru boli použité predovšetkým :

- Atlas krajiny SR, MŽP SR, 2002
- Hydrologická ročenka- Povrchové vody, SHMÚ, 2007
- Správa o zdravotnom stave obyvateľstva SR za roky 2012- 2014, ÚVZ SR, 2015
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Partizánske 2024- 2030
- Územný plán Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, A-Ž projekt, Bratislava, 1998

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE,
SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004, A-Ž projekt, Bratislava, 2004
- Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, A-Ž projekt, Bratislava, 2011
- Územný plán Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, Zmeny a doplnky č. 3, A-Ž projekt, Bratislava, 2018
- Územný plán mesta Partizánske, Aurex spol. s r. o., Bratislava, 2015 v znení zmien a doplnkov (ZaD č. 1 až č. 5)
- Opatrenie Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 29. novembra 2018 č. 1/2018, ktorým sa mení a dopĺňa výnos Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 14. júla 2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu v znení opatrenia č. 1/2017
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Partizánske, ESPRIT s.r.o. Banská Štiavnica, 2021
- Projektová dokumentácia „BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A, B, C, D, E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA“, Ing. arch. Miloslav Šimánek, máj 2024
- Environmentálna štúdia Greenpass Climate Check vypracovaná spoločnosťou Buildigo s.r.o. Brno v auguste 2025 prostredníctvom Národnej recyklačnej agentúry Slovensko Zvolen, ktorá je certifikačnou autoritou v danej oblasti (www.narask.sk/greenpass)

web:

www.slovlex.sk

www.soprsr.sk

www.partizanske.sk

www.sazp.sk

www.tsk.sk

www.slovlex.sk

[http://uzemia.enviroportal.sk/;](http://uzemia.enviroportal.sk/)

www.statistics.sk

www.environet.sk

www.shmu.sk

www.enviroportal.sk

VII.2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

- Stanovisko Mesta Partizánske, Mestský úrad - oddelenie územného plánovania a výstavby k možnosti funkčného využitia záujmového pozemku z hľadiska územného plánovania zn. 5359/2024/6609-2 zo dňa 20.03.2024

VII.3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V rámci doterajšieho postupu prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie boli vykonané opakované konzultácie s navrhovateľom činnosti a miestna obhliadka umiestnenia navrhovanej činnosti.

VII.4. Dodatočné zistenia po konzultáciách s verejnosťou

Na základe odvolania zainteresovanej verejnosti boli vykonané konzultácie, z ktorých vzišla potreba vypracovania environmentálnej štúdie pre dokonalú analýzu a hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti na klimatické pomery záujmovej oblasti (mikroklimu) so zohľadnením jestvujúcej výstavby a plánovanej výstavby, čo bola hlavná výhrada verejnosti.

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE,
SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Jedná sa o environmentálnu štúdiu Greenpass Climate Check, ktorá bola vypracovaná spoločnosťou Buildigo s.r.o. Brno prostredníctvom Národnej recyklačnej agentúry Slovensko Zvolen , ktorá je certifikačnou autoritou v danej oblasti (www.narask.sk/greenpass). Spracovateľ Greenpassu dostal zadanie spracovať štúdiu na odstránenie nedostatkov zámeru podľa európskej „smernici o taxonómii“. "Smernica o taxonómii" sa týka **Nariadenia Európskej únie o taxonómii (2020/852)**, čo je klasifikačný systém EÚ na definovanie environmentálne udržateľných hospodárskych činností a presmerovanie investícií na zelené projekty.

Preto táto podkapitola je doplnením zámeru po odvolaní zainteresovanou verejnosťou a výsledky Greenpasu sú zapracované do príslušných kapitol zámeru pričom ostatné časti zámeru ostávajú zachované. Kompletné spracovanie environmentálnej štúdie Greenpass Climate Check je v prílohovej časti tohto dokumentu/zámeru.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Miesto: Topoľčany

Dátum: január 2025 a september 2025

IX. Potvrdenie správnosti údajov

IX.1. Meno spracovateľa zámeru

EKODENT consulting s.r.o.,
Jahodová 2175/7
955 01 Topoľčany

IX.2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v zámere.

Dňa: január 2025 a september 2025

.....
Ing. Gabriela Stolárová
EKODENT consulting s.r.o., Topoľčany
spracovateľ zámeru

.....
Ing. Alexander Mallo
REN-INVEST reality, s.r.o. Tovarníky
navrhovateľ

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti:

BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE,
SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

PRÍLOHY