

# CHUDÁ LEHOTA

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE



## ZMENY A DOPLNKY Č. 3 - NÁVRH

### TEXTOVÁ ČASŤ

SEPTEMBER 2025



## OBSAH:

### TEXTOVÁ ČASŤ:

|                                                                                                                                                   |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>0. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ZaD Č. 3 ÚPN-O CHUDÁ LEHOTA</b>                                                                                       | <b>4</b> |
| <b>A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>                                                                                                                          | <b>6</b> |
| A.I HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA                                                                                                                         | 6        |
| A.II VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE                                                                                                | 6        |
| A.III ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM                                                                                                   | 6        |
| <b>B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU</b>                                                                                                                 | <b>7</b> |
| B.I VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS                                                                                           | 7        |
| B.II VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ<br>ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU                                                                       | 9        |
| B.III ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ<br>ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE                                                                  | 9        |
| B.IV RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY<br>DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA                                    | 10       |
| B.V NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA                                                                                      | 10       |
| B.VI NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE                                                                                                         | 10       |
| B.VII NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU<br>INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE                                           | 10       |
| B.VIII VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE                                                                                                         | 12       |
| B.IX VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ                                                                                              | 13       |
| B.X NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU,<br>POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI                                                          | 13       |
| B.XI NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY                                                                                                       | 13       |
| B.XII NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA                                                                                          | 14       |
| B.XII.I DOPRAVA                                                                                                                                   | 14       |
| B.XII.II VODNÉ HOSPODÁRSTVO                                                                                                                       | 15       |
| B.XII.III ENERGETIKA                                                                                                                              | 17       |
| B.XII.IV SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY                                                                                                                     | 18       |
| B.XII.V ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO                                                                                                                     | 18       |
| B.XIII KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE                                                                                              | 19       |
| B.XIV VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ,<br>CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV                                         | 19       |
| B.XV VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU                                                                                                | 19       |
| B.XVI VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO ZÁBERU<br>POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV                                                             | 19       |
| B.XVII KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA<br>NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH,<br>SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV | 22       |



|           |                                                                                                                                                                                                                                      |           |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>C.</b> | <b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ</b>                                                                                                                                                                                                                  | <b>23</b> |
| C.I       | ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA<br>A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA                                                                                                                                                        | 23        |
| C.II      | URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK<br>VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA                                                                                                                                | 23        |
| C.III     | ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA                                                                                                                                                                            | 24        |
| C.IV      | ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA                                                                                                                                                                     | 24        |
| C.V       | ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT,<br>PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY<br>A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY,<br>VRÁTANE PLÔCH ZELENE | 24        |
| C.VI      | ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE                                                                                                                                                                           | 24        |
| C.VII     | VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE                                                                                                                                                                                                   | 25        |
| C.VIII    | VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ                                                                                                                                                                                      | 25        |
| C.IX      | PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A<br>SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY                                                                                                        | 25        |
| C.X       | URČENIE ÚZEMÍ, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY                                                                                                                                                                       | 26        |
| C.XI      | ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB                                                                                                                                                                                                    | 26        |
| C.XII     | SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB                                                                                                                                                                         | 26        |
| <b>D.</b> | <b>DOPLŇUJÚCE ÚDAJE</b>                                                                                                                                                                                                              | <b>28</b> |

## GRAFICKÁ ČASŤ:

|     |                                                                                                                         |            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0.  | PREHLADNÁ SCHÉMA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3                                                                                  | M 1:5 000  |
| 1.  | ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY                                                                                                    | M 1:50 000 |
| 3.  | KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ RIEŠENIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA,<br>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - PÔVODNÉ ZNENIE V ZMYSLE ZaD Č. 2 | M 1:5 000  |
| 3.  | KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ RIEŠENIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA,<br>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - PLNÉ ZNENIE V ZMYSLE ZaD Č. 3    | M 1:5 000  |
| 3.  | KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ RIEŠENIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA,<br>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY – PODKLAD A NÁLOŽKA                | M 1:5 000  |
| 3.  | VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE OBCE -<br>PÔVODNÉ ZNENIE V ZMYSLE ZaD Č. 2                                       | M 1:5 000  |
| 4a. | VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE OBCE - RIEŠENIE ZaD Č. 3                                                                     | M 1:5 000  |
| 4b. | VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE OBCE - RIEŠENIE ZaD Č. 3                                                                    | M 1:5 000  |
| 5.  | VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY PRI ZaD Č. 3                                                                | M 1:5 000  |





## 0. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ZaD Č. 3 ÚPN-O CHUDÁ LEHOTA

Územnoplánovacia dokumentácia: Územný plán obce (ÚPN-O) Chudá Lehota -  
Zmeny a doplnky č. 3

Obec: Chudá Lehota

Okres: Bánovce nad Bebravou

Kraj: Trenčiansky

Obstarávateľ: Obec Chudá Lehota (OcÚ Chudá Lehota)  
Chudá Lehota č. 21  
956 38 Šišov  
Štatutárny zástupca: Rudolf Daniš - starosta obce  
starosta@chlehota.sk  
0911 234 314  
IČO: 00 69 91 95  
DIČ: 20 21 05 44 64  
Tel.: 038 769 26 30  
E-mail: info@chlehota.sk  
Kontaktná osoba: Rudolf Daniš - starosta obce

Spracovateľ: archpoint s.r.o.  
Trenčianska 1880/20  
915 01 Nové Mesto nad Váhom  
(sídlo ateliéru: Námestie slobody 2/2,  
915 01 Nové Mesto nad Váhom)  
IČO: 47 54 07 11  
DIČ: 20 23 97 67 46  
IČ DPH: SK2023976746  
E-mail: archpointnm@gmail.com  
web: archpoint.sk

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:  
Ing. Beata Vaculčíková, odborne spôsobilá osoba pre  
obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 435 z 19.10.2021  
(do 18.10.2021 reg. č. 265)

Dátum: September 2025 (návrh ZaD č. 3)

Spôsob spracovania Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Chudá Lehota:

Textová časť je spracovaná formou doplnkov alebo zmien v jednotlivých kapitolách platného územného plánu obce, v zmysle aktuálne platných ZaD č. 2. Doplnený alebo menený text je písaný v **hrubej kurzíve** (časti B. a C.). Záväzná textová časť je doplnená o riešenie Zmien a doplnkov č. 3.





V grafickej časti je výkres č. 0 pridaný ako úplne nový (nebol v doterajšej ÚPD), v.č. 1 je spracovaný nanovo. Výkres č. 3 je spracovaný formou podkladu (v zmysle ZaD č. 2) a náložky (s pridaním prvkov zo ZaD č. 3), ale tiež ako samostatný výkres v zmysle ZaD č. 2 a v plnom znení v zmysle ZaD č. 3. Výkresy č. 4 a 5 sú riešené doplnením území a zámerov zo ZaD č. 3, pričom sú tu zohľadnené niektoré dotknuté položky v zmysle ZaD č. 2.



## A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### A.I \_HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. 3 je zosúladienie navrhovaných zmien, ktoré vyplývajú z prijatých uznesení obecného zastupiteľstva s celkovou rozvojovou koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ich premietnutie v adekvátnej miere do územného plánu obce v súlade so zadaním, všeobecne platnými urbanistickými zásadami a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a stanovenie zodpovedajúcich zásad a regulatívov územného rozvoja pre dotknuté zámery.

Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 3 je vytvorenie nových plôch pre bývanie v rodinných domoch (rozvojové lokality Z3-1, Z3-2, Z3-3, Z3-4, Z3-5) a rozšírenie plochy zariadenia na nakladanie s odpadmi a skládky odpadov (rozvojová lokalita Z3-6), spolu s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou. ZaD č. 3 riešia tiež novú plochu zelene pre každodennú rekreáciu obyvateľov (rozvojová lokalita Z3-7), nový rekreačný chodník a cyklochodník lemovaný stromovou alejou (Z3-8), novú poľnú cestu (Z3-10), novú plochu pre rozvoj poľnohospodárskej výroby (Z3-9), rozšírenie areálu ČOV (Z3-11).

### A.II \_VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Obec má platný územný plán schválený Obecným zastupiteľstvom v Chudej Lehote uznesením č. 19/2009/BI zo dňa 10.12.2009. Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2009 nadobudlo účinnosť dňa 1.1.2010. Zadanie bolo schválené OZ č. 7/2003 zo dňa 28.11.2003. Podľa pôvodného ÚPN-O bola zrealizovaná verejná kanalizácia a postupne sa darilo realizovať aj ďalšie rozvojové zámery. Z dôvodu nesúhlasu majiteľov pozemkov, resp. ich nereálnych požiadaviek a podmienok, sa nedarí v plnej miere rozvíjať funkciu bývania na plochách riešených v platnom územnom pláne.

V roku 2015 boli vyhotovené Zmeny a doplnky č. 1, schválené Obecným zastupiteľstvom v Chudej Lehote uznesením č. 10/2015 zo dňa 3.4.2015, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2015.

V roku 2019 boli vyhotovené Zmeny a doplnky č. 2, schválené Obecným zastupiteľstvom v Chudej Lehote uznesením č. 10/2019 zo dňa 22.10.2019.

Spracovateľom pôvodného územného plánu obce, aj jeho následných zmien a doplnkov č. 1 a 2 bol Ing. arch. Anton Supuka, autorizovaný architekt SKA (0863AA).

### A.III \_ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zmeny a doplnky č. 3 sú spracované v súlade so Zadaním schváleným Obecným zastupiteľstvom č. 7/2003 zo dňa 28.11.2003.



## B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

### B.I \_VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

*Kapitola B.I sa zmenami a doplnkami č. 3 dopĺňa nasledovne:*

Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 3 je vytvorenie nových plôch pre bývanie v rodinných domoch (rozvojové lokality Z3-1, Z3-2, Z3-3, Z3-4, Z3-5) a rozšírenie plochy zariadenia na nakladanie s odpadmi a skládka odpadov (rozvojová lokalita Z3-6), spolu s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou. ZaD č. 3 riešia tiež novú plochu zelene pre každodennú rekreáciu obyvateľov (rozvojová lokalita Z3-7), nový rekreačný chodník a cyklochodník lemovaný stromovou alejou (Z3-8), novú poľnú cestu (Z3-10), novú plochu pre rozvoj poľnohospodárskej výroby (Z3-9), rozšírenie areálu ČOV (Z3-11).

Popis jednotlivých rozvojových zámerov:

- **Z3-1 - Alej 2 -** Lokalita je umiestnená na južnom okraji zastavaného územia obce, pozemky sa nachádzajú v zastavanom území. Rozšírenie zastavaného územia nebude potrebné. Výmera lokality je 11301 m<sup>2</sup>. Parcely sú tvorené poľnohospodárskou pôdou, bude potrebný súhlas na odňatie PP. V súčasnosti je plocha lokality v ÚPN-O zaradená ako orná pôda, ZaD č. 3 ju navrhujú zaradiť ako obytné plochy a budovy. V lokalite sú uvažované rodinné domy, predbežný počet nových pozemkov pre RD je 10.
- **Z3-2 – Alej 3 -** Lokalita je umiestnená pri juhovýchodnom okraji zastavaného územia obce, pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia. Bude potrebné rozšírenie zastavaného územia. Výmera lokality je 8275 m<sup>2</sup>. Parcely sú tvorené poľnohospodárskou pôdou, bude potrebný súhlas na odňatie PP. V súčasnosti je plocha lokality v ÚPN-O zaradená ako orná pôda, ZaD č. 3 ju navrhujú zaradiť ako obytné plochy a budovy. V lokalite sú uvažované rodinné domy, predbežný počet nových pozemkov pre RD je 7.
- **Z3-3 – Podjarčie –** Lokalita je umiestnená na severnom okraji zastavaného územia obce, pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia. Bude potrebné rozšírenie zastavaného územia. Výmera lokality je 1139 m<sup>2</sup>. Parcely sú tvorené prevažne poľnohospodárskou pôdou, bude potrebný súhlas na odňatie PP. V súčasnosti je plocha lokality v ÚPN-O zaradená ako orná pôda, ZaD č. 3 ju navrhujú zaradiť ako obytné plochy a budovy. V lokalite je uvažovaný len 1 rodinný dom.
- **Z3-4 – Lány 1 –** Lokalita je umiestnená na juhozápadnom okraji zastavaného územia obce, pozemky sa nachádzajú v zastavanom území. Rozšírenie zastavaného územia nebude potrebné. Výmera lokality je 1505 m<sup>2</sup>. Parcely sú tvorené poľnohospodárskou pôdou, bude potrebný súhlas na odňatie PP. V súčasnosti je plocha lokality v ÚPN-O zaradená ako orná pôda, ZaD č. 3 ju navrhujú zaradiť ako obytné plochy a budovy. V lokalite sú uvažované rodinné domy, predbežný počet nových pozemkov pre RD je 2.
- **Z3-5 – Lány 2 –** Lokalita je umiestnená na južnom okraji zastavaného územia obce, pozemky sa nachádzajú prevažne v zastavanom území, ale tiež aj mimo neho. Bude potrebné rozšírenie zastavaného územia. Výmera lokality je 4227 m<sup>2</sup>. Parcely sú tvorené poľnohospodárskou pôdou, bude potrebný súhlas na odňatie PP. V súčasnosti je plocha lokality v ÚPN-O zaradená prevažne ako orná pôda,



čiasťočne ako záhrady a sady, ZaD č. 3 ju navrhujú zaradiť ako obytné plochy a budovy. V lokalite sú uvažované rodinné domy, predbežný počet nových pozemkov pre RD je 4.

- **Z3-6 – Lokalita je umiestnená na východnom okraji katastrálneho územia obce, pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia. Rozšírenie zastavaného územia však nie je navrhnuté, z dôvodu špecifického účelu lokality (plocha zariadenia na nakladanie s odpadmi a skládka odpadov). Výmera lokality je 71050 m<sup>2</sup>. Parcely sú tvorené poľnohospodárskou pôdou, bude potrebný súhlas na odňatie PP. V súčasnosti je plocha lokality v ÚPN-O zaradená ako orná pôda, ZaD č. 3 ju navrhujú zaradiť ako plochy zariadenia na nakladanie s odpadmi a skládka odpadov. Jedná sa o rozšírenie už existujúcej plochy zariadenia na nakladanie s odpadmi a skládka odpadov. Okrem samotného telesa skládky je v lokalite uvažovaná manipulačná plocha a hala so zariadením na skladovanie, zber, zhodnocovanie a úpravu odpadov, kompostáreň, areálové cesty. Lokalita je v ZaD č. 3 zaradená ako verejnoprospešná stavba.**
- **Z3-7 – Lokalita je umiestnená juhovýchodným smerom od zastavaného územia obce, pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia. Rozšírenie zastavaného územia však nie je uvažované. Výmera lokality je 11472 m<sup>2</sup>. Lokalitu tvorí len 1 parcela, ktorá je evidovaná ako orná pôda. Súhlas na odňatie PP nebude potrebný, nakoľko v lokalite sa neuvažuje so stavbami trvalého charakteru, ktoré by si vyžadovali záber pôdy. V súčasnosti je plocha lokality v ÚPN-O zaradená ako orná pôda, ZaD č. 3 ju navrhujú zaradiť ako rekreačnú plochu. Toto funkčné využitie sa v platnom ÚPN-O doteraz nevyskytovalo, ZaD č. 3 ho navrhujú. Lokalita je uvažovaná ako zelená plocha slúžiaca na každodennú rekreáciu obyvateľov obce. Budú tu umiestnené len prvky drobnej architektúry slúžiace na rekreáciu, príp. šport. Lokalita je v ZaD č. 3 zaradená ako verejnoprospešná stavba.**
- **Z3-8 – Lokalita je umiestnená juhovýchodne od zastavaného územia obce, v centrálnej časti katastrálneho územia, pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia. Rozšírenie zastavaného územia však nie je navrhnuté, nakoľko v lokalite nebudú budovy. Jedná sa o líniovú lokalitu s celkovou dĺžkou 2940 m, uvažovaný je tu nový rekreačno-športový chodník a cyklochodník, ktorý bude lemovaný stromovou alejou. Chodník bude mať 4 vetvy, z toho 3 budú severojužné, 1 západovýchodná. Súhlas na odňatie PP bude potrebný len pre západovýchodnú vetvu, pod ktorou je poľnohospodárska pôda. Lokalita je v ZaD č. 3 zaradená ako verejnoprospešná stavba.**
- **Z3-9 – Lokalita je umiestnená pri severozápadnom okraji katastrálneho územia obce, pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia. Výmera lokality je 1155 m<sup>2</sup>. Lokalitu tvorí len 1 parcela, ktorá je evidovaná ako ostatná plocha, súhlas na odňatie PP nebude potrebný. V súčasnosti je plocha lokality v ÚPN-O zaradená ako ostatné plochy, ZaD č. 3 ju navrhujú zaradiť ako výrobné plochy a plochy technickej infraštruktúry. V lokalite je uvažovaná hospodárska budova slúžiaca pre poľnohospodársku výrobu.**
- **Z3-10 – Lokalita je umiestnená pri severnom okraji katastrálneho územia obce, pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia. Rozšírenie zastavaného územia však nie je navrhnuté, nakoľko v lokalite nebudú budovy. Jedná sa o líniovú lokalitu s dĺžkou 607 m, uvažovaná je tu nová poľná cesta. Súhlas na odňatie PP nebude potrebný. Lokalita je v ZaD č. 3 zaradená ako verejnoprospešná stavba.**
- **Z3-11 – Lokalita je umiestnená na severnom okraji katastrálneho územia obce, pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia. Rozšírenie zastavaného územia však nie je navrhnuté, vzhľadom na účel lokality – rozvoj technickej**



*infraštruktúry. Výmera lokality je 4591 m<sup>2</sup>. Lokalita je tvorená parcelami evidovanými ako zastavaná plocha a nádvorie, a orná pôda. Súhlas na odňatie PP bude potrebný pre časť plochy, ktorá je na KN evidovaná ako orná pôda. V súčasnosti je plocha lokality v ÚPN-O zaradená ako orná pôda (s výnimkou samotnej technickej časti ČOV), ZaD č. 3 ju navrhujú zaradiť celú ako výrobné plochy a plochy technickej infraštruktúry. Lokalita je v ZaD č. 3 zaradená ako verejnoprospešná stavba. Účelom lokality je vymedziť plochu pre budúci možný rozvoj areálu ČOV, resp. zväčšenie kapacity existujúcej ČOV. Lokalita zaberá súhrnne existujúci areál ČOV, ako aj budúce rozšírenie, nakoľko v doterajšom ÚPN-O nebola plocha technickej infraštruktúry pre ČOV jasne vymedzená. Lokalita bude dopravne prístupná z existujúcej časti areálu, ktorý je prístupný poľnou cestou z cesty č. 1847 v severnej časti zastavaného územia obce.*

## **B.II \_VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

*Pre územný plán obce (ÚPN-O) Chudá Lehota je záväzná dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je strategický dokument – Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja, schválený ako Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj, schválený 14.4.1998, uznesením vlády SR č. 184/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z.z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný:*

- Zmenami a doplnkami č. 1/2004 (ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 159/2004 zo dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.*
- Zmenami a doplnkami č. 2/2011 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č. 1 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011 zo dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č. 8/2011.*
- Zmenami a doplnkami č. 3 ÚPN VÚC TK - záväznú časť Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu Trenčianskeho kraja schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.5.2018 uznesením č. 97/2018. Vyhlásená bola Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 s účinnosťou od 28.6.2018.*

*Kedže aktuálne platné ZaD č. 2 ÚPN-O Chudá Lehota boli schválené v roku 2019 a posledné ZaD č. 3 ÚPN VÚC TK boli schválené v roku 2018, tak text tejto kapitoly (záväzné regulatívy územného rozvoja) ostáva v platnosti v zmysle ZaD č. 2 ÚPN-O Chudá Lehota a ZaD č. 3 ÚPN-O sa inak nemení ani nedopĺňa.*

## **B.III \_ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

*Kapitola B.III sa zmenami a doplnkami č. 3 dopĺňa nasledovne:  
Aktuálny počet obyvateľov obce Chudá Lehota (k 31.12.2024) je 227.*



## **B.IV \_RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

*Kapitola B.IV sa zmenami a doplnkami č. 3 nemení.*

## **B.V \_NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

*Kapitola B.V sa zmenami a doplnkami č. 3 dopĺňa nasledovne:*

**Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Chudá Lehota zachovávajú princíp urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania, ktorý bol stanovený pôvodným územným plánom obce, neskôr aktualizovaným ZaD č. 1 a 2. Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 3 je vytvorenie nových plôch pre bývanie v rodinných domoch (rozvojové lokality Z3-1, Z3-2, Z3-3, Z3-4, Z3-5) a rozšírenie plochy zariadenia na nakladanie s odpadmi a skládky odpadov (rozvojová lokalita Z3-6).**

**Nové rozvojové plochy pre bývanie sú navrhnuté najmä v južnej časti obce, na styku s existujúcim obytným zastavaným územím. Rozšírenie areálu skládky odpadov bude umiestnené na východnom okraji k.ú., a bude riešené ako južné pokračovanie už existujúcej plochy zariadenia na nakladanie s odpadmi a skládky odpadov.**

## **B.VI \_NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE**

*Kapitola B.VI sa zmenami a doplnkami č. 3 dopĺňa nasledovne:*

**Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Chudá Lehota zachovávajú princíp funkčného využitia územia obce, ktorý bol stanovený pôvodným územným plánom obce, neskôr aktualizovaným ZaD č. 1 a 2. Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 3 je vytvorenie nových plôch pre bývanie v rodinných domoch (rozvojové lokality Z3-1, Z3-2, Z3-3, Z3-4, Z3-5) a rozšírenie plochy zariadenia na nakladanie s odpadmi a skládky odpadov (rozvojová lokalita Z3-6).**

**Nové rozvojové plochy pre bývanie sú navrhnuté najmä v južnej časti obce, na styku s existujúcim obytným zastavaným územím. Rozšírenie areálu skládky odpadov bude umiestnené na východnom okraji k.ú., a bude riešené ako južné pokračovanie už existujúcej plochy zariadenia na nakladanie s odpadmi a skládky odpadov.**

## **B.VII \_NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**

### **BÝVANIE**

*Táto podkapitola kapitoly B.VII sa zmenami a doplnkami č. 3 dopĺňa nasledovne:*

**Zmenami a doplnkami č. 3 ÚPN-O Chudá Lehota je celkovo navrhnutých 5 nových obytných lokalít:**

- **Z3-1 - Alej 2 - Lokalita je umiestnená na južnom okraji zastavaného územia obce, pozemky sa nachádzajú v zastavanom území. Rozšírenie zastavaného územia nebude potrebné. Výmera lokality je 11301 m<sup>2</sup>. Parcely sú tvorené**

poľnohospodárskou pôdou, bude potrebný súhlas na odňatie PP. V súčasnosti je plocha lokality v ÚPN-O zaradená ako orná pôda, ZaD č. 3 ju navrhujú zaradiť ako obytné plochy a budovy. V lokalite sú uvažované rodinné domy, predbežný počet nových pozemkov pre RD je 10. Lokalita bude prístupná navrhovanými miestnymi cestami, ktoré sa napoja na existujúcu miestnu cestu vedúcu z centra obce k cintorínu.

- **Z3-2 – Alej 3 -** Lokalita je umiestnená pri juhovýchodnom okraji zastavaného územia obce, pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia. Bude potrebné rozšírenie zastavaného územia. Výmera lokality je 8275 m<sup>2</sup>. Parcely sú tvorené poľnohospodárskou pôdou, bude potrebný súhlas na odňatie PP. V súčasnosti je plocha lokality v ÚPN-O zaradená ako orná pôda, ZaD č. 3 ju navrhujú zaradiť ako obytné plochy a budovy. V lokalite sú uvažované rodinné domy, predbežný počet nových pozemkov pre RD je 7. Lokalita bude prístupná navrhovanou miestnou cestou, ktorá sa napojí na existujúcu miestnu cestu vedúcu z centra obce k cintorínu. Navrhovaná miestna cesta bude slúžiť aj pre prístup k lokalite Z3-1.
- **Z3-3 – Podjarčie –** Lokalita je umiestnená na severnom okraji zastavaného územia obce, pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia. Bude potrebné rozšírenie zastavaného územia. Výmera lokality je 1139 m<sup>2</sup>. Parcely sú tvorené prevažne poľnohospodárskou pôdou, bude potrebný súhlas na odňatie PP. V súčasnosti je plocha lokality v ÚPN-O zaradená ako orná pôda, ZaD č. 3 ju navrhujú zaradiť ako obytné plochy a budovy. V lokalite je uvažovaný len 1 rodinný dom. Lokalita bude prístupná priamo z cesty č. 1847, nie je potrebné budovať novú cestu.
- **Z3-4 – Lány 1 –** Lokalita je umiestnená na juhozápadnom okraji zastavaného územia obce, pozemky sa nachádzajú v zastavanom území. Rozšírenie zastavaného územia nebude potrebné. Výmera lokality je 1505 m<sup>2</sup>. Parcely sú tvorené poľnohospodárskou pôdou, bude potrebný súhlas na odňatie PP. V súčasnosti je plocha lokality v ÚPN-O zaradená ako orná pôda, ZaD č. 3 ju navrhujú zaradiť ako obytné plochy a budovy. V lokalite sú uvažované rodinné domy, predbežný počet nových pozemkov pre RD je 2. Lokalita bude prístupná navrhovanou miestnou cestou, ktorá sa napojí na existujúcu cestu č. 1847.
- **Z3-5 – Lány 2 –** Lokalita je umiestnená na južnom okraji zastavaného územia obce, pozemky sa nachádzajú prevažne v zastavanom území, ale tiež aj mimo neho. Bude potrebné rozšírenie zastavaného územia. Výmera lokality je 4227 m<sup>2</sup>. Parcely sú tvorené poľnohospodárskou pôdou, bude potrebný súhlas na odňatie PP. V súčasnosti je plocha lokality v ÚPN-O zaradená prevažne ako orná pôda, čiastočne ako záhrady a sady, ZaD č. 3 ju navrhujú zaradiť ako obytné plochy a budovy. V lokalite sú uvažované rodinné domy, predbežný počet nových pozemkov pre RD je 4. Lokalita bude prístupná z existujúcej cesty č. 1847. Budovanie novej verejnej miestnej cesty nie je potrebné, lokalita bude prístupná súkromnou cestou cez pozemok rodinného domu, ktorý sa nachádza severne od lokality.

## **OBČIANSKE VYBAVENIE**

Táto podkapitola kapitoly B.VII sa zmenami a doplnkami č. 3 nemení.

## **VÝROBA**

Táto podkapitola kapitoly B.VII sa zmenami a doplnkami č. 3 dopĺňa nasledovne:

**Zmenami a doplnkami č. 3 ÚPN-O Chudá Lehota je navrhnutá 1 nová výrobná lokalita:**





- **Z3-9 – Lokalita je umiestnená pri severozápadnom okraji katastrálneho územia obce, pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia. Výmera lokality je 1155 m<sup>2</sup>. Lokalitu tvorí len 1 parcela, ktorá je evidovaná ako ostatná plocha, súhlas na odňatie PP nebude potrebný. V súčasnosti je plocha lokality v ÚPN-O zaradená ako ostatné plochy, ZaD č. 3 ju navrhujú zaradiť ako výrobné plochy a plochy technickej infraštruktúry. V lokalite je uvažovaná hospodárska budova slúžiaca pre poľnohospodársku výrobu. Lokalita bude prístupná priamo z cesty č. 1847, nie je potrebné budovať novú cestu.**

### **REKREÁCIA**

*Táto podkapitola kapitoly B.VII sa zmenami a doplnkami č. 3 dopĺňa nasledovne:*

**Zmenami a doplnkami č. 3 ÚPN-O Chudá Lehota je navrhnutá 1 nová rekreačná lokalita:**

- **Z3-7 – Lokalita je umiestnená juhovýchodným smerom od zastavaného územia obce, pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia. Rozšírenie zastavaného územia však nie je uvažované. Výmera lokality je 11472 m<sup>2</sup>. Lokalitu tvorí len 1 parcela, ktorá je evidovaná ako orná pôda. Súhlas na odňatie PP nebude potrebný, nakoľko v lokalite sa neuvažuje so stavbami trvalého charakteru, ktoré by si vyžadovali záber pôdy. V súčasnosti je plocha lokality v ÚPN-O zaradená ako orná pôda, ZaD č. 3 ju navrhujú zaradiť ako rekreačnú plochu. Toto funkčné využitie sa v platnom ÚPN-O doteraz nevyskytovalo, ZaD č. 3 ho navrhujú. Lokalita je uvažovaná ako zelená plocha slúžiaca na každodennú rekreáciu obyvateľov obce. Budú tu umiestnené len prvky drobnej architektúry slúžiace na rekreáciu, príp. šport. Lokalita je v ZaD č. 3 zaradená ako verejnoprospešná stavba. Lokalita bude prístupná po navrhovanom rekreačnom chodníku a cyklochodníku (Z3-8).**

**Zmenami a doplnkami č. 3 ÚPN-O Chudá Lehota je navrhnutý 1 nový zámer slúžiaci na rekreáciu a šport:**

- **Z3-8 – Zámer je umiestnený juhovýchodne od zastavaného územia obce, v centrálnej časti katastrálneho územia, pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia. Rozšírenie zastavaného územia však nie je navrhnuté, nakoľko v lokalite nebudú budovy. Jedná sa o líniovú lokalitu s celkovou dĺžkou 2940 m, uvažovaný je tu nový rekreačno-športový chodník a cyklochodník, ktorý bude lemovaný stromovou alejou. Chodník bude mať 4 vetvy, z toho 3 budú severojužné, 1 západovýchodná. Súhlas na odňatie PP bude potrebný len pre západovýchodnú vetvu, pod ktorou je poľnohospodárska pôda. Lokalita je v ZaD č. 3 zaradená ako verejnoprospešná stavba. Severojužné vetvy rekreačnej trasy sa napoja na poľnú cestu vedúcu od cintorína ku skládke (2 x) a na navrhnutú miestnu cestu slúžiacu pre prístup k lokalitám Z3-1 a Z3-2. Stredná zo severojužných vetiev bude slúžiť aj na prístup k miestnemu lesíku umiestnenému v juhozápadnej časti k.ú.**

## **B.VIII \_VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

*Kapitola B.VIII sa zmenami a doplnkami č. 3 dopĺňa nasledovne:*

**Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Chudá Lehota navrhujú viacero rozvojových lokalít, pri ktorých je navrhnuté rozšírenie existujúceho zastavaného územia obce. Konkrétne ide o lokality Z3-2, Z3-3, Z3-5 (len čiastočne).**

**Voči súčasnému územnému plánu obce – v znení ZaD č. 2 – navrhujú ZaD č. 3 rozšírenie zastavaného územia obce o plochu s výmerou 1,31 ha.**



**Ked' berieme do úvahy zastavané územie obce podľa KN, tak ÚPN-O v zmysle ZaD č. 3 (v plnom znení, po zarátaní predošlých ZaD) navrhuje jeho rozšírenie o plochu s výmerou 3,47 ha.**

## **B.IX \_VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

*Text kapitoly B.IX v pôvodnom znení (v zmysle ZaD č. 2) sa celý vypúšťa a bude nahradený týmto textom:*

**V riešenom území sú vymedzené tieto ochranné pásma:**

- **V zmysle Vyhlášky č. 382/2018 Z.z. (§1 ods. 2) v nadväznosti na ustanovenie STN 83 8101 Skládkovanie odpadov je ochranné pásmo skládky odpadov pre obytnú zástavbu 500 m od oplotenia.**
- **Ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) je stanovené na 20 m od hranice jeho pozemku. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.**
- **Ochranné pásma ciest (v zmysle § 11 cestného zákona) - cesta III. triedy č. 1847 - v nezastavanom území 20 m od osi príľahlého jazdného pruhu.**
- **Ochranné pásmo elektrických vzdušných vedení vysokého napätia VN-22 kV je 10 m od krajného vodiča na obe strany, trafostanice majú ochranné pásmo 10 m.**
- **Ochranné pásmo STL plynovodu je stanovené 1 m od osi potrubia na každú stranu v zastavanom území, 10 m v nezastavanom území.**
- **Ochranné pásmo verejného vodovodného a kanalizačného potrubia je určené 1,5 m do priemeru 500 mm, 2,5 m nad priemer 500 mm od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obe strany.**
- **Ochranné pásmo vodných tokov – na základe VZN, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Chudá Lehota, je ochranné pásmo vodných tokov stanovené na 8 m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom pásme, ktoré sa žiada ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.**

**Chránené územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa v katastrálnom území Chudej Lehoty nenachádzajú.**

## **B.X \_NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**

*Kapitola B.X sa zmenami a doplnkami č. 3 nemení.*

## **B.XI \_NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

*Kapitola B.XI sa zmenami a doplnkami č. 3 nemení.*



## B.XII \_NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

### B.XII.I DOPRAVA

*Táto podkapitola kapitoly B.XII sa zmenami a doplnkami č. 3 dopĺňa nasledovne:*

**Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 3 je vytvorenie nových plôch pre bývanie v rodinných domoch (rozvojové lokality Z3-1, Z3-2, Z3-3, Z3-4, Z3-5) a rozšírenie plochy zariadenia na nakladanie s odpadmi a skládky odpadov (rozvojová lokalita Z3-6), spolu s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.**

**ZaD č. 3 riešia tiež novú plochu zelene pre každodennú rekreáciu obyvateľov (rozvojová lokalita Z3-7), nový rekreačný chodník a cyklochodník lemovaný stromovou alejou (Z3-8), novú poľnú cestu (Z3-10), novú plochu pre rozvoj poľnohospodárskej výroby (Z3-9), rozšírenie areálu ČOV (Z3-11). S novými rozvojovými zámermi súvisí aj rozvoj dopravnej vybavenosti.**

- **Z3-1 - Alej 2 - Lokalita je umiestnená na južnom okraji zastavaného územia obce. Lokalita bude prístupná navrhovanými miestnymi cestami, ktoré sa napoja na existujúcu miestnu cestu vedúcu z centra obce k cintorínu. Nové miestne cesty budú šírky 6,0 m s jednostranným chodníkom min. š. 1,75 m a zeleným pásom.**
- **Z3-2 – Alej 3 - Lokalita je umiestnená pri juhovýchodnom okraji zastavaného územia obce. Lokalita bude prístupná navrhovanou miestnou cestou, ktorá sa napojí na existujúcu miestnu cestu vedúcu z centra obce k cintorínu. Navrhovaná miestna cesta bude slúžiť aj pre prístup k lokalite Z3-1. Nová miestna cesta bude šírky 6,0 m s jednostranným chodníkom min. š. 1,75 m a zeleným pásom.**
- **Z3-3 – Podjarčie – Lokalita je umiestnená na severnom okraji zastavaného územia obce. Lokalita bude prístupná priamo z cesty č. 1847, nie je potrebné budovať novú cestu.**
- **Z3-4 – Láň 1 – Lokalita je umiestnená na juhozápadnom okraji zastavaného územia obce. Lokalita bude prístupná navrhovanou miestnou cestou, ktorá sa napojí na existujúcu cestu č. 1847. Nová miestna cesta bude šírky 6,0 m.**
- **Z3-5 – Láň 2 – Lokalita je umiestnená na južnom okraji zastavaného územia obce. Lokalita bude prístupná z existujúcej cesty č. 1847. Budovanie novej verejnej miestnej cesty nie je potrebné, lokalita bude prístupná súkromnou cestou cez pozemok rodinného domu, ktorý sa nachádza severne od lokality.**
- **Z3-6 – Lokalita je umiestnená na východnom okraji katastrálneho územia obce, jedná sa o rozšírenie existujúceho areálu skládky odpadov. Rozšírená (navrhnutá) časť plochy zariadenia na nakladanie s odpadmi a skládky odpadov bude dopravne prístupná z areálu existujúcej časti skládky odpadov, nachádzajúcej sa v k.ú. Livinské Opatovce, nie je potrebné budovať nové verejné cesty.**
- **Z3-7 – Lokalita je umiestnená juhovýchodným smerom od zastavaného územia obce. Lokalita bude prístupná po navrhovanom rekreačnom chodníku a cyklochodníku (Z3-8), prístup pre motorové vozidlá tu nie je uvažovaný.**
- **Z3-8 – Zámer je umiestnený juhovýchodne od zastavaného územia obce, v centrálnej časti katastrálneho územia. Jedná sa o líniovú lokalitu s celkovou dĺžkou 2940 m, uvažovaný je tu nový rekreačno-športový chodník a cyklochodník, ktorý bude lemovaný stromovou alejou. Chodník bude mať 4 vetvy, z toho 3 budú severojužné, 1 západovýchodná. Severojužné vetvy rekreačnej trasy sa napoja na poľnú cestu vedúcu od cintorína ku skládke (2 x) a na navrhnutú miestnu cestu slúžiacu pre prístup k lokalitám Z3-1 a Z3-2. Stredná zo severojužných vetiev bude slúžiť aj na prístup k miestnemu lesíku umiestnenému v juhozápadnej časti k.ú.**



- **Z3-9** – Lokalita je umiestnená pri severozápadnom okraji katastrálneho územia obce. Lokalita bude prístupná priamo z cesty č. 1847, nie je potrebné budovať novú cestu.
- **Z3-10** – Lokalita je umiestnená pri severnom okraji katastrálneho územia obce. Jedná sa o líniovú lokalitu s dĺžkou 607 m, uvažovaná je tu nová poľná cesta, ktorá bude napojená na cestu č. 1847, pri severnom okraji zastavaného územia obce.
- **Z3-11** – Lokalita (určená pre rozšírenie areálu ČOV) je umiestnená na severnom okraji katastrálneho územia obce, pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia. Lokalita bude dopravne prístupná z existujúcej časti areálu ČOV, ktorý je prístupný poľnou cestou z cesty č. 1847 v severnej časti zastavaného územia obce. Pre lokalitu nie je potrebné budovať novú cestu.

## B.XII.II VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Táto podkapitola kapitoly B.XII sa zmenami a doplnkami č. 3 dopĺňa nasledovne:

### VODOVOD

Navrhované obytné rozvojové lokality budú pripojené na existujúci vodovod vedený pozdĺž ciest v rámci obce. Lokalita Z3-3 bude pripojená priamo na existujúci vodovod, pomocou novej vodovodnej prípojky. Pre lokality Z3-1, Z3-2, Z3-4, Z3-5 bude potrebné vybudovať rozšírenie siete verejného vodovodu, z ktorého budú napojené prípojky pre jednotlivé pozemky.

Lokalita Z3-6 (rozšírenie plochy zariadenia na nakladanie s odpadmi a skládka odpadov) bude na vodovod napojená z už existujúcich rozvodov v rámci existujúcej časti areálu. Lokalita Z3-9 bude pripojená priamo na existujúci vodovod, pomocou novej vodovodnej prípojky (pri výpočte vody nižšie sa s lokalitou Z3-9 uvažuje ako s obytnou plochou, hoci sa jedná o plochu poľnohospodárskej výroby).

Pre lokality Z3-7, Z3-8, Z3-10 sa vzhľadom na ich charakter neuvažuje so zásobovaním pitnou vodou novými rozvodmi.

### Výpočet potreby vody podľa Vyhlášky č. 684/2006 Z.z.:

**Priemerná denná potreba vody:**

$$Q_p = \text{počet obyv.} \times q, \quad q = 135 \text{ l/deň}$$

**Maximálna denná potreba vody:**

$$Q_m = Q_p \times k_d, \quad k_d (\text{súčiniteľ dennej nerovnomernosti}) = 2,0 \text{ (obce do 1000 obyvateľov)}$$

**Maximálna hodinová potreba vody:**

$$Q_h = Q_m \times k_h, \quad k_h (\text{súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti}) = 1,8$$

**Ročná potreba vody:**

$$Q_r = Q_p \times 365$$

**Počet obyvateľov na 1 b.j.: 4**





**Nasledujúca tabuľka zobrazuje prírastok spotreby pitnej vody v jednotlivých nových obytných rozvojových lokalitách:**

| Lokalita | b.j. | Počet obyv. | Qp (l/deň) | Qp (l/s) | Qm (l/deň) | Qm (l/s) | Qh (l/hod.) | Qr (m³/rok) |
|----------|------|-------------|------------|----------|------------|----------|-------------|-------------|
| Z3-1     | 10   | 40          | 5400       | 0,0625   | 10800      | 0,1250   | 810         | 1971        |
| Z3-2     | 7    | 28          | 3780       | 0,0438   | 7560       | 0,0875   | 567         | 1379,7      |
| Z3-3     | 1    | 4           | 540        | 0,0063   | 1080       | 0,0125   | 81          | 197,1       |
| Z3-4     | 2    | 8           | 1080       | 0,0125   | 2160       | 0,0250   | 162         | 394,2       |
| Z3-5     | 4    | 16          | 2160       | 0,0250   | 4320       | 0,0500   | 324         | 788,4       |
| Z3-9     |      |             | 540        | 0,0063   | 1080       | 0,0125   | 81          | 197,1       |
| Spolu    |      |             |            |          |            |          |             | 4927,5      |

**Pozn.: uvedené hodnoty sú iba orientačné.**

### **KANALIZÁCIA**

Obec má vybudovanú verejnú splaškovú kanalizáciu a tiež čistiareň odpadových vôd (ČOV) situovanú pri pravom brehu toku Livina, na severnom okraji k.ú. Chudá Lehota. Nové obytné rozvojové lokality budú napojené na tento existujúci systém splaškovej kanalizácie.

Lokalita Z3-3 bude napojená priamo na existujúcu vetvu kanalizácie, pomocou novej kanalizačnej prípojky. Pre lokalitu Z3-9 sa neuvažuje s napojením na verejnú kanalizáciu, z dôvodu príliš dlhej vzdialenosti od najbližšej existujúcej vetvy. Splaškové odpadové vody z tejto lokality budú zaústené do lokálnej súkromnej žumpy.

Pre lokality Z3-1, Z3-2, Z3-4, Z3-5 bude potrebné vybudovať rozšírenie siete verejnej kanalizácie, z ktorého budú napojené prípojky pre jednotlivé pozemky.

ZaD č. 3 navrhujú aj plochu pre budúce možné rozšírenie areálu existujúcej ČOV – rozvojová lokalita Z3-11. Rozšírenie je uvažované priamo vedľa existujúcej časti areálu. Do lokality Z3-11 je zahrnutá aj plocha súčasnej ČOV, nakoľko tento areál nebol v doterajšom ÚPN dostatočne zohľadnený.

### **Množstvo splaškových vôd:**

$Q_p =$  priemerné množstvo splaškových vôd

$Q_{maxd} =$  maximálne denné množstvo splaškových vôd

$Q_{maxd} = Q_p \times k_d$

$k_d =$  koeficient dennej nerovnomernosti (pre obec do 1000 obyvateľov = 2,0)

$Q_r =$  ročné množstvo splaškových vôd

$Q_r = Q_p \times 365$

Denná produkcia  $BSK_5 = 60$  g/osoba/deň

#### **Z3-1:**

$Q_p = 0,0625$  l/s = 5,40 m³/deň

$Q_{maxd} = 0,0625$  l/s  $\times 2 = 0,125$  l/s = 10,80 m³/deň

$Q_r = 5,40 \times 365 = 1971$  m³/r

$BSK_5 = 44 \times 60$  g = 2400 g/deň

#### **Z3-2:**

$Q_p = 0,0438$  l/s = 3,780 m³/deň

$Q_{maxd} = 0,0438$  l/s  $\times 2 = 0,0875$  l/s = 7,56 m³/deň

$Q_r = 3,78 \times 365 = 1379,7$  m³/r

$BSK_5 = 28 \times 60$  g = 1680 g/deň

#### **Z3-3:**

$Q_p = 0,00625$  l/s = 0,540 m³/deň

$Q_{maxd} = 0,00625$  l/s  $\times 2 = 0,0125$  l/s = 1,08 m³/deň



$$Q_r = 0,540 \times 365 = 197,1 \text{ m}^3/\text{r}$$

$$BSK_5 = 4 \times 60 \text{ g} = 240 \text{ g/deň}$$

**Z3-4:**

$$Q_p = 0,0125 \text{ l/s} = 1,080 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_{maxd} = 0,0125 \text{ l/s} \times 2 = 0,025 \text{ l/s} = 2,16 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_r = 1,08 \times 365 = 394,2 \text{ m}^3/\text{r}$$

$$BSK_5 = 8 \times 60 \text{ g} = 480 \text{ g/deň}$$

**Z3-5:**

$$Q_p = 0,025 \text{ l/s} = 2,160 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_{maxd} = 0,025 \text{ l/s} \times 2 = 0,050 \text{ l/s} = 4,32 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_r = 2,16 \times 365 = 788,4 \text{ m}^3/\text{r}$$

$$BSK_5 = 16 \times 60 \text{ g} = 960 \text{ g/deň}$$

**SPOLU Z3-1 – Z3-5:**

$$Q_p = 12,96 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_{maxd} = 25,92 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_r = 4730,4 \text{ m}^3/\text{r}$$

$$BSK_5 = 5760 \text{ g/deň}$$

### **B.XII.III ENERGETIKA**

Táto podkapitola kapitoly B.XII sa zmenami a doplnkami č. 3 dopĺňa nasledovne:

#### **ELEKTRIFIKÁCIA**

Lokalita Z3-3, Z3-4, Z3-5, Z3-9 budú elektrickou energiou zásobované z existujúcich nadzemných elektrických rozvodov NN obce Chudá Lehota, nové elektrické rozvody budú podzemné.

Lokalita Z3-1 bude elektrickou energiou zásobovaná z už vyprojektovanej trafostanice TS EH8/250 kVA (ktorá sa nachádza v už navrhutej IBV lokalite Alej I.), a z novonavrhutej trafostanice TS-N, ktorá bude slúžiť aj pre zásobovanie lokality Z3-2. Zásobovaná bude novými podzemnými NN rozvodmi ukončenými v elektrických skrinách RS. Vyprojektovaná TS EH8/250 kVA môže slúžiť aj pre zásobovanie lokality Z3-5.

Lokalita Z3-2 bude elektrickou energiou zásobovaná z novonavrhutej trafostanice TS-N, ktorá bude slúžiť aj pre zásobovanie lokality Z3-1. Zásobovaná bude novými podzemnými NN rozvodmi ukončenými v elektrických skrinách RS.

V nových obytných rozvojových lokalitách, kde sú navrhnuté nové cesty, budú realizované nové podzemné rozvody verejného osvetlenia, ktoré budú napojené buď na existujúcu sieť VO v obci alebo z rozvádzača VO umiestneného v danej lokalite. Rozvody VO budú trasované buď pod chodníkom alebo pod zeleným pásom pozdĺž cesty. Osvetlenie verejných priestorov bude zabezpečené LED svietidlami umiestnenými na výložníkoch na stĺpoch VO.

**Zvýšenie spotreby elektrickej energie v obci pre lokality Z3-1 – Z3-5, Z3-9:**

(pri výpočte nárastu spotreby elektrickej energie nižšie sa s lokalitou Z3-9 uvažuje ako s obytňou plochou, hoci sa jedná o plochu poľnohospodárskej výroby)

**Priemerný inštalovaný výkon RD:**

$$P_i = 20 \text{ kW}$$

**Predpokladaná súčasnosť RD:**

$$\beta_1 = 0,75$$

**Priemerný súčasný príkon RD:**

$$P_s = 20 \text{ kW} \times 0,75 = 15 \text{ kW}$$

**Predpokladaná medziobjektová súčasnosť:**

$$\beta_{159} = 0,26 \text{ (STN 33 2130 príloha 2)}$$

|       |                                                                       |          |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|----------|
| Z3-1: | Počet RD (b.j.):                                                      | 10       |
|       | Súčasný príkon: $\sum P_{s1} = 10 \times 15 \text{ kW} \times 0,26 =$ | 39,00 kW |
| Z3-2: | Počet RD (b.j.):                                                      | 7        |
|       | Súčasný príkon: $\sum P_{s1} = 7 \times 15 \text{ kW} \times 0,26 =$  | 27,30 kW |
| Z3-3: | Počet RD (b.j.):                                                      | 1        |
|       | Súčasný príkon: $\sum P_{s1} = 1 \times 15 \text{ kW} \times 0,26 =$  | 3,90 kW  |
| Z3-4: | Počet RD (b.j.):                                                      | 2        |
|       | Súčasný príkon: $\sum P_{s1} = 2 \times 15 \text{ kW} \times 0,26 =$  | 7,80 kW  |
| Z3-5: | Počet RD (b.j.):                                                      | 4        |
|       | Súčasný príkon: $\sum P_{s1} = 4 \times 15 \text{ kW} \times 0,26 =$  | 15,60 Kw |
| Z3-9: | Súčasný príkon: $\sum P_{s1} = 1 \times 15 \text{ kW} \times 0,26 =$  | 3,90 Kw  |

**Súčasný elektrický príkon navrhovaných lokalít spolu predstavuje 97,50 kW.**  
**Pozn.: uvedené hodnoty sú iba orientačné.**

Lokality Z3-7, Z3-8, Z3-10 vzhľadom na svoj charakter nebudú elektrifikované. Prípadný nárast spotreby elektrickej energie pre lokalitu Z3-6 bude riešený podľa podrobného projektu tohto územia (rozšírenie plochy zariadenia na nakladanie s odpadmi a skládky odpadov) a podľa technických podmienok dodávateľa elektrickej energie. Rozšírenie elektrických rozvodov je tu však uvažované z existujúcej časti areálu.

Nárast spotreby elektrickej energie pre lokalitu Z3-11 bude riešený podľa podrobného projektu tohto územia (rozšírenie areálu ČOV) a podľa technických podmienok dodávateľa elektrickej energie. Rozšírenie elektrických rozvodov je tu však uvažované z existujúcej časti areálu.

#### **PLYNOFIKÁCIA**

ZaD č. 3 ÚPN-O Chudá Lehota navrhujú napojenie rozvojových lokalít Z3-3, Z3-4, Z3-5, Z3-9 na verejný rozvod plynu, ktorý je vedený v koridore cesty č. 1847. Vzhľadom na malý rozsah týchto lokalít a ich charakter sa nepredpokladá potreba zvýšenia kapacity existujúcej regulačnej stanice plynu, ktorá slúži pre potreby obce Chudá Lehota.

Lokality budú na plynovod napojené na základe technických podmienok pripojenia, ktoré určí prevádzkovateľ plynovodnej siete, podľa požiadaviek jednotlivých lokalít na konkrétne množstvo odberu plynu (bude súčasťou projektu stavieb v lokalitách).

#### **B.XII.IV SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY**

Táto podkapitola kapitoly B.XII sa zmenami a doplnkami č. 3 dopĺňa nasledovne:

V nových obytných rozvojových lokalitách sa uvažuje s realizáciou optického kábla s prípojkami na jednotlivé budúce pozemky. Optický rozvod bude realizovaný podľa možností a technických požiadaviek konkrétneho dodávateľa.

#### **B.XII.V ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO**

Táto podkapitola kapitoly B.XII je zmenami a doplnkami č. 3 vytvorená ako nová s nasledovným znením:

Zmenami a doplnkami č. 3 ÚPN-O Chudá Lehota je navrhnutá 1 nová lokalita (Z3-6) s funkčnou náplňou: Plochy zariadenia na nakladanie s odpadmi a skládky odpadov.

- **Z3-6 – Lokalita je umiestnená na východnom okraji katastrálneho územia obce, pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia. Rozšírenie zastavaného územia však nie je navrhnuté, z dôvodu špecifického účelu lokality (plocha zariadenia na nakladanie s odpadmi a skládky odpadov). Výmera lokality je 71050 m<sup>2</sup>. Parcely sú tvorené poľnohospodárskou pôdou, bude potrebný súhlas na odňatie PP. V súčasnosti je plocha lokality v ÚPN-O zaradená ako orná pôda, ZaD č. 3 ju navrhujú zaradiť ako plochy zariadenia na nakladanie s odpadmi a skládky odpadov. Jedná sa o rozšírenie už existujúcej plochy zariadenia na nakladanie s odpadmi a skládky odpadov. Okrem samotného telesa skládky je v lokalite uvažovaná manipulačná plocha a hala so zariadením na skladovanie, zber, zhodnocovanie a úpravu odpadov, kompostáreň, areálové cesty. Predpokladaná kapacita skládky nie nebezpečných odpadov je cca. 500 000 m<sup>3</sup>. V zmysle § 2 Vyhl. č. 382/2018 Z.z. (Vyhl. MŽP SR o skládkovaní odpadov a uskladnení odpadovej ortuti) – triedy skládok odpadov – bude lokalita Z3-6 zaradená ako skládka odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný. Lokalita je v ZaD č. 3 zaradená ako verejnoprospešná stavba. Rozšírená (navrhnutá) časť plochy zariadenia na nakladanie s odpadmi a skládky odpadov bude dopravné prístupná z areálu existujúcej časti skládky odpadov, nachádzajúcej sa v k.ú. Livinské Opatovce, nie je potrebné budovať nové verejné cesty.**

### **B.XIII \_KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

*Kapitola B.XIII sa zmenami a doplnkami č. 3 nemení.*

### **B.XIV \_VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

*Kapitola B.XIV sa zmenami a doplnkami č. 3 nemení.*

### **B.XV \_VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

*Kapitola B.XV sa zmenami a doplnkami č. 3 nemení.*

### **B.XVI \_VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV**

*Kapitola B.XVI sa zmenami a doplnkami č. 3 dopĺňa nasledovne:*

**Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Chudá Lehota navrhujú viacero nových rozvojových lokalít a zámerov, pri ktorých je plánovaná zmena funkčného využitia. Táto zmena funkčného využitia si v niektorých prípadoch vyžiada rozšírenie hranice zastavaného územia obce a záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.**

**Záber poľnohospodárskej pôdy pre jednotlivé rozvojové zámery je definovaný v tabuľke nižšie a tiež je zakreslený v grafickej časti na výkrese č. 5.**



# TABUĽKA VYHODNOTENIA ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CHUDÁ LEHOTA I ZMENY A DOPLNKY Č. 3

| Číslo lokality | Katastrálne územie | Funkčné využitie                                            | Výmera lokality spolu (ha) | Predpokladaná maximálna výmera nového záberu poľnohospodárskej pôdy |                            |             |                                     |                            | Užívateľ poľnohospodárskej pôdy | Vybudované hydromelioračné zariadenia | Časová etapa     | Iná informácia |
|----------------|--------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|------------------|----------------|
|                |                    |                                                             |                            | Spolu v ha                                                          | V zastavanom území         |             | Mimo zastavaného územia             |                            |                                 |                                       |                  |                |
|                |                    |                                                             |                            |                                                                     | Kód BPEJ / skupina kvality | Výmera (ha) | Kód BPEJ / skupina kvality          | Výmera (ha)                |                                 |                                       |                  |                |
| Z3-1           | Chudá Lehota       | Obytné plochy a budovy                                      | 1,1301                     | 0,5651                                                              | 0248002/4                  | 0,5651      | --                                  | --                         |                                 |                                       | návrhové obdobie |                |
| Z3-2           | Chudá Lehota       | Obytné plochy a budovy                                      | 0,8275                     | 0,4138                                                              | --                         | --          | 0248002/4<br>0247302/6              | 0,1241<br>0,2897           |                                 |                                       | návrhové obdobie |                |
| Z3-3           | Chudá Lehota       | Obytné plochy a budovy                                      | 0,1139                     | 0,0449                                                              | --                         | --          | 0206002/3                           | 0,0449                     |                                 |                                       | návrhové obdobie |                |
| Z3-4           | Chudá Lehota       | Obytné plochy a budovy                                      | 0,1505                     | 0,0753                                                              | 0250302/5                  | 0,0753      | --                                  | --                         |                                 |                                       | návrhové obdobie |                |
| Z3-5           | Chudá Lehota       | Obytné plochy a budovy                                      | 0,4227                     | 0,2114                                                              | 0248002/4                  | 0,1332      | 0248002/4                           | 0,0782                     |                                 |                                       | návrhové obdobie |                |
| Z3-6           | Chudá Lehota       | Plochy zariadenia na nakladanie s odpadmi a skládky odpadov | 7,1050                     | 6,3945                                                              | --                         | --          | 0248002/4<br>0247302/6<br>0247502/6 | 3,5809<br>1,8864<br>0,9272 |                                 |                                       | návrhové obdobie |                |
| Z3-7           | Chudá Lehota       | Rekreačné plochy – verejná zeleň                            | 1,1472                     | 0,0115                                                              | --                         | --          | 0248002/4                           | 0,0115                     |                                 |                                       | návrhové obdobie |                |

|              |              |                                                         |                |               |           |               |                                     |                            |  |  |                  |  |
|--------------|--------------|---------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------|---------------|-------------------------------------|----------------------------|--|--|------------------|--|
| <b>Z3-8</b>  | Chudá Lehota | Rekreačný chodník a cyklochodník                        | 2,4967         | 0,2221        | --        | --            | 0256202/6<br>0247202/6<br>0247302/6 | 0,1244<br>0,0488<br>0,0489 |  |  | návrhové obdobie |  |
| <b>Z3-9</b>  | Chudá Lehota | Výrobné plochy a plochy technickej infraštruktúry       | 0,1155         | 0,0000        | --        | --            | --                                  | --                         |  |  | návrhové obdobie |  |
| <b>Z3-10</b> | Chudá Lehota | Poľná cesta                                             | 0,5646         | 0,0000        | --        | --            | --                                  | --                         |  |  | návrhové obdobie |  |
| <b>Z3-11</b> | Chudá Lehota | Výrobné plochy a plochy technickej infraštruktúry (ČOV) | 0,4591         | 0,2000        | --        | --            | 0206002/3                           | 0,2000                     |  |  | návrhové obdobie |  |
| <b>Spolu</b> |              |                                                         | <b>14,5328</b> | <b>8,1386</b> | <b>--</b> | <b>0,7736</b> | <b>--</b>                           | <b>7,365</b>               |  |  |                  |  |



## **B.XVII\_KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

*Kapitola B.XVII sa zmenami a doplnkami č. 3 dopĺňa nasledovne:*

*Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. 3 je zosúladenie navrhovaných zmien, ktoré vyplývajú z prijatých uznesení obecného zastupiteľstva s celkovou rozvojovou koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ich premietnutie v adekvátnej miere do územného plánu obce v súlade so zadáním, všeobecne platnými urbanistickými zásadami a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a stanovenie zodpovedajúcich zásad a regulatívov územného rozvoja pre dotknuté zámery.*

*Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 3 je vytvorenie nových plôch pre bývanie v rodinných domoch a rozšírenie plochy zariadenia na nakladanie s odpadmi a skládka odpadov, spolu s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.*

*ZaD č. 3 riešia tiež novú plochu zelene pre každodennú rekreáciu obyvateľov, nový rekreačný chodník a cyklochodník lemovaný stromovou alejou, novú poľnú cestu, novú plochu pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, rozšírenie areálu ČOV.*

*Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Chudá Lehota zachovávajú princíp urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia, ktorý bol stanovený pôvodným územným plánom obce, neskôr aktualizovaným ZaD č. 1 a 2. Nové rozvojové plochy pre bývanie sú navrhnuté najmä v južnej časti obce, na styku s existujúcim obytným zastavaným územím. Rozšírenie areálu skládky odpadov bude umiestnené na východnom okraji k.ú., a bude riešené ako južné pokračovanie už existujúcej plochy areálu skládky odpadov.*

*Rozvojové zámery riešené v ZaD č. 3 ÚPN-O nebudú mať po ich zrealizovaní, pri akceptovaní obmedzení a limitov negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia. Realizáciou nových obytných území dôjde k navýšeniu trvalého počtu obyvateľov, čo bude mať priaznivý vplyv na ekonomickú a sociálnu sféru obce.*

## C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

### C.I ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

*Kapitola C.I sa zmenami a doplnkami č. 3 dopĺňa nasledovne:*

#### **REGULATÍVY PRE LOKALITU Z3-6**

***Funkčné využitie:***

***- Plochy zariadenia na nakladanie s odpadmi a skládky odpadov.***

***Maximálna výška objektov:***

***- Nie je pre lokalitu Z3-6 limitovaná.***

***Intenzita využitia plochy:***

***- Nie je pre lokalitu Z3-6 limitovaná.***

***Podiel ozelenenia plochy:***

***- Minimálne percento ozelenenia nie je pre lokalitu Z3-6 stanovené. Podiel spevnených plôch tu nie je limitovaný. Plocha skládky odpadov bude po ukončení skládkovania zrekultivovaná a ozelenená.***

*Okrem tohto doplnku ostáva kapitola v pôvodnom znení v zmysle ZaD č. 2.*

### C.II URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA

*Kapitola C.II sa zmenami a doplnkami č. 3 dopĺňa v časti Prípustné využitie plôch o nasledovné body:*

- 8 Výstavba rodinných domov v rozvojových lokalitách Z3-1 – Z3-5, ktoré sú navrhnuté v rámci ZaD č. 3.**
- 9 Rozšírenie existujúcej plochy zariadenia na nakladanie s odpadmi a skládky odpadov – rozvojová lokalita Z3-6, ktorá je navrhnutá v rámci ZaD č. 3.**
- 10 Vytvorenie zelenej plochy slúžiacej na každodennú rekreáciu obyvateľov obce – rozvojová lokalita Z3-7, ktorá je navrhnutá v rámci ZaD č. 3.**
- 11 Realizácia rekreačného chodníka a cyklochodníka lemovaného stromovou alejou, realizácia poľnej cesty – rozvojové zámery Z3-8 a Z3-10, ktoré sú navrhnuté v rámci ZaD č. 3.**
- 12 Rozšírenie areálu ČOV – rozvojová lokalita Z3-11, ktorá je navrhnutá v rámci ZaD č. 3.**
- 13 Vytvorenie plochy pre rozvoj poľnohospodárskej výroby – rozvojová lokalita Z3-9, ktorá je navrhnutá v rámci ZaD č. 3.**

*Okrem tohto doplnku ostáva kapitola v pôvodnom znení v zmysle ZaD č. 2.*



### C.III ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

*Kapitola C.III sa zmenami a doplnkami č. 3 nemení.*

### C.IV ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

*Kapitola C.IV sa zmenami a doplnkami č. 3 dopĺňa o nasledovné body:*

4. **Realizovať novú poľnú cestu v severnej časti k.ú. – rozvojový zámer Z3-10, VPS č. 11.**
5. **Realizovať rekreačný chodník a cyklochodník lemovaný stromovou alejou, južne od zastavaného územia obce – rozvojový zámer Z3-8, VPS č. 10.**
6. **Vybudovať prístupové cesty do rozvojových lokalít Z3-1 a Z3-2, so zohľadnením dopravného napojenia už navrhutej lokality IBV Alej I. Cesty budú vrátane postranných chodníkov, zelených pásov, osvetlenia, odvodnenia.**
7. **Vybudovať potrebnú kompletnú technickú vybavenosť pre rozvojové lokality Z3-1 a Z3-2, so zohľadnením napojenia na IS už navrhutej lokality IBV Alej I.**
8. **Vyčleniť plochu pre budúce možné rozšírenie areálu ČOV – rozvojová lokalita Z3-11.**

### C.V ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

*Kapitola C.V sa zmenami a doplnkami č. 3 dopĺňa o nasledovné body:*

6. **Realizovať stromovú alej pozdĺž všetkých vetiev nového chodníka a cyklochodníka, navrhnutého južne od zastavaného územia obce – rozvojový zámer Z3-8, VPS č. 10.**
7. **Realizovať plochu zelene na každodennú rekreáciu obyvateľov obce, vrátane v rastlej zelene, juhovýchodne od zastavaného územia obce – rozvojová lokalita Z3-7, VPS č. 9. Zeleň bude mať ekostabilizačnú funkciu uprostred územia ornej pôdy.**

### C.VI ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

*Kapitola C.VI sa zmenami a doplnkami č. 3 nemení.*





## C.VII VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text kapitoly C.VII v pôvodnom znení (v zmysle ZaD č. 2) sa celý vypúšťa a bude nahradený týmto textom:

**Súčasnú zastavanú územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia podľa katastra nehnuteľností. Pri zmenách a doplnkoch č. 3 sa navrhuje rozšírenie zastavaného územia o plochu s výmerou 3,47 ha (so zohľadnením aj predošlých ZaD).**

## C.VIII VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Text kapitoly C.VIII v pôvodnom znení (v zmysle ZaD č. 2) sa celý vypúšťa a bude nahradený týmto textom:

**V riešenom území sú vymedzené tieto ochranné pásma:**

- **V zmysle Vyhlášky č. 382/2018 Z.z. (§1 ods. 2) v nadväznosti na ustanovenie STN 83 8101 Skládkovanie odpadov je ochranné pásmo skládky odpadov pre obytnú zástavbu 500 m od oplotenia.**
- **Ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) je stanovené na 20 m od hranice jeho pozemku. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.**
- **Ochranné pásma ciest (v zmysle § 11 cestného zákona) - cesta III. triedy č. 1847 - v nezastavanom území 20 m od osi prilehlého jazdného pruhu.**
- **Ochranné pásmo elektrických vzdušných vedení vysokého napätia VN-22 kV je 10 m od krajného vodiča na obe strany, trafostanice majú ochranné pásmo 10 m.**
- **Ochranné pásmo STL plynovodu je stanovené 1 m od osi potrubia na každú stranu v zastavanom území, 10 m v nezastavanom území.**
- **Ochranné pásmo verejného vodovodného a kanalizačného potrubia je určené 1,5 m do priemeru 500 mm, 2,5 m nad priemer 500 mm od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obe strany.**
- **Ochranné pásmo vodných tokov – na základe VZN, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Chudá Lehota, je ochranné pásmo vodných tokov stanovené na 8 m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom pásme, ktoré sa žiada ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.**

**Chránené územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa v katastrálnom území Chudej Lehoty nenachádzajú.**

## C.IX PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Kapitola C.IX sa zmenami a doplnkami č. 3 dopĺňa nasledovne:

**Plochy pre verejnoprospešné stavby sa dopĺňajú o všetky položky 8. - 13. podľa kapitoly C.XI.**

## C.X URČENIE ÚZEMÍ, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

*Kapitola C.X sa zmenami a doplnkami č. 3 dopĺňa nasledovne:*

**Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Chudá Lehota nenavrhujú žiadnu rozvojovú lokalitu, pre ktorú by bolo potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.**

**Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Chudá Lehota navrhujú spracovať urbanistickú štúdiu súhrnne pre rozvojové lokality Z3-1 a Z3-2, spolu s už navrhnutou lokalitou IBV Alej I., vrátane dopravného napojenia týchto území na existujúcu miestnu komunikáciu. Urbanistická štúdia musí byť odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom obce Chudá Lehota.**

## C.XI ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

*Kapitola C.XI sa zmenami a doplnkami č. 3 dopĺňa nasledovne:*

**Zoznam verejnoprospešných stavieb v znení ZaD č. 2 (VPS č. 1. - 7.) sa pri ZaD č. 3 dopĺňa o tieto verejnoprospešné stavby:**

- 8. Rozšírenie plochy zariadenia na nakladanie s odpadmi a skládky odpadov**
- 9. Zriadenie plochy verejnej zelene - rekreačné územie na každodennú rekreáciu**
- 10. Rekreačný chodník a cyklochodník, lemovaný stromovou alejou**
- 11. Poľná cesta**
- 12. Dopravná a technická infraštruktúra pre rozvojové lokality Z3-1 a Z3-2**
- 13. Rozšírenie areálu ČOV**

## C.XII SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

*Text kapitoly C.XII v pôvodnom znení (v zmysle ZaD č. 2) sa celý vypúšťa a bude nahradený týmto textom:*

**1. Záväzná je funkčné členenie plôch:**

- A. Plochy bývania**
- B. Plochy občianskej vybavenosti**
- C. Plochy zelene**
- D. Plochy výroby a technickej infraštruktúry**
- E. Plochy zariadenia na nakladanie s odpadmi a skládky odpadov**
- F. Dopravné plochy**
- G. Plochy lesov**
- H. Plochy poľnohospodárskej pôdy**
- I. Športové plochy**

**Uvedené funkčné členenie plôch - priestorové a funkčné využívanie územia - je zdokumentované vo výkrese č. 3.**

**2. Záväzná sú ochranné pásma, ktoré sú popísané v kapitole C.VIII (Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území) vyššie.**



***Zmeny a doplnky č. 3 zachovávajú zoznam verejnoprospešných stavieb uvedený v pôvodnom územnom pláne obce v zmysle ZaD č. 2. ZaD č. 3 k tomuto zoznamu pridávajú ďalšie verejnoprospešné stavby, ktoré sú uvedené v kapitole C.XI (Zoznam verejnoprospešných stavieb) vyššie. VPS sú vyznačené aj graficky vo výkrese č. 3.***

## D. DOPLŇUJUCE ÚDAJE

### SCHÉMA RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3

