

KIA Slovakia s.r.o.
Sv. Jána Nepomuckého 1282/1
013 01 Teplička nad Váhom



Movement that inspires

SO 734.2 PARKOVISKO – NÁVŠTEVY A ZAMESTNANCI - ROZŠÍRENIE

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

SEPTEMBER 2025

OBSAH

I.	Údaje o navrhovateľovi.....	3
1.	Názov	3
2.	Identifikačné číslo	3
3.	Sídlo.....	3
4.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa	3
5.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	3
II.	Názov zmeny navrhovanej činnosti	3
III.	Údaje o zmene navrhovanej činnosti	3
1.	Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo).....	3
2.	Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy (záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky) a údajov o výstupoch (napríklad zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)	6
2.1	Popis predprojektovej a projektovej prípravy stavby	6
2.2	Základné údaje o navrhovanej činnosti	6
2.3	Požiadavky na vstupy	7
2.3.1	Záber pôdy	7
2.3.2	Spotreba vody	7
2.3.3	Ostatné surovinové a energetické zdroje	7
2.3.4	Doprava a iná infraštruktúra	7
2.4	Údaje o výstupoch.....	8
2.4.1	Zdroje znečistenia ovzdušia	8
2.4.2	Opadové vody	8
2.4.3	Odpady.....	8
2.4.4	Hluk a vibrácie.....	9
2.4.5	Žiarenie a iné fyzikálne polia.....	10
2.4.6	Zápach a iné výstupy.....	10
2.4.7	Terénne úpravy, výrubu, zásahy do krajiny	10
3.	Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie.....	10
4.	Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	11
5.	Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.....	11
6.	Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia vrátane zdravia ľudí.....	11
6.1	Charakteristika prírodného prostredia	11
6.1.1	Geomorfologická a geologická charakteristika územia	12
6.1.2	Geodynamické javy	15
6.1.3	Ložiská nerastných surovín	15
6.1.4	Reliéf a horninové prostredie	15
6.1.5	Environmentálne záťaž	17
6.1.6	Radónové riziko.....	17
6.1.7	Pôdne pomery.....	17
6.1.8	Klimatické pomery	18
6.1.9	Hydrologické pomery	21
6.1.10	Flóra, fauna, biotopy	25
6.1.11	Chránené územia a ochranné pásma.....	26
6.2	Krajina, krajinný obraz a scenéria, ekologická stabilita	26

6.2.1	Súčasná krajinná štruktúra.....	26
6.2.2	Krajinný obraz a krajinná scenéria	27
6.2.3	Ekologická stabilita.....	27
6.3	Obyvateľstvo a jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia.....	29
6.3.1	Demografické údaje	29
6.3.2	Doprava.....	31
6.3.3	Infraštruktúra	33
6.3.4	Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská	34
IV.	Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických vplyvov	34
4.1	Vplyvy na obyvateľstvo	34
4.2	Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery	35
4.3	Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery	35
4.4	Vplyvy na povrchové a podzemné vody	36
4.5	Vplyvy na pôdu.....	36
4.6	Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky	37
4.7	Vplyvy na archeologické a paleontologické náleziská a významné geologické lokality.....	37
4.8	Vplyvy na dopravu a infraštruktúru	37
4.9	Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz	37
4.10	Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy	38
4.11	Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma.....	39
4.12	Vplyvy na územný systém ekologickej stability	39
V.	Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie (netechnické zhrnutie)	39
	Záver	41
VI.	Prílohy.....	41
1.	Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia.....	41
2.	Mapa širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe.....	41
3.	Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti.....	41
VII.	Miesto a dátum vypracovania oznámenia	42
VIII.	Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia	42
IX.	Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa	42

I. Údaje o navrhovateľovi

1. Názov

KIA Slovakia s.r.o.,

2. Identifikačné číslo

35 876 832

3. Sídlo

Sv. Jána Nepomuckého 1282/1, 013 01 Teplička nad Váhom

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Ing. Martin Koštek, vedúci odd. Správa budov a TZB

Kia Slovakia s. r. o.

SV. Jána Nepomuckého 1282/1

013 01 Teplička nad Váhom

Telefón: +421 903 721 343

e-mail: mkostek@kia.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Ing. Rastislav Kypus

K project s.r.o.

Lúky 528/1,

013 14 Kamenná Poruba

Telefón:+421903545821

e-mail: kypus@kproject.sk

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

SO 734.2 PARKOVISKO – NÁVŠTEVY A ZAMESTNANCI - ROZŠÍRENIE

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)

Kraj: Žilinský

Okres: Žilina

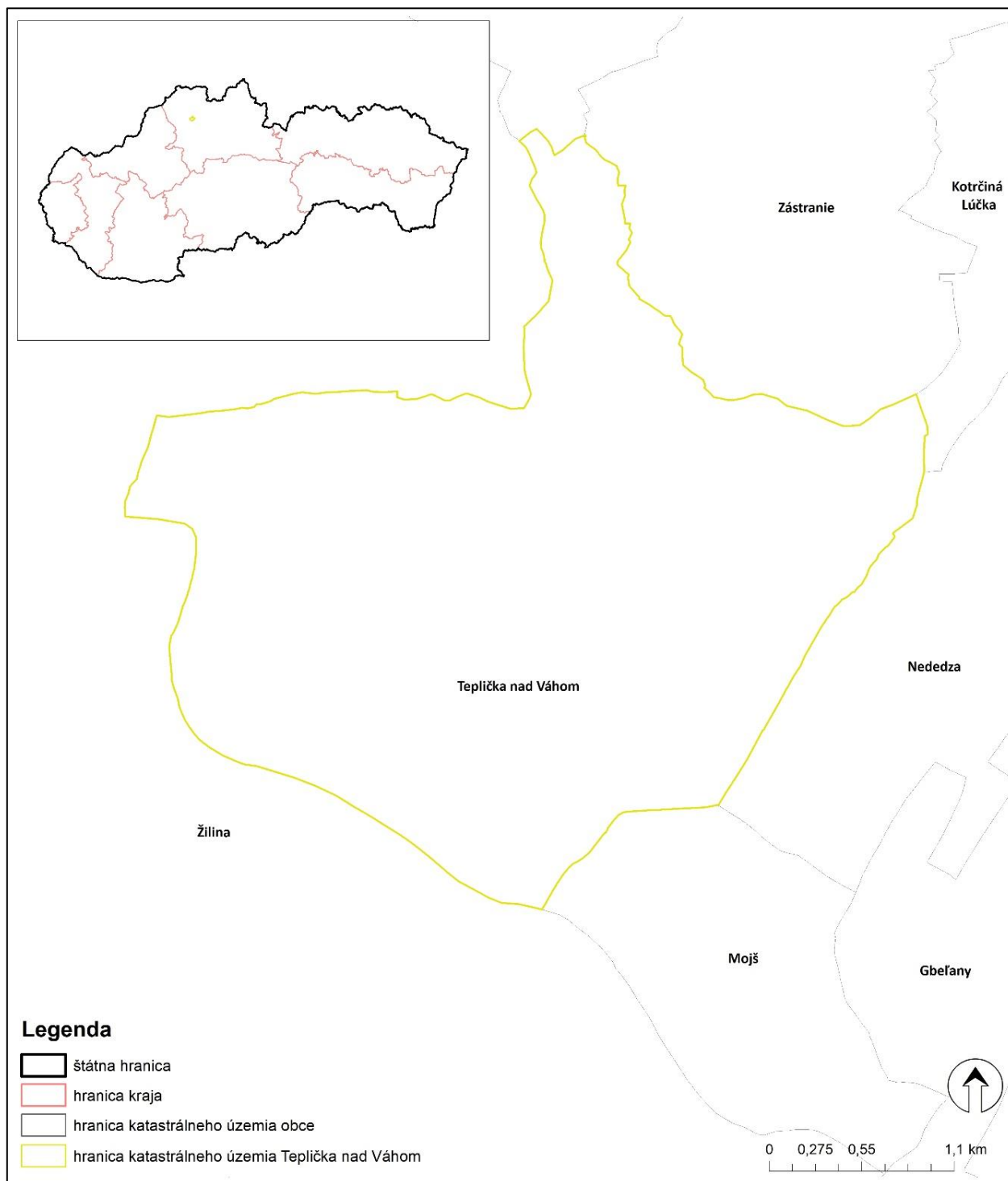
Obec: Teplička nad Váhom

Katastrálne územie: Teplička nad Váhom

Parcelné číslo pozemku KN (register C): 1532/4, 1532/544, 1532/554

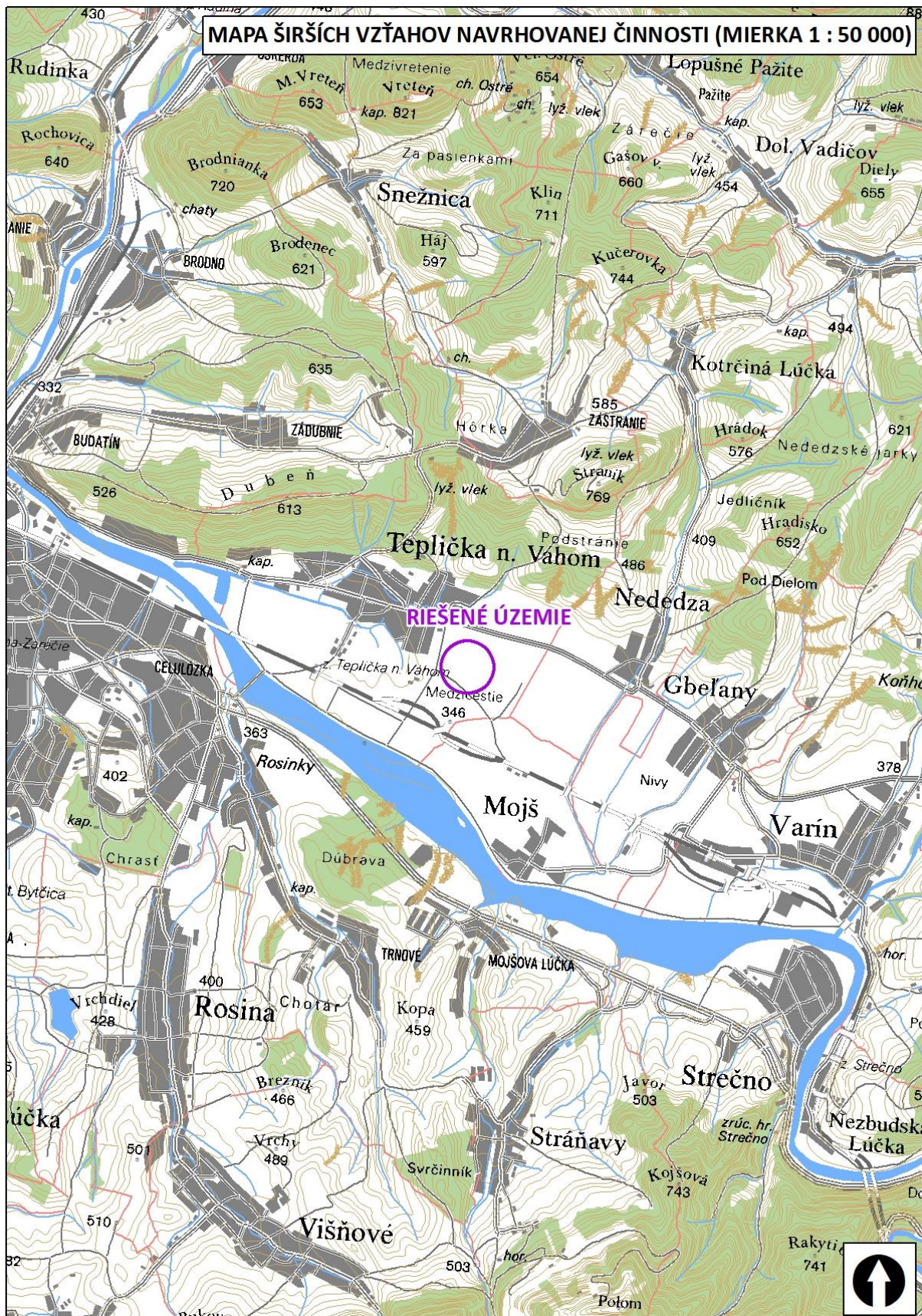
Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti sa nachádza v Žilinskom samosprávnom kraji, okrese Žilina, obci Teplička nad Váhom, katastrálnom území Teplička nad Váhom (obr. 1).



Obr. 1: Mapa katastrálneho územia Teplička nad Váhom a okolitých obcí v rámci kraja a hranice SR

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza v priemyselnej časti obce Teplička nad Váhom, ktorá je situovaná v tesnej blízkosti mesta Žilina (obr. 2).



Obr. 2: Prehľadná situácia umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000)

2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy (záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinné a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky) a údajov o výstupoch (napríklad zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)

2.1 Popis predprojektovej a projektovej prípravy stavby

Predmetom Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je realizácia rozšírenia parkoviska pre návštevy a zamestnancov. Navrhovaná činnosť bola posudzovaná na Ministerstve životného prostredia SR v rámci povinného hodnotenia, ktorého Záverečné stanovisko odporučilo realizáciu navrhovanej činnosti. Záverečné stanovisko bolo vydané dňa 30.08.2004 pod číslom 2402/04 - 1. 6.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 8 môžeme navrhovanú činnosť zaradiť nasledovne:

- kapitola 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk do časti B – zisťovacie konanie

Navrhovaná zmena činnosti SO 734.2 PARKOVISKO – NÁVŠTEVY A ZAMESTNANCI - ROZŠÍRENIE, je v zmysle § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti.

2.2 Základné údaje o navrhovanej činnosti

Kapacita jestvujúceho parkoviska pre zamestnancov a návštevníkov výrobného závodu Kia Slovakia s.r.o. je v súčasnosti nedostatočná a v najbližšej budúcnosti bude plne vyčerpaná. V rámci riešeného územia sa preto navrhuje rozšírenie parkovacích plôch a vybudovanie nových parkovacích miest vrátane kapacít pre elektromobily a motocykle. Predpokladaná kapacita novovzniknutých parkovísk predstavuje **121 parkovacích miest pre osobné vozidlá, 55 parkovacích miest pre elektromobily a 25 parkovacích miest pre motocykle**, čo predstavuje spolu **201 nových parkovacích miest**.

Pozemky určené na rozšírenie parkovísk sú vo vlastníctve stavebníka – spoločnosti Kia s.r.o. a sú evidované nasledovne:

- plocha 1 – parc. č. KN-C 1532/544, druh pozemku: ostatná plocha,
- plocha 2 – parc. č. KN-C 1532/4, druh pozemku: ostatná plocha,
- plocha 3 – parc. č. KN-C 1532/554, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Predmetom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je rozšírenie existujúcich parkovacích kapacít a potrebnej infraštruktúry (komunikácie, dopravné značenie, verejné osvetlenie, nabíjacie stojany pre elektromobily). Celková plocha rozšírenia predstavuje cca **3 621 m²**.

Lokalita rozšírenia parkovísk bezprostredne nadväzuje na existujúce parkoviská pre zamestnancov a návštevníkov v areáli výrobného závodu Kia Slovakia s.r.o. Urbanistické riešenie rešpektuje územné vzťahy, dopravné napojenie na existujúcu okružnú križovatku, odstupové vzdialenosti od jestvujúcej zástavby a technickú infraštruktúru.

Navrhované rozšírenie pozostáva z dobudovania spevnených plôch s kolmým radením parkovacích státí so základným rozmerom 2,5 × 5,0 m, resp. 2,75 × 5,0 m a 3,5 × 5,0 m. Parkovacie plochy pre elektromobily sú

navrhnuté s bezpečnostným odstupom 1,0 m medzi stojiskami. Miesta pre motocykle sú riešené s rozmerom 1,6 × 3,0 m. Parkovacie státa sú od komunikácie oddelené betónovým obrubníkom uloženým do betónového lôžka s bočnou oporou.

Dopravné riešenie nadväzuje na existujúcu zónovú komunikačnú štruktúru, zahŕňa úpravu vjazdu a výjazdu z okružnej križovatky a obslužných komunikácií. Súčasťou úprav je aj obnova vodorovného a zvislého dopravného značenia podľa platnej legislatívy.

Zemné práce budú zahŕňať úpravu staveniska, výkop a násyp zeminy pre konštrukcie komunikácií a parkovísk, ako aj úpravu terénu. Prebytočná zemina bude využitá na spätné zasypy alebo odvezená na skládku. Pred začatím stavebných prác je investor povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení v mieste stavby a prijať opatrenia na ich ochranu.

Navrhovaná stavba nie je členená na samostatné stavebné objekty, obsahuje však tieto základné funkčné zložky:

- Spevnené plochy a komunikácie,
- Verejné osvetlenie,
- Nabíjacie stojany pre elektromobily,
- Vodorovné a zvislé dopravné značenie.

2.3 Požiadavky na vstupy

2.3.1 Záber pôdy

Zmena navrhovanej činnosti bude umiestnená na pozemkoch s parc. č. KN (register C): 1532/544, 1532/4, 1532/554:

- pozemok s parc. č. KN-C 1532/544 je evidovaný ako ostatná plocha
- pozemok s parc. č. KN-C 1532/4 je evidovaný ako ostatná plocha
- pozemok s parc. č. KN-C 1532/554 je evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie

Pozemky priamo dotknuté zmenou navrhovanej činnosti podľa výpisu z katastra nehnuteľností nie sú vedené ako orná pôda. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Nedôjde ani k zásahu do lesného pôdneho fondu.

2.3.2 Spotreba vody

Počas realizácie stavby bude voda potrebná na stavebné účely, ktorú zabezpečí stavebník navrhovanej činnosti. Pitná voda pre pracovníkov stavby bude k dispozícii vo forme balenej pitnej vody. Prevádzka navrhovanej činnosti si nebude vyžadovať dodatočný odber vody.

2.3.3 Ostatné surovinové a energetické zdroje

Nároky na surovinové zdroje sú spojené s obdobím výstavby, počas prevádzky sa nepredpokladá potreba ďalších surovín a materiálov.

2.3.4 Doprava a iná infraštruktúra

Výrobný areál spoločnosti Kia Slovakia s.r.o. je napojený prostredníctvom stykovej križovatky na cestu II/583, ktorá zabezpečuje prepojenie územia s komunikáciami vyššieho významu – cestou I/18 a diaľnicou D1. Navrhovaná zmena nezasahuje do existujúceho napojenia areálu na verejnú cestnú sieť. Rozšírená parkovacia plocha bude napojená na existujúcu vnútroareálovú komunikáciu a využije súčasné vjazdy do areálu investora.

Počas výstavby možno očakávať krátkodobé zvýšenie intenzity dopravy na vnútroareálových komunikáciách a na prístupových trasách do areálu, spôsobené dovozom stavebných materiálov, odvozom zeminy a pohybom stavebných mechanizmov. Tento jav je dočasný a viazaný iba na obdobie realizácie stavby.

Počas prevádzky rozšírených parkovacích plôch sa predpokladá len mierny nárast dopravných nárokov, ktorý sa prejaví predovšetkým v ranných a popoludňajších špičkách. Nové parkovacie kapacity budú slúžiť zamestnancom a návštevníkom areálu, pričom nedôjde k zásadnému zvýšeniu intenzity dopravy oproti súčasnému stavu, ale skôr k jej usporiadaniu.

Dopravno-kapacitné posúdenie (Príloha č. 2) potvrdzuje, že aj po realizácii stavby zostávajú kapacitné rezervy prístupovej komunikácie II/583 a napojených úsekov cesty I/18 a diaľnice D1 dostatočné. Priepustnosť stykovej križovatky a bezpečnosť cestnej premávky nebudú rozšírením parkovacích plôch negatívne ovplyvnené a nevznikne potreba budovania nových dopravných stavieb.

Z hľadiska technickej infraštruktúry sa realizáciou rozšírenia parkovacích kapacít nepredpokladajú zásahy do existujúcich inžinierskych sietí. Navrhovaná zmena činnosti využíva existujúcu infraštruktúru výrobného areálu, čím sa minimalizuje potreba dodatočných investícií do technického vybavenia územia.

Zmena navrhovanej činnosti počas prevádzky nemá významný dopad na zmenu nárokov na uvedené vstupy.

2.4 Údaje o výstupoch

2.4.1 Zdroje znečistenia ovzdušia

Stavba rozšírenia parkoviska bude vplývať na ovzdušie najmä vo fáze stavebných prác. Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovanej zeminy a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách. Vzhľadom na rozsah stavebných prác považujeme tieto vplyvy za minimálne.

Tieto vplyvy sa budú eliminovať používaním vozidiel a motorov v dobrom technickom stave a s pravidelnými emisnými kontrolami. Emisie z pohybu dopravných prostriedkov sa môžu obmedzovať pravidelným čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením komunikácií a udržiavaním v bezprašnom stave polievaním v letných mesiacoch.

2.4.2 Odpadové vody

Prevádzkou parkoviska nebudú vznikať odpadové vody. Vody z povrchového odtoku – dažďové vody budú vsakovať do terénu.

2.4.3 Odpady

Prehľad odpadov produkovaných pri realizácii stavby dáva rámcovú predstavu o odpadovom hospodárstve v tejto fáze prípravy stavby. Počas výstavby rozšírenia parkoviska sa predpokladá vznik rôznych druhov odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva.

Pri realizácii plánovaného investičného zámeru a jeho následnej prevádzke sa predpokladá vznik odpadov kategórií (v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):

ostatných – O

nebezpečných – N

Tab. 1: Predpokladané druhy odpadov vznikajúce počas výstavby

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
17 01 07	zmesi betónu, tehál a obkladač., dlažieb a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 02 03	plasty	O
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolií iné ako uvedené v 17 09 01 až 17 09 04	O

Tab. 2: Predpokladané druhy odpadov vznikajúce počas prevádzky

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
13 05 02	kaly z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 07	voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody	N
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace predpisy), ktorá hlavné ciele, limity a hierarchiu v odpadovom hospodárstve uvádza v § 6 zákona 79/2015 Z. z. o odpadoch. V zásade sa požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako i odpady pripravovať na opätovné použitie, odpady recyklovať, zhodnocovať (aj energeticky). Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi. Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním prípadne spaľovaním bez využitia energie by mal byť posledný spôsob, ako sa bude s odpadmi nakladať.

2.4.4 Hluk a vibrácie

Požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku stanovuje Vyhláška č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Prípustné hodnoty určujúcich veličín vo vonkajšom priestore sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tab. 3: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí

Tabuľka 1: Prípustné hodnoty úrovní hluku v rôznych kategóriách územia.							
Kategória územia	Opis chráneného územia	Ref. čas. inter.	Prípustné hodnoty (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq,p}
			Pozemná a vodná doprava L _{Aeq,p}	Železničné dráhy L _{Aeq,p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq,p}	L _{ASmax,p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta, kúpeľné a liečebné areály).	deň	45	45	50	-	45
		večer	45	45	50	-	45
		noc	40	40	40	60	40

Kategória územia	Opis chráneného územia	Ref. čas. inter.	Prípustné hodnoty (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov
			Pozemná a vodná doprava	Železničné dráhy	Letecká doprava		
					L _{Aeq,p}	L _{Aeq,p}	
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území.	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	- - 65	50 50 45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá.	deň večer noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	- - 75	50 50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov.	deň večer noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	- - 95	70 70 70

Počas stavebných prác predpokladáme zvýšenú hladinu hluku v dôsledku prevádzky a pohybu stavebných strojov a mechanizmov. Zvýšená hluková záťaž bude krátkodobého charakteru. Počas prevádzky nepredpokladáme výrazné zvýšenie hladiny hluku.

2.4.5 Žiarenie a iné fyzikálne polia

Uvažovanou zmenou činnosti nebude vznikať žiarenie ani iné fyzikálne polia.

2.4.6 Zápach a iné výstupy

Prevádzkou objektu nebude vznikať zápach a iné výstupy v takej miere, aby bolo potrebné realizovať opatrenia na ich elimináciu.

2.4.7 Terénne úpravy, výrubu, zásahy do krajiny

Realizácia zmeny činnosti si nevyžiada žiadne významné ovplyvnenie okolitého terénu.

3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Navrhovaná zmena činnosti „SO 734.2 Parkovisko – návštevy a zamestnanci – Rozšírenie“ v zásade nemení pôvodné riešenie prevádzky do takej miery, aby vznikli nové riziká súvisiace s použitými technológiami alebo materiálmi. Charakter a rozsah možných vplyvov na zdravie obyvateľstva zostávajú porovnateľné s

existujúcim stavom, pričom z hľadiska hodnotenia zdravotných rizík možno navrhovanú zmenu považovať za ekvivalentnú pôvodnému riešeniu.

Riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie sa pre túto činnosť nepredpokladajú.

4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Pre navrhovanú zmenu činnosti „SO 734.2 Parkovisko – návštevy a zamestnanci – Rozšírenie“ sa vyžaduje stavebné povolenie (resp. rozhodnutie o povolení stavby) podľa platnej právnej úpravy, konkrétne podľa zákona č. 25/2025 Z. z. (Stavebný zákon), ktorý nadobudol účinnosť 1. apríla 2025, v znení neskorších predpisov. Súčasne sa v procese uplatní ustanovenie zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, platné od 1. apríla 2024, najmä pokiaľ ide o požiadavku záväzného stanoviska obce (orgánu územného plánovania).

5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

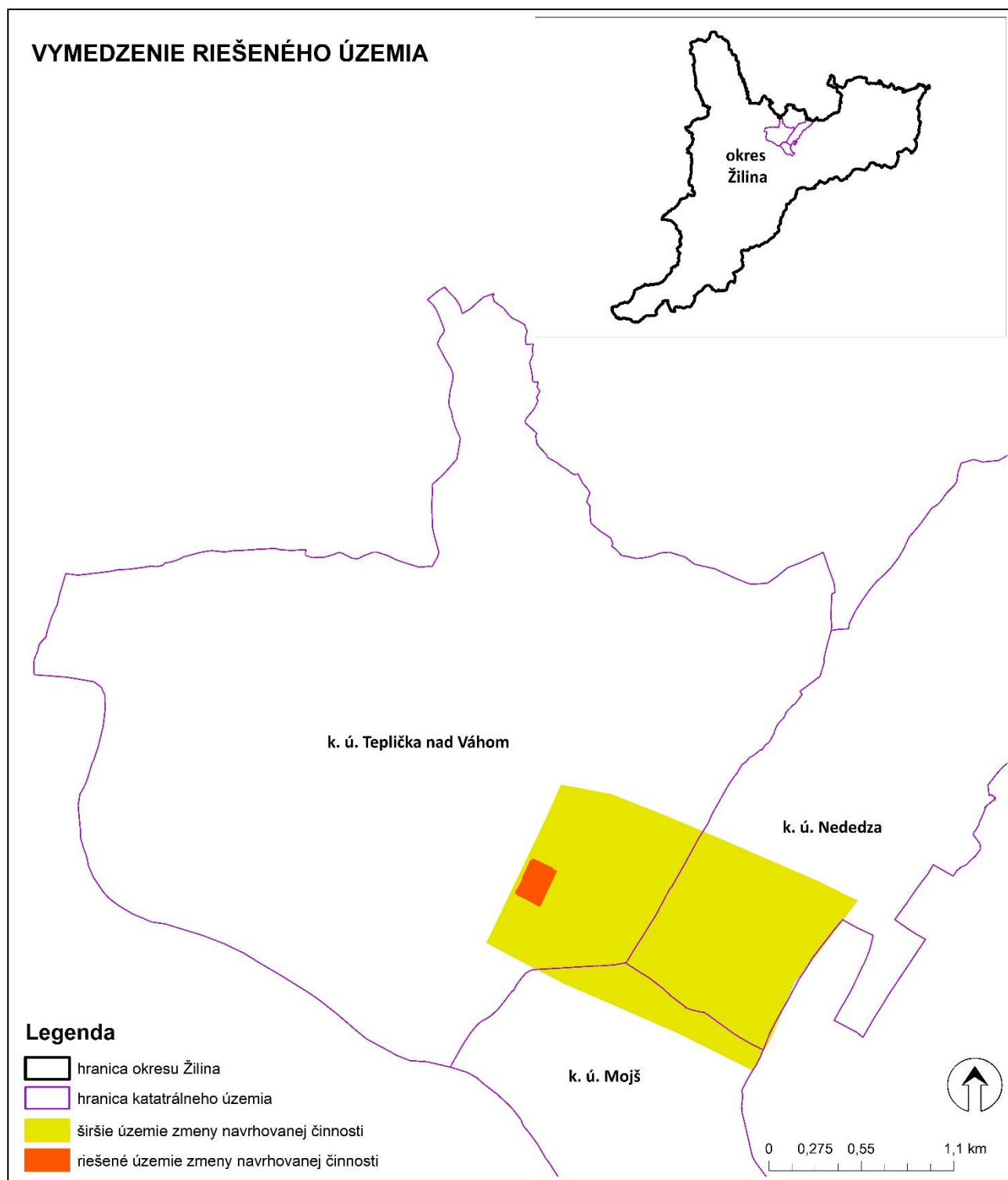
Vplyvy na životné prostredie navrhovanej zmeny činnosti presahujúce štátne hranice sa nepredpokladajú.

6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia vrátane zdravia ľudí

6.1 Charakteristika prírodného prostredia

Riešené územie navrhovanej činnosti sa nachádza v areáli výrobného závodu KIA Slovakia s. r. o., na pozemku s par. č. 1532/544 a 1532/4 v juhovýchodnej časti k. ú. obce Teplička nad Váhom, na hranici k. ú. obcí Nededza a Mojš (obr. 3). Z východnej strany je predmetné územie ohraničené ulicou Sv. Jána Nepomuckého, z východnej strany samotným závodom KIA. Z južnej časti je územie vymedzené parkoviskom. Širšie vymedzené územie je ohraničené poľnohospodárskou pôdou.

Opis prírodných podmienok vychádza z ohraničenia širšieho a riešeného územia. Niektoré informácie týkajúce sa zložiek životného prostredia sú v mierke k. ú. Teplička nad Váhom, resp. sú regionálneho charakteru.



Obr. 3: Vymedzenie širšieho a riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti

6.1.1 Geomorfologická a geologická charakteristika územia

Širšie ako aj priamo riešené územie patrí do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, Fatransko-tatranskej oblasti, celku Žilinskej kotliny a podcelku Žilinskej pahorkatiny (Mazúr, Lukniš, In Atlas krajiny SR, 2002).

Základným typom eróžno-denudačného reliéfu je reliéf rovín a nív. Základnou morfoštruktúrou územia je morfoštruktúra depresia peripieninského (pribradlového) lineamentu. Z typov základných morfoštruktúr sú zastúpené negatívne a prechodové vrásovo-blokové a šupinové štruktúry (Atlas krajiny SR, 2002).

V súlade s regionálnym geologickým členením Slovenska (Vass et al., 1988) patrí hodnotené územie do oblasti vnútrokarpatského paleogénu (jednotka I. rádu) a do zóny Žilinsko-rajeckej kotliny (jednotka II. rádu). Predmetné územie je súčasťou Geologickej mapy Kysuckých vrchov a Krivánskej Malej Fatry 1: 50 000 (Haško et al., 1978) a jej Vysvetliviek (Haško et al., 1979).

Na geologickej stavbe územia sa podieľajú horniny mezozoika, paleogénu a kvartéru (obr. 4).

Mezozoikum

Predkvartérne podložie hodnotenej lokality tvorí púchovské súvrstvie bradlového pásma (cenoman - mástricht), v ktorom vystupujú pestré slieňovce a slieňovce s polohami vápnitých pieskovcov, resp. piesčitých vápencov. Bradlové pásmo buduje masívy Dubňa a Straníka na severnom ohraničení poriečnej nivy rieky Váh (Pirman, 2023).

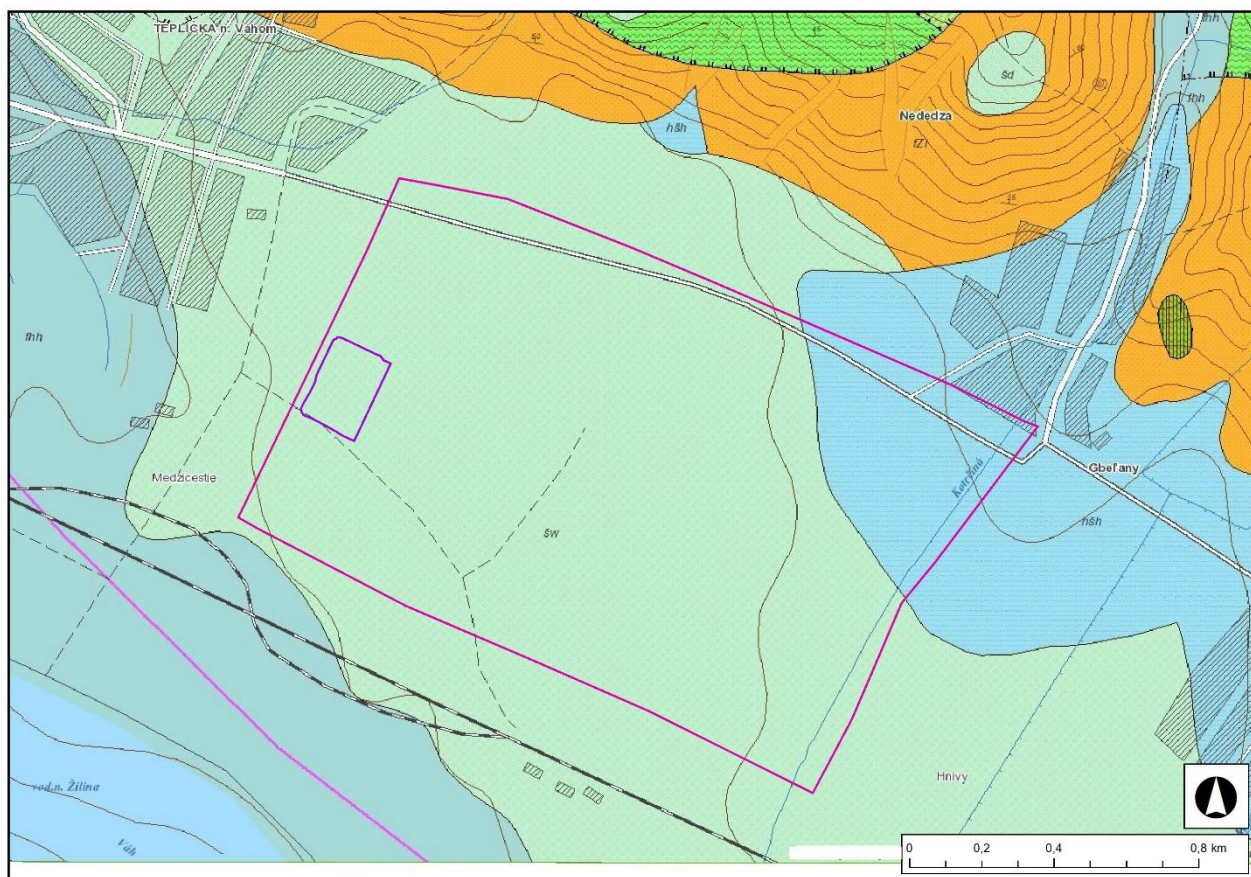
Paleogén

Komplex paleogénu je zastúpený flyšovým súvrstvom vo vývoji hutianskeho súvrstvia, v ktorom sú ílovce v absolútnej prevahe nad pieskovecami a zlepenkami (Pirman, 2023).

Kvartér

Geologická stavba dotknutého územia (obr. 4) je budovaná najmä:

- **fluviálne sedimenty: štrky, piesčité štrky a piesky dnovej akumulácie v nízkych terasách** - tvoria súvislú výplň dno dolín všetkých väčších tokov Západných Karpát. Vystupujú na povrch nielen ako prirodzene i umelo odokryté plochy dnovej akumulácie tokov v ich nivnom priestore, ale aj v erózných zvýškoch svojej pôvodnej akumulačnej úrovne, dnes zachovanej vo forme nízkych terás, tvoriacich v priemere 3 – 5 m vysoký morfológický stupeň nad povrchom nív (tzv. terasové ostance). Terasové ostance sú často odokryté a pri malej hrúbke recentných pôd štrky vystupujú na povrch nielen na hranách, ale aj na terasových plochách. Genetickú a vekovú rovnorodosť dnovej akumulácie v nivách a v terasách dokladá uloženie sedimentov na jednoúrovňovej spoločnej báze v celej šírke dna. Petrografické zloženie štrkov dnovej akumulácie tokov v terasách je vysoko polymiktné a premenlivé, spravidla je totožné s dnovou akumuláciou v oblasti nív. Prevahu majú žilné kremene, spodnotriasové kremence a kremité pieskovce. Nasledujú granity, granodiority, granitové pegmatity, granitové aplity, metamorfity (ruly a svory), paleovulkanity. Hojné sú aj žilné kalcity, rohovce, arkózy, droby, kremité a vápnité pieskovce paleogénu a neogénu, rôzne druhy vápencov a dolomitov.
- **proluviálne sedimenty: prevažne hliny a piesčité hliny s úlomkami hornín a zahlinenými štrkami v nivných náplavových kuželloch** - tvoria ploché, morfológicky ťažšie rozoznateľné vejárovite sa rozširujúce výplavy, ktoré buď pokrývajú, alebo sa prstovite vkladajú do sedimentov nivného krytu. Formovanie nivných kuželov sa začalo v neskorom glaciáli würmu, avšak podstatná časť telies bola dotvorená v období holocénu a sedimentačne je úzko spätá s formovaním nivného krytu. Na základe granulometrického zloženia majú uvedené kužele viaceré variety, všeobecne sú však tvorené komplexom nevytriedeného, chaoticky uloženého štrkovitého a hlinitého materiálu, na báze miestami s podielom neopracovanej horninovej drviny a s prímiesou preplavených hlien. Obsahujú veľa hlinitej zložky (hlavne na povrchu) a od nivných sedimentov sa často odlišujú len vizuálne, prípadne prítomnosťou preplavených drobných úlomkov hornín, resp. drobných valúnov na povrchu. Distálne zóny kuželov sú často podmäčkané a ich okolie v nivách je poznačené prítomnosťou hnilokalových hlien.



Obr. 4: Geologické pomery

Vysvetlivky:

hšh: proluviálne sedimenty: prevažne hliny a piesčité hliny s úlomkami hornín a zahlienenými štrkami v nivných náplavových kužeľoch

šw: fluviálne sedimenty: štrky, piesčité štrky a piesky dnovej akumulácie v nízkych terasách

Inžinierskogeologické pomery

Z hľadiska inžiniersko-geologickej rajonizácie (Atlas krajiny SR, 2002) patrí dotknuté územie do rajónu kvartérnych sedimentov - rajónu údolných riečnych náplavov.

Rajón údolných riečnych náplavov

Rajón vytvárajú náplavy súčasných vodných tokov. Pre nížinné údolia tokov je charakteristický výskyt mŕtvych ramien, v ktorých sú hnilokaly – hlinité a piesčité sedimenty s vysokým obsahom organických látok. Fluviálne náplavy menších tokov sú charakteristické iba výskytom piesčitých, alebo jemnozrnných materiálov. Štrkové frakcie obsahujú len vo forme málo hrubej prímеси na báze náplavov. Hladina podzemnej vody je spravidla v hĺbke do 2 – 4 m, miestami sa vyskytujú aj močaristé plochy. Rizikovým faktorom je možnosť znečistenia podzemných vôd poľnohospodárskou činnosťou, priemyslom, alebo skládkovaním odpadov. Z geodynamických javov sa tu prejavuje hlavne bočná erózia vodných tokov a podmáčanie územia pri vysokých vodných stavoch. Územie rajónu v nížinách a kotlinách sa spravidla intenzívne využíva na poľnohospodárske účely. Vyskytujú sa v ňom úrodné pôdy 1. a 2. (sčasti 3. a 4.) bonitnej triedy. V rajóne sa vyskytujú veľké zásoby podzemných vôd, citlivých na znečistenie a preto ich treba pred znečistením chrániť. Najmä z tohto dôvodu nie je vhodné zriaďovať v ňom skládky odpadov, prípadne výrobné s možnosťou úniku škodlivých látok, ako aj užívať nadmerné chemické hnojenie pôd. Pre bežnú výstavbu poskytuje rajón v závislosti od hĺbky hladiny podzemnej vody a výskytu organických a organogénnych sedimentov prevažne vhodné a podmienene vhodné staveniská.

6.1.2 Geodynamické javy

Seizmicita

Z hľadiska seizmicity širšie aj riešené územie patrí podľa STN 73 0036 do 7° makroseizmickej intenzity (v °MSK-64). Uvedenému stupňu makroseizmickej intenzity zodpovedá špičkové zrýchlenie na skalnatom podloží $1,00 - 1,29 \text{ m.s}^{-2}$ (Atlas krajiny SR, 2002).

Zosuvy

Podľa Atlasu máp stability svahov SR (www.geology.sk) je riešené územie súčasťou rajónu stabilných území. Ide o prevažne stabilné územia, resp. územia s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií. Na západnej strane od riešeného územia je zastúpený rajón potenciálne nestabilných území.

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra v Bratislave (<https://app.geology.sk/atlassd/>) eviduje na riešenom území obce Teplička nad Váhom 12 existujúcich svahových deformácií s rôznym stupňom aktivity - potenciálne a stabilizované. Zaregistrované sú svahové deformácie predovšetkým typu zosúvania. Zosuvy sú situované v blízkosti vodných tokov a na úpätiach prilahlých svahov, pričom zasahujú aj do okrajových častí intravilánu obce, kde obmedzujú ďalšie využitie územia. Navrhované plochy pre zmenu navrhovanej činnosti sa nachádzajú mimo zosuvných území.

6.1.3 Ložiská nerastných surovín

V priamo riešenom území, a ani v k. ú. obce Teplička nad Váhom nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana nerastných surovín, ani nie sú evidované staré banské diela. V území nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast. Najbližšími lokalitami, kde sa nachádzajú ložiská nerastných surovín sa nachádzajú v k. ú. obce Stráňavy – ložisko vápenca a dolomitu a ložisko stavebného kameňa Snežnica pri obci Rudinka.

6.1.4 Reliéf a horninové prostredie

Morfologicko-morfometrickým typom reliéfu v širšom území je reliéf nerozčlenených rovín, ktorý je charakteristický aj pre riešené územie. Digitálny model reliéfu (DMR) širšieho a riešeného územia je zobrazený na obr. 5. Priamo riešené územie má rovinatý charakter a nachádza sa v reliéfe rovín a nív v nadmorskej výške cca 345,7 m n. m.

Typu reliéfu zodpovedá aj sklonitosť územia (obr. 6), ktorá sa v širšom území pohybuje v rôznych škálach od (0°- 3°), (3°- 7°), (7°- 12°), (12°- 17°), (8°- 10°), 17°- 25°) a (25° a viac). Priamo v riešenom území je sklonitosť 0°- 3°.



Obr. 5: Digitálny model reliéfu



Obr. 6: Sklonitosť územia

6.1.5 Environmentálne záťaž

Priamo v riešenom území nie je evidovaná žiadna environmentálna záťaž. Južne od riešeného územia, ako aj v celom katastrálnom území obce sa nachádza jedna environmentálna záťaž (www.enviroportal.sk):

- **ZA (014) / Teplička nad Váhom – neriadená skládka TKO**
 identifikátor: SK/EZ/ZA/1063,
 názov lokality: neriadená skládka TKO
 registrovaná ako: pravdepodobná environmentálna záťaž.

6.1.6 Radónové riziko

Riešené územie patria podľa mapy radónového rizika SR (www.geology.sk) medzi územia so stredným radónovým rizikom. Širšie okolie patrí do oblastí so stredným radónovým rizikom.

6.1.7 Pôdne pomery

Dotknuté územie leží v mierne teplom a mierne vlhkom klimatickom regióne.

V riešenom území je zastúpený pôdny typ: kambizeme. Pôdna jednotka sú kambizeme modálne a kultizemné nasýtené, sprievodné kambizeme pseudoglejové; zo zvetralín pieskovcovo-ílovcových hornín (flyš). Zrornosť

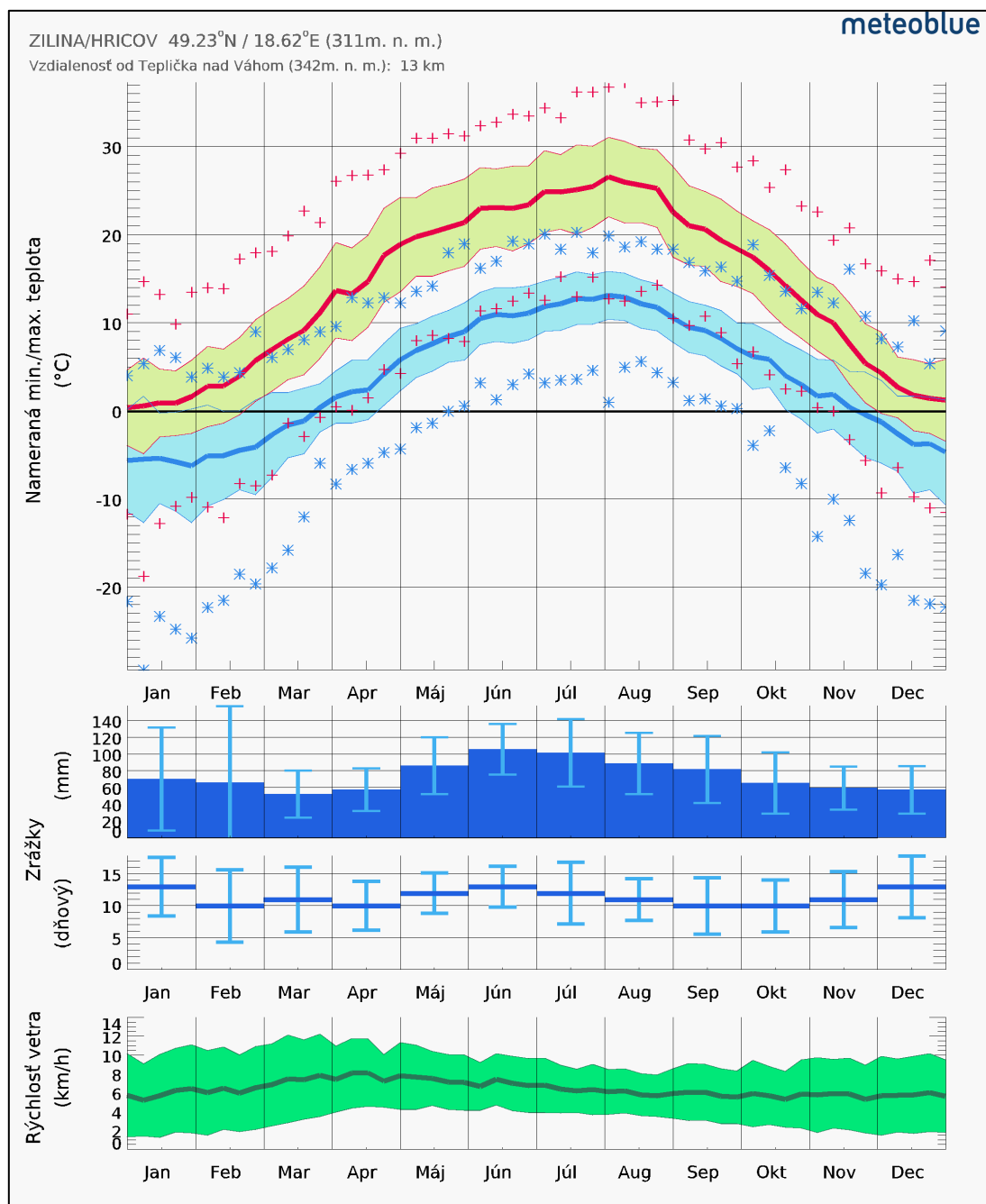
pôd je piesčito-hlinitá, pričom ide o stredne ťažké pôdy - ľahšie. Priepustnosť pôd a retenčná schopnosť je stredná. Kategória kvality pôdy je nízka s kódom BPEJ (bonitované pôdno-ekologické jednotky) 0777065. Typologicko-produkčná kategória je T1 (produkčné trvalé trávne porasty). Na základe produkčného potenciálu poľnohospodárskej pôdy spadá územie do kategórie 8 (30 bodov IP). Vlhkostný režim pôd je mierne vlhký, ide o silne skeletovité pôdy a plytké pôdy (Granec et al., 1999; <https://portal.vupop.sk/>).

6.1.8 Klimatické pomery

Dotknuté územie patrí podľa klimatického členenia Slovenska do mierne teplej klimatickej oblasti s priemerne menej ako 50 letnými dňami za rok, s denným maximom teploty vzduchu $\geq 25^{\circ}\text{C}$ a s júlovým priemerom teploty vzduchu $\geq 16^{\circ}\text{C}$. Riešené územie patrí do okrsku s označením M5, ktoré je definované ako mierne teplé, vlhké, s chladnou až studenou zimou, dolinový/kotlinový (Lapin et al., 2002). Klimatické znaky daného okrsku sú: januárová teplota vzduchu do 3°C , júlová teplota vzduchu nad 16°C , s počtom letných dní do 50, s Končekovým indexom zavlaženia (I_z) = 60 až 120. V zmysle klimaticko-geografickej klasifikácie podnebia podľa Kočícký, Ivanič (2011) patrí predmetná lokalita kotlinovej klímy, do mierne teplého klimaticko-geografického subtypu, s priemernými januárovými teplotami $-2,5$ až -5°C , s priemernými júlovými teplotami 17 až $18,5^{\circ}\text{C}$ a s ročným úhrnom zrážok 600–800 mm (Atlas krajiny SR, 2002).

Priemerné ročné teploty vzduchu sa v riešenom území pohybujú v rozsahu $7 - 8^{\circ}\text{C}$. Priemerná teplota vzduchu v januári sa pohybuje v rozmedzí -3 až -4°C . Priemerná teplota vzduchu v júli je nad 16 až 18°C . Obdobia so snehovou pokrývkou trvajú 60 - 80 dní a priemerný počet vykurovacích dní je 240 – 280. V letnom období sa v riešenom území vyskytuje v priemere 10 až 20 dní s dusným počasím. Popri teplote vzduchu sú rozhodujúcim ukazovateľom klímy zrážky. Priemerný ročný úhrn zrážok v riešenom území je 800 - 900 mm. Priemerný úhrn zrážok v januári je 50 - 60 mm, v júli 100 - 120 mm (Atlas krajiny SR, 2002).

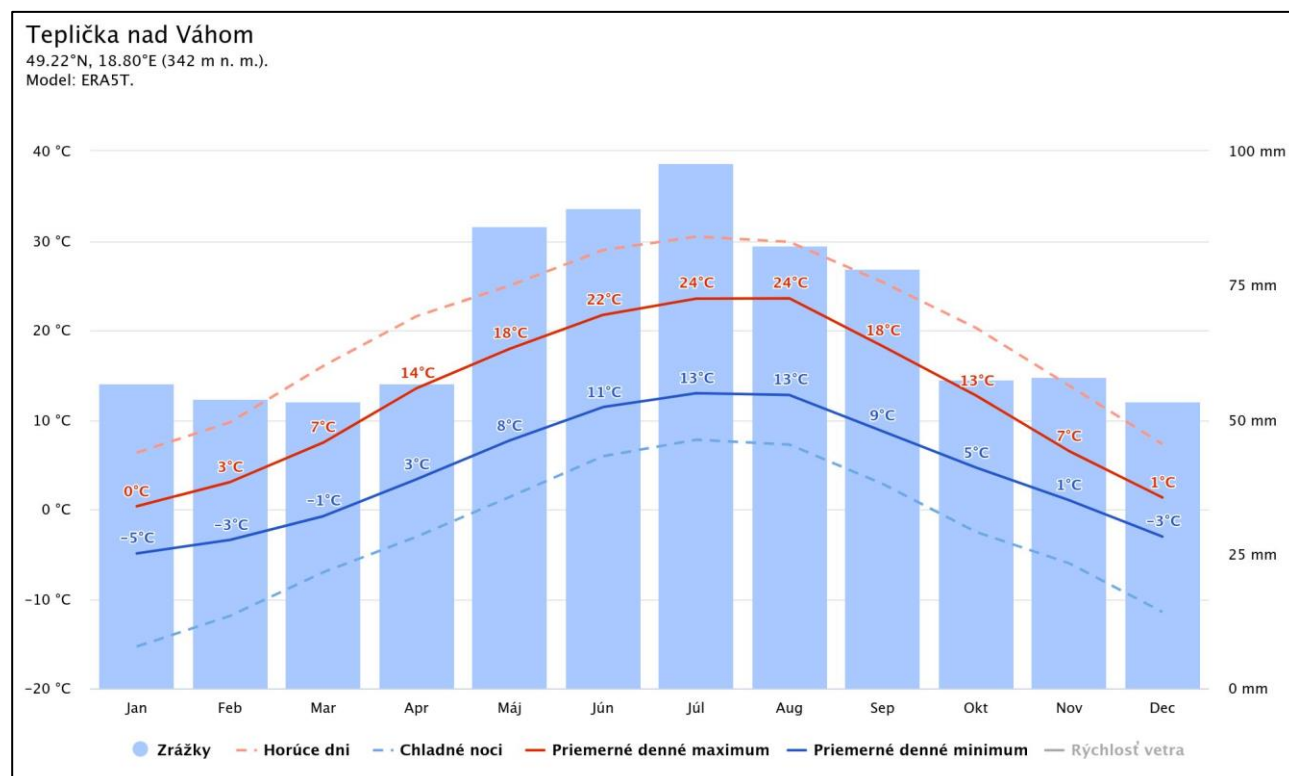
Simulačné klimatické údaje pre obec Teplička nad Váhom s vysokou predvídateľnosťou môžu nahradiť merania dostupné na www.meteoblue.com (graf č. 1), ktoré vyhodnocujú údaje o teplote, zrážkach a rýchlosti vetra z najbližšej meteorologickej stanice – Žilina/Hričov, vzdialenej 13 km od obce Teplička nad Váhom. Vyhodnocujú sa údaje za najmenej 10 rokov.



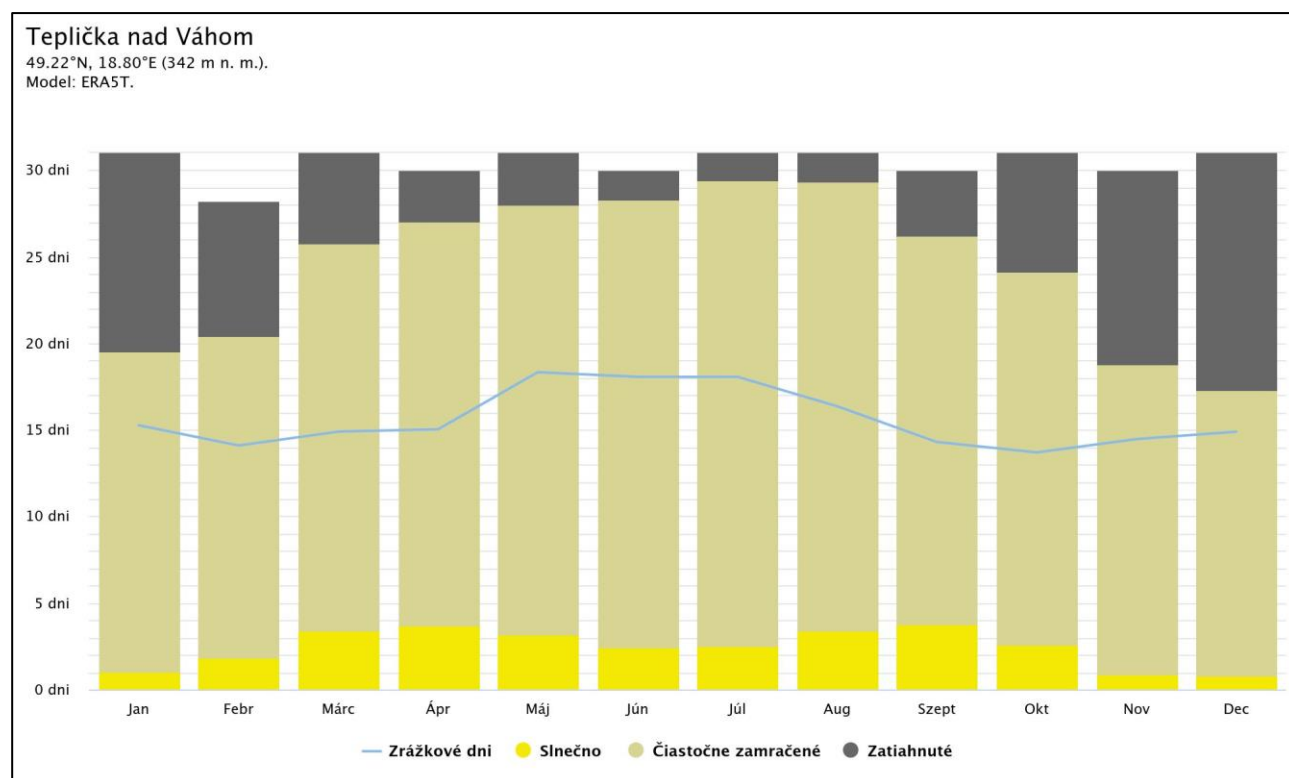
Graf 1: Simulačné klimatické údaje pre obec Teplička nad Váhom

Klimatické diagramy pre obec Teplička nad Váhom sú dostupné na www.meteoblue.com (graf č. 2, 3, 4). Vyhodnocujú údaje napr. o teplote, zrážkach, slnečnom svite a poveternostných pomeroch a sú založené na 30 ročných hodinových simulačných modeloch počasia. Poskytujú údaje o typických klimatických vzoroch a očakávaných klimatických podmienkach.

Na grafe č. 2 sa nachádzajú priemerné teploty a úhrn zrážok. Priemerné denné maximum zobrazuje maximálnu teplotu priemerného dňa v každom mesiaci. Priemerné denné minimum zobrazuje priemernú minimálnu teplotu. Horúce dni a studené noci ukazujú priemer najhorúcejších dní a najstudenších nocí za posledných 30 rokov. V grafe je zobrazený aj priemerný úhrn zrážok a rýchlosť vetra.

**Graf 2:** Priemerné teploty a úhrn zrážok

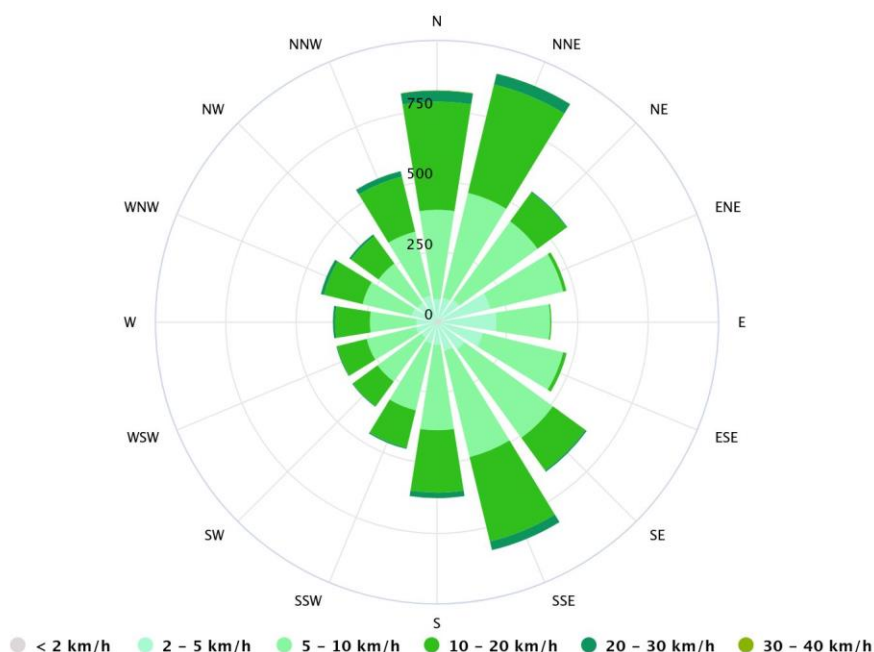
Na grafe č. 3 je zobrazený počet slnečných, polooblačných, zamračených a daždivých dní v mesiaci. Dni s menej než 20% výskytom oblakov sú slnečné, s 20-80% sú polooblačné, s viac ako 80% sú zamračené.

**Graf 3:** Oblačné, slnečné a daždivé dni

Na grafe č. 4 vidíme veternú ružicu pre obec Teplička nad Váhom, ktorá zobrazuje počet hodín v roku, kedy vietor fúka z určitého smeru.

Teplička nad Váhom

49.22°N, 18.80°E (342 m n. m.).
Model: ERA5T.



Graf 4: Veterná ružica pre obec Teplička nad Váhom zobrazuje počet hodín v roku, kedy vietor fúka z určitého smeru. (N – sever (S), E – východ (V), S – juh (J), W – západ (Z)) Napr. JZ (SW): vietor fúka z juhozápadu na severovýchod SV (NE).

6.1.9 Hydrologické pomery

Povrchové vody

Z hydrologického hľadiska patrí záujmové územie do hlavného povodia povrchového toku Váhu. Medzi charakteristiky povodia rieky Váh patrí 36 % odtok, 64 % výpar, predstavuje 29,1 % podiel hlavných povodí na území Slovenska a koeficient odtoku je 0,36 (Atlas krajiny SR, 2002).

Z hľadiska typu režimu odtoku patrí riešené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo-nízinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku s akumuláciou v decembri až februári a vysokou vodnosťou v marci až apríli, s najvyššími prietokmi v marci a najnižšími prietokmi v septembri. Podružné zvýšenie vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy je výrazne (Atlas krajiny SR, 2002).

Územie patrí do povodia stredného toku Váhu (č. hydrologického povodia 4-21). Rieka Váh je najdlhšou riekou na slovenskom území s dĺžkou 403 kilometrov, tečie od Tatier smerom na západ a pri Žiline sa otáča na juh. Váh predstavuje stredohorský typ rieky. Rieku Váh v riešenom území reprezentuje Vodné dielo Žilina.

Prirodzený prietokový režim Váhu je v dotknutom území silne ovplyvnený prevádzkou sústavy vodných diel na hornom toku rieky. Pôvodný režim toku bol zmenený vplyvom vybudovania vodných diel na hornom toku Váhu a Oravy. Hlavné prítoky Váhu v území sú pravostranné Varínka, Gbeľanský potok, Kotrčiná a Teplička. Ľavostranné prítoky Váhu sú v okolí dotknutého územia Stráňavský potok, Trnovka a Rosinka.

Medzi závodmi Kia Slovakia s. r. o. a Mobis Slovakia s.r.o. preteká menší pravostranný prítok Váhu - potok Kotrčiná (hydrologické číslo: 4-21-06-002), s plochou povodia 11,13 km². Jedná sa o malý vodný tok, s priemerným prietokom len niekoľko l/s, ktorý v suchom období vysychá.

Najbližšia vodomerná stanica sa nachádza na toku Váh (Stanica Strečno) na rkm 266,40 v nadmorskej výške 353,43 m n. m. Priebeh priemerného mesačného prietoku za rok 2022 je znázornený v nasledujúcej tabuľke (tab. 4). Najväčší kulminačný prietok (m³.s⁻¹) na toku Váh (stanica Strečno) v roku 2022 bol 235,200, za obdobie rokov 1997-2021 bol najväčší kulminačný prietok 996,700 m³.s⁻¹. Najmenší priemerný denný prietok bol 33,353 v roku 2022 a 13,090 za obdobie rokov 1997-2021. Priemerný ročný prietok toku Váh v roku 2022 bol 71,730 m³.s⁻¹ (www.shmu.sk).

Tab. 4: Priemerný mesačný prietok (Qm) na toku Váh (stanica Strečno) v roku 2022 (SHMÚ, 2023)

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
Qm	83,091	100,479	91,612	102,902	95,655	58,229	47,254	44,476	47,891	71,586	59,490	60,289

Vysvetlivky:

Qm (m³.s⁻¹) – priemerný mesačný prietok za rok 2022

Vodné plochy

Do katastra obce patrí pravá strana vodnej nádrže Vodné dielo Žilina a priehradný múr. Pri priehradnom múre je vybudované parkovisko a Extrem park. Vodné dielo sa nachádza na rieke Váh neďaleko mesta Žilina. Dielo bolo uvedené do prevádzky v rokoch 1997 – 1998. Jeho účelom je najmä výroba elektrickej energie a zásobovanie priemyselných podnikov v Žiline technologickou vodou. Nachádza sa tu vodná elektráreň.

Sihoť predstavuje vodnú plochu, ktorá vznikla z bývalého koryta Váhu. Lokalita Sihoť sa nachádza medzi riekou Váh a cestou Budatín – Teplička nad Váhom – Dolná ulica III triedy (II/583, B3, MZ 8/50) Budatín – Teplička nad Váhom.

Podzemné vody

Podľa hydrogeologickej rajonizácie (Malík, Švasta, 2002) patrí riešené územie a jeho širšie okolie do hydrogeologického rajónu: **Paleogén a kvartér časti Žilinskej kotliny a východného okraja Súľovských vrchov**, s označením QP 029. Podľa rámcovej smernice o vodách 2000/60/ES a nariadenia vlády č. 282/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú prahové hodnoty a zoznam útvarov podzemných vôd v oblasti okolia predmetného územia patria kvartérne sedimenty do útvaru medzizrnových podzemných vôd kvartérnych náplavov Váhu a jeho prítokov s. časti oblasti povodia Váh SK1000500P. Predkvartérne horniny patria do útvaru SK2001800F Útvar puklinových podzemných vôd západnej časti flyšového pásma a podtatranskej skupiny oblasti povodia Váh (Kullman et al., 2005).

Z hydrogeologického hľadiska možno podzemné vody v hodnotenom území priradiť k nasledovným hydrogeologickým celkom:

- podzemné vody paleogénu,
- podzemné vody kvartérnych komplexov.

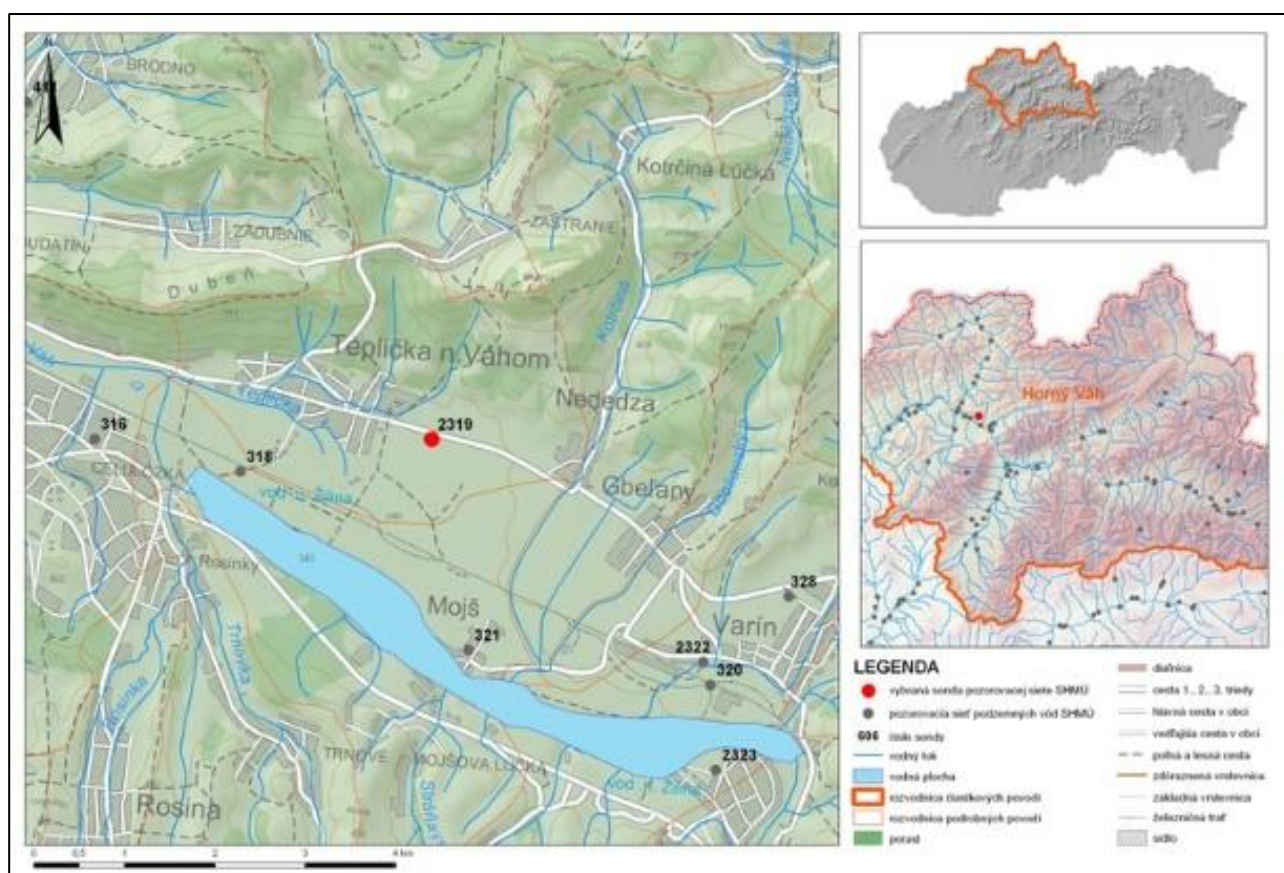
Generálny smer prúdenia podzemných vôd je od východu k západu. Podzemné vody sú dopĺňané jednak infiltráciou z povrchových tokov Varínky a Váhu a v menšej miere z atmosférických zrážok a prestupom podzemných vôd zo svahov na severnom okraji nivy. Režim podzemnej vody je charakterizovaný sezónnym kolísaním hladiny.

Podzemné vody paleogénu - hydrogeologické pomery paleogénneho komplexu sú odrazom jeho litologickej stavby na danom území. Vzhľadom na dominantné zastúpenie relatívne nepriepustných ílovcov je obeh podzemnej vody viazaný len na rozpukanejšie polohy pieskovca s medzizrno-puklinovou priepustnosťou,

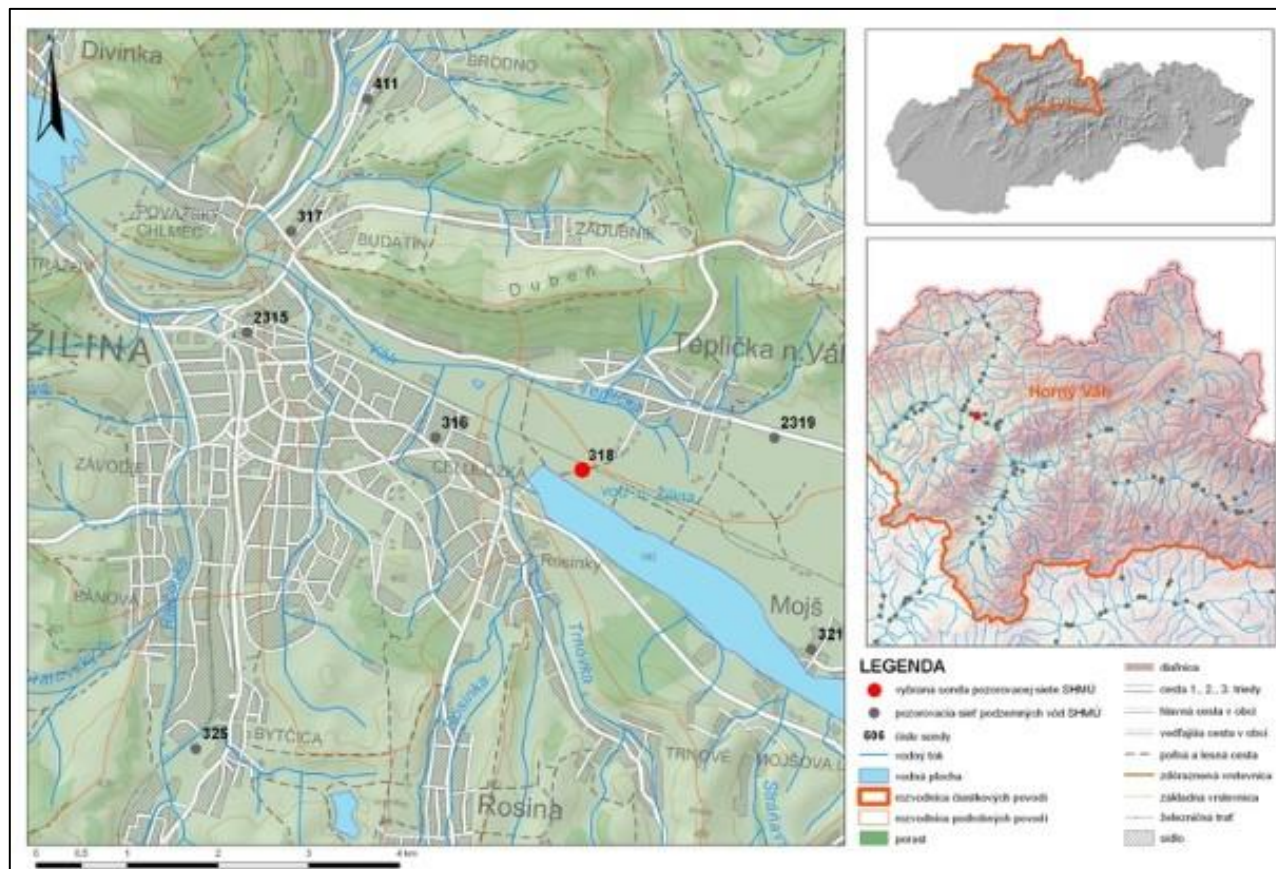
tektonicky porušené zóny a na rozvoľnenejšiu zónu zvetrania. Pramene na povrchu neboli zistené, prestup vody medzi kvartérnym a paleogénnym komplexom sú skryté.

Podzemné vody kvartérnych komplexov - najvýznamnejším kvartérnym kolektorom podzemných vôd sú fluvialne sedimenty Váhu a jeho bočných prítokov. Ide prevažne o štrky s prímiesou jemnozrnej zeminy až štrky dobre zrnené, lokálne štrky ílovité. Poloha štrkov je prekrytá vrstvou náplavových sedimentov, prevažne hĺn a ílov piesčitých, resp. pieskov ílovitých. Filtračné vlastnosti sú závislé od stupňa zahĺnenia štrkov, rádo sa pohybujú v rozmedzí 10^{-4} až 10^{-3} m.s⁻¹. Smer prúdenia je totožný so smerom toku (Kuvík et al., 2009).

Kvantitu podzemnej vody sleduje SHMÚ v celoštátnej monitorovacej sieti najbližšie v sonde č. 2319, TEPLICKA NAD VAHOM – hĺbka sondy: 13,99 m; nadmorská výška 314,5 m n. m., merané veličiny: S a T (obr. 7) a v sonde č. 318, TEPLICKA NAD VAHOM - hĺbka sondy: 10,8 m; nadmorská výška 339,9 m n. m., merané veličiny: S a T (obr. 8).



Obr. 7: Mapa s lokalizáciou sondy č. 2319, TEPLICKA NAD VAHOM



Obr. 8: Mapa s lokalizáciou sondy č. 318, TEPLICKA NAD VAHOM

Podľa Vodohospodárskej bilancie kvality podzemnej vody SR v roku 2023 (SHMÚ, 2024), ktorú udáva tab. 5 je najbližšia stanica merania kvality podzemných vôd – stanica TEPLICKA NAD VAHOM (231990). Bilančný stav podzemných vôd za roky 2022 a 2023 bol vypočítaný pre ukazovatele NH_4 , NO_3^- , CHSK_{Mn} , vodivosť, Cl^- , SO_4^{2-} , TOC a As. Bilančný stav bol pre všetky sledované ukazovatele priaznivý. Bilančný stav (BS) je vyjadrený pri každom ukazovateli a je vypočítaný ako pomer hodnoty prípustného znečistenia ($C_{\text{príp.}}$ – limitná hodnota) k hodnote skutočného znečistenia ($C_{\text{skut.}}$ – nameraná hodnota) vyjadreného ako charakteristická hodnota ukazovateľa kvality vody. Bilančný stav bol A priaznivý ($\text{BS} \geq 1.1$).

Tab. 5: Bilančná tabuľka pre lokality objektov štátnej monitorovacej siete kvality podzemných vôd v rokoch 2022 a 2023 vo vybraných ukazovateľoch

Č. objektu	Lokalita	rok	vodivosť	CHSK_{Mn}	Cl^-	NH_4^+	NO_3^-	SO_4^{2-}	TOC	As	Bil. stav
231990	TEPLICKA NAD VAHOM	2022	1,41A	5,71A	7,54A	10,52A	2,2A	8,21A	4,61A	40A	A
		2023	1,59A	12A	7,88A	100A	2,04A	9,57 A	3,75A	40A	A

Zdroj: Vodohospodárska bilancia kvality podzemnej vody SR (SHMÚ, 2024)

Vysvetlivky:

CHSK_{Mn} - chemická spotreba kyslíka manganistanom

Vodohospodársky chránené územia, vodárenské zdroje, termálne a minerálne pramene

Katastrálnym územím obce Teplička nad Váhom vodohospodársky významný vodný tok Váh, na ktorom je v rkm 254,9 vybudované vodné dielo Žilina. Súčasťou vodného diela je aj umelo vytvorený náhradný biokoridor, ktorý ako umelý kanál pozdĺž pravého brehu nádrže za pravostrannou hrádzou plní súčasne úlohu priesakového kanála.

Katastrálne územie obce Teplička nad Váhom leží z časti v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Beskydy - Javorníky o celkovej ploche 1856 km². CHVO je územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd. Podmienky ochrany vôd v CHVO sú upravené v § 31 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. CHVO Beskydy a Javorníky je stanovená Nariadením vlády SSR č. 13/1987 Z. z. Okrem toho časť katastra obce ležiaca na rovinatom území leží v PHO 2. stupňa vonkajšom vodárenského zdroja (VZ) Teplička nad Váhom. PHO 1. stupňa VZ je tvorené jeho oplotením.

Existencia geotermálnej vody sa predpokladá v lokalite Rybníky- Jamy.

V území dotknutom plánovanou činnosťou nie sú evidované zdroje termálnych alebo minerálnych prameňov.

6.1.10 Flóra, fauna, biotopy

Flóra

Podľa fytogeografického členenia Slovenska patrí dotknuté územie do oblasti západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*), obvodu flóry vysokých (centrálnych) Karpát (*Eucarpaticum*), okresu Fatra a podokresu Malá Fatra (Lúčanská Fatra) (Futák, 1980). Podľa fytogeograficko-vegetačného členenia patrí vegetácia riešeného a širšieho územia do bukovej zóny kryštálicko-druhohornej oblasti, do Žilinského okresu a do severného podokresu (Plesník, 2002).

Potenciálna prirodzená vegetácia záujmového územia je tvorená jaseňovo-brestovo-dubovými lesmi v povodiach voľných riek (tvrdé lužné lesy). V širšom území je potenciálna prirodzená vegetácia budovaná karpatskými dubovo-hrabovými lesmi, nátržníkovými dubovými lesmi a dubovými a cerovo-dubovými lesmi. Potenciálna prirodzená vegetácia je predstavovaná vegetáciou rekonštruovanou do súčasných klimatických a prírodných pomerov (Michalko *et al.*, 1986). Poznanie potenciálnej prirodzenej vegetácie územia je dôležité najmä z hľadiska rekonštrukcie, obnovy a ďalšieho prirodzeného vývoja vegetácie (lesnej aj nelesnej) s cieľom jej priblíženia sa či úplného prinavrátenia do prirodzeného stavu, aby sa tak zabezpečila ekologická stabilita územia.

V dotknutom území a po jeho okrajoch prevláda synantrópna vegetácia ako dôsledok urbanizácie, industrializácie a poľnohospodárskej činnosti.

Fauna

Podľa zoogeografického členenia suchozemského (terestrického) biocyklu patrí dotknutá oblasť do palearktiskej oblasti, eurosibírskej podoblasti, provincie listnatých lesov a do podkarpatského úseku (Jedlička, Kalivodová, 2002). Podľa zoogeografického členenia sladkovodného (limnického) biocyklu patrí dotknutá oblasť do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a stredoslovenskej časti (Hensel, Krno, 2002). V riešenom území a jeho bezprostrednom okolí sa vyskytujú zoocenózy polí a zoocenózy ľudských sídel (zoocenózy urbánneho prostredia, zoocenózy záhrad, zoocenózy nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie, zoocenózy poľnohospodárskej pôdy a ďalšej sídelnej vegetácie). Vzhľadom na značnú urbanizáciu územia, faunu riešeného územia tvoria prevažne kozmopolitné druhy viazané na biotopy ľudských sídel. Diverzita fauny v dotknutom území (priemyselný areál) je vzhľadom na charakter územia relatívne chudobná.

Biotopy

V riešenom území a širšom okolí sa nevyskytujú žiadne významné biotopy podľa katalógu biotopov (Stanová, Valachovič, 2002). Celé dotknuté územie je silne antropicky ovplyvnené. Vegetáciu tvoria synantrópne, prevažne umelo vysadené druhy drevín a náletová vegetácia ako aj bylinná, upravovaná vegetácia. Z hľadiska významu biotopov možno konštatovať, že ide o málo významný biotop, ktorý neposkytuje vhodné podmienky pre výraznejšiu biodiverzitu. Na dotknutej lokalite neboli dokumentované žiadne vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov ani žiadny ohrozený biotop.

6.1.11 Chránené územia a ochranné pásma

Územná ochrana prírody

Priamo v riešenom území a jeho širšom okolí sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej siete chránených území a ich ochranné pásma, chránené územia európskej siete chránených území Natura 2000, chránené stromy ani ramsarské lokality. Územie v ktorom sa činnosť navrhuje sa podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny nachádza v 1. stupni ochrany.

Chránené stromy

V riešenom území a širšom okolí sa nenachádza chránený strom.

6.2 Krajina, krajinný obraz a scenéria, ekologická stabilita

6.2.1 Súčasná krajinná štruktúra

Súčasná krajinná štruktúra (SKŠ) je výsledkom dlhodobého pôsobenia antropického tlaku na krajinu, veľkosť ktorého ovplyvňuje mieru stability a kvality.

Širšie riešené územie je súčasťou Žilinskej kotliny, konkrétne jej severovýchodnej časti. Hodnotené územie (obr. 9) je lokalizované v rovinatom území na aluviálnej nive rieky Váh v priestoroch samotného areálu závodu KIA Slovakia, s. r. o. Okolie dotknuté územia predstavuje typicky vidiecku krajinu s výskytom priemyselných areálov s postupným prechodom urbanizovaných častí do poľnohospodárskej krajiny. Krajina je silne pozmenená ľudskou činnosťou, s prvkami poľnohospodárskej krajiny, dopravnej štruktúry a infraštruktúry.

Obec Teplička nad Váhom patrí k veľkým obciam. Katastrálne územie možno rozdeliť na:

- intenzívne urbanizovaný priestor – južná časť k. ú. s obytnou, výrobnou a dopravnou funkciou,
- priestor lesnej a poľnohospodárskej krajiny – severná časť k. ú. s lesohospodárskou, vodohospodárskou, ekologickou a rekreačnou funkciou.



Obr. 9: Umiestnenie navrhovanej činnosti

6.2.2 Krajinný obraz a krajinná scenéria

Krajinný obraz je nositeľom rozhodujúcich, vizuálne prenosných informácií o charakteristických črtách krajiny. S krajinným obrazom súvisí aj krajinná scenéria. Je to okamžitý, neustále sa meniaci stav krajinného obrazu, reprezentovaný zmenami počasia, ročnými obdobiami, časťami dňa a je výsledkom individuálneho vnímania krajiny.

Krajinný obraz a scenériu riešeného územia tvorí samotný areál KIA Slovakia, s. r. o. s existujúcimi halami, infraštruktúrou a trávnatými plochami. Vnímanie krajinného prostredia z hľadiska záujmovej oblasti, s ohľadom na širšie okolie, je východným smerom formované panorámou Malej Fatry, s výhľadom na hrad Strečno. Na severe je výhľad uzatvorený Kysuckou vrchovinou, kde výrazne vyčnieva vrch Veľký Straník. Medzi negatívne prvky krajiny patrí vrch Polom, ktorý je ovplyvnený ťažbou kameniva, a priemyselné areály, ako teplárne. Z širšej perspektívy krajinný obraz dotvára silueta mesta Žilina s jeho vysokými dominantami. Je možné konštatovať, že navrhovaná zmena činnosti nebude vizuálne negatívne pôsobiť na krajinný obraz a scenériu územia.

6.2.3 Ekologická stabilita

Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability je celopriestorová štruktúra ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine a snaží sa ekologicky optimálne priestorovo

usporiadať krajinu. Je nástrojom pre zabezpečenie priestorovej stability krajiny. Základ územného systému ekologickej stability predstavujú ekologicky významné segmenty krajiny - biocentrá, biokoridory a interakčné prvky, ktoré sa vyznačujú predovšetkým vyššou vnútornou stabilitou. Biocentrum je ekosystém alebo skupina ekosystémov, vytvárajúca trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov, ako aj na ich zachovanie a prirodzený vývoj. Biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, spája biocentrá alebo naň nadväzujú interakčné prvky. Umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev. Interakčný prvok je určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov (trvalá trávna plocha, močiar, jazero, porast), ktoré sú prepojené na biocentrá a biokoridory a zabezpečujú ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenené človekom.

Podľa Regionálneho ÚSES okresu Žilina (SAŽP, 2020) sa v širšom území nachádzajú tieto prvky (obr. 10):

NRBk1 Rieka Váh

Kategória: biokoridor nadregionálneho významu

Príslušnosť k ZUJ (k. ú): Strečno, Nezbudská Lúčka, Varín, Gbeľany, Mojš, Žilina, Teplička nad Váhom, Horný Hričov, Svederník, Divinka, (územie pokračuje do okresov Bytča a Martin),

Stav: čiastočne vyhovujúci

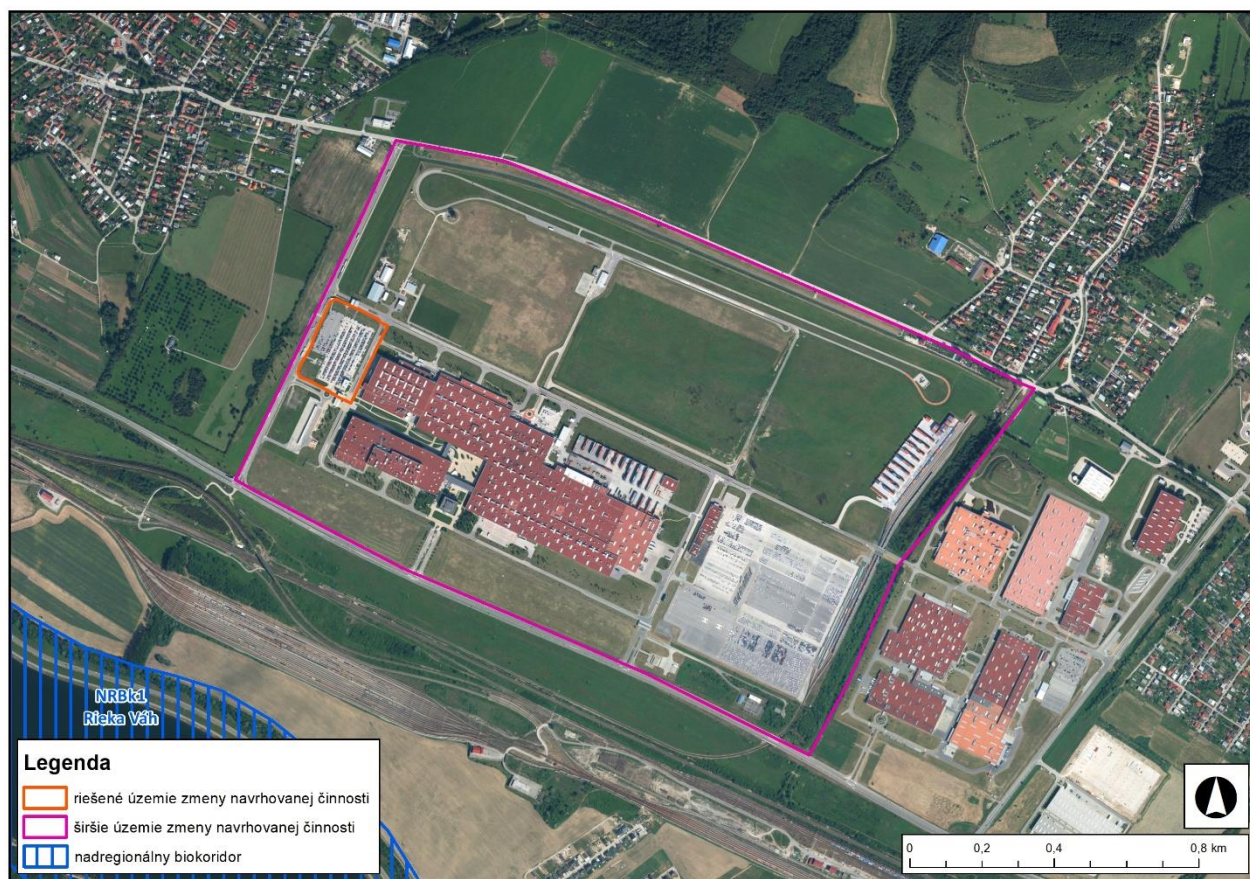
Dĺžka/šírka: existujúca 24,6 km / 76-1094 m, navrhovaná 24,57 km/82-1072 m,

Krátka charakteristika a opis: nadregionálny hydricko-terestrický biokoridor plní funkciu interkontinentálnej migračnej trasy vtáctva. Má význam pri šírení panónskych druhov vďaka napojeniu na Dunaj. Z ichtyologického hľadiska sa tu nachádza chránený druh ryby, ako je boleň dravý (*Aspius aspius*). Vyskytuje sa tu i plž podunajský (*Cobitis elongatoides*). Vo vodnom toku bol zaznamenaný i výskyt invázneho druhu karasa striebristého (*Carassius auratus*). Trasa biokoridoru v okrese Žilina vedie z východu na západ, od Domašinskeho meandra a preteká obcami Strečno, Nezbudská Lúčka, Varín, Gbeľany, Mojš, Teplička nad Váhom, Divinka a Žilina. Pri obciach Svederník a Horný Hričov mení smer na juhozápadný. Rieka Váh je v okrese Žilina prehradená na dvoch miestach. VD Žilina má dĺžku pribl. 7 km a popri ňom je vybudovaný umelý biokoridor, ktorým sa čiastočne tlmí bariérový efekt prehradenia toku. Umelý biokoridor priteká sprava od rieky Varínka, po celej dĺžke sleduje VD Žilina a do Váhu sa vlieva asi kilometer od hlavnej nádrže, pričom v dolnom úseku sa vlieva do umelého jazierka, ktoré predstavuje stanovište vodného vtáctva. VdN Hričov sa nachádza pod sútokom rieky Váh s Kysucou a Rajčiankou. Od vodnej elektrárne Hričov je voda vedená pôvodným korytom a umelým derivačným kanálom (Hričovský kanál), ktorý pôsobí ako bariéra (betónový profil, vyvýšené, ťažko prekonateľné brehy). Pozdĺž pôvodného koryta Váhu sa zachovali mokrade tvorené vodnými plochami s vysokobylinnými a drevinovými porastmi.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: OP NP Malá Fatra (2. stupeň ochrany), SKCHVU013 Malá Fatra, SKUEV0665 Strečnianske meandre Váhu (4. stupeň ochrany), SKUEV0221 Varínka (2. stupeň ochrany).

Navrhované manažmentové opatrenia:

- obmedziť výstavbu na brehoch vodného toku,
- realizovať renaturáciu prvku (najmä v urbanizovaných oblastiach) – sprírodnenie vodných tokov a plôch, obnova brehových porastov, sprietočnenie ramien a pod., zabezpečiť prijatie opatrení na zlepšenie kvality vodného systému, zmierňovať bariérový efekt a zamedziť výstavbe nových bariér, zabrániť živelnéj ťažbe riečného materiálu v koryte rieky a jej väčších prítokoch, vykonávať pravidelnú údržbu brehovej vegetácie a koryta vodných tokov a plôch za účelom zaistenia prietočnosti, zabrániť odstraňovaniu pôvodných brehových porastov, vylúčiť, resp. podstatne obmedziť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice v okolí vodných a mokradných ekosystémov, zachovať prirodzený vodný tok,
- zosúladiť rekreačné a športové aktivity vo vodných systémoch so záujmami ochrany prírody a krajiny,
- zosúladiť rybárske obhospodarovanie rybárskych revírov so záujmami ochrany prírody,
- zabrániť znečisťovaniu a tvorbe nelegálnych skládok odpadov a zabezpečiť ich odstraňovanie,
- kontrolovať, zamedziť rozširovaniu a odstraňovať invázne druhy.



Obr. 10: Územný systém ekologickej stability

6.3 Obyvateľstvo a jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

Na území obce bolo zistené sídlo púchovskej kultúry z prelomu letopočtu, mohylové násypy asi z doby veľkomoravskej. Na Straníku osídlenie v eneolite; sídlisko lužickej kultúry z mladšej doby bronzovej, púchovskej kultúry z doby hallštattskej a slovanské z 9. storočia. Obec je nepriamo doložená z roku 1235, priamo 1267. Patrila panstvu Varín, neskôr Strečno, v roku 1403 prešla na zákupné právo. V 17. storočí sa stala sídlom panstva Strečno a po jeho rozdelení sídlom teplickej časti panstva. Patrila Löwenburgovi, Windischgrätzovi, Sinovi. V roku 1757 dostala trhové a jarmočné právo, v roku 1767 založili manufaktúru na súkno. V roku 1598 mala obec 55 domov; v roku 1720 2 mlyny a 12 daňovníkov, v roku 1784 111 domov, 141 rodín a 728 obyvateľov, v roku 1828 103 domov a 873 obyvateľov. Pracovali v lesoch, spracúvali drevo. V roku 1912 vznikla skláreň na výrobu chemického skla, zanikla v roku 1925. Po roku 1918 bola Teplička nad Váhom prevažne poľnohospodárskou obcou. Za I. ČSR bola v obci vojenská strelnica, stredisko pre bezmotorové lietanie, závod na opravu lietadiel. V roku 1948 bolo založené menšinové JRD, celoobecné v roku 1957. V období rokov 1960 - 1989 bola obec súčasťou Žiliny ako mestská časť. Od roku 1990 je to samostatná obec (ÚPN, 2017).

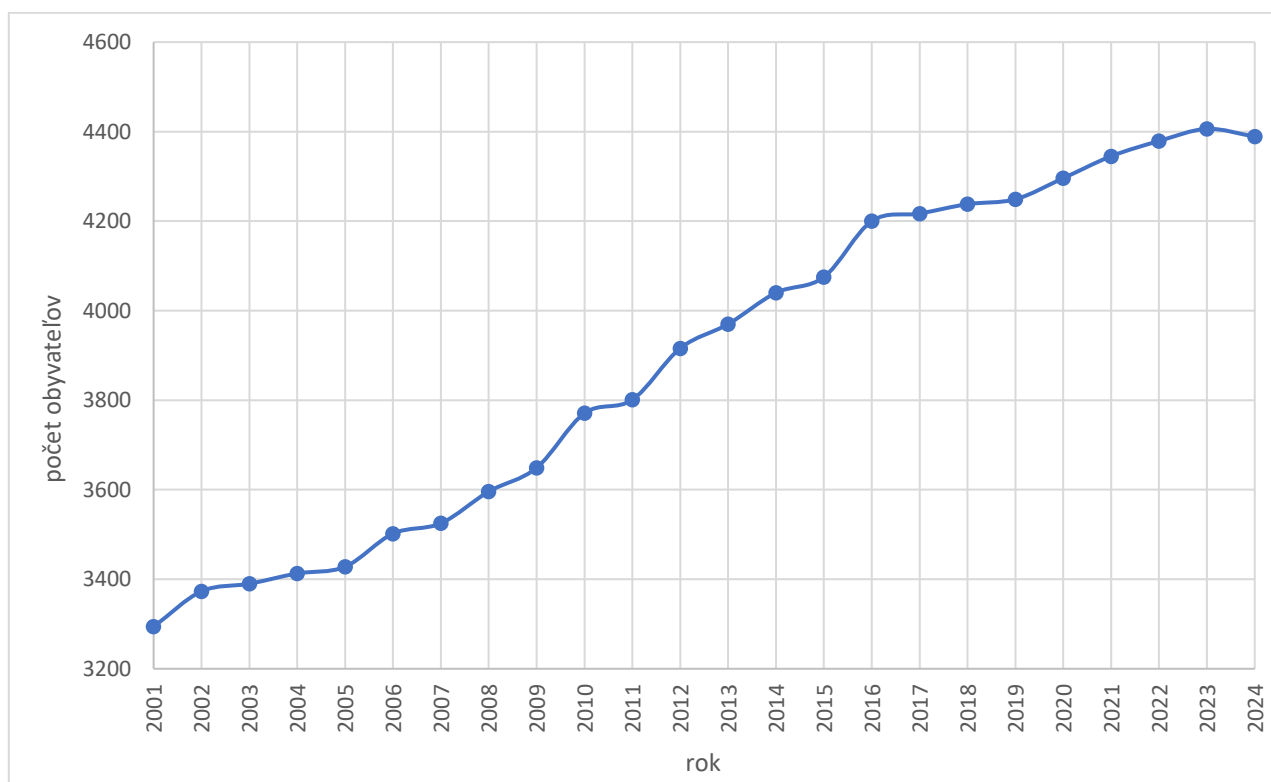
6.3.1 Demografické údaje

V rokoch 2001 až 2024 sa počet obyvateľov obce Teplička nad Váhom pohyboval od 3294 – 4406 obyvateľov. Najnižší počet obyvateľov bol zaznamenaný v roku 2001 (3294). Od roku 2001 (tab. 6 a graf 5) počet obyvateľov v obci každoročne narastal. (www.statistics.sk). Na uvedenom raste sa podieľa jednak progresívny

typ populácie, ale hlavne migrácia obyvateľov z okolitých sídiel vďaka mimoriadne priaznivým podmienkam na bývanie v obci. Dá sa predpokladať, že tento rast bude pokračovať aj nasledujúcom období, nakoľko vybudovaná technická infraštruktúra, kvalita životného prostredia, mimoriadne priaznivá dochádzková vzdialenosť do okresného mesta Žilina, vybudovaná hospodárska základňa a nadštandardná občianska vybavenosť vytvárajú predpoklady pre zvýšený záujem o bývanie v obci spojenú s migráciou obyvateľov okolitých sídiel do obce (ÚPN, 2017).

Tab. 6: Počet obyvateľov v obci Teplička nad Váhom na konci obdobia k 31.12.

Počet obyvateľov/rok	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
spolu	3428	3502	3525	3596	3649	3771	3801	3916	3970	4040
Počet obyvateľov/rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
spolu	4075	4200	4217	4238	4249	4296	4345	4379	4406	4389



Graf 5: Počet obyvateľov v obci Teplička nad Váhom k 31.12. v uvedených rokoch

Veková štruktúra obyvateľstva

Veková pyramída obyvateľstva obce Teplička nad Váhom (tab. 8) ukazuje, že v obci z pohľadu demografickej reprodukcie prevláda podiel osôb v produktívnom veku. Priemerný vek obyvateľstva sa v priebehu rokov výrazne nemení, v roku 2024 bol 39,99. Indexy vekového zloženia v obci Teplička nad Váhom sú uvedené v tab. 7 (www.statistics.sk).

Tab. 7: Indexy vekového zloženia obce Teplička nad Váhom

Názov indexu	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Index ekonomického zaťaženia osôb	50,02	51,48	52,61	49,93	49,81	51,15	51,03
Index ekonomickej závislosti mladých ľudí	27,79	28,38	28,99	28,16	28,05	28,1	27,01
Index ekonomickej závislosti starých ľudí	22,23	23,1	23,62	21,77	21,76	23,05	24,02

Názov indexu	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Index starnutia	80	81,41	81,5	77,33	77,56	82,05	88,92
Priemerný vek obyvateľov (rok)	39,08	39,28	39,39	39,25	39,34	39,57	39,99

V štruktúre obyvateľstva vo vzťahu k ekonomickej aktivite (tab. 8), teda podľa produktívnych vekových skupín, prevláda v roku 2024 produktívna zložka (66,21) nad predproduktívnou zložkou (17,89) obyvateľstva. Podiel osôb v poproduktívnom veku je 15,9 (www.statistics.sk).

Tab. 8: Podiel osôb podľa produktívneho veku

Názov indexu	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Podiel osôb v predproduktívnom veku	18,52	18,73	18,99	18,78	18,73	18,59	17,89
Podiel osôb v produktívnom veku	66,66	66,02	65,53	66,7	66,75	66,16	66,21
Podiel osôb v poproduktívnom veku	14,82	15,25	15,48	14,52	14,52	15,25	15,9

Zamestnanosť v obci

Počet uchádzačov o zamestnanie (tab. 9) sa v obci Teplička nad Váhom za posledných desať rokov postupne znižuje a pohyboval sa v rozmedzí 60 až 122. Základné údaje o nezamestnanosti v okrese Žilina za mesiac december roku 2022 sú uvedené v tab. 10.

Tab. 9: Počet evidovaných uchádzačov o zamestnanie v obci Teplička nad Váhom (UoZ)

Rok	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Uoz	122	62	60	62	95	78	76	69	68

Tab. 10: Základné údaje o nezamestnanosti v okrese Žilina za mesiac december 2022 (www.upsvr.gov.sk)

Prítok uchádzačov o zamestnanie (UoZ) v mesiaci	287
Odtok UoZ v mesiaci	185
Stav UoZ ku koncu mesiaca	3807
Ekonomicky aktívne obyvateľstvo	83368
Disponibilný počet uchádzačov o zamestnanie	3460
Miera nezamestnanosti vypočítaná z celkového počtu UoZ (v %)	4,57
Miera evidovanej nezamestnanosti (v %)	4,15

6.3.2 Doprava

Cestná doprava

Obec Teplička nad Váhom leží v severozápadnej časti Slovenska na pravom brehu rieky Váh, asi 3 km východne od Žiliny, ako prvá obec smerom na Terchovú.

Katastrálnym územím obce prechádzajú cesty :

- cesta druhej triedy II/583 v trase Žilina - Teplička nad Váhom - Gbeľany;
- cesta druhej triedy II/583A v trase križovatka s I/18A Žilina - križovatka s II/583B a križovatka s II/583C;
- cesta tretej triedy III/2070 v trase Žilina - k.ú. Teplička nad Váhom – Zástranie (ÚPN, 2017).

Železničná doprava

Katastrálnym územím obce Teplička nad Váhom prechádza dvojkoľajná elektrifikovaná železničná trať č. 180 Žilina - Košice, I. kategórie so železničnou zastávkou a zriaďovacou železničnou stanicou. Železničná trať prešla rozsiahlou modernizáciou a boli vybudované protihlukové steny pozdĺž železničnej trate v blízkosti zástavby intravilánu obce. Zriaďovacia stanica Žilina - Teplička je vybudovaná na ploche ohraničenej železničnými stanicami Žilina a Varín, traťovými koľajami spájajúcimi tieto dve stanice a Vodným dielom Žilina. Koľajisko zriaďovacej stanice je tvorené 6 koľajami vchodovej skupiny pre končiace vlaky, 5 koľajami

odchodovej skupiny pre východiskové vlaky, zväčšným pahorkom s 18 smerovými koľajami, určenými na samotné triedenie vozňov a Odbočkou Váh, cez ktorú je pripojená vlečka do firmy KIA Slovakia (ÚPN, 2017).

Letecká doprava

Najbližšie letisko (regionálne verejné pre medzinárodnú dopravu) sa nachádza v katastrálnom území obce Dolný Hričov, ktoré je vzdialené od obce Teplička nad Váhom 17 km (ÚPN, 2017).

Vodná doprava

V riešenom území obce Teplička nad Váhom sa nenachádza vodná cesta (ÚPN, 2017).

Mestská hromadná doprava

Hromadná autobusová doprava obce Teplička nad Váhom je riešená ako prímestská hromadná doprava a mestská hromadná doprava. Na autobusových zastávkach prímestskej autobusovej dopravy sú umiestnené prístrešky pre cestujúcich. Rozmiestnenie autobusových zastávok z hľadiska dochádzkových vzdialeností je cca 10 minút. Prímestská hromadnú dopravu osôb v rámci obce zabezpečujú autobusy prechádzajúce katastrálnym územím v podobe nasledovných liniek :

- Žilina - Terchová, Vrátna,
- Žilina - Terchová, Biely potok,
- Žilina - Varín - Terchová - Horná Tižina - Šípková,
- Žilina - Varín - Dolná Tižina - Belá,
- Žilina - Varín - Lysica,
- Žilina - Varín - Krasňany - Dolná Tižina,
- Žilina - Varín - Nezbudská Lúčka,
- Žilina - Teplička nad Váhom - Kotrčiná Lúčka - Varín,
- Žilina - Varín - Stráža,
- Žilina - Varín - Dolná Tižina - Lysica – Terchová.

Zastavky sú umiestnené na cestách II. triedy (Teplička nad Váhom záhradníctvo/ rázcestie Straník / Mrázik / Obecny úrad / Pod Vršky / KIA Site) (ÚPN, 2017).

Cyklistická a pešia doprava

Cyklistická doprava miestneho významu využíva existujúce miestne komunikácie obce Teplička nad Váhom. Riešeným územím obce prechádza 11 cyklotrás, ktoré majú 23 km:

- červená trasa: cyklotrasa Terchovsko-Oravská cyklomagistrála 038,
- červená trasa: cyklotrasa Vážska cyklomagistrála 002,
- žltá trasa: cyklotrasa Teplička nad Váhom – Zástranie – Straník 8458,
- žltá trasa: cyklotrasa Budatín – Žilina, vodné dielo 8461,
- zelená trasa: cyklotrasa Žilina – Teplička nad Váhom – Varín 5426,
- zelená trasa: cyklotrasa Budatínsky hrad – vodné dielo – Žilina 5426,
- modrá trasa: cyklotrasa 2442,
- modrá trasa: cyklotrasa Mojšova Lúčka – Strečno – Varín, vodné dielo (cyklookruh) 2427,
- modrá trasa: cyklotrasa Okolo Snežnice 2441,
- modrá trasa: cyklotrasa Žilina – Vadičov – Terchová 2405,
- trasa farby iná: cyklotrasa V9.

Pre peší pohyb sú v obci realizované chodníky a pešie plochy. Chodníky sú väčšinou vedené v súbehu s automobilovými komunikáciami, obyčajne po jednej strane ako komunikácie pre peších funkčnej triedy D3 alebo ako samostatné chodníky (ÚPN, 2017).

Statická doprava

Odstavovanie vozidiel v individuálnej bytovej výstavbe je zabezpečené na vlastných pozemkoch v garážach alebo na spevnených plochách pod prístreškom alebo bez prístrešku. Odstavenie vozidiel bytových domov je riešené formou spevnených plôch, ktoré sú súčasťou uličného priestoru. Parkovanie vozidiel pri objektoch

občianskeho vybavenia je riešené formou spevnených plôch parkovísk alebo spevnených plôch, ktoré sú súčasťou uličného priestoru (ÚPN, 2017).

6.3.3 Infraštruktúra

V území sa nachádzajú nasledujúce inžinierske siete.

Zásobovanie elektrickou energiou

Riešeným územím prechádzajú trasy 110 kV vedení na smere transformovňa 400/110 kV Varín - HC Hričov, Varín - PP KIA - VDZ - TP Žilina a TP Žilina - HC Hričov. Zásobovanie obce Teplička nad Váhom a jeho spádového územia je po 22 kV vedeniach číslo 217, 1320, 1398 a káblovým prepojením na VN rozvod PP KIA. Odberatelia elektrickej energie sú zásobovaní z 15 trafostaníc v prevedení stožiarové, stĺpové, kioskové a murované. Inštalované výkony jednotlivých trafostaníc neboli sprístupnené správcom siete. Predpokladá sa, že jestvujúce transformačné stanice sú pre súčasné odbery dostatočne výkonovo vybudované, ale vo väčšom rozptyle ako to vyžadujú interné smernice SSE (ÚPN, 2017).

Zásobovanie teplom a plynom

Obec Teplička nad Váhom je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Zástranie - Budatín DN 100 PN 4,0 MPa. Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Zástranie DN 100 PN 4,0 MPa. Regulačná stanica RS Zástranie 4,0 MPa/100 kPa s výkonom 3000 m³/h je situovaná v k.ú. Zástranie. Na RS sú napojené miestna časť Žiliny Zástranie a obec Teplička nad Váhom cez distribučnú sieť s max. prevádzkovým tlakom PN 0,1 MPa. V k.ú. Teplička nad Váhom sa nachádza aj regulačná stanica RS Snežnica. Miestne STL rozvody plynu do 0,1 MPa sú vybudované oceľovým potrubím DN 150, 100, 80 a 50, v novej IBV potrubím z lineárneho polyetylénu (LPE rady SDR 11) potrubím o dimenzii D 90, 63. STL rozvod plynu do 0,1 MPa si vyžaduje u odberateľov regulátory tlaku plynu, tieto sú umiestňované v múrikoch oplotenia, resp. v predzáhradkách rodinných domov. Z celkového počtu trvale obývaných bytov je na zemný plyn pripojených približne 91%, objekty vybavenosti a prevádzok sú plynofikované na 80%.

Obec má decentralizovaný systém zásobovaná teplom. Existujúce objektové zdroje tepla v objektoch vybavenosti (ZŠ, MŠ, OÚ) sú využívané len pre vlastnú potrebu objektov. Na území obce sa nenachádza väčší tepelný zdroj, ktorý by prevzal funkciu centrálného tepelného zdroja. Potreba tepla v obci je riešená prevažne na báze spaľovania zemného plynu, čo predstavuje z celkovej potreby tepla asi 90%. Parovod v južnej časti obce, medzi Žilinskou teplárenskou, a.s. a závozom KIA sa využíva len pre potreby tepla priemyselnej výroby (ÚPN, 2017).

Zásobovanie pitnou vodou

Systém zásobovania pitnou vodou v katastri obce Teplička nad Váhom je súčasťou nadradeného skupinového vodovodu Žilina, ktorého súčasťou je aj vodárenský zdroj (VZ) Teplička nad Váhom. V minulosti bol tento zdroj Teplička nad Váhom významným zdrojom pitnej vody pre mesto Žilina a okolité obce. Bol budovaný v rokoch 1964-1966 a prepojený na skupinový vodovod Žilina (ÚPN, 2017).

Systém zásobovania pitnou vodou pre obec Teplička nad Váhom pozostáva z vodárenského zdroja Teplička nad Váhom, zbernej nádrže, čerpacej stanice, výtlačného potrubia (tvárna liatina – TLT DN300), vodojemu Teplička nad Váhom 1x 650 m³ (s kótami hladín max/min: 405,78/400,78 m n. m.) a zásobného potrubia (tvárna liatina - TLT DN400). Z tohto systému je zásobovaná obec Teplička nad Váhom aj príľahlý priemyselný park. Vodojem Teplička nad Váhom (1x 650 m³) zabezpečuje dostatočnú akumuláciu vody a aj dostatočné tlakové pomery vo vodovode. Obec leží v nadmorskej výške asi 340 - 360 m n. m., t. j. hydrostatický pretlak vo vodovodnej sieti v závislosti od VDJ Teplička nad Váhom je asi 0,45 - 0,65 MPa (STN 755401 a vyhl. 684/2006 Z. z. stanovuje maximálny pretlak vo vodovodnej sieti 0,6 MPa resp. 0,7 MPa). V severnej časti

katastra prechádza územím aj zásobný vodovod PVC DN150 vedúci z mestskej časti Žilina - Zádubnie do mestskej časti Žilina – Zástranie (ÚPN, 2017).

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Obec Teplička nad Váhom je napojená na kanalizačný systém okresu Žilina s čistením v SČOV Žilina, ležiacou v katastrálnom území Horný Hričov. Jedná sa o mechanicko – biologickú čistiareň. Recipientom vyčistených odpadových vôd je rieka Váh. Kvalita vypúšťaných odpadových vôd spĺňa aktuálne požadované limity. Do SČOV sú zaústené odpadové vody dažďové, priemyselné a splaškové. Niektoré miestne časti mesta Žilina resp. obce majú vybudovanú delenú stokovú sieť. Vody jednotnej stokovej siete sú odľahčované pomocou odľahčovacích komôr do miestnych recipientov. Obce terchovskej doliny, ako i obec Teplička nad Váhom a mestská časť Žilina-Zástranie odvádzajú do SČOV iba splaškové odpadové vody (ÚPN, 2017).

6.3.4 Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská

Podľa Registra nehnuteľných kultúrnych pamiatok vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky sa v k. ú. obce Teplička nad Váhom nachádzajú 4 nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

- POMNÍK (pomník padlým v SNP) - č. ÚZPF 3310,
- MOHYLNÍK (Mohylník Kolianske) - č. ÚZPF 2146,
- KAŠTIEĽ (kaštieľ) - č. ÚZPF 1381,
- KOSTOL S AREÁLOM (kostol sv. Martina) – č. ÚZPF 1378.

V k. ú. Teplička nad Váhom sú evidované archeologické lokality (ÚPN, 2017):

- Teplička nad Váhom - sedlo horského prechodu západne od Straníka - slovanský mohylník Kolianske
- Teplička nad Váhom - závod automobilky KIA - vrstva s keramikou doby bronzovej, resp. železnej; zaniknutá stredoveká dedina z 12. - 14. storočia; protohistorická cesta; cesta včasnostredoveká až súčasná,
- Teplička nad Váhom - poloha Kamenná studňa na svahu Straníka - nález dvojkónického praslena z obdobia púchovskej kultúry,
- Teplička nad Váhom - poloha Na vrškoch - sídlisko, pohrebisko - novovek, slovania, lužická kultúra.

Z dôvodu možnosti odkrytia archeologických nálezísk je pri vykonávaní činností potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. V prípade záujmu využitia týchto lokalít na stavebné účely tomu musí predchádzať záchranný archeologický výskum podľa § 39 pamiatkového zákona

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne paleontologické náleziská ani geologické lokality.

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických vplyvov

4.1 Vplyvy na obyvateľstvo

V rámci hodnotenia vplyvov sa osobitne posudzujú vplyvy počas výstavby a vplyvy počas prevádzky navrhovanej zmeny činnosti, a to negatívne aj pozitívne.

Vplyvy počas výstavby

Navrhovaná zmena predstavuje rozšírenie spevnených plôch jestvujúceho parkoviska v areáli výrobného závodu Kia Slovakia s.r.o. Ide o stavebne pomerne jednoduchú činnosť, realizovanú v etapách, s krátkodobým trvaním výstavby. V priebehu stavebných prác možno predpokladať zvýšenú prašnosť, hluk a lokálnu dopravnú záťaž súvisiacu s dovozom stavebných materiálov a odvozom zemin. Tieto negatívne vplyvy budú krátkodobé, lokálne obmedzené na územie areálu a možno ich hodnotiť ako málo významné až zanedbateľné. Vzhľadom na umiestnenie stavby v priemyselnom areáli mimo obytnej zástavby nepredpokladá sa negatívny dosah na kvalitu života obyvateľstva. Potenciálne nepriaznivé vplyvy možno vhodnými organizačnými opatreniami (kropenie komunikácií, časové obmedzenie hlučných prác, plynulá logistika výstavby) ďalej minimalizovať. Pozitívnym krátkodobým vplyvom obdobia výstavby je využitie existujúcich pracovných kapacít v stavebníctve a podpora lokálnej zamestnanosti.

Vplyvy počas prevádzky

Po ukončení výstavby a uvedení parkovísk do prevádzky nepríde k zásadnej zmene dopravnej intenzity v území, pretože nové parkovacie miesta slúžia prednostne na koncentráciu a usporiadanie už existujúcich dopravno-prevádzkových vzťahov v rámci areálu Kia Slovakia. Nedôjde teda k nárastu počtu jazd, ale k efektívnejšiemu využitiu parkovacích kapacít.

Prevádzkou parkovísk nebudú presiahnuté limitné hodnoty hluku a imisii podľa platnej legislatívy na ochranu zdravia a ovzdušia. Nevzniknú nové zdroje škodlivín, žiarení ani vibrácií. Po stránke hygienickej a bezpečnostnej sa prevádzka posudzovanej činnosti nepovažuje za rizikovú.

Naopak, pozitívnym prínosom realizácie je zlepšenie riešenia statickej dopravy v rámci areálu. Rozšírením kapacity parkovísk (121 parkovacích miest pre osobné vozidlá, 55 pre elektromobily, 25 pre motocykle a 12 pre bicykle) sa odbúrajú problémy s nedostatkom parkovania, zníži sa výskyt neriadeného státia alepší sa bezpečnosť premávky vnútri areálu. Zníži sa tiež počet zbytočných prejazdov spojených s hľadaním voľných parkovacích miest, čo bude mať priaznivý vplyv aj na lokálne emisie z dopravy.

Vzhľadom na charakter činnosti, jej lokalizáciu priamo v priemyselnom areáli Kia Slovakia s.r.o., ako aj krátkodobé a málo významné vplyvy počas výstavby a pozitívne vplyvy počas prevádzky, možno konštatovať, že navrhovaná činnosť je z pohľadu vplyvov na obyvateľov prijateľná. Realizácia nebude mať nepriaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva a zároveň prispeje k efektívnejšiemu využívaniu dopravnej infraštruktúry v danom území.

4.2 Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Keďže ide o výstavbu rozšírenie parkoviska na rovinatom teréne, nepredpokladáme zásah do reliéfu. Vplyv na horninové prostredie bude minimálny. Pozemok je rovný a technické riešenie spevnených plôch nezapríčiňuje aktiváciu erózných procesov.

V širšom okolí sa nenachádzajú žiadne ložiskové územia, ktoré by boli v konflikte s realizáciou navrhovanej zmeny činnosti.

Nepredpokladajú sa žiadne priame pozorovateľné nepriaznivé vplyvy na horninové prostredie. Zmena navrhovanej činnosti nevyvolá v území zhoršenie existujúceho stavu horninového prostredia. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery sa neočakávajú.

4.3 Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

Počas výstavby navrhovanej zmeny činnosti dôjde k dočasnému lokálnemu nárastu polietavého prachu spôsobenému sekundárnou prašnosťou zo stavebných prác v bezprostrednom okolí realizácie, ako aj v priestoroch odvozu materiálu pri úprave a príprave terénu a dovozu stavebného materiálu na stavenisko. Zvýšený pohyb stavebnej techniky spôsobí aj nárast výfukových emisií v oblasti výstavby a na trase

prístupovej cesty. Pri dopravnej obsluhu môže dôjsť k čiastočnému znečisteniu komunikácií. Vzhľadom na rozsah a charakter prác však ide o zanedbateľné množstvo emisií, ktoré nebudú mať výrazný vplyv na kvalitu ovzdušia.

Povinnosťou zhotoviteľa je zabezpečiť používanie všetkých dostupných technických opatrení na minimalizáciu negatívnych dopadov stavebných prác. Medzi tieto opatrenia patrí pravidelná údržba a kontrola technického stavu vozidiel a motorov vrátane emisných kontrol, ako aj čistenie kolies vozidiel od blata, upratovanie komunikácií a udržiavanie bezprašného stavu polievaním v letných mesiacoch.

Rozšírenie parkoviska bude kvalitu ovzdušia ovplyvňovať najmä počas fázy výstavby. Realizáciou zmeny činnosti nevzniknú nové zdroje znečistenia ovzdušia a vytvorenie nových parkovacích miest nebude znamenať zásadné zvýšenie intenzity dopravy v danej lokalite. Dopravno-kapacitné posúdenie (Príloha č. 3) potvrdzuje, že prírastok dopravy vyvolaný novými parkovacími miestami nepresiahne únosnú mieru a nebude mať negatívny vplyv na priepustnosť ani bezpečnosť cestnej premávky.

Počas prevádzky sa neočakávajú významné negatívne vplyvy na kvalitu ovzdušia a prevádzka nebude dlhodobu ani krátkodobu negatívne ovplyvňovať znečistenie ovzdušia v oblasti. Pozitívnym prínosom je plánovaná výsadba vzrastlej izolačnej a okrasnej zelene, ktorá prispeje k zlepšeniu mikroklimatických podmienok a čiastočne zadrží polietavý prach z dopravy.

Realizácia navrhovanej zmeny činnosti nebude mať významný negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia v riešenom území. Pri dodržiavaní technických opatrení a platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia možno očakávať, že počas výstavby nedôjde k výraznému zhoršeniu kvality ovzdušia. Počas prevádzky sa neočakávajú žiadne negatívne dôsledky na ovzdušie ani klimatické podmienky. V súvislosti s navrhovanou činnosťou nie sú predpokladané žiadne nepriaznivé vplyvy na miestnu klímu.

4.4 Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Potenciálnym negatívnym vplyvom počas výstavby môže byť kontaminácia podzemných vôd v prípade havarijnej situácie, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v súlade s platnou legislatívou. Pri dodržiavaní technologických postupov výstavby a pravidelnej kontrole technického stavu stavebných mechanizmov, vzhľadom na geologické podmienky územia a relatívnu nenáročnosť stavby, sa nepredpokladá žiadne významné riziko ohrozujúce kvalitu podzemných ani povrchových vôd v riešenom území. Prevádzka navrhovanej činnosti nevyvolá významný negatívny vplyv na kvalitu podzemných ani povrchových vôd v danej lokalite.

Dodržiavaním technických opatrení a podmienok stanovených právnymi predpismi v oblasti ochrany vôd môžeme potvrdiť, že prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude mať negatívny dopad na kvalitu povrchových a podzemných vôd. Výstavba ani prevádzka zmeny činnosti nebudú mať významný negatívny vplyv na kvalitu vôd v danom území.

4.5 Vplyvy na pôdu

Predmetné pozemky, na ktorých sa plánuje zmena navrhovanej činnosti, sú evidované prevažne ako „ostatná plocha“, pričom jedna parcela je vedená ako „zastavaná plocha a nádvorie“. Z tohto dôvodu nedôjde k záberu poľnohospodárskeho ani lesného pôdneho fondu. Pôdny kryt územia bol už v minulosti degradovaný v dôsledku antropogénnych zásahov súvisiacich s výstavbou a prevádzkovaním areálu.

Počas realizácie a prevádzky činnosti môže potenciálne dôjsť k ovplyvneniu pôdy pri havarijných situáciách, napríklad únikom ropných látok a olejov zo stavebných mechanizmov, haváriami potrubí alebo nesprávnou manipuláciou s odpadom. V priebehu výstavby môže pôdu negatívne ovplyvniť aj mechanická degradácia

spôsobená pohybom vozidiel a mechanizmov. Pri uplatnení vhodných preventívnych opatrení budú tieto vplyvy eliminované a neprejavia sa negatívne.

Navrhovaná zmena nebude znamenať nový záber pôdy a z dlhodobého hľadiska sa jej možné vplyvy na pôdu hodnotia ako málo významné.

4.6 Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

V širšom a riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nevyskytujú objekty pamiatkovo, kultúrne ani historicky významné.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na objekty takéhoto charakteru nepredpokladáme.

4.7 Vplyvy na archeologické a paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V širšom a riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nevyskytujú archeologické a paleontologické náleziská, či významné geologické lokality.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na objekty takéhoto charakteru nepredpokladáme.

4.8 Vplyvy na dopravu a infraštruktúru

Navrhované rozšírenie parkovacích kapacít bude priamo napojené na jestvujúce areálové komunikácie a existujúce vjazdy do areálu Kia Slovakia s.r.o. Súčasťou realizácie bude vybudovanie nových spevnených plôch pre parkovanie osobných vozidiel, elektromobilov a motocyklov, ako aj úprava prislúchajúcich obslužných komunikácií. Parkovacie státa pre osobné vozidlá a elektromobily sú navrhované ako spevnené plochy z asfaltobetónu s ohľadom na požadovanú nosnosť a prevádzkové zaťaženie.

Počas výstavby možno očakávať mierne zvýšenú intenzitu dopravy na jestvujúcich areálových komunikáciách a na prístupových trasách do areálu. Tento jav bude spôsobený pohybom stavebnej techniky, dovozom stavebných materiálov a odvozom zeminy. Negatívny vplyv je krátkodobý a časovo obmedzený len na obdobie realizácie.

Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k podstatnému zvýšeniu dopravného zaťaženia v území. Nové parkovacie kapacity budú slúžiť prednostne zamestnancom a návštevníkom areálu, pričom nedôjde k zásadnému nárastu intenzity dopravy oproti súčasnému stavu, ale skôr k jej usporiadaniu.

Dopravno-kapacitné posúdenie (Príloha č. 2) potvrdzuje, že aj po realizácii stavby budú kapacitné pomery okružných križovatiek na prístupovej ceste č. III/2087 vyhovujúce, dopravná obsluha areálu ostane plne funkčná a bezpečná a nevyvolá potrebu ďalších stavebných zásahov.

V rámci stavby sa nepredpokladajú žiadne prekládky existujúcich inžinierskych sietí. Navrhovaná zmena činnosti maximálne využíva existujúcu technickú infraštruktúru areálu.

Vplyvy na dopravnú a technickú infraštruktúru hodnotíme ako málo významné.

4.9 Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Pozemok, na ktorom sa navrhovaná zmena činnosti realizuje, sa nachádza v areáli existujúcej spoločnosti Kia Slovakia s.r.o., v rámci priemyselnej zóny na okraji obce Teplička nad Váhom. Súčasná krajinná štruktúra

širšieho územia je tvorená z jednej strany priemyselnými areálmi a sprievodnou dopravnou infraštruktúrou a zo západnej a severnej časti poľnohospodárskou pôdou. Riešené územie je teda súčasťou urbanizovaného a antropogénne silne ovplyvneného prostredia.

Realizáciou rozšírenia parkovacích plôch dôjde k premene časti plôch s trávny porastom na spevnené plochy parkovísk a obslužných komunikácií. Táto zmena má lokálny rozsah a nemení horizontálne ani vertikálne členenie krajiny. Nejde o zavedenie nových prvkov do širšej krajinej štruktúry, ale o funkčné doplnenie už existujúceho priemyselného areálu.

Navrhovaná činnosť rešpektuje súčasný krajinný ráz a nadväzuje na využitie okolitého územia, ktoré je vymedzené pre priemyselnú výrobu a dopravno-obslužné funkcie. Funkčné využitie pozemku ostáva zachované v rámci priemyselného areálu.

Negatívne ovplyvnenie krajinného obrazu a scenérie sa nepredpokladá. Rozšírenie parkovísk bude pôsobiť ako prirodzená súčasť výrobného areálu a nebude zasahovať do poľnohospodárskej krajiny mimo areálu ani do obytnej zástavby.

Pozitívnym prvkom navrhovanej činnosti je realizácia sadových úprav s výsadbou vzrastlej izolačnej a okrasnej zelene v okolí parkovacích plôch, ktorá prispeje k zlepšeniu estetického vnímania areálu, vytvorí vizuálnu bariéru a bude mať priaznivý účinok na mikroklimatické podmienky prostredia.

Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinný ráz a scenériu hodnotíme ako bez vplyvu až zanedbateľné s lokálne pozitívnym prínosom v podobe výsadby zelene.

4.10 Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Okolitá krajina je urbanizovaného a priemyselného charakteru, kde sa vyskytuje predovšetkým sídelná a sprievodná vegetácia. V riešenom území a jeho bezprostrednom okolí sa nachádzajú len zoocenózy viazané na ľudské sídla a priemyselné areály (zoocenózy urbánneho prostredia a sídelnej zelene). Nenachádzajú sa tu významné biotopy, chránené, ohrozené alebo vzácne druhy rastlín a živočíchov. Biodiverzita riešeného územia je nízka a jeho ekologická hodnota je podmienená najmä hospodárskym využívaním areálu.

Vplyvy počas výstavby

Počas realizácie stavebných prác nedôjde k výrubu drevín ani iných zásahom do existujúcej vegetácie, keďže v riešenom území sa nevyskytuje vzrastlá zeleň. Negatívne vplyvy výstavby sa budú viazať len na zvýšený hluk zo stavebných mechanizmov, dopravu stavebných materiálov a zvýšenú prašnosť. Tieto vplyvy sú krátkodobé, časovo obmedzené na obdobie výstavby a územne viazané na areál výrobného závodu, preto ich hodnotíme ako málo významné.

Vplyvy počas prevádzky

Počas prevádzky sa predpokladá len zanedbateľný vplyv na faunu a flóru – vplyvy hluku, osvetlenia a emisií z dopravy sú v prostredí priemyselného areálu nízkeho významu a nepresahujú úroveň súčasnej záťaže. Rozšírenie parkovacích plôch nebude predstavovať žiadny zásah do významných krajinných prvkov, prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES), ani do chránených území či území európskej siete NATURA 2000.

Celkové hodnotenie

Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Posudzovaná lokalita sa nachádza v území so všeobecným 1. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, bez osobitnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na synantropný charakter fauny a flóry v posudzovanej lokalite nepredpokladáme negatívny vplyv na významné druhy ani biotopy.

Pri dodržaní navrhovaných opatrení a rešpektovaní platných právnych predpisov v oblasti starostlivosti o životné prostredie s dôrazom na zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa nepredpokladajú významné vplyvy na faunu, flóru a biotopy.

4.11 Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje negatívny vplyv na biodiverzitu, chránené územia ani ich ochranné pásma. Zmena navrhovanej činnosti je situovaná v území s 1. stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Zmena navrhovanej činnosti nebude zasahovať do chránených území národnej siete ani do chránených území európskej siete Natura 2000. Nepredstavuje negatívny vplyv ani na ramsarské lokality, ktoré sa v riešenom území a širšom okolí nenachádzajú.

Zmena navrhovanej činnosti rešpektuje chránené územia, ich ochranné pásma, územia siete NATURA 2000 a nepredstavuje negatívny vplyv na ochranu prírody a krajiny.

4.12 Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Zmena navrhovanej činnosti rešpektuje všetky prvky ÚSES vyčlenené v rámci Regionálneho ÚSES okresu Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto (SAŽP, 2006). Priamo v riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne prvky ÚSES. Areál zmeny navrhovanej činnosti nie je v dotyku s migračnými koridormi živočíchov a nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES. Prvky RÚSES nachádzajúce sa v širšom území nebudú výstavbou zmeny navrhovanej činnosti ovplyvnené.

Zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje negatívny vplyv na územný systém ekologickej stability

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie (netechnické zhrnutie)

Názov zmeny navrhovanej činnosti:

SO 734.2 PARKOVISKO – NÁVŠTEVY A ZAMESTNANCI - ROZŠÍRENIE

Základné informácie o zmene navrhovanej činnosti

Predmetom Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je rozšírenie parkovacích kapacít v areáli spoločnosti Kia Slovakia s.r.o. v katastrálnom území Teplička nad Váhom (okres Žilina). Navrhovaná činnosť spočíva vo vybudovaní nových parkovacích plôch pre osobné automobily, elektromobily a motocykle vrátane príslušných obslužných komunikácií a spevnených plôch.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 8 môžeme navrhovanú činnosť zaradiť nasledovne:

- **kapitola 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk do časti B – zisťovacie konanie**

Navrhovaná zmena činnosti SO 734.2 PARKOVISKO – NÁVŠTEVY A ZAMESTNANCI - ROZŠÍRENIE, je v zmysle § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti.

Účelom zmeny navrhovanej činnosti je zlepšenie dopravnoprevádzkových podmienok v areáli závodu, zvýšenie bezpečnosti dopravy a vytvorenie nových parkovacích kapacít pre zamestnancov a návštevníkov areálu.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti a ich porovnanie so súčasným stavom

Počas výstavby sa predpokladá dočasný nárast hluku, prašnosti a dopravnej záťaže v dôsledku pohybu stavebných mechanizmov a dovozu stavebných materiálov. Tieto vplyvy budú krátkodobé a územne obmedzené na areál výrobného závodu a prístupové komunikácie. Opatreniami, ako je čistenie komunikácií, polievanie v letných mesiacoch a pravidelná údržba stavebných mechanizmov, budú negatívne vplyvy minimalizované.

Počas prevádzky nových parkovacích plôch sa **neočakáva podstatné zvýšenie intenzity dopravy**, keďže kapacity budú slúžiť predovšetkým na usporiadanie už existujúcich dopravných nárokov v areáli. Dopravnokapacitné posúdenie (Príloha č. 3) potvrdilo, že zmena činnosti nebude mať negatívny vplyv na priepustnosť cestnej siete ani na bezpečnosť premávky.

Rozšírenie parkovísk nebude predstavovať nové zdroje emisií ani hluku nad rámec súčasného zaťaženia prostredia. Prevádzka nebude negatívne ovplyvňovať kvalitu ovzdušia, vody ani pôdy. Riziká možných havarijných únikov ropných látok budú eliminované dodržiavaním platnej legislatívy a preventívnymi opatreniami.

Z hľadiska vplyvov na prírodu a krajinu nedôjde k zásahu do chránených území, prvkov ÚSES ani území európskej siete NATURA 2000. V riešenom území sa nenachádzajú významné biotopy, chránené druhy rastlín alebo živočíchov. Rozšírenie parkovacích plôch je lokalizované v priemyselnej zóne, ktorá je už antropogénne využívaná.

Pozitívnym vplyvom bude **realizácia sadových úprav s výsadbou vzrastlej zelene**, ktorá prispeje k zlepšeniu estetického obrazu areálu, k zníženiu prašnosti a k priaznivejším mikroklimatickým podmienkam.

Na zmiernenie identifikovaných negatívnych vplyvov sú navrhnuté opatrenia:

Opatrenia počas výstavby:

- minimalizovať prašnosť polievaním komunikácií a územia,
- pravidelne čistiť kolesá mechanizmov a komunikácie,
- používať mechanizmy v dobrom technickom stave s pravidelnou údržbou,
- obmedziť hlučné práce na čas denného kľudu,
- nakladať s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne opatrenia,
- rešpektovať ochranné pásma inžinierskych sietí a platné predpisy v oblasti ochrany zdravia, vôd, ovzdušia a prírody.

Opatrenia počas prevádzky:

- pravidelne udržiavať parkovacie plochy a sadové úpravy,
- zabezpečiť monitoring a dodržiavanie hygienických limitov hluku,
- odovzdávať vzniknuté odpady oprávneným osobám na zhodnotenie alebo zneškodnenie,
- zabezpečiť trvalú prevádzkovú pripravenosť protipožiarnych opatrení,
- dodržiavať platnú legislatívu v oblasti ochrany zdravia, životného prostredia a bezpečnosti práce.

Ďalšie opatrenia vyplývajú z existujúcich legislatívnych predpisov ako a zo stanovísk, ktoré budú uplatnené v procese posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Záver

Navrhovaná zmena činnosti je z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a životné prostredie hodnotená ako prijateľná. Počas výstavby sa očakávajú len krátkodobé a málo významné negatívne vplyvy, ktoré budú vhodnými opatreniami minimalizované. Počas prevádzky nedôjde k podstatnému zvýšeniu dopravného zaťaženia, kvalita životného prostredia nebude negatívne ovplyvnená a realizácia výsadby zelene prispeje k skvalitneniu prostredia.

VI. Prílohy

1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia

Predmetom Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je realizácia rozšírenia parkoviska pre návštevy a zamestnancov. Navrhovaná činnosť bola posudzovaná na Ministerstve životného prostredia SR v rámci povinného hodnotenia, ktorého Záverečné stanovisko odporučilo realizáciu navrhovanej činnosti. Záverečné stanovisko bolo vydané dňa 30.08.2004 pod číslom 2402/04 - 1. 6.

2. Mapa širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe

Mapa širších vzťahov je uvedená na obr. 2 - Prehľadná situácia umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000).

3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

Príloha č. 1 – Situačný výkres

Príloha č. 2 – Dopravno-kapacitné posúdenie, Zmena organizácie dopravy pri rozšírení parkoviska, KIA

VII. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Žiline , 3.9.2025

VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia

Zodpovedný riešiteľ: Ing. Milan Hodas
Krajplan s r.o.
R. Súľovského 175/15A, 013 13 Rajecké Teplice

Potvrdenie správnosti údajov:

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

KIA Slovakia s.r.o.

Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre oznámenie o zmene navrhovanej činnosti a zoznam hlavných použitých materiálov:

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002: 1. vyd. Bratislava: Ministerstvo životného prostredia; Bratislava, 2002, 325 s.
- Futák, J. 1980: Fytogeografické členenie, M 1 : 1 000 000, In: Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, 344 s.
- Granec, M., Šurina, B. 1999: Atlas pôd SR. Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, 60 s.
- Haško, J., Polák, M. 1978: Geologická mapa Kysuckých vrchov a Krivánskej Malej Fatry 1: 50 000. GÚDŠ, Bratislava.
- Haško, J., Polák, M. 1979: Vysvetlivky ku geologickej mape Kysuckých vrchov a Krivánskej Malej Fatry 1: 50 000. GÚDŠ, Bratislava, 145 s.
- Hensel, K., Krno, I. 2002: Zoogeografické členenie: limnický biocyklus. M 1 : 2 000 000, In: Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, 344 s.
- Jedlička, L., Kalivodová, E. 2002: Zoogeografické členenie: terestrický biocyklus, M 1 : 2 000 000, In: Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, 344 s.
- Kullman, E., Malík, P., Patschová, A., Bodiš, D. 2005: Vymedzenie útvarov podzemných vôd na Slovensku v zmysle Rámцovej smernice o vodách 2000/60/ES. Podzemná voda, XI, 5-18 s.
- Kuvik, M., Bohyník, J., Holeša, Š., Borovský, M., Matiová Z., Frličková, M., Huljak, Š., Haut K. 2009: Terminál intermodálnej prepravy Žilina. Orientačný inžinierskogeologický prieskum. Záverečná správa, Archív ŠGÚDŠ, Bratislava
- Lapin, M., Faško, P., Melo, M., Šťastný, P., Tomlain, J., Klimatické regióny. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, 344 s.
- Malík, P., Švasta, J. 2002: Hlavná hydrogeologické regióny Slovenska, M 1 : 1 000 000, In: Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, 344 s.
- Mazúr, E., Lukniš, M. 1986: Geomorfologické členenie SSR a ČSSR, M 1 : 1 000 000, In: Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, 344 s.
- Michalko, J. et al. 1986: Geobotanická mapa ČSSR, Bratislava, Veda, 208 s.
- Pirman, I. 2023: Rozšírenie kapacity cintorína v Tepličke nad Váhom. Záverečná správa, Archív ŠGÚDŠ, Bratislava
- Plesník, P. 2002: Fytogeograficko-vegetačné členenie, M 1 : 1 000 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, 344 s.
- SAŽP, 2020: Regionálneho územný systém ekologickej stability okresu Žilina, Esprit s.r.o., Banská Štiavnica, 306 s.
- SHMÚ, 2023: Hydrologická ročenka – povrchové vody 2022, 237 s.
- SHMÚ, 2024: Vodohospodárska bilancia kvality podzemnej vody za rok 2023, 101 s.
- Stanová, V., Valachovič, M., 2002: Katalóg biotopov Slovenska, Bratislava, Daphne, 225 s.
- ÚPN, 2017: Územný plán obce – Teplička nad Váhom. 85 s.

Internetové zdroje:

www.enviroportal.sk
www.geology.sk
www.jasenove.sk
www.meteoblue.com.
www.shmu.sk
www.statistics.sk
www.upsvr.gov.sk