

ZMENY A DOPLNKY Č.8 ÚPN SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC NÁVRH



OBSTARÁVATEĽ:
Obec Liptovský Trnovec
Obecný úrad
Liptovský Trnovec 160
031 01 Liptovský Mikuláš

SPRACOVATEĽ:
Ing.arch. Ján Ďurica
Žiar 40
032 05

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:
Ing.arch. Ján Ďurica
Žiar 40
032 05

ZMENY A DOPLNKY Č.8 ÚPN SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC NÁVRH

OBSAH ZMIEN A DOPLNKOV Č.8 ÚPN SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC
v zmysle § 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z.:

	strana
A) TEXTOVÁ ČASŤ	4
1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
a Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ZaDc8 riešia	4
b Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN SÚ LT	4
c Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	5
2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
a Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
b Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	6
c Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
d Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	6
e Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	6
f Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	6
g Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	7
h Vymedzenie zastavaného územia obce	7
i Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	7
j Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	8
k Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	9
l Návrh verejného, dopravného a technického vybavenia	9
m Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	11
n Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	11
o Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou	12
p Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	12
q Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	14
r Návrh záväznej časti	14
SCHÉMA ZÁVÄZNÝH ČASTÍ RIEŠENIA A VPS	16
3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	17
4 DOKLADOVÁ ČASŤ	33
B) GRAFICKÁ ČASŤ	
Č. v. Názov	Mierka
01 Výkres širších vzťahov	M 1 : 50 000
02 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia + ZČ + VPS	M 1 : 5 000
04 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia - Doplnujúci	M 1 : 2 000
07 Výkres vyhodnotenia stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a LPF - Doplnujúci	M 1 : 2 000

A) TEXTOVÁ ČASŤ

o.k.	názov kapitoly	strana
1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
a	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ZaDc8 riešia	4
b	Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN SÚ LT	4
c	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	5
2	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
a	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
b	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	6
c	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
d	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	6
e	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	6
f	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	6
g	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	7
h	Vymedzenie zastavaného územia obce	7
i	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	7
j	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	8
k	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	9
l	Návrh verejného, dopravného a technického vybavenia	9
m	koncepciu starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	11
n	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	11
o	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou	12
p	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	12
q	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	14
r	návrh záväznej časti	14
	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VPS	16
3	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	17
4	DOKLADOVÁ ČASŤ	33

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

OBSTARÁVATEĽ: Obec Liptovský Trnovec
Obecný úrad
Liptovský Trnovec 160
031 01 Liptovský Mikuláš
prostredníctvom Ing.arch. Tatiany Bachtíkovej,
osoby spôsobilej obstarávať územnoplánovacie podklady
územnoplánovacia dokumentáciu, reg. č. 472

SPRACOVATEĽ: Ing.arch. Ján Ďurica
autorizovaný architekt 1983AA
Žiar 40
032 05

Územný plán je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom riešeného územia.

Metodika spracovania územnoplánovacej dokumentácie vychádza zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obec Liptovský Trnovec je podľa §16 Stavebného zákona orgánom územného plánovania a v súlade s §18 tohto zákona je obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce.

Dôvodom pre obstarávanie tejto ÚPD je povinnosť uložená zákonom sústavne sledovať a vyhodnocovať údaje a informácie o území a vykonávať územnoplánovacie činnosť. Potreba spracovania Zmien a Doplnkov č.8 ÚPN SÚ Liptovský Trnovec (ďalej ZaDc8) vyplynula predovšetkým z nutnosti reagovať na súčasné zámery využívania územia, ktoré upresňujú a konkretizujú návrhy v územnom pláne sídelného útvaru Liptovský Trnovec schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskom Trnovci č. u. 31/98/OZ zo dňa 9.12.1998 v znení neskorších zmien a doplnkov. ZaDc8 rieši návrh trasy cyklochodníka a plochu pre zberný dvor.

a Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ZaDc8 rieši

Potreba vypracovania ZaDc8 územného plánu obce Liptovský Trnovec vyplynula z potreby upresnenia polohy regionálnej cyklotrasy, definovania cyklodopravnej trasy ako verejnoprospešnej stavby a vyhodnotenie dôsledkov ich budovania na zábery poľnohospodárskej pôdy.

Je to hlavne zmena a návrh trasy cyklochodníka v katastry obce pozdĺž hlavnej komunikácie cesty II/584. Ďalším cieľom riešenia ZaDc8 je vymedziť plochu zberného dvora.

ZaDc8 rieši aj vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch.

Záväzná časť ZaDc8 sú základné zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia, v ktorých sú zahrnuté aj verejnoprospešné stavby.

Ostatné časti riešenia sú smerné. Po spracovaní tejto dokumentácie bude nasledovať jej prerokovanie a následné schválenie v Obecnom zastupiteľstve, ktoré bude dokumentom určujúcim ďalšiu činnosť v riešenom území (vydanie územného rozhodnutia a následne stavebného povolenia).

b Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN SÚ Liptovský Trnovec v znení neskorších ZaD

Riešená lokalita sa nachádza v k.ú. Liptovský Trnovec na ostatnej ploche, na ploche trvalých trávnych porastoch a ornej pôde a lesných pozemkoch mimo zastavaného územia obce aj v zastavanom území obce.

Súpis použitých územnoplánovacích a iných materiálov:

ÚPN SÚ Liptovský Trnovec (Ateliér GÉZE – Ing. arch. Inocent Géze, Ing. arch. Tatiana Gézeová, ul. Kuzmányho 15, Liptovský Mikuláš) v znení neskorších Zmien a Doplnkov.

Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, spracovaný Združením VÚC Žilina, schváleného Nariadením vlády Slovenskej republiky z 26.mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj, v znení neskorších Zmien a Doplnkov.

Údaje o BPEJ z Pôdneho portálu (Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy)

Doplňujúce prieskumy územia

Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPN:

Pôvodný ÚPN SÚ Liptovský Trnovec bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 32/1998/OZ zo dňa 09.12.1998 a Všeobecne záväzným nariadením obce zo dňa 9.12.1998.

Nasledoval Doplnok č.1 schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 16/2002/OZ zo dňa 06.09.2002 a VZN č. 3/2002/VZN zo dňa 09.09.2002.

Doplnok č.1 mal Zmenu č.1 schválenú uznesením obecného zastupiteľstva č. 12/2004/OZ zo dňa 30.09.2004 a VZN č. 5/2004/VZN zo dňa 04.10.2004.

Nasledovali Zmeny a Doplnky č.3 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 40/2008/OZ.

Ďalšie Zmeny a Doplnky č.4 sú schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2010/OZ zo dňa 12.2010 a VZN č. 3/2010/VZN zo dňa 12.02.2010.

Zmeny a doplnky č.5 sú schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 80/2016/OZ zo dňa 30.09.2016 a VZN č. 3/2016/VZN.

Zmeny a doplnky č.6 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 66/2017/OZ a VZN č. 2/2017/VZN zo dňa 28.07.2017.

Zmeny a doplnky č.7 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 41/2020/OZ, 42/2020/OZ a VZN č. 2/2020/OZ zo dňa 22.6.2020.

Zmeny a Doplnky č.8 ÚPN SÚ Liptovský Trnovec vychádzajú z požiadaviek, ktorými formuloval obstarávateľ vstupné údaje pre vytvorenie optimálneho funkčného a priestorového usporiadania riešeného územia, čím získa nástroje, ktorých uplatňovaním bude možné zrealizovať toto riešenie. ZaDc8 budú následne prerokované s príslušnými orgánmi štátnej správy, dotknutými obcami a s verejnosťou. Následne sa vyhodnotia stanoviská k vypracovaniu a prerokovaniu návrhu ZaDc8 a po doručení stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona od Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Žilina oddelenie územného plánovania sa predloží návrh ZaDc8 na schválenie Obecnému zastupiteľstvu obce Liptovský Trnovec.

Postup a spôsob spracovania :

Spracovanie ZaDc8 vychádza z aktuálnych prístupov k problematike rozhodovania o využití územia. Návrh je v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a Doplnky č.8 sú spracované v častiach:

- A. TEXTOVÁ ČASŤ
- B. GRAFICKÁ ČASŤ

Časti výkresov, ktorých sa dotýka zmena v príslušných mierkach ako boli spracované v ÚPN SÚ Liptovský Trnovec v znení neskorších zmien.

Zmeny a Doplnky sú po formálnej stránke spracované tak, aby umožňovali posudzovanie nových zámerov vo vzťahu k platnému územnému plánu, t.j. formou priesvitiek na ktorých sú znázornené zmeny. V pôvodnom územnom pláne nie sú pre celú riešenú lokalitu spracované výkresy č.3, č.4 a č.7, ktoré boli v ZaDc8 spracované ako doplňujúce.

V ZaDc8 sú vymedzené regulačné bloky, ktoré predstavujú základnú jednotku pre stanovenie možností využitia riešeného územia spolu so základnými hmotovo-priestorovými charakteristikami vyjadrenými koeficientom zastavanosti a výškovou hladinou bloku stanovenou počtom nadzemných podlaží. Použité hmotovo-priestorové charakteristiky znamenajú zároveň aj vyjadrenie celkového potenciálu daného bloku v zmysle potenciálne využiteľného stavebného objemu.

V regulatívach možností funkčného využívania sú definované spôsoby využitia pozemkov v členení na prípustné, výnimočne prípustné a neprípustné. Stanovený je tak rozsah činností, pre jednotlivé časti územia tak, aby sa vytváralo hodnotné obecné prostredie a vylúčilo znehodnocovanie obytného prostredia prípadne zabránilo vzájomnému obmedzovaniu rozdielnym a konfliktným užívaním susediacich pozemkov.

Zmeny a doplnky č.8 ÚPN SÚ Liptovský Trnovec sú spracované na základe požiadaviek obce, Územného plánu VÚC Žilinského kraja z roku 1998 a jeho aktualizácie a viacerých vzájomných rokovaniach s obstarávateľom.

c Údaje o súlade riešenia územia so zadáním

Riešenie ÚPN SÚ LT ZaDc8 je v súlade s ÚHZ (Zadanie) pre ÚPN SÚ Liptovský Trnovec, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/98/OZ a 13/98/OZ zo dňa 11.05.1998.

2 RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.8 ÚPN SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC

a Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Riešená lokalita ZaDc8 ÚPN SÚ LT sa nachádza v Žilinskom kraji, okres Liptovský Mikuláš v k.ú. Liptovský Trnovec. Navrhovaná cyklotrasa v závislosti na územných podmienkach je vedená striedavo po oboch stranách cesty II/584, ktorú križuje samostatne, resp. v priestore existujúcich i navrhovaných (inými investormi) križovatiek.

Pre zberný dvor si obec vybrala plochu pri poľnohospodárskom družstve v severovýchodnej časti zastavaného územia obce, kde už sa nachádzajú objekty výroby.

b Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Vyššou územnou jednotkou pre riešené územie, je územie okresu Liptovský Mikuláš, ktoré spadá do Žilinského kraja. Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre toto územie je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja (Združenie „VÚC Žilina“, 09/1998, schválený Nariadením vlády SR č. 223/1998 Z.z. dňa uznesením vlády SR č.359 zo dňa 26.5.1998 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Návrh „Zmeny a doplnky č.8 územného plánu sídelného útvaru Liptovský Trnovec“ je v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC ŽK a jeho všetkými zmenami a doplnkami(č.1-5).

4.10. prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody.

5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch a) Cyklodopravná Vážska cyklotrasa v trase hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja popri Vážskom derivačnom kanáli, popri ceste II/507 a Váhu — Mikšová — Žilina (hrad Budatín) — Strečno — Lipovec — Vrútky a úsek Liptovský Mikuláš — Liptovský Hrádok.“ a z časti Verejnoprospešných stavieb: “2.4.2 výstavba cyklodopravných cyklotrás 2) cyklodopravná Vážska cyklotrasa — úsek Liptovský Mikuláš — Liptovský Hrádok.“

c Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Bez zmeny.

d Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Bez zmeny.

e Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Funkčne je urbanizácia orientovaná na potrebu stanovenia trasy cyklotrasy a plochy pre zberný dvor. .

Zmeny a doplnky č.8 ÚPN SÚ Liptovský Trnovec dbá na zachovanie ekologickej stability, diverzibility prírodných zložiek, obnoviteľnosti zdrojov a vysokej kvality životného i obytného prostredia. Stotožňuje sa s regulatívami a limitami, ktoré sú uvedené v platnom ÚPN obce Liptovský Trnovec.

f Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Z hľadiska funkčného využitia územia sme lokalitu riešenú v ZaDc8 definovali ako:

Monofunkčné plochy

Plocha pre zberný dvor

- oddelene zbierané zložky komunálneho odpadu v rozsahu triedeného zberu,
- jedlé oleje a tuky z domácností,
- objemový odpad,
- drobný stavebný odpad.
- zelený odpad z domácností.

g Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Pre ZaDc8 ÚPN SÚ LT navrhujeme:
Plochu pre zberný dvor.

h Vymedzenie zastavaného územia obce

V zmysle ZaDc8.

i Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Katastrálnym územím obce Liptovský Trnovec preteká vodohospodársky významný vodný tok Petruška. V tomto území sú aj drobné vodné toky Behárovský potok, Beňušovský potok, Suchý potok a ich viacero prítokov. V rámci riešenia navrhovaného územia vychádzame z požiadaviek správcu týchto tokov SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok:

1. Rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov, zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami v znení platných predpisov a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
2. Rešpektovať ciele a opatrenia vodnej politiky zadefinované v strategickom dokumente „Konceptia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050“, ktorý bol spracovaný v roku 2022 Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky.
3. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami v znení platných predpisov.
4. Rešpektovať hranice pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Bratislava, nezasahovať do pozemkov správcu vodných tokov a na týchto pozemkoch neumiestňovať žiadne objekty.
5. V zmysle § 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Petruška v šírke min. 5 m od brehovej čiary, resp. od vzdušnej päty hrádze a ochranné pásmo ostatných vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.
6. V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
7. Osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
8. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
9. V rámci všetkých plánovaných aktivít v riešenom území je potrebné dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov.
10. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení správcu vodného toku (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov) môže správca toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami i v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
11. Na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd.
12. Vo všeobecnosti rešpektovať ochranné pásmo vodnej stavby Liptovská Mara od maximálnej retenčnej hladiny (kóta 565,69 m.n.m. BpV) v horizontálnej vzdialenosti 10 m. Priestor medzi hranicou maximálnej retenčnej hladiny (kóta 565,69 m.n.m. BpV) a maximálnej katastrofickej hladiny (kóta 566,34 m.n.m. BpV) je v zmysle zákona NR SR č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami považovaný za inundačné územie, kde je možné povoliť iba objekty v súlade s § 20 Zákona. Stavby budované v okolí VS Liptovská Mara musia byť situované za ochranným pásmom nádrže resp. mimo inundačného územia (Lokalita č.Z5). Podľa STN 75 2102 nie je v ochrannom pásme dovolená orba, budovanie stavieb, oplatenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí. Ochranné pásmo nádrže je potrebné rešpektovať aj v prípade, že zasahuje mimo inundačné územie.
13. Účelom dopestovaného ochranného lesa a lesa osobitného určenia je prioritne zabránenie vzniku negatívnych vplyvov identifikovaných abrázijských javov na brehoch VS Liptovská Mara. Dopestovaný ochranný les je potrebné zachovať v súčasnej podobe a v súčasnom rozsahu a tých zachovať ochrannú funkciu lesa ako aj funkciu lesa osobitného určenia, ktorý bol už pred vybudovaním vodnej stavby navrhovaný ako „zelená“ bariéra medzi zastavaným územím a vodnou plochou a tiež ako útočisko vtáctva a živočíchov.

14. V súčasnosti je už väčšina výmery v predmetnej lokalite v súkromnom vlastníctve a dochádza tu k zmenám druhu pozemkov z lesných na ostatnú plochu.
15. Vzhľadom k súčasnému stavu zastavanosti a v rámci obmedzenia ďalších škodlivých zásahov do porastov ochranného lesa a lesa osobitného určenia je nutné rešpektovať ochranné pásmo od maximálnej retenčnej hladiny (kóta 565,69 m.n.m. BpV) v horizontálnej vzdialenosti v šírke min. 50 m.
16. Všetky činnosti alebo zábery (zásahy do brehov VS Liptovská Mara a ich rekreačné využívanie, zásahy do brehových porastov a ochranného lesa, návrh cyklotrás a pod.) musia byť vopred prerokované a odsúhlasené so správcom VS Liptovská Mara.
17. V prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov jednotlivé stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q_{100} (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod.) resp. Q_{50} (chatová zástavba, rekreácia, jednostranná výstavba a pod.).
18. Stavby situované v blízkosti vodných tokov osádzať s úrovňou prízemia mín. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
19. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.
20. Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.
21. Výstavbu objektov situovať do vzdialenejších častí pozemkov od zisteného záplavového územia resp. umiestňovať ich až za ochranné pásmo vodných tokov a časť pozemku v blízkosti vodného toku ponechať ako nezastavanú.
22. Rešpektovať existujúce korytá tokov a v maximálnej miere zachovať sprievodné brehové porasty, aj mimo ochranného pásma tokov a využiť ich ako prirodzené vsakovacie pásy.
23. Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov) nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnúť:
- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným – iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku;
 - križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“, žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietokového profilu vodného toku;
 - za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) sa požaduje ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasiť správcom toku a v prípade možnosti prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.
24. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
25. Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.
26. S budovaním malých čistiarní odpadových vôd bude možné uvažovať len v riedko osídlenej oblasti. (§36 ods.3 vodného zákona), s budovaním malých domových čistiarní odpadových vôd v urbanizovanom území so súvislou zástavbou nie je možné súhlasiť.
27. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
28. Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vylitia vody z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd.
29. Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku riešiť na pozemku investora. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť SVP, š.p..

i Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Je potrebné plniť požiadavky na zabezpečenie požiarnej vody v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a čl. 4.3 STN 92 0400 Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, a požiadavky na prístupové komunikácie v zmysle § 82

vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov, ktoré budú požadované pri územnom a stavebnom konaní.

V zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. sa vyžaduje rešpektovať ochranné pásma individuálnych vodných zdrojov.

k Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Bez zmeny.

I Návrh verejného, dopravného a technického vybavenia

1 ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY

Bez zmeny.

2 DOPRAVNÉ VYBAVENIE

ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM

Os základného komunikačného systému obce Liptovský Trnovec tvorí cesta II/584 spájajúca Liptovský Mikuláš a Zuberec a cesta III/2320 smerujúca do obce Beňušovce.

Lokalita zberného dvora je možné sprístupniť priamo z cesty III/2320.

Katastrálnym územím obce prechádzajú cesty:

- druhej triedy II/584 Liptovské Matiašovce -Liptovský Mikuláš;
- tretej triedy III/2320 križovatka s III/2322 - križovatka s II/584;
- tretej triedy III/2323 Liptovský Trnovec -Pavlova ves.

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete v pripravovanej ÚPD je potrebné:

1. rešpektovať nadradenú ÚPD žilinského kraja;
2. vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce v zmysle Zákona č.135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov;
3. mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kat. C 9,5/80 v zmysle STN 73 6101;
4. rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v zastavanom území v zmysle STN 73 6110 v kategórii MZ 12/50, MZ11,5/50 vo funkčnej triede B2;
5. mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii C 7,5 /70 v zmysle STN 73 6101;
6. v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii MZ 8,5 /50, MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
7. pri riešených lokalitách uviesť v textovej časti ÚPN (nielen znázorniť v grafickej časti) ich umiestnenie v zastavanom, resp. nezastavanom území obce;
8. pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti ciest 1. triedy uvažovať s negatívnymi účinkami z dopravy a v prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe;
9. dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných ciest a ich následným napojením na nadradenú cestnú sieť v súlade s platnými STN a TP;
10. v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, je potrebné zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhľady v križovatke, atď.;
11. body navrhovaného dopravného napojenia vyznačiť schematicky, bez určenia typu, tvaru a veľkosti križovatky;
12. navrhnuť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť;
13. vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110;

Pre poskytnutie ďalších informácií ohľadom ciest II. a III. triedy je potrebné požiadať Úrad Žilinského samosprávneho kraja.

CYKLOTRASA

Smerové a výškové vedenie

Začiatok cyklotrasy km 0,000 00 v predmetnom úseku je situovaný na brehu vodného diela Liptovská Mara pri polostrove Ratkovie, na rozhraní katastrálnych území Liptovská Sielnica a Liptovský Trnovec, v koridore jestvujúcej cesty II/584. Cyklistická cestička spočiatku v extraviláne obce Liptovský Trnovec kopíruje trasou pravý okraj cesty II/584 v zmysle staničenia. a pokračuje okrajovou časťou obce Liptovský Trnovec až za križovatku ciest II/584 s III/2320. V oblasti danej križovatky prechádza trasa pravou stranou.

Na ľavú stranu v zmysle staničenia prechádza až za Penziónom Rendez-vous a ďalej je vedená popri ceste v prevažne extravilánovom úseku až po hranicu katastrálneho územia Rastoky a ďalej do lokality aquaparku Tatralandia. Miesto križovania cyklotrasy a cesty II/584 sa navrhuje ako mimoúrovňové (úrovňové). Medzi križovatkou ciest II/584 s III/2320 a navrhovaným križovaním cyklotrasy a cesty II/584 je cyklotrasa navrhovaná po oboch stranách cesty II/584. Križovátku ciest II/584 s III/2320 je potrebné preriešiť v podrobnejšej projektovej dokumentácii.

Výškové vedenie cyklocestičky s minimálnymi korekciami korešponduje s výškovou úpravou príľahlých spevnených plôch. Cestička pre cyklistov je v mierne zvlnenej nivelete so sklonmi v rozmedzí 0,30-6,50%. Najstrmšie stúpanie/klesanie je v časti obce Liptovský Trnovec.

Šírkové usporiadanie

Cyklotrasa je vedená v tesnom súbehu s cestou II/584 kategórie C 7,5/60 v jej pridruženom dopravnom priestore. Od vozovky cesty je oddelená krajnicovým dláždeným rigolom (v prípade klopenia vozovky ku krajnici) šírky 0,60 m a postranným deliacim pásom zelene šírky 0,90 m. V prípade klopenia cesty II/584 od krajnice je cyklocestička oddelená od komunikácie deliacim pásom šírky 1,50m.

Navrhovaná cyklotrasa pozostáva z obojsmerného pásu pre cyklistov, situovaného zo strany od cesty II. triedy a pásu pre chodcov umiestneného na vonkajšej strane cyklistickej cestičky. Chodník pre peších je navrhnutý v km 2,135 00 – 4,448 00. Jednotlivé dopravné pásy sú od seba oddelené postrannými obrubníkmi.

Základná šírka pásu pre cyklistov a chodcov je nasledovná (CYK 3,0/20-F9):

šírka pásu pre cyklistov		2 x 1,50 m
šírka pásu pre chodcov		1,50 m
spolu		4,50 m

Z vonkajšej strany cyklistickej cestičky resp. chodníka pre chodcov je (ako súčasť úpravy cestného telesa) umiestnená nespevnená krajnica šírky 0,25 - 0,50 m, za ktorou sú navrhnuté svahy cestného telesa a odvodňovacia priekopa.

Zmeny šírkového usporiadania:

Základná šírka cyklistickej cestičky sa v stiesnených pomeroch zúži nasledovne:

- km 2,475 – 2,495 zúženie o 1,0m pozdĺž oplotenia hotela RENDEZ VOUS

Navrhovanú šírku pásu pre cyklistov 2 x 1,5 m prispôbiť, aby sa nezasiahlo do MCHÚ CHA-Ratkovo.

STATICKÁ DOPRAVA:

Bez zmeny.

LETECKÁ DOPRAVA:

Bez zmeny.

3 TECHNICKÉ VYBAVENIE

3.1 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Bez zmeny.

3.2 ENERGETIKA

3.2.1 ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM

K obstarávaniu územného plánu obce Liptovský Trnovec a zmenám a doplnkom č.8 v územnom pláne obce Liptovský Trnovec boli poskytnuté nasledujúce podklady:

- znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva vo formáte pdf bez znázornenia katastrálnej mapy. V katastrálnom území obce Liptovský Trnovec sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D:

- VTL plynovody DN 500, PN 6,3 MPa,
- VTL plynovod DN 100, PN 6,3 MPa,
- regulačná stanica RS Liptovský Trnovec o výkone 1200 Nm³/h,
- anódové uzemnenie (katastrálne územie Beňušovce),
- distribučná sieť je z polyetylénového a oceľového materiálu,
- v katastrálnom území Liptovský Trnovec sa nachádza miestna distribučná sieť PN 400 kPa,

Ďalšie informácie sú uvedené v kapitole c) doplňujúce údaje tak ako aj znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany), ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Liptovský Trnovec, platné k dátumu vydania vyjadrenia SPP-D k ZaDc8.

Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D, sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk

o Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou

V zmysle § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov v lokalite pri neohradzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je v inundačnom území zakázaná sú pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni. Na základe vyššie uvedeného bude potrebné vypracovať a predložiť na odsúhlasenie hydrotechnické posúdenie, t.j. hydrotechnický výpočet zameraný na určenie rozsahu inundačného územia pri prietoku Q100. Na základe určeného rozsahu inundačného územia SVP, š.p. v zmysle § 20 ods. 5, ods. 6 a ods. 7 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov posúdi návrh umiestnenia stavieb, objektov alebo zariadení v inundačnom území.

Navrhovaný zberný dvor musí byť zabezpečený proti úniku znečisťujúcich látok do povrchových a podzemných vôd. Akúkoľvek investorskú činnosť, výsadbu, výrub porastov v blízkosti vodných tokov a vodnej stavby, ich ochranného pásma a v prípadnom inundačnom území je potrebné odsúhlasiť s SVP, š.p. a predložiť projektovú dokumentáciu.

V katastri obce Liptovský Trnovec sa nachádzajú tieto národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR: Pranier (stĺp hanby) č. ÚZPF 349/1, Fara pamätná (Ev. a. v. fara) č. ÚZPF 10998/1 rámci záujmu zachovania miestnej významovej hodnoty iných objektov, ktoré nemajú status NKP, je možné v obci zriadiť ochranu zaujímavých a architektonicky hodnotných objektov, v zmysle pamiatkového zákona je možné takéto objekty zaradiť medzi tzv. pamätihodnosti obce, ktorých evidenciu utvára a vedie obec. Podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Ďalej bez zmeny.

p Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde**POL'NOHOSPODÁRSKA PÔDA**

Predpokladaný celkový záber poľnohospodárskej pôdy je 0,2636 ha.

CHARAKTERISTIKA VYHODNOCOVANÉHO PRIESTORU:

Začiatok cyklotrasy km 0,000 00 v predmetnom úseku je situovaný na brehu vodného diela Liptovská Mara pri polostrove Ratkovie, na rozhraní katastrálnych území Liptovská Sielnica a Liptovský Trnovec, v koridore jestvujúcej cesty II/584. Cyklistická cestička spočiatku v extraviláne obce Liptovský Trnovec kopíruje trasou pravý okraj cesty II/584 v zmysle staničenia. a pokračuje okrajovou časťou obce Liptovský Trnovec až za križovatku ciest II/584 s III/2320. V oblasti danej križovatky prechádza trasa pravou stranou. Na ľavú stranu v zmysle staničenia prechádza až za Penziónom Rendezvous a ďalej je vedená popri ceste v prevažne extravilánovom úseku až po hranicu katastrálneho územia Rastoky a ďalej do lokality aquaparku Tatralandia. Miesto križovania cyklotrasy a cesty II/584 sa navrhuje ako mimoúrovňové (úrovňové).

Celková rozloha vyhodnocovaného priestoru je 95 302 m².

V súčasnosti plochu lokality tvoria trvalé trávne porasty a orná pôda.

Nadmorská výška riešenej cyklotrasy sa pohybuje od 560 m.n.m. do 588 m.n.m.

Hydrologicky patrí územie do čiastkového povodia Váhu, pričom je odvodňované prevažne povrchovým a plytkým podpovrchovým odtokom do vodnej nádrže Liptovská Mara.

Z celkovej plochy

9,5302 ha je

NÁVRH ZÁBERU PP

0,2475 ha

To predstavuje 2,6% z celkovej plochy pozemkov.

PP podľa BPEJ:

Kód BPEJ 0987422, skupina BPEJ č. 8

0,0793 ha

Kód BPEJ 0965202, skupina BPEJ č. 6

0,1682 ha

ZDVÔVODNENIE NAVRHOVANÝCH ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Predmetná chránená poľnohospodárska pôda sa využíva na poľnohospodárske účely t.j. na spásanie dobytkom, ovcami, alebo na kosenie len v malej miere lebo sa jedná o okraje obhospodarovanej pôdy tesne vedľa cesty II/584. V návrhu sa uvažuje z výstavbou cyklotrasy.. Predpokladaný záber PP je na úrovni 2,6% z celkovej plochy pozemkov.

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDEŽiadateľ (obstarávateľ ÚPD): **Obec Liptovský Trnovec**

Spracovateľ:

Ing.arch. Ján Ďurica, Žiar 40, 032 05

Kraj:

Žilinský

Obvod:

Liptovský Mikuláš

Dátum:

2025

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ poľného hospodárskej pôdy	Vybudované hydro-melioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia	
				spolu v ha	spolu v ha					z toho
					Skupina a kód BPEJ		výmera v ha			(závlaha, odvodnenie)
CY2	Liptovský Trnovec	PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI	9,5302	0,2475	6 0965202	0,1682	PD Liptovské Hole so sídlom v Kvačanoch	0	2024-2025	Bez zalesnenia
					8 0987422	0,0793				

LESNÉ POZEMKY

Celková výmera lesných pozemkov je 41,206 ha. Ide o lesné pozemky.

Predpokladaný celkový záber lesných pozemkov je **0,3437 ha.**

Predpokladaný celkový záber lesných pozemkov predstavuje 0.8 % z celkovej plochy lesných pozemkov.

Súhrnný prehľad o záberoch lesných pozemkov udáva nasledovná Tab. č. 1

Tabuľka č. 1 Vyhodnotenie požitia LP

Č. lok.	Funkčné využitie	Katastrálne územie	LHC	Číslo lesného dielca	Výmera na vyňatie v ha
CY1	PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI	Liptovský Trnovec	Demänová	903a	0,1966
				903b	0,0417
				905c	0,0565
				1903a	0,0421
				1903b	0,0068
Spolu					0,3437

Pre vlastníkov a obhospodarovateľov dotknutých lesných pozemkov bude umožnený prístup do lesov v danej lokalite za účelom plnenia povinností pri obhospodarovaní lesných porastov a bude zabezpečená ochrana lesných pozemkov pred poškodením. Pri realizácii uvažovaných a následne schválených požiadaviek bude dochádzať k stretu záujmov v oblasti vlastníctva nehnuteľností, vrátane zmien spôsobu užívania pozemkov vyplývajúcich z návrhov funkčného využitia pozemkov a súvisiacich požiadaviek na dočasné alebo trvalé zábery poľnohospodárskych pozemkov v danom území, ktorými budú dotknuté aj pozemky v správe a nakladaní Slovenského pozemkového fondu, bude nevyhnutné v rámci realizovaných stavebných konaniach požiadať fond o stanovisko. Pri postupnej realizácii navrhovaných zámerov v zmysle návrhu územného plánu bude fond postupovať podľa platnej právnej úpravy, ktorá vymedzuje činnosť fondu pri správe pozemkov, vrátane oprávnení vyplývajúcich mu ako účastníkovi v konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iných súvisiacich právnych predpisov pri zohľadňovaní verejného záujmu v súčinnosti s orgánmi miestnej štátnej správy a územnej samosprávy, čo predpokladá účasť fondu aj v následných etapách schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie podľa súvisiacich ustanovení stavebného zákona. Rešpektovať ustanovenia z.č. 229/1991 Zb. a z.č. 330/1991 Zb. .

g Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Bez zmeny.

r Návrh záväznej časti

Záväzná časť UPN SÚ LT v platom znení sa mení a dopĺňa nasledovne:

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,

Na konci textu sa dopĺňa : Územný rozsah je vymedzený líniovým javom cyklotrasy a plochou vybranou pre zberný dvor.

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)

Na konci textu sa doplní:

Plocha pre zberný dvor

Vhodné a prípustné činnosti, žiaduce priestorové usporiadanie:

- oddelene zbierané zložky komunálneho odpadu v rozsahu triedeného zberu,
- jedlé oleje a tuky z domácností,
- objemový odpad,
- drobný stavebný odpad.
- zelený odpad z domácností.

Obmedzujúce a vylučujúce podmienky:

- Bývanie
- Občianska vybavenosť
- Rekreácia

V ZaDc8 riešené územie definujeme ako navrhovaný líniový jav cyklotrasy vrátane križovatky ciest II/584 s III/2320, ktoré bude potrebné preriešiť v podrobnejšej projektovej dokumentácii a návrhovú plochu pre zberný dvor. Návrh podlažnosti v území je max. 1 nadzemné podlažie + podkrovie a koeficient zastavanosti navrhujeme max. 0,30.

d) zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Na konci textu sa dopĺňa nasledovne:

CYKLOTRASA

Smerové a výškové vedenie

Začiatok cyklotrasy km 0,000 00 v predmetnom úseku je situovaný na brehu vodného diela Liptovská Mara pri polostrove Ratkovie, na rozhraní katastrálnych území Liptovská Sielnica a Liptovský Trnovec, v koridore jestvujúcej cesty II/584. Cyklistická cestička spočiatku v extraviláne obce Liptovský Trnovec kopíruje trasou pravý okraj cesty II/584 v zmysle staničenia. a pokračuje okrajovou časťou obce Liptovský Trnovec až za križovatku ciest II/584 s III/2320. V oblasti danej križovatky prechádza trasa pravou stranou. Na ľavú stranu v zmysle staničenia prechádza až za Penziónom Rendez-vous a ďalej je vedená popri ceste v prevažne extravilánovom úseku až po hranicu katastrálneho územia Rastoky a ďalej do lokality aquaparku Tatralandia. Miesto križovania cyklotrasy a cesty II/584 sa navrhuje ako mimoúrovňové (úrovňové). Medzi križovatkou ciest II/584 s III/2320 a navrhovaným križovaním cyklotrasy a cesty II/584 je cyklotrasa navrhovaná po oboch stranách cesty II/584. Križovatku ciest II/584 s III/2320 je potrebné preriešiť v podrobnejšej projektovej dokumentácii.

Výškové vedenie cyklocestičky s minimálnymi korekciami korešponduje s výškovou úpravou príľahlých spevnených plôch. Cestička pre cyklistov je v mierne zvlnenej nivelete so sklonmi v rozmedzí 0,30-6,50%. Najstrmšie stúpanie/klesanie je v časti obce Liptovský Trnovec.

Šírkové usporiadanie

Cyklotrasa je vedená v tesnom súbehu s cestou II/584 kategórie C 7,5/60 v jej pridruženom dopravnom priestore. Od vozovky cesty je oddelená krajnicovým dláždeným rigolom (v prípade klopenia vozovky ku

krajnici) šírky 0,60 m a postranným deliacim pásom zelene šírky 0,90 m. V prípade klopenia cesty II/584 od krajnice je cyklocestička oddelená od komunikácie deliacim pásom šírky 1,50m.

Navrhovaná cyklotrasa pozostáva z obojsmerného pásu pre cyklistov, situovaného zo strany od cesty II. triedy a pásu pre chodcov umiestneného na vonkajšej strane cyklistickej cestičky. Chodník pre peších je navrhnutý v km 2,135 00 – 4,448 00. Jednotlivé dopravné pásy sú od seba oddelené postrannými obrubníkmi.

Základná šírka pásu pre cyklistov a chodcov je nasledovná (CYK 3,0/20-F9):

šírka pásu pre cyklistov		2 x 1,50 m
šírka pásu pre chodcov		1,50 m
spolu		4,50 m

Z vonkajšej strany cyklistickej cestičky resp. chodníka pre chodcov je (ako súčasť úpravy cestného telesa) umiestnená nespevnená krajnica šírky 0,25 - 0,50 m, za ktorou sú navrhnuté svahy cestného telesa a odvodňovacia priekopa.

Zmeny šírkového usporiadania:

Základná šírka cyklistickej cestičky sa v stiesnených pomeroch zúži nasledovne:

- km 2,475 – 2,495 zúženie o 1,0m pozdĺž oplotenia hotela RENDEZ VOUS

Navrhovanú šírku pásu pre cyklistov 2 x 1,5 m prispôbiť, aby sa nezasiahlo do MCHÚ CHA-Ratkovo.

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Na konci textu sa dopĺňa:

Návrh zastavaného územia obce sa mení a dopĺňa v zmysle ZaDc8 ÚPN SÚ Liptovský Trnovec.

k) Zoznam verejnoprospešných stavieb

Na koniec odseku sa dopĺňa text:

V území riešenom ZaDc8 sú tieto VPS:

03 hlavné pešie a cyklistické trasy ako súčasť cestnej siete

vrátane mimoúrovňového (úrovňového) križovania (lávka podchod)

a preriešenia križovatky ciest II/584 s III/2320 v podrobnejšej projektovej dokumentácii

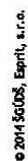
Ostatné časti záväznej časti ÚPN SÚ LT v platnom znení ostávajú bezo zmeny.

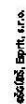
Príloha č.1 Schéma záväzných častí riešenia a VPS

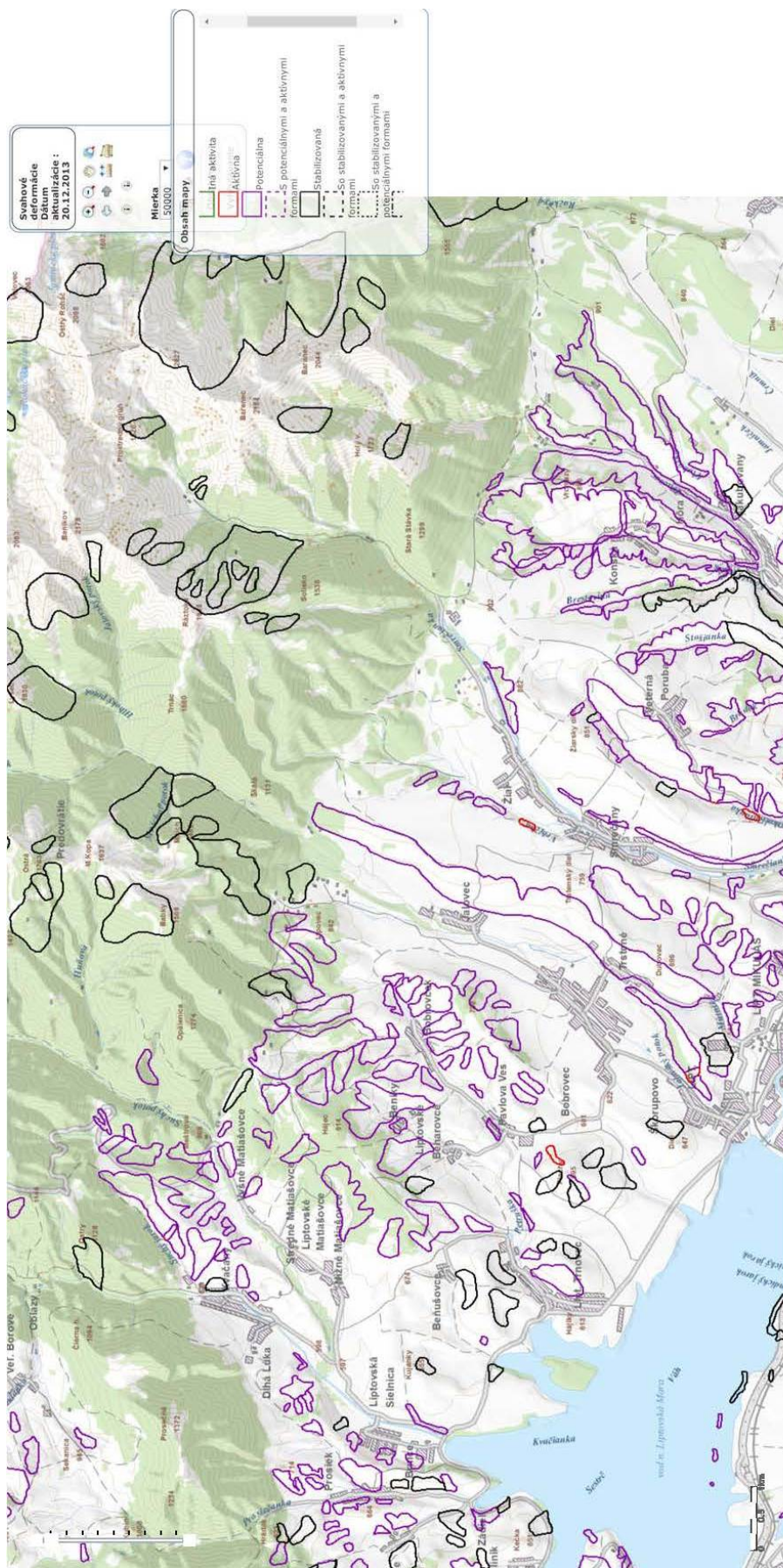
C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

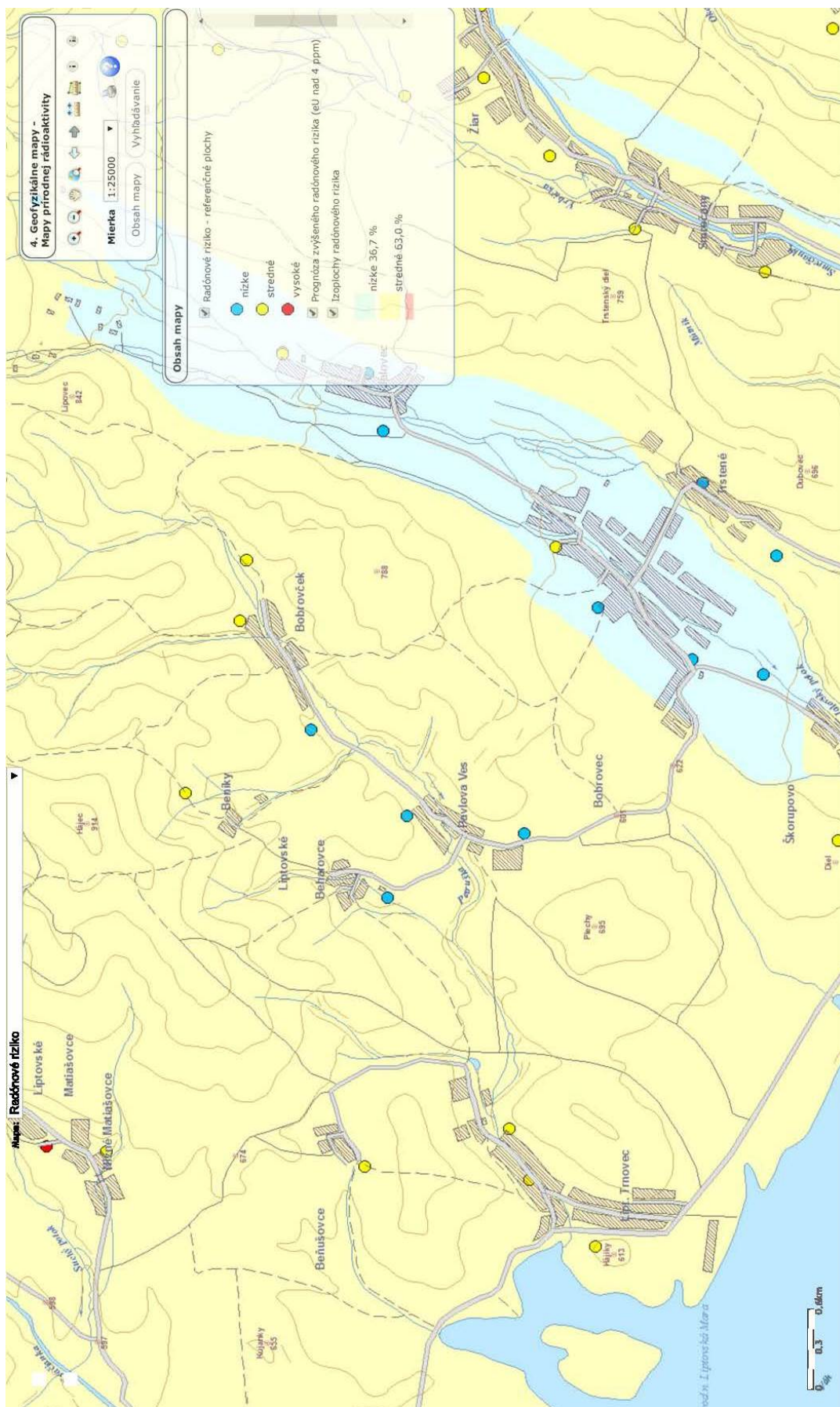
PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Obec Liptovský Trnovec
Spracovateľ: Ing.arch. Ján Ďurica, Žiar 40, 032 05
Kraj: Žilinský
Obvod: Liptovský Mikuláš
Dátum: 2025

Lokalita č.	Katastráln e územie	Funkčné využitie	Výmera lokality		Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľného spodárs kej pôdy	Vybudované hydro- melioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu v ha	z toho výmera v ha	Skupina a kód BPEJ	6	8				
CY2	Liptovský Trnovec	PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI	9,5302	0,2475	0965202	0,1682	0,0793	PD Liptovské Hole so sídlom v Kvačanoch	0	2024-2025	Bez zalesnenia









ISLHP Aktivne stránky ▾

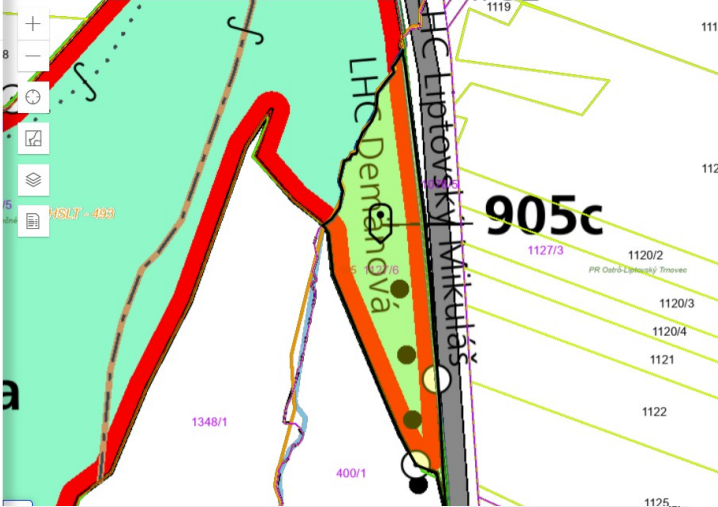
Identifikácia [Nástroje](#)

Identifikačná vrstva:
[JPRL](#) [LC](#) [Revír](#)

Zobrazované údaje:
len označenie

Kraj: Žilinský
Okres: Liptovský Mikuláš
Lesný celok: DEMĀNOVÁ
Kpl: SL213
Rok zač. plat.: 2018

JPRL - lesný porast
Dielec: 905
Čiastková plocha: c
Porastová skupina: 0



ISLHP Aktivne stránky ▾

Identifikácia [Nástroje](#)

Identifikačná vrstva:
[JPRL](#) [LC](#) [Revír](#)

Zobrazované údaje:
len označenie

Kraj: Žilinský
Okres: Liptovský Mikuláš
Lesný celok: DEMĀNOVÁ
Kpl: SL213
Rok zač. plat.: 2018

JPRL - lesný porast
Dielec: 903
Čiastková plocha: b
Porastová skupina: 0



ISLHP Aktivne stránky ▾

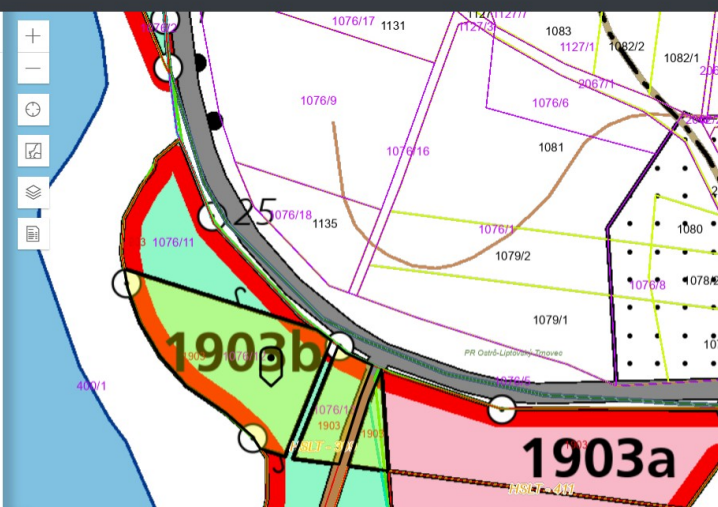
Identifikácia [Nástroje](#)

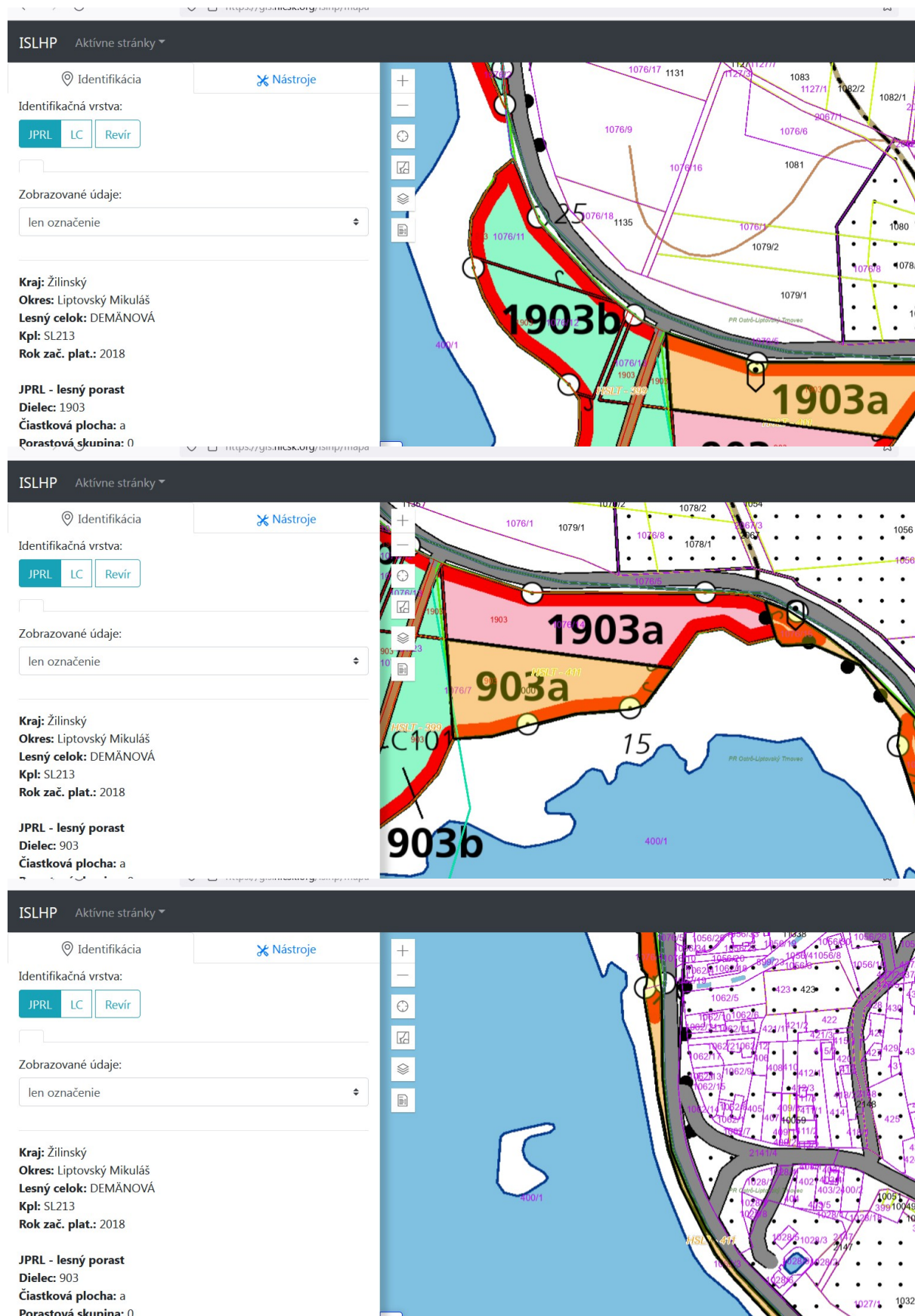
Identifikačná vrstva:
[JPRL](#) [LC](#) [Revír](#)

Zobrazované údaje:
len označenie

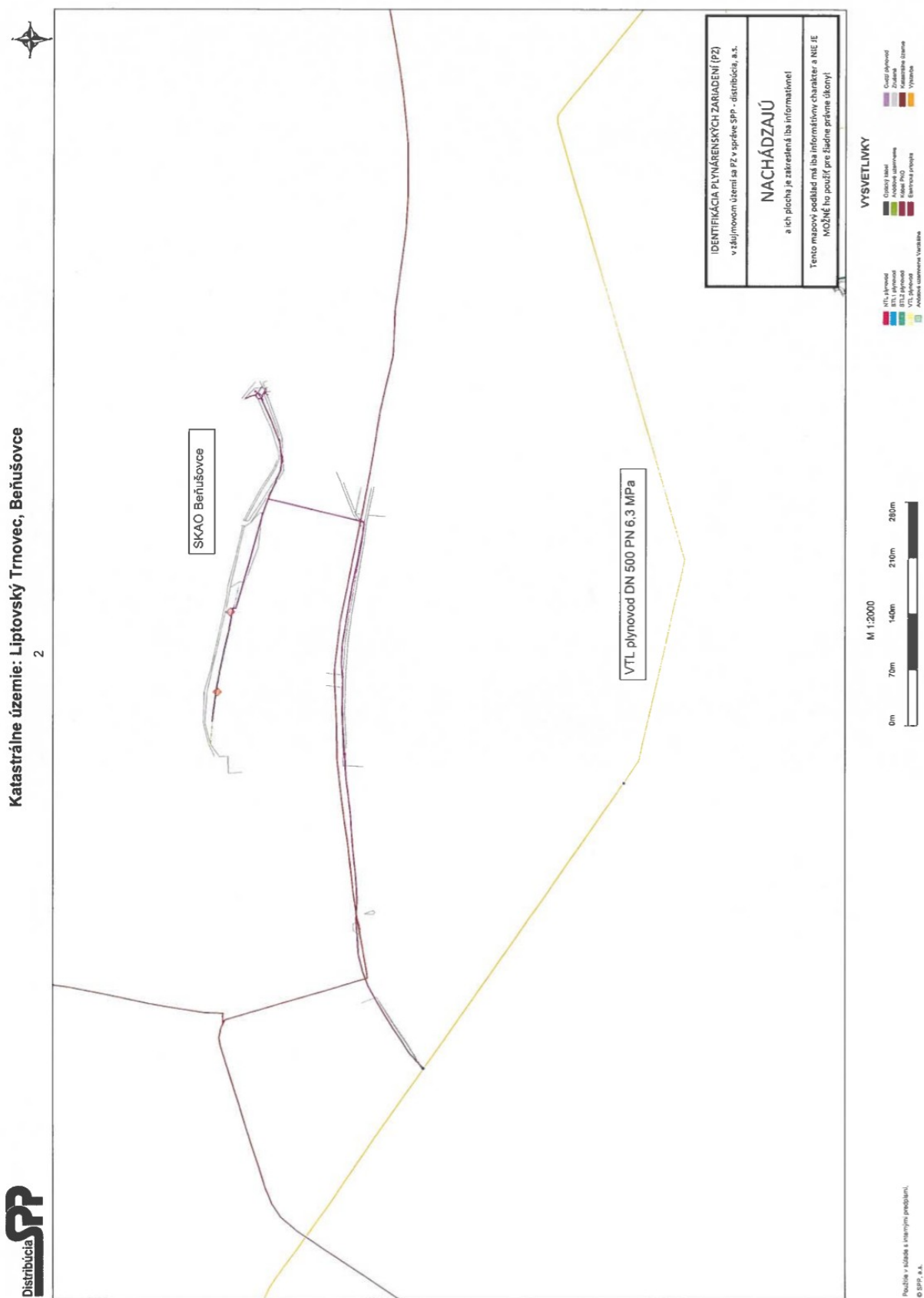
Kraj: Žilinský
Okres: Liptovský Mikuláš
Lesný celok: DEMĀNOVÁ
Kpl: SL213
Rok zač. plat.: 2018

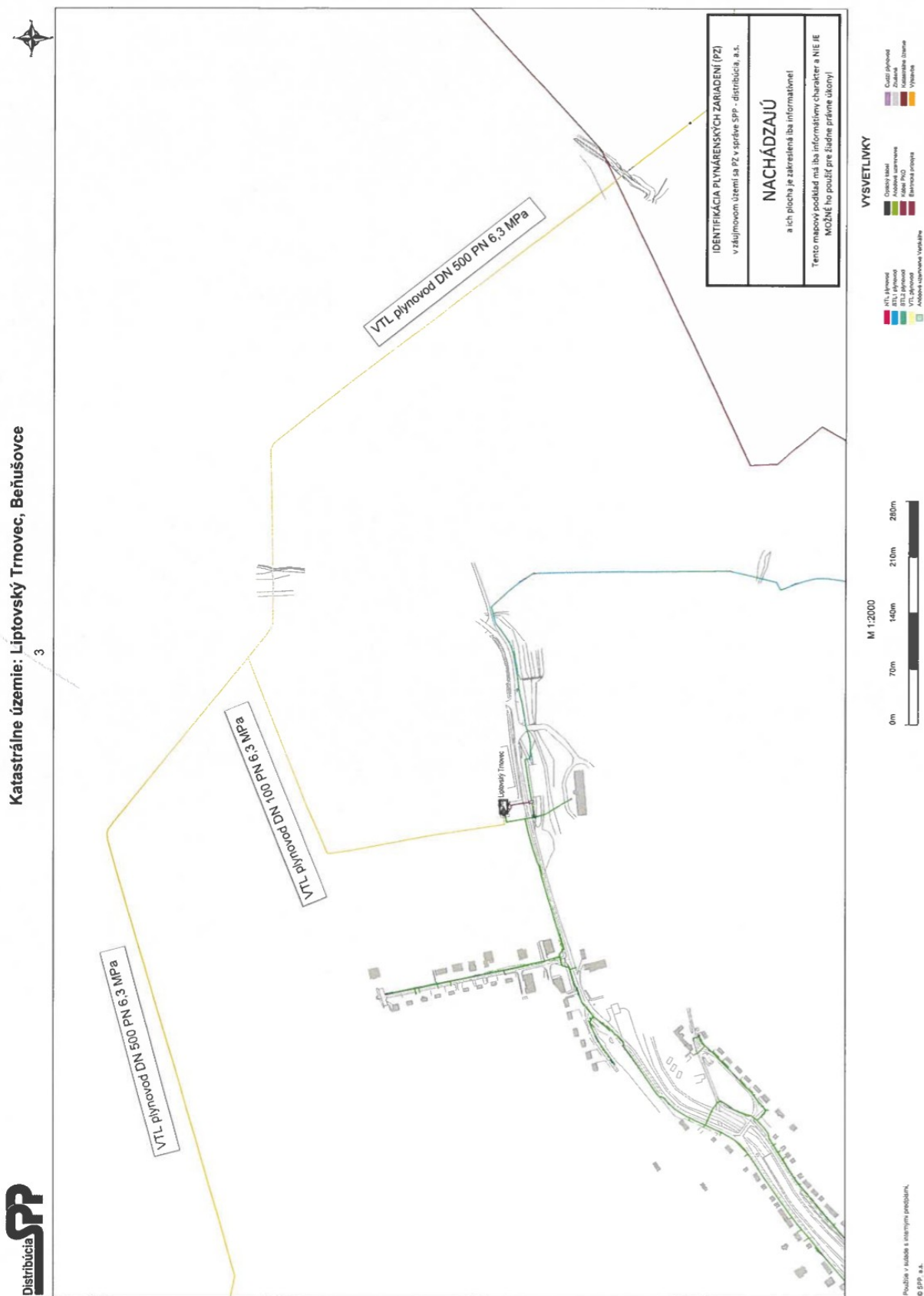
JPRL - lesný porast
Dielec: 1903
Čiastková plocha: b
Porastová skupina: 0

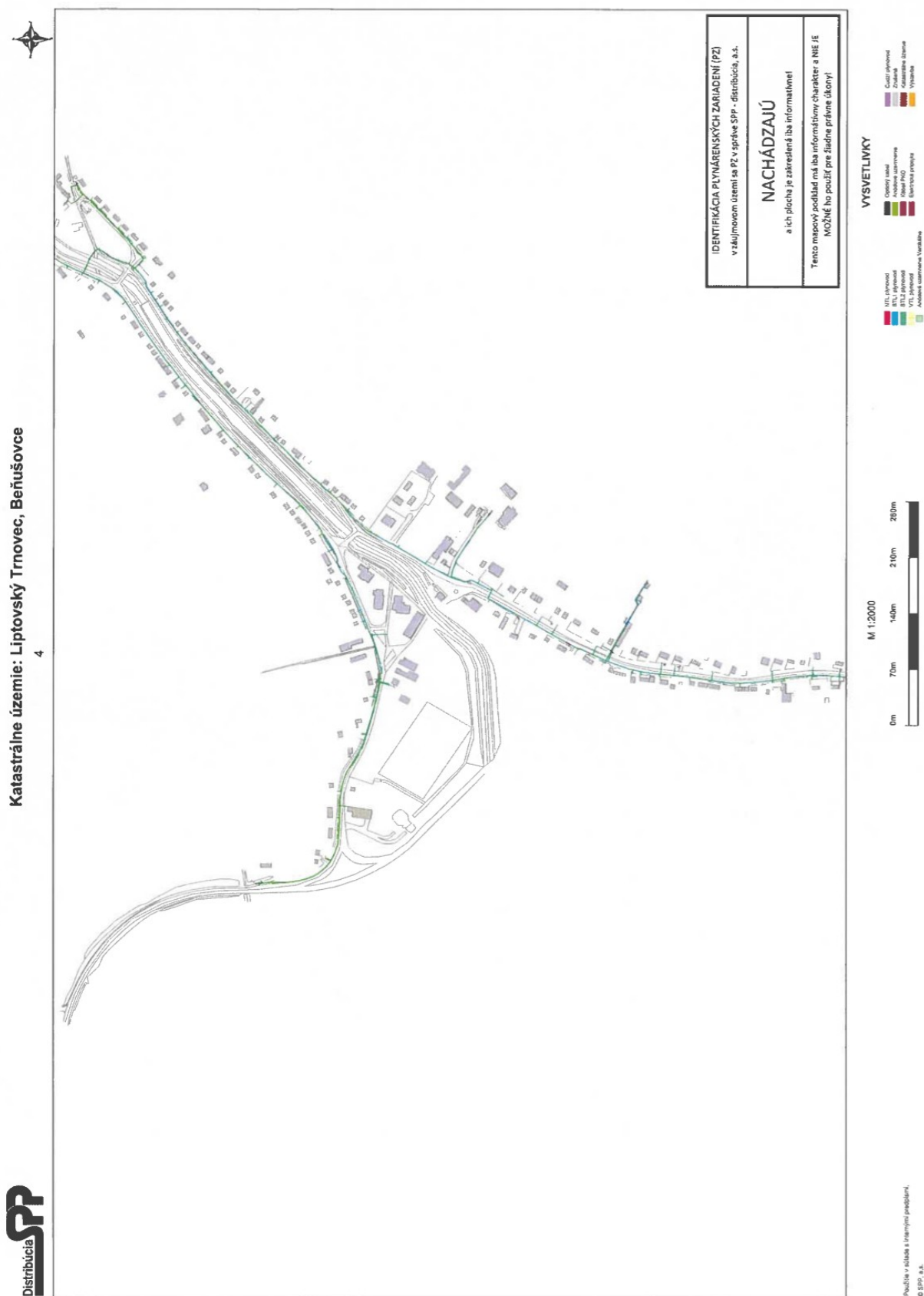


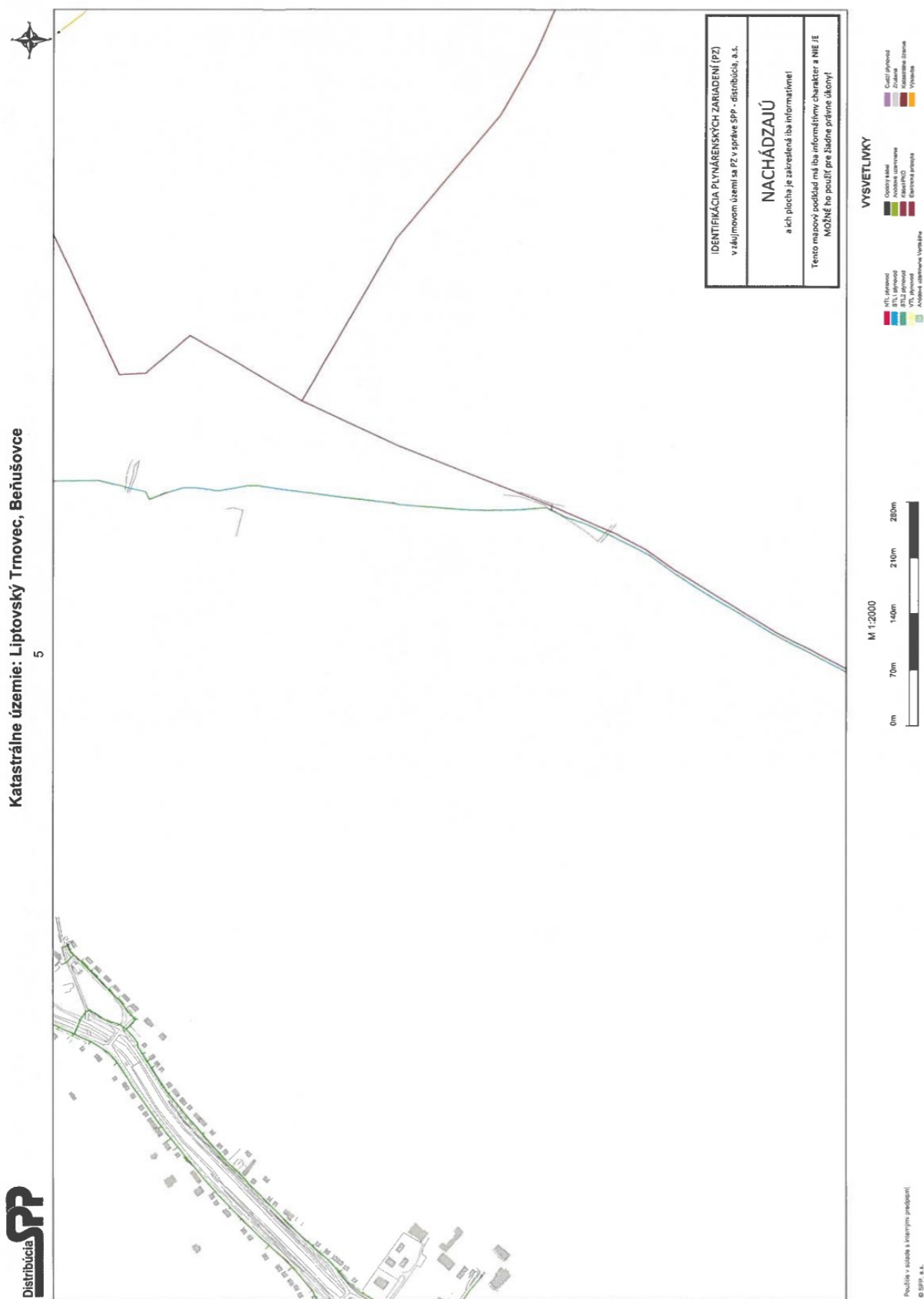


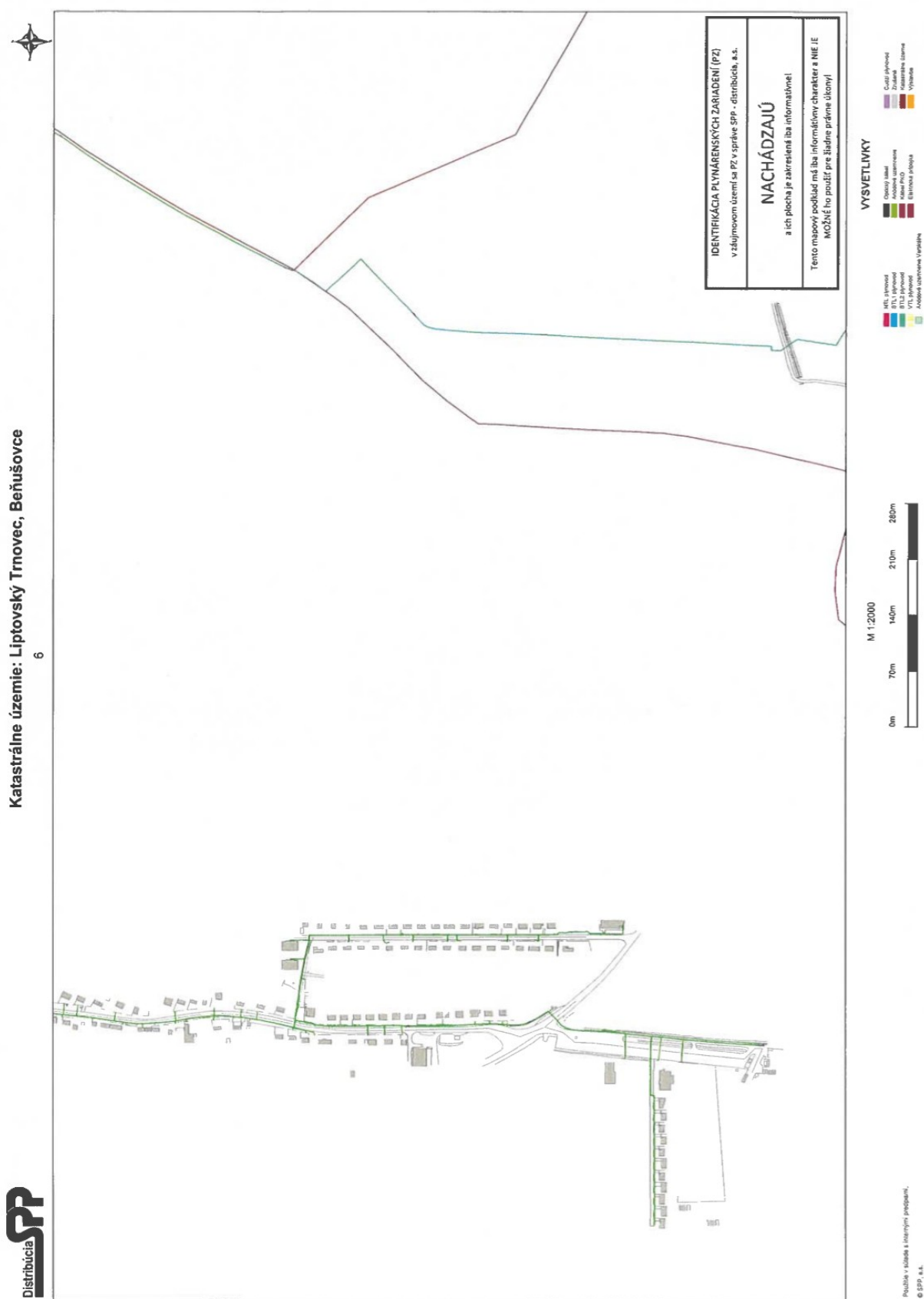












PÚ: k. ú. Liptovský Trnovec, ZaD č. 8



LEGENDA

-  Katastrálne územie
-  Cyklotrasa
-  Zberný dvor
-  Drenáž

Orientačná situácia

1:10 000



D) DOKLADOVÁ ČASŤ

B) GRAFICKÁ ČASŤ

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č.8 ÚPN SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC
v zmysle § 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z.:

Číslo výkresu v ÚPN SÚ LT	Názov	Mierka
01	Výkres širších vzťahov	M 1 : 50 000
02	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia + ZČ + VPS	M 1 : 5 000
04	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia - Dopĺňujúci	M 1 : 2 000
07	Výkres vyhodnotenia stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a LPF- Dopĺňujúci	M 1 : 2 000