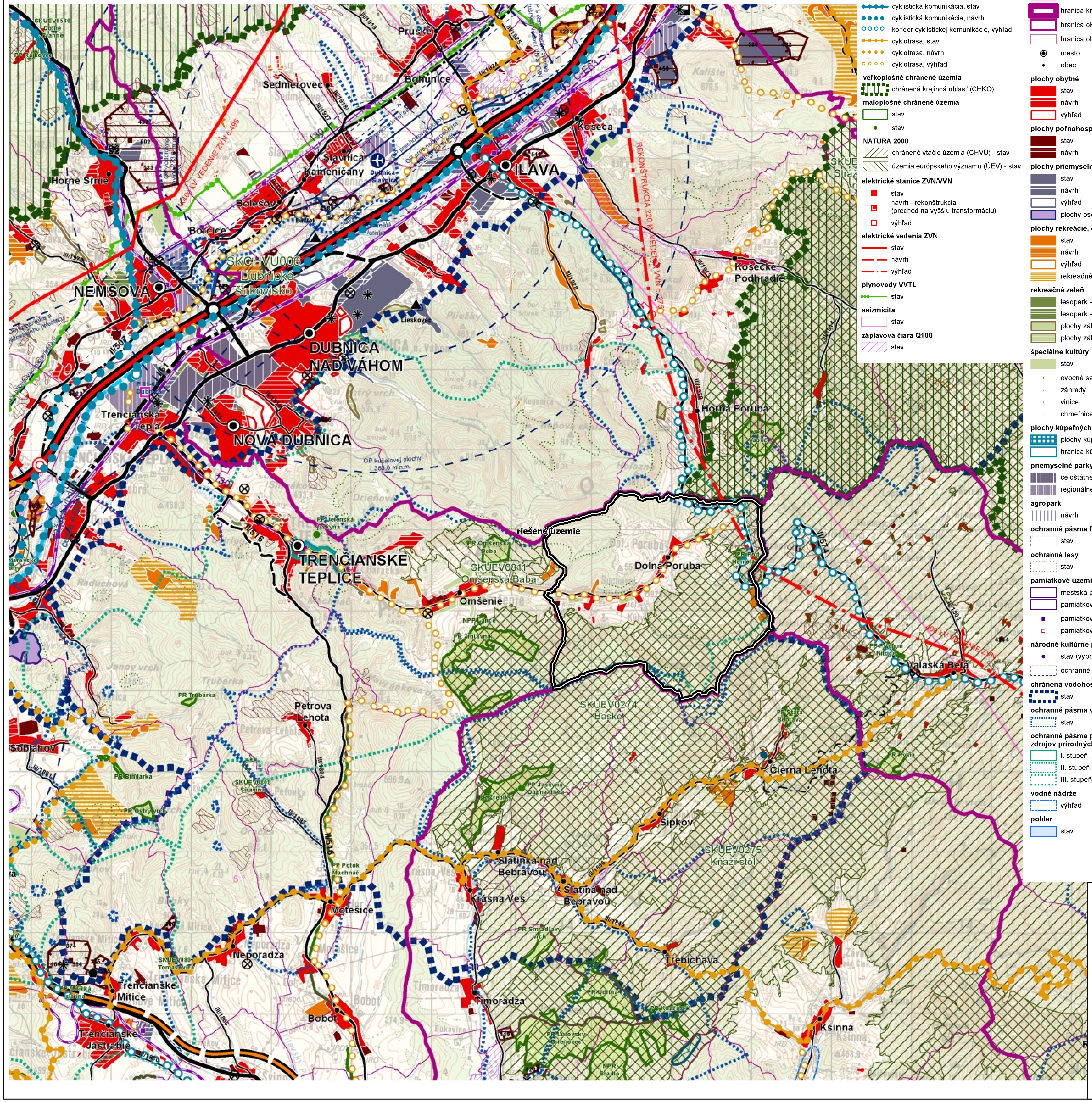


cyklistická a cykloturistická sieť
cyklistická komunikácia, stav
cyklistická komunikácia, návrh
koridor cyklistickej komunikácie, výhľad
cyklotrasa, stav
cyklotrasa, návrh
cyklotrasa, výhľad

veľkoplošné chránené územia
chránená krajinná oblasť (CHKO)

maloplošné chránené územia
stav
● stav

NATURA 2000
chránené vtáčie územia (CHVÚ) - stav
územia európskeho významu (ÚEV) - stav

elektrické stanice ZVN/VVN
■ stav
▣ návrh - rekonštrukcia
(prechod na vyššiu transformáciu)
□ výhľad

elektrické vedenia ZVN
stav
návrh
výhľad

plynovody VVTL
stav

seizmicita
stav

záplavová čiara Q100
stav

štátna hranica
hranica kraja
hranica okresu
hranica obce
◉ mesto
• obec

plochy obytné
stav
návrh
výhľad

plochy poľnohospodárskej výroby
stav
návrh

plochy priemyselnej výroby, skladov
stav
návrh
výhľad
plochy osobitného určenia - stav

plochy rekreácie, cestovného ruchu a športu
stav
návrh
výhľad
rekreačné priestory - stav

rekreačná zeleň
lesopark - stav
lesopark - návrh
plochy záhradkárskych osád - stav
plochy záhradkárskych osád - návrh

špeciálne kultúry
stav
ovocné sady
záhrady
vinice
chmeľnice

plochy kúpeľných zariadení
plochy kúpeľných zariadení - stav
hranica kúpeľného územia - stav

priemyselné parky
celoštátneho významu - návrh
regionálneho významu - návrh

agropark
návrh

ochranné pásma fariem
stav

ochranné lesy
stav

pamiatkové územia
mestská pamiatková rezervácia - stav
pamiatková zóna - stav
■ pamiatková zóna - stav
□ pamiatková zóna - návrh

národné kultúrne pamiatky (NKP)
● stav (vybrané)
ochranné pásmo NKP

chránená vodohospodárska oblasť (CHVO)
stav

ochranné pásma vodárenských zdrojov
stav

ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a zdrojov prírodných minerálnych vôd
I. stupeň, stav
II. stupeň, stav
III. stupeň, stav

vodné nádrže
výhľad

polder
stav

diaľnice
stav

rýchlostné cesty
stav
návrh
výhľad

diaľničný privádzač
stav
návrh
výhľad

cesty I. triedy
stav
návrh
výhľad

cesty II. triedy
stav
návrh
návrh štvorpruh
výhľad

cesty III. triedy
stav
návrh
výhľad

mimoúrovňové križovatky
diaľnic a rýchlostných ciest
○ stav
○ návrh
◎ výhľad

ciest I. triedy
○ stav
○ návrh
◎ výhľad

vysokorýchlostná železničná trať (VRT)
výhľad

železničné trate medzinárodné
stav
návrh

železničná trate nadregionálne
stav

železničné trate regionálne
stav

vybrané železničné stanice
■ stav

hraničné priechody
▲ hraničný priechod cestný - stav
▲ hraničný priechod železničný - stav

vodné cesty AGN
výhľad

prístavy AGN
výhľad

prístav športový
výhľad

terminál kombinovanej dopravy
□ výhľad

plochy letísk
stav

nadregionálne letiská pre medzin. dopravu
stav
návrh

regionálne aeroklubové letiská
stav

letiská pre letecké práce
stav

ochranné pásma letísk
so zákazom stavieb - stav
s výškovým obmedzením - stav
ostatné - stav

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÁ PORUBA

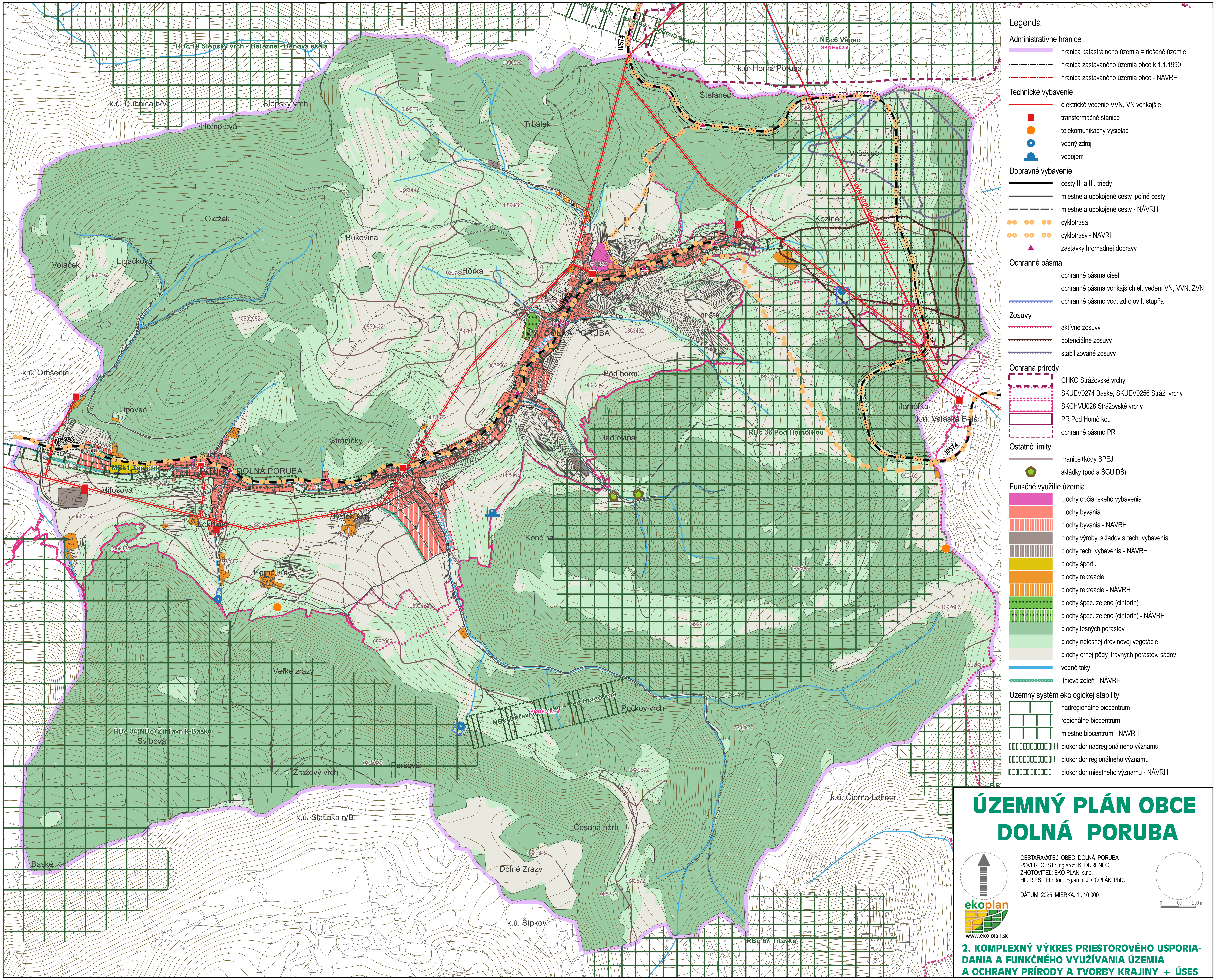
OBSTARÁVATEĽ: OBEC DOLNÁ PORUBA
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
ZHOTOVITEĽ: EKO-PLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2025 MIERKA: 1 : 50 000

0 500 1000 m

ekoplan
www.eko-plan.sk

1. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÁ PORUBA

OBSTARÁVATEĽ: OBEC DOLNÁ PORUBA
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
ZHOTOVITEĽ: EKO-PLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2025 MIERKA: 1 : 10 000

www.eko-plan.sk

2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA A OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY + ÚSES

Legenda

Administratívne hranice

- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH

Technické vybavenie

- elektrické vedenie VVN, VN vonkajšie
- ■ transformačné stanice
- ● telekomunikačný vysielač
- ⊙ vodný zdroj
- vodojem

Dopravné vybavenie

- cesty II. a III. triedy
- miestne a upokojené cesty, poľné cesty
- miestne a upokojené cesty - NÁVRH
- ●● cyklotrasa
- ○○ cyklotrasy - NÁVRH
- dopravné plochy
- ▲ zastávky hromadnej dopravy

Ochranné pásma

- ochranné pásma ciest
- ochranné pásma vonkajších el. vedení VN, VVN, ZVN
- ochranné pásmo vod. zdrojov I. stupňa

Zosuvy

- aktívne zosuvy
- potenciálne zosuvy
- stabilizované zosuvy

Ochrana prírody

- CHKO Strážovské vrchy
- SKUEV0274 Baske, SKUEV0256 Stráž. vrchy
- SKCHVU028 Strážovské vrchy
- ⬟ skládky (podľa ŠGÚ DŠ)

Funkčné využitie územia

- plochy občianskeho vybavenia
- plochy bývania
- plochy bývania - NÁVRH
- plochy výroby, skladov a tech. vybavenia
- plochy tech. vybavenia - NÁVRH
- plochy športu
- plochy rekreácie
- plochy rekreácie - NÁVRH
- plochy špec. zelene (cintorín)
- plochy špec. zelene (cintorín) - NÁVRH
- plochy lesných porastov
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie
- plochy ornej pôdy, trávnych porastov, sadov
- vodné toky
- ○○○○○○○ líniová zeleň - NÁVRH

ZOZNAM PRIESTOROVO-FUNKČNÝCH CELKOV*
obytné územie B1 (bývanie)
územie občianskeho vybavenia O1
rekreačné územie R1 (športový areál)
rekreačné územie R2 (rekreácia individuálna)
výrobné územie V1 (poľnohospodárska výroba)
výrobné územie V2 (priemyselná výroba a sklady)
výrobné územie V3 (zberný dvor)
územie bez zástavby K1 (lesné porasty)
územie bez zástavby K2 (poľnohospodárska pôda)
územie bez zástavby K3 (cintorín)
* priestorovo-funkčné celky určujú záväzné funkčné využitie

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
SL1 – rekonštrukcia a rozšírenie cesty II. triedy
SL2 – rekonštrukcia a rozšírenie cesty III. triedy *
SL3 – výstavba miestnych a upokojených ciest *
SL4 – rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených ciest *
SL5 – cyklistické trasy
SL6 – výstavba 400 kV vedenia v trase existujúceho 220 kV vedenia
SL7 – inžinierske siete (splašková kanalizácia, dažďové rigoly, rozvody vody, elektrickej energie, verejného osvetlenia, telekomunikácií/rozhlasu)
SL8 – protipovodňové opatrenia na potoku Teplička
SP1 – zberný dvor
SP2 – rekonštrukcia a dobudovanie športového areálu, amfiteátra
SP3 – rozšírenie cintorína
ZL1 – zelená a krajinná infraštruktúra - líniová zeleň
ZP1 – oddychové priestranstvá s verejnou zeleňou v zastavanom území obce
* vrátane chodníkov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÁ PORUBA

OBSTARÁVATEĽ: OBEC DOLNÁ PORUBA
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
ZHOTOVITEĽ: EKO-PLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2025 MIERKA: 1 : 5 000

0 50 100 m

ekoplan
www.eko-plan.sk

3. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS

Legenda

Administratívne hranice

- ▬ hranica katastrálneho územia = riešené územie
- -·- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- -·- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH

Nadradené dopravné vybavenie

- ▬ cesty II. a III. triedy
- ┄ ochranné pásma ciest

Miestne cesty a ich funkčné triedy

- ▬ MO3 - MO7(6,5)/30
- ▬ D1 upokojená
- ▬ P6/30
- ▬ P4,5/30
- ▬ P3/30
- ╌ MO3 - MO6,5/30 - NÁVRH
- ╌ D1 upokojená - NÁVRH

Nemotorová doprava

- ●● cyklotrasa
- ○○ cyklotrasy - NÁVRH

Dopravné zariadenia

- ■ dopravné plochy
- ▲ zastávky hromadnej dopravy
- ○ pešia dostupnosť zastávok 500 m

Zásobovanie elektrickou energiou

- ▬ elektrické vedenie VVN, VN vonkajšie
- ■ transformačné stanice
- ┄ ochranné pásma vonkajších el. vedení VN, VVN, ZVN

Telekomunikácie

- ▬ telekomunikačný kábel
- ● telekomunikačný vysielač

Vodné hospodárstvo

- ▬ vodovod
- ╌ vodovod - NÁVRH
- ◉ vodný zdroj
- ┄ ochranné pásmo vod. zdrojov I. stupňa
- ▲ vodojem
- ╌ kanalizácia splašková - NÁVRH
- ▬ vodné toky

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÁ PORUBA

OBSTARÁVATEĽ: OBEC DOLNÁ PORUBA
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
ZHOTOVITEĽ: EKO-PLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2025 MIERKA: 1 : 5 000

0 50 100 m

ekoplan
www.eko-plan.sk

4. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Legenda

Administratívne hranice

▬	hranica katastrálneho územia = riešené územie
‑ · ‑	hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
‑ · ‑	hranica zastavaného územia obce - NÁVRH

Ochrana prírody

▭	CHKO Strážovské vrchy
▭	SKUEV0274 Baske, SKUEV0256 Stráž. vrchy
▭	SKCHVU028 Strážovské vrchy

Poľnohospodárska pôda

▬	hranice+kódy BPEJ

Druh pozemku v navrh. lokalitách odňatia PP

🟫	orná pôda
🟩	trvalé trávne porasty
🟩	záhrady
🟩	trvalé kultúry (vinice)
⬚	nepoľnohospodárska pôda

Opatrenia na poľnohospodárskej pôde

○○○○○○○	líniová zeleň - NÁVRH

Lesné pozemky

▭	plochy lesných porastov (OP = 50 m)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÁ PORUBA

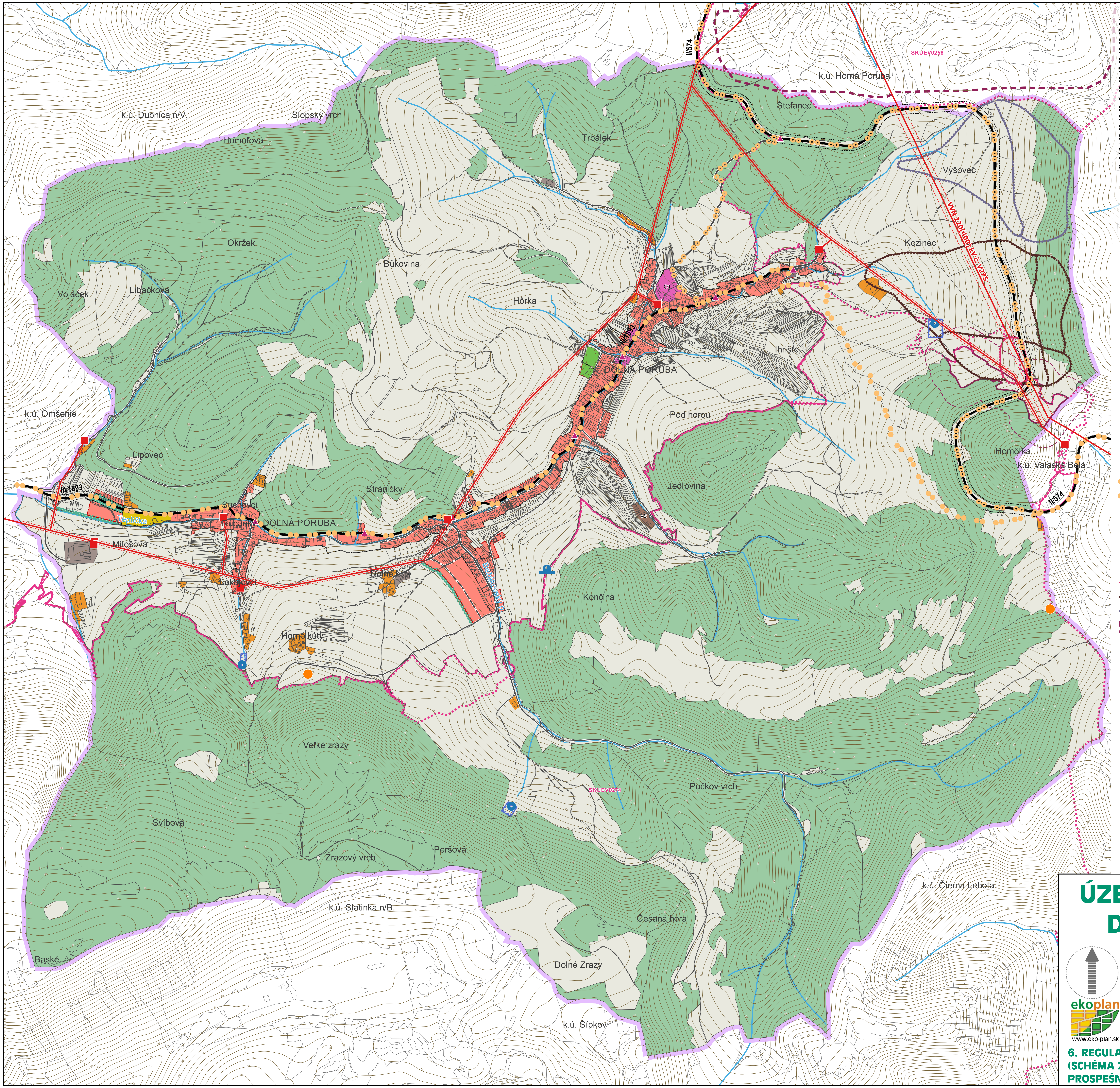
OBSTARÁVATEĽ: OBEC DOLNÁ PORUBA
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
ZHOTOVITEĽ: EKO-PLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2025 MIERKA: 1 : 5 000

0 50 100 m

www.eko-plan.sk

5. VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LES. POZEMKOCH



ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
SL1 – rekonštrukcia a rozšírenie cesty II. triedy
SL2 – rekonštrukcia a rozšírenie cesty III. triedy *
SL3 – výstavba miestnych a upokojených ciest *
SL4 – rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených ciest *
SL5 – cyklistické trasy
SL6 – výstavba 400 kV vedenia v trase existujúceho 220 kV vedenia
SL7 – inžinierske siete (splašková kanalizácia, dažďové rigoly, rozvody vody, elektrickej energie, verejného osvetlenia, telekomunikácií/rozhlasu)
SL8 – protipovodňové opatrenia na potoku Teplička
SP1 – zberný dvor
SP2 – rekonštrukcia a dobudovanie športového areálu, amfiteátra
SP3 – rozšírenie cintorína
ZL1 – zelená a krajinná infraštruktúra - líniová zeleň
ZP1 – oddychové priestranstvá s verejnou zeleňou v zastavanom území obce
* vrátane chodníkov

Legenda

Administratívne hranice

- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH

Technické vybavenie

- elektrické vedenie VVN, VN vonkajšie
- ■ transformačné stanice
- ● telekomunikačný vysielač
- ◉ vodný zdroj
- vodojem

Dopravné vybavenie

- cesty II. a III. triedy
- miestne a upokojené cesty, poľné cesty
- miestne a upokojené cesty - NÁVRH
- cyklotrasa
- cyklotrasy - NÁVRH
- ▲ zastávky hromadnej dopravy

Limity využitia územia

- ochranné pásma ciest
- ochranné pásma vonkajších el. vedení VN, VVN, ZVN
- ochranné pásmo vod. zdrojov I. stupňa
- aktívne zosuvy
- potenciálne zosuvy
- stabilizované zosuvy
- CHKO Strážovské vrchy
- SKUEV0274 Baske, SKUEV0256 Stráž. vrchy
- SKCHVU028 Strážovské vrchy
- PR Pod Homôlkou
- ochranné pásmo PR
- líniová zeleň - NÁVRH

Priestorovo-funkčné celky (funkčné využitie územia)

- obytné územie B1 (bývanie)
- územie občianskeho vybavenia O1 (celoobec. význ.)
- rekreačné územie R1 (športový areál)
- rekreačné územie R2 (rekreácia individuálna)
- výrobné územie V1 (poľnohospodárska výroba)
- výrobné územie V2 (priemyselná výroba a sklady)
- výrobné územie V3 (zberný dvor)
- územie bez zástavby K1 (lesné porasty)
- územie bez zástavby K2 (poľnohospodárska pôda)
- územie bez zástavby K3 (cintorín)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÁ PORUBA

OBSTARÁVATEĽ: OBEC DOLNÁ PORUBA
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
ZHOTOVITEĽ: EKO-PLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2025 MIERKA: 1 : 10 000

0 100 200 m

ekoplan
www.eko-plan.sk

6. REGULAČNÝ VÝKRES (SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB)