

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) k zámeru navrhovanej činnosti.

- a) Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany, oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť **„Bytové domy – Zelené údolie“** podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona.

Príslušný orgán	Okresný úrad Topoľčany odbor starostlivosti o životné prostredie Nám. Ľ. Štúra 1738 955 40 Topoľčany
Názov navrhovanej činnosti	„Bytové domy – Zelené údolie“
Miesto realizácie	parc. reg. C KN č. 5446/94, 5446/95, 5446/84, 5446/83, 5446/85, 919/1, 927/1, 927/2, 5446/11, 5446/76, 5446/3, 5446/69, 5446/2 v k. ú. Topoľčany
Predmet činnosti	Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba bytových domov, vrátane rozšírenia technickej infraštruktúry, v rámci obytného súboru Zelené údolie, ktoré je logickým pokračovaním urbanistického rozvoja južnej časti mesta Topoľčany. Realizáciou vzniknú dva šesťpodlažné bytové domy, ktorý každý disponuje 51 bytovými jednotkami s dôrazom na vyvážený pomer dvojizbových bytov.
Navrhovateľ	Zelené údolie TO s.r.o., Dopravná 18, 955 01 Topoľčany, IČO: 56 870 272, v zastúpení Ing. Moniky Kúsekovej, PhD., Vozokany 184, 956 05 Vozokany

- b) Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona oznamuje, že dorúčením zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom Zelené údolie TO s.r.o., Dopravná 18, 955 01 Topoľčany, IČO: 56 870 272, v zastúpení Ing. Moniky Kúsekovej, PhD., Vozokany 184, 956 05 Vozokany sa dňa 17.09.2025 začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.
- c) Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.

Povoľujúci orgán	Mesto Topoľčany
	Okresný úrad Topoľčany – odbor starostlivosti o životné prostredie

- d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu navrhovanej činnosti:
- Rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie vydané príslušným stavebným úradom v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom

znení.

e) Neuvádzame.

f) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme EIA/SEA na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia-sea/informacny-system>

g) Neuvádzame.

h) Podľa § 64 ods. 1 písm. f) zákona na konania podľa tohto zákona sa **vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29.

Podľa § 29 ods. 16 zákona **proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania**, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) **bude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len navrhovateľ**,
- b) **nebude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona.**

Odvolanie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresnom úrade Topoľčany, odbore starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany **v lehote do 15 dní** odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, inak záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nadobúda účinnosť.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 15 zákona, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

i) Podľa § 29 ods. 2 zákona príslušný orgán na základe zámeru navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu: a) ku konaniu o stavebnom zámere, b) ku kolaudácii.