

Map of the Dubník locality showing the proposed development area. The map includes the Dubník locality (k.ú. Dubník) and the Váh river (k.ú. Váh). The proposed development area is marked with a red rectangle and labeled 'A'. Other areas are labeled 'B', 'C', and 'D'.

Obstarávateľ:	Obec Dubník	
Dátum:	08/2025	
Spracovateľ:	Inštitút priestorového plánovania	
Hlavný riešiteľ:	Ing. Matúš Bizoň, PhD. autorizovaný architekt SKA 2539 AA	
Zodpovedná riešiteľka:	Ing. Kristína Dunajová	

hranice

☐ základná regulačná jednotka

16	v hraniciach súčasného zastavaného územia obce s existujúcim funkčným využitím
H	mimo hraníc súčasného zastavaného územia obce s existujúcim funkčným využitím
N12	s navrhovaným novým funkčným využitím

	navrhované na intenzifikáciu funkčného a priestorového využitia
	navrhované na zmenu funkčného využitia alebo obnovu pôvodného funkčného využitia
	navrhované na budovanie nových rozvojových plôch v návrhovej etape
	navrhované na budovanie nových rozvojových plôch vo výhládavej etape

- ochranné pásmo cintorína
- ochranné pásmo železničnej dopravy
- ochranné pásmo plynárenských zariadení

zastavané plochy bývania, občianskej vybavenosti, výroby
krajinná a sídelná zeleň, šport, rekreácia

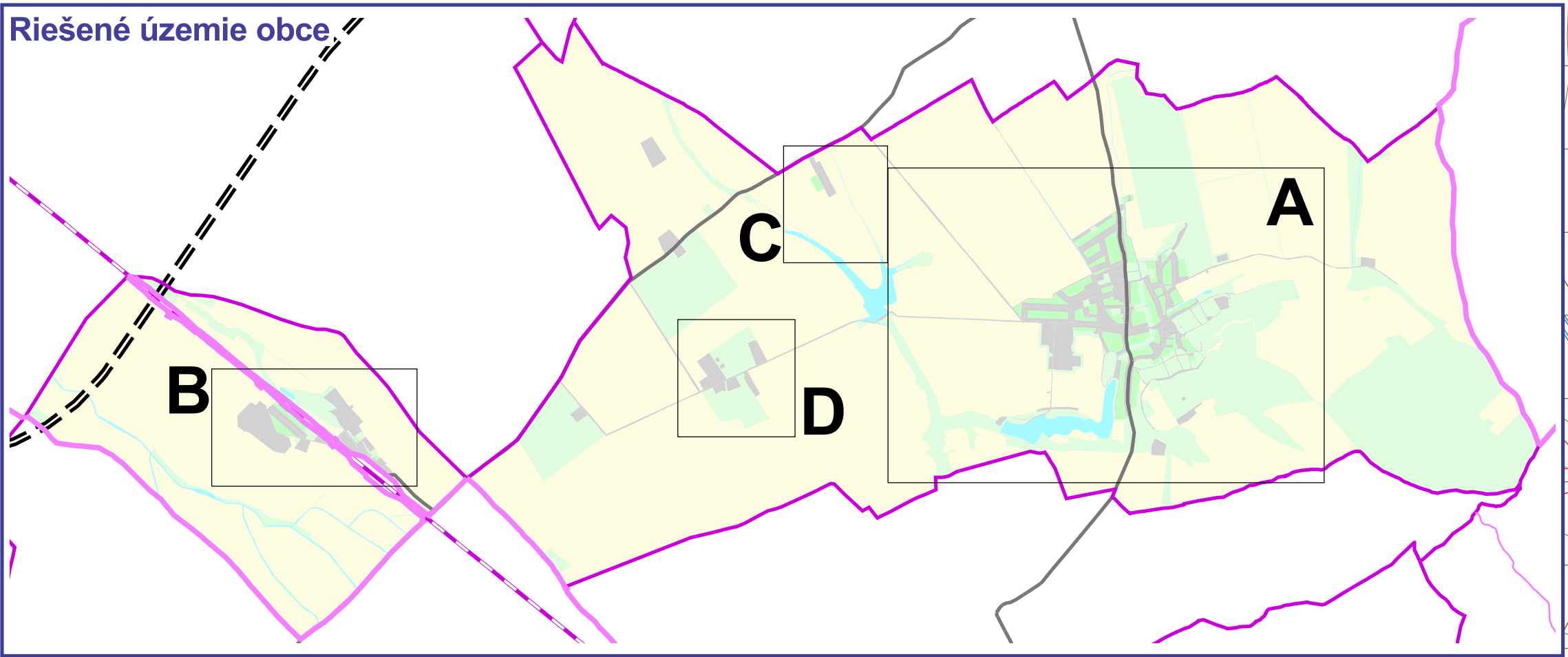
	označenie regulačnej jednotky (urbanistického bloku) - návrh na vypustenie z územného plánu
	hranica zastavaného územia - návrh - návrh na vypustenie z územného plánu
	hranica zastavaného územia - výhľad - návrh na vypustenie z územného plánu

A

B

C

D



A

B

C

D

SPOLČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ

BEŠÉNOV, BRANOVÝ, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ, NOVÁ VIESKA, RÚBAN, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODIN, ŠARKAN

obec **DUBNÍK**
čísťopis 2008 v znení zmien a doplnkov č. 1/2016

Návrh funkčnej a priestorovej regulácie

1:5 000

Výkres č.: 4

Obstarávateľ: obec Dubník
Spracovateľ: AUREX spol. s r.o.
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Aleš Baláž
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Eva Hledíková
Ing. arch. Zdenka Mrázová
Ako podklad pre Zmenu a doplnky č. 2025 zostavil: Inštitút priestorového plánovania

LEGENDA:

hranice

- hranica okresu
- hranica obce
- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh
- hranica zastavaného územia - vylúh
- hranica centra obce

základná regulačná jednotka

regulačná jednotka

- 16 v hraniciach súčasného zastavaného územia obce s existujúcim funkčným využitím
- H mimo hraníc súčasného zastavaného územia obce s existujúcim funkčným využitím
- N12 s navrhovaným novým funkčným využitím

konceptné zaradenie územia

- funkčne stabilizované
- navrhované na intenzifikáciu funkčného a priestorového využitia
- navrhované na zmenu funkčného využitia alebo obnovu pôvodného funkčného využitia
- navrhované na budovanie nových rozvojových plôch v návrhovej etape
- navrhované na budovanie nových rozvojových plôch vo výtahovej etape
- navrhované na ďalší územný rozvoj obce v budúcnosti
- navrhované na funkčné a priestorové úpravy verejných komunikačných priestorov
- navrhované na rekonštrukciu, rekultiváciu, revitalizáciu funkčných plôch

pôdy podliehajúce ochrane PP

- napodukčnejšie pôdy
- veľmi vysoko produkčné pôdy
- vysoko produkčné pôdy
- produkčné pôdy

ochrana kultúrno-historických hodnôt

- objekt evidovaný v zozname ÚZPF (NKP)
- objekt evidovaný v súpisie pamiatok SR
- nevidovaný objekt s kultúrno-historickou hodnotou
- nevidovaná pamiatka technického charakteru

ochranné pásmo

- ochranné pásmo poľnohospodárskych areálov
- ochranné pásmo cintorína
- ochranné pásmo železničnej dopravy
- ochranné pásmo cestnej siete
- ochranné pásmo letiska
- ochranné pásmo energetických zariadení
- ochranné pásmo plynenarých zariadení

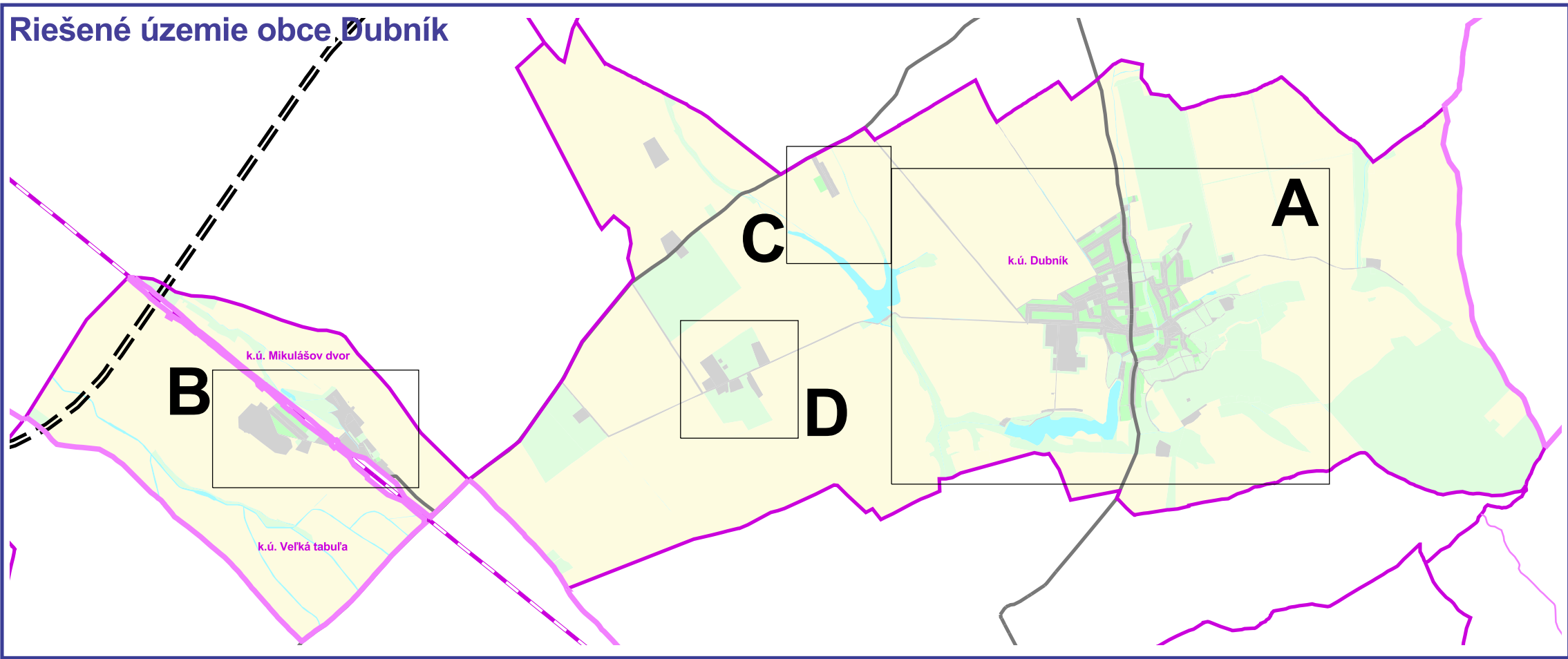
stavba vo verejnom záujme

- plôtňá stavba vo verejnem záujme
- liniová stavba vo verejnem záujme
- liniová stavba vo verejnem záujme (okružná pešia trasa)

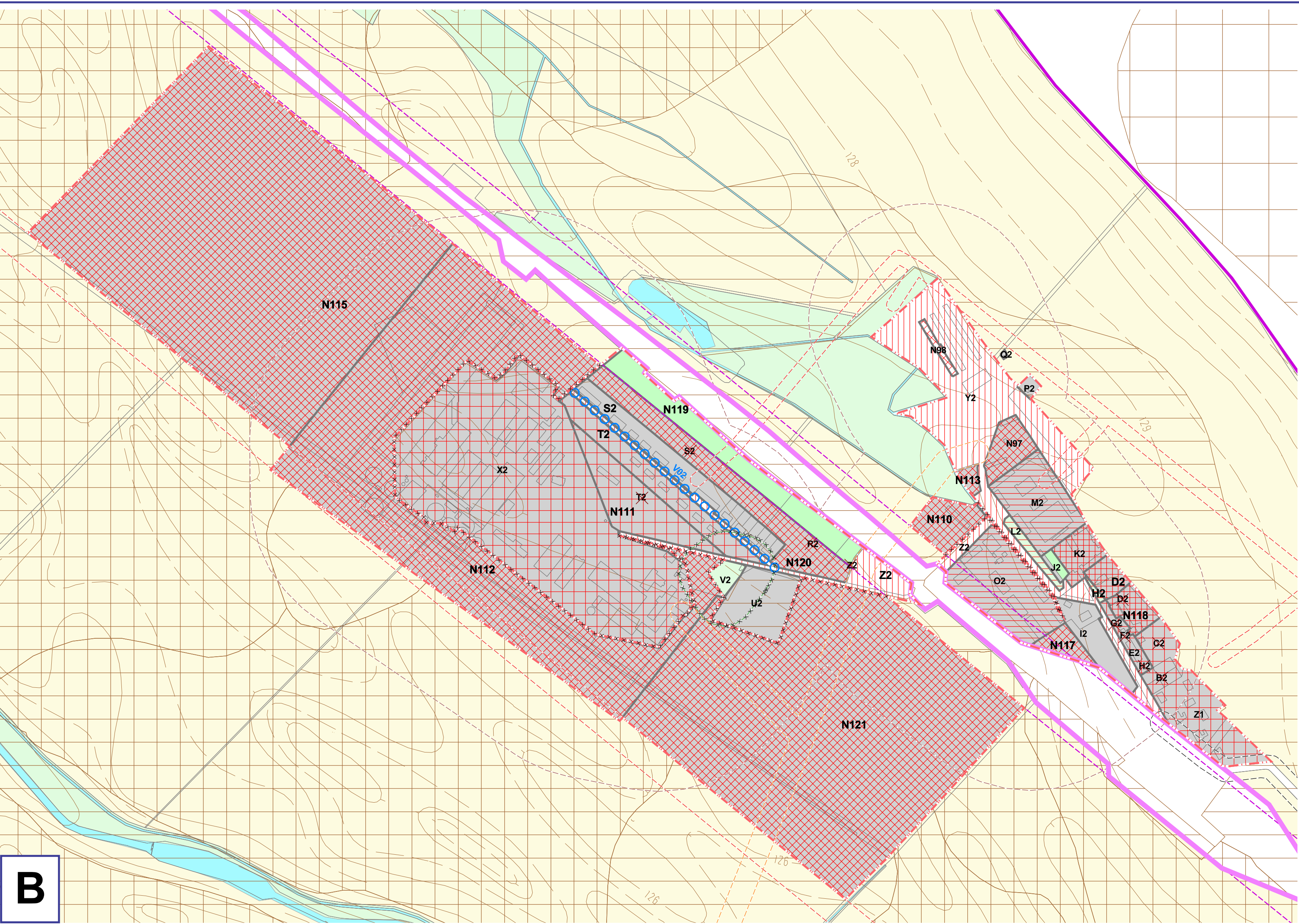
funkčné využitie

- zastavané plochy bývania, občianskej vybavenosti, výroby
- krajinná a sídelná zeleň, šport, rekreácia
- dopravné a verejné komunikačné priestory
- orné pôdy
- vodné plochy, vodné toky
- zeleň záhrad pri rodinných domoch - s možnosťou dostaveb v súlade s príslušnou reguláciou a príslušnými legislatívnymi predpismi

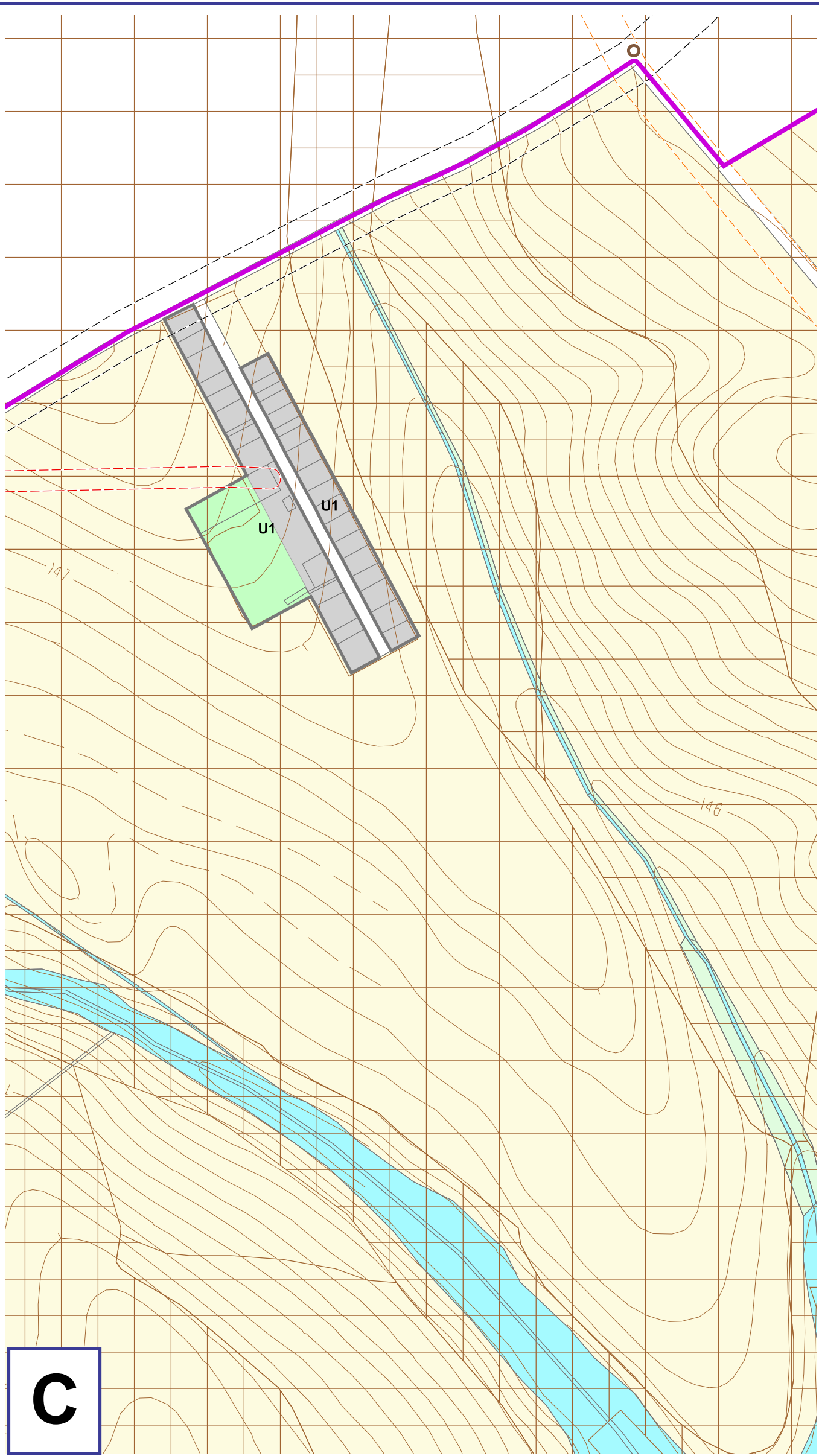
Riešené územie obce Dubník



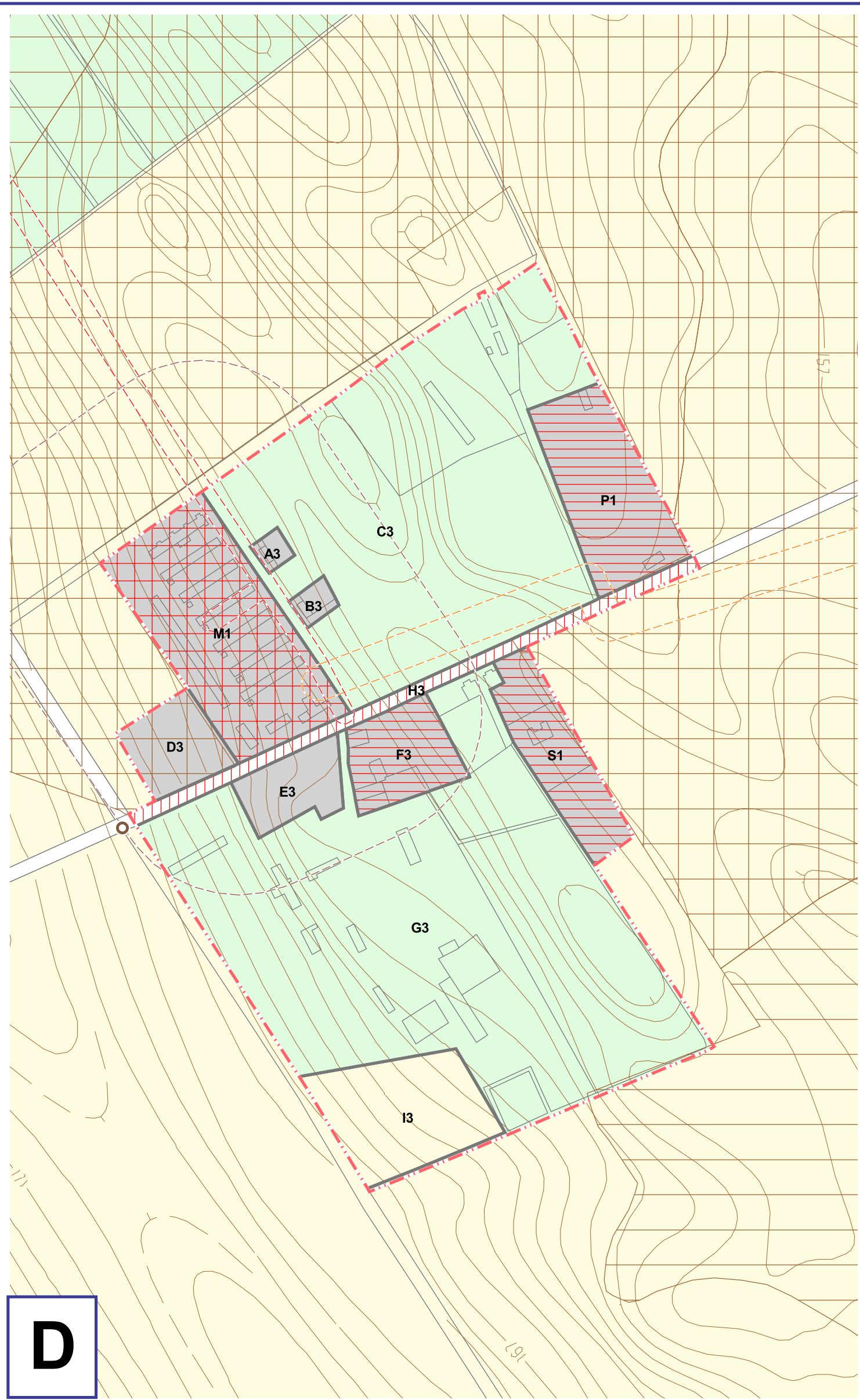
A



B



C



D

ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2025 - NÁVRH SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCI - OBEC DUBNÍK - SÚTLAČ (INFORMATIVNÁ PRÍLOHA)

Územný plán - obec DUBNÍK

Návrh funkčnej a priestorovej regulácie

1:5 000

Výkres č.: 4

Obstarávateľ: Obec Dubník
Dátum: 08/2025
Spracovateľ: Inštitút priestorového plánovania
Hlavný riešiteľ: Ing. Matúš Bláho, PhD., autorizovaný architekt SKA 2539 AA
Zodpovedná riešiteľka: Ing. Kristína Dunajová

LEGENDA:

- hranice**
- hranica okresu
 - hranica obce
 - hranica katastrálneho územia
 - hranica zastavaného územia
 - hranica zastavaného územia - návrh
 - hranica zastavaného územia - výhľad
 - hranica centra obce
- regulačná jednotka**
- 16 v hraniciach súčasného zastavaného územia obce s existujúcim funkčným využitím
 - H mimo hraníc súčasného zastavaného územia obce s existujúcim funkčným využitím
 - N12 s navrhovaným novým funkčným využitím
- konceptné zaradenie územia**
- funkčne stabilizované
 - navrhované na intenzifikáciu funkčného a priestorového využitia
 - navrhované na zmenu funkčného využitia alebo obnovu plošového funkčného využitia
 - navrhované na budovanie nových rozvojových plôch v návrhovej etape
 - navrhované na budovanie nových rozvojových plôch vo výhľadovej etape
 - navrhované na ďalší územný rozvoj obce v budúcnosti
 - navrhované na funkčné a priestorové úpravy verejných komunikačných priestorov
 - navrhované na rekonštrukciu, rekonštrukciu, rekonštrukciu funkčných plôch
- pôdy podliehajúce ochrane PP**
- napodobať sa pôdy
 - veľmi vysoko produkčné pôdy
 - vysoko produkčné pôdy
 - produkčné pôdy
- ochrana kultúrno-historických hodnôt**
- objekt evidovaný v zozname ÚZPF (NKP)
 - objekt evidovaný v súpisie pamiatok SR
 - neevidovaný objekt s kultúrno-historickou hodnotou
 - neevidovaná pamiatka technického charakteru
- ochranné pásmo**
- ochranné pásmo poľnohospodárskych areálov
 - ochranné pásmo cintorína
 - ochranné pásmo železničnej dopravy
 - ochranné pásmo cestnej siete
 - ochranné pásmo letiska
 - ochranné pásmo energetických zariadení
 - ochranné pásmo plynárenských zariadení
- stavba vo verejnom záujme**
- plôtňá stavba vo verejnom záujme
 - liniová stavba vo verejnom záujme
 - liniová stavba vo verejnom záujme (okružná pešia trasa)
- funkčné využitie**
- zastavané plochy bývania, občianskej vybavenosti, výroby
 - krajinná a sídelná zeleň, šport, rekreácia
 - dopravné a verejné komunikačné priestory
 - orná pôda
 - vodné plochy, vodné toky
 - zeleň záhrad pri rodinných domoch - s možnosťou dostavieb v súlade s príslušnou reguláciou a príslušnými legislatívnymi predpismi
- Zmeny a doplnky 2/2025**
- označenie regulačnej jednotky (urbanistického bloku)
 - navrh na vypustenie z územného plánu
 - hranica zastavaného územia - návrh
 - navrh na vypustenie z územného plánu
 - hranica zastavaného územia - výhľad
 - navrh na vypustenie z územného plánu