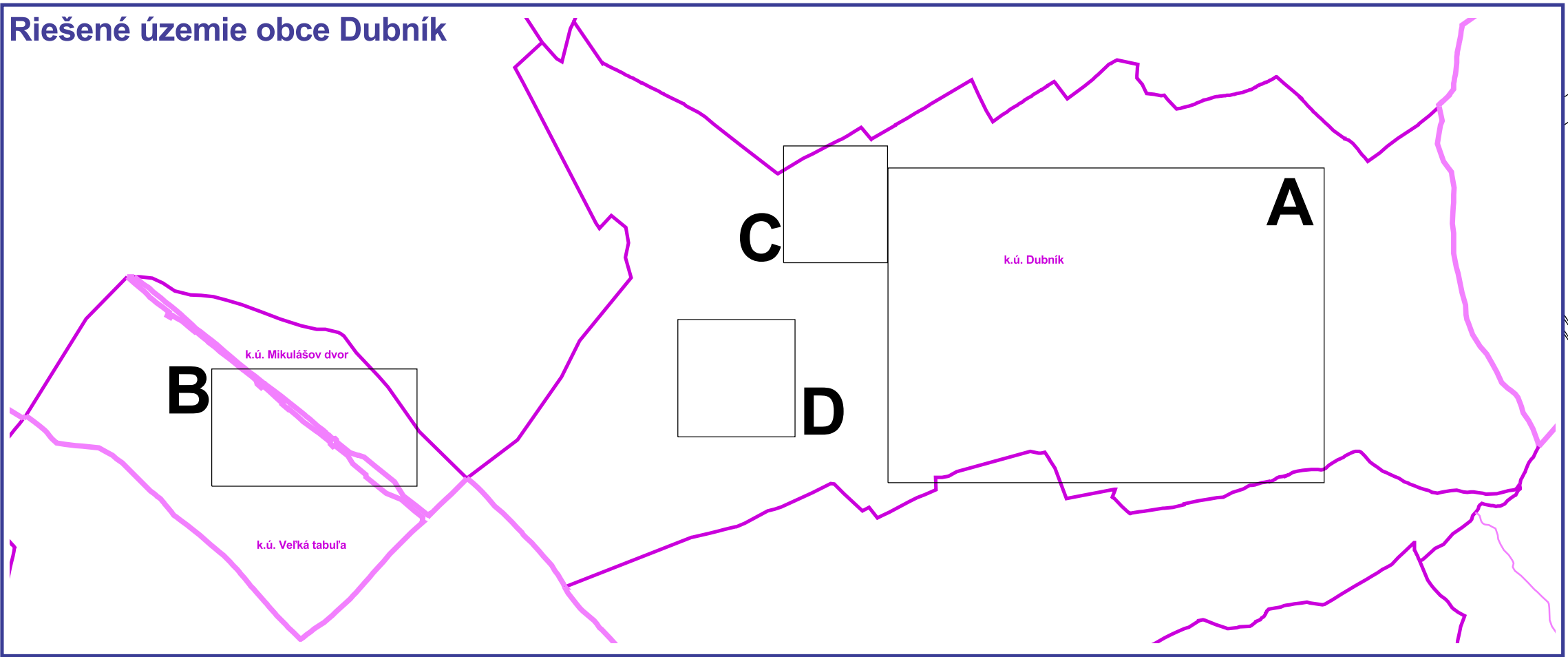
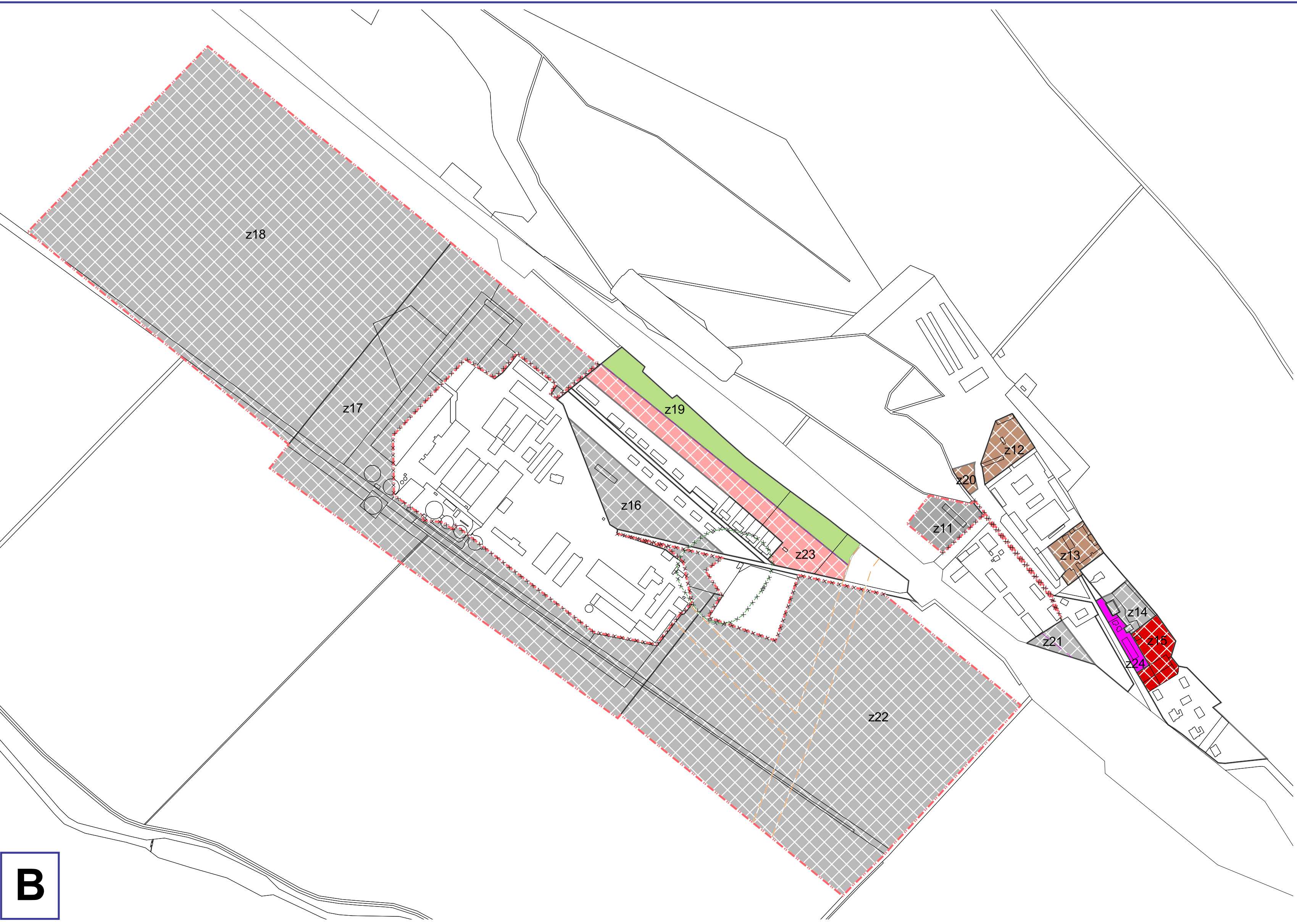


Riešené územie obce Dubník



A

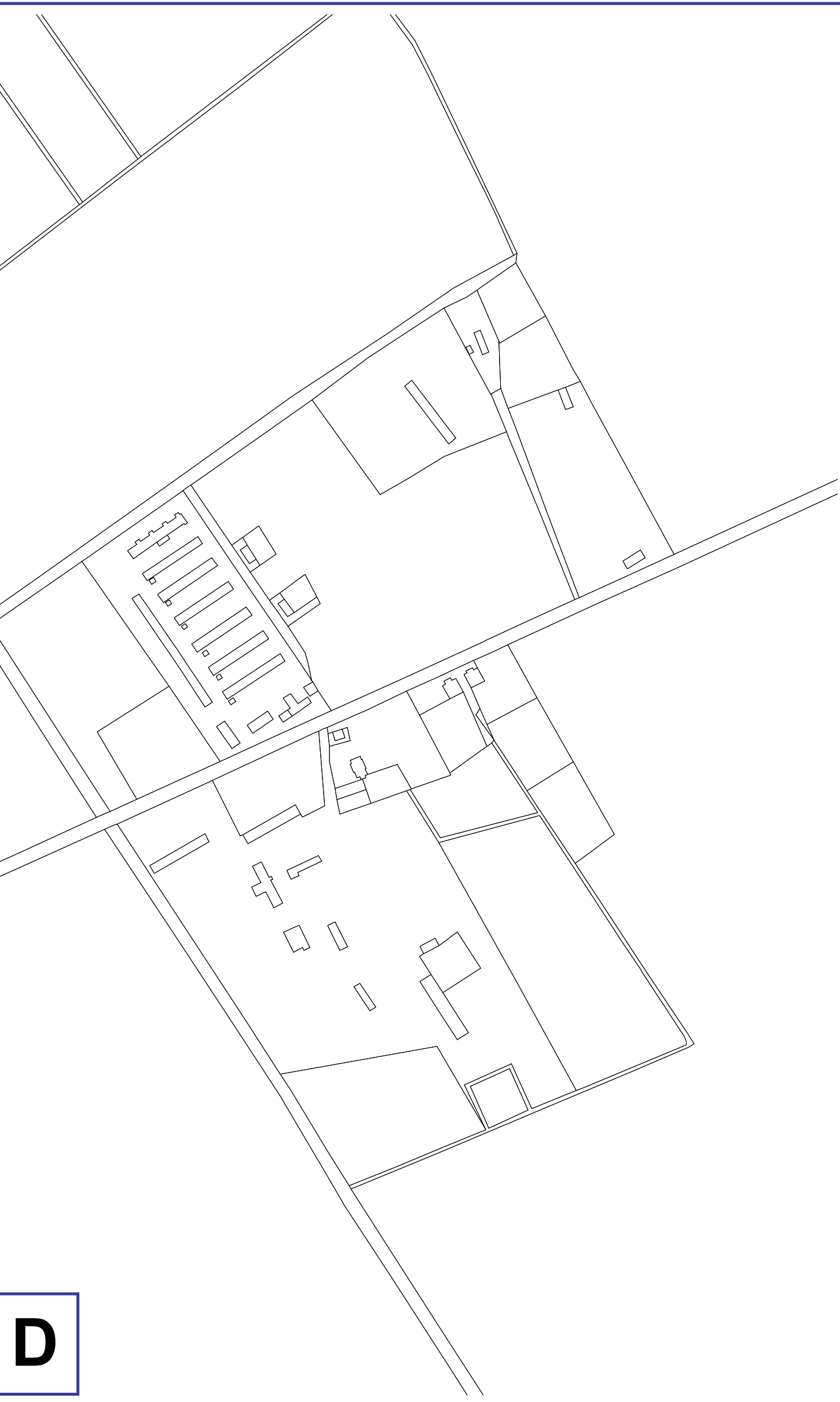


B

C



D



ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2025 - **NÁVRH**
SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCI
- OBEC DUBNÍK

Územný plán - obec DUBNÍK

Komplexný urbanistický návrh
zastavaného územia obce

1:5 000

Výkres č.: 3

Obstarávateľ:

Obec Dubník

Dátum:

08/2025

Spracovateľ:

Ing. Matus Bizon, PhD.

Hlavný riešiteľ:

autorizovaný architekt SKA 2539 AA

Zodpovedná riešiteľka:

Ing. Kristína Dunajová



LEGENDA:

hranice

----- hranica zastavaného územia - návrh
----- hranica zastavaného územia - vyhlásenie
----- hranica urbanistického bloku

etapizácia

----- návrh
----- vyhlásenie
----- zámer, územná rezerva

funkčné využitie

bývanie

----- zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch
----- zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v bytových domoch

občianska vybavenosť

----- zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti

výroba

----- výrobné územie s funkciami priemyselnej, stavebnej, komunálnej výroby
----- výrobné územie s funkciami priemyselnej, stavebnej, komunálnej výroby
----- zmiešané výrobné územie s funkciami poľnohospodárskej, priemyselnej, skladovacej

šport a rekreácia

----- rekreačný areál, rekreačná lokalita

technická vybavenosť

----- zariadenia technickej vybavenosti

zeleň v zastavanom území obce a zeleň vo voľnej krajine

----- zeleň izolačná

ochranné pásmo

----- ochranné pásmo cintorína
----- ochranné pásmo železničnej dopravy

----- ochranné pásmo plynárenských zariadení

----- ochranné pásmo plynárenských zariadení

----- ochranné pásmo plynárenských zariadení

----- ochranné pásmo plynárenských zariadení

----- ochranné pásmo plynárenských zariadení

----- ochranné pásmo plynárenských zariadení

----- ochranné pásmo plynárenských zariadení

----- ochranné pásmo plynárenských zariadení

----- ochranné pásmo plynárenských zariadení

----- ochranné pásmo plynárenských zariadení

----- ochranné pásmo plynárenských zariadení

----- ochranné pásmo plynárenských zariadení

----- ochranné pásmo plynárenských zariadení

----- ochranné pásmo plynárenských zariadení

----- ochranné pásmo plynárenských zariadení

----- ochranné pásmo plynárenských zariadení

----- ochranné pásmo plynárenských zariadení

----- ochranné pásmo plynárenských zariadení

----- ochranné pásmo plynárenských zariadení

----- ochranné pásmo plynárenských zariadení

----- ochranné pásmo plynárenských zariadení

----- ochranné pásmo plynárenských zariadení

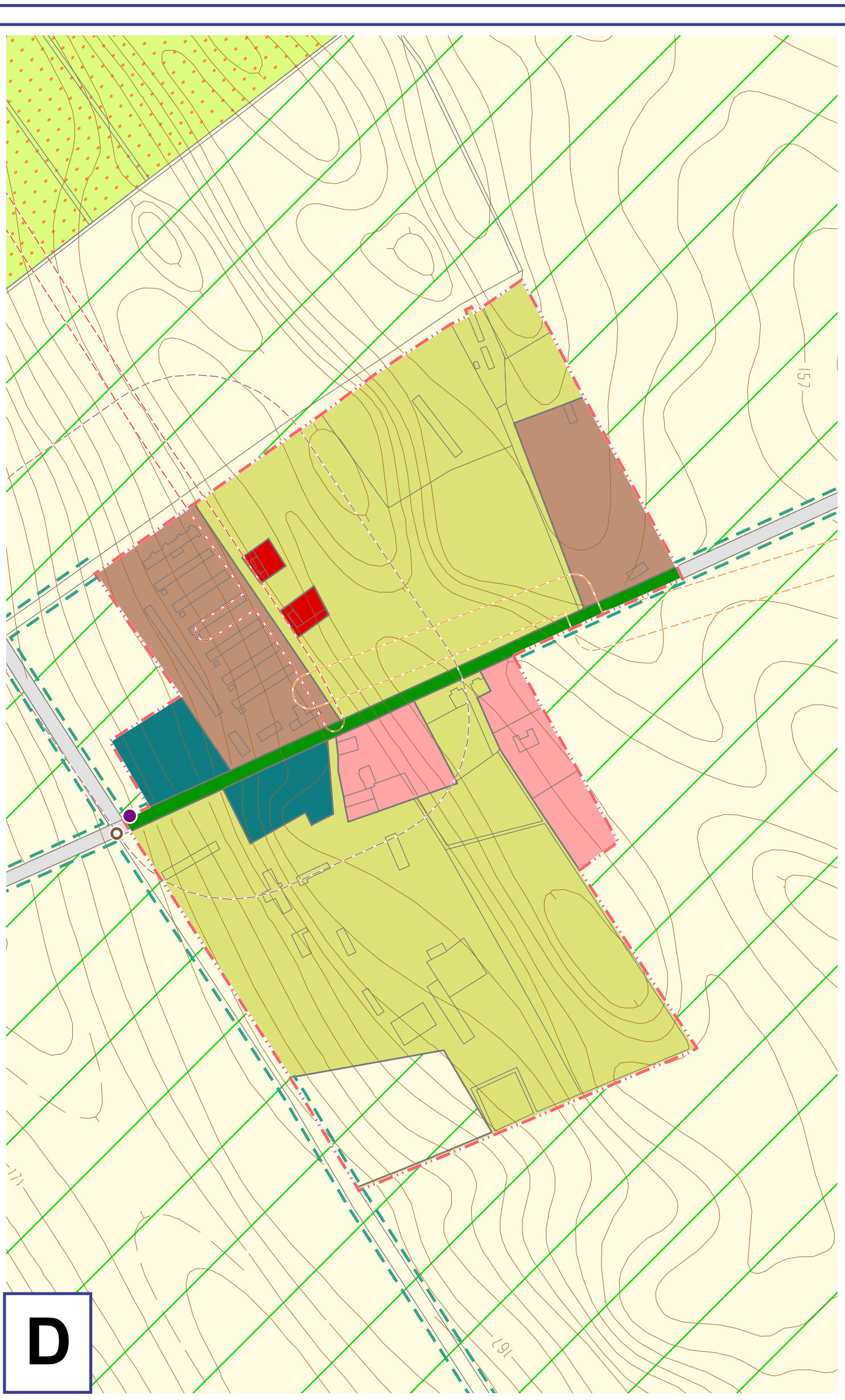
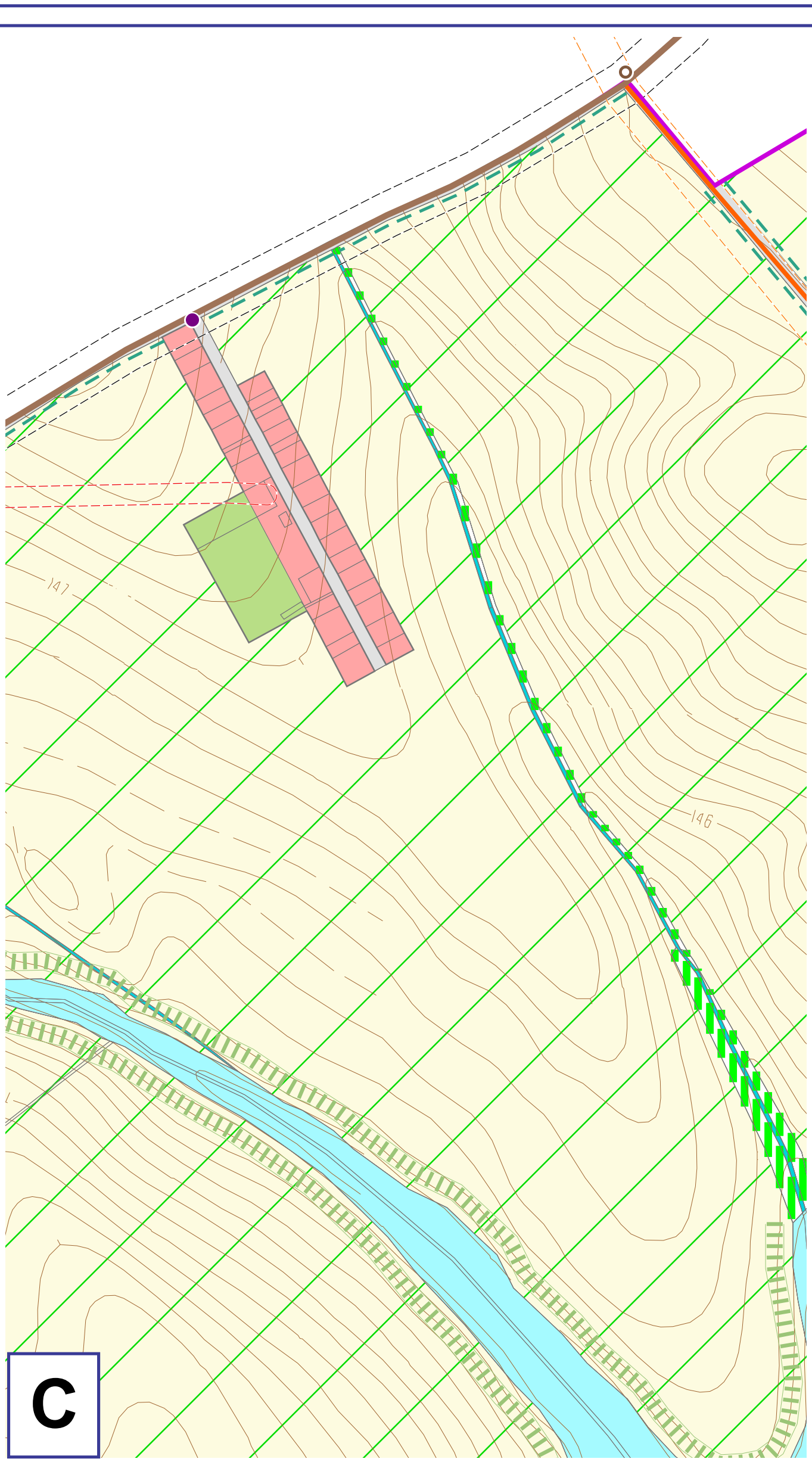
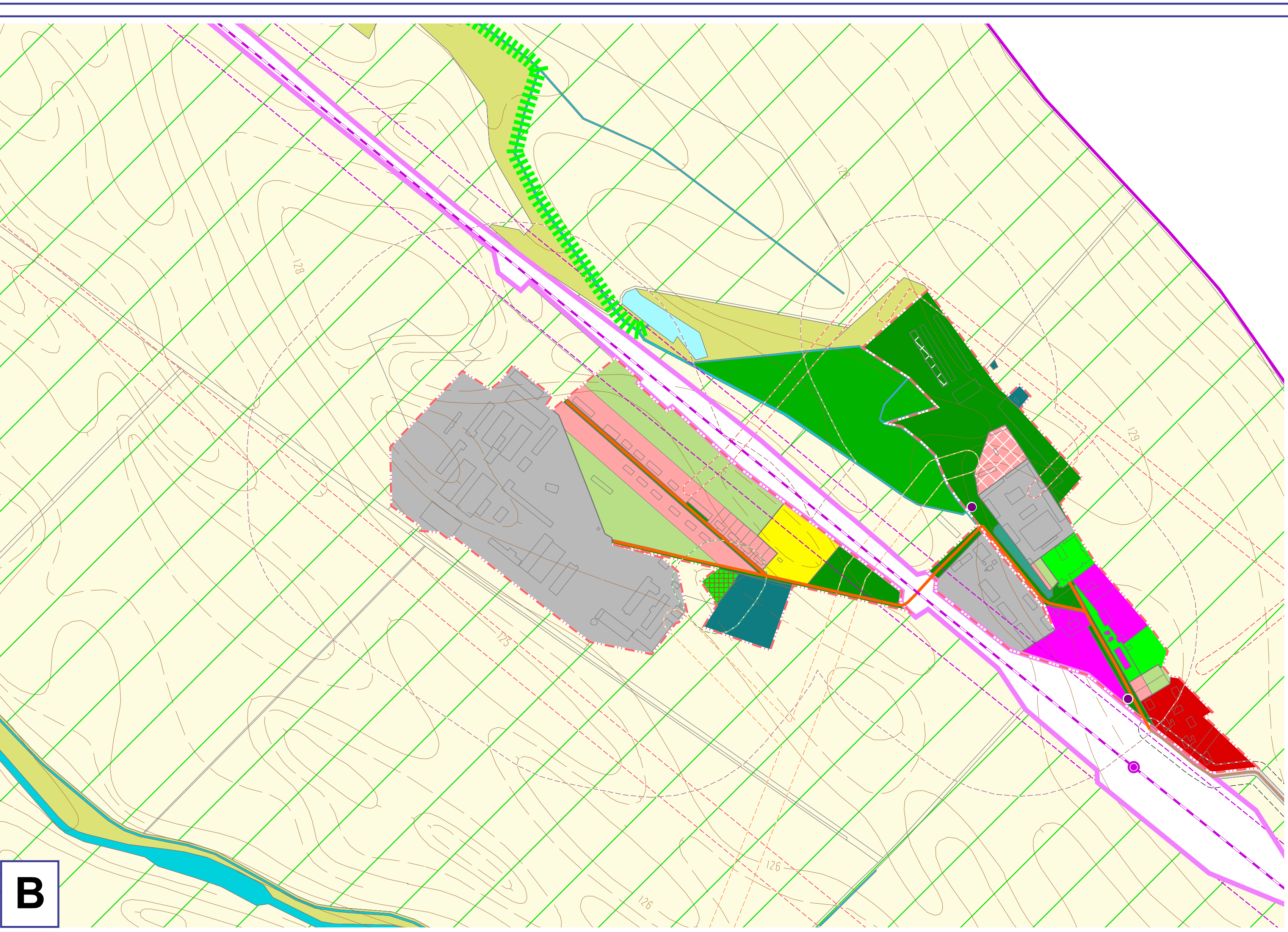
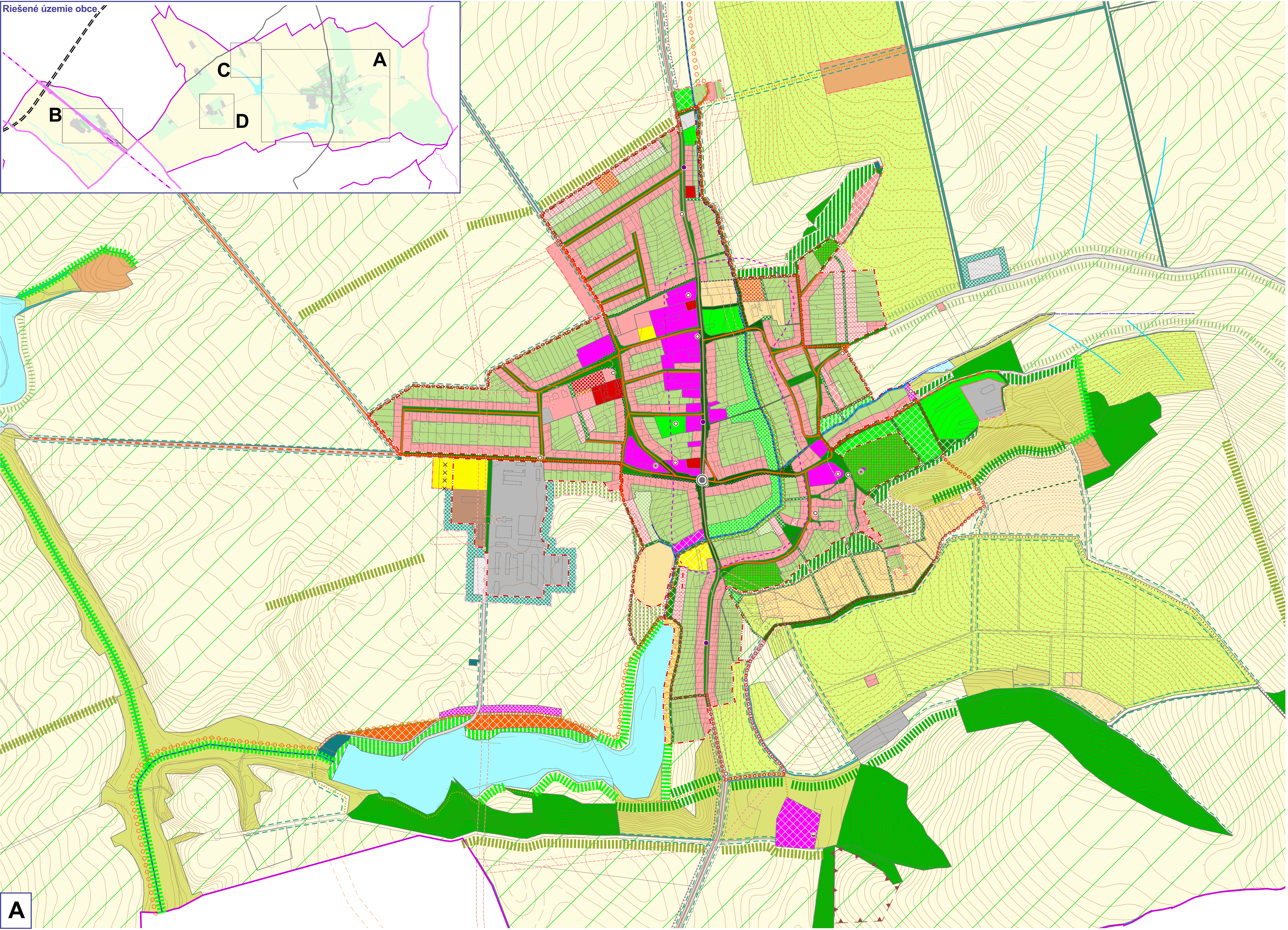
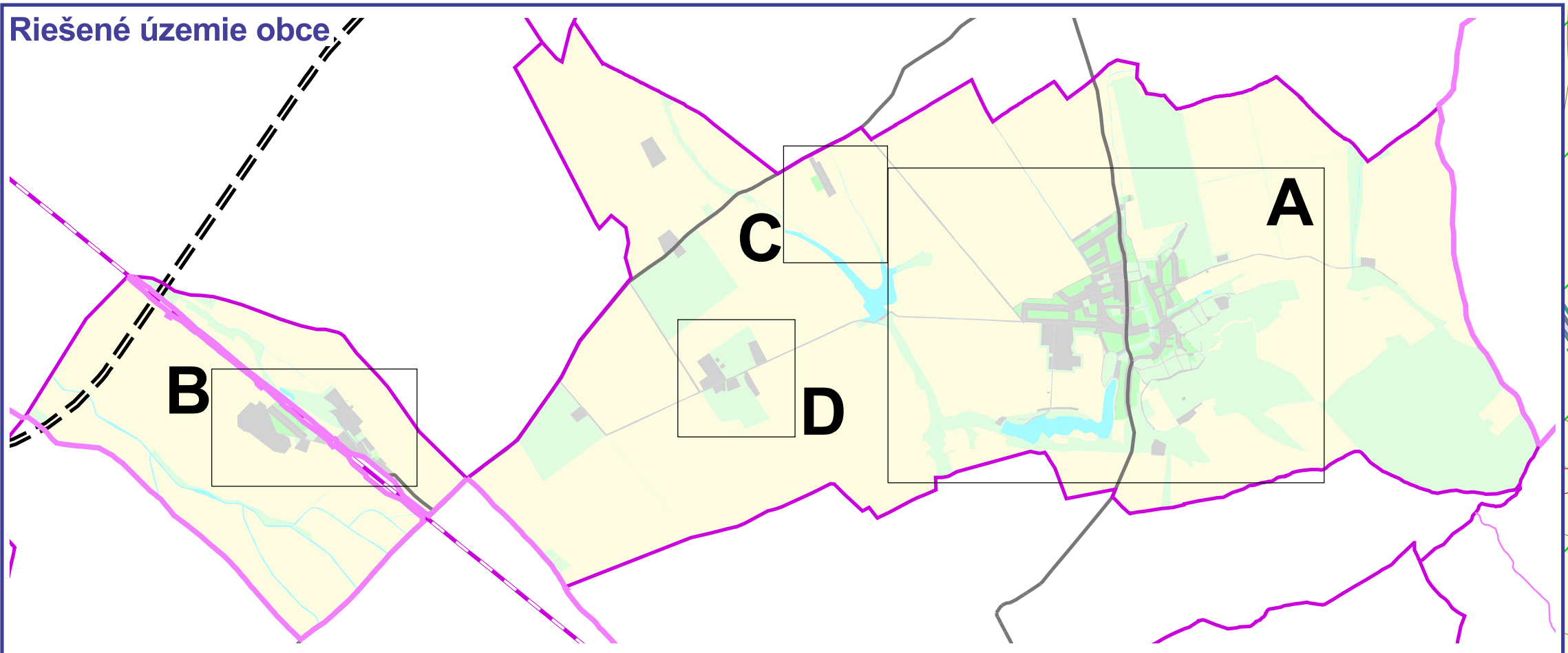
----- ochranné pásmo plynárenských zariadení

----- ochranné pásmo plynárenských zariadení

----- ochranné pásmo plynárenských zariadení

----- ochranné pásmo plynárenských zariadení

----- ochranné pásmo plynárenských zariadení



SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCI
BEŠENOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ, NOVÁ VIESKA,
RUBAN, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODIN, ŠARKAN

obec DUBNÍK
čísťopis 2008 v znení zmien a doplnkov č. 1/2016
Komplexný urbanistický návrh
zastavaného územia obce

1:5 000 **Vykres č.: 3**

Obstarávateľ: obec Dubník
Spracovateľ: AUREX spol. s r.o.
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Aleš Baláž
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Eva Hlediková
Ing. arch. Zdenka Mrázová

Ala podklad pre Zmeny
a doplnky č. 2025 zostavil: **Inštitút priestorového plánovania**

LEGENDA:

hranice
hranica okresu
hranica obce
hranica katastrálneho územia
hranica zastavaného územia
hranica zastavaného územia - návrh
hranica zastavaného územia - výhľad
hranica urbanistického bloku
hranica centra obce

etapizácia
návrh
výhľad
zámer, územná rezerva

funkčné využitie
bývanie
zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch
zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania i bytových domoch

občianska vybavenosť
zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti

výroba
výrobné územie s funkciami priemyselnej, stavebnej, komunálnej výroby
výrobné územie s funkciami poľnohospodárskej výroby, služby a skladovanie
skladové a distribučné územie, logistické areály
zmiešané výrobné územie s funkciami poľnohospodárskej, priemyselnej, skladovania

šport a rekreácia
športová plocha
rekreačný areál, rekreačná lokalita
zmiešané územie športu a rekreácie
zmiešané územie bývania a rekreácie
zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (agrofarmy)
oddychová plocha

dopravná vybavenosť
dopravná vybavenosť - cestná
dopravná vybavenosť - železničná
dopravná vybavenosť - železnica
verejný komunikačný priestor s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene
centrálne verejný komunikačný priestor obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene

železničná trať I. kategórie
železničná trať II. kategórie
železničná stanica
železničná zastávka
rýchlostná komunikácia - návrh
cesta 1. triedy
cesta 2. triedy - návrh
cesta 2. triedy - výhľad
cesta 3. triedy
cesta 3. triedy - návrh
miestna komunikácia
miestna komunikácia - návrh na úpravu
navrhovaná cestná prepojenie obce Dubník, Ruban, Strekov, Svodín, Nová Vieska
poľná komunikácia - návrh na úpravu
poľná komunikácia - návrh
poľná komunikácia - návrh na obnovu
výhledové púť prepojenie
výhledová cesta - návrh trasy popri ceste (s doplnením stromoradia)
okružná cesta komunikácia okolo zastavaného územia obce - výhľad
národný chodník popri hradi - návrh
cestný železničný podjazd
cestný železničný nadjazd - návrh
cestný železničný nadchod
mimoúrovňová cestná križovatka - výhľad
úrovňová cestná križovatka - návrh na úpravu
úrovňová cestná križovatka / okružná križovatka - návrh
cestné odpočívadlo s vybavenosťou - návrh
zastávka SAD

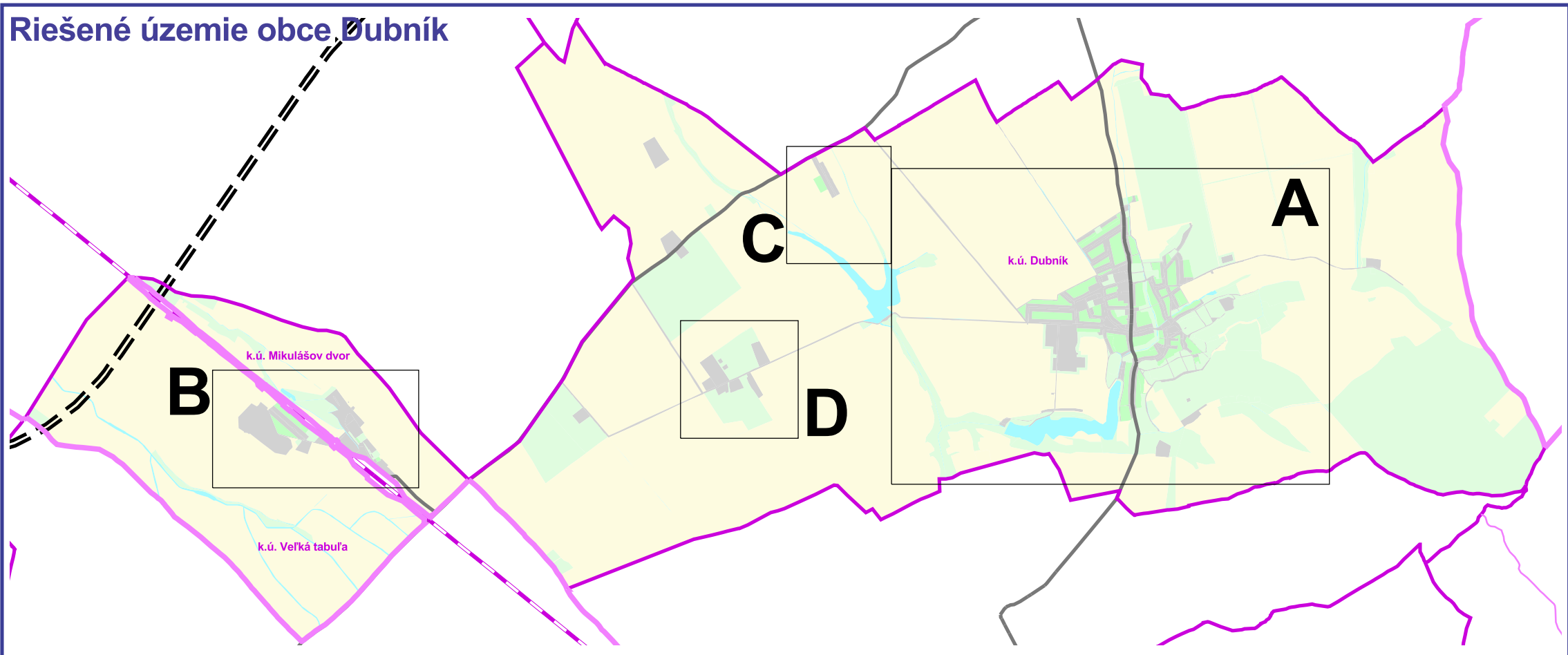
technická vybavenosť
veterná elektrárňa - návrh
zariadenia technickej vybavenosti

zeleň v zastavanom území obce a zeleň vo voľnej krajine
verejná zeleň
areálová zeleň, historický park
zeleň cintorínov
zeleň záhrad pri rodinných domoch
zeleň izolčná
sprevádzajúca vegetácia vód - výhľad
lesný porast
lesný porast - výhľad
lesný porast so spoločenskú-rekreačnou funkciou - výhľad
orná pôda
trvalé poľnohospodárske kultúry
zahradnícka osada
trvalý lesný porast
rozptýlená krajinná zeleň - výhľad
nelesná drevinná vegetácia - výhľad
zeleň zadžavacích (vsakovacích) pásov - výhľad
NPÚ Parížska modera
sprevádzajúca zeleň popri komunikácii - výhľad
terénny zelený protihlukový val - návrh

voda
vodný tok
vodná plocha, malá retenčná nádrž, mokradná plocha, suchý potok
stav alebo návrh na úpravu existujúceho vodného toku
návrh nového vodného toku na úpravu vodného režimu
hrádza pozdĺž vodného toku - návrh na úpravu
Hlavné smery prúdenia prívajových dažďových vôd v krajine

ochrana kultúro-historických hodnôt
archeologická lokalita
návrh na úpravu priestoru Kalvárie
historický cintorín - návrh na úpravu
objekt evidovaný v zozname ÚZPÚ (NKP)
objekt evidovaný v zozname pamiatok SR
nevidovaný objekt s kultúro-historickou hodnotou
nevidovaná pamiatka technického charakteru

ochranné pásmo
ochranné pásmo poľnohospodárskych areálov
ochranné pásmo cintorína
ochranné pásmo železničnej dopravy
ochranné pásmo cestnej siete
ochranné pásmo lotiska
ochranné pásmo energetických zariadení
ochranné pásmo výťahových zariadení
zariadenie technickej vybavenosti
návrh na úpravu plôch pred vstupom do areálu
výhledové body
ložiská nevytriedeného nerastu
nebilancované ložiská



A

B

C

D

ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2025 - **NÁVRH**
SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
- OBEC DUBNÍK - **SÚTLAČ (INFORMATÍVNA PRÍLOHA)**

Územný plán - obec DUBNÍK

Komplexný urbanistický návrh
zastavaného územia obce

1:5 000

Výkres č.: 3

Obstarávateľ: Obec Dubník
Dátum: 08/2025
Spracovateľ: Inštitút priestorového plánovania
Hlavný riešiteľ: Ing. Matúš Bžoch, PhD.
Zodpovedná riešiteľka: Ing. Kristína Dunajová

LEGENDA:

- hranice**
- hranica okresu
 - hranica obce
 - hranica katastrálneho územia
 - hranica zastavaného územia
 - hranica zastavaného územia - návrh
 - hranica zastavaného územia - výhľad
 - hranica urbanistického bloku
 - hranica centra obce
- etapizácia**
- návrh
 - výhľad
 - zámer, územná rezerva
- funkčné využitie**
- bývanie**
- zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch
 - zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v bytových domoch
- občianska vybavenosť**
- zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti
- výroba**
- výrobné územie s funkciami priemyselnej, stavebnej, komunálnej výroby
 - výrobné územie s funkciami poľnohospodárskej výroby, služby a skladovanie
 - skladové a distribučné územie, logistické areály
 - zmiešané výrobné územie s funkciami poľnohospodárskej, priemyselnej, skladovacej
- šport a rekreácia**
- športová plocha
 - rekreačný areál, rekreačná lokalita
 - zmiešané územie športu a rekreácie
 - zmiešané územie bývania a rekreácie
 - zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (agrofarmy)
 - oddychová plocha
- dopravná vybavenosť**
- dopravná vybavenosť - cestná
 - dopravná vybavenosť - železničná
 - dopravná vybavenosť - železnica
 - verejný komunikačný priestor s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene
 - centrálny verejný komunikačný priestor obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene
- železnica**
- železničná trať I. kategórie
 - železničná trať II. kategórie
 - železničná stanica
 - železničná zastávka
 - rychlostná komunikácia - návrh
 - cesta 1. triedy
 - cesta 2. triedy
 - cesta 2. triedy - návrh
 - cesta 2. triedy - výhľad
 - cesta 3. triedy
 - cesta 3. triedy - návrh
 - miestna komunikácia
 - miestna komunikácia - návrh na úpravu
 - navrhovaná cestná prepojenie obce Dubník, Rúbáň, Strekov, Svodín, Nová Veska
 - poľná komunikácia - návrh na úpravu
 - poľná komunikácia - návrh
 - poľná komunikácia - návrh na obnovu
 - výhledové púť prepojenie
 - vykladská cesta - návrh trasy popri ceste (s doplnením stromoradia)
 - okružná cesta komunikácia okolo zastavaného územia obce - výhľad
 - národný chodník popri tridsí - návrh
 - cestný železničný podjazd
 - cestný železničný nadjazd - návrh
 - cestný železničný nadchod
 - mimourovňová cestná križovatka - výhľad
 - úrovňová cestná križovatka - návrh na úpravu
 - úrovňová cestná križovatka / okružná križovatka - návrh
 - cestné odpočívadlo s vybavenosťou - návrh
 - zastávka SAD
- technická vybavenosť**
- veterná elektrárňa - návrh
 - zariadenia technickej vybavenosti
- zeleň v zastavanom území obce a zeleň vo voľnej krajine**
- verejná zeleň
 - areálová zeleň, historický park
 - zeleň cintorínov
 - zeleň záhrad pri rodinných domoch
 - zeleň izolácia
 - spravidlivá vegetácia vód - výhľad
 - lesný porast
 - lesný porast - výhľad
 - lesný porast so spoločenskú-rekreačnou funkciou - výhľad
 - orná pôda
 - trvalé poľnohospodárske kultúry
 - zahradnícka osada
 - trvalý lesný porast
 - rozptýlená krajinná zeleň - výhľad
 - trvalá drevinná vegetácia - výhľad
 - zeleň zadržávacia (vskakovacia) piesku - výhľad
 - NPR Parížska modera
 - spravidlivá zeleň popri komunikácii - výhľad
 - terénny zelený protihlukový val - návrh
- voda**
- vodný tok
 - vodná plocha, malá retenčná nádrž, mokradová plocha, suchý potok
 - stav alebo návrh na úpravu existujúceho vodného toku
 - navrhovaný vodný tok na úpravu vodného režimu
 - hrádza pozdĺž vodného toku - návrh na úpravu
 - Hlavné smery prúdenia prívratových dažďových vôd v krajine
- ochrana kultúro-historických hodnôt**
- archeologická lokalita
 - navrh na úpravu priestoru Kalvárie
 - historický cintorín - návrh na úpravu
 - objekt evidovaný v zozname ÚZPFI (NKP)
 - objekt evidovaný v zozname pamiatok SR
 - nevidovaný objekt s kultúro-historickou hodnotou
 - nevidovaná pamiatka technického charakteru
- ochranné pásmo**
- ochranné pásmo poľnohospodárskych areálov
 - ochranné pásmo cintorína
 - ochranné pásmo železničnej dopravy
 - ochranné pásmo cestnej siete
 - ochranné pásmo lútky
 - ochranné pásmo energetických zariadení
 - ochranné pásmo priemyselných zariadení
 - označenie štruktúrnych jednotiek verejných komunikačných priestorov so zvlášť významnými štruktúrami
 - navrh na úpravu ploch pred vstupom do areálu
 - výhledové body
 - ložiská nevytriedeného nerastu
 - nabíjací stanica
- Zmeny a doplnky 2/2025**
- z1
 - označenie funkčnej plochy
 - navrh na vypustenie z územného plánu