

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ

BEŠEŇOV, BRANOVO, **DUBNÍK**, GBELCE, JASOVÁ,
NOVÁ VIESKA, RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER,
SVODÍN, ŠARKAN

OBEC

DUBNÍK



ZMENY A DOPLNKY č. 2/2025

NÁVRH

ZÁVÄZNÄ ČASŤ

08/2025

- Za kapitolu „IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE – Zmeny a doplnky č. 1/2016 SÚPN-O Dubník“ sa dopĺňa nová kapitola „IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE – Zmeny a doplnky č. 2/2025 SÚPN-O Dubník“ v nasledovnom znení:

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE – Zmeny a doplnky č. 2/2025 SÚPN-O Dubník

<u>Územnoplánovacia dokumentácia</u>	<u>Zmeny a doplnky číslo 2/2025 Spoločného územného plánu obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan – obec Dubník</u> <u>(ďalej ZaD č. 2/2025 SÚPN-O Dubník)</u>
<u>Obce</u>	<u>Dubník</u>
<u>Okres</u>	<u>Nové Zámky</u>
<u>Kraj</u>	<u>Nitriansky</u>
<u>Orgán územného plánovania, ktorý obstaráva spoločný územný plán obcí</u>	<u>Obec Dubník</u>
<u>Zodpovedný zástupca obstarávateľa:</u>	<u>Ing. Jozef Ostrodický</u>
<u>Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:</u>	<u>Ing. arch. Miroslav Šafranko</u>
<u>Registračné číslo</u>	<u>460</u>
<u>Predmet obstarávania</u>	<u>Zmeny a doplnky č. 2/2025 SÚPN-O Dubník</u>
<u>Schvaľujúci orgán</u>	<u>Obecné zastupiteľstvo obce Dubník</u>
<u>Spracovateľ</u>	<u>Inštitút priestorového plánovania</u> <u>Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava</u>
<u>Termín spracovania návrhu</u> <u>ZaD č. 2/2025 SÚPN-O Dubník</u>	<u>August 2025</u>

Riešiteľský kolektív

<u>Hlavný riešiteľ</u>	<u>Ing. Matúš Bizoň, PhD.</u>
	<u>Autorizovaný architekt SKA 2539 AA</u>
<u>Urbanizmus</u>	<u>Ing. Matúš Bizoň, PhD.</u>
	<u>Ing. Kristína Dunajová</u>
<u>Technická vybavenosť</u>	<u>Ing. Vasil' Dedo</u>
<u>Hospodárstvo</u>	<u>Ing. Ľubomír Macák</u>

OBSAH

1	ZÁVÄZNÁ ČASŤ.....	3
1.1	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	6
1.1.1	Značenie regulačných jednotiek.....	6
1.1.2	Návrh intervencií do územia – koncepčné zaradenie existujúcich a navrhovaných funkčných plôch	6
1.1.3	ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA,.....	6
1.1.4	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA	9
1.2	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	9
1.2.1	Súčasný stav.....	9
1.2.2	Návrh	9
1.3	ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA BÝVANIA.....	9
1.4	ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	9
1.4.1	Zásady pre rozvoj občianskej vybavenosti	9
1.4.2	Navrhované lokality a zariadenia občianskej vybavenosti v obci.....	9
1.5	ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ŠPORTU, REKREÁCIE A TURIZMU	10
1.5.1	Predpoklady rozvoja turizmu, športu a rekreácie.....	10
1.5.2	Zásady pre rozvoj vinohradníctva	10
1.5.3	Zásady pre rozvoj vidieckeho turizmu	10
1.5.4	Zásady pre rozvoj cykloturistiky, hipoturistiky a pešej turistiky	10
1.5.5	Zásady pre rozvoj poznávacieho turizmu	10
1.5.6	Zásady pre rozvoj športovej vybavenosti	10
1.5.7	Zásady pre rozvoj zariadení verejného ubytovania a stravovania	10
1.5.8	Zásady pre rozvoj kultúrno-spoločenskej vybavenosti	10
1.5.9	Zásady pre rozvoj zelene.....	11
1.5.10	Zásady pre rozvoj rekreačných trás	11
1.5.11	Zásady pre rozvoj obrazu krajiny	11
1.5.12	Rozvoj turizmu, športu a rekreácie v obci Dubník.....	11
1.6	ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA VÝROBY	11
1.6.1	Priemyselná výroba.....	11
1.6.2	Poľnohospodárska výroba	11
1.6.3	Lesné hospodárstvo	11
1.6.4	Prognóza vývoja výrobných a nevýrobných odvetví	11
1.7	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY V ÚZEMÍ A KRAJINNEJ ZELENE.....	12
1.7.1	Ochrana prírody a krajiny	12
1.7.2	Medzinárodne významné mokrade	12
1.7.3	Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny stanovené pre riešené územie obce:	12
1.7.4	Územné systémy ekologickej stability	12
1.7.5	Návrh prvkov MUSES.....	12
1.7.6	Návrh ekostabilizačných opatrení	12
1.8	ZÁSADY A REGULATÍVY SÍDELNEJ A KRAJINNEJ ZELENE.....	13
1.8.1	Zásady rozvoja sídelnej a krajinej zelene	13
1.8.2	zásady tvorby krajinného obrazu	13
1.9	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	13
1.9.1	Kultúrno-historické pamiatky v obci Sekule zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu	13
1.9.2	Objekty s pamiatkovými hodnotami.....	13
1.9.3	Návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt v území	13
1.10	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI	13
1.11	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI	13
1.12	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	14
1.12.1	Ovzdušie.....	14

1.12.2	Voda	14
1.12.3	Pôda	14
1.12.4	Prašnosť, Veterná erózia.....	14
1.12.5	Zaťaženie hlukom.....	14
1.12.6	Žiarenie	14
1.13	KONCEPCIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA.....	14
1.14	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	15
1.14.1	Vymedzenie ochranných pásiem	15
1.14.2	Vymedzenie chránených území	17
1.15	NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY, Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY A Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE	17
1.15.1	Návrh na priestorové usporiadanie územia z hľadiska záujmov obrany štátu.....	17
1.15.2	Návrh na priestorové usporiadanie územia z hľadiska protipovodňovej ochrany.....	18
1.15.3	Návrh na priestorové usporiadanie územia z hľadiska požiarnej ochrany	18
1.15.4	Návrh na priestorové usporiadanie územia z hľadiska užívania osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie	18
1.16	VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA ASANÁCIE A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY.....	18
1.16.1	Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby (stavby vo verejnom záujme)	18
1.16.2	Vymedzenie plôch na asanácie	18
1.16.3	Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny.....	18
1.16.4	Schéma záväzných častí riešenia a stavieb vo verejnom záujme	18
1.17	VYMEDZENIE ČASTÍ OBCE, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY.....	18
	Zoznam regulačných jednotiek a ich regulácia	19

1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Záväzná časť územného plánu obce obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja obce s formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, opatrenia v území, podmienky využitia a umiestňovania stavieb.

1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

1.1.1 ZNAČENIE REGULAČNÝCH JEDNOTIEK

►► Podkapitola bez zmeny.

1.1.2 NÁVRH INTERVENCIÍ DO ÚZEMIA – KONCEPČNÉ ZARADENIE EXISTUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

►► V podkapitole 1.1.2 sa v časti textu „Územia navrhované na budovanie nových rozvojových plôch vo výhľadovej etape“ na konci dopĺňa nový odsek textu v nasledovnom znení:

Územia navrhované na budovanie nových rozvojových plôch vo výhľadovej etape

(5) územie navrhované na nové funkčné využitie (výhľad – V)
ide o plochy v súčasnej dobe využívané ako orná pôda (OP), trvalé trávne porasty (TTP), lesné porasty (LP), sady (S), vinice (V), záhrady (Z), záhrady pri rodinných domoch (ZZ)

V rámci výhľadovej etapy je možné realizovať budovy, stavby a zariadenia za predpokladu, že sú na danej ploche vo výkrese č. 4 SÚPN-O (Návrh funkčnej a priestorovej regulácie) stavované zastavovacie podmienky prostredníctvom vymedzenia regulačnej jednotky s adekvátnym druhom funkčného využitia a zároveň sú vo výkrese č. 7 (Návrh použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely) spracované pre túto plochu aj zábery pôdy.

1.1.3 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA,

1.1.3.2 Charakteristika hlavných funkcií s uvedením prvkov priestorovej regulácie

- V podkapitole 1.1.3.2 sa v časti textu „Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývanie (PBr, PBb)“ v rámci odseku „Prípustné“ v prvej odrážke na začiatku textu dopĺňa nové slovné spojenie „bytové budovy“.
- V podkapitole 1.1.3.2 sa v časti textu „Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývanie (PBr, PBb)“ v rámci odseku „Prípustné“ v druhej odrážke na začiatku textu dopĺňa nové slovné spojenie „nájomne byty“.
- V podkapitole 1.1.3.2 sa v časti textu „Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývanie (PBr, PBb)“ v rámci odseku „Prípustné“ v tretej odrážke za slovné spojenie „zariadenia OV“ dopĺňa nové slovné spojenie „, administratívy, kultúry a osvetu“.

Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývanie (PBr, PBb)

Prípustné

- bytové budovy, bytové domy a rodinné domy pre trvalé bývanie
- nájomné byty, nebytové budovy, areály a zariadenia pre prechodné bývanie

- budovy a zariadenia OV, [administratívy, kultúry a osvetu](#) (samostatné alebo integrované do bytových budov) zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou predovšetkým záujmom miestneho obyvateľstva)

- V podkapitole 1.1.3.2 sa v časti testu „Zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti (POV)“ v druhom odseku vypúšťa slovo „minimálne“ a nahrádza sa slovom „maximálne“.

Zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti (POV)

Podiel plôch určených pre funkciu trvalého bývania je stanovený na ~~minimálne~~ [maximálne](#) 25% celkovej plochy územia.

- V podkapitole 1.1.3.2 sa v časti testu „Výrobné územie – areál poľnohospodárskej výroby (VN)“ v rámci odseku „Prípustné“ za slovné spojenie „poľnohospodárskych služieb,“ dopĺňa nové slovné spojenie „ľahkého potravinárskeho priemyslu a spracovania potravín,“.
- V podkapitole 1.1.3.2 sa v časti testu „Výrobné územie – areál poľnohospodárskej výroby (VN)“ v rámci odseku „Prípustné doplnkové“ dopĺňajú dve nové odrážky v nasledovnom znení:

Výrobné územie – areál poľnohospodárskej výroby (VN)

Prípustné

- areály, budovy a zariadenia poľnohospodárskej výroby, poľnohospodárskych služieb, [ľahkého potravinárskeho priemyslu a spracovania potravín](#), poľnohospodárskeho skladovania

Prípustné doplnkové

- [budovy alebo zariadenia prechodného ubytovania typu ubytovňa, slúžiace pre sezónnych pracovníkov](#)
- [zariadenia opravovaní, servisu a dielní súvisiacich s funkciou](#)

- V podkapitole 1.1.3.2 sa v časti testu „Zmiešané výrobné územie – výrobné parky a prevádzkové dvory (PVL)“ v prvom odseku textu za slovné spojenie „priemyselnej výroby,“ dopĺňa nové slovné spojenie „potravinárskej výroby,“.
- V podkapitole 1.1.3.2 sa v časti testu „Zmiešané výrobné územie – výrobné parky a prevádzkové dvory (PVL)“ v prvom odseku textu za slovo „autodopravy,“ dopĺňa nové slovné spojenie „opravovaní, servisu a dielní,“.
- V podkapitole 1.1.3.2 sa v časti testu „Zmiešané výrobné územie – výrobné parky a prevádzkové dvory (PVL)“ v rámci odseku „Prípustné“ za slovné spojenie „skladového hospodárstva,“ dopĺňa nové slovné spojenie „farmy, skleníky, maštale a nádrže,“.
- V podkapitole 1.1.3.2 sa v časti testu „Zmiešané výrobné územie – výrobné parky a prevádzkové dvory (PVL)“ v rámci odseku „Prípustné doplnkové“ dopĺňajú štyri nové odrážky v nasledovnom znení:
- V podkapitole 1.1.3.2 sa v časti testu „Zmiešané výrobné územie – výrobné parky a prevádzkové dvory (PVL)“ v rámci odseku „Záväzné opatrenia“ dopĺňa nová odrážka v nasledovnom znení:

Zmiešané výrobné územie – výrobné parky a prevádzkové dvory (PVL)

(PVL) – sú plochy určené pre areály, budovy a zariadenia menšieho rozsahu ľahkej priemyselnej výroby, potravínárskej výroby, drobnej komunálnej výroby a stavebnej výroby, výrobných a nevýrobných služieb, poľnohospodárskej výroby, poľnohospodárskych služieb a poľnohospodárskeho skladovania, skladového hospodárstva, autodopravy, opravovaní, servisu a dielní, ktoré na základe charakteru prevádzky a plošných nárokov je možné zlučovať do jedného funkčného výrobného celku, ktoré spoločne vytvárajú jeden ucelený zmiešaný prevádzkový areál slúžiaci pre potreby zamestnanosti miestneho obyvateľstva, prípadne záujmového územia.

Prípustné

- menšie areály, budovy a zariadenia priemyselnej výroby, komunálnej výroby a stavebnej výroby, poľnohospodárskej výroby a skladového hospodárstva, farmy, skleníky, maštale a nádrže, autodopravy bez negatívnych vplyvov na životné a spoločenské prostredie, zlučiteľné s funkciami susedných území, slúžiace pre potreby miestneho obyvateľstva, prípadne záujmového územia

Prípustné doplnkové

- podnikové predajne
- budovy alebo zariadenia prechodného ubytovania typu ubytovňa, slúžiace pre sezónnych pracovníkov
- objekty a zariadenia energetického zhodnocovania poľnohospodárskej produkcie bez negatívnych vplyvov na životné a spoločenské prostredie
- doplnkové prvky aktívneho relaxu a neverejného športového vybavenia v rámci vymedzeného areálu, vrátane potrebného mobiliáru.

Záväzné opatrenia

- budovy prechodného ubytovania realizovať výhradne pre sezónnych pracovníkov pracujúcich v rámci vymedzenej regulačnej jednotky a lokalizovať ich najmä popri verejných komunikačných priestoroch, v nadväznosti na etablovanú formu zástavby.

►► V podkapitole 1.1.3.2 sa v časti testu „Rekreačné areály, rekreačné lokality (R)“ na konci dopĺňa odsek „Záväzné opatrenia“ s odrážkou textu v nasledovnom znení:

Rekreačné areály, rekreačné lokality (R)

Záväzné opatrenia

- regulačnú jednotku 66 (plocha z1 Zmien a doplnkov č. 2/2025) rezervovať výhradne pre budovy a zariadenia podporovaného bývania zdravotno-sociálneho charakteru typu dom seniorov a/alebo denný stacionár.

►► V podkapitole 1.1.3.2 sa v časti testu „Technická vybavenosť (TV)“ v rámci odseku „Prípustné“ za slovné spojenie „skladového hospodárstva,“ dopĺňajú dve nové odrážky v nasledovnom znení:

Technická vybavenosť (TV)

Prípustné

- objekty a zariadenia energetického zhodnocovania poľnohospodárskej produkcie bez negatívnych vplyvov na životné a spoločenské prostredie, ako napr. bioplynové, biometánové a iné príbuzné stanice
- objekty a zariadenia súžiacie pre pripojenie na nadradené sústavy technickej infraštruktúry.

1.1.4 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

►► Podkapitola bez zmeny.

1.2 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

1.2.1 SÚČASNÝ STAV

►► Podkapitola bez zmeny.

1.2.2 NÁVRH

►► Podkapitola bez zmeny.

1.3 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA BÝVANIA

1.3.1.1 Návrh rozvoja domového a bytového fondu

►► V podkapitole 1.3.1.1 sa na konci kapitoly dopĺňa nový odsek textu v nasledovnom znení:

V zmenách a doplnkoch č. 2/2025 dochádza k predpokladanému novému nárastu 37 bytových jednotiek v rodinných domoch a zhruba 66 bytových jednotiek v bytových domoch. Pri obľožnosti 2,98 je predpokladaný nárast obyvateľov 307.

1.4 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

1.4.1 ZÁSADY PRE ROZVOJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

►► Podkapitola bez zmeny.

1.4.2 NAVRHOVANÉ LOKALITY A ZARIADENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V OBCI

►► V podkapitole 1.4.2 sa v časti textu „východná časť obce, pri ceste na Veľké Ludince“ dopĺňa nová odrážka v nasledovnom znení:

východná časť obce, pri ceste na Veľké Ludince

- [zariadenie podporovaného bývania zdravotno-sociálneho charakteru typu dom seniorov a denný stacionár.](#)

1.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ŠPORTU, REKREÁCIE A TURIZMU

1.5.1 PREDPOKLADY ROZVOJA TURIZMU, ŠPORTU A REKREÁCIE

►► Podkapitola bez zmeny.

1.5.2 ZÁSADY PRE ROZVOJ VINOHRADNÍCTVA

►► Podkapitola bez zmeny.

1.5.3 ZÁSADY PRE ROZVOJ VIDIECKEHO TURIZMU

►► Podkapitola bez zmeny.

1.5.4 ZÁSADY PRE ROZVOJ CYKLOTURISTIKY, HIPOTURISTIKY A PEŠEJ TURISTIKY

►► Podkapitola bez zmeny.

1.5.5 ZÁSADY PRE ROZVOJ POZNÁVACIEHO TURIZMU

►► Podkapitola bez zmeny.

1.5.6 ZÁSADY PRE ROZVOJ ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

►► V podkapitole 1.5.6 sa v časti textu „A/ Vybudovať resp. dobudovať športovo-rekreačné areály v obciach:“ v odrážke pre obec Dubník na konci dopĺňa slovné spojenie „vybudovanie rekreačných chatiek na severnom brehu nádrže“.

A/ Vybudovať resp. dobudovať športovo-rekreačné areály v obciach:

- **Dubník** – návrh na polyfunkčný športový areál pri vodnej nádrži Železná brána – letné kúpalisko, ihriská, kolkáreň, autokemping, návrh na jazdecký areál, športový areál na mieste bývalého poľnohospodárskeho areálu vo východnej časti obce, [vybudovanie rekreačných chatiek na severnom brehu nádrže](#).

1.5.7 ZÁSADY PRE ROZVOJ ZARIADENÍ VEREJNÉHO UBYTOVANIA A STRAVOVANIA

►► Podkapitola bez zmeny.

1.5.8 ZÁSADY PRE ROZVOJ KULTÚRNO-SPOLOČENSKEJ VYBAVENOSTI

►► Podkapitola bez zmeny.

1.5.9 ZÁSADY PRE ROZVOJ ZELENE

►► Podkapitola bez zmeny.

1.5.10 ZÁSADY PRE ROZVOJ REKREAČNÝCH TRÁS

►► Podkapitola bez zmeny.

1.5.11 ZÁSADY PRE ROZVOJ OBRAZU KRAJINY

►► Podkapitola bez zmeny.

1.5.12 ROZVOJ TURIZMU, ŠPORTU A REKREÁCIE V OBCI DUBNÍK

►► V podkapitole 1.15.2 sa na konci textu dopĺňa nová odrážka v nasledovnom znení:

- [Rezervovať regulačnú jednotku N74 vymedzenú v zmysle plôch z7 a z8 Zmien a doplnkov č. 2/2025 pre realizáciu rekreačných chatiek a doplnkovej vybavenosti športovo-rekreačného charakteru.](#)

1.6 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA VÝROBY

1.6.1 PRIEMYSELNÁ VÝROBA

►► Podkapitola bez zmeny.

1.6.2 POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

►► V podkapitole 1.6.2.1 sa za druhú odrážku dopĺňa nová odrážka v nasledovnom znení:

1.6.2.1 Zásady rozvoja poľnohospodárskej výroby

- [Podporovať ľahký a nezávadný potravinársky priemysel, ktorý svojim hlukom, prachom, vibráciami alebo zápachom nelimituje využitie susedných regulačných jednotiek určených pre rozvoj bývania, vybavenosti alebo rekreácie.](#)

1.6.3 LESNÉ HOSPODÁRSTVO

►► Podkapitola bez zmeny.

1.6.4 PROGNÓZA VÝVOJA VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH ODVETVÍ

►► Podkapitola bez zmeny.

1.7 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY V ÚZEMÍ A KRAJINNEJ ZELENÉ

1.7.1 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

►► Podkapitola bez zmeny.

1.7.2 MEDZINÁRODNE VÝZNAMNÉ MOKRADE

►► Podkapitola bez zmeny.

1.7.3 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY STANOVENÉ PRE RIEŠENÉ ÚZEMIE OBCE:

►► Podkapitola bez zmeny.

1.7.4 ÚZEMNÉ SYSTÉMY EKOLOGICKEJ STABILITY

- V podkapitole 1.7.4 sa v prvej vete vypúšťa slovo „ÚSES“ a nahrádza sa slovným spojením „R-ÚSES okresu Nové Zámky“.
- V podkapitole 1.7.4 sa za prvou vetou vypúšťajú všetky tri odrážky a nahrádzajú sa tromi novými odrážkami v nasledovnom znení:

Do riešeného územia zasahujú nasledujúce prvky regionálneho [R-ÚSES okresu Nové Zámky](#):

- ~~regionálny biokoridor (nRBk) potok Paríž – biokoridor tvorený vodným tokom, trávnatými porastmi a lesnými porastmi so zvyškami mŕtvych ramien~~
- ~~regionálny biokoridor (nRBk) potok Batov~~
- ~~regionálne biocentrum (nRBc) Bešianska pahorkatina~~
- [biocentrum regionálneho významu - RBc12 Ženská hora s biotopmi Ls2.1, Ls2.2, Ls3.1, Ls3.4](#)
- [biokoridor regionálneho významu \(terestrický\) - RBk2 Trávnica – Veľké Lovce/Kolta – Svodín](#)
- [genofondovo významná lokalita - GL22 Ženská hora s biotopmi Ls2.1, Ls2.2, Ls3.1, Ls3.4](#)

1.7.5 NÁVRH PRVKOV MÚSES

►► Podkapitola bez zmeny.

1.7.6 NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

►► Podkapitola bez zmeny.

1.8 ZÁSADY A REGULATÍVY SÍDELNEJ A KRAJINEJ ZELENÉ

1.8.1 ZÁSADY ROZVOJA SÍDELNEJ A KRAJINEJ ZELENÉ

►► Podkapitola bez zmeny.

1.8.2 ZÁSADY TVORBY KRAJINNÉHO OBRAZU

►► Podkapitola bez zmeny.

1.9 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

1.9.1 KULTÚRNO-HISTORICKÉ PAMIATKY V OBCI SEKULE ZAPÍSANÉ V ÚSTREDNOM ZOZNAMÉ PAMIATKOVÉHO FONDU

►► Podkapitola bez zmeny.

1.9.2 OBJEKTY S PAMIATKOVÝMI HODNOTAMI

►► Podkapitola bez zmeny.

1.9.3 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT V ÚZEMÍ

►► Podkapitola bez zmeny.

1.10 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

►► Podkapitola bez zmeny.

1.11 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

►► V Podkapitole 1.11 sa na konci dopĺňa nová odrážka v nasledovnom znení:

- [Podporovať realizáciu a modernizáciu plynových staníc fungujúcich na báze bio zložiek.](#)

1.12 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1.12.1 OVZDUŠIE

- V Podkapitole 1.12.1 sa na konci dopĺňa nová odrážka v nasledovnom znení:
- [Zohľadňovať odporúčané odstupové vzdialenosti v zmysle všeobecných zásad umiestňovania nových zdrojov znečisťovania ovzdušia Vyhlášky č. 248/2023 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.](#)

1.12.2 VODA

- Podkapitola bez zmeny.

1.12.3 PÔDA

- Podkapitola bez zmeny.

1.12.4 PRAŠNOSŤ, VETERNÁ ERÓZIA

- Podkapitola bez zmeny.

1.12.5 ZAŤAŽENIE HLUKOM

- Podkapitola bez zmeny.

1.12.6 ŽIARENIE

- V kapitole 1.12.6 sa v prvej odrážke vypúšťa slovné spojenie „12 Ministerstva zdravotníctva SR z 13. decembra 2000“ a nahrádza sa novým slovným spojením „99/2018 o zabezpečení radiačnej ochrany, zákon č. 87/2018 o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov“.
- požiadavky na zabezpečenie radiačnej ochrany stanovuje vyhláška č. ~~12 Ministerstva zdravotníctva SR z 13. decembra 2000~~ [99/2018 o zabezpečení radiačnej ochrany, zákon č. 87/2018 o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov](#).

1.13 KONCEPCIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- Podkapitola bez zmeny.

1.14 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

1.14.1 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

- V podkapitole 1.14.1.2 sa vypúšťa celé znenie odseku, resp. celé znenie textu podkapitoly a nahrádza sa novým textom v nasledovnom znení:

1.14.1.2 Ochranné pásmo cintorína

~~Ochranné pásmo cintorína podľa §16 ods. 8 zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov..50 m~~

Podľa § 15 ods. 7 Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve môže obec Dubník osobitným všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska. Obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu. Územný plán obce Dubník ochranné pásmo pohrebiska nestanovuje.

- V podkapitole 1.14.1.6 sa v časti textu „Verejné vodovody a verejné kanalizácie“ dopĺňa na konci nový odsek textu v nasledovnom znení:

1.14.1.6 Ochranné pásma technickej vybavenosti – voda a kanalizácia

Rezervovať pozdĺž potrubí diaľkových vodovodných privádzačov voľne prístupný priestor minimálne 7 m od osi vodovodného potrubia na obe strany, kde sa nemôžu realizovať terénne úpravy, budovať stavby a vysádzať trvalé porasty, ktoré by poškodzovali vodovodné potrubia a znemožňovali by bezproblémový prístup ťažkých mechanizmov na práce spojené s ich rekonštrukciou, resp. opravou v prípade vzniku neočakávanej udalosti.

- V podkapitole 1.14.1.7 sa vypúšťa celý text podkapitoly a nahrádza sa novým textom s odrážkami v nasledovnom znení:

1.14.1.7 Ochranné pásma a bezpečnostné pásma technickej vybavenosti – plyn

Ochranné pásma plynovodov a plynárenských zariadení podľa § 79 zákona o energetike č. 656/2004 ~~251/2012~~ Z. z.:

~~plynovod, ktorým sa rozvádza plyn v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa.....1 m na každú stranu od osi plynovodu~~

~~Plynovod s menovitou svetlosťou do profilu 200 mm (s maximálnym prevádzkovým tlakom PN 4,0 MPa).....4 m na každú stranu od osi plynovodu~~

~~Plynovod VTL s menovitou svetlosťou do profilu DN 500 mm (s maximálnym prevádzkovým tlakom PN 4,0 MPa).....8 m na každú stranu od osi plynovodu~~

~~Technologické objekty (RSP).....8 m od pôdorysu plynárenského zariadenia~~

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty,

- 150 m pre sondy,
- 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete okrem vyššie neuvedených

Bezpečnostné pásma podľa § 80 zákona o energetike č. 656/2004/251/2012 Z. z.:

~~Plynovod VTL s menovitou svetlosťou do profilu DN 350 mm (s prevádzkovým tlakom od PN 0,4 MPa a do 4,0 MPa).....~~20 m na každú stranu od osi plynovodu

~~Plynovod s menovitou svetlosťou nad 350 mm (s maximálnym prevádzkovým tlakom PN 4,0 MPa).....~~50 m na každú stranu od osi plynovodu

~~Technologické objekty (RSP).....~~50 m od pôdorysu plynárenského zariadenia

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
- 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete okrem vyššie neuvedených

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Bezpečnostné pásma sú určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

►► V podkapitole 1.14.1.8 sa vypúšťa celý text podkapitoly a nahrádza sa novým textom s odrážkami v nasledovnom znení:

1.14.1.8 Ochranné pásma technickej vybavenosti – elektrická energia - silnoprúd

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona o energetike č. 656/2004/251/2012 Z. z.:

~~Vzdušné elektrické vedenie pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane.....~~15 m

~~Vzdušné elektrické vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane.....~~10 m

~~Káblové zavesené elektrické vedenie pri napätí od 1 kV do 110 kV vrátane.....~~2 m

~~Káblové podzemné elektrické vedenie pri napätí od 1 kV do 110 kV vrátane.....~~1 m

~~Transformovňa VN/NN od konštrukcie transformovne.....~~10 m

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného (~~podzemného~~) elektrického ~~vodiča vedenia~~ je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách ~~krajných vedení (káblrov) vedenia~~ vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na ~~toto vedenie od krajného vodiča (vzdušné ved. od 1 do 35 kV v súvislých lesných priesekoch 7 m).~~ Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m

- [od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m](#)
- [nad 400 kV 35 m](#)
- [Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.](#)

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia je zakázané:

~~zriaďovať stavby a konštrukcie~~

~~pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia.~~

- [zhotovovať stavby, vykonávať zmenu dokončenej stavby alebo zmenu v užívaní stavby, odstraňovať stavby, vykonávať stavebné úpravy alebo stavebné práce, konštrukcie a skládky,](#)
- [vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,](#)
- [vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,](#)
- [uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,](#)
- [vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,](#)
- [vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.](#)

Dôvodom ochrany zariadení pre rozvod elektrickej energie je, aby nedošlo k jeho poškodeniu, aby bola zabezpečená jeho plynulá a spoľahlivá prevádzka a nebola ohrozená bezpečnosť osôb alebo majetku.

1.14.2 VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

►► Podkapitola bez zmeny.

1.15 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY, Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY A Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE

1.15.1 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU

►► Podkapitola bez zmeny.

1.15.2 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY

- V kapitole 1.15.2 sa v prvej odrážke vypúšťa číselné označenie predpisu „666/2004“ a nahrádza sa novým číselným označením „7/2010“.
- V návrhu spoločného územného plánu obcí sú rešpektované požiadavky v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a požiadavky v zmysle zákona č. ~~666/2004~~[7/2010](#) Z. z. o ochrane pred povodňami a z hľadiska ochrany obcí proti povodňam spoločný územný plán obcí rešpektuje opatrenia vodohospodárskych orgánov.

1.15.3 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY

- Podkapitola bez zmeny.

1.15.4 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE

- Podkapitola bez zmeny.

1.16 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA ASANÁCIE A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

1.16.1 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (STAVBY VO VEREJNOM ZÁUJME)

- Podkapitola bez zmeny.

1.16.2 VYMEDZENIE PLÔCH NA ASANÁCIE

- Podkapitola bez zmeny.

1.16.3 VYMEDZENIE PLÔCH NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

- Podkapitola bez zmeny.

1.16.4 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A STAVIEB VO VEREJNOM ZÁUJME

- Podkapitola bez zmeny.

1.17 VYMEDZENIE ČASTÍ OBCE, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

►► Podkapitola bez zmeny.

Zoznam regulačných jednotiek a ich regulácia

- V rámci zoznamu regulačných jednotiek a ich regulácie sa v označení posledného desiateho stĺpca tabuľky vypúšťa slovné označenie „1/2016“.
- V rámci zoznamu regulačných jednotiek a ich regulácie sa vypúšťajú celé riadky pre regulačné jednotky B2, C2, F2, G2 a R2.
- V rámci zoznamu regulačných jednotiek a ich regulácie sa upravujú údaje pre regulačné jednotky 66, E2, K2, Z1, N074, N097 nasledovne:
- V rámci zoznamu regulačných jednotiek a ich regulácie sa dopĺňajú údaje pre regulačné jednotky D2, H2, S2, T2, Z2 a N068 dopĺňajúce údaje zmien a doplnkov nasledovne:
- V rámci zoznamu regulačných jednotiek a ich regulácie sa dopĺňajú nové regulačné jednotky 99, N106, N107, N108, N109, N110, N111, N112, N113, N114, N115, N116, N117, N118, N199, N120 a N121 v nasledovnom znení:

Názov obce	Lokalita	RJ	KFV	Funkcia	KZÚ	Etapa	ZaD	Poznámka	Označenie ZaD 1/2016
Dubník	ZÚ	66	VKP POV	verejný komunikačný priestor zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti	3	Stav návrh	ZaD 2/2025	Zmena funkcie	z1
Dubník	ZÚ	99	TV	územie pre technickú vybavenosť	2	stav	ZaD 2/2025	Z časti odčlenenie od RJ 32	z3
Dubník	extravilán	B2	PBr	zmiešané územie – bývanie v rodinných domoch	1	stav	ZaD 2/2025	Zmena funkcie a priradenie k RJ Z1	z15
Dubník	extravilán	G2	ZV	zeleň verejná	8	stav	ZaD 2/2025	Zmena funkcie a priradenie k RJ Z1	z15
Dubník	extravilán	D2	POV	zmiešané územie - občianska vybavenosť	1	stav	ZaD 2/2025	Zmenšenie RJ	z14
Dubník	extravilán	E2	POV	zmiešané územie - občianska vybavenosť	1 2	stav	ZaD 2/2025	Zväčšenie RJ	z24
Dubník	extravilán	F2	POV	zmiešané územie – občianska vybavenosť	1	stav	ZaD 2/2025	Priradenie k RJ E2.	z24
Dubník	extravilán	G2	POV	zmiešané územie – občianska vybavenosť	1	stav	ZaD 2/2025	Priradenie k RJ E2.	z24
Dubník	extravilán	H2	ZV	zeleň verejná	8	stav	ZaD 2/2025	Zmenšenie RJ	z24
Dubník	extravilán	I2	POV	zmiešané územie - občianska vybavenosť	1	stav	ZaD 2/2025	Zmenšenie RJ	z21
Dubník	extravilán	K2	ZV VN	zeleň verejná poľnohospodárska výroba	8 3	stav	ZaD 2/2025	Zmena funkcie a rozšírenie RJ	z13
Dubník	extravilán	R2	Š	šport	1	stav	ZaD 2/2025	Vypustenie RJ	
Dubník	extravilán	S2	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	1	stav	ZaD 2/2025	Zmenšenie RJ	z19, z23
Dubník	extravilán	T2	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	2	stav	ZaD 2/2025	Zmenšenie RJ	z16
Dubník	extravilán	Z1	PBb	zmiešané územie - bývanie v bytových domoch	1 2	stav	ZaD 2/2025	Rozšírenie RJ o C2 a B2	z15
Dubník	extravilán	Z2	VKP	verejný komunikačný priestor	7	stav	ZaD 2/2025	Zmenšenie RJ	z19, z23
Dubník	návrh	N068	ZI	zeleň izolačná a ochranná	5	výhľad	ZaD 2/2025	Rozšírenie RJ	z9
Dubník	návrh	N074	POVR	zmiešané územie – občianska vybavenosť rekreačné areály, rekreačné lokality	5 4	výhľad návrh	ZaD 2/2025	Zmena funkcie, etapy a rozšírenie RJ	z7, z8
Dubník	návrh	N097	PBr VN	zmiešané územie – bývanie v rodinných domoch poľnohospodárska výroba	4	návrh	ZaD 2/2025	Zmena funkcie	z12
Dubník	návrh	N106	TV	územie pre technickú vybavenosť	4	návrh	ZaD 2/2025	nová RJ	z4
Dubník	návrh	N107	PVL	zmiešané územie - výroba	4	návrh	ZaD 2/2025	nová RJ	z5
Dubník	návrh	N108	ZI	zeleň izolačná	5	výhľad	ZaD 2/2025	nová RJ	z6
Dubník	návrh	N109	ZI	zeleň izolačná	5	výhľad	ZaD 2/2025	nová RJ	z10
Dubník	návrh	N110	VR	výrobné územie	4	návrh	ZaD 2/2025	nová RJ	z11

Spoločný územný plán obcí – obec Dubník – záväzná časť

Dubník	návrh	N111	PVL	zmiešané územie - výroba	2	návrh	ZaD 2/2025	nová RJ	z16
Dubník	návrh	N112	PVL	zmiešané územie - výroba	4	návrh	ZaD 2/2025	nová RJ	z17
Dubník	návrh	N113	VN	poľnohospodárska výroba	4	návrh	ZaD 2/2025	nová RJ	z20
Dubník	návrh	N114	PVL	zmiešané územie - výroba	4	návrh	ZaD 2/2025	nová RJ	z2
Dubník	návrh	N115	PVL	zmiešané územie - výroba	4	návrh	ZaD 2/2025	nová RJ	z18
Dubník	návrh	N116	PVL	zmiešané územie - výroba	4	návrh	ZaD 2/2025	nová RJ	z19
Dubník	návrh	N117	PVL	zmiešané územie - výroba	4	návrh	ZaD 2/2025	nová RJ	z21
Dubník	návrh	N118	PVL	zmiešané územie - výroba	3	návrh	ZaD 2/2025	nová RJ	z14
Dubník	návrh	N119	ZZ	zeleň záhrad pri rodinných domoch	1	stav	ZaD 2/2025	nová RJ	z19
Dubník	návrh	N120	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	4	návrh	ZaD 2/2025	nová RJ	z23
Dubník	návrh	N121	PVL	zmiešané územie - výroba	4	návrh	ZaD 2/2025	nová RJ	z22

- V rámci zoznamu regulačných jednotiek a ich regulácie sa za tabuľkou dopĺňajú vysvetlivky nasledovnom znení:

Vysvetlivky:

RJ regulačná jednotka

ZÚ zastavané územie

KZÚ konceptné zaradenie územia

- 1 - Územia funkčne stabilizované
- 2 - Územia navrhované na intenzifikáciu funkčného a priestorového využitia
- 3 - Územia navrhované na zmenu funkčného využitia alebo obnovu pôvodného funkčného využitia
- 4 - Územia navrhované na budovanie nových rozvojových plôch v návrhovej etape
- 5 - Územia navrhované na budovanie nových rozvojových plôch vo výhľadovej etape
- 6 - Územia navrhované na ďalší územný rozvoj obce v budúcnosti
- 7 - Územia navrhované na funkčné a priestorové úpravy verejných komunikačných priestorov
- 8 - Územia navrhované na rekonštrukciu, rekultiváciu, revitalizáciu funkčných plôch

KFV kód funkčného využitia

- PBr zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch
- PBb zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v bytových domoch
- POV zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti
- AL archeologická lokalita
- VR výrobné územie s funkciami priemyselná, stavebná, komunálna výroba, výrobné a nevýrobné služby, autodoprava
- VN výrobné územie s funkciami poľnohospodárska výroba, poľnohospodárske služby, poľnohospodárske skladovanie
- L skladové a distribučné územie, logistické areály
- PVL zmiešané výrobné územie s funkciami priemyselná, stavebná, komunálna výroba, výrobné a nevýrobné služby, autodoprava, poľnohospodárska výroba, poľnohospodárske služby, poľnohospodárske skladovanie, skladovanie a distribúcia
- Š športové plochy
- R rekreačné areály, rekreačné lokality
- PŠR zmiešané územie športu a rekreácie
- PBR zmiešané územie bývania a rekreácie
- PVR zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie
- OD oddychové plochy
- DVC územie pre dopravnú vybavenosť cestnú
- DVŽ územie pre dopravnú vybavenosť železničnú
- DVL územie pre dopravnú vybavenosť leteckú
- VKP územie verejných komunikačných priestorov s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene
- CKP územie centrálného verejného komunikačného priestoru obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene
- TV územie pre technickú vybavenosť
- ZV verejná zeleň
- ZA areálová zeleň, historický park
- ZC zeleň cintorínov
- ZZ zeleň záhrad pri rodinných domoch
- ZI zeleň izolačná
- ZS sprievodná zeleň popri komunikáciách
- ZBP sprievodná vegetácia vôd
- NDV nelesná drevinová vegetácia
- ZZP zeleň zadržiavacích (vsakovacích) pásov
- LP lesné porasty
- LPR lesné porasty so spoločensko-rekreačnou funkciou
- OP orná pôda
- TPK trvalé poľnohospodárske kultúry – trvalé trávne porasty (TTP), ovocné sady (OVO), vinice (VIN)
- ZAH záhrady
- RKZ rozptýlená krajinná zeleň
- VT vodné toky
- VP vodné plochy, malé retenčné nádrže, mokradové plochy, suché poldre