

ARCH KRAJČ s.r.o., M. Šinského 9, 010 07 Žilina
Ateliér AUT, Žitná 13, 010 01 Žilina

Územný plán obce VYSOKÁ NAD KYSUCOU

Zmeny a doplnky č. 2

TEXTOVÁ ČASŤ

- A. Základné údaje**
- B. Riešenie územného plánu**
- C. Doplnujúce údaje**
- D. Dokladová časť**

Obec Vysoká nad Kysucou
obstarávateľ

Ing. arch. Peter Krajč
spracovateľ

Žilina 08 2025

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	3
a) Hlavné ciele riešenia.....	3
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	3
c) Údaje o súlade riešenia so zadaním.....	3
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	4
a) Vymedzenie riešeného územia.....	4
b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	4
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady.....	4
d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy.....	4
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	5
f) Návrh funkčného využitia územia.....	5
g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	5
h) Vymedzenie zastavaného územia obce.....	6
i) Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	6
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	6
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt.....	7
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	7
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	12
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	13
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	13
p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.....	13
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environ-mentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.....	14
r) Návrh záväznej časti.....	15
C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	19
D. DOKLADOVÁ ČASŤ.....	20

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI

1. Výkres širších vzťahov	m 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	m 1 : 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	m 1 : 5 000
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	m 1 : 5 000
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	m 1 : 5 000
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energie, telekomunikácie	m 1 : 5 000
7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	m 1 : 10 000
8. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	m 1 : 5 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Územný plán obce Vysoká nad Kysucou bol schválený obecným zastupiteľstvom vo Vyskej nad Kysucou uznesením č. 3/2008 dňa 25.4.2008. Cieľom Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Vysoká nad Kysucou bolo zapracovať do územného plánu plochu pre nový cintorín.

Územný plán obce Vysoká nad Kysucou rieši celé katastrálne územie obce v mierke 1:10 000. Ťažiskové územie obce v údolí rieky Kysuca (miestne časti Vysoká nad Kysucou a Nižný Kelčov) je riešené v mierke 1: 5 000.

Vypracovanie Zmien a doplnkov č. 2 vychádza z potreby zapracovať do ÚPN obce požiadavky občanov na výstavbu rodinných domov a navrhovanej trasy cyklochodníka v zastavanom území obce.

Zmeny a doplnky č. 2 sledujú najmä tieto ciele :

- zapracovať do ÚPN O požiadavky na nové obytné plochy rodinných domov,
- zapracovať trasu cyklochodníka v súlade so zámerom obcí okolo rieky Kysuca vybudovať "Cyklochodník Strieborná Kysuca" od Čadce po Makov.

b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Vysoká nad Kysucou schválený v roku 2008 doplnený o plochy riešené v Zmene a doplnku č. 1 vyhovuje pre rozvoj obce. Obecné zastupiteľstvo obce Vysoká nad Kysucou schválilo Zmeny a doplnky č. 1 uznesení č. 1/2019-6 dňa 31. 01. 2019.

V rámci ÚPN O Vysoká nad Kysucou - Zmeny a doplnky č. 2 sa rieši doplnenie obytných plôch a trasu cyklochodníka. Zväčšenie rozsahu obytných plôch nemajú podstatný vplyv na koncepciu riešenia ÚPN O Vysoká nad Kysucou.

c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Riešenie rozvoja územia je v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Vysoká nad Kysucou, ktoré schválilo obecné zastupiteľstvo v Vyskej nad Kysucou uznesením č. 3/2007 zo dňa 24.4.2007.

Územný plán obce Vysoká nad Kysucou - Zmeny a doplnky č. 2 obstaráva obec Vysoká nad Kysucou prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je Ing. arch. Ján Burian (reg. č. 402).

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 2 je vymedzené pre 3 lokality:

Lokalita	funkcia
Pod Skalinou	Rodinné domy
Pri cintoríne	Rodinné domy
Cyklochodník	Cyklistický chodník v centre obce

Riešené územie je vymedzené hranicou riešeného územia zobrazenou na priesvitných náložkách k jednotlivým výkresom schváleného územného plánu obce Vysoká nad Kysucou doplnených o plochy a javy, ktoré boli schválené v Zmene a doplnku č. 1.

b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNŮ

Pri riešení Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Vysoká nad Kysucou je potrebné rešpektovať územný plán regiónu - Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 v znení Zmien a doplnkov č. 1 až 5, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského kraja.

Pri riešení Zmien a doplnkov č. 1 boli všetky podstatné časti znenia ÚPN VÚC ŽK doplnené do ÚPN O Vysoká nad Kysucou a ostávajú naďalej v platnosti. Riešenie ZaD č.2 rešpektuje platné znenie ÚPN regiónu.

c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

Riešenie demografie a sociálne a ekonomické predpoklady ostávajú v platnosti podľa schváleného ÚPN O Vysoká nad Kysucou v znení Zmeny a doplnku č. 1. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Vysoká nad Kysucou nepatrne rozširujú obytné územie o nové plochy pre rozvoj rodinnej zástavby. Demografické východiská sa nemenia.

d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy ostávajú v platnosti podľa schváleného ÚPN O Vysoká nad Kysucou v znení Zmeny a doplnku č. 1. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Vysoká nad Kysucou dopĺňajú nové plochy pre rozvoj bývania v rodinných domoch a cyklochodník okolo rieky Kysuca. Cyklochodník je vedený po existujúcej ceste a existujúcom moste. Riešené javy sú zobrazené na náložke k výkresu č. 1 Výkres širších vzťahov.

e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Zmeny a doplnky č. 2 dopĺňa resp. upresňuje územný plán obce Vysoká nad Kysucou v 3 - och lokalitách :

Lokalita	Funkcia	Popis
Pod Skalinou	Rodinné domy	Lokalita sa nachádza západne od centra obce a severne od cesty II/487 pri odbočke do Nižného Kelčova. Lokalita naväzuje na existujúce obytné plochy. V schválenom územnom pláne je toto územie bez zástavby.
Pri cintoríne	Rodinný dom	Lokalita sa nachádza východne od cintorína v centre obce Lokalita naväzuje na existujúce obytné plochy na juhu. V schválenom územnom pláne je toto územie bez zástavby.
Cyklochodník	cyklotrasa	Cyklistický chodník v centre obce vedie popri Kysuci (z juhu) a spája ZŠ E.A. Cernana s futbalovým ihriskom. Je vedený po existujúcej ceste a existujúcom moste ako súčasť projektu "Cyklochodník Strieborná Kysuca" od Čadce po Makov.

f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Návrh funkčného využitia územia lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 2 je dokumentovaný na náložke k výkresu č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v mierke 1 : 10 000 a náložke k výkresu č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v mierke 1 : 5 000.

Funkčné využitie jednotlivých plôch je popísané v predchádzajúcej kapitole.

g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

g) 1. Bývanie

Lokalita	Byty v rodinných domoch	Počet obyvateľov
Pod Skalinou	2	6
Pri cintoríne	1	3

g) 2. Občianske vybavenie

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Vysoká nad Kysucou nedopĺňajú žiadne plochy pre občiansku vybavenosť, ale ani nevylučujú využitie rodinných domov na občiansku vybavenosť a služby vo forme, ktorá rešpektuje obytné územie.

g) 3. Výroba

V rámci Zmien a doplnkov č. 2 sa nedopĺňajú žiadne plochy pre výrobu a sklady.

g) 4. Rekreačia

V rámci Zmien a doplnkov č. 2 sa nerieši rozvoj rekreácie.

h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zmeny a doplnky č. 2 navrhuje zväčšenie zastavaného územia obce o plochu lokality Pod Skalinou, ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. Hranica navrhovaného skutočne zastavaného územia je vyznačená náložkách výkresov č.2, č.3 a č.8.

i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Vysoká nad Kysucou riešia územia, ktoré je súčasťou CHKO Kysuce a CHVO Beskydy a Javorníky. Riešené lokality nezasahujú žiadne maloplošné chránené územia a územia Natura. Časť lokality Pod Skalinou leží OP lesa 50 m (stavby povolené do vzd. 25 m od lesného pozemku). Lokalitou Pri cintoríne prechádza VN 22 kV vzdušná linka, ktorá už v platnom znení ÚPN O Vysoká nad Kysucou bola navrhnutá na zrušenie a preloženie do trasy miestnej obslužnej cesty vo forme závesného kábla. Lokalita Cyklochodník sa nachádza v blízkosti vodného toku Kysuca, kde je potrebné rešpektovať pobrežné pozemky pri vodohospodársky významnom toku (Kysuca) sú to pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Upravuje sa znenie ochranných pásm verejných vodovodov a verejnej kanalizácie (§ 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach. Pôvodne znenie sa ruší.

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Záujmy obrany štátu

Obsah podkapitoly uvedenej v schválenom územnom pláne obce Vysoká nad Kysucou ostáva v platnosti. Kapitola sa dopĺňa o nasledovný text.

Civilná obrana

Pôvodne uvedená podkapitola „Civilná ochrana“ bola presunutá do kapitoly „I) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia“ ako samostatná podkapitola I) 5

Požiarna ochrana

Pri realizácii návrhu ZtaD č.2 ÚPN O Vysoká nad Kysucou je nutné akceptovať požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných platných právnych predpisov a technických noriem na úseku ochrany pred požiarmi.

Ochrana pred povodňami

Na základe dostupných máp povodňového ohrozenia sa lokality riešené v ZaD č.2 nenachádzajú v záplavovom území toku Kysuca. Rozsah zaplavenia Q100 je vyznačený v grafickej časti ZaD č.2 vo výkrese č.5 a protipovodňové opatrenia a požiadavky správcu tokov na území obce sú podrobnejšie uvedené v podkapitole „I) 2.3. Vodné toky“

k) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

k) 1. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Obsah podkapitoly uvedenej v schválenom územnom pláne obce Vysoká nad Kysucou ostáva v platnosti. V riešenom území ZaD č.2 sa nenachádzajú chránené územia a prvky ÚSES

k) 2. Návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt

Na riešenom území sa nenachádzajú objekty, ktoré sú predmetom ochrany kultúrno-historických hodnôt (NKP) a archeologické lokality.

V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Žilina podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona v nadväznosti na § 41 ods. 4 pamiatkového zákona.

I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

I) 1. Doprava a dopravné zariadenia

Riešenie dopravy a dopravných zariadení sa v rámci Zmien a doplnkov č. 2 upravuje v nasledovných dvoch lokalitách.

Pod Skalinou

Zmeny a doplnky č. 2 riešia doplnenie miestnej obslužnej cesty aby sa umožnila výstavba a prístup k rodinným domom. Navrhovaná miestna bude dlhšia ako 50 m a bude ukončená obrátiskom.

Cyklochodník

Zmeny a doplnky č. 2 dopĺňajú výsek cyklotrasy „Strieborná Kysuca“ prechádzajúci popri toku Kysuce v centre obce Vysoká nad Kysucou. Trasa je vedená po existujúcej ceste a existujúcom moste.

Aktualizáciou STN týkajúcich sa navrhovania ciest dochádza k zmene označovania funkčných tried. Funkčná trieda C3 sa upravuje na MO3, B2 sa upravuje MZ2. Navrhovaná cesta v lokalite Pod

Skalinou by mala byť vo funkčnej triede MO3 (pôvodne C3) a kategórii MO 6,5/30, alebo minimálne MOK 3,75/30 s výhybňami vo vzdialenosti 100 m.

V lokalite Pri cintoríne je nutné pri návrhu rodinného domu (rodinných domov) zohľadniť hluk z premávky po železničnej trati. V tejto súvislosti navrhujeme rodinný dom osadiť čo najďalej od železničnej trate a oploenie vybudovať ako ochranu proti hluku a doplniť zeleňou vo dvoch etážach (krovitá a vysoká zeleň)

Cestná doprava

Vo vymedzenom riešenom území sa nenachádzajú cesty I. až III. triedy a nie sú ani v dosahu ich ochranných pásem.

Železničná doprava

V prípade umiestnenia stavieb v ochrannom pásme dráhy je nevyhnutné zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. a vyjadrenia RÚVZ. Stavby v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a zákona č. 25/2025 Z.z. - Stavebný zákon.

Vo všeobecnosti Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Vysoká nad Kysucou rešpektujú:

- a) existujúce zariadenia železničnej dopravy a rozvojové zámery ŽSR
- b) ochranu zdravia obyvateľov v dotyku s dopravnými koridormi, pretože sú navrhnuté opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z..
- c) zákon o dráhach č. 513/2009 Z.z. v platnom znení, aby nedošlo k ohrozeniu prevádzky dráhy a jej súčastí a neobmedzila bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe (Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy".)
- d) parkoviská pre osobné automobily pri železničnej zastávke vrátane územnej rezervy pre ich rozšírenie
- e) obvod dráhy a navrhujú nezasahovať do vzdialenosti 6 m od osi krajnej koľaje, alebo 3 m od päty násypu.

I) 2. Vodné hospodárstvo

I) 2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Koncepcia zásobovania pitnou vodou ostáva podľa schváleného ÚPN O Vysoká nad Kysucou, v znení ZaD č. 1. Celkový počet obyvateľov sa riešením ZaD č.2 k návrhovému obdobiu nemení, ani celková potreba pitnej vody sa nemení.

Potreba pitnej vody

V rámci návrhu ZaD č.2 sa dopĺňajú plochy pre potenciálnu výstavbu 2-3 rodinných domov, Bilancia potreby vody pre cca 9 obyvateľov je súčasťou pôvodných výpočtov v ÚPN pre rok 2020, nakoľko obec doposiaľ nedosiahla predpokladaný demografický nárast.

Návrh rozšírenia rozvodnej vodovodnej siete

Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete je navrhnuté potrubím s profilom DN 110 v lokalite Pod Skalinou a Pri cintoríne. Rozšírenie vodovodu je navrhnuté vo verejnom priestore (ulica). Prípojky budú ukončené vodomernou zostavou v pripojovacej šachte na pozemku rodinného domu.

Pri realizácii je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať existujúce vodovodné a kanalizačné potrubia, ich príslušné objekty a dodržať pásmo ochrany vodovodov a kanalizácií.

I) 2.2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Súčasný stav

V obci je vybudovaná verejná kanalizačná sieť. Splaškové vody sú odvádzané splaškovou kanalizáciou, ktorá je kanalizačným zberačom napojená na kanalizačnú sieť mesta Čadca. V okrajových častiach obce sú splaškové vody akumulované v individuálnych žumpách. Dažďové vody sú odvádzané kanalizačnými zberačmi a povrchovými rigolmi do miestnych tokov.

Návrh zneškodňovania splaškových vôd v riešených lokalitách

Lokality riešené v ZaD č.2 ÚPN O Vysoká nad Kysucou sa nachádzajú mimo dosah verejnej kanalizácie zachytený vo výkresovej časti ÚPN. Preto sú obidve riešené lokality navrhnuté na doplnenie verejnej kanalizácie vedenej uličným priestorom. V prípade, že v čase prípravy a povolovania stavieb rodinných domov nebude kanalizácia ešte k dispozícii je možné dočasne využívať domovú

Návrh zneškodňovania dažďových vôd v riešených lokalitách

V Zmenách a doplnkoch č. 2 sa navrhuje zachovať existujúci systém delenej kanalizácie. V rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území resp. kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení prívalovej zrážky, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

I) 2.3. Vodné toky

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik Povodie horného Váhu, odštepny závod spravuje v k.ú. Vysoká nad Kysucou vodný tok Kysuca a jej prítoky. Kapacita koryta Kysuce nepostačuje na prevedenie Q100 ročnej vody a značná časť zastavaného územia obce je sa nachádza v rizikovom území záplav. V súčasnosti sa vyskytujúce extrémne odtoky zrážkových vôd majú negatívny dopad aj na drobné toky v území.

Na základe dostupných máp povodňového ohrozenia sa lokality riešené v ZaD č.2 nenachádzajú v záplavovom území toku Kysuca. Rozsah zaplavenia Q100 je vyznačený v grafickej časti ZaD č.2 vo výkrese č.5.

Pri lokalitách, ktoré sú v dotyku s vodnými tokmi správca tokov požaduje :

- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 a príslušné platné normy STN 73 6822, 75 2102 atď.,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. Piešťany,
- ponechať manipulačný pás šírky 5 m pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu od brehovej čiary tokov - do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho poľnohospodársky obhospodarovat', nie je možná zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- pri zakladaní stavieb na podmáčaných pôdach treba prihliadať na vysokú hladinu podzemných vôd a stavebné objekty navrhovať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom bez budovania pivničných priestorov,
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010,
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,
- v lokalitách kde nie je vybudovaná kanalizačná sieť riešiť odvádzanie odpadových vôd spoločnou kanalizáciou, resp. odvádzaním do nepriepustných žump, neuvažovať s odvádzaním odpadových vôd z jednotlivých objektov samostatnými ČOV do vodných tokov,
- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov,

- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) - platí pre všetky navrhované lokality v riešenom území,
- odvádzanie dažďových vôd z jednotlivých stavieb riešiť v rámci pozemku investora stavby - platí pre všetky navrhované lokality v riešenom území.

I) 3. Energetika

I) 3.1. Elektrická energia

Zásobovanie elektrickou energiou pre riešené lokality ZaD č.2 je navrhnuté z existujúcich NN elektrických rozvodoch. Kapacita elektrickej energie potrebná pre nové rozvojové plochy je zanedbateľná. V lokalite Pod Skalinou je plocha potenciálne vhodná pre výstavbu dvoch rodinných domov (2x 3,5 kW/RD) a v lokalite Pri cintoríne jeden rodinný dom (1x 3,5 kW/RD).

Vysoké napätie

V lokalite Pri cintoríne sa v platnom ÚPN O Vysoká nad Kysucou navrhovalo premiestnenie VN prípojky k trafostanici T6 v dĺžke cca 280 m a jeho náhrada za závesné VN káble DISTRI.

Trafostanice

Riešenie ZaD č.2 ÚPN O Vysoká nad Kysucou nevyžaduje budovanie nových trafostaníc. Vo všeobecnosti platí, že trafostanice v rámci obce je potrebné navrhovať ako kioskové výkonovo do 630 kVA umiestňovať tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350 m. VN prípojky k existujúcim trafostaniciam v zastavanom území postupne nahrádzať za zemné kábelové.

Nízke napätie

NN vedenia je potrebné realizovať ako zemné kábelové; v okrajových častiach ojedinele ako vzdušné vedenia so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie. Pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásma od zemného kábelového vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. manipulačný priestor od podporných bodov 1 m a neporušenie ich stability. Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste (napr. v oplotení).

Ochranné pásma

V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. je potrebné rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení od krajných vodičov na každú stranu, resp. od zariadení :

- pre vodiče od 1 kV do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené kábelové vedenie 1 m,
- v ochrannom pásme a pod vedením je zakázané
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča,
 - uskladňovať ľahko výbušné a horľavé látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb, majetku, elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

I) 3.2. Zásobovanie plynom

Zásobovanie plynom pre riešené lokality ZaD č.2 je navrhnuté z existujúcich a navrhovaných plynových STL rozvodov. Potreba plynu pre nové rozvojové plochy je zanedbateľná. V lokalite Pod Skalinou je plocha potenciálne vhodná pre výstavbu dvoch rodinných domov (2 x 1,6 m³/RD) a v lokalite Pri cintoríne jeden rodinný dom (1x 1,6 m³/RD). Ročná potreba plynu sa predpokladá 10500 m³ ZPN.

I) 3.3. Zásobovanie teplom

Lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2 patria do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou -18°C so strednou dennou teplotou vykurovacieho obdobia +2,9°C v zmysle STN 06 0210. Zásobovanie obce Vysoká nad Kysucou teplom je úplne decentralizované z objektových alebo združených zdrojov tepla so spaľovaním zemného plynu a pevných palív - hnedé uhlie, koks, drevo. Riešené lokality ZaD č.2 navrhujeme vykurovať plynom a zásobovať z existujúcich (Pri cintoríne) a navrhovaných (Pod Skalinou) plynových STL rozvodov. Predpokladá sa potreba 42 kW tepla pre 3 rodinné domy a ročne 240 GJ.

I) 4. Pošta a telekomunikácie

Riešenie pošty a telekomunikácií ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Ochranné pásma

Telefónne káblové vedenia, uložené v zemi, si vyžadujú ochranné pásmo 1 m od krajných káblov na každú stranu.

Pri riešení projektovej dokumentácie je potrebné získať presné údaje o trasách telekomunikačných zariadení a vyžiadať si stanovisko od správcu telekomunikačných zariadení.

I) 5 Civilná ochrana

Pôvodný text podkapitoly „Civilná ochrana“ uvedený v platnom ÚPN O Vysoká nad Kysucou sa ruší a nahrádza nasledujúcim znením:

Riešenie záujmov civilnej ochrany obsahuje:

1. zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
 2. zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
 3. zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
 4. zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov).
1. V riešenom k. ú. Vysoká nad Kysucou sa nenachádza stacionárny podnik či zariadenie používajúce vo výrobnom procese nebezpečné látky, ktorých únik by mohol ohroziť zdravie obyvateľov obce.

2. Podľa § 4 ods. (3) zariadenia civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku v čase vojny a vojnového stavu ako jednoduché úkryty budované svojpomocou je potrebné budovať:
- a) v budovách zabezpečujúcich úkrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
 - b) v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typov škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich úkrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
 - c) v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
 - d) v bytových budovách pre navrhovaný počet osôb.
- Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocou musia dosahovať minimálny predpísaný ochranný súčiniteľ stavby - koeficient $K_o = 50$.

3. V súvislosti s rastom počtu obyvateľov zabezpečí obec Vysoká nad Kysucou pre obyvateľov obce doplnenie materiálu CO do skladov CO.
4. V obci Vysoká nad Kysucou je na budove obecného úradu inštalovaná siréna. Jej dosah je v polomere cca 1500 m. Pokrytie zasťavaného územia je vcelku uspokojivé. Z dôvodu zabezpečenia počuteľnosti vyznenia potenciálne ohrozených obyvateľov obce vznikom mimoriadnych udalostí je potrebné rozšíriť obecný rozhlas do plôch bývania.
- V ďalších stupňoch dokumentácie je potrebné rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska ďalších požiadaviek civilnej ochrany dodržiavať je potrebné nasledovné regulatívy:

- neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,
- neumiestňovať novú výstavbu do aktívneho zosuvného územia,
- individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo územia určeného na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah úkrytia obyvateľstva obce podľa § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, v prípade bytovej výstavby bude rozsah povinnej výstavby zariadení CO riešený budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah úkrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. h) - (ohrozovateľ) resp. § 16, ods. 2 písm. h) - (iné PaF osoby) Zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Obsah kapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Vysoká nad Kysucou ostáva v platnosti. Nakoľko sa riešené lokality nachádzajú v chránenej vodohospodárskej oblasti Kysuce a Javorníky a v povodí vodárenského toku Kysuca, je potrebné dôsledne realizovať opatrenia pre zamedzenie znečistenia povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 o vodách.

V prípade umiestnenia stavieb v ochrannom pásme dráhy je nevyhnutné zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. a vyjadrenia RÚVZ. Stavby v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a zákona č. 25/2025 Z. z. - Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov

n) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Na riešených lokalitách nie sú evidované žiadne prieskumné územia, dobývacie priestory a ložiská vyhradených alebo nevyhradených nerastov.

o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Obsah kapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Vysoká nad Kysucou ostáva v platnosti.

p) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

p) 1. Prírodné podmienky

Navrhované lokality v ÚPN O Vysoká nad Kysucou Zmeny a doplnky č.2 podľa kódu patria do klimatických regiónov

08 - mierne chladný, mierne vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 14°C.

09 - chladný, vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári -4 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 13°C.

Na pôdotvorných substrátoch sa vyvinuli tieto druhy pôdy (3. a 4. miesto kódu):

67 - kambizeme kultizemne, kyslé, zo zvetralín flyša, ťažké

82 - kambizeme typické na flyši, na výrazných svahoch: 12-25, stredne ťažké až ťažké.

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu):

3 - ťažké pôdy hlinité,

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

7 - 0867223

9 - 0982683

p) 2. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách 44 a 45 čo je zdokumentované v nasledovných tabuľkách. Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche 0,51 ha, z toho skutočne zaberaná poľnohospodárska pôda tvorí 0,13 ha. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí 0,07 ha.

Tab P.1 Funkčné určenie lokalít záberov

číslo záberu	názov lokality	Funkčné využitie	poznámka
44	Pod Skalinou	nová IBV	
45	Pri cintoríne	nová IBV	
-	Cyklochodník	cyklocesta	Nedochádza k záberom PP

Tab P.1 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Loka- lita číslo	Katastrál- ne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Vykonané invest. zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				Celkom v ha	z toho				
					Kód/skupina BPEJ	Výmera lokality v ha	Najkvalit- nejšia pôda		
44	VNK	IBV	0,25	0,06	0982683/9	0,06		-	súkr. osoby
45	VNK	IBV	0,26	0,07	0867223/7	0,07	0,07	-	súkr. osoby
Celkom			0,51	0,13		0,13	0,07		

Vysvetlivky: VNK - Vysoká nad Kysucou, RD – bývanie v individuálnych rodinných domoch,
Poznámky: Tučným písmom sú v tabuľke označené BPEJ a ich príslušné výmery patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy.

p) 3. Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 Z.z. z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. V katastri obce Vysoká nad Kysucou sú podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. do zoznamu zaradené pôdy s kódom BPEJ: 0812013, 0866535, **0867223**, 0878462, 0882882, 0912013, 0914062, 0966242, 0966432, 0966535, 0966542, 0967433, 0967533, 0969232, 0969512, 0970233, 0978462, 0978463, 0978562, 0982682, 1067433, 1069532, 1070433.

Tučným písmom je zvýraznený kód pôdy (BPEJ), ktorá je dotknutá záberom vrámci riešenia ZaD č. 2 ÚPN O Vysoká nad Kysucou.

p) 4. Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Obec Vysoká nad Kysucou je typické vidiecke sídlo určené pre bývanie a rekreačné využitie. V územiach pre rozvoj vymedzených platným ÚPN O Vysoká nad Kysucou sa v súčasnosti výstavba nevyvíja tak, ako sa predpokladalo. V lokalitách, ktoré sú riešené v ZaD č. 2 je reálny záujem o výstavbu rodinných domov, čo pomôže pre rozvoj obce.

q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRON- MENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Koncepcia rozvoja obce Vysoká nad Kysucou sa oproti schválenému územnému plánu v znení Zmeny a doplnku č. 1 v podstate nemení.

Zmeny a doplnky č. 2 riešia najmä plochy pre rozvoj obytnej funkcie podľa požiadaviek vlastníkov pozemkov a lokalizovanie cyklochodníka podľa požiadaviek obce Vysoká nad Kysucou.

Počet obyvateľov v obci Vysoká nad Kysucou v roku 2020 bol navrhnutý na 2 900 obyvateľov. Pri sčítaní obyvateľov domov a bytov v roku 2021 mala obec 2578 obyvateľov, čo je o 322 obyvateľov menej ako sa predpokladalo už o rok skôr. V rámci Zmien a doplnkov č. 2 sú navrhnuté plochy pre výstavbu 3 rodinných domov, čo odráža súčasnú stagnáciu obce.

Navrhovaný rozvoj bývania sa odohráva na výmere 0,51 ha z čoho záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 0,13 ha.

r) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Text, ktorý sa vrámci Zmien a doplnkov č. 2 dopĺňa je napísaný *hrubým šikmým písmom*.

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Znenie článku 1 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu obce Vysoká nad Kysucou.

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

V článku 2 sa dopĺňa nový odsek (6)

(6) Územie riešené vrámci Zmien a doplnkov č. 2 je zaradené medzi obytné plochy uvedené v odseku (1) a vzťahujú sa naň ustanovenia z platného znenia ÚPN O Vysoká nad Kysucou

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Znenie článku 3 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu obce Vysoká nad Kysucou.

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Text článku 4 sa upravuje dopĺňa v odsekoch (1), (3), dopĺňa sa nový odsek (6)

(1) Zásady a regulatívy pre rozvoj verejného dopravného vybavenia územia :

- i) **cesty k novo navrhnutých objektov riešiť v súlade s platnými STN,**
- j) **podporovať budovanie cyklochodníkov a cyklodopravných trás ako alternatívneho spôsobu dopravy**
- k) **zabezpečiť súhlas na vykonávanie činnosti v ochrannom pásme dráhy pre stavby resp. ich časti, ktoré budú situované do ochranného pásma dráhy železničnej trate Čadca - Makov a tieto nebudú slúžiť na prevádzku dráhy alebo na dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ab), ac) zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach,**
- l) **v prípade umiestnenia stavieb v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. a vyjadrenia RÚVZ,**
- m) **stavby v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a stavebného zákona č. 25/2025 Z. z.**
- n) **nezasahovať do vzdialenosti 6 m od osi krajnej koľaje, alebo 3 m od päty násypu.**

(2) Zásady a regulatívy pre rozvoj vodného hospodárstva :

Odsek (2) ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu obce Vysoká nad Kysucou.

Ruší sa znenie písmena c) a nahradza novým znením

(3) Zásady a regulatívy pre rozvoj zásobovania územia elektrickou energiou :

- c) **dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vedení v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. VN prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové,**

dopĺňajú sa písmena e), f), g)

- e) *NN vedenia v intraviláne realizovať ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie.*
 - f) *elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste,*
 - g) *nové trafostanice realizovať ako kioskové výkonovo do 630 kVA, umiestnenie navrhovaných trafostaníc je potrebné riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m.*
- (4) Zásady a regulatívy pre rozvoj zásobovania územia zemným plynom a teplom :
Odsek (4) ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu obce Vysoká nad Kysucou.
- (5) Zásady a regulatívy pre rozvoj vybavenia územia v oblasti telekomunikácií
Odsek (5) ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu obce Vysoká nad Kysucou.
- (6) Zásady a regulatívy v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva**
- a) *neumiestňovať novú výstavbu do zosuvného územia,*
 - b) *individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo územia určeného na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón,*
 - c) *v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,*
 - d) *v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) ods. 12 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,*
 - e) *v prípade bytovej výstavby rozsah povinnej výstavby zariadení CO riešiť budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne; obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov v objektoch a rodinných domoch musia vyhovovať predpísanému koeficientu Ko-50.*

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny

Znenie článku 5 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu obce Vysoká nad Kysucou.

Článok 6

Zásady regulatívov starostlivosti o životné prostredie

Text článku 6 sa dopĺňa o nasledovné zásady v odseku (5) a (6)

(5) Zosuvy

- a) *vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia,*
- b) *vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom - územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.*

(6) Protihlukové opatrenia

- a) *v prípade umiestnenia stavieb v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. a vyjadrenia RÚVZ,*
- b) *v lokalitách s obytnou funkciou popri ceste II/487 je potrebné zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov hluku od cesty II/487,*

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia

Zastavané územie obce Vysoká nad Kysucou v zmysle schváleného ÚPN O Vysoká nad Kysucou sa zväčšuje o plochu lokalite Pod Skalinou riešenou v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN O Vysoká nad Kysucou.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Upravuje sa znenie ochranných pásiem verejných vodovodov a verejnej kanalizácie uvedených v tabuľke. Pôvodné znenie dvoch riadkov sa ruší.

Ochranné a bezpečnostné pásma v k.ú. Vysoká nad Kysucou

Chránené územie (OP) Ochranné pásmo (BP)	Stav, návrh	Legislatívny predpis
<i>Verejný vodovod a kanalizácia do DN 500 mm vrátane</i>	<i>1,8 m (od osi potrubia)</i>	<i>zák. č. 442/2002 Z.z., § 19</i>
<i>Verejný vodovod a kanalizácia nad DN 500 mm</i>	<i>3,0 m (od osi potrubia)</i>	<i>zák. č. 442/2002 Z.z., § 19</i>

Doplňajú sa ustanovenia o ochranných pásmach vodných tokov ako samostatný odsek 1)

1) Ochranné pásma vodných tokov a práva správcu tokov

- a) *V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať pobrežné pozemky vodných tokov, rešpektovať ich ochranné pásmo v šírke min. 6 m od brehovej čiary a min. 10 m vzdušnej päty hrádze vodohospodársky významného a vodárenského toku Kysuca min. 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov. V ochrannom pásme, ktoré ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.*
- b) *Taktiež je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.*
- c) *Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.*

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Text článku 9 sa dopĺňa o odseky (3) a (4)

(3) Plochy na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov nie sú vymedzené.

(4) Plochy na chránené časti krajiny vyžadujúce si zvýšenú ochranu predstavujú plochy zosuvných území, prírodných prvkov ÚSES a environmentálnych záťaží.

Článok 10

Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Znenie článku ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu obce Vysoká nad Kysucou.

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Doplňa sa nová VPS v odseku (2) Dopravné stavby:

f) cyklochodníky a cyklotrasy (2f).

Na riešené územie Zmien a doplnkov č. 2 sa primerane vzťahujú nasledovné verejnoprospešné stavby schválené v územnom pláne obce Vysoká nad Kysucou.

(2) Dopravné stavby :

b) navrhované obslužné komunikácie (2b),

(3) Vodohospodárske stavby :

c) rozšírenie existujúcej a vyprojektovanej rozvodnej vodovodnej siete verejného vodovodu do územia uvažovaného rozvoja (3c),

d) rozšírenie vyprojektovanej verejnej splaškovej kanalizácie do územia rozvoja (3d)

e) odvádzanie vôd z povrchového odtoku z územia uvažovaného rozvoja (3e),

(4) Verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou :

c) demontáž 22 kV pripojky k T4, T6 a T9 a ich náhrada za závesný kábel DISTRI (4c),

e) výstavba NN káblovej a vzdušnej siete (4e).

(5) Verejnoprospešné stavby pre zásobovanie zemným plynom a teplom :

a) rozšírenie miestnej plynovodnej siete do rozvojových plôch novej zástavby (5a),

(6) Verejnoprospešné telekomunikačné stavby :

c) výstavba káblovej m.t.s. do plôch s novou plánovanou zástavbou (6c).

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude doplnená po prerokovaní ZaD č.2 ÚPN O Vysoká nad Kysucou a bude tvoriť samostatnú prílohu územného plánu.