



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **VELKÁ HRADNÁ** NÁVRH

ECOCITIES

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÁ HRADNÁ

návrh

Obstarávateľ:

Obec Veľká Hradná

Poverený obstarávaním ÚPD:

Ing. arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 470

Spracovateľ:

Ecocities, s.r.o. Piešťany

www.eco-cities.eu

Hlavný riešiteľ:

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

Riešiteľský kolektív, odborná spolupráca:

Celková koncepcia a urbanizmus: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Demografia: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Technická infraštruktúra: Ing. Mária Dobošová (vodné hospodárstvo), Martin Brezovský (energetika, telekomunikácie)

Doprava: Ing. Pavol Klúčik

Environmentálne aspekty: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., Ing. Marta Copláková

Dátum spracovania:

júl 2025

Obsah

A. Textová časť

1. Základné údaje.....	5
1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy.....	5
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	8
1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadáním.....	9
2. Riešenie územného plánu – smerná časť.....	10
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	10
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	19
2.3 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	25
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	26
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	30
2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla	
2.5.2 Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia	
2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu	
2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania	
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce.....	35
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	43
2.7.1 Návrh riešenia bývania	
2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou	
2.7.3 Návrh riešenia výroby	
2.7.4 Návrh riešenia rekreácie	
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	46
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov...47	
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	49
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	51
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	54
2.12.1 Verejné dopravné vybavenie	

2.12.2 Vodné hospodárstvo	
2.12.3 Energetika	
2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete	
2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany	
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	68
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	72
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	72
2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch.....	73
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	75
3. Riešenie územného plánu – záväzná časť	79
3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch.....	79
3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	93
3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia.....	93
3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia.....	94
3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt.....	95
3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability.....	96
3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	98
3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov...98	
3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	101
3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	101
3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny.....	102
3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	102
4. Doplnujúce údaje	103
4.1 Zoznam východiskových podkladov.....	103

B. Grafická časť

- Výkres širších vzťahov – v mierke 1: 50 000 (výkres č. 1)
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane ÚSES – v mierke 1: 10 000 (výkres č. 2)
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami 1: 5 000 (výkres č. 3)
- Výkres riešenia verejného dopravného a technického vybavenia – v mierke 1: 5 000 (výkres č. 4)
- Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch – v mierke 1: 5 000 (výkres č. 5)
- Regulačný výkres (schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb) – v mierke 1: 10 000 (výkres č. 6)

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy

Dôvody obstarania územného plánu

Všeobecným dôvodom pre spracovanie územného plánu je potreba právne záväzného dokumentu s jednoznačne stanovenými regulatívmi pre stavebné aktivity a využívanie prírodných zdrojov. Tieto sú nevyhnutné pre harmonický rozvoj obce v súlade s princípmi udržateľného rozvoja a pre zachovanie identity obce. Je tiež nutné premietnuť rozvojové zámery z miestnej stratégie – aktuálneho programu rozvoja obce, ako aj z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Obec Veľká Hradná síce má schválený územný plán sídelného útvaru Veľká Hradná z roku 1999, návrh riešenia bol však spracovaný analógovou formou a navyše sa nezachovali všetky výkresy grafickej časti, ani zadávací dokument (územné a hospodárske zásady). Aktuálne požiadavky na doplnenie nových rozvojových plôch a prehodnotenie rozvojovej koncepcie obce preto nebolo možné riešiť obstaraním zmien a doplnkov k pôvodnej územnoplánovacej dokumentácii, ale bolo nevyhnutné obstaranie nového územného plánu obce Veľká Hradná.

Hlavné ciele riešenia

Cieľom nového Územného plánu obce Veľká Hradná je v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.3.2024 (ďalej len „stavebný zákon“): komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Veľká Hradná v rámci územného plánu obce sú formulované nasledovne:

- posúdiť opodstatnenosť doterajšieho urbanistického rozvoja obce a prehodnotiť koncepciu, založenú doterajšou územnoplánovacou dokumentáciou, v znení jej neskorších zmien a doplnkov
- navrhnuť komplexnú koncepciu rozvoja obce, zaoberajúcu sa otázkami rozvoja bývania, rekreácie, podnikateľských aktivít, vrátane zosúladenia jednotlivých urbanistických funkcií
- definovať optimálnu kompozično-priestorovú organizáciu obce, vychádzajúcu z princípov udržateľného rozvoja a zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a životného prostredia, ako aj ochrany kultúrno-historických hodnôt
- navrhnuť odstránenie deficitov verejného dopravného a technického vybavenia (najmä vybudovanie kanalizácie)

- stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, ochranu kultúrohistorických hodnôt
- stanoviť časovú koordináciu činností v území - stanovením návrhového obdobia územného plánu obce, rozčlenením návrhov do viacerých návrhových etáp, resp. výhľadovej etapy
- definovať regulatívy záväznej časti kompatibilne s novou metodikou spracovania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle vyhlášky č. 153/2024 Z.z. (z hľadiska terminológie, spôsobu a rozsahu regulácie) tak, aby bola v budúcnosti možná digitálna transformácia záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie postupom podľa § 40 ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní

Strategická vízia ako ekvivalent globálneho cieľa je obsiahnutá v aktuálnom Programe hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja združenia obcí Mikroregión Machnáč – Inovec na roky 2024-2030, je východiskom aj pre územný plán obce. Je formulovaná v znení: „Do roku 2030 chceme byť sociálnejšia, zelenšia, dostupnejšia, inteligentnejšia a pracovne atraktívnejšia obec“. Tiež bol definovaný hlavný cieľ: „Zdravá obec s udržateľnou a odolnou ekonomikou, kvalitnými službami s modernou samosprávou a angažovanými komunitami“.

Dokument definuje komplexnú a vyváženú stratégiu rozvoja, reprezentovanú sústavou prioritných oblastí, strategických a špecifických cieľov, opatrení. Sú v ňom zahrnuté aj viaceré konkrétne opatrenia a aktivity s priestorovým priemetom - týkajú sa fyzických prvkov a môžu byť relevantné aj z hľadiska návrhu územného plánu obce:

1. Hospodárska oblasť

- Opatrenie 1.1 Podpora podnikateľov a zvýšenie zamestnanosti v obci (aktivita 1.1.7 Rozšírenie priemyselnej zóny a k nej prislúchajúcej infraštruktúry)
- Opatrenie 1.2 Optimálna sieť zmodernizovaných verejných budov (aktivity 1.2.1 Rekonštrukcia obecného úradu, zvýšenie energetickej efektívnosti, 1.2.2 Rekonštrukcia kultúrneho domu, zvýšenie energetickej efektívnosti, 1.2.3 Rekonštrukcia a rozšírenie domu smútku, 1.2.4 Rekonštrukcia a rozšírenie obecného cintorína, 1.2.5 Rekonštrukcia a modernizácia futbalového ihriska/ športového areálu, 1.2.6 Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice, 1.2.8 Rekultivácia verejných oddychových zón v obci, úprava a tvorba verejných priestranstiev v obci)
- Opatrenie 1.3 Kvalitné, bezpečné a udržiavané miestne komunikácie, chodníky (aktivity 1.3.1 Rekonštrukcia miestnych komunikácií, lesných a poľných ciest a dobudovanie do nových častí, rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií, 1.3.2 Rekonštrukcia chodníkov v obci, 1.3.3 Rekonštrukcia asfaltových plôch a parkovísk. 1.3.6 Príprava nových lokalít na výstavbu IBV podľa dopytu, 1.3.7

Pozemkové vysporiadanie, zmeny a doplnky v územnoplánovacej dokumentácii, pozemkové úpravy obce)

- Opatrenie 1.4 Vytváranie podmienok pre rozvoj cestovného ruchu (aktivity 1.4.1 Výstavba viacúčelového ihriska, 1.4.2 Výstavba/rekonštrukcia pamätnej izby/múzea, 1.4.3 Vybudovanie rozhľadne, náučné chodníky, oddychové miesta, 1.4.9 Vybudovanie kultúrneho a spoločenského centra obce)

2. Sociálna oblasť

- Opatrenie 2.1 Komplexná starostlivosť o sociálne znevýhodnené skupiny občanov (aktivity 1.4.1 Výstavba viacúčelového ihriska, 2.1.1 Vybudovanie zariadenia sociálno zdravotnej služby, 2.1.3 Výstavba nájomných bytov)
- Opatrenie 2.2 Podpora aktivít a projektov v oblasti školstva a vzdelávania vrátane zlepšenia materiálo technických podmienok škôl a školských zariadení (aktivita 2.2.1 Rekonštrukcia materskej a základnej školy, zvýšenie energetickej efektívnosti)
- Opatrenie 2.4 Skvalitnenie verejných služieb poskytovaných občanom (aktivita 2.4.2 Aktualizácia/tvorba rozvojových dokumentov obce)

3. Environmentálna oblasť

- Opatrenie 3.1 Dobudovanie kanalizácie, verejného vodovodu a ČOV (aktivity 3.1.1 Výstavba/rekonštrukcia miestnej kanalizácie a ČOV, 3.1.2 Výstavba/rekonštrukcia obecného vodovodu)
- Opatrenie 3.2 Energetika, plynifikácia a obnoviteľné zdroje (aktivity 3.2.1 Využívanie obnoviteľných zdrojov energie - Solárne panely, fotovoltika, veterná a vodná energia, biomasa, alternatívne zdroje energie, zelené strechy, vodozádržné opatrenia – využitie v obecných budovách ale i podpora a osвета medzi obyvateľmi, 3.2.2 Znižovanie energetickej náročnosti verejných budov)
- Opatrenie 3.3 Úsporne a esteticky osvetlená obec a ozvučená s dôrazom na bezpečnosť (aktivity 3.3.1 Dobudovanie verejného osvetlenia do nových častí obce a rekonštrukcia, 3.3.2 Rekonštrukcia a modernizácia verejného rozhlasu a ústredne, bezdrôtový)
- Opatrenie 3.4 Obec s účinným, ekonomicky udržateľným a ekologickým systémom odpadového hospodárstva (aktivity 3.4.1 Nakladanie s komunálnym a drobným stavebným odpadom, mobilne zbery, triedenie odpadu, odstránenie nelegálnych a čiernych skládok, revitalizácia územia, 3.4.2 Vybudovanie zberného dvora, 3.4.7 Odstraňovanie čiernych skládok, prevencia pred ich vznikom)
- Opatrenie 3.5 Ochrana obyvateľov pred povodňami (aktivity 3.5.1 Projekt protipovodňových opatrení a regulácie toku, 3.5.2 Projekt budovania odvodňovacích jarkov v celom katastri obce, 3.4.4 Spracovanie biologického odpadu a zriadenie kompostoviska,)

- Opatrenie 3.6 Podpora aktivít v oblasti prírodného dedičstva (aktivity 3.6.1 Vybudovanie turistickej a cyklistickej infraštruktúry s ohľadom na zachovanie prírodného dedičstva a environmentalistiku, 3.6.3 Rekonštrukcia pamiatok v obci, 3.6.4 Budovanie oddychových zón, komunitných záhrad)

Určenie problémov na riešenie

V riešenom území okrem potenciálov rozvoja boli identifikované aj negatívne javy, problémy a deficity, ktoré bolo potrebné riešiť, resp. v navrhovanom riešení zohľadniť:

- deficity technickej infraštruktúry – chýbajúca splašková kanalizácia
- slabá ponuka občianskej vybavenosti v obci v segmente obchodu a komerčných služieb
- líniové dopravné závady na niektorých miestnych cestách – nevyhovujúce šírkové parametre, v niektorých úsekoch aj nevyhovujúci povrchový kryt
- bodové dopravné závady - nevyhovujúci polomer zákrut
- chýbajúce chodníky pri ceste III. triedy
- chýbajúce dopravné spojenie obce Veľká Hradná s lokalitou Patrovec, vhodnou pre rozvoj rekreačných aktivít
- absencia cyklistických trás s prepojením do okolitých sídiel
- nedostatok oddychových plôch a verejných priestranstiev s parkovou zeleňou
- nedostatočne rozvinutá hospodárska základňa, málo pracovných príležitostí v obci
- schátraný a nevyužitý hospodársky dvor

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Veľká Hradná má územný plán sídelného útvaru Veľká Hradná z roku 1999, schválený v OZ dňa 27.8.1999 uznesením č. 19/99. Návrh riešenia bol však spracovaný analógovou formou a navyše sa nezachovali všetky výkresy grafickej časti, ani zadávací dokument (územné a hospodárske zásady).

V územnoplánovacej dokumentácii boli navrhované plochy pre bývanie v lokalitách Horné diely a Dolné diely. Celková kapacita navrhovaných plôch pre bývanie bola spolu 108 RD. z toho pripadalo na Horné diely 68 RD, Dolné diely 30 RD, prieluky 10 RD. Lokalita Horné diely je už v súčasnosti takmer úplne zastavaná a v súčasnosti je potrebné jej ďalšie rozšírenie severným smerom. Navrhované riešenie hodnotíme ako relevantné a návrh plochy pre výstavbu v lokalite Dolné Diely bol premietnutý aj do nového územného plánu.

Pre krátkodobú rekreáciu sa navrhovalo upraviť brehové porasty Hradnianskeho potoka v zastavanom území obce, pre dlhodobú rekreáciu sa v lokalite Patrovec plánovalo vybudovať polyfunkčné rekreačné centrum, vrátane ubytovania a stravovania. Počítalo sa tiež so zámerom využiť existujúce lesné a poľné cesty pre cykloturistiku - v smere na vodnú nádrž a Patrovec a v lokalite pri kyselke Kyslá voda zriadiť oddychové miesto (s možnosťou stanovania).

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Zadanie na územný plán obce Veľká Hradná bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 stavebného zákona. Následne bolo posúdené Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín a bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva vo Veľkej Hradnej č. 41/2024 zo dňa 03. 07. 2024.

Riešenie návrhu územného plánu obce Veľká Hradná je v plnej miere v súlade so zadaním. Súčasne sleduje naplnenie cieľov a požiadaviek na riešenie, uložených v zadaní.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – SMERNÁ ČASŤ

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Hranice riešeného územia

Obec Veľká Hradná (okres Trenčín, Trenčiansky kraj) leží v severnom výbežku sprašovej Nitrianskej pahorkatiny v blízkosti Považského Inovca na hornom toku Hradnianskeho potoka. Nadmorská výška riešeného územia je od 244 m n.m. do 775 m n.m., stred obce je vo výške 290 m n.m. Východná časť chotára je odlesnená, len miestami sú výbežky dubovo-hrabového lesa, západná hornatinná časť na východných svahoch Považského Inovca je zalesnená prevažne bučínami s prímесou smreku.

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. celým katastrálnym územím obce. Katastrálne územie je celistvé, má výrazne pretiahnutý tvar vo východozápadnom smere a výmeru 1188 ha. Hustota osídlenia dosahuje 64,1 obyvateľov na km², čo je pod úrovňou celoštátneho priemeru (110 obyv./km²). Riešené územie hraničí s nasledovnými obcami a ich katastrálnymi územiami:

- na severe s obcou Trenčianske Jastrabie
- na východe s obcou Svinná
- na juhu s obcami Malá Hradná, Dubodiel

Katastrálne hranice prebiehajú zväčša bez nápadných ohraničujúcich prvkov lesnými porastmi a poľnohospodárskou pôdou. Severnú hranicu katastrálneho územia tvorí tok Svinice, pričom hranica ďalej prebieha vodnou nádržou Svinná. Južnú hranicu na kratšom úseku tvorí Hradniansky potok. Na juhovýchode siaha katastrálne územie obce Veľká Hradná až po zastavané územie obce Malá Hradná. Hranica s k.ú. Malá Hradná predstavuje súčasne hranicu s okresom Bánovce nad Bebravou.

Zastavané územie má celkovú výmeru 49 ha a zahŕňa zastavané pozemky s príslušnými záhradami. Je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990. Pozostáva z jedného celku, osada Patrovec zastavané územie vymedzené nemá.

Geografický opis územia

Reliéf

Z hľadiska geomorfologického členenia patrí riešené územie do sústavy Alpsko-himalájskej, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina a do dvoch rôznych oblastí – východná časť do oblasti Podunajská nížina a západná časť do Fatransko-tatranskej oblasti. Podunajská nížina je zastúpená celkom Podunajská pahorkatina, podcelkom Nitrianska pahorkatina a časťou Bánovská

pahorkatina. Fatransko-tatranskú oblasť reprezentuje celok Považský Inovec s podcelkom Vysoký Inovec.

Reliéf riešeného územia patrí tiež k dvom základným typom. Východná časť patrí do Bánovskej pahorkatiny a má mierne zvlnený (pahorkatinový) reliéf. Západnú časť katastrálneho územia predstavuje pohorie Považský Inovec s vrchovinovým až hornatinovým reliéfom, pričom terén kontinuálne stúpa smerom na západ. Práve v tejto časti dosahuje pohorie Považský Inovec najväčšiu výšku a mohutnosť.

Nadmorská výška riešeného územia je od 244 m n.m. do 775 m n.m., stred obce je vo výške 290 m n.m. Najnižšiu výšku dosahuje tok Svinice pri Malej Hradnej, najvyššiu na svahu Inovca na západnom okraji k.ú. Veľká Hradná.

Horninové prostredie

Z geologického hľadiska budujú územie tri štruktúrne jednotky. Vrchovinový reliéf tejto časti Považského Inovca bol vytvorený na jeho kryštalinickom masíve. Z hornín sa tu vyskytujú najmä diaforézou pararúl vzniknuté muskoviticko – chloritické svory, v menšej miere aj samotné pararuly. K výzdvihu pohoria došlo pozdĺž jeho okrajových zlomov, ku ktorým patrí aj závadský zlom SSZ - JJV smeru, ktorý prebieha východným úpäťm.

Pahorkatinná časť katastra je budovaná neogénnymi sedimentami prevažne morského charakteru. Ich mocnosť rastie vplyvom kryhovej stavby veľmi rýchlo smerom do centrálnej časti panvy, kde dosahuje hrúbku až 2600 m. Sedimentárnu výplň tejto panvy tvorí typická neogénna molasa, ktorú tvoria nesúdržné a súdržné zeminy (piesky, íly, štrky) striedajúce sa s poloskalnými horninami (pieskovce, zlepenca). Vo veľkej hĺbke (niekoľko sto metrov) sa predpokladá výskyt uhoľného súvrstvia totožného s vrstvami uhlia, ktoré sa ťaží v oblasti Novák. Nepotvrdený je povrchový výskyt nekvalitného uhlia v koryte potoka priamo v obci. Vplyvom vertikálnych pohybov pozdĺž viacerých tektonických zlomov došlo k diferenciacii povrchového rozloženia jednotlivých súvrství. Jeden zo zlomov prechádza pravdepodobne aj údolím Hradnianskeho potoka. Pozdĺž neho došlo k rozličnému pohybu dvoch krýh. Zatiaľ čo južne od zlomu budujú svahy tufiticko - pieskovcové vrstvy, severne od neho sú to prevažne vrstvy charakteru zemín. Sekundárne sa vplyv tektonickej línie prejavuje aj na výrazných rozdieloch v energii reliéfu.

Tretiu tektonickú jednotku zastupujú karbonatické súvrstvia mezozoického veku, ktoré tvoria vyvýšeninu Skalica. Je jedným zo série bradiel, ktoré sa vyskytujú v širšej oblasti medzi Patrovcom až Dubodielom. Ich tektonické začlenenie nie je doteraz jednoznačne zistené, ale niektorí odborníci im priradujú význam pre poznanie vývoja značnej časti Západných Karpát.

Všetky menované jednotky, najmä však Bánovská pahorkatina, sú prekryté štvrtohornými sedimentami, ktoré majú pestrý charakter závislý od spôsobu vzniku. Na svahoch sú to deluviálne sute hlinitokamenitého charakteru so značným podielom stredne hrubého až hrubého materiálu. Ich mocnosť len miestami, prevažne v spodných častiach svahov, presahuje 2 m. Pri vyústeniach potokov do pahorkatiny sa v ľadových dobách vytvorili

rozsiahle proluviálne kužele tvorené nevytriedeným piesčítokamenitým materiálom. Ich zvyšky sú v súčasnosti prekryté sprašovými hlinami. V dne údolia Hradnianskeho potoka poniže obce je možné sledovať vytváranie úzkej nivy a vznik štvrtohorných fluviálnych sedimentov. Mocnosť sedimentov, ako celku vytvoreného v poslednom vývojovom období, sa v priestore pahorkatiny pohybuje v rozmedzí 0 - 10 m, ale prevažne 2 – 5 m.

Údaje o pôdnych typoch sú v kap. 2.16.

Hydrologické pomery

Územie obce hydrograficky patrí do vrchovinno–nížinnej oblasti. Pre vodné toky je charakteristický dažďovo–snehový typ režimu odtoku s najvyšším prietokom v marci; v septembri až novembri býva hladina miestnych vodných tokov najnižšia.

Riešené územie patrí z hľadiska hydrologického členenia do povodia rieky Nitra, ktoré je čiastkovým povodím Váhu. Priemerný ročný špecifický odtok sa pohybuje v hodnotách od 5 až 10 do 15 až 20 l.s⁻¹.km⁻².

Severným okrajom riešeného územia tečie vodný tok Svinica, na ktorom je tu vodná nádrž Svinná (do k.ú. Veľká Hradná spadá asi polovica jej plochy). Potok Svinica pramení pod Inovcom v nadmorskej výške cca 850 m n.m., preteká Sviničnou dolinou a z okolitého územia prijíma ľavostranné prítoky. Má dĺžku 21 km, plochu povodia 85,67 km². Nad ústím do Bebravy má prietok 0,60 m³.s⁻¹. Zastavaným územím obce tečie Hradniansky potok. Vodnosť vodných tokov je nízka a výrazne kolíše v priebehu roka v závislosti na povrchových zrážkach.

Podľa prílohy č. 1 vyhlášky č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, náleží Svinica do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov.

Hydrogeologické pomery

Podľa hydrogeologickej rajonizácie územia Slovenska (Šuba 1988) patrí riešené územie do dvoch hydrogeologických rajónov, sledujúc geomorfologické členenie a geologickú skladbu územia. Nížinná časť patrí do rajónu NQ 071 Neogén Nitrianskej pahorkatiny, vrchovinová časť patrí do rajónu M 068 Kryštalínium a mezozoikum východnej časti Považského Inovca. Obidva rajóny sa vyznačujú veľmi nízkymi možnosťami využívania podzemných vôd, ktoré boli vyčlenené pri M 068 na 0,0 – 0,19 l.s⁻¹.km⁻², pri NQ 071 na 0,2 – 0,49 l.s⁻¹.km⁻². Podzemné vody neogénnych sedimentov územia sú viazané na polohy pieskov, pieskovcov, štrkov a zlepenčov, v miestach, kde je ich podložie tvorené málo priepustnými sedimentmi neogénu. Kvartérne sedimenty tvorené deluviálnymi hlinami a sprašovými hlinami majú nízku hydrogeologickú hodnotu a nevytvárajú podmienky k akumulácii a cirkulácii väčšieho množstva podzemných vôd.

V oblasti Považského Inovca sú podzemné vody dopĺňané výlučne zrážkovou činnosťou. V riešenom území sa na úpätí Považského Inovca nachádza vodný zdroj „Na jame“, pozostávajúci zo 6 prameňov, ktorých výdatnosť sa pohybuje od 2 do 8,5 l/s.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje termálnych ani minerálnych vôd. Širšie územie sa zaraďuje do štruktúry geotermálnej energie Bánovskej kotliny a topoľčianskeho zálivu. Sú tu evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonických jednotiek hronika a fatrika.

Klimatické pomery

Z klimatického hľadiska patrí riešené územie do teplej oblasti, okrsku T6 teplého, mierne vlhkého, s miernou zimou. Teplá oblasť je charakteristická počtom letných dní 50 a viac s teplotou vzduchu nad 25 °C a viac. V okrsku T6 sú priemerné januárové teploty vyššie ako – 3 °C. Len najzápadnejší výbežok katastrálneho územia na svahoch Považského Inovca spadá do mierne teplej oblasti – okrskov M3 a M6 a hraničí až s chladnou oblasťou – okrskom C1. Miestne klimatické pomery sú teda v riešenom území ovplyvnené nadmorskou výškou a tvarom reliéfu.

Teplá oblasť sa vyznačuje veľmi dlhým, teplým suchým letom a krátkym teplým prechodným obdobím. Ročné sumy teplôt sú do 10 °C, priemerné januárové teploty sú –3 °C, priemerné júlové teploty dosahujú do 20 °C.

Priemerný ročný úhrn zrážok je 600 - 700 mm, s nadmorskou výškou výrazne rastie. Maximum je v mesiacoch jún až august. Ide prevažne o zrážky z búrkovej činnosti a sú len menej vhodné pre zaistenie zásoby vody v pôde. Zrážky vo forme snehu sa vyskytujú od konca novembra do marca. Oblačnosť je v rozmedzí 50 – 60 %. Najmenšia je v auguste, júli a septembri a najväčšia v decembri, januári a novembri.

Prúdenie, smer a rýchlosť vetra ovplyvňujú orografické pomery, expozícia terénu, jeho oslnenie. V zimnom období sú veterné pomery ovplyvňované cirkulačnými pomermi ázijskej anticyklóny, islandskej a stredomorskej níže. V jarom období je v dôsledku častého, nestabilného zvrstvenia atmosféry najmenšia početnosť výskytu bezvetria. Z hľadiska smeru prúdenia prevláda severný a severozápadný smer. Častý je aj juhovýchodný smer vetra.

Tab.: Priemerné mesačné teploty v °C – stanica Topoľčany

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
10,1	-2,9	1,3	4,6	11,5	13,8	18,1	19,9	20,2	15,1	11,6	5,4	1,0

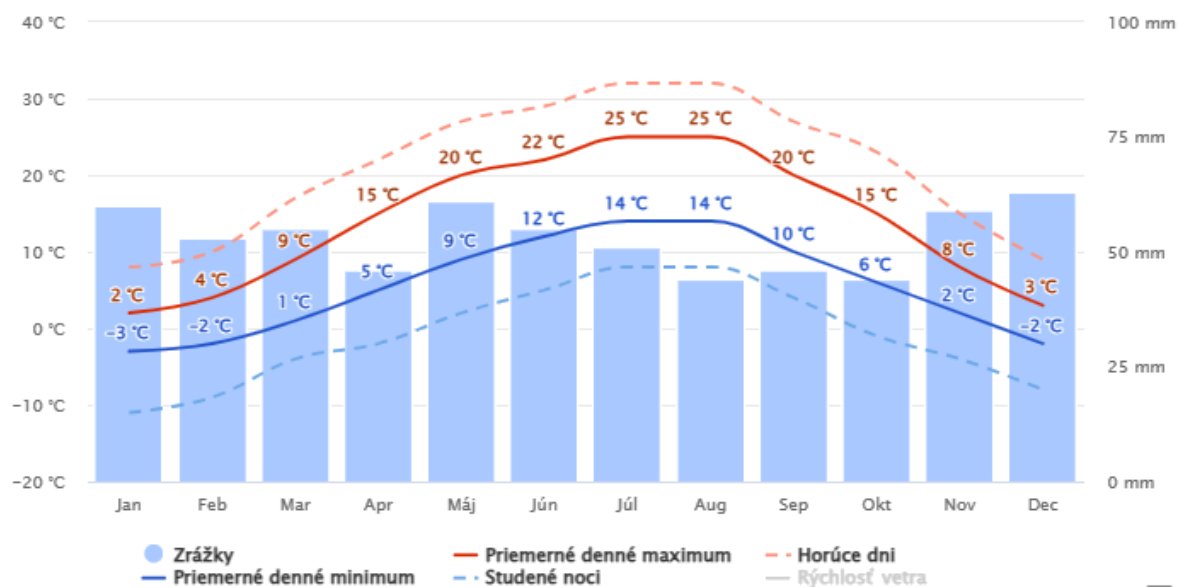
Zdroj: SHMÚ

Tab.: Priemerné mesačné zrážky v mm – stanica Topoľčany

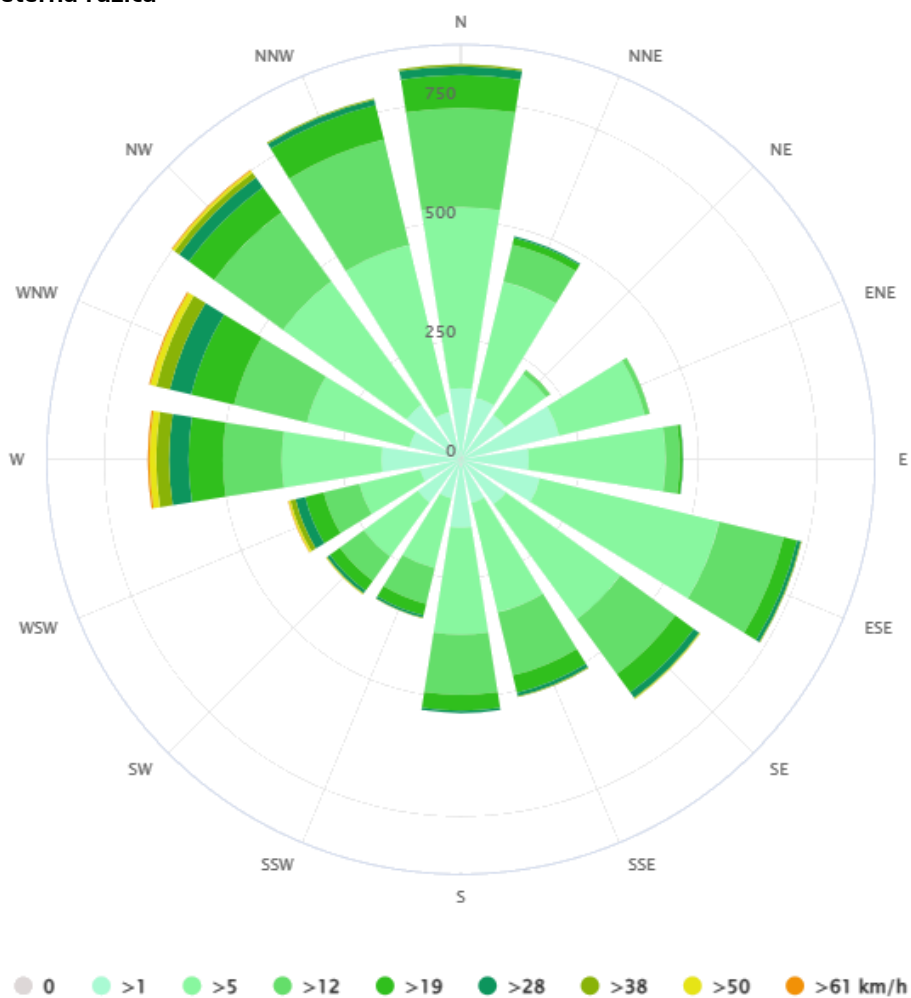
Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
607	37	37	40	36	63	72	77	61	40	48	51	45

Zdroj: SHMÚ

Obr.: Priemerné teploty a úhrn zrážok



Obr.: Veterná ružica



Zdroj: www.meteoblue.com

Vegetácia

Z hľadiska fyto geografického členenia sa riešené územie nachádza na styku dvoch oblastí:

- oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu europanónskej xerothermnej flóry (*Europannonicum*), okresu Podunajská nížina
- oblasti západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*), obvodu predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*), okresu Považský Inovec.

Potenciálna prirodzená vegetácia je taká vegetácia, ktorá by sa v riešenom území vyvinula bez antropogénneho vplyvu. V riešenom území sú podľa Atlasu krajiny (2002) nasledovné jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie s drevinovou skladbou:

- karpatské dubovo-hrabové lesy (*C – Carici pilosae-Carpinetum*) – nachádzali sa v najnižšie položenej časti katastrálneho územia, v doline. Ide o spoločenstvá drevín dub zimný (*Quercus petraea*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), javor poľný (*Acer campestre*) a bylín ako ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), zubačka cibuľkonosná (*Dentaria bulbifera*), mliečnik mandľolistý (*Tithymalus amygdaiodes*).
- dubové lesy na kyslých podložiach (*Qk – Genisto germanicae-Quercion*). Boli lokalizované v podobe ostrovčekov v podhorí, západne od zastavaného územia obce. Ide o spoločenstvá drevín dub žltkastý (*Quercus dalechampii*), dub mnohoplodý (*Quercus polycarpa*), metluška krivolaká (*Avenella flexuosa*), chlpaňa hájna (*Luzula luzuloides*), smlz trstovníkový (*Calamagrostis arundinacea*), veronika lekárska (*Veronica officinalis*), kručinka chlpatá (*Genista pilosa*)
- podhorské bukové lesy (*Fs – Fagenion p.p., Dentario bulbiferae-Fagetum*) – táto jednotka sa v riešenom území nachádzala len v najvyšších polohách, na svahoch Považského Inovca. Reprezentovaná je lesnými spoločenstvami druhov buk lesný (*Fagus sylvatica*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), javor horský (*Acer platanoides*) a bylín ako ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), zubačka cibuľkonosná (*Dentaria bulbifera*), kostrava horská (*Festuca drymeja*), lipkavec marinkový (*Gallium odoratum*)

Reálna vegetácia, nachádzajúca sa v danom území, sa od prirodzenej vegetácie mierne odlišuje. Lesné plochy pokrývajú západnú riešeného územia a nahradené poľnohospodárskou pôdou boli v nižších polohách. Druhové zloženie lesa je v súčasnosti charakteristické prítomnosťou porastov buka, vo vyšších polohách s primiešaným javorom, jaseňom a smrekom. V nižších polohách pod 500 m n.m. rastú dúbravy a dubovo-hrabové lesy. Hospodárske lesy majú na výmere lesa podiel 98,8%, zvyšok pripadá na ochranné lesy. Lesné plochy majú výmeru 585 ha, t.j. 49,2% z výmery katastrálneho územia. Lesné pozemky sú zriadené v LHC Patrovec.

Nelesná drevinová vegetácia predstavuje rozptýlenú vegetáciu na trvalých trávnych porastoch, pozdĺž medzí, vo výmoľoch a v podobe sprievodných porastov vodných tokov.

Na poľnohospodárskej pôde sú jej funkcie nenahraditeľné – krajinotvorná, refugiálna (migrácia rastlín a živočíchov), pôdoochranná, mikroklimatická, pufráčná, hydrická, atď. Drevinová skladba je rôznorodá a závisí od polohy a nadmorskej výšky. Líniový doprovod vodným tokom vytvárajú jelše (*Alnus glutinosa* alebo *Alnus incana*), vrby (rôzne druhy rodu *Salix*), jasene (hlavne *Fraxinus excelsior*), javory (*Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*), čremcha obyčajná (*Padus avium*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), lipa malolistá (*Tilia cordata*). Veľmi dobre je vyvinutá kroviná etáž, rastie tu svíb krvavý (*Swida sanguinea*), kalina obyčajná (*Viburnum opulus*), baza čierna (*Sambucus nigra*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*). Bývalé pasienky a lúky, ktoré dlhšiu dobu neboli využívané, postupne zarastajú krovinami, najmä trnkou (*Prunus spinosa*), ružami (*Rosa* sp.), hlohom (*Crataegus* sp.), svíbom krvavým (*Cornus sanguinea*), zobom vtáčím (*Ligustrum vulgare*), ale aj drevinami - borovicou lesnou (*Pinus sylvestris*), hrabom obyčajným (*Carpinus betulus*), javorom poľným (*Acer campestre*), brezou previsnutou (*Betula pendula*). V súčasnosti sú neobhospodarované, niekde kosené, tvoria rôzne úhorové štádia. Zarastajú drevinami a krovinami a veľmi intenzívne sa šíri smlz kroviskový (*Calamagrostis epigejos*), metlica trstnatá (*Deschampsia caespitosa*) a ostružina ožinová (*Rubus caesius*). Nelesná drevinová vegetácia nie je vyčlenená ako osobitný druh pozemku a je zahrnutá zväčša v rámci trvalých trávnych porastov. V grafickej časti je ako nelesná drevinová vegetácia vyznačená aj plocha lesných porastov, ktoré vznikli samovoľnou sukcesiou a nie sú súčasťou lesných pozemkov.

Trvalé trávne porasty predstavujú spoločenstvá stepného charakteru – lúky a pasienky. V riešenom území predstavujú dominantné využitie poľnohospodárskej pôdy. Vytvárajú rozsiahle plochy, členené nelesnou drevinovou vegetáciou. Spoločenstvá stepného typu pokrývajú dostupnejšie svahy – popri Hradnianskom potoku v smere na Patrovec a tiež južne od obce v lokalite Mitáčka. Kvalita a charakter lúk a pasienkov sú dosť rôznorodé, a to primárne v závislosti od pôdnoklimatických pomerov, sekundárne v závislosti od stavu obhospodarovania. Hlavne v posledných rokoch sa v dôsledku nezájmu o menšie lúky a pasienky tieto spoločenstvá znehodnotili, často úplne zanikli (umelé zalesnenie, sukcesia). Keďže úživnejšie trávne spoločenstvá boli v dôsledku intenzifikácie pozmenené na trvalé trávne porasty, ktoré sú floristicky bezcenné, zachovali sa lúky a pasienky predovšetkým na suchších a kyslých pôdach a na druhej strane na zamokrených slatinných pôdach. Pre oligotrofné pasienky sú tu typické nenáročné druhy tráv, napr. psinček obyčajný (*Agrostis tenuis*), tomka voňavá (*Anthoxanthum odoratum*), timotejka tuhá (*Phleum phleoides*), chlpaňa poľná (*Luzula campestris*). Z bylín tu rastie klinček slzičky (*Dianthus deltoides*), lomikameň zrnitý (*Saxifraga granulata*), štiav lúčny (*Acetosa pratensis*), kručinka farbiarska (*Genista tinctoria*), oman mečolistý (*Inula ensifolia*), či prútnatec metlovitý (*Sarothamnus scoparius*), ktorý sa šíri popri lesných cestách do Považského Inovca. Iba výnimočne tu nachádzame vstavačovité rastliny. Na okraji lúk z teplých dubín preniká vemenník dvojlistý (*Platanthera bifolia*) a na vlhkejších miestach bradáčik vajcovitý (*Listera ovata*). Na drobných lúčnych mokradiach miestami prežíva vstavačovec májový (*Dactylorhiza*

majalis) – bohaté populácie zanikli po intenzifikácii lúk popri potoku Svinica. Vyššie proti toku, kde nedošlo k hnojeniu lúk, sa nachádza pomerne bohatá populácia mečíka strechovitého (*Gladiolus imbricatus*). Na mezofilných lúkach, často v starých sadoch rastie orlíček obyčajný (*Aquilegia vulgaris*). Okrem sekundárnej sukcesie predstavuje miestami pohromu pre lúky a pasienky smlz pasienkový (*Calamagrostis epigeios*), na mezofilných lúkach ojedinele aj bezkolenec belasý (*Molinia coerulea*). Tieto agresívne druhy tráv môžu v dôsledku nedostatočného obhospodarovania významne potlačiť iné druhy a znížiť tak druhovú diverzitu trávnych spoločenstiev. Trvalé trávne porasty majú výmeru 190 ha, t.j. 16,0 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Orná pôda sa nachádza v najnižších polohách, na svahoch s najnižším sklonom. Agrocenózy na ornej pôde vykazujú najnižšiu ekologickú hodnotu. Orná pôda má výmeru 274 ha, t.j. 23,1% z celkovej výmery riešeného územia a podiel 56% na výmere poľnohospodárskej pôdy.

Vegetácia v zastavanom území má kultúrny charakter, väčšinou ide o synantropnú vegetáciu. Tvorí ju predovšetkým vegetácia úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch. Záhrady majú celkovú výmeru 20 ha. V drevinovej skladbe výsadby na verejných priestranstvách majú zastúpenie najmä ihličnaté a okrasné dreviny (hlavne tuje, smrek, jedľa), vyskytuje sa aj lipa a ovocné dreviny. Väčšie plochy verejnej zelene sa tu nenachádzajú. Plochy verejnej zelene reprezentujú len pásy predzáhradiek a fragmenty zelene s niekoľkými solitérmi drevín pri kostole a obecnom úrade. Za súčasť verejnej zelene možno do istej miery považovať sprievodnú vegetáciu Hradnianskeho potoka.

Tab.: Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v ha (ÚHDP) za katastrálne územie Veľká Hradná

Druh pozemku	výmera v m ²
orná pôda	274
chmeľnice	0
vinice	0
záhrady	20
ovocné sady	3
trvalé trávne porasty	190
lesné pozemky	585
vodné plochy	20
zastavané plochy a nádvorie	32
ostatné plochy	62

Zdroj: GKÚ Bratislava kataster.skgeodesy.sk (2024)

Krajinnoekologická charakteristika

V rámci krajinnoekologickej syntézy boli v riešenom území definované homogénne krajinnoekologické komplexy s ekvivalentnými vlastnosťami krajinných zložiek. Hlavným

diferencujúcim faktorom je reliéf, pôdne pomery, ako aj miera zastúpenia prírodných prvkov a antropogénnych prvkov a ich kvalitatívne charakteristiky. Pri vymedzení krajinnookologických komplexov sa vychádzalo z ich rámcovej definície v Atlase krajiny SR (2002). V rámci krajinnookologickej syntézy boli vymedzené nasledovné krajinnookologické komplexy:

- Oráčinová pahorkatinová krajina – komplex sa rozprestiera vo východnej časti katastrálneho územia, na pahorkatine. Je intenzívne poľnohospodársky využívaný ako orná pôda a s minimálnym zastúpením prvkov ÚSES. Reliéf je mierne zvlnený. Komplex pokrýva väčšinu riešeného územia.
- Hornatina na kyslých horninách s prevahou listnatých lesov – komplex tvorí západná časť katastrálneho územia. Lesné porasty sú využívané pre účely lesného hospodárstva.
- Zastavané územie obce a kontaktné územie – komplex zahŕňa zastavané plochy, vrátane záhrad rodinných domov, sídelnej zelene a kontaktné územie zastavaného územia obce s potenciálom pre zástavbu.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

V záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, vyhlásenej Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z., v znení zmien a doplnkov č. 1 z roku 2004 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 7/2004), v znení zmien a doplnkov č. 2 z roku 2011 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 8/2011), v znení zmien a doplnkov č. 3 z roku 2018 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018) sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie, ktoré je potrebné rešpektovať:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:
 - 1.1.3 Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce).
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
 - 1.4.3 ponitriansku rozvojovú os: Trenčín – Bánovce nad Bebravou – hranica nitrianskeho samosprávneho kraja
- 1.14 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:
 - 1.14.9 v okrese Trenčín: Horné Srnie, Horná Súča, Dolná Súča, Drietoma, Motešice, Trenčianske Jastrabie, Trenčianska Turná, Trenčianske Stankovce a Melčice-Lieskové, Svinná,
- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
 - 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností

- 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,

- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
 - 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
 - 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
 - 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb. Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),

- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.6 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona
 - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarováť lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
 - 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,

- 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, „prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tribeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.20 regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody, v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich ekologickou únosnosťou...
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území – zvlášť mimo zastavané územia obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov ...), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
 - navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene

- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií: v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:
 - k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov: 1. Aglomerácia Bánovce nad Bebravou,
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy:
 - a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
 - b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
 - c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja.
 - e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva
 - f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení

- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

- Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách: 1. Aglomerácia Bánovce nad Bebravou

2.3 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Obec Veľká Hradná patrí na základe územno-správneho členenia do okresu Trenčín a Trenčianskeho kraja. Okres Trenčín má rozlohu 675 km² a 113 777 obyvateľov (SODB 2021).

Podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska (KÚRS) a ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov leží obec Veľká Hradná v blízkosti ponitrianskej rozvojovej osi druhého stupňa Trenčín – Bánovce nad Bebravou.

Obec Veľká Hradná patrí medzi malé obce. Je situovaná v okrajovej východnej časti okresu Trenčín, tzv. Trenčianskeho Záhoria. Krajské a okresné mesto Trenčín je vzdialené 20 km, bližšie je však mesto Bánovce nad Bebravou (14 km). Obec Veľká Hradná je súčasťou mikroregiónu Machnáč – Inovec.

Mesto Trenčín (54 740 obyvateľov) je podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov klasifikované ako centrum osídlenia prvej skupiny, druhej podskupiny. Ako centrum celoštátneho významu je hlavným spádovým mestom z hľadiska dochádzky za pracovnými príležitosťami a vyššou občianskou vybavenosťou (administratíva, stredné a vysoké školy, zdravotníctvo, obchod a komerčné služby).

Obec Veľká Hradná bola v čase uplatňovania strediskovej sústavy osídlenia súčasťou spádového územia strediska miestneho významu Svinná. Podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov je neďaleká obec Svinná, vzdialená 3 km, zaradená ako centrum osídlenia lokálneho významu zabezpečujúce komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Z hľadiska riešenia záujmového územia v územnom pláne obce Veľká Hradná preto bolo relevantné naznačenie väzieb najmä na obec Svinná, ako aj na obec Malá Hradná, nakoľko jej zastavané územie hraničí s k.ú. Veľká Hradná.

2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Vývoj počtu obyvateľov, prirodzený a mechanický pohyb

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien.

Od 2. polovice 19. storočia miestna populácia zaznamenávala pomerne výrazný rast. Maximum dosiahla v roku 1961, kedy mala obec až 880 obyvateľov. V rokoch 1869 – 1961 sa počet obyvateľov obce viac ako zdvojnásobil (z úrovne 369 obyvateľov). Od 70. rokov 20. storočia počet obyvateľov poklesol, pričom najväčší pokles bol zaznamenaný v 80. rokoch. Tento vývoj bol spôsobený sťahovaním obyvateľov do miest (urbanizáciou) za podpory masívnej bytovej výstavby a tiež preferovaním rozvoja strediskových obcí. Po roku 2011 sa však trend obracia a medzi sčítaniami z rokov 2011 a 2021 počet obyvateľov obce vzrástol z 667 na 771 obyvateľov. Tento vývoj podporilo otvorenie novej lokality pre výstavbu rodinných domov (Horné Diely). V posledných troch rokoch však počet obyvateľov stagnuje z dôvodu nedostatku stavebných pozemkov.

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1869 – 2021

Rok sčítania obyv.	Počet obyv.
1869	369
1880	379
1890	433
1900	445
1910	535
1921	540
1930	600
1940	663
1948	546
1961	880
1970	876
1980	835
1991	704
2001	667
2011	667
2021	771

Zdroj: Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, ŠÚSR

Počet obyvateľov sa v posledných rokoch stabilizoval len vďaka migračným prírastkom. Migračná bilancia obce bola v sledovanom 10-ročnom období rokov 2015 – 2024 výrazne pozitívna – 166 : 76 obyvateľov v prospech prisťahovaných. Obec by mohla v budúcnosti aj naďalej profitovať z trendu sťahovania obyvateľov z miest na vidiek. Tento trend je najsilnejší v bezprostrednej blízkosti miest, pričom jeho základným predpokladom je dobrá dopravná dostupnosť a kvalitnejšie životné prostredie. V sledovanom období došlo k prirodzenému úbytku (v pomere 69 narodených : 84 zomretých). Pokles miery natality je dôsledkom celkových spoločenských a sociálnych zmien v SR a v celom stredoeurópskom priestore.

Z hľadiska demografických prognóz má istú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ v roku 2021 dosahoval hodnotu 112 a oproti roku 2011 sa zvýšil (z úrovne 92). Podľa všeobecnej interpretácie hodnoty nad 100 znamenajú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Ide teda o mierne progresívny typ populácie, čo však zatiaľ vývoj v posledných rokoch nepotvrďuje.

V budúcnosti do roku 2040 prognózujeme pokračovanie rastu počtu obyvateľov k úrovni 1000 obyvateľov. Skutočný potenciál obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od globálnych vývojových tendencií a lokalizačných faktorov, investičnej aktivity súkromného sektora, ale tiež od samotnej obce, jej rozvojovej politiky, udržania a zlepšenia kvality života v obci, ponuky služieb v obci, odstránenia deficitov infraštruktúry.

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vekových skupín

	SODB 2011	SODB 2021
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	667	771
z toho muži	330	385
z toho ženy	337	386
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	106	148
Počet obyvateľov v produktívnom veku	446	491
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku	115	132

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011, 2021

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov, narodených, zomretých, prihlásených a odhlásených

Rok	narodení	zomrelí	prihlásení	odhlásení	Počet obyvateľov k 31.12.
2015	6	12	21	5	708
2016	4	12	18	8	710
2017	7	16	15	6	710
2018	12	5	30	11	736
2019	5	4	19	7	749
2020	7	4	25	5	772
2021	8	13	5	10	761
2022	7	6	9	10	761
2023	7	7	9	5	765
2024	6	5	15	9	772
Spolu	69	84	166	76	

Zdroj: ŠÚSR

Skladba obyvateľov podľa národnosti a vierovyznania

Obyvateľstvo je slovenskej národnosti. Slováci podľa údajov z roku 2021 tvoria 98,4% obyvateľov (bez zohľadnenia obyvateľov s nezistenou národnosťou).

Z hľadiska náboženského vyznania je štruktúra obyvateľstva homogénna. 83,8% všetkých obyvateľov sa hlási k rímskokatolíckej cirkvi. Iné vierovyznania nie sú významnejšou mierou zastúpené. Miera religiozity dosahuje nadpriemerné hodnoty. Bez vyznania bolo len 12,3% obyvateľov.

Tab.: Národnostné zloženie obyvateľstva

Národnosť	slovenská	česká	iná	nezistená
	754	6	6	5

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vierovyznania

Vierovyznanie	rímskokatolícka cirkev	iné	bez vyznania	nezistené
	646	24	95	6

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021

Navrhovaný rozvoj obce nebude mať vplyv na národnostné a náboženské zloženie obyvateľstva.

Ekonomická aktivita obyvateľov

Z vekovej skladby a údajov o počte ekonomicky aktívnych vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti priemerný potenciál ekonomickej produktivity. Podiel pracujúcich (okrem dôchodcov) predstavuje 45,4%.

Základom hospodárskej aktivity a zdrojom obživy tunajšieho obyvateľstva bolo od najstarších čias poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo. V dôsledku reštrukturalizácie hospodárstva klesol počet pracovníkov v týchto odvetviach. Súčasne došlo k zvýšeniu podielu zamestnaných v terciárnom sektore. Relatívne nízky je podiel zamestnancov primárneho sektora (poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo).

V obci je vytvorený len minimálny počet pracovných miest, najmä v poľnohospodárskej výrobe. Z obce Veľká Hradná odchádza za prácou a štúdiom do okolitých sídiel 360 obyvateľov, do obce naopak dochádza len 13 osôb. Cieľovými miestami dochádzky je najmä Trenčín, v menšej miere aj Bánovce nad Bebravou. Možnosť získania zamestnania je teda podmienená ochotou cestovať za prácou.

Tab. Ekonomická aktivita obyvateľov

pracujúci (okrem dôchodcov)	350
pracujúci dôchodcovia	35
osoby na materskej a rodičovskej dovolenke	13
nezamestnaní	15
študenti stredných a vysokých škôl	38
osoby v domácnosti	28
dôchodcovia	139
prijemcovia kapitál. príjmov	0
iná a nezistená	3
deti do 16 rokov	150

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021

Navrhované riešenie počíta s revitalizáciou a intenzifikáciou existujúceho výrobného areálu. Vo výrobných prevádzkach potom môžu vzniknúť nové pracovné miesta. Predpokladá sa tiež, že nové pracovné miesta budú vznikať hlavne v službách, v menšej miere aj oživením drobnej remeselnej výroby a podnikateľských aktivít. Tieto aktivity navrhované riešenie v regulatívoch funkčného využitia umožňuje, no presný počet nových

pracovných miest nie je možné vyčíslieť. Predpokladá sa naďalej vysoký podiel odchádzajúcich za prácou z obce do okolitých miest.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla

Kompozičné osi sú dané geomorfologickými pomermi. Pôvodná zástavba vznikla v doline pozdĺž Hradnianskeho potoka. Má podobu potočnej radovej zástavby. Potok spolu s paralelnou cestou predstavuje hlavnú kompozičnú a prevádzkovú os. Nedávnou výstavbou rozsiahlejšieho obytného súboru sa sformovala sekundárna kompozičná os – v kolmom smere na hlavnú kompozičnú os. Prirodzené ťažisko vzniklo v blízkosti kostola, kde sú situované aj ďalšie zariadenia občianskeho vybavenia, kultúrny dom s obecným úradom.

V urbanisticko-architektonickej štruktúre obce sa zachovali viaceré objekty tradičnej ľudovej architektúry. Ide o murované domy z konca 19. storočia a začiatku 20. storočia. Zväčša majú pozdĺžnu dispozíciu orientovanú kolmo na ulicu. Od 2. polovice 20. storočia sa začali do sídelnej štruktúry obce začleňovať domy na štvorcovom pôdoryse s rôznymi typmi striech (sedlovými, stanovými i plochými strechami).

Zástavba je bez výraznejších dominánt. Kostol ako dominanta sa uplatňuje len lokálne. Krajinné dominanty predstavuje pohorie Považský Inovec. Zástavba obce Veľká Hradná je kompaktná, len v lokalite Patrovec je solitérna a rozptýlená zástavba.

Nová zástavba prirodzene nadviaže na existujúcu kompozično-organizačnú osnovu obce, nová uličná sieť sa zokružuje s existujúcou uličnou sieťou. Pri vymedzení rozvojových plôch na zástavbu boli zohľadnené obe kompozičné osi. charakter pôdorysu obce, pričom sa posilňuje kompaktnosť pôdorysu sídla.

Všetky navrhované rozvojové plochy pre rozšírenie obytného územia priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie a napájajú sa na stávajúci komunikačný systém. Zvýšenie kompaktnosti zástavby a tým aj efektivity využitia zastavaného územia možno dosiahnuť výstavbou na voľných prielukách v uličnej fronte. Vznikne tak kontinuálny uličný priestor, čo bude prospešné aj z hľadiska dotvorenia kompozičnej štruktúry. Pri zástavbe prieluk a rozvojových plôch je potrebné dodržať založenú uličnú a stavebnú čiaru.

Za účelom zachovania vidieckeho charakteru zástavby, jej konzistentnosti a urbanistickej mierky jednotlivých objektov je regulovaná výšková hladina zástavby. Regulácia sa vzťahuje na existujúcu i navrhovanú zástavbu, maximálna výšková hladina je stanovená špecificky pre každý priestorovo-funkčný celok.

Na prekrytie domov sa odporúčajú sedlové strechy, prípadne valbové, polvalbové a stanové strechy, so sklonom od 35° do 45°. Neodporúčajú sa ploché, pultové a manzardové strechy. Použité by mali byť tradičné materiály striech. Nové konštrukcie oplotení pozemkov z uličnej strany v obytnom a zmiešanom území vyššie ako 1,2 m môžu byť len priehľadné z dreva, z kovových prvkov alebo zo zelene. Skupinové formy zástavby, osobitne radovú zástavbu, nie je v obci vhodné realizovať.

Pri návrhu nových plôch na zástavbu boli rešpektované limity prírodného charakteru (geomorfologické pomery, zosuv, vodné toky, chránené územie, krajinná zeleň), ako aj územnotechnické limity (cesty III. triedy, nadzemné elektrické vedenie VN).

Žiaduce je uskutočniť komplexnú revitalizáciu a dobudovanie ťažiskového priestoru centrálnej časti obce, vrátane úpravy a dotvorenia verejných priestranstiev, doplnenia verejnej zelene a oddychových plôch.

2.5.2 Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny, sa považuje druh a hustota osídlenia, spôsob poľnohospodárskeho či lesohospodárskeho využitia, trasovanie nadradenej cestnej siete, nadzemných energetických vedení a hlavne priemysel a ťažba surovín. Ide o antropomorfné zásahy a štruktúry, ktoré so zvyšujúcou sa intenzitou ich výskytu v krajine znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

V scenérii krajiny a v jej vizuálnom vnímaní je limitom reliéf, ktorý určuje mieru výhľadových a videných priestorov. Reliéf je pomerne členitý na malej ploche. Celkovo rozmanitosť reliéfu vytvára zaujímavý krajinný obraz územia. Je zdrojom atraktívnych scenérií a výhľadov. Z vyvýšených nezalesnených častí katastrálneho územia sú zaujímavé pohľady na obec, Považský Inovec, najmä na jeho najvyšší vrch Inovec.

Svahy a vyššie položené časti na okrajoch katastrálneho územia sú pokryté lesným porastom a pasienkami. Vizuálne vnemy odlišného rázu poskytujú údolia tokov Svinica a Hradniansky potok, kde dominuje orná pôda, lúky a pasienky.

Možno konštatovať, že v krajinnom obraze prevládajú harmonicky pôsobiace prvky prírodného charakteru. Kategóriu neutrálne pôsobiacich prvkov reprezentujú zastavané územie a do istej miery aj monokultúrne porasty hospodárskych lesov. Zastúpenie rušivo pôsobiacich prvkov je minimálne. Predstavuje ich len hospodársky dvor so schátranými objektmi a koridory nadzemných elektrických vedení.

Líniovú zeleň navrhujeme nielen na zabezpečenie pôdoochranných funkcií, ale aj ako kompozičný prvok. Líniová zeleň by mala byť dostatočne štruktúrálna členitá a druhovo bohatá. Prvok líniovej zelene je tiež použitý za účelom oddelenia rôznych urbanistických

funkcií – osobitne výrobnej funkcie a obytnej funkcie. Táto zeleň bude mať primárne hygienické funkcie. Kompozičné i hygienické dôvody má návrh výsadby líniovej zelene na rozhraní zástavby a poľnohospodárskej pôdy.

V navrhovanom riešení sa pozornosť venuje aj sídelnej zeleni. Odporúča sa revitalizácia verejnej zelene v obci. V rámci revitalizácie je potrebné dosadiť vhodné dreviny a výrazne nerozširovať podiel spevnených plôch. Ako nezastavateľné plochy je potrebné rešpektovať existujúce plochy verejnej zelene. V navrhovaných obytných uliciach vyššieho významu sa počíta s výsadbou líniovej (alejovej) zelene. Podiel zelene by mal v obytnom území dosiahnuť aspoň 30%.

2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu

Obec sa spomína od roku 1329 ako locus castri Garadna. Patrila panstvu Trenčín. V chotárnej časti Kostolnica stál kedysi hrad. Podľa všetkého Hradná zohrala významnú úlohu pri tvorbe cirkevnej organizácie už počas Veľkomoravskej ríše v období včasného feudalizmu, teda po obnove nitrianskeho biskupstva v roku 1083, kedy v susednej Malej Hradnej vznikol samostatný arcidiakonát. V roku 1598 mala obec mlyn a 26 domov, v roku 1720 mala 19 daňovníkov, v roku 1784 mala 51 domov, 69 rodín a 451 obyvateľov, v roku 1828 mala 57 domov a 428 obyvateľov. Zaoberali sa poľnohospodárstvom. Tradičné zamestnanie zostalo aj za I. ČSR. Počas SNP bojovali v chotári obce partizáni Žižkovej brigády. JRD bolo založené v roku 1960.

Katastrálne územie obce Veľká Hradná ani jeho časti neboli vyhlásené za pamiatkovo chránené územie. Na území obce Veľká Hradná sa nachádza nehnuteľná národná kultúrna pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF): kaštieľ č. ÚZPF 1216/1 (na parc. 1393), novobarokový z roku 1938, trojtraktový, obdĺžnikového pôdorysu - v lokalite Patrovec.

Nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku je nutné zachovať a chrániť v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“). Pri obnove národnej kultúrnej pamiatky je potrebné postupovať v zmysle § 32, resp. § 33 pamiatkového zákona. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

Nachádzajú sa tu aj ďalšie pamiatky s historickými a kultúrnymi hodnotami, ktoré je potrebné rešpektovať:

- kostol sv. Panny Márie Lurdskej, rímskokatolícky z roku 1935, jednolodňová stavba s hranolovitou vstavanou vežou a ihlanovitou strechou

- drevený kríž pripomínajúci sv. misie z r. 1948, 1972, 2005 a kamenný kríž – pri kostole

Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe je potrebné rešpektovať vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku jednotlivých objektov.

V katastrálnom území obce Horná Poruba nie sú evidované archeologické nálezy a náleziská. Z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov na celom riešenom území musia byť z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk v jednotlivých etapách spracovania a uplatňovania územného plánu obce splnené podmienky vyplývajúce zo zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) - osobitne ustanovenia § 35 ods. 4 a 7, § 36 ods. 3, § 39 ods. 1, § 40 ods. 2, 3, 10, 11, § 127. Ku všetkým rozhodnutiam, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom, sa vyžaduje záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu. V prípade zistenia archeologického nálezu, resp. obnovy národnej kultúrnej pamiatky je potrebné rešpektovať ďalšie požiadavky krajského pamiatkového úradu.

2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na priestorovo-funkčné celky, vymedzené v regulačnom výkrese. Týkajú sa plôch s predpokladom lokalizácie zástavby (navrhované rozvojové plochy), ako aj plôch existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

Regulatív výšky zástavby

Regulatív výšky zástavby je možné uplatniť a) v relatívnej hodnote v metroch, alebo b) počtom štandardných podlaží. Štandardným podlažím sa rozumie podlažie, ktorého konštantná referenčná konštrukčná výška je 3,5 m. Maximálna výška budovy sa pri určení limitu výšky zástavby spôsobom cez určenie maximálneho počtu podlaží vypočíta násobkom výšky štandardného podlažia 3,5 m.

Najvyššou úrovňou budovy je a) horná hrana atiky strechy budovy, vrátane ustúpeného podlažia, b) najvyššia úroveň hrebeňa strechy podkrovného podlažia, c) najvyššia úroveň hrebeňa iného typu strechy. Regulatív výšky zástavby sa nevzťahuje na stavby, objekty a zariadenia najmä dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, ktoré nie sú budovami. Na výšku stavieb a objektov najmä dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, ktoré nie sú budovami a výšku vegetácie sa vzťahujú požiadavky, vyplývajúce z osobitných predpisov.

Regulatív zastavanosti

Regulatív zastavanosti sa vypočíta ako súčet celkovej výmery zastavaných plôch navrhovaných budov v stavebnom zámere, ktorý sa vydolí celkovou výmerou riešeného územia stavebného zámeru. Výsledný percentuálny podiel zastavanej plochy stavebného zámeru môže byť menší alebo rovnako veľký ako je určený maximálny percentuálny podiel zastavanej plochy príslušného priestorovo-funkčného celku, na území ktorého sa stavebný zámer navrhuje.

Započítateľná výmera zastavanej plochy je celková výmera zastavanej plochy budov, vymedzená v stavebnom zámere, ktorú je možné zahrnúť do výpočtu podielu zastavanej plochy a preukázať tak splnenie maximálneho limitu zastavanosti. Do výmery zastavanej plochy sa započítava aj celá plocha pôdorysného priemetu vystupujúcich častí budovy, ktoré presahujú viac ako 1500 mm mimo pôdorysného priemetu všetkých nadzemných podlažných plôch budovy. Za vystupujúce časti budovy sa považujú aj prvky bez obvodovej konštrukcie z dvoch alebo troch strán, ako sú najmä balkóny, krycie dosky a markízy. Stavby, ktoré nie sú budovami, sa do výmery zastavanej plochy nezapočítavajú. V prípade rozdelenia pôvodného stavebného pozemku, na ktorom už bol posúdený stavebný zámer, musí byť pri každom ďalšom stavebnom zámere dodržaný regulatív zastavanosti na novovzniknutom pozemku, ako aj na pôvodnom pozemku.

Regulatív vegetačných plôch

Regulatív vegetačných plôch v zastavanom území sa vypočíta vydelením celkovej výmery všetkých započítateľných vegetačných plôch na teréne stavebného zámeru voči celkovej výmere riešeného územia stavebného zámeru. Výsledný percentuálny podiel vegetačnej plochy na teréne stavebného zámeru môže byť väčší alebo rovnako veľký ako je určený minimálny percentuálny podiel vegetačnej plochy na teréne príslušného priestorovo-funkčného celku, na území ktorého sa stavebný zámer navrhuje.

Započítateľná výmera vegetačných plôch je celková výmera vegetačných plôch na prírodnom teréne (max. výmera vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami sa neaplikuje, t.j. regulatív max. výmery vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami má nulovú hodnotu). Do vegetačných plôch na prírodnom teréne sa nezapočítavajú vegetačné plochy nad podzemnými a nadzemnými stavebnými konštrukciami.

Regulatív veľkosti stavebného pozemku

Minimálny limit plošnej výmery stavebného pozemku predstavuje minimálnu požadovanú výmeru pozemku, ktorý musí stavebný zámer dodržať. Stavebným pozemkom regulatívu veľkosti stavebného pozemku sa rozumie pozemok stavebného zámeru, ktorý je určený pre zástavbu budovami.

Tab. Prehľad regulatívov priestorového usporiadania pre urbanistické priestorovo-funkčné celky

Označenie prevládajúceho funkčného územia	Regulatív výšky zástavby – max. (m/NP)	Regulatív zastavanosti – max.	Regulatív vegetačných plôch – min.	Regulatív veľkosti stavebného pozemku – min.
Obytné územie B1	2 NP	30%	30%	600 m ²
Obytné územie B2	3 NP	30%	20%	-
Obytné územie B3	2 NP	25%	35%	600 m ²
Rekreačné územie R1	1 NP	20%	50%	-
Rekreačné územie R2	3 NP	15%	40%	-
Výrobné územie V1	12 m	30%	20%	-
Výrobné územie V2	9 m	30%	0%	-
Územie bez zástavby K4	1 NP	5%	20%	-

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území

Obec Veľká Hradná plní primárne obytnú funkciu a obytné územie má dominantný podiel na celkovej výmere zastavaného územia obce. Súčasný funkčný zónovanie obce v plnej miere rešpektujeme a ďalej rozvíjame.

Vymedzením nových rozvojových plôch pre výstavbu vytvárame podmienky pre naplnenie rozvojového potenciálu obce. Pri návrhu rozmiestnenia nových plôch pre výstavbu boli okrem funkčno-prevádzkových a kompozičných aspektov v maximálnej možnej miere zohľadnené aj požiadavky ochrany poľnohospodárskej pôdy, ochranné pásma a ďalšie územno-technické limity.

V rámci zastavaného územia je prípustná intenzifikácia využitia v rámci príslušných priestorovo-funkčných celkov s predpokladom lokalizácie zástavby, dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov. Žiaduce je dôsledne priestorovo oddeľovať obytné funkcie a výrobné funkcie. Predpokladá sa tiež postupná reštrukturalizácia zástavby v centrálnej časti obce doplnením nových zariadení občianskej vybavenosti, vrátane komerčných prevádzok obchodu a služieb.

Nové rozvojové plochy pre obytnú funkciu sú navrhované v priamej nadväznosti na zastavané územie obce, čo umožňuje plynulo nadviazať na existujúce dopravné a technické vybavenie. Podmieňujúcim predpokladom výstavby nových budov v navrhovaných rozvojových plochách je dopravné napojenie prostredníctvom verejných spevnených ciest, ako aj vybudované technické vybavenie.

Plochy výroby a podnikateľských aktivít bez predpokladu rozširovania sa nachádzajú na západnom okraji obce; pre technické vybavenie obce sa vymedzuje menšia plocha na východnom okraji obce.

Rekreačné územie reprezentuje obecný športový areál a rekreačná funkcia je zastúpená v lokalite Patrovec na úpätí Považského Inovca.

Určenie prevládajúcich funkčných území

Územný plán stanovuje súbor regulatívov funkčného využívania územia. V rámci definovaného prípustného funkčného využívania je určené prevládajúce funkčné využívanie, ktoré je rozhodujúce pre zaradenie územia do nasledujúcich prevládajúcich funkčných území:

- obytné územie
- výrobné územie
- rekreačné územie
- zmiešané územie

Obytné územie sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Obytné územie obsahuje aj plochy na občianske vybavenie.

Výrobné územie sú:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- plochy pre priemyselnú výrobu
- plochy pre poľnohospodársku výrobu; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Rekreačné územie obsahuje časti územia obce, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy sú plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

Uvedené definície prevládajúcich funkčných území vychádzajú z ustanovení § 12, ods. 10 – 14 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Tab. Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich funkčné využitie

číselné označenie rozvoj. plochy	výmera v ha	prevládajúce funkčné územie
1	3,2430	obytné územie
2	3,1020	obytné územie
3	2,2206	obytné územie
4	0,9104	obytné územie
5	2,3120	obytné územie
6	0,3901	obytné územie
7	0,6981	obytné územie
8	0,5666	výrobné územie
prieluky		obytné územie

Rozvojové plochy č. 1 – 7 sú určené pre rozšírenie obytného územia. Rozvojová plocha č. 8 je určená pre výrobné územie.

Územný plán obce Veľká Hradná nevymedzuje žiadnu časť obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny. Pre navrhované rozvojové plochy sa pred povoľovaním výstavby odporúča vypracovať podrobné štúdie, s komplexným urbanistickým riešením i návrhom regulácie, dopravného a technického vybavenia.

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán obce stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

- priradenie k prevládajúcemu funkčnému územiu (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie / územie bez zástavby).
- základný druh funkčného využívania (prípustné funkčné využívanie) - definuje vhodné funkcie pre dané územie
- neprípustný druh funkčného využívania (zakazujúce funkčné využívanie) – definuje neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Spôsob funkčného využívania územia je vyjadrený určením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií, pre ktoré sú v prípade potreby bližšie špecifikované prípustné skupiny stavieb.

Regulatívy sa vzťahujú na priestorovo-funkčné celky, vymedzené v regulačnom výkrese. Priestorovo-funkčné celky pokrývajú bezo zvyšku celé územie obce a predstavujú ich urbanistické celky (obytné, výrobné, rekreačné a zmiešané územia) a prírodné celky (územia bez zástavby). Regulatívy funkčného využitia sú definované v podobe regulačných listov priestorovo-funkčných celkov.

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B1, B2, B3

Priestorovo-funkčný celok B1 predstavuje bývanie v rodinných domoch v súvisle urbanizovanom území obce – existujúce a navrhované, vrátane rozvojových plôch č. 1-7.

Priestorovo-funkčný celok B2 predstavuje bývanie v bytových domoch v súvisle urbanizovanom území obce, na západnom okraji obce – existujúce.

Priestorovo-funkčný celok B3 predstavuje bývanie v rodinných domoch mimo súvisle urbanizovaného územia obce v lokalite Patrovec – existujúce.

Tab. Regulácia funkčného využitia pre obytné územie

Priestorovo-funkčný celok B1	
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	bývanie v rodinných domoch
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	bývanie v existujúcich a nových rodinných domoch je prevládajúce funkčné využívanie. Prípustná je občianska vybavenosť - len miestneho významu bez rušivých vplyvov, ako aj ihriská a oddychové plochy, vrátane verejnej zelene.
základný druh funkčného využívania	Bývanie ↳jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy ↳ostatné bytové budovy
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť Dopravné vybavenie Technické vybavenie Rekreačná vegetácia
nepripustný druh funkčného využívania	Výroba Bývanie ↳viacbytové budovy
Priestorovo-funkčný celok B2	
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	bývanie v bytových domoch
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	bývanie v existujúcich bytových domoch sa zachová bez predpokladu rozširovania. Prípustná je občianska vybavenosť - len miestneho významu bez rušivých vplyvov, ako aj ihriská a oddychové plochy, vrátane verejnej zelene.
základný druh funkčného využívania	Bývanie ↳viacbytové budovy ↳ostatné bytové budovy
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť Dopravné vybavenie Technické vybavenie Rekreačná vegetácia
nepripustný druh funkčného využívania	Výroba Bývanie ↳jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

Priestorovo-funkčný celok B3	
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	bývanie v rodinných domoch
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	bývanie v existujúcich rodinných domoch sa zachová. Prípustná je občianska vybavenosť - len miestneho významu bez rušivých vplyvov, vrátane rekreácie, ako aj ihriská a oddychové plochy, vrátane verejnej zelene.
základný druh funkčného využívania	Bývanie ↳jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy ↳ostatné bytové budovy
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť Dopravné vybavenie Technické vybavenie Rekreačná vegetácia
nepripustný druh funkčného využívania	Výroba Bývanie ↳viacbytové budovy

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie R1, R2

Priestorovo-funkčný celok R1 predstavuje športový areál na západnom okraji obce – existujúci.

Priestorovo-funkčný celok R2 predstavuje rekreačný areál kaštieľa Patrovec – existujúci.

Tab. Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie

Priestorovo-funkčný celok R1	
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	šport (celoobecného významu)
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	územie je určené primárne pre šport – športové ihriská a zariadenia pre šport, s predpokladom dobudovania. Prípustná je vybavenosť na podporu šport. aktivít.
základný druh funkčného využívania	Vybavenosť ↳budovy pre šport a rekreáciu ↳stavby pre šport a rekreáciu
prípustný druh funkčného využívania	Dopravné vybavenie Technické vybavenie Rekreačná vegetácia
nepripustný druh funkčného využívania	Bývanie Výroba
Priestorovo-funkčný celok R2	
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	rekreácia
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	územie je určené primárne pre rekreáciu – viazanú (prechodné ubytovanie). Prípustná je vybavenosť na podporu rekreačných

Priestorovo-funkčný celok R2	
	aktivít.
základný druh funkčného využívania	Vybavenosť ↳ budovy pre šport a rekreáciu ↳ stavby pre šport a rekreáciu ↳ budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie
prípustný druh funkčného využívania	Dopravné vybavenie Technické vybavenie Rekreačná vegetácia
nepripustný druh funkčného využívania	Výroba

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V1, V2

Priestorovo-funkčný celok V1 predstavuje hospodársky dvor PD na západnom okraji obce – existujúci.

Priestorovo-funkčný celok V2 predstavuje plocha pre zberný dvor a čistiareň odpadových vôd – navrhované - rozvojová plocha č. 8.

Tab. Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie

Priestorovo-funkčný celok V1	
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	výroba, sklady a technické vybavenie
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	územie je určené pre výrobu s predpokladom rekonštrukcie a reštrukturalizácie aj pre výrobné a nevýrobné podnikateľské aktivity. Potrebné je vylúčiť prevádzky s negat. vplyvmi na životné prostredie.
základný druh funkčného využívania	Výroba ↳ budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo ↳ priemyselné budovy a sklady ↳ budovy pre inú výrobu
prípustný druh funkčného využívania	Dopravné vybavenie Technické vybavenie Vybavenosť
nepripustný druh funkčného využívania	Bývanie Výroba ↳ komplexné priemyselné stavby Vybavenosť ↳ budovy pre kultúru a cirkev ↳ budovy pre zdravotníctvo ↳ budovy pre šport a rekreáciu ↳ stavby pre šport a rekreáciu ↳ stavby pre kultúru ↳ ostatné stavby pre vybavenosť

Priestorovo-funkčný celok V2	
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	technické vybavenie
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	územie je určené pre pre zberný dvor a ČOV
základný druh funkčného využívania	Technické vybavenie ↳ ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ↳ budovy pre technickú vybavenosť
prípustný druh funkčného využívania	-
nepripustný druh funkčného využívania	Bývanie Výroba Vybavenosť

Regulácia funkčného využitia pre územie bez zástavby K1, K2, K3, K4

Priestorovo-funkčný celok K1 tvorí lesná vrchovinová a hornatinová krajina - plochy lesných porastov (pozemkov), ktoré sa nachádzajú prevažne vo vyššie položenej východnej časti katastrálneho územia.

Priestorovo-funkčný celok K2 tvorí poľnohospodárska pahorkatinová krajina v nižšie položených častiach katastrálneho územia.

Priestorovo-funkčný celok K3 tvorí vodná plocha vodnej nádrže Svinná, na severnom okraji katastrálneho územia

Priestorovo-funkčný celok K4 predstavuje cintorín – existujúci na juhovýchodnom okraji obce.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre územie bez zástavby

Priestorovo-funkčný celok K1	
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	lesné porasty
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	voľná krajina lesná je využívaná pre účely lesného hospodárstva. Plní dôležité funkcie v rámci územného systému ekologickej stability. Socioekonomické aktivity sú prípustné len v minimálnom rozsahu.
základný druh funkčného využívania	Ekostabilizačná vegetácia
prípustný druh funkčného využívania	Ekostabilizačné vodstvo Produkčná vegetácia Rekreačná vegetácia
nepripustný druh funkčného využívania	Bývanie Výroba Vybavenosť
Priestorovo-funkčný celok K2	
stručná charakteristika –	orná pôda, trvalé trávne porasty s nelesnou drevinovou vegetáciou,

Priestorovo-funkčný celok K2	
význam priestorovo-funkčného celku	trvalé kultúry a záhrady
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	voľná krajina lúčna a oráčinová mimo urbanistických priestorovo-funkčných celkov je vhodná na poľnohospodárske využitie, bez lokalizácie novej zástavby.
základný druh funkčného využívania	Produkčná vegetácia
prípustný druh funkčného využívania	Rekreačná vegetácia Ekostabilizačná vegetácia Ekostabilizačné vodstvo Dopravné vybavenie Technické vybavenie
nepripustný druh funkčného využívania	Bývanie Výroba Vybavenosť
Priestorovo-funkčný celok K3	
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	vodná plocha
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	vodná plocha s ekostabilizačnou, vodohospodárskou a rekreačnou funkciou
základný druh funkčného využívania	Produkčné vodstvo
prípustný druh funkčného využívania	Ekostabilizačné vodstvo Technické vybavenie
nepripustný druh funkčného využívania	Bývanie Výroba Vybavenosť
Priestorovo-funkčný celok K4	
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	špeciálna zeleň - cintorín
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	územie je určené pre špeciálnu zeleň cintorína, vrátane objektov pohrebných a súvisiacich služieb
základný druh funkčného využívania	Vybavenosť ↳ ostatné stavby pre vybavenosť ↳ budovy pre kultúru a cirkev
prípustný druh funkčného využívania	-
nepripustný druh funkčného využívania	Bývanie Výroba Vybavenosť ↳ budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie ↳ budovy pre verejnú správu a administratívu ↳ budovy pre obchod a služby

Priestorovo-funkčný celok K4	
	↳budovy pre výchovu a vzdelávanie ↳budovy pre zdravotníctvo ↳budovy pre šport a rekreáciu ↳budovy pre sociálne služby ↳ostatné budovy pre vybavenosť ↳stavby pre šport a rekreáciu ↳stavby pre kultúru

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.1 Návrh riešenia bývania

V obci je podľa SODB 2021 307 bytov, z toho 249 trvalo obývaných, 282 domov, z toho 263 skolaudovaných rodinných domov, 4 bytové domy, 5 ostatných budov na bývanie.

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 trvalo obývaný byt) dosahovala podľa SODB 2021 hodnotu až 3,1 a výrazne prevyšuje priemer SR a priemer za okres Trenčín. Plošný štandard bytového fondu dosahuje priemerné hodnoty v rámci okresu.

Podiel neobývaných bytov predstavoval 18,9% z celkového počtu bytov a výraznejšie sa neodlišuje od okresného priemeru (19,8%). Jednou z príčin neobývanosti je horší stavebnotechnický stav bytového fondu v starších objektoch, ktoré nie sú prispôsobené súčasným štandardom bývania. Značná časť domov sa však využíva na rekreačné účely ako chalupy.

Tab.: Štruktúra bytového fondu

1 obytná miestnosť	2 obytné miestnosti	3 obytné miestnosti	4 obytné miestnosti	5 obytných miestností	6+ obytných miestností	nezistené
9	53	84	75	46	37	3

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021

Tab.: Domy podľa obdobia výstavby

do r. 1945	1946 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2010	2011 - 2015	Po r. 2016	nezistené
64	118	24	26	28	19	3

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021

Vzhľadom k vysokej obložnosti bytov možno v budúcnosti očakávať vysoký záujem o novú bytovú výstavbu zo strany individuálnych stavebníkov. To kladie značné nároky

na riešenie obytnej funkcie. Stabilizácia, resp. rast počtu obyvateľov obce je reálny len v prípade výstavby nových bytov.

Bolo preto nutné vymedziť nové plochy pre výstavbu, ako aj identifikovať voľné prieluky a zvyškové plochy pre zástavbu v zastavanom území obce. Nové rozvojové plochy pre obytnú funkciu sa navrhujú predovšetkým v lokalitách Horné diely a Dolné diely. Primárnym záujmom obce je pokračovanie zástavby rodinných domov v lokalite Horné diely severným smerom – v navrhovanej rozvojovej ploche č. 1. Ďalej sa predpokladá výstavba v lokalite Dolné diely na východnom okraji obce – v rozvojovej ploche č. 2 (v nadväznosti na zastavané územie obce) a v rozvojovej ploche č. 3 (v záhradách v zastavanom území obce). Návrh rozvojových plôch č. 2 a 3 je prevzatý z doterajšej ÚPD. V záhradách bezprostredne za rodinnými domami, avšak mimo zastavaného územia obce, sa výstavba rodinných domov navrhuje aj v menších rozvojových plochách č. 4, 6, 7. Na západnom okraji obce sa predpokladá ohlásený investičný zámer výstavby rodinných domov v rozsahu rozvojovej plochy č. 5. Okrem toho boli v rozptyle identifikované viaceré jednotlivé prieluky v uličnej zástavbe (bez číselného označenia).

Celková kapacita navrhovaných plôch bývania predstavuje 128 bytových jednotiek. Vzhľadom k značnému podielu záhrad s nejasným potenciálom na zástavbu, sa predpokladá, že z uvedenej kapacity bude využiteľná len kapacita 100 bytových jednotiek. Predpokladá sa pokračovanie trendu znižovania obložnosti bytového fondu až na úroveň 2,85. Návrhový počet obyvateľov je vypočítaný ako súčet súčasného počtu obývaných bytov na trvalý pobyt a navrhovaného počtu bytov násobený predpokladanou obložnosťou: $(249 + 100) \times 2,85 = 995$.

Prírastok bytového fondu podľa rozvojových plôch a predpokladanej intenzifikácie zástavby v rámci zastavaného územia obce je sumarizovaný v nasledujúcej tabuľke:

Tab. Rekapitulácia prírastku bytového fondu

Lokalita / číslo rozvojovej plochy	Kapacita – počet bytových jednotiek	Etapa
1	30	I.
2	20	II.
3	14	II.
4	4	II.
5	18	I.
6	3	I.
7	6	I.
prieluky	33	I., II.
Spolu	128	

2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

Občianska vybavenosť je čiastočne vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti. Zariadenia občianskej vybavenosti sú lokalizované na hlavnej kompozičnej osi.

Nekomerčnú občiansku vybavenosť reprezentuje základná škola s materskou školou, kultúrny dom, obecný úrad, rímskokatolícky kostol, cintorín s domom smútku. Cintorín (situovaný v južnej časti obce) má po rozšírení dostatočnú priestorovú rezervu pre pochovávanie. Základná škola (38 detí) je pre 1-4. ročník a jej súčasťou je aj školský klub. Materská škola (24 detí) je jednotriedna. Žiaci vyšších ročníkov navštevujú ZŠ v obci Svinná. V obci nie sú žiadne zdravotnícke zariadenia ani zariadenia sociálnych služieb. Obyvatelia využívajú služby zdravotného strediska v obci Svinná a zdravotníckych zariadení v okolitých mestách. Odporúčame uskutočniť rekonštrukciu a modernizáciu zariadení občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry vo vlastníctve obce.

Zo zariadení komerčnej občianskej vybavenosti sú v obci len dve maloobchodné predajne potravín a zmiešaného tovaru (COOP Jednota, PaP). Širšie spektrum zariadení občianskej vybavenosti je dostupné v Trenčíne. Rast počtu obyvateľov obce by mal generovať dopyt po službách a maloobchode. Nové zariadenia občianskej vybavenosti celoobecného významu je vhodné lokalizovať predovšetkým do centrálnej časti obce, dobre dostupnej pre väčšinu obyvateľov obce.

Žiaduce je podporiť vznik drobných prevádzok obchodu a služieb aj v navrhovanej obytnej zástavbe. Presnú polohu prípadných nových zariadení občianskeho vybavenia nie je účelné záväzne stanoviť. K územiám s funkčným využívaním bývanie prislúchajú aj súvisiace doplnujúce budovy a zariadenia vybavenosti najmä pre výchovu a vzdelávanie, sociálne služby a menšie prevádzky pre obchod a služby o výmere zastavanej plochy do 1000 m².

2.7.3 Návrh riešenia výroby

Na západnom okraji obce je hospodársky dvor PD Veľká Hradná, ktorý je v súčasnosti bez živočíšnej výroby a stavebný fond je schátraný. Odporúčame jeho rekonštrukciu, revitalizáciu a využitie aj pre podnikateľské aktivity výrobných služieb, nerušiac priľahlé obytné územie. Sekundárny sektor (priemyselná, resp. nepoľnohospodárska výroba) nie je zastúpený.

Nové plochy pre výrobu nenavrhujeme. Výrobné aktivity by sa mali realizovať, resp. rozširovať v rámci existujúceho výrobného areálu. Navrhovaná plocha výrobného územia – rozvojová plocha č. 8 je určená výhradne pre technické vybavenie - zriadenie zberného dvora a čistiareň odpadových vôd.

Do územia s funkčným využívaním bývanie a občianska vybavenosť je prípustné začleňovať aj budovy a prevádzkarne inej výroby, ktoré sú v súlade s územnotechnickými požiadavkami na výstavbu a nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie

Vo vidieckych obciach má tradične veľký význam drobných hospodárskych zvierat v prídomových hospodárstvach. V susedstve zariadení občianskeho vybavenia však drobných zvierat nie je vhodné realizovať.

2.7.4 Návrh riešenia rekreácie

V riešenom území sa pre rekreačné aktivity komerčného charakteru (ubytovanie, svadby, oslavy) využíva historický kaštieľ Patrovec. Ubytovacia kapacita je 36 lôžok, s prístelkami 44 lôžok, v areáli sú aj dve chatky s celkovou kapacitou 16 lôžok.

Pre športové aktivity obyvateľov obce sa využíva športový areál s futbalovým ihriskom, situovaný na západnom okraji obce. Odporúčame jeho modernizáciu a dobudovanie. Vhodné je doplnenie ďalších športovísk.

Pre každodenné oddychové aktivity obyvateľov navrhujeme zachovanie a revitalizáciu existujúcich plôch verejnej zelene, úpravu priestorov pri potoku. Verejnú zeleň s oddychovými priestranstvami, detskými ihriskami a športovými prvkami je žiaduce budovať aj v rozširovanom obytnom území.

Rekreačný potenciál obce je vhodné orientovať na agroturistiku a cykloturistiku. Rekreačné aktivity by sa mali koncentrovať do lokality Patrovec, na úpätí Považského Inovca. Oddychové miesto pre turistov je vhodné zriadiť pri kyselke, nad Patrovcom. Západným okrajom katastrálneho územia prechádza cyklomagistrála č. 044 Okolo Považského Inovca. Navrhujeme vybudovanie, resp. vyznačenie cyklistických trás uvedených v kap. 2.12.1 Verejné dopravné vybavenie.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia obce stanovenou k 1. 1. 1990.

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje územný plán obce Veľká Hradná zastavané územie obce tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia obce

- skutočne zastavané územie obce (podľa navrhovanej hranice zastavaného územia obce)
- navrhované rozvojové plochy mimo zastavaného územia obce č. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 (podľa navrhovanej hranice zastavaného územia obce)

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma dopravy a dopravných zariadení

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- cestné ochranné pásma cesty III. triedy – 20 m mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce v zmysle platnej legislatívy (v súčasnosti zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacia vyhláška č. 35/1984 Zb.).

Ochranné pásma technického vybavenia

Z hľadiska ochrany trás (nadradeného) technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - 22 kV – 10 m (pre vodiče bez izolácie)
- ochranné pásma vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásma elektrickej stanice (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov):
 - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice

- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm – 4 m
 - pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa – 1 m
- bezpečnostné pásmo plynovodu (v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území – 10 m
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie (v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov) – vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
 - pri priemere potrubia do 500 mm vrátane – 1,8 m
 - nad priemerom potrubia 500 mm – 3,0 m
- ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd – najmenšie vzdialenosti hraníc areálu čistiarne odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd (v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov)

Ostatné ochranné pásma (ochranné pásma vodných tokov, lesa, cintorína)

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo vodných tokov od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne. Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 4,0 m od brehovej čiary pre vodné toky so šírkou koryta medzi brehovými čiarami do 10 m; 6,0 m pri šírke koryta 10 – 50 m. V ochrannom pásme nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného

oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb a zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky - v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej a návodnej päty hrádze pri vodohospodársky významnom vodnom toku Svinica a pri drobných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary (v zmysle § 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102)

- ochranné pásmo vodnej nádrže Svinná v šírke min. 10 m od kóty max. prevádzkovej hladiny 287,50 m n.m.
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo cintorína – 50 m od hranice pozemkov pohrebiska (v zmysle VZN obce Veľká Hradná č. 1/2021; v ochrannom pásme je zakázané umiestňovať a nie je možné povoľovať stavby, ktoré svojím vzhľadom, určením, charakterom alebo užívaním môžu mať negatívny vplyv na pietny charakter pohrebiska)

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

Ulice v zastavanom území sú pokryté verejným vodovodom. Je tu hasičská zbrojnica s primeraným vybavením a funkčný dobrovoľný hasičský zbor. Požiarna stanica Hasičského a záchranného zboru MV SR sa nachádza v Bánovciach nad Bebravou a v Trenčíne. Operačné pracovisko zabezpečuje výjazd do 1 min., dojazd je podľa podmienok na pozemných komunikáciách.

Nové odberné miesta na vodovodnej sieti sa navrhujú zriadiť aj v navrhovaných rozvojových plochách a pri rekonštrukcii existujúcich vodovodov, v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov. Verejný vodovod nie je primárnym zdrojom požiarnej vody, pitná voda však byť môže použitá aj v prípade požiaru, pokiaľ bude vo verejnom vodovode dostatočný tlak a množstvo vody. Pre

zabezpečenie požadovanej dostupnosti z hľadiska výkonu požiarnych zásahov sú navrhované cesty v nových rozvojových plochách riešené zväčša ako priebežné.

Riešenie záujmov požiarnej ochrany musí byť v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

Návrh riešenia záujmov ochrany pred povodňami

Zastavaným územím obce tečie Hradniansky potok, po severnom okraji katastrálneho územia tečie potok Svinica. Na vodných tokoch nie je vysledované inundačné územie ani nie sú určené záplavové čiary. Protipovodňové opatrenia je však potrebné realizovať na Hradnianskom potoku, v úseku pretekajúcom zastavaným úsekom obce.

Mimo zastavaného územia obce je potrebné realizovať opatrenia na spomalenie odvedenia povrchových vôd, vylúčiť významné zásahy do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich a realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku, bez zvýšenia odtoku a zhoršenia kvality vody v recipiente (podrobnejšie v kapitolách 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie a 2.12.2 Vodné hospodárstvo – odvádzanie dažďových vôd). Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov tokov.

Revitalizácia, úpravy vodných tokov musia byť v súlade s STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami je nevyhnutné dodržiavať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Všetky križovania miestnych ciest a inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a odsúhlasené správcom vodných tokov. Nové miestne cesty, križujúce vodné toky, nenavrhujeme.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Chránené územia

V riešenom území sa nachádza prírodná pamiatka (PP) Svinica. Na území PP platí 4. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo je územie do vzdialenosti 60 m smerom von od hranice PP a platí v ňom 3. stupeň ochrany.

Riešené územie sa nachádza mimo súvislej sústavy chránených území Natura 2000 – nezasahuje do navrhovaných vtáčích území, ani území európskeho významu. Nie sú tu evidované chránené stromy. Vodná nádrž Svinica je zaradená medzi lokálne významné mokrade (s výmerou 50 000 m²).

Žiadne nové územia sa nenavrhujú na vyhlásenie za chránené územia ani z územného plánu regiónu nevyplývajú pre riešené územie žiadne nové návrhy ochrany prírody a krajiny.

Územný systém ekologickej stability

Riešené územie sa v rámci okresu Trenčín vyznačuje nadpriemernou ekologickou stabilitou. Väčšinu riešeného územia tvorí priestor ekologicky stabilný (51,8%), 23,3% pripadá na priestor ekologicky stredne stabilný a zvyšok na priestor ekologicky nestabilný.

V rámci krajinnoekologického plánu obce bol spracovaný návrh prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení (ÚSES), z ktorého boli prevzaté nižšie uvedené údaje a návrhy.

Štrukturálnymi prvkami ÚSES sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. V riešenom území je cieľom návrhu prvkov ÚSES miestneho významu posilniť pôsobenie regionálnych biocentier a biokoridorov na okolitú krajinu, predovšetkým vo východnej časti riešeného územia, ktorá sa vyznačuje nižším stupňom ekologickej stability.

Prvky nadregionálneho ÚSES boli charakterizované v Genereli nadregionálneho ÚSES SR. V nadväznosti na tento dokument boli vypracované Regionálne územné systémy ekologickej stability (RÚSES) pre všetky okresy Slovenska, vrátane RÚSES okresu Trenčín (2013).

Základným prvkom ÚSES je biocentrum. Ide o kompaktné a ekologicky súvislé územie, ktoré je hostiteľom prirodzených alebo prírode blízkych spoločenstiev voľne žijúcich druhov rastlín a divožijúcich druhov živočíchov. Podmienkou je, aby dané územie poskytovalo trvalé podmienky pre výživu, úkryt a rozmnožovanie živých organizmov a udržiavanie primeraného genetického zdravia svojich populácií.

Z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a RÚSES okresu Trenčín bol prevzatý návrh biocentier regionálneho významu:

- **RBc40 Považský Inovec** – biocentrum tvorí svah vrchu Inovec, pokrytý kompaktným lesným porastom.
- **RBc41 Svinica** – biocentrum kontinuálne nadväzuje na RBc40 Považský Inovec. Tvorí ho primárne alúvium potoka Svinica a siaha až po vodnú nádrž Svinná. Súčasťou biocentra je aj výbežok pohoria Považský Inovec.

Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledovné potenciálne biocentra miestneho významu:

- **MBc Vodná nádrž Svinná** – hydrické biocentrum tvorí vodná nádrž Svinná, na vodnom toku Svinica. Na sústavu prvkov ÚSES je biocentrum napojené prostredníctvom biocentra regionálneho významu RBc 41 Svinica a biokoridorom miestneho významu MBk Svinica.
- **MBc Starý háj** – biocentrum tvorí lesný porast duba na svahu nad Hradnianskym potokom, až po hranicu s k.ú. Dubodiel. Biocentrum je plne funkčné.
- **MBc Mitáčka** – biocentrum tvorí z väčšej časti trvalý trávny porast pasienkov a lúk v lokalite Mitáčka, lemovaný lesnými pásmi.

Pri návrhu biocentier miestneho významu sa prihliada na minimálnu plochu biocentra, nevyhnutnú pre plnenie všetkých funkcií. Pre biocentrum lesného typu je minimálna plocha 3 ha a v prípade biocentra stepného alebo mokraďového charakteru nemá plocha klesnúť pod 0,5 ha.

Biokoridor predstavuje ekologicky hodnotný krajinný segment, ktorý na rozdiel od biocentra nemusí mať kompaktný tvar. Základnou funkciou biokoridoru je umožňovať migráciu živých organizmov medzi biocentrami, resp. ich šírenie z biocentier s ich nadpočetným výskytom do iných biocentier, kde je ich prítomnosť žiaduca.

Podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a RÚSES okresu Trenčín sa v riešenom území nenachádzajú žiadne biokoridory nadregionálneho ani regionálneho významu.

Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledovné potenciálne biokoridory miestneho významu:

- **MBk Svinica** – osou hydrického biokoridoru je vodný tok Svinica. Predstavuje pokračovanie biocentier RBc41 Svinica a MBc Vodná nádrž Svinná. Biokoridor riešeným územím prebieha len na krátkom úseku cca 100 m a ďalej pokračuje v k.ú. Svinná.
- **MBk Hradniansky potok** – osou hydricko-terestrického biokoridoru je Hradniansky potok, v úseku poniže biocentier regionálneho významu RBc40-41. Biokoridor je na väčšine jeho priebehu riešeným územím negatívne ovplyvňovaný stresovým faktorom – prechodom zastavaným územím obce Veľká Hradná (v dĺžke až 2 km). Potrebné je udržanie a posilnenie sprievodnej a brehovej vegetácie.

Biokoridor miestneho významu musí mať šírku najmenej 20 m a dĺžku najviac 2000 m, pričom po uvedenom úseku by mal byť biokoridor prerušený biocentrom najmenej miestneho významu.

Interakčný prvok má nižšiu ekologickú hodnotu ako biocentrum alebo biokoridor. Jeho účelom v kultúrnej krajine je tlmiť negatívne ekologické pôsobenie devastálnych činiteľov na ekologicky hodnotnejšie krajinné segmenty a na druhej strane prenášať ekologickú kvalitu z biocentier do okolitej krajiny s nižšou ekologickou stabilitou, resp. narušenej antropogénnou činnosťou. Pre plnenie uvedených funkcií sú navrhované prvky plošného a líniového charakteru:

- sprievodná vegetácia ciest, líniová zeleň na poľnohospodárskej pôde (stromoradia, aleje pozdĺž poľných ciest, na hraniciach pôdných celkov a pod.)
- menšie remízky a ostrovčeky zelene na poľnohospodárskej pôde
- ostatné drobné vodné toky a kanály, ktoré nie sú zaradené medzi biokoridory
- plochy zelene v zastavanom území – v rozsiahlejších záhradách a na verejných priestranstvách

Ekostabilizačné opatrenia

Ekologickú stabilitu v poľnohospodárskej krajine možno podporiť predovšetkým systémom opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity. Hlavne na poľnohospodárskej pôde zabezpečujú celoplošné pôsobenie ÚSES. Ak by neboli implementované, môže dôjsť k ohrozeniu prírodných zdrojov a následne až k situácii, že navrhované prvky kostry ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky) nebudú v dostatočnej miere plniť im prisudzované ekologické funkcie.

Opatrenia s daným účelom sú uvedené v návrhu jednotlivých prvkov MÚSES. Na zabezpečenie biodiverzity ekosystémov je potrebné:

- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- zachovať a revitalizovať nárazníkové pásy brehových porastov pozdĺž vodných tokov
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s platnou legislatívou
- zachovať a revitalizovať meandre vodných tokov, za účelom zvýšenia inundačnej a retenčnej kapacity tokov a tradičných krajinárskych štruktúr
- obmedziť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov

- obnoviť extenzívne využívanie zarastajúcich lúk a pasienkov s ich kosením a vypásaním až po ich okraj
- zachovať biodiverzitu lúčnych ekosystémov a obmedziť sukcesný proces (zarastanie náletovými drevinami)

Na zabezpečenie ekologickej stability je potrebné:

- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá)
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou – nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, stavbami
- dodržať minimálnu šírku miestneho biokoridoru 20 m

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Verejné dopravné vybavenie

Širšie dopravné vzťahy a nadradená dopravná infraštruktúra

Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec Veľká Hradná relatívne výhodnú polohu v blízkosti multimodálneho dopravného koridoru Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Prievidza – Zvolen. Tento koridor tvorí cesta I. triedy č. I/9, železničná trať č. 130 a výhľadovo aj rýchlostná cesta R2.

Riešeným územím prechádza cesta III/1821 Svinná – Veľká Hradná – Ruskovce, ktorá napája obec Veľká Hradná na cestu I/9 Trenčín – Nováky. Okrajom riešeného územia je ďalej vedená cesta III/1861 Trenčianske Jastrabie – Dubodiel, ktorá dopravne napája lokalitu Patrovec, pričom zastavané územie obce Veľká Hradná z nej nie je prístupné.

Na sčítacom úseku č. 85978 (Trenčianske Jastrabie – Čuklasovce) predstavovalo podľa sčítania dopravy 2022-2023 dopravné zaťaženie 1563 voz./24 hod. a oproti sčítaniu z roku 2015 sa intenzita dopravy podstatne zvýšila z úrovne 1209 voz./24 hod.

Tab. Priemerné denné intenzity dopravy (sk.voz./24 h)

Cesta: úsek	T= nákladné automobily a prívesy	O= osobné a dodávkové automobily	M= motocykle	S = spolu
III/1861: 85978 Trenčianske Jastrabie – Čuklasovce	170	1373	20	1563

Zdroj: Sčítanie dopravy, SSC 2022-2023

Na základe TP070 pre prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 sa v Trenčianskom kraji predpokladá do konca návrhového obdobia územného plánu obce (t.j. do roku 2040) zvýšenie intenzít dopravy oproti roku 2010 podľa nasledovných koeficientov:

- na cestách III. triedy pre ľahké vozidlá: koeficient 1,25
- na cestách III. triedy pre ťažké vozidlá: koeficient 1,20

Potrebné je rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 a vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia.

Zariadenia a líniové stavby iných druhov dopravy sa v území nenachádzajú. Najbližšia železničná stanica pre osobnú dopravu je vo Svinnej na trati č. 130 Trenčín – Chynorany. Najbližšie dopravné letiská sa nachádzajú v Trenčíne a Piešťanoch.

Navrhované riešenie je v súlade s koncepčnými dokumentmi a stratégiami celoštátneho významu v oblasti dopravy, ktoré je potrebné rešpektovať aj v následnej fáze projektovej prípravy a výstavby (Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike, Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030, Rozvojový program priorít verejných prác a i.).

Miestne cesty

Kostru dopravnej siete obce Veľká Hradná tvorí cesta III/1821, na ktorú sa napájajú len krátke úseky miestnych ciest. Ide zväčša o cesty najnižšej funkčnej triedy, ktoré je možné klasifikovať ako upokojené cesty a zjazdne chodníky funkčnej triedy D1, len cesta k vzdelávacím zariadeniam a cesty v novom obytnom súbore majú parametre miestnych ciest funkčnej triedy MO3. Existujúce miestne cesty funkčnej triedy MO3 sa dobudujú, resp. upravia v kategóriách MO 6,5(7,5)/30. To predpokladá rekonštrukciu a šírkové úpravy nevyhovujúcich úsekov miestnych ciest. Ostatné cesty funkčnej triedy D1 predstavujú len kratšie úseky, ktoré budú prebudované tak, ako to umožňujú priestorové pomery.

Dopravnú obsluhu najvýznamnejších rozvojových plôch č. 1, 2, 3, 8 budú zabezpečovať navrhované miestne cesty funkčnej triedy MO3, kategórie MO 6,5/30. Budú zokruhované s existujúcimi cestami, navrhovaná miestna cesta z rozvojových plôch č. 2, 3 bude vyúsťovať na cestu III/1821. Rozvojové plochy budú sprístupňovať navrhované upokojené cesty funkčnej triedy D1. Zadné časti záhrad - rozvojové plochy č. 6, 7 budú sprístupnené z pozemkov priľahlých rodinných domov.

Každá obytná stavba musí byť prístupná z verejnej cesty. Preferuje sa zokruhovanie miestnych ciest. Na ukončení navrhovaných i existujúcich slepých ciest s dĺžkou nad 80 m, ktoré nie je možné, resp. potrebné zokruhovať, by sa mali vybudovať obratiská.

Pre nové miestne a upokojené cesty je potrebné rezervovať koridor s minimálnou šírkou 9 m (pre obojsmerné cesty), resp. 6 m (pre jednosmerné cesty a pre slepé cesty). Miestne cesty budú riešené v zmysle STN 73 6110 a TP.

Zoznam navrhovaných ciest je v nasledujúcej tabuľke.

Tab. Celkový prehľad navrhovaných ciest podľa funkčných tried pre nové rozvojové plochy

Poloha (č. obsluhovanej rozvojovej plochy)	Funkčná trieda - kategória	Dĺžka cesty v m
1	MO3 – MO 6,5/30	574
2, 3, 8	MO3 – MO 6,5/30	760
4	D1 – MOU	110
5	D1 – MOU	191
	D1 – MOU	145
Prieluka / záhrada	D1 – MOU	68
Prepoj do Patrovca	P6/30	1827

Navrhuje sa tiež vybudovanie cestného spojenia obce Veľká Hradná s osadou Patrovec, ktorá taktiež náleží do k.ú. Veľká Hradná, ale v súčasnosti je prístupná len cestou III/1861. Poľnohospodárske a lesné pozemky v katastrálnom území sú sprístupnené poľnými a lesnými cestami. Hlavné poľné a lesné cesty a cesty navrhujeme rekonštruovať v parametroch P(6)4,5/30 (podľa ON 736118) s výhybnami, ostatné v parametroch P3,5(3,0)/30.

Statická doprava

Menšie verejné plochy statickej dopravy s neorganizovaným parkovaním sa nachádzajú pri niektorých zariadeniach občianskej vybavenosti. Pre odstavovanie motorových vozidiel sa ďalej využívajú pridružené priestory ciest - zatrávnené krajnice. Odstavné plochy pre rodinné domy sú zabezpečované na pozemkoch rodinných domov – v garážach alebo na spevnených plochách. S týmto riešením sa počíta aj v navrhovanej obytnej zástavbe. Na pozemku každého rodinného domu musí byť zabezpečená možnosť odstavenia minimálne dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z2.

Parkoviská bude ďalej potrebné budovať pre potreby prípadných nových zariadení občianskej vybavenosti, športu a rekreácie. Takto vzniknuté nároky na statickú dopravu je potrebné riešiť na vlastnom pozemku a v zmysle požiadaviek STN 73 6110/Z2 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5. Vlastné odstavné plochy budú súčasťou jednotlivých areálov výrobného územia. Okrem parkovacích plôch pre motorové vozidlá je žiaduce zriaďovať aj parkovacie plochy pre bicykle.

Nemotorová doprava

Chodníky pre chodcov sú vybudované len na krátkom úseku pri ceste III/1821 z nového obytneho súboru. Navrhujeme preto dobudovať chodníky pozdĺž cesty III. triedy v zastavanom území obce.

V nových rozvojových plochách sa vybudujú aspoň jednostranné chodníky so šírkou min. 1,5 m pozdĺž navrhovaných ciest funkčnej triedy MO3. Chodníky sa vybudujú v súlade s STN 73 6110. V uliciach s navrhovanými upokojenými cestami (zjazdými chodníkmi) nie je segregácia dopravy nevyhnutná.

Samostatné cyklistické chodníky nie sú vybudované, ale cykloturistickým značením po existujúcich lesných cestách je vyznačená cyklomagistrála č. 044 Okolo Považského Inovca, ktorá vedie úpäťm pohoria. Obec Veľká Hradná na ňu nie je priamo napojená. Navrhujeme vybudovať miestne cyklistické trasy v smere do obcí Svinná, Malá Hradná, ako aj spojnici Trenčianske Jastrabie – Dubodiel. V I. etape je možné ich vyznačenie po cestách III. triedy, v II. etape sa odporúča budovanie samostatných cyklistických chodníkov. Z obce Veľká Hradná ďalej navrhujeme zriadiť cyklistickú trasu po navrhovanej miestnej ceste do lokality Patrovec, odkiaľ je možné napojenie na cyklomagistrálu č. 044 Okolo Považského Inovca. Cyklistické komunikácie budú riešené v zmysle STN 73 6110 a TP v samostatnej projektovej dokumentácii. Budú slúžiť pre dochádzku za prácou, občianskou vybavenosťou, ale i pre rozvoj cykloturistiky.

Osobná hromadná doprava

Verejná hromadná doprava je realizovaná výlučne autobusovou dopravou. Celkovo možno spojenie verejnou dopravou hodnotiť ako primerané významu obce. V pracovných dňoch zabezpečuje priame spojenie do Trenčína 16 párov spojov a do Bánoviec nad Bebravou 11 párov spojov. Spoje premávajú na linkách Trenčín – Svinná – Veľká Hradná – Bánovce nad Bebravou (SAD Trenčín) a Bánovce nad Bebravou - Veľká Hradná - Svinná – Trenčín (SAD Prievidza). Prestup na ďalšie spoje do Trenčína je možný vo Svinnej.

V obci Veľká Hradná sú tri páry autobusových zastávok, ďalšie dve sú na ceste III/1821 v lokalite Patrovec. Zastávky sú bez samostatných zastávkových pruhov. Vzhľadom k rozsahu zastavaného územia je požiadavka dostupnosti do vzdialenosti 500 m z väčšej časti splnená. Navrhuje sa však nová zastávka pre lokalitu Horné diely a rozvojovú plochu č. 1.

Dopravné zariadenia

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne dopravné zariadenia. Odporúča sa v súvislosti s rozvojom elektrodopravy budovať sieť nabíjacích staníc pre elektromobily a hybridné automobily.

Dopady dopravy a ich eliminácia

Interakcia dopravy so zastavaným územím sa hodnotí kritériami kvality vzájomných ovplyvňovaní, ktoré predstavujú najmä hygienické dopady (hluk, imisie), bezpečnosť verejného dopravného priestoru a jeho estetický obraz.

Zastavaným územím obce prechádza cesta III. triedy III/1821, na ktorej je v súčasnosti intenzita dopravy nízka. Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný

zákon) v znení neskorších predpisov definuje ochranné pásmo cesty v šírke 20 m pre cesty III. triedy od osi vozovky mimo zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce. V cestnom ochrannom pásme platia zákazy alebo obmedzenia činnosti; výnimky môže povoliť príslušný cestný správny orgán.

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku určuje vyhláška č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade výstavby budov pre bývanie a občiansku vybavenosť v blízkosti ciest je pred začatím výstavby potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy na základe vypracovanej hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle uvedenej vyhlášky. V prípade preukázania potreby opatrení na elimináciu negatívnych účinkov dopravy je potrebné na ich vykonanie zaviazat investorov. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu protihlukových, prípadne iných opatrení, pretože negatívne účinky dopravy sú v čase realizácie stavieb známe. Architektonickú dispozíciu interiérov rodinných domov umiestnených pozdĺž ciest odporúčame orientovať na odvrátenú stranu od zdroja hluku a vytvárať predzáhradky so vzrastlou zeleňou. Väčšina nových rozvojových plôch sa navrhuje v značnej vzdialenosti od cesty III/1821, rozvojová plocha č. 1 je lokalizovaná za terénnou prekážkou, ktorá zabezpečuje ochranu pred hlukom. V blízkosti cesty sa navrhujú vyplniť len izolované voľné prieluky a zvyškové plochy.

Na miestnych cestách je vhodné zvážiť osadenie spomaľovacích prahov. Prvky upokojuvania dopravy budú umiestňované na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie v súlade s technickými podmienkami TP018.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

Stav zásobovania pitnou vodou

Obec Veľká Hradná je zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu. Zdrojom pitnej vody pre verejný vodovod je vodný zdroj „Na jame“, pozostávajúci zo 6 prameňov, ktorých výdatnosť sa pohybuje od 2 do 8,5 l/s. Pramenisko sa nachádza v pohorí Považský Inovec. Voda z prameňov je privádzaná prírodným potrubím DN 100 s dĺžkou 5838 m do vodojemu s objemom 150 m³. Potrubia verejného vodovodu DN 100 sú v obci čiastočne zokruhované. Lokalita Patrovec je zásobovaná z vlastných vodných zdrojov.

Z verejného vodovodu je zásobovaných 89,7% domového fondu (podľa SODB 2021).

Výpočet potreby vody

Vo výpočte potreby vody sa uvažuje s potrebou vody pre bytový fond a občiansku vybavenosť. Výpočet je prevedený v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

Súčasný počet obyvateľov: 772

Výpočet priemernej dennej potreby vody Q_p

- Bývanie: $772 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 104\,220 \text{ l/deň} = 1,206 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $772 \times 15 \text{ l/osoba/deň} = 11\,580 \text{ l/deň} = 0,134 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $115\,800 \text{ l/deň} = 1,340 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej dennej potreby vody Q_m

- $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 2,0$ - súčiniteľ dennej nerovnomernosti)
- $Q_m = 115\,800 \times 2,0 = 231\,600 \text{ l/deň} = 2,681 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej hodinovej potreby vody Q_h

- $Q_h = Q_m \times k_d$ ($k_d = 1,8$ - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)
- $Q_h = 231\,600 \times 1,8 = 416\,880 \text{ l/deň} = 4,825 \text{ l/s}$

Výpočet ročnej potreby vody Q_r

- $Q_r = Q_p \times 365$
- $Q_r = 115\,800 \times 365 = 42\,267\,000 \text{ l} = 42\,267 \text{ m}^3$

Predpokladaný počet obyvateľov na konci návrhového obdobia: 995

Výpočet priemernej návrhovej dennej potreby vody Q_{pn}

- Bývanie: $995 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 134\,325 \text{ l/deň} = 1,555 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $977 \times 15 \text{ l/osoba/deň} = 14\,655 \text{ l/deň} = 0,173 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $149\,250 \text{ l/deň} = 1,727 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej návrhovej dennej potreby vody Q_{mn}

- $Q_{mn} = Q_{pn} \times k_d$ ($k_d = 2,0$ - súčiniteľ dennej nerovnomernosti)
- $Q_{mn} = 149\,250 \times 2,0 = 298\,500 \text{ l/deň} = 3,455 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej návrhovej hodinovej potreby vody Q_{hn}

- $Q_{hn} = Q_m \times k_d$ ($k_d = 1,8$ - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)
- $Q_{hn} = 298\,500 \times 1,8 = 537\,300 \text{ l/deň} = 6,219 \text{ l/s}$

Výpočet ročnej návrhovej potreby vody Q_{rn}

- $Q_{rn} = Q_{pn} \times 365$

- $Q_m = 149\,250 \times 365 = 54\,476\,250 \text{ l} = 54\,476 \text{ m}^3$

Tab.: Rekapitulácia potreby vody

	Súčasná potreba vody	Návrh. potreba vody
Ročná potreba vody (m^3/r)	42 267	54 476
Priemerná potreba vody Q_p (l/s)	1,340	1,727
Max. denná potreba vody Q_m (l/s)	2,681	3,455
Max. hodinová potreba vody Q_h (l/s)	4,825	6,219

Návrh zásobovania pitnou vodou

Zásobovanie navrhovaných obytných ulíc pitnou vodou sa rieši napojením na existujúce rozvody pitnej vody v obci, predĺžením existujúcej rozvodnej siete. Vodovodná sieť je navrhnutá tak, že je v maximálnej miere zokruhovaná. Cieľom je zabezpečenie spoľahlivosti dodávok pitnej vody.

Potrubie pre novú zástavbu sa navrhuje z polyetylénových rúr DN 100 mm. Na rozvodnom potrubí budú osadené armatúrne šachty pre uzatváracie a rozdeľovacie armatúry. Jednotlivé stavby budú na rozvodnú sieť pripojené vodovodnými prípojkami z polyetylénových rúr DN 80 mm – DN 25 mm. Meranie spotreby vody bude vo vodomeroch osadených na verejne prístupnom priestranstve.

Návrh vychádza zo štúdie Trenčiansky kraj – rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd, nakladanie s produkovanými kalmi. Podrobné riešenie zásobovania pitnou vodou bude predmetom samostatnej projektovej dokumentácie. Vodovod sa navrhne v zmysle platných noriem STN. Pri pripojení navrhovaných rozvojových plôch musí vodovodná sieť tlakovo a kapacitne vyhovovať, čo bude preukazované hydrotechnickými výpočtami v etape projektovej prípravy rozšírenia vodovodu.

Hydromeliorácie

V riešenom území sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia – závlahy a odvodňovacie kanály v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- „ZP ŠM Svinná“ (evid.č. 5210 173) + rúrová sieť. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1981 s celkovou výmerou 400 ha a len okrajovo zasahuje z k.ú. Svinná (rozvodným potrubím B1)
- odvodňovací kanál Michalov Jarok I. C (evid.č. 5210 138 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1971 o celkovej dĺžke 1,040 km v rámci stavby „OP a ÚT Dubodiel“,
- odvodňovací kanál č. 1 (evid.č. 5210 160 003) o celkovej dĺžke 1,400 km,
- odvodňovací kanál č. 2 otv. + krytý (evid.č. 5210 160 004) o celkovej dĺžke 1,060 km (0,640 km v otvorenom profile + 0,420 km v krytom profile),

- odvodňovací kanál č. 3 (evid.č. 5210 160 005) o celkovej dĺžke 0,390 km,
- odvodňovací kanál č. 4 (evid.č. 5210 160 006) o celkovej dĺžke 0,400 km,
- odvodňovací kanál č. 5 (evid.č. 5210 160 007) o celkovej dĺžke 0,500 km, ktoré boli vybudované v r. 1978 v rámci stavby „OP JRD Veľká Hradná“.

Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy, závlahových čerpacích staníc, podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150, DN 200, DN 250...) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

Okrem toho je na svahoch pahorkatiny vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Stav odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd

V obci Veľká Hradná nie je vybudovaná splašková kanalizácia. Odpadové vody sa zhromažďujú do žump, septikov a domových čistiarní odpadových vôd a sú likvidované individuálne vlastníckmi nehnuteľnosťami.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd je odvodené z výpočtu potreby pitnej vody a je rekapitulované v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Rekapitulácia odtokového množstva splaškových odpadových vôd

Návrh. množstvo splaškových vôd	
Ročné množstvo splaškových vôd Q_r (m ³ /r)	54 476
Priemerné denné množstvo splašk. vôd Q_p (l/s)	1,727
Max. denné množstvo splaškových vôd Q_m (l/s)	3,455
Max. hodinové množstvo splaškových vôd Q_h (l/s)	6,219

Návrh odvádzania a likvidácie splaškových vôd

V obci Veľká Hradná sa navrhuje vybudovanie splaškovej kanalizácie pre odkanalizovanie objektov v existujúcej zástavbe i v navrhovaných uliciach. Kanalizačný systém sa navrhuje ako gravitačná kanalizácia, podľa potreby doplnená úsekmi výtlačných potrubí (najmä z nižšie položených častí obce pri potoku). Gravitačné stoky budú vybudované z rúr PVC DN 300. Sú riešené ako vetvový systém.

Potrubie splaškovej kanalizácie bude v existujúcich a navrhovaných uliciach umiestnené pod vozovkou; na uliciach s väčšou šírkou je možné umiestnenie do zeleného pásu. Kanalizačné prípojky k jednotlivým producentom budú z potrubia PVC DN 150 mm. Pripojenie nehnuteľností bude cez revíziu šachty umiestnenú na verejnom priestranstve.

Gravitačná kanalizácia bude navrhnutá na minimálne a maximálne prietoky splaškových odpadových vôd z pripojených nehnuteľností.

Pre zabezpečenie čistenia splaškových vôd navrhujeme čistiareň odpadových vôd – na východnom okraji obce, v rámci rozvojovej plochy č. 8. Recipientom vyčistených odpadových vôd bude Hradniansky potok.

Riešenie odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových plôch musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Vypúšťané vody musia byť zabezpečené voči nadmerným koncentráciám chemických prvkov, pred odvedením do recipientu musia byť dostatočne chladené, dostatočnej kvality, zbavené nežiaducich chemických prvkov z geotermálnych vôd.

Splašková kanalizácia sa navrhne v zmysle platných noriem STN. Technické riešenie odkanalizovania bude predmetom podrobnej projektovej dokumentácie. Približné trasovanie jednotlivých stôk je znázornené v grafickej časti. Do vybudovania splaškovej kanalizácie je potrebné v obytnom území ako dočasné riešenie vybudovať žumpy a zdržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do čistiarene odpadových vôd.

Ochranné pásmo kanalizácie je podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách 1,8 m od osi potrubia horizontálne na obe strany (pri priemere potrubia do 500 mm). V ochrannom pásme je možná stavebná činnosť len so súhlasom prevádzkovateľa kanalizácie.

Odvádzanie dažďových vôd

Dažďové vody sú odvádzané povrchovo, prirodzeným vsakom cez priepustné vrstvy, rigolmi a priekopami.

Väčšina dažďových vôd by sa mala zachytávať na súkromných pozemkoch akumuláciou do zberných nádrží a následne využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu. Voda zadržaná v území prispeje k zachovaniu retenčnej schopnosti územia a tým aj k potrebnej vlhkosti, nevyhnutnej pre rast sídelnej vegetácie. V rozvojových plochách v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou stavebných zámerov (retencia dažďovej vody a jej využitie, retenčné nádrže, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

Odvod dažďovej vody z ciest sa navrhuje riešiť vybudovaním sústavy otvorených, prípadne uzavretých rigolov na odvod dažďovej vody, s riešením vsakovania do podložia. V prípade zriaďovania parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.

Technické riešenie dažďových rigolov, ako aj výpočet dimenzie a množstva dažďových vôd, bude predmetom riešenia v podrobnejšej dokumentácii.

2.12.3 Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Nadradené elektroenergetické sústavy a rozvody vysokého napätia

Obec Veľká Hradná je zásobovaná elektrickou energiou odbočkami z vonkajších vedení VN 22 kV z elektrizačnej siete Západoslovenskej distribučnej, a. s. Z elektrických vedení VN 22 kV odbočujú vonkajšie prípojky k transformačným staniciam.

Celkový výkon a priestorové rozmiestnenie transformačných staníc postačuje súčasným potrebám.

Výpočet energetickej bilancie

Pri výpočte energetickej bilancie sa uvažovalo s požadovaným výkonom 10,5 kW na 1 bytovú jednotku v rodinných domoch, pri koeficiente súčasnosti β 0,28-0,38. Pri maximálnom využití kapacít navrhovaných rozvojových plôch bude celkový maximálny prírastok spotreby elektrickej energie 404 kW. Pre potreby zberného dvora a čistiarne odpadových vôd nie je možné potrebu elektrickej energie presne odhadnúť, predpokladá sa prírastok cca 50 kW.

Tab.: Energetická bilancia navrhovaných rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Kapacita (b.j.)	Požadovaný výkon Pp (kW)
1	30	95
2	20	63
3	14	44
4	4	13
5	18	57
6	3	9
7	6	19
prieluky	33	104
Spolu		404

Návrh zásobovania elektrickou energiou

Z hľadiska plánovaného rozvoja a z neho vyplývajúceho predpokladu nárastu spotreby elektrickej energie, nebudú existujúce transformačné stanice pri ich súčasnom výkone postačovať. Potrebné bude zvýšenie výkonu existujúcich transformačných staníc.

Zahusťovanie územia novými transformačnými stanicami nie je potrebné. V transformačných staniciach TS 70-2 a TS 70-4 sa osadia nové transformátory s výkonom 630 kVA (namiesto súčasných 400 kVA).

Transformačná stanica TS 70-2, situovaná v záhradách, sa presunie do vhodnejšej polohy pri existujúcej miestnej ceste. Taktiež sa navrhuje zrušenie nadzemného elektrického vedenia VN od odbočky k TS 70-4. Namiesto nadzemného vedenia bude napojená káblovým vedením, uloženým v zemi (v koridoroch cestných telies).

Uvedenú transformačnú stanicu, ako aj ďalšie transformačné stanice (TS 70-1, TS 70-3) v zastavanom území obce odporúčame prebudovať na objekty s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované). Pri výstavbe je nutné rešpektovať ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a príslušných noriem STN.

Rozvody nízkeho napätia

Navrhované rozvody nízkeho napätia (NN) budú vedené v zemných káblových ryhách. Pri križovaní podzemného vedenia s cestami alebo inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťažovanie a dovoľený úbytok napätia. V jednotlivých rozvojových plochách budú vedenia NN vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skriniach, ktoré budú v pilierovom vyhotovení a budú z nich vedené jednotlivé prípojky NN pre navrhovanú zástavbu.

Verejné osvetlenie

Všetky ulice sú pokryté rozvodmi verejného osvetlenia s osvetľovacími telesami. Komplexná rekonštrukcia verejného osvetlenia bola realizovaná v roku 2015. Pre osvetlenie ulíc v navrhovaných rozvojových plochách sa počíta s vybudovaním verejného osvetlenia, kompatibilne s technickým riešením existujúceho systému verejného osvetlenia. Káblový rozvod medzi svietidlami bude uložený v zemi vo výkope, súbežne s vedeniami NN. Pri križovaní vedenia s cestami alebo inými podzemnými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Na vonkajších rozvodoch budú umiestnené kužeľové stožiare verejného osvetlenia, s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla. Osvetlenie sa bude ovládať automaticky pomocou fotobunky alebo istiacimi hodinami.

Zásobovanie plynom

Stav zásobovania plynom

V obci sa nachádza strednotlaková plynovodná distribučná sieť (s max. prevádzkovým tlakom do 280 kPa), budovaná z materiálu oceľ, PE. Plynovod je zásobovaný z regulačnej stanice RS Svinná (5500 m³/h, 2,5 MPa/300 kPa).

Z verejného plynovodu je zásobovaných 82,7% domového fondu (podľa SODB 2021).

Výpočet spotreby plynu

Spotreba plynu je pre rozvojové plochy s obytnou funkciou (kategória domácnosť) vypočítaná nasledovne:

- hodinová spotreba zemného plynu $Q_H = (N_{IBV} \times HQ_{IBV})$
- ročná spotreba zemného plynu $Q_R = (N_{IBV} \times RQ_{IBV})$

(N_{IBV} = počet odberateľov v kategórii domácnosť – IBV, HQ_{IBV} = max. hodinový odber pre IBV, RQ_{IBV} = max. ročný odber pre IBV).

Spotreba zemného plynu bola vypočítaná podľa Technických podmienok prevádzkovateľa distribučnej siete. Pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa uvažuje s využitím zemného plynu na varenie, vykurovanie a na prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV). Územie podľa STN 73 0540-3 patrí do teplotnej oblasti 1. $HQ_{IBV} = 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$, $RQ_{IBV} = 2425 \text{ m}^3/\text{rok}$. Prírastok ročnej spotreby zemného plynu bude $310\,400 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Uskutočnenie investičných opatrení na zníženie energetickej spotreby pri výrobe tepla a zvyšujúci sa podiel alternatívnych palív zníži prírastok spotreby zemného plynu oproti výpočtu na základe kapacít rozvojových plôch. Predpokladaný prírastok spotreby zemného plynu preto bude predstavovať len 60 – 80% z vypočítaného maximálnemu prírastku.

Tab.: Rekapitulácia prírastku spotreby zemného plynu

Číslo rozvoj. plochy	Kapacita (b.j.)	Max. hodinový odber zemného plynu Q_H (m^3/hod)	Ročná spotreba zemného plynu Q_R (m^3/rok)
1	30	42	72750
2	20	28	48500
3	14	19,6	33950
4	4	5,6	9700
5	18	25,2	43650
6	3	4,2	7275
7	6	8,4	14550
prieluky	33	46,2	80025
Spolu		179,2	310400

Návrh zásobovania plynom

S využívaním plynu pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie sa uvažuje v nových rozvojových plochách s obytnou funkciou, vrátane prieluk. Zásobovanie zemným plynom bude z existujúcich, ako aj z navrhovaných strednotlakových rozvodov plynu. Potrubia navrhovaného plynovodu budú vedené v zelených plochách pri cestách, prípadne v ich telese, v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami.

Jednotlivé stavby sa pripoja na verejný plynovod samostatnými prípojkami, ktorých dimenzie sa navrhnu v podrobnejšej projektovej dokumentácii, v súlade s platnými normami STN. Skrinky s meračmi spotreby plynu budú osadené v oplotení každého odberateľa.

Vzhľadom k rozsahu rozvojových zámerov sa nepredpokladá, že nárast odberu plynu vyvolaný vznikom nových odberateľov v nových rozvojových plochách si vyžiada následné investície do existujúcich plynovodov alebo regulačnej stanice.

Pri realizácii výstavby sa vyžaduje dodržiavanie ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení, v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. Ochranné pásmo a bezpečnostné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Zásobovanie teplom

Väčšina domácností, objekty podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti budú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu TÚV aj naďalej využívať zemný plyn. Tento predpoklad vychádza zo skutočnosti, že zemný plyn má vysoké úžitkové vlastnosti a poskytuje spotrebiteľovi vysoký stupeň komfortu (doprava primárneho zdroja energie až k spotrebiču potrubím, nevyžaduje sa manipulácia a uskladnenie tuhej zložky vyhoreného paliva) porovnateľného s elektrickou energiou. Tiež možno predpokladať, že cena plynu a elektrickej energie prepočítaná na energetický ekvivalent bude aj v budúcnosti priaznivejšia pre plyn. Elektrická energia bude využívaná len ako doplnkový zdroj tepla pri varení, prípadne pre prípravu TÚV.

Výhľadovo je žiaduce, aby sa na celkovej výrobe tepla výraznejšou mierou podieľali alternatívne zdroje. V súlade s princípmi udržateľného rozvoja je pasívne i aktívne využitie slnečnej energie kolektormi na budovách a energetické zhodnotenie obnoviteľných zdrojov energie, napr. drevo, slama, biomasa. Uplatnením týchto zdrojov energie by došlo k adekvátnemu zníženiu spotrebovaného plynu. Ich implementáciu môže urýchliť ďalší rast cien zemného plynu a zavedenie opatrení na podporu obnoviteľných zdrojov zo strany štátu.

2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete

Miestna telekomunikačná sieť je realizovaná podzemným i vzdušným vedením. Je zabezpečená z digitálnej ústredne v budove pošty v obci Svinná, odkiaľ je vedený telekomunikačný kábel do obce Veľká Hradná. Bude rozšírená na základe návrhu rozšírenia zastavaného územia o nové rozvojové plochy. Uvažuje sa so 100 % telefonizáciou obytného územia, t.j. s 1 telefónnou stanicou (TS) na 1 bytovú jednotku.

Telekomunikačné káble budú uložené pozdĺž ciest, spolu s ďalšími inžinierskymi sieťami. Napájací bod pre nové telefónne stanice bude určený pri začatí územného konania pre výstavbu danej rozvojovej plochy. Káblové rozvody sa zrealizujú podľa aktuálnych zámerov jednotlivých poskytovateľov telekomunikačných služieb. Vzhľadom k rýchlemu

technologickému pokroku v tejto oblasti, najmä bezdrôtovej technológie, nie je účelné technické riešenie podrobne špecifikovať. Výhodné je komplexné riešenie, v rámci ktorého sa pre každý dom zabezpečí telefónna linka, káblová televízia, rýchly internet, prípadne aj bezpečnostné služby, kamerové systémy a ďalšie inteligentné systémy.

Územie je čiastočne pokryté signálom mobilných operátorov, nevyhovujúce pokrytie je hlavne v odľahlejších polohách. Pokrytie internetom je zabezpečované prostredníctvom telekomunikačných operátorov a lokálnych poskytovateľov bezdrôtového pripojenia. Prípadné vysielacie telekomunikačné zariadenia (s výnimkou WiFi vysieláčov) by sa nemali umiestňovať v obytnom území.

V obci je zriadený miestny rozhlas s ústredňou v budove obecného úradu. Vysielanie miestneho rozhlasu je dostupné pre väčšinu domácností. Rozvody miestneho rozhlasu s príslušným vybavením sa vybudujú aj v navrhovaných rozvojových plochách, kompatibilne s technickým riešením existujúceho miestneho rozhlasu. Je tu zavedená káblová televízia.

Pri výstavbe je nutné zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne väčšie zariadenia civilnej ochrany. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne. Časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva.

V existujúcej zástavbe, ako aj v nových rozvojových plochách pre bývanie, sa predpokladá výstavba jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne v pivničných priestoroch rodinných domov. Ukrytie obyvateľov sa bude zabezpečovať podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu. Ochranné stavby by sa mali budovať v budovách, kde sa to požaduje v zmysle príslušnej legislatívy (§ 4 ods. 4 vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov).

Riešenie záujmov civilnej ochrany musí byť v súlade s ďalšími vyhláškami, vyplývajúcimi zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov:

- Vyhláška č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov

- Vyhláška č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Stav životného prostredia a environmentálne problémy

Znečistenie ovzdušia

Z hľadiska kvality ovzdušia nepatrí okres Trenčín ani riešené územie medzi zaťažené oblasti. Vo väčšine ukazovateľov produkcie znečisťujúcich látok v posledných 20 rokoch k poklesu. Dôvodom tohto vývoja je ukončenie výroby v prevádzkach s najväčšou produkciou znečisťujúcich látok a pokračujúca plynofikácia energetických stacionárnych zdrojov. Vďaka plynofikácii obce je tu len nízke znečistenie z lokálnych kúrenísk. V obci Veľká Hradná nie sú žiadne veľké ani stredné zdroje znečisťovania ovzdušia.

V súvislosti s navrhovaným riešením sa vznik nových zdrojov znečisťovania ovzdušia nepredpokladá.

Tab. Množstvo vyprodukovaných emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Trenčín podľa znečisťujúcich látok v t/rok

Rok	TZL	SO ₂	NO _x	CO	TOC
2017	42,659	86,636	897,425	3784,840	63,170
2018	70,451	45,391	880,727	4252,976	76,026
2019	50,655	70,733	880,839	4547,777	67,370
2020	46,556	97,226	900,600	3741,176	62,741
2021	44,294	80,059	864,288	5202,114	68,891
2022	57,850	79,774	828,005	4735,458	78,721
2023	58,033	109,505	854,629	3495,048	79,667

Zdroj: NEIS

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Kvalita vody v tokoch Svinica a Hradniansky potok nie je monitorovaná. Zdrojom znečistenia je najmä poľnohospodársky komplex – vyplavovaním zložiek z pesticídov, priemyselných a organických hnojív. K znečisteniu prispievajú aj odpadové splaškové vody z domácností, nakoľko v obci nie je vybudovaná kanalizácia. Tieto faktory sa podieľajú aj na potenciálnom znečistení podzemných vôd. Podzemné vody sa zaraďujú hlavne do 3. triedy kvality (63,1%), zvyšok do 1. triedy kvality (15,9%), 2. triedy kvality (10,9%), 4. triedy kvality (10,19%).

Zosuvy

Potenciálny zosuv je evidovaný na južnom okraji obce, pri Hradnianskom potoku. Zosuv vznikol vplyvom oderodovania spodnej časti svahu tokom Hradnianskeho potoka. Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich svahových pohybov. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Bezprostredné okolie zaregistrovaných zosuvov je zaradené do rajónu nestabilných území s možnosťou vzniku svahových pohybov za priaznivých klimatických podmienok, príp. necitlivých antropogénnych zásahov.

Erózia pôdy

Vodná erózia lokálne postihuje strmšie svahy so sklonom nad 5°, ktoré sú využívané ako poľnohospodárska pôda a preto sú nedostatočne chránené vegetáciou. Vodnej erózii napomáha pôdny kryt kambizemí, ktoré sú málo odolné voči eróznej degradácii. Vodná erózia sa v riešenom území prejavuje prevažne výmoľovou eróziou a hĺbkovou korytovou eróziou vodných tokov.

Radiačné zaťaženie

Miera prirodzenej rádioaktivity nie je nadmerná – na väčšine riešeného územia, vrátane zastavaného územia, je stredné radónové riziko; nízke radónové riziko je v západnej vrchovinej časti územia.

Seizmicita

Podľa prílohy A.2 STN 73 0036 Seizmické zaťaženia stavebných konštrukcií je riešené územie zaradené do 6-7° MSK-64.

Environmentálne záťaže a riešenie odpadového hospodárstva

Zber a likvidácia netriedeného komunálneho odpadu sa zabezpečuje na regionálnu skládku odpadu. V obci je zavedený triedený zber druhotných surovín. V rámci navrhovanej rozvojovej plochy č. 8 sa počíta so zriadením zberného dvora.

V navrhovaných uliciach je potrebné rozmiestniť zberné nádoby na zber triedeného odpadu. Nakladanie s odpadmi na území obce musí byť v súlade s § 81 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ďalej je v oblasti odpadového hospodárstva vhodné:

- rozširovať triedený zber odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať
- zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu a sortiment komodít v zmysle cieľov programov odpadového hospodárstva obce a kraja
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a úplné odstraňovanie prípadných nelegálnych skládok a smetísk

ŠGÚ DŠ eviduje v riešenom území dve upravené (prekryté) skládky. Uvedené skládky je potrebné odstrániť, resp. úplne rekultivovať.

Navrhované opatrenia starostlivosti o životné prostredie

V oblasti starostlivosti o životné prostredie sa navrhujú špecifické opatrenia, rozdelené do viacerých kategórií. Spolu s navrhovanými opatreniami na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity viaceré z nich vychádzajú z odporúčaných opatrení Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov
- realizovať vodozádržné úpravy na drobných vodných tokoch na zachytávanie a retenciu prívalových vôd, napr. poldre, hrádzky
- uplatňovať agrotechnické opatrenia pri obrábaní poľnohospodárskej pôdy na zamedzenie vodnej erózie
- preferovať extenzívne hospodárenie na enklávach poľnohospodárskej pôdy obkolesených lesnými porastmi
- živočíšnu výrobu orientovať na pasienkársky chov oviec a hovädzieho dobytku
- rozšíriť výmeru ochranných lesov (nielen pre zachovanie biodiverzity územia a zamedzenie nadmernej exploatacie lesov, ale tiež pre elimináciu vodnej erózie)
- stabilizovať (potenciálne) svahové pohyby úpravou vodného režimu a výsadbou vegetácie

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva

- revitalizovať existujúcu líniovú zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň pozdĺž účelových a poľných ciest
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene na hraniciach výrobného územia, najmä v kontakte s obytným územím

- netolerovať v území zaburinené plochy, ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia; landom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii
- posilniť ekologickú osvetu medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia
- vybudovať splaškovú kanalizáciu v obci s čistením odpadových vôd
- dobudovať systém dažďových rigolov v zastavanom území obce, so vsakovaním dažďovej vody
- zabezpečovať kompostovanie biologického odpadu
- v obytnom území nepovoľovať prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzdušia
- pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podlažia, ako aj rešpektovať platnú legislatívu v oblasti radiačnej ochrany (v súčasnosti zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláška č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia)

Opatrenia na zachovanie, udržiavanie a tvorbu sídelnej vegetácie a prírodných prvkov, s ohľadom na odvrátenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy

- realizovať doplnenie a dotvorenie plôch verejnej zelene
- upraviť zelené pásy a predzáhradky pozdĺž ciest v zastavanom území obce
- postupne nahradiť alergénne dreviny, ako aj kompozične a krajinársky nevhodné dreviny vhodnejšími druhmi v zastavanom území obce
- vysadiť aspoň jednostrannú líniovú (alejovú) zeleň na hlavných obslužných cestách v navrhovaných obytných uliciach
- pri výsadbe prispôbiť výber drevín meniacim sa klimatickým podmienkam
- zvyšovať podiel prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce
- zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre obce a v rámci navrhovaných rozvojových plôch
- využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- vysádzať vetrolamy, živé ploty v sídle a na jeho okrajoch

- zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom území obce a v jeho navrhovanom rozšírení
- preferovať renaturáciu a ochranu tokov, opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody a zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne výhradné ložiská, dobývacie priestory, ložiská nevyhradených nerastov ani prieskumné územia. Staré banské diela – štôľňa a pingy sa vyskytujú v Považskom Inovci, v lokalite Železník.

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území si zvýšenú ochranu vyžadujú tieto plochy:

- plocha chráneného územia PP Svinica
- plochy navrhované pre biocentrá a biokoridory
- vodné zdroje a ochranné pásma vodárenských zdrojov I. a II. stupňa
- staré banské diela

2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

Charakteristika pôdných pomerov

Z hľadiska pôdných typov je riešené územie diferencované. Na úzkej nive potokov sa vyskytujú nivné pôdy (fluvizeme). Ich vývoj ovplyvnili pravidelné záplavy. Inak prevládajú kambizeme (hnedé lesné pôdy). Ich vznik bol podmienený permacídny vodným režimom, typickým pre oblasti s dostatkom vody zo zrážok a nižšími teplotami obmedzujúcimi výpar. Len na svahoch Považského Inovca sú rendziny. Rendziny sú pôdy viazané na karbonátové substráty, textúrne prevažne stredne ťažké hlinité, až menej ťažké ílovitohlinité. Úrodnosť rendzín je podmienená hĺbkou pôdneho profilu a obsahom skeletu. Nachádzajú sa na strmých svahoch, kde sa striedajú s kambizemami. Sú často výrazne kamenité až plytké.

Komplexnú informáciu o pôdných typoch, pôdných druhoch, pôdotvornom substráte a sklonitosti reliéfu poskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ). V riešenom území sa podľa hlavných pôdných jednotiek vyskytujú:

- 11 – fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)
- 56 – luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké
- 57 – pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 58 – luvizeme pseudoglejové a pseudogleje, erodované. Na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, ťažké
- 60 – kambizeme typické kyslé a kambizeme dystrické (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalinika, stredne ťažké až ľahké
- 65 – kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké
- 71 – kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 76 – kambizeme (typ) plytké na horninách kryštalinika, stredne ťažké až ľahké
- 79 – kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké
- 81 – kambizeme (typ) plytké na vulkanických horninách, na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké, ťažké
- 83 – kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké, ťažké

- 92 – rendziny typické na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

Najkvalitnejšiu pôdu v k.ú. Veľká Hradná podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. predstavuje pôda s kódom BPEJ: 0211002, 0256002, 0256202, 0711002, 0711032, 0771212, 0771342. Táto poľnohospodárska pôda je zaradená podľa BPEJ do 3., 5., 6. skupiny kvality z celkovo 9 skupín kvality podľa zákona č. 220/2004 Z.z.

Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Vzhľadom k skutočnosti, že požiadavky na rozvojové zámery nie je možné uspokojiť len intenzifikáciou existujúcej zástavby, bolo nevyhnutné vyčleniť nové plochy pre výstavbu na poľnohospodárskej pôde.

Návrhy rozvojových plôch č. 2, 3 boli prevzaté z doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce. Pre uvedené rozvojové plochy preto už bol udelený súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Návrhom nových rozvojových plôch nedôjde k nadmernému rozdrobeniu poľnohospodárskej pôdy. V zastavanom území boli identifikované viaceré voľné prieluky a rozsiahlejšia rozvojová plocha č. 3; všetky ostatné navrhované rozvojové plochy priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie obce. Rozsah navrhovaných rozvojových plôch odôvodňujeme aktuálnym demografickým vývojom, charakteristickým vysokými migračnými prírastkami, ako aj vysokým dopytom po stavebných pozemkoch v obci.

Podľa druhu pozemku ide zväčša v prípade záberov pôdy o ornú pôdu, v menšej miere sa zaberajú aj trvalé trávne porasty a v zastavanom území záhrady. Rozvojová plocha č. 8 a malé časti rozvojových plôch č. 3, 4, 5, 6 sú na nepoľnohospodárskej pôde, kde nedochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy.

Zábery poľnohospodárskej pôdy sú navrhované prevažne na pôde 6. skupiny kvality. Vzhľadom k rozloženiu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území, nebolo možné vyhnúť sa záberom tejto pôdy.

Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných rozvojových plochách pre bývanie bude oproti uvádzaným bilanciam nižší, a to asi o 50%. Predpokladá sa, že zábery poľnohospodárskej pôdy budú len na zastavané plochy objektov a pozemky pod cestami. Na zastavanú plochu 1 rodinného domu bude pripadať max. 200 m².

Rozvojové plochy sú rozdelené do dvoch etáp výstavby (I. etapa, II. etapa) podľa predpokladanej postupnosti výstavby.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 508/2004 Z. z. Tabuľka je spracovaná v súlade so vzorom tabuľky v prílohe č. 4 uvedenej vyhlášky.

Tab. Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely

Čís. Lok.	K.ú.	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera PP				Užív. PP	Vybud. hydrom. zariad.	Čas. etapa realiz.	Iná inform.
				spolu v ha	Z toho Skupina BPEJ	výmera ha	z toho v ZÚO				
1	Veľká Hradná	bývanie	3,2430	3,2430	0257002/6 0257202/6	3,2430			–	I.	
2	Veľká Hradná	bývanie	3,1020	3,1020	0256002/5 0256202/6 0257002/6 0257202/6	3,1020			–	II.	udel. súhlas
3	Veľká Hradná	bývanie	2,2206	2,1854	0256202/6	2,1854	2,1854		–	II.	v ZÚO, udel. súhlas
4	Veľká Hradná	bývanie	0,9104	0,8562	0257232/6	0,8562			–	II.	
5	Veľká Hradná	bývanie	2,3120	2,2510	0211002/3	2,2510			–	I.	
6	Veľká Hradná	bývanie	0,3901	0,3543	0281682/9	0,3543			–	I.	
7	Veľká Hradná	bývanie	0,6981	0,6981	0281682/9	0,6981			–	I.	
prie- luky	Veľká Hradná	bývanie	3,7782	3,7782	0257002/6 0257202/6 0257232/6 0211002/3 0281682/9 0256202/6 0271042/7	3,7782	3,7782		–	I., II.	v ZÚO
Spo- lu				11,991 9							

Vysvetlivky: ZÚO = zastavané územie obce

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie neprináša žiadne zámery, ktoré by zhoršovali životné prostredie, či poškodzovali prírodu a krajinu. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu a prevenciu environmentálnych problémov, definujeme v záväznej časti tejto

územnoplánovacej dokumentácie súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia.

V oblasti technickej infraštruktúry bude mať navrhované rozšírenie vodovodu do nových rozvojových plôch a vybudovanie splaškovej kanalizácie v celej obci pozitívny vplyv na hygienické podmienky a komfort obyvateľov. Vďaka plynofikácii navrhovaných rozvojových plôch sa zabezpečí eliminácia znečistenia ovzdušia v zastavanom území.

V oblasti dopravy bude mať najmä návrh vybudovania cyklistických trás ako dopravné segregovaných chodníkov, ako aj chodníkov pre chodcov pozitívne vplyvy na obyvateľstvo, najmä z hľadiska bezpečnosti najzraniteľnejších účastníkov cestnej premávky.

Nárast počtu obyvateľov obce a prítomného obyvateľstva a z toho vyplývajúci potenciálny tlak na životné prostredie bude eliminovaný uplatnením zásad a záväzných regulatívov. Stanovené sú podrobné regulatívy pre jednotlivé priestorovo-funkčné celky.

Z hľadiska vplyvov na krajinu je v navrhovanom riešení posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií a ako kompozičný prvok, osobitne v prípade výrobných území. Za účelom zachovania zelene a nespevnených plôch v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálny podiel zastavaných plôch a minimálny podiel zelene (vegetačných plôch). Ďalšie pozitívne environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia vyplývajú z priemetu konkrétnych opatrení krajinnoeekologického plánu a návrhu prvkov ÚSES, ako aj opatrení na zabezpečenie ich funkčnosti.

Pozitívny vplyv na vodné pomery budú mať krajinnoeekologické opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny. Viaceré z týchto opatrení predstavujú súčasne odporúčané opatrenia Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana a doplnenie funkčných brehových porastov a sprievodnej vegetácie tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny – založenie vsakovacích vegetačných pásov, vodozádržné opatrenia, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, renaturalizácia mokradí, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest a na rozčlenenie veľkých honov poľnohospodárskej pôdy. Ďalšie opatrenia v zmysle uvedenej stratégie sú navrhované v sídelnom prostredí, v rámci opatrení na zachovanie, udržiavanie a tvorbu sídelnej vegetácie a prírodných prvkov, s ohľadom na odvrátenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy. Ide o výber relevantných adaptačných opatrení stratégie, z kategórií opatrení voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav, opatrení voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc, opatrení voči častejšiemu výskytu sucha, opatrení voči častejšiemu výskytu zrážok.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie počíta s dostatočnými kapacitami rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov a tak obci umožní flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie.

V prípade naplnenia predpokladov mierneho prírastku obyvateľov obce dôjde k postupnému zlepšeniu sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva – zvýšeniu podielu obyvateľov vekovej skupiny do 40 rokov. Zvýšenie počtu obyvateľov tiež rozšíri trhový potenciál pre etablovanie nových prevádzok služieb a obchodu. Tieto zmeny budú mať výrazne pozitívny dopad na celkovú vitalitu obce. Nárast miestnej populácie však bude mierny a postupný a neohrozí tradičnú vidiecku komunitu.

Rozvojom obce sa vytvoria predpoklady pre optimalizáciu a racionalizáciu využitia infraštruktúry, ekonomického potenciálu obce.

Návrh revitalizácie a doplnenia plôch verejnej zelene a oddychových priestranstiev bude mať pozitívne sociálne dopady. Kultivované a príjemné prostredie by malo motivovať obyvateľov k zodpovednejšiemu prístupu k verejným priestranstvám a podporiť súdržnosť miestnej komunity.

Územno-technické dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhovaná výstavba v nových rozvojových plochách si vyžiada nároky na vybudovanie, resp. rozšírenie príslušnej technickej infraštruktúry – vodovodu pre zásobovanie pitnou vodou, splaškovej kanalizácie, strednotlakových rozvodov plynu, elektrických rozvodov a transformačných staníc, telekomunikačných rozvodov, ako aj vybudovanie čistiarne odpadových vôd. V oblasti dopravnej infraštruktúry je nevyhnutné rozšíriť a rekonštruovať miestne cesty, dobudovať chodníky pre chodcov a cyklistické trasy. Pre zabezpečenie dopravného prístupu do nových rozvojových plôch je potrebné vybudovať miestne obslužné cesty a upokojené cesty.

Pri projektovaní stavieb je nutné zohľadňovať všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle § 56 – 58 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Záväzná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Z grafickej časti je súčasťou záväznej časti Regulačný výkres, t.j. výkres č. 6.

Záväzná časť riešenia je vyznačená aj v komplexnom výkrese (výkres č. 3). Detailné funkčné využitie územia podľa komplexného výkresu je súčasťou smernej časti. Záväzné regulatívy funkčného využitia sú viazané na priestorovo-funkčné celky vyznačené v regulačnom výkrese.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch

Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania

Z hľadiska priestorového usporiadania sú záväzné nasledovné zásady:

- lokalizáciou novej zástavby rozvinúť priestorové pôsobenie hlavnej kompozičnej osi
- prirodzene nadviazať na existujúcu kompozično-organizačnú osnovu obce a novú uličnú sieť vhodne zokruhovať s existujúcou uličnou sieťou
- pri rozširovaní obytného územia zachovať charakter a kompaktnosť pôdorysu obce
- uskutočniť komplexnú revitalizáciu a dobudovanie ťažiskového priestoru centrálnej časti obce, vrátane úpravy a dotvorenia verejných priestranstiev, doplnenia verejnej zelene a oddychových plôch
- rešpektovať ako nezastavateľné plochy existujúce plochy verejnej zelene
- vytvoriť kontinuálny uličný priestor zástavbou na voľných prielukách
- rešpektovať vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku jednotlivých objektov
- pri zástavbe prieluk a rozvojových plôch dodržať založenú uličnú a stavebnú čiaru
- nepovoľovať v obci skupinové formy zástavby (radovú zástavbu)
- nové konštrukcie oplotení pozemkov z uličnej strany v obytnom a zmiešanom území vyššie ako 1,2 m môžu byť len priehľadné z dreva, z kovových prvkov alebo zo zelene
- dodržiavať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre jednotlivé funkčné územia a priestorovo-funkčné celky
- rešpektovať limity prírodného charakteru (geomorfologické pomery, zosuv, vodné toky, chránené územie, krajinnú zeleň) a územnotechnické limity (línie nadradeného dopravného a technického vybavenia)
- rozšíriť zastavané územie podľa navrhovanej hranice zastavaného územia, vyznačenej v grafickej časti a definovanej v kap. 3.7 záväznej časti
- rezervovať koridory pre líniové stavby ciest a technickej infraštruktúry podľa zásad uvedených v kap. 3.3 a 3.4 záväznej časti

Zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využívania

Z hľadiska funkčného využívania sú záväzné nasledovné zásady:

- rozvíjať jednotlivé funkcie vo vhodnom vzájomnom pomere
- nové plochy pre bývanie rovnomerne do viacerých lokalít v zastavanom území obce a po jeho okrajoch
- dôsledne priestorovo oddeľovať obytné funkcie a výrobné funkcie
- výrobné aktivity realizovať, resp. rozširovať v rámci existujúceho výrobného areálu
- rekreačné aktivity koncentrovať do lokality Patrovec, na úpätí Považského Inovca
- rozvíjať rekreačný potenciál obce, založený primárne na agroturistike, cykloturistike
- výstavbu v záhradách existujúcich plôch bývania (t.j. mimo navrhovaných rozvojových plôch a prieluk) realizovať formou viacgeneračného bývania
- vybudovať v obci zberný dvor
- v obytnom území je drobnochov hospodárskych zvierat prípustný len v rozsahu pre osobnú potrebu do 1 veľkej dobytčej jednotky, pri dodržaní minimálnej vzdialenosti novej stavby pre drobnochov od obytnej budovy 10 m a za predpokladu, že boli udelené veterinárne a hygienické povolenia
- pri výstavbe obytných budov rešpektovať všetky ochranné pásma sietí a zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry

Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na priestorovo-funkčné celky, vymedzené v regulačnom výkrese. Týkajú sa plôch s predpokladom lokalizácie zástavby (navrhované rozvojové plochy), ako aj plôch existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

Regulatív výšky zástavby

Regulatív výšky zástavby je možné uplatniť a) v relatívnej hodnote v metroch, alebo b) počtom štandardných podlaží. Štandardným podlažím sa rozumie podlažie, ktorého konštantná referenčná konštrukčná výška je 3,5 m. Maximálna výška budovy sa pri určení limitu výšky zástavby spôsobom cez určenie maximálneho počtu podlaží vypočíta násobkom výšky štandardného podlažia 3,5 m.

Najvyššou úrovňou budovy je a) horná hrana atiky strechy budovy, vrátane ustúpeného podlažia, b) najvyššia úroveň hrebeňa strechy podkrovného podlažia, c) najvyššia úroveň hrebeňa iného typu strechy. Regulatív výšky zástavby sa nevzťahuje na stavby, objekty a zariadenia najmä dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, ktoré nie sú budovami. Na výšku stavieb a objektov najmä dopravnej infraštruktúry a technickej

infraštruktúry, ktoré nie sú budovami a výšku vegetácie sa vzťahujú požiadavky, vyplývajúce z osobitných predpisov.

Regulatív zastavanosti

Regulatív zastavanosti sa vypočíta ako súčet celkovej výmery zastavaných plôch navrhovaných budov v stavebnom zámere, ktorý sa vydelením celkovou výmerou riešeného územia stavebného zámeru. Výsledný percentuálny podiel zastavanej plochy stavebného zámeru môže byť menší alebo rovnako veľký ako je určený maximálny percentuálny podiel zastavanej plochy príslušného priestorovo-funkčného celku, na území ktorého sa stavebný zámer navrhuje.

Započítateľná výmera zastavanej plochy je celková výmera zastavanej plochy budov, vymedzená v stavebnom zámere, ktorú je možné zahrnúť do výpočtu podielu zastavanej plochy a preukázať tak splnenie maximálneho limitu zastavanosti. Do výmery zastavanej plochy sa započítava aj celá plocha pôdorysného priemetu vystupujúcich častí budovy, ktoré presahujú viac ako 1500 mm mimo pôdorysného priemetu všetkých nadzemných podlažných plôch budovy. Za vystupujúce časti budovy sa považujú aj prvky bez obvodovej konštrukcie z dvoch alebo troch strán, ako sú najmä balkóny, krycie dosky a markízy. Stavby, ktoré nie sú budovami, sa do výmery zastavanej plochy nezapočítavajú. V prípade rozdelenia pôvodného stavebného pozemku, na ktorom už bol posúdený stavebný zámer, musí byť pri každom ďalšom stavebnom zámere dodržaný regulatív zastavanosti na novovzniknutom pozemku, ako aj na pôvodnom pozemku.

Regulatív vegetačných plôch

Regulatív vegetačných plôch v zastavanom území sa vypočíta vydelením celkovej výmery všetkých započítateľných vegetačných plôch na teréne stavebného zámeru voči celkovej výmere riešeného územia stavebného zámeru. Výsledný percentuálny podiel vegetačnej plochy na teréne stavebného zámeru môže byť väčší alebo rovnako veľký ako je určený minimálny percentuálny podiel vegetačnej plochy na teréne príslušného priestorovo-funkčného celku, na území ktorého sa stavebný zámer navrhuje.

Započítateľná výmera vegetačných plôch je celková výmera vegetačných plôch na prírodnom teréne (max. výmera vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami sa neaplikuje, t.j. regulatív max. výmery vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami má nulovú hodnotu). Do vegetačných plôch na prírodnom teréne sa nezapočítavajú vegetačné plochy nad podzemnými a nadzemnými stavebnými konštrukciami.

Regulatív veľkosti stavebného pozemku

Minimálny limit plošnej výmery stavebného pozemku predstavuje minimálnu požadovanú výmeru pozemku, ktorý musí stavebný zámer dodržať. Stavebným pozemkom regulatívu veľkosti stavebného pozemku sa rozumie pozemok stavebného zámeru, ktorý je určený pre zástavbu budovami.

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán obce stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

- priradenie k prevládajúcemu funkčnému územiu (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie / územie bez zástavby).
- základný druh funkčného využívania (prípustné funkčné využívanie) - definuje vhodné funkcie pre dané územie
- neprípustný druh funkčného využívania (zakazujúce funkčné využívanie) – definuje neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Spôsob funkčného využívania územia je vyjadrený určením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií, pre ktoré sú v prípade potreby bližšie špecifikované prípustné skupiny stavieb.

Regulatívy sa vzťahujú na priestorovo-funkčné celky, vymedzené v regulačnom výkrese. Priestorovo-funkčné celky pokrývajú bezo zvyšku celé územie obce a predstavujú ich urbanistické celky (obytné, výrobné, rekreačné a zmiešané územia) a prírodné celky (územia bez zástavby). Regulatívy funkčného využitia sú definované v podobe regulačných listov priestorovo-funkčných celkov, ktoré obsahujú aj regulatívy priestorového usporiadania.

Regulačné listy priestorovo-funkčných celkov

Tab.: Regulačný list pre obytné územie B1 (bývanie v rodinných domoch)

Priestorovo-funkčný celok B1	
identifikácia polohy	bývanie v rodinných domoch v súvisle urbanizovanom území obce – existujúce a navrhované, vrátane rozvojových plôch č. 1, 2, 4
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok
Regulácia priestorového usporiadania	
regulatív zastavanosti – max. (%)	30%
regulatív výšky zástavby – maximálna výška) (m/NP)	2 NP
regulatív vegetačných plôch –min. (%)	30%
regulatív veľkosti stavebného pozemku – min. (m ²)	600 m ²
Regulácia funkčného využívania	
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	bývanie v rodinných domoch
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	bývanie v existujúcich a nových rodinných domoch je prevládajúce funkčné využívanie. Prípustná je občianska vybavenosť - len miestneho významu bez rušivých vplyvov, ako aj ihriská a oddychové plochy, vrátane verejnej zelene.
základný druh funkčného využívania	Bývanie ↳jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy ↳ostatné bytové budovy
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť Dopravné vybavenie Technické vybavenie Rekreačná vegetácia
nepripustný druh funkčného využívania	Výroba Bývanie ↳viacbytové budovy

Tab.: Regulačný list pre obytné územie B2 (bývanie v bytových domoch)

Priestorovo-funkčný celok B2	
identifikácia polohy	bývanie v bytových domoch v súvisle urbanizovanom území obce, na západnom okraji obce – existujúce
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok
Regulácia priestorového usporiadania	
regulatív zastavanosti – max. (%)	30%
regulatív výšky zástavby – maximálna výška) (m/NP)	3 NP
regulatív vegetačných plôch –min. (%)	20%
regulatív veľkosti stavebného pozemku – min. (m ²)	-
Regulácia funkčného využívania	
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	bývanie v bytových domoch
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	bývanie v existujúcich bytových domoch sa zachová bez predpokladu rozširovania. Prípustná je občianska vybavenosť - len miestneho významu bez rušivých vplyvov, ako aj ihriská a oddychové plochy, vrátane verejnej zelene.
základný druh funkčného využívania	Bývanie ↳viacbytové budovy ↳ostatné bytové budovy
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť Dopravné vybavenie Technické vybavenie Rekreačná vegetácia
nepripustný druh funkčného využívania	Výroba Bývanie ↳jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

Tab.: Regulačný list pre obytné územie B3 (bývanie v rodinných domoch s rekreáciou v lokalite Patrovec)

Priestorovo-funkčný celok B3	
identifikácia polohy	bývanie v rodinných domoch mimo súvisle urbanizovaného územia obce v lokalite Patrovec – existujúce
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok
Regulácia priestorového usporiadania	
regulatív zastavanosti – max. (%)	25%
regulatív výšky zástavby – maximálna výška) (m/NP)	2 NP
regulatív vegetačných plôch –min. (%)	35%
regulatív veľkosti stavebného pozemku – min. (m ²)	600 m ²
Regulácia funkčného využívania	
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	bývanie v rodinných domoch
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	bývanie v existujúcich rodinných domoch sa zachová. Prípustná je občianska vybavenosť - len miestneho významu bez rušivých vplyvov, vrátane rekreácie, ako aj ihriská a oddychové plochy, vrátane verejnej zelene.
základný druh funkčného využívania	Bývanie ↳jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy ↳ostatné bytové budovy
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť Dopravné vybavenie Technické vybavenie Rekreačná vegetácia
nepripustný druh funkčného využívania	Výroba Bývanie ↳viacbytové budovy

Tab.: Regulačný list pre rekreačné územie R1 (športový areál)

Priestorovo-funkčný celok R1	
identifikácia polohy	športový areál na západnom okraji obce – existujúci
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok
Regulácia priestorového usporiadania	
regulatív zastavanosti – max. (%)	20%
regulatív výšky zástavby – maximálna výška) (m/NP)	1 NP
regulatív vegetačných plôch –min. (%)	50%
regulatív veľkosti stavebného pozemku – min. (m ²)	-
Regulácia funkčného využívania	
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	šport (celoobecného významu)
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	územie je určené primárne pre šport – športové ihriská a zariadenia pre šport, s predpokladom dobudovania. Prípustná je vybavenosť na podporu šport. aktivít.
základný druh funkčného využívania	Vybavenosť ↳ budovy pre šport a rekreáciu ↳ stavby pre šport a rekreáciu
prípustný druh funkčného využívania	Dopravné vybavenie Technické vybavenie Rekreačná vegetácia
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie Výroba

Tab.: Regulačný list pre rekreačné územie R2 (rekreačný areál kaštieľa Patrovec)

Priestorovo-funkčný celok R2	
identifikácia polohy	rekreačný areál kaštieľa Patrovec – existujúci
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok
Regulácia priestorového usporiadania	
regulatív zastavanosti – max. (%)	15%
regulatív výšky zástavby – maximálna výška) (m/NP)	3 NP
regulatív vegetačných plôch –min. (%)	40%
regulatív veľkosti stavebného pozemku – min. (m ²)	-
Regulácia funkčného využívania	
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	rekreácia
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	územie je určené primárne pre rekreáciu – viazanú (prechodné ubytovanie). Prípustná je vybavenosť na podporu rekreačných aktivít.
základný druh funkčného využívania	Vybavenosť ↳ budovy pre šport a rekreáciu ↳ stavby pre šport a rekreáciu ↳ budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie
prípustný druh funkčného využívania	Dopravné vybavenie Technické vybavenie Rekreačná vegetácia
nepripustný druh funkčného využívania	Výroba

Tab.: Regulačný list pre výrobné územie V1 (hospodársky dvor)

Priestorovo-funkčný celok V1	
identifikácia polohy	hospodársky dvor PD na západnom okraji obce – existujúci
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok
Regulácia priestorového usporiadania	
regulatív zastavanosti) – max. (%)	30%
regulatív výšky zástavby – maximálna výška) (m/NP)	12 m
regulatív vegetačných plôch –min. (%)	20%
regulatív veľkosti stavebného pozemku – min. (m ²)	-
Regulácia funkčného využívania	
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	výroba, sklady a technické vybavenie
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	územie je určené pre výrobu s predpokladom rekonštrukcie a reštrukturalizácie aj pre výrobné a nevýrobné podnikateľské aktivity. Potrebné je vylúčiť prevádzky s negat. vplyvmi na životné prostredie.
základný druh funkčného využívania	Výroba ↳budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo ↳priemyselné budovy a sklady ↳budovy pre inú výrobu
pripustný druh funkčného využívania	Dopravné vybavenie Technické vybavenie Vybavenosť
nepripustný druh funkčného využívania	Bývanie Výroba ↳komplexné priemyselné stavby Vybavenosť ↳budovy pre kultúru a cirkev ↳budovy pre zdravotníctvo ↳budovy pre šport a rekreáciu ↳stavby pre šport a rekreáciu ↳stavby pre kultúru ↳ostatné stavby pre vybavenosť

Tab.: Regulačný list pre výrobné územie V2 (zberný dvor, ČOV)

Priestorovo-funkčný celok V2	
identifikácia polohy	zberný dvor a čistiareň odpadových vôd – navrhované - rozvojová plocha č. 8
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok
Regulácia priestorového usporiadania	
regulatív zastavanosti – max. (%)	30%
regulatív výšky zástavby – maximálna výška) (m/NP)	9 m
regulatív vegetačných plôch –min. (%)	0%
regulatív veľkosti stavebného pozemku – min. (m ²)	-
Regulácia funkčného využívania	
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	technické vybavenie
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	územie je určené pre pre zberný dvor a ČOV
základný druh funkčného využívania	Technické vybavenie ↳ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ↳budovy pre technickú vybavenosť
prípustný druh funkčného využívania	-
nepripustný druh funkčného využívania	Bývanie Výroba Vybavenosť

Tab.: Regulačný list pre územie bez zástavby K1 (lesné porasty)

Priestorovo-funkčný celok K1	
identifikácia polohy	lesná vrchovinová a hornatinová krajina - plochy lesných porastov (pozemkov), ktoré sa nachádzajú prevažne vo vyššie položenej východnej časti katastrálneho územia
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	prírodný priestorovo-funkčný celok
Regulácia funkčného využívania	
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	lesné porasty
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	voľná krajina lesná je využívaná pre účely lesného hospodárstva. Plní dôležité funkcie v rámci územného systému ekologickej stability. Socioekonomické aktivity sú prípustné len v minimálnom rozsahu.
základný druh funkčného využívania	Ekostabilizačná vegetácia
prípustný druh funkčného využívania	Ekostabilizačné vodstvo Produkčná vegetácia Rekreačná vegetácia
nepripustný druh funkčného využívania	Bývanie Výroba Vybavenosť

Tab.: Regulačný list pre územie bez zástavby K2 (poľnohospodárska pôda)

Priestorovo-funkčný celok K2	
identifikácia polohy	poľnohospodárska pahorkatinová krajina v nižšie položených častiach katastrálneho územia
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	prírodný priestorovo-funkčný celok
Regulácia funkčného využívania	
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	orná pôda, trvalé trávne porasty s nelesnou drevinovou vegetáciou, trvalé kultúry a záhrady
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	voľná krajina lúčna a oráčinová mimo urbanistických priestorovo-funkčných celkov je vhodná na poľnohospodárske využitie, bez lokalizácie novej zástavby.
základný druh funkčného využívania	Produkčná vegetácia
prípustný druh funkčného využívania	Rekreačná vegetácia Ekostabilizačná vegetácia Ekostabilizačné vodstvo Dopravné vybavenie Technické vybavenie
nepripustný druh funkčného využívania	Bývanie Výroba

Priestorovo-funkčný celok K2	
	Vybavenosť

Tab.: Regulačný list pre územie bez zástavby K3 (vodná plocha - nádrž)

Priestorovo-funkčný celok K3	
identifikácia polohy	vodná plocha vodnej nádrže Svinná, na severnom okraji katastrálneho územia
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	prírodný priestorovo-funkčný celok
Regulácia funkčného využívania	
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	vodná plocha
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	vodná plocha s ekostabilizačnou, vodohospodárskou a rekreačnou funkciou
základný druh funkčného využívania	Produkčné vodstvo
prípustný druh funkčného využívania	Ekostabilizačné vodstvo Technické vybavenie
nepripustný druh funkčného využívania	Bývanie Výroba Vybavenosť

Tab.: Regulačný list pre územie bez zástavby K4 (cintorín)

Priestorovo-funkčný celok K4	
identifikácia polohy	cintorín – existujúci na juhovýchodnom okraji obce
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok
Regulácia priestorového usporiadania	
regulatív zastavanosti – max. (%)	5%
regulatív výšky zástavby – maximálna výška) (m/NP)	1 NP
regulatív vegetačných plôch –min. (%)	20%
regulatív veľkosti stavebného pozemku – min. (m ²)	-
Regulácia funkčného využívania	
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku	špeciálna zeleň - cintorín
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	územie je určené pre špeciálnu zeleň cintorína, vrátane objektov pohrebných a súvisiacich služieb
základný druh funkčného využívania	Vybavenosť ↳ostatné stavby pre vybavenosť ↳budovy pre kultúru a cirkev
prípustný druh funkčného využívania	-
nepripustný druh funkčného využívania	Bývanie Výroba Vybavenosť ↳budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie ↳budovy pre verejnú správu a administratívu ↳budovy pre obchod a služby ↳budovy pre výchovu a vzdelávanie ↳budovy pre zdravotníctvo ↳budovy pre šport a rekreáciu ↳budovy pre sociálne služby ↳ostatné budovy pre vybavenosť ↳stavby pre šport a rekreáciu ↳stavby pre kultúru

3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Stanovujú sa záväzné zásady pre umiestňovanie občianskej vybavenosti:

- zariadenia dennej potreby umiestňovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov
- nové prevádzky obchodu a služieb celoobecného významu pre obyvateľstvo situovať primárne v rámci centrálnej časti obce
- usmerňovať rozvoj služieb (najmä v skupine výrobných služieb) v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia
- kapacity vzdelávacích zariadení koordinovať s rozširovaním obytného územia
- uskutočniť rekonštrukciu a modernizáciu zariadení občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
- dobudovať obecný športový areál
- dobudovať a revitalizovať v obci oddychové priestranstvá s verejnou zeleňou, detskými ihriskami a športovými prvkami

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Z hľadiska umiestnenia verejného dopravného vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať existujúce koridory nadradenej dopravnej infraštruktúry – cesty III. triedy, ich výhľadové šírkové usporiadanie
- doplniť komunikačný systém obce o miestne a upokojené cesty pre dopravnú obsluhu navrhovaných rozvojových plôch
- vybudovať miestnu / účelovú cestu Veľká Hradná - Patrovec
- podmieňujúcim predpokladom výstavby nových budov v navrhovaných rozvojových plochách je dopravné napojenie prostredníctvom verejných spevnených ciest
- preferovať zokruhovanie miestnych ciest
- na slepých cestách s dĺžkou nad 80 m, ktoré nie je možné, resp. potrebné zokruhovať, vybudovať obratiská

- pre nové miestne a upokojené cesty rezervovať koridor s minimálnou šírkou 9 m (pre obojsmerné cesty), resp. 6 m (pre jednosmerné cesty a pre slepé cesty)
- vybudovať chodníky pozdĺž navrhovaných miestnych ciest
- dobudovať chodníky pozdĺž cesty III. triedy v zastavanom území obce
- vybudovať / vyznačiť miestne cyklistické trasy v smere do obcí Svinná, Malá Hradná, do lokality Patrovec, s napojením na cyklomagistrálu Okolo Považského Inovca
- zabezpečovať parkovacie plochy pre rodinné domy na pozemkoch rodinných domov – v garážach alebo na spevnených plochách pre min. 2 osobné vozidlá
- podmieniť vznik nových kapacít občianskej vybavenosti, športu, rekreácie budovaním parkovacích plôch s dostatočnou kapacitou na vlastnom pozemku
- zachovať, resp. zabezpečiť pešiu dostupnosť zastávok do vzdialenosti 500 m
- zriadiť novú autobusovú zastávku pre lokalitu Horné diely

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

Z hľadiska umiestnenia verejného technického vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- podmieňujúcim predpokladom výstavby nových budov v navrhovaných rozvojových plochách je vybudované technické vybavenie
- rešpektovať existujúce potrubia a zariadenia verejného vodovodu
- zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu - v súlade s urbanistickou koncepciou rozšíriť vodovodnú sieť o nové rozvody
- nové vodovodné potrubia v maximálnej miere zokruhovať s existujúcimi potrubiami a umiestňovať ich do verejných priestranstiev
- vybudovať v obci splaškovú kanalizáciu s napojením na čistiareň odpadových vôd
- trasy kanalizácií a zariadenia na nich umiestňovať do verejných priestranstiev
- do vybudovania splaškovej kanalizácie ako dočasné riešenie vybudovať žumpy a zdržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do čistiareň odpadových vôd
- rešpektovať existujúce hydromelioračné zariadenia – závlahy, odvodňovacie kanály
- zachytávať dažďové vody v zastavanom území na pozemkoch príslušných budov

- rešpektovať koridory existujúcich vedení elektrickej energie VN
- v zastavanom území realizovať rozvodné elektrické siete káblovými vedeniami v zemi
- transformačné stanice v zastavanom území budovať s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované) s výkonom do 630 kVA
- rešpektovať koridory a zariadenia existujúcich plynovodov
- plynofikovanie nových rozvojových plôch uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek plynovodov
- rešpektovať trasy telekomunikačných káblov a zariadenia telekomunikačnej infraštruktúry
- vysielacie telekomunikačné zariadenia (s výnimkou WiFi vysieláčov) neumiestňovať v obytnom území
- trasy nových a rekonštruovaných rozvodov miestnej telekomunikačnej siete realizovať zemným vedením
- ochranné stavby budovať v budovách, kde sa to požaduje v zmysle príslušnej legislatívy (v súčasnosti v § 4 ods. 4 vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov)
- v existujúcej i navrhovanej zástavbe rodinných domov vybudovať jednoduché úkryty budované svojpomocne
- v bytových budovách, polyfunkčných budovách, administratívnych budovách a objektoch občianskeho vybavenia vybudovať ochranné stavby ako dvojúčelové plynotesné úkryty s prioritou mierového využitia pri nutnosti zachovať ich ochrannú funkciu a jednoduché úkryty budované svojpomocne pre kapacitu do 50 ukrývaných osôb

3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

Z hľadiska zachovania kultúrohistorických hodnôt je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku jednotlivých objektov
- zachovať a chrániť nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku - kaštieľ (č. ÚZPF 1216/1), novobarokový - v lokalite Patrovec

- pri obnove národnej kultúrnej pamiatky postupovať v zmysle § 32, resp. § 33 pamiatkového zákona; v bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky
- rešpektovať pamiatky s historickými a kultúrnymi hodnotami: kostol sv. Panny Márie Lurdskej, drevený kríž a kamenný kríž – pri kostole
- z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk musia byť v jednotlivých etapách spracovania a uplatňovania územného plánu obce splnené podmienky vyplývajúce zo zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) - osobitne ustanovenia § 35 ods. 4 a 7, § 36 ods. 3, § 39 ods. 1, § 40 ods. 2, 3, 10, 11, § 127. Ku všetkým rozhodnutiam, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom, sa vyžaduje záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu a v prípade zistenia archeologického nálezu, resp. obnovy národnej kultúrnej pamiatky rešpektovať ďalšie požiadavky krajského pamiatkového úradu

3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Zásady ochrany prírody a krajiny

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať maloplošné chránené územie národnej sústavy - prírodnú pamiatku (PP) Svinica

Zásady vytvárania územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je nutné rešpektovať / dobudovať navrhované prvky ÚSES:

- biocentrá regionálneho významu RBc40 Považský Inovec, RBc41 Svinica
- biocentrá, biokoridory a interakčné prvky miestneho významu

Zásady starostlivosti o životné prostredie a implementácie ekostabilizačných opatrení

Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a vytvárania a udržiavania ekologickej stability je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- zachovať a revitalizovať nárazníkové pásy brehových porastov pozdĺž vodných tokov
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s platnou legislatívou
- zachovať a revitalizovať meandre vodných tokov, za účelom zvýšenia inundačnej a retenčnej kapacity tokov a tradičných krajinárskych štruktúr
- zachovať biodiverzitu lúčnych ekosystémov a obmedziť sukcesný proces (zarastanie náletovými drevinami)
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability
- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine a v sídle v podobe vsakovacích vegetačných pásov
- realizovať vodozadržné úpravy na drobných vodných tokoch na zachytávanie a retenciu prívalových vôd, napr. poldre, hrádzky
- stabilizovať (potenciálne) svahové pohyby úpravou vodného režimu a výsadbou vegetácie
- revitalizovať existujúcu líniovú zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň pozdĺž účelových a poľných ciest
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene na hraniciach výrobného územia, najmä v kontakte s obytným územím
- realizovať doplnenie a dotvorenie plôch verejnej zelene
- vysadiť aspoň jednostrannú líniovú (alejovú) zeleň na hlavných obslužných cestách v navrhovaných obytných uliciach
- pri výsadbe prispôbiť výber drevín meniacim sa klimatickým podmienkam
- zvyšovať podiel prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce
- zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre obce a v rámci navrhovaných rozvojových plôch

- odstrániť a rekultivovať drobné skládky odpadu a smetiská
- pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podložia, ako aj rešpektovať platnú legislatívu v oblasti radiačnej ochrany

3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia obce stanovenou k 1. 1. 1990.

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje územný plán obce Veľká Hradná zastavané územie obce tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia obce
- skutočne zastavané územie obce (podľa navrhovanej hranice zastavaného územia obce)
- navrhované rozvojové plochy mimo zastavaného územia obce č. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 (podľa navrhovanej hranice zastavaného územia obce)

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma dopravy a dopravných zariadení

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- cestné ochranné pásma cesty III. triedy – 20 m mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce v zmysle platnej legislatívy (v súčasnosti zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacia vyhláška č. 35/1984 Zb.).

Ochranné pásma technického vybavenia

Z hľadiska ochrany trás (nadradeného) technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - 22 kV – 10 m (pre vodiče bez izolácie)
- ochranné pásma vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásma elektrickej stanice (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov):
 - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásma plynovodu (v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm – 4 m
 - pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa – 1 m
- bezpečnostné pásma plynovodu (v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území – 10 m

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie (v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov) – vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
 - pri priemere potrubia do 500 mm vrátane – 1,8 m
 - nad priemerom potrubia 500 mm – 3,0 m
- ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd – najmenšie vzdialenosti hraníc areálu čistiarne odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd (v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov)

Ostatné ochranné pásma (ochranné pásma vodných tokov, lesa, cintorína)

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo vodných tokov od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne. Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 4,0 m od brehovej čiary pre vodné toky so šírkou koryta medzi brehovými čiarami do 10 m; 6,0 m pri šírke koryta 10 – 50 m. V ochrannom pásme nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplatenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb a zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky - v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej a návodnej päty hrádze pri vodohospodársky významnom vodnom toku Svinica a pri drobných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary (v zmysle § 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102)
- ochranné pásmo vodnej nádrže Svinná v šírke min. 10 m od kóty max. prevádzkovej hladiny 287,50 m n.m.
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo cintorína – 50 m od hranice pozemkov pohrebiska (v zmysle VZN obce Veľká Hradná č. 1/2021; v ochrannom pásme je zakázané umiestňovať a nie je možné povoľovať stavby, ktoré svojím vzhľadom, určením, charakterom alebo užívaním môžu mať negatívny vplyv na pietny charakter pohrebiska)

3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

V zmysle § 108 stavebného zákona a nálezů Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z. územný plán obce vymedzuje verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (§108 ods. 3 stavebného zákona).

Územný plán obce Veľká Hradná vymedzuje plochy, resp. koridory pre verejnoprospešné stavby v rozsahu zoznamu verejnoprospešných stavieb podľa kap. 3.10 záväznej časti. Lokalizácia verejnoprospešných stavieb vyplýva z označovaného javu, ktorému zodpovedá príslušné grafické zobrazenie vo výkresoch č. 3, 6.

Predpokladá sa, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové plochy. Nakoľko územný plán obce Veľká Hradná nie je riešený s podrobnosťou územného plánu zóny, nie sú definované parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať.

Územný plán obce Veľká Hradná nevymedzuje plochy a objekty na asanácie. Ich vymedzenie je potrebné vykonať v prípade kolízie s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami na základe podrobnejšej dokumentácie.

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Veľká Hradná určuje zoznam verejnoprospešných stavieb v nasledovnom rozsahu a s označeniami:

- SL1 – rekonštrukcia a rozšírenie ciest III. triedy *
- SL2 – výstavba miestnej / účelovej cesty Veľká Hradná - Patrovec
- SL3 – výstavba miestnych a upokojených ciest *
- SL4 – rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených ciest *
- SL5 – cyklistické trasy

- SL6 – inžinierske siete (splašková kanalizácia, rozvody vody, plynu, elektrickej energie, verejného osvetlenia, telekomunikácií/rozhlasu)
 - SL7 – protipovodňové opatrenia na Hradnianskom potoku
 - SP1 – zberný dvor
 - SP2 – čistiareň odpadových vôd
 - SP3 – autobusová zastávka Horné diely
 - SP4 – transformačná stanica
 - SP5 – rekonštrukcia a dobudovanie športového areálu
 - ZL1 – zelená a krajinná infraštruktúra, vrátane líniovej zelene
 - ZP1 – oddychové priestranstvá s verejnou zeleňou v zastavanom území obce
- * vrátane chodníkov

3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny

V zmysle § 11 stavebného zákona môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť dokumentáciu nižšieho stupňa (územný plán zóny).

Územný plán obce Veľká Hradná nevymedzuje žiadnu časť obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny.

3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schému záväzných častí a verejnoprospešných stavieb predstavuje Regulačný výkres (výkres č. 6). Všetky položky predstavujú záväznú časť riešenia. Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v zmysle ich definície v kapitolách č. 3.9 a 3.10 záväznej časti.

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

4.1 Zoznam východiskových podkladov

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Cyklostratégia TSK na roky 2016 – 2030
- Integrovaná územná stratégia Trenčianskeho samosprávneho kraja pre programové obdobie 2021-27
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2011 v platnom znení
- Koncepcia vodnej politiky SR do roku 2030 s výhľadom do roku 2050
- Krajinnoeekologický plán obce Veľká Hradná, 2023
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike, MDVaRR 2015
- Oficiálna stránka obce Veľká Hradná www.velkahradna.sk
- Plán dopravnej obslužnosti na obdobie rokov 2020-2025 s výhľadom do roku 2050
- Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií na roky 2021-2027 Trenčianskeho kraja
- Plán udržateľnej mobility Trenčianskeho samosprávneho kraja (horizont do roku 2050)
- Prieskumy a rozbor pre územný plán obce Veľká Hradná, 2023
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja združenia obcí Mikroregión Machnáč – Inovec na roky 2024-2030
- Program rozvoja obce Veľká Hradná do roku 2023
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2013 – 2023
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín, SAŽP 2013
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - aktualizácia, 2018
- Stratégia rozvoja vidieka TSK na roky 2013 – 2023
- Trenčiansky kraj – rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd, nakladanie s produkovanými kalmi. Štúdia, 2008
- Územný plán obce Dubodiel, v znení zmien a doplnkov
- Územný plán obce Svinná, v znení zmien a doplnkov
- Územný plán obce Trenčianske Jastrabie, v znení zmien a doplnkov
- Územný plán sídelného útvaru Veľká Hradná, 1999

- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja (A-Ž Projekt), schválený uzn. vlády SR č. 284/1998, Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. TSK dňa 23.06.2004 uznesením 259/2004, Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. TSK dňa 26.10.2011, Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. TSK dňa 28.05.2018