

Oznámenie o strategickom dokumente

"Zmeny a doplnky 3/2025 ÚPN-O Dulová Ves"

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** *obec Dulová Ves*

2. **Identifikačné číslo:** *00327000*

3. **Adresa sídla:** *Hlavná 18/36, 082 52 Dulová Ves*

4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Mgr. Lukáš Onofrej - starosta obce , obecný úrad Dulová Ves, Hlavná 18/36, 082 52 Dulová Ves , tel. 0917 802 921

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

Ing. arch. Stanislav Dučay, autorizovaný architekt, registračné číslo 1197 AA, spracovateľ strategického dokumentu ÚPN-O Ražňany 9/2023

Minorplan- projekčná kancelária, Petofiho 14, 08001 Prešov, Prešov, tel.: 0949 450021, e-mail: minorplan@centrum.sk

Ing. arch. Katarína Štofanová - odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - registračné č.212 - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní ZaD č. 3/2025 ÚPNO Dulová Ves č.t.: 0907 972701

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**

Zmeny a doplnky 3/2025 ÚPN-O Dulová Ves

2. **Charakter:**

Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 200/2022 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov - Strategický dokument s miestnym až regionálnym dosahom.

3. **Hlavné ciele:**

Premietnuť do platnej dokumentácie ÚPN Obce nové požiadavky týkajúce sa lokálnych zmien funkčného využitia určených plôch nachádzajúcej sa v intraviláne a extraviláne obce.

Lokality zmeny

Rozšírenie zastavaného územia obce o nové plochy na funkciu obytnej zástavby formou RD v lokaliách *Cergov , Medzi jarkamy, Pri cintoríne , Záhumnie, Za ihriskom.* Ide o zmeny funkčného využitia z funkcie PPF na funkciu -plochy pre výstavbu RD. Realizáciou dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy v kultúre orná pôda. záhrady, TTP.

4. **Obsah:**

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dokumentácia Zmeny a doplnky 3/2025 ÚPN-O Dulová Ves bude spracovaná formou stanovenou v § 12 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a v hĺbke a podrobnosti riešenia stanovených Metodickým usmernením obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, rok 2001).

Rozsah dokumentácie bude primeraný požiadavkam, ktoré boli definované v zadávacom dokumente: Dokumentácia bude spracovaná v týchto etapách:

- Zmeny a doplnky 3/2025 ÚPN Dulová Ves – návrh
- Zmeny a doplnky 3/2025 ÚPN Dulová Ves – čistopis

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Pri vypracovaní návrhu Zmien a doplnkov 3/2025 ÚPN-Obce Dulová Ves sa neuvažovalo s variantnými riešeniami, nakoľko spôsob riešenia zadaných úloh je jednoznačne vymedzený v zadávacom dokumente a požadované zmeny si to svojou podstatou a rozsahom nevyžadujú, nakoľko sú v súlade so schválenou koncepciou rozvoja obce.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania predmetnej dokumentácie bol stanovený nasledovne:

- | | | |
|----|---|------------------------|
| a) | spracovanie návrhu Zmien a doplnkov 3/2025 ÚPN-O Dulová Ves: | september 2025 |
| b) | prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov 3/2025 ÚPN-O Dulová Ves: | september 2025 |
| c) | spracovanie čistopisu Zmien a doplnkov 3/2025 ÚPN-O Dulová Ves: | november 2025 |
| d) | preskúmanie a schválenie: | november-december 2025 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 3/2025 ÚPN-O Dulová Ves sa bude vychádzať z existujúceho platného ÚPN-O Dulová Ves v znení nasledujúcich platných aktualizácií, pričom bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Dulová Ves

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov 3/2025 ÚPN-O Dulová Ves:
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce Dulová Ves v znení Zmien a doplnkov 3/2025

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie dokumentácie Zmeny a doplnky 3/2025 ÚPN-O Dulová Ves je zadávací dokument obstarávateľa, platný ÚPN-O Dulová Ves v znení aktualizácií, a všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré obstarávateľ získal a vyhodnotil v rámci prípravných prác v súlade s §19b stavebného zákona.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom bude dokumentácia ZaD 3/2025 ÚPN-O Dulová Ves ktorá bude v zmysle stavebného zákona obsahovať smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy dokumentácie Zmeny a doplnky 3/2025 ÚPN-O Dulová Ves budú definované v etape spracovania návrhu tejto dokumentácie.

Praktickým výstupom bude aktualizovaná dokumentácia ÚPN-O odrážajúca aktuálne požiadavky obstarávateľa a relevantných platných dokumentov premietnutých v súlade so zásadami tvorby

urbanizovaného, obytného prostredia a ochrany prírody pri rešpektovaní zásad trvalo udržateľného rozvoja.

Dokumentácia v prípade schválenia v rozsahu navrhovaných zmien umožní rozšírenie zastavaného územia obce o príľahlé plochy zčasti využívané na poľnohospodársku produkciu.

Dokumentácia umožní realizovať obytnú výstavbu pre záujemcov na plochách, ktoré sú majetko-právne prístupné na jej realizáciu, pri udržaní urbanistickej koncepcie rozvoja a organizácie územia obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhované nové funkcie nemajú charakter ekologických záťaží. Ide o plochy navrhnuté na funkciu bytovej výstavby, občianskeho vybavenia a hospodárskych prevádzok nezávadného charakteru spojené s riešením dopravy a technickej infraštruktúry.

Návrhom dôjde k záberu PPF

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Charakter navrhovaných prevádzok umiestnených v priamom kontakte s obytným prostredím zabezpečuje neagresívny vplyv na okolité obytné prostredie a na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V katastrálnom území obce Dulová Ves v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň ochrany.

Na území Dulová Ves je potrebné rešpektovať a chrániť tieto územia, ktorých ochrana vyplýva z osobitných právnych predpisov.

Chránené ložiskové územia.

- Chranene ložiskove uzemie kamennej soli, v zmysle banskeho zakona číslo 214/2002 Z.z., kde na uzemi v jeho hraniciach je potrebne rešpektovať podmienky a požiadavky

Archeologické náleziska

- Archeologicka lokalita na pravom brehu potoka Delňa v priestore Boltockeho mlyna v zapadnej časti obce, s idlisko z mladšej doby bronzovej a zaniknutej stredovekej obce Boltovce, evidovanej Archeologickým ustavom Slovenskej akademie vied v Nitre, v zmysle zakona číslo 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu, ktorá nema stanovene svoje ochranné pasmo.

Do uvedenej lokality zasahuje navrhovaný malý obytný súbor RD na východnom okraji jestvujúcej zástavby v lokalite Čergov ako aj navrhovaná zástavba v území Medzi Jarkami.

Územný systém ekologickej stability

- Regionalny hydricky biokoridor toku Delňa, v zmysle zakona číslo 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky 24/2003 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny.

Riešené zmeny a doplnky 3/2025 ÚPN-O Dulová Ves navrhujú v úseku prechádzajúcom zastavané územie a v extraviláne až po Obytný súbor Čergov rekreačný obojstranný náučný chodník pozdĺž potoka Delňa ako aj citlivú úpravu a ochranu pobrežnej zelene v súlade s návrhom platného ÚPNO.

Biotopy

V katastrálnom uzemi obce Dulova Ves sa nachádzajú:

Prioritne lesné biotopy európskeho významu: Ls 3.2 – teplomilné ponticko–panonské dubové lesy na

spraši a piesku (9110), Ls 3.3 – dubove natržnikove lesy (9110). Biotopy zahŕňajú porasty s minimalnou prímiesou ďalších druhov stromov, spravidla s bohatým podrastom krovin. Lesny biotop európskeho významu: Ls 5.1 – bukove a jedľovo–bukove kvetnate lesy (9130). Porasty zmiešaných bučín a zmiešaných jedľovo–bukových lesov s bohatým viacvrstvovým bylinným podrastom.

Lesny biotop národného významu: Ls 2.1 – dubovohrabove lesy karpatske, ktoré su tvorene porastami duba zimneho a hraba, najčastejšie s prímiesou buka.

Riešené zmeny a doplnky 3/2025 ÚPN-O Dulová Ves nezasahujú do lokalít uvedených biotopov.

Ochrana vôd:

V k.ú. obce Dulová Ves sa nenachádzajú vodné zdroje ani tu nezasahujú ich ochranné pásma. Obec má vybudovanú splaškovú kanalizáciu s obecnou ČOV..

Zmeny riešené v ZaD 3/2025 nezasahujú do žiadného ochranného pásma a ani iným spôsobom sa nedotýkajú žiadnych ochranných pásiem vodárenských stavieb a vodných zdrojov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Z realizácie navrhovanej zmeny nevyplývajú žiadne známe riziká.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Katastrálne územie obce, ktoré je riešeným územím, sa nedotýka hraníc SR. V riešenom území sa nenachádzajú prevádzky ani sa neprevádzajú činnosti, ktoré by ovplyvňovali kvalitu životného prostredia presahujúcu štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- obyvatelia mesta,
- fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovoprávne záujmy na území obce Dulová Ves
- miestne občianske združenia,
- záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány štátnej správy

1. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 04001 Košice
2. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Humenné, Štefánikova 22, 066 01 Humenné
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru.3, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 08001 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nám.mieru 2, 080 01 Prešov
9. Okresný pozemkový úrad, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
10. Okresný lesný úrad, v Prešove, Nám. mieru 2, 081 64 Prešov
11. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
12. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice

Dotknuté krajské samosprávne orgány

13. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, ÚP a ŽP, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

14. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Dotknuté obce

- 15. Prešov- Solivar
- 16. Ruská Nová Ves
- 17. Kokošovce
- 18. Záborské

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nebudú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Dokumentácia bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť návrhu ÚPN-O, to znamená grafická časť formou priesvitných náložiek na pôvodnú dokumentáciu ÚPN-O, ktorá je spracovaná na podklade mapy v M 1 :5 000 a na mapovom podklade v m 1:10 000.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov 3/2025 ÚPN-O Dulová ves boli použité všetky podklady a aktualizované informácie o území získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7) a platný ÚPNO.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, September 2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Stanislav Dučay - autorizovaný architekt, reg. č.1197 AA, projekčná kancelária MINORPLAN, Petofiho 14, 080 01 Prešov,
tel.: 0949 45 00 21, e-mail: minorplan@centrum.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka obce

Mgr. Lukáš Onofrej
starosta obce