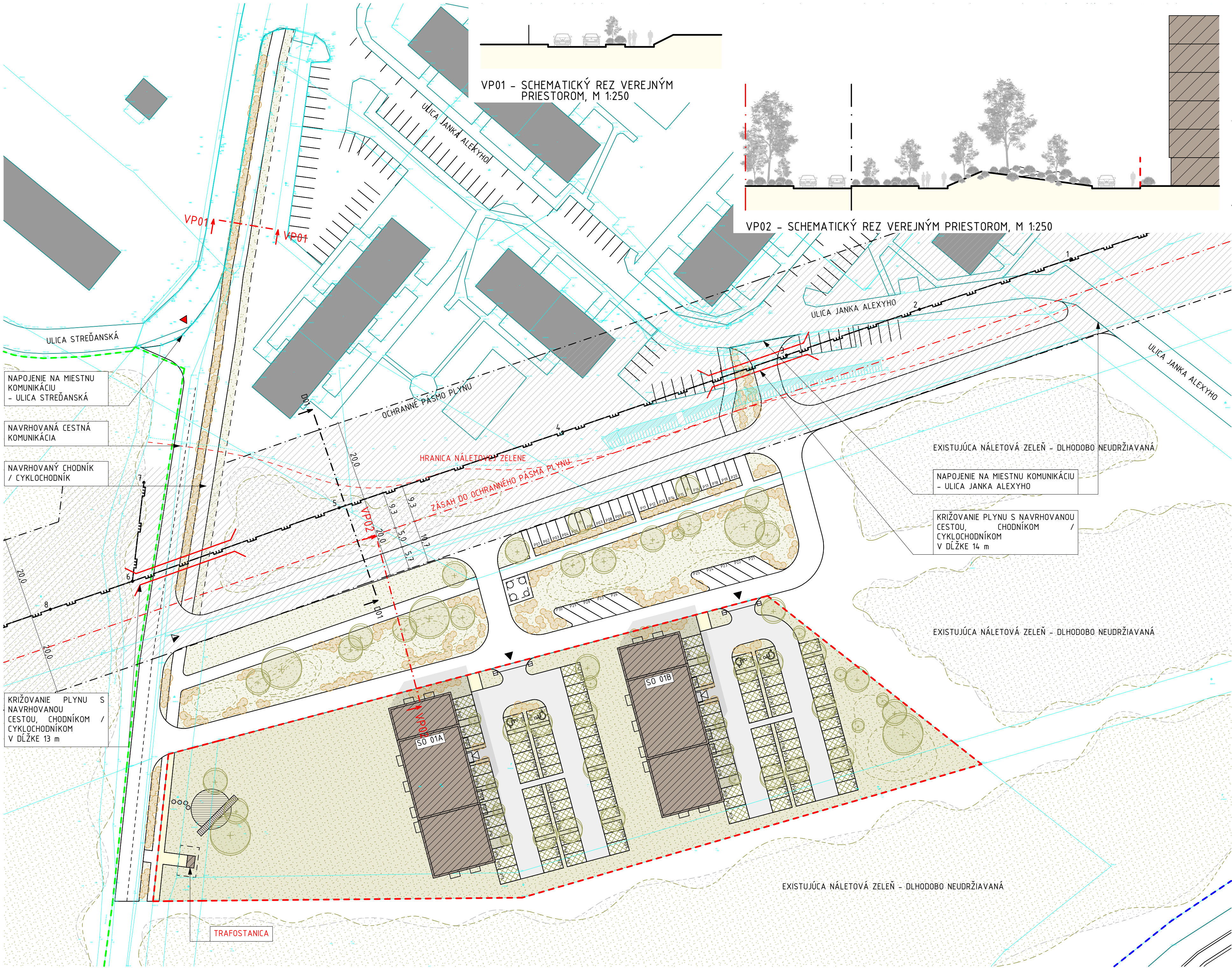




LEGENDA

- KATASTER
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA ZÁPLAVOVEJ OBLASTI
- VYŠŠÍ ÚZEMNÝ CELOK
- EXISTUJÚCE BUDOVY
- EXISTUJÚCA NÁLETOVÁ ZELEŇ - DLHODOBO NEUDRŽIAVANÁ
- HLAVNÝ DOPRAVNÝ VSTUP DO RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- DOPRAVNÝ VSTUP DO RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- VSTUP NA PARKOVISKO PRED BYTOVÝM DOMOM
- HLAVNÝ VSTUP DO BYTOVÉHO DOMU
- TECHNICKÝ VSTUP DO BYTOVÉHO DOMU
- NAVRHOVANÉ BYTOVÉ DOMY
- NAVRHOVANÝ VSTUP NA PARKOVISKO CEZ RAMPU
- NAVRHOVANÉ CESTNÉ KOMUNIKÁCIE
- NAVRHOVANÉ PEŠIE KOMUNIKÁCIE
- NAVRHOVANÉ PARKOVACIE MIESTA V RIEŠENOM ÚZEMÍ
- NAVRHOVANÉ SADOVÉ A TERÉNNÉ ÚPRAVY V RIEŠENOM ÚZEMÍ - 4 998,95 m²
- NAVRHOVANÉ SADOVÉ A TERÉNNÉ ÚPRAVY MIMO RIEŠENÉHO ÚZEMIA - 4 064,20 m²
- NAVRHOVANÉ DETSKÉ IHRISKÁ

- NAVRHOVANÁ VZRASTLÁ VYSOKÁ ZELEŇ ORIENTAČNÝ ZÁKRES PREDBEŽNE UVAŽOVANÉ DRUHY
 - TILLIA CORDATA
 - TILLIA PLATYPHYLLOS
 - PLATANUS ACERIFOLIA
 - ACER PLATANOIDES
- NAVRHOVANÁ KRÍKOVÁ VÝSADBA ORIENTAČNÝ ZÁKRES PREDBEŽNE UVAŽOVANÉ DRUHY
 - TRÁVNATÁ LÚKA TVORENÁ PRÍRODNÝM TRÁVNÍKOM
 - TRÁVOBYLINNÁ SUCHOMILNÁ ZMES
 - STIPA TENUISSIMA, PON TAILS

- EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIETE (PRIBLIŽNÁ POLOHA)
- EXISTUJÚCI PLYNOVOD VTL
 - OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU VTL 20 m
 - ZÁSAH DO OCHRANNÉHO PÁSMO PLYNU
 - KRÍŽOVANIE PLYNU S KOMUNIKÁCIAMI

- NAVRHOVANÉ INŽINIERSKÉ SIETE
- NAVRHOVANÁ TRAFOSTANICA 3 000 x 1 900 mm

POZNÁMKA

- Táto dokumentácia a jej použitie podlieha autorskému zákonu a jej použitie je výlučne na účely územného konania
- Pred výkopovými prácami pre realizáciu inžinierskych sietí je investor povinný požiadať o presné vytyčenie prevádzkovateľom všetkých podzemných sietí v riešenej lokalite a v dotyku s riešenou lokalitou aby nedošlo k ich narušeniu. V miestach, kde dochádza ku kríženiu a súbehu podzemných sietí, použiť ručné kopanie, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich sietí
- Projekt nenahrádza projekt pre stavebné konanie, realizačný projekt, výrobnú a dielenskú dokumentáciu dodávateľa (stavby)
- Všetky navrhované materiály je možné nahradiť, zameniť obdobnými materiálmi s podobnými stavebno technickými a fyzikálnymi vlastnosťami iných certifikovaných výrobkov
- Pri realizácii stavebných prác budú dodržané všetky platné predpisy a nariadenia v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia, všetci pracovníci výstavby musia byť oboznámení s podmienkami dodržania bezpečnosti pri práci, požiarou ochranou a so zvláštnymi opatreniami v súvislosti s vykonávaním pridelenej práce
- Dodávateľ stavby je povinný realizovať všetky práce podľa projektovej dokumentácie, podľa platných noriem STN, STN EN a s dodržaním technologických a bezpečnostných postupov. Ďalej je povinný rešpektovať ustanovenie STN ISO 4463-1 o príslušných rozmerových odchýlkach realizovaných konštrukcií proti projektovému stavu

±0,000 = 165,00 m n. m. BPV			
STUDIO 404	STUDIO_404 s.r.o.	STUDIO_404 s.r.o.	
	D. JURKOVIČA 2830	D. JURKOVIČA 2830, 955 03 TOPOĽČANY	
	955 03 TOPOĽČANY		
	NAVR. / VYPRACOVAL	ING. ARCH. PETER VIŠŇOVSKÝ, ING. ARCH. L. JANČOVIČ	
p@visnoskyarchitekt.sk +421 944 583 822	STAVEBNÍK	ZELENÉ ÚDOLIE TO s.r.o.	
		DOPRAVNÁ 18, 955 01 TOPOĽČANY	
		STUDIO 404	

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE					
	STAVBA	BYTOVÉ DOMY - ZELENÉ ÚDOLIE		DÁTUM	03/2025
	OBJEKT			FORMÁT	8x44
	MIESTO STAVBY			MIERKA	1:600
			K. Ú.: TOPOĽČANY	STUPEŇ	DUR
	OBSAH VÝKRESU	SITUÁCIA - SADOVÉ ÚPRAVY		ČÍSLO VÝKRESU	07