

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Vysoká nad Kysucou
2. **Identifikačné číslo:** 00314340
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Vysoká nad Kysucou, Ústredie 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou
4. **Štatutárny zástupca:** Mgr. Anton Varecha, starosta obce Vysoká nad Kysucou, Ústredie 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou, tel.: 0905 884 634, e-mail: obec@vysokanadkysucou.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Vysoká nad Kysucou podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina,
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, 0905 362 046, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Vysoká nad Kysucou (ďalej aj Zmena a Doplnok ÚPN-O, alebo len Zmena a Doplnok)

2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu obce Vysoká nad Kysucou, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vyskej nad Kysucou č. 3/2008 dňa 25.4.2008, v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1. Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O Vysoká nad Kysucou sú obstarávané v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracované v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O Vysoká nad Kysucou, ako strategický dokument, ktorý rieši výlučne využitie malých území na miestnej úrovni nebude mať významný vplyv na životné prostredie a nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z.

3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- vytvoriť podmienky pre ďalší rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch vo väzbe na zastavané územie
- vytvoriť podmienky pre realizáciu cyklistického chodníka v centrálnej časti obce
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy na území obce
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby

4. Obsah:

Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O Vysoká nad Kysucou sú spracované v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.. Riešenie Zmien a Doplnkov ÚPN-O v textovej časti je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Závazná časť Zmien a Doplnkov ÚPN-O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na podklade výkresov platného územného plánu obce :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – M 1: 10 000
- c) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – M 1: 5 000
- d) Výkres verejného dopravného vybavenia – M 1 : 5 000
- e) Výkres verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo – M 1 : 5 000
- f) Výkres verejného technického vybavenia, energie a telekomunikácie – M 1 : 5 000
- g) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – 1 : 10 000
- h) Výkres dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - M 1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O Vysoká nad Kysucou sú s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracované jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- | | |
|---|---------|
| - Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN - O Vysoká nad Kysucou - spracovanie | 08/2025 |
| - Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN - O Vysoká nad Kysucou – prerokovanie a dopracovanie | 11/2025 |
| - Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN –O Vysoká nad Kysucou - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní | 01/2026 |
| - Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN –O Vysoká nad Kysucou – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona | 02/2026 |
| - Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN –O Vysoká nad Kysucou – schválenie Obecným zastupiteľstvom | 03/2026 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Vysoká nad Kysucou bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán obce Vysoká nad Kysucou, platný Regionálny ÚSES okresu Čadca, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Vyskej nad Kysucou o schválení Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Vysoká nad Kysucou a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Vysoká nad Kysucou o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Vysoká nad Kysucou.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Vysoká nad Kysucou boli:

- požiadavky fyzických osôb a samotnej obce na aktualizáciu platného územného plánu obce vo vybraných lokalitách
- platný Územný plán obce Vysoká nad Kysucou schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vyskej nad Kysucou č. 3/2008 dňa 25.4.2008, v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1.

- aktualizované podklady a informácie o území, vrátane požiadaviek na jeho riešenie, vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Návrhu Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Vysoká nad Kysucou sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- uvažovať s minimálnym záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb realizácie navrhovaných zámerov, pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z.
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať zásady ochrany kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na navrhovaných rozvojových plochách.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Vysoká nad Kysucou, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Vysoká nad Kysucou na plochách vymedzených ako riešené územie predmetných Zmien a Doplnkov. Návrh Zmien a Doplnkov ÚPN-O je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Vysoká nad Kysucou o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Vysoká nad Kysucou.

Návrh Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Vysoká nad Kysucou bude v súlade s ustanovením § 22, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmien a Doplnkov doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods.2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania budú Zmeny a Doplnky ÚPN-O opätovne prerokované podľa § 22, ods.7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnuté s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmien a Doplnkov ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1 písm. a) Zákona č.543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa §13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O Vysoká nad Kysucou:

- navrhujú dve nové plochy bývania pre výstavbu cca troch rodinných domoch vo väzbe na zastavané územie obce, s predpokladaným novým záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,13 ha
- navrhuje cyklistický chodník vedený po existujúcej účelovej komunikácii a existujúcom moste v zastavanom území obce, bez potreby záberov poľnohospodárskej pôdy
- neuvažuje so záberom lesných pozemkov
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- nezasahuje svojím riešeným územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem, rešpektuje ochranné pásma vodných tokov
- neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie bývania v rodinných domoch a cyklistickú dopravu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Vysoká nad Kysucou je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce ani okolitých katastrálnych území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie bývania v rodinných domoch a cyklistickú dopravu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Vysoká nad Kysucou je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Vysoká nad Kysucou sa nachádza rovnako ako celé katastrálne územie obce v druhom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. na území CHKO Kysuce. V riešenom území sa nenachádzajú maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – navrhované územia európskeho významu a chránené vtáčie územia. Riešené územie Zmien a Doplnkov nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov a biocentier regionálneho a nadregionálneho významu, ani do ochranných pásiem a brehových porastov vodných tokov. Navrhované riešenie rešpektuje prvky R ÚSES, vodné toky a ich ochranné pásma, vrátane brehových porastov.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani prírodné liečivé prírodné minerálne zdroje a ich OP.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Vysoká nad Kysucou je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Vysoká nad Kysucou, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Vysoká nad Kysucou.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie gen. Viesta, 832 47 Bratislava
3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Čadca, Odbor Krízového riadenia, Palárikova 91, 022 01 Čadca
8. Okresný úrad Čadca, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Horná 2483, 022 01 Čadca
9. Okresný úrad Čadca, Pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
10. Okresný úrad Čadca, Odbor cestnej dopravy a PK, Slovenských dobrovoľníkov 1082, 022 01 Čadca
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Palárikova 1156, 022 01 Čadca
12. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
13. Mestský úrad Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka
14. Obecný úrad Makov, 02356 Makov
15. Obecný úrad Korňa, 023 21 Korňa
16. Obecný úrad Veľké Rovné, 013 62 Veľké Rovné

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Vysoká nad Kysucou je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezu grafickej časti platného Územného plánu obce Vysoká nad Kysucou v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:5 0 000, 1:10 000 a 1:5 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Územný plán obce Vysoká nad Kysucou v znení schválených zmien a doplnkov, ÚPN VÚC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 22.8.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian

Mgr. Anton Varecha
starosta obce