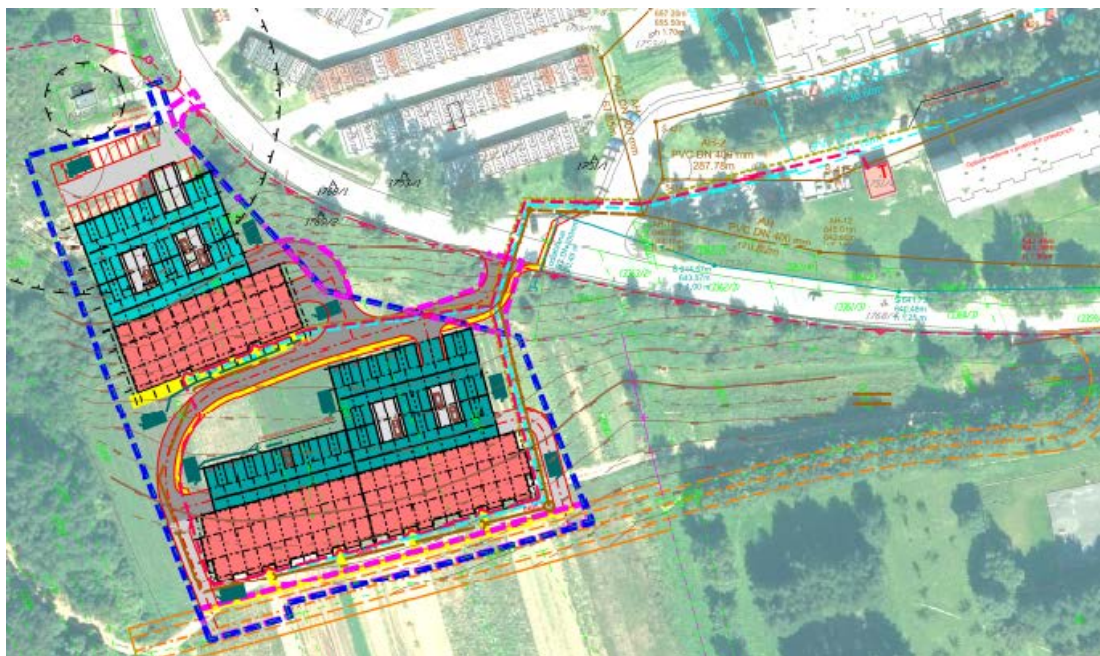




Stavebný podnik s.r.o.
Ulica miestneho priemyslu 561
029 01 Námestovo



BYTOVÝ DOM - NIŽNÉ BREHY, NÁMESTOVO

**Zámer činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov**

September 2025

Zhotoviteľ:

ENVI-EKO, s. r. o.
Platanová 3225/2
010 07 Žilina

Navrhovateľ:



Stavebný podnik s.r.o.
Ulica miestneho priemyslu 561
029 01 Námestovo

Riešiteľská organizácia:

ENVI-EKO

ENVI-EKO, s. r. o.
Platanová 3225/2
010 07 ŽILINA
Tel.: 0908 904 243
E-mail: envi.eko@gmail.com

Názov:

BYTOVÝ DOM - NIŽNÉ BREHY, NÁMESTOVO

Stupeň projektovej dokumentácie:

**Zámer činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov**

Dátum vyhotovenia:

September 2025

	OBSAH	2
I.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	6
1	NÁZOV	6
2	IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	6
3	SÍDLO	6
4	OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA OBSTARÁVATEĽA	6
5	KONTAKTNÁ OSOBA NAVRHOVATEĽA	6
II.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	7
1	NÁZOV	7
2	ÚČEL	7
3	UŽÍVATEĽ	7
4	CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	7
5	UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	8
6	PREHLÁDNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI..	8
7	TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY	10
8	OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA	10
9	ZDÔVODNENIE POTREBY ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE.....	23
10	CELKOVÉ NÁKLADY	23
11	DOTKNUTÁ OBEC	23
12	DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	23
13	DOTKNUTÉ ORGÁNY	24
14	POVOĽUJÚCI ORGÁN	24
15	REZORTNÝ ORGÁN	24
16	DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	24
17	VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	25
III.	ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	26
1	CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	26
1.1	GEOMORFOLOGICKÉ POMERY	26
1.2	GEOLOGICKÉ POMERY	26
1.2.1	Geologická charakteristika územia	26
1.2.2	Inžinierskogeologická charakteristika územia.....	29
1.2.3	Geodynamické javy	31
1.2.4	Radónové riziko	32
1.2.5	Ložiská nerastných surovín	32
1.3	KLIMATICKÉ POMERY	33
1.3.1	Zrážky	33
1.3.2	Teploty	34
1.3.3	Vlhkosť vzduchu, oblačnosť a slnečný svit	34
1.3.4	Veternosť	34

1.4	VODA	35
1.4.1	Povrchové vody	35
1.4.2	Podzemné vody	36
1.4.3	Minerálne a geotermálne vody	37
1.4.4	Vodohospodársky chránené územia	37
1.5	PÔDA	38
1.6	BIOTA	40
1.6.1	Flóra a vegetácia	40
1.6.2	Fauna	43
1.6.3	Chránené vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov a biotopy	44
1.7	CHRÁNENÉ ÚZEMIA	45
1.8	PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	50
2	KRAJINA A JEJ OCHRANA	54
2.1	ŠTRUKTÚRA A SCENÉRIA	54
2.1.1	Štruktúra krajiny	54
2.1.2	Krajinný obraz, scenéria, stabilita a ochrana	56
3	OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA A KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	57
3.1	OBYVATEĽSTVO	57
3.2	SÍDLA	58
3.3	PRIEMYSEL	59
3.4	POĽNOHOSPODÁRSTVO	60
3.5	LESNÉ HOSPODÁRSTVO	60
3.6	DOPRAVA A DOPRAVNÉ PLOCHY	61
3.7	PRODUKTOVODY	62
3.8	SLUŽBY	65
3.9	REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH	67
3.10	KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY A POZORUHODNOSTI	68
3.11	ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ	69
3.12	PALEOTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY	69
4	SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA	69
4.1	OVZDUŠIE	69
4.2	POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY	70
4.3	KONTAMINÁCIA PÔD A PÔDY OHROZENÉ ERÓZIOU	71
4.4	HORNINOVÉ PROSTREDIE	72
4.5	SKLÁDKY	72
4.6	ENVIRONMENTÁLNA REGIONALIZÁCIA	73
4.7	ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE	73
4.8	RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠTVO	73
4.9	ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRE ČLOVEKA	74

IV.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE	75
1	POŽIADAVKY NA VSTUPY	75
1.1	ZÁBER PÔDY	75
1.2	SPOTREBA VODY	76
1.3	SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE	76
1.3.1	Suroviny	76
1.3.2	Energetické zdroje	78
1.3.3	Dopravná infraštruktúra	80
1.3.4	Technická infraštruktúra	81
1.4	NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY	89
1.5	INÉ NÁROKY	89
2	ÚDAJE O VÝSTUPOCH	90
2.1	ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA	90
2.2	ODPADOVÉ VODY	91
2.3	ODPADY	92
2.4	HLUK, VIBRÁCIE, ŽIARENIE, TEPLA, ZÁPACH	95
3	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	97
3.1	POSÚDENIE VPLYVU NA OBYVATEĽSTVO	97
3.2	VPLYVY NA NA HORNINOVÉ PROSTREDIE, NERASTNÉ SUROVINY, GEODYNAMICKÉ JAVY A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY	99
3.3	VPLYV NA OVZDUŠIE	100
3.4	VPLYVY NA KLIMATICKÉ POMERY A ZRANITEĽNOSŤ NAVRHOVANEJ ČINNOSTI VOČI ZMENE KLÍMY	101
3.5	VPLYV NA VODNÉ POMERY	102
3.6	VPLYV NA PÔDU	104
3.7	VPLYV NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY	105
3.8	VPLYV NA ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY	106
3.9	VPLYV NA KRAJINU	106
3.10	VPLYV NA URBÁNNY KOMPLEX A VYUŽÍVANIE ZEME	107
3.10.1	Vplyvy na zastavané územie mesta Kysucké Nové Mesto	107
3.10.2	Vplyvy na priemyselnú výrobu	107
3.10.3	Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo	108
3.10.4	Vplyvy na dopravu	108
3.10.5	Vplyvy nadväzujúcich stavieb, činností a infraštruktúry	109
3.10.6	Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch	109
3.10.7	Vplyvy na infraštruktúru	109
3.10.8	Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky	109
3.10.9	Vplyvy na archeologické náleziská	110
3.10.10	Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality	110
3.10.11	Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)	110
3.10.12	Iné vplyvy	110
4	HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK	110

5	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA	111
5.1	VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA A ICH OCHRANNÉ PÁSMA	111
5.2	VPLYVY NA CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI	111
6	POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSO BENIA	112
7.	PREDPOKLADANÝ VPLYV PRESAHUJÚCI ŠTÁTNE HRANICE	118
8	VYVOLANÉ SÚVISLOSTI	118
9	ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI	118
10	OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	118
10.1	ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA	118
10.2	TECHNICKÉ, TECHNOLOGICKÉ, ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA	118
11	POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA	121
12	POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI	121
13	ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV	122
V.	POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)	124
1	TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU	124
2	VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY	125
3	ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU	129
VI.	PRÍLOHY	131
VII.	DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU	133
1	ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER	133
2	ZOZNAM POUŽITÝCH MATERIÁLOV	133
3	ZOZNAM LITERATÚRY	132
VIII.	MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU	135
IX.	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	135
1	SPRACOVATELIA ZÁMERU	135
2	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA	136
	PRÍLOHY	137

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1 NÁZOV

Stavebný podnik s.r.o.

2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

IČO: 36 373 249

3 SÍDLO

Ulica miestneho priemyslu 561
029 01 Námestovo

4 OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA OBSTARÁVATEĽA

Martin Habiňák - konateľ
Ulica miestneho priemyslu 561
029 01 Námestovo

5 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO KONZULTÁCIE

Zástupca navrhovateľa:

Mgr. Ľudmila Habiňáková
Ulica miestneho priemyslu 561
029 01 Námestovo
tel.: 0907 027 668

Spracovateľ zámeru:

RNDr. Miloslav Badík

ENVI-EKO, s. r. o.
Platanová 3225/2, 010 07 Žilina
tel.: 0908 904 243
e-mail.: envi.eko@gmail.com

Miesto na konzultácie

ENVI-EKO, s. r. o.
Platanová 3225/2
010 07 Žilina

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1 NÁZOV

BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo

2 ÚČEL

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba bytového komplexu „BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo“, v ktorom budú realizované jedno, dvojizbové a trojizbové byty a súvisiaca technická a dopravná infraštruktúra.

3 UŽÍVATEĽ

Stavebný podnik s.r.o.
Ulica miestneho priemyslu 561
029 01 Námestovo

4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Navrhovaná činnosť „BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo“ z pohľadu jej sprievodných činností podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu splnenia nárokov na hodnotenie - Príloha č. 8 spadá pod:

Kapitolu 13. Infraštruktúra

Pol. č.	Časť A	Časť B
		Projekty rozvoja obcí vrátane:
1		b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m ² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m ² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane
2		Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane

Hodnotená činnosť podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu splnenia nárokov na hodnotenie spadá podľa prílohy č. 8 pod zisťovacie konanie.

5 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj: Žilinský
 Okres: Námestovo
 Obec: Námestovo
 Katastrálne územie: Námestovo

Dotknuté parcely:

Stavebný Objekt	Dotknuté parcely KN C							1769/2	1768/1	1753/1	1751/1	1751/8
	Dotknuté parcely KN E	3365	3366	3367	3368	3386	6559					
01A	Bytový dom Blok "A"											
01B	Bytový dom Blok "B"											
01C	Bytový dom Blok "C"											
02	Vodovod											
03	Kanalizácia splašková											
04	Dažďová kanalizácia											
05	EL rozvody NN											
06	Dátové rozvody slp											
07	Spevnené plochy a TU											

Navrhovaná činnosť sa nachádza na území obce Námestovo a to v jeho katastrálnom území Námestovo. Lokalizovaná je na juhozápadnom okraji zastavanej časti mesta Námestovo (Obytné územie - OÚ Námestovo - Brehy - funkcia bývanie). Vlastné riešené územie plánovanej výstavby je zo severovýchodnej strany ohraničené cestnou komunikáciou ulica Severná a ulica Hamuljakova, za ktorými sa nachádza sídlisko Brehy, z východnej strany areálom Spojenej školy internátnej Milana Urbana. Z ostatných strán sa nachádzajú plochy poľnohospodárskej pôdy a za nimi južne cesta I/78 a menšie plochy lesnej zelene.

Posudzovaná činnosť (bytové domy, technická infraštruktúra a spevnené plochy) je lokalizovaná na parcelách KN-E č. 3365, 3556, 3368, 3386, ktoré sú vedené ako orná pôda a na parcele KN-E č. 3367, ktorá je vedená ako TTP a parcele KN-E č. 6559, ktorá je vedená ako ostatná pôda. Súvisiaca technická infraštruktúra a spevnené plochy sú viazané na parcelách KN-C č. 1751/1, 1768/1 a 1769/2 - ostatná pôda a parcelách KN-C č. 1751/8 a 1753/1 - zastavaná plocha a nádvorie.

6 PREHL'ADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti je uvedená na nasledujúcich obrázkoch (viď Obr. č. 1: BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo, širšie vzťahy a Obr. č. 2: BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo, širšie vzťahy).

Obr. č. 1: BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo, širšie vzťahy (M: 1 : 50 000)

www.zbgis/geodesy.sk

poloha navrhovanej činnosti

Obr. č. 2: BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo, širšie vzťahy

www.zbgis/geodesy.sk

poloha navrhovanej činnosti

7 TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Predpokladaný termín začiatku výstavby:	04/2026
Predpokladaný termín ukončenie výstavby:	12/2028
Predpokladaný termín začiatku prevádzky:	01/2029
Ukončenie prevádzky:	termín nie je určený, činnosť trvalá

8 OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Základné údaje o navrhovanej činnosti

Navrhovaný komplex Bytových domov - Nižné brehy pozostáva z troch obytných blokov, ktoré sú spojené podzemnými garážami. V bytových domoch budú realizované jedno, dvojizbové a trojizbové byty. Na výstavbu je určený pozemok, ktorý sa nachádza mimo zastavaného územia mesta, podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie je určený na výstavbu bytových domov. Dopravné napojenie je riešené z ulice Severná. Hlavnou zásadou urbanistického a architektonického riešenia územia je nadviazanie na existujúcu bytovú zástavbu a rešpektovanie jestvujúceho dopravného riešenia sídliska.

Členenie stavby na stavebné objekty

Stavba svojim rozsahom a charakterom prevádzky si vyžaduje rozdelenie na nasledovné stavebné objekty:

- SO 01A Bytový dom Blok A
- SO 01B Bytový dom Blok B
- SO 01C Bytový dom Blok C
- SO 02 Vodovodná prípojka
- SO 03 Splašková kanalizácia
- SO 04 Dažďová kanalizácia
- SO 05 EL rozvody NN
- SO 06 Dátové rozvody slp
- SO 07 Spevnené plochy a TU

Urbanistická koncepcia

Na stavebnom pozemku sa uvažuje s výstavbou bytových domov, v zmysle územného plánu, so samostatným vjazdom z ulice Severná. Navrhovaná komunikácia vedená južným okrajom pozemku, čiastočne po existujúcej poľnej ceste pozdĺž areálu Spojenej školy internátnej Milana Urbana s napojením na ulicu Slnecná a Hamuljakova. Týmto spôsobom sa lepšie zhodnotili všetky dotknuté pozemky a vybudovalo by sa bezpečné prepojenie novej plochy určenej na výstavbu bytových domov s existujúcim obytným súborom Brehy a bezkolízne vedenie inžinierskych sietí. Súčasne sa podporuje vybudovanie novej zbernej komunikácie (tzv. obchvat) poza regulačnú stanicu plynu v zmysle platného územného plánu.

Na výstavbu objektu je určený priestor, ktorý sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Námestovo, ale platným ÚPN-M Námestovo určeným na výstavbu bytových domov. Pozemok je sklonitý so sklonom v smere juh - juhovýchod a situovaný pri ulici Severná. Umiestnením objektu pod ulicou Severná sa využije veľký výškový rozdiel

pozemku na zabudovanie podzemného parkovania a terasovité ustupovanie hmôt bytového domu. Riešeným objektom sa začne a určí smer bytovej výstavby v lokalite Nižné Brehy v Námestove.

Hlavné vstupy do objektov sú orientované z južnej strany objektov. Podstatné sú aj prístupy do komunikačných koridorov k bytom aj od parkovísk. Hlavné vstupy do objektu budú riešené ako bezbariérové. Terén pred objektom je upravený tak, aby vyhovoval technickým požiadavkám kladeným na stavby užívané občanmi so zníženou pohybovou schopnosťou. Okolie všetkých vstupov bude spevnené kamennou alebo betónovou dlažbou, voľné priestory sadovnícky upravené.

Architektonické, dispozičné, stavebnotechnické a konštrukčné riešenie

Architektonické riešenie

Objekt má šesť nadzemných podlaží. Hmotová kompozícia objektu je vytvorená z troch blokov. Kompozícia objektu sleduje horizontálnu niveletu budúcej uličnej zástavby, sklon terénu a výhľad z balkónov. Objekt bude zastrešený plochou strechou. Hlavný vstup bude akcentovaný a prekrytý. Kombinácia obkladov a omietok, ich farebnosť bude zosúladená s prvkami výplní otvorov - skla, omietky a konštrukcie strechy.

Základné limity architektonického riešenia vychádzajú z rešpektovania východísk Územného plánu mesta Námestovo, lokalitného programu stavebníka a limitov samotnej parcely.

Dispozičné riešenie

Objekt má šesť nadzemných podlaží a dva podzemné. Bytový komplex je koncipovaný ako tri bloky - v každom bloku sú dve sekcie, ktoré majú samostatné schodiská a výťahy. V tomto komplexe bude umiestnených 160 bytov. Veľkosť bytov je diferencovaná počtom izieb.

Technická vybavenosť

Objekt je nutné napojiť na všetky inžinierske siete. Ohrev vykurovacieho média a ohrev TUV v jednotlivých bytoch bude zabezpečovať elektrická energia. Hygienické zariadenia umiestnené v strede dispozície sú nútene odvetrané. Elektrické inštalácie zahŕňujú prípojku NN, osvetlenie, vnútorné silnoprúdové rozvody, dátové rozvody a bleskozvody.

Zdravotechnika predstavuje vodovodnú prípojku, vodomernú šachtu, rozvod pitnej vody, kanalizačný systém - odvedenie splaškových vôd s vyústením do miestnej kanalizácie a dažďových vôd do dažďovej kanalizácie.

V objekte sú navrhované dva osobné výťahy pre každú sekciu jeden. Pre zabezpečenie bezbariérového prístupu do bytov musí byť v prevedení s kabínou minimálne 1,10 x 1,40 m. Navrhovaný je výťah s elektrickým pohonom priamo vo výťahovej šachte.

Dopravné napojenie objektu je riešené zo severnej strany z ulice Severná. Parkovisko a podzemná garáž je určená pre majiteľov bytov.

Základné údaje charakterizujúce stavbuNavrhované kapacity

Záujmové územie:	m2	podľa UPN	
Pozemky investor	9 830,0		
Breh cesty severnej	1 740,0	KN - C	1769/2
	11 570,0		
Nadzemné objekty:	zastavaná pl.	podlaží	Podlažná pl.
Blok A	802,5	7,7	6 179,3
Blok B	724,3	8,0	5 794,4
Blok C	724,3	8,0	5 794,4
	2 251,1		17 768,1
Plocha pozemné a podzemné objekty:			
Blok Ag	1 083,0	1,0	1 083,0
Blok Bg	1 083,0	2,0	2 166,0
Blok Cg	440,3	2,0	880,6
			4 129,6
Chodníky	577,0		
Vnútro areálové cesty	1 446,0		
Parkovisko sever	555,0		
Rezerva pre južnú cestu	540,0		
	5 724,3		
Plocha pre zeleň	3 594,6		
Urbanistická ekonomia:	Projekt	UPN (ZaD2)	
Index zastavanej plochy	0,19		0,30 max.
Index podlažných plôch	1,54		1,80 max.
Koeficient zelene	0,31		0,25 min.

Blok	Podlažie	Byty				Bytov spolu	Čistá predaj.pl.
		1 izbový	2 izbový	3 izbový	4 izbový		
A	02.pp						220 m ²
	01.pp						
	1.np	2	5	1	0		
	2.np	2	5	1	0		
	3.np	1	5	2	1		
	4.np	1	5	2	1		
	5.np	1	5	2	1		
	6.np	1	5	2	1		
	spolu:	8	30	10	4	52	
B	02.pp	0	5	0	0		
	01.pp	2	4	1	0		
	1.np	2	4	1	0		
	2.np	0	3	3	1		
	3.np	0	3	3	1		
	4.np	0	3	3	1		
	5.np	0	3	3	1		
	6.np	0	3	3	1		
	spolu:	4	28	17	5	54	
B	02.pp	0	5	0	0		
	01.pp	2	4	1	0		
	1.np	2	4	1	0		
	2.np	0	3	3	1		
	3.np	0	3	3	1		
	4.np	0	3	3	1		
	5.np	0	3	3	1		
	6.np	0	3	3	1		
	spolu:	4	28	17	5	54	
CELKOM:		16	86	44	14	160	220 m ²
obyvateľov		24	172	110	42	348	

Stavebné riešenie*Popis objektu*

Riešené územie je svahovité smerom so sklonom v smere juh - juhozápad. Objekt sa skladá z troch obytných blokov, ktoré sú spojené podzemnými garážami. Nad ulicou Severná sa nachádzajú jestvujúce bytové domy na sídlisku Brehy. Objekt má šesť nadzemných podlaží a dve podzemné. Bytový dom je koncipovaný ako tri bloky - sekcie, ktoré majú samostatné schodiská a výťahy. Dopravné napojenie objektu je riešené zo Severnej ulice na severovýchodnej strane do garáží na 2. PP a garáže na 1. PP. Vjazdy do garáží budú realizované pojazdnými rampami.

SO 01A Bytový dom Blok A pozostáva zo samotnej obytnej časti a z garáže. Blok A, resp. jeho obytná časť, je členitého pôdorysného tvaru s celkovými pôdorysnými rozmermi cca 48,60 x 17,60 m + zateplenie. Dom pozostáva z dvoch podzemných podlaží a šiestich nadzemných podlaží, zastrešený je plochou strechou s atikou. Nosnú konštrukciu bloku A tvorí železobetónový skelet s priečnym nosným systémom, vytvorený stĺpmi a prievlakmi, v kombinácii s pozdĺžnymi a priečnymi murovanými nosnými stenami. Stĺpy a steny sú navrhnuté v modulovom systéme 12 x 3,75 m v pozdĺžnom smere a 6,00 + 6,60 + 5,00 m v priečnom smere. Vstup do podzemných garáží je riešený formou prístavby a je tvorený ŽB stenami, stĺpmi prievlakmi a ŽB doskou.

SO 01B Bytový dom Blok B pozostáva zo samotnej obytnej časti a z garáže. Blok B, resp. jeho obytná časť, je členitého pôdorysného tvaru s celkovými pôdorysnými rozmermi cca 43,20 x 17,60 m + zateplenie. Dom pozostáva z dvoch podzemných podlaží a šiestich nadzemných podlaží, zastrešený je plochou strechou s atikou. Nosnú konštrukciu bloku B tvorí železobetónový skelet s priečnym nosným systémom, vytvorený stĺpmi a prievlakmi, v kombinácii s pozdĺžnymi a priečnymi murovanými nosnými stenami. Stĺpy a steny sú navrhnuté v modulovom systéme 11 x 3,75 m v pozdĺžnom smere a 5,00 + 6,00 + 5,00 m v priečnom smere. Vstup do podzemných garáží je riešený formou prístavby a je tvorený ŽB stenami, stĺpmi prievlakmi a ŽB doskou.

SO 01C Bytový dom Blok C pozostáva zo samotnej obytnej časti a z garáže. Blok C, resp. jeho obytná časť, je členitého pôdorysného tvaru s celkovými pôdorysnými rozmermi cca 43,20 x 17,60 m + zateplenie. Dom pozostáva z dvoch podzemných podlaží a šiestich nadzemných podlaží, zastrešený je plochou strechou s atikou. Nosnú konštrukciu bloku B tvorí železobetónový skelet s priečnym nosným systémom, vytvorený stĺpmi a prievlakmi, v kombinácii s pozdĺžnymi a priečnymi murovanými nosnými stenami. Stĺpy a steny sú navrhnuté v modulovom systéme 11 x 3,75 m v pozdĺžnom smere a 5,00 + 6,00 + 5,00 m v priečnom smere. Vstup do podzemných garáží je riešený formou prístavby a je tvorený ŽB stenami, stĺpmi prievlakmi a ŽB doskou.

Základové konštrukcie

Predpokladá sa založenie na ŽB monolitických pilótach, pätkách a pásoch. Keďže pri návrhu v tomto stupni projektovej prípravy nebol k dispozícii inžiniersko-geologický prieskum, všetky základové konštrukcie sú navrhnuté len predbežne. Založenie bytového domu bude upresnené v PD pre stavebné povolenie na základe vypracovaného inžiniersko-geologického posudku. Pri odhalení základovej škáry je potrebná konzultácia so statikom a geológom.

Pod ŽB stĺpmi sa navrhujú predbežne veľkopriemerové plávajúce pilóty s celkovou dĺžkou cca 4000 mm. Ich konkrétna dĺžka bude závisieť od únosnosti podlažia v mieste danej pilóty. Pilóty sa navrhujú predbežne priemeru Ø 1 500 mm. Pilóty budú v hornej úrovni prepojené ŽB základovým pásom.

Pod výťahovú šachtu bude potrebné zhotoviť ŽB základovú vaňu s hrúbkou dosky a stien predbežne 300 mm. Základová doska sa navrhuje predbežne hrúbky 150 mm.

Na pilóty bude predbežne použitý betón triedy EN 206-1 - C16/20 - XC1 (SK) - CI 0,4 - Dmax16 - C2 vystužený výstužou B500B. Na základové pásy a základové dosky bude predbežne použitý betón triedy EN 206-1 - C20/25 - XC2 (SK) - CI 0,4 - Dmax16 - C2 vystužený výstužou B500B. Na podlahovú dosku bude predbežne

použitý vodostavebný betón triedy EN 206-1 - C30/37 - XC4, XF3 (SK) - CI 0,4 - Dmax16 - C2.

Úroveň základovej škáry je v nezámrznej hĺbke podľa teplotného pásma min. 1 200 mm pod úrovňou upraveného terénu, resp. na únosnom podloží. Podklad základových konštrukcií tvorí dostatočne zhutnené štrkové lôžko.

Zvislé nosné konštrukcie

Nosnú konštrukciu bloku A tvorí železobetónový skelet s priečnym nosným systémom, vytvorený stĺpmi a prievlakmi s murovanými obvodovými stenami a vnútornými akustickými stenami. Stĺpy sú navrhnuté v modulovom systéme 12 x 3,75 m v pozdĺžnom smere a 6,00 + 6,60 + 5,00 m v priečnom smere.

Nosnú konštrukciu bloku B a bloku C tvorí železobetónový skelet s priečnym nosným systémom, vytvorený stĺpmi a prievlakmi s murovanými obvodovými stenami a vnútornými akustickými stenami. Stĺpy sú navrhnuté v modulovom systéme 11 x 3,75 m v pozdĺžnom smere a 5,00 + 6,00 + 5,00 m v priečnom smere.

Stĺpy 2.PP a 1.PP predbežne navrhujem prierezu 500/300 mm a uložené budú na základových pilótach. Stĺpy ostatných podlaží sa navrhujú predbežne prierezu 300/300 mm. Na stĺpy 2.PP a 1.PP sa navrhuje predbežne vodostavebný betón triedy EN 206-1 - C30/37 - XC4, XF3 (SK) - CI 0,4 - Dmax16 - C2 a výstuž triedy B500B. Na všetky stĺpy ostatných podlaží sa navrhuje predbežne betón triedy EN 206-1 - C25/30 - XC3 (SK) - CI 0,4 - Dmax16 - C2 a výstuž triedy B500B.

Steny 2.PP a 1.PP sa navrhujú predbežne železobetónové monolitické hr. 300 mm. Na steny 2.PP a 1.PP sa navrhuje predbežne vodostavebný betón triedy EN 206-1 - C30/37 - XC4, XF3 (SK) - CI 0,4 - Dmax16 - C2 a výstuž triedy B500B.

Nosné steny ostatných podlaží sa navrhujú murované z pórobetónových, resp. keramických tvárnic na tenkovrstvovú lepiacu maltu. Obvodové steny budú zateplené izoláciou.

Na výtahovú šachtu sa navrhuje predbežne hrúbka stien 150 mm. Na šachtu v úrovni 2.PP a 1.PP sa navrhuje priebežne vodostavebný betón triedy EN 206-1 - C30/37 - XC4, XF3 (SK) - CI 0,4 - Dmax16 - C2 a výstuž triedy B500B. Na výtahovú šachtu v úrovni 1NP~6NP navrhujem predbežne betón triedy EN 206-1 - C25/30 - XC3 (SK) - CI 0,4 - Dmax16 - C2 a výstuž triedy B500B.

Presný návrh jednotlivých prvkov nosnej konštrukcie bude upresnený v ďalších stupňoch projektovej prípravy.

Vodorovné nosné konštrukcie

Stropné konštrukcie nad jednotlivými podlažiami tvoria železobetónové monolitické spojité dosky. Podľa predbežného návrhu budú dosky hrúbky min. 200 mm. Dosky sú navrhnuté ako spojité krížom, prípadne jednostranne armované (podľa pomeru šírky strán), resp. konzolovo vyložené.

Súčasťou železobetónovej dosky sú železobetónové vence, preklady a prievlaky. Pri prievlakoch je uvažované so spolupôsobením s monolitickými ŽB. doskami tzv. „T-prierez“. ŽB prievlaky predbežne navrhujem prierezu min. 300/500 mm vrátane stropnej dosky. Nosné steny budú v hornej úrovni ukončené ŽB stužujúcimi vencami výšky predbežne 500 mm. Nad okennými a dvernými otvormi navrhujem predbežne ŽB monolitické preklady, ktoré budú súčasťou venca, resp. prefabrikované preklady.

Na dosky, prievlaky, vence a preklady 2PP a 1PP navrhujem predbežne vodostavebný betón triedy EN 206-1 - C30/37 - XC4, XF3 (SK) - CI 0,4 - Dmax16 - C2, vystužený výstužou B500B. Na dosky, prievlaky, vence a preklady ostatných podlaží sa navrhujú predbežne betón triedy EN 206-1 - C25/30 - XC3 (SK) - CI 0,4 - Dmax16 - C2 vystužený výstužou B500B.

Presný návrh jednotlivých prvkov nosnej konštrukcie bude upresnený v ďalších stupňoch projektovej prípravy.

Schodisko

Schodiská sú priame štvoramenné a tvoria ich 1 x a 2 x zalomené monolitické ŽB dosky. Schodiskové rameno vedúce z 1PP na 1NP bude kotvené v spodnej úrovni do samostatného základu a v hornej úrovni bude kotvené do schodiskového prievlaku. Schodiskové ramená medzi ostatnými podlažiami budú v spodnej aj hornej úrovni kotvené do schodiskových prievlakov, resp. do nosných stien okolo schodiska. Medzipodesty budú uložené na nosných stenách okolo schodiska. Hrúbka železobetónovej schodiskovej dosky je predbežne 150 mm.

Na schodisko 2PP a 1PP navrhujem vodostavebný betón triedy EN 206-1 - C30/37 - XC4, XF3 (SK) - CI 0,4 - Dmax16 - C2, vystužený výstužou B500B. Na schodiská ostatných podlaží navrhujem predbežne betón triedy EN 206-1 - C25/30 - XC3 (SK) - CI 0,4 - Dmax16 - C2 vystužený výstužou B500B. Statický výpočet predpokladá krytie výstuže 20 mm.

Presný návrh schodiska bude upresnený v ďalších stupňoch projektovej prípravy.

Zastrešenie

Jednotlivé bloky bytového domu sú zastrešené plochou strechou s atikou. Nosnú konštrukciu plochej strechy tvorí ŽB monolitická doska hr. 200 mm, ktorá zároveň tvorí stropnú konštrukciu nad posledným podlažím. Doska je popísaná vyššie.

Presný návrh nosnej konštrukcie zastrešenia bude upresnený v ďalších stupňoch projektovej prípravy.

Statická schéma

Dosky sú spojené krížom, prípadne jednostranne vystužené (podľa pomeru šírky strán), resp. konzolovo vyložené. Pri prievlakoch je uvažované so spolupôsobením s monolitickými ŽB. doskami tzv. „T- prierez“.

Železobetónový skelet bol staticky počítaný a priestorová rámová konštrukcia. Pri železobetónovom skelete je uvažované s votknutím do základových pilót. Stúženie objektu zabezpečuje skeletová konštrukcia, ŽB vence, preklady ako aj vnútorné a obvodové nosné steny.

Zaťaženie na nosnú konštrukciu je vypočítané pomocou normy Eurokód 1 - Zaťaženia konštrukcií. Predbežný návrh rozmerov jednotlivých prvkov je vykonaný na základe architektonického riešenia a predbežných predpokladov skutočného pôsobenia konštrukcie. Dimenzovanie, posudzovanie a overovanie rozmerov nosných konštrukcií z hľadiska medzných stavov je vykonané podľa normy Eurokód 2 - Navrhovanie betónových konštrukcií a Eurokód 6 - Navrhovanie murovaných konštrukcií.

Vo výpočte bolo uvažované s týmito zaťažením:

vlastná tiaž nosnej konštrukcie a zabudovaných materiálov

úžitkové zaťaženie podľa príslušných miestností: obytné miestnosti 2 kN/m²

- skladové miestnosti 3 kN/m²
- schodisko 3 kN/m²
- garáže 2,5 kN/m²
- balkóny 4,0 kN/m²

SO 02 Vodovodná prípojka

Účelom stavebného objektu je zabezpečiť prívod pitnej a požiarnej vody pre potreby navrhovanej stavby. Ako zdroj vody bude slúžiť nová vodovodná prípojka DN 150 vedená od parkoviska pri Slnčnej ulici. Prípojka (predĺženie verejného vodovodu do lokality Nižné brehy) je napojená na verejný vodovod. Napojenie bude prevedené vsadením odbočky do potrubia. Následne bude na odbočke osadená vodomerná šachta s vodomernou zostavou pre navrhovanú stavbu. Navrhovaná prípojka bude prevedená z PE rúr Ø 90 (DN 80).

Pre vlastné uloženie potrubia sa prevedie výkop zapaženej ryhy. Potrubie sa osadí na pieskové lôžko hr. 15 cm a opatrí pieskovým obsypom hrúbky 30 cm. Nad PE vodovodné potrubie sa umiestni vyhladávací vodič a výstražná fólia. Spätný zásyp potrubia bude prevádzaný z netriedeného štrkopiesku so zhutnením. Odvoz výkopovej zeminy a stavebnej sute bude na verejnú skládku.

SO 03 Splašková kanalizácia

Účelom navrhovaného objektu je zabezpečiť odvedenie splaškových vôd z projektovanej stavby. Likvidácia splaškových vôd je riešená do verejnej kanalizácie. Zaústenie bude vsadením odbočky do potrubia. Prípojka kanalizácie bude prevedená z PVC kanalizačných rúr DN 200. Súčasťou riešenia je aj osadenie PVC revíznych šacht.

Pre vlastné uloženie potrubia sa prevedie výkop zapaženej ryhy. Potrubie sa osadí na pieskové lôžko hr. 15 cm a opatrí pieskovým obsypom hrúbky 30 cm. Spätný zásyp potrubia bude prevádzaný z netriedeného štrkopiesku so zhutnením. Odvoz výkopovej zeminy a stavebnej sute bude na verejnú skládku.

V rámci navrhovanej kanalizácie sú riešené kanalizačné šachty DN 600, a DN 400 vyhotovené vo vodotesnom prevedení z PP a PVC tvaroviek. Šachty budú osadené na podkladnom betóne a sprístupnené cez vstupný liatinový poklop, ktorý bude osadený na prechodovej betónovej doske.

SO 04 Dažďová kanalizácia

Účelom navrhovaného objektu je zabezpečiť odvedenie dažďových vôd zo strechy projektovanej stavby a z uličných vpustí zo spevnených plôch. Likvidácia dažďových vôd je riešená do existujúcej dažďovej kanalizácie vedenej súbežne so splaškovou kanalizáciou. Zaústenie bude prevedené do revíznej šachty, resp. vsadením odbočky do potrubia. Prípojka kanalizácie bude prevedená z PVC kanalizačných rúr DN 200. Súčasťou riešenia je aj osadenie PVC revíznych šacht.

Dažďové vody z uličných vpustí na parkoviskách budú odvedené cez odlučovač ropných látok o výkone 25,0 l.s-1, výstupná hodnota vyčistených vôd je do 0,1 mg NEL.l-1, kde budú odpadné vody zbavené ropných látok a po vyčistení zaústené do navrhovanej prípojky dažďovej kanalizácie.

Ako materiál sú navrhnuté PVC kanalizačné rúry DN 125 - 200. Súčasťou riešenia je aj osadenie PVC revízných šácht a odlučovača ropných látok.

SO 05 EL rozvody NN

NN rozvody napojenia objektov

Pre zásobovanie riešeného súboru elektrickou energiou sa uvažuje napojenie z existujúcej murovanej trafostanice TS 1303/ts/485, ktorá sa nachádza na ul. Slnčná, k. ú. Námestovo, ktorá sa bude musieť zrekonštruovať firmou SSD z dôvodu navýšenia kapacity (rekonštrukcia bude zahŕňať výmenu VN technológiu, transformátora a časti NN z dôvodu navýšenia prenosovej kapacity). Zo zrekonštruovanej trafostanice TS 1303/ts/485 sa rozšíri distribučná sieť NN dvojicou zemných káblov 1-NAYY-J 4x240 mm², ktoré sa zokruhujú cez rozpojovacie a istiace skrine PRIS1/2/3. Napojenie jednotlivých objektov na elektrickú rozvodnú sieť sa navrhuje a bude realizované v súlade s STN 333320 a to elektrickými prívodmi NN z rozpojovacích skríň PRIS1/2/3, ktoré sa vybudujú v blízkosti riešených objektov.

Elektrické prípojky NN varianta A „kúrenie a príprava TUV - tepelné čerpadlá“

Elektrické prípojky NN z rozpojovacích a istiacich skríň PRIS1/2/3 do elektromerových rozvádzačov ER-A/B/C budú riešené káblami 1-AYKY-J 3x240+120 pre objekty SO01 „Bytové domy A, B, C“ budú zaústené do pilierových rozpojovacích istiacich skríň HASMA PRIS1/2/3 na poistkových odpínačoch s poistkami 250 A gG. Plastové skrine budú osadené pri napájaných objektoch. Uzemnenie PEN svorky každej prípojkovskej skrine je navrhované zemničom FeZn 30x4/25 m.

Elektrické prípojky NN varianta B „kúrenie a príprava TUV - centrálny systém zásobovania teplom“

Elektrické prípojky NN z rozpojovacích a istiacich skríň PRIS1/2/3 do elektromerových rozvádzačov ER-A/B/C budú riešené káblami 1-AYKY-J 3x120+70 pre objekty SO01 „Bytové domy A, B, C“ budú zaústené do pilierových rozpojovacích istiacich skríň HASMA PRIS1/2/3 na poistkových odpínačoch s poistkami 160 A gG. Plastové skrine budú osadené pri napájaných objektoch. Uzemnenie PEN svorky každej prípojkovskej skrine je navrhované zemničom FeZn 30x4/25 m.

Fakturačné merania bytové jednotky

Napojenie 160 ks bytov na elektrickú rozvodnú sieť sa navrhuje a bude realizované v súlade s STN 333320 a to elektrickými prípojkami NN z navrhovaných elektromerových rozvádzačov ER-A/B/C, ktoré sa bude nachádzať na fasáde objektu. Merania budú osadené súpravou na priame jednotarifné meranie elektrickej práce. Istenie elektromerov je navrhnuté trojpólovým ističom 20B/3. Od elektromerového rozvádzača ER budú pokračovať silové káble 160 x CXKE-R/J 5x6 a výkopom až k navrhovanému objektu a následne trasou v podhládke a drážkami do rozvádzačov odberateľov RA/B/C 1:X. Káble sa ukončia na prírodných trojpólových vypínačoch 32 A/400 V.

Elektrická energia sa v objektoch bude využívať na osvetlenie, pripojenie drobných elektrických spotrebičov, technológie, varenie, VZT a prípravu UK/TUV a iné. Pripájané zariadenia sú zaradené podľa STN 34 1610 odst. 16 107 do stupňa č. 3

dodávky elektrickej energie a nemusia mať dodávku elektrickej energie zaistovanú zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod). Od rozpojovacích skríň PRIS budú pokračovať silové káble 1-AYKY-J výkopom až k napájaným objektom a následne rúrkou „HFXP“ do elektromerových rozvádzačov riešených objektov. Pred prípojkovou skriňou/hlavným rozvádzačom musí byť voľný priestor min. o šírke 0,8 m k bezpečnému vykonávaniu obsluhy a prác. Káble sa uložia vo voľnom teréne s krytím min. 70 cm. Káble sa vo voľnom teréne uložia na vrstvu z piesku hr. 10 cm, zasypú sa pieskom hr. 10 cm a zakryjú sa výstražnou fóliou PVC. Pri prípadnom križovaní s komunikáciami a spevnenými plochami, prípadne s ostatnými inžinierskymi sieťami budú sa káble chrániť uložením v chráničke a betónových žlaboch TK2. Pri ukladaní kábla do výkopu musí byť zachovaný najmenší polomer ohybu kábla. Pred zahájením montážnych prác je nutné požiadať správcov jednotlivých IS o ich vytýčenie, aby v priebehu montáže a stavby nedošlo k ich obmedzeniu alebo poškodeniu. Pri súbehu viacerých káblov budú uložené do spoločnej ryhy. Po celej dĺžke výkopu sa položí výstražná PVC fólia.

Verejné osvetlenie

Pre osvetlenie prístupovej cesty, promenády a parkovacích miest sú navrhované vonkajšie osvetlenie s LED svetidlami 28 W na pätkových stožiaroch 6 m, anodizované inox-čierna, ktoré sú osadené v zelenom páse vedľa spevnených plôch.

Napojenie rozvodov VO je navrhované káblom CYKY-J 5x6mm² z rozvádzača Rvo. Ovládanie je navrhované súmrakovým spínačom a časovým spínačom.

Navrhované svetidlá sú osadené v betónových základoch B60, navrhovaných podľa únosnosti pôdy. Káble sa uložia do výkopu hĺbky 80 cm v pieskovom lôžku a budú ukončené na stožiarových svorkovniciach. Istenie pred skratom a preťažením je navrhované poistkami.

Pri križovaní s cestou a s ostatnými podzemnými sieťami kábel bude chránený betónovým žlabom TK2. Ochrana pred bleskom a ostatnými účinkami atmosférickej elektriny je navrhované uzemnením oceľových stožiarov. Uzemnenie je navrhované pásovým zemničom FeZn 30x4 mm, ktorým sa prepoja dva susedné stožiare, uloženom pod pieskovým lôžkom v spoločnom výkope so silovým vedením. Po celej dĺžke výkopu sa položí výstražná PVC fólia.

Návrh káblových rozvodov, ich dimenzia a ochrana pred skratom a preťažením bude urobené podľa STN 33 2000-4-43, STN 33 2000-4-473, STN 33 2000-5-52:2012-04.

Elektrické zariadenia sú zaradené do skupiny „B“ podľa Prílohy č.1, III. Časť, Vyhlášky 508/2009 Z. z.

Krytie elektrických zariadení a svetidiel musí byť min. IP 44.

Zaradenie projektovaného EZ

Projektované elektrické zariadenie je zariadenie nízkeho napätia a nízkeho napätia. Podľa miery ohrozenia je zaradené do skupiny A (bazény) a ostatné B/C podľa Príl. č. I Vyhl. ÚBP-SR č. 508/2009 Z. z. Požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce pri príprave a pri vykonávaní stavebných práce ustanovuje vyhl. SÚBP a SÚ č. 374/1990 Z. z.

Všetky manipulácie v elektrickej sieti sa vykonajú v dohode a v spolupráci s investorom. Montáž sa bude realizovať v beznapäťovom stave. Vedúci montážnej skupiny a ostatní pracovníci musia mať vykonané skúšky a predpísanú kvalifikáciu

podľa vyhl. ÚBP-SR č. 508/2009 Z. z. Všetci pracovníci musia byť poučení o postupe montážnych prác a o bezpečnosti pri práci.

Obsluhu elektrozariadení môžu vykonávať len pracovníci s kvalifikáciou podľa vyhl. č. 508/2009 Z. z., min. paragraf č. 20.

Každý zásah do EZ musí byť zakreslený do dokumentácie skutočného vyhotovenia, čo je potrebné pre prevádzku, údržbu a revíziu elektrozariadenia, ako aj výmenu jednotlivých častí zariadenia.

Montážna organizácia pred uvedením do prevádzky vykoná východiskovú odbornú prehliadku a skúšku (východiskovú revíziu) elektrotechnického zariadenia a bleskozvodov a vyhotoví správu o východiskovej odbornej prehliadke a skúške podľa STN 33 1500, STN 33 2000-6 a Vyhl. MVaR SR č. 508/2009 Z. z. Prehliadky a skúšky el. zariadenia vn/nn a bleskozvodov počas prevádzky vykonáva prevádzkovateľ v lehotách podľa tabuľky v príl. č. 8 citovanej vyhlášky.

Časový postup a ostatné podmienky pri uvádzaní do prevádzky musí dodávateľ koordinovať s prevádzkovateľom trafostanice.

SO 06 Dátové rozvody slp

Prípojka slaboprúdu (ďalej len „SLP“) bude vedená z existujúcich rozvodov SLP dodávateľa DSI DATA. Uvedený dodávateľ v priestore vedľajšej bytovky má rozvody optických kabeľáží. Z uvedeného miesta je privedená optická chránička UNIVOLT HDPE DN40 do spoločnej SLP skrine RACK pre objekt SO 01 A/B/C.

Trasa pokládky novej HDPE vetvy pre bude viesť v spoločnom výkope s NN káblom distribučnej siete. Do HDPE DN40 chráničky sa následne zafúkne/ zatiahne optický kábel - bude riešiť projekt pre stavebné povolenie. Chráničky sa uložia do výkopu hĺbky 100 cm v pieskovom lôžku a budú ukončené na stožiarových svorkovniciach. Pri križovaní s cestou a s ostatnými podzemnými sieťami kábel bude chránený betónovým žľabom TK2. Po celej dĺžke výkopu sa položí výstražná PVC fólia.

SO 07 Spevnené plochy a TU

Hlavné vstupy do jednotlivých sekcií bytového domu budú zo severozápadnej strany. Dopravné napojenie objektu je riešené zo Severnej ulice na juhovýchodnej strane do garáží na 2.PP a garáže na 1.PP budú dopravne napojené na miestnu komunikáciu na severnej strane bytového domu. Garáže bytového domu sú navrhnuté pre 18 automobilov na každom podlaží spolu 36. Vjazdy do garáží budú realizované pojazdnými rampami. Na úrovni 2.PP sú mimo garáže navrhnuté 4 parkovacie miesta. Spevnené plochy budú riešené ako vnútroareálové spevnené plochy jednoduchšej konštrukcie. Parkovacie plochy na teréne v počte 32 miest na severnej strane objektu budú slúžiť pre obyvateľov bytového domu a hostí. V budúcnosti je možné toto parkovisko rozšíriť podľa potreby.

Spolu pre všetky 3 bloky je navrhnutých 261 parkovacích miest, z ktorých 9 parkovacích miest bude spĺňať požiadavky Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Parkovanie je riešené v garážach (celkovo 164 parkovacích miest) a na parkoviskách (spolu 97 miest). Hlavný vstup do objektu je riešený ako bezbariérový.

Prístupové chodníky ku vchodu a parkovisko budú zrealizované betónovou dlažbou, výber podľa druhu zaťaženia a návrhu v projekte. Súčasťou úprav terénu budú lavičky a sadové úpravy. Navrhuje sa celé okolie zatrávniť a na výsadbu použiť domáce druhy nízkej, strednej a vysokej zelene. Terén pred objektom je upravený tak, aby vyhovoval technickým požiadavkám kladeným na stavby užívané občanmi so zníženou pohybovou schopnosťou.

Posúdenie statickej dopravy STN 73 6110 (04/2024) - Projektovanie miestnych ciest:

Kapacity objektu a celkový počet stojísk podľa čl. 16.3.10 je nasledovný:

Vzorec pre výpočet statickej dopravy:

N = celkový počet stojísk v riešenom regióne $N = (1,1 \times O_o \times k_{mp} \times k_d) + (1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d)$

O_o = základný počet odstavných stojísk obyvateľov (dlhodobých)

P_o = základný počet parkovacích stojísk, (krátkodobých)

k_{mp} = súčiniteľ vplyvu polohy riešeného regiónu /územia/ objektu

Historické jadro	0,05	historické jadro / obmedzenie urbanistické
CMO (vnútorný okruh)	0,3	obmedzenie urbanistické, obmedzená
Širšie centrum mesta (stredný okruh)	0,8	priepustnosť dopravných prístupov, podpora preferencie MHD
Lokálne centrá (v MČ)	0,6	obmedzenie urbanistické, obmedzená
Osobitne defin. zóny (športoviská; obchodné centrá ...)	0,7	priepustnosť dopravných prístupov, podpora preferencie MHD, spoločensko - obchodná funkčná náplň
Ostatné územie v meste	1,0	prevládajúce hodnotenie - zhodnotenie dopravnej prístupnosti

k_d = súčiniteľ vplyvu dĺžby prepravnej práce

IAĐ: ost. doprava	35 : 65	40 : 60	45 : 55	55 : 45	60 : 40
Kd	0,8	1,0	1,2	1,3	1,4

Prehľad plôch bytov pre výpočet odstavných plôch:

Blok	Podlažie	Byty			Bytov spolu	Garáž	Parking
		Do 60 m ²	60 - 90 m ²	Nad 90 m ²			
A	02.pp						
	01.pp					22	
	1.np	7	1	0		30	
	2.np	7	1	0		6	30
	3.np	6	2	1			22
	4.np	6	2	1			
	5.np	6	2	1			
	6.np	6	2	1			
	spolu:	38	10	4	52	58	52

B	02.pp	2	3	0		32	
	01.pp	5	2	0		28	
	1.np	5	2	0		6	30
	2.np	3	2	2			
	3.np	3	2	2			
	4.np	3	2	2			
	5.np	3	2	2			
	6.np	3	2	2			
	spolu:	27	17	10	54	66	30
B	02.pp	2	3	0		18	
	01.pp	5	2	0		16	
	1.np	5	2	0		6	15
	2.np	3	2	2			
	3.np	3	2	2			
	4.np	3	2	2			
	5.np	3	2	2			
	6.np	3	2	2			
	spolu:	27	17	10	54	40	15
	CELKOM:	92	44	24	160	164	97
						spolu:	261

	Druh objektu	účelová jednotka		1 stojisko na úč.jedn.	krátkodobých		dlhodobých	
			Mn.		STN	P _o	STN	O _o
A	Viacpodlažné bytové domy							
	Dočasné býv. (apart.)	apartm	0	1,0			100%	0,00
	byty do 60 m2	byty	92	1,0			100%	92,00
	byty do 90 m2	byty	44	1,5			100%	66,00
	byty nad 90 m2	byty	24	2,0			100%	48,00
B	Služby (obchody, obchodné centrá)							
	zamestnanci	počet	6	4			100%	1,50
	návštevníci = čistá predajná plocha	m2	220	25	100%	8,80		
						8,80		207,50
	Koeficienty	vzorec	kmp	Kd				
		1,1	0,8	1,2		9,29		219,12
N	Celkový počet stojísk na území pri objekte:						228,41	
							228	
	Z toho vyhradené pre imobilov			4%		9,14	miest	

Spevnené obslužné komunikácie a parkovacie miesta sú vyznačené na priloženej situácii. Na teréne pred objektom je aj parkovacie miesto vyhradené pre imobilných občanov s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Lokalizácia realizácie hodnotenej navrhovanej činnosti „BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo“, rozmiestnenie a orientačné parametre jednotlivých stavebných objektov sú dokladované v prílohovej časti.

9 ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba bytového komplexu „BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo“, v ktorom budú realizované jedno, dvojizbové a trojizbové byty a súvisiaca technická a dopravná infraštruktúra. Územie stavby sa nachádza v k. ú. Námestovo. Navrhovaná činnosť je lokalizovaná na juhozápadnom okraji zastavanej časti mesta Námestovo (OÚ Námestovo - Brehy - sídlisko Brehy). Výstavbou bytových domov a príslušnej vybavenosti sú dotknuté parcely KN-E č. 3365 až 3368, 3386, 6559 (bytové domy, technická infraštruktúra a spevnené plochy) a parcely KN-C č. 1751/1, 1751/8, 1753/1, 1768/1 a 1769/2 (technická infraštruktúra a spevnené plochy).

Navrhovaná výstavba bytového domu je v súlade s územnoplánovacím rozvojom mesta Námestovo.

Podľa schváleného ÚPN Mesta Námestovo vrátane jeho zmien a doplnkov a VZN mesta Námestovo o záväznej časti ÚPN-M Námestovo je pozemok funkčne určený na výstavbu, určené funkčné využitie lokality Bývanie BD-4.

Umiestnenie stavby a jej funkcia spĺňa požiadavky súladu s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Námestovo. Požiadavky stavebníka na vybudovanie bytového komplexu „BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo“ sú zosúladené so záväznou časťou ÚPN-M Námestovo.

10 CELKOVÉ NÁKLADY

Predpokladané celkové náklady navrhovanej činnosti predstavujú sumu cca 33,0 mil. EUR bez DPH.

11 DOTKNUTÁ OBEC

Námestovo

12 DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Žilinský samosprávny kraj

13 DOTKNUTÉ ORGÁNY

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok
- Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Námestovo, odbor krízového riadenia
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Námestovo

14 POVOLUJÚCI ORGÁN

- Mesto Námestovo
- Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy

15 REZORTNÝ ORGÁN

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
- Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky

16 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Územné povolenie a následné stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Povolenie špeciálneho stavebného úradu k cestným stavbám (komunikáciám).

Rozhodnutie o povolení vodnej stavby podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Príslušným špeciálnym stavebným úradom vo veciach vodných stavieb podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) je Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy.

Rozhodnutie o trvalom i dočasnom vyňatí z poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

17 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Najbližšia hranica s Poľskou republikou je severozápadne od riešeného územia, najbližšia vzdialenosť je cca 16,5 km Vplyvy navrhovanej činnosti „BYTOVÝ DOM - Nižné Brehy, Námestovo“ vzhľadom na polohu, charakter a rozsah navrhovanej činnosti nepresahujú štátne hranice SR.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

1 CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1.1 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Podľa geomorfologického členenia na geomorfologické jednotky (Mazúr, Lukniš, Atlas SSR 1980) je záujmové územie začlenené nasledovne:

Sústava: Alpsko-himalájska

Podsústava: Karpaty

Provincia: Západné Karpaty

Subprovincia: Vonkajšie Západné Karpaty

Oblasť: Podhŕňno-magurská

Celok: Oravská kotlina

Základným typom reliéfu je reliéf kotlinových pahorkatín.

Základnou morfoštruktúrou riešenej lokality je vrásovo bloková fatransko-tatranská morfoštruktúra hrasť a klinových hrasť centrálnokarpatských flyšových pohorí.

Z hľadiska typologického členenia na základe triedenia morfoštruktúrneho reliéfu patrí vlastné riešené územie do morfoštruktúry s pozitívnou pohybovou tendenciou a to do tektonicko-štruktúrneho až štruktúrneho reliéfu s dominanciou tangenciálnych pohybov typu reliéfu rytmicky zvrstvených zlomovo vrásových štruktúr a to reliéfu diferencovaných štruktúr so stredným až silným uplatnením litológie.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu na základe triedenia morfoskulptúrneho reliéfu vlastné riešené územie sa nachádza v okrajovej časti akumuláčno-erózneho reliéfu proluviálno-fluviálneho reliéfu proluviálno-fluviálnej pahorkatiny na styku s eróznno-denudačným typom reliéfu - podtyp pedimentový fluviálno-denudačný reliéf fluviálno rezanej podvrchoviny.

Morfologicko-morfometrický typ reliéfu hodnotenej lokality tvorí mierne členitá pahorkatina v kontakte s nerozčlenenou rovinou (niva Bielej Oravy) a stredne až silne členitou vrchovinou.

1.2 GEOLOGICKÉ POMERY

1.2.1 Geologická charakteristika územia

Na geologickej stavbe širšieho okolia záujmového územia sa podieľajú nasledujúce stratigrafické celky: paleogén, neogén a kvartérne uloženiny.

Paleogén sa nachádza v dvoch vývoch - a to centrálnokarpatskom a vonkajšom flyšovom. Paleogénne horniny tvoria bázu Oravskej panvy, ktorej výplň budujú neogénne sedimenty, ležiace diskordantne na paleogénnom podloží. Hrúbka neogénu je v strede panvy okolo 300 m.

Neogénne uloženiny sú tvorené pomerne jednotvárnym súvrstviem modro šedozelených slieňov, slienitých ílov a ílov v striedaní s piesčitými ílmi, pieskami a štrkopieskami, alebo zriedkavo málo stmelenými pieskovcami. V celom tomto súvrství dochádza ku častým litologickým a faciálnym zmenám v horizontálnom i vertikálnom smere.

Kvartérne uloženiny sú na celom území Oravskej panvy a dosahujú max. až 19 m hrúbku. Zastúpené sú psamiticko - pelitickými eluviálnymi a aluviálnymi uloženinami (litologický prechod štrk - piesok - hlina). Pokryvnú vrstvu tvorí hlina piesčitá svetlohnedá s ojedinelými úlomkami hornín, ktorá je v predmetnom území odstránená a navozené sú antropogénne navážky. Zvodnenú vrstvu reprezentujú kvartérne hrubozrnné a piesčité horizonty a hladina podzemnej vody má v tomto prvom kolektore podzemných vôd voľný (gravitačný), resp. mierne napätý charakter.

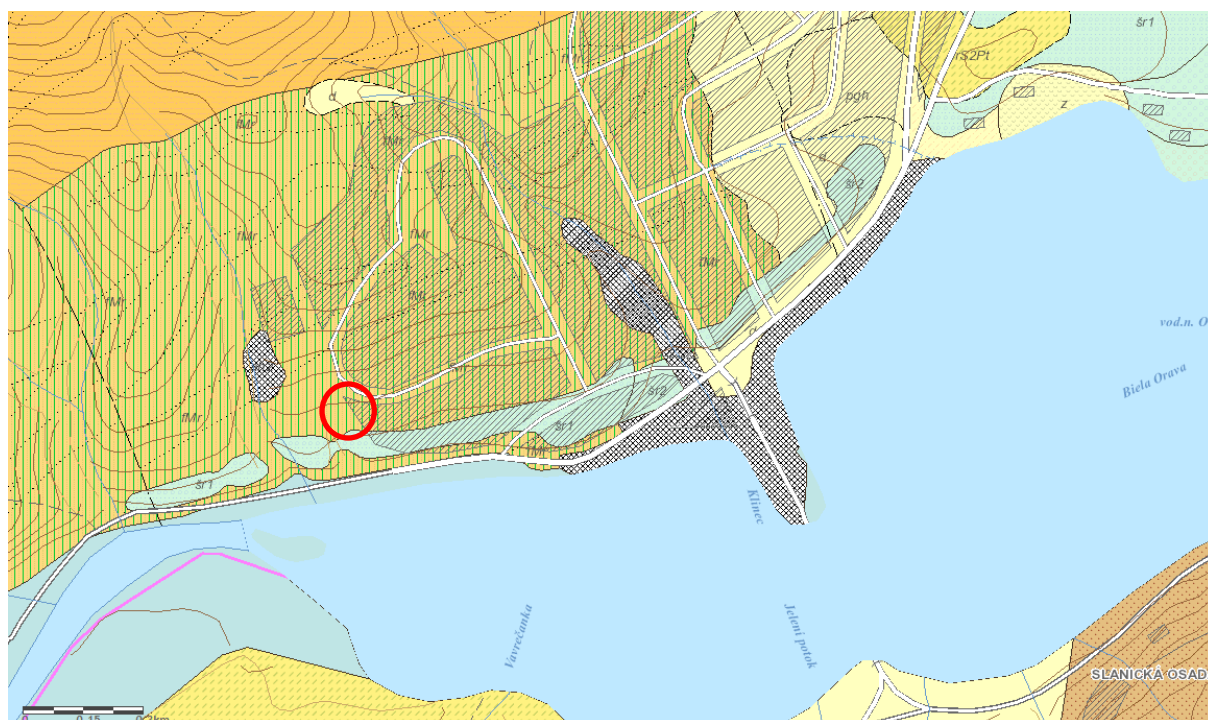
Z geologického hľadiska zhodnocovanú oblasť budujú útvary kvartéru a neogénu (obr. č. 3).

Neogén tvorí výplň Oravskej kotliny, ktorá predstavuje západnú časť Nowotargskej panvy. Vznikla pravdepodobne v tortóne. Horniny neogénu tu ležia transgresívne a diskordantne na magurskom flyši, vnútro karpatskom flyši a mezozoiku. Ich hrúbka sa predpokladá nad 300 m. Súvrstvie je sladkovodného pôvodu. Vrstvy majú pánvovité uloženie s radiálnym úklonom do stredu panvy. Súvrstvie karpát - bádenu je v bazálnej časti charakterizované pieskami s neopracovanými úlomkami paleogénnych pieskovcov. Bazálne hrubozrnné pieskovce a zlepenice sú popisované SZ od Liesku. Nižší sarmat je charakterizovaný okrajovými faciami - íly, aleurity s polohami pieskov a íly s polohami uhoľných ílov a šošovkami uhlia. Vyvinuté sú najmä v západnej časti. Pre vyšší sarmat je charakteristický štrkový vývoj s polohami ílov, pliocén zastupujú piesčité štrky. Štrky vyššieho sarmatu majú v zložení materiálu prevažne kremence a granit. Hrúbka polôh sa udáva na maximálne 3,0 m. Súvrstvie pliocénnych štrkov dosahuje hrúbku cca 50 m (Pulec, 1976). Štrky sú hrubozrnné, s veľkosťou valúnov do 50 cm. Materiál je rôznorodý - hrubozrnné granity, zlepenice, kremence, polohy pieskov, ojedinelé rohovce červenej farby (Pulec, 1976). Hlavnú výplň Oravskej kotliny tvoria sivomodré a modrozelené íly s nepravidelnými slojmi lignitu. V južnej časti kotliny k nim pribúdajú polohy pieskovcov a zlepenčov (K. Birkenmajer 1958, S. Polášek - J. Slávik 1957, V. Čechovič 1940, 1958).

Transgresia neogénu je mladšia, ako presun magurskej skupiny k SV a neskôr jej spätný presun k JJV na predpolie centrálnych Karpát, ktorý bol doprevádzaný flexúrovým poklesom staršej stavby.

Transgresia neogénu ukazuje, že tento flexúrový pokles pokračoval i v mladšom miocéne, natoľko intenzívne, že vytvoril vo vrchnom tortóne jazernú panvu, do ktorej ústila sieť potokov. Neogénne sedimenty sú uložené pánvovite s radiálnym úklonom do stredu pánve. Veľkosť úklonu na S a SZ je 10 - 15 ° k juhu, na J okraji 15 - 25 ° k severu. Zmenšujúci sa úklon od vrchnej časti súvrstvia do spodnej časti poukazuje na synsedimentačný pohyb, ktorý po usadení tortónu postupne vyznieva. Zlomové poklesy neboli v neogéne pozorované.

Obr. č. 3: Geologická mapa - výrez hodnoteného územia



Zdroj: geology.sk



poloha navrhovanej činnosti

KVARTÉR**Holocén vcelku**

fhh; fluvialné sedimenty: litofaciálne nečlenené nivné hliny, alebo piesčité až štrkovité hliny dolinných nív a nív horských potokov

Mladší pleistocén

šw; fluvialné sedimenty: štrky, piesčité štrky a piesky dnovej akumulácie v nízkych terasách

Stredný pleistocén (staršia časť)

šm; fluvialné sedimenty: štrky, piesčité štrky a reziduálne štrky nerozlíšených akumulácií mladších terás

Mladší pleistocén - holocén

phš; proluviálne sedimenty: hliny, piesčité hliny a hlinité štrky s úlomkami vo vyšších nivných náplavových kužeľoch

Pleistocén / holocén

pgh; deluviálno-polygenetické sedimenty: hlinito-ílovité a piesčité svahové hliny

d; deluviálne sedimenty vcelku: litofaciálne nerozlíšené svahoviny a sutiny

z; zosuvy

Holocén vcelku

orh; organické sedimenty: rašeliny (slatiny a vrchoviská), humózne rašelinové hliny

Stredný pleistocén (mladšia časť)

šr1; fluvialné sedimenty: piesčité štrky a štrky vyšších stredných terás

Mladší (vrchný) holocén

ah2; antropogénne sedimenty: navážky, haldy a skládky

Mladší pleistocén
 pw; proluviálne sedimenty: hlinité a piesčité štrky s úlomkami hornín v nízkych náplavových kužeľoch
Stredný pleistocén (mladšia časť)
 šr2; fluviálne sedimenty: piesčité štrky a štrky nižších stredných terás
Pleistocén vcelku
 pšp; proluviálne sedimenty: hlinité, piesčité až balvanovité štrky s úlomkami hornín v nečlenených náplavových kužeľoch
Mladší pleistocén - holocén
 dp; deluviálno-proluviálne sedimenty: hlinité, až hlinito-kamenité dejekčné kužele, lokálne s obsahom štrkov a pieskov
NEOGÉN
MIOCÉN
Sarmat - pont
 orS2Pt; oravské súvrstvie: íly, prachy, uhlie, piesky, štrky
FLYŠOVÉ PÁSMO
Raciborské súvrstvie
 fMr; vápnité ílovce, pieskovce (flyš)
Zábavné súvrstvie
 Za; drobové pieskovce, ílovce, siltovce, vápnité ílovce (flyš)

1.2.2 Inžinierskogeologická charakteristika územia

Podľa inžinierskogeologických máp Slovenska (Matula, M., 1989) sa riešené územie nachádza v okrajovej časti regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských kotlín - 55 Oravská kotlina na styku s regiónom karpatského flyša, oblasti flyšových vrchovín - 33 Podbeskydská vrchovina.

Podľa inžinierskogeologickej rajonizácie sa v hodnotenom území uplatňuje typ rajónu:

- F - rajón údolných riečnych náplavov** (niva Bielej Oravy, okolie vodných tokov) - pre tento rajón v hodnotenom území sú typickým prevládajúcim typom hornín v hĺbke do 5 m prevažne štrkovité zeminy. Pre rajón z hľadiska zloženia predstavujú typické štrky a piesky, na ktorých sú obyčajne hlinité, ílovité a piesčité sedimenty. Hladina podzemnej vody je obyčajne 2 - 4 metre hlboko. U podzemných vôd je častá agresivita rôzneho typu. Reliéf sa vyznačuje priehlbeninami s výskytom rašelinísk. Vyskytuje sa tu bočná erózia a podmáčanie územia. Podmienky pre výstavbu sú zhoršené vysokou hladinou podzemnej vody a nízkou konzistenciou povrchových polôh jemnozrnných zemín prípadne neúnosnými organickými sedimentami. Územie je nevhodné pre ukladanie tuhých odpadov - ľahké znečistenie podzemných vôd.
- D - rajón deluviálnych sedimentov** (vlastné riešené územie) - pre tento rajón v hodnotenom území sú typickým prevládajúcim typom hornín v hĺbke do 5 m prevažne jemnozrnné zeminy. Rajón má v závislosti od predkvartérneho podkladu veľmi rôznorodé a priestorovo premenlivé litologické zloženie. Najčastejšie sú to hliny a hlinito-kamenité suty. Trvalejší horizont podzemnej vody je iba v nižších častiach svahov, najmä na prechodoch do rajónov F, T. Reliéf tvoria mierne až strmé svahy, členené miestami intenzívnou výmloľovou

eróziou. Z geodynamických javov je tu veľmi častý výskyt zosuvov najmä v regióne karpatského flyšu. Využitelnosť zdrojov je pre tehliarske suroviny, pôdy sú tu zväčša úrodné. Zhoršené inžiniersko-geologické podmienky pre výstavbu sú zapríčinené značnou litologickou premenlivosťou, výskytom zosuvov a miestami strmých svahov. Pri výstavbe je možnosť vyvolania zosuvov. Pre ukladanie odpadov sú vhodné jemnozrnné delúviá na miernych a stabilných svahoch.

Sf - rajón flyšoidných hornín (okolité územie - nadväzujúce na nivu Bielej Oravy a priestor s rajónom deluviálnych sedimentov) - pre tento rajón v hodnotenom území je typickým prevládajúcim typom hornín v hĺbke do 5 m prevažne striedanie skalných a poloskalných hornín. V horninovom prostredí sa striedajú ílovce, prachovce, slieňovce, pieskovce so zlepenkami alebo karbonátmi vo vrstvách, ktoré sú priepustné až nepriepustné. Je tu premenlivá agresivita podzemných vôd. Reliéf tvoria prevažne mierne až stredné svahy a ploché chrbty, strmé svahy sú na masívoch s prevahou pieskovcov. Vyskytujú sa tu plytké povrchové zosuvy a hlboké zvetrávanie hornín. Pre miestne účely možno využiť len horninové komplexy s prevahou pieskovcov (lomový kameň, štrk). Zhoršené podmienky pre výstavbu vyplývajú z intenzívneho zvetrávania, namŕzania hornín a výskytu zosuvov. Pre ukladanie odpadov je možné využiť stabilné horninové masívy s prevahou ílovcovo-prachovcových hornín.

V predmetnom území boli prieskumnými prácami (vrtanými inžinierskogeologickými sondami VNB-1 až VNB-9, Kandra, K., 2025)), lokalizovanými v predmetnom území overené typy zemín v deviatich vrtoch.

Účelom týchto geologických prác bolo overiť inžinierskogeologické a hydrogeologické pomery predmetného územia, zistiť geotechnické vlastnosti zemín, prípadne hĺbku hladiny podzemnej vody a zhodnotiť základové pomery v popisovanej oblasti prieskumu.

Podľa čl. 20. normy STN 731001 je geologická stavba predmetného územia a základové pomery staveniska zložené, nakoľko sa základová pôda v rozsahu staveniska horizontálne i vertikálne podstatne mení, jednotlivé typy paleogénnych flyšových hornín majú variabilnú hrúbku. Podzemná voda sa v prieskumných vrtoch nenachádzala, avšak v prípade vyšších zrážkových úhrnov a pri hlbších základových konštrukciách ich môže ovplyvňovať.

Podľa údajov objednávateľa prieskumu sa jedná o stavby s náročnou konštrukciou. S vyššie uvedeného vyplýva, že pri charakterizovaní základových pomerov je nutné postupovať podľa zásad 2. geotechnickej kategórie.

Na základe uvedeného inžinierskogeologického prieskumu spracovatelia doporučujú založenie projektovaného objektu do jedného geotechnického horninového typu a to do paleogénnych pieskovcových komplexov hornín, ktoré majú najvyššie únosnosti z prítomných paleogénnych hornín. Hĺbka zakladania však musí rešpektovať a bude závisieť od statických a dynamických podmienok projektovanej konštrukcie.

Geotechnické vlastnosti zemín a hornín v základovom prostredí sú uvedené v kapitole 3.2. Inžinierskogeologického prieskumu.

Hladina podzemnej vody bola vo vrtoch nebola zachytená, avšak výška hladiny podzemnej vody je závislá od sezónnych pomerov a od intenzity atmosférických zrážok v území. V čase zvýšených zrážkových úhrnov môže ovplyvňovať najmä hlbšie založené základové konštrukcie.

Na základe vykonaných geologických prác spracovateľ prieskumu konštatuje, že geologické prostredie skúmanej lokality z hľadiska možností vsakovania zrážkových vôd zo striech a spevnených plôch projektovaných bytových domov nie je vhodné, pretože sa na lokalite nenachádzajú žiadne homogénne hrubozrnné zeminy s vhodnými filtračnými vlastnosťami, ktoré by umožňovali priame vsakovanie týchto vôd do horninového prostredia.

Pre návrh vsakovania vôd z povrchového odtoku je potrebné vypracovať samostatný hydrogeologický posudok.

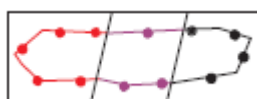
Výsledky inžinierskogeologického prieskumu sú súčasťou záverečnej správy " Jezný, M., Kandra, K., 2025: NÁMESTOVO - BYTOVÉ DOMY NIŽNÉ BREHY, inžinierskogeologický prieskum - etapa podrobný inžinierskogeologický prieskum, PROGEO, spol. s r.o., Žilina", ktorá bola vypracovaná pre potreby navrhovanej činnosti a ktorou disponuje navrhovateľ spoločnosť Stavebný podnik s.r.o.

1.2.3 Geodynamické javy

Geodynamické javy

Problematika výskytu svahových deformácií v riešenom území a jeho nadväzujúcom okolí - ich poloha a typ je na základe podkladov ŠGÚDŠ zakreslená v mapke - viď obr. č. 2 Svahové deformácie.

Obr. č. 4: Svahové deformácie



Svahové deformácie: aktívne/potencionálne/stabilizované

V navrhovanej činnosti dotknutom území nie je dokumentovaný žiadny výskyt geodynamických javov.

Seizmicita

Z hľadiska ohrozenia územia seizmicitou (Atlas krajiny SR, 2002) je celé riešené územie zaradené do 6. stupnice makroseizmickej intenzity MSK-64. V zmysle STN EN 1998-1/NA/Z2 Eurokód 8, obrázku NB.6.1 „Oblasti seizmického ohrozenia na území Slovenska“ hodnota referenčného špičkového seizmického zrýchlenia a_{gR} , ktorá môže byť s pravdepodobnosťou 10 % prekročená počas 50 rokov, t.j. hodnota a_{gR} pre návratovú periódu 475 rokov, dosahuje v území Námestova a jeho okolia hodnotu $a_{gR} = 0,63 \text{ m.s}^{-2}$.

1.2.4 Radónové riziko

Na základe zatriedenia územia podľa radónového rizika (Atlas krajiny SR, 2002) i mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ) patrí celé hodnotené územie i jeho širšie okolie do oblasti stredného stupňa radónového rizika.

Obr. č. 5: Radónové riziko



1.2.5 Ložiská nerastných surovín

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici v k. ú. obce Námestovo neeviduje žiadne chránené ložiskové územia, dobývacie priestory ani chránené územia pre osobitné zásahy do zemskej kôry.

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra v k. ú. Námestovo neeviduje na území mesta Námestovo žiadne výhradné ložiská OVL, ani ložiská nevyhradeného nerastu, ani prieskumné územia, ani staré banské diela.

1.3 KLIMATICKÉ POMERY

Podľa členenia SR na klimatické oblasti patrí vlastné hodnotené územie do oblasti chladnej (júlový priemer teploty vzduchu < 16 °C, veľmi vlhkej), okrsku C1 mierne chladného, s teplotou vzduchu v júli ≥ 12 °C až < 16 °C.

Z hľadiska klimatickogeografických typov patrí riešené územie do typu krajiny s kotlinovou klímou s veľkou inverziou teplôt, mierne suchou až vlhkou, nachádza sa v okrajovej časti subtypu mierne teplého so sumou teplôt 10 °C a viac 2 400 - 2 600, teplotou v januári -2,5 až -5 °C, teplotou v júli 17 až 18,5 °C, amplitúdou 20 až 24 °C, ročnými zrážkami 600 - 800 mm, v kontakte so subtypom mierne chladným so sumou teplôt 10 °C a viac 2 100 - 2 400, teplotou v januári -3,5 až -6 °C, teplotou v júli 16 až 17 °C, amplitúdou 20 až 24 °C, ročnými zrážkami 600 - 850 mm.

Najbližšia klimatická stanica k polohe navrhovanej činnosti je klimatická stanica Oravská Lesná (780 m n. m., z.š. 49°22', z.d. 19°11').

1.3.1 Zrážky

Tab. č. 1: Vybrané zrážkové a snehové charakteristiky (klimatická stanica Oravská Lesná)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Priemerné mesačné a ročné úhrny zrážok v mm													
	75	68	68	73	67	126	142	108	92	76	77	85	1087
Priemerný počet dní so zrážkami)													
1 mm a viac	12,2	11,3	11,8	12,1	13,3	14,0	13,7	12,2	10,8	10,5	12,7	13,7	148,3
5 mm a viac	4,8	4,5	4,8	4,8	6,7	7,6	8,3	7,1	5,5	4,9	5,3	5,7	69,8
10 mm a viac	2,0	1,7	1,6	1,9	3,2	4,5	5,3	3,7	3,2	2,81	1,8	2,2	33,9
Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou s výškou 1 cm a viac													
1 cm a viac	30,5	27,6	25,2	8,8	0,4					1,4	11,1	25,5	130,5

Zdroj: SHMÚ

Podľa dlhodobých sledovaní priemerný ročný úhrn zrážok na najbližšej meteorologickej stanici (Oravská Lesná) dosahuje 1 087 mm. Najviac zrážok spadne v mesiaci júl (142 mm, t.j. 13,1 % z ročného zrážkového úhrnu), najmenej v mesiaci máj resp. február a marec (67 - 68 mm, t.j. po 6,2 % z ročného zrážkového úhrnu). V teplom polroku (IV. - IX.) spadne spolu 639 mm zrážok (41,4 % z ročného zrážkového úhrnu), v studenom polroku (X. - III.) spadne spolu 357 mm zrážok (58,8 % z ročného zrážkového úhrnu).

1.3.2 Teploty

Tab. č. 2: Vybrané teplotné charakteristiky (klimatická stanica Oravská Lesná)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Priemerná mesačná a ročná teplota vzduchu v °C													
	-5,6	-4,5	-1,3	3,8	9,1	12,9	14,2	13,4	9,7	5,4	1,0	-3,3	4,6
Absolútne maximá teploty vzduchu v °C													
	10,0	11,6	20,0	24,3	27,2	29,9	31,4	33,8	27,5	24,2	16,6	15,0	33,8
Absolútne minimá teploty vzduchu v °C													
	-37,1	-32,5	-27,5	-13,8	-8,8	-5,0	-1,4	-5,0	-7,8	-12,0	-26,8	-35,2	-37,1

Zdroj: SHMÚ

Podľa dlhodobých pozorovaní SHMÚ je v posudzovanej oblasti najteplejším mesiacom júl a najchladnejším január, priemerné ročné teploty vzduchu tu dosahujú okolo 4,4 °C, v teplom polroku (IV. - IX.) okolo 10,5 °C.

1.3.3 Vlhkosť vzduchu, oblačnosť a slnečný svit

Tab. č. 3: Vybrané charakteristiky vlhkosti vzduchu, oblačnosti a slnečného svitu (klimatická stanica Oravská Lesná)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Priemerná mesačná a ročná relatívna vlhkosť vzduchu v %													
	81	76	68	62	61	62	63	61	64	66	80	85	
Priemerná oblačnosť v v desatinách pokrytia oblohy													
	7,6	7,1	6,9	6,4	6,5	6,5	6,2	5,6	5,7	5,9	7,8	7,7	6,6
Priemerný počet jasných dní (s denným priemerom oblačnosti 0,0 - 1,9 desatín)													
	2,8	3,8	4,2	4,8	3,5	2,8	4,7	4,7	4,7	4,6	2,2	2,2	45,0
Priem. počet zamrač. dní (s denným priemerom oblačnosti 8,1 - 10,0 desatín)													
	18,0	15,6	15,2	12,2	11,6	11,1	11,6	8,7	9,9	11,6	18,6	19,6	163,7

Zdroj: SHMÚ

1.3.4. Veternosť

Tab. č. 4: Vybrané charakteristiky veterných pomerov (klimatická stanica Oravská Lesná)

Priemerná častosť jednotlivých smerov vetra a bezvetria v ‰									
Smer vetra	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvetrie
	36	157	14	4	23	277	118	17	354
Priemerná rýchlosť vetra v m/s za rok									
Smer vetra	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvetrie
	1,9	1,8	1,9	1,4	2,4	2,2	2,0	1,8	2,0

Zdroj: SHMÚ

Údaje o prevládajúcich smeroch vetra a jeho rýchlosti možno odvodiť z dlhodobých sledovaní na stanici Oravská Lesná. Tieto údaje sú vo vzťahu k posudzovanému územiu orientačné, nakoľko klimatická stanica sa nachádza mimo vlastného riešeného územia a v realite môžu byť mierne odlišné, sú závislé na orografii územia riešenej lokality.

Veterné pomery hodnoteného územia sú ovplyvnené reliéfom. Vzhľadom na polohu a orientáciu údolia Oravskej kotliny v hodnotenom území patria k prevládajúcim smerom vetra smery JZ - Z a SV vetry, významné časové obdobie tu prevláda

bezvetrie. Priemerná ročná rýchlosť vetra nameraná na meteorologickej stanici Oravská Lesná má hodnotu $2,0 \text{ m.s}^{-1}$.

1.4 VODA

1.4.1 Povrchové vody

Riešené územie spadá do povodia rieky Biela Orava (hydrologické číslo 1-4-21-03-009-01, plocha povodia $82,7 \text{ km}^2$), ktorá má dve prameniská - Čiernu Oravu prameniacu v Poľsku a väčšiu Bielu Oravu s prameniskom na rozhraní Podbeskydskej vrchoviny a Oravskej Magury. Rieka Biela Orava pramení vo Oravskej Magure, v podcelku Parač, pod vrchom Parač, v nadmorskej výške približne $1\,080 \text{ m n.m.}$ a vlieva sa do vodnej nádrže Orava južne od Námestova. V dotknutom území rieka Biela Orava preteká v prirodzenom koryte v smere Z - V. Recipient sa nachádza v priestore južne od územia navrhovanej činnosti, následne ústí do Oravskej priehrady.

Najvýznamnejšie vodné toky prameniace, resp. pretekajúce katastrálnym územím Námestova sú Riečka a Vahanovský potok ústiace do Veselianky, Biela Orava, Michalovka, Klinec a Polhoranka ústiace do Oravskej priehrady.

Tab. č. 5: Zoznam vodomerných staníc posudzovaného územia

Tok	Stanica	Hydrol. číslo	Riečny km	Plocha povodia (km^2)	Nadm. výška
Biela Orava	Lokca	1-4-21-03-041-01	4,20	359,96	619,06

Zdroj: SHMÚ

Tab. č. 6: Priemerné mesačné a extrémne prietoky ($\text{m}^3.\text{s}^{-1}$)

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
Tok: Biela Orava Stanica: Lokca riečny kilometer 4,20 Rok: 2010													
Qm	3,420	4,597	10,31	7,994	25,61	14,99	8,780	16,06	18,25	3,164	4,543	10,35	10,71
Qmax 2010				215,600		Qmin 2010		1,122					
Qmax 1951-2009				762,000		Qmin 1951-2009		0,260					
Tok: Biela Orava Stanica: Lokca riečny kilometer 4,20 Rok: 2021													
Qm	4,738	8,965	6,955	10,073	12,574	2,767	2,337	5,504	7,259	1,775	1,719	2,681	5,586
Qmax 2021				157,200		Qmin 2021		1,449					
Qmax 1951-2020				762,000		Qmin 1951-2020		0,260					
Tok: Biela Orava Stanica: Lokca riečny kilometer 4,20 Rok: 2023													
Qm	7,705	15,898	13,089	6,090	5,997	3,459	5,110	9,019	3,249	5,748	10,086	13,192	8,148
Qmax 2023				132,800		Qmin 2023		1,607					
Qmax 1951-2022				762,000		Qmin 1951-2022		0,260					

Zdroj: SHMÚ

Podľa režimu odtoku patrí hodnotené územie do stredohorskej oblasti so snehovo-dažďovým typom odtoku, pre ktorý je charakteristická akumulácia vôd v mesiacoch november až február, vysoká vodnosť v marci až máji, najvyššie prietoky recipienty dosahujú v apríli (pričom $V > III$, $V < III$), najnižšie sa vyskytujú v januári až februári a septembri až októbri, podružné zvýšenie vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy je mierne výrazné. Tok Biela Orava je zaradený tiež do stredohorskej oblasti so snehovo-dažďovým typom odtoku, pre recipient je charakteristická akumulácia vôd v mesiacoch november až marec, vysoká vodnosť v apríli až júni, najvyššie prietoky recipienty dosahujú v máji (pričom $VI < IV$), najnižšie sa vyskytujú v januári až februári, podružné zvýšenie vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy je nevýrazné. Priemerný ročný elementárny odtok sa pohybuje v rozsahu $20 - 25 \text{ l.s}^{-1}\text{km}^{-2}$.

Priamo cez navrhovanou činnosťou dotknuté územie nepreteká žiaden recipient.

Vodné plochy

Veľmi dôležitým technickým dielom, ktoré sa nachádza v riešenom území a výrazne zmenilo obraz krajiny Oravskej kotliny, ako celej Oravy, je Oravská priehrada. Toto vodné dielo vytvorené na sútoku Bielej a Čiernej Oravy svojou rozlohou 35 km² a zádržnou kapacitou 350 miliónov m³ vody patrí k najväčším v SR

Vodné plochy sa priamo v riešenej lokalite nenachádzajú. Za cestnou komunikáciou I/78 ústí Biela Orava do vodnej nádrže Oravská priehrada, v mieste ústia sa nachádza mokraďný ekosystém s výskytom menších vodných plôch (ÚEV: SKUEV0658 Ústie Bielej Oravy - prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition, rozloha 66,172 ha).

1.4.2 Podzemné vody

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) posudzované územie je súčasťou hydrogeologického rajónu PN 025 - Paleogén povodia Bielej Oravy a neogén Oravskej kotliny, subrajón VH10.

Predmetom záujmu prác vyhladávacieho hydrogeologického prieskumu (podľa Lenártová, J. a Méry, V., 1989) boli aluviálne kvartérne náplavy Bielej Oravy a jej prítokov. Plocha povodia Bielej Oravy po vodnú nádrž je cca 469,25 km. V tomto úseku priberá tok Bielej Oravy rad menších prítokov, s plochou povodia cca 16 - 90 km². Biela Orava tu vytvára časté meandre, s viac-menej jednostranne vyvinutými alúviami, z ktorých každý predstavuje prakticky samostatný hydrogeologický celok. Hrúbka sedimentov v alúviách v povodí je pomerne malá - cca 5 - 9,5 m resp. najčastejšie sa vyskytujúca hrúbka je 6,5 - 7,0 m. Alúvium je vo väčšine prípadov úzke (cca 150 m), k rozšíreniu dochádza až na lokalitách, medzi obcami Zákamenné a Krušetnica, kde je šírka alúvia cca 300 m, na lokalite Lokca a Oravská Jasenica, kde dosahuje jednostranne vyvinuté alúvium štrku cca 500 - 700 m. Alúvium je ohraničené meandrom povrchového toku, s dĺžkou cca 1000 - 1500 m. V povodí Bielej Oravy nie je z vrtných prác zrejme výraznejšie vytriedenie štrkov v smere toku. Štrky sú obvykle hrubozrnné, v hornej časti lokality Zákamenné až balvanité, s veľkosťou valúnov až nad 25 cm. Obliaky sú so zaoblenými hranami, postupne v smere toku stupeň opracovania stúpa. Materiál obliakov pochádza prevažne z pieskovcov (80 %), menej zlepcov (cca 13 %), menší podiel pripadá na bridlice, kremence, resp. vápence. Výplň štrkov je hlinito-piesčitá, pričom obsah hlinitej zložky je vyšší v hornej časti povodia. Zahĺbenie je výraznejšie v horných polohách, s hĺbkou stupeň zahĺbenia klesá (maximum cca 2 - 3 m). Vrtné práce boli ďalej sústredené do alúvií príslušných výraznejších prítokov a to Mútňanky, Veselského potoka, Polhoranky a Klinianky. Všetky tieto toky majú v svojich horných úsekoch pomerne veľký spád, takže sa tu nestretávame s výraznejšími alúviami, tok je často zarezaný do podložných paleogénnych hornín. Alúvia sú vyvinuté až pri sútoku s hlavným tokom a sú tu často prekryté menšími náplavovými kužeľmi. Hrúbka náplavov v týchto miestach nepresahuje 7 m. Šírka alúvií je cca 200 m, dĺžka maximálne 1000 m. Alúvium je opäť vo väčšine prípadov jednostranné, uzavreté meandrom povrchového toku, prípadne je ešte rozčlenené menším meandrovaním. Výraznejšia niva je v ústí Polhoranky, kde je údolie rozšírené, šírka alúvia je cca 500 m, dĺžka 1 000 - 1 500 m. Vyššia je tu čiastočne aj hrúbka kvartéru. Zdalo by sa, že

hydrogeologické podmienky tu budú priaznivejšie, avšak silná zahľinenosť štrkov stupeň priepustnosti kvartérneho horizontu znižuje (Lenártová, Méry, 1989). Štrky sú opäť hrubozrnné až balvanité, stredne opracované. V materiáloch obliakov sú opäť vo výraznej prevahe pieskovce (cca 80 %), zlepenice (cca 6 - 7 %), pričom na kremence pripadá 11 % a na dolomity vápence a bridlice cca 3 %. Pomerne časté sú v oblastiach flyšových hornín sedimenty soliflukčné a soliflukčno prolúviálne. V materiálovom zložení týchto typov hornín prevládajú ostrohranné úlomky zvetralinového plášťa jednotlivých druhov hornín. Pri vyústení takmer všetkých bočných prítokov sú vytvorené menšie, pomerne nezreteľné vyvinuté náplavové kužele, ktoré postupne prechádzajú do poriečnych nív, resp. ich prekrywajú. Materiál kuželov je štrkopiesčitý, s vyšším obsahom hlin. Terasové stupne nie sú v povodí Oravy výraznejšie vyvinuté.

Pre navrhovanú činnosť pre požiadavky vsaku dažďových vôd bol vypracovaný hydrogeologický posudok (Kandera, K., Kandera F., Kamil Kandera PROGEO, Žilina, VIII/2025). Podľa tohto posudku sú hydrogeologické pomery predmetného územia odrazom geologickej stavby. Kvartérne deluviálno-eluviálne uloženiny umožňujú svahové odvodňovanie územia vzhľadom k svojej priepustnosti a v závislosti na stupni zaílovania sedimentov (I. horizont podzemnej vody). Podložné predkvartérne flyšové komplexy z hľadiska prúdenia podzemnej vody sa vyznačujú prítomnosťou dvoch hydrogeologických prostredí. Kým pieskovcové sedimenty sa vyznačujú puklinovou priepustnosťou, ílovcové komplexy sú charakteristické ako súvrstvie s nízkou priepustnosťou a takmer sa považujú za hydrogeologický izolátor.

Vrtnými prácami v predmetnom území nebola podzemná voda zachytená, avšak výška hladiny podzemnej vody je závislá od sezónnych pomerov a od intenzity atmosférických zrážok v území.

Na základe vykonaných geologických prác vyplýva, že geologické prostredie skúmanej lokality z hľadiska možností vsakovania zrážkových vôd zo striech a spevnených plôch projektovaných bytových domov nie je vhodné, pretože sa na lokalite nenachádzajú žiadne homogénne hrubozrnné zeminy s vhodnými filtračnými vlastnosťami, ktoré by umožňovali priame vsakovanie týchto vôd do horninového prostredia.

Na základe určenia koeficientu filtrácie podľa metódy Mallet-Pacquand z výsledkov laboratórnych prác zo vzoriek jemnozrnných zemín odobratých v predmetnom území možno prítomným svahovým a eluviálnym sedimentom priradiť koeficient filtrácie v ráde $n \cdot 10^{-8}$ až $10^{-9} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$, t.j. ide o sedimenty málo priepustné až nepriepustné

1.4.3 Minerálne a geotermálne vody

Vo vlastnom riešenom území ani v jeho širšom okolí nie je zistený, ani evidovaný žiadny zdroj minerálnej ani geotermálnej vody, prírodný liečivý zdroj ani prírodný zdroj minerálnych stolových vôd, do územia nezasahuje ani žiadne ochranné pásmo.

1.4.4 Vodohospodársky chránené územia

Posudzovaná lokalita nezasahuje do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti.

V riešenom území sa nenachádza ani tu nezasahuje žiadne vyhlásené povodie vodohospodárskeho toku.

Podľa prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, je Biela Orava zaradená do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov.

V hodnotenom území polohy navrhovanej činnosti sa nenachádza žiadny vodárenský zdroj ani tu nezasahuje žiadne vyhlásené pásmo vodárenských zdrojov. Posudzovaná lokalita nie je limitovaná žiadnym pásmom hygienickej ochrany vodného zdroja.

1.5 PÔDA

Z pôdných typov v riešenom území sú v okolí vodných tokov fluvizeme (NP) glejové so sprievodnými glejmi nekarbonátových aluviálnych sedimentov. Celkovo prevažujú kambizeme (HP) a z nich sa v území v menšej miere vyskytujú prevažne kambizeme pseudoglejové nasýtené so sprievodnými modálnymi a kultizemnými pseudoglejmi, viac sú však zastúpené kambizeme modálne so sprievodnými kultizemami a rankrami a kambizeme pseudoglejové kyslé zo zvetralín rôznych druhov. V horských oblastiach Pilska prevažujú podzoly kambizemné a podzoly modálne a humusovo-železité z ľahších zvetralín kyslých pôd. Na úpätiach svahovín a v depresiách sa vyskytujú lokálne pseudogleje modálne kyslé až stagnoglejové.

Pôdne druhy sú prevažne hlinité, ílovito-hlinité až ílovité, vyskytujú sa tu aj hlinito-piesčité pôdy. Obsah skeletu je od neskeletnatých až po slabo kamenité. Úrodnosť pôd vyjadrená bonitnou skupinou sa pohybuje od 6. do 9.

Pôdne druhy sú prevažne hlinité, ílovito-hlinité až ílovité, vyskytujú sa tu aj hlinito-piesčité pôdy. Obsah skeletu je od neskeletnatých až po slabo kamenité. Úrodnosť pôd vyjadrená bonitnou skupinou sa pohybuje od 6. do 9.

Tab. č. 7: Prehľad poľnohospodársky pôd na území mesta Námestovo

BPEJ	Popis	Zrornosť	Bonita
0906002	NP na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	6
0906041	NP na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - typické, ľahké	6
0957203	Oglejené pôdy na rozličných substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	6
0957205	Oglejené pôdy na rozličných substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	6
0957215	Oglejené pôdy na rozličných substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	6
0963241	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
0963245	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
0963445	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
0966445	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	7
0969215	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
0969415	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
0994002	Glejové pôdy	stredne ťažké až ťažké	8
0995002	RŠ (rašelinové pôdy)	ľahké až veľmi ľahké	8
1060245	HP, HP kyslé a HP podzolované na kryštaliniku	stredne ťažké až ľahké	7
1063215	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1063242	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1063245	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1063441	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	ľahké	8
1063445	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1065245	HP, HPi na svahovinách a zahlinených štrkopieskoch	stredne ťažké - ľahké, typické	6

1065445	HP, HPi na svahovinách a zahlinených štrkopieskoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
1066242	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	7
1066245	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	7
1066412	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	7
1066442	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	7
1066445	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	7
1069212	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1069215	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1069242	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1069412	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1069415	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1069442	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1072413	HP glejové na rozličných substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1078365	HP plytké na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1078465	HP plytké na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1078565	HP plytké na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082672	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082682	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082683	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082685	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082772	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082782	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082882	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082883	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1086681	Podzoly na kyslých horninách	stredne ťažké až ľahké	9
1089215	HP oglejené a HP kyslé oglejené na rôznych substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
1094005	Glejové pôdy	stredne ťažké až ťažké	8

Zdroj: ÚPN-O Námestovo

Ďalej v riešenom území evidujeme výskyt *antropických pôd* - pôdy s výskytom povrchového antropického horizontu, čiastočne alebo úplne pozmenené, prípadne vytvorené činnosťou človeka. Patria sem dva hlavné typy pôd:

- *kultizem* - pôdny typ na prirodzených substrátoch, ale činnosťou človeka s úplne pozmenenými vlastnosťami (prevažne kultiváciou počas poľnohospodárskeho využívania). Patria sem prevažne pôdy záhrad a ovocných sádov.
- *antrozem* - človekom vytvorená umelá pôda na nepôvodných substrátoch - navážky v sídlach a na rekultivovaných plochách, územia technických areálov, obytnej zástavby, komunikácií a pod.

Pre vlastné hodnotené územie (navrhovanou činnosťou dotknutú lokalitu) sú typickým pôdnym typom *kambizeme na flyšových sedimentoch*, stredne ťažké až ľahké.

Navrhovaná činnosť (bytové domy, technická infraštruktúra a spevnené plochy) je lokalizovaná na parcelách KN-E č. 3365, 3556, 3368, 3386, ktoré sú vedené ako orná pôda a na parcele KN-E č. 3367, ktorá je vedená ako TTP a parcele KN-E č. 6559, ktorá je vedená ako ostatná pôda. Súvisiaca technická infraštruktúra a spevnené plochy sú viazané na parcelách KN-C č. 1751/1, 1768/1 a 1769/2 - ostatná pôda a parcelách KN-C č. 1751/8 a 1753/1 - zastavaná plocha a nádvorie.

V navrhovanou činnosťou dotknutom priestore sa vyskytujú poľnohospodárske pôdy s kódom BPEJ 0963245 skupina BPEJ 7.

Táto poľnohospodárska pôda je zaradená podľa vyhlášky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov prílohy č. 9 do 7. skupiny kvality podľa kódov BPEJ - stredná kvalita pôdy.

Pre poľnohospodársku pôdu hodnotenej lokality (dotknutá BPEJ 0963245, zaradená medzi chránené pôdy) je podľa NV č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a jej prílohy stanovená u tejto BPEJ základná sadzba za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy 1,0 €/m² a za dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy 0,01 €/m².

Pre parcely KN-E č. 3365 až 3368, 3386, 6559 bude potrebné realizovať trvalé vyňatie z poľnohospodárskej pôdy.

Záber poľnohospodárskej pôdy navrhovanou činnosťou dotknutého územia rieši ÚPN-O Námestovo, kde uvedená lokalita je súčasťou predpokladaného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie pre navrhovanú lokalitu č. 31 a č. 32 (funkčné využitie lokality Bývanie BD-4).

1.6 BIOTA

1.6.1 Flóra a vegetácia

Fytogeografické začlenenie územia

Z hľadiska fytogeografického členenia Európy riešené územie je začlenené do:

- oblasti Holarktis
- podoblasti Eurosibírskej
- provincie Stredoeurópskej

Na základe fytogeograficko-vegetačného členenia (Plesník 2002) radíme širšie riešené územie do bukovej zóny, flyšovej oblasti okresov: Vysoké Beskydy, Kysucká a Oravská vrchovina, podbeskydský okres, Oravská Magura a Oravská kotlina.

- zóny bukovej
- oblasti flyšovej
- okresu podbeskydského

Na základe fytogeografického členenia Slovenska (Atlas SSR, 1980) patrí riešené územie do:

- oblasti západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*)
- obvodu západobeskytskej flóry (*Beschidicum occidentale*)
- okresu Západobeskydské Karpaty
- podokresu Západné Beskydy

Potenciálna prirodzená vegetácia

Súčasná rekonštruovaná prirodzená vegetácia je predpokladanou vegetáciou, ktorá by pokrývala určité miesto bez vplyvu ľudskej činnosti počas historického obdobia (Michalko a kol. 1980, 1986).

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu širšieho posudzovaného územia (okres Námestovo), podľa mapy potenciálnej prirodzenej vegetácie (Maglocký, Atlas krajiny SR, 2002) tvoria nasledovné spoločenstvá:

- jelšové lesy na nivách podhorských a horských vodných tokov (*Alnetum glutinosae*) - viazané na tok a nivu Bielej Oravy
- bukové a jedľobukové lesy (*Dentario glandulosae-Fagetum*) - nadväzujú na jelšové lesy na nivách podhorských a horských vodných tokov, v okrajovej časti územia sa nachádza poloha navrhovanej činnosti
- jedľové a jedľovosmrekové lesy (*Abietion, Vaccinio-Abietenion*) - najvyššie polohy širšieho územia

Jelšové lesy na nivách podhorských a horských vodných tokov (Lužné lesy podhorské a horské): Spoločenstvá na alúviách v úzkych údolných nivách na stredných a horných tokoch riek zväčša v extrémnejších klimatických podmienkach. Ekologicky sa viažu na alúviá potokov podmäčané prúdiacou podzemnou vodou alebo ovplyvňované častými povrchovými záplavami. Druhové zloženie bylinného poschodia je pestré, dominujú však hygrofilné a subhygrofilné druhy ako záružlie močiarny (*Caltha palustris*), pichliač zelinový (*Cirsium oleraceum*), pichliač potočný (*Cirsium rivulare*), škarda močiarna (*Crepis paludosa*), krkoška chlpatá (*Chaerophyllum hirsutum*). Drevinové porasty sú často nesúvislé, tvorené vrbou sivou (*Salix eleagnos*) a vrbou purpurovou (*Salix purpurea*), hojná je jelša sivá (*Alnus incana*), menej hojná vrbá krehká (*Salix fragilis*), v smrekovom stupni je vtrúsený smrek (*Picea abies*), zemolez čierny (*Lonicera nigra*) a ďalšie dreviny.

Bukové a jedľové lesy kvetnaté: Spoločenstvo zahŕňa klimaxové eutrofné bukové a zmiešané jedľovo-bukové lesy na hornej hranici podhorského stupňa a v horskom stupni na všetkých geologických podložiach s hlbokými vlhkými pôdami a s bohatým viacvrstvovým podrastom. Stálou prímесou buka lesného (*Fagus sylvatica*) a jedle bielej (*Abies alba*) býva javor horský (*Acer pseudoplatanus*), javor mliečny (*Acer platanoides*), brest horský (*Ulmus glabra*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), zriedkavo smrek obyčajný (*Picea abies*) a hrab obyčajný (*Carpinus betulus*). Krovinné poschodie nebýva v kvetnatých bučinách nápadne vyvinuté. Z neho sa vyskytujú najmä baza čierna (*Sambucus nigra*), baza červená (*S. racemosa*), zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*) a egreš obyčajný (*Grossularia uva-crispa*). Dominantami bylinnej časti bývajú lipkavec marinkový (*Galium odoratum*), hluchavník žltý (*Galeobdolon luteum*), pakost smradľavý (*Geranium robertianum*), kyslička obyčajná (*Oxalis acetosella*), ostružina srstnatá (*Rubus hirtus*), zubačka cibul'konosná (*Dentaria bulbifera*) a veronika horská (*Veronica montana*), na skeletovejších pôdach bažanka trváca (*Mercurialis perennis*) a na ťažších a vlhších pôdach netýkavka nedotklivá (*Impatiens noli-tangere*), deväťsil biely (*Petasites albus*), kozonoha hostcová (*Aegopodium podagraria*).

Jedľové a jedľovo-smrekové lesy: Spoločenstvo zahŕňa ihličnaté lesy v horskom stupni tvorené pôvodným smrekom a jedľou, ktoré sú rozšírené na nenasýtených až podzolovaných kamenistých presakujúcich hnedozemiach. Jednotka má ráz bezbukového geografického variantu. Jedľové smrečiny sú najčastejšie hospodárskymi (produkčnými) lesmi s veľmi dôležitou pôdoochrannou funkciou. Porasty sú viac-menej jednovrstvové, nakoľko obe základné dreviny si udržiavajú rovnaký výškový rast. Fytocenózy nemajú výraznejší jarný aspekt. Prevahu majú nízke byliny. Základné floristické zloženie reprezentujú dominantne zastúpená tŕňovka dvojlistá (*Maianthemum bifolium*) a kyslička obyčajná (*Oxalis acetosella*), ale aj čermeľ lesný (*Melampyrum sylvaticum*), chlpaňa hájna (*Luzula luzuloides*),

sladičovec dúbravový (*Gymnocarpium dryopteris*). Popri jedli a smreku býva primiešaný smrekovec opadavý (*Larix decidua*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*), z listnáčov jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), vzácné jelša sivá (*Alnus incana*). Často sa hospodárskymi zásahmi zhoršovali podmienky pre obnovu jedle a postupne prevládli smrekové porasty.

Reálna vegetácia

Rastlinstvo riešeného územia možno diferencovať podľa výškovej a expozičnej klímy ako azonálne spoločenstvo, ktoré nie je od vyššie uvedených faktorov závislé. Jeho existencia je podmienená intenzívne využívanou poľnohospodárskou pôdou v kontakte so sídelnou zástavbou mesta Námestovo.

Priamo investičným zámerom dotknuté územie je lokalizovaná na parcelách KN-E č. 3365, 3556, 3368, 3386, ktoré sú vedené ako orná pôda a na parcele KN-E č. 3367, ktorá je vedená ako TTP a parcele KN-E č. 6559, ktorá je vedená ako ostatná pôda. Súčasný vegetačný kryt lokality je značne pozmenený antropogénnou činnosťou.

Prevažná časť navrhovanou činnosťou dotknutého územia je v súčasnosti využívané ako orná pôda na pestovanie rastlinných poľnohospodárskych produktov. V polohe výstavby sa v súčasnosti nachádzajú pásy individuálne obrábaných políčov, na ktorých sa pestovalo obilie (jačmeň, ovos) a jeden pás s vysadenými zemiakmi.

Pod poľnou cestou sa nachádza celistvé pole, v súčasnosti po žatve obilnín. Celá táto plocha je v súčasnosti využívaná pre monokultúrnu rastlinnú výrobu.

V priestore v kontakte s regulačnou stanicou plynu sa nachádza svah porastený drevinou vegetáciou tvorenou niekoľkými jedincami vzrastlých vrb (*Salix sp.*), v ich podraze až k políckam sa nachádza kríkový podrast tvorený vrbou (*Salix sp.*), trnkou obyčajnou (*Prunus spinosa*), bazou čiernou (*Sambucus nigra*) a ružou (*Rosa sp.*).

Cesta ulica Hamuliakova je lemovaná alejou tvorenou jarabinou (*Sorbus sp.*), v jednom mieste táto alej je doplnená trnkou obyčajnou (*Prunus spinosa*), ružou (*Rosa sp.*) a hlohom ružou (*Crataegus laevigata*).

Technická infraštruktúra vzhľadom na požiadavky napojenia zasahuje i do priestoru sídliska Brehy, v tomto priestore sa nachádzajú zelené parkové plochy s rozptýlenou drevinnou vegetáciou - sídelná vegetácia.

Posudzovaná plocha nie je z fytocenologického ani botanického hľadiska žiadnou významnou, resp. hodnotnou lokalitou. V priestore navrhovanej zástavby sa nevyskytujú žiadne ani len trochu hodnotnejšie a ekologicky stabilnejšie fytocenózy, neboli tu zistené žiadne chránené ani ohrozené druhy rastlín.

Významným biotopom v okolí je ekosystém rieky Biela Orava nachádzajúci sa južne od riešeného územia za cestou I/78, ktorého najbližšia časť je vzdialená cca 260 m. Táto časť je súčasťou územia NATURA2000 (SKUEV0658 Ústie Bielej Oravy) a zároveň i genetickej lokality GL10 Ústie Bielej Oravy, je tu zaznamenaný výskyt biotopov európskeho a národného významu: Oligotrofné až mezotrofné stojaté vody s vegetáciou tried *Littorelletea uniflorae* a/alebo *Isoëto-Nanojuncetea* (V01 - 3130), Vrbové kroviny na zaplavovaných brehoch riek (Kr9), Vrbové kroviny stojatých vôd (Kr8) a výskyt druhu európskeho významu, chráneného a ohrozeného druhov rastlín: *Limosella aquatica*.

1.6.2 Fauna

Zoogeografické začlenenie územia

Z hľadiska zoogeografického členenia terestrického biocyklu je začlenené do Palearktiskej oblasti, Eurosibírskej podoblasti, podkarpatského úseku provincie listnatých lesov (Jedlička & Kalivodová 2002). Živočíšne spoločenstvá majú charakter západokarpatskej podhorskej a horskej fauny s prevahou chladnomilných druhov.

Podľa členenia limnického biocyklu sa nachádza v hornovážskom okrese pontokaspickej provincie, euromediteránnej podoblasti paleoarktickej oblasti (Hensel & Krno 2002), hydrický biocyklus je v území reprezentovaný riekou Biela Orava a jej prítokmi.

Podľa členenia územia Slovenska na živočíšne regióny (Čepelák in Atlas SSR 1980) patrí posudzované územie obce Námestovo do:

provincie Karpaty
oblasti Západné Karpaty
obvodu vonkajšieho
okrsku beskydského
podokrsku západného

Faunu reprezentujú najmä pôvodné horské, boreomontánne a montánne chladnomilné druhy.

Charakteristika živočíšnych spoločenstiev

Vlastné riešené územie predpokladanej lokalizácie navrhovanej činnosti v súčasnosti predstavuje chudobný biotop poľnohospodárskej krajiny na styku so sídelnými štruktúrami mesta Námestovo. Realizáciou navrhovanej činnosti dotknuté parcely KN-E č. 3365, 3556, 3368, 3386 sú vedené ako orná pôda, na parcela KN-E č. 3367 ako TTP a parcela KN-E č. 6559 ako ostatná pôda.

Prevažná časť navrhovanou činnosťou dotknutého územia je v súčasnosti využívaná ako orná pôda na pestovanie rastlinných poľnohospodárskych produktov typu monokultúru. V priestore v kontakte s regulačnou stanicou plynu sa nachádza svah porastený drevinou, cesta ulica Hamuliakova je lemovaná alejou tvorenou jarabinou. Technická infraštruktúra (napojenie) zasahuje i do priestoru sídliska Brehy, v tomto priestore sa nachádzajú plochy so sídelnou vegetáciou.

V priestore navrhovanej činnosti a jej kontaktnom okolí nebol zaznamenaný žiadny trvalý výskyt významnejších druhov živočíchov, z motýľov tu bol zaznamenaný výskyt mlynárikov *Pieris napi* a *Pieris rapae*, zástupcov babôčok (*Nymphalidae*), zo zástupcov avifauny boli zaznamenané iba bežné druhy - napr. vrabec domový (*Passer domesticus*), drozd čierny (*Turdus merula*), trasochvost biely (*Phoenicurus ochruros*), pinka obyčajná (*Fringilla coelebs*) a straka čiernozobá (*Pica pica*) a iné. Všetko sa jedná o bežné druhy krajiny.

Vlastná riešená lokalita po zoologickej stránke nemá žiadny význam, živočíšne spoločenstvá sú druhovo veľmi chudobné, biodiverzita vlastného riešeného územia je veľmi nízka. Väčší význam v lokalite majú plochy nelesnej drevinnej vegetácie, ktoré sú potenciálne priestory hniezdenia avifauny, tieto sú plošne málo významné. Živočíšne spoločenstvá na lokalite polohy navrhovanej činnosti sú chudobné počtom druhov i počtom jedincov. Ide najmä o druhy otvorenej poľnohospodárskej krajiny. Za potravou do lokality zalietavajú najmä viacerí zástupcovia avifauny, najmä spevavcov (*Passeriformes*).

Väčší význam majú plochy nelesnej drevinnej vegetácie nachádzajúce sa v okolí v polohe za plochami poľnohospodárskej pôdy, ktoré zároveň plynulo prechádzajú do územia siete Natura 2000 a to do chráneného vtáčieho územia SKCHVU008 Horná Orava (biotopy druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana bieleho, bociana čierneho, ďatľa čierneho, ďatľa trojprstého, chriašteľa bodkovaného, chriašteľa malého, chriašteľa poľného, jariabka hôrneho, kalužiaka červenonohého, kuvika kapcavého, kuvika vrabčieho, lelka lesného, orla kriklavého, orla skalného, prepelice poľnej, rybára riečného, rybárika riečného, sovy dlhochvostej, strakoša červenochrbtého, strakoša sivého, tetra hlucháňa, tetra holniaka, včelára lesného, výra skalného, žlny sivej a žltouchvosta lesného).

Južne od riešeného územia za cestou I/78 sa nachádza ekosystém rieky Biela Orava (najbližšia časť je vzdialená cca 260 m). Táto časť je súčasťou územia NATURA2000 (SKUEV0658 Ústie Bielej Oravy) a zároveň i genetickej lokality GL10 Ústie Bielej Oravy, je tu zaznamenaný výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov živočíchov: *Bombina variegata*, *Rana lessonae*, *Bufo bufo*, *Lissotriton montandoni*, *Lutra lutra*, *Castor fiber*, *Ciconia nigra*, *Nyctalus noctula*.

Významné migračné koridory živočíchov

Okolím predmetného územia južne od hodnotenej lokality prechádza biokoridor Alúvium Bielej Oravy (migračný biokoridor RBk8 Alúvium Bielej Oravy). Ide o významný regionálny biokoridor, ktorý tvorí ekosystém rieky Biela Orava a jej brehových štruktúr. Jedná sa o hydricko-terestrický biokoridor prepájajúci Podbeskydskú vrchovinu, Oravskú Maguru s Oravskou kotlinou, ktorý má charakter prirodzeného vodného toku s brehovými porastmi a mokraďami rôzneho typu, biokoridor na migráciu využívajú predovšetkým akvatické a semiakvatické druhy organizmov.

Ďalej sa v území v otvorenej krajine vyskytujú lokálne migrácie medzi jednotlivými štruktúrami voľnej krajiny (pobytové, trofické a iné väzby).

1.6.3 Chránené vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov a biotopy

Priamo na hodnotenej lokalite vlastnej výstavby neboli zaznamenané chránené a ohrozené druhy flóry a fauny ani biotopy európskeho a národného významu.

Najbližšie k polohe navrhovanej činnosti v širšom posudzovanom území (mimo dotknutého územia) je z pohľadu ochrany prírody a biodiverzity najhodnotnejším územím ekosystém rieky Biela Orava (najbližšia časť je vzdialená cca 260 m). Táto časť je súčasťou územia NATURA2000 (SKUEV0658 Ústie Bielej Oravy) a zároveň i genetickej lokality GL10 Ústie Bielej Oravy, je tu zaznamenaný výskyt biotopov európskeho a národného významu: Oligotrofné až mezotrofné stojaté vody s vegetáciou tried *Littorelletea uniflorae* a/alebo *Isoëto-Nanojuncetea* (V01 - 3130), Vrbové kroviny na zaplavovaných brehoch riek (Kr9), Vrbové kroviny stojatých vôd (Kr8) a výskyt druhu európskeho významu, chráneného a ohrozeného druhov rastlín: *Limosella aquatica* a výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov živočíchov: *Bombina variegata*, *Rana lessonae*, *Bufo bufo*, *Lissotriton montandoni*, *Lutra lutra*, *Castor fiber*, *Ciconia nigra*, *Nyctalus noctula*.

V okolí navrhovanej činnosti sa nachádza chránené vtáčie územie Horná Orava (SKCHVU008), ktoré bolo vyhlásené na účel zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana bieleho,

bociana čierneho, d'atľa čierneho, d'atľa trojprstého, chriašteľa bodkovaného, chriašteľa malého, chriašteľa poľného, jariabka hôrneho, kalužiaka červenonohého, kuvika kapcavého, kuvika vrabčieho, lelka lesného, orla krikľavého, orla skalného, prepelice poľnej, rybára riečného, rybárika riečného, sovy dlhochvostej, strakoša červenochrbtého, strakoša sivého, tetrova hlucháňa, tetrova hoľniaka, včelára lesného, výra skalného, žlny sivej a žltochvosta lesného a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania.

Vlastné riešené územie predstavuje prevažne plochu poľnohospodárskej krajiny na styku s sídelnými štruktúrami mesta Námestovo. V navrhovanej činnosti dotknutom priestore môže byť zaznamenaný prevažne dočasný výskyt chránených vzácnych a ohrozených druhov živočíchov (prelet, hľadanie potravy a pod.).

1.7 CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Územnou ochranou prírody sa podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany.

Chránené územia

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Horná Orava, ktorá bola zriadená vyhláškou MK SSR č. 110/1979 Zb. zo dňa 24. 09. 1979 v znení zákona NR SR č. 287/1994 Z. z., novelizovaná vyhláškou MŽP č. 420/2003 Z. z. zo dňa 29. 09. 2003.

CHKO Horná Orava sa nachádza v najsevernejšej časti Slovenska, jej výmera je 58 738 ha. Územie chránenej krajinnej oblasti sa podľa povahy prírodných hodnôt člení na zóny A, B, C a D. Časti územia chránenej krajinnej oblasti, ktoré nie sú vyčlenené do zóny A, B ani C, patria do zóny D s druhým stupňom ochrany.

Veľkú časť územia zaberajú flyšové pohoria tvorené flyšovými horninami, na území CHKO predovšetkým horninami tzv. magurského flyšu - pieskovce a ílovce, ktoré sa v ďalších geologických dobách intenzívne zvrásňovali spolu so staršími geologickými jednotkami.

Takmer polovicu územia chránenej krajinnej oblasti zaberajú lesy. Značnú časť pokrývajú najmä lesy bukovo-jedľového vegetačného stupňa so silne zastúpenými smrekovými monokultúrami. Výnimku tvoria lesné komplexy Babej hory, Pilska a Paráča s pralesovitými porastmi smreka s prímесou jarabiny. Stupeň kosodreviny je vyvinutý na Babej hore a Pilsku. Vo vrcholových častiach Babej hory je zreteľne vyvinutý aj alpínsky stupeň reprezentovaný alpínskymi lúkami.

Ďalším výnimočným javom vo vegetácii CHKO je prítomnosť značnej pestrosti rašelinných fytocenóz s výskytom charakteristických vzácnych a ohrozených druhov rastlín, ako andromédka sivolistá, rojovník močiarny, ostroplod biely, rosička okrúhloлистá, plavúnc zaplavovaný, ostrica výbežkatá, vrba čučoriedková.

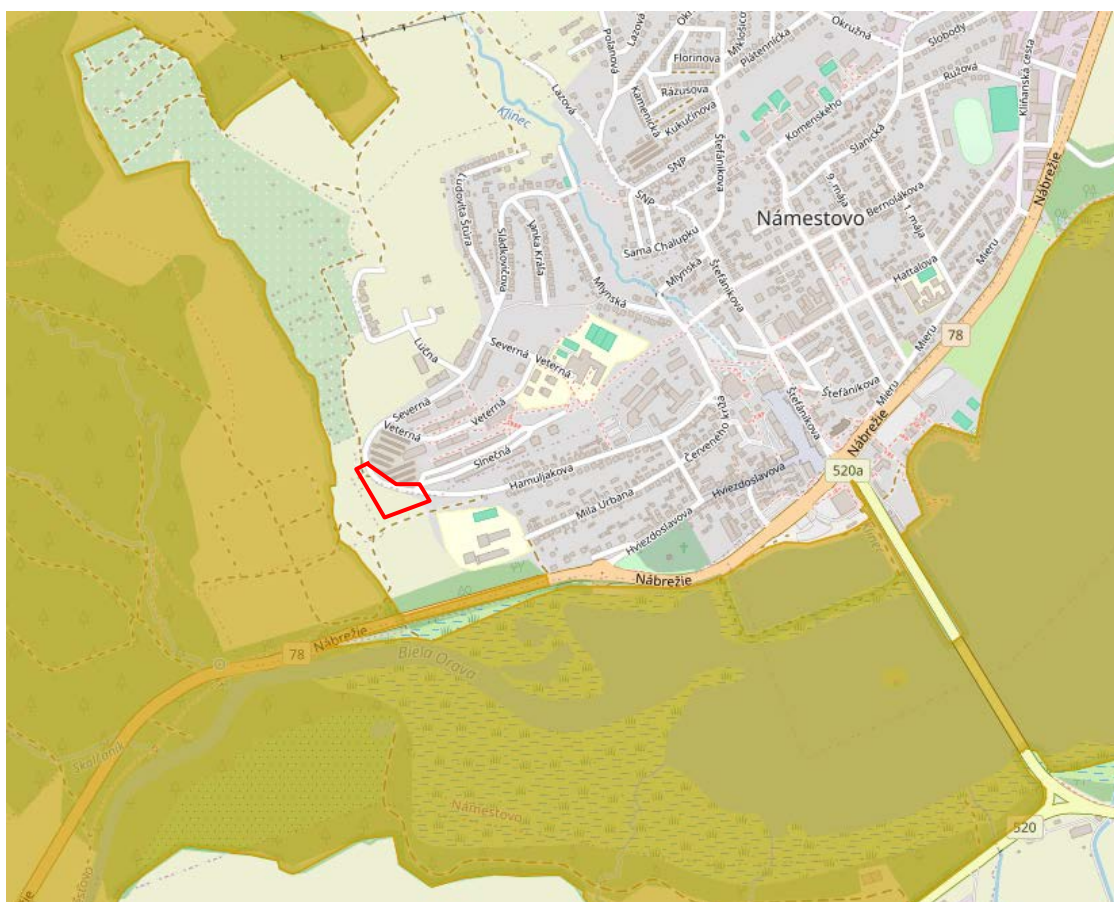
Na hodnotách prírody oblasti sa značnou mierou podieľa aj živočíšstvo. Z veľkých šeliem sa v nej vyskytujú medveď, vlk, vzácnejší je rys. Bežná je raticová zver - jelenia, srnčia i diviacia. Charakteristickými druhmi stupňa lesa sú tetrov, hlucháň, jariabok lesný. Z dravých vtákov tu hniezdi orol krikľavý, myšiak hôrny, početný je krkavec čierny. V ostatných desaťročiach svoj hniezdny areál v oblasti rozšíril bocian

čierny. V posledných rokoch prenikol do územia los mokradňový. Faunistickou osobitosťou územia chránenej krajinskej oblasti je oravské priehradné jazero, poskytujúce vhodný biotop nielen pre ichtyofaunu, ale najmä pre avifaunu.

Rašelinné a močaristé plochy sú biotopom viacerých druhov plazov a obojživelníkov (mlok vrchovský, mlok karpatský i mlok veľký). V oblasti majú svoje stanovišťa aj viaceré vzácne a ohrozené druhy bezstavovcov, ako napríklad žltáček čučoriedkový, lovcík pobrežný a i.

Navrhovaná činnosť leží mimo územie CHKO Horná Orava (poloha vid' obr. č. 6), v území pre ktoré platí I. stupeň ochrany.

Obr. č. 6: Mapa CHKO Horná Orava - riešené územie



Zdroj: ŠOP SR



poloha navrhovanej činnosti

Maloplošné chránené územia sa v riešenom území nenachádzajú. Najbližším maloplošným chráneným územím je CHA Bratkovčik (okres Tvrdošín), ktorý sa nachádza JVV smerom vo vzdialenosti cca 13 km.

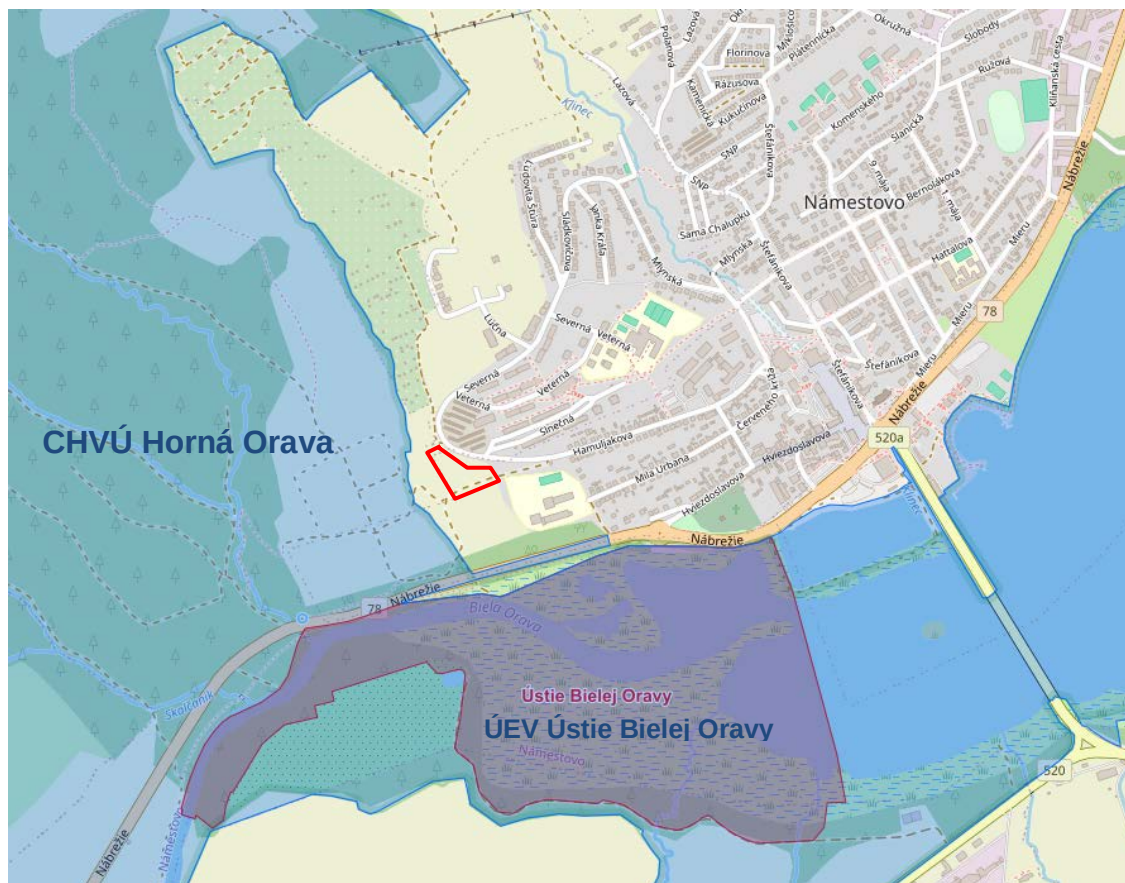
Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v celom navrhovanej činnosťou dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany.

Natura 2000

Sústavu NATURA 2000 tvoria 2 typy území:

- osobitne chránené územia (Special Protection Areas, SPA) - vyhlasované na základe smernice o vtákoch - v národnej legislatíve: chránené vtáčí územia;
- osobitné územia ochrany (Special Areas of Conservation, SAC) - vyhlasované na základe smernice o biotopoch - v národnej legislatíve: územia európskeho významu - pred vyhlásením, po vyhlásení je územie zaradené v príslušnej národnej kategórii chránených území.

Obr. č. 7: Územia NATURA 2000



Zdroj: ŠOP SR



poloha navrhovanej činnosti

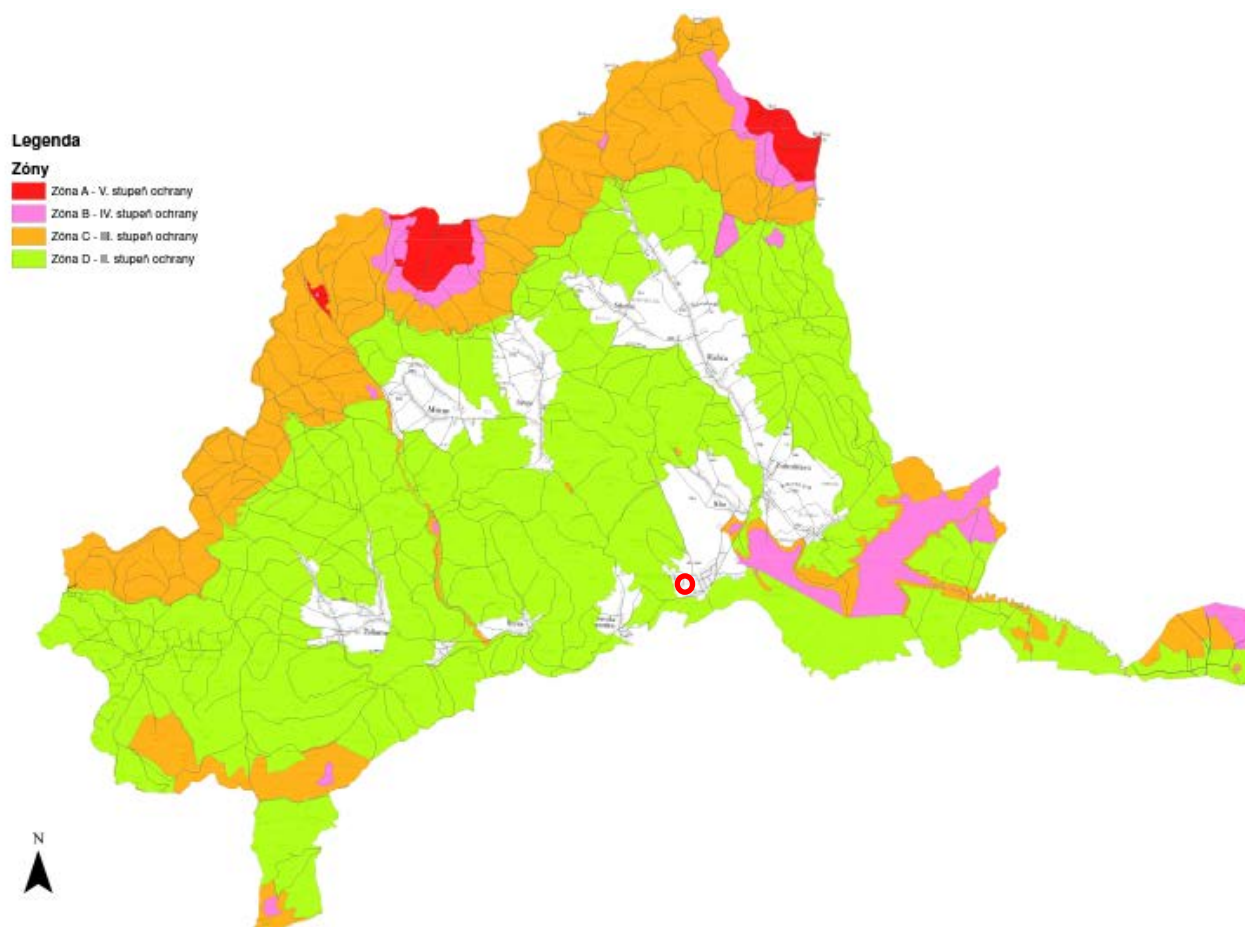
Chránené vtáčí územia

V riešenom území sa nachádza Chránené vtáčí územie Horná Orava.

Chránené vtáčí územie SKCHVU008 Horná Orava

Chránené vtáčí územie Horná Orava je vyhlásené na základe Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 173/2005 zo 6. apríla 2005, ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčí územie Horná Orava.

Obr. č. 8: Zóny CHVÚ Horná Orava



Zdroj: ŠOP SR

 poloha navrhovanej činnosti

Chránené vtáčie územie sa nachádza v okrese Dolný Kubín v katastrálnych územiach Kubínska hoľa a Zázrivá, v okrese Námestovo v katastrálnych územiach Beňadovo, Bobrov, Breza, Hruštín, Klin, Krušetnica, Lokca, Lomná, Mútne, Námestovo, Námestovské Pílsko, Novot', Oravská Jasenica, Oravská Lesná, Oravská Polhora, Oravské Veselé, Rabča, Rabčice, Sihelné, Slanica, Vaňovka, Vasil'ov, Vavrečka, Námestovo a Zubrohlava, v okrese Tvrdošín v katastrálnych územiach Dolný Štefanov, Hladovka, Liesek, Oravské Hámre, Osada, Suchá Hora, Trstená a Ústie nad Priehradou. Chránené vtáčie územie má výmeru 58 738 hektárov.

V katastrálnom území Námestovo patria do chráneného vtáčieho územia Horná Orava nasledujúce parcely - 1866 až 1870/1, 1871 až 1877, 1879 až 1884, 1886 až 1888, 1940/2 až 1945, 1947 až 1949, 1954, 1959 až 1963, 1965 až 1967, 1972 až 1977, 1980/1 až 1999, 2028, 2030/1, 2035, 2036/2, 2037, 2038 (časť), 2040 (časť), 2043, 2046 až 2051/8, 2055 až 2059, 2061 až 2113, 2117 až 2119, 2121 až 2127, 2144 až 2150, 2153, 2154, 2156, 2158 až 2167/1, 2167/3 až 2168.

Odôvodnenie návrhu ochrany

Chránené vtáčie územie Horná Orava sa vyhlasuje na účel zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana bieleho, bociana čierneho, ďatľa čierneho, ďatľa trojprstého, chriašteľa bodkovaného, chriašteľa malého, chriašteľa poľného, jariabka hôrneho, kalužiaka červenonohého,

kuvika kapcavého, kuvika vrabčieho, lelka lesného, orla krikľavého, orla skalného, prepelice poľnej, rybára riečného, rybárika riečného, sovy dlhochvostej, strakoša červenochrbtého, strakoša sivého, tetra hlucháňa, tetra hoľniaka, včelára lesného, výra skalného, žľny sivej a žltouchvosta lesného a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania.

Navrhovaná činnosť sa nachádza v k. ú. Námestovo, lokalita Nižné Brehy, jej realizáciou sú dotknuté parcely KN-E č. 3365 až 3368, 3386, 6559 (bytové domy, technická infraštruktúra a spevnené plochy) a parcely KN-C č. 1751/1, 1751/8, 1753/1, 1768/1 a 1769/2 (technická infraštruktúra a spevnené plochy). Uvedené parcely nie sú súčasťou chráneného vtáčieho územia SKCHVU008 Horná Orava.

Navrhovaná činnosť leží mimo územie CHVÚ Horná Orava (poloha vid' obr. č. 7), v území pre ktoré platí I. stupeň ochrany.

Územia európskeho významu

Najbližším územím európskeho významu je ÚEV Ústie Bielej Oravy.

Územie európskeho významu SKUEV0658 Ústie Bielej Oravy

Katastrálne územie: Námestovo, Vavrečka

Parcely (k. ú. Námestovo): 1884/1, 1884/10, 1884/14, 1884/15, 1884/18, 1884/19, 1884/20, 1884/21, 1884/25, 1884/26, 1884/34, 1884/35, 1884/38, 1884/39, 1884/4, 1884/42, 1884/43, 1884/44, 1884/45, 1884/46, 1884/47, 1884/48, 1884/50, 1884/51, 1884/52, 1884/53, 1884/54, 1884/6, 1884/8, 1884/9, 2051/1- časť

Stupeň ochrany: 2

Odôvodnenie ochrany: Územie je zaradené do národného zoznamu území európskeho významu z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Ls 1.1 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy (* 91E0), Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (* 91E0), Vo 2 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharion* (3150) a ochrany biotopov druhov európskeho významu: kunka žltobruhá (*Bombina variegata*), mlok karpatský (*Lissotriton (=Triturus) montandoni*), vydra riečna (*Lutra lutra*).

SKUEV0658 Ústie Bielej Oravy je súčasťou Chránenej krajiny oblasti Horná Orava (v rozsahu 100 %).

Navrhovaná činnosť leží mimo územie európskeho významu SKUEV0658 Ústie Bielej Oravy (poloha vid' obr. č. 6), v území pre ktoré platí I. stupeň ochrany.

Lokality vyhlásené podľa medzinárodných dohovorov

Medzinárodný program Človek a biosféra

Na území SR boli do siete biosférických rezervácií zaradené 4 územia, z nich sa na území okresu Námestovo nenachádza žiadna.

Dohovor o mokradiach

Na území SR je 14 lokalít zapísaných v Zozname mokradí medzinárodného významu. V okrese Námestovo sa nachádza ramsarská lokalita Mokrade Oravskej kotliny, táto lokalita nie je v kontakte s navrhovaným územím. Na území mesta

Námestovo sa nachádzajú tiež 3 lokality lokálneho významu: Vodná nádrž Michaľovo - Námestovo, Klin, Brestovka - na konci lesnej cesty na Brastovku - Námestovo a Kalová nádrž ZŤS - Námestovo, Zubrohlava - Námestovo.

Významným mokraďným ekosystémom je ústie Bielej Oravy (územie NATURA2000 - SKUEV0658 Ústie Bielej Oravy) v komplexe s tokom Biela Orava.

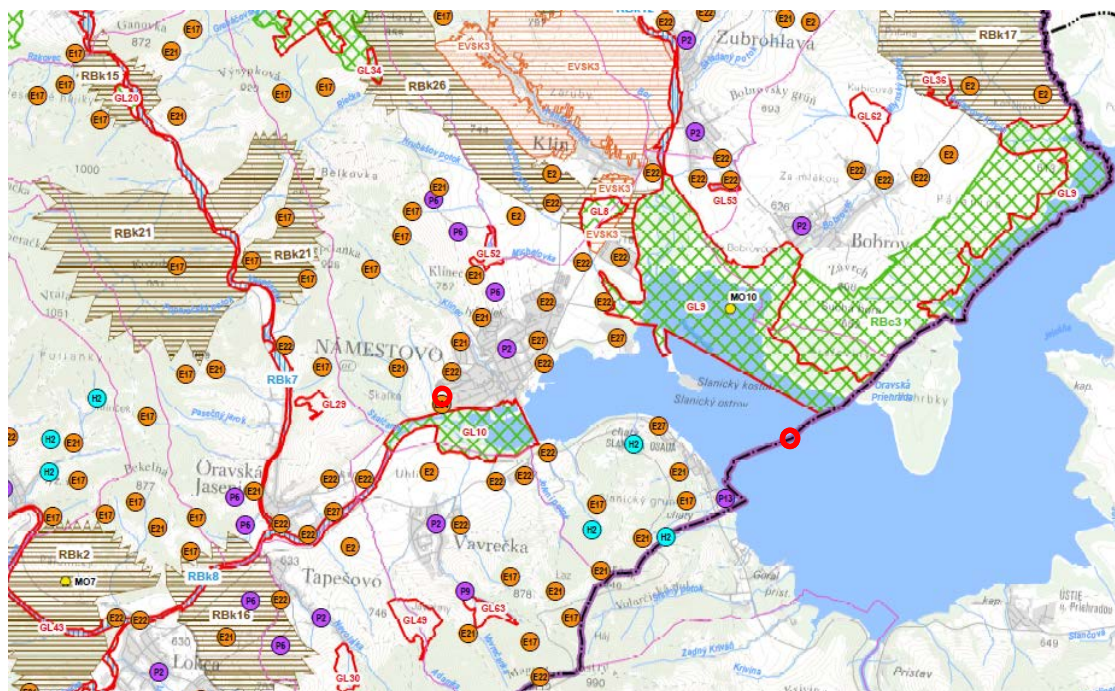
Chránené stromy

Na k. ú. Námestovo sa nenachádzajú žiadne chránené stromy vyhlásené podľa §-u 49 ods. 1) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

1.8 PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

Pre riešené územie je platný Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Námestovo (2019, schválený 17. 08. 2023).

Obr. č. 9: Výrez z RÚSES okresu Námestovo



Zdroj: ŠOP SR



poloha navrhovanej činnosti

V riešenom území resp. v jeho blízkosti sa nachádzajú nasledovné prvky kostry územného systému ekologickej stability vymedzené vyššie uvedenými materiálmi ÚSES:

Biocentrá

Regionálne biocentrá (RBc)

RBc3 Oravská vodná nádrž a okolie (k. ú. Vavrečka, Námestovo, Klin, Bobrov, presahuje do okresu Trstená)

Oblasť Zubrohľavskej a Bobrovskej zátoky, ústia Bielej Oravy do VN a Klinské rašelinisko tvoria územie biocentra. Zahŕňa vodnú plochu spolu s litorálnou zónou, brehovými porastami vŕb, jelší a topoľov, ako aj lesnými porastami zastúpenými predovšetkým smrekom, ktoré tvoria ochranný lesný pás vodnej nádrže. Územie poskytuje vhodný biotop viacerým vzácnym a ohrozeným druhom živočíchov a rastlín. Vodná plocha a bahnité brehy nádrže pri nízkych hladinách lákajú mnohé sťahovavé druhy vtákov, ktoré tu nachádzajú vhodné podmienky na odpočinok počas migrácie i dostatok potravy. Bolo tu zaznamenaných viac ako 100 druhov vodných vtákov, z ktorých sú najpočetnejší zástupcovia zúbkozobcov, bahniakov a čajkovitých vtákov. Vysokú diverzitu rastlín a bezstavovcov má aj Klinské rašelinisko - narušené vrchovisko a slatina na jeho okraji s typickou flórou a faunou, vrátane vzácných a chránených druhov.

Územie leží D, C a B zóne CHKO Horná Orava a v SKCHVÚ008 Horná Orava. Časť územia tvorí SKUEV0304 a SKUEV2304 Oravská vodná nádrž, SKUEV0191 Rašeliniská Bielej Oravy, SKUEV0658 Ústie Bielej Oravy.

RBc9 Kopanica (k. ú. Rabča, Klin, Námestovo)

Územie zahŕňa zachovalejšie pre účely ÚSES vhodným spôsobom obhospodarované porasty smrečín doplnené horskými kosnými lúkami s výskytom niektorých vzácných druhov fauny.

Územie leží D zóne CHKO Horná Orava a v SKCHVÚ008 Horná Orava.

Najbližšie k hodnotenému územiu sa nachádza RBc3 Oravská vodná nádrž a okolie, najbližšie časti sú v polohe územia NATURA2000 (SKUEV0658 Ústie Bielej Oravy, GL10 Ústie Bielej Oravy). Nachádza sa mimo riešené územie, bez ekologických väzieb.

Biokoridory

Regionálne biokoridory (RBk)

RBk1 Alúvium Bielej Oravy (k. ú. Rabča, Klin, Zubrohľava, Námestovo)

Regionálny terestrický biokoridor ležiaci v Podbeskydskej vrchovine medzi obcami Rabča a Zubrohľava umožňujúci migráciu veľkých šeliem a kopytníkov v pomerne silno urbanizovanej krajine Hornej Oravy v smere východ - západ medzi Oravskými Beskydami a Podbeskydskou vrchovinou resp. Oravskou kotlinou.

RBk8 Alúvium Bielej Oravy (k. ú. Oravská Lesná, Námestovo, Lomná, Krušetnica, Breza, Lokca, Oravská Jasenica, Ťapešovo, Vavrečka)

Významným migračným koridorom živočíchov v riešenom území je ekosystém rieky Biela Orava a jej brehových štruktúr, jedná sa o hydricko-terestrický biokoridor prepájajúci Podbeskydskú vrchovinu, Oravskú Maguru s Oravskou kotlinou, ktorý má charakter prirodzeného vodného toku s brehovými porastami a mokraďami rôzneho typu so zastúpením pestrej škály biotopov ako napr. Brehové porasty deväťsilov (Br6 - 6430), Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí (Lk6), Horské jelšové lužné lesy (Ls1.4 - 91E0*), Vŕbové kroviny na zaplavovaných brehoch riek (Kr9), Vŕbové kroviny stojatých vôd (Kr8). Koridor na migráciu využívajú predovšetkým akvatické a semiakvatické druhy organizmov.

Súčasťou biokoridoru je územie NATURA2000 (SKUEV0658 Ústie Bielej Oravy, GL10 Ústie Bielej Oravy). Biokoridor je tiež súčasťou SKCHVÚ008 Horná Orava.

RBk26 Námestovo - Klin (k. ú. Námestovo, Klin, Slanica)

Regionálny terestrický biokoridor ležiaci v Oravskej kotline medzi mestom Námestovo a obcou Klin zabezpečujúci migráciu veľkých šeliem a kopytníkov v Oravskej kotline v smere severozápad - juhovýchod. Biokoridor leží čiastočne v CHKO Horná Orava i čiastočne v SKCHVÚ008 Horná Orava.

Genofondové lokality (GL)GL8 Klinské rašelinisko (k. ú. Klin, Slanica)

Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Degradované vrchoviská schopné prirodzenej obnovy (Ra2 - 7120), Prechodné rašeliniská a trasoviská (Ra3 - 7140), Slatiny s vysokým obsahom báz (Ra6 - 7130).

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov rastlín: *Andromeda polifolia*, *Carex davalliana*, *Carex dioica*, *Carex lasiocarpa*, *Carex pauciflora*, *Carex pulicaris*, *Comarum palustre*, *Dactylorhiza majalis*, *Drosera rotundifolia*, *Eriophorum vaginatum*, *Menyanthes trifoliata*, *Vaccinium microcarpum*, *Pedicularis palustris*, *Pedicularis sylvatica*, *Pinguicula vulgaris*, *Rhododendron tomentosum*, *Sparganium natans*, *Triglochin palustre*, *Vaccinium oxycoccos*, *Vaccinium uliginosum*, *Viola palustris*.

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov živočíchov: *Vertigo geyeri*, *Leucorhinia pertoralis*, *Bombina variegata*, *Lissotriton montandoni*, *Gallinago gallinago*

GL leží v B a C zóne CHKO Horná Orava, prevažnú časť tvorí SKUEV0191 Rašeliniská Bielej Oravy, územie leží v SKCHVÚ008 Horná Orava.

GL9 Oravská vodná nádrž (k. ú. Slanica, Bobrov)

Umelá vodná nádrž s ostrovom, jej litorálnou zónou a prilahlými lesmi.

Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Oligotrofné až mezotrofné stojaté vody s vegetáciou tried *Littorelletea uniflorae* a/alebo *Isoëto-Nanojuncetea* (V01 - 3130), Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* (Vo2 - 3150), Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (Ls1.3 - 91E0*), Horské jelšové lužné lesy (Ls1.4 - 91E0*), Vŕbové kroviny na zaplavovaných brehoch riek (Kr9), Vŕbové kroviny stojatých vôd (Kr8).

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov rastlín: *Alisma gramineum*, *Juncus bulbosus*, *Limosella aquatica*, *Potamogeton alpinus*, *Potamogeton berchtoldii*, *Potamogeton gramineus*, *Potamogeton lucens*, *Potamogeton obtusifolius*, *Tillaea aquatica*.

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov živočíchov: *Bombina variegata*, *Rana lessonae*, *Bufo bufo*, *Pseudepidalea viridis*, *Lissotriton montandoni*, *Haliaeetus albicilla*, *Acrocephalus palustris*, *Acrocephalus schoenobaenus*, *Actitis hypoleucos*, *Tringa totanus*, *Aythya fuligula*, *Fulica atra*, *Gallinago gallinago*, *Gallinula chloropus*, *Charadrius dubius*, *Ixobrychus minutus*, *Larus canus*, *Podiceps cristatus*, *Rallus aquaticus*, *Sterna hirundo*, *Tachybaptus ruficollis*, *Cinclus cinclus*, *Alcedo atthis*, *Carpodacus erythrinus*, *Ardea cinerea*, *Ciconia nigra*, *Oriolus oriolus*, *Calidris alba*, *Calidris minuta*, *Grus grus*, *Hydrocoloeus minutus*, *Chlidonias hybrida*, *Chlidonias leucopterus*, *Chlidonias niger*, *Limosa limosa*, *Podiceps nigricollis*, *Tringa erythropus*, *Tringa glareola*, *Bucephala clangula*, *Gavia*

arctica, *Mergus mergaster*, *Mergus serrator*, *Phalacrocorax carbo*, *Anas acuta*, *Anas crecca*, *Anas penelope*, *Castor fiber*, *Lutra lutra*, *Nyctalus noctula*, *Alces alces*.

GL leží v B a C zóne CHKO Horná Orava, časť tvorí SKUEV0304 a SKUEV2304 Oravská vodná nádrž, územie leží v SKCHVÚ008 Horná Orava.

GL10 Ústie Bielej Oravy (k. ú. Námestovo, Vavrečka)

Ústie rieky do priehradnej nádrže s vyvinutými lužnými lesmi.

Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Oligotrofné až mezotrofné stojaté vody s vegetáciou tried *Littorelletea uniflorae* a/alebo *Isoëto-Nanojuncetea* (V01 - 3130), Vrbové kroviny na zaplavovaných brehoch riek (Kr9), Vrbové kroviny stojatých vôd (Kr8).

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov rastlín: *Limosella aquatica*.

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov živočíchov: *Bombina variegata*, *Rana lessonae*, *Bufo bufo*, *Lissotriton montandoni*, *Lutra lutra*, *Castor fiber*, *Ciconia nigra*, *Nyctalus noctula*.

GL leží v D zóne CHKO Horná Orava, časť tvorí SKUEV0658 Ústie Bielej Oravy, prevažná časť územia leží v SKCHVÚ008 Horná Orava.

GL16 Vahanov (k. ú. Klin, Námestovo)

Horské lúky, zarastajúce slatinné lúky. Zahŕňa aj lokalitu Za Vahanovom a Brestovka.

Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte (Tr8 - 6230*), Nížinné a podhorské kosné lúky (Lk1 - 6510), Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (LK5 - 6430), Prechodné rašeliniská a trasoviská (Ra3 - 7140), Slatiny s vysokým obsahom báz (Ra6 - 7130), Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí (Lk6).

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov rastlín: *Campanula serrata*, *Carex davalliana*, *Carex dioica*, *Dactylorhiza majalis*, *Dactylorhiza sambucina*, *Epipactis palustris*, *Gladiolus imbricatus*, *Gymnadenia conopsea*, *Listera ovata*, *Parnassia palustris*, *Pedicularis sylvatica*, *Pinguicula vulgaris*, *Platanthera bifolia*, *Valeriana simplicifolia*.

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov živočíchov: *Crex crex*, *Coturnix coturnix*.

GL leží v D zóne CHKO Horná Orava. Príslušnosť k SKUEV0828 Vahanov, územie leží v SKCHVÚ008 Horná Orava.

GL34 Riečka (k. ú. Námestovo)

Zarastajúce prechodné a slatinné rašelinisko.

Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Prechodné rašeliniská a trasoviská (Ra3 - 7140), Slatiny s vysokým obsahom báz (Ra6 - 7130).

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov rastlín: *Carex dioica*, *Epipactis palustris*, *Listera ovata*.

GL leží v D zóne CHKO Horná Orava. Územie leží v SKCHVÚ008 Horná Orava.

GL43 Alúvium Bielej Oravy (k. ú. Oravská Lesná, Zákamenné, Lomná, Krušetnica, Breza, Lokca, Oravská Jasenica, Námestovo)

Prirodzený vodný tok s brehovými porastami a mokraďami rôzneho typu.

Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Brehové porasty deväťsilov (Br6 - 6430), Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí (Lk6), Horské jelšové lužné lesy (Ls1.4 - 91E0*), Rašeliniskové smrekové lesy (Ls7.3 - 91D0*), Degradované vrchoviská schopné prirodzenej obnovy (Ra2 - 7120), Vŕbové kroviny na zaplavovaných brehoch riek (Kr9), Vŕbové kroviny stojatých vôd (Kr8).

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov rastlín: *Carex flava*, *Gladiolus imbricatus*.

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov živočíchov: *Astacus astacus*, *Lutra lutra*, *Cinclus cinclus*, *Ciconia nigra*, *Alcedo atthis*, *Actitis hypoleucos*, *Carpodacus erytrinus*, *Hucho hucho*.

Prevažná časť GL leží v D zóne CHKO Horná Orava, časť v C zóne CHKO Horná Orava, prevažná časť územia leží v SKCHVÚ008 Horná Orava.

GL52 Michalovka (k. ú. Námestovo, Klin)

Vodná nádrž, podmáčané kroviny, jelšiny a mokrade.

Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Horské jelšové lužné lesy (Ls1.4 - 91E0*), Vŕbové kroviny stojatých vôd (Kr8).

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov živočíchov: *Bombina variegata*, *Rana temporaria*

GL leží v D zóne CHKO Horná Orava, územie leží v SKCHVÚ008 Horná Orava.

Ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK)

EVSK3 Krajina okolia Klina a Zubrohlavy (k. ú. Klin, Zubrohlava, Námestovo)

Krajinný komplex na rozhraní Podbeskydskej vrchoviny a Oravskej kotliny, kde dominuje sústredené osídlenie, kosné lúky pasienky a orané políčka doplnené menšími lesíkmi, porasty krovín a brehovými porastami. Je ukážkou postupne zanikajúceho tradičného obhospodarovania a osídľovania Oravy.

Z prvkov RÚSES sa najbližšie k hodnotenému územiu nachádza RBc3 Oravská vodná nádrž a okolie, RBk8 Alúvium Bielej Oravy resp. GL10 Ústie Bielej Oravy, všetky tieto prvky RÚSES sa prelínajú v jednej polohe.

2 KRAJINA A JEJ OCHRANA

2.1 ŠTRUKTÚRA A SCENÉRIA

2.1.1 Štruktúra krajiny

Súčasná krajinná štruktúra slúži ako základný podklad pre vyčlenenie súčasných existujúcich významných krajinnostabilizačných segmentov, ako i pre priestorové vyjadrenie stresových faktorov, charakteru bariér, obmedzujúcich a ohrozujúcich ekologickú stabilitu a kvalitu územia. Zastúpenie jednotlivých prvkov súčasnej

krajinnej štruktúry v území nám udáva štruktúra druhov pozemkov a štruktúrotvorných prvkov.

Tab. č. 8: Štruktúra druhov pozemkov územia mesta Námestovo (rok 2024)

Druh pozemku	Výmera (m ²)
Poľnohospodárska pôda spolu	9 993 147
z toho: Orná pôda	2 178 845
Záhrada	344 038
Ovocný sad	0
TTP	7 470 264
Lesný pozemok	22 024 700
Vodná plocha	8 904 050
Zastavaná plocha a nádvorie	1 971 021
Ostatná plocha	1 552 271
Nepoľnohospodárska pôda spolu	34 452 042
Spolu	44 445 189

Zdroj: ŠÚ SR

Súčasná krajinná štruktúra slúži ako základný podklad pre vyčlenenie súčasných existujúcich významných krajinnostabilizačných segmentov, ako i pre priestorové vyjadrenie stresových faktorov, charakteru bariér, obmedzujúcich a ohrozujúcich ekologickú stabilitu a kvalitu územia. Zastúpenie jednotlivých prvkov súčasnej krajiny štruktúry v území nám udáva štruktúra druhov pozemkov a štruktúrotvorných prvkov.

Základné prvky súčasnej krajiny štruktúry identifikované v hodnotenom území sú:

Lesná vegetácia

- komplex lesa a menšie lesné plochy v okolí mesta Námestovo
- sa nachádzajú za cestnou komunikáciou II/520 a za riekou Biela Orava

Nelesná drevinná vegetácia

- brehové porasty rieky Biela Orava
- rôzne plochy s výskytom stromovej a kríkovej vegetácie, solitéry v okolí
- areálová a parková drevinná vegetácia priľahlej sídelnej štruktúry Námestova

Poľnohospodárska pôda

- plochy ornej pôdy
- TTP

Vodné toky a plochy

- recipient rieka Biela Orava
- VN Oravská priehrada, Ústie Bielej Oravy - mokradňný ekosystém

Skupina antropogénnych prvkov

Sídelné plochy a ich štruktúry

Na hodnotený priestor nadväzuje na východe obytné územie OÚ Námestovo - Brehy (funkcia bývanie) - lokalita Nižné Brehy.

Rekreačné, športové a kultúrne prvky

V hodnotenom území sa nenachádzajú. Rekreačné a športové aktivity sú viazané na športovú vybavenosť územia a na Oravskú priehrada a jej vybavenosť.

Dopravné prvky

- dopravná infraštruktúra územia - cesta I/78, obslužné komunikácie (Severná Hamuliakova, Slnecná a. i.), parkovacie plochy v rámci sídliska (HBV) a priestoru IBV, viazané na areál Spojenej školy internátnej Milana Urbana.

Energovody

V kontaktnom území navrhovanej činnosti je vybudovaná sieť technickej infraštruktúry.

2.1.2 Krajinný obraz, scenéria, stabilita a ochrana

Krajinná štruktúra a scenéria krajiny je jedným z najvýznamnejších faktorov ovplyvňujúcich pohodu človeka. Z rekreačného hľadiska sú vyhľadávané tie javy a prvky, ktoré sa vyskytujú zriedkavo, tie ktoré reprezentujú prírodné krajinotvorné prvky, pohľady, ktoré minimálne narušujú antropicky pretvorené prostredie sídelných štruktúr a umelých neprirodzených prvkov. Z hľadiska pohľadu sídelnej štruktúry sú požiadavky tvorené inými parametrami.

Navrhovaná činnosť sa nachádza na území obce Námestovo a to v jeho katastrálnom území Námestovo. Lokalizovaná je na juhozápadnom okraji zastavanej časti mesta Námestovo (OÚ Námestovo - Brehy - funkcia bývanie). Výstavbou bytových domov a príslušnej vybavenosti sú dotknuté parcely KN-E č. 3365 až 3368, 3386, 6559 (bytové domy, technická infraštruktúra a spevnené plochy) a parcely KN-C č. 1751/1, 1751/8, 1753/1, 1768/1 a 1769/2 (technická infraštruktúra a spevnené plochy).

Vlastné riešené územie plánovanej výstavby je zo severovýchodnej strany ohraničené cestnou komunikáciou ulica Severná a ulica Hamuljakova za ktorými sa nachádza sídlisko Brehy, z východnej strany areálom Spojenej školy internátnej Milana Urbana. Z ostatných strán sa nachádzajú plochy poľnohospodárskej pôdy a za ňou južne cesta I/78 a menšie plochy lesnej zelene.

Krajinná štruktúra i scenéria je reprezentovaná urbánnou krajinou typu sídelných štruktúr obce (obytné územie - sídlisko Brehy) na styku s poľnohospodárskou a lesnou krajinou, sieťou dopravnej a technickej infraštruktúry a prvku prírodného charakteru (rieka Biela Orava, Oravská priehrada).

Vlastná hodnotená lokalita je nezastavaná plocha, je súčasťou pozemku poľnohospodárskej pôdy (orná pôda, TTP), ktorá je v súčasnosť využívaná na poľnohospodársku rastlinnú výrobu.

Stupeň ekologickej stability krajiny (ktorou sa vyjadruje stabilita resp. kvalita krajiny z hľadiska ekologickej stability) vlastnej hodnotenej lokality je nízky. V blízkom kontakte s hodnoteným priestorom sa nachádza prírodný prvok rieka Biela Orava s čiastočne zachovalými brehovými porastami a mokradným ekosystémom Ústie Bielej Oravy (CHKO Horná Orava, SKUEV0658 Ústie Bielej Oravy) a komplex lesa (CHKO Horná Orava, SKCHVU008 Horná Orava). Hodnotená lokalita na tieto prvky nemá priame väzby, bude funkčnou súčasťou sídelnej štruktúry mesta Námestovo - obytne územie Brehy.

3 OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA A KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1 OBYVATEĽSTVO

K 31. 12. 2024 žilo v meste Námestovo 7 355 obyvateľov, z toho 3 708 žien a 3 647 mužov. Hustota obyvateľov na 1 km² bola v roku 2024 166,72 obyvateľov. Vývoj počtu obyvateľov v obci Námestovo od roku 1 993 je nasledovný:

Tab. č. 9: Vývoj počtu obyvateľov v meste Námestovo

Rok	1993	1996	2001	2011	2015	2021	2024
Počet obyv.	3 862	4 001	4 106	3 964	3 962	3 837	3 708

Zdroj: ŠÚ SR

Tab. č. 10: Pohyb obyvateľstva v meste Námestovo

Rok	1996		2001		2015		2021		2024	
	abs.	‰	abs.	‰	abs.	‰	abs.	‰	abs.	‰
Narodení	129		98		90		102		65	
Zomretí	38	4,761	36	4,411	49	6,199	63	8,201	65	9,192
Prirodz. prír.	90	11,277	62	7,596	41	5,31	38	4,947	-4	-0,541
Migrač. saldo	-70	-8,771	-35	-4,288	-21	-2,657	-142	-18,485	-106	-14,328
Celkový prír.	20	2,506	27	3,308	20	2,53	-104	-10,41	-110	-14,869

Zdroj: ŠÚ SR

Z prehľadu vyplýva, že vývoj počtu obyvateľstva v meste Námestovo za sledované obdobie od roku 1996 klesá. Súvisí to najmä s negatívnym migračným saldom a klesajúcim prirodzeným prírastkom.

Demografický vývoj negatívne ovplyvňuje aj vekovú štruktúru obyvateľstva, v ktorej je vyjadrená miera perspektívnosti populácie. Kontinuálnym poklesom podielu detskej zložky v prospech kategórie najmä poproduktívneho veku došlo v sledovanom období k transformácii vekovej pyramídy z progresívneho typu na klesajúci typ.

Tab. č. 11: Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v meste Námestovo

Rok	0 - 14		15 - 64		65+		Index starnutia	Priemerný vek
	abs.	%	abs.	%	abs.	%		
2001	2 249	27,54	5 556	68,05	360	27,54	16,01	29,57
2011	1 467	18,46	5 922	74,54	556	7,00	37,9	34,54
2021	1 319	17,31	5 156	66,49	1 143	15,00	86,66	39,25
2024	1 174	15,96	4 939	67,15	1 242	16,89	105,79	40,72

Zdroj: ŠÚ SR

Index starnutia, vyjadrujúci pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva sa zmenil z hodnoty 16,01 v roku 2001 na 105,79 v roku 2024. Zároveň došlo k zvýšeniu priemerného veku z 29,57 v roku 2001 na 40,72 rokov v roku 2024.

Z hľadiska národnostnej skladby obyvateľstva v okrese Námestovo dominujú občania slovenskej národnosti - 97,24 %, ďalšou významnou národnostnou zložkou obyvateľstva sú občania poľskej a českej národnosti. Uvedenú skladbu obyvateľstva podľa národnosti môžeme aplikovať približne i na územie mesta Námestovo, kde podľa SODB 2011 sa prevažná časť obyvateľov hlási k slovenskej národnosti - 7 488 občanov (94,61 %), v malej miere je zastúpená česká národnosť - 20 občanov (0,25 %) a poľská národnosť - 17 občanov (0,21 %), z ďalších národností tu boli zaznamenané maďarská, rómska, ukrajinská, moravská, bulharská, ruská, rusínska,

nemecká (po 1 - 4 občanoch), nezistenej národnosti bolo evidovaných 385 občanov (4,86 %).

Z hľadiska náboženského vyznania (SODB 2011) v meste Námestovo prevažujú obyvatelia rímskokatolíckeho vierovyznania - 86,91 %, na druhom mieste sú evanjelického vyznania - 0,68 %, ďalej gréckokatolíckeho vyznania - 0,25 %, ostatné vyznania (pravoslávne, reformovaná kresťanská cirkev, náboženská spoločnosť svedkovia jehovovi, cirkev československá husitská, bahájske spoločenstvo, kresťanské zbory) sú zastúpené minimálne. Bez vyznania bolo uvedené 5,26 %, ostatné náboženstvá 0,25 % a nezistené 6,53 %.

3.2 SÍDLA

Administratívno - správne územie mesta Námestova patrí do regiónu Horná Orava. Administratívno - správne územie mesta Námestovo tvoria 3 katastrálne územia: Námestovo, Námestovské Pilsko, Slanica.

Administratívno - správne územie mesta Námestova hraničí s katastrálnymi územiami Trstenej, Bobrova, Zubrohlavy, Klina, Oravského Veselého, Oravskej Jasenice, Ťapešova, Vavrečky, Štefanova, v časti Námestovského Pilska s katastrami obcí Oravská Polhora, Sihelné, Oravské Veselé a Mútne. Námestovo a jeho katastrálne územie zasahuje do niekoľkých celkov: západnú a severozápadnú časť predstavuje Podbeskydská vrchovina, severnú a východnú časť Oravská kotlina, južnú časť Oravská Magura. Námestovské Pilsko spadá do Oravských Beskyd.

Mesto Námestovo, ako subregionálne sídelné centrum, patrí podľa veľkosti do kategórie malých miest s počtom obyvateľov 5 000 - 10 000. Mesto Námestovo je zároveň okresným mestom okresu Námestovo. Do správneho obvodu Námestovo patria obce - Klin, Zubrohlava, Bobrov, Rabča, Oravská Polhora, Rabčice, Oravská Jasenica, Oravské Veselé, Vavrečka, Ťapešovo, Vasilovo, Lokca, Hruštín, Breza, Krušetnica, Lomná, Zákamenné, Novoť, Oravská Lesná.

Z hľadiska územného je mesto Námestovo členené na 11 obvodov (regulovaných priestorov):

- K. ú. Námestovo
- I. obvod Stred
- II. obvod Roveň
- III. obvod Brehy
- IV. obvod Čerchle
- V. obvod Priemyselná zóna
- VI. obvod Vojenské
- VII. obvod Nábřežie
- VIII. obvod Predmostie
- K. ú. Slanická osada
- IX. obvod Slanica pri Zubrohlave
- X. obvod Slanická Osada
- K. ú. Námestovské Pilsko
- XI. obvod Grúniky

Navrhovaná činnosť je súčasťou III. obvodu Brehy.

Zastavané územie mesta Námestovo

Mesto Námestovo zaujíma medzi obcami špecifické postavenie z hľadiska sídelného typu, ktorý je dobrým predpokladom pre rozvoj bývania, výroby a rekreácie. Hranice zastavaného územia mesta sú interpretované v grafickej časti územného plánu, kde územie mesta Námestovo rozdelené na nasledujúce regulované priestory:

- | | |
|--------------------------|--|
| A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OÚ) | OÚ.01 NÁMESTOVO - BREHY (bývanie)
OÚ.02 NÁMESTOVO - ČERCHLE (bývanie)
OÚ.02a NÁMESTOVO - LAZ (bývanie)
OÚ.03 SLANICA - SLANICA PRI ZUBROHLAVE (bývanie) |
| B. ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (ZÚ) | ZÚ.01 NÁMESTOVO - STRED (bývanie + občianska vybavenosť)
ZÚ.02 NÁMESTOVO - ROVEŇ výrobné služby + občianska vybavenosť)
ZÚ.03 NÁMESTOVO - NÁBREŽIE (občianska vybavenosť + rekreácia)
ZÚ.04 NÁMESTOVO - VOJENSKÉ (bývanie + občianska vybavenosť + rekreácia) |
| C. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÚ) | VÚ.01 NÁMESTOVO - PRIEMYSELNÁ ZÓNA I. (výroba, výrobné služby)
VÚ.02 NÁMESTOVO - PRIEMYSELNÁ ZÓNA II. (výroba, výrobné služby)
VÚ.03 NÁMESTOVO - PRIEMYSELNÁ ZÓNA III. (výroba, výrobné služby)
VÚ.04 SKLÁDKA TKO (skládka + výroba + výrobné služby) |
| D. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ) | RU.01 NÁMESTOVO - ZÁHRADKOVÁ OSADA (rekreácia)
RU.02 NÁMESTOVO - PREDMOSTIE (rekreácia)
RU.03 SLANICA - SLANICKÁ OSADA (rekreácia)
RU.04 NÁMESTOVSKÉ PILSKO - GRÚNIKY (rekreácia) |

Navrhovaná činnosť je súčasťou OÚ.01 NÁMESTOVO - BREHY (bývanie).

3.3 PRIEMYSEL

Mesto Námestovo je dôležitým priemyselným uzlom Hornej Oravy.

Na území mesta pôsobia výrobné subjekty zamerané najmä na strojársky, elektrotechnický, drevospracujúci a textilný priemysel. Väčšina výrobných a skladových plôch je vhodne umiestnená na severovýchodnom okraji mesta v Priemyselnej zóne. Výrobné areály, napr. ZTS Strojárne a. s. Námestovo vo východnej časti mesta sú pomerne extenzívne využité a majú pre ďalší rozvoj značné vnútorné rezervy. Na území mesta je rozostavaný areál priemyselného parku. Menšie prevádzky výrobných prevádzok a výrobných služieb sú rozptýlené v plochách obytnej zóny. na území mesta

3.4 POĽNOHOSPODÁRSTVO

Na území mesta Námestovo zaberá poľnohospodárska pôda 999,3147 ha (22,48 %) z celkovej výmery pozemkov. Prehľad štruktúry druhov poľnohospodárskych pozemkov je spracovaný v tabuľke.

Tab. č. 12: Štruktúra poľnohospodárskych druhov pozemkov na území mesta Námestovo (r. 2024)

Druh pozemku	Výmera (m ²)
Poľnohospodárska pôda spolu	9 993 147
z toho: Orná pôda	2 178 845
Záhrada	344 038
Ovocný sad	0
TTP	7 470 264
Spolu	44 445 189

Zdroj: ŠÚ SR

Rastlinná výroba v regióne je zameraná na produkciu zemiakov, obilnín a olejní. Z hľadiska živočíšnej výroby sa okres zameriava hlavne na chov hydiny, ošipáných a hovädzieho dobytku.

Územie Námestova patrí do máloproduktívneho typu rastlinnej produkcie, okrsku so strednou intenzifikáciou a variety s malou trhovosťou. Štruktúra rastlinnej produkcie je pasienkársko-lúčno-zemiakárska. Trvalé trávne porasty sú obhospodarované prevažne kosením, menej pasením.

Štruktúra živočíšnej produkcie je mäsovo-mliečna. Územie patrí do typu so strednou produkciou a okrsku so strednou intenzifikáciou. V rámci veľkovýroby sa chová hovädzí dobytok a ovce.

Na väčšine územia hospodári poľnohospodárske družstvo Dakna Námestovo, ktoré má viacero hospodárskych dvorov v deviatich katastroch v okolí Námestova a Dolného Kubína.

V rastlinnej výrobe je zamerané na objemové krmoviny, obilniny, kukuricu na siláž a objemové krmoviny. Hlavným produktom živočíšnej výroby je kravské mlieko, ovčie mlieko a výrobky z neho. V ovocnom sade pestujú ríbezle, maliny a aróniu.

Na území mesta Námestovo sa areál poľnohospodárskeho družstva nachádza severo-východne od intravilánu mesta, kde sídli družstvo Dakna Námestovo. Družstvo hospodári v okrese Námestovo na strediskách Oravské Veselé, Klin, Babín a v Námestove. Prevažná činnosť družstva je zameraná na chov hovädzieho dobytku a oviec s produkciou kravského a ovčieho mlieka. Rastlinná výroba sa zameriava na pestovanie objemových krmovín a obilnín.

3.5 LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesy na území mesta Námestovo sa rozkladajú na ploche 2 202,4700 ha, čo predstavuje cca 49,56 % z celkovej plochy územia.

Lesné spoločenstvá sa nachádzajú na dvoch lesných hospodárskych celkoch - LHC Námestovo a LHC Oravská Polhora.

Na území mesta Námestove (t. j. k. ú.: Námestovo, Slanica, Námestovské Pílsko) pôsobia nasledovné subjekty: Lesy SR š. p., OZ Námestovo, Urbanisti obce Námestovo, pozemkové spoločenstvo a jednotlivé fyzické osoby vlastniace lesné pozemky

Najväčším subjektom hospodáriacimi na lesnej pôde na území obce Námestovo sú urbárske spoločnosti (51,34 % výmery lesných pozemkov), súkromní vlastníci (29,95 %) a Lesy SR, OZ Námestovo (18,71 %).

Navrhovaná činnosť sa nachádza v priestore mimo lesných pozemkov.

3.6 DOPRAVA A DOPRAVNÉ PLOCHY

Cestná doprava

Z nadradenej cestnej siete prechádzajú mestom dve významné cesty, cesta prvej triedy I/78 a cesta druhej triedy II/520.

Cesta I/78 zabezpečuje okrem regionálnych väzieb aj cezhraničné väzby s Poľskou republikou. Cesta je mestom vedená po južnom okraji severnej časti mesta. Po prechode mestom pokračuje na sever cez Zubrohľavu, Rabču a Oravskú Polhору až na hranice s Poľskou republikou do hraničného prechodu Oravská Polhora - Korbelow. Táto komunikácia tvorí paralelnú komunikáciu s cestou I/59, ale z hľadiska cezhraničnej spolupráce má sekundárny význam.

Druhou najdôležitejšou komunikáciou prechádzajúcou katastrálnym územím mesta je cesta II/520, ktorá prechádza južným okrajom osídlenia. V smere V - Z spája Horné Kysuce s Hornou Oravou. Na cestu I/78 je napojená západne od mesta, mimo jeho katastrálne územie.

Spojnicou oboch uvedených ciest je cesta III triedy III/2273, ktorá spája obe samostatné časti mesta v smere S - J, ponad ústie Oravskej priehrady.

Západne od mesta v katastrálnom území mesta je existujúca priesečná križovatka ciest I/78 s III/2274 do Oravskej Jasenice a prístupovou komunikáciou do priemyselnej zóny v Oravskej Jasenici a na čerpaciu stanicu pohonných hmôt. Táto križovatka bude aj naďalej priesečná.

Na tento základný dopravný skelet zberných komunikácií sa napája systém obslužných a účelových komunikácií zabezpečujúci vnútorné prepravné vzťahy.

Hodnotené územie bude dopravne napojené priamo na miestnu obslužnú cestu ulica Severná kategórie C2 - MO 7,5/40 a to v polohe mimo obytné územie.

Hromadná doprava

Mesto Námestovo nemá zavedenú hromadnú dopravu osôb, v rámci mesta zabezpečujú pohyb osôb autobusy prechádzajúce mestským územím v podobe jednotlivých liniek zabezpečujúcich napojenie mesta na svoje zázemie. V rámci regiónu sú to obce: Bobrov, Hruštín, Klin, Lomná, Suchá Hora, Mútne, Nižná, Novoť, Oravská Lesná, Oravská Polhora, Rabča, Rabčice, Sihelné, Trstené, Zákamenné, Vavrečka, a Vasilov.

Mimo región rozvážajú cestujúcich diaľkové linky do Banskej Bystrice, Bratislavy, Dolného Kubína, Kľačian, Martina, Prešova, Prahy, Ružomberku, Starých Hôr, Turčianskych Teplic, Zvolena a Žiliny.

Železničná doprava

Cez územie obce nevedie žiadna železničná trať. najbližšou železničnou traťou, ktorá je obyvateľom mesta dostupná je železničná trať č.181 Kraľovany Trstená.

Letecká doprava

V riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie, do riešeného územia nezasahuje ani žiadne ochranné pásmo viazané na leteckú dopravu.

Najbližšími letiskami k riešenému územiu sú letiská Poprad - 117 km, resp. letisko Žilina - 85 km. Vo Vavrečke sa nachádza malé letisko, ktoré spadá do kategórie letísk na letecké práce, je využívané i na športové účely.

Vodná doprava

Na území mesta Námestovo sa nenachádza vodná cesta.

Na Oravskej priehrade spoločnosť Orava-Prístav MP, s.r.o. prevádzkuje vyhladkové plavby.

Cyklistická doprava

Cez územie mesta Námestovo prechádza cykloturistická trasa publikovaná v „Podrobnej cykloturistickej mape č. 2“ „Oravská cyklomagistrála“ časť Kysucko-Oravská a jej pokračovanie č. 5 Oravsko-Liptovská prechádzajúce Brezou, Lokcou, Vavrečkou, Slanickou osadou a pokračujúcou cez priehradný múr a Ústie nad priehradou do Trstenej.

3.7 PRODUKTOVODY

Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie

Pitná voda

V súčasnej dobe má mesto vybudovaný verejný vodovod, ktorý je súčasťou Oravského skupinového vodovodu.

V meste Námestovo sú vytvorené 3 tlakové pásma. Ďalšie tlakové pásmo je Slanická osada a Predmostie. Priemyselná zóna a obytné územie v Slanici pri Zubrohlave je napojené z vodovodu obce Zubrohla. Existujúca rekreačná oblasť Námestovské Pilsko - Grúniky má vodovod z vodovodu pre Sihelné. Rekreačné oblasti Kubanovka, Laz a Záhradkárka osada nie sú zásobované z verejného vodovodu sú zásobované z vlastných zdrojov. Všetky vodovodné siete sú v správe Oravskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Dolný Kubín. Vodojemy pre mesto Námestovo: Námestovo: „Predmostie“, „Pod Čerchlou“, „Brehy“ a „Slanická osada“. Vo vodojeme „Pod Čerchlou“ je ATS pre tretie tlakové pásmo (ÚPM Námestovo, 2015, s.87).

Zásobovanie katastrálneho územia: Námestovo a Slanica

Sídlný útvar Námestovo je zásobovaný pitnou vodou nasledovne: Zásobovanie obyvateľov mesta Námestovo pitnou vodou je riešené systémom vodojemov - tlakových pásiem, do ktorých je voda dopravovaná Oravským skupinovým vodovodom a dopĺňaný piatimi samostatnými vodárskymi sústavami (v súčasnej

dobe troma), ktoré sú zahrnuté do OSV. Týchto päť vodárenských sústav tvoria pramene - Tri mlynky, Jedličník, Košarec, Slanická osada prameň č.1 a č.2 (už sa nevyužívajú) a prameň ČSTV 1,2 (už sa nevyužívajú). Voda z prameňov Tri mlynky, Jedličník, Košarec sú privádzané do VDJ 2 x 150 m³ (Predmostie). V meste Námestovo sú vytvorené 3 tlakové pásma, Slanická osada má samostatný vodovod. Priemyselná zóna a obytné územie v Slanici pri Zubrohľave je napojené z vodovodu obce Zubrohľava. Rekreačná oblasť Záhradkárska osada nie je zásobovaná z verejného vodovodu, je zásobovaná z vlastných zdrojov. V meste Námestovo sú vytvorené 3 tlakové pásma. Každé tlakové pásmo mesta Námestovo tvorí vodojem s rozvodnou sieťou. Všetky vodojemy sú napojené na Oravský skupinový vodovod cez vodojem umiestnený v k. ú. Slanica - RÚ. 04 Námestovo Predmostie. OSV má hlavným zdrojom vody - Bobrovecká dolina, Jašteričie, Mihulčie a Tichá dolina. Všetky tlakové pásma sú prepojené, s možnosťou zásobovania vodou v prípade poruchy, opravy, údržby resp. nedostatku vody všetkých tlakových pásiem. Požiadavkou je prepojenie tlakových pásiem Čerchle a Brehy ako aj zrekonštruovanie existujúcich. V lokalite „Vojenské“ - ZÚ .04 prebehla rekonštrukcia vodovodu. Vodojemy: Námestovo: „Predmostie“ - 1 000 m³ + 2 x 150 m³ (za Oravskou Priehradou), „Pod Čerchľou“ 2 x 1 000 m³, „Brehy“ 2 x 650 m³. Vo vodojeme „Pod Čerchľou“ je ATS pre tretie tlakové pásmo. Miestna časť rekreačná oblasť Slanická osada (Oravská Priehrada), ktorá tvorí samostatný vodovod, je zásobovaný samostatným rozvodom vody z vodojemu 1 x 50 m³ a bol doplňovaný vodou z prameňov ČSTV 1,2. V súčasnosti je vodojem Slanická osada 1 x 50 m³ zásobovaný vodou len z OSV. Vodovod v Slanickej osade je zásobovaný aj z vodojemu 1 x 100 m³, ktorý je vo Volarčickej doline mimo katastra mesta Námestovo a je v správe OVS (ÚPM Námestovo, 2015, s. 96).

Ako zdroj vody pre navrhovanú činnosť bude slúžiť nová vodovodná prípojka DN 150 vedená od parkoviska pri Slnecnej ulici (predĺženie verejného vodovodu do lokality Nižné brehy), ktorá bude napojená na verejný vodovod.

Odkanalizovanie

V súčasnosti je v meste Námestovo vybudovaná jednotná kanalizačná sieť s čistením OV na ČOV Námestovo. V novovybudovaných častiach mesta je kanalizačná sieť z častí delená. Verejná kanalizácia mesta Námestovo je jednotná (spoločné odvádzanie splaškových a dažďových vôd), hlavným zberačom v meste, do ktorého sú odvedené všetky stoky mesta Námestovo. Na kanalizácii je situovaných 8 odľahčovacích komôr s príslušnými odľahčovacími stokami, 2 ČS (čerpacie stanice) - jedna ČS z Priemyselnej zóny II (v správe OVS a.s.), 1 dažďová zdrž a ČOV. ČOV Námestovo bola zrekonštruovaná. Jej kapacita je 46 000 EO. ČS je aj v Slanickej osade, kde sú z jednej časti splaškové vody prečerpávané do jednotnej kanalizácie s čistením na ČOV Oravská Priehrada. ČOV Oravská priehrada je s kapacitou 2 x 800 EO. ČS je aj v lokalite priemyselnej zóny - Pálenička. Okrem splaškových odpadových vôd od obyvateľov mesta a spevnených plôch a striech nehnuteľností, sú do verejnej kanalizácie odvádzané priemyselné odpadové vody, splaškové vody a vody z povrchového odtoku so spevnených plôch a striech. Z lokality Vojenské a niektorých častí Slanickej osady je likvidácia odpadových vôd v septikoch a žumpách. Na ČOV Námestovo sú okrem odpadových vôd z mesta Námestova čistené aj odpadové vody z okolitých obcí. ČOV bola zrekonštruovaná a jej kapacita je 46 000 EO, Q = 70 l/s. Kanalizácia v týchto obciach a intenzifikácia ČOV na požadovanú kapacitu bola vybudovaná v stavbe "Zásobovanie vodou a kanalizácia oravského regiónu, etapa 1" v období rokov 2006 - 2009 s pomocou Kohézneho fondu EÚ a príspevku zo štátneho rozpočtu. a projektu "Zásobovanie

vodou a kanalizácia oravského regiónu, etapa 2". Splaškové vody sú zaústené do ČOV Námestovo a Oravská priehrada, po vyčistení sú vyústené do Oravskej priehrady.

Odvedenie splaškových vôd z objektov navrhovanej činnosti budú riešené vnútornou kanalizáciou, ktorá bude zaústená do navrhovanej prípojky splaškovej kanalizácie rieši (SO 03 Splašková kanalizácia), ktorá bude zaústená do verejnej kanalizácie pri Slnecnej ulici.

Elektrická energia

Mesto Námestovo je na elektrickú energiu napojené vzdušnými VN linkami z transformovne 110/22 kV, umiestnenej v katastri susednej obce Vavrečka. VVN transformátor má výkon 16 MVA. Z transformovne sú napojené štyri vzdušné VN linky. Ďalším zdrojom v napäťovej sústave VN je vodná elektrárň v Ústi nad Oravou.

VN linka č. 125 vychádza z transformovne 110/22 kV cez mestskú časť Predmostie a Slanickú Osadu, pokračuje popri Ústi smerom na Tvrdošín. Ďalšie dve linky č. 1300 a 1303 sú vedené spolu ako dvojlinka západným okrajom mesta. Linka č. 1303 pokračuje smerom k obci Klin. Z týchto liniek odbočuje VN slučka č. 1301 a č. 1300 do VN rozvodne TS 470/ZŤS. Štvrtá linka č. 220 odchádza mimo kataster Námestova smerom na Oravský Podzámok. Z týchto liniek sú napojené všetky trafostanice mesta. V okrajových častiach sú to vzdušné vedenia, v intraviláne káblové vedenia. Rozvodná sústava VN: 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT.

Existujúce NN rozvody mesta sú prevažne káblové. Tie sú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. Staršie rozvody sú ešte vzdušné, napájané z uvedených TS. Stĺpy sú betónové. Rekonštruované rozvody sú závesnými káblami.

Trafostanice: V časti Predmostie sú tri trafostanice 22/0,4 kV (TS). Dve stožiarové TS, ktoré sú osadené pri ČS PHM a pri ceste k chatkám. Kiosková pre čerpaciu stanicu OVS Dolný Kubín. Rekreačná zástavba časti Slanica je napojená na elektrickú energiu z ôsmich stožiarových a murovaných transformátorových staníc (TS) 22/0,4 kV. TS sú napojené zo vzdušnej VN linky, ktorá vedie popri ceste Trstená - Námestovo V časti Nábrežie je jedna vstavaná TS, zaslučkovaná z kábla medzi TS SSE a TS Fara. Sídliisko Brehy je napojené na elektrickú energiu zo siedmich transformátorových staníc TS. TS 481- TS486 sú napojené zokruhovaným káblovým vedením. TS Kotolňa je napojená samostatnou vzdušnou VN prípojkou z okružnej VN linky č. 1303. Sídliisko Čerchle je napojené na elektrickú energiu zo siedmich TS. Sú napojené zokruhovaným káblovým vedením. Priestorom zóny Priemysel prechádza vzdušná VN linka do zóny Vojenskej. Po káblovom napojení TS zóny Vojenskej, bude táto linka demontovaná. Existujúce stožiarové TS Bitúnok a TS Pekáreň sú napojené vzdušnou VN prípojkou, navrhovanou na demontáž. Areál firmy PUNCH je dočasne napojený dvoma novými VN káblami z TS 470/ZŤS. V časti priemysel je deväť TS. Severne od areálu PUNCH oproti Klinu je 2-stĺpová v areáli firmy Stredosl. stavby. V IBV nadväzujúcu na Zubrohlavu je ďalšia kiosková TS. Lyžiarsky areál Sihelné napája jedna 2-stĺpová TS. Mestská časť Vojenskej má jednu stožiarovú TS, ktorá je napojená vzdušnou VN prípojkou popri ČOV a káblom napojenú murovanú TS. ČOV má vlastnú kioskovú TS. V centrálnej mestskej zóne (CMZ) je 11 TS. Celkovo v katastri Námestova je osadených 52 ks TS, ktoré sú rôznych typov a výkonov do 630 kVA (mimo TS ZŤS a TS Punch) (ÚPM Námestovo, 2015, s.100-101).

Pre zásobovanie riešeného súboru elektrickou energiou sa uvažuje napojenie z existujúcej murovanej trafostanice TS 1303/ts/485, ktorá sa nachádza na ul. Slnecná, k. ú. Námestovo, ktorá sa bude musieť zrekonštruovať firmou SSD z dôvodu

navýšenia kapacity (rekonštrukcia bude zahŕňať výmenu VN technológiu, transformátora a časti NN z dôvodu navýšenia prenosovej kapacity).

Plyn

Mesto Námestovo je plynofikované zemným plynom od roku 1999, keď sa uviedla do prevádzky Regulačná stanica VTL/STLBrehy a pripojila sa plynová kotolňa CZT na sídlisku Brehy. Zásobovanie plynom je cez VTL plynovod DN 150 PN 4 MPa Dlhá nad Oravou - Tvrdošín - Námestovo, cez dve Regulačné stanice VTL/STL Brehy a ZTS s výkonom RS 3 000 m³/h. V meste sú vybudované STL plynovody a prípojky z materiálu PE v tlakovej hladine STL 0,4 MPa. Plynovody a prípojky zásobujú plynom odberateľov v IBV, KBV, kotolne CZT, občiansku vybavenosť, štátnu správu, priemyselné podniky a služby, ktoré sa v meste nachádzajú. Mesto Námestovo je v súčasnej dobe z hľadiska plynových rozvodov splynofikované na 90 % z hľadiska odberateľov je pripojených na sieť cca. 55 % potenciálnych možných odberateľov plynu. V meste sú v súčasnej dobe vybudované STL plynovody celkovej dĺžke 17,0 km. Plynovody uložené v miestnych komunikáciách, cca. 90 % v nasledovne: PE D 50 - 10,6 km, PE D 63 - 0,8 km, PE D 75 - 0,2 km, PE D 90 - 2,2 km, PE D 110 - 0,9 km, PE D 160 - 2,3 km. STL plynovody v meste sú navzájom zokruhované a napojené na RS-Brehy a RS-ZTS, Regulačné stanice sú umiestnené na okraji mesta v časti KBV Brehy a v priemyselnej časti mesta pri areáli ZTS, kde sú napojené prevažne priemyselné areály s MO a VO.

Navrhovaná činnosť nemá požiadavku na odber zemného plynu.

Teplo

CZT: Bytový podnik Námestovo, s.r.o spravuje 7 plynových kotolní, ktorý zabezpečujú teplo prevažne pre bytové domy a niekoľko väčších odberateľov v meste Námestovo. Spoločnosť Bytový podnik Námestovo, s.r.o. zabezpečuje výrobu a dodávku tepla v 7 plynových kotolniach s celkovým inštalovaným výkonom cca 14,42 MW.

Príprava tepla pre navrhovanú činnosť je riešená dvojvariantne:

- varianta A „kúrenie a príprava TÚV - tepelné čerpadlá“
- varianta B „kúrenie a príprava TÚV - centrálny systém zásobovania teplom“

3.8 SLUŽBY

Občiansku vybavenosť obce predstavuje široký komplex zariadení a účelovo upravených plôch, ktorých cieľom je uspokojovanie rôznych potrieb obyvateľov všetkých vekových kategórií.

Občianska vybavenosť podľa charakteru činnosti sa v obci delí na

- verejnú alebo sociálnu vybavenosť, ktorá je zabezpečovaná z polohy štátu, resp. regiónu, obce
- komerčnú občiansku vybavenosť

Školstvo: Vybavenosť pre školstvo v meste Námestovo predstavujú 3 materské školy, 3 základné školy, 1 špeciálna ZŠ internátna, 1 gymnázium, 3 stredné odborné školy a 4 záujmové umelecké školy.

Zdravotníctvo: Zdravotná starostlivosť v meste je pomerne dobre riešená. V centre mesta sa nachádza samostatná poliklinika v ktorej je alokovaná väčšina ponuky zdravotníckych služieb. V meste sa nachádza 7 prevádzok lekární.

Sociálna starostlivosť: Na území mesta Námestovo pôsobia dvaja verejní poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí poskytujú sociálne služby. Mesto Námestovo poskytuje alebo zabezpečuje svojim občanom sociálne služby: sociálna služba na podporu rodiny s deťmi: pomoc pri osobnej starostlivosti o dieťa a podpora zosúladovania rodinného života a pracovného života. Ďalej je to sociálna služba na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia, nepriaznivého zdravotného stavu alebo z dôvodu dovŕšenia dôchodkového veku: poskytovanie sociálnej služby v zariadení pre fyzické osoby, ktoré sú odkázané na pomoc inej osoby a pre fyzické osoby, ktoré dovŕšili dôchodkový vek, opatrovateľská služba, požičiavanie pomôcok, monitorovanie a signalizácia potreby pomoci. Medzi podporné služby poskytovaných mestom patria: odľahčovacia služba, pomoc pri zabezpečovaní opatrovníckych práv a povinností, poskytovanie sociálnej služby v jedálni a donáška stravy do domácnosti. Vybavenosť pre sociálne služby v súčasnosti v meste Námestovo predstavuje Spišská katolícka charita - ADOS a Denný stacionár s klubom dôchodcov, Pedagogicko-psychologická poradňa, Pracovisko klinického psychológa, Poradenské a centrum pomoci Námestovo - občianske združenie a Materské centrum Krtko.

Kultúra: Vybavenosť pre kultúru v súčasnosti v meste Námestovo predstavuje Dom kultúry, v ktorom sa nachádza mestská knižnica. V meste sa nachádza redakcia týždenníka Orava a televízie Orava. Vybavenosť pre kultúru v súčasnosti v meste Námestovo predstavuje Dom kultúry, v ktorom sa nachádza viacúčelová sála, Rímsko - katolícky kostol sv. Šimona a Júdy, amfiteáter s cca 2000 miestami situovanom na Nábreží, kaplnka na cintoríne, Slanický ostrov s kostolom, v ktorom Oravská galéria má expozíciu a židovský cintorín.

Maloobchod: Vybavenosť pre obchod v súčasnosti v meste Námestovo predstavuje sieť potravinárskych predajní a predajní zmiešaného tovaru, supermarketov s potravinárskym tovarom, nákupných stredísk, predajní s nepotravinárskym tovarom, 2 predajne pohonných látok, 1 predajňa motorových automobilov, predajne súčiastok a príslušenstva pre motorové vozidlá a jedno zariadenie pre predaj, údržbu a opravu motocyklov, mopedov a príslušenstva.

Ubytovacie zariadenia: Vybavenosť pre prechodné ubytovanie v súčasnosti v meste Námestovo predstavuje 12 ubytovacích zariadení s cca 235 lôžkami. Z toho v dvoch hoteloch sa nachádza 133 lôžok, v troch penziónoch 53 lôžok, v dvoch kempingoch sa nachádza cca 200 lôžok, v štyroch ostatných zariadeniach 44 lôžok a na súkromí sa nachádza 5 lôžok (ÚPM Námestovo, 2015, s.52).

Služby: Vybavenosť pre nevýrobné služby v súčasnosti v meste predstavuje sieť objektov, v ktorých sa nachádzajú prevádzky a zariadenia poskytujúce základné a špecializované služby občanom mesta Námestova a jeho spádovej oblasti. Na území obce majú prevádzku pošta, polícia, úrad práce a sociálnych vecí, knižnica, nachádzajú sa tu pobočky banky, poisťovne, požiarna zbrojnica, kostol, cintorín a dom smútku a pod.

Stravovacie a rekreačné služby: Vybavenosť pre verejné stravovanie v súčasnosti v meste Námestovo predstavujú spravidla prevádzky, ktoré zabezpečujú prechodné ubytovanie (ÚPM Námestovo, 2015, s.52).

Šport: Mesto má pomerne dobre vybudovanú športovú infraštruktúru. Vybavenosť pre telovýchovu a šport v súčasnosti v meste Námestovo predstavuje jeden otvorený futbalový štadión Mestského športového klubu, 6 telocviční pri školách, 6 otvorených ihrísk pri školách, športové plochy na sídlisku Brehy a pri Špeciálnej škole na Brehoch, a športové plochy pri Studničke a na Slanickej Osade.

3.9 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Mesto Námestovo patrí do regiónu Orava. Na severe je región Orava ohraničený Oravskými Beskydami, ktoré sú zároveň hranicou s Poľskom, na juhu je obkolesená Chočskými vrchmi, na západe výbežkami Malej Fatry, Kysuckej vrchoviny a Kysuckých Beskýd, na juhovýchode je lemovaný hrebeňmi Západných Tatier - Roháčov. Orava má prevažne lesnatý ráz s vysokou členitosťou reliéfu, Horná Orava patrí do CHKO Horná Orava, do územia TANAP-u patria Roháče, na územie Oravy zasahujú časti Národného parku Malá Fatra a CHKO Veľká Fatra.

Územie okresu tvorí severná časť Oravskej kotliny s vodnou nádržou Oravská Priehrada a celá Podbeskydská vrchovina, ktorou preteká Biela Orava. Zo severu okres ohraničujú Oravské Beskydy, z juhu Oravská Magura. Námestovo je prihraničný okres. Napriek tomu jeho priame územné vzťahy so susedným Poľskom sú dosť nevýrazné a ešte sa len začínajú obnovovať. Medziokresné väzby rekreácie a turizmu sú najsilnejšie na západnom brehu Oravskej priehrady, kde hranica s okresom Tvrdošín rozdeľuje zastavané územie rekreačných stredísk Stará Hora a Slanická Osada. Rekreačný potenciál okresu je veľký a dosť rôznorodý. Zatiaľ je len málo využitý. V okrese sú podmienky pre ponuku širokého spektra rekreačných činností, od rekreácie pri vode až po horskú turistiku a zimné lyžiarske športy. Prioritu v okrese môže mať originálna vidiecka rekreácia, s množstvom sprievodných aktivít a podujatí. Špecifickou danosťou územia je zdroj prírodnej liečivej vody Slaná Voda pri Oravskej Polhore. Tento je možné využiť pre vybudovanie prírodných liečebných kúpeľov, s kombinovanou balneo a klimatoterapiou. Aj civilizačné, hlavne kultúrne a historické danosti územia sú dosť zaujímavé a môžu byť atraktívne pre rozvoj poznávacieho a kultúrneho turizmu. Citeľným nedostatkom okresu je neúplná, alebo celkom chýbajúca vyššia a špecifická obslužná, kultúrna a spoločenská vybavenosť, ktorá nie je dobudovaná ani v okresnom meste. Zotavenie, ako významne participujúca funkcia bude mať svoje miesto v celom osídlení okresu, vrátane mesta Námestovo. Krátkodobé zotavenie pre obyvateľov Námestova a väčších obcí je možno zabezpečiť priamo v ich zázemí. Objem nárokov na prímestskú rekreáciu v Námestove si vyžaduje dobudovať prímestskú rekreačnú zónu (PRZ) Slepčianka vybavenosťou pre pohybové aktivity a oddych v prírode a prepojiť ju s chatovou osadou Riečka. Horskú rekreáciu a s ňou spojenú horskú pešiu turistiku, cykloturistiku a zimné lyžiarske športy je možné rozvíjať vo všetkých obciach okresu a to súbežne s vidieckou rekreáciou. Rekreácia pri vode má naďalej veľmi dobré rozvojové podmienky na Oravskej Priehrade, ale miestne tiež aj na toku Bielej Oravy. Pre turizmus s vyššími nárokmi na vybavenosť je veľmi významné samotné Námestovo, ktorého nábrežná časť môže byť vybudovaná ako exkluzívne turistické stredisko. Kvalitatívny rozvoj je možný aj v strediskách Vojenské, Predmostie a Slanická Osada. V celom okrese sú veľmi dobré podmienky pre horskú pešiu a cykloturistiku, pre cestnú moto a cykloturistiku a v budúcnosti aj pre hipoturistiku. Ťažiskom návštevnosti bude Námestovo s jeho vybavenosťou a expozíciou na Slanickom ostrove. V okrese je veľké množstvo aktivít vhodných pre uspokojenie individuálnych záľub turistov. Medzi najatraktívnejšie bude naďalej patriť rybolov. Ďalšou výhodou je veľký priestor, ktorý vytvára možnosti pre široké spektrum turistických aktivít.

V ÚPN- VÚC Žilinský kraj záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky navrhujú vytvoriť v riešenom území regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky a rekreácie v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú

a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja a vytvorí optimálnu ponuku pre turistiku poznávaciu, športovú a relaxačnú.

3.10 KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY A POZORUHODNOSTI

Na administratívnom území mesta Námestovo sa nachádzajú nasledovné národné kultúrne pamiatky (NKP), evidované v registri nehnuteľných KP, zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), na ktoré sa vzťahuje pamiatková ochrana v zmysle Zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon):

- Hrob s náhrobkom evid. č. ÚZPF SR 279/0
- Tabuľa pamätná 3131/0
- Pomník socha 278/0 2652/0
- Kostol (k. ú. Slanica) 236/0
- Pomník (k. ú. Slanica) 286/0
- Dom ľudový (k. ú. Slanica) 3100/0

Hrob s náhrobkom (279/0) Kostol r. k P.M. Sedembolestnej (359/0), KN parc .č. 48 je lokalizovaný na cintoríne. Hamuliak Martin reprezentant slovanskej vzájomnosti v rámci národného obrodnia. Náhrobok bol postavený v r. 1859 a bol neskôr upravený v r. 1870, architektúra je bez slohového určenia. Tabuľa pamätná (3131/0), Hviezdoslavova ul. súp. č. 48, je venovaná básnikovi P. O. Hviezdoslavovi, ktorý v dome vykonával advokátsku prax. Pomník (278/0), je situovaný na Hviezdoslavovom námestí (pôvodne situovaný pri r. k. kostole), bol vytvorený v r. 1959. Socha (2652/0) Panny Márie je situovaná pri r. k. kostole, dátum vzniku 1785, barokový štýl. Nasledujúce NKP sú evidované v zozname mesta Námestovo, ale nachádzajú sa na katastrálnom území Stanica: Kostol (236/0) r. k. sv. Kríža sa nachádza na Ostrove umenia (Slanický ostrov), KN parc. č. 1. Jednoloďová sakrálna stavba postavená v r. 1766 - 1769, stavebné úpravy v r. 1843, prevládajúci architektonický štýl klasicizmus s uplatnením foriem palládizmu v riešení východnej fasády. Pomník (286/0) A. Bemoláka je situovaný pri r. k. kostole na Slanickom ostrove, dátum vzniku 1938. Dom ľudový (3100/0), súp. č. 363, KN pare. č. 29/2 je v lokalite Studnička, zrubová 3-priestorová ľudová zrubová stavba z 2. polovice 19. stor., po stavebných zásahoch v 2. pol 20. stor. strata pamiatkových hodnôt. Objekt bol premiestnený z Oravskej Poruby. Uvedené NKP nemajú právoplatne vyhlásené a právne účinné ochranné pásma. Na riešenom území sa nenachádza žiadna vyhlásená archeologická NKP. Na riešenom území sa nenachádza žiadna NKP evidovaná ako chránená zeleň podľa pamiatkového zákona.

Na uvedené nehnuteľné NKP sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, podľa § 27 pamiatkového zákona, umožňujúceho využívanie a prezentáciu NKP spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote. všeobecnou podmienkou ochrany je individuálny prístup ku každému objektu NKP a jej prostrediu s cieľom zachovania jej špecifických hodnôt, jedinečnosti, ako hodnôt prostredia, do ktorého je situovaná..

3.11 ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ

Na riešenom území sa nachádza lokalita v zmysle pamiatkového zákona označovaná ako archeologické nálezisko. KPÚ Žilina na k. ú. Námestovo a k. ú. Slanica eviduje nasledovné neodkryté archeologické nálezisko, ktoré je zanesené v Evidencii archeologických nálezísk SR: lokalita Poloostrov Kráľoviny, sídlisko z neskorého paleolitu. Pre uvedenú lokalitu platí z hľadiska stavebnej činnosti a podobných zámerov, obmedzené funkčné využitie. V prípade záujmu využitia, napr. stavebnú činnosť, rekultivačné zásahy, hrubé terénne úpravy a pod., je zámer podmienený vykonaním záchranného archeologického výskumu podľa § 37 a 39 pamiatkového zákona, o ktorom rozhodne KPÚ Žilina. Nakoľko sa v k. ú. mesta Námestovo doteraz nerobil celoplošný systematický archeologický výskum, je pri uplatňovaní územného plánu v praxi potrebné vyžadovať pre každú stavebnú činnosť na území katastra vyjadrenie KPÚ Žilina už na úrovni územného konania. V opodstatnených prípadoch bude potrebné riešiť otázku zabezpečenia archeologického výskumu. Vo väzbe na § 14 ods.4 pamiatkového zákona spracovateľ ÚPN v spolupráci s mestom navrhne označiť ako pamätihodnosť židovský cintorín pri Studičke, k. ú. Slanica.

3.12. PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY

Vo vlastnom riešenom území ani v jeho okolí nie sú evidované ani známe žiadne paleontologické náleziská, nenachádzajú sa tu ani významné geologické lokality.

4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

4.1 OVZDUŠIE

Emisie

Kvalita ovzdušia v oblasti záujmového územia je ovplyvňovaná existujúcimi malými, strednými a veľkými zdrojmi znečistenia nachádzajúcimi sa vo vlastnom ale i širšom riešenom území. Okrem toho sa na stave kvality ovzdušia podieľa automobilová doprava a vplyv emisií zo vzdialených zdrojov. Podiel veľkých zdrojov sa prejavil hlavne na regionálnom znečistení ovzdušia.

Tab. č. 13: Emisie stredných a veľkých stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia v okrese Námestovo (2017 - 2023)

Rok	Emisie (t/rok)				
	TZL	SO ₂	NO _x	CO	TOC
2017	19,668	21,974	22,927	78,902	33,191
2018	15,882	13,681	20,833	61,982	26,344
2019	18,205	14,956	21,051	62,261	26,562
2020	14,474	11,357	19,943	54,724	25,836
2021	15,760	14,043	20,884	55,768	26,464
2022	15,979	12,918	20,350	56,242	25,556
2023	15,536	11,001	19,956	55,184	25,878

Zdroj: NEIS

Oproti predchádzajúcemu obdobiu sa v roku 2023 v okrese Námestovo zaznamenal v tabuľke sledovaných ukazovateľov mierny pokles emisií, výnimkou sú TOC, kde stav je v posledných rokoch kolísajúci..

Oproti ostatným regiónom Slovenska je okres Námestovo jeden z menej znečistených regiónov. Vo väčšine prípadov sa produkcia znečisťujúcich látok v okrese pohybuje pod úrovňou SR. Najmenej znečisťujúcich látok bolo produkovaných v prípade oxidu siričitého, oxidu uhoľnatého a oxidov dusíka.

Kvalita ovzdušia v regióne záujmového územia je ovplyvňovaná existujúcimi zdrojmi znečisťovania nachádzajúcimi sa priamo v zastavanom území obce Námestovo, ale i v jeho širšom okolí. Významný podiel na znečistení ovzdušia v území má najmä vplyv emisií zo vzdialených zdrojov a tranzitná doprava. Celkovo územie mesta Námestovo a okolité územie z pohľadu znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia vyznieva pomerne priaznivo. Na znečistení ovzdušia sa podieľajú aj lokálne zdroje - kúreniská na tuhé palivo. Ani jeden z prevádzkovateľov zdrojov znečistenia v okrese Námestovo nepatrí k 10-tim najväčším znečisťovateľom v rámci Žilinského kraja.

V navrhovanej činnosti dotknutom území ako najvýznamnejší zdroj znečisťovania ovzdušia vystupuje automobilová doprava na okolitých cestných komunikáciách.

Imisie

Meranie znečistenia ovzdušia na území obce Námestovo ani v jej širšom okolí sa nevykonáva, na území okresu nie je zriadená žiadna monitorovacia stanica zaradená do národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia. Najbližšie lokality, kde sa monitoruje znečistenie ovzdušia sú v Ružomberku, Žiline resp. Martine. Výsledky z týchto monitorovacích staníc sa na navrhovanej činnosti dotknuté územie nedajú extrapolovať.

4.2 POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Povrchové vody

Kvalita povrchových vôd územia

V súčasnosti sa SR nachádza v štádiu zmien v hodnotení stavu povrchových vôd podľa požiadaviek Rámcovej smernice o vode 2000/60/ES. V minulosti sa ako primárny nástroj pre hodnotenie kvality vôd používala STN 75 7221 „Kvalita vody. Klasifikácia kvality povrchových vôd,“ ktorá bola Slovenským ústavom technickej normalizácie dňom 01. 03. 2007 zrušená. V súčasnosti sú sledované kvalitatívne ukazovatele v monitorovacom mieste hodnotené podľa § 3, ods. 3 nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. v znení NV č. 359/2022 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Kvalitatívne ukazovatele povrchových vôd sú monitorované podľa schváleného programu monitorovania stavu vôd na príslušný rok.

Monitorovanie a hodnotenie kvality povrchových vôd sa v širšom riešenom území prevádza na toku Biela Orava, a to v mieste odberu Pod Lokcou (rkm 3,90). Na ostatných tokoch riešeného územia sa kvalita vody nemonitoruje.

V najbližšom sledovanom profile Biela Orava - Pod Lokcou (rkm 3,90) boli v sledovanom období (posledné verejne prístupné informácie na www.shmu.sk za hodnotené obdobie 2007 - 2008, v uvedenom období hodnotené ešte podľa NV č. 296/2005 Z. z.) vyhodnotené ako nevyhovujúce tieto základné fyzikálno-chemické

ukazovatele: reakcia vody, koliformné baktérie, fekálne streptokoky, aktívny chlór, dusitanový dusík. V ostatných ukazovateľoch kvalita vody vyhovuje resp. neboli sledované. Podľa STN 75 7221 na základe zistených hodnôt ukazovateľov koliformné baktérie a fekálne streptokoky, bol profil v sledovanom období zaradený do IV. triedy kvality.

V roku 2021 profil Biela Orava - Pod Lokcou (rkm 3,90) bol hodnotený podľa NV SR 269/2010 Z. z., v sledovanom období boli zo sledovaných ukazovateľov vyhodnotené ako nevyhovujúce ukazovatele reakcia vody a dusitanový dusík.

Južne od posudzovaného územia preteká rieka Biela Orava. Pre účely posudzovanej navrhovanej činnosti na území obce Zákamenné boli na SVP, š.p. vyžiadané kvalitatívne údaje o recipiente - vid' nižšie:

Údaje poskytnuté SVP, š.p. (zn. CS SVP OZ PN 5850/2023/2)

Recipient:	Biela Orava
Hydrologické číslo :	4-21-03-012
Profil:	Námestovo, rkm 18,84
Kvalitatívne údaje prehodnotené pri Q_{355}	
BSK ₅ (biochemická spotreba kyslíka)	1,50 mg/l
CHSK _{Cr} (chemická spotreba kyslíka)	10,00 mg/l
N-NH ₄ (amoniakálny dusík)	0,04 mg/l

Podzemné vody

Kvalita podzemných vôd posudzovaného územia mesta Námestovo je ovplyvnená antropogénnym znečistením (priemysel, osídlenie, poľnohospodárstvo).

V rámci pozorovacej siete SHMÚ na systematické sledovanie kvality podzemných vôd národného monitorovacieho programu spadá riešené i širšie záujmové územie do sledovanej oblasti „Kvalita podzemných vôd v útvare SK 100500P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov horného toku Váhu a jeho prítokov. Priamo vo vlastnom území ani jej širšom okolí sa nenachádza žiaden pozorovací objekt siete SHMÚ. Najbližším monitorovaným objektom k hodnotenej lokalite je prevádzkový vrt č. 43490 Podbiel, ktorý sa nachádza v území bez korelácie a bez hydrologickej súvislosti s hodnoteným územím navrhovanej činnosti.

Kvalita podzemných vôd na základné znečisťujúce látky v posudzovanej lokalite (lokalizácia navrhovanej činnosti) nebola skúmaná. Vzhľadom na súčasný charakter využitia lokality nie je predpoklad trvalej kontaminácie podzemných vôd.

Priamo v riešenom území sa nenachádzajú zdroje vody určené na hromadné zásobovanie.

4.3 KONTAMINÁCIA PÔD A PÔDY OHROZENÉ ERÓZIOU

Neschopnosť pôdneho ekosystému tlmiť negatívne účinky prirodzenej a antropickej povahy, ktoré ovplyvňujú vlastnosti a funkcie pôd a jej schopnosť regenerovať sa nazývame zraniteľnosť pôd. Okrem erózie, kvalitu pôd a jej funkcie ohrozuje kontaminácia cudzorodými látkami.

Kontaminácia pôd

Pod kontamináciou pôdy sa rozumie prekročenie najvyššej prípustnej hodnoty obsahu prvkov a zlúčenín v pôde sledovaných v ČMS Pôda.

V riešenom území sa vyskytujú pôdy zaradené do kategórie nekontaminované pôdy, a to podkategória relatívne čisté pôdy.

Priamo na riešenej lokalite ani v jej okolí riešenej lokality kontaminácia pôd nebola zisťovaná.

Pôdy ohrozené eróziou

Potenciálny (možný) odnos pôdy je predpokladaný odnos pôdy, vyjadrený v mm/rok, ku ktorému by došlo v prípade, že by skúmaná plocha nebola porastená nijakým vegetačným krytom.

Pôdy vlastnej lokality sú zaradené do kategórie pôd so žiadnou až slabou aktuálnou vodnou eróziou pôdy.

4.4 HORNINOVÉ PROSTREDIE

V priestore záujmovej lokality sa v súčasnosti znečistenie horninového prostredia nepredpokladá. Hodnotený priestor je v súčasnosti využívaný pre poľnohospodárske účely a nezastavaný. Spôsob doterajšieho využívania územia nepredpokladá žiaden významný negatívny vplyv na znečistenie horninového prostredia.

4.5 SKLÁDKY

Mesto Námestovo vyprodukovalo v roku 2024 z hlavných druhov odpadu 1 956,28 t zmesového komunálneho odpadu, 108,00 t objemného odpadu, 799,29 t biologicky rozložiteľného odpadu, 52,27 t biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu, 146,71 t drobného stavebného odpadu a 75,88 t dreveného odpadu (20 01 37). Ročný výkaz o komunálnom odpade z mesta Námestovo eviduje celkovo 65 druhov/poddruhov odpadov, ktoré sú zahrnuté pod jednotlivé čísla druhov/poddruhov odpadov.

Obec Námestovo má zavedený separovaný zber komunálneho odpadu.

Vývoz komunálneho odpadu v meste Námestovo zabezpečujú Technické služby mesta Námestovo, ktoré na území mesta zabezpečujú kompletný servis likvidácie odpadov.

Zberný dvor je umiestnený v areáli Technických služieb Námestovo na ulici Miestneho priemyslu. Zberný dvor je zriadený na účely bezplatného legálneho uloženia niektorých zložiek komunálneho odpadu. Nie je tu možné uložiť iný odpad ako druhy odpadov špecifikované v prevádzkovom poriadku. Zberný dvor je určený výlučne len pre fyzické osoby s trvalým pobytom na území mesta Námestovo, nie je určený na preberanie odpadu z podnikateľskej činnosti. Odvoz odpadov zo zberného dvora sa uskutočňuje v intervale podľa potreby a zabezpečuje ho spoločnosť, ktorá má na tento účel uzavretú zmluvu s mestom.

Malá kompostáreň sa nachádza v areáli skládky odpadov TKO Zubrohlava (k. ú. Slanica). Je určená pre poplatníkov mesta Námestovo. Kompostáreň slúži na odovzdanie a spracovanie biologicky rozložiteľných odpadov, ktoré vznikli zo záhrad a pozemkov nachádzajúcich sa na území mesta.

Nakladanie s komunálnym odpadom a s drobným stavebným odpadom a spôsob separovaného zberu jednotlivých zložiek komunálneho odpadu na území mesta Námestovo upravuje VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Námestovo v znení doplnkov č. 1 až č. 7/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta.

V navrhovanej činnosti hodnotením priestoru sa nenachádza žiadna nelegálna skládka odpadov.

4.6 ENVIRONMENTÁLNA REGIONALIZÁCIA

Environmentálna regionalizácia SR na základe komplexného zhodnotenia stavu ovzdušia, podzemnej a povrchovej vody, pôdy, horninového prostredia, bioty a ďalších faktorov vymedzila 5 stupňov kvality životného prostredia - prostredie vysokej kvality, prostredie vyhovujúce, prostredie mierne narušené, prostredie narušené a prostredie silne narušené. Za ohrozené oblasti územia SR z hľadiska ŽP podľa environmentálnej regionalizácie označujeme tie územia, na ktoré sa viaže súčasne 4. a 5. stupeň kvality životného prostredia.

Hodnotené územie je súčasťou regiónu environmentálnej kvality s nenarušeným prostredím č. 12 Oravský región, pre hodnotené územie je stanovený stupeň prostredia s vysokou environmentálnou kvalitou.

4.7 ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE

Na území mesta Námestovo sú na základe Informačného systému environmentálnych záťaží evidované 2 lokality s environmentálnou záťažou:

- NO (002) Námestovo - STKO Svätý Ján (register A, identifikátor SK/EZ/NO/539) - jedná sa o pravdepodobnú environmentálnu záťaž. STKO sa nachádza južne od posudzovanej lokality pri ceste I/78, vzdialená je cca 190 m, bez väzby na hodnotenú lokalitu.
- NO (001) Námestovo - ČS PHM Slovaft (register C, identifikátor SK/EZ/NO/1365). Jedná sa o sanovanú lokalitu. Lokalita sa nachádza vo južnej časti k. ú. obce na druhej strane priehrady, nachádza sa mimo riešené územie.

S environmentálnou záťažou (register B) resp. environmentálne záťaže vyradené z registrov (register D) na území mesta Námestovo nie sú evidované žiadne záťaže.

4.8 RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠTVO

Rastlinstvo i živočíšstvo je vytláčané do miest s menšou degradáciou pôvodných biotopov, resp. do zvyškov lokálnych zachovalých biotopov - refúgií. Celkovo môžeme konštatovať, že kvalita bioty priamo v priestore plánovanej zástavby je pomerne nízka. Hodnotená lokalita je nezastavaná, v súčasnosti je využívaná pre poľnohospodárske účely (rastlinná výroba - pestovanie monokultúr). Priamo v lokalite na hodnotenom pozemku sa nevyskytujú žiadne ochranné významnejšie spoločenstvo rastlín. Zo živočíchov sa v hodnotenom areáli vyskytujú najmä druhy poľnohospodárskej krajiny a druhy migrujúce z okolitých biotopov. K významným

biotopom v širšom území sa radí prítomnosť recipientu Biela Orava (RBk) vo väzbe na ekosystém Oravskej priehrady, ktorý v území zabezpečujú ekologické funkcie a predstavujú najmä životný priestor a útočisko pre hydrické ale i ostatné druhy živočíchov. Významným biotopom najmä živočíchov sú okolité lesné porasty a plochy lúčnych biotopov a nelesnej drevinnej vegetácie.

4.9 ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRE ČLOVEKA

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov - ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotnej starostlivosti ako aj životné prostredie. K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky, patrí úmrtnosť - mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale bezprostredne ju ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva.

Pri sledovaní úmrtnosti obyvateľstva v okrese Námestovo v závislosti od pohlavia je možné pozorovať nadúmrtnosť mužov. Starnutie populácie sa odráža aj v úmrtnosti podľa príčin smrti, kde jednoznačne dominujú choroby obehovej sústavy. V úmrtnosti podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak i v okrese Námestovo dlhodobo dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým ischemické choroby srdca a úmrtnosť na nádorové ochorenia, menej na choroby tráviacej sústavy a na choroby dýchacej sústavy. Ďalším významným faktorom z hľadiska úmrtnosti sú poranenia, otravy a niektoré iné následky vonkajších príčin. V poslednom období je evidovaný nárast alergických ochorení, čo je typické i pre populáciu celého Slovenska.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1 POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1 ZÁBER PÔDY

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná na parcelách KN-E č. 3365, 3556, 3368, 3386, ktoré sú vedené ako orná pôda a na parcele KN-E č. 3367, ktorá je vedená ako TTP a parcele KN-E č. 6559, ktorá je vedená ako ostatná pôda. Súvisiaca technická infraštruktúra a spevnené plochy sú viazané na parcelách KN-C č. 1751/1, 1768/1 a 1769/2 - ostatná pôda a parcelách KN-C č. 1751/8 a 1753/1 - zastavaná plocha a nádvorie.

Celková výmera pozemku navrhovateľa	9 830,00 m ²
Breh cesty severnej	1 740,00 m ²
Spolu	11 570,00 m ²

Požiadavka na plochy pre navrhované stavebné objekty:

SO 01A Bytový dom Blok A	802,50 m ²
SO 01B Bytový dom Blok B	724,30 m ²
SO 01C Bytový dom Blok C	724,30 m ²
Spolu	2 251,10 m ²

Plocha podzemné a nadzemné objekty:

Blok Ag	1 083,00 m ²
Blok Bg	1 083,00 m ²
Blok Cg	440,30 m ²
SO 07 Spevnené plochy a TU	
z toho: chodníky	577,00 m ²
vnútroareálové cesty	1 446,00 m ²
parkovisko sever	555,00 m ²
rezerva pre južnú cestu	540,00 m ²
Spolu	5 724,00 m ²

Zastavaná plocha spolu 7 975,10 m²

Plocha pre zeleň 3 594,60 m²

Pre navrhovanú činnosť bude potrebné realizovať vyňatie z poľnohospodárskej pôdy. Presné vyňatie bude upresnené v rámci prípravy projektovej dokumentácie a povoľovacieho procesu pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

Uvedená lokalita sa nachádza mimo lesné pozemky, k záberu ani zásahu do lesných pozemkov nedochádza.

1.2 SPOTREBA VODY

Výpočet potreby vody pre navrhované činnosť je prevedený v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. zo 14. 11. 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Výpočet potreby vody:

bytová jednotka	počet 160b.j.	počet osôb 350	potreba vody 145 l.os-1deň ⁻¹
Priemerná denná potreba		$Q_p = 50,75 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$	$0,587 \text{ l.s}^{-1}$
Maximálna denná potreba		$Q_m = 71,05 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$	$k_d = 1,4$
Maximálna hodinová potreba		$Q_h = 6,217 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$	$k_h = 2,1$
Priemerná ročná potreba		$Q_r = 18\,523,75 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$	

1.3 SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

1.3.1 Suroviny

Použité suroviny a materiály

Na pilóty bude predbežne použitý betón triedy EN 206-1 - C16/20 - XC1 (SK) - CI 0,4 - Dmax16 - C2 vystužený výstužou B500B. Na základové pásy a základové dosky bude predbežne použitý betón triedy EN 206-1 - C20/25 - XC2 (SK) - CI 0,4 - Dmax16 - C2 vystužený výstužou B500B. Na podlahovú dosku bude predbežne použitý vodostavebný betón triedy EN 206-1 - C30/37 - XC4, XF3 (SK) - CI 0,4 - Dmax16 - C2.

Pod ŽB stĺpmi sa navrhujú predbežne veľkopriemerové plávajúce pilóty s celkovou dĺžkou cca 4 000 mm. Ich konkrétna dĺžka bude závisieť od únosnosti podlažia v mieste danej pilóty. Pilóty navrhujem predbežne priemeru Ø 1 500 mm. Pilóty budú v hornej úrovni prepojené ŽB základovým pásom.

Pod výťahovú šachtu bude potrebné zhotoviť ŽB základovú vaňu s hrúbkou dosky a stien predbežne 300 mm. Základovú dosku navrhujem predbežne hrúbky 150 mm.

Predpokladá sa založenie na ŽB monolitických pilótach, pätkách a pásoch.

Nosnú konštrukciu bloku A, B a C tvorí železobetónový skelet s priečnym nosným systémom, vytvorený stĺpmi a prievlakmi, v kombinácii s pozdĺžnymi a priečnymi murovanými nosnými stenami. Stĺpy a steny sú navrhnuté v modulovom systéme. Vstup do podzemných garáží je riešený formou prístavby a je tvorený ŽB stenami, stĺpmi prievlakmi a ŽB doskou.

Stropné konštrukcie nad jednotlivými podlažiami tvoria železobetónové monolitické spojité dosky. Podľa predbežného návrhu budú dosky hrúbky min. 200 mm. Dosky sú navrhnuté ako spojité krížom, prípadne jednostranne armované (podľa pomeru šírky strán), resp. konzolovo vyložené.

Súčasťou železobetónovej dosky sú železobetónové vence, preklady a prievlaky. Nosné steny budú v hornej úrovni ukončené ŽB stužujúcimi vencami výšky predbežne 500 mm. Nad okennými a dvernými otvormi navrhujem predbežne ŽB monolitické preklady, ktoré budú súčasťou vencia, resp. prefabrikované preklady. Na dosky, prievlaky, vence a preklady 2PP a 1PP sa navrhuje predbežne vodostavebný betón triedy EN 206-1 - C30/37 - XC4, XF3 (SK) - CI 0,4 - Dmax16 -

C2, vystužený výstužou B500B. Na dosky, prievlaky, vence a preklady ostatných podlaží sa navrhuje predbežne betón triedy EN 206-1 - C25/30 - XC3 (SK) - CI 0,4 - Dmax16 - C2 vystužený výstužou B500B.

Schodiská sú priame štvoramenné a tvoria ich 1x a 2x zalomené monolitické ŽB dosky. Na schodisko 2.PP a 1.PP sa navrhuje vodostavebný betón triedy EN 206-1 - C30/37 - XC4, XF3 (SK) - CI 0,4 - Dmax16 - C2, vystužený výstužou B500B. Na schodiská ostatných podlaží navrhujem predbežne betón triedy EN 206-1 - C25/30 - XC3 (SK) - CI 0,4 - Dmax16 - C2 vystužený výstužou B500B.

Jednotlivé bloky bytového domu sú zastrešené plochou strechou s atikou. Nosnú konštrukciu plochej strechy tvorí ŽB monolitická doska hr. 200 mm, ktorá zároveň tvorí stropnú konštrukciu nad posledným podlažím.

Počas realizácie výstavby navrhovanej činnosti „BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo“ a jej jednotlivých stavebných objektov budú použité bežné stavebné suroviny a materiály.

Jedná sa o:

- železobetónové prefabrikáty (stípy, priečniky, nosníky, schody)
- betónové zmesi do monolitických železobetónových plôch
- murovací systém
- sádkartónový systém
- drevo: drevené hranoly, dosky
- oceľ (oceľový skelet), oceľové konštrukcie, valcované profily a rúry, oceľové bezošvé potrubia a rúry, pozinkovaný oceľový plech
- drenážne rúry
- izolačné materiály (Isover)
- penový polystyrén, styrodur
- omietkové zmesi
- okná a dvere plastové alt. hlinkové s izolačným trojsklom
- PE tesniaca pena, silikónový tmel
- keramické obklady, dlažba, laminátová podlaha
- zámočnicke výrobky
- klampiarske prvky
- výťah - komplexná technológia
- plochá strecha s atikou
- náterové zmesi
- elektroinštalačný materiál
- vodoinštalačný a kanalizačný materiál, plastové rúry (vodovodné prípojky, potrubia, šachty, kanalizácia a súvisiace prvky)
- vsakovacie zariadenia
- ORL
- kúrenársky materiál a technológie
- betónové obrubníky, geotextília, štrkodrva, štrkopiesok piesok, izolácia proti zemnej vlhkosti, betónová zámková dlažba, asfaltobetón
- verejné osvetlenie - pätkové stožiare, osvetľovacie telesá - LED
- infraštruktúra pre nabíjanie elektromobilov
- zemina
- záhradná architektúra
- parková tráva, dreviny

Celková potreba surovín a materiálov pre navrhovanú činnosť ako aj ich presná špecifikácia podľa stavebných objektov budú súčasťou podrobnej projektovej dokumentácie stavby.

1.3.2 Energetické zdroje

Elektrická energia

Bilancia elektrickej energie variantu A „kúrenie a príprava TUV - tepelné čerpadlá“

Inštalovaný príkon bytového domu SO 01A:

<u>Energetická bilancia:</u>	Inštalovaný príkon	Požadovaný príkon - súdobý
Byty (52)	520 kW	52 kW
Spoločné priestory	12 kW	6 kW
Verejné osvetlenie	1 kW	1 kW
Kúrenie a príprava TUV	140 kW	80 kW
Elektronabíjačky	8 x 7 kW = 56 kW	28 kW
Celkom	Pi(CELK) = 689 kW	Ps(CELK) = 167 kW

Vypočítaný prúd: $I_r = 242 \text{ A}$

Ročná spotreba el. energie pre riešený súbor $A_r = 650 \text{ MWh}$

Inštalovaný príkon bytového domu SO 01B:

<u>Energetická bilancia:</u>	Inštalovaný príkon	Požadovaný príkon - súdobý
Byty (54)	540 kW	54 kW
Spoločné priestory	12 kW	6 kW
Verejné osvetlenie	1 kW	1 kW
Kúrenie a príprava TUV	140 kW	80 kW
Elektronabíjačky	8 x 7 kW = 56 kW	28 kW
Celkom	Pi(CELK) = 709 kW	Ps(CELK) = 169 kW

Vypočítaný prúd: $I_r = 245 \text{ A}$

Ročná spotreba el. energie pre riešený súbor $A_r = 662 \text{ MWh}$

Inštalovaný príkon bytového domu SO 01 C:

<u>Energetická bilancia:</u>	Inštalovaný príkon	Požadovaný príkon - súdobý
Byty (54)	540 kW	54 kW
Spoločné priestory	12 kW	6 kW
Verejné osvetlenie	1 kW	1 kW
Kúrenie a príprava TUV	140 kW	80 kW
Elektronabíjačky	8 x 7 kW = 56 kW	28 kW
Celkom	Pi(CELK) = 709 kW	Ps(CELK) = 169 kW

Vypočítaný prúd: $I_r = 245 \text{ A}$

Ročná spotreba el. energie pre riešený súbor $A_r = 662 \text{ MWh}$

Bilancia elektrickej energie variantu B „kúrenie a príprava TUV - centrálny systém zásobovania teplom“

Inštalovaný príkon bytového domu SO 01A:

<u>Energetická bilancia:</u>	Inštalovaný príkon	Požadovaný príkon - súdobý
Byty (52)	520 kW	52 kW
Spoločné priestory	12 kW	6 kW
Verejné osvetlenie	1 kW	1 kW
Kúrenie a príprava TUV	2 kW	1 kW
Elektronabíjačky	8 x 7 kW = 56 kW	28 kW
Celkom	Pi(CELK) = 591 kW	Ps(CELK) = 88 kW

Vypočítaný prúd: $I_r = 130,5 \text{ A}$

Ročná spotreba el. energie pre riešený súbor $A_r = 300 \text{ MWh}$

Inštalovaný príkon bytového domu SO 01B:

<u>Energetická bilancia:</u>	Inštalovaný príkon	Požadovaný príkon - súdobý
Byty (54)	540 kW	54 kW
Spoločné priestory	12 kW	6 kW
Verejné osvetlenie	1 kW	1 kW
Kúrenie a príprava TUV	2 kW	1 kW
Elektronabíjačky	8 x 7 kW = 56 kW	28 kW
Celkom	Pi(CELK) = 611 kW	Ps(CELK) = 90 kW

Vypočítaný prúd: $I_r = 130,5 \text{ A}$

Ročná spotreba el. energie pre riešený súbor $A_r = 312 \text{ MWh}$

Inštalovaný príkon bytového domu SO 01 C

<u>Energetická bilancia:</u>	Inštalovaný príkon	Požadovaný príkon - súdobý
Byty (54)	540 kW	54 kW
Spoločné priestory	12 kW	6 kW
Verejné osvetlenie	1 kW	1 kW
Kúrenie a príprava TUV	2 kW	1 kW
Elektronabíjačky	8 x 7 kW = 56 kW	28 kW
Celkom	Pi(CELK) = 611 kW	Ps(CELK) = 90 kW

Vypočítaný prúd: $I_r = 130,5 \text{ A}$

Ročná spotreba el. energie pre riešený súbor $A_r = 312 \text{ MWh}$

Teplo

Vykurovaný objekt leží v oblasti teplôt $-1 \text{ }^\circ\text{C}$. Systém vykurovania je neprerušovaný, použité vykurovacie médium je teplá voda s tepelným spádom $50/40 \text{ }^\circ\text{C}$ (podlahové vykurovanie).

Potreby tepla (Pre jeden blok)

Vykurovanie	125 kW
Príprava TV priemer	22 kW
Celkom	147 kW

Výpočet ročnej spotreby tepla:

Max. hodinová spotreba tepla pre vykurovanie za objekt: 125 kW

Ročná spotreba tepla:

$$Q = 20 \times 0,85 \times 125 \times \frac{18 - 2,4}{20 - (-16)} \times 253 \times 3,6 \times 10^{-3} = 838 \text{ GJ.rok}^{-1} \text{ tepelnej energie}$$

Hodinová priemerná spotreba tepla pre TUV: 22 kW

Ročná spotreba tepla:

$$Q = (24 \times 12 \times 22 + 0,85 \times 24 \times 22 \times \frac{60 - 15}{60 - 10}) \times (350 - 253) \times 3,6 \times 10^{-3} = 164 \text{ GJ.rok}^{-1}$$

Celková potreba tepla za objekt: $838 + 164 = 1\,002 \text{ GJ} \cdot \text{rok}^{-1}$

Celková potreba tepla za objekt: $1\,002 \times 3 \text{ bloky} = 3\,006 \text{ GJ} \cdot \text{rok}^{-1}$

Uvažované tepelné čerpadlá majú:

- v režime vykurovania je SCOP 4,1 bude spotreba elektrickej energie $838 \text{ GJ} = 233 \text{ MW}$ elektrickej energie
- v režime prípravy TV je SCOP 3,34 bude spotreba elektrickej energie $164 \text{ GJ} = 45,6 \text{ MW}$ elektrickej energie

Celková spotreba el. energie bude $233 + 45,6 = 278,6 \text{ MW}$ elektrickej energie, pre 3 bloky $835,8 \text{ MW}$.

Plyn

Navrhovaná činnosť nemá požiadavku na odber zemného plynu.

1.3.3 Dopravná infraštruktúra

Dopravné napojenie

Hlavné vstupy do jednotlivých sekcií bytového domu budú zo severozápadnej strany. Dopravné napojenie objektu je riešené zo Severnej ulice na juhovýchodnej strane do garáží na 2.PP a garáže na 1.PP budú dopravne napojené na miestnu komunikáciu na severnej strane bytového domu. Vjazdy do garáží budú realizované pojazdnými rampami. Spevnené plochy budú riešené ako vnútroareálové spevnené plochy jednoduchšej konštrukcie. Parkovacie plochy na teréne v počte 32 miest na severnej strane objektu budú slúžiť pre obyvateľov bytového domu a hostí. V budúcnosti je možné toto parkovisko rozšíriť podľa potreby.

Spolu pre všetky 3 bloky je navrhnutých 261 parkovacích miest, z ktorých 9 parkovacích miest bude spĺňať požiadavky Vyhlášky MŽP SR č. 532, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Hlavný vstup do objektu je riešený ako bezbariérový.

Rozmiestnenie parkovacích miest je nasledovné:

SO 01A Bytový dom Blok A

- 1.PP	garáž:	22 stojísk		
- 1.NP	garáž:	30 stojísk		
- 2.NP	garáž:	6 stojísk	parking:	30 stojísk
- 3.NP	garáž:	0 stojísk	parking:	22 stojísk
Spolu	garáž:	58 stojísk	parking:	52 stojísk

SO 01B Bytový dom Blok B

- 2.PP	garáž:	32 stojísk		
- 1.PP	garáž:	28 stojísk		
- 1.NP	garáž:	6 stojísk	parking:	30 stojísk
Spolu	garáž:	66 stojísk	parking:	30 stojísk

SO 01C Bytový dom Blok C

- 2.PP	garáž:	18 stojísk
- 1.PP	garáž:	16 stojísk

- 1.NP	garáž:	6 stojísk	parking:	15 stojísk
Spolu:	garáž:	40 stojísk	parking:	15 stojísk
Celkom:	garáž:	164 stojísk	parking:	97 stojísk
Spolu parkovacích miest:				261

Prístupové chodníky ku vchodu a parkovisko budú zrealizované betónovou dlažbou, výber podľa druhu zaťaženia a návrhu v projekte. Súčasťou úprav terénu budú lavičky a sadové úpravy. Navrhuje sa celé okolie zatrávniť a na výsadbu použiť domáce druhy nízkej, strednej a vysokej zelene. Terén pred objektom je upravený tak aby vyhovovali technickým požiadavkám kladeným na stavby užívané občanmi so zníženou pohybovou schopnosťou.

Problematiku statickej dopravy, počet parkovacích miest v rámci jednotlivých blokov a ich rozmiestnenie je súčasťou kapitoly II.8. Opis technického a technologického riešenia časť, časť Stavebné riešenie - SO 07 Spevnené plochy a TU a príslušná výkresová časť PD (viď prílohová časť).

1.3.4 Technická infraštruktúra

Elektrina

NN rozvody napojenia objektov

Pre zásobovanie riešeného súboru elektrickou energiou sa uvažuje napojenie z existujúcej murovanej trafostanice TS 1303/ts/485, ktorá sa nachádza na ul. Slnčná (bude sa musieť zrekonštruovať firmou SSD z dôvodu navýšenia kapacity). Zo zrekonštruovanej trafostanice TS 1303/ts/485 sa rozšíri distribučná sieť NN dvojicou zemných káblov 1-NAYY-J 4 x 240 mm², ktoré sa zokruhujú cez rozpojovacie a istiace skrine PRIS1/2/3. Napojenie jednotlivých objektov na elektrickú rozvodnú sieť sa navrhuje elektrickými prívodmi NN z rozpojovacích skríň PRIS1/2/3, ktoré sa vybudujú v blízkosti riešených objektov.

Elektrické prípojky NN varianta A „kúrenie a príprava TUV - tepelné čerpadlá“

Elektrické prípojky NN z rozpojovacích a istiacich skríň PRIS1/2/3 do elektromerových rozvádzačov ER-A/B/C budú riešené káblami 1-AYKY-J 3x240+120 pre objekty SO01 „bytové domy A,B,C“ budú zaústené do pilierových rozpojovacích istiacich skríň HASMA PRIS1/2/3 na poistkových odpínačoch s poistkami 250 A gG. Plastové skrine budú osadené pri napájaných objektoch. Uzemnenie PEN svorky každej prípojkovkej skrine je navrhované zemničom FeZn 30x4 / 25 m.

Elektrické prípojky NN varianta B „kúrenie a príprava TUV - centrálny systém zásobovania teplom“

Elektrické prípojky NN z rozpojovacích a istiacich skríň PRIS1/2/3 do elektromerových rozvádzačov ER-A/B/C budú riešené káblami 1-AYKY-J 3x120+70 pre objekty SO01 „bytové domy A,B,C“ budú zaústené do pilierových rozpojovacích istiacich skríň HASMA PRIS1/2/3 na poistkových odpínačoch s poistkami 160 A gG. Plastové skrine budú osadené pri napájaných objektoch. Uzemnenie PEN svorky každej prípojkovkej skrine je navrhované zemničom FeZn 30x4 / 25 m.

Fakturačné merania bytové jednotky

Napojenie 160 bytov na el. rozvodnú sieť sa navrhuje a bude realizované to elektrickými prípojkami NN z navrhovaných elektromerových rozvádzačov ER-A/B/C, ktoré sa bude nachádzať na fasáde objektu. Merania budú osadené súpravou na priame jednotarifné meranie el. práce. Istenie elektromerov je navrhnuté trojpólovým ističom 20B/3. Od elektromerového rozvádzača ER budú pokračovať silové káble 160 x CXKE-R/J 5x6 a výkopom až k navrhovanému objektu a následne trasou v podhládě a drážkami do rozvádzačov odberateľov RA/B/C 1:X. Káble sa ukončia na prívodných trojpólových vypínačoch 32 A/400 V.

Elektrická energia sa v objektoch bude využívať na osvetlenie, pripojenie drobných elektrických spotrebičov, technológie, varenie, VZT a prípravu UK/TUV a pod. Pripájané zariadenia sú zaradené podľa STN 34 1610 odst. 16 107 do stupňa č. 3 dodávky elektrickej energie a nemusia mať dodávku el. energie zaistovanú zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod). Od rozpojovacích skríň PRIS budú pokračovať silové káble 1-AYKY-J výkopom až k napájaným objektom a následne rúrkou „HFXP“ do elektromerových rozvádzačov riešených objektov. Káble sa uložia vo voľnom teréne s krytím min. 70 cm. Káble sa vo voľnom teréne uložia na vrstvu z piesku hr. 10 cm, zasypú sa pieskom hr. 10 cm a zakryjú sa výstražnou fóliou PVC. Pri prípadnom križovaní s komunikáciami a spevnenými plochami, prípadne s ostatnými inžinierskymi sieťami budú sa káble chrániť uložením v chráničke a betónových žlaboch TK2. Pred zahájením montážnych prác je nutné požiadať správcov jednotlivých IS o ich vytýčenie. Pri súbehu viacerých káblov budú uložené do spoločnej ryhy. Po celej dĺžke výkopu sa položí výstražná PVC fólia.

Verejné osvetlenie

Pre osvetlenie prístupovej cesty, promenády a parkovacích miest sú navrhované vonkajšie osvetlenie s LED svietidlami 28 W na päťkových stožiaroch 6 m, anodizované inox-čierna, ktoré sú osadené v zelenom páse vedľa spevnených plôch. Napojenie rozvodov VO je navrhované káblom CYKY-J 5 x 6 mm² z rozvádzača RVO. Ovládanie je navrhované súmrakovým spínačom a časovým spínačom. Navrhované svietidlá sú osadené v betónových základoch B60. Káble sa uložia do výkopu hĺbky 80 cm v pieskovom lôžku a budú ukončené na stožiarových svorkovniciach. Istenie pred skratom a preťažením je navrhované poistkami. Pri križovaní s cestou a s ostatnými podzemnými sieťami kábel bude chránený betónovým žlabom TK2. Ochrana pred bleskom a ostatnými účinkami atmosférickej elektriny je navrhované uzemnením oceľových stožiarov. Uzemnenie je navrhované pásovým zemničom FeZn 30x4 mm, ktorým sa prepoja dva susedné stožiare, uloženom pod pieskovým lôžkom v spoločnom výkope so silovým vedením. Po celej dĺžke výkopu sa položí výstražná PVC fólia.

Energetika a energetické zariadenia

Rozvodná sústava:

3+N+PE ~ 50 Hz 230/400 V / TN-S - rozvody NN v objektoch

3+PEN ~ 50 Hz 230/400 V / TN-C - elektrické prípojky NN

SO 01 - Bytový dom A/B/C „Elektroinštalácia a bleskozvod“

Umelé osvetlenie je navrhované podľa predpisovej normy. Na hlavné osvetlenie sa navrhujú LED svietidlá stropné/nástenné, vo vyhotovení a krytí podľa priestoru použitia.

Napájanie uvedených svietidiel vo všetkých priestoroch bude prevedené bezhalogénovými káblami CXKE-R/V uloženým v drážkach pod omietkou resp. v podhlade pod sadrokartónom. Spôsob ochrany pred nebezpečným dotykovým napätím je samočinným odpojením od napájania v sieti TN-S doplnené prúdovým chráničom s menovitým reziduálnym prúdom 0,03 A.

Zásuvková inštalácia rieši elektrický rozvod pre 1-fáz./3-fáz zásuvky, ktoré budú umiestnené na stenách jednotlivých miestností, vo výške 1,2 m/0,3 m od podlahy. Napájanie uvedených zásuviek vo všetkých priestoroch bude realizované bezhalogénovými káblami CXKE-R/J 3/5x2, 5 : 6 mm uloženými v drážkach pod omietkou resp. v podhlade pod sadrokartónom. Spôsob ochrany pred nebezpečným dotykovým napätím je samočinným odpojením od zdroja v sieti TN-S doplnené pri zásuvkách prúdovým chráničom s menovitým reziduálnym prúdom 0,03 A. Zásuvková inštalácia je doplnená zásuvkovými skriňami SCAME BLOCK a vývodmi na technológiu a VZT. Napájanie uvedených el. zariadení vo všetkých priestoroch bude realizované bezhalogénovými káblami CXKE-R/J.

Ochrana objektu pred atmosférickými výbojmi je riešená pomocou bleskozvodu podľa STN. Výpočet je urobený pre stupeň ochrany objektu LPSIII.

Vedenie je realizované pomocou zachytávacej sústavy a skrytých zvodov. Zvislé strojené zvody a zachytávacia sústava sú vytvorené z drôtu FeZn Ø 8 mm, ktoré budú skryté v chráničkách svetlosti min. 29 mm. Zvody sa označia štítkami z umelej hmoty a budú je ukončené na skúšobných svorkách SZ, ktoré sa ukončia v zapustených krabiciach 60 cm nad terénom. Z meracej svorky pokračuje vodič FeZn D10 k ekvipotenciálnemu uzemneniu objektu. Zemný odpor uzemňovačov nepresiahne hodnotu 10 Ω. Uzemnenie sa prepojí na hl. uzemňovacou prípojnou „HUP“.

Autonabíjačky SO 01 A/B/C

Napojenie objektu autonabíjačiek 400 V/4 x (2 x 7 kW)/pre bytový dom na el. rozvodnú sieť sa navrhuje a bude realizované elektrickou príivodom NN z rozvádzača objektu ER-A/B/C. Prívod z ER-A/B/C pokračuje celoplastovým káblom CYKY-J 5 x 6 výkopom do autonabíjačiek 400 V/2 x 7 kW.

Káble sa uložia vo voľnom teréne s krytím min. 70 cm. Uloženie káblov je vyznačené na priečnych rezoch vo výkresovej časti. Káble sa vo voľnom teréne uložia na vrstvu z piesku hr. 10 cm, zasypú sa pieskom hr. 10 cm a zakryjú sa výstražnou fóliou PVC. Pri prípadnom križovaní s komunikáciami a spevnenými plochami, prípadne s ostatnými inžinierskymi sieťami budú sa káble chrániť uložením v chráničke vo výkope 50 x 120 cm.

Fotovoltika na streche objektov SO 01 A/B/C

Na streche riešených objektov bude riešený fotovoltický generátor elektrickej energie pripojený k sieti NN o výkone 10 kW.

Fotovoltaické zariadenie na každej streche bude pozostávať z týchto častí:

- fotovoltaické panely nainštalované na streche na typovej hliníkovej konštrukcii,
- meniče jednosmerného prúdu 10 kW na striedavý so sieťovou frekvenciou,
- rozvádzače s ochranami voči prepätiu a nadprúdu,
- ochranných obvodov pre automatické odpojenie od siete v prípade zmeny napätia a frekvencie mimo nastavených hodnôt,
- prepojovacích káblových vedení DC a AC časti zariadenia.

Vodovod

Prívod a rozvod studenej vody

Vnútorňý rozvod vody je riešený z projektovanej vodovodnej prípojky (rieši SO 02) a zabezpečuje dostatočné množstvo vody pre potreby stavby. Prívod je riešený na 1. PP, kde bude osadený hlavný uzavierací ventil. Z dôvodu zabezpečenia dostatočného tlaku vody pre každé zariadenie je pre vodovodné potrubie navrhnutá čerpacia stanica, ktorá bude slúžiť na zabezpečenie dostatočného tlaku v potrubí. Čerpacia stanica je riešená ako malá vodáreň v kompaktnom prevedení dodávaná v kompletne prepojenom stave vhodná k okamžitému pripojeniu a použitiu.

Následne bude potrubie rozdelené na dva samostatné rozvody a to na rozvod pitnej vody a na rozvod požiarnej vody, oba rozvody budú opatrené uzavieracími ventilmi, rozvod požiarnej vody bude opatrený aj oddeľovačom systémov. Potrubie bude vedené pod stropom 1. NP k jednotlivým stúpačkám, ktoré budú opatrené uzavieracími armatúrami. Stúpačky budú vedené v inštalčných šachtách, odkiaľ budú vedené samostatné rozvody opatrené bytovými vodomermi do každej bytovej jednotky. Rozvod studenej vody je riešený z viacvrstvových plastliníkových rúr DN 15 - 50 a bude opatrený náplekovou izoláciou.

Rozvod požiarnej vody

Rozvod požiarnej vody zabezpečuje prívod vody k hydrantom s tvarovo stálou hadicou, ktoré budú umiestnené podľa požiadaviek časti požiarnej ochrany v priestoroch schodiska. Potrubie k hydrantom bude prevedené z oceľových závitových pozinkovaných rúr DN 25 - 50 a bude vedené zo samostatného rozvodu požiarnej vody.

Rozvod teplej vody

Príprava teplej vody je riešená pre každú bytovú jednotku samostatne v elektrokotli so zabudovaným zásobníkom teplej vody. Zásobník je predmetom riešenia a dodávky časti vykurovanie. Na vstupe a výstupe studenej a teplej vody zo zásobníka budú osadené potrebné armatúry. Rozvod teplej vody bude vedený súbežne s rozvodom studenej vody a bude prevedený z viacvrstvových plastových rúr DN 15 - 20. Potrubie je opatrené náplekovou izoláciou hr. 20 mm.

Problematicku zásobovania pitnou vodou navrhovanej činnosti rieši SO 02 Vodovodná prípojka - bližšie viď kapitola II.8 Opis technického a technologického riešenia, časť SO 02 Vodovodná prípojka.

Kanalizácia

Splašková kanalizácia

Odvedenie splaškových vôd je riešené vnútornou kanalizáciou, ktorá bude zaústená do navrhovanej prípojky splaškovej kanalizácie rieši (SO 03 Splašková kanalizácia). Stúpačky budú vedené v bytových jadrách a budú odvetrané nad strechu objektu a opatrené čistiacimi kusmi. Pripojovacie potrubie bude vedené zasekaním v stenách. Ležatá kanalizácia bude vedená pod stropom 1. PP a bude ukončená revíznou šachtou osadenou 1,0 m od objektu. Ako materiál budú použité PVC hrdlové rúry DN 125 - 150 a polypropylénové rúry HT DN 40-100.

Problematicku odvádzania a likvidácie splaškových vôd pochádzajúcich z navrhovanej činnosti rieši SO 03 Splašková kanalizácia - bližšie viď kapitola II.8 Opis technického a technologického riešenia, časť SO 03 Splašková kanalizácia.

Dažďová kanalizácia

Účelom navrhovaného objektu je zabezpečiť odvedenie dažďových vôd zo strechy projektovanej stavby a z uličných vpustí zo spevnených plôch. Likvidácia dažďových vôd je riešená do existujúcej dažďovej kanalizácie vedenej súbežne so splaškovou kanalizáciou. Zaústenie bude prevedené do revíznej šachty, resp. vsadením odbočky do potrubia. Prípojka kanalizácie bude prevedená z PVC kanalizačných rúr DN 200. Súčasťou riešenia je aj osadenie PVC revízných šácht.

Odvedenie dažďových vôd zo strechy objektu je riešené cez vyhrievané strešné vtoky do vnútorných dažďových zvodov, ktoré budú vedené v bytových jadrách a budú prevedené z PE odhlučnených rúr DN 100. Zvody budú opatrené čistiacimi kusmi. Ležatá kanalizácia bude riešená z PVC rúr DN 125 a bude vedená pod stropom 1 PP. Dažďová kanalizácia bude zaústená do revíznej šachty osadenej na prípojke dažďovej kanalizácie (rieši SO 04 Dažďová kanalizácia). Proti orosovaniu budú zvody opatrené náplekovou izoláciou.

Dažďové vody z uličných vpustí na parkoviskách budú odvedené cez odlučovač ropných látok o výkone $25,0 \text{ l.s}^{-1}$, výstupná hodnota vyčistených vôd je do $0,1 \text{ mg NEL.l}^{-1}$, kde budú odpadné vody zbavené ropných látok a po vyčistení zaústené do navrhovanej prípojky dažďovej kanalizácie.

Ako materiál sú navrhnuté PVC kanalizačné rúry DN 125 - 200. Súčasťou riešenia je aj osadenie PVC revízných šácht a odlučovača ropných látok.

PD pri spracovávaní počítala s tým, že navrhovaná dažďová kanalizácia v lokalite odvedie dažďové vody zo striech objektov a po prečistení v ORL i zo spevnených plôch komunikácií a vonkajších parkovacích plôch (potenciálne znečistené dažďové vody) a chodníkov do podlažia pomocou vsakovacích zariadení.

Problematicku odvádzania a likvidácie dažďových odpadových vôd pochádzajúcich z navrhovanej činnosti rieši SO 04 Dažďová kanalizácia - bližšie viď kapitola II.8 Opis technického a technologického riešenia, časť SO 04 Dažďová kanalizácia.

Poznámka:

Pre navrhovanú činnosť pre požiadavky vsaku dažďových vôd bol vypracovaný hydrogeologický posudok (Kandera, K., Kandera F., Kamil Kandera PROGEO, Žilina, VIII/2025), ktorý konštatuje, že - citujeme:

„... geologické prostredie skúmanej lokality z hľadiska možností vsakovania zrážkových vôd zo striech a spevnených plôch projektovaných bytových domov nie je vhodné, pretože sa na lokalite nenachádzajú žiadne homogénne hrubozrnné zeminy s vhodnými filtračnými vlastnosťami, ktoré by umožňovali priame vsakovanie týchto vôd do horninového prostredia.

Navyše možno konštatovať nasledovné: Na základe mapy svahových deformácií možno konštatovať, že v predmetnom území neboli vymapované žiadne zosuvy (obr.č.6.1), v jeho okolí sa však nachádza viacero potenciálnych svahových deformácií. V prípade vsakovania do hlbšie založených vsakovacích objektov však nemožno vylúčiť ich aktivizáciu dlhodobou akumulovanou vodou vo vsakovacích objektoch, kedy by dochádzalo k nasycovaniu svahových a eluviálnych sedimentov vodou, prekonaniu ich šmykovej pevnosti a aktivizácii svahového pohybu.

Vsakovacia schopnosť horninového prostredia a z toho vyplývajúca potrebná plocha pre vsakovanie závisia najmä od priepustnosti horninového prostredia nasaturovanej zóny a prietoku vypúšťaných dažďových vôd. Numericky je táto hodnota definovaná koeficientom filtrácie, resp. koeficientom prietochnosti horninového prostredia.

Na základe určenia koeficientu filtrácie podľa metódy Mallet-Pacquant z výsledkov laboratórnych prác zo vzoriek jemnozrnných zemín odobratých v predmetnom území možno prítomným svahovým a eluviálnym sedimentom priradiť koeficient filtrácie v ráde $n \cdot 10^{-8}$ až 10^{-9} m.s^{-1} , t.j. ide o sedimenty málo priepustné až nepriepustné a vsakovanie dažďových vôd v tomto prostredí nebude fungovať.

Na základe uvedenej geologickej stavby územia ako najvhodnejšie riešenie je odporúčanie odvádzať vody z povrchového odtoku z hodnotenej lokality gravitačne a to dostatočne dimenzovanou dažďovou kanalizáciou.

Kedže však takáto kanalizácia v území nie je vybudovaná, ako vhodné riešenie možno odporučiť kombináciu čiastočnej akumulácie vôd z povrchového odtoku v retenčných jazierkach, resp. iných systémoch retencie s riadeným odtokom a pripovrchového vsakovania pomocou pozdĺžnych zasakovacích rebier vybudovaných pozdĺž komunikácií a spevnených plôch a zasakovacích plôch. Ich konštrukciu možno riešiť tak, že pozdĺž komunikácií a spevnených plôch vybudovať pozdĺžne zasakovacie rigoly, resp. na priľahlých zelených plochách vybudovať pripovrchové zasakovacie plochy vyplnené napr. makadamom do hĺbky cca 0,6 m pod terénom, prípadne vsakovacími blokmi v jednej vrstve. Vrstvy pripovrchových zemín a pôdna vrstva majú odhadovaný priemerný koeficient filtrácie $k_f = 5 \cdot 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$.

Týmto riešením dôjde k zachyteniu prívalových dažďových vôd a po ich pretečení do zasakovacích rebier a zasakovacích plôch sa časť evapotranspiráciou odparí (v danej klimatickej oblasti je to cca 46 %) a zvyšná časť vsiakne v pripovrchových vrstvách zemín. K významnému odparu bude dochádzať aj pri zachytení prívalových vôd v retenčných jazierkach.

Pre konštrukciu vsakovacieho zariadenia existujú rôzne možnosti. Medzi najpoužívanjšie patrí vsakovacia šachta vyplnená hrubozrnným kamenivom, resp. systém syntetických vsakovacích blokov. Dôležitým parametrom je určenie potrebného akumulačného objemu vsakovacích objektov.“

Teplo - vykurovanie

Príprava tepla je riešená dvojvariantne:

- varianta A „kúrenie a príprava TÚV - tepelné čerpadlá“
- varianta B „kúrenie a príprava TÚV - centrálny systém zásobovania teplom“

Tepelné straty a ich pokrytie

Tepelné straty objektu budú pokryté podlahovým vykurovaním (v kúpeľniach budú použité aj rebríkové radiátory s el. vložkou).

Varianta A „kúrenie a príprava TÚV - tepelné čerpadlá“

Zdroj tepla bude riešený samostatným kotlom v každom byte s centrálnou prípravou teplej vody prostredníctvom tepelného čerpadla na streche objektu. Odtiaľ bude teplá voda distribuovaná do objektu k odberným miestam.

Každý byt má vlastnú bytovú výmenníkovú stanicu, ktorá je pripojená na externý zdroj.

V tomto variantnom návrhu je energetika postavená na elektrickej energii. K tomu je uvažované s využitím tepelných čerpadiel vzduch-voda, alebo zo zemných vrtov, prípadne fotovoltaika. Takto vznikne lokálny zdroj tepla pravdepodobne pre každý bytový dom samostatane.

Varianta B „kúrenie a príprava TÚV - centrálny systém zásobovania teplom“

V meste Námestovo je k dispozícii centrálny systém zásobovania teplom. Predpoklad je predĺženie systému teplovodu od Slnecnej ulice (cca 150 m). V súčasnosti prebiehajú rokovania so správcom CSZT.

Uplatnenie jedného z variantov bude upresnené v PD pre stavebné povolenie.

Rozvody vykurovacej vody budú v ocele a budú vedené v podlahe (v podlahovom polystyréne) s vnútorných stavebných konštrukciách a v spoločných stupačkách. Privedenie tepla/chladu do každého bytu bude každý byt samostatne - ovládanie vnútornej teploty priestorovým termostatom, ktorý bude prekáblovaný s bytovou reguláciou. Kotelňa a strojovňa je osadená mimo objektu a nie je predmetom tohto projektu.

Rozvody budú projektované na využitie celoročné vykurovanie aj chladenie objektu.

Každý byt bude mať samostatné meranie tepla/chladu s možnosťou rozšírenia TZB o chladiaci systém.

Vykurovacie rozvody

Na hlavný vykurovací rozvod bude použitá dvojrúrková sústava s núteným obehom z ocelových rúrok. Obeh vykurovacieho média v rozvodoch bude zabezpečený obehovými čerpadlami, rozvody v strojovni budú vedené pod stropom, v objekte vo vnútorných stavebných konštrukciách. Zároveň budú prepojsť jednotlivé výrobné a odberné miesta UK. Potrubia budú tepelne izolované náplekovou kaučukovou izoláciou.

Rozvody podlahového vykurovania

Projekt uvažuje s inštaláciou vysokoflexibilných rúrok. Pri kladení rúrok je potrebné dodržať maximálnu dĺžku jedného okruhu, ktorá by vzhľadom k tlakovým stratám nemala prekročiť 120 m. Okruhy podlahového vykurovania budú napojené pomocou mosadzného rozdeľovača.

Nosná konštrukcia podlahy počíta so zaťažením 80 - 100 kg/m². V miestnosti, kde sa očakáva extrémne zaťaženie betónového lôžka, sa doporučuje vložiť výstuž zo stavebnej ocele. Jednotlivé rozdeľovače budú na prívode mať osadené regulačné a uzatváracie armatúry.

Vykurovacie telesá a rozvody k nim

V kúpeľniach budú použité rebríkové radiátory pripojené polybutylénovými rúrkami. Rozvody budú vedené v podlahách a napojené z rozdeľovačov. Rebríkové radiátory budú na prívode osadené termostatickým ventilom a na spiatočke regulačnou armatúrou pre hydraulické vyváženie). Sezónne budú mať zabudovanú elektrickú špirálu o výkone 300 W. Pre reguláciu vykurovacej teploty budú na radiátoroch inštalované termostatické hlavice. Na voľnom konci budú mať radiátory inštalovaný odvzdušňovací ventil.

Príprava TÚV

Teplá úžitková voda bude pripravovaná centrálnie pre celý areál v zásobníkovom ohrievači od tepelných čerpadiel a aj plynových kotlov podľa ekonomickej výhodnosti. Prívod studenej vody do zásobníka musí byť zapojený podľa STN 060830.

Príprava TUV

Celková spotreba el. energie bude $233 + 45,6 = 278,6$ MW elektrickej energie, v prípade straty výkonu alebo poruchy budú TČ zálohované elektrokotlami v celkovom výkone pre UK 120 kW a príprava TV 40 kW v elektrošpirálach osadených v akumulčných zásobníkoch.

Predpokladaná prúdová záťaž pri plnom výkone TČ bude prevádzková 22 A, maximálna 52A/jedno TČ.

Vzduchotechnika

Vetranie sociálnych priestorov

Sociálne priestory budú odvetrané podtlakovo malými radiálnymi a axiálnymi ventilátormi s dobehom pre jednotlivé miestnosti samostatne. Ventilátory budú ovládané samostatnými vypínačmi z vetranej miestnosti. Potrubie bude kruhového prierezu zo SPIRO potrubia, od jednotlivých ventilátorov vedené do spoločných horizontálnych a vertikálnych rozvodov, ktoré budú cez strešnú konštrukciu vyvedené do exteriéru. Potrubia nad strešnou konštrukciou budú zakončené samotáhovými hlavicami.

Výmena vzduchu pre uvedené priestory bude minimálne 10-násobná. Prívod vzduchu do vetraných miestností bude realizovaný z vedľajších priestorov cez bezprahové dvere.

Vetranie garáží

Uvedené priestory budú nútene podtlakovo odvetrané malými radiálnymi ventilátormi s dobehom pre každú garáž samostatne. Ventilátory budú ovládané samostatnými vypínačmi z vetranej miestnosti s dobehom, ovládanie na senzor pohybu. Potrubie bude kruhového prierezu zo SPIRO potrubia, vedené do exteriéru.

Výmena vzduchu pre uvedené priestory bude $300 \text{ m}^3/\text{h}/\text{vozidlo}$. Prívod vzduchu do vetraných miestností bude realizovaný prostredníctvom dverových a stenových mriežok firmy IMOS typu NOVA-D. V prevažnej miere budú vývody z vetraných priestorov garáží vyvedené nad strechu. V konkrétnom riešení jednotlivých vyústení bude nutné dodržať normové požiadavky potrebných odstupov, eliminovať hlučnosť a pod.

Vetranie nevetrateľných skladov a chodieb

Uvedené priestory budú nútene podtlakovo odvetrané malými radiálnymi a axiálnymi ventilátormi s dobehom pre jednotlivé miestnosti samostatne. Ventilátory budú ovládané samostatnými vypínačmi z vetranej miestnosti. Potrubie bude kruhového prierezu zo SPIRO potrubia, od jednotlivých ventilátorov vedené do spoločných horizontálnych a vertikálnych rozvodov ktoré budú cez strešnú konštrukciu vyvedené do exteriéru. Potrubia nad strešnou konštrukciou budú zakončené samotáhovými hlavicami.

Výmena vzduchu pre uvedené priestory bude minimálne 2 násobná. Prívod vzduchu do vetraných miestností bude realizovaný prostredníctvom dverových a stenových mriežok firmy IMOS typu NOVA-D.

Odvod pár z digestorov

Digestory budú napojené na potrubie bude kruhového prierezu zo SPIRO potrubia, od jednotlivých zariadení vedené do spoločných horizontálnych stupačiek, ktoré budú

cez strešnú konštrukciu vyvedené do exteriéru. Potrubia nad strešnou konštrukciou budú zakončené samostatnými hlavicami.

Energetická bilancia

El. energia: 6,5 kW, 400V/230V, 50 Hz

Útlm hluku a chvenia

Zariadenie nebude vykazovať väčšie zaťaženie hlukom ako je povolené hygienickou normou, pre uvedené priestory.

VZT potrubie

Navrhované prírodné a odsávacie potrubia budú kruhového prierezu SPIRO potrubia a štvorhranného prierezu z pozinkovaného plechu skupiny I. podľa PA 12. a ohybné Al-laminátových hadíc SEMIFLEX, SONOFLEX. Rýchlosť vzduchu v potrubí sa pohybuje v rozmedzí od 3 - 6 m.s⁻¹.

Z bezpečnostných dôvodov musí byť spojovací materiál pozinkovaný. Pri montáži potrubia musí byť zaistená požadovaná tesnosť vzduchovodu. Skúška tesnosti sa robí podľa PK 12 0036.

Plyn

Navrhovaná činnosť nemá požiadavku na odber zemného plynu.

1.4 NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Nároky na pracovné sily budú spojené tiež s obdobím výstavby a realizácie jednotlivých stavebných objektov. Pracovná sila bude zabezpečená štandardnými spôsobmi dodávateľom stavebných prác.

Po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky sa v prevádzke v prenajatých priestoroch (kaviareň) predpokladá s počtom 6 zamestnancov.

1.5 INÉ NÁROKY

Pred započatím výstavby bude postupne podľa jednotlivých časových etáp výstavby pri úprave riešeného územia stavby nutné uvažovať so skrývkou ornice a odkopávkami terénu do projektovaných stanovených niveliet jednotlivých stavebných objektov. Pred začatím zemných prác musia byť v teréne vytýčené všetky podzemné inžinierske siete ich správcami. Pri práci v ich blízkosti je potrebné rešpektovať ich ochranné pásma a vyjadrenia správcov týchto sietí. Výkopy je potrebné realizovať ručne a všetky poškodenia hlásiť správcovi.

2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

2.1 ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

Pri špecifikácii zdrojov znečistenia ovzdušia viazaných na navrhovanú činnosť vychádzame z rozpracovanej PD pre územné rozhodnutie Goč, D.. a kolektív, (2025) a doplňujúcich konzultácií s navrhovateľom a projektantom.

V období počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému obdobiu lokálne zvýšeného obsahu polietavého prachu vplyvom sekundárnej prašnosti zo staveniska. Pri odvoze a dovoze materiálu dôjde k nárastu objemu výfukových splodín v území v priestore výstavby a trasy prístupovej cesty. Všetko sa jedná vzhľadom na rozsah, etapizáciu i charakter prác o veľmi zanedbateľné množstvá emisií a to iba počas časovo krátko obdobia výstavby.

Potenciálnym zdrojom znečisťujúcich látok do ovzdušia pochádzajúcich z hodnotenej činnosti po uvedení do prevádzky bude:

- statická doprava,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k jednotlivým objektom a vnútroareálových komunikáciách,
- vzduchotechnika (vetranie sociálnych priestorov, garáží, nevetrateľných skladov a chodieb, odvod pár z digestorov).

Statická doprava

Je viazaná na vnútroareálové plochy statickej dopravy (parkovisko, garáž a pod.). Parkovanie je riešené v garážach (celkovo 164 parkovacích miest) a na parkoviskách (spolu 97 miest), celkovo je projektovaných 261 parkovacích miest.

Zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu a vnútro-areálových komunikáciách

Poloha hodnoteného areálu i jeho dopravné napojenie sa nachádza mimo obytné územie. Intenzita osobnej dopravy je viazaná na automobily obyvateľov navrhovaných dvoch bytoviek a občasnú návštevu, charakterizujeme ju ako nízku.

Vzduchotechnika (vetranie sociálnych priestorov, garáží, nevetrateľných skladov a chodieb, odvod pár z digestorov, VZD potrubie)

3.1 Vetranie sociálnych priestorov:

Sociálne priestory budú odvetrané podtlakovo malými radiálnymi a axiálnymi ventilátormi s dobehom pre jednotlivé miestnosti samostatne. Ventilátory budú ovládané samostatnými vypínačmi z vetranej miestnosti. Potrubie bude kruhového prierezu zo SPIRO potrubia, od jednotlivých ventilátorov vedené do spoločných horizontálnych a vertikálnych rozvodov, ktoré budú cez strešnú konštrukciu vyvedené do exteriéru. Potrubia nad strešnou konštrukciou budú zakončené samotáhovými hlavicami. Výmena vzduchu pre uvedené priestory bude minimálne 10-násobná. Prívod vzduchu do vetraných miestností bude realizovaný z vedľajších priestorov cez bezprahové dvere.

3.2 Vetranie garáží:

Uvedené priestory budú nútene podtlakovo odvetrané malými radiálnymi ventilátormi s dobehom pre každú garáž samostatne. Ventilátory budú ovládané samostatnými

vypínačmi z vetranej miestnosti s dobehom, ovládanie na senzor pohybu. Potrubie bude kruhového prierezu zo SPIRO potrubia, vedené do exteriéru. Výmena vzduchu pre uvedené priestory bude $300 \text{ m}^3/\text{h}/\text{vozidlo}$. Prívod vzduchu do vetraných miestností bude realizovaný prostredníctvom dverových a stenových mriežok firmy IMOS typu NOVA-D. V prevažnej miere budú vývody z vetrených priestorov garáží vyvedené nad strechu. V konkrétnom riešení jednotlivých vyústení bude nutné dodržať normové požiadavky potrebných odstupov, eliminovať hlučnosť a pod.

3.3 Vetranie nevetrateľných skladov a chodieb:

Uvedené priestory budú nútené podtlakovo odvetrané malými radiálnymi a axiálnymi ventilátormi s dobehom pre jednotlivé miestnosti samostatne. Ventilátory budú ovládané samostatnými vypínačmi z vetranej miestnosti. Potrubie bude kruhového prierezu zo SPIRO potrubia, od jednotlivých ventilátorov vedené do spoločných horizontálnych a vertikálnych rozvodov ktoré budú cez strešnú konštrukciu vyvedené do exteriéru. Potrubia nad strešnou konštrukciou budú zakončené samostatnými hlaviciami. Výmena vzduchu pre uvedené priestory bude minimálne 2 násobná. Prívod vzduchu do vetraných miestností bude realizovaný prostredníctvom dverových a stenových mriežok firmy IMOS typu NOVA-D.

3.4 Odvod pár z digestorov:

Digestory budú napojené na potrubie bude kruhového prierezu zo SPIRO potrubia, od jednotlivých zariadení vedené do spoločných horizontálnych stupačiek, ktoré budú cez strešnú konštrukciu vyvedené do exteriéru. Potrubia nad strešnou konštrukciou budú zakončené samostatnými hlaviciami.

Poznámka:

Príprava tepla je riešená dvojvariantne:

- varianta A „kúrenie a príprava TÚV - tepelné čerpadlá“
- varianta B „kúrenie a príprava TÚV - centrálny systém zásobovania teplom“

Výroba tepla u hodnotenej navrhovanej činnosti ani u jednej varianty nevystupuje ako zdroj znečisťovania ovzdušia.

2.2 ODPADOVÉ VODY

Produkcia splaškovej vody

Množstvo splaškových odpadových vôd vychádza z dennej potreby vody, je zhodné s množstvom spotrebovanej pitnej vody pre účely navrhovanej činnosti:

Denné množstvo splaškovej vody	$Q_p = 50,75 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$	$0,587 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
Ročná produkcia splaškovej vody	$Q_r = 18\,523,75 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$	

Produkcia splaškovej vody bude prakticky rovná spotrebe pitnej vody, čo pre navrhovanú činnosť ročne predstavuje cca $18\,523,75 \text{ m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$.

Odtokové množstvo dažďovej vody

Odvodňované plochy

Blok A	803 m^2
Blok B	724 m^2
Blok C	724 m^2
Spolu	$2\,291 \text{ m}^2$

Plocha pozemné a nadzemné objekty

Blok Ag	1 083 m ²
Blok Bg	1 083 m ²
Blok Cg	440 m ²
Spolu strecha garáží	2 291 m ²

Chodníky	577 m ²
Vnútroareálové cesty	1 446 m ²
Parkovisko sever	555 m ²
Spolu	2 578 m ²

Bilancia dažďových vôd zo striech

Zastavaná plocha	plocha m ²	odtokový koeficient φ
Dlažba	4897	1

Intenzita 15 min dažďa pri $p = 1$ $i = 111 \text{ l.s}^{-1}$

$$Q_{\text{daž}} = F \cdot i \cdot \varphi$$

$$Q_{\text{daž}1} = 54,36 \text{ l.s}^{-1}$$

Celkom: $Q_{\text{daž}2} = 71,53 \text{ l.s}^{-1}$

Bilancia dažďových vôd zo spevnených plôch

Zastavaná plocha	plocha m ²	odtokový koeficient φ
Dlažba	2578	0,6

Intenzita 15 min dažďa pri $p = 1$ $i = 111 \text{ l.s}^{-1}$

$$Q_{\text{daž}} = F \cdot i \cdot \varphi$$

$$Q_{\text{daž}2} = 17,17 \text{ l.s}^{-1}$$

Celkom: $Q_{\text{daž}2} = 71,53 \text{ l.s}^{-1}$

Dažďové vody z uličných vpustí na parkoviskách budú odvedené cez odlučovač ropných látok o výkone $25,0 \text{ l.s}^{-1}$, výstupná hodnota vyčistených vôd je do $0,1 \text{ mg NEL.l}^{-1}$, kde budú odpadné vody zbavené ropných látok a po vyčistení zaústené do navrhovanej prípojky dažďovej kanalizácie.

2.3 ODPADY

Pri realizácii navrhovanej činnosti a jej následnej prevádzke sa predpokladá vznik odpadov kategórií (podľa Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov): ostatných - O, nebezpečných - N.

Odpady vznikajúce počas výstavby

Producenti odpadov budú dodávatelia stavebných prác. Spôsob nakladania s odpadmi bude riešený zmluvne. V zmluve o dielo s jednotlivými dodávateľmi stavebných prác budú stanovené podmienky nakladania s odpadmi na stavbe a spôsob ich zneškodnenia.

Počas realizácie výstavby jednotlivých stavebných objektov navrhovanej činnosti a súvisiacich terénnych úprav vzniká výkopová zemina a kamenivo. Časť z vykopanej zeminy sa prednostne využije na dodatočné zásypy, na terénne úpravy a vyrovnanie lokálnych terénnych nerovností na predmetnom pozemku. Ostatná zemina sa bude odvážať na určenú skládku. V prípade, že výkopová zemina bude využitá na území

stavby, nepodlieha pod zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Nakladanie s prebytočnou zeminou musí byť v súlade s platnou legislatívou (zákon č. 79/2015 Z. z.).

Tab. č. 14: Odpady vznikajúce počas výstavby

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov odpadu	Katégoria odpadu
15	Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované	
15 01	Obaly (vrátane odpadových obalov zo separovaného zberu komunálnych odpadov)	
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 06	Zmiešané obaly	O
15 01 07	Obaly zo skla	O
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest)	
17 01	Betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika	
17 01	Betón	O
17 01 02	Tehly	O
17 01 03	Škridle a obkladový materiál a keramika	O
17 01 07	Zmesi betónu, tehál a obkladač., dlažieb a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 02	Drevo, sklo, plasty	
17 02 01	Drevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03	Bitúmenové zmesi, uhoľný decht a dechtové výrobky	
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 04	Kovy (vrátane ich zliatín)	
17 04 02	Hliník	O
17 04 04	Zinok	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 04 07	Zmiešané kovy	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 11	O
17 05	Zemina (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných plôch), kamenivo a materiál z bágrovísk	
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 06	Izolačné materiály a stavebné materiály obsahujúce azbest	
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17 08	Stavebný materiál na báze sadry	
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O
17 09	Iné odpady zo stavieb a demolácií	
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20	Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek zo separovaného zberu	
20 02	Odpady zo záhrad a z parkov (vrátane odpadov z cintorínov)	
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03	Iné komunálne odpady	
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Stavebný odpad, ktorý vznikne počas výstavby jednotlivých stavebných objektov bude podľa kategorizácie odpadov triedený a následne odvázaný na skládku stavebného odpadu - zabezpečí dodávateľ stavby na základe Zmluvy o odvoze a zneškodnení odpadu s vybranou firmou spôsobilou na zneškodňovanie odpadov.

V ojedinelých prípadoch, ak sa vyskytne nebezpečný odpad, tento bude od realizátora stavby odoberať subjekt oprávnený nakladať s takýmto odpadom. Nakladanie s nebezpečnými odpadmi sa týka zhromažďovania nebezpečných odpadov v určených nádobách - v manipulačných pracovných priestoroch a ich následného zhromaždenia vo vyčlenenom sklade nebezpečných odpadov, odkiaľ zabezpečí odber za účelom zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnený subjekt, s ktorým uzatvorí firma zmluvu prípadne potvrdí objednávku.

Produkovaný odpad z výstavby bude zhromažďovaný v kontajneroch a oprávnenou organizáciou zlikvidovaný. Skladovanie a likvidácia všetkých druhov odpadov musí byť bezpečná a v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva.

Recyklované odpady - ako oceľové profily a sklo, ktoré sú v menšom množstve, budú dodávateľom stavby odvezené do zberní druhotných surovín.

Zmesový komunálny odpad bude sústreďovaný v zberných nádobách k tomu určených.

Počas realizácie stavby je potrebné nakladať s odpadmi v súlade s § 6 ods. 1 - Hierarchia odpadového hospodárstva so zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.

Je potrebné viesť evidenciu odpadov samostatne za každý odpad, vzniknuté odpady pri výstavbe je potrebné zahrnúť do celoročného hlásenia o vzniku a nakladaní s odpadmi.

Počas výstavby musí byť dodávateľom stavby priebežne zabezpečená evidencia vzniku a spôsobu zneškodnenia jednotlivých odpadov, z dôvodu preukázania súladu spôsobu zneškodnenia odpadov zo stavby s legislatívou. Je vhodné, aby vzniknuté nebezpečné odpady boli odvázané zo stavby na zneškodnenie bezprostredne po ich vzniku. V prípade dočasného skladovania na stavbe je potrebné zabezpečiť nakladanie s nimi podľa platnej legislatívy. V rámci realizácie stavby je nutné vykonávať triedenie odpadu.

Odpady vznikajúce počas prevádzky

Odpady pochádzajúce z prevádzky budú triedené a skladované v zberných nádobách, nachádzajúcich sa v určených priestoroch odpadového hospodárstva. Odpady budú likvidované v rámci zmluvného vzťahu s odborne spôsobilým subjektom na základe zmluvného vzťahu.

Nakladanie s nebezpečnými odpadmi v prevádzke sa týka odovzdávaním nebezpečných odpadov v súlade s POH a VZN Mesta Námestovo.

Skladovanie odpadu počas prevádzky bude realizované do príslušných kontajnerov, ktoré budú umiestnené v rámci vyčleneného priestoru hodnoteného areálu, odkiaľ bude zabezpečený pravidelný odvoz oprávnenou organizáciou spôsobilou na odvoz a zneškodňovanie odpadu. V prevádzke hodnotených objektov bude tiež dôsledne preferovaný separovaný zber odpadov, na vyčlenenom mieste budú umiestnené nádoby členené podľa druhov separovaných odpadov.

Tab. č. 15: Odpady vznikajúce počas prevádzky

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov odpadu	Katégoria odpadu
13	Odpady z olejov a kvapalných palív (okrem 05, 12 a 19)	
13 05	Odpady z odlučovačov oleja z vody	
13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 08	Zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N
20	Komunálne odpady (odpady z domácností, a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek zo separovaného zberu	
20 01	Separovane zbierané zložky komunálnych odpadov (okrem odpadov 15 01)	
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 11	Textílie	O
20 01 35	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23, obsahujúce nebezpečné časti *)	N
20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
20 01 39	Plasty	O
20 01 40	Kovy	O
20 02	Odpady zo záhrad a z parkov (vrátane odpadov z cintorínov)	
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03	Iné komunálne odpady	
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 03	Opad z čistenia ulíc	O

Odpadové hospodárstvo musí byť v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve.

Podľa platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva pôvodcovi odpadov vyplýva povinnosť zabezpečiť súlad s legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva. Spôsob nakladania s odpadmi počas činnosti prevádzky bude pri zmene navrhovanej činnosti zosúladený s právnymi požiadavkami v oblasti odpadového hospodárstva, je a naďalej bude v súlade s programom odpadového hospodárstva i so všeobecne záväzným nariadením mesta Námestovo. Navrhovaná činnosť po uvedení do prevádzky bude dôsledne dodržiavať všetky legislatívne požiadavky zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a jeho vykonávacie predpisy.

Samotná prevádzka hodnotenej činnosti je podriadená legislatívnym predpisom, všetky náležitosti s prevádzkou a súlad s platnou legislatívou si zabezpečuje realizovateľ zmeny hodnotenej činnosti.

2.4 HLUK, VIBRÁCIE, ŽIARENIE, TEPLA, ZÁPACH

Počas výstavby

K vplyvom počas výstavby bude dochádzať predovšetkým v dôsledku činností počas výstavby. Zvýšená hlučnosť bude spojená s realizáciou výkopových a terénnych prác, s výstavbou jednotlivých stavebných objektov, zdrojom budú predovšetkým stavebné zemné mechanizmy a nákladná doprava zabezpečujúca prepravu materiálu.

Pôsobenie hluku počas výstavby bude časovo obmedzené na proces realizácie vlastnej výstavby, hluk bude pôsobiť iba lokálne v priestore realizácie výstavby jednotlivých stavebných objektov, jedná sa o minimálnu zanedbateľnú hlukovú záťaž i to časovo obmedzenú iba na obdobie výstavby. Realizácia stavebných prác nemá žiadne významné vplyvy na najbližšie bývajúce obyvateľstvo. Hluková záťaž v lokalite vlastnej realizácie stavebných objektov je minimálna a z hľadiska charakteru prác krátkodobá (iba počas vlastnej výstavby).

Počas prevádzky

Hluk

Vplyvom realizácie navrhovanej činnosti v hodnotenom území pribudnú nové zdroje hluku:

- statická doprava - parkovacie miesta (parkovisko, garáž)
- mobilná doprava - zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k jednotlivým objektom a vnútroareálových komunikáciách, jedná sa o hluk z mobilných zdrojov pozemnej dopravy
- stacionárne zdroje - vzduchotechnika objektu

Statická doprava - parkovisko, garáž

Statická doprava viazaná na navrhovanú činnosť bude zabezpečená vytvorením príslušného počtu nových parkovacích stojísk na parkovisku na teréne - spolu 97 miest, v bytových blokoch v garáži sa spolu nachádza 164 parkovacích miest.

Parkovisko i garáž sú nízkokapacitné. Pre parkovisko platí charakteristika prevažne dlhodobého státia, hluková záťaž územia i okolia nebude významná.

Mobilná doprava

Poloha hodnoteného areálu i jeho dopravné napojenie sa nachádza mimo obytné územie. Intenzita osobnej dopravy je viazaná na automobily obyvateľov navrhovaných troch bytoviek a občasné návštevy, charakterizujeme ju ako nízku. Zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu a vnútroareálových komunikáciách je vzhľadom na počet, štruktúru, charakteristiku dlhodobého státia a napojenie bytového komplexu na ulicu Severná v mieste kontaktu s komplexom radových garáží pre obyvateľov sídliska Brehy a tiež i vzdialenosti bez predpokladu významnej hlukovej záťaže na okolie a bez vplyvu na najbližšie okolité obytné územie (bytovky na sídlisku Brehy za cestou ulica Severná a Hamuljakova) resp. na najbližšie objekty Spojenej školy internátnej Mila Urbana.

Stacionárne zdroje - vzduchotechnika objektu

Negatívny vplyv na životné prostredie môže potenciálne predstavovať imitovaný hluk od vzduchotechnického zariadenia, ich výstupy budú umiestnené na streche hodnotených stavebných objektov. Hlukový výkon od VZT zariadení nesmie prekročiť hraničné hodnoty stanovené platnou vyhláškou.

VZT zariadenia budú navrhnuté podľa požiadaviek hygienických predpisov a noriem tak, aby hladina hluku v miestnostiach trvalého pobytu osôb bola v rámci týchto predpisov. Budú prevedené také protihlukové opatrenia, ktoré zabránia šíreniu hluku do vonkajších priestorov i do vetraných miestností:

- Potrubné rozvody budú od vzduchotechnických strojov oddelené vložkami.

- Vzduchotechnické jednotky i potrubia budú inštalované na závesoch a podložené gumou.
- Rýchlosť prúdenia vzduchu v potrubí a distribučné elementy sú zvolené tak, aby nevznikal nadmerný hluk.
- Pre zabránenie prenosu hluku do stien bude potrubie v priestupoch vždy obalené minerálnou vatou. Začistenie omietky musí byť prevedené tak, aby nemohlo dochádzať k prenosu vibrácií.
- Medzi nosným rámom a vzduchotechnickou jednotkou je osadená tlmiaca guma.

Zariadenia VZT budú konštruované tak, aby hluk neprekročil prípustnú hranicu, povolenú hygienickými predpismi. Vnútné potrubné rozvody budú od ventilátorov oddelené tlmiacimi vložkami.

Všetky stacionárne zdroje hluku (ventilátory) sú umiestnené tak, aby nemohli ovplyvniť negatívne vnútorné a vonkajšie prostredie areálu. Vplyv líniových zdrojov hluku stacionárnych zdrojov nepresiahne stanovené limity dané hygienickým predpisom.

Vibrácie

Vibrácie v priebehu výstavby je možné charakterizovať ako lokálne obmedzené. Ich intenzita v žiadnom prípade nedosiahne hodnoty, ktoré by mohli mať akýkoľvek vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov najbližších obývaných objektov v lokalite.

Žiarenie, teplo, zápach

Hodnotená navrhovaná činnosť nie je producentom žiadneho žiarenia, tepla ani zápachu, bez vplyvu na vonkajšie okolie.

3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1 POSÚDENIE VPLYVOV NA OBYVATEĽSTVO

Navrhovaná činnosť je súčasťou územia mesta Námestovo, nachádza sa v juhozápadnom okraji mesta, v lokalite Brehy a to v území ÚPN-M určenom na zastavanie. Hodnotený priestor je zo severovýchodnej strany ohraničený cestnou komunikáciou ulica Severná a ulica Hamuljakova, za ktorými sa nachádza sídlisko Brehy, z východnej strany areálom Spojenej školy internátnej Milana Urbana, z ostatných strán sa nachádzajú plochy poľnohospodárskej pôdy a za nimi južne cesta I/78 a menšie plochy lesnej zelene. Najbližší obývaný objekt HBV je vzdialený cca 100 m, nachádza sa za cestnou komunikáciou ulica Hamuljakova, najbližší objekt Spojenej školy internátnej Mila Urbana ja vzdialený cca 140 m.

Počas výstavby

Počas výstavby bude dochádzať k vzniku hlukovej a imisnej záťaže okolia predovšetkým v dôsledku činností pri realizácii jednotlivých hodnotených stavebných objektov navrhovanej činnosti. Zvýšená hluková a imisná záťaž bude spojená s vlastnou výstavbou, zdrojom imisií budú predovšetkým stavebné zemné mechanizmy a nákladná doprava zabezpečujúca prepravu materiálu.

Ich pôsobenie bude časovo obmedzené iba na proces vlastnej výstavby. Významnou skutočnosťou je poloha hodnotených objektov, všetky objekty sa nachádzajú v priestore mimo obývané územie. Vzhľadom na to, že sa jedná o pomerne

jednoduché a stavebne nenáročné stavby s krátkou dobou výstavby najviac s rozložením na široký priestor môžeme konštatovať, že celková záťaž na najbližšie bývajúce i okolité obyvateľstvo viazaná na vlastný proces výstavby je minimálna, realizácia výstavby nepredstavuje žiadnu významnú imisnú ani hlukovú záťaž na najbližšie bývajúce obyvateľstvo.

Počas prevádzky

Poloha hodnoteného areálu i jeho dopravné napojenie sa nachádza mimo obytné územie mesta Námestovo. Intenzita osobnej dopravy je viazaná na automobily obyvateľov navrhovaného bytového domu a návštevníkov, je nízkej intenzity (prevláda dlhodobé parkovanie). Navyše automobily po opustení areálu navrhovanej činnosti sa napájajú na priamo na miestnu obslužnú cestu kategórie C2 - MO 7,5/40 (ulica Severná) a to v polohe mimo obytné územie.

Vzhľadom na polohu parkovacích miest viazaných na navrhovanú činnosť v území a ich rozloženie i tiež na polohu dopravného napojenia hodnoteného areálu i vzdialenosť od najbližšieho trvalo obývaného územia hodnotená prevádzka navrhovanej činnosti nevytvára žiaden významný negatívny vplyv z pohľadu imisií hluku ani imisií znečisťujúcich látok do ovzdušia vo vzťahu k najbližším trvalo obývaným územiam mesta Námestovo.

Na základe vyššie uvedených skutočností z hľadiska odstupových vzdialeností, polohy v území a charakteru navrhovanej činnosti môžeme predpokladať, že prípustné hodnoty pre hluk ani limitné hodnoty pre imisie znečisťujúcich látok emitovaných do ovzdušia pochádzajúce z prevádzky hodnoteného areálu ani z dopravy viazanej na posudzovanú navrhovanú činnosť nebudú prekročené. Navrhovaná činnosť neprichádza územne priamo do konfliktu s obývaným územím, významné nepriaznivé priame vplyvy na najbližšie bývajúce obyvateľstvo nepredpokladáme. Navrhovanú činnosť z pohľadu obyvateľstva hodnotíme vysoko pozitívne, vzniká nový subjekt v oblasti ponuky kvalitného bývania pre obyvateľov.

Zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života

Pri posudzovaní dopadov realizácie navrhovanej činnosti na zdravotný stav obyvateľstva, pohodu a kvalitu života je v prípade navrhovanej činnosti potrebné brať do úvahy tiež súčasné zaťaženie územia a to najmä emisiami, hlukom z mobilných a stacionárnych zdrojov, prašnosťou a pod. Zároveň je pri hodnotení ako dôležitý ukazovateľ i významná poloha navrhovanej činnosti mimo obývané územie a jej odstupová vzdialenosť k najbližšiemu obývanému územiu. Nezanedbateľným prínosom pre zníženie celkovej emisnej záťaže lokality je navrhovaná realizácia infraštruktúry pre nabíjanie elektromobilov, čo umožní postupný prechod rezidentov na bezemisný charakter dopravy.

Hodnotená činnosť, jej charakter, ani jej sprievodné činnosti nie sú producentom žiadnych významných kontaminantov a faktorov, ktoré by mohli mať nepriaznivý dopad na zdravotný stav obyvateľstva.

Významné nepriaznivé priame vplyvy na najbližšie bývajúce obyvateľstvo ani vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva nepredpokladáme.

3.2 VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE, NERASTNÉ SUROVINY, GEODYNAMICKÉ JAVY A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Horninové prostredie

Z charakteru hodnotenej činnosti a z geologickej stavby územia nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili kvalitu a stav horninového prostredia.

Keďže proces vplyvu na horninové prostredie je iniciovaný až po odstránení pôdneho krytu, vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a zámerov realizácie jednotlivých stavebných objektov a následné stavebné činnosti nepredpokladáme žiaden významný zásah na reliéf ani na horninové prostredie.

Pre potreby navrhovanej činnosti bol realizovaný inžinierskogeologický prieskum (PROGEO, spol. s r.o., VI/2025), ktorý v závere uvádza, že základové pomery hodnotenej lokality sú zložité, nakoľko sa základová pôda v rozsahu staveniska horizontálne i vertikálne podstatne mení, jednotlivé typy paleogénnych flyšových hornín majú variabilnú hrúbku. Podzemná voda sa v prieskumných vrtoch nenachádzala, avšak v prípade vyšších zrážkových úhrnov a pri hlbších základových konštrukciách ich môže ovplyvňovať. Podľa údajov objednávateľa prieskumu sa jedná o stavby s náročnou konštrukciou. S vyššie uvedeného vyplýva, že pri charakterizovaní základových pomerov je nutné postupovať podľa zásad 2. geotechnickej kategórie. Na základe uvedeného doporučujeme založenie projektovaného objektu do jedného geotechnického horninového typu a to *do paleogénnych pieskovcových komplexov hornín, ktoré majú najvyššie únosnosti z prítomných paleogénnych hornín*. Hĺbka zakladania však musí rešpektovať a bude závisieť od statických a dynamických podmienok projektovanej konštrukcie.

Vplyvy na horninové prostredie budú obmedzené len na miesta, na ktorých budú lokalizované jednotlivé stavebné objekty a na ktorých sa bude realizovať vlastná výstavba. Zakladanie a budovanie jednotlivých hodnotených stavebných objektov bude technicky riešené na základe podmienok vyplývajúcich so záverov inžinierskogeologického prieskumu a premietnutých do PD pre stavebné povolenie. Všetky tieto zásahy považujeme pri dodržaní v projekte stanovených inžinierskogeologických postupov z pohľadu stability horninového prostredia a zakladania stavby za akceptovateľné, významnejší dopad na horninové prostredie ani u jedného z hodnotených stavebných objektov nepredpokladáme.

Z charakteru posudzovanej činnosti a zo známej geologickej stavby územia a známych súvisiacich inžiniersko-geologických pomerov hodnotenej lokality nevyplývajú ďalšie dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili stav a kvalitu horninového prostredia. Realizácia zámeru nebude spojená s významnými vplyvmi na reliéf a podložné horninové prostredie.

Nerastné suroviny

Hodnotené územie nie je súčasťou žiadneho ložiska nerastných surovín, nie je tu evidované žiadne výhradné ložisko nerastov ani ložisko nevyhradených nerastov. Bez vplyvu.

Geodynamické javy

Vo vlastnom riešenom území polohy stavby nie je dokumentovaný výskyt geodynamických javov. Realizácia navrhovanej činnosti vzhľadom k charakteru dotknutého územia i charakteru stavby a jej založenia základových konštrukcií nevyvolá aktiváciu žiadnych geodynamických javov.

Geomorfologické pomery

Navrhovaná činnosť pre situovanie areálu a súvisiacich stavebných objektov využíva sklonitú konfiguráciu terénu. Vzhľadom na predpokladaný rozsah terénnych prác a najmä technické osadenie a usporiadanie stavby a jej jednotlivých stavebných objektov v území vplyv realizácie výstavby na geomorfologické pomery územia nepokladáme za významný.

3.3 VPLYVY NA OVZDUŠIE

Počas výstavby

V období počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému obdobiu lokálne zvýšeného obsahu polietavého prachu vplyvom sekundárnej prašnosti z výstavby v blízkom kontaktnom okolí realizácie stavebných prác, v priestore odvozu materiálu z úpravy a prípravy terénu pod stavebný objekt a dovozu stavebného materiálu do priestoru staveniska. Všetko sa jedná vzhľadom na rozsah, etapizáciu i charakter prác o zanedbateľné množstvá emisií, nedochádza k výraznému znečisteniu ovzdušia, najviac ide o vplyv krátkodobý, viazaný iba na časovo krátke obdobie výstavby. Jedná sa o vplyv dočasný, viazaný na obdobie výstavby, je možné ho zmierniť vhodnými časovými organizačnými opatreniami.

Počas prevádzky

Potenciálnym zdrojom znečisťujúcich látok do ovzdušia pochádzajúcich z hodnotenej činnosti po uvedení do prevádzky bude:

- statická doprava,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k jednotlivým objektom a vnútroareálových komunikáciách,
- vzduchotechnika (vetranie sociálnych priestorov, garáží, nevetrateľných skladov a chodieb, odvod pár z digestorov).

Statická doprava

Je viazaná na vnútroareálové plochy statickej dopravy (parkovisko, garáž a pod.). Parkovanie je riešené v garážach (celkovo 164 parkovacích miest) a na parkoviskách (spolu 97 miest), celkovo je projektovaných 261 parkovacích miest, čo vyhovuje potrebám navrhovanej činnosti. Vonkajšie parkovacie miesta sú rozvrhnuté do viacerých samostatných parkovacích plôch v rámci navrhovanej činnosti, podobne garáže sú umiestnené v rámci podzemných podlaží jednotlivých obytných blokov. Parkovacie a garážové miesta sú nízkokapacitné, charakterizované dlhodobým parkovaním. Odvetrávanie garáží je VZT s vývodom mimo kontakt s obytnými priestormi. Bez významného vplyvu na imisnú situáciu územia.

Zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu a vnútroareálových komunikáciách

Poloha hodnoteného areálu i jeho dopravné napojenie sa nachádza mimo obytné územie (napojenie na ulicu Severná). Intenzita osobnej dopravy je viazaná na automobily obyvateľov navrhovaných dvoch bytoviek a občasné návštevy, charakterizujeme ju ako nízku. Významný vplyv na imisnú situáciu územia sa nepredpokladá.

Vzduchotechnika (vetranie sociálnych priestorov, garáží, nevetrateľných skladov a chodieb, odvod pár z digestorov)

V prevažnej miere budú vývody z vetrených priestorov garáží a odvod pár z digestorov vyvedené nad strechu. V konkrétnom riešení jednotlivých vyústení bude nutné dodržať normové požiadavky potrebných odstupov, eliminovať hlučnosť a pod.

Poznámka:

Príprava tepla je riešená dvojvariantne:

- varianta A „kúrenie a príprava TÚV - tepelné čerpadlá“
- varianta B „kúrenie a príprava TÚV - centrálny systém zásobovania teplom“

Výroba tepla u hodnotenej navrhovanej činnosti ani u jednej varianty nevystupuje ako zdroj znečisťovania ovzdušia.

3.4. VPLYVY NA KLIMATICKÉ POMERY A ZRANITEĽNOSŤ NAVRHOVANEJ ČINNOSTI VOČI ZMENE KLÍMY

Počas výstavby

Počas výstavby nemožno vylúčiť krátkodobý vplyv na mikroklimatické pomery lokality a bezprostredného okolia v podobe odkrytého pozemku realizácie stavby, zvýšenie prašnosti a vplyv emisnej záťaže zo stavebnej mechanizácie a nákladných automobilov. Tieto vplyvy sú krátkodobé, časovo obmedzené iba na dobu trvania stavebných prác a viazané iba na bezprostredné okolie výstavby. Významným faktorom je následná operatívna rekultivácia a sadové úpravy nezastavaných plôch priestoru staveniska.

Počas prevádzky

Realizáciou navrhovanej činnosti dochádza k zmene mikroklimatických pomerov výstavbou dotknutého územia.

Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene a ich naprojektovanými parametrami. Stavba musí z hľadiska minimalizácie vplyvov na klimatické zmeny dotknutého územia šetrne zapadnúť do výstavbou zasiahnutého územia. Realizáciou adaptačných opatrení premietnutých do projektovej dokumentácie má navrhovaná činnosť za cieľ prispieť k skvalitneniu prostredia. Projekt rešpektuje požiadavky koncepčných materiálov zaoberajúcich sa adaptáciou na klimatické zmeny i platnú územnoplánovaciu dokumentáciu mesta Námestovo a jej záväznú časť, v ktorej sú stanovené zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

Projektová dokumentácia počíta v rámci stavebných objektov i priamo do projektu so zakomponovaním adaptačných opatrení, ktoré majú prispieť k adaptácii na zmeny klímy a na zlepšenie mikroklimatických pomerov územia.

Po ukončení výstavby bude nezastavaný pozemok rekultivovaný, upravený a dotvorený vegetačnými a sadovými úpravami verejnej zelene a drobnou architektúrou. Sadovnícke riešenie bude riešiť PD pre stavebné povolenie. Keďže zeleň má okrem estetickú funkciu predovšetkým hygienickú a mikroklimatickú funkciu, sadovnícke úpravy budú zohľadňovať aj tieto funkcie (znižovanie prašnosti, viazanie CO₂, prítienenie parkovacích plôch stromami ako ochrana proti prehrievaniu spevnených plôch, zeleň s funkciou ako dažďové záhrady/záhony - filtrácia dažďovej

vody koreňmi rastlín, zadržiavanie vody v krajine, zvýšenie evapotranspirácie a zlepšenie lokálnej mikroklimy).

Odvádzanie povrchovej zrážkovej vody v riešenom areáli je vhodné v čo celej možnej miere riešiť formou vsakovacích opatrení - dažďových vsakovacích plôch (zatravnené plochy, plochy drevinnej vegetácie, záhony) a vsakovacích zariadení všetkých realizovaných na pozemku stavby.

Uvedené riešenie predstavuje prirodzené zadržanie zrážkovej vody v území a tým aj zlepšenie vodného režimu územia. Cieľom je zabezpečiť, aby bol v čo najväčšej možnej miere zachované maximálne zadržiavanie zrážkových vôd z riešeného územia. Uvedená problematika bude podrobnejšie rozpracovaná vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie.

Ponechaním všetkých dažďových vôd v riešenom území (priestor hodnoteného pozemku) zostáva zachovaná vodná bilancia územia, nedochádza k absencii prirodzených dažďových vôd vplyvom ich umelého odvádzania mimo vlastné územie.

Konštrukčné riešenie stavebných objektov i ich energetická hospodárnosť sú projektované k úsporám energií i vo vzťahu k požiadavkám vyplývajúcim z Adaptačnej stratégie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky klímy. Objekty, navrhovanej činnosti musia byť odolné voči možným klimatickým zmenám. Otázky riešenia možných nepriaznivých následkov poveternostných činiteľov (napr. intenzívne horúčavy, silné vetry a víchrice, intenzívne zrážky) na objekty navrhovanej činnosti budú predmetom ďalších stupňov projektovej prípravy.

Materiály používané na výstavbu a rekonštrukciu objektov musia byť odolné napr. voči vetru, zvýšeným teplotám v letnom období a nízkym teplotám v zimnom období.

Pri dodržaní naprojektovaných opatrení sa nepredpokladajú žiadne závažné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti v etape výstavby ani následne v etape prevádzky na zmenu klimatických pomerov v dotknutom území. Nie je predpoklad ani negatívneho ovplyvnenia mikroklimatických pomerov dotknutého územia.

3.5 VPLYVY NA VODNÉ POMERY

Počas výstavby

Počas výstavby nemožno vylúčiť kontamináciu podzemných vôd v prípade havárií techniky resp. zlého technického stavu vozidiel.

Vlastná výstavba pri dodržaní technologických postupov výstavby, stanovených opatrení a kontrole technického stavu stavebných mechanizmov i vzhľadom na nenáročnú stavbu, geologickú stavbu územia i spôsob jej zakladania a realizácie jednotlivých stavebných objektov nepredstavuje žiadne významné nebezpečenstvo ohrozujúce kvalitu podzemných ani povrchových vôd riešeného územia.

Počas prevádzky

Produkcia odpadových vôd

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú produkované nasledovné odpadové vody:

- splaškové odpadové vody
- dažďové odpadové vody zo strechy objektov a spevnených plôch komunikácií (parkovisko, cestné komunikácie, chodníky)

Ich bilancia je spracovaná v kapitole IV.2.2 Odpadové vody.

Splaškové odpadové vody

Odvádzanie splaškových odpadových vôd zo sociálneho zázemia bude realizované splaškovou kanalizáciou do verejnej splaškovej kanalizácie mesta Námestovo a následne na Čistiareň odpadových vôd v Námestove. Bez vplyvu.

Dažďové odpadové vody zo striech objektov

Jedná sa o neznečistené dažďové odpadové vody zo striech objektov. Tieto vody budú napojené na areálovú dažďovú kanalizáciu.

Dažďové odpadové vody zo spevnených plôch a ORL

Dažďové odpadové vody z uličných vpustí na parkoviskách - jedná sa o oplachové vody zo spevnených plôch parkoviska, ktoré môžu byť znečistené ropnými látkami unikajúcimi počas parkovania motorových vozidiel. Dažďové vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch, komunikácie a parkoviska budú zberané do podzemnej dažďovej kanalizácie pomocou uličných vpustov a líniových žľabov. Súčasťou dažďovej kanalizácie je i ORL. Po prečistení týchto vôd budú do dažďovej kanalizácie postupne zaústňované vody z ostatných komunikačných plôch. Tieto vody budú následne zaústené do areálovej dažďovej kanalizácie.

PD pri spracovávaní počítala s tým, že navrhovaná dažďová kanalizácia v lokalite odvedie dažďové vody zo striech objektov a po prečistení v ORL i zo spevnených plôch komunikácií a vonkajších parkovacích plôch (potenciálne znečistené dažďové vody) a chodníkov do podlažia pomocou vsakovacích zariadení, kde budú ponechané k vsaku.

Pre navrhovanú činnosť pre požiadavky vsaku dažďových vôd bol vypracovaný hydrogeologický posudok (Kandera, K., Kandera F., Kamil Kandera PROGEO, Žilina, VIII/2025), ktorý konštatuje, že - citujeme:

„... geologické prostredie skúmanej lokality z hľadiska možností vsakovania zrážkových vôd zo striech a spevnených plôch projektovaných bytových domov nie je vhodné, pretože sa na lokalite nenachádzajú žiadne homogénne hrubozrnné zeminy s vhodnými filtračnými vlastnosťami, ktoré by umožňovali priame vsakovanie týchto vôd do horninového prostredia.

Navyše možno konštatovať nasledovné: Na základe mapy svahových deformácií možno konštatovať, že v predmetnom území neboli vymapované žiadne zosuvy (obr. č. 6. 1), v jeho okolí sa však nachádza viacero potenciálnych svahových deformácií. V prípade vsakovania do hlbšie založených vsakovacích objektov však nemožno vylúčiť ich aktivizáciu dlhodobou akumulovanou vodou vo vsakovacích objektoch, kedy by dochádzalo k nasycovaniu svahových a eluviálnych sedimentov vodou, prekonaniu ich šmykovej pevnosti a aktivizácii svahového pohybu.

Vsakovacia schopnosť horninového prostredia a z toho vyplývajúca potrebná plocha pre vsakovanie závisia najmä od priepustnosti horninového prostredia nesaturovanej zóny a prietoku vypúšťaných dažďových vôd. Numericky je táto hodnota definovaná koeficientom filtrácie, resp. koeficientom prietochnosti horninového prostredia.

Na základe určenia koeficientu filtrácie podľa metódy Mallet-Pacquand z výsledkov laboratórnych prác zo vzoriek jemnozrnných zemín odobratých v predmetnom území možno prítomným svahovým a eluviálnym sedimentom priradiť koeficient filtrácie v ráde $n \cdot 10^{-8}$ až 10^{-9} m.s^{-1} , t.j. ide o sedimenty málo priepustné až nepriepustné a vsakovanie dažďových vôd v tomto prostredí nebude fungovať.

Na základe uvedenej geologickej stavby územia ako najvhodnejšie riešenie je odporúčanie odvádzať vody z povrchového odtoku z hodnotenej lokality gravitačne a to dostatočne dimenzovanou dažďovou kanalizáciou.

Keďže však takáto kanalizácia v území nie je vybudovaná, ako vhodné riešenie možno odporučiť kombináciu čiastočnej akumulácie vôd z povrchového odtoku v retenčných jazierkach, resp. iných systémoch retencie s riadeným odtokom a pripovrchového vsakovania pomocou pozdĺžnych zasakovacích rebier vybudovaných pozdĺž komunikácií a spevnených plôch a zasakovacích plôch. Ich konštrukciu možno riešiť tak, že pozdĺž komunikácií a spevnených plôch vybudovať pozdĺžne zasakovacie rigoly, resp. na príľahlých zelených plochách vybudovať pripovrchové zasakovacie plochu vyplnené napr. makadamom do hĺbky cca 0,6 m pod terénom, prípadne vsakovacími blokmi v jednej vrstve. Vrstvy pripovrchových zemín a pôdna vrstva majú odhadovaný priemerný koeficient filtrácie $k_f = 5 \cdot 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$.

Týmto riešením dôjde k zachyteniu prívalových dažďových vôd a po ich pretečení do zasakovacích rebier a zasakovacích plôch sa časť evapotranspiráciou odparí (v danej klimatickej oblasti je to cca 46 %) a zvyšná časť vsiakne v pripovrchových vrstvách zemín. K významnému odparu bude dochádzať aj pri zachytení prívalových vôd v retenčných jazierkach.

Pre konštrukciu vsakovacieho zariadenia existujú rôzne možnosti. Medzi najpoužívanejšie patrí vsakovacia šachta vyplnená hrubozrnným kamenivom, resp. systém syntetických vsakovacích blokov. Dôležitým parametrom je určenie potrebného akumuláčného objemu vsakovacích objektov.“

Hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti pri likvidácii dažďových odpadových vôd odporúča realizovať likvidáciu dažďových odpadových vôd na základe odporúčaní spracovaného hydrogeologického posudku pre potreby navrhovanej činnosti (Kandera, K., Kandera F., Kamil Kandera PROGEO, Žilina, VIII/2025).

Pri realizácii odporúčaní vyplývajúcich z hydrogeologického posudku a dodržaní všetkých následne stanovených podmienok nakladania s dažďovými vodami i povolenia na vypúšťanie odpadových dažďových vôd do podzemných vôd nepredpokladáme záťaž podzemných ani povrchových vôd viazanú na odvádzanie dažďových odpadových vôd zo spevnených plôch parkovísk a ostatných spevnených plôch, riziko znečistenia vodného prostredia je minimálne. Bez vplyvu na vodné pomery územia.

Vzhľadom na všetky známe skutočnosti technického riešenia likvidácie odpadových vôd nie je predpoklad znečistenia podzemných ale ani povrchových vôd hodnoteného územia. Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať počas prevádzky areálu pri dodržaní stanovených opatrení na ochranu podzemných a povrchových vôd žiadny významný negatívny vplyv na kvalitu povrchových ani podzemných vôd územia.

3.6 VPLYVY NA PÔDU

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná na parcelách KN-E č. 3365, 3556, 3368, 3386, ktoré sú vedené ako orná pôda a na parcele KN-E č. 3367, ktorá je vedená ako TTP a parcele KN-E č. 6559, ktorá je vedená ako ostatná pôda. Súvisiaca technická infraštruktúra a spevnené plochy sú viazané na parcelách KN-C č. 1751/1, 1768/1 a 1769/2 - ostatná pôda a parcelách KN-C č. 1751/8 a 1753/1 - zastavaná plocha a nádvorie.

Pre navrhovanú činnosť bude potrebné realizovať trvalé i dočasné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy (platí pre parcely KN-E č. 3365, 3367, 3368, 3386, 3556).

Presné vyňatie bude upresnené v rámci prípravy projektovej dokumentácie a povoľovacieho procesu pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

Súčasne platná územnoplánovacia dokumentácia mesta Námestovo navrhovanou činnosťou dotknutý pozemok rieši na zástavbu a počíta s jeho trvalým záberom pri rešpektovaní podmienok vyplývajúcich zo záväznej časti.

Uvedená lokalita sa nachádza mimo lesných pozemkov, k záberu ani zásahu do lesných pozemkov nedochádza.

3.7 VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Realizáciou navrhovanej činnosti dotknuté parcely KN-E č. 3365, 3556, 3368, 3386 sú vedené ako orná pôda, na parcela KN-E č. 3367 ako TTP a parcela KN-E č. 6559 ako ostatná pôda. Vlastné riešené územie predpokladanej lokalizácie navrhovanej činnosti v súčasnosti predstavuje chudobný biotop poľnohospodárskej krajiny na styku so sídelnými štruktúrami mesta Námestovo.

Prevažná časť navrhovanou činnosťou dotknutého územia je v súčasnosti využívaná ako orná pôda na pestovanie rastlinných poľnohospodárskych produktov typu monokultúru. V priestore v kontakte s regulačnou stanicou plynu sa nachádza svah porastený drevinou, cesta ulica Hamuliakova je lemovaná alejou tvorenou jarabinou. Technická infraštruktúra (napojenie) zasahuje i do priestoru sídliska Brehy, v tomto priestore sa nachádzajú plochy so sídelnou vegetáciou. Celý tento priestor polohy stavby nie je z fytoecologického, botanického ani zoologického hľadiska žiadnou významnou, resp. hodnotnou lokalitou, realizáciu stavby v tomto priestore hodnotíme ako bez významného vplyvu na biotu územia.

V priestore v kontakte s regulačnou stanicou plynu sa nachádza svah porastený drevinou vegetáciou tvorenou niekoľkými jedincami vzrastlých vrb (*Salix sp.*), v ich podraze až k políčkam sa nachádza kríkový podrast tvorený vrbou (*Salix sp.*), trnkou obyčajnou (*Prunus spinosa*), bazou čiernou (*Sambucus nigra*) a ružou (*Rosa sp.*). Cesta ulica Hamuliakova je v kontakte s navrhovanou činnosťou lemovaná alejou tvorenou jarabinou (*Sorbus sp.*), v jednom mieste táto alej je doplnená trnkou obyčajnou (*Prunus spinosa*), ružou (*Rosa sp.*) a hlohom ružou (*Crataegus laevigata*). V súčasnosti sa ešte nedá špecifikovať presná požiadavka na výruby nelesnej drevinnej vegetácie vo vyššie uvedených priestoroch. Po presnom osadení a následnom odsúhlasení objektov v PD bude následne v povoľovacom procese pre stavebné povolenie pre potreby výrubu spracovaná inventarizácia drevín, bude sa postupovať v súlade s platnou legislatívou.

Súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie bude projekt sadových úprav. Návrh výsadiel bude riešený so zreteľom na charakter výstavby. V rámci funkcie objektu je výsadba vhodnej zelene neodmysliteľnou súčasťou riešeného územia. Realizácia stavby musí byť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta, musí byť dodržaný stanovený index zastavanej plochy, index podlažných plôch a z pohľadu plôch zelene platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Námestovo stanovený koeficient zelene.

Realizácia navrhovanej činnosti počíta s následnými sadovými úpravami. Rozmiestnením zelene a použitým sortimentom drevín je navrhované dosiahnuť maximálne začlenenie diela do okolia. Zeleň bude sústredená v severnej a východnej

časti územia. Navrhovaná zeleň v areáli doplní výstavbu budov a dopravnú infraštruktúru, bude plniť predovšetkým environmentálnu (bioklimatickú, izolačnú, estetickú) a psychosociálnu funkciu. Súčasťou úprav terénu budú lavičky, prvky odpočinkového a relaxačného vybavenia a sadové úpravy. Navrhuje sa celé okolie zatrávniť a na výsadbu použiť domáce druhy nízkej, strednej a vysokej zelene.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti bude z pohľadu ochrany zelene už v realizačnej príprave (povoľovací proces k stavbe) a následne i počas prevádzky v súlade s platnou legislatívou a príslušnými technickými normami.

Celkovo môžeme konštatovať, že posudzovaná plocha nie je z fytoecologického, botanického ani zoologického hľadiska žiadnou významnou, resp. hodnotnou lokalitou. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde ku poškodeniu alebo zničeniu žiadnych hodnotnejších a ekologicky stabilnejších fytoecénóz, zoocenóz ani významných biotopov. Nepredpokladáme žiadne negatívne vplyvy na genofond ani biodiverzitu územia, počas výstavby ani prevádzky nebudú ohrozené žiadne chránené, vzácne a ohrozené druhy fauny a flóry ani ich biotopy, ani migračné koridory živočíchov. Úžívanie priestoru po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky nebude mať žiaden škodlivý vplyv na zdravotný stav rastlinných ani živočíšnych spoločenstiev riešeného územia ani okolia.

3.7 VPLYVY NA ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Navrhovaná činnosť svojou polohou ani svojimi aktivitami nezasahuje do žiadneho prvku územného systému ekologickej stability nadregionálnej, regionálnej ani lokálnej úrovne, nemá vplyv ani na žiadne významné prvky vymedzené jednotlivými územne platnými ÚSES.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability nepredpokladáme. Stupeň ekologickej stability krajiny pri dodržaní podmienok stanovených v stavebnom povolení v riešenom území nebude narušený.

3.8 VPLYVY NA KRAJINU

Štruktúra krajiny

Navrhovaná činnosť sa viaže na antropicky pozmenené územie. Ide o priestor poľnohospodárskej krajiny na styku s obytnou zástavbou mesta Námestovo (sídliisko Brehy) v lokalite pri ulici Severná a Hamuljakova.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedochádza vzhľadom k hodnotenej polohe v kultúrnej krajine, jej nadväznosti na existujúcu obytnú zástavbu k žiadnemu významnému narušeniu štruktúry krajiny.

Vplyvy na štruktúru krajiny pri dodržaní podmienok stanovených v stavebnom povolení nepredpokladáme.

Krajinný obraz, scenéria, stabilita a ochrana

Navrhovaná činnosť sa nachádza v území ÚPN-M určenom na zastavanie. Vlastné riešené územie plánovanej výstavby je z severovýchodnej strany ohraničené cestnou komunikáciou ulica Severná a ulica Hamuljakova, za ktorými sa nachádza sídlisko Brehy, z východnej strany areálom Spojenej školy internátnej Milana Urbana.

Z ostatných strán sa nachádzajú plochy poľnohospodárskej pôdy a za nimi južne cesta I/78 a menšie plochy lesnej zelene. Navrhovaná činnosť nenarušuje súčasný krajinný obraz ani súčasnú scenériu krajiny. Stabilita krajiny riešeného územia je už v súčasnosti silno antropicky pozmenená, stupeň ekologickej stability krajiny vlastnej hodnotenej lokality je nízky až veľmi nízky. Vzhľadom k polohe navrhovanej činnosti v hodnotenej lokalite i plánovaným aktivitám v hodnotenom území nedochádza k žiadnemu významnému narušeniu krajinného obrazu ani scenérie, stabilita územia ani jeho okolia oproti súčasnému stavu nie je výrazne narušená. Zároveň nie sú dotknuté ani žiadne významné krajinotvorné prvky vyžadujúce ochranu.

3.10 VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX A VYUŽÍVANIE ZEME

3.10.1 Vplyvy na intravilán mesta Námestovo

Navrhovaná činnosť je súčasťou územia mesta Námestovo, nachádza sa v juhozápadnom okraji mesta, v lokalite Brehy a to v území ÚPN-M určenom na zastavanie. Hodnotený priestor je zo severovýchodnej strany ohraničený cestnou komunikáciou ulica Severná a ulica Hamuljakova, za ktorými sa nachádza sídlisko Brehy, z východnej strany areálom Spojenej školy internátnej Milana Urbana, z ostatných strán sa nachádzajú plochy poľnohospodárskej pôdy a za nimi južne cesta I/78 a menšie plochy lesnej zelene. Najbližší obývaný objekt HBV je vzdialený cca 100 m, nachádza sa za cestnou komunikáciou ulica Hamuljakova, najbližší objekt Spojenej školy internátnej Mila Urbana je vzdialený cca 140 m..

Posudzovaný investičný zámer je v súlade s ÚPN-M Námestovo v znení zmien a doplnkov č. 1 až č. 2. Podľa schváleného ÚPN Mesta Námestovo vrátane jeho zmien a doplnkov a VZN mesta Námestovo o záväznej časti ÚPN-M Námestovo je pozemok funkčne určený na výstavbu, určené funkčné využitie lokality - Bývanie BD.

Na základe známych skutočností a z hľadiska odstupových vzdialeností, polohy v území a charakteru navrhovanej činnosti môžeme predpokladať, že prípustné hodnoty pre hluk ani limitné hodnoty pre imisie znečisťujúcich látok emitovaných do ovzdušia pochádzajúce z prevádzky ani z dopravy viazanej na posudzovanú navrhovanú činnosť nebudú prekročené. Navrhovaná činnosť neprichádza územne priamo do konfliktu s obývaným územím, významné nepriaznivé priame vplyvy na najbližšie bývajúce obyvateľstvo nepredpokladáme. Navrhovaná činnosť nepredstavuje žiadny významný negatívny dopad ani na ostatné sídelnotvorné štruktúry mesta Námestovo.

Vplyv na intravilán mesta Námestovo vnímame skôr pozitívne, realizáciou navrhovanej činnosti vzniká nový moderný plno vybavený subjekt v oblasti ponuky bývania pre obyvateľov.

Navrhovaná činnosť nemá požiadavku na zastavané územie mesta Námestovo, bez vplyvu.

3.10.2 Vplyvy na priemyselnú výrobu

Hodnotená činnosť sa nachádza mimo plochy priemyslu, nie je s nimi ani v kontakte. Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiadne negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu dotknutého ani širšieho územia.

3.10.3 Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárska výroba

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná na parcelách KN-E č. 3365, 3556, 3368, 3386, ktoré sú vedené ako orná pôda a na parcele KN-E č. 3367, ktorá je vedená ako TTP a parcele KN-E č. 6559, ktorá je vedená ako ostatná pôda. Súvisiaca technická infraštruktúra a spevnené plochy sú viazané na parcelách KN-C č. 1751/1, 1768/1 a 1769/2 - ostatná pôda a parcelách KN-C č. 1751/8 a 1753/1 - zastavaná plocha a nádvorie.

Riešená lokalita je podľa platnej ÚPN Mesta Námestovo súčasťou plochy určenej na zástavbu, pre dotknutú lokalitu bolo v ÚPN-M vykonané vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy. Zábery poľnohospodárskej pôdy vo vzťahu k stavebným objektom navrhovanej činnosti budú upresnené na základe realizácie stavebných povolení jednotlivých stavebných objektov, vyňatie sa bude realizovať v súlade s platnou legislatívou.

Platná územnoplánovacia dokumentácia mesta Námestovo počíta v hodnotenom území z jeho zmenou na funkciu obytnú, pre územie navrhuje bytovú výstavbu. V hodnotenom území dochádza realizáciou navrhovanej činnosti k zmene funkcie územia zo súčasného využitia na poľnohospodársku výrobu na funkciu obytné územie. Navrhovanou činnosťou dotknutý pozemok je vyčlenený na trvalý záber. Vzhľadom k uvedenému realizáciou navrhovanej činnosti nedochádza k neplánovanému dopadu na poľnohospodársku výrobu. Realizáciou navrhovanej činnosti je zachovaný súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Námestovo.

Lesohospodárska výroba

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná mimo lesnú pôdu, k jej záberu nedochádza. Bez vplyvu na lesné hospodárstvo.

3.10.4 Vplyvy na dopravu

Dopravná obsluha riešeného územia s bytovými domami bude zabezpečená obslužnými komunikáciami a účelovými komunikáciami parkovísk a chodníkmi (komunikácie automobilové a komunikácie pre chodcov). Hlavné vstupy do jednotlivých sekcií bytového domu budú zo severozápadnej strany. Dopravné napojenie objektu je riešené zo Severnej ulice na juhovýchodnej strane do garáží na 2.PP a garáže na 1.PP budú dopravne napojené na miestnu komunikáciu na severnej strane bytového domu. Spolu pre všetky 3 bloky je navrhnutých 261 parkovacích miest, parkovanie je riešené v garážach (celkovo 164 parkovacích miest) a na parkoviskách (spolu 97 miest).

Doprava z riešeného územia bytového komplexu „BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo“ bude smerovaná prostredníctvom hlavných vstupov do jednotlivých sekcií bytového komplexu prostredníctvom neriadených stykových križovatiek s napojením na ulicu Severná. Toto dopravné napojenie sa nachádza v polohe mimo obytné územie mesta, je prehľadné a bezproblémové. Vlastná intenzita dopravy viazaná na hodnotený areál nebude mať významný dopad na zvýšenie intenzity premávky na príjazdových komunikáciách.

Poloha hodnoteného areálu i jeho dopravné napojenie sa nachádza mimo obytné územie mesta Námestovo. Intenzita osobnej dopravy je viazaná na automobily obyvateľov navrhovaného bytového domu a návštevníkov, je nízkej intenzity (prevláda dlhodobé parkovanie). Navyiac automobily po opustení areálu navrhovanej činnosti sa napájajú na priamo na miestnu obslužnú cestu kategórie C2 - MO 7,5/40 (ulica Severná) a to v polohe mimo obytné územie.

Vzhľadom na parametre parkoviska, dopravné riešenie napojenia navrhovanej činnosti na dopravný systém územia a na posudzovanú činnosť viazanú intenzitu dopravy nepredpokladáme významný negatívny vplyv na dopravnú situáciu územia.

Presné technické riešenie dopravného napojenia priestoru navrhovanej činnosti bude detailne riešené v nadväzujúcich stupňoch projektovej dokumentácie v povoľovacom procese pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie, kde budú zároveň zapracované opodstatnené požiadavky príslušných dotknutých orgánov. Uvedeným riešením so zakomponovaním požadovaných opatrení sa dosiahne minimalizácia vplyvu navrhovanej činnosti počas prevádzky na dopravnú situáciu na ceste II/520.

3.10.5 Vplyvy nadväzujúcich stavieb, činností a infraštruktúry

Navrhovaná činnosť maximálne využíva existujúcu vybudovanú infraštruktúru územia, jej parametre a voľná kapacita to plne umožňuje.

Kapacita inžinierskych sietí je vyhovujúca, napojenie technickej infraštruktúry bude detailne riešené v projektovej dokumentácii stavby.

3.10.6 Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Vo vlastnom riešenom území sa nenachádzajú žiadne plochy služieb, rekreácie a záujmové objekty a priestory cestovného a turistického ruchu, na tieto funkcie nepredpokladáme žiadne vplyvy vzhľadom k charakteru hodnotenej činnosti.

3.10.7 Vplyvy na infraštruktúru

Vyvolané investície predstavujú prípravu územia pre stavbu a potrebu pripojenia na jestvujúce inžinierske siete vrátane vyvolaných nutných prekládok existujúcich.

Realizácia navrhovanej činnosti nevyžaduje preložku žiadnych sietí technickej infraštruktúry územia.

Navrhovaná činnosť maximálne využíva existujúcu vybudovanú infraštruktúru územia, jej parametre a voľná kapacita to plne umožňuje.

Navrhovaná činnosť bez vplyvu na infraštruktúru územia.

3.10.8 Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne ani historické pamiatky.

Hodnotená navrhovaná činnosť nebude mať žiadne vplyvy na kultúrne hodnoty územia ani na historické pamiatky mesta Kysucké Nové Mesto.

3.10.9 Vplyvy na archeologické náleziská

Bez vplyvu, v hodnotenom území neboli zistené žiadne archeologické náleziská,.

3.10.10 Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Bez vplyvu, v riešenom území sa nevyskytujú žiadne paleontologické náleziská ani geologické lokality.

3.10.11 Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Hodnotená činnosť nebude mať žiadne vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy ani na miestne tradície územia.

3.10.12 Iné vplyvy

Žiadne iné vplyvy neboli identifikované.

4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Lokalita hodnoteného areálu obytného domu i jeho dopravné napojenie sa nachádza v polohe mimo obytné územie mesta Námestovo. Intenzita osobnej dopravy je viazaná na automobily obyvateľov navrhovaného bytového domu resp. občasných návštevníkov, je nízkej intenzity (prevláda dlhodobé parkovanie). Navyše automobily po opustení areálu navrhovanej činnosti sa napájajú na priamo na miestnu obslužnú cestu ulica Severná a to v polohe mimo obytné územie.

Vzhľadom na polohu parkovacích miest viazaných na navrhovanú činnosť v území a ich rozloženie i tiež na polohu dopravného napojenia hodnoteného areálu a vzdialenosť od najbližšieho bodu trvalo obývaného územia hodnotená prevádzka navrhovanej činnosti nepredstavuje žiaden významný vplyv z pohľadu imisí hluku ani imisí znečisťujúcich látok do ovzdušia vo vzťahu k najbližším trvalo obývaným územiám mesta Námestovo.

Negatívny vplyv na okolité územie môže potenciálne predstavovať imitovaný hluk od vzduchotechnického zariadenia, ich výstupy budú umiestnené na streche hodnotených stavebných objektov (SO 01A Bytový dom Blok A, SO 01B Bytový dom Blok B, SO 01C Bytový dom Blok C). Zariadenia budú navrhnuté v zmysle požiadaviek hygienických predpisov a noriem tak, aby hladina hluku v miestnostiach trvalého pobytu osôb bola v rámci týchto predpisov. Pre minimalizáciu účinku hluku

imitovaného vzduchotechnikou sú navrhnuté eliminačné opatrenia. Vplyv na bývajúcich nepredpokladáme.

Pri posudzovaní dopadov realizácie navrhovanej činnosti na zdravotný stav obyvateľstva, pohodu a kvalitu života je v prípade navrhovanej činnosti potrebné brať do úvahy tiež súčasné zaťaženie územia a to najmä emisiami, hlukom z mobilných a stacionárnych zdrojov, prašnosťou a pod. Zároveň je pri hodnotení ako dôležitý ukazovateľ i významná poloha navrhovanej činnosti mimo obývané územie a jej odstupová vzdialenosť k najbližšiemu obývanému územiu.

Navrhovaná činnosť, jej charakter, ani jej sprievodné činnosti nie sú producentom žiadnych významných kontaminantov a faktorov, ktoré by mohli mať nepriaznivý dopad na zdravotný stav obyvateľstva.

Realizácia navrhovanej činnosti vzhľadom na jej charakter i polohu v území nepredstavuje žiadne významné navýšenie znečistenia ovzdušia hodnoteného územia ani navýšenie hlukovú záťaž a tým ani významné zdravotné riziko na obyvateľstvo riešeného územia.

Iné významné zdravotné riziká pochádzajúce z hodnotenej navrhovanej činnosti nie sú známe ani ich nepredpokladáme.

5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

5.1 VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA A ICH OCHRANNÉ PÁSMO

Celé riešené územie sa nachádza vo voľnej krajine, nie je v priamom kontakte so žiadnym veľkoplošným ani maloplošným chráneným územím ani s ich ochranným pásmom, s chráneným vtáčím územím ani s územím európskeho významu, podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v hodnotenom území platí I. stupeň ochrany.

Realizáciou navrhovanej činnosti nie sú dotknuté žiadne chránené stromy vyhlásené podľa §-u 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Vplyvy na prírodné prostredie i živú zložku sú popísané v predchádzajúcich kapitolách, nepredpokladáme žiadny významný vplyv na cenné priestory, ekosystémy, biotopy a genofondové lokality hodnoteného územia ani jeho širšieho okolia.

5.2 VPLYVY NA CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI

Posudzovaná lokalita nezasahuje do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti. V riešenom území sa nenachádza ani tu nezasahuje žiadne vyhlásené povodie vodohospodárskeho toku, ani tu nepreteká žiadny vodohospodársky významný vodný tok. Zároveň územie nie je imitované žiadnym vodárenským zdrojom ani pásmom hygienickej ochrany vodného zdroja. Bez vplyvu.

6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Navrhovaná činnosť je súčasťou územia mesta Námestovo, nachádza sa v juhozápadnom okraji mesta, v lokalite Brehy a to v území ÚPN-M určenom na zastavanie. Hodnotený priestor je zo severovýchodnej strany ohraničený cestnou komunikáciou ulica Severná a ulica Hamuljakova, za ktorými sa nachádza sídlisko Brehy, z východnej strany areálom Spojenej školy internátnej Milana Urbana, z ostatných strán sa nachádzajú plochy poľnohospodárskej pôdy a za nimi južne cesta I/78 a menšie plochy lesnej zelene. Najbližší obývaný objekt HBV je vzdialený cca 100 m, nachádza sa za cestnou komunikáciou ulica Hamuljakova, najbližší objekt Spojenej školy internátnej Mila Urbana ja vzdialený cca 140 m.

Podľa schváleného ÚPN Mesta Námestovo vrátane jeho zmien a doplnkov a VZN mesta Námestovo o záväznej časti ÚPN-M Námestovo je pozemok funkčne určený na výstavbu, určené funkčné využitie lokality Bývanie BD-4. Umiestnenie stavby a jej funkcia spĺňa požiadavky súladu s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Námestovo. Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Námestovo.

Charakter stavby a sprievodné činnosti súvisiace s navrhovanou činnosťou dávajú predpoklad pre uvoľňovanie potenciálnych sprievodných činností a produktov, ktoré by mohli určitou mierou vplyvať na okolité prostredie a na jeho jednotlivé zložky.

Ovzdušie

V období počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému obdobiu lokálne zvýšeného obsahu polietavého prachu vplyvom sekundárnej prašnosti z výstavby v blízkom kontaktnom okolí realizácie stavebných prác, zvýšením pohybu stavebnej techniky dôjde k nárastu objemu výfukových splodín v území v priestore výstavby a trasy prístupovej cesty. Všetko sa jedná vzhľadom na charakter výstavby jednotlivých stavebných objektov a rozsah, etapizáciu i charakter prác o pomerne malé množstvá emisií, nedochádza k významnému znečisteniu ovzdušia, najviac ide o vplyv krátkodobý, viazaný iba na časovo krátke obdobie výstavby (predpoklad niekoľko mesiacov).

Počas prevádzky

Zásobovanie teplom je riešené dvojvariantne: varianta A „kúrenie a príprava TÚV - tepelné čerpadlá“, varianta B „kúrenie a príprava TÚV - centrálny systém zásobovania teplom“, stanovené bude na základe rokovaní v PD pre stavebné povolenie. Výroba tepla u hodnotenej navrhovanej činnosti ani u jednej varianty nevystupuje ako zdroj znečisťovania ovzdušia. Z tohto dôvodu v rámci navrhovanej činnosti nevzniká pri zabezpečovaní tepla žiadny zdroj znečisťovania ovzdušia definovaný a zaradený podľa zákona č. 146/2023 o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V rámci vnútroareálového priestoru navrhovanej činnosti budú vybudované parkovacie plochy celkovo pre 261 osobných automobilov, z toho v garážach celkovo 164 parkovacích miest a na parkoviskách spolu 97 miest. Vonkajšie parkovacie miesta sú rozvrhnuté do viacerých samostatných parkovacích plôch v rámci navrhovanej činnosti, podobne garáže sú umiestnené v rámci podzemných podlaží jednotlivých obytných blokov. Parkovacie a garážové miesta sú nízkapacitné, charakterizované dlhodobým parkovaním. Odvetrávanie garáží je VZT s vývodom mimo kontakt s obytnými priestormi. K významnému pozitívnemu vplyvu patrí poloha

parkoviska v pomerne veľkej odstupnej vzdialenosti od obytného územia (najbližšia trvalo obývaná zástavba je vzdialená vyše 100 m, najbližší objekt Spojenej školy internátnej Mila Urbana ja vzdialený cca 140 m). Bez významného vplyvu na imisnú situáciu územia.

Mobilná doprava predstavuje automobily viazané svojou prítomnosťou na vznik nového komplexu Bytového domu. Jedná sa o imisie z mobilných zdrojov podzemnej dopravy. Vzhľadom k polohe navrhovanej činnosti v uvedenej lokalite mimo obytné územie i napojenie dopravného prúdu na cestný komunikačný systém územia i k hodnoteným parametrom dopravy viazanej na hodnotenú činnosť môžeme konštatovať, že navrhovaná činnosť ako zdroj imisíí nepredstavuje žiadny významný zdroj imisnej záťaže na najbližšie bývajúce obyvateľstvo. Celkovú intenzitu mobilnej dopravy viazanú na posudzovaný areál hodnotíme z pohľadu porovnania s nulovým stavom ako bez významného vplyvu.

Statická i mobilná doprava viazaná na hodnotenú činnosť nepredstavuje žiadnu významnú imisnú záťaž územia.

Navrhovaná činnosť je v súlade so:

- zákonom č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia
- zákonom č. 190/2023 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia

Kvalita ovzdušia podľa zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a vykonávacích vyhlášok budú v súlade.

Podzemné vody, povrchové vody

Počas výstavby nemožno vylúčiť kontamináciu podzemných resp. povrchových vôd územia dotknutého stavbou v prípade havárií techniky resp. zlého technického stavu vozidiel. Vlastná výstavba pri dodržaní technologických postupov výstavby a stanovených podmienok a kontrole technického stavu stavebných mechanizmov i vzhľadom na nenáročnú stavbu, geologickú stavbu územia nepredstavuje žiadne významné nebezpečenstvo ohrozujúce kvalitu podzemných ani povrchových vôd riešeného územia.

Počas prevádzky

Splaškové odpadové vody z jednotlivých areálových objektov budú odvádzané cez vnútorné rozvody splaškovej kanalizácie riešené v rámci ZTI do areálovej splaškovej kanalizácie, ktorá bude následne zaústená na splaškovú kanalizáciu mesta Námestovo, ktorá je zaústená na mestskú ČOV.

Dažďová kanalizácia v stavbe je rozdelená na: dažďová kanalizácia - čisté vody zo strechy budovy a dažďová kanalizácia - kontaminované vody z parkovísk a odstavných plôch zásobovania.

Dažďová kanalizácia - čisté vody bude odvádzat' vody z povrchového odtoku (dažďové) zo striech do dažďovej kanalizácie a následne budú ponechané v území na vsak. Spôsob riešenia s nakladaním dažďových odpadových vôd zo striech hodnotíme ako bez významného vplyvu na hydrologickú situáciu územia.

Dažďová kanalizácia - kontaminované vody (zaolejovaná kanalizácia). Dažďové vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch, komunikácie a parkoviska budú zberané do podzemnej dažďovej kanalizácie pomocou uličných vpustov a líniových žľabov, súčasťou dažďovej kanalizácie je i ORL. Po prečistení týchto vôd budú do dažďovej kanalizácie postupne zaústované vody z ostatných komunikačných plôch. Tieto vody budú následne zaústené do areálovej dažďovej kanalizácie.

PD pri spracovávaní počítala s tým, že navrhovaná dažďová kanalizácia v lokalite odvedie dažďové vody zo striech objektov a po prečistení v ORL i zo spevnených plôch komunikácií a vonkajších parkovacích plôch (potenciálne znečistené dažďové vody) a chodníkov do podlažia pomocou vsakovacích zariadení, kde budú ponechané k vsaku.

Pre navrhovanú činnosť pre požiadavky vsaku dažďových vôd bol vypracovaný hydrogeologický posudok (Kandera, K., Kandera F., Kamil Kandera PROGEO, Žilina, VIII/2025), ktorý konštatuje, že geologické prostredie skúmanej lokality z hľadiska možnosti vsakovania zrážkových vôd zo striech a spevnených plôch projektovaných bytových domov nie je vhodné, pretože sa na lokalite nenachádzajú žiadne homogénne hrubozrnné zeminy s vhodnými filtračnými vlastnosťami, ktoré by umožňovali priame vsakovanie týchto vôd do horninového prostredia. Hydrogeologický posudok odporúča realizovať kombináciu čiastočnej akumulácie vôd z povrchového odtoku v retenčných jazierkach, resp. iných systémoch retencie s riadeným odtokom a pripovrchového vsakovania pomocou pozdĺžnych zasakovacích rebier vybudovaných pozdĺž komunikácií a spevnených plôch a zasakovacích plôch. Bližšie viď hydrogeologický posudok (Kandera, K., Kandera F., Kamil Kandera PROGEO, Žilina, VIII/2025).

Likvidácia dažďových odpadových vôd podlieha režimu povoľovania podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o (vodný zákon) - zariadenia na čistenie odpadových vôd, objekty dažďových kanalizácií a ORL sú podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona S č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vodnými stavbami a podliehajú režimu povoľovania podľa zákona č. 364/2004 Z. z.

Pri dodržaní všetkých príslušným orgánom stanovených podmienok povolenia na vypúšťanie odpadových vôd nepredpokladáme záťaž podzemných ani povrchových vôd viazanú na odvádzanie splaškových ani dažďových odpadových vôd z prevádzky hodnoteného areálu. Na základe vyššie uvedených skutočností hodnotíme likvidáciu odpadových vôd (splaškových i dažďových) posudzovanej navrhovanej činnosti ako bez významného vplyvu.

Navrhovaná činnosť je v súlade so:

- zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- vyhláškou MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
- vyhláškou MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov
- vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona
- NV SR č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti
- NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd

Ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok budú dodržané. Pri príprave navrhovanej činnosti, územného rozhodnutia a stavebného povolenia a jej následnej prevádzke postupovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb.

Hluk

Počas výstavby v priestore stavby možno očakávať prevádzku stavebných mechanizmov. Najvýznamnejší hluk sa dá očakávať z dopravy materiálu nákladnými vozidlami a pri vykonávaní zemných prác.

Počas prevádzky

Vplyvom realizácie navrhovanej činnosti v území pribudnú nové zdroje hluku:

- statická doprava - garáže, pozemné parkovisko
- mobilná doprava - automobily viazané svojou prítomnosťou na vznik nového komplexu, jedná sa o hluk z mobilných zdrojov podzemnej dopravy
- stacionárne zdroje - vzduchotechnika viazaná na stavebné objekty SO 01A - SO 01C

Potenciálnym zdrojom hluku do prostredia pochádzajúcich z hodnotenej činnosti po uvedení do prevádzky bude doprava. Statická i mobilná doprava viazaná na hodnotenú činnosť je nízkokapacitná, nepredstavuje žiadnu významnú imisnú záťaž územia.

Zariadenia VZT budú konštruované tak, aby hluk neprekročil prípustnú hranicu, povolenú hygienickými predpismi. Vnútorne potrubné rozvody budú od ventilátorov oddelené tlmiacimi vložkami. Z hľadiska požiadaviek na ochranu proti hluku je pri projektovaní VZT navrhovanej činnosti potrebné dodržať STN 73 05 31.

Všetky stacionárne zdroje hluku (ventilátory) sú umiestené tak, aby nemohli ovplyvniť negatívne vnútorné ani vonkajšie prostredie areálu.

Navrhovaná činnosť ako komplex nepredstavuje žiadny významný zdroj hluku na okolie a vzhľadom na polohu mimo obývané územie ani na najbližšie trvalo bývajúce obyvateľstvo.

Navrhovaná činnosť je v súlade so:

- zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- vyhláškou MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

Navrhovaná činnosť ako celok i jej jednotlivé časti, objekty a použité technológie nie sú producentom žiadnych významných hladín emisií hluku. Prípustné hodnoty podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí súvisiace s činnosťou navrhovanej činnosti nebudú prekročené.

Odpady

Likvidácia odpadov bude prebiehať v súlade s požiadavkami Programu odpadového hospodárstva SR, v zmysle schváleného Programu odpadového hospodárstva mesta Námestovo cez zmluvne podchytený subjekt v súlade s platnou legislatívou (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú

niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov) a v súlade s VZN mesta Námestovo.

Vplyvy na obyvateľstvo

Navrhovaná činnosť nie je významným producentom hlukovej ani imisnej záťaže.

Hodnotená činnosť, jej charakter, ani jej sprievodné činnosti nie sú producentom žiadnych významných kontaminantov a faktorov, ktoré by mohli mať nepriaznivý dopad na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva nepredpokladáme.

Navrhovaná činnosť je v súlade so:

- zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- vyhláškou MZ SR č. 233/2014 o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie
- zákonom č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia
- zákonom č. 190/2023 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia
- zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- vyhláškou MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

Ochrana pôdneho fondu

Stavba (bytové domy, technická infraštruktúra a spevnené plochy) je lokalizovaná na parcelách KN-E č. 3365, 3556, 3368, 3386, ktoré sú vedené ako orná pôda a na parcele KN-E č. 3367, ktorá je vedená ako TTP a parcele KN-E č. 6559, ktorá je vedená ako ostatná pôda. Súvisiaca technická infraštruktúra a spevnené plochy sú viazané na parcelách KN-C č. 1751/1, 1768/1 a 1769/2 - ostatná pôda a parcelách KN-C č. 1751/8 a 1753/1 - zastavaná plocha a nádvorie.

V navrhovanej činnosti dotknutom priestore sa vyskytujú poľnohospodárske pôdy s kódom BPEJ 0963245 skupina BPEJ 7. Táto poľnohospodárska pôda je zaradená podľa vyhlášky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov prílohy č. 9 do 7. skupiny kvality podľa kódov BPEJ - stredná kvalita pôdy. Dotknutá BPEJ 0963245, zaradená medzi chránené pôdy) je podľa NV č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a jej prílohy stanovená u tejto BPEJ základná sadzba za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy 1,0 €/m² a za dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy 0,01 €/m².

Pre parcely KN-E č. 3365, 3367, 3368, 3386 a 3556 bude potrebné realizovať trvalé vyňatie z poľnohospodárskej pôdy, požiadavku na vyňatie upresní projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie a následne pre stavebné povolenie.

Záber poľnohospodárskej pôdy navrhovanou činnosťou dotknutého územia rieši ÚPN-M Námestovo v znení zmien a doplnkov č. 1 až č. 2. Podľa schváleného ÚPN Mesta Námestovo vrátane jeho zmien a doplnkov a VZN mesta Námestovo

o záväznej časti ÚPN-M Námestovo je pozemok funkčne určený na výstavbu, určené funkčné využitie lokality - Bývanie BD, uvedená lokalita je súčasťou predpokladaného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie.

Ochrana prírody, ÚSES, biota

Celé riešené územie sa nachádza vo voľnej krajine, nie je v kontakte so žiadnym veľkoplošným ani maloplošným chráneným územím ani s ich ochranným pásmom, s chráneným vtáčím územím, s územím európskeho významu ani so sieťou biotopov Natura 2000. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v celom hodnotenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Posudzovaný priestor polohy navrhovanej činnosti nie je z fytoecologického, botanického ani zoologického hľadiska žiadnou významnou, resp. hodnotnou lokalitou. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde ku poškodeniu alebo zničeniu žiadnych hodnotnejších a ekologicky stabilnejších fytoecén, zoocenóz ani významných biotopov. Nepredpokladáme žiadne negatívne vplyvy na genofond ani biodiverzitu územia, počas výstavby ani prevádzky nebudú ohrozené žiadne chránené, vzácne a ohrozené druhy fauny a flóry ani ich biotopy, ani migračné koridory živočíchov. Úžívanie priestoru po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky nebude mať žiaden škodlivý vplyv na zdravotný stav rastlinných ani živočíšnych spoločenstiev riešeného územia ani okolia.

Vlastné riešené územie sa nachádza mimo všetkých prvkov RÚSES, na priestor polohy navrhovanej činnosti nemajú žiadne ekologické väzby.

Realizáciou navrhovanej činnosti nie sú dotknuté žiadne chránené stromy vyhlásené podľa §-u 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacie vyhlášky, ktorými sa vykonáva uvedený zákon sú v súlade.

Pamiatková starostlivosť

V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne objekty záujmu pamiatkovej starostlivosti, uvedená činnosť nie je v rozpore so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

Navrhovaná činnosť je v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v prípade požiadaviek premietnutých do podmienok stanovených v stavebnom povolení bude termín začatia výkopových prác písomne ohlásený vopred príslušnému Krajskému pamiatkovému úradu.

Územné plánovanie

Navrhovaná činnosť je v súlade s ÚPN-M Námestovo v znení zmien a doplnkov č. 1 až č. 2. Podľa schváleného ÚPN Mesta Námestovo vrátane jeho zmien a doplnkov a VZN mesta Námestovo o záväznej časti ÚPN-M Námestovo je pozemok funkčne určený na výstavbu, určené funkčné využitie lokality - Bývanie BD.

Navrhovaná činnosť je pri dodržaní regulatívov vyplývajúcich zo záväznej časti územného plánu v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Námestovo, dodržanie súladu je plne v kompetencii príslušného stavebného úradu.

Stavebný zákon - zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a všetky príslušajúce vykonávacie predpisy budú v súlade.

7 PREDPOKLADANÝ VPLYV PRESAHUJÚCI ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť nevyvolá žiadne vplyvy presahujúce štátne hranice.

8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI

Samotná navrhovaná činnosť nevyvoláva žiadny významný nárast hluku ani imisného zaťaženia územia, nepredpokladáme žiadny významný dopad na najbližšie obývané územie.

Vzhľadom k polohe navrhovanej činnosti v hodnotenom priestore stavba pri dodržaní odporúčaných navrhnutých opatrení nevyvolá žiadne ďalšie známe súvislosti, ako tie ktoré boli hodnotené v predchádzajúcich kapitolách.

9 ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI

Charakter navrhovanej činnosti „BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo“ nedáva predpoklad k vytvoreniu nových neznámych rizík spojených s realizáciou hodnotenej činnosti. Špeciálne preventívne alebo bezpečnostné opatrenia nie sú potrebné.

Z pohľadu realizácie navrhovanej investície nevyplývajú iné ďalšie možné riziká ako tie, ktoré už boli hodnotené v zámere v predchádzajúcich kapitolách.

10 OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

10.1 ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA

Územie, na ktorom je uvažovaná realizácia navrhovanej činnosti je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Námestovo i s koncepciou rozvoja mesta, žiadne územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné.

10.2 TECHNICKÉ, TECHNOLOGICKÉ, ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA

Opatrenia počas výstavby

Geológia

- na základe inžiniersko-geologického prieskumu je potrebné v stupni nadväzujúcej PD navrhnuť technické založenie objektov
- pri realizácii výstavby pri zakladaní stavby akceptovať požiadavky a závery vyplývajúce z inžiniersko-geologického a hydrogeologického prieskumu

Ovzdušie

- stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prác (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov)
- pri preprave sypkých prašných materiálov realizovať zaplachtovanie korby automobilov
- v prípade znečistenia spevnených komunikácií počas výstavby zabezpečiť ich čistenie
- po ukončení terénnych prác vzhľadom k zamedzeniu prašnosti z nezatravnovaných plôch realizovať technickú a biologickú rekultiváciu nezastavaného územia stavby

Podzemné a povrchové vody

- vypúšťanie vôd do verejnej kanalizácie podlieha režimu povoľovania podľa § 38 zákona č. 364/2004 Z. z.
- vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie zabezpečiť podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. (vodný zákon) a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa podmienok správcu kanalizačnej siete
- pri realizácii výstavby pri riešení vsakovaní vôd z povrchového odtoku je potrebné v stupni nadväzujúcej PD akceptovať požiadavky a závery vyplývajúce z hydrogeologického posudku
- zariadenia na čistenie odpadových vôd, objekty vsakovacieho systému, objekty splaškových a dažďových kanalizácií a ORL sú podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vodnými stavbami a podliehajú režimu povoľovania podľa zákona č. 364/2004 Z. z.
- pre obdobie prevádzky vypracovať manipulačný poriadok ORL podľa zákona č. 364/2004 Z. z.
- k povoleniu vypúšťania vôd do vsakovacieho systému je potrebné predložiť výsledok predchádzajúceho zisťovania v zmysle § 37 vodného zákona (zákon č. 364/2004 Z. z.)
- spracovať Havarijný plán - plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia spracovaný v súlade s § 39 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.
- zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami, kontrolovať stav stavebných mechanizmov, zabrániť úniku ropných látok zo stavebných a dopravných mechanizmov do vonkajšieho prostredia
- pri príprave navrhovanej činnosti, územného rozhodnutia a stavebného povolenia postupovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb.

Poľnohospodárske pozemky

- realizovať trvalé a dočasné vyňatie poľnohospodárskej pôdy potrebné pre trvalý a dočasný záber pod stavebné objekty a prvky navrhovanej činnosti

- plochy trvalého záberu odhumusovať a pôdu humusoidného horizontu použiť na rekultivácie plôch dotknutých stavebnou činnosťou
- zabezpečiť rekultiváciu územia po stavebných prácach, po ukončení terénnych a stavebných prác realizovať terénne úpravy

Rastlinstvo, živočíšstvo, drevinná vegetácia

- spracovať žiadosť na výrub nelesnej drevinnej vegetácie
- výrub nelesnej drevinnej vegetácie realizovať v období vegetačného kľudu a v mimohniezdnom období
- spracovať projekt sadových úprav stavby
- pri príprave stavebného povolenia postupovať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny

Odpady

- zneškodňovanie odpadov zo stavby počas výstavby podľa druhov odpadov zabezpečí dodávateľ stavby, zodpovedá za súlad s legislatívnymi predpismi
- na dočasné skladovanie nebezpečných látok a nebezpečných odpadov používať len určený a zabezpečený priestor v rámci staveniska
- dôsledne dodržiavať zákaz zneškodňovania odpadov na stavenisku napr. spaľovaním a zahrňovaním
- po ukončení výstavby z priestoru staveniska bezpodmienečne odstrániť stavebný odpad bezozbytku
- dodávateľ stavebných prác predloží ku kolaudácii stavby špecifikáciu druhov a množstvá odpadov vzniknutých v priebehu výstavby a doloží spôsob ich využitia resp. zneškodnenia

Iné

- zabezpečiť a priebežne kontrolovať dobrý technický stav stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel, zabezpečiť dodržiavanie technologických postupov, technologickej disciplíny a vhodnej organizácie počas výstavby
- zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami, kontrolovať stav stavebných mechanizmov, zabrániť úniku ropných látok zo stavebných a dopravných mechanizmov do vonkajšieho prostredia

Opatrenia počas prevádzky

Podzemné a povrchové vody

- zariadenia na čistenie odpadových vôd, objekty vsakovacieho systému, objekty splaškových a dažďových kanalizácií a ORL sú podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami, ktoré je potrebné prevádzkovať podľa schváleného prevádzkového poriadku: pravidelná kontrola funkčnosti a účinnosti ORL a dodržiavania stanovených limitov pre vypúšťanie odpadových vôd, účinnosť čistenia je potrebné pravidelne vyhodnocovať na základe povoľujúcim orgánom stanoveného predpísaného monitoringu
- dodržiavať spôsob a podmienky na vypúšťanie vyčistených dažďových odpadových vôd do podzemných vôd stanovené povoľujúcim orgánom

Vnútroareálová zeleň

- zabezpečiť trvalú starostlivosť o areálovú zeleň s jej pravidelnou údržbou

Odpady

- spôsob nakladania s odpadmi počas prevádzky bude zosúladený s legislatívnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a v súlade s POH mesta Námestovo i Všeobecne záväzného nariadenia mesta Námestovo
- v rámci prevádzky areálu navrhovanej činnosti zabezpečiť v súlade s hodnotenými objektmi priestory pre odpadové hospodárstvo
- zneškodňovanie resp. zhodnotenie odpadov bude zabezpečené zmluvne dodávateľským spôsobom - oprávnenými právnickými či fyzickými osobami - na základe uzatvorených zmlúv

11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Nerealizáciou navrhovanej činnosti (tzv. nulový variant) by územie bolo využívané ako v súčasnosti, t.j. voľná plocha by bola naďalej ponechaná bez zástavby, pozemok by bol naďalej dočasne využívaný pre poľnohospodárske účely resp. by ležal ladom. V prípade, že by sa hodnotená činnosť na danej ploche v súčasnosti nerealizovala, bolo by snahou vlastníka pozemku využiť pozemok na podobné účely ako rieši navrhovaná činnosť a to i vzhľadom k určeniu lokality v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Námestovo na zástavbu tak, ako rieši posudzovaná navrhovaná činnosť.

12 POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba bytového komplexu „BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo“, v ktorom budú realizované jedno, dvojizbové a trojizbové byty a súvisiaca technická a dopravná infraštruktúra. Územie stavby sa nachádza v k. ú. Námestovo. Navrhovaná činnosť je lokalizovaná na juhozápadnom okraji zastavanej časti mesta Námestovo (OÚ Námestovo - Brehy - sídlisko Brehy). Výstavbou bytových domov a príslušnej vybavenosti sú dotknuté parcely KN-E č. 3365 až 3368, 3386, 6559 (bytové domy, technická infraštruktúra a spevnené plochy) a parcely KN-C č. 1751/1, 1751/8, 1753/1, 1768/1 a 1769/2 (technická infraštruktúra a spevnené plochy).

Navrhovaná výstavba bytového domu je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Námestovo.

Podľa schváleného ÚPN Mesta Námestovo vrátane jeho zmien a doplnkov a VZN mesta Námestovo o záväznej časti ÚPN-M Námestovo je pozemok funkčne určený na výstavbu, určené funkčné využitie lokality Bývanie BD-4.

Umiestnenie stavby a jej funkcia spĺňa požiadavky súladu s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Námestovo. Požiadavky stavebníka

na vybudovanie bytového komplexu „BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo“ sú zosúladené so záväznou časťou ÚPN-M Námestovo – bytových jednotiek na vlastnom pozemku.

Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Námestovo. Nadväzujúci proces prípravy navrhovanej činnosti a jej súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Námestovo bude súčasťou procesu povoľovania stavby, za súlad zodpovedá príslušný stavebný úrad.

13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Navrhovaná činnosť

„BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo“

prípravovanú navrhovateľom spoločnosťou

Stavebný podnik s.r.o., Ulica miestneho priemyslu 561, 029 01 Námestovo

bola vyhodnotená podľa rozsahu prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu splnenia nárokov na zisťovacie konanie.

Navrhovaná činnosť „BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo“ z pohľadu jej sprievodných činností podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu splnenia nárokov na hodnotenie - Príloha č. 8 spadá pod:

Kapitolu 13. Infraštruktúra

Pol. č.	Časť A	Časť B
		Projekty rozvoja obcí vrátane:
1		b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m ² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m ² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane
2		Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane

Hodnotená činnosť podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu splnenia nárokov na hodnotenie spadá podľa prílohy č. 8 pod zisťovacie konanie.

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba bytového komplexu „BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo“, v ktorom budú realizované jedno, dvojizbové a trojizbové byty a súvisiaca technická a dopravná infraštruktúra.

Navrhovaná činnosť je súčasťou územia mesta Námestovo, nachádza sa v juhozápadnom okraji mesta, v lokalite Brehy a to v území ÚPN-M určenom na zastavanie. Hodnotený priestor je zo severovýchodnej strany ohraničený cestnou komunikáciou ulica Severná a ulica Hamuljakova, za ktorými sa nachádza sídlisko Brehy, z východnej strany areálom Spojenej školy internátnej Milana Urbana, z ostatných strán sa nachádzajú plochy poľnohospodárskej pôdy a za nimi južne cesta I/78 a menšie plochy lesnej zelene. Najbližší obývaný objekt HBV je vzdialený

cca 100 m, nachádza sa za cestnou komunikáciou ulica Hamuljakova, najbližší objekt Spojenej školy internátnej Mila Urbana ja vzdialený cca 140 m.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedochádza k žiadnemu významnému poškodeniu zložiek prírodného ani životného prostredia. Možnosti významného ovplyvnenia kvality zložiek prostredia i kvality životného prostredia človeka nepredpokladáme.

Vzhľadom na vyššie uvedené analýzy javov a následné závery hodnotenia vplyvov v predchádzajúcich kapitolách považujeme predkladanú hodnotenú navrhovanú činnosť

„BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo“

pripravovanú navrhovateľom spoločnosťou

Stavebný podnik s.r.o., Ulica miestneho priemyslu 561, 029 01 Námestovo

za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie za realizovateľnú.

Zároveň odporúčame proces posudzovania vplyvov na životné prostredie predkladanej hodnotenej navrhovanej činnosti ukončiť na úrovni zisťovacieho konania a navrhovanú činnosť „BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo“ odporučiť na realizáciu.

Súčasne odporúčame zapracovať do územného rozhodnutia návrh zmierňujúcich opatrení, uvedených v kapitole IV.10.

V. POROVNANIE VARIANTOV ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

Navrhovateľ spoločnosť Stavebný podnik s.r.o., Ulica miestneho priemyslu 561, 029 01 Námestovo predkladá na posúdenie zámer hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

Navrhovaná činnosť bola vyhodnotená podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov - Príloha č. 8 z dôvodu splnenia nárokov na zisťovacie konanie.

Zámer v rozsahu zisťovacieho konania vyplynul na základe navrhovanej činnosti, ktorá podľa vyššie uvedených legislatívnych prepisov spadá pod:

Kapitolu 13. Infraštruktúra

Pol. č.	Časť A	Časť B
		Projekty rozvoja obcí vrátane:
1		b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m ² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m ² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane
2		Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane

Predkladaný zámer bol spracovaný v rozsahu a na úrovni obsahu a štruktúry Zámeru (Príloha č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

V predmetnej dokumentácii je vyhodnotený 1 realizačný variant.

1 TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Ako bolo uvedené vyššie v texte pre hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa hodnotí okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala) i variant uvedený v predložennom zámere.

Pre zostavenie kritérií hodnotenia sme vychádzali z problematiky hodnotenia, kde dôležitým faktorom bolo porovnanie jedného realizačného variantu s nulovým variantom. Vzhľadom k jednoduchosti problematiky porovnania sme zvolili princíp základného hodnotenia dopadu činnosti posudzovaného investičného zámeru na jednotlivé zložky životného prostredia.

Pri výbere kritérií použitých pre hodnotenie vplyvov navrhnutého realizačného variantu a nulového variantu sme vychádzali z váhového porovnania významnosti jednotlivých vplyvov z hľadiska ich dopadu na jednotlivé zložky životného prostredia.

Pre hodnotenie vhodnosti realizácie navrhovaného realizačného variantu a následné porovnanie s tzv. nulovým variantom boli z hľadiska dôležitosti zvolené nasledovné súbory kritérií:

- priame vplyvy na prírodné prostredie - technická náročnosť a celkový objem stavebných prác,
- vplyvy na zložky životného prostredia,
- vplyvy na krajinu,
- vplyvy na biotu - zásahy do významných biotopov,
- vplyvy na chránené územia,
- vplyvy na obyvateľstvo, sociálne a ekonomické dôsledky,
- vplyvy na využívanie územia,
- dodržiavanie platných limitov - prevádzkové riziká a ich vplyvy.

2 VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Nulový variant predstavuje stav, kedy by sa hodnotená navrhovaná činnosť v území nerealizovala. Pri tomto stave by územie ostalo v súčasnom stave a bez zásahu stavebného zásahu. Jedná sa o čisto teoretickú úvahu, ktorá predstavuje východiskový stav pre porovnanie vhodnosti realizácie investície v území z hľadiska hodnotenia vplyvov a najmä prijateľnosti pre situovanie a realizovanie navrhovanej činnosti.

V predmetnej dokumentácii je vyhodnotený 1 realizačný variant.

Porovnanie navrhovanej činnosti s nulovým variantom

Nulový variant predstavuje stav, kedy by sa hodnotený investičný zámer v území nerealizoval.

V prípade realizácie nulového variantu

- územie by bolo naďalej využívané ako v súčasnosti, t.j. voľná plocha by bola naďalej ponechaná bez zástavby, pozemok by bol naďalej dočasne využívaný pre poľnohospodárske účely resp. by ležal ladom
- hodnotené územie by bolo podľa ÚPN-M Námestovo vrátane jeho zmien a doplnkov a VZN mesta Námestovo o záväznej časti ÚPN-M Námestovo naďalej súčasťou funkčnej plochy určenej na výstavbu, určené funkčné využitie lokality Bývanie BD-4
- v blízkej dobe by bol zo strany vlastníka pozemkov spoločnosti Stavebný podnik s.r.o. záujem o využitie lokality na realizáciu obdobného investičného zámeru v súlade s podmienkami stanovenými platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Námestovo tak, ako rieši i posudzovaná navrhovaná činnosť.

Variant riešenia navrhovanej činnosti

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba bytového komplexu „BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo“, v ktorom budú realizované jedno, dvojizbové a trojizbové byty a súvisiaca technická a dopravná infraštruktúra.

Hodnotený variantČlenenie stavby na stavebné objekty

SO 01A Bytový dom Blok A
 SO 01B Bytový dom Blok B
 SO 01C Bytový dom Blok C
 SO 02 Vodovodná prípojka
 SO 03 Splašková kanalizácia
 SO 04 Dažďová kanalizácia
 SO 05 EL rozvody NN
 SO 06 Dátové rozvody slp
 SO 07 Spevnené plochy a TU

Údaje charakterizujúce stavbuNavrhované kapacity

Záujmové územie:	m2	podľa UPN	
Pozemky investor	9 830,0		
Breh cesty severnej	1 740,0	KN - C	1769/2
	11 570,0		
Nadzemné objekty:	zastavaná pl.	podlaží	Podlažná pl.
Blok A	802,5	7,7	6 179,3
Blok B	724,3	8,0	5 794,4
Blok C	724,3	8,0	5 794,4
	2 251,1		17 768,1
Plocha pozemné a podzemné objekty:			
Blok Ag	1 083,0	1,0	1 083,0
Blok Bg	1 083,0	2,0	2 166,0
Blok Cg	440,3	2,0	880,6
			4 129,6
Chodníky	577,0		
Vnútro areálové cesty	1 446,0		
Parkovisko sever	555,0		
Rezerva pre južnú cestu	540,0		
	5 724,3		
Plocha pre zeleň	3 594,6		
Urbanistická ekonomia: Projekt		UPN (ZaD2)	
Index zastavanej plochy	0,19		0,30 max.
Index podlažných plôch	1,54		1,80 max.
Koeficient zelene	0,31		0,25 min.

Záujmové územie:	m2 podľa UPN			
Pozemky investor	9 830,0			
Breh cesty severnej	1 740,0	KN - C	1769/2	
	11 570,0			
Nadzemné objekty:	zastavaná pl.	podlaží	Podlažná pl.	
Blok A	802,5	7,7	6 179,3	
Blok B	724,3	8,0	5 794,4	
Blok C	724,3	8,0	5 794,4	
	2 251,1		17 768,1	
Plocha pozemné a podzemné objekty:				
Blok Ag	1 083,0	1,0	1 083,0	
Blok Bg	1 083,0	2,0	2 166,0	
Blok Cg	440,3	2,0	880,6	
			4 129,6	
Chodníky	577,0			
Vnútro areálové cesty	1 446,0			
Parkovisko sever	555,0			
Rezerva pre južnú cestu	540,0			
	5 724,3			
Plocha pre zeleň	3 594,6			
Urbanistická ekonomia:	Projekt	UPN (ZaD2)		
Index zastavanej plochy	0,19		0,30	max.
Index podlažných plôch	1,54		1,80	max.
Koeficient zelene	0,31		0,25	min.

Prehľad plôch bytov pre výpočet odstavných plôch:

Blok	Podlažie	Byty			Bytov spolu	Garáž	Parking
		Do 60 m ²	60 - 90 m ²	Nad 90 m ²			
A	02.pp						
	01.pp					22	
	1.np	7	1	0		30	
	2.np	7	1	0		6	30
	3.np	6	2	1			22
	4.np	6	2	1			
	5.np	6	2	1			
	6.np	6	2	1			
	spolu:	38	10	4	52	58	52
B	02.pp	2	3	0		32	
	01.pp	5	2	0		28	
	1.np	5	2	0		6	30
	2.np	3	2	2			
	3.np	3	2	2			
	4.np	3	2	2			
	5.np	3	2	2			
	6.np	3	2	2			
	spolu:	27	17	10	54	66	30
B	02.pp	2	3	0		18	
	01.pp	5	2	0		16	
	1.np	5	2	0		6	15
	2.np	3	2	2			
	3.np	3	2	2			
	4.np	3	2	2			
	5.np	3	2	2			
	6.np	3	2	2			
	spolu:	27	17	10	54	40	15
	CELKOM:	92	44	24	160	164	97
						spolu:	261

Údaje charakterizujúce stavbu

Objekt bytového domu sa skladá z troch obytných blokov, ktoré sú spojené podzemnými garážami. Nad ulicou Severná sa nachádzajú jestvujúce bytové domy na sídlisku Brehy. Objekt má šesť nadzemných podlaží a dve podzemné. Bytový dom je koncipovaný ako tri bloky - sekcie, ktoré majú samostatné schodiská a výťahy. Dopravné napojenie objektu je riešené zo Severnej ulice na severovýchodnej strane do garáží na 2. PP a garáže na 1. PP. Vjazdy do garáží budú realizované pojazdovými rampami.

Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Námestovo. Svojím stavebným objemom vytvárajú protiváhu zástavbe KBV na druhej strane ulice Severná a ulice Hamuljakova a vytvára základ budúcej urbanistickej štruktúry v zmysle ÚPN-M Námestovo.

Na základe dostupných informácií o navrhovanej činnosti a dotknutom území a po vyhodnotení predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie identifikovaných počas vypracovania zámeru (použitím kritérií pre zisťovacie konanie (príloha č. 10 k zákonu) možno konštatovať, že realizácia navrhovanej činnosti vo variante zdokumentovanom v tomto zámere je z hľadiska vplyvu na životné prostredie možná a environmentálne prijateľná.

3 ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Hodnotený variant:

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba bytového komplexu „BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo“. Navrhovaný komplex tvoria tri bloky bytové domy, v ktorých budú realizované jedno, dvojizbové a trojizbové byty a súvisiaca technická a dopravná infraštruktúra.

Navrhovaná činnosť sa nachádza na území obce Námestovo a to v jeho k. ú. Námestovo. Lokalizovaná je na juhozápadnom okraji zastavanej časti mesta Námestovo, v kontakte so sídliskom Brehy (OÚ Brehy). Posudzovaná činnosť (bytové domy, technická infraštruktúra a spevnené plochy) je lokalizovaná na parcelách KN-E č. 3365, 3367, 3368, 3386, 3556 a 6559, a na parcelách KN-C č. 1751/1, 1751/8, 1753/1, 1768/1 a 1769/2. Podľa schváleného ÚPN Mesta Námestovo vrátane jeho zmien a doplnkov a záväznej časti ÚPN-M schválenej ako VZN mesta Námestovo je pozemok navrhovanej činnosti súčasťou funkčnej plochy určenej na výstavbu, určené funkčné využitie lokality Bývanie BD-4, označenie regulovaného priestoru v krajine OP.E-09 orná pôda, návrh na bývanie.

Umiestnenie stavby a jej funkcia spĺňa požiadavky stavebníka na vybudovanie bytových jednotiek na vlastnom pozemku.

Požiadavky na urbanistické riešenie sú určené a dané územnými podmienkami predmetnej lokality, existujúcou príľahlou zástavbou a infraštruktúrou, typológiou a požiadavkami vyplývajúce z charakteru a typu stavby, plánovaného a koncepciou rozvoja územia, platným územným plánom mesta Námestovo a v neposlednom rade požiadavkami investora.

Urbanistická koncepcia stavby navrhovanej činnosti je riešená na základe požiadaviek investora (definovaný lokálny a kapacitný program) a existujúcich urbanistických a prírodných daností územia. V riešení sa jedná o návrh, výstavbu

a začlenenie nového bytového komplexu do existujúceho priestoru lokality. Základom koncepcie je rešpektovanie urbanistickej kostry v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta.

Výstavba je v súlade so záujmom mesta a investora o rozvoji predmetného územia.

Pri výbere lokality na umiestnenie navrhovanej činnosti sa brali do úvahy najmä tieto kritériá:

- súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Námestovo, navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Námestovo, je v súlade s požiadavkami záväznej časti ÚPN-M schválenej ako VZN mesta Námestovo;
- hodnotená činnosť je v zmysle ÚPN-M Námestovo v platnom znení súčasťou funkčnej plochy určenej na výstavbu, určené funkčné využitie lokality Bývanie BD-4, označenie regulovaného priestoru v krajine OP.E-09 orná pôda, návrh na bývanie;
- bezproblémové dopravné pripojenie na existujúcu cestnú sieť a pripojenie na ostatnú existujúcu infraštruktúru;
- prijateľné umiestnenie navrhovanej činnosti vo vzťahu k obytnej zóne, navrhovaná činnosť je v kontakte s existujúcou obytnou zástavbou (sídliisko Brehy) v polohe mimo existujúce obytné územie, nedochádza k zahusťovaniu existujúcej zástavby HBV;
- lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou chránených území;
- predpokladané prijateľné vplyvy navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia, scenériu krajiny a na životné prostredie ako celok.

Navrhovaná činnosť neprináša negatíva, nakoľko svojim technickým riešením a prevádzkou predstavuje bezpečnú a nezávadnú činnosť bez negatívnych vplyvov na svoje okolie.

Na základe komplexného posúdenia očakávaných vplyvov realizácie navrhovanej činnosti „BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo“ na území mesta Námestovo na životné prostredie a splnenia opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investičného zámeru za realizovateľnú.

VI. PRÍLOHY

GRAFICKÉ PRÍLOHY

- Príloha č. 1: BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo, situácia
- Príloha č. 2: BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo, koordinačná situácia - zastavovací plán
- Príloha č. 3: BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo, SO 01A Bytový dom Blok A, 2.PP - pôdorys
- Príloha č. 4: BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo, SO 01A Bytový dom Blok A, 1.PP - pôdorys
- Príloha č. 5: BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo, SO 01A Bytový dom Blok A, 1.NP - pôdorys
- Príloha č. 6: BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo, SO 01A Bytový dom Blok A, 2.NP - pôdorys
- Príloha č. 7: BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo, SO 01A Bytový dom Blok A, 3 - 6.NP - pôdorys
- Príloha č. 8: BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo, SO 01A Bytový dom Blok A, rez
- Príloha č. 9: BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo, SO 01B Bytový dom Blok B, 2.PP - pôdorys
- Príloha č. 10: BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo, SO 01B Bytový dom Blok B, 1.PP - pôdorys
- Príloha č. 11: BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo, SO 01B Bytový dom Blok B, 1.NP - pôdorys
- Príloha č. 12: BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo, SO 01B Bytový dom Blok B, 2 - 6.NP - pôdorys
- Príloha č. 13: BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo, SO 01B Bytový dom Blok B, rez
- Príloha č. 14: BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo, SO 01C Bytový dom Blok C, 2.PP - pôdorys
- Príloha č. 15: BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo, SO 01C Bytový dom Blok C, 1.PP - pôdorys
- Príloha č. 16: BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo, SO 01C Bytový dom Blok C, 1.NP - pôdorys
- Príloha č. 17: BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo, SO 01C Bytový dom Blok C, 2 - 6.NP - pôdorys
- Príloha č. 18: BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo, SO 01C Bytový dom Blok C, rez
- Príloha č. 19: BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo, pohľad južný
- Príloha č. 20: BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo, pohľad východný
- Príloha č. 21: BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo, pohľad západný

Príloha č. 22: BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo, pohľad severný

FOTODOKUMENTÁCIA

Lokalita výstavby navrhovanej činnosti „BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo“

Obr. č. 1: Pohľad na lokalitu výstavby, súčasný stav

Obr. č. 2: Pohľad na lokalitu výstavby, súčasný stav

Obr. č. 3: Pohľad na lokalitu výstavby, súčasný stav - detail

Obr. č. 4: Pohľad na lokalitu výstavby, súčasný stav - detail

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1 ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER

- Goč, D., 2025: BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo, Dokumentácia k územnému rozhodnutiu, Ateliér GAM s.r.o., Ružomberok
- Jezný, M., Kandra, K., 2025: NÁMESTOVO - BYTOVÉ DOMY NIŽNÉ BREHY, inžinierskogeologický prieskum - etapa podrobný inžinierskogeologický prieskum, PROGEO, spol. s r.o., Žilina
- Kandra, K., Kandra, F., 2025: NÁMESTOVO - BYTOVÉ DOMY NIŽNÉ BREHY - vsakovanie vôd z povrchového odtoku, Hydrogeologický posudok, Kamil Kandra PROGEO, Žilina

2 ZOZNAM POUŽITÝCH MATERIÁLOV

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesto Námestovo, Programovacie obdobie 2015 - 2024
- Program odpadového hospodárstva obce Zákamenné na roky 2016 - 2020
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Námestovo, SAŽP Banská Bystrica, 2019
- ÚPN-M Námestovo v znení zmien a doplnkov č. 1 až č. 2
- ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov č. 1 až č. 5
- Územný generel dopravy mesta Námestovo, Žilinská univerzita, 2021

3 ZOZNAM LITERATÚRY

- 📖 Badík, M. a kol., 1998: Správa o stave životného prostredia Žilinského kraja, SAŽP, stredisko Žilina
- 📖 Biely, A. a kol.:1996: Geologická mapa Slovenska, MŽP SR a Geologická služba SR, Bratislava
- 📖 Biely, A. a kol.:1996: Vysvetlivky ku geologickej mape Slovenska, MŽP SR a Geologická služba SR, Bratislava
- 📖 Futták, J. et. al., 1966: Fytografické členenie Slovenska I. Veda, Vydavateľstvo SAV, Bratislava
- 📖 Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability Slovenskej republiky, Slovenská komisia pre životné prostredie, Bratislava, 1992
- 📖 Kautman, J., Bartík, I. & Urban, P., 2001: Červený (ekosozologický) zoznam obojživelníkov (Amphibia) Slovenska. In: Baláž, D., Marhold, K., Urban, P. (eds.), Červený zoznam rastlín a živočíchov Slovenska, Ochrana prírody 20
- 📖 Kautman, J., Bartík, I. & Urban, P., 2001: Červený (ekosozologický) zoznam plazov (Reptilia) Slovenska. In: Baláž, D., Marhold, K., Urban, P. (eds.), Červený zoznam rastlín a živočíchov Slovenska, Ochrana prírody 20
- 📖 Konček, M., Šebek, O. a kol., 1972: Klimatické a fenologické pomery Stredoslovenského kraja. HMÚ Bratislava

- 📖 Krištín, A., Kocian, L. & Rác, P., 2001: Červený (ekosozologický) zoznam vtákov (Aves) Slovenska. In: Baláž, D., Marhold, K., Urban, P. (eds.), Červený zoznam rastlín a živočíchov Slovenska, Ochrana prírody 20
- 📖 Lieskovská, Z., Lényiová, P. a kol., 2024: Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky v roku 2023, MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica
- 📖 Matula, M., a kol., 1989: Atlas inžinierskogeologických máp SSR. Slovenská kartografia, Bratislava
- 📖 Mazúr, E. a kol., 1980: Atlas SSR, vyd. SAV Bratislava a SÚG a K Bratislava
- 📖 Miklós, L. a kol., 2002: Atlas krajiny SR, MŽP SR Bratislava a SAŽP Banská Bystrica
- 📖 Michalko, J. a kol., 1986: Geobotanická mapa ČSSR. SSR. Veda, Bratislava
- 📖 Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v Slovenskej republike 2018, MŽP SR a SHMÚ Bratislava, 2019
- 📖 Stanová, V. & Valachovič, M., (eds.), 2002: Katalóg biotopov Slovenska. DAPHNE - Inštitút aplikovanej ekológie, Bratislava
- 📖 Šamaj, Š., 1990: Klimatické pomery Slovenska, vybrané charakteristiky, Zborník prác SHMÚ, zv. 33/I, Alfa, Bratislava
- 📖 Šamaj, Š., 1990: Klimatické pomery Slovenska, vybrané charakteristiky, mapová časť, Zborník prác SHMÚ, zv. 33/II, Alfa, Bratislava
- 📖 Šuba, J. a kol., 1984: Hydrogeologická rajonizácia Slovenska. Hydrofond, SHMÚ Bratislava
- 📖 Valachovič, M., Stanová, V., Dražil, T., Maglocký, Š., 2002: Biotopy Slovenska zaradené do Smernice o biotopoch č. 92/43/EHS, Interpretáčny manuál NATURA 2000, Daphné, Botanický ústav SAV, Bratislava
- 📖 NV č. 451/2023 Z. z. Národný zoznam území európskeho významu
- 📖 Žiak, D. & Urban, P. 2001: Červený (ekosozologický) zoznam cicavcov (Mammalia Slovenska. In: Baláž, D., Marhold, K., Urban, P. (eds.), Červený zoznam rastlín a živočíchov Slovenska, Ochrana prírody 20

Zoznam ďalších využitých (otvorených zdrojov):

- www.air.sk
- www.enviro.gov.sk
- www.enviroportal.sk
- www.geology.sk
- www.geoportal.sk
- www.google.sk
- www.katasterportal.sk
- www.namestovo.sk
- www.mpompr.svp.sk
- www.pamiatky.sk
- www.podnemapy.sk
- www.sazp.sk
- www.sguds.sk
- www.shmu.sk
- www.sopsr.sk
- www.statistics.sk
- www.uzis.sk
- www.vupop.sk
- www.zbgis.sk
- www.zilinskazupa.sk

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Žilina, 09. septembra 2025

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. SPRACOVATELIA ZÁMERU

HLAVNÝ RIEŠITEĽ

RNDr. Miloslav Badík
ENVI-EKO, s. r. o., Platanová 3225/2, 010 07 Žilina
Tel.: 0908 904243
e-mail: envi.eko@gmail.com

ZOZNAM RIEŠITEĽOV

RNDr. Badík Miloslav
ENVI-EKO, s. r. o.

koordinácia úlohy
spracovanie zámeru
grafické spracovanie

Ing. arch. Goč Dávid
Ateliér GAM, s.r.o.

základné údaje o stavbe
kapacity stavby, podklady pre vstupy
a výstupy
grafické podklady

2. **POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA**

Spracovateľ zámeru:

V Žiline, 09. septembra 2025

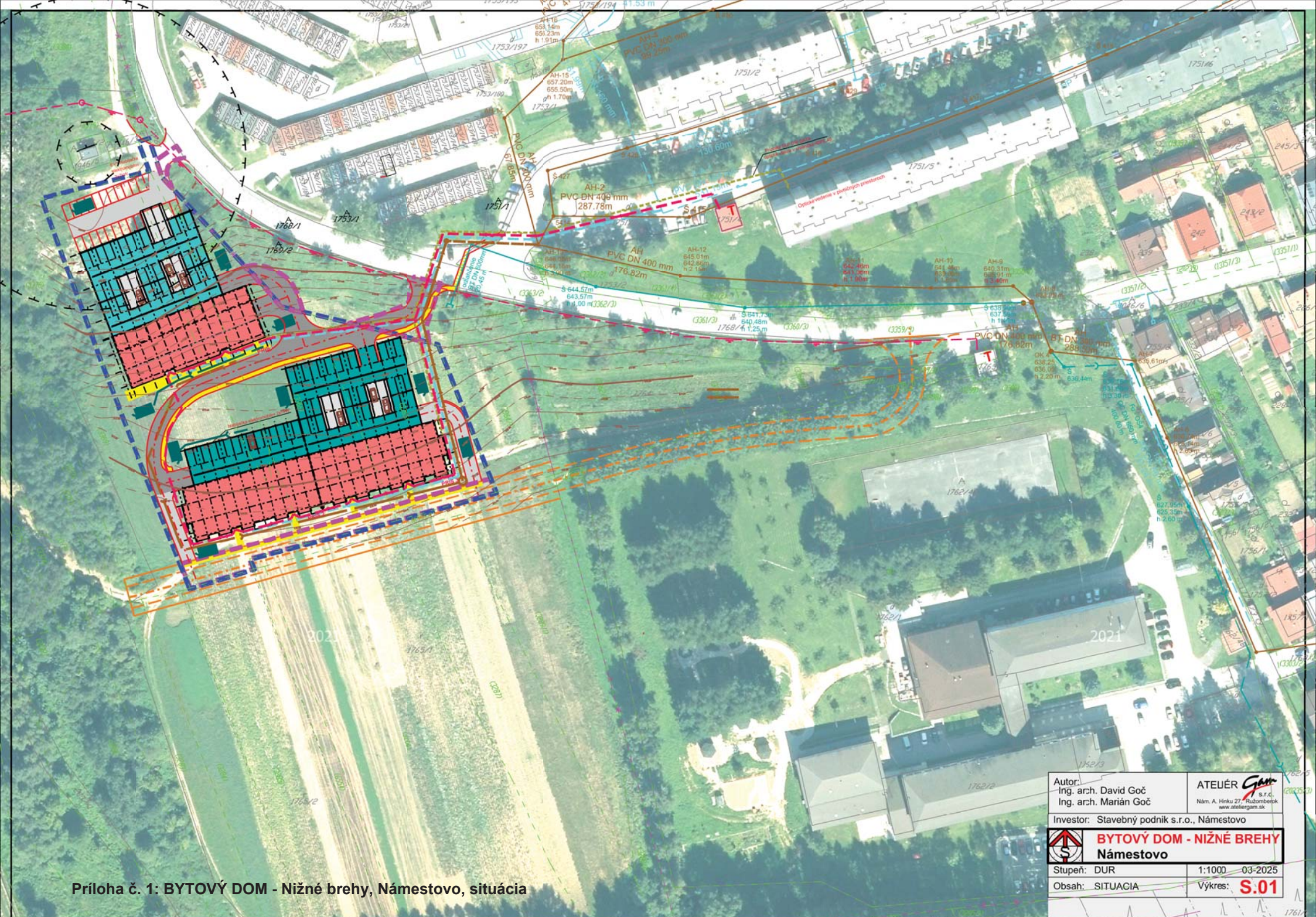
.....
RNDr. Miloslav Badík
spracovateľ zámeru

Zástupca navrhovateľa zámeru:

V Námestove, 09. septembra 2025

.....
Martin Habiňák
konateľ

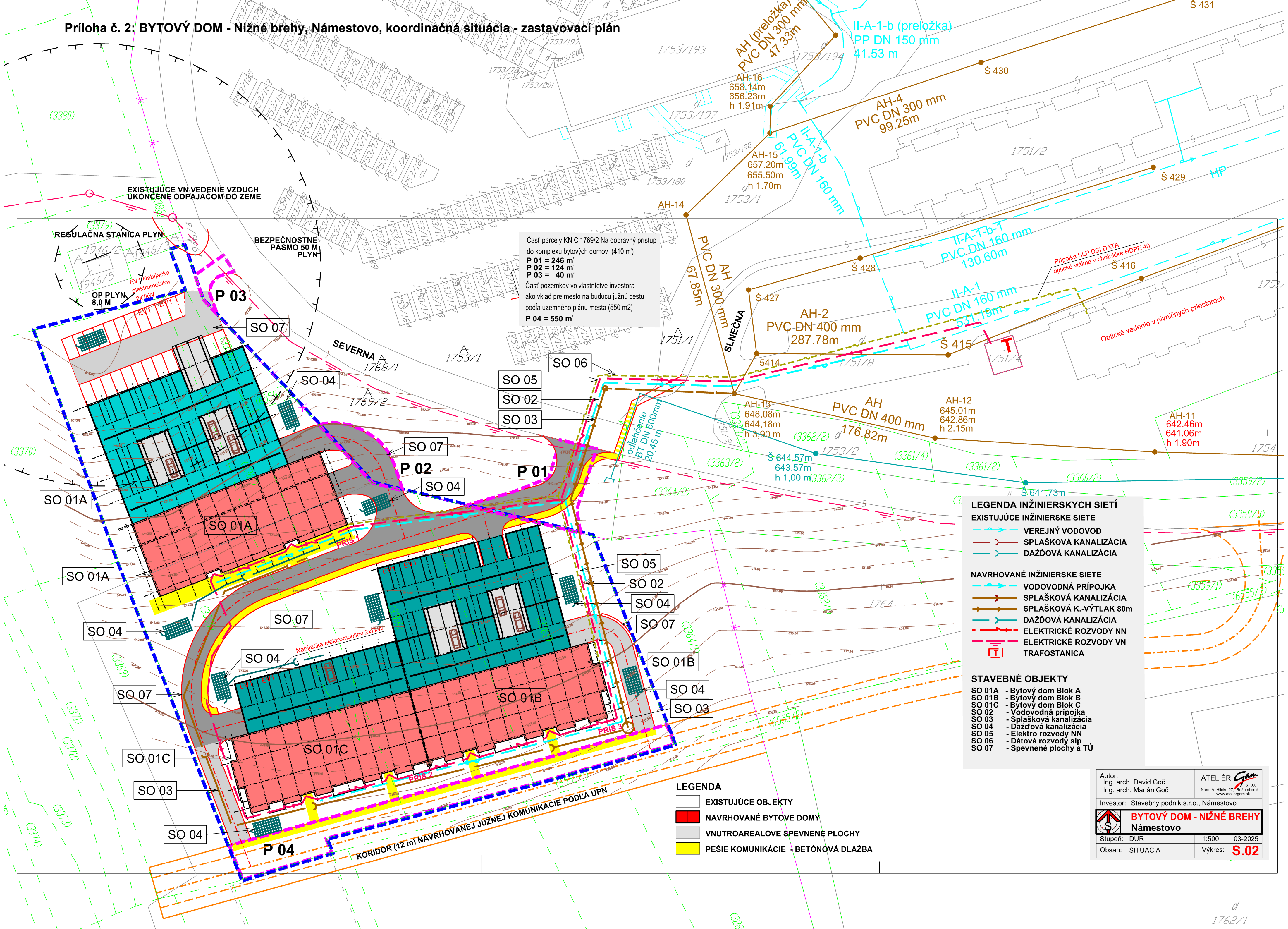
PRÍLOHY



Príloha č. 1: BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo, situácia

Autor: Ing. arch. David Goč Ing. arch. Marián Goč		ATEUÉR  s.r.o. Nám. A. Hlinku 27, Ružomberok www.ateuer.com.sk	
Investor: Stavebný podnik s.r.o., Námestovo			
BYTOVÝ DOM - NIŽNÉ BREHY Námestovo			
Stupeň: DUR		1:1000 03-2025	
Obsah: SITUÁCIA		Výkres: S.01	

Príloha č. 2: BYTOVÝ DOM - Nížné brehy, Námestovo, koordinačná situácia - zastavovací plán



Časť parcely KN C 1769/2 Na dopravný prístup do komplexu bytových domov (410 m)
P 01 = 246 m²
P 02 = 124 m²
P 03 = 40 m²
Časť pozemkov vo vlastníctve investora ako vklad pre mesto na budúcu južnú cestu podľa uzemného plánu mesta (550 m²)
P 04 = 550 m²

- LEGENDA INŽINIERSKYCH SIETÍ**
- EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIETE**
- VEREJNÝ VODOVOD
 - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- NAVRHOVANÉ INŽINIERSKÉ SIETE**
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA
 - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
 - SPLAŠKOVÁ K.-VÝTLAK 80m
 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
 - ELEKTRICKÉ ROZVODY NN
 - ELEKTRICKÉ ROZVODY VN
 - TRAFOSTANICA

- STAVEBNÉ OBJEKTY**
- SO 01A - Bytový dom Blok A
 - SO 01B - Bytový dom Blok B
 - SO 01C - Bytový dom Blok C
 - SO 02 - Vodovodná prípojka
 - SO 03 - Splašková kanalizácia
 - SO 04 - Dažďová kanalizácia
 - SO 05 - Elektro rozvody NN
 - SO 06 - Dátové rozvody slp
 - SO 07 - Spevnené plochy a TÚ

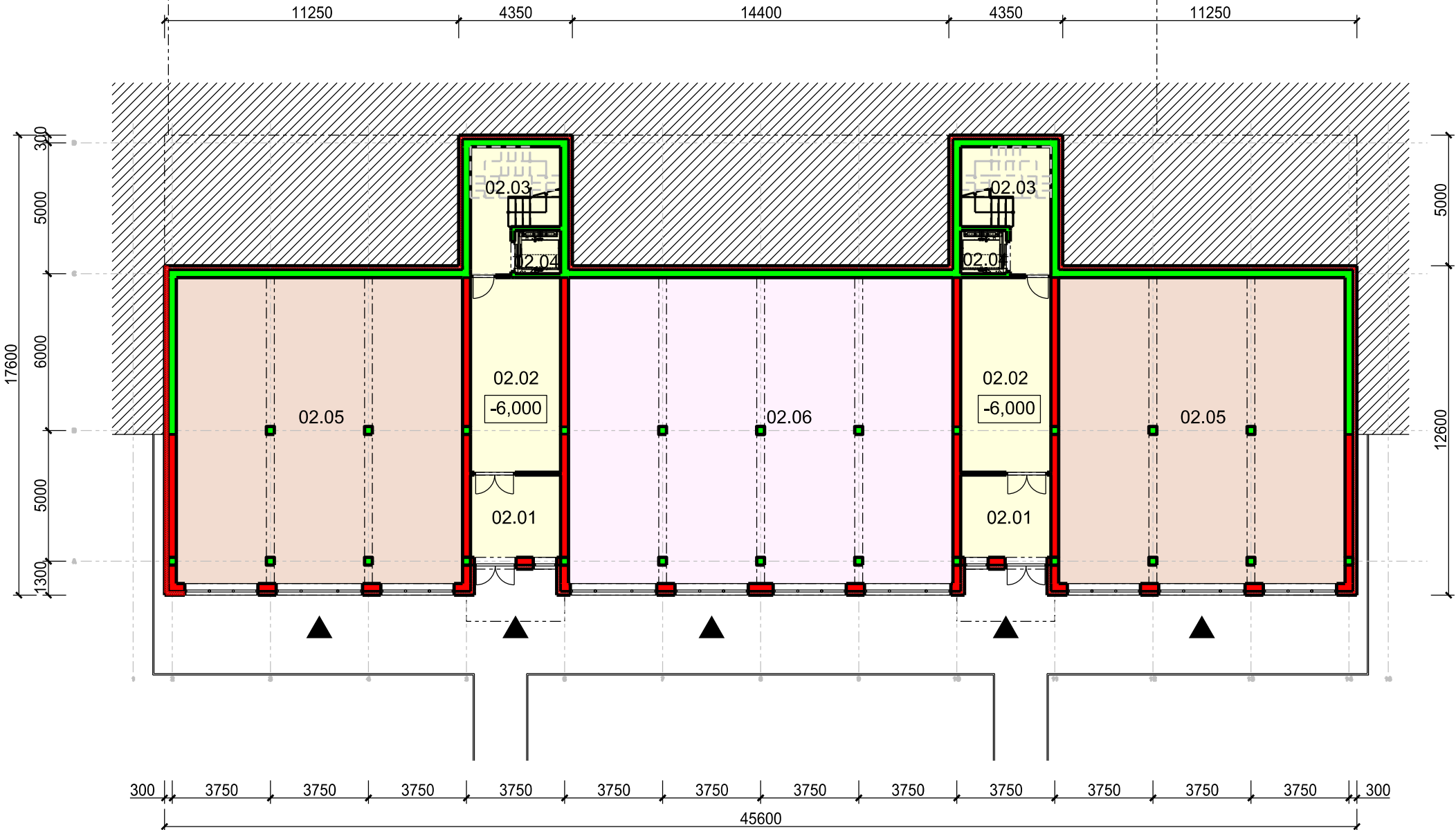
- LEGENDA**
- EXISTUJÚCE OBJEKTY
 - NAVRHOVANÉ BYTOVE DOMY
 - VNUTROAREALOVE SPEVNENE PLOCHY
 - PEŠIE KOMUNIKÁCIE - BETÓNOVÁ DLAŽBA

Autor: Ing. arch. David Goč Ing. arch. Marián Goč	ATELIÉR Gam s.r.o. Nám. A. Hlinku 27, Ružomberok www.ateliergam.sk
Investor: Stavebný podnik s.r.o., Námestovo	
BYTOVÝ DOM - NÍŽNÉ BREHY Námestovo	
Stupeň: DUR	1:500 03-2025
Obsah: SITUÁCIA	Výkres: S.02

Príloha č. 3: BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo, SO 01A Bytový dom Blok A, 2.PP - pôdorys

LEGENDA MIESTNOSTÍ:

	Ozn.	Účel miestnosti	Plocha (m2)		
SPOLOČNÉ PRIESTORY	02.01	ZÁDVERIE	10,87	2x	21,74
	02.02	CHODBA	25,70	2x	51,40
	02.03	SCHODISKO	13,39	2x	26,78
	02.04	VÝŤAH	2,89	2x	5,78
NÁJOMNÝ PRIESTOR	02.05	NÁJOMNÝ PRIESTOR "A"	127,76	2x	255,52
	02.06	NÁJOMNÝ PRIESTOR "B"	171,45	1x	171,45
2.PP SPOLU					532,67



Autor:
Ing. arch. David Goč
Ing. arch. Marián Goč

ATELIÉR *Gam*
s.r.o.
Nám. A. Hlinku 27, Ružomberok
<http://www.gam.frage.sk>

Investor: Stavebný podnik s.r.o., Námestovo

BYTOVÝ DOM - NIŽNÉ BREHY
Námestovo

Stupeň: DUR

1:200 03-2025

Obsah: Blok A - 2.PP

Výkres: **A.01**

	Ozn.	Účel miestnosti	Plocha (m2)		
SPOL. PRIEST.	01.01	SCHODISKO	12,33	2x	24,66
	01.02	VÝŤAH	2,89	2x	5,78
GARÁŽE	01.03	KOMUNIKÁCIA	254,79	1x	254,79
	01.04	GARÁŽ 01.01	17,72	1x	17,72
	01.05	GARÁŽ 01.02	18,19	1x	18,19
	01.06	GARÁŽ 01.03	18,93	3x	56,79
	01.07	GARÁŽ 01.04	19,18	2x	38,36
	01.08	GARÁŽ 01.05	19,40	3x	58,20
	01.09	GARÁŽ 01.06	21,24	2x	42,48
	01.10	GARÁŽ 01.07	21,78	10x	217,80
	1.PP SPOLU				734,77



ATELIÉR *Gam*
s.r.o.
Nám. A. Hlinku 27, Ružomberok
<http://www.gam.frage.sk>

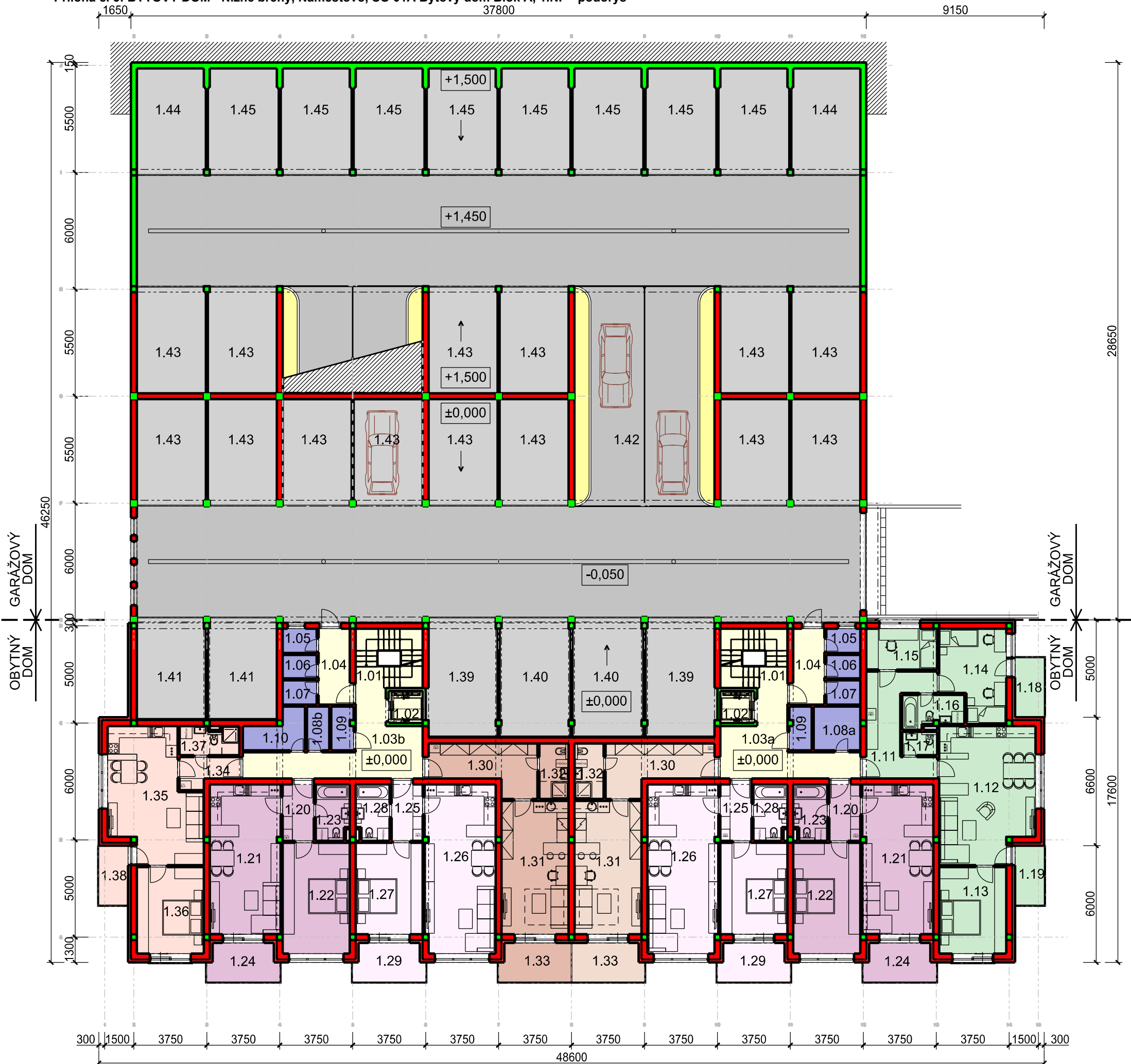


BYTOVÝ DOM - NIŽNÉ BREHY
Námestovo

1:200 03-2025

Výkres: **A_02**

Príloha č. 5: BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo, SO 01A Bytový dom Blok A, 1.NP - pôdorys



LEGENDA MIESTNOSTÍ:

Ozn.	Účel miestnosti	Plocha (m2)		
1.01	SCHODISKO	9,46	2x	18,92
1.02	VÝŤAH	2,89	2x	5,78
1.03a	CHODBA "A"	17,40	1x	17,4
1.03b	CHODBA "B"	20,17	1x	20,17
1.04	CHODBA	6,46	2x	12,92
1.05	PIVNICA 1.1	2,19	2x	4,38
1.06	PIVNICA 1.2	2,10	2x	4,2
1.07	PIVNICA 1.3	2,19	2x	4,38
1.08a	PIVNICA 1.4 "A"	5,40	1x	5,4
1.08b	PIVNICA 1.4 "B"	2,59	1x	2,59
1.09	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	2,53	2x	5,06
1.10	UPRATOVACIA KOMORA	5,15	1x	5,15
1.11	PREDSEIŇ	13,81	1x	89,76
1.12	OBÝVACIA IZBA	33,22		
1.13	IZBA	15,35		
1.14	IZBA	14,67		
1.15	PRACOVŇA	7,67		
1.16	KÚPEĽŇA	5,04		
1.17	WC	2,16		
SPOLU		89,76		
1.18	BALKÓN	4,58		
1.19	BALKÓN	4,58		
1.20	PREDSEIŇ	4,64	2x	114,46
1.21	OBÝVACIA IZBA	28,05		
1.22	IZBA	19,67		
1.23	KÚPEĽŇA	4,87		
SPOLU		57,23		
1.24	BALKÓN	6,90	2x	13,8
1.25	PREDSEIŇ	4,64		
1.26	OBÝVACIA IZBA	31,50		
1.27	IZBA	16,22		
1.28	KÚPEĽŇA	4,87		
SPOLU		57,23	2x	114,46
1.29	BALKÓN	6,90		
1.30	PREDSEIŇ	12,02		
1.31	OBÝVACIA IZBA	23,63		
1.32	KÚPEĽŇA	4,28		
SPOLU		39,93	2x	79,86
1.33	BALKÓN	7,20		
1.34	PREDSEIŇ	4,13		
1.35	OBÝVACIA IZBA	28,63		
1.36	IZBA	15,35	1x	52,51
1.37	KÚPEĽŇA	4,40		
SPOLU		52,51		
1.38	BALKÓN	4,58		
1.39	GARÁŽ 1.1	21,82	2x	43,64
1.40	GARÁŽ 1.2	22,10	2x	44,2
1.41	GARÁŽ 1.3	18,41	2x	36,82
1.NP OBYTNÝ DOM SPOLU		737,80		
1.42	KOMUNIKÁCIA	549,21	1x	549,21
1.43	GARÁŽ 1.4	19,49	14x	272,86
1.44	GARÁŽ 1.5	19,40	2x	38,8
1.45	GARÁŽ 1.6	19,82	8x	158,56
1.NP GARÁŽOVÝ DOM SPOLU		1019,43		
1.NP SPOLU:		1757,23		

Autor:
Ing. arch. David Goč
Ing. arch. Marián Goč

ATELIÉR *Gam* s.r.o.
Nám. A. Hlinku 27, Ružomberok
http://www.gam.frage.sk

Investor: Stavebný podnik s.r.o., Námestovo

BYTOVÝ DOM - NIŽNÉ BREHY
Námestovo

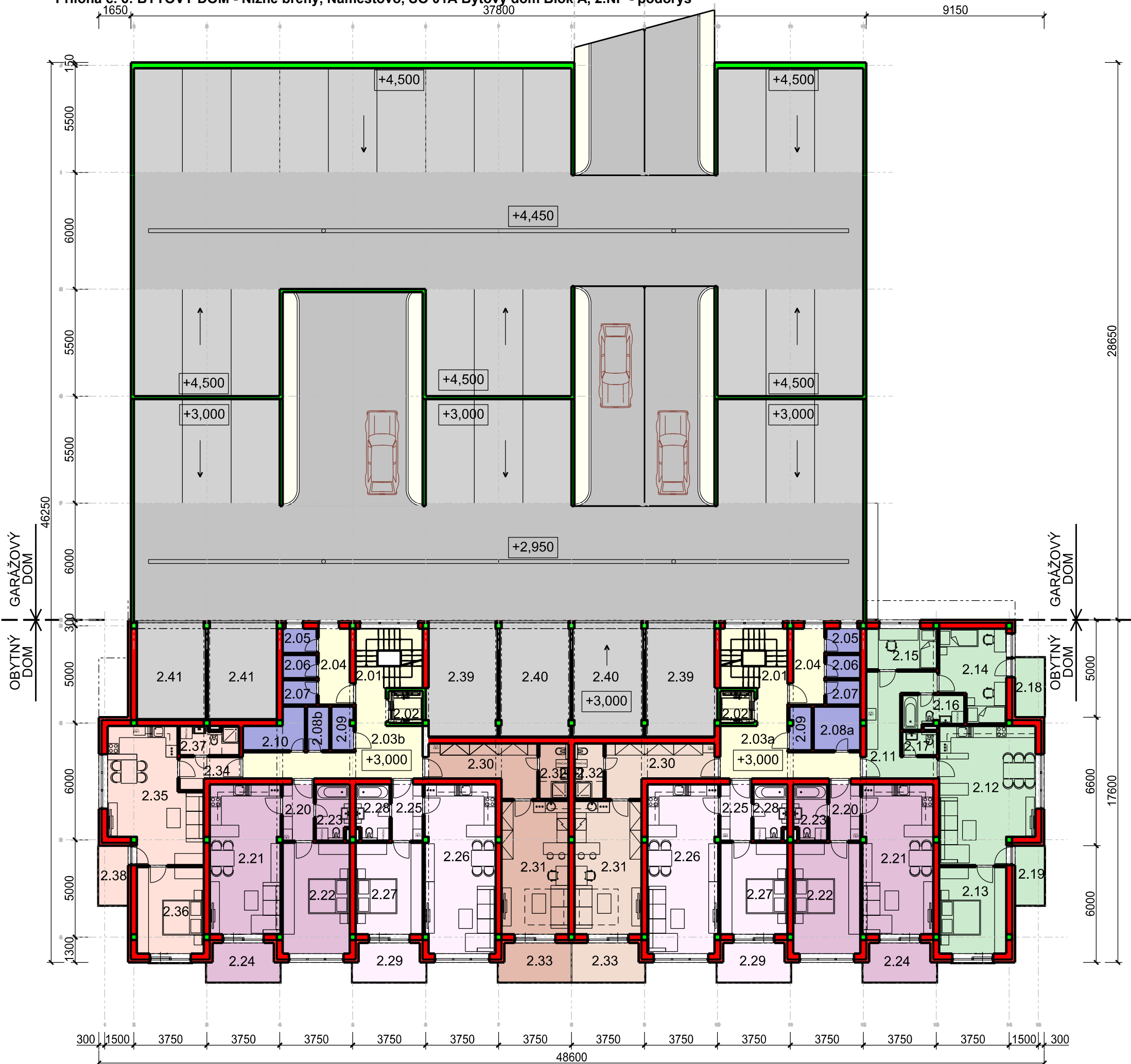
Stupeň: DUR

1:200 03-2025

Obsah: Blok A - 1.NP

Výkres: **A.03**

Príloha č. 6: BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo, SO 01A Bytový dom Blok A, 2.NP - pôdorys



LEGENDA MIESTNOSTÍ:

		Ozn.	Účel miestnosti	Plocha (m2)		
OBYTNÝ DOM	SPOLOČNÉ PRIESTORY	2.01	SCHODISKO	9,46	2x 18,92	
		2.02	VÝŤAH	2,89	2x 5,78	
		2.03a	CHODBA "A"	17,40	1x 17,4	
		2.03b	CHODBA "B"	20,17	1x 20,17	
		2.04	CHODBA	6,46	2x 12,92	
		2.05	PIVNICA 2.1	2,19	2x 4,38	
		2.06	PIVNICA 2.2	2,10	2x 4,2	
		2.07	PIVNICA 2.3	2,19	2x 4,38	
		2.08a	PIVNICA 2.4 "A"	5,40	1x 5,4	
		2.08b	PIVNICA 2.4 "B"	2,59	1x 2,59	
		2.09	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	2,53	2x 5,06	
		2.10	UPRATOVACIA KOMORA	5,15	1x 5,15	
	BYT "2.1"	2.11	PREDISIEŇ	13,81	1x	
		2.12	OBÝVACIA IZBA	33,22		
		2.13	IZBA	15,35		
		2.14	IZBA	14,67		
		2.15	PRACOVŇA	7,67		
		2.16	KÚPEĽŇA	5,04		
		2.17	WC	2,16		
		SPOLU	89,76	89,76		
		2.18	BALKÓN	4,58		
	2.19	BALKÓN	4,58	9,16		
	BYT "2.2"	2.20	PREDISIEŇ	4,64	2x	
		2.21	OBÝVACIA IZBA	28,05		
		2.22	IZBA	19,67		
		2.23	KÚPEĽŇA	4,87		
		SPOLU	57,23	114,46		
	BYT "2.3"	2.24	BALKÓN	6,90		13,8
		2.25	PREDISIEŇ	4,64	2x	
		2.26	OBÝVACIA IZBA	31,50		
		2.27	IZBA	16,22		
		2.28	KÚPEĽŇA	4,87		
	SPOLU	57,23	114,46			
	BYT "2.4"	2.29	BALKÓN	6,90		13,8
		2.30	PREDISIEŇ	12,02	2x	
		2.31	OBÝVACIA IZBA	23,63		
		2.32	KÚPEĽŇA	4,28		
		SPOLU	39,93	79,86		
	BYT "2.5"	2.33	BALKÓN	7,20		14,4
		2.34	PREDISIEŇ	4,13	1x	
2.35		OBÝVACIA IZBA	28,63			
2.36		IZBA	15,35			
2.37		KÚPEĽŇA	4,40			
SPOLU	52,51	52,51				
GARÁŽE	2.38	BALKÓN	4,58		4,58	
	2.39	GARÁŽ 1.1	21,47	2x	42,94	
	2.40	GARÁŽ 1.2	21,75	2x	43,5	
		2.41	GARÁŽ 1.3	18,06	2x	36,12
2.NP OBYTNÝ DOM SPOLU		735,70	735,70			
STRECHA GARÁŽOVÉHO DOMU - PARKOVANIE (30 miest)					1050,29	
2NP SPOLU:					1785,99	

Autor:
Ing. arch. David Goč
Ing. arch. Marián Goč

ATELIÉR *Gam* s.r.o.
Nám. A. Hlinku 27, Ružomberok
<http://www.gam.frage.sk>

Investor: Stavebný podnik s.r.o., Námestovo

BYTOVÝ DOM - NIŽNÉ BREHY
Námestovo

Stupeň: DUR

Obsah: Blok A - 2.NP

1:200

03-2025

Výkres: **A.04**

Príloha č. 7: BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo, SO 01A Bytový dom Blok A, 3 - 6.NP - pôdorys



LEGENDA MIESTNOSTÍ:

Ozn.	Účel miestnosti	Plocha (m2)	
SPOLOČNÉ PRIESTORY	3.01 SCHODISKO	9,46	2x 18,92
	3.02 VÝŤAH	2,89	2x 5,78
	3.03a CHODBA "A"	17,40	1x 17,4
	3.03b CHODBA "B"	20,17	1x 20,17
	3.04 CHODBA	5,05	2x 10,1
	3.05 PIVNICA 3.1	2,52	2x 5,04
	3.06 PIVNICA 3.2	2,64	2x 5,28
	3.07 PIVNICA 3.3	2,64	2x 5,28
	3.08a PIVNICA 3.4 "A"	5,40	1x 5,4
	3.08b PIVNICA 3.4 "B"	2,59	1x 2,59
BYT "3.1"	3.09 PIVNICA 3.5	2,59	1x 2,59
	3.10 TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	2,53	2x 5,06
	3.11 PREDSEŇ	14,16	1x 98,94
	3.12 OBYVACIA IZBA	33,22	
	3.13 IZBA	15,35	
	3.14 IZBA	17,84	
	3.15 PRACOVŇA	10,53	
	3.16 KÚPEĽŇA	5,38	
	3.17 WC	2,46	
	SPOLU	98,94	
BYT "3.2"	3.18 BALKÓN	4,58	2x 114,46
	3.19 BALKÓN	4,58	
	3.20 PREDSEŇ	4,64	
	3.21 OBYVACIA IZBA	28,05	
	3.22 IZBA	19,67	
	3.23 KÚPEĽŇA	4,87	
	SPOLU	57,23	
	3.24 BALKÓN	6,90	
	3.25 PREDSEŇ	4,64	2x 114,46
	3.26 OBYVACIA IZBA	31,50	
BYT "3.3"	3.27 IZBA	16,22	
	3.28 KÚPEĽŇA	4,87	
	SPOLU	57,23	
	3.29 BALKÓN	6,90	
	3.30 PREDSEŇ	14,17	2x 168,24
	3.31 OBYVACIA IZBA	26,18	
	3.32 IZBA	17,85	
	3.33 IZBA	20,36	
	3.34 WC	1,40	
BYT "3.4"	3.35 KÚPEĽŇA	4,16	
	SPOLU	84,12	
	3.36 BALKÓN	7,20	
	3.37 PREDSEŇ	4,13	1x 52,51
	3.38 OBYVACIA IZBA	28,63	
BYT "3.5"	3.39 IZBA	15,35	
	3.40 KÚPEĽŇA	4,40	
	SPOLU	52,51	
	3.41 BALKÓN	4,58	
	3.42 PREDSEŇ	5,21	1x 42,25
	3.43 OBYVACIA IZBA	32,53	
BYT "3.6"	3.44 KÚPEĽŇA	4,51	
	SPOLU	42,25	
	3.45 BALKÓN	4,58	
	3-6NP SPOLU:		754,79

Autor:
Ing. arch. David Goč
Ing. arch. Marián Goč

ATELIÉR *Gam*
s.r.o.
Nám. A. Hlinku 27, Ružomberok
<http://www.gam.frage.sk>

Investor: Stavebný podnik s.r.o., Námestovo

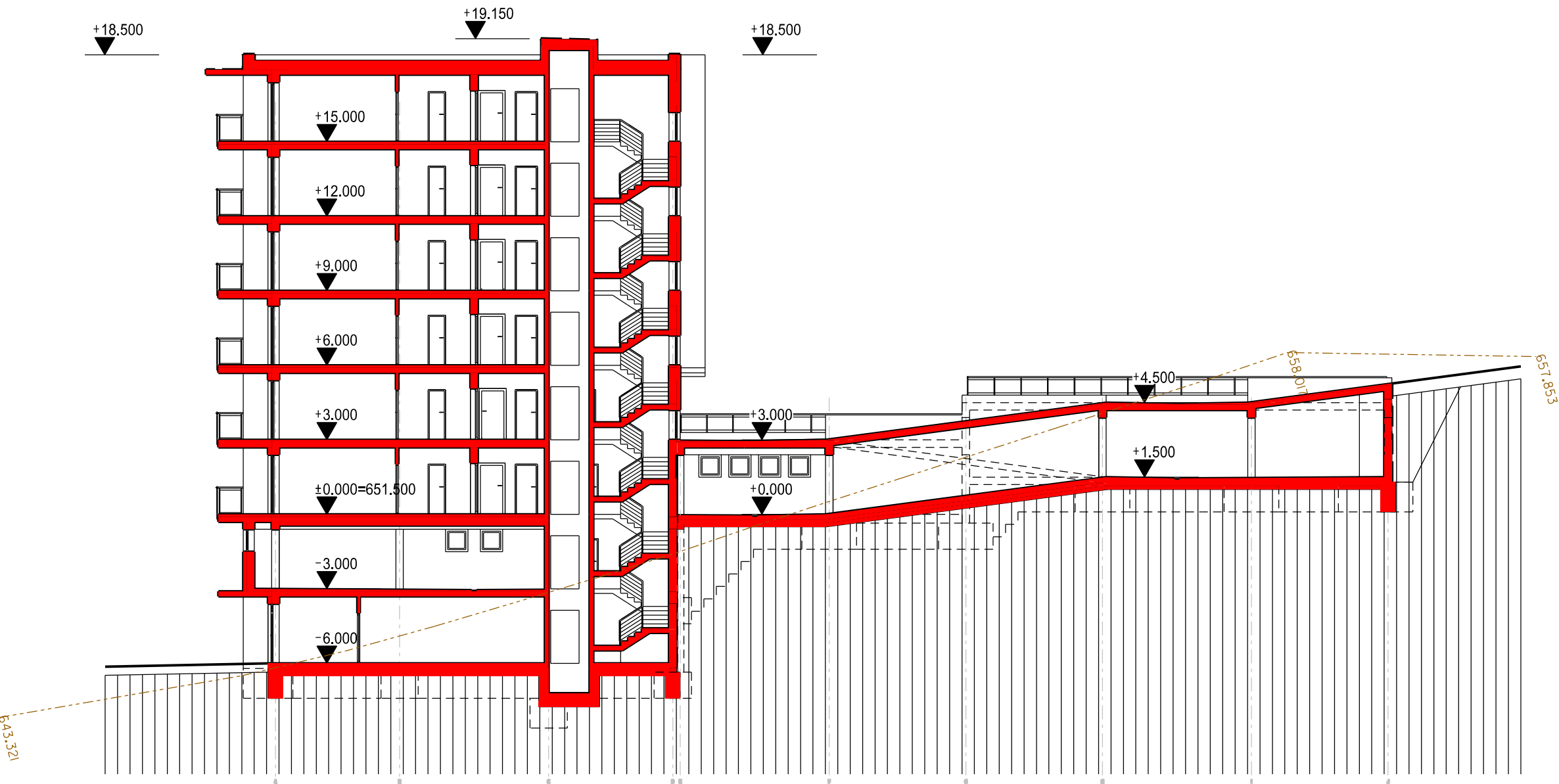


BYTOVÝ DOM - NIŽNÉ BREHY
Námestovo

Stupeň: DUR
Obsah: Blok A - 3-6.NP

1:200 03-2025
Výkres: **A.05**

Príloha č. 7: BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo, SO 01A Bytový dom Blok A, rez



Autor: Ing. arch. David Goč Ing. arch. Marián Goč		ATELIÉR <i>Gam</i> s.r.o. Nám. A. Hlinku 27, Ružomberok http://www.gam.frage.sk	
Investor: Stavebný podnik s.r.o., Námestovo			
		BYTOVÝ DOM - NIŽNÉ BREHY Námestovo	
Stupeň: DUR		1:200	03-2025
Obsah: Blok A - REZ		Výkres:	A.06

This architectural floor plan shows a building layout with various rooms and elevations. The plan is divided into several sections, with rooms labeled with numbers like 02.35, 02.36, 02.33, 02.34, 02.32, 02.31, 02.29, 02.30, 02.28, 02.27, 02.05, 02.04, 02.03, 02.02b, 02.02a, 02.01, 02.16, 02.17, 02.18, 02.19, 02.20, 02.21, 02.22, 02.23, 02.24, 02.25, 02.26, 02.06, 02.07, 02.08, 02.09, 02.10, 02.11, 02.12, 02.13, 02.14, 02.15, and 02.18. The plan also includes elevations such as -4,500, -4,550, -6,000, and -6,050. The building is situated on a plot with dimensions 37800 and 5400. The plan is divided into three main sections: Blok C (top), Blok B (middle), and Blok A (bottom). The plan also shows a parking area with three cars and a staircase area. The plan is drawn in a technical style with black lines on a white background. The rooms are colored in different shades of gray, yellow, red, and green. The elevations are indicated by arrows and numbers. The dimensions are indicated by lines and numbers. The plan is a detailed architectural drawing of a building floor.

		Ozn.	Účel miestnosti	Plocha (m2)			
OBYTNÝ DOM	SPOLOČNÉ PRIESTORY	02.01	ZÁDVERIE	16,22	2x	32,44	
		02.02a	CHODBA "A"	30,13	1x	30,13	
		02.02b	CHODBA "B"	23,38	1x	23,38	
		02.03	VÝTAH	2,89	2x	5,78	
		02.04	SCHODISKO	10,53	2x	21,06	
	BYT "02.1"	02.05	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	16,04	1x	16,04	
		02.06	PREDSEIŇ	4,02	1x		
		02.07	OBYVACIA IZBA	33,22			
		02.08	IZBA	15,35			
		02.09	KÚPEĽŇA	5,24			
		SPOLU	57,83	57,83			
		02.10	TERASA	4,58		4,58	
		BYT "02.2"	02.11	PREDSEIŇ	4,64	1x	
			02.12	OBYVACIA IZBA	28,05		
			02.13	IZBA	19,67		
	02.14		KÚPEĽŇA	4,87			
	SPOLU		57,23	57,23			
	02.15		TERASA	6,90		6,90	
	BYT "02.3"		02.16	PREDSEIŇ	15,39	2x	
		02.17	OBYVACIA IZBA	24,94			
		02.18	IZBA	19,67			
		02.19	ŠATNÍK	7,07			
		02.20	KÚPEĽŇA	4,85			
		SPOLU	64,85	129,70			
		02.21	TERASA	7,20		14,40	
	BYT "02.4"	02.22	PREDSEIŇ	11,70	1x		
		02.23	OBYVACIA IZBA	35,71			
		02.24	IZBA	19,67			
		02.25	KÚPEĽŇA	4,87			
		SPOLU	71,95	71,95			
	GARÁŽE	02.26	TERASA	6,90		6,90	
		02.27	GARÁŽ 02.1	19,99	1x	19,99	
		02.28	GARÁŽ 02.2	21,22	1x	21,22	
02.29		GARÁŽ 02.3	21,82	2x	43,64		
02.30		GARÁŽ 02.4	22,10	2x	44,2		
2.PP OBYTNÝ DOM SPOLU	02.31	GARÁŽ 02.5	21,57	2x	43,14		
					650,51		
GARÁŽOVÝ DOM	GARÁŽE	02.32	KOMUNIKÁCIA	548,82	1x	548,82	
		02.33	GARÁŽ 02.6	19,49	13x	253,37	
		02.34	GARÁŽ 02.7	20,53	1x	20,53	
		02.35	GARÁŽ 02.8	19,40	2x	38,80	
		02.36	GARÁŽ 02.9	19,82	8x	158,56	
	2.PP GARÁŽOVÝ DOM SPOLU					1020,08	
2PP SPOLU:					1670,59		

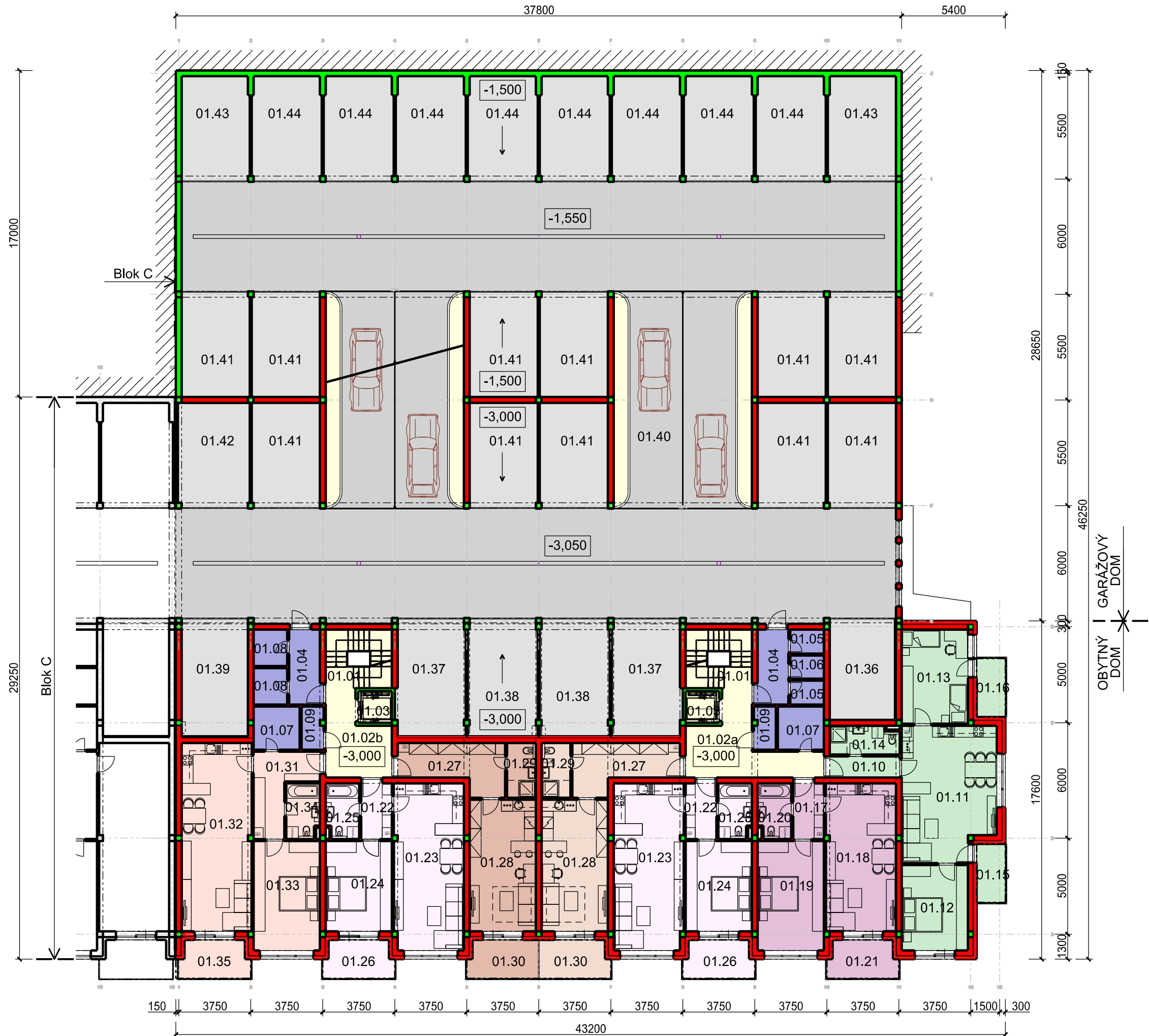
ATELIÉR *Gam* S.r.o.
 Nám. A. Hlinku 27, Ružomberok
<http://www.gam.frage.sk>



BYTOVÝ DOM - NIŽNÉ BREHY
Námestovo

1:200 03-2025

Výkres: **B_01**



LEGENDA MIESTNOSTÍ:

	Ozn.	Účel miestnosti	Plocha (m2)	
OBYTNÝ DOM	01.01	SCHODISKO	9,46	2x 18,92
	01.02a	CHODBA "A"	17,40	1x 17,40
	01.02b	CHODBA "B"	12,34	1x 12,34
	01.03	VÝŤAH	2,89	2x 5,78
	01.04	CHODBA	6,46	2x 12,92
	01.05	PIVNICA 01.1	2,19	2x 4,38
	01.06	PIVNICA 01.2	2,10	1x 2,10
	01.07	PIVNICA 01.3	5,40	2x 10,80
	01.08	PIVNICA 01.4	3,33	2x 6,66
	01.09	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	2,53	2x 5,06
	01.10	PREDSEIŇ	4,02	1x 74,74
	01.11	OBYVACIA IZBA	33,22	
	01.12	IZBA	15,35	
	01.13	IZBA	16,91	
	01.14	KÚPEĽŇA	5,24	
	SPOLU		74,74	
	01.15	BALKÓN	4,58	9,16
	01.16	BALKÓN	4,58	
	01.17	PREDSEIŇ	4,64	1x 57,23
	01.18	OBYVACIA IZBA	28,05	
	01.19	IZBA	19,67	
	01.20	KÚPEĽŇA	4,87	
	SPOLU		57,23	
	01.21	BALKÓN	6,90	6,90
	01.22	PREDSEIŇ	4,64	2x 114,46
	01.23	OBYVACIA IZBA	31,50	
	01.24	IZBA	16,22	
	01.25	KÚPEĽŇA	4,87	
	SPOLU		57,23	
	01.26	BALKÓN	6,90	13,80
	01.27	PREDSEIŇ	12,03	2x 79,88
	01.28	OBYVACIA IZBA	23,63	
	01.29	KÚPEĽŇA	4,28	
	SPOLU		39,94	
	01.30	BALKÓN	7,20	14,40
GARÁŽOVÝ DOM	01.31	PREDSEIŇ	10,15	1x 70,40
	01.32	OBYVACIA IZBA	35,71	
	01.33	IZBA	19,67	
	01.34	KÚPEĽŇA	4,87	
	SPOLU		70,40	
	01.35	BALKÓN	6,90	6,90
	01.36	GARÁŽ 01.1	17,85	1x 17,85
	01.37	GARÁŽ 01.2	21,82	2x 43,64
	01.38	GARÁŽ 01.3	22,10	2x 44,20
	01.39	GARÁŽ 01.4	21,57	1x 21,57
	1.PP OBYTNÝ DOM SPOLU		671,49	
	01.40	KOMUNIKÁCIA	592,65	1x 592,65
	01.41	GARÁŽ 01.5	19,49	11x 214,39
	01.42	GARÁŽ 01.6	20,53	1x 20,53
	01.43	GARÁŽ 01.7	19,40	2x 38,80
	01.44	GARÁŽ 01.8	19,82	8x 158,56
	1.PP GARÁŽOVÝ DOM SPOLU		1024,93	
1PP SPOLU:				1696,42

Autor:
Ing. arch. David Goč
Ing. arch. Marián Goč

ATELIÉR *Gam* s.r.o.
Nám. A. Hlinku 27, Ružomberok
<http://www.gam.frage.sk>

Investor: Stavebný podnik s.r.o., Námestovo

BYTOVÝ DOM - NIŽNÉ BREHY
Námestovo

Stupeň: DUR

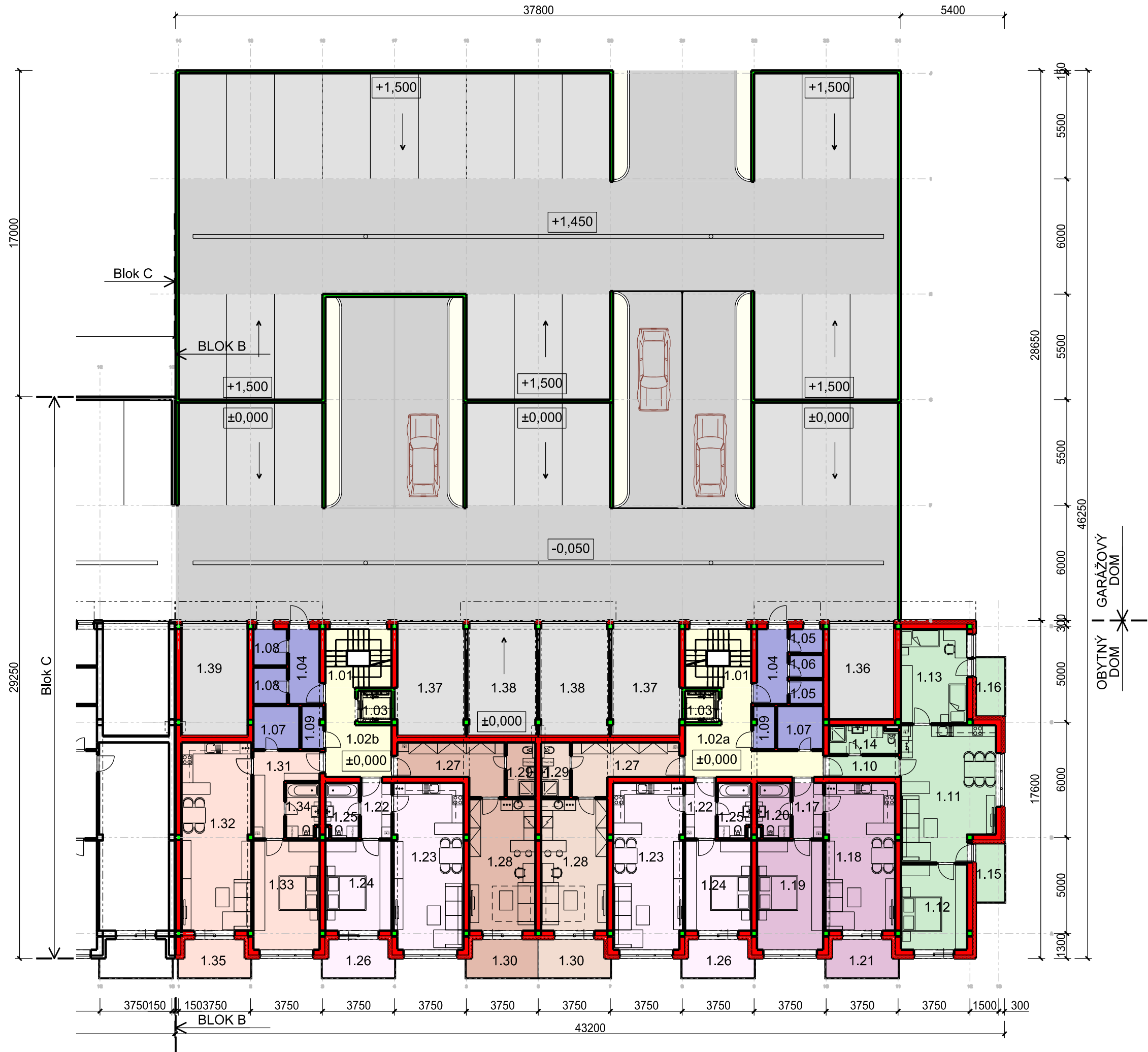
Obsah: Blok B - 1.PP

1:200

03-2025

Výkres: **B.02**

Príloha č. 11: BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo, SO 01B Bytový dom Blok B, 1.NP - pôdorys



LEGENDA MIESTNOSTÍ:

Ozn.	Účel miestnosti	Plocha (m2)	
SPOLOČNÉ PRIESTORY	1.01 SCHODISKO	9,46	2x 18,92
	1.02a CHODBA "A"	17,40	1x 17,40
	1.02b CHODBA "B"	12,34	1x 12,34
	1.03 VÝTAH	2,89	2x 5,78
	1.04 CHODBA	6,46	2x 12,92
	1.05 PIVNICA 1.1	2,19	2x 4,38
	1.06 PIVNICA 1.2	2,10	1x 2,10
	1.07 PIVNICA 1.3	5,40	2x 10,80
	1.08 PIVNICA 1.4	3,33	2x 6,66
	1.09 TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	2,53	2x 5,06
BYT "1,1"	1.10 PREDSEIŇ	4,02	1x 74,74
	1.11 OBÝVACIA IZBA	33,22	
	1.12 IZBA	15,35	
	1.13 IZBA	16,91	
	1.14 KÚPEĽŇA	5,24	
	SPOLU	74,74	
BYT "1,2"	1.15 BALKÓN	4,58	1x 9,16
	1.16 BALKÓN	4,58	
	1.17 PREDSEIŇ	4,64	
	1.18 OBÝVACIA IZBA	28,05	
	1.19 IZBA	19,67	
	SPOLU	57,23	57,23
BYT "1,3"	1.20 KÚPEĽŇA	4,87	2x 114,46
	1.21 BALKÓN	6,90	
	1.22 PREDSEIŇ	4,64	
	1.23 OBÝVACIA IZBA	31,50	
	1.24 IZBA	16,22	
	SPOLU	57,23	114,46
BYT "1,4"	1.25 KÚPEĽŇA	4,87	2x 13,80
	1.26 BALKÓN	6,90	
	1.27 PREDSEIŇ	12,03	
	1.28 OBÝVACIA IZBA	23,63	
	1.29 KÚPEĽŇA	4,28	
	SPOLU	39,94	79,88
BYT "1,5"	1.30 BALKÓN	7,20	1x 14,40
	1.31 PREDSEIŇ	10,15	
	1.32 OBÝVACIA IZBA	35,71	
	1.33 IZBA	19,67	
	1.34 KÚPEĽŇA	4,87	
	SPOLU	70,40	70,40
GARÁŽE	1.35 BALKÓN	6,90	1x 6,90
	1.36 GARÁŽ 1.1	17,34	
	1.37 GARÁŽ 1.2	21,31	
	1.38 GARÁŽ 1.3	21,58	2x 43,16
1.NP OBYTNÝ DOM SPOLU	1.39 GARÁŽ 1.4	21,05	1x 21,05
			668,40
STRECHA GARÁŽOVÉHO DOMU - PARKOVANIE (30 miest)			1057,13
1NP SPOLU:			1725,53

Autor:
Ing. arch. David Goč
Ing. arch. Marián Goč

ATELIÉR *Gam* s.r.o.
Nám. A. Hlinku 27, Ružomberok
<http://www.gam.frage.sk>

Investor: Stavebný podnik s.r.o., Námestovo

BYTOVÝ DOM - NIŽNÉ BREHY
Námestovo

Stupeň: DUR

Obsah: Blok B - 1.NP

1:200

03-2025

Výkres: **B.03**

Príloha č. 12: BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo, SO 01B Bytový dom Blok B, 2 - 6.NP - pôdorys



LEGENDA MIESTNOSTÍ:

	Ozn.	Účel miestnosti	Plocha (m2)		
SPOLOČNÉ PRIESTORY	2.01	SCHODISKO	9,46	2x	18,92
	2.02a	CHODBA "A"	17,40	1x	17,40
	2.02b	CHODBA "B"	12,34	1x	12,34
	2.03	VÝŤAH	2,89	2x	5,78
	2.04	CHODBA	5,05	2x	10,10
	2.05	PIVNICA 2.1	2,52	1x	2,52
	2.06	PIVNICA 2.2	2,64	2x	5,28
	2.07	PIVNICA 2.3	5,40	2x	10,80
	2.08	PIVNICA 2.4	5,04	1x	5,04
	2.09	PIVNICA 2.5	3,00	1x	3,00
	2.10	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	2,53	2x	5,06
BYT "2.1"	2.11	PREDSEIŇ	14,16	1x	98,94
	2.12	OBÝVACIA IZBA	33,22		
	2.13	IZBA	15,35		
	2.14	IZBA	17,84		
	2.15	PRACOVŇA	10,53		
	2.16	KÚPEĽŇA	5,38		
	2.17	WC	2,46		
	SPOLU		98,94		
	2.18	BALKÓN	4,58		9,16
	2.19	BALKÓN	4,58		
BYT "2.2"	2.20	PREDSEIŇ	4,64	1x	57,23
	2.21	OBÝVACIA IZBA	28,05		
	2.22	IZBA	19,67		
	2.23	KÚPEĽŇA	4,87		
	SPOLU		57,23		
	2.24	BALKÓN	6,90		6,9
BYT "2.3"	2.25	PREDSEIŇ	4,64	2x	114,46
	2.26	OBÝVACIA IZBA	31,50		
	2.27	IZBA	16,22		
	2.28	KÚPEĽŇA	4,87		
	SPOLU		57,23		
	2.29	BALKÓN	6,90		13,8
BYT "2.4"	2.30	PREDSEIŇ	14,17	2x	168,24
	2.31	OBÝVACIA IZBA	26,18		
	2.32	IZBA	17,85		
	2.33	IZBA	20,36		
	2.34	WC	1,40		
	2.35	KÚPEĽŇA	4,16		
	SPOLU		84,12		
	2.36	BALKÓN	7,20		14,4
BYT "2.5"	2.37	PREDSEIŇ	10,29	1x	70,14
	2.38	OBÝVACIA IZBA	35,31		
	2.39	IZBA	19,67		
	2.40	IZBA	19,67		
	2.41	WC	2,68		
	2.42	KÚPEĽŇA	4,87		
	SPOLU		70,14		
	2.43	BALKÓN	6,90		6,9
2-6NP SPOLU:					656,41

Autor:
Ing. arch. David Goč
Ing. arch. Marián Goč

ATELIÉR *Gam*
s.r.o.
Nám. A. Hlinku 27, Ružomberok
<http://www.gam.frage.sk>

Investor: Stavebný podnik s.r.o., Námestovo

BYTOVÝ DOM - NIŽNÉ BREHY
Námestovo

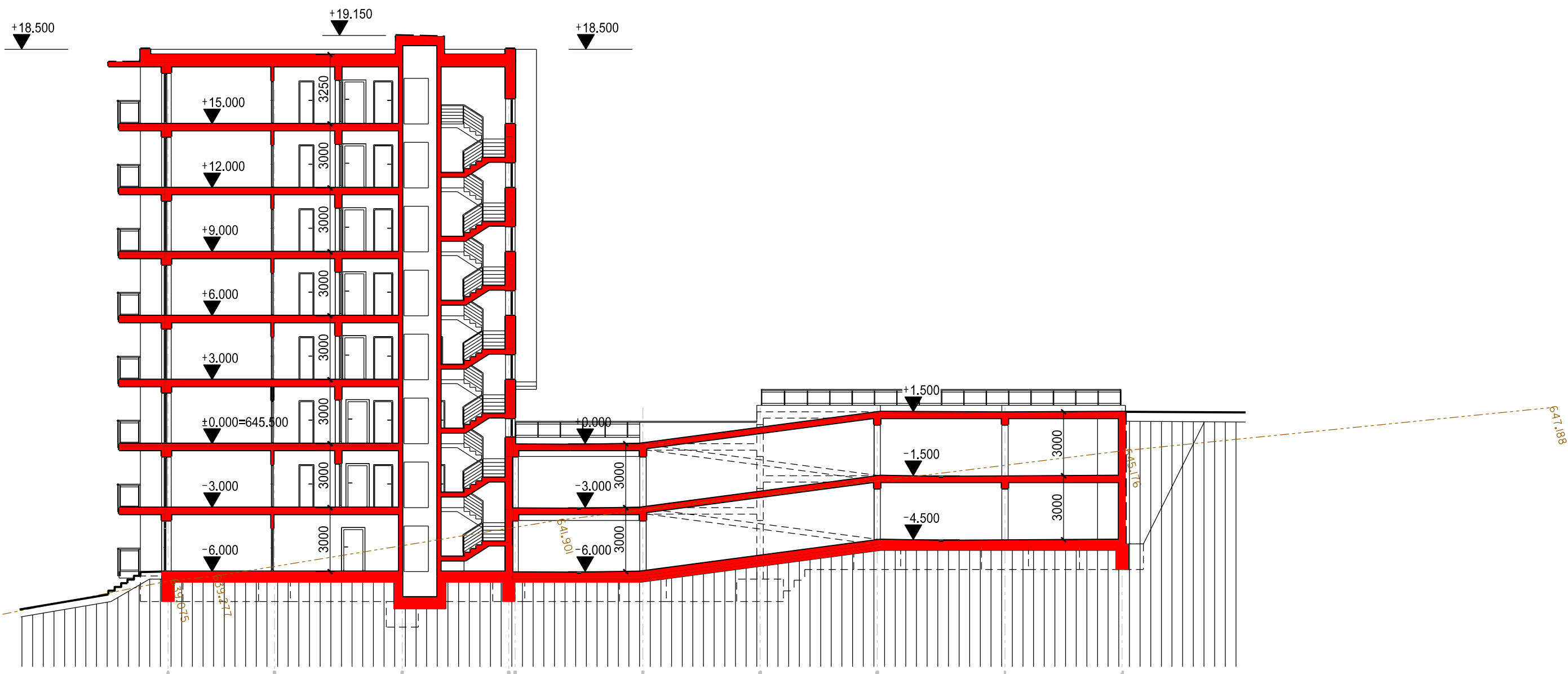
Stupeň: DUR

1:200 03-2025

Obsah: Blok B - 2-6.NP

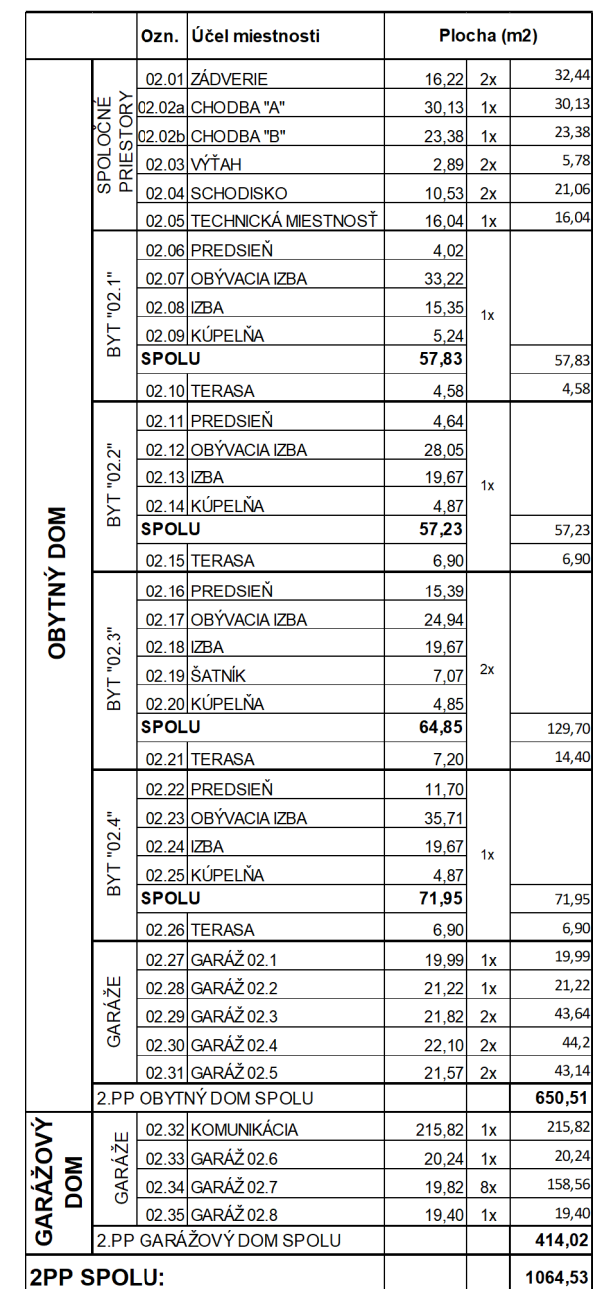
Výkres: **B.04**

Príloha č. 13: BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo, SO 01B Bytový dom Blok B, rez



Autor: Ing. arch. David Goč Ing. arch. Marián Goč		ATELIÉR <i>Gam</i> s.r.o. Nám. A. Hlinku 27, Ružomberok http://www.gam.frage.sk	
Investor: Stavebný podnik s.r.o., Námestovo			
		BYTOVÝ DOM - NIŽNÉ BREHY Námestovo	
Stupeň: DUR		1:200	03-2025
Obsah: Blok B - REZ		Výkres:	B.05

LEGENDA MIESTNOSTÍ:



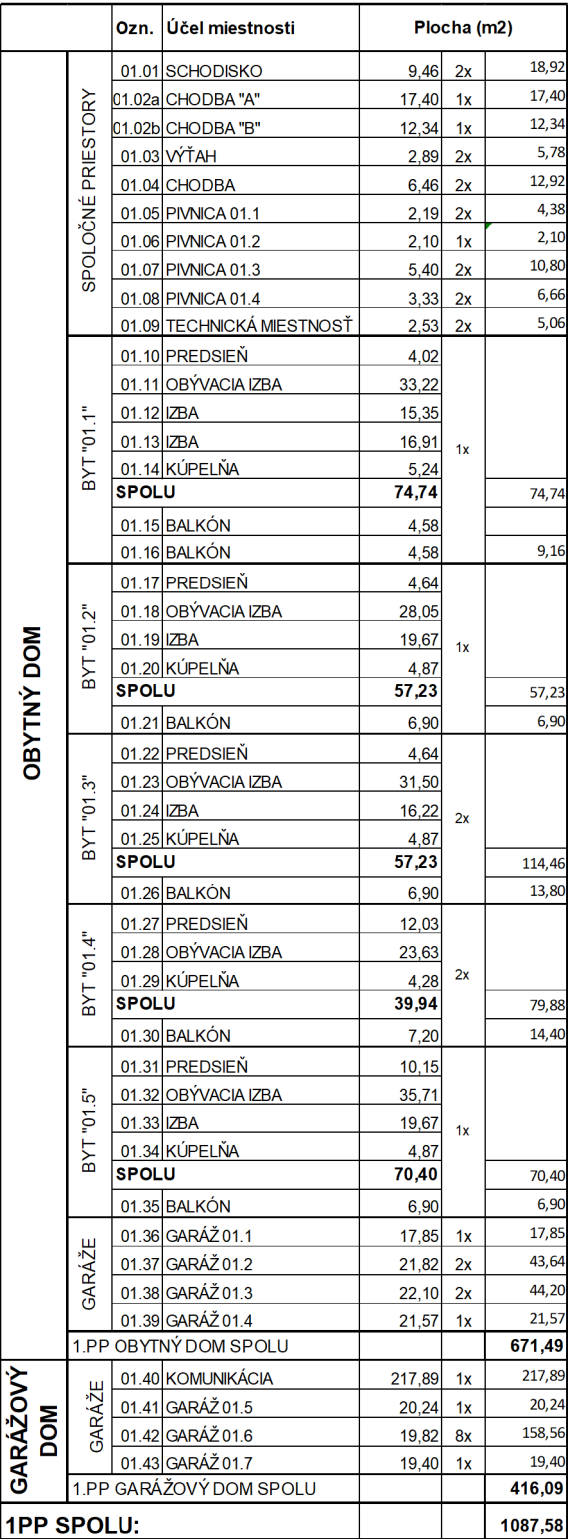
ATELIÉR *Gam* s.r.o.
Nám. A. Hlinku 27, Ružomberok
<http://www.gam.frage.sk>

 **BYTOVÝ DOM - NIŽNÉ BREHY**
Námestovo

1:200	03-2025
-------	---------

Výkres:	C 01
---------	------

LEGENDA MIESTNOSTÍ:



ATELIÉR Gam s.r.o.
Nám. A. Hlinku 27, Ružomberok
<http://www.gam.frage.sk>

BYTOVÝ DOM - NIŽNÉ BREHY Námestovo

Stupeň: DUR	1:200	03-2025
Obsah: Blok C - 1.PP	Výkres:	C.02

Príloha č. 16: BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo, SO 01C Bytový dom Blok C, 1.NP - pôdorys

LEGENDA MIESTNOSTÍ:

		Ozn.	Účel miestnosti	Plocha (m2)		
OBYTNÝ DOM	SPOLOČNÉ PRIESTORY	1.01	SCHODISKO	9,46	2x 18,92	
		1.02a	CHODBA "A"	17,40	1x 17,40	
		1.02b	CHODBA "B"	12,34	1x 12,34	
		1.03	VÝŤAH	2,89	2x 5,78	
		1.04	CHODBA	6,46	2x 12,92	
		1.05	PIVNICA 1.1	2,19	2x 4,38	
		1.06	PIVNICA 1.2	2,10	1x 2,10	
		1.07	PIVNICA 1.3	5,40	2x 10,80	
		1.08	PIVNICA 1.4	3,33	2x 6,66	
		1.09	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	2,53	2x 5,06	
	BYT "1,1"	1.10	PREDSEIŇ	4,02	1x	
		1.11	OBÝVACIA IZBA	33,22		
		1.12	IZBA	15,35		
		1.13	IZBA	16,91		
		1.14	KÚPEĽŇA	5,24		
		SPOLU	74,74		74,74	
		1.15	BALKÓN	4,58	9,16	
		1.16	BALKÓN	4,58		
	BYT "1,2"	1.17	PREDSEIŇ	4,64	1x	
		1.18	OBÝVACIA IZBA	28,05		
		1.19	IZBA	19,67		
		1.20	KÚPEĽŇA	4,87		
		SPOLU	57,23		57,23	
		1.21	BALKÓN	6,90	6,90	
	BYT "1,3"	1.22	PREDSEIŇ	4,64	2x	
		1.23	OBÝVACIA IZBA	31,50		
		1.24	IZBA	16,22		
		1.25	KÚPEĽŇA	4,87		
		SPOLU	57,23		114,46	
	BYT "1,4"	1.26	BALKÓN	6,90	13,80	
		1.27	PREDSEIŇ	12,03	2x	
		1.28	OBÝVACIA IZBA	23,63		
		1.29	KÚPEĽŇA	4,28		
		SPOLU	39,94		79,88	
	BYT "1,5"	1.30	BALKÓN	7,20	14,40	
		1.31	PREDSEIŇ	10,15	1x	
		1.32	OBÝVACIA IZBA	35,71		
		1.33	IZBA	19,67		
		1.34	KÚPEĽŇA	4,87		
	GARÁŽE	SPOLU	70,40		70,40	
		1.35	BALKÓN	6,90	6,90	
		1.36	GARÁŽ 1.1	17,34	1x 17,34	
		1.37	GARÁŽ 1.2	21,31	2x 42,62	
		1.38	GARÁŽ 1.3	21,58	2x 43,16	
		1.39	GARÁŽ 1.4	21,05	1x 21,05	
		1.NP OBYTNÝ DOM SPOLU			668,40	
STRECHA GARÁŽOVÉHO DOMU - PARKOVANIE (30 miest)					432,15	
1NP SPOLU:					1100,55	

Autor: Ing. arch. David Goč Ing. arch. Marián Goč		ATELIÉR <i>Gam</i> s.r.o. Nám. A. Hlinku 27, Ružomberok http://www.gam.frage.sk	
Investor: Stavebný podnik s.r.o., Námestovo			
		BYTOVÝ DOM - NIŽNÉ BREHY Námestovo	
Stupeň: DUR		1:200	03-2025
Obsah: Blok C - 1.NP		Výkres:	C.03

		Ozn.	Účel miestnosti	Plocha (m2)		
OBYTNÝ DOM	SPOLOČNÉ PRIESTORY	1.01	SCHODISKO	9,46	2x	18,92
		1.02a	CHODBA "A"	17,40	1x	17,40
		1.02b	CHODBA "B"	12,34	1x	12,34
		1.03	VÝŤAH	2,89	2x	5,78
		1.04	CHODBA	6,46	2x	12,92
		1.05	PIVNICA 1.1	2,19	2x	4,38
		1.06	PIVNICA 1.2	2,10	1x	2,10
		1.07	PIVNICA 1.3	5,40	2x	10,80
		1.08	PIVNICA 1.4	3,33	2x	6,66
	1.09	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	2,53	2x	5,06	
	BYT "1,1"	1.10	PREDSEIŇ	4,02	1x	
		1.11	OBÝVACIA IZBA	33,22		
		1.12	IZBA	15,35		
		1.13	IZBA	16,91		
		1.14	KÚPEĽŇA	5,24		
		SPOLU	74,74	74,74		
		1.15	BALKÓN	4,58		
	1.16	BALKÓN	4,58	9,16		
	BYT "1,2"	1.17	PREDSEIŇ	4,64	1x	
		1.18	OBÝVACIA IZBA	28,05		
		1.19	IZBA	19,67		
		1.20	KÚPEĽŇA	4,87		
		SPOLU	57,23	57,23		
		1.21	BALKÓN	6,90		6,90
	BYT "1,3"	1.22	PREDSEIŇ	4,64	2x	
		1.23	OBÝVACIA IZBA	31,50		
		1.24	IZBA	16,22		
		1.25	KÚPEĽŇA	4,87		
		SPOLU	57,23	114,46		
		1.26	BALKÓN	6,90		13,80
	BYT "1,4"	1.27	PREDSEIŇ	12,03	2x	
		1.28	OBÝVACIA IZBA	23,63		
		1.29	KÚPEĽŇA	4,28		
		SPOLU	39,94	79,88		
		1.30	BALKÓN	7,20		14,40
	BYT "1,5"	1.31	PREDSEIŇ	10,15	1x	
		1.32	OBÝVACIA IZBA	35,71		
		1.33	IZBA	19,67		
		1.34	KÚPEĽŇA	4,87		
SPOLU		70,40	70,40			
1.35		BALKÓN	6,90	6,90		
GARÁŽE	1.36	GARÁŽ 1.1	17,34	1x	17,34	
	1.37	GARÁŽ 1.2	21,31	2x	42,62	
	1.38	GARÁŽ 1.3	21,58	2x	43,16	
	1.39	GARÁŽ 1.4	21,05	1x	21,05	
1.NP OBYTNÝ DOM SPOLU					668,40	
STRECHA GARÁŽOVÉHO DOMU - PARKOVANIE (30 miest)					432,15	
1NP SPOLU:					1100,55	

Autor: Ing. arch. David Goč Ing. arch. Marián Goč	ATELIÉR <i>Gam</i> s.r.o. Nám. A. Hlinku 27, Ružomberok http://www.gam.frage.sk	
Investor: Stavebný podnik s.r.o., Námestovo		
	BYTOVÝ DOM - NIŽNÉ BREHY Námestovo	
Stupeň: DUR	1:200	03-2025
Obsah: Blok C - 1.NP	Výkres: C.03	

Príloha č. 17: BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo, SO 01C Bytový dom Blok C, 2 - 6.NP - pôdorys



LEGENDA MIESTNOSTÍ:

	Ozn.	Účel miestnosti	Plocha (m2)		
SPOLOČNÉ PRIESTORY	2.01	SCHODISKO	9,46	2x	18,92
	2.02a	CHODBA "A"	17,40	1x	17,40
	2.02b	CHODBA "B"	12,34	1x	12,34
	2.03	VÝŤAH	2,89	2x	5,78
	2.04	CHODBA	5,05	2x	10,10
	2.05	PIVNICA 2.1	2,52	1x	2,52
	2.06	PIVNICA 2.2	2,64	2x	5,28
	2.07	PIVNICA 2.3	5,40	2x	10,80
	2.08	PIVNICA 2.4	5,04	1x	5,04
	2.09	PIVNICA 2.5	3,00	1x	3,00
	2.10	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	2,53	2x	5,06
BYT "2.1"	2.11	PREDSEIŇ	14,16	1x	98,94
	2.12	OBÝVACIA IZBA	33,22		
	2.13	IZBA	15,35		
	2.14	IZBA	17,84		
	2.15	PRACOVŇA	10,53		
	2.16	KÚPEĽŇA	5,38		
	2.17	WC	2,46		
	SPOLU		98,94		
	2.18	BALKÓN	4,58		9,16
	2.19	BALKÓN	4,58		
BYT "2.2"	2.20	PREDSEIŇ	4,64	1x	57,23
	2.21	OBÝVACIA IZBA	28,05		
	2.22	IZBA	19,67		
	2.23	KÚPEĽŇA	4,87		
	SPOLU		57,23		
	2.24	BALKÓN	6,90		6,9
BYT "2.3"	2.25	PREDSEIŇ	4,64	2x	114,46
	2.26	OBÝVACIA IZBA	31,50		
	2.27	IZBA	16,22		
	2.28	KÚPEĽŇA	4,87		
	SPOLU		57,23		
	2.29	BALKÓN	6,90		13,8
BYT "2.4"	2.30	PREDSEIŇ	14,17	2x	168,24
	2.31	OBÝVACIA IZBA	26,18		
	2.32	IZBA	17,85		
	2.33	IZBA	20,36		
	2.34	WC	1,40		
	2.35	KÚPEĽŇA	4,16		
	SPOLU		84,12		
	2.36	BALKÓN	7,20		14,4
BYT "2.5"	2.37	PREDSEIŇ	10,29	1x	70,14
	2.38	OBÝVACIA IZBA	35,31		
	2.39	IZBA	19,67		
	2.40	IZBA	19,67		
	2.41	WC	2,68		
	2.42	KÚPEĽŇA	4,87		
	SPOLU		70,14		
	2.43	BALKÓN	6,90		6,9
2-6NP SPOLU:					656,41

Autor:
Ing. arch. David Goč
Ing. arch. Marián Goč

ATELIÉR *Gam*
s.r.o.
Nám. A. Hlinku 27, Ružomberok
<http://www.gam.frage.sk>

Investor: Stavebný podnik s.r.o., Námestovo

BYTOVÝ DOM - NIŽNÉ BREHY
Námestovo

Stupeň: DUR

1:200 03-2025

Obsah: Blok C - 2-6.NP

Výkres: **C.04**

Príloha č. 18: BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo, SO 01C Bytový dom Blok C, rez



Autor: Ing. arch. David Goč Ing. arch. Marián Goč		ATELIÉR <i>Gam</i> s.r.o. Nám. A. Hlinku 27, Ružomberok http://www.gam.frage.sk	
Investor: Stavebný podnik s.r.o., Námestovo			
		BYTOVÝ DOM - NIŽNÉ BREHY Námestovo	
Stupeň: DUR		1:200	03-2025
Obsah: Blok C - REZ		Výkres:	C.05



Príloha č. 19: BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo, pohľad južný

Autor: Ing. arch. David Goč Ing. arch. Marián Goč		ATELIÉR <i>Gam</i> s.r.o. Nám. A. Hlinku 27., Ružomberok http://www.gam,frage.sk	
Investor: Stavebný podnik s.r.o., Námestovo			
	BYTOVÝ DOM - NIŽNÉ BREHY Námestovo		
Stupeň: DUR	1:400	03-2025	
Obsah: Pohľad južný	Výkres: P.01		



Príloha č. 19: BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo, pohľad južný

Autor: Ing. arch. David Goč Ing. arch. Marián Goč		ATELIÉR <i>Gam</i> s.r.o. Nám. A. Hlinku 27, Ružomberok http://www.gam.frage.sk	
Investor: Stavebný podnik s.r.o., Námestovo			
		BYTOVÝ DOM - NIŽNÉ BREHY Námestovo	
Stupeň: DUR		1:400	03-2025
Obsah: Pohľad južný		Výkres:	P.01



Príloha č. 20: BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo, pohľad východný

Autor: Ing. arch. David Goč Ing. arch. Marián Goč		ATELIÉR <i>Gam</i> s.r.o. Nám. A. Hlinku 27., Ružomberok http://www.gam,frage.sk	
Investor: Stavebný podnik s.r.o., Námestovo			
		BYTOVÝ DOM - NIŽNÉ BREHY Námestovo	
Stupeň: DUR		1:400	03-2025
Obsah: Pohľad východný		Výkres:	P.02



Príloha č. 20: BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo, pohľad východný

Autor: Ing. arch. David Goč Ing. arch. Marián Goč		ATELIÉR <i>Gam</i> s.r.o. Nám. A. Hlinku 27., Ružomberok http://www.gam.frage.sk	
Investor: Stavebný podnik s.r.o., Námestovo			
	BYTOVÝ DOM - NIŽNÉ BREHY Námestovo		
Stupeň:	DUR	1:400	03-2025
Obsah:	Pohľad východný	Výkres:	P.02



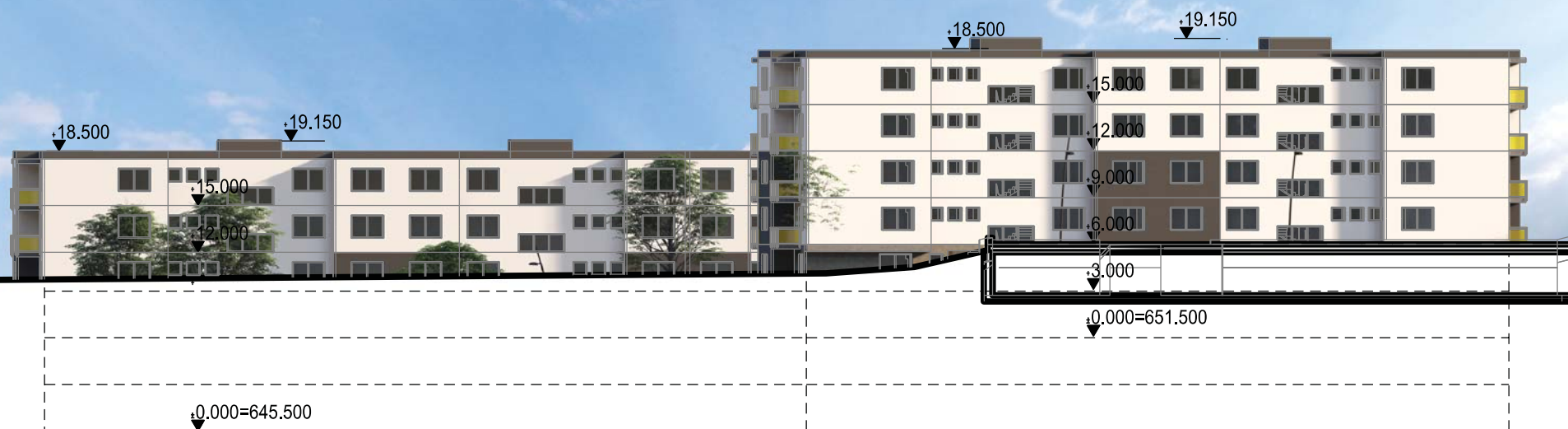
Príloha č. 21: BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo, pohľad západný

Autor: Ing. arch. David Goč Ing. arch. Marián Goč		ATELIÉR <i>Gam</i> s.r.o. Nám. A. Hlinku 27, Ružomberok http://www.gam,frage.sk	
Investor: Stavebný podnik s.r.o., Námestovo			
		BYTOVÝ DOM - NIŽNÉ BREHY Námestovo	
Stupeň:	DUR	1:400	03-2025
Obsah:	Pohľad západný	Výkres:	P.03



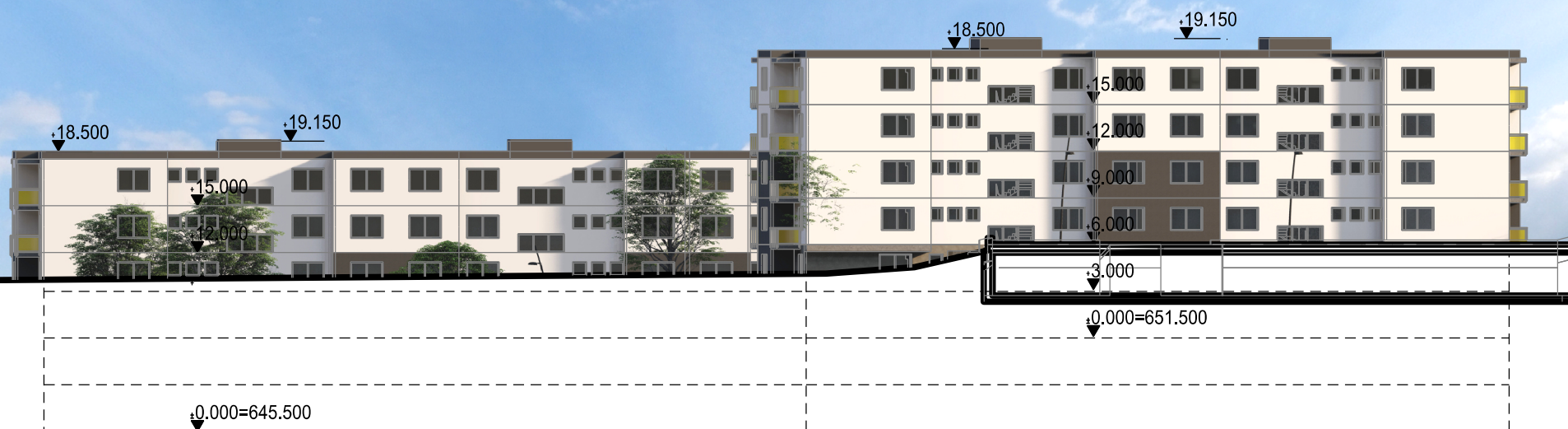
Príloha č. 21: BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo, pohľad západný

Autor: Ing. arch. David Goč Ing. arch. Marián Goč		ATELIÉR <i>Gam</i> s.r.o. Nám. A. Hlinku 27, Ružomberok http://www.gam.frage.sk	
Investor: Stavebný podnik s.r.o., Námestovo			
		BYTOVÝ DOM - NIŽNÉ BREHY Námestovo	
Stupeň: DUR		1:400	03-2025
Obsah: Pohľad západný		Výkres:	P.03



Príloha č. 22: BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo, pohľad severný

Autor: Ing. arch. David Goč Ing. arch. Marián Goč		ATELIÉR <i>Gam</i> s.r.o. Nám. A. Hlinku 27, Ružomberok http://www.gam,frage.sk	
Investor: Stavebný podnik s.r.o., Námestovo			
		BYTOVÝ DOM - NIŽNÉ BREHY Námestovo	
Stupeň: DUR		1:400	03-2025
Obsah: Pohľad severný		Výkres:	P.04



Príloha č. 22: BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo, pohľad severný

Autor: Ing. arch. David Goč Ing. arch. Marián Goč		ATELIÉR <i>Gam</i> s.r.o. Nám. A. Hlinku 27, Ružomberok http://www.gam.frage.sk	
Investor: Stavebný podnik s.r.o., Námestovo			
		BYTOVÝ DOM - NIŽNÉ BREHY Námestovo	
Stupeň: DUR		1:400	03-2025
Obsah: Pohľad severný		Výkres:	P.04

Lokalita výstavby navhovanej činnosti „BYTOVÝ DOM - Nižné brehy, Námestovo“

Obr. č. 1: Pohľad na lokalitu výstavby, súčasný stav



Obr. č. 2: Pohľad na lokalitu výstavby, súčasný stav



Obr. č. 3: Pohľad na lokalitu výstavby, súčasný stav - detail



Obr. č. 4: Pohľad na lokalitu výstavby, súčasný stav - detail

