

ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV

Tel.:(051) 77 220 71

mobil: 0905 371 634

e-mail:urbeko.urbeko@gmail.com

O L E J N Í K O V

Územný plán obce

Zmeny a doplnky č.1

august 2025

Obsah

A/ Sprievodná správa	3
1. Základné údaje	3
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia.....	3
1.2 Vymedzenie riešeného územia	3
1.3 Zoznam použitých podkladov	3
1.4 Súlad so zadaním a územným plánom regiónu	3
2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie	4
3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu	4
3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia	4
3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien	4
3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách	5
3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry	5
3.5 Návrh technickej infraštruktúry	6
3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	6
3.7 Záväzné regulatívy.....	7
3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy	7
B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O	7
C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O	19

Grafická časť:

Výkr.č.2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami + náložka ZaD1	
Výkr.č.3a Komplexný urbanistický návrh	+ náložka ZaD1
Výkr.č.3b. Komplexný urbanistický návrh	+ náložka ZaD1
Výkr.č. 4a. Návrh dopravy	+ náložka ZaD1
Výkr.č. 4b. Návrh dopravy	+ náložka ZaD1
Výkr.č. 5a. Návrh technickej infraštruktúry	+ náložka ZaD1
Výkr.č. 5b. Návrh technickej infraštruktúry	+ náložka ZaD1
Výkr.č. 6.a Výkres verejnoprospešných stavieb	+ náložka ZaD1
Výkr.č. 6.b Výkres verejnoprospešných stavieb	+ náložka ZaD1
Výkr.č. 7. Výkres ochrany prírody, tvorby krajiny a MÚSES	+ náložka ZaD1

A/ Sprievodná správa

1. Základné údaje

Názov: Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Olejníkov

Obstarávateľ: Obec Olejníkov
v zastúpení: Ing. Stanislav Imrich
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č.449

Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.
Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA 1129
Jana Kačmariková

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Olejníkov je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce a jej obyvateľov na využívanie dotknutých pozemkov a investičnú výstavbu v nasledujúcom období, upraviť územný plán podľa skutočného funkčného využívania niektorých pozemkov na území obce a zosúladiť územný plán obce s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja. Do územného plánu sa zapracovávajú aj najnovšie podklady a informácie o riešenom území a koordinujú ich dôsledky na funkčné využitie územia. Cieľom je vytvoriť podmienky pre ďalší rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a technického vybavenia v samotnej obci a jej katastri.

1.2 Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím územného plánu a jeho zmien a doplnkov je katastrálne územie obce č. 843504 Olejníkov okres Sabinov.

1.3 Zoznam použitých podkladov

Na vypracovanie zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Olejníkov boli použité nasledujúce podklady:

- Zadanie pre spracovanie územného plánu obce Olejníkov z roku 2016
- ÚPN-O Olejníkov, Ing.arch. Peter Steiniger, Ing.arch. Kamil Sedlár, Prešov, 2019
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, SMC, a.s., Prešov, 2019
- grafické podklady a požiadavky poskytnuté obstarávateľom zmeny ÚPN (obcou)
- podklady z verejne prístupných databáz a archívu spracovateľa.

1.4. Súlad so zadaním a územným plánom regiónu

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce boli spracované v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Olejníkov, schváleným obecným zastupiteľstvom uznesením č. 2/2016 zo dňa 11.2.2016.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce sú spracované v súlade s nadradeným územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.168/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č.169/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie

Obec Olejníkov má územný plán schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 18/2019 zo dňa 16.5.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Olejníkov č. 1/2019.

3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu

3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie zmien územného plánu nadväzuje na koncepciu využitia územia obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rieši prevažne zmenu funkčného využitia pozemkov v prielukách a záhradách pôvodnej zástavby na pozemky pre výstavbu rodinných domov, čiastočne aj na okraji súčasne zastavaného územia obce na výstavbu rodinných ale aj rekreačných domov. Možnosť zastavania sa vyznačuje aj v pôvodnom ochrannom pásme cintorína, ktoré sa ruší v súlade so zmenou zákona o pohrebníctve. V územnom pláne sa dopĺňajú plochy pre zariadenia občianskej vybavenosti v obci – novej materskej školy a ihriska pri rómskej osade, požiarnej zbrojnice v centre obce a bike-pointov (areálov služieb cyklistom) v nadväznosti na cyklistické cestičky a plánovaný úsek cyklotrasy do obce Ľutina. Aktualizuje sa aj zámer úprav verejných priestranstiev vedľa potoka Ľutinka formou parkových úprav.

V oblasti dopravy sa aktualizuje návrh miestnych a účelových ciest v lokalitách novej výstavby a ich kategórií v celej obci v súlade s novelizovanou technickou normou. Upravuje sa koncepcia rozvoja cyklistickej dopravy kombináciou výstavby cyklotrasy vedúcej po účelovej ceste do susednej obce Ľutina a cyklistickej cestičky/združenej nemotoristickej komunikácie v prietahu obcou. Dopĺňa sa výstavba parkoviska v časti Majdan a prestavba autobusových zastávok ako verejnoprospešných stavieb.

V súlade s platnou legislatívou sa ruší ochranné pásmo cintorína a dopĺňa textová časť o kompetenciách dopravného úradu v oblasti leteckej dopravy.

V oblasti technickej infraštruktúry sa aktualizuje alebo dopĺňa návrh potrebnej technickej infraštruktúry v plochách navrhovanej výstavby a upravuje koncepcia výstavby splaškovej kanalizácie s odvádzaním splaškových vôd do ČOV Sabinov-Orkucany. Dopĺňajú sa aj plochy pre výstavbu zberných dvorov a obecného kompostoviska.

Do územného plánu sa zaznamenávajú niektoré existujúce funkčné plochy rekreácie v extraviláne obce. Dopĺňa a aktualizuje sa vyznačenie v súčasnosti dostupných informácií o území - napr. zosuvné územia, radónové riziko a záplavové územie storočnej vody (Q_{100}) podľa II. cyklu povodňovej mapy.

Z Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja sa do územného plánu obce zapracováva prehľad záväzných regulatívov ÚPN PSK týkajúcich sa obce.

V záväznej časti územného plánu sa aktualizujú časti súvisiace s obsahom zmien a doplnkov vrátane zoznamu verejnoprospešných stavieb.

3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien

V riešených Zmenách a doplnkoch č.1 Územného plánu obce je navrhnutá zmena funkčného využitia pozemkov v nasledujúcich lokalitách:

P.č.	Názov lokality	Pôvodné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
1	Dolný Olejníkov	Vodné plochy a toky - stav, Plochy nelesnej prírodnej zelene - stav, Plochy záhrad - stav, Miestne komunikácie - návrh	Vodné plochy a toky - stav, Plochy rodinných domov - návrh, Plochy občianskej vybavenosti - návrh, Plochy športu – návrh, Plochy technickej infraštruktúry - návrh,

			Miestne komunikácie - stav, Účelové cesty - návrh, Cyklotrasa - návrh, Záplavové územie Q ₁₀₀
2	Horný Olejník	Plochy záhrad - stav, Plochy verejnej zelene - stav, Plochy nelesnej prírodnej zelene - stav, Plochy občianskej vybavenosti - návrh, Zberný dvor, Plochy športu – návrh, OP cintorína 50 m	Plochy rodinných domov - návrh, Plochy občianskej vybavenosti - návrh, Park – návrh, Plochy športu – stav, Plochy technickej infraštruktúry - návrh, Záplavové územie Q ₁₀₀
3	Olejníček	Miestne komunikácie - návrh	Účelové cesty - návrh
4	Dolný Majdan	Plochy rodinných domov –stav, Plochy záhrad - stav	Plochy rekreačných chat - stav, návrh, Pešie a združené komunikácie - návrh, Záplavové územie Q ₁₀₀
5	Prostredný Majdan	Plochy záhrad - stav, Plochy trávnych porastov - lúky a pasienky - stav, Plochy verejnej zelene - stav	Plochy rodinných domov - návrh, Plochy rekreačných chat - návrh, Park – návrh, Účelové cesty - návrh, Pešie a združené komunikácie - návrh, Záplavové územie Q ₁₀₀
6	Horný Majdan	Plochy záhrad - stav, Plochy trávnych porastov - lúky a pasienky - stav, Plochy lesov - stav	Plochy rodinných domov - návrh, Plochy rekreačných chat - stav, Pešie a združené komunikácie - návrh, Záplavové územie Q ₁₀₀
7	Tokáreň	Plochy lesov - stav	Plochy rekreačných chat - stav
8	Pod Misárňami		NATURA 2000 územie európskeho významu SKUEV (SKUEV0968)

3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách

V rámci návrhu zmien a doplnkov územného plánu sa v ňom rozšíri možnosť výstavby rodinných domov o cca 50 rodinných domov. V návrhovom období sa však nepočíta s plným využitím a zastavaním navrhnutého navýšenia plôch pre výstavbu, vymedzenie nových pozemkov má umožniť výstavbu na ďalších plochách, lebo doteraz vymedzené plochy sú nedostatočné a nedostatok stavebných pozemkov v nasledujúcom období by bránil ďalšiemu rozvoju obce do návrhového roku územného plánu 2030.

Navrhované zmeny a doplnky územného plánu nenavrhujú navýšenie predpokladaného počtu obyvateľov obce voči platnému územnému plánu, preto tieto zmeny a doplnky nevyvolávajú potrebu zmeny koncepcie zásobovania alebo bilancie potrieb jednotlivých druhov a médií technickej infraštruktúry. Dopĺňa sa len návrh výstavby distribučných sietí technického vybavenia územia v lokalitách novo navrhovanej výstavby.

3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry

Koncepcia dopravnej obslužnosti územia sa navrhovaným riešením nemení, návrh dopravnej infraštruktúry sa však aktualizuje a dopĺňa v niektorých častiach. Dopĺňajú sa návrhy miestnych a

účelových ciest pre navrhovanú výstavbu aj vyznačenie niektorých existujúcich ciest. Navrhnutá je výstavba parkoviska pri cintoríne a záchytného parkoviska pre turistov v miestnej časti Majdan. Aktualizuje sa koncepcia cyklistickej dopravy - výstavba cyklistickej cestičky pozdĺž cesty III. triedy a vedenie cyklotrasy po účelovej ceste vedúcej z obce Ľutina po pravom brehu potoka Ľutinka a miestnej ceste po most cez Ľutinku so spoločným pokračovaním združeným chodníkom pozdĺž cesty III. triedy po rázcestie Majdan.

Do územného plánu sa dopĺňa text o kompetenciách dopravného úradu v oblasti leteckej dopravy.

3.5 Návrh technickej infraštruktúry

Zásobovanie vodou:

Koncepcia zásobovania vodou ani bilancia potreby vody sa nemení. Nové uličné rozvody sú navrhnuté v lokalitách novo navrhovanej výstavby.

Odkanalizovanie:

V územnom pláne obce Olejníkov sa v rámci Zmien a doplnkov č.1 upravuje návrh riešenia odkanalizovania obce. Návrh výstavby splaškovej kanalizácie sa aktualizuje v súlade s v súčasnosti realizovaným projektom s odvádzaním splaškových vôd do ČOV pre skupinovú kanalizáciu Sabinov-Orkucany. Nové uličné stoky sú navrhnuté v lokalitách novo navrhovanej výstavby. Zaznamenáva sa vyznačenie už vybudovaných častí kanalizačnej sústavy.

Odtokové pomery:

Do územného plánu obce je doplnené vyznačenie povodňami ohrozeného územia pri prietoku Q_{100} -ročnej veľkej vody podľa II. cyklu povodňových máp SVP, š.p. V platnom územnom pláne je už zakotvená koncepcia protipovodňovej ochrany zastavaného územia obce obsahujúca výstavbu poldrov na potokoch Ľutinka a Horošov nad obcou a úpravu toku Ľutinky v zastavanom území obce stabilizáciou jej brehov. Do doby ich realizácie je výstavba na povodňami ohrozených pozemkoch podmienená individuálnymi protipovodňovými opatreniami. V predmetných zmenách a doplnkoch sa v povodňami ohrozenom území navrhuje len využitie prieluk v existujúcej zástavbe, nové lokality na výstavbu sú navrhnuté len mimo záplavové územie Q_{100} .

Zásobovanie elektrickou energiou:

Koncepcia zásobovania obce el. energiou sa nemení, v rámci riešených zmien a doplnkov sa dopĺňajú NN rozvody pre novo navrhovanú výstavbu.

Zásobovanie plynom:

Obec Olejníkov nie je plynofikovaná a s jej plynofikáciou sa nepočíta.

Telekomunikačné siete:

Pre navrhovanú zástavbu bude vybudovaná káblová optická telekomunikačná sieť, napojená na najbližší technicky vyhovujúci bod napojenia vybranej telekomunikačnej spoločnosti. Územie je pokryté signálom mobilných operátorov.

3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Navrhované zmeny funkčného využitia územia na území obce Olejníkov neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho ani budúceho stavu životného prostredia v obci. V lokalitách navrhovanej výstavby sa nevyskytujú faktory negatívne ovplyvňujúce budúcu zástavbu s výnimkou okolia potoka Ľutinka kde bude výstavba pred povodňovým ohrozením chránená individuálnymi protipovodňovými opatreniami, úpravami koryta Ľutinka a výhľadovo aj vodnou nádržou navrhovanou nad obcou.

Likvidácia splaškových vôd bude zabezpečená už rozostavanou a rozšírenou splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Sabinov-Orkucany. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážaný zmluvným vývozcom, v obci budú dva zberné dvory na separované odpady a kompostovisko. Vykurovanie bude zabezpečené ekologickými zdrojmi obnoviteľných energií (tepelné čerpadlá, fotovoltaika) a palivami (el. energia). V lokalite rómskej osady treba počítať aj s využívaním tuhých palív.

Celé katastrálne územie vrátane jej bezprostredného okolia leží v Chránenom vtáčom území SKCHVÚ052 Čergov s prvým stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Väčšina katastrálneho územia obce vrátane jej bezprostredného okolia zo severnej a východnej strany obce je súčasťou Územia európskeho významu SKUEV0322 Čergov s 2. stupňom ochrany, lokálne s 3. až 5. stupňom ochrany. V údolí potoka Hrašov (Horošov) severne od miestnej časti Majdan sa nachádza aj územie európskeho významu SKUEV0968 Pod Misárňami s 2. stupňom ochrany. Vzhľadom na vymedzenie Chráneného vtáčieho územia už v súčasnosti časť skutočne zastavaných plôch obce do neho zasahuje v jej južnej časti. V návrhu zmien a doplnkov sa do územného plánu dopĺňa návrh na rozšírenie zastavaného územia obce do územia CHVÚ Čergov v už rozostavanej lokalite na južnom okraji obce a v dvoch menších lokalitách v miestnej časti Majdan. Vzhľadom na rozsah navrhovaného zásahu, celkovej rozlohy chráneného územia a skutočného užívania dotknutých pozemkov tento návrh neovplyvní negatívne predmet ochrany v danom území. Do území európskeho významu nie sú navrhované žiadne nové zastavané plochy.

3.7 Záväzné regulatívy

Súčasťou zmien a doplnkov územného plánu je návrh nových úprav jednotlivých regulatívov a doplnenia ďalších ustanovení záväznej časti v súlade s navrhovanými zmenami územného plánu.

3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre novo navrhovanú zástavbu bude spracované formou samostatnej prílohy po zapracovaní pripomienok z prerokovania. Poľnohospodárska pôda v obci je málo kvalitná a nízko produkčná a nie je využívaná na poľnohospodársku produkciu

B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O

V smernej textovej časti Správa k návrhu ÚPN-O Olejníkov sa mení a dopĺňa :

1. V kapitole A.2.2 „Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu " sa pôvodný text nahrádza textom:

Nadradeným územným plánom regiónu pre riešené územie je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Podľa platného znenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č.168/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č.169/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019, je pri riešení územného plánu obce Olejníkov potrebné zohľadniť nasledujúce záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. **Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
- 1.2.2.6. 3.skupiny, 2.podskupiny – Medzilaborce, Sabinov, Stropkov, Svit, Vysoké Tatry.
- 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.2. Druhého stupňa:

1.2.5.2.1. Kežmarsko – toryskú rozvojovú os:

Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Sabinov –Prešov.

- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

1. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy–brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu

poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.4. Rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v existujúcich a navrhovaných chránených územiach s 5.stupňom ochrany a v existujúcich zónach A (PIENAP, NP Slovenský Raj) a rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach.
- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškol'ovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

- 4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**
- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
- 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemský región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.7. Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.
- 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.
- 4.15. Zariadenia, služby alebo vybavenosť cestovného ruchu umiestňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch.
- 4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo–rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.28. Pri zámeroch budovania nových a rozširovania existujúcich zjazdových tratí a súvisiacej infraštruktúry rešpektovať ako limitujúci faktor biologické limity a limity vyplývajúce z prítomnosti území zaradených v európskej sieti NATURA 2000 a osobitne chránených častí prírody a krajiny a ich výstavbu uskutočňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.

- 4.29. *Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.*

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. *Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.*
- 5.7. *Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.*
- 5.8. *Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,*
- 5.9. *Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.*

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.4. *Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.*
- 6.1.5. *Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.*
- 6.1.6. *Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.*
- 6.1.7. *Zosúladovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.*
- 6.1.9. *Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.*
- 6.1.10. *Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.*

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.2. *Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládka odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.*
- 6.2.3. *Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,*
- 6.2.4. *Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.*
- 6.2.5. *Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.*
- 6.2.6. *Čiťlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protierózných opatrení.*

6.2.7 *Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.*

6.3. *V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia*

6.3.1. *Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.*

6.3.2. *Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.*

6.3.3. *Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.*

6.3.4. *Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.*

6.3.6. *Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.*

6.3.7. *Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.*

7. *Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu*

7.1. *Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.*

7.2. *Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.*

7.3. *Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.*

7.4. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.*

7.5. *Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.*

7.6. *Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.*

7.7. *Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.*

7.9. *Chrániť lemové spoločenstvá lesov.*

7.11. *Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.*

7.12. *Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.*

7.13. *Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.*

8. *Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva*

8.1. *Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.*

8.2. *Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:*

8.2.4. *Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.*

- 8.2.8. *Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.*
- 8.4. *Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.*
- 8.5. *Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.*
- 8.7 *Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zábery územného rozvoja.*

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.3. Cestná doprava

- 9.3.2. *Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovaných pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií”, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.*

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

- 9.3.7.4. *Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.*
- 9.3.7.6. *Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.*
- 9.3.7.8. *Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.*
- 9.3.7.9. *Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.*
- 9.3.7.10. *Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.*
- 9.3.7.11 *Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.*
- 9.3.11. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.*

9.7. Cyklistická doprava

- 9.7.1. *Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.*
- 9.7.2. *Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:*
 - 9.7.2.3. *Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.*
 - 9.7.3. *Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu*

rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

- 9.7.4. *Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.*
- 9.7.5. *Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.*
- 9.7.6. *Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.*
- 9.7.7. *Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými krížovami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.*
- 9.7.8. *Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.*

9.8. *Infraštruktúra integrovaného dopravného systému*

- 9.8.1. *Vytvárať územno–technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.*

10. *Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia*

10.1. *V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry*

- 10.1.1. *Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.*

10.2. *V oblasti zásobovania vodou*

- 10.2.1. *Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.*
- 10.2.4. *Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.*
- 10.2.5. *V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.*

10.3. *Chrániť územné koridory pre líniové stavby:*

- 10.3.4. *Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.*
- 10.3.5. *Zriaďiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí).*
- 10.3.6. *Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.*

10.4. *V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd*

- 10.4.1. *Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:*
- 10.4.1.1. *Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.*
- 10.4.2. *Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.*
- 10.4.5. *Odstraňovanie disproportcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:*
- 10.4.5.3. *Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.*
- 10.4.5.4. *Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.*
- 10.4.5.5. *Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.*
- 10.4.6. *Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.*
- 10.4.8. *Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.*
- 10.5. *V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží***
- 10.5.1. *Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*
- 10.5.3. *S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.*
- 10.5.4. *Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.*
- 10.5.5. *Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.*
- 10.5.6. *Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.*
- 10.5.7. *Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízky spôsobov obhospodarovania.*
- 10.5.16. *Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného*

územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.

- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

- 10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.

- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.

- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).

- 10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.

- 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.

- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

- 10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.

- 10.8.2.9. V ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení.

- 10.8.2.10. V ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.

10.9. V oblasti telekomunikácií

- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

- 10.9.3. *Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.*
- 10.9.4. *Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.*
- 10.9.5. *Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.*

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.4. Cyklistická doprava

- 1.4.2. *Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.*

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 2.3.1. *Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.*

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 2.4.1. *Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*
- 2.4.2. *Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.*
- 2.4.3. *Stavby a modernizácie závlahových čerpacích staníc a rozvodov závlahovej vody.*

2.6. V oblasti telekomunikácií

- 2.6.1. *Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.*

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

- 2. *V celom územnom pláne sa názov „ÚPN VÚC Prešovského kraja“ nahrádza názvom „ÚPN Prešovského samosprávneho kraja“*
- 3. *V kapitole A.2.5 odseku Potreby bývania sa:*
 - a) *V druhej odrážke ruší posledná veta*
 - b) *dopĺňa odrážka:*
 - *rozvoj rómskej osady na juhozápadnom okraji obce v dolnom Olejníkove.*
- 4. *V kapitole A.2.5 odseku Plochy občianskej vybavenosti sa dopĺňa:*
Pri rómskej osade sa bude rozvíjať zóna občianskej vybavenosti s komunitným centrom a trojtriednou materskou školou.

5. V kapitole A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území sa dopĺňa odrážka:
- územie európskeho významu SKUEV0968 Pod Misárňami s 2. stupňom územnej ochrany
6. V kapitole A.2.10 Návrh a riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, treťom odseku, sa dopĺňa veta:
V centre obce pri bývalom futbalovom ihrisku je navrhnutá výstavba novej hasičskej zbrojnice.
7. V kapitole A.2.11 Návrh ochrany prírody a krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení sa v bode B.3 pôvodný text nahrádza textom:
- SKUEV 0968 Pod Misárňami (Nariadenie vlády SR č.451/2023 Z.z.) v doline potoka Hrašov (Horošov) má výmeru 3,744 ha a 2. stupeň ochrany podľa zákona OPaK. Územie európskeho významu sa nachádza v alúviu potoka Hrašov (Horošov). Vlastný tok sprevádzajú brehové porasty, ktoré dopĺňajú trávne porasty postupne zarastajúce drevinami, keďže trávne porasty nie sú pravidelne obhospodarované. Geomorfologicky V doline potoka Hrašov je slabo vyvinutá riečna niva s málo opracovanými a zahlienenými štrkami. Predmetom ochrany je kobylka sedmohradská (*Pholidoptera transsilvanica*), monitorovanými druhmi sú aj kuvičok vrabčí (*Glaucidium passerinum*), pôtik kapcavý (*Aegolius funereus*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*) a sova lesná (*Strix aluco*).
8. V kapitole A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, časti Doprava a celom územnom pláne sa mení označenie kategórií ciest v súlade s novelizovanou STN 73 6110:2024 takto: MZ 8,0/50 na MZ3 8,0/50, MO 4,25/40 na MOU3 5,5/30.
9. V kapitole A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, časti Doprava - Cyklistická doprava, sa pred pôvodný text dopĺňa:
Pre rozvoj cyklistickej dopravy je navrhnutá sústava cyklistických komunikácií tvorená cyklistickou cestičkou, cyklotrasami a združenými nemotoristickými komunikáciami. Cyklisti môžu využívať aj všetky verejné a účelové cesty v súlade s pravidlami cestnej premávky. Cestička pre cyklistov je navrhnutá súbežne s cestou III. triedy z obce Ľutina po zastavané územie obce, odkiaľ má pokračovať združený chodník pre peších a cyklistov po rázcestie Majdan. Druhý príjazd do Olejníkova z Ľutiny pre cyklistov je navrhnutý cyklotrasou po navrhovanej účelovej ceste po pravom brehu Ľutinky a miestnej ceste po most v Olejníkove, odkiaľ značená cyklotrasa pokračuje po združenom chodníku po rázcestie Majdan. Z tohto rázcestia pokračuje existujúca cyklotrasa po ceste III. triedy do sedla Priehyba a obce Livov.
10. V kapitole A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, časti Doprava - Statická doprava, sa text za dvojbodkou v poslednej vete nahrádza textom:
v blízkosti obecného úradu a pri cintoríne s kapacitou 10 miest, pri kostole s kapacitou 2x10 miest a za rázcestím Majdan záchytné parkovisko pre turistov s kapacitou 2x10 miest.
11. V kapitole A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, časti Doprava - Cestné ochranné pásma, hluk z dopravy, sa pôvodný text v zátvorke v prvej vete nahrádza textom :
stanovenej v územnom pláne obce
12. V kapitole A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, časti Doprava, sa dopĺňa text:

Letecká doprava

V riešenom území sa nenachádza žiadne zariadenie leteckej dopravy. Najbližšie letisko sa nachádza v blízkej obci Ražňany, prevádzkované miestnym aeroklubom. Do katastra obce Olejníkov zasahuje

ochranné pásmo Letiska Sabinov-Ražňany dané prekážkovou rovinou kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením 360 - 415 m n.m. Vzhľadom na výšku ochrannej kužeľovej plochy viac ako 40 m nad terénom táto neobmedzuje možnosť zastavania dotknutých pozemkov s výnimkou výškových stavieb.

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy aj pri stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky aj mimo ochranné pásma letísk, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

- 13.** V kapitole A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, sa na koniec posledného odstavca dopĺňa text:

Po uplynutí životnosti súčasnej technológie tejto čistiare odpadových vôd je okrem jej intenzifikácie možné aj vybudovanie kanalizačnej stoky z Lutiny do Pečovskej Novej Vsi a odvádzanie splaškových vôd z dotknutého územia na kapacitne vyhovujúcu ČOV Sabinov-Orkucany.

- 14.** V kapitole A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, odseku Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi, sa dopĺňa odrážka:

- vybudovať obecné kompostovisko a dva zberné dvory - samostatne pre časť Olejníkov a časť Majdan.

C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O

- 1.** V kapitole C. Zásady umiestnenia dopravného a technického vybavenia, časti C.1. Doprava, sa text posledných dvoch odrážok nahrádza textom:

- rešpektovať ochranné pásmo cesty III/3183 mimo zastavané územie obce vymedzené v platnom územnom pláne obce
- vybudovať sústavu cyklistických komunikácií formou cyklistickej cestičky alebo združeného nemotoristického chodníka pozdĺž cesty III. triedy a cyklotrás vedených po miestnych a účelových cestách

- 2.** V kapitole D. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov, časti D.1. Ochrana prírody, územný systém ekologickej stability (ÚSES), sa v prvom odseku dopĺňa odrážka:

- územie európskeho významu (SKUEV) 0968 Pod Misárňami (2. stupeň územnej ochrany)

- 3.** V kapitole F. Vymedzenie zastavaného územia obce sa ako predposledná dopĺňa odrážka:

- v juhozápadnej časti v súvislosti s rozšírením rómskej osady

- 4.** V kapitole G. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, časti G.1., sa:

- a) ruší druhá odrážka (OP pohrebiska)
- b) text siedmej odrážky nahrádza textom: OP cesty III. triedy 20 m od osi cesty mimo zastavané územie obce vymedzené v platnom územnom pláne obce

5. V kapitole G. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, časti G.2., a dopĺňa odrážka:
- územie európskeho významu (SKUEV) 0968 Pod Misárňami (2. stupeň územnej ochrany)
6. V kapitole H. Zoznam verejnoprospešných stavieb, vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, sa dopĺňa:
- 9 - Kompostovisko
 - 10 - Cyklotrasy a turistické trasy
 - 11 - Park
 - 12 - Autobusová zastávka
 - 13 - Obecny úrad
 - 14 - Cintorín
 - 15 - Oddychová zóna
 - 16 - Úprava vodného toku
 - 17 - Účelová cesta
 - 18 - Cyklistická cestička
 - 19 - Bike point
 - 20 - Materská škola
 - 21 - Polder