

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov

„Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Olejníkov“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Olejníkov, okr. Sabinov

2. Identifikačné číslo: 00327531

3. Adresa sídla: Olejníkov 44, 082 57 Lutina

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Eva Bartošová, starostka obce Olejníkov, č. t.: 051/ 459 72 32, mobil: 0905 214 020
e-mail: obecolejnikov@gmail.com

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

- a) Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Olejníkov, č.t.: 0917 566 851, email: stanimsro@gmail.com
- b) Ing.arch.Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Olejníkov, Ateliér Urbeko,s.r.o., Konštantínova 3, Prešov, č.t. 051/7722071, 0905 242 508,
- c) Miesto na konzultácie:
Obecný úrad Olejníkov, Olejníkov 44, 051/ 459 6242, Email: obecolejnikov@gmail.com
Ateliér Urbeko,s.r.o., Konštantínova 3, Prešov, č.t. 051/7722071, mobil 0905 371 634, Email: urbeko.urbeko@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Olejníkov

2. Charakter:

Aktualizácia územného plánu obce v zmysle §§ 33 a 40 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele:

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Olejníkov je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce a jej obyvateľov na využívanie dotknutých pozemkov a investičnú výstavbu v nasledujúcom období, upraviť územný plán podľa skutočného funkčného využívania niektorých pozemkov na území obce a zosúladiť územný plán obce s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja. Do územného plánu sa zapracovávajú aj najnovšie podklady a informácie o riešenom území a koordinujú ich dôsledky na funkčné využitie územia. Cieľom je vytvoriť podmienky pre ďalší rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a technického vybavenia v samotnej obci a jej katastri.

4. Obsah:

Obsah aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie spracovanej pred 1.4.2024 vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Olejníkov je spracovaná v rozsahu:

- Sprievodná správa
- Návrh zmien a doplnkov textovej časti ÚPN-O
- Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O
- Návrh zmien a doplnkov grafickej (výkresovej) časti ÚPN-O

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.1:august 2024
- b) prerokovanie ZaD č.1: september - október 2024
- c) vyhodnotenie a zapracovanie pripomienok november 2024
- d) Schválenie ZaD č.1 ÚPN-Ofebruár 2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V ZaD č.1 ÚPN-O Olejníkov je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.168/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Olejníkov (§ 11, ods.1 zákona o územnom plánovaní).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ZaD č.1 Územného plánu obce Olejníkov
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Olejníkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.1 Územného plánu obce Olejníkov.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia je samotný návrh Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Olejníkov, vypracovaný zhotoviteľom Ateliér Urbeko s.r.o., Prešov, v septembri 2025. Vstupmi pre spracovanie ZaD č.1 Územného plánu obce Olejníkov sú ÚPN-O Olejníkov, schválený dňa 16.5.2019, a požiadavky navrhovateľa na zmenu územného plánu. Vstupmi sú aj podklady a informácie o území všeobecne prístupné na webových stránkach jednotlivých správcov dát. Na zhodnotenie predpokladaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia nie sú potrebné ďalšie vstupy.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce obsahuje v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov návrh zmien a doplnkov smernej časti územného plánu a návrh zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhované zmeny funkčného využitia pozemkov na území obce Olejníkov neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho ani budúceho stavu životného prostredia v obci. Riešia prevažne zmenu funkčného využitia pozemkov v prielukách a záhradách pôvodnej zástavby na pozemky pre

výstavbu rodinných domov, čiastočne aj na okraji súčasne zastavaného územia obce na výstavbu rodinných ale aj rekreačných domov. Možnosť zastavania sa vyznačuje aj v pôvodnom ochrannom pásme cintorína, ktoré sa ruší v súlade so zmenou zákona o pohrebníctve. V územnom pláne sa dopĺňajú plochy pre zariadenia občianskej vybavenosti v obci – novej materskej školy a ihriska pri rómskej osade, požiarnej zbrojnice v centre obce a bike-pointov (areálov služieb cyklistom) v nadväznosti na cyklistické cestičky a plánovaný úsek cyklotrasy do obce Ľutina. Aktualizuje sa aj zámer úprav verejných priestranstiev vedľa potoka Ľutinka formou parkových úprav.

Navrhovaná zástavba bude zásobovaná pitnou vodou z vlastných studní, výhľadovo z verejného vodovodu, likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou (vo výstavbe) s likvidáciou splaškov v ČOV Ľutina. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozcom, do územného plánu sa dopĺňa návrh umiestnenia zberných dvorov a obecného kompostoviska). Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami a spôsobmi (el. energia, tepelné čerpadlá).

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Súčasťou koncepcie rozvoja obce v platnom územnom pláne obce sú opatrenia na zabezpečenie obyvateľstva dotknutých lokalít pitnou vodou, čistenie odpadových vôd, čistotu ovzdušia, úpravu verejných plôch a ochranu prírody a tvorbu krajiny. Dodržanie týchto zásad bude mať pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva aj návštevníkov obce.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Katastrálne územie obce Olejníkov vrátane súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce leží v prvom až piatom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Riešené zastavané územie obce a jeho bezprostredné okolie sa nachádzajú v prvom stupni ochrany. Navrhovanou zmenou a doplnkov bude dotknuté územie CHVÚ Čergov s prvým stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. V jeho území sa dopĺňajú v súlade s existujúcim stavom už zastavané obytné a rekreačné plochy a čiastočne aj niektoré novo navrhované plochy pre bývanie a rekreáciu v priamej nadväznosti na súčasne zastavané územie obce. Vzhľadom na polohu v území, malý rozsah novo navrhovaných plôch na výstavbu a celkový rozsah CHVÚ tento návrh nebude mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ. Do územného plánu sa dopĺňa vyhlásené územie európskeho významu SKUEV0968 Pod Misárňami. Navrhovanými Zmenami a doplnkami č.1 nebudú dotknuté územia s vyšším ako 1. stupňom územnej ochrany podľa zákona o OPAK, vyhlásené územia európskeho významu ani prvky územného systému ekologickej stability.

Navrhované zmeny a doplnky neovplyvnia žiadne pamiatkovo chránené objekty alebo lokality.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia. Možné riziká sú spojené s neuplatňovaním zásad stanovených v územnom pláne v záujme ochrany a tvorby priaznivého životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Olejníkov, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce, občania a občianske iniciatívy v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Sabinov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov
2. Regionálny úrad územného plánovania Prešov, Kúpeľná 4, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 14, 080 01 Prešov
8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
10. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
11. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
12. Obvodný pozemkový úrad Prešov, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
13. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.1, 080 01 Prešov
14. Mesto Sabinov, Nám. slobody 57, 083 01 Sabinov
15. Obec Bodovce, Bodovce 55, 082 66 Bodovce
16. Obec Šarišské Sokolovce, Šarišské Sokolovce 17, 082 66 Šarišské Sokolovce
17. Obec Jakubovany, Hlavná 24/13, 083 01 Sabinov
18. Obec Drienica, Drienica 168, 083 01 Sabinov
19. Obec Jakovany, Jakovany 83, 083 01 Sabinov
20. Obec Ľutina, Ľutina 96, 082 57 Ľutina
21. Obec Hanigovce, Hanigovce 12, 082 56 Hanigovce
22. Obec Livovská Huta, Livovská Huta 33, 086 05 Lukov
23. Obec Livov, Livov 30, 086 05 Lukov
24. Obec Kríže, Kríže 8, 086 04 Kríže
25. Obec Hertník, Hertník 162, 086 42 Hertník
26. Obec Terňa, Hlavná 119/58, 082 67 Terňa

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Olejníkov boli ako podklad využité Zadanie pre ÚPN-O Olejníkov, schválené v roku 2016, Územný plán obce Olejníkov z roku 2019, Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený v roku 2019, podklady z verejne prístupných databáz, archívu spracovateľa a poskytnuté obstarávateľom (obcou).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, september 2025.

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Eva Bartošová, starostka

.....
pečiatka, podpis