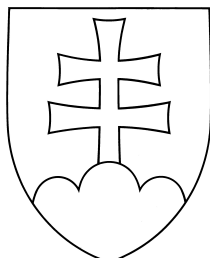


OKRESNÝ ÚRAD GALANTA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta

Číslo spisu
OU-GA-OSZP-2025/011492-008

Galanta
19. 09. 2025



Záväzné stanovisko

zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti
„IBV NOVÉ OSADY – LOKALITA 7-04“

Výrok

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Galanta“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“), určuje podľa § 29 ods. 2 zákona EIA a v súlade s § 29 ods. 11 zákona EIA po vykonaní zisťovacieho konania zámeru navrhovanej činnosti „IBV NOVÉ OSADY – LOKALITA 7-04“, navrhovateľa Marián Mach s.r.o., Nové Osady č. 97, 925 22 Veľké Úľany, IČO: 47339713, v zastúpení Ing. Dana Müllerová, Revolučná štvrť 973/25, 924 01 Galanta, takto:

Navrhovaná činnosť „IBV NOVÉ OSADY – LOKALITA 7-04“ uvedená v predloženom zámere navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona EIA.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona EIA sa pre navrhovanú činnosť „IBV NOVÉ OSADY – LOKALITA 7-04“ určujú upozornenia na dodržiavanie ustanovení platných osobitných právnych predpisov, ktoré predložili dotknuté orgány v písomných stanoviskách a ktoré sú uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia:

1. Upozornenia predložené v písomnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja, list č. 10627/2025/OÚPŽP-3/Re, zo dňa 20. 06. 2025, premietnuť do projektovej dokumentácii vypracovanej pre ďalší stupeň povoloňacieho konania podľa osobitných predpisov.
2. Upozornenia predložené v písomnom stanovisku Okresného úradu Galanta, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-GA-PLO-2025/011645-002 zo dňa 03. 06. 2025, premietnuť do projektovej dokumentácii vypracovanej pre ďalší stupeň povoloňacieho konania podľa osobitných predpisov.
3. Upozornenia predložené v písomnom stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, list č. RÚVZGA/OHŽPaZ/1100/2025 zo dňa 20. 06. 2025, premietnuť do projektovej dokumentácii vypracovanej pre ďalší stupeň povoloňacieho konania podľa osobitných predpisov.

4. Upozornenia predložené v písomnom stanovisku Okresného úradu Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku ochrany vôd, list č. OU-GA-OSZP-2025/007561-002 zo dňa 09. 07. 2025, premietnuť do projektovej dokumentácii vypracovanej pre ďalší stupeň povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov.

5. Upozornenia predložené v písomnom stanovisku Okresného úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, list č. OU-GA-OSZP-2025/011686 zo dňa 11. 06. 2025, premietnuť do projektovej dokumentácii vypracovanej pre ďalší stupeň povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov.

6. Realizovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti, tak ako je uvedené v predložennom zámere navrhovanej činnosti a v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Zámer navrhovanej činnosti bude realizovaný na území Trnavského kraja, v okrese Galanta, v obci Veľké Úľany, na pozemkoch reg. „C“ parcelách č. 121/2, 121/4-7, 121/10, /11, /12, 121/14, 128/2, /3, /5, v kat. území Nové Osady, osada Sedín.

Časť uvažovaných pozemkov je vedená v ZÚO ako „zastavaná plocha a nádvorie“ (bývalý hospodársky dvor štátnych majetkov), mimo ZÚO je vedený druh pozemku „orná pôda“. Na ploche bývalého hospodárskeho dvora sa nachádza zachovalý objekt bývalej obilnej sušiarne. V súčasnosti sú tieto pozemky v druhu pozemku „orná pôda“ využívané ich majiteľom na rastlinnú výrobu.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Účelom navrhovanej činnosti je vytvoriť nové možnosti pre rozvoj individuálneho rodinného bývania v napojení na prírodné prostredie v rámci zastavaného územia obce s využitím voľnej priestorovej kapacity. Zrekonštruovanie a dobudovanie existujúceho objektu na občiansku vybavenosť pre danú lokalitu.

Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti

Plocha riešeného územia : 6,4333 ha

Plochy blokov bývania: 4,6937 ha

Plochy blokov občianskej vybavenosti : 0,3337 ha

Počet parkovacích stojísk: 3/1 RD 228 parkovacích stojísk

Počet parkovacích stojísk na verejných priestoroch: 26 parkovacích stojísk

Plocha cestnej komunikácie: 0,7341 ha

Plocha chodníkov verejný priestor + OV: 0,2453 ha

Plocha vegetačných plôch: 0,5953 ha

Rozdelenie výstavby podľa stavebných objektov

SO 01 Komunikácie spolu 1,206827 km

SO 02 Elektroinštalácia

02.1 VN prípojka a trafostanica

02.2 Distribučné vedenie NN

02.3 Prekládka VN

02.4 1kV prípojky

02.5 Verejné osvetlenie

SO 03 Zásobovania vodou spolu 808,0 bm

SO 04 Kanalizácia spolu 290,0 bm

Etapizácia a postup výstavby

Zástavba lokality 7-04 sa bude realizovať v 4. etapách tak, že nasledujúca etapa sa začne vždy až po dobudovaní infraštruktúry a zastavaní pozemkov etapy predchádzajúcej, pričom v I. etape sa vybuduje pripojenie na existujúcu cestnú a energetickú sieť.

1.etapa – technická infraštruktúra + 20 RD + objekt občianskej vybavenosti

2.etapa – technická infraštruktúra + 19 RD

3.etapa – technická infraštruktúra + 19 RD

4.etapa – technická infraštruktúra + 18 RD.

Každá etapa sa bude realizovať nasledovným postupom:

1.vybudovanie podzemných verejných inžinierskych sietí a ich prípojk

2.vybudovanie verejných komunikácií

3.vystavba rodinných domov s vybavenosťou

4.terénne a sadové úpravy verejných priestorov.

Odôvodnenie

Navrhovateľ: Marián Mach s.r.o., Nové Osady č. 97, 925 22 Veľké Úľany, IČO: 47339713, v zastúpení Ing. Dana Müllerová, Revolučná štvrť 973/25, 924 01 Galanta, doručil dňa 12. 05. 2025 na OÚ Galanta v súlade s § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona EIA zámer navrhovanej činnosti „IBV NOVÉ OSADY – LOKALITA 7-04“ (ďalej len „zámer navrhovanej činnosti“) vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona EIA. Zámer navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť a+ office s.r.o., Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany, IČO: 50 525 778.

OÚ Galanta následne upovedomil listom č. OU-GA-OSZP 2025/011492-002 zo dňa 29. 05. 2025 o tom, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona EIA zaslalo vyššie uvedeným upovedomením zámer navrhovanej činnosti navrhovateľovi, povolujuúcemu orgánu, dotknutým orgánom, rezortným orgánom a dotknutej obci, na ktorej území sa má zámer navrhovanej činnosti realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Okresný úrad zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania na deň 26. 06. 2025 o 09:00 v budove OÚ Galanta a prizvalo naň navrhovateľa.

Súčasne OÚ Galanta podľa § 29 ods. 3 zákona EIA dňa 29. 05. 2025 zverejnil zámer navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/ibv-nove-osady-lokalita-7-04>

Na tejto adrese OÚ Galanta zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona EIA.

Navrhovaná činnosť, ktorá je predmetom zámeru navrhovanej činnosti je zaradená podľa prílohy č. 8 k zákonu EIA nasledovne:

- kapitola č. 13 – Infraštruktúra, položka č. 1 Projekty rozvoja obcí vrátane: b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane, Časť B – zisťovacie konanie,

- kapitola č. 13 – Infraštruktúra, položka č. 2 Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane, Časť B – zisťovacie konanie.

Podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona EIA musí byť predmetom zisťovacieho konania každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 zákona EIA v časti B.

Dňa 26. 06. 2025 sa na OÚ Galanta v súlade s § 29 ods. 6 zákona EIA uskutočnilo ústne pojednávanie, ktorého sa zúčastnil zástupca navrhovateľa Ing. Dana Müllerová. V rámci ústneho pojednávania boli prerokované stanoviská všetkých dotknutých subjektov a prítomný zástupca navrhovateľa bol informovaný o ďalšom postupe okresného

úradu. Zástupca navrhovateľa po nahliadnutí a oboznámení sa s predloženými stanoviskami ku zámeru navrhovanej činnosti nepredložil k zámeru navrhovanej činnosti žiadne pripomienky.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo na OÚ Galanta podľa § 29 ods. 4 zákona EIA doručených celkovo 5 stanovísk od dotknutých orgánov, rezortných orgánov, resp. povoľujúceho orgánu:

1. Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, list č. 10627/2025/OÚPŽP-3/Re, zo dňa 20. 06. 2025:

Zámer uvažuje s výstavbou samostatne stojacich rodinných domov a plôch základnej občianskej vybavenosti za podmienok dodržania všetkých príslušných regulatívov Územného plánu obce Veľké Úľany. Navrhovaná výstavba je však umiestnená na území CHVO Žitný ostrov a preto absenciu kanalizácie možno vnímať citlivo vzhľadom na ochranu podzemných vôd. V tejto oblasti je možné plánovať a vykonávať činnosti, len za podmienky, že bude zabezpečená účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob. Preto považujeme využitie individuálnych žump pri rodinných domoch za nevhodné, alebo iba ako dočasné riešenie a vyžaduje sa dobudovanie verejnej kanalizácie, prípadne ČOV v danej lokalite a to vzhľadom na rozsah územia a počet navrhovaných rodinných domov, prípadne iný spôsob čistenia komunálnych odpadových vôd. Vzhľadom na skutočnosť, že navrhované plochy sú v územnom pláne obce vedené ako plochy určené na bývanie a za rešpektovania vyššie uvedeného, oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

OÚ Galanta predložené stanovisko berie na vedomie.

Keďže navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na cestu III/1356, súčasťou stanoviska je aj stanovisko odboru dopravnej politiky TTSK, ktoré uvádzame v plnom znení.

Stanovisko odboru dopravnej politiky TTSK:

- V prípade akéhokoľvek zásahu do cesty III. triedy č. III/1356 v obci Veľké Úľany – miestna časť Nové Osady je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydáva Okresný úrad Galanta, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Zároveň je potrebné spracovať príslušný stupeň projektovej dokumentácie v zmysle platných STN a predložiť na vyjadrenie Trnavskému samosprávnemu kraju a správcovi cesty, ktorým je organizácia Správa a údržba ciest TTSK.
- Pri realizácii zámeru a vyvolaných investícií žiadame, aby práce týkajúce sa cesty III. triedy č. III/1356 v riešenom území boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Všetky vyvolané úpravy na ceste č. III/1356 z dôvodu realizácie inžinierskych sietí a dvoch dopravných napojení na cestu č. III/1356 budú realizované na náklady investora stavby.
- Rešpektovať trasu existujúcej cesty III. triedy č. III/1356 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja.
- Dopravné napojenie oboch prístupových komunikácií na cestu č. III/1356 musí byť navrhnuté tak, aby nebol narušený odtok dažďovej vody z predmetnej cesty a zároveň voda z pripájaných miestnych komunikácií nestekala smerom k ceste III. triedy.
- Funkcia odvodnenia cesty III. triedy musí byť zabezpečená / zachovaná pozdĺž celej navrhovanej dĺžky stavebných úprav pri ceste.
- Prípadné križovanie inžinierskych sietí s cestou III. triedy požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničky, ktorá bude vložená pod cestné teleso pretláčaním. Smerové vedenie inžinierskych sietí požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty III. triedy.
- Pred výjazdom vozidiel a stavebných mechanizmov zo staveniska na cestu č. III/1356 je stavebník povinný zabezpečiť ich očistenie ako aj priebežne vykonávať čistenie príslušnej cesty III. triedy v úseku dotknutom predmetnou stavbou.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

OÚ Galanta predložené stanovisko akceptuje a upozornenia v písomnom stanovisku premietol do výrokovvej časti tohto záväzného stanoviska tak, ako je uvedené v liste Trnavského samosprávneho kraja, odboru dopravnej politiky č. 10627/2025/OÚPŽP-3/Re, zo dňa 20. 06. 2025.

2. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-GA-PLO-2025/011645-002 zo dňa 03. 06. 2025:

Správny orgán nemá námietky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti, ale vzhľadom k tomu, že parcely registra C-KN č. 121/10 a č. 121/14 sú v katastri nehnuteľností vedené ako druh pozemku „orná pôda“, teda patria do poľnohospodárskej pôdy, preto v ich prípade je potrebné postupovať podľa § 17 a § 18 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a ostatné parcely registra C-KN sú v katastri nehnuteľností vedené ako druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, čiže nejedná sa o poľnohospodársku pôdu, v ich prípade nie je potrebné postupovať podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a ďalej upozorňuje, že v zmysle ustanovenia § 13 - § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy každý návrh územnoplánovacej dokumentácie, ako aj návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovacia dokumentáciu musia byť pred schválením odsúhlasené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 22 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy príslušným na posúdenie a vydanie súhlasu podľa § 13 - § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

OÚ Galanta predložené stanovisko akceptuje a upozornenia v písomnom stanovisku premietol do výrokovej časti tohto záväzného stanoviska tak, ako je uvedené v liste Okresného úradu Galanta, pozemkový a lesný odbor, č. OU-GA-PLO-2025/011645-002 zo dňa 03. 06. 2025.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, list č. RÚVZGA/OHŽPaZ/1100/2025 zo dňa 20. 06. 2025:

Návrhu žiadateľa sa vyhovuje a so zámerom navrhovanej činnosti „IBV NOVÉ OSADY – LOKALITA 7- 04“, k. ú. Nové Osady, sa súhlasí. Na jeho posudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) sa netrvá.

Upozornenie:

- Rodinné domy musia mať zabezpečenú tečúcu pitnú vodu, ktorej kvalita musí zodpovedať požiadavkám vyhlášky MZ SR č. 91/20023 Z. z. , ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.
- Umiestnenie vodných zdrojov vo vzťahu k zdrojom znečisťovania je potrebné riešiť v súlade STN 75 5115 Studne individuálneho zásobovania pitnou vodou.
- Dodávateľ teplej vody je povinný zabezpečiť v zmysle § 17e ods. 7 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z., aby teplá voda spĺňala požiadavky zdravotnej bezpečnosti podľa všeobecného právneho predpisu vydaného podľa § 62 ods. 1. písm. w) na miestach, kde vyteká z vodovodného kohútika alebo zo sprchy.
- V prípade, že v objekte občianskej vybavenosti bude prevádzkované zariadenie spoločného stravovania fyzická osoba-podnikateľ a právnická osoba, ktoré prevádzkujú zariadenia spoločného stravovania sú povinné v zmysle § 26 ods. 4 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. zabezpečovať plynulú dodávku pitnej vody a teplej vody s teplotou najmenej 45 °C.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

OÚ Galanta predložené stanovisko akceptuje a upozornenia v písomnom stanovisku premietol do výrokovej časti tohto záväzného stanoviska tak, ako je uvedené v liste Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, č. RÚVZGA/OHŽPaZ/1100/2025 zo dňa 20. 06. 2025

4. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku ochrany vôd, list č. OU-GA-OSZP-2025/007561-002 zo dňa 09. 07. 2025:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov pri navrhovanej činnosti požaduje orgán štátnej vodnej správy dodržať tieto podmienky:

- 1) Vzhľadom nato, že navrhovaný zámer je situovaný v lokalite, ktorá je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, musia byť pri jej realizácii a vlastnej prevádzke rešpektované obmedzenia, vyplývajúce zo zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V tejto oblasti je možné plánovať a vykonávať činnosti, len za podmienky, že bude zabezpečená účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob. K predmetnej stavbe sa vyžaduje stanovisko správcu dotknutého vodného toku - SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava.
- 2) Úrad ďalej upozorňuje nato, že dotknutá lokalita sa nachádza v kontakte s II. ochranným pásmom Vodárenského zdroja Jelka a z toho dôvodu sa bude v konaní stavebného úradu vyžadovať stanovisko vlastníka vodárenského zdroja Jelka – ZsVS, a.s., Nitra k navrhovanej stavbe.
- 3) K navrhovanému zásobovaniu lokality vodou z vlastných studní bude musieť byť v ďalšom konaní vypracovaný súhrnný hydrogeologický posudok pre celú lokalitu, ktorým bude posúdený navrhovaný odber podzemných vôd a tiež bude prehodnotená aj vzájomná vzdialenosť jednotlivých studní a žump vo vzťahu k požadovanej zvýšenej ochrane podzemných vôd v danej oblasti (v zámere na str. 12 uvádzaná vzdialenosť min. 2 m je nepostačujúca).
- 4) Studne pre jednotlivé rodinné domy ako vodné stavby podliehajú, vzhľadom na svoj účel, povoleniu obce Veľké Úľany v prenesenom výkone pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy podľa § 63 ods. 1 písm. a) vodného zákona. Obec Veľké Úľany vydá podľa § 26 vodného zákona povolenie na uskutočnenie vodnej stavby a taktiež aj s vodnou stavbou súvisiace povolenie na osobitné užívanie vôd - odber podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. b) 1. vodného zákona. Povolenie na odber podzemných vôd je časovo obmedzené a podľa § 21 ods. 4 písm. a) vodného zákona sa môže vydať najviac na 10 rokov. Podkladom pre konanie príslušného orgánu štátnej vodnej správy bude hydrogeologický posudok, ktorý bude riešiť odber podzemných vôd pre celú lokalitu (všetky studne). Vodný zdroj pre iný objekt ako rodinný dom (občianska vybavenosť, prevádzka) bude predmetom povolenia tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy.
- 5) Orgán štátnej vodnej správy upozorňuje, že odkanalizovanie navrhovaných objektov do samostatných žump je považované len za dočasné riešenie do doby vybudovania verejnej kanalizácie v predmetnej lokalite Obce Veľké Úľany – Nové Osady a jej uvedenia do prevádzky. V tom prípade vyplýva z ustanovenia § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, pre vlastníka nehnuteľnosti povinnosť napojiť ju na verejnú kanalizáciu.
- 6) Projektová dokumentácia pre ďalšie konanie všeobecného stavebného úradu bude predložená na vyjadrenie vlastníkovi, resp. prevádzkovateľovi verejnej ČOV vo Veľkých Úľanoch. Zároveň tunajší úrad požaduje v konaní predloženie predbežného súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej ČOV s vývozom odpadových vôd zo žump na verejnú ČOV.
- 7) Ďalšie podmienky z hľadiska ochrany vôd, ktorých splnenie bude vyžadovať navrhovaná činnosť, budú stanovené orgánom štátnej vodnej správy na základe ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

OÚ Galanta predložené stanovisko akceptuje a upozornenia v písomnom stanovisku premietol do výrokovej časti tohto záväzného stanoviska tak, ako je uvedené v liste Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku ochrany vôd, č. OU-GA-OSZP-2025/007561-002 zo dňa 09. 07. 2025.

5. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, list č. OU-GA-OSZP-2025/011686 zo dňa 11. 06. 2025:

Z hľadiska odpadového hospodárstva a platného zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (Stavebný zákon) pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

1. V predmetnom zámere sa uvažuje s realizáciou stavieb, preto je potrebné nakladanie s odpadmi podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

2. V prípade ak sa jedná o jednoduchú stavbu do 300 m², nie je potrebné vydať vyjadrenie z hľadiska zákona o odpadoch.

3. Pri kolaudačnom konaní predloží investor stavby doklady o druhoch odpadov, množstvách a spôsobe nakladania s odpadmi (vážne lístky, faktúry, sprievodné listy NO, zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi a iné)

Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, sa nevzťahuje zákon o odpadoch.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

OÚ Galanta predložené stanovisko akceptuje a upozornenia v písomnom stanovisku premietol do výrokovkej časti tohto záväzného stanoviska tak, ako je uvedené v liste Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, list č. OU-GA-OSZP-2025/011686 zo dňa 11. 06. 2025.

Písomné stanovisko k navrhovanej činnosti nedoručili:

Obec Veľké Úľany; Krajský pamiatkový úrad v Trnave; Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante; Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana ovzdušia, ochrana prírody a krajiny).

Podľa § 29 ods. 4 zákona EIA sa nedoručené písomné stanovisko považuje za súhlasné.

OÚ Galanta pri posudzovaní zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona EIA vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použil kritériá pre zisťovacie konanie primerane k charakteru posudzovanej činnosti podľa § 29 zákona EIA uvedené v prílohe č. 10 zákona EIA, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Súčasný stav využívania územia

Posudzovaná lokalita sa nachádza v obci Veľké Úľany na C-KN parcelách č. 121/2, 121/4-7, 121/10, /11, /12, 121/14, 128/2, /3, /5 v kat. území Nové Osady, osada Sedín, na jej južnom okraji. Časť uvažovaných pozemkov je vedená v ZÚO ako „zastavaná plocha a nádvorie“ (bývalý hospodársky dvor štátnych majetkov), mimo ZÚO je vedený druh pozemku „orná pôda“. Na ploche bývalého hospodárskeho dvora sa nachádza zachovalý objekt bývalej obilnej sušiarne. V súčasnosti sú tieto pozemky v druhu pozemku „orná pôda“ využívané ich majiteľom na rastlinnú výrobu.

Stavebný obvod je ohraničený:

- zo S existujúcou zástavbou rodinných domov
- zo SV štátnou cestou III/1356
- z JV poľnou cestou a ornou pôdou
- z JZ melioračným kanálom a ornou pôdou zo SZ ornou pôdou.

Pozemok má rovinatý charakter so sklonom od št. cesty JZ smerom. Čiastočne sú pokryté porastom náletových drevín rôzneho druhu a veku – najmä na Z strane (melioračný kanál) a v bývalom hospodárskom dvore.

SV cípom pozemku vedie vzdušné vedenie 22 kW VN s príslušným ochranným pásmom. Tento rozvod bude v potrebnom úseku preložený do zeme.

Požiadavky na vstupy

Záber lesných pozemkov a pôdy

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Trnavského kraja, okresu Galanta, obce Veľké Úľany – časť Sedín, k.ú. Nové Osady.

Celková plocha záujmového územia navrhovanej činnosti predstavuje 64 333 m².

Pozemok má rovinatý charakter a zámer je situovaný na parcelách reg. C: 121/2, 121/4-7, 121/11, 128/2-5 – patriace do zastavaného územia obce s druhom pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, a CKN p.č. 121/10, 121/14 - evidované mimo zastavaného územia obce s druhom pozemku „orná pôda“. Navrhovaná činnosť bude sčasti zasahovať do poľnohospodárskej pôdy.

V minulosti boli pozemky riešeného územia, ktoré sú vedené ako „zastavaná plocha a nádvorie“, využívali poľnohospodárskym podnikom na živočíšnu výrobu, objekty bývalých maštali sú odstránené. Na dotknutom území ostal jeden zachovalý objekt bývalej obilnej sušiarne (p.č. 121/5), ktorý sa zrekonštruuje a bude sa využívať ako objekt občianskej vybavenosti tejto lokality s IBV.

V súčasnosti sa ostatné pozemky „ornej pôdy“ v riešenom území využívajú pre rastlinnú výrobu. Predmetné parcely budú predmetom vyňatia z PPF- v ďalšom stupni PD.

Výstavba sa nedotkne územia evidovaného v lesnom pôdnom fonde.

Ochranné pásma

Priamo v dotknutom území alebo v jeho blízkosti pred výstavbou je potrebné zohľadniť ochranné pásma pre nasledovnú technickú infraštruktúru:

- ochranné pásmo rozvodu VN vzdušného vedenia vedené v severovýchodnom cípe riešeného územia
- ochranné pásmo hydromelioračných zariadení na p.č. 121/10, 121/14 – podzemný rozvod závlahovej vody vetva A5 DN 150 vodnej staby “ZP Čierna Voda II./1“ – „ČS 3 stavebná časť Nové Osady“.

Riešené územie sa nenachádza v pamiatkovej zóne, nebude treba vykonať záchranný archeologický výskum. V prípade zistení, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná na vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.

Potreba vody

V rámci IBV sa navrhuje 76 rodinných domov (RD).

Samotná výstavba bude rozdelená do 4 etáp výstavby. Projekt stavby navrhuje zásobovanie plánovaných RD úžitkovou vodou z vlastnej studne, nakoľko v uvedenej lokalite nie je vybudovaný verejný vodovod. Balenú pitnú vodu budú zabezpečovať obyvatelia pre vlastnú potrebu individuálne.

Požiarne voda

Pre požiarne účely sa v danej lokalite navrhuje podzemná požiarne nádrž s užitočným objemom 22 m³ v počte 3 ks. Sacie zariadenie – potrubie – bude ukončené na úrovni upraveného terénu potrebnou pripojovacou polospojku s viečkom a poklopom. Zásobná nádrž bude napojená na prívod vody cez navrhovanú vrtanú studňu, umiestnenú vedľa nádrže.

Ostatné surovinové a energetické zdroje

Potreba elektrickej energie

Zdrojom el. energie bude 22 kV sieť vzdušného vedenia VN linky č.370 a naň napojená nová trafostanica s transformátorom dimenzie 2x 630 kVA. Bude nutná prekládka jedného úseku vzdušného vedenia VN linky do zeme.

Predpokladaná energetická bilancia:

- Káblová prípojka VN : 3x [22-NA2XS2Y 1x240 RM/25], trasa v zemi cca 2x 70m
- Káblové rozvody NN: NAYY-J 4x240, trasa v zemi cca 810+skrine SR v počte 16 ks,
- Trafostanica nová : EH 5
- Uloženie káblov VN, NN : STN 341050, 736005, 736006,332000-5-52, 33 2000-5-51, 33 2130
- Stupeň elektrizácie : B+C
- Výkony transformátora: Pi = do 2x630 kVA – navrhované inštalované transformátory,
- Energetická bilancia : 76 elektrifikovaných rodinných domov

Pi = 760,00 kW (1 RD Pi= 10,00 kW)

Ps = 319,20 kW

1 objekt občianskej vybavenosti

Pi = 22,20 kW

Verejné osvetlenie

Pi = 3,85 kW

Celkový príkon inštalovaný: Pi = 786,05 kW

Celkový výkon súčasný: Ps = 345,25 kW

Psmax = 326,0kW

Zásobovanie elektrickou energiou

Projekt rieši napojenie parciel pre výstavbu nových rodinných domov a objektu občianskej vybavenosti prostredníctvom vytvorenia káblového rozvodu NN. Kábový rozvod NN je navrhnutý vybudovaním novej transformačnej stanice (TS) umiestnenej pri hlavnom vjazde do predmetnej lokality. Nová TS bude umiestnená na samostatnej parcele v blízkosti podperného stĺpa a bude napojená VN prípojkou z jestvujúceho vzdušného rozvodu

VN v lokalite. Z rozvádzača NN novej trafostanice bude riešený nový rozvod NN pre napojenie objektov v riešenej lokalite.

Elektrina v domoch bude využívaná na kúrenie a ohrev teplej vody, osvetlenie, na napájanie domácich spotrebičov, na varenie a aj na klimatizáciu.

Projekt tiež rieši návrh systému verejného osvetlenia pripojením z novobudovanej istiacej a rozpojovacej skrine SR7 č.4. Osvetlenie prístupovej komunikácie k parcelám bude riešené vytvorením nového rozvodu pre verejné osvetlenie v lokalite.

- Meranie Verejné osvetlenie : priame jednotarif.
- Hl. istič pred elektromerom : 20 A, 3f, char. B.

Výpočet potreby plynu

Plynovod nie je navrhnutý.

Nároky na dopravu – statická doprava

Na krátkodobé i dlhodobé odstavenie automobilov budú slúžiť výlučne plochy, vybudované na jednotlivých pozemkoch rodinných domov. V prípade objektu občianskej vybavenosti bude slúžiť navrhnuté verejné parkovisko. Je nutné v ďalšom stupni PD riešiť maximálnu možnú kapacitu pre jednotlivé veľkosti prevádzok, keďže tieto v čase spracovania dokumentu ešte nie sú zadané.

Objekt občianskej vybavenosti (zrekonštruovaná obilná sušiareň):

- celkový počet navrhovaných státí: 26 ks
- z toho: 3 miesta pre OSOSPO

RD: Požadovaný počet stojísk na 1 RD bol stanovený výpočtom podľa STN: 73 6110/Z1,Z2:

$N1 = 1,1 \times 2 + 1,1 \times 0 \times 1 \times 1,4 = 2,2 + 0 = 2,2 \Rightarrow 3$ parkovacie stojiská /1 RD (podľa STN 73 6110/Z1,Z2) Pri celkovom počte 228 odstavných státí (pri počte 76 RD x 3) sa uvažuje, že ich pomer v rámci IBV bude rozložený nasledovne:

- a) 3 nekryté parkovacie státia
- b) garáž + 2 nekryté parkovacie státia
- c) dvojgaráž + 1 nekryté parkovacie státie.

Tento pomer je však len odhad, konečný pomer bude závisieť od vlastníkov jednotlivých rodinných domov. Keďže tieto plochy a garáže nie sú uvažované ako 1 súvislá parkovacia plocha, sú navrhované ako oddelené plochy a neuvažuje sa o nich ako o hromadnom parkovisku.

Nároky na pracovné sily

Pre prevádzkovanie a údržbu navrhovanej činnosti nebudú potrebné pracovné sily.

Iné nároky

Nepredpokladáme v súvislosti s výstavbou a prevádzkou zámeru iné nároky. V prípade požiadavky budú zapracované v ďalšom stupni PD.

Údaje o výstupoch

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Navrhované rodinné domy v IBV nebudú plynofikované – nebudú vznikať spaliny zemného plynu, vykurovanie a ohrev teplej vody bude výlučne elektrické.

Prípadným zdrojom znečisťovania ovzdušia môžu byť doplnkové zdroje tepla v jednotlivých rodinných domoch (krb a krbové piecky) a osobná automobilová doprava, ktoré v tomto štádiu spracovania dokumentácie nemožno kvantifikovať. Predpoklad je:

- 76 RD s doplnkovým zdrojom tepla (bodový zdroj znečistenia),
- 2-3 osobné automobily pre jeden RD, max. 152-228 vozidiel (líniový zdroj znečistenia).

Odpadové vody

SPLAŠKOVÉ VODY

V rámci stavby je navrhnutých 76 pozemkov pre stavbu rodinných domov. V časti Nové Osady a v dotknutej lokalite nie je vybudovaná verejná kanalizácia splaškových vôd napriek tomu, že obec Veľké Úľany disponuje vybudovanou ČOV a samotná obec má vybudovaný systém splaškového kanalizačného potrubia.

Preto sa navrhuje splaškové odpadné vody z RD a objektu OV odvádzať do samostatných izolovaných žump predpokladaným objemom 10 m³.

- počet stavebných pozemkov (rodinných domov):

76 RD - vybudovanie v 4 etapách

1 objekt obč. vybavenosti - rekonštrukcia

(v prvej etape sa vybuduje technická infraštruktúra + 20 RD + rekonštrukcia objektu na občiansku vybavenosť).

Orgán štátnej vodnej správy upozorňuje, že odkanalizovanie do samostatných žump je považované len za dočasné riešenie do doby vybudovania verejnej kanalizácie v predmetnej lokalite obce Veľké Úľany- Nové Osady a jej uvedenia do prevádzky. Po vybudovaní a sprevádzkovaní verejnej kanalizácie vyplýva z §23 osd.2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov pre vlastníka nehnuteľnosti povinnosť napojiť ju na verejnú kanalizáciu.

DAŽĎOVÉ VODY

Dažďové vody neznečistené zo striech RD a objektu OV a spevnených plôch budú odvádzané do voľného terénu (záhrada, zeleň) tak, aby neboli dotknuté ani ohrozené záujmy vlastníkov susedných nehnuteľností. Zo spevnených plôch, ciest a chodníkov vyspádovaním do plánovanej vegetácie – zelené pásy popri komunikáciách, prípadne po prečistení v ORL (čo bude predmetom riešenia v ďalšom stupni projektovej dokumentácie).

Odpady

Zmluvný odberateľ bude určený v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie. Vzniknuté odpady stanovené v nižšie uvedenej tabuľke určené na zhromažďovanie budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.) s vyznačeným miestom umiestnenia a bude zabezpečené ich vhodné zneškodnenie na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch.

Zhromažďovanie odpadov pri vykonávaní navrhovanej činnosti bude v súlade s ustanoveniami § 14 zákona o odpadoch. Zhromažďovanie odpadov bude zabezpečené formou vytriedenia podľa druhov odpadov a ich zabezpečenie pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom. Pri zhromažďovaní nebezpečných druhov odpadov budú striktné dodržané ustanovenia § 25 zákona o odpadoch. Plocha pre zhromažďovanie odpadov bude mať spevnený povrch.

Odpady produkované počas realizácie stavby a technickej infraštruktúry, z výkopov z rozkopávok pri realizácii inžinierskych sietí, budovania prípojok inžinierskych sietí, a samotnou výstavbou jednotlivých objektov budú kvantifikované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. V zmysle Vyhl. č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, prílohy č.1, vzniknú stavebné odpady počas realizácie stavby nasledovných skupín, podskupín a druhov. Jednotlivé množstvá druhov odpadov budú kvantifikované v ďalšom stupni dokumentácie.

Predpokladané druhy odpadov vznikajúce počas výstavby

Kat. č. Názov odpadu Kat. Spôsob Nádoba
nakladania

Podskupina 15 Obaly

15 01 01 Obaly z papiera a lepenky O R3 kontajner

15 01 02 Obaly z plastov O R3 Kontajner

15 01 03 Obaly z dreva O R2 Voľne

15 01 04 Obaly z kovov O R4 Kontajner

15 01 05 Kompozitné obaly O D1 Voľne

15 01 06 Zmiešané obaly O D1/D10 Kontajner

15 01 10 Obaly obsahujúce nebezpečné látky alebo N D1 kontajner
kontaminované NL

Podskupina 17 Stavebné odpady a odpady z demolácií

17 01 01 Betón O R5 Voľne

17 01 07 Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a O R5 Kontajner
keramiky iné ako uvedené v 17 01 06

17 02 01 Drevo O R1 Voľne

17 02 02 Sklo O R5 Kontajner

17 02 03 Plasty O R3 Kontajner

17 04 05 Železo a oceľ O R4 Voľne

17 04 11 Káble iné ako uvedené v 17 04 10 O R3,R4 Voľne

17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 O R5 voľne

17 05 04 Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 O R5 voľne

17 03 02 Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 O D1 voľne

17 06 04 Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 O D1 kontajner
06 03

17 09 04 Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako O R5 voľne
uvedené v 170901, 170902, 170903

Podskupina 20: Komunálne odpady vrátane ich zložiek zo separovaného odpadu

20 03 01 Zmesový komunálny odpad O D10 kontajner

Predpokladané druhy odpadov vznikajúce počas prevádzky
Kat. č. Názov odpadu Kat. Spôsob nakl Nádoba
adania

15 01 06 Zmiešané obaly O D10 kontajner

16 02 13 Vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti N R4, R5 debna, kontajner
- žiarivky

16 06 01 Olovené batérie N R6, R4 individuálny odvoz

16 06 02 Niklovo-kadmiové batérie N R4 individuálny odvoz

16 06 04 Alkalické batérie iné ako uvedené v 16 06 03 O R4 individuálny odvoz

20 02 01 Biologicky rozložiteľný odpad (z údržby zelene a O R3 Voľne, kontajner,
stromov) kompostovisko

20 03 01 Zmesový komunálny odpad O D10 kontajner

13 05 08 Zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja N D2 Podzemná
z vody nádrž ORL
20 03 06 Odpad z čistenia kanalizácie O D9 priamy odvoz

Kvantifikácia jednotlivých druhov odpadov bude určená v ďalšom stupni povolenia. Na nakladanie s viac ako 1,0 t nebezpečných odpadov ročne potrebuje držiteľ odpadov súhlas príslušného orgánu odpadového hospodárstva podľa § 97 odst. 1, písm. g) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Okrem nebezpečných odpadov produkuje spoločnosť aj iné druhy odpadov ako napr. zmesový komunálny odpad, ktorý bude zhromažďovaný v k tomu určených nádobách a pravidelne odvázaný.

Zdroje hluku a vibrácií

V posudzovanom území sa nenachádzajú žiadne významné stacionárne zdroje hluku, ktoré by mohli ovplyvňovať celkovú hladinu hluku v novej obytnej zóne. Zdrojom hluku pozadia je dopravný ruch na prilahlých komunikáciách a skupina náhodilých zvukov (prelety lietadiel, štekot psov a pod.). Objekty výstavby nebudú disponovať žiadnymi zariadeniami (vzduchotechnika, záložné zdroje), ktoré bývajú významným zdrojom hluku.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

V navrhovanom objekte nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia. V dotknutom území sa nenavrhuje vybudovanie vysokofrekvenčného vysielачa a rozvodov televízneho signálu.

Teplo, zápach a iné výstupy

Šírenie tepla, zápachu a iných výstupov mimo hodnotený zámer sa nepredpokladá v rozsahu, ktorý by negatívne vplýval na zdravie a pohodu bývania okolitých rodinných domov.

Doplňujúce údaje

Ďalšie doplňujúce údaje v súčasnom štádiu prípravy projektu nie sú známe.

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

Posúdenie vplyvov na obyvateľstvo

Etapu výstavby

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti /hluk, vibrácie, prašnosť/ budú limitované len stavebnými prácami mechanizmov a dopravnej obsluhy a je ich možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Počas stavebných prác bude stavba obsluhovaná zo štátnej cesty III/1356, ktorá bude zaťažovaná hlavne nákladnými vozidlami, nakoľko sa vyžadujú výkopy pre inžinierske siete, základy RD, odvoz zeminy a prísun stavebného materiálu k výstavbe zámeru.

Etapu prevádzky

Vplyvy na obyvateľstvo z pohľadu zaťaženia akustickým hlukom a prašnosťou (PM10) je podrobne spracované v kap. 4.6.3. Vplyvy na ovzdušie, hluková situácia.

Priame vplyvy, ktoré by mohli ovplyvniť obyvateľstvo okolitých a prilahlých RD ako hluk, vibrácie, žiarenie, emisie tepla, emisie ZL, s takýmito vplyvmi sa obyvatelia od navrhovaného zámeru v súvislosti s užívaním navrhovaného zámeru nestretnú, nakoľko uvedením do činnosti vznikne nové územie pre bývanie, kde sa nepredpokladajú uvedené záťaž. Mierny nárast možno očakávať zo zvýšenia intenzity osobnej automobilovej dopravy. Vzhľadom na lokalizáciu zámeru a jej pripojenie na existujúcu dopravnú infraštruktúru, bude dopravnými väzbami organizovaná tak, že bude prechádzať obýtnym územím. Možnosť ohrozenia obyvateľstva vplyvmi dopravy /nehodovosť/ je takto potenciálna. Za pozitívny, trvalý a významný vplyv možno považovať jeho funkčné využitie formou nízkopodlažného bývania, ktoré korešponduje s blízkou IBV a bude poskytovať vysoký štandard pre pohodu a kvalitu života a bývania. Z hľadiska požiarnej a civilnej ochrany výstavba a prevádzka riešených objektov pri dodržaní platných noriem, predpisov a zákonov, nepredstavuje žiadne priame nebezpečenstvo. Nová miestna

komunikácia plní funkciu prístupovej komunikácie do stavieb RD a jej konštrukčné riešenie je navrhnuté na prejazd hasičskej techniky.

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Etapu výstavby

Výkopové práce budú vykonávané nad hladinou podzemnej vody (HPV je v hĺbke cca 3,0 m p.t.). Nepredpokladáme, že stavba vyvolá v dotknutom území zhoršenie existujúceho stavu horninového prostredia pri dodržaní podmienok bezpečnosti výkopových prác. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia budú minimalizovať možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby (za dodržania podmienok daných jednotlivými profesiami). Taktiež sa nepodmiene vznik geomorfologických dynamických procesov (napr. zosuvy a svahové deformácie), vzhľadom na fakt, že výstavba sa realizuje v rovinnom teréne a bez výkopov pre zakladanie na pilotoch resp. pásach.

Etapu prevádzky

Stavba jednotlivých RD bude navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Vplyvy zámeru na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery hodnotíme ako málo významné a časovo obmedzené len na etapu výstavby navrhovanej činnosti.

Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

V dotknutom území sa priamo nenachádza žiadna vodná plocha ani žiadne PHO vodného zdroja. Nachádza sa však v chránenej Vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov a dotýka sa hranice pásma II.stupňa ochrany vodného zdroja pitnej vody Jelka.

Etapu výstavby

Stavebné práce v podobe výkopov pre inžinierske siete a základy RD budú vykonávané na nespevnených plochách chránenej oblasti a preto je dôležité, aby postup prác a technický stav mechanizmov zohľadňoval túto situáciu a nespôsobil znečistenie únikom alebo vznikom havárie. Počas výstavby objektov môžu vznikať odpadové vody pri umývaní stavebných mechanizmov a zariadení z betonážnych a stavebných prác a splaškové vody z objektov sociálnych zariadení staveniska. Tieto vody je potrebné odvieť zo staveniska dočasnou kanalizáciou alebo ich zhromažďovať v zbernej nádobe odkiaľ bude odčerpaná a zneškodnená v zmysle vodného zákona. V areáli stavby nesmie byť skladovanie PHM, čím je eliminované rozliatie PHM pri tankovaní a prečerpávaní, čo by na nespevnenom povrchu pri vyliatí spôsobilo priamu infiltráciu do podlažia a možnú kontamináciu podzemných vôd. Územie areálu stavby nebude mať vybudované spevnené plochy, ktoré by zabráňovali prieniku škodlivých (ropných) látok pri havárii alebo poruche stavebnej mechanizácie do zvodnených horizontov, čo považujeme za potenciálne negatívny vplyv hlavne pri vzniku havárie. Celkovo možno vplyvy tejto etapy hodnotiť za významné, krátkodobé a časovo ohraničené iba na etapu výstavby.

Etapu prevádzky

Splaškové odpadové vody vznikajúce v súvislosti s užívaním budúcich rodinných domov ako aj zrekonštruovaného objektu občianskej vybavenosti budú odvádzané do samostatných izolovaných žump, s vývozom splaškových vôd fekálnymi vozidlami do zmluvnej ČOV.

Dažďové vody zo striech a čistých spevnených plôch - z komunikácie a chodníka – budú vyspádované do plánovanej vegetácie – zelené pásy popri komunikáciách. Z parkoviska objektu občianskej vybavenosti a verejných spevnených plôch bude dažďová voda zvedená a prečistená v ORL na požadovaný limit a následne vypustená do recipientu podzemných vôd.

Prevádzkou navrhovanej činnosti nepredpokladáme negatívne vplyvy na povrchové a podzemné vody vzhľadom na charakter a funkciu navrhovanej činnosti.

Vplyvy na ovzdušie, hluková situácia

Etapu výstavby

Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti (PM10) a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného klľudu a pracovného pokoja. Vplyv výstavby bude významný, ale krátkodobý ohraničený na dobu trvania zemných prác pre výkopové a zemné práce, nepredpokladáme záťaž stavebným ruchom v dotknutom území po tejto etape prác

Etapu prevádzky

V etape prevádzky sa neuvažuje s umiestnením žiadneho stredného alebo veľkého zdroja znečistenia ovzdušia. Zdrojom znečisťovania ovzdušia bude statická doprava, navýšenie intenzity osobnej automobilovej dopravy na ceste III./1356, ako aj na navrhovanej komunikácii, ktorá bude ako líniový zdroj znečisťovania ovzdušia.

Šírenie tepla, zápachu a iných výstupov mimo hodnotený zámer sa nepredpokladá v rozsahu, ktorý by negatívne vplýval na zdravie a pohodu bývania príľahlých domov.

Vplyv navrhovanej činnosti na celkovú situáciu z pohľadu ochrany a kvality ovzdušia, nemožno hodnotiť ako významný so zreteľom, že nebude dochádzať k dlhodobému a vysokému imisnému zaťažovaniu okolia navrhovanej činnosti, čo možno hodnotiť pozitívne.

Posúdenie vplyvov na hlukovú situáciu

Zvýšené hlukové zaťaženie možno očakávať pri výstavbe, ktorá bude v dĺžke hlavných stavebných prác ako príprava staveniska, výkopové práce, príprava základov a hrubá stavba a to v podobe dopravy stavebných materiálov a samotného stavebného hluku. Vplyv výstavby bude ohrozený na dobu trvania zemných prác, nepredpokladáme záťaž stavebným ruchom v dotknutom území po tejto etape prác.

Samotné užívanie rodinných domov nepredpokladá generovanie emisií hluku. Mierne zvýšenie možno očakávať z osobnej automobilovej dopravy v novej lokalite – hlavne pri ranných a poobedných špičkách.

Vplyv navrhovanej činnosti na celkovú situáciu z pohľadu zaťažovania hlukom, možno hodnotiť ako málo významný so zreteľom, že nebude dochádzať k zaťažovaniu okolia navrhovanej činnosti hlukom pôvodom z navrhovanej činnosti.

Vplyvy na pôdu

Dotknuté územie predstavuje zmiešané nezastavané územie s pozemkami v druhu pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, čo bol v minulosti hospodársky dvor poľnohospodárskeho podniku a „ornou pôdou“ v súčasnosti využívanú na rastlinnú výrobu, ktorá bude predmetom vyňatia z PPF v ďalšom stupni projektu.

Vytážená zemina bude sčasti použitá na spätné zásypy inžinierskych sietí. Ornica, ktorá ostane po zhrnutí zo stavebnej pláne, bude použitá na terénne úpravy verejného priestranstva a pre úpravu okolia rodinných domov. Projekt predpokladá využitie ornice získanej z odhumusovania každej stavebnej parcely ako vrchnej zeminy, ktorá bude spätné použitá na sadovú úpravu RD (trávnik, a pod.). Zvyšnú zeminu, ktorá nebude použitá na terénne úpravy odvezie realizátor stavby na miesto určeného zemníka, alebo s ňou naloží v zmysle dohôd medzi investorom a realizátorom stavby. Skladovanie stavebných materiálov bude len v rámci vymedzeného staveniska.

Užívaním jednotlivých RD sa nepredpokladá žiadny negatívny vplyv na okolitú poľnohospodársku pôdu. Záberom poľnohospodárskej pôdy v lokalite dôjde k trvalému a nezvratnému vplyvu na ornú pôdu. Poznámka : k samotnému záberu poľnohospodárskej pôdy sa pristúpi až v ďalších povoliujúcich etapách (3-4. etapa) výstavby. Dovtedy sa orná pôda bude využívať v pôvodnom režime.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

V riešenom území platí prvý stupeň územnej ochrany. Parcely nezasahujú do ďalších osobitne chránených častí prírody a krajiny.

Navrhovaná činnosť svojou etapou výstavby a následne užívania predstavuje zásah do biotopu porastov. Pre vybudovanie infraštruktúry, vjazdov do lokality, oplotení a prípojok pravdepodobne bude potrebný výrub náletovej vegetácie. Tieto budú špecifikované v ďalšom stupni PD. Po ukončení výstavby inžinierskych sietí a komunikácií sa uvažuje s výsadbou pôvodných aj okrasných drevín a zakladaním trávnikov vo vegetačných pásach vedľa cesty, ako i na ostatných voľných verejných vegetačných plochách (verejné priestranstvo pri objekte občianskej vybavenosti). Vzhľadom na urbanizované prostredie a charakter prostredia (orná pôda) nepredpokladáme ovplyvnenie živočíšnych spoločenstiev viazané na existujúci biotop s výskytom kríkovej a vzrastlej zelene. Navrhovaná činnosť nepredstavuje zásah do žiadneho chráneného biotopu. Pri dodržaní navrhnutých opatrení predpokladáme len lokálny a málo významný vplyv na faunu, flóru, nakoľko dotknuté živočíchy pravdepodobne premigrujú z dotknutého územia do najbližšieho vhodného priestoru..

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Navrhovaná činnosť po svojom vybudovaní a začlenení do existujúcej krajinnej štruktúry, bude zahŕňať funkciu bývania a dopravy. Rodinné domy sú navrhnuté do výšky max. 8,0 m od nivelety miestnej komunikácie, čím nebudú výškovo presahovať a tým aj rušivo pôsobiť na doterajšiu vizuálnu scéneriu krajiny, tvorenú hlavne existujúcou zástavbou RD. Dominantu bude tvoriť existujúci objekt bývalej obilnej sušiarne s výškou dvoch nadzemných podlaží

s podkrovím, ktorý bude zrekonštruovaný a určený ako priestor na služby, malometrážne prevádzky a kaviareň/gastroslužby.

Scenéria územia bude realizáciou zámeru mierne zmenená, táto zmena však v rámci percepcie pozorovateľa nebude pôsobiť negatívne, vzhľadom na skutočnosť že navrhovaná činnosť netvorí vertikálnu dominantu v krajine, čo hodnotíme pozitívne. Výstavba s nadviazaním na existujúce funkčné využitie vytvorí ucelený komplex IBV v tejto časti obce a zachová vidiecky ráz obce bez negatívneho vplyvu na krajinný obraz.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Lokalizácia navrhovanej činnosti nie je v priamom dotyku s prvkami ÚSES. Dotknutá lokalita s navrhovanou činnosťou leží v na území veľkoblokových plôch ornej pôdy s intenzívnym poľnohospodárskym využívaním. V juhozápadnej časti hodnoteného územia sa nachádza líniový náletový nelesný porast okolo melioračného kanála tvorený zmiešanou stromovou a kríkovou vegetáciou (IP2), ktorý nebude priamo ovplyvnený výstavbou hlavne 1. a 2. etapy.

Výstavbou a využívaním navrhovanej činnosti nepredpokladáme negatívne ovplyvňovanie ekologickej stability v riešenom území.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel a budovy
Výstavba a prevádzka navrhovaného zámeru bude bez vplyvu na kultúrne a historické pamiatky, ako aj na paleontologické a archeologické náleziská. V prípade zistenia chráneného nerastu a chránenej skameneliny, je potrebné postupovať podľa § 38 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Výstavba a prevádzka navrhovaného zámeru nebude mať žiaden vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani na miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku a lesohospodársku výrobu

Územie navrhovanej činnosti zasahuje do poľnohospodársky využívaných plôch a výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti bude poľnohospodárska výroba dotknutá o územie, ktoré bude vyňaté z PPF avšak v súlade s ÚPN obce vyčlenené pre IBV.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť svojím charakterom nebude výrobnou prevádzkou a možné negatívne vplyvy nepredpokladáme. Pozitívne možno hodnotiť podporu lokálneho predaja stavebného materiálu pre výstavbu navrhovanej činnosti – infraštruktúry a rodinných domov.

Vplyvy na dopravu

Dopravné napojenie navrhovanej činnosti bude zo štátnej cesty III/1356, čím sa navrhované územie prepojí s existujúcou sieťou miestnych komunikácií Nových Osád a príľahlých obcí Veľké Úľany, Čierna Voda.

Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti a jej pripojenie na existujúcu dopravnú infraštruktúru, nebude dopravnými väzbami obce významne ovplyvňovaná a zaťažovaná.

Určité dopravné zaťaženie bude generované v rannej a večernej špičke. Vplyvy na dopravu možno hodnotiť ako primerané bez významných negatívnych vplyvov, súvisiacich s nárastom intenzity dopravy a vzhľadom na urbanizované územie s dobrou dopravnou infraštruktúrou.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Služby, rekreácia a cestovný ruch sú nedotknuté vplyvom navrhovanej činnosti.

Vplyvy na infraštruktúru

Pre technickú infraštruktúru uloženia a vedenia inž. sietí platí STN 73 6005. Pred začatím výkopových prác je potreba vytýčiť všetky inžinierske siete príslušnými správcami inžinierskych sietí a dodržať príslušné ochranné pásma.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať vplyv presahujúci štátnu hranicu.

OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas jej výstavby a prevádzky. Tento cieľ možno dosiahnuť opatreniami, ktoré sa viažu na jeden alebo viac vplyvov zároveň. Cieľom environmentálneho posudzovania jednovariantného riešenia je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k nim aj prijateľné riešenia, ktorými sa jednotlivé prvky životného prostredia ochránia alebo sa zmiernia nepriaznivé vplyvy na ne.

Opatrenia počas výstavby

- V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry. Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie.
- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných príľahlých komunikácií a spevnených plôch.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

Opatrenia na ochranu ovzdušia:

- Pri realizácii navrhovanej činnosti v plnom rozsahu rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a súvisiacich predpisov a novely zákona 318/2012 Z.z. tak, aby navrhovaná činnosť vyhovovala požiadavkám na ochranu ovzdušia a spĺňala emisno-imisné limity, technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych a mobilných zdrojov znečisťovania ovzdušia.
- Skladovanie prašných materiálov počas výstavby je potrebné minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci areálu staveniska.
- Pri výjazde nákladných vozidiel na štátnu cestu počas stavebných prác zabezpečiť, aby tieto komunikácie boli udržiavané a čisté a v prípade zanesenia blatom, boli čistené už pri výstupe zo staveniska a nedochádzalo k roznosu zeminy. V suchom období zamedzovať nadmernej prašnosti kropením ciest areálu staveniska.
- Predmetné územie sa nachádza v území s nízkym radónovým rizikom a nie je potrebné pred výstavbou zabezpečiť radónový prieskum na preukázanie novej emanácie radónu do stavieb a ich vnútorných priestorov.

Opatrenia na ochranu pred hlukom a vibráciami:

- Pri prevádzke navrhovanej činnosti je potrebné dodržať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení nesk. predpisov, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.
- Zabezpečiť, aby stavebné práce neboli vykonávané v dňoch pracovného pokoja t. j. v sobotu od 13.00 hod., v nedeľu a vo sviatok, resp. aby boli vykonávané iba nehlukné a neprašné práce (výnimku tvoria činnosti zabezpečujúce dodržanie predpísaných technologických postupov resp. činnosti, ktoré svojím prerušením znehodnocujú už zrealizované dielo).
- Dopravné trasy a logistiku nákladných vozidiel uprednostniť trasovaním po štátnej ceste č. 1356 a ul Leninova okrajom obce tak, aby sa minimalizovali dopady prejazdu nákladnej techniky a aby nedochádzalo k nadmernému zaťažovaniu obyvateľstva a dotknutých rodinných domov popri týchto komunikáciách v obci.

Opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd:

- K navrhovanému zásobovaniu lokality vodou z vlastných studní bude vypracovaný súhrnný hydrogeologický posudok pre celú lokalitu, ktorým bude posúdený navrhovaný odber podzemných vôd a tiež bude prehodnotená aj vzájomná vzdialenosť jednotlivých studní a žump vo vzťahu k požadovanej ochrane podzemných vôd v danej oblasti.
- Navrhované odvádzanie dažďových vôd vsakovaním, bude posúdené taktiež vypracovaným hydrogeologickým posudkom, podľa záverov ktorého sa posúdi vhodnosť horninového prostredia pre tento účel.

• V štádiu výstavby je potrebné zabezpečiť, aby z nasadených strojov a zariadení nedochádzalo k únikom látok škodiacim vodám, najmä ropných látok do pôdy s následnou možnou kontamináciou podzemnej vody. Preto odporúčame, aby sa dohliadalo na:

1. počas výstavby zabezpečiť systém kontroly technického stavu nákladných a stavebných mechanizmov a automobilov,
2. zabezpečenie podlažia dočasných stavebných skládok použitím nepriepustných izolačných fólií,
3. v prípade prepravy a manipulácie s ropnými látkami a nebezpečnými tekutinami v areáli staveniska, riešiť pod dozorom zodpovednej osoby.

• V rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol výrazne zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území resp. kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení prívalovej zrážky, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

• V prípade nekontrolovateľného úniku nebezpečných látok (PHM) je potrebné, aby bolo stavenisko vybavené sorpčnými prostriedkami (Vapex), eventuálne havarijnou súpravou na zvládnutie, zamedzenie a šírenie NL do podzemných vôd.

• Investor je povinný uzatvoriť v priebehu procesu (stavebné konanie) zmluvný vzťah na vývoz a zneškodnenie obsahu zbernej nádoby na zachytávanie splaškových vôd, ak tak bude riešené zachytávanie týchto vôd zo staveniska.

• V prípade zaobchádzania so zvlášť nebezpečnými látkami (z hľadiska ochrany vôd) viesť evidenciu o druhoch týchto látok, ich množstvách využívaných v procese výstavby, o časovej postupnosti zaobchádzania s týmito látkami a obsahu účinných zložiek v nich, predovšetkým vo vzťahu k pôdam, horninovému prostrediu a vodám. Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.

• Rešpektovať opatrenia vyplývajúce z polohy navrhovaného areálu vo vonkajšom ochrannom pásme II. stupňa.

Opatrenia pre nakladanie s odpadmi:

V zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je potrebné:

- Viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstvách vzniknutých odpadoch, ich uskladnení, využití alebo zneškodnení.
- Dodržiavať ohlasovaciu povinnosť o vzniku, množstve, charaktere a nakladaní s odpadmi príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.
- V prípade zistenia kontaminovaných zemín z predchádzajúcich činností na dotknutom území, zabezpečiť nakladanie s kontaminovanými zeminami podľa platných predpisov. Stavebný odpad, ktorý vznikne počas výstavby musí byť triedený a následne zhodnocovaný, prípadne zneškodňovaný, podľa platných predpisov.
- V prípade vzniku nebezpečného odpadu tento ukladať do zbernej nádoby s identifikačnými listami pre nebezpečné odpady a umiestniť ich v uzamykateľnom priestore, chránenom pred poveternostnými vplyvmi.
- Nebezpečný odpad, odovzdať na zneškodnenie len subjektom oprávneným na nakladanie s nebezpečnými odpadmi na základe zmluvného vzťahu.
- Recyklovateľné odpady podľa možnosti recyklovať a opätovne využiť, resp. odovzdať do zberných druhotných surovín.
- Zberné nádoby na komunálny odpad umiestniť na vlastnom pozemku a vyznačiť miesta umiestnenia kontajnerov.

Pôdny fond

• Zabezpečiť zhrnutie ornice z plochy riešeného územia každej etapy zvlášť, resp. humusového horizontu. Presná hrúbka ornice bude určená na základe vypracovanej dokumentácie „Skrývky humusového horizontu PP“ v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

• Zhrnutú ornici uloženú na zemníku použiť na rekultiváciu stavebnej plochy, v projekte sadových úprav, prípadne na revitalizáciu verejných plôch v okolí objektu občianskej vybavenosti, kde došlo k znehodnoteniu ornice. Dočasne zriadený zemník umiestniť na ploche dotknutého pozemku.

• Odstránenú ornici je potrebné chrániť pred zaburinením a iným znehodnotením aby bolo možné ju využiť v celom rozsahu.

Opatrenia na ochranu prírody a krajiny

• V ďalšom stupni projektovej dokumentácie spracovať projekt sadových úprav so zreteľom izolačnej zelene oddeľujúcu bytovú výstavbu od plôch ornej pôdy, resp. od štátnej cesty. Pri výstavbe dodržiavať zákon o ochrane prírody a krajiny, predovšetkým v západnej časti navrhovanej činnosti nenarušiť ani inak nezasahovať voči drevinám a brehovým porastom melioračného kanála.

- Zabezpečiť, aby sa pri výkopových prácach na prípojke VNN zapustenej v zemi postupovalo zmysle metodických príručiek ŠOP: Arboristický štandard č.2 - Ochrana drevín pri stavebnej činnosti a Arboristický štandard č. 6 - Starostlivosť o dreviny okolo verejnej technickej infraštruktúry a taktiež v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. kde sú stanovené ochranné pásma zariadení elektrizačnej sústavy.
- Na ploche riešeného územia nevysádzať nepôvodné druhy drevín ani rastliny, u ktorých bolo zistené invázne správanie, uprednostniť geograficky pôvodné druhy.
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami. Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.
- Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy.
- Výstavbu realizovať v čase mimohniezdneho obdobia avifauny.

Záverečné vyhodnotenie

OÚ Galanta v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP vychádzal z oznámenia o zámere navrhovanej činnosti, pričom použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona EIA, uvedené v prílohe č. 10 zákona EIA, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

OÚ Galanta konštatuje, že v rámci realizácie navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostávajú zachované.

OÚ Galanta vyhodnotil navrhovanú činnosť uvedenú v oznámení o zámere navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Ide o zámer navrhovanej činnosti, ktorý rieši rozvoj individuálneho rodinného bývania v napojení na prírodné prostredie v rámci zastavaného územia obce s využitím voľnej priestorovej kapacity. Zrekonštruovanie a dobudovanie existujúceho objektu na občiansku vybavenosť pre danú lokalitu.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti OÚ Galanta vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

K navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 5 stanovísk od dotknutých orgánov, ktoré obsahovali upozornenia na dodržanie všeobecne platných právnych predpisov. K navrhovanej činnosti dotknutá verejnosť nepredložila žiadne písomné stanovisko. OÚ Galanta s poukazom na doručené stanoviská má za to, že navrhovaná činnosť je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania upozornení dotknutých orgánov a opatrení navrhovateľa na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Doručené písomné stanoviská, ktoré obsahovali upozornenia na dodržanie všeobecne platných právnych predpisov OÚ Galanta zapracoval do podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie.

OÚ Galanta na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 14 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
- b) nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní vplyvov na príslušný orgán, ktorý ho vydal.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov v centrálnom informačnom systéme.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní vplyvov, záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania má platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Podľa § 29 ods. 20 zákona o posudzovaní vplyvov, dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa odseku 15, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

RNDr. Eva Nevidánská
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10001

Doručuje sa

Marian Mach s.r.o., Nové Osady 97, Veľké Úľany, Slovenská republika
Ing. Dana Müllerová, Revolučná Štvrť 973/25, 924 01 Galanta, Slovenská republika
Obec Veľké Úľany, Veľké Úľany 578, 925 22 Veľké Úľany, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová , 917 01 Trnava, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska , 917 01 Trnava, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante, Parková 1607/10, 924 01 Galanta, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, Hodská 62/2352, 924 81 Galanta, Slovenská republika
Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta, Slovenská republika
Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta, Slovenská republika
Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana ovzdušia, ochrana vôd, odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny), Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta, Slovenská republika
Okresný úrad Galanta, Pozemkový a lesný odbor , Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Záväzné stanovisko: „IBV NOVÉ OSADY – LOKALITA 7-04“]
Identifikátor: OU-GA-OSZP-2025/011492-0045600/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Eva Nevid'anská
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 19.09.2025 13:36:28 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 19.09.2025 13:38:04 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-GA-OSZP-2025/011492-0045600/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. František Antal
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Galanta
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 19.09.2025
Podpis a pečiatka: