



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Zmeny a doplnky č. 9 územného plánu mesta Žiar nad Hronom

v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení
(ďalej len zákona)

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov**
Mesto Žiar nad Hronom
- 2. Identifikačné číslo :**
00321 125
- 3. Adresa sídla:**
Ul. Štefana Moysesu 46, 965 01 Žiar nad Hronom
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**
Mgr. Peter Antal, primátor, Mestský úrad, Ul. Š. Moysesu 46, 965 19 Žiar nad Hronom, tel. číslo 045/6787120, e-mail primator@ziar.sk
- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente , a miesto konzultácie**
Ing. Blažena Kollárová, Mestský úrad, Ul. Š. Moysesu 46, 965 19 Žiar nad Hronom, tel. číslo 045/6787124, e-mail: blazena.kollarova@ziar.sk,
miesto konzultácie : Mestský úrad v Žiari nad Hronom, kancelária č. dv. 17

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov**
Zmeny a doplnky č. 9 územného plánu mesta Žiar nad Hronom (ďalej ZaD č. 9)
- 2. Charakter**
Územný plán obce je strategický dokument pre oblasť územného plánovania. Zmenami a doplnkami sa strategický dokument aktualizuje na základe požiadaviek fyzických a právnických osôb, ako aj na základe potrieb mesta a legislatívnych požiadaviek.
V zmysle osobitných prechodných ustanovení účinných od 1. apríla 2024 (§40a zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov): „Územnoplánovacia dokumentácia schválená podľa doterajších predpisov je do doby jej nahradenia územnoplánovacou dokumentáciou podľa tohto zákona podkladom na vydávanie záväzného stanoviska pre rozhodovanie v územnom konaní a stavebnom konaní, na povoľovanie činností v konaniach podľa osobitného predpisu do 31. marca 2025 a je aj podkladom pre obstaranie zmien a doplnkov takejto územnoplánovacej dokumentácie postupom podľa doterajších predpisov; najneskôr však môže byť týmto postupom oznámené začatie obstarávania zmien a doplnkov do 31. marca 2028.“
S poukazom na vyššie uvedené mesto Žiar nad Hronom ako orgán územného plánovania v zmysle § 6 ods. 2 písm. b) bod 1. zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov pri obstarávaní Zmien a doplnkov č. 9 územného plánu mesta Žiar nad Hronom postupuje podľa ustanovení § 22-31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Cieľom ZaD č. 9 je aktualizovať územnoplánovaciú dokumentáciu mesta Žiar nad Hronom, a to na základe konkrétnych požiadaviek.

V rámci ZaD č. 9 sú riešené zmeny funkčného využitia plôch v zastavanom území mesta, doplnenie nových plôch výrobného územia v lokalite Kupča a plôch pre fotovoltickú elektrárňu pozdĺž rýchlostnej cesty R2, doplnenie plôch pre skládky nie nebezpečného a nebezpečného odpadu, vylúčenie stavby malej vodnej elektrárne na rieke Hron v k. ú. Šášovské Podhradie, aktualizácia záplavových čiar, aktualizácia a doplnenie zásad a regulatívov zachovania kultúrno-historických hodnôt, doplnenie schválenej aktualizácie Konceptie rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky a zapracovanie zmien a doplnkov nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Banskobystrický kraj.

- **Lokalita „A“ (ZaD č. 9)** – zmena funkčného využitia plôch v areáli Technických služieb Žiar nad Hronom, s. r. o. na „zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou“, Ul. A. Dubčeka, Žiar nad Hronom
- **Lokalita „B“ (ZaD č. 9)** – doplnenie funkčnej plochy obytného územia so zástavbou rodinných domov, Ul. MUDr. Straku
- **Lokalita „C“ (ZaD č. 9)** – zmena funkčného využitia „plochy verejnej občianskej vybavenosti“ na „obytné územie so zástavbou viacpodlažných bytových domov“, Ul. Novomeského, Žiar nad Hronom
- **Lokalita „D“ (ZaD č. 9)** – zmena funkčného využitia „plochy verejnej občianskej vybavenosti“ na „zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou“, Ul. Svitavská, Žiar nad Hronom
- **Lokalita „E“ (ZaD č. 9)** – doplnenie novej funkčnej plochy „zmiešaného územia dopravy, dopravných zariadení a občianskej vybavenosti“ na Ul. Tajovského
- **Lokalita „F“ (ZaD č. 9)** – zmena funkčného využitia plôch v areáli bývalého Poľnohospodárskeho družstva na „zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou“, Ul. Partizánska, Žiar nad Hronom
- **Lokalita „G“ (ZaD č. 9)** – zmena funkčného využitia (doplnenie nového funkčného využitia) pre plochy skládky nie nebezpečných odpadov v k. ú. Horné Opatovce
- **Lokalita „H“ (ZaD č. 9)** – zmena funkčného využitia (doplnenie nového funkčného využitia) pre plochy skládky nebezpečných odpadov v k. ú. Horné Opatovce
- **Lokalita „I“ (ZaD č. 9)** – zmena funkčného využitia a doplnenie nového funkčného využitia pre plochy výrobného územia (priemyselný park Kupča + fotovoltická elektrárň), k. ú. Žiar nad Hronom, pozdĺž R2 z východnej strany
- **Lokalita „J“ (ZaD č. 9)** – doplnenie nového funkčného využitia pre plochy výrobného územia -fotovoltická elektrárň, k. ú. Žiar nad Hronom, pozdĺž R2 zo západnej strany
- **lokalita „K“ (ZaD č. 9)** – vylúčiť z územnoplánovacej dokumentácie umiestnenie malej vodnej elektrárne na vodnom toku Hron v k. ú. Šášovské Podhradie a vytvoriť územnotechnické predpoklady premostenia rieky Hron pre peších a cyklistov.
- **„L“** – aktualizácia záplavových čiar vodných tokov a aktualizácia zásad a regulatívov v oblasti vodných tokov
- **„M“** – aktualizácia a doplnenie zásad a regulatívov zachovania kultúrno-historických hodnôt
- **„N“** – doplnenie nového schváleného objektu "budova Mestského kultúrneho centra" v Zozname pamätihodností mesta Žiar nad Hronom do smernej a záväznej časti územného plánu mesta

- „O“ – doplnenie schválenej Aktualizácie Koncepcie rozvoja mesta Žiar nad Hronom v oblasti tepelnej energetiky, vykonanej v roku 2024, do smernej a záväznej časti územného plánu mesta
- „P“ – zapracovanie Zmien a doplnkov č. 5/2020 Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj do územného plánu mesta Žiar nad Hronom

Informatívne vyznačenie riešených plôch na podklade územnoplánovacej dokumentácie, ortofotomapy a foto riešených lokalít - viď Prílohy č. 1, 2.

4. Obsah (osnova)

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vychádza z ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č. 9 je graficky vypracovaná ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti. Grafická časť je vypracovaná ako samostatná priesvitka. Prílohou č. 3 Oznámenia je v súlade s § 5 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení aj strategický dokument **„Zmeny a doplnky č. 9 územného plánu mesta Žiar nad Hronom – Návrh“**, spracovateľom ktorého je Ing. arch. Peter Mizia, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0550 AA.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Návrh územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle stavebného zákona predkladá invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) Spracovanie Návrhu územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 9 územného plánu mesta Žiar nad Hronom: január 2025 – august 2025
- b) Oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z. z.: september 2025 – október 2025
- c) Zverejnenie a prerokovanie návrhu ZaD č. 9 podľa § 22 stavebného zákona: september 2025 – október 2025
- d) Vyhodnotenie pripomienok: november 2025
- e) Dohodnutie s dotknutými orgánmi, prípadné znovuprerokovanie neakceptovaných pripomienok: august – december 2025
- f) Preskúmanie dokumentácie podľa § 25 stavebného zákona: január 2026
- g) Zverejnenie VZN, predloženie dokumentácie na schválenie mestskému zastupiteľstvu: február 2026
- h) Uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie: máj 2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

- Východiskovým dokumentom pre vypracovanie ZaD č. 9 je platný územný plán mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23. 4. 2009 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Žiar nad Hronom č.1/2009 v znení neskorších zmien a doplnkov č.1 – 8.
- Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán mesta je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Základnými vstupmi pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie ZaD č. 9 sú Územný plán mesta Žiar nad Hronom v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a ostatné dostupné informácie a podklady o dotknutom území a o navrhovaných zámeroch a Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj.

So zmenou funkčného využitia plôch a doplnením nových funkčných plôch súvisia nasledovné vstupné nároky:

- **Pôda:** lokality A, B, C, D, E, F, G, H, riešené v rámci ZaD č. 9 sú situované v zastavanom území a nemajú nároky na záber poľnohospodárskej pôdy. V rámci riešených ZaD č. 9 vzniká veľký nárok na záber poľnohospodárskej pôdy pre lokality I a J – navrhované výrobné územie v lokalite Kupča a plochy fotovoltickej elektrárne pozdĺž rýchlostnej cesty R2. Rozsah jednotlivých lokalít, vyžadujúci si záber poľnohospodárskej pôdy, je uvedený v textovej časti dokumentácie a vo výkrese č. 5. O súhlas podľa § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zábery a iné zábery požiadala mesto ako obstarávateľ ZaD č. 9 príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v rámci prerokovávaní návrhu ZaD č. 9 v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- **Voda, energetické zdroje, nároky na dopravu a inú infraštruktúru:**
Nároky na potrebu vody, energetické zdroje a dopravné napojenie sú popísané v textovej časti dokumentácie ZaD č. 9. Sprievodná správa a sú zachytené aj v grafickej časti (náložky na výkresy č. 2, 3, 4).

2. Údaje o výstupoch

Výstupom strategického dokumentu ZaD č. 9 bude územnoplánovacia dokumentácia, v ktorej budú zohľadnené požadované zmeny funkčného využitia a aktualizovaná textová a grafická časť. Súčasťou územnoplánovacej dokumentácie je záväzná časť, obsahujúca zásady a regulatívy využitia územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Schválená územnoplánovacia dokumentácia bude podkladom pre prípravu a vypracovanie ďalších stupňov dokumentácie pre umiestnenie a výstavbu stavieb na jednotlivých funkčných plochách.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

S využívaním riešených plôch v súlade s novým funkčným využitím v rámci zastavaného územia mesta sú spojené bežné negatívne vplyvy na životné prostredie, ktoré sú sprievodným javom urbanizácie.

Keďže posudzovanie vplyvov strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie jednotlivých činností, v prípade umiestňovania konkrétnych stavieb na jednotlivých funkčných plochách sa budú posudzovať vplyvy konkrétnych navrhovaných činností na životné prostredie v zmysle príslušných právnych predpisov s prihliadnutím na ich charakter.

Napríklad v prípade lokalít G a H, ktoré majú slúžiť na umiestnenie skládok odpadov, bol vykonávaný proces posudzovania vplyvov na životné prostredie. Pre navrhovanú činnosť „Skládka nebezpečných odpadov, ZSNP SPO Žiar nad Hronom“ (v lokalite H podľa ZaD č. 9) bolo vydané súhlasné záverečné stanovisko čísl. 4328/2024-11.1/vt,81304/2024 zo dňa 17. 12. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18. 1. 2025 a proces posudzovania navrhovanej činnosti „Skládka odpadov Žiar nad Hronom - nová kazeta K5“ (lokalita G podľa ZaD č. 9) je v záverečnej fáze.

Ďalšie vplyvy

- Sociálne a ekonomické dôsledky: doplnenie nového funkčného využitia a zmeny funkčného využitia jednotlivých riešených plôch vytvoria predpoklad pre následné využitie týchto plôch na požadovaný účel, s čím sú spojené prínosy napr. v podobe vytvorenia nových plôch na bývanie, alebo v získaní pracovných príležitostí v navrhovanom výrobnom území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Neočakáva sa negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vplyvy, ktoré môžu mať jednotlivé konkrétne stavby, umiestňované na riešených plochách, budú preverované v ďalších stupňoch povoľovania stavieb v prípade, že tak vyplýva z právnych predpisov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

- Plochy, na ktorých je navrhované nové funkčné využitie, nie sú situované vo vyhlásených chránených územiach v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Sú situované v území s I. stupňom ochrany.

Prípadné opatrenia na zmiernenie možných vplyvov na životné prostredie budú navrhované v dokumentáciách, ktoré budú riešiť umiestnenie konkrétnych stavieb na predmetných plochách, v súlade s právnymi predpismi tak, aby bola zabezpečená starostlivosť o životné prostredie.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu. Posudzovanie vplyvov strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovaných činností, uvedených v tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení. V prípade, že tak ukladá legislatíva, musia byť jednotlivé činnosti, navrhované na funkčných plochách vymedzených v územnoplánovacej dokumentácii, predmetom posudzovania ich vplyvov na životné prostredie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Zmeny a doplnky č. 9 územného plánu mesta Žiar nad Hronom nemajú vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia mesta Žiar nad Hronom, fyzické a právnické osoby;

2 Zoznam dotknutých subjektov

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, oddelenie ÚP, Partizánska cesta 6626/3974 05 Banská Bystrica
2. Úrad BBSK, odbor RR a územného plánovania, Námestie SNP č.23, 97401 Banská Bystrica
3. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Okresný úrad v Banskej Bystrici, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o život. prostredie – úsek štátnej vodnej správy, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o život. prostredie – úsek odpadového hospodárstva, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
7. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o život. prostredie – úsek ochrany ovzdušia, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
8. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Cyrila a Metoda 23, 965 01 Žiar nad Hronom
10. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, Ul. 9. mája č. 2, 974 01 Banská Bystrica
11. Okresný úrad v Žiari nad Hronom - odbor krízového riadenia, Nám. MS č. 8, Žiar nad Hronom
12. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Ul. SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
13. Regionálna veterinárna a potravinová správa, ul. SNP 612/120, 965 01 Žiar nad Hronom
14. Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra č.1, 812 35 Bratislava
15. Obec Ladomerská Vieska, starosta obce, 965 01 Ladomerská Vieska
16. Obec Lutila, starosta obce, 966 22 Lutila
17. Obec Lovča, starosta obce, 966 21 Lovča
18. Obec Lovčica-Trubín, starosta obce, 966 23 Lovčica – Trubín
19. Obec Stará Kremnička, starosta obce, 965 01 Stará Kremnička
20. Obec Trnavá Hora, starosta obce, 966 11 Trnavá Hora
21. Obec Pitelová, starosta obce, 966 11 Pitelová

3. Dotknuté susedné štáty

Zmenami a doplnkami č. 9 územného plánu mesta Žiar nad Hronom nie sú dotknuté susedné štáty

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- Príloha č. 1 – Situovanie riešených lokalít na podklade územného plánu
- Príloha č. 2 – Situovanie riešených lokalít na podklade ortofotomapy
- Príloha č. 3 – „Zmeny a doplnky č. 9 územného plánu mesta Žiar nad Hronom – Návrh“, spracovateľ Ing. arch. Peter Mizia, NEUTRA – architektonický ateliér

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- a) Platný Územný plán mesta Žiar nad Hronom, schválený 23. 4. 2009 (textová a grafická časť) a VZN mesta Žiar nad Hronom č.1/2009 o záväzných častiach územného plánu v znení neskorších zmien a doplnkov č.1– 8
- b) požiadavky na zmenu územného plánu mesta
- c) podklady a informácie o riešenom území
- d) súvisiace právne predpisy

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Žiar nad Hronom, 10. 9. 2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Blažena Kollárová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, reg. číslo 376

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Peter Antal
primátor