

**ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2025
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

D O M A Ň O V C E

**TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ INTERPRETÁCIA
VYHODNOTENIA ZÁBEROV
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY**

ÚVOD

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je samostatnou prílohou k Zmenám a doplnkom č. 3/2025 územného plánu obce Domaňovce, ktorej hlavným riešiteľom je Ing. arch. Ján Pastiran.

Vyhodnotenie je spracované v zmysle zák. NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy), podľa § 13 a 14, v súlade s § 12 citovaného zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Zároveň bola zohľadnená vyhl. MP SR č. 508/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia cit. zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Použité podklady pri spracovaní vyhodnotenia poľnohospodárskej pôdy:

- Zákon NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov,
- Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov,
- Mapy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) M 1:5000,
- Mapa M 1:2000 kat. územia Domaňovce s vyznačením hraníc zastavaného územia k 1.1.1990

A. ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 3/2025 územného plánu obce Domaňovce je potreba získať komplexný a aktuálny nástroj na riadenie a koordináciu územno-plánovacej činnosti v obci. Nové rozvojové impulzy pre potreby bývania, polyfunkcie, ČOV, dopravy vyplývajúce jednak z potrieb domáceho obyvateľstva, ale aj záujemcov zo širšieho okolia, podmienili rast požiadaviek na výstavbu rodinných domov, komunikácií atď.

B. CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY

Obec Domaňovce leží v južnej časti Hornádskej kotliny. Spôsob užívania poľnohospodárskej pôdy je primeraný prírodným podmienkam tejto časti, patrí do typu obhospodarovania zemiakárskeho až horského. Na pôde hospodári PD Domaňovce.

V časti katastrálneho územia Domaňovce boli realizované hydromelioračné opatrenia (odvodnenie, nie závlahy).

C. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PÔDY A STRUČNÝ POPIS VYHODNOCOVANÝCH LOKALÍT

Zmeny a doplnky č. 3/2025 Územného plánu obce Domaňovce riešia lokality navrhované pre výstavbu rodinných domov, prístupových komunikácií, ČOV, ako aj verejnej zelene.

I. DOPLNKY:

Lokalita záberu 32

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0-28-89 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0711005 – 5. skupina BPEJ podľa prílohy k vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 508/2004 Z. z. (ďalej len vyhlášky)

Lokalita záberu 33

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0-28-86 poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0892683 – 0-12-36 ha – 9. skupina BPEJ podľa prílohy vyhlášky

BPEJ 0875213 – 0-16-50 ha – 7. skupina BPEJ podľa prílohy vyhlášky

Lokalita záberu 34

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0-56-87 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0892683 – 9. skupina BPEJ podľa prílohy vyhlášky

Lokalita záberu 35

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0-84-75 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0892683 – 9. skupina BPEJ podľa prílohy vyhlášky

Lokalita záberu 36

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0-44-70 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0892683 – 9. skupina BPEJ podľa prílohy vyhlášky

Lokalita záberu 37

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0-57-25 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0892683 – 0-23-46 ha – 9. skupina BPEJ podľa prílohy vyhlášky

BPEJ 0875213 – 0-33-79 ha – 7. skupina BPEJ podľa prílohy vyhlášky

Lokalita záberu 38

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0-48-11 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0875213 – 0-33-79 ha – 7. skupina BPEJ podľa prílohy vyhlášky

Lokalita záberu 39

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0-88-51 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0892683 – 0-04-91 ha – 9. skupina BPEJ podľa prílohy vyhlášky

BPEJ 0875213 – 0-78-60 ha – 7. skupina BPEJ podľa prílohy vyhlášky

BPEJ 0882683 – 0-05-00 ha – 8. skupina BPEJ podľa prílohy vyhlášky

Lokalita záberu 40

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0-89-06 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0875213 – 0-33-79 ha – 7. skupina BPEJ podľa prílohy vyhlášky

Lokalita záberu 41

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0-58-42 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0875213 – 7. skupina BPEJ podľa prílohy vyhlášky

Lokalita záberu 42

Navrhovaná pre pozemky na IBV a polyfunkciu. Zaberá 0-12-03 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0711005 – 5. skupina BPEJ podľa prílohy vyhlášky

Lokalita záberu 43

Navrhovaná pre pozemky na IBV a polyfunkciu. Zaberá 0-93-61 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0711005 – 5. skupina BPEJ podľa prílohy vyhlášky

Lokalita záberu 44

Navrhovaná pre komunikáciu. Zaberá 0-23-78 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0711005 – 5. skupina BPEJ podľa prílohy vyhlášky

Lokalita záberu 45

Navrhovaná pre komunikáciu. Zaberá 0-56-19 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0892683 – 0-43-14 ha – 9. skupina BPEJ podľa prílohy vyhlášky

BPEJ 0875213 – 0-13-05 ha – 7. skupina BPEJ podľa prílohy vyhlášky

Lokalita záberu 46

Navrhovaná pre komunikáciu. Zaberá 0-50-72 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0875213 – 7. skupina BPEJ podľa prílohy vyhlášky

Lokalita záberu 47

Navrhovaná pre zeleň. Zaberá 0-12-47 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0711005 – 5. skupina BPEJ podľa prílohy vyhlášky

Lokalita záberu 48

Navrhovaná pre ČOV. Zaberá 0-18-27 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0711005 – 5. skupina BPEJ podľa prílohy vyhlášky

Lokalita záberu 49

Navrhovaná pre šport. Zaberá 0-12-47 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0711005 – 5. skupina BPEJ podľa prílohy vyhlášky

D. REKAPITULÁCIA

		Výmera v ha	
	Zast. úz.	Mimo ZÚ	<i>Spolu</i>
Riešené územie spolu:	-	8-64-96	8-64-96
z toho predpokladaný záber p. p.:	-	8-64-96	8-64-96
nepoľnohospodárska pôda:	-	-	-
Predpokladaný záber p. p. podľa BPEJ:			
5. skupina:	-	2-01-52	2-01-52
7. skupina:	-	3-88-25	3-88-25
8. skupina:	-	0-05-00	0-05-00
9. skupina:	-	2-70-19	2-70-19
Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy podľa funkčného využitia:			
IBV:	-	5-85-42	5-85-42
IBV + Polyfunkcia:	-	1-05-64	1-05-64
Komunikácie:	-	1-30-69	1-30-69
Zeleň:	-	0-12-47	0-12-47
ČOV:	-	0-18-27	0-18-27
Šport:	-	0-12-47	0-12-47