

ÚZEMNÝ PLÁN **OBCE DOMAŇOVCE**

ZMENY A DOPLNKY Č.3/2024
SPRIEVODNÁ SPRÁVA



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schvaľovací orgán: **OBEC DOMAŇOVCE**

Číslo uznesenia :

Dátum schválenia :

Oprávnená osoba : starostka Ing. Martina Bednárová

Podpis:

Pečiatka:

Obstarávateľ	:	Obec DOMAŇOVCE
Odborný obstarávateľ	:	Ing. Ján Kunák
Spracovateľ	:	ARLAND s.r.o
		Letná 49, 05201 Spišská Nová Ves
		06/ 2025

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ:	Obec Domaňovce
Štatutárny zástupca:	Ing. Martina Bednárová - starostka obce
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD	Ing. Ján Kunák
Schvaľujúci orgán :	Obecné zastupiteľstvo Domaňovce
Spracovateľský kolektív:	ARLAND s.r.o 052 01 Spišská Nová Ves
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Ján Pastiran autorizovaný architekt 0776 AA

OBSAH

A/ SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE PREROKOVÁVANÉ ZMENY A DOPLNKY

B/ PRIEMET ZMIEN A DOPLNKOV DO TEXTOVEJ ČASTI ÚPN-O DOMAŇOVCE

A/ SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE PREROKOVÁVANÉ ZMENY A DOPLNKY

1. Základné údaje

1.1 Údaje o obstarávateľovi :

Obec : Domaňovce IČO obce : 00329037
Okres : Levoča
Kraj : Prešovský

1.1.1 Popis platnej ÚPD

Územný plán obce Domaňovce je spracovaný na základe objednávky obecného úradu v Domaňovciach podľa zákona č. 237/2000 Z.z.

Územný plán obce Domaňovce bol spracovaný architektonickou kanceláriou Ing. arch. Pastirana Jána – autorizovaného architekta v novembri 2001 a schválený obecným zastupiteľstvom dňa 11. 12. 2002 uznesením č. 12/2002.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 51/2003 zo dňa 20.8.2003 schválilo zmeny a doplnky územného plánu obce č. 1. a uznesením č. 56/2023 zo dňa 25.9.2023 zmeny a doplnky č. 2

1.2 Hlavné ciele a problémy spracovania Zmien a doplnkov č.3 ÚPN Domaňovce

Obec na základe priebežnej kontroly stavu územia, podnetov od obyvateľov, potrieb obce a stavu nadradenej ÚPD zhromaždila podnety od občanov a v súlade s uvedeným § 30 Stavebného zákona vypracovala pokyny na aktualizáciu a úpravu platného územného plánu obce. Navrhované zmeny č. 3 boli schválené uznesením č. 57/2023 zo dňa 25.9.2023 a doplnené Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 24/2025 zo dňa 25.6.2025

1.4 Podklady pre spracovanie ZaD.

- Zadávací dokument objednávateľa- „ ÚPN-O Domaňovce, Zmeny a doplnky č.3 - pokyny na spracovanie“ schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 57/2023 zo dňa 25.9.2023 a jeho dodatkom schváleným uznesením obecného zastupiteľstva č. 24/2025 zo dňa 25.6.2025.
- ÚPN-O Domaňovce, spracoval: Ing. arch. Pastiran Ján – autorizovaný architekt v novembri 2001 a schválený obecným zastupiteľstvom dňa 7. 5. 2002 uznesením č. 10/2002.
- Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 51/2003 zo dňa 20.8.2003 schválilo zmeny a doplnky územného plánu obce č. 1.
- Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 56/2023 zo dňa 25.9.2023 schválilo zmeny a doplnky územného plánu obce č. 2.
- ÚPN PSK schválený uzn. č. 268/2019 dňa 26.08.2019.

1.5 Popis požadovaných zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O

Návrh územnoplánovacej dokumentácie ZaD č. 3 ÚPN -O Domaňovce je spracovaný v zadanom rozsahu, ktoré boli schválené uznesením č. 57/2023 zo dňa 25.9.2023 a doplnené Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 24/2025 zo dňa 25.6

.NÁVRH ZaD č. 3

1. Riešenie zástavby rodinných domov na parcelách KN.C 540/1, 548/3, a KN-E 3190/1, 3185, 3186, 3187, 3188 a 3211 s celkovou výmerou 41 461 m².
2. Návrh polyfunkčného využitia územia na parcelách KN-E 150/6, 150/19, 150/20, 150/49, 150/51, 150/50, 153/3 a KN-C 500/1, 500/101 pre účely bývania v rodinných domoch a drobného podnikania.
- 2a. Návrh polyfunkčného využitia územia na parcelách 150/54, 150/42, 150/65, 161, 160 , pre účely bývania v rodinných domoch a drobného podnikania..

3. Návrh zástavby rodinných domov a drobného podnikania na parcelách KN-E 3212, 3213, 3215, a 3216.
4. Návrh využitia pozemkov na parcelách KN-C 169,170, 171, 172, 173/1, 173/2, 174, 175 na účely bývania v rodinných domov a drobného podnikania
Lokalita 2 bola rozdelená na dve časti, pretože aj keď ide i rovnakých žiadateľov o zmeny ÚPN, predsa ich požiadavky sú navrhované v dvoch lokalitách.

1.6 Vymedzenie riešeného územia a riešenie navrhovaných zmien a doplnkov :

Riešené územie sa rozšíri, kde sa dopĺňajú sa plochy pre rozvoj IBV v lokalite Na rúbaň, v severnej časti obce, čiastočne sa prehodnocujú plochy bývalého hosp. dvora poľnohospodárskeho družstva, ktorý prestal plniť svoju pôvodnú funkciu.

2. Riešenie navrhovaných zmien a doplnkov č. 3 ÚPN O Domaňovce :

Zmena č. 1

Riešenie zástavby rodinných domov na parcelách KN.C 540/1, 548/3, a KN-E 3190/1, 3185, 3186, 3187, 3188 a 3211 s celkovou výmerou 41 461 m².

Navrhovaná lokalita sa nachádza sa v severnej časti obce mimo zastavaného územia evidovaná ako orná pôda 9. skupiny.

Investori Vladimír Bobček, František Žifčák – uvažujú s výstavbou rodinných domoch v lokalite – Na rúbaň.

Navrhovaná lokalita sa nachádza na severnom okraji obce mimo zastavaného územia obce. V súčasnosti je to poľnohospodárska pôda evidovaná ako orná pôda 9. skupiny Dopravne je možné lokalitu napojiť z cesty III/3208 Jamník – Klčov. Svažitý terén so západnou expozíciou. Návrh uvažuje s výstavbou rodinných domov v dvoch etapách 40 a 45 rodinných domov. Podmienkou výstavby je Výstavba celej technickej infraštruktúry, kde je možné napojenie na existujúce rozvody vody s potrebnou tlakovou stanicou a elektrickej energie s výstavbou novej trafostanice. Riešenie odpadových vôd je podmienené výstavbou novej čistiarne odpadových vôd, nakoľko existujúca obecná ČOV kapacitne nepostačuje a ani navrhované rozšírenie nemá dostatočnú kapacitu.

Vývoj počtu obyvateľstva je viac-menej stagnujúci, avšak posledné obdobie sa vyznačuje zvýšeným záujmom o výstavbu domov, nakoľko obec leží v blízkosti okresných miest Levoča a Spišská Nová Ves. Ďalším dôvodom žiadosti o výstavbu domov je aj nepripravenosť plôch na výstavbu nielen v samotnej obci určených platným územným plánom, ale aj v jej širšom okolí.

Počet navrhovaných rodinných domov	85 RD / 40+45/
Počet obyvateľov pri obložnosti 3,8 ob/dom	323 obyv.
Plocha stav. pozemkov	56 175 m ²

Rozšírenie vodovodu je navrhované umiestnením nových radov na novonavrhovanej IBV a jej prepojenie s existujúcim vodovodom v obci Domaňovce.

Na zabezpečenie požadovaného prevádzkového tlaku vo vodovodnej sieti bude potrebné vybudovať zosilňovaciu stanicu ATS. Navrhovaná lokalita IBV bude riešená v dvoch tlakových pásmach.

Vodné hospodárstvo

Splašková kanalizačná sieť je navrhovaná ako gravitačná sústava so zaústením do navrhovanej ČOV a dažďová do recipientu Lodina .

HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY

Navrhované kapacity

Pre návrh vodovodnej a kanalizačnej siete boli prevzaté údaje pre návrhový stav obyvateľstva danej lokality obce s počtom 400 obyvateľov.

Potreba vody pre obyvateľstvo

Vstupné údaje

400 EO :

Priemerná denná potreba vody

$$Q_P = M \times q_1 = 135 \text{ l/EO deň} \times 400 \text{ EO} = 54,0 \text{ m}^3/\text{deň} = 54000 \text{ l/deň} = 0,62 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody

$$Q_{d,\max} = Q_P \times k_d = 54\,000 \times 1,6 = 86\,400 \text{ l/deň} = 86,40 \text{ m}^3/\text{deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_{h,\max} = Q_m \times k_{\max} = 86\,400 \times 1,8 = 155,52 \text{ m}^3/\text{deň} = 6,48 \text{ m}^3/\text{h}$$

Množstvo splaškových odpadových vôd od obyvateľstva

Priemerný denný prietok splaškov Q_{sd}

$$Q_{sd} = (M \times q_0) : 1\,000 = (4080 \times 135) : 1\,000 = 54,0 \text{ m}^3/\text{deň}$$

Priemerný hodinový prietok splaškov Q_{s24}

$$Q_{s24} = Q_{sd} : 24 = 54,0 : 24 = 2,16 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Minimálny nočný prietok splaškov Q_{smin}

$$Q_{smin} = k_{min} \times Q_{s24} = 0,6 \times 2,16 = 1,29 \text{ m}^3/\text{hod}$$

3.1.4 Špecifické látkové zaťaženie

Množstvo znečistenia BSK₅

$$S_1 = 400 \times 60 \times 10^{-3} \text{ kg/deň} = 24,0 \text{ kg BSK}_5/\text{deň}$$

Množstvo znečistenia CHSK_{cr}

$$S_1 = 400 \times 120 \times 10^{-3} \text{ kg/deň} = 48,0 \text{ kg BSK}_5/\text{deň}$$

Množstvo znečistenia NL

$$L = 400 \times 55 \times 10^{-3} \text{ kg/deň} = 22,0 \text{ kg/deň}$$

Odpadové vody

MNOŽSTVO ODPADOVÝCH VÔD

Množstvo obyvateľov tejto lokality je uvažovaných v I. a II. etape 400 EO

$$\text{Priemerné množstvo odpadových vôd} \quad Q_{24} = 54,0 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$\text{Max. hodinové množstvo odpadových vôd} \quad Q_{\max,h} = 1,29 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

ČOV

Lokalita IBV Domaňovce bude rozdelená do dvoch celkov a tým na I. a II. etapu. Na vyčistenie splaškových vôd, ktoré budú z lokality odvedené kanalizáciou bude zrealizovaná ČOV 400 EO pozostávajúca z dvoch samostatných liniek kontajnerových ČOV s čoho každá má kapacitu 200 EO. Realizáciou dvoch samostatných liniek ČOV pre 200 EO bude umožnené postupné napájanie obyvateľov obce na kanalizáciu a pre spustenie do prevádzky prvej linky ČOV bude postačovať napojenie 80 EO. Po naplnení kapacity prvej linky ČOV sa naprojektuje a následne spustí do prevádzky aj druhá.

Odtok vyčistenej vody bude do recipientu „**Lodina v lokalite Domaňovce, r.k. 7,50**“

Dažďové vody budú zachytávané na vlastných pozemkoch a z ciest budú po predčistení zvádzané do potoka Lodina.

Umiestnenie novo navrhovanej ČOV a objektov k nej prislúchajúcim je riešené na pozemkoch s dodržaním ochranného pásma 50 m od najbližšej občianskej výstavby (Zákon 442/2002 Z.z. §19a, ods.2 pís. b.) Pre celkovú kapacitu napojenia všetkých navrhovaných rodinných domov z plánovanej IBV sa vybudujú 2 linky ČOV 200 s celkovou kapacitou 400 EO.

Doprava

Dopravne je možné lokalitu napojiť z cesty III/3208 Jamník – Klčov. Pre pešie napojenie lokality s obcou je potrebné vybudovať aj pešie bezkonfliktné napojenie formou nove lávky ponad potok Lodina.

Zásobovanie el. energiou

VN linka 201 je napájaná z el. stanice 110/22 kV Spišská Nová Ves. Na uvedenú linku sú pripojené 4 ks 22/0,4 kV transformovní, zásobujúcich súčasnú bytovú, priemyselnú a poľnohospodársku zástavbu. Pre novú výstavbu je nutné vybudovať aj novú trafostanicu T5 - 250 kVA Na rúbaň

Rozmiestnenie a inštalovaný výkon 22/04 kV DTS:

T ₁	- 160 kVA, Na začiatku obce (od Jamníka)
T ₂	- 400 kVA, Pri futbalovom ihrisku
T ₃	- 250 kVA Pri bytovke PD
T ₄	- 250 kVA Pri cigánoch (nad kostolom)
T ₅	- 250 kVA Na rúbaň

Zásobovanie zemným plynom

Návrh neuvažuje so zásobovaním lokality zemným plynom

Zmena č. 2 Investori Peter Farkašovský, Viktor Cvengroš Návrh polyfunkčného využitia územia na parcelách KN-C 150/6, 150/49, 556/3, 150/42, 161, 150/51, 150/19, 150/20, 150/50, 153/3 a KN-E 500/1, 500/101 pre účely bývania v rodinných domoch a drobného podnikania a drobný chov domácich zvierat.

Lokalita sa nachádza na hospodárskom dvore bývalého PD, kde majitelia odkúpili jeden poľnohospodársky objekt a popri drobnom chove hospodárskych zvierat prebudovali časť objektu na rodinné bývanie.

Dopravné napojenie lokality je po existujúcich vnútroareálových cestách.

Napojenie na el energiu a vodovod je existujúce.

Likvidácia odpadových vôd z bývania je do vybudovania verejnej siete riešená nepriepustnými žumpami s vývozom do miestnej ČOV.

Zmena 2a Investor Marek Farkašovský, návrh polyfunkčných plôch bývania v rodinných domoch s možnosťou nebytových priestorov na drobné podnikanie a drobný chov domácich zvierat aj na parcelách KN-C 150/42, 150/54, 161, 160 150/65 ktoré sú síce tiež na bývalom hospodárskom dvore, ale v priamom kontakte so zástavbou rodinných domov hlavnej ulice. Táto plocha je v pôvodnom územnom pláne definovaná na reštrukturalizáciu hospodárskeho dvora na účely mestotvorné, teda na bývanie, služby, obchody kultúru a pod. .Touto zmenou sa iba naplňajú pôvodné zámery územného plánu.

Napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru je riešené existujúcimi rozvodmi v lokalite

Zmena č. 3 Návrh zástavby rodinných domov a drobného podnikania na parcelách KN-E 3212, 3213, 3215, a 3216

Investor Oliver Kalafut. Lokalita sa nachádza na severnom okraji obce, kde pôvodný územný plán ponechával tieto plochy ako verejnú zeleň s výhľadom novej vodnej plochy. V súčasnosti tieto plochy sú mimo zastavaného územia ako trvalé trávnaté porasty v 5. skupine.

Návrh uvažuje s možnou výstavbou plôch na drobné podnikanie a služby s možnosťou realizácie vlastného bývania v polyfunkčných stavbách s podmienkami regulatívou pre rodinné domy.

Dopravné napojenie je z cesty III/3208.

Technická infraštruktúra mimo zásobovania zemným plynom sa napojí na lokalitu Na rúbaň.

Zmena č. 4 Návrh využitia pozemkov na parcelách KN-C 169,170, 171, 172, 173/1, 173/2, 174, 175 na účely bývania v rodinných domov a drobného podnikania.

Investor Štefan Roch

Lokalita sa nachádza v strede obce vďaka bývalého hosp. dvora PD – bývala pálenica, pôvodným územným plánom určená na reštrukturalizáciu. V súčasnosti je územie zastavanou plochou s torzami bývalej pálenice. Zámerom investora je v danom území

navrhnuť zástavbu radových domov s možnosťou doplnkového občianskeho vybavenia ako sú služby, denný stacionár, parkovisko či potrebné garáže a pod. Tu sa predpokladá využitie existujúcej haly na severnom okraji lokality na iné účely spojené s potrebami pre občianske využitie. Zámerom je vybudovať plne vybavenú lokalitu bývania v menších bytov pre starších ľudí, ktorý už nevládu starať o ich pôvodné veľké domy s rozľahlými záhradami. Tento spôsob bývania je vhodný aj pre mladé rodiny ako štartovacie bývanie.

Pre danú lokalitu sa určujú aj nové regulatívy pre radovú zástavbu rodinných domov.

Max výška zástavby max do 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia

Zastavanosť územia max. 70%

Plochy zelene min. 30%.

Napojenie na technickú infraštruktúru bude realizované na existujúce siete v lokalite.

3. Priemet záväznej časti nadradenej dokumentácie do ÚPN-O Domaňovce.

Väzby vyplývajúce s riešenia aktuálneho územného plánu regiónu VÚC Prešovského samosprávneho kraja.

Vzhľadom k tomu, že v r. 2019 bola spracovaná a schválená nová dokumentácia ÚPN PSK bolo nutné aktualizovať aj jeho priemet záväznej časti do ÚPN ZaD č. 3 obce Domaňovce.

Územný plán Prešovského kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019, Obce Domaňovce sa dotýkajú regulatívy boli premietnuté už v ZaD č. 2 ÚPN Domaňovce.

4. Údaje o súlade riešenia so zadaním a nadradenou dokumentáciou.

Priemet zámerov územného a technického rozvoja definovaných v ÚPN Prešovského kraja z roku 2019 už boli premietnuté do Zad č. 2 ÚPN O Domaňovce

5. Zhodnotenie vplyvu požadovaných zmien a doplnkov na pôvodný územný plán obce

Navrhované zmeny a doplnky územného plánu aktívne reagujú na súčasné potreby obce najmä v potrebe bývania s prednostným využitím disponibilných pozemkov v zastavanom území obce a príľahlých rozvojových plôch na okraji zastavaného územia obce s dobrou dostupnosťou obslužných ciest a technickej infraštruktúry. Priemet zmeny vyvolal potrebu rozšírenia hranice zastavaného územia pre výstavbu RD v severnej časti obce.

6. Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu (viď samostatnú prílohu)

7 Forma a obsah dokumentácie

Dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Domaňovce“ pozostáva z grafickej a textovej časti, ktoré sú spracované nasledujúcim spôsobom:

Textová a tabuľková časť - je spracovaná formou doplnku k pôvodnej správe.

-je zdokumentovaný priemet textovej časti ZaD č.3 do pôvodného textu ÚPN-O formou jeho úpravy

V časti A/ Opísaný predmet zmien a doplnkov a spôsob riešenia.

V časti B/ Priemet zmien a doplnkov č. 3 do platnej ÚPN-O

Záber PPF - textová a tabuľková časť je spracovaná iba k novému navrhovanému záberu poľnohospodárskej pôdy v samostatnej prílohe

Záväzná časť - Je spracovaná formou doplnku k pôvodnému textu Úpravy a doplnky textu sú uvedené v prehľadnej forme s rozlíšením pôvodného a nového textu. (Súčasťou záväznej časti je Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb, ktorá je spracovaná formou náložky na pôvodnú schému.)

Grafická časť: je riešená formou podkladov platného riešenia ÚPN a ich náložiek na priesvitkách. Riešené sú

- širšie vzťahy,
- výkres priestorového a funkčného usporiadania územia
- výkres verejného dopravného vybavenia
- výkres verejného a technického vybavenia
- výkres záberov PPF
- výkres ochrany prírody
- výkres schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

B/PRIEMET ZMIEN A DOPLNKOV č. 3 DO PLATNEJ TEXTOVEJ ČASTI ÚPN-O DOMAŇOVCE.**1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

Obstarávateľ:	Obec Domaňovce
Štatutárny zástupca:	Ing. Martina Bednárová - starostka obce
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD	Ing. Ján Kunák
Spracovateľ:	Ing. arch. Ján Pastiran autorizovaný architekt 0776 AA
Schvaľujúci orgán :	Obecné zastupiteľstvo Domaňovce
Spracovateľský kolektív:	Vedúci projektant: Ing. arch. Ján Pastiran
Urbanizmus:	Ing. arch. Ján Pastiran, Ing. arch. Martin Jaško, Ing. arch. Lukáš Mihalko
Technická infraštruktúra	Ing. Viktor Fabián
PPF,:	Ing. arch. Ján Pastiran

1.2 Hlavné ciele a problémy riešenia**2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZMENY A DOPLNKY č. 3***Text dotknutých kapitol***2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis**

Riešené územie sa rozšíri, kde sa dopĺňajú sa plochy pre rozvoj IBV v lokalite Na rúbaň, v severnej časti obce, čiastočne sa prehodnocujú plochy bývalého hosp. dvora družstva.

2.2 Širšie vzťahy a väzby vyplývajúce z ÚPN Prešovského samosprávneho kraja

Boli premietnuté v ZaD č. 2 UON O Domaňovce

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Obyvateľstvo , bytový fond.

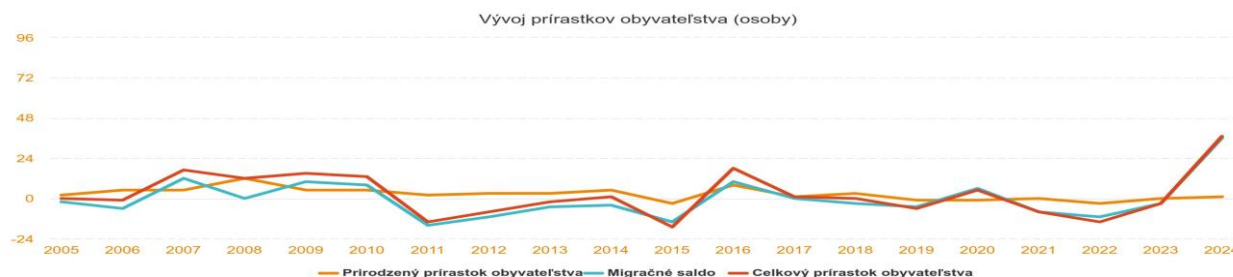
Odstavec sa upraví a doplní:

Tab. č. 1

Rok	1961	1970	1980	1991	1995	1999	2025
Počet obyvateľov	715	789	815	799	869	890	942

Tab. č. 2

Rok	Počet domov		Počet bytov		Počet obyvateľov		obložnosť počet ob./ dom
	prírastok - úbytok	celkom	prírastok - úbytok	celkom	prírastok - úbytok	celkom	
1991		195		200		799	3,99
1995	-2	193	-1	199	+ 2	869	4,36
1999	+7	200	+7	206	+ 3	890	4,32
2015	+54	254	+54	260	+105	995	3,82
2030	+76	330	+76	336	+175	1170	3,48



2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Bez zmien

2.5 Návrh funkčného využitia územia obce

Bez zmien

2.6 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.

2.6.1 Bývanie

Doplní sa text “

Vzhľadom na majetkovú zložitosť niektorých pozemkov navrhovaných pôvodným územným plánom obec pristupuje k náhradným lokalitám riešenia Na rúbaň, kde vlastníci pozemkov navrhujú novú zástavbu rodinných domov.

2.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

Doplní sa text:

Riešené územie sa rozšíri, kde sa dopĺňajú plochy pre rozvoj IBV v lokalite Na rúbaň, v severnej časti obce, čiastočne sa prehodnocujú plochy bývalého hosp. dvora družstva.

2.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Bez zmien :

2.9 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Bez zmien

3.0. Zásady ochrany životného prostredia s ohľadom na územný systém ekologickej stability

Bez zmien:

4.0 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

4.2 Návrh základného komunikačného systému

Doplní sa text:

III. etapa – r. 2030

Doplní sa sieť obslužných komunikácií v navrhovanej lokalite Na rúbaň

4.0 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

4.1 Analýza súčasného stavu

Doplní sa text

V obci bola realizovaná ČOV, ako aj realizovaný vodovod.

Navrhované je rozšírenie skupinového vodovodu Levoča – Spišský Hrušov – Klčov s odbočkou na Domaňovce v území Prešovského kraja

4.3 Cestná doprava

Doplní sa text :

Rezervovať navrhované koridory pre cyklotrasy k susedným obciam a koridor pre navrhovanú cestu III. Triedy Sp. Hrhov – Domaňovce.

5.0. Technická infraštruktúra- ÚPN obce Domaňovce

5.1. Zásobovanie pitnou vodou

Doplní sa text:

Návrh ÚPN VÚC Prešovský kraj navrhuje aj predĺženie vodovodu Levoča – Klčov s odbočkou až do Domaňoviec.

5.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Súčasný stav

Upraví sa veta

ČOV je prakticky zrealizovaná a prevádzky schopná. V obci bola realizovaná ČOV. Navrhované je aj rozšírenie skupinového vodovodu Levoča – Spišský Hrušov – Klčov s odbočkou na Domaňovce v území Prešovského kraja..

6.0 Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu (viď samostatnú prílohu)

7.0 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických a územno-technických dôsledkov.

Doplní sa text :

Výstavbou novej lokality IBV Na rúbaň dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy aj keď iba v skupine 5. až 9. triedy.

5.0. Technická infraštruktúra- ÚPN obce Domaňovce

5.1. Zásobovanie pitnou vodou

Doplní sa text:

Pre novú zástavbu v lokalite Na rúbaň, ktorá sa napíji na existujúce rozvody v obci bude potrebné vybudovať tlakovú stanicu.

5.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Doplní sa text:

Pre navrhovanú zástavbu rodinných domov v lokalite Na rúbaň je nutné vybudovať novú ČOV s kapacitou 400 obyvateľov.

5.4. Energetika a energetické zariadenia

Upraví sa text:

Rozmiestnenie a inštalovaný výkon 22/04 kV DTS:

T ₁	- 160 kVA,	Na začiatku obce (od Jamníka)
T ₂	- 400 kVA,	Pri futbalovom ihrisku
T ₃	- 250 kVA	Pri bytovke PD
T ₄	- 250 kVA	Pri cigánoch (nad kostolom)
T ₅	- 250 kVA	Na rúbaň

Spolu: 1 310 kVA

5.3. Vodné toky a nádrže

Bez zmien

5.5. Zásobovanie teplom

Bez zmien

5.6. Zásobovanie plynom

Bez zmien

5.7. Telekomunikácie

Bez zmien

5.8. Spoje Bez zmien

6.0 Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu (vid' samostatnú prílohu)

7.0 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických a územno-technických dôsledkov.

Doplní sa text:

Výstavbou novej lokality IBV Na rúbaň dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy aj keď iba v skupine 5. až 9. triedy.

Príloha č. 1 – Vyznačenie zmien v záväznej časti

Záväzná časť ÚPN obce Domaňovce v znení ZaD č.3 sa navrhuje upraviť nasledovne:

Uvedené sú body v ktorých dochádza k úprave

aaaaa platný text

aaaaa text ktorý sa ruší

aaaaa text, ktorý sa dopĺňa

8.0 Záväzná časť územného plánu a návrh upravených regulatívov v ZaD č.3

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Urbanistické regulatívy

Upraví sa text:

Dodržiavať zásady urbanistického návrhu obce, hlavne v členení funkčných plôch.

- Pre obytné plochy je regulatív zastavania do ~~30~~ 40% územia, v rámci neho môžu byť umiestňované plochy služieb bez negatívnych dopadov na životné prostredie, zariadenia obchodu a kultúry a administratívy. V žiadnom prípade nie je možné zlučovať prevádzky výroby so zvýšenými nárokmi na dopravu, energie s obmedzovaním alebo znehodnocovaním životného prostredia.
- Pri zástavbe rodinných domov progresívnymi formami ako je radová, či kobercová zástavba je možná zastavanosť až do 70% plochy parcely **pri zachovaní 30% plochy zelene.**
- Zachovať vymedzené plochy pre rozvoj občianskej vybavenosti podľa časovej etapizácie.
- Zachovať vymedzené plochy pre verejnú zeleň tak v zastavanom území ako aj v ostatnom katastrálnom území podľa návrhu ÚSES.
- Zachovávať koridory pre navrhované vedenia technickej infraštruktúry a dopravy.
- Zachovať pôvodnú štruktúru zástavby, s dôrazom na najstaršiu časť obce.
- Navrhované objekty budú osadzované minimálne 6 metrov od hranice stavebného pozemku v dotyku s komunikáciou a minimálne dva metre od hranice susedného pozemku tak, aby medzi rodinnými domami bol odstup minimálne 7 metrov
- Vo výškovom usporiadaní sa pre rodinné domy určuje výška ~~jedného nadzemného podlažia~~ **max.3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia s využitím podkrovia, Neplatí to však v pôvodnej historickej zástavbe centra obce.** Objekty občianskeho vybavenia môžu byť vysoké maximálne do dvoch nadzemných podlaží s možným využitím podkrovia.
- Zastrešenie objektov bude šikmými strechami. **V nových lokalitách prípustné sú aj rovné strechy v ucelených stavebných blokoch**

Kultúrno-historické regulatívy

Upraví sa text:

Zachovať urbanistickú formu najstaršej časti obce.

Chrániť objekty dokumentujúce stavebný vývoj v obci ako sú kostol sv. Štefana Prvomučeníka, ~~Wielandová vila na majeri~~, pôvodné vidiecke domy s možnou revitalizáciou.

Zásady a regulatívy pre ochranu a tvorbu životného prostredia

Doplní sa text:

Pre navrhovanú lokalitu IBV Na rúbaň vybudovať novú ČOV, tlakovú stanicu vodovodu.

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Doplní sa text:.

Výstavba dopravnej technickej infraštruktúry v novej lokalite Na rúbaň vrátane novej ČOV, prečerpávacej stanice vody a trafostanice

Zásady a regulatívy pre ochranu a tvorbu životného prostredia

Zabezpečiť zvoz TKO na riadenú skládku v Sp. N. Vsi.

Dobudovať kanalizačnú sieť a ~~sprevádzkovať~~ rozšíriť kapacitu ČOV.

Rozširovať rozvodné siete plynu a elektrickej energie s cieľom zmeny topného média vo vykurovacích systémoch a tým eliminácie vypúšťania škodlivín do ovzdušia

Ekologizovať hospodársku činnosť poľnohospodárskeho družstva s reštrukturalizáciou výroby.

Rozširovať plochy zelene v zastavanom území a ekostabilizačných plôch v rámci katastra.

Venovať sa drobným urbanistickým a architektonickým detailom s cieľom celkovej estetizácie obce.

Vymedzenie zastavaného územia obce

Doplní sa text :

Zastavané územie sa rozšíri o lokality č. 1 a 3 na severnom okraji obce podľa urbanistického návrhu

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Text sa upraví nasledovne :

V katastrálnom území obce sú tieto ochranné pásma :

Ochranné pásmo rozvodov VN liniek el. energie v šírke 10 metrov od krajného vodiča vrátane trafostaníc.

Ochranné pásmo stredotlakového rozvodu plynu vedúceho od regulačnej stanice spoločnej s obcou Jamník na koncovej vetve PE 90, smer Domaňovce.

- Ochranné hygienické pásmo od hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho dvora v okruhu 200 metrov sa ruší.
- V riešenom území sú nasledovné ochranné pásma :
- OP ČOV podľa navrhovanej kapacity
- OP elektrických vedení, pri napätí od 1 – 35 kV 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí od 35 do 110 kV 10 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 – 110 kV vrátane 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- ochranné pásmo transformovne VN/NN 10 m od konštrukcie transformovne
- ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm 4 m
- ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce 1 m
- ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- ochranné pásmo pre VTL plynovody 20 m.
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi komunikácie mimo zastavané územie podľa návrhu ÚPN..
- Manipulačné pásy popri vodných tokoch—5 m.
- Ochranné pásmo vodných zdrojov
- Ochranné pásmo odvodňovacích kanálov 5 m od brehovej čiary
- Pre zástavbu však platia aj ďalšie ochranné pásma všetkých podzemných rozvodov, komunikácii a vodných tokov.
- V katastrálnom území nie sú územia chránené podľa zvláštnych predpisov, avšak územím prebieha aj hranica ochranného pásma zdrojov minerálnych vôd v Baldovciach II. st.

Pre zástavbu však platia aj ďalšie ochranné pásma všetkých podzemných rozvodov, komunikácii a vodných tokov.

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Upraví sa text:

~~Výstavba novej materskej školy.~~

Rozšírenie futbalového ihriska o ďalšie športové plochy s technickým vybavením.

Výstavba areálu zimných športov.

Spišský Hrhov III/3206 – Domaňovce III/3206. Nová cesta podľa návrhu ÚPN VÚC Prešovského kraja.

Preloženie cesty III. Triedy 3208 /Kličov –Jamník na od obce na odvrátenú stranu toku potoka Lodina

Výstavba obslužných komunikácií v území s koridormi pre vedenie chodníkov a technickej infraštruktúry.

Výstavba dopravnej technickej infraštruktúry v novej lokalite Na rúbaň vrátane novej ČOV, tlakovej stanice vodovodu a trafostanice

9.0 Schéma záväzných častí návrhu riešenia

Doplní sa text :

Koncepcia rozvoja technickej infraštruktúry

V obci je potrebné dobudovať technickú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, ČOV) a následne je potrebné zabezpečiť aj jej rozširovanie podľa návrhu ÚPN.

Pre lokalitu Na rúbaň je potrebné vybudovať novú dopravnú a technickú infraštruktúru, ČOV, trafostanicu a tlakovú stanicu pre vodovod.

10. Odporúčenia pre spracovanie ÚPN – zóny

Pre novú lokalitu IBV Na rúbaň je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu.

Príloha č. 2

8.0 Závazná časť územného plánu a návrh regulatívov

Závazné je funkčné usporiadanie územia s jeho členením na jednotlivé funkčné zóny. Potrebné je zachovať vidiecky charakter sídla s jeho pôvodnými kvalitami a štruktúrou zástavby. Urbanistická koncepcia návrhu vychádza z pôvodnej formy urbanizácie územia a kontinuálne nadväzuje nové aktivity, pri zachovaní hlavne prírodných hodnôt územia. Aj keď nemáme snahu o vytváranie monofunkčných zón, predsa len návrh dôsledne diferencuje obytné a rekreačné plochy od výrobných aktivít, hlavne tých, ktoré môžu prinášať svojou prevádzkou aj určité negatíva do územia.

a, Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
Urbanistické zásady a regulatívy

Pri realizácii zámerov územného plánu je potrebné vychádzať z existujúcich hodnôt tohto vidieckeho sídla, jeho poľnohospodárskeho charakteru s prevládajúcou obytňou funkciou. Urbaná štruktúra je drobná s charakteristickou rozvoľnenou formou zástavby orientovanou čelom do uličnej fronty, aj keď chýba dokonalosť urbanistického a architektonického detailu. Pri stanovovaní záväzných častí územného plánu za základ pokladáme dodržanie urbanistickej koncepcie rozvoja sídla s rešpektovaním vymedzených funkčných plôch. Dôraz je potrebné položiť na rezerváciu plôch pre výstavbu občianskej vybavenosti dopravných a technických koridorov a plôch verejnej zelene.

Plochy bytovej zástavby / zástavba rodinných a bytových domov/

- Pre obytné plochy sa stanovuje index zástavby stavebných pozemkov 30-40%.
- Pri zástavbe rodinných domov progresívnymi formami ako je radová, či kobercová zástavba je možná zastavanosť až do 70% plochy parcely.
V prípadoch intenzívnej radovej zástavby výška zástavby max do 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia Zastavanosť územia max. 70% Plochy zelene min. 30%.
- Zachovať vymedzené plochy pre rozvoj občianskej vybavenosti podľa časovej etapizácie.
- Zachovať vymedzené plochy pre verejnú zeleň tak v zastavanom území ako aj v ostatnom katastrálnom území podľa návrhu ÚSES.
- Zachovávať koridory pre navrhované vedenia technickej infraštruktúry a dopravy.
- Zachovať pôvodnú štruktúru zástavby, s dôrazom na najstaršiu časť obce.
- Navrhované objekty budú osadzované minimálne 6 metrov od hranice stavebného pozemku v dotyku s komunikáciou a minimálne dva metre od hranice susedného pozemku tak, aby medzi rodinnými domami bol odstup minimálne 7 metrov
- Vo výškovom usporiadaní sa pre rodinné domy určuje výška ~~jedného nadzemného podlažia~~ max.3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia s využitím podkrovia, Neplatí to však v pôvodnej historickej zástavbe centra obce.
Objekty občianskeho vybavenia môžu byť vysoké maximálne do dvoch nadzemných podlaží s možným využitím podkrovia.
- Zastrešenie objektov bude šikmými strechami. V nových lokalitách prípustné sú aj rovné strechy v ucelených stavebných blokoch
- Výška osadenia domov sa určí podľa konfigurácie terénu. Doporučuje sa +/- 0,00 na úrovni + 300 mm nad úroveň miestnej komunikácie.

Pre bytové domy :

- Max. dve nadzemné podlažia s podkrovím

b, určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Pre rodinné domy :

Prípustné funkcie :

- Prioritne pre bývanie v rodinných domoch.

Obmedzujúcich funkcie:

- Drobné služby a malochovy pre vlastnú spotrebu malých domácich zvierat, administratíva a pod.

Vylučujúce funkcie :

- hospodárska činnosť pri chove zvierat, autodiely, výrobné prevádzky ako stolárstvo, doprava, parkoviská nad rámec rodinného domu a pod.

Pre bytové domy :

Prípustné funkcie :

- Prioritne pre bývanie

Obmedzujúcich funkcie:

- Doplnkové služby, drobné obchodné prevádzky, sociálne služby a pod

Vylučujúce funkcie :

- Výrobné prevádzky, veľkoplošné parkoviská hlavne pre nákladnú dopravu a všetky ostatné činnosti narúšajúce obytné prostredie.

c, Zásady a regulatívy občianskeho vybavenia

- Rezervovať plochy pre navrhovanú občiansku vybavenosť v navrhovanej skladbe verejná správa, kultúra, šport a rekreácia, obchod a služby, zdravotníctvo, podľa časového rozvrhu výstavby.
- Pripustiť združovanie jednotlivých druhov občianskeho vybavenia do celkov s príbuznou funkciou (knížnica - kultúrny dom, klubové priestory - obchodné zariadenia, služby - zábavné centrum, ubytovacie zariadenia a pod.).
- Pre realizáciu služieb a obchodu vytvárať podmienky pre súkromný sektor na ich výstavbu s možnou lokalizáciou aj v obytnej zóne.

d, Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenie územia

- Rezervovať koridor pre preloženie štátnej cesty Klčov – Jamník na od obce odvrátenú stranu toku potoka Lodina .
- Rezervovať koridory pre navrhnutú obslužnú dopravnú sieť v rámci riešeného územia.
- Zachovať koridory pre budovanie peších chodníkov a zelených pásov popri miestnych komunikáciach a pre chodník spájajúci centrum s navrhovanou zástavbou.
- Rezervovať koridory pre navrhované cyklotrasy

e, Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Obec nemá evidované a v štátnom zozname zapísané kultúrne pamiatky, napriek tomu navrhujeme ochranu objektov kostola sv. Štefan Prvomučeníka. Pri ich úpravách je potrebné zachovávať autenticitu pôvodných stavieb a iba citlivo zasahovať do ich konštrukcie či fasády.

- Zachovať urbanistickú formu najstaršej časti obce.
- Chrániť objekty dokumentujúce stavebný vývoj v obci ako sú kostol sv. Štefana Prvomučeníka, pôvodné vidiecke domy s možnou revitalizáciou.
- Zachovať pôvodnú štruktúru pôvodnej zástavby v najstaršej časti obce v okolí kostola..
- Zachovať hodnoty ekosystému v aluviu potokov Lodina a Odorica.

- Chrániť plochy zelene v centrálnej časti obce a rezervovať plochy pre navrhované plochy zelene hlavne pri navrhovanej novej výstavbe a v okolí hospodárskeho dvora PD.
- Akceptovať návrh zelených plôch v kultúrnej krajine podľa návrhu MÚSES

f, Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Súčasný stav je charakterizovaný snahou obecného úradu vylepšiť všetky zložky životného prostredia. Dôraz je potrebné klásť na rozširovanie verejného vodovodu s pitnou vodou, rozšírenia ČOV, kanalizačnej siete, revitalizáciu a doplneniu zelených plôch a v neposlednom rade ochranu aluvia potokov Lodina a Odorica s ich ekosystémami. Pozornosť je potrebné venovať reštrukturalizácii poľnohospodárskej výroby, hlavne jej ekologizácii so snahou kultivovať poľnohospodársku krajinu formou ozelenenia hospodársky nevyužívaných plôch. Podporiť výsadbu nových zelených plôch v zastavanom území. Urobiť opatrenia na likvidáciu voľných skládok odpadov aj keď v obci je zabezpečený zvoz odpadov na organizovanú skládku

- Zabezpečiť zvoz TKO na riadenú skládku v Sp. N. Vsi.
- Dobudovať kanalizačnú sieť a ~~sprevádzkovať~~ rozšíriť kapacitu ČOV.
- Rozširovať rozvodné siete plynu a elektrickej energie s cieľom zmeny topného média vo vykurovacích systémoch a tým eliminácie vypúšťania škodlivín do ovzdušia
- Ekologizovať hospodársku činnosť poľnohospodárskeho družstva s reštrukturalizáciou výroby.
- Rozširovať plochy zelene v zastavanom území a ekostabilizačných plôch v rámci katastra.
- Venovať sa drobným urbanistickým a architektonickým detailom s cieľom celkovej estetizácie obce.
- Pre navrhovanú lokalitu IBV Na rúbaň vybudovať novú ČOV, tlakovú stanicu vodovodu.

g, Vymedzenie zastavaného územia obce

Nahradí sa text:

Zastavané územie sa rozšíri o lokality č. 1 a 3 na severnom okraji obce podľa urbanistického návrhu

~~Hranicu zastavaného územia navrhujeme podľa časových etáp zástavby k roku 2015 tak, že kopíruje záujmové plochy s návrhom k roku 2015, podľa urbanistického návrhu.~~

u.

h, vymedzenie ochranných pásem a chránených území

- OP ČOV podľa navrhovanej kapacity 50m.
- OP elektrických vedení, pri napätí od 1 – 35 kV 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí od 35 do 110 kV 10 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo zaveseného kábelového vedenia s napätím od 1 – 110 kV vrátane 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- ochranné pásmo transformovne VN/NN 10 m od konštrukcie transformovne
- ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm 4 m
- ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce 1 m
- ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- ochranné pásmo pre VTL plynovody 20 m.
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi komunikácie mimo zastavané územie.
- Manipulačné pásy popri vodných tokoch–5 m.

- Ochranné pásmo vysokonapäťových rozvodov el. energie a trafostaníc 10 metrov od krajného vodiča.
- Ochranné pásme podzemných vedení vody, kanalizácie a stredotlakových rozvodov plynu.
- Ochranné pásmo telekomunikačných slaboprúdových rozvodov.
- Chránené plochy biotopov v aluviu potokov Lodina a Odorica.
-

Pre zástavbu však platia aj ďalšie ochranné pásma všetkých podzemných rozvodov, komunikácií a vodných tokov. V katastrálnom území nie sú územia chránené podľa zvláštnych predpisov, avšak územím prebieha aj hranica ochranného pásma zdrojov minerálnych vôd v Baldovciach II. st.

i, plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Plochami pre verejnoprospešné stavby sú všetky plochy verejnoprospešných stavieb z bodu k.

j, určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Vzhľadom na skutočnosť, že ÚPN je spracovávaný v mierke 1 : 2000 nepovažujeme za potrebné spracovávať ďalšie stupne ÚPD.

Pre novú lokalitu IBV Na rúbaň je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu.

k, zoznam verejnoprospešných stavieb,

- ~~— Výstavba novej materskej školy.~~
- Rozšírenie futbalového ihriska o ďalšie športové plochy s technickým vybavením.
- Výstavba areálu zimných športov.
- Preloženie cesty III. Triedy 3208 /Kličov –Jamník na od obce na odvrátenú stranu toku potoka Lodina
- Spišský Hrhov III/3206 – Domaňovce III/3206. Nová cesta podľa návrhu ÚPN VÚC Prešovského kraja.
- Výstavba obslužných komunikácií v území s koridormi pre vedenie chodníkov a technickej infraštruktúry.
- Navrhované cyklotrasy na území katastra obce
- Rozšírenie skupinového vodovodu Levoča – Spišský Hrušov – Kličov s odbočkou na Domaňovce v území Prešovského kraja.
- Výstavba dopravnej technickej infraštruktúry v novej lokalite Na rúbaň vrátane novej ČOV, tlakovej stanice vodovodu a trafostanice
-

l, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Koncepcia rozvoja technickej infraštruktúry

V obci je potrebné dobudovať technickú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, ČOV) a následne je potrebné zabezpečiť aj jej rozširovanie podľa návrhu ÚPN.

Pre lokalitu Na rúbaň je potrebné vybudovať novú dopravnú a technickú infraštruktúru, ČOV, trafostanicu a tlakovú stanicu pre vodovod

Vid' výkr č. 7

PRIEMET ÚPN Prešovského samosprávneho kraja do textovej časti ÚPN-O Domaňovce
Textová časť ÚPN-O Domaňovce platná v znení doterajších aktualizácií bola aktualizovaná v ZaD 2.

2.2 Väzby vyplývajúce s riešenia aktuálneho územného plánu regiónu Prešovského samosprávneho kraja.

ÚPN VÚC Prešovský samosprávny kraj bol v roku 2019 bol spracovaný nov,ý bolo nutné aktualizovať aj jeho priemet záväznej časti do ÚPN ZaD č. 2 obce Domaňovce.

Územný plán Prešovského kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského kraja

č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019,Obce Domaňovce sa dotýkajú tieto regulatívy :

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.3. V oblasti sociálnych vecí

3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo– rekreačnou vybavenosťou.

4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia). 4.20. Podporovať rozvoj

agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.

5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,

5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.

6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.3.6.11.3. Spišský Hrhov III/3206 s cestou III/3208 Domaňovce, s napojením na cestu I/18.

9.7. Cyklistická doprava

9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.2. V oblasti zásobovania vodou

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

10.3.3.5. Skupinový vodovod Ulič – Topoľa – Príslop – Kolbasov – Ruský Potok. 10.3.3.6. Rozšírenie skupinového vodovodu Levoča – Spišský Hrhov – Klčov s odbočkou na Domaňovce v území Prešovského kraja.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu

II. Verejnoprospešné stavby

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.5.12.3 Spišský Hrhov III/3206 – Domaňovce III/3206. 1intravelánov obcí pred povodňami.

2.2. V oblasti zásobovania vodou

2.2.3.6. Rozšírenie skupinového vodovodu v trase Levoča – Spišský Hrušov – Klčov s odbočkou na Domaňovce v území Prešovského kraja.

