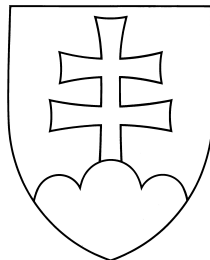


Číslo spisu
OU-LV-OSZP-2025/016811-011

Levice
25. 08. 2025



ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

Výrok

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c), § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), určuje podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „IBV Tlmače - Lipník“ navrhovateľa AZ – KOVEX plus, s.r.o. Rybáreň 6837/4, 934 01 Levice, IČO: 45498199 takto:

Navrhovaná činnosť „IBV Tlmače - Lipník“ uvedená v predložennom zámere

SA NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zámer navrhovanej činnosti „IBV Tlmače - Lipník“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

- Doplniť opatrenie na zabezpečenie zakladania všetkých navrhovaných objektov v záujmovom území nad max. hladinou podzemnej vody,
- posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
- dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva,
- z hľadiska udržania danej kvality ovzdušia v dotknutej oblasti, počas výstavby navrhovanej činnosti, dodržať opatrenie na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite: Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania a dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie,
- vznikajúce nové malé zdroje znečisťovania ovzdušia povoliť a prevádzkovať v súlade s platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia,

- vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti, zohľadniť umiestnenie zdrojov znečisťovania ovzdušia voči citlivým receptorom s cieľom zabrániť alebo obmedziť nepriaznivé vplyvy v dôsledku znečisťovania ovzdušia na ľudské zdravie a životné prostredie,
- dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ako i príslušné STN.

Umiestnenie navrhovanej činnosti:

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Nitrianskom kraji, v okrese Levice, v obci Tlmače, k. ú. Tlmače. Plocha riešeného územia o výmere 23 641,14 m² je umiestnená na parcelách v reg. C – KN č.: 1-5970/2, 3, 4, 5 a parcelách v reg. E – KN č.: 5968/173,179,180,201. Plocha riešeného územia je v súčasnosti tvorená neobhospodávanou poľnohospodárskou pôdou. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú stavebné objekty charakteru obytných budov alebo rekreačných objektov.

Navrhovaná činnosť (RD – 27) bude realizovaná v súlade s pripravovaným územným plánom dotknutého sídla v susedstve pripravovanej zástavby 10 RD (ÚR, č.j. MUTLM-VYS-S2024/00393, zo dňa 12.12.2024, IBV – III. Etapa „A2“), 8 RD (ÚR, č.j. MUTLM-VYS-S2024/00305, zo dňa 12.12.2024, III. etapa A-časť 1“) spolu 36 PM a realizovanej zástavby 40 RD so 80 PM, pričom navrhovaný zámer s 27 RD a navrhovanými 81 PM uzatvára výstavbu v danej lokalite. Stavby s vydaným ÚR sú riešené v samostatných konaniach a nie sú predmetom predloženého zámeru avšak boli kumulatívne posúdené s navrhovanou činnosťou a uvádzajú sa z dôvodu komplexnosti, významné nepriaznivé kumulatívne vplyvy neboli identifikované.

Charakter navrhovanej činnosti:

Účelom navrhovanej činnosti v katastrálnom území Tlmače, časť Lipník je realizácia malopodlažnej individuálnej obytnej zástavby pre 27 rodinných domov s plochami zelene a so súvisiacimi prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry.

Opis technického a technologického riešenia:

Predložený projekt bude napájať riešené územie na existujúcu infraštruktúru sídla. Návrh parcelačnej štruktúry riešeného územia je založený na princípe využiteľnosti územia s cieľom splnenia požadovaných kritérií na kvalitu obytného prostredia v danom type sídelného útvaru. Územie bude napojené na komunikačnú štruktúru územia zóny Tlmače – Lipník, ulica Viničná, prostredníctvom prístupovej komunikácie, ktorá bude základom pre celú kompozíciu navrhovaných pozemkov. Z danej kompozície budú rozvinuté jednotlivé parcely komponované tak, aby sa v maximálnej miere využila možnosť územia pre plnohodnotné obytné prostredie. Toto riešenie je výsledkom najvhodnejšieho využitia danej lokality z hľadiska vlastníckych práv a urbanistickej modulácie územia určeného na tento zámer. Zároveň umožňuje deliť územie na časovo následne realizovateľné celky, to znamená postupy umožňujúce v rámci riešeného územia budovať a uviesť do nerušenej prevádzky iba časť z celkovej navrhovanej štruktúry. Z hľadiska hmotovopriestorového a funkčného usporiadania bude územie riešené ako typická obytná zóna pozostávajúca z pozemkov určených na bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch. Charakter lokality bude formovaný v mierke typickej pre lokalitu s rodinnými domami a delenie plôch jednotlivých parciel je navrhnuté vo vyváženej proporcii vo vzťahu súkromnej časti pozemku k verejným priestorom.

Zeleň bude tvoriť významnú zložku novo navrhovanej štruktúry. Hlavné ťažisko riešenia novej zelene spočíva v uplatnení výsadiel na súkromných pozemkoch v kombinácii s výsadbou izolačnej zelene na verejných priestranstvách v súčinnosti s plošnou zeleňou na priestoroch pozdĺž verejných komunikácií ako líniovej zelene.

Navrhovaná činnosť zohľadňuje väzby na existujúce dopravné / inžinierske siete v území.

Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

Bilancie Navrhovaná činnosť

Plocha riešeného územia 23 641,1 m²

Zastavaná plocha stavby (27 RD) 4 455,0 m²

Podlahová (úžitková) plocha (27 RD) 4 050,0 m²

Podlažná plocha 4 455,0 m²

Parkovanie – počet PM 81

Spevnené plochy 4 677,12 m²

Zeleň – verejné časti 354,0 m²

Zeleň – súkromné pozemky 16 950,0 m²

Zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti. Okrem navrhovaného variantu bol v predloženom zámere posudzovaný aj variant nulový, t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Odôvodnenie

Navrhovateľ AZ – KOVEX plus, s.r.o. Rybáreň 6837/4, 934 01 Levice, IČO: 45498199 doručil dňa 03.07.2025 Okresnému úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa §18 ods. 2 písm. b) § 29 ods. 1 a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) zámer „IBV Tlmače - Lipník“ (ďalej len „zámer“) vypracované podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní vplyvov. Zámer navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť EKOJET, s.r.o., priemyselná a krajinná ekológia, Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie následne upovedomil listom č. OU-LV-OSZP-2025/016811 zo dňa 08.07.2025, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začal zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zaslalo vyššie uvedeným upovedomením zámer navrhovanej činnosti povolujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a listom č. OU-LV-OSZP-2025/016811 zo dňa 09.07.2025 naň prizval spracovateľa a navrhovateľa zámeru.

Súčasne Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 14.01.2025 zverejnil zámer navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese: <https://www.enviroportal.sk>

Na tejto adrese Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Navrhovaná činnosť je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní nasledovne:

bod 13. Infraštruktúra, položka 1b): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane,

a od 1000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane – časť B

a

Pre bod 13. Infraštruktúra, položka 2. Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá – časť B: navrhovaná činnosť nedosahuje uvedené hodnoty.

Podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov musí byť predmetom zisťovacieho konania každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti B.

Dňa 11.08.2025 sa na Okresnom úrade Levice v súlade s § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie s navrhovateľom AZ – KOVEX plus, s.r.o. Rybáreň 6837/4, 934 01 Levice. Na ústnom pojednávaní boli prerokované všetky doručené stanoviská jednotlivo a podrobne, prerokovali sa pripomienky a podmienky ktoré vyplynuli zo stanovísk.

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie zároveň oboznámil účastníkov ústne, že v rámci ústneho pojednávania vykonaného podľa § 29 ods. 6 zákona je možnosť sa pred určením záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vyjadriť k jeho podkladu, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 11.08.2025 na Okresnom úrade Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov, na ktorom sa zúčastnili okrem pracovníkov Okresného úradu Levice, odboru starostlivosti o životné prostredie navrhovateľ AZ – KOVEX plus, s.r.o. Rybáreň 6837/4, 934 01 Levice. Prítomní boli na ústnom pojednávaní oboznámení s doterajším priebehom zisťovacieho konania navrhovanej činnosti podľa zákona. Následne boli oboznámení so stanoviskami, ktoré boli doručené k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti ako aj doplňujúcimi podkladmi. V rámci diskusie boli bližšie prerokované

stanoviská s pripomienkami. Vzhľadom na obsah stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie spoločne s navrhovateľom a spracovateľom zámeru prešli opatrenia, ktoré boli navrhované v oznámení o zmene navrhovanej činnosti navrhovateľom, opatrenia, ktoré vyplynuli zo stanovísk. Na záver boli prítomní vyzvaní, či majú ešte nejaké pripomienky k ústnemu pojednávaniu, k priebehu zisťovacieho konania a k doručeným stanoviskám. Zo strany prítomných neboli žiadne pripomienky a ústne pojednávanie bolo ukončené. V rámci ústneho pojednávania mali prítomní možnosť oboznámiť sa s podkladmi záväzného stanoviska.

K zámeru navrhovanej činnosti „IBV Tlmače - Lipník“ bolo na Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie doručených celkovo 7 stanovísk od dotknutých orgánov, rezortného orgánu, povoľujúceho orgánu.

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej Republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy č. 9789/2025-5.1, 45711/2025 zo dňa 13.08.2025 vo svojom stanovisku uvádza: „z hľadiska kompetencií odboru geológie a štátnej geologickej správy konštatujeme, že informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch a ložiskách nerastných surovín sú s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti rozpracované dostatočne. Rovnako dostatočne sú rozpracované vplyvy na horninové prostredie a podzemné vody. Pre úplnosť odporúčame odstrániť slová „horninové prostredie“ z názvu kapitoly 4.2. Znečistenie povrchových, podzemných vôd a horninového prostredia, keďže toto slovné spojenie je samostatne uvedené v názve kapitoly 4.4. Znečistenie horninového prostredia. S cieľom minimalizovania nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti požadujeme v kapitole 10.2. Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti doplniť, vzhľadom na hĺbku hladiny podzemnej vody v hĺbke 3,5 – 5,5 m p. t. overenej inžinierskogeologickým prieskumom (ENVIGEO a.s. 10/2024), opatrenie na zabezpečenie zakladania všetkých navrhovaných objektov v záujmovom území nad max. hladinou podzemnej vody. Podľa ŠGÚDŠ riešené územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. V riešenom území sa nachádzajú geotermálne útvary podzemných vôd puklinovokrasové vody podložných triasových karbonátov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape (príloha č.1). Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia“.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Správny orgán na ústnom konaní, ktoré sa konalo dňa 11.08.2025 na Okresnom úrade Levice, bolo stanovisko prekonzultované a požiadavka doplnenia opatrení počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude doplnená v ďalšom stupni povoľovania podľa osobitých predpisov.

Správny orgán pripomienky a podmienky akceptuje a zapracoval ich do podmienok záväzného stanoviska.

2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, č. CS 09406/2025, CZ 28698/2025 zo dňa 09.07.2025 vo svojom stanovisku uvádza: „Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015. Nitriansky samosprávny kraj nemá k predloženej informácii o navrhovanej činnosti žiadne pripomienky. Realizáciou činnosti v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto riešenú zmenu navrhovanej činnosti nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Vyjadrenie Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Správny orgán stanovisko berie na vedomie.

3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-NR-OSZP2-2025/016811-002 zo dňa 15.07.2025 vo svojom stanovisku uvádza: „Pri realizácii navrhovanej činnosti dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.

Z hľadiska udržania danej kvality ovzdušia v dotknutej oblasti, počas výstavby navrhovanej činnosti, navrhujeme dodržať a premietnuť do podmienok povolenia opatrenie na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite: Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania. Taktiež premietnuť do povolení navrhovanej činnosti a dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Vznikajúce nové malé zdroje znečisťovania ovzdušia je potrebné povoliť a prevádzkovať v súlade s platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti, je potrebné zohľadniť umiestnenie zdrojov znečisťovania ovzdušia voči citlivým receptorom s cieľom zabrániť alebo obmedziť nepriaznivé vplyvy v dôsledku znečisťovania ovzdušia na ľudské zdravie a životné prostredie.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. q) zákona navrhuje navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Vyjadrenie Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Správny orgán na ústnom konaní, ktoré sa konalo dňa 11.08.2025 na Okresnom úrade Levice, bolo stanovisko s požiadavkami prekonzultované

Správny orgán pripomienky a podmienky akceptuje a zapracoval ich do podmienok záväzného stanoviska.

4. Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-LV- OCDPK-2025/016864-002 zo dňa 09.07.2025 vo svojom stanovisku uvádza: „Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, nemá námietky k zámeru navrhovanej činnosti: „IBV Tlmače – Lipník“, za dodržania nasledovných podmienok:

1) Pri realizácii predloženého zámeru treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ako i príslušné STN.

2) V zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy.

3) Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, netrvá na tom, aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Správny orgán na ústnom konaní, ktoré sa konalo dňa 11.08.2025 na Okresnom úrade Levice, bolo stanovisko s požiadavkami prekonzultované

Správny orgán pripomienky a podmienky akceptuje a zapracoval ich do podmienok záväzného stanoviska.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, č. RÚVZLV/1320ODD, HŽPaZ/1173/8440/2025 zo dňa 15.07.2025 vo svojom stanovisku uvádza, že súhlasí so zámerom navrhovateľa AZ-KOVEX plus s.r.o. a vo svojom stanovisku neuvádza žiadne pripomienky ani podmienky ktoré je potrebné pri realizácii dodržať.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Správny orgán stanovisko berie na vedomie a akceptuje. Stanovisko je súhlasné bez pripomienok.

6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Leviciach, č. ORHZ-LV1-2025/000866-002 zo dňa 25.07.2025 vo svojom stanovisku uvádza: z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie:
Správny orgán stanovisko berie na vedomie a akceptuje. Stanovisko je súhlasné bez pripomienok.

V zmysle § 29 ods. 4, ak sa písomné stanovisko nedoručí, považuje sa za súhlasné.

SÚČASNÝ STAV VZUŽÍVANIA ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Nitrianskom kraji, v okrese Levice, v obci Tlmače, k. ú. Tlmače. Plocha riešeného územia o výmere 23 641,14 m² je umiestnená na parcelách v reg. C – KN č.: 1-5970/2, 3, 4, 5 a parcelách v reg. E – KN č.: 5968/173,179,180,201. Plocha riešeného územia je v súčasnosti tvorená neobhospodávanou poľnohospodárskou pôdou. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú stavebné objekty charakteru obytných budov alebo rekreačných objektov.

POŽIADAVKY NA VSTUPY

Pôda:

Plocha riešeného územia navrhovanej činnosti o výmere 2,36 ha sa nachádza na poľnohospodárskej pôde. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy o výmere 2,36 ha na nepoľnohospodárske účely bude riešené v zmysle platnej legislatívy.

Voda:

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie riešeného územia.

Predpokladaná spotreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti predstavuje:

o max. denná spotreba (Q_{dmax,24 h}).....23,328 m³/deň,

o max. hodinová spotreba (Q_h).....0,28 l/s-1

o ročná spotreba vody (Q_r).....5 321,7 m³/rok.

Prípojka vody

Prívod pitnej vody zabezpečí nová vetva verejného vodovodu, napojená na existujúci verejný vodovod v zelenom pase na Viničnej ulici.

Požiarneho vodovodu

Rodinné domy budú mať riešenú vnútornú protipožiarnu bezpečnosť vo vlastných projektoch protipožiarnej bezpečnosti. Na trase plánovaného vodovodu budú osadené podzemné požiarne hydranty, vzdialené od objektov plánovaných rodinných domov v zmysle príslušných STN a platnej legislatívy.

Ostatné surovinové a energetické zdroje

Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovanej činnosti vzniknú pre navrhovanú činnosť nároky na odber elektrickej energie (RD), ako aj vonkajšieho osvetlenia.

Zásobovanie elektrickou energiou

Napojenie navrhovanej činnosti na elektrickú sieť bude riešené prostredníctvom napojenia na novú trafostanicu TS 0072-119 novým káblovým vedením 22kV. Trafostanica bude umiestnená pri hlavnom vjazde do riešeného územia na parcele č. 5968/180.

Zdroj tepla

Ako zdroj tepla navrhovanej činnosti bude slúžiť vykurovanie pomocou plynových kotlov, alt. pomocou tepelných čerpadiel vzduch/voda. V rámci stavby sa nepočíta s inštaláciou kotlov na tuhé palivo. V rámci navrhovanej činnosti je predpoklad využívania obnoviteľných zdrojov energie ako napr. fotovoltika, solárne panely a pod.

Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

Napojenie stavby na príslušnú dopravnú infraštruktúru

Riešené územie bude napojené na príslušnú Viničnú ul. prostredníctvom novej obslužnej prístupovej komunikácie, ktorá je predmetom samostatného povoľovacieho konania (vydané ÚR) v rámci povoľovania susednej lokality IBV v danej lokalite. V rámci navrhovanej činnosti sa rieši nová vetva spomínanej obslužnej komunikácie, pričom dôjde k ich zokruhovaniu vid'. mapa č.3 v prílohách zámeru.

Nároky na statickú dopravu

Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 81 parkovacích stojísk. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110. V rámci stavby sú navrhované 3 PM pre jeden rodinný dom.

Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti

V etape výstavby navrhovanej činnosti budú v hodnotenom území kladené dopravné nároky na miestne existujúce komunikácie v súvislosti so zásobovaním stavby surovinami, presunom stavebných materiálov a pod. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená plynulosť súvisiacej dopravy, bezpečnosť chodcov a ďalších účastníkov dopravnej prevádzky. sú navrhované 3 PM pre jeden rodinný dom.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Množstvá vypúšťaných znečisťujúcich látok

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou počas výkopových prác najmä počas suchých období.

Pôjde o vplyv dočasný, s lokálnym dosahom, časovo obmedzený na samotnú etapu stavebnej činnosti (stavba nebude realizovaná „naraz“), ktorý môže byť minimalizovaný vhodnými stavebnými postupmi a organizačnými opatreniami na stavenisku ako napr. skrúpanie prašných činností v rámci realizácie stavebných úkonov, skrúpanie dočasných vnútro areálových komunikácií, čistenie dočasných vnútro areálových a prípadne vonkajších komunikácií (výjazdov zo stavieb), čistenie stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov, atď. Vplyvy budú s lokálnym pôsobením a s rôznou intenzitou pôsobenia. Pri zabezpečení realizácie uvedených proti prašných operácií počas vhodných poveternostných podmienok nebude výstavba navrhovanej činnosti negatívne ovplyvňovať najbližšiu okolitú zástavbu.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na spôsob vykurovania (plynové kotle, alt. tepelné čerpadlá vzduch/voda), rozsah/charakter navrhovanej činnosti, počet parkovacích stojísk a otvorenosť krajiny môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zhoršeniu kvality ovzdušia okolitých obytných plôch.

Navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia a je v danom území realizovateľná.

Odpadová voda

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané novou delenou kanalizačnou sústavou (splaškovou a dažďovou):

Splaškové odpadové vody

Splaškové odpadové vody budú z prevádzky navrhovanej činnosti vyvedené novou prípojkou DN300 do existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie DN 600 trasovanej v polohe Viničnej ul.

Vody z povrchového odtoku

Odvádzanie dažďových vôd z navrhovaných verejných plôch, komunikácií a pozemkov RD je navrhované pomocou osadených uličných vpustov s následným retencovaním na dotknutom pozemku.

Dažďové vody zo striech navrhovaných objektov budú odvedené do súkromných záhrad v rámci rodinných domov, kde sa odporúča vybudovanie retenčných prvkov na zadržiavanie dažďovej vody a jej využívanie na polievanie zelene.

Splaškové odpadové vody z plánovanej výstavby budú odvádzané do existujúcej verejnej kanalizačnej siete v meste Tlmače. Následne budú prečistené v mestskej mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd (ČOV Tlmače).

Odpadové vody z ČOV Tlmače, po prečistení zaústené do recipientu Hron.

Vypúšťané budú splaškové odpadové vody cez novovybudovanú splaškovú kanalizáciu ústiace do existujúcej kanalizačnej sústavy dotknutého sídla a následne do ČOV Tlmače. Dažďové vody zo striech stavby a spevnených plôch budú zaústené do retenčno-vsakovacích prvkov.

Odpady

Druh odpadu a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z.z.). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

V zmysle zákona o odpadoch č. 54/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z.z., môžu vzniknúť počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:

15 01 01 Obaly z papiera a lepenky O
 15 01 02 Obaly z plastov O
 15 01 03 Obaly z dreva O
 15 01 10 Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok
 alebo kontaminované nebezpečnými látkami N
 17 01 01 Betón O
 17 01 02 Tehly O
 17 01 07 Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc
 a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 O
 17 02 01 Drevo O
 17 04 11 Káble iné ako uvedené v 17 04 10 O
 17 05 04 Zemina a kamenivo iná ako v 17 05 05 O
 17 08 02 Stavebné materiály na báze sadry iné
 ako uvedené v 17 08 01 O
 20 03 01 Zmesový komunál odpad O

Stavebný odpad sa odvezie na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi. Zhotoviteľ/stavebník stavby doloží ku kolaudácii doklady o zlikvidovaní uvedených druhov odpadov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

20 01 01 Papier a lepenka O
 20 01 02 Sklo O
 20 01 11 Textílie O
 20 01 39 Vyradené elektrické a elektronické zariadenia
 Iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35 O
 20 01 39 Plasty O
 20 02 01 Biologicky rozložiteľný odpad O
 20 03 01 Zmesový komunálny odpad O
 20 03 03 Odpad z čistenia ulíc O

Množstvo odpadu

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti bude produkovaný najmä zmesový komunálny odpad a separované zbierané zložky komunálnych odpadov: sklo, papier a lepenka, plasty (PET fľaše), teda bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad v kategórii 20 03 01. Vzniknuté odpady počas prevádzky budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.) a bude zabezpečené ich vhodné uloženie, prípadne zneškodnenie. Pri prevádzke rodinných domov budú vytvorené podmienky pre realizáciu triedeného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozového plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle. Predpokladané množstvá odpadov z prevádzky navrhovanej činnosti budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej stavby

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. č. 320/2017 Z. z.

Výkopová zemina vznikajúca pri budovaní navrhovanej činnosti bude dočasne uložená na zemníku umiestneného na dotknutom pozemku. Zemina bude využívaná pri pokládke areálovej technickej a dopravnej infraštruktúry a pri terénnych úpravách.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky navrhovanej stavby

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa bude vznikajúci komunálny odpad zhromažďovať v nádobách na to určených obcou (v zmysle príslušného VZN obce upravujúceho nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom). Zber triedených zložiek komunálneho odpadu a zmesového komunálneho odpadu bude zabezpečovať oprávnená organizácia na základe zmluvného vzťahu s obcou.

Hluk:

Situácia počas prevádzky navrhovanej činnosti

Riešené územie a jeho bezprostredné okolie bude ovplyvňované počas prevádzky v prevažnej miere hlukom z mobilných zdrojov pozemnej dopravy. V súčasnosti predpokladáme vzhľadom na funkčné riešenie, umiestnenie navrhovanej činnosti a dopravné trasy v danom území, že jej samotnou prevádzkou budú splnené prípustné hodnoty hladiny hluku v zmysle platnej legislatívy.

Hluk počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi stavebnej techniky a stavebných mechanizmov a montážnymi prácami, ktoré sú spojené s hlučnými technológiami. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác.

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania s prislúchajúcim parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca zástavba (bytová zástavba – ul. Záhradná) sa nachádza severným smerom od riešeného územia v susedstve. Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani asanáciu objektov charakteru obytných budov ani rekreačných objektov.

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplatenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmto opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti na svoje okolie počas výstavby účelovo potlačené, pôjde o vplyv dočasný, lokálny a časovo obmedzený na samotnú etapu výstavby. Stavenisková doprava bude využívať existujúcu a novonavrhovanú dopravnú infraštruktúru.

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia / umiestnenie navrhovanej činnosti v danom území, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhládové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Vzhľadom na spôsob vykurovania (plynové kotle, alt. tepelné čerpadlá vzduch/voda), rozsah/charakter navrhovanej činnosti, počet parkovacích stojísk a otvorenosť krajiny môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zhoršeniu kvality ovzdušia okolitých obytných plôch.

Vplyvy na miestnu klímu

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. Na základe stavebno technického riešenia a navrhovaných adaptačných opatrení nepredpokladáme významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na miestne klimatické pomery.

Stavba z pohľadu kumulatívnych a synergických vplyvov na miestnu klímu nie je riziková a je realizovateľná.

Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Riešené územie a jeho bezprostredné okolie bude ovplyvňované počas prevádzky v prevažnej miere hlukom z mobilných zdrojov pozemnej dopravy. Vzhľadom na charakter navrhovanej stavby a kapacity statickej dopravy konštatujeme, že samotnou prevádzkou činnosti (27 RD) budú splnené prípustné hodnoty hladiny hluku v zmysle platnej legislatívy. Navrhovaná činnosť bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v platnom znení. Počas výstavby môže dôjsť ku krátkodobému zvýšeniu hlučnosti v dotknutom území vplyvom stavebných prác a trasovaním staveniskovej dopravy. Tento vplyv bude dočasného charakteru, ktorý je možné eliminovať použitím vhodných technológií, stavebných postupov, dodržaním technických a organizačných opatrení. Nepredpokladáme, že počas výstavby dôjde k narušeniu pohody života okolitých obyvateľov.

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Základová špára navrhovaných objektov IBV bude realizovaná nad priemernou hladinou podzemnej vody. Z tohto dôvodu nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území. Stavba nie je v kontakte s povrchovými tokmi.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku, v spôsobe odvádzania týchto vôd z plochy riešeného územia navrhovanej činnosti, resp. ich zadržania v riešenom území.

Splaškové odpadové vody z prevádzky navrhovanej činnosti budú odvádzané prostredníctvom novovybudovanej splaškovej kanalizácie napojenej na rozvody verejnej splaškovej kanalizácie v danom území, ktoré následne budú prečistené v existujúcej ČOV Tlmače. V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k produkcii odpadových vôd z technologického procesu. V rámci navrhovanej stavby je navrhovaná kapacitná dažďová kanalizácia, ktorá umožní zadržanie dažďových vôd na dotknutom pozemku a ich postupné vsakovanie do horninového prostredia.

Vplyvy na pôdu

Vplyv výstavby navrhovanej činnosti spočíva v trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy o výmere 2,36 ha, ide o vplyv trvalý, negatívny, s lokálnym charakterom. Navrhovaná činnosť nezaberá chránené pôdy ani produkčné pôdy. Riešené územie nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia.

Vplyvy na vegetáciu a živočíšstvo

Vplyvy na vegetáciu

V riešenom území nie sú identifikované chránené ani inak vzácne druhy drevín, taktiež nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Po ukončení stavebných prác budú na nezastavaných plochách v riešenom území realizované sadovnícke úpravy. V rámci sadových úprav sa navrhuje výsadba stromov, krovitých skupín a založenie trávnatých porastov a trávnikov vrátane výsadiieb izolačnej zelene.

Oproti súčasnému stavu (nevyužívanej poľnohospodárskej ploche) vzniknú v riešenom území nové plochy udržiavanej a zavlažovanej zelene o výmere verejnej zelene na úrovni 354,0 m² a plánovanej zelene v rámci súkromných pozemkov na úrovni 16 950 m². Pre navrhovanú zeleň budú v riešenom území vyhradené dostatočné miesta pre rozvoj koreňového systému stromov, ich výsadba bude realizovaná s cieľom zadržiavania vody v koreňovej zóne drevín.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na súčasné využívanie lokality (neobrábaná poľnohospodárska plocha) a jej lokalizáciu v blízkosti urbanizovaných plôch a prvkov dopravnej infraštruktúry sa v súčasnosti v riešenom území vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii adaptované na rušivé vplyvy z okolia, resp. stavovcov viazaných hlavne na poľné biotopy. Prítomnosť, resp. trvalejší výskyt vzácnejších (plachších) druhov fauny je na ploche riešeného územia vzhľadom na jeho lokalizáciu v dosahu vplyvov urbanizovaného územia málo pravdepodobná až veľmi vzácna.

Vplyvy na krajinu

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Zástavba navrhovanej činnosti bude vytvárať v danom území takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude zohľadňovať prirodzené limity územia. Návrh zástavby navrhovanej činnosti z hľadiska jej hmotovo – priestorového riešenia nebude nenarúšať charakter okolitých využívaných lokalít ani nových rozvojových plôch bývania v priľahlom okolí riešeného územia.

Vplyvy na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu, ktorá však vzhľadom na priľahlý urbanizmus dotknutého sídla nebude významná. Navrhovaná činnosť svojim výškovým riešením nebude vytvárať v danom území výškové dominanty, pôjde o výstavbu rodinných domov. Stavba je navrhnutá tak, aby nevznášala do rozvojového územia významný nepriateľný kontrast ani nadlimitne svetelnotechnicky nezatenila okolité obývané objekty v priľahlom území.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES, ani ekologicky významných prvkov krajiny. Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov, riešené územie nie je v kontakte s lokalitami biocentier ani genofondovými plochami.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská. Riešené územie sa nachádza mimo pamiatkovej zóny dotknutého sídla.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Plocha riešeného územia sa nachádza na poľnohospodársky nevyužívanej pôde. Vplyv výstavby navrhovanej činnosti spočíva v trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy. Ide o vplyv trvalý, negatívny s lokálnym charakterom. Z dôvodov trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy bude najvýznamnejším priamym vplyvom navrhovanej investície potencionálne zníženie poľnohospodárskej produkcie v danom území, pôjde o vplyv negatívny s lokálnym charakterom.

Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované v zmysle platnej legislatívy.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyslu výroby v regióne. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na dopravu

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na priľahlú dopravnú sieť prostredníctvom novej prístupovej obslužnej komunikácie a stykovej križovatky na ul. Viničná. V rámci navrhovanej činnosti sa navrhuje kapacita statickej dopravy na úrovni 81 PM.

Na základe charakteru stavby, navrhovaných kapacít statickej dopravy, jej umiestnenia v danom území, ako aj kapacity príľahlej vybudovanej dopravnej infraštruktúry (cesta III/1585, I/76, II/564) nie je predpoklad, že prevádzkou navrhovanej činnosti bude dochádzať k vzniku kongescií na príľahlej dopravnej sieti. Napojenie navrhovanej činnosti bude riešené bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v danom území. Investičný zámer v navrhovanom dopravnom riešení je v danom území realizovateľný.

Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupové komunikácie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov, cyklistov a plynulosť dopravy.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Vplyvy na biodiverzitu

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je nízka, čo je spôsobené charakterom povrchu a antropogénnymi aktivitami v danom území (bývalou poľnohospodárskou činnosťou). V súvislosti s realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti dôjde k záberu antropogénnych biotopov. Stavba nebude zasahovať do cenných genofondových lokalít s vyššou biodiverzitou nachádzajúcich sa v jej širšom okolí (lokalita Natura 2000, prvky ÚSES a pod.) ani nedôjde k žiadnemu záberu biotopov európskeho či národného významu.

Chránené územia, výtvory a pamiatky

Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnych chránených území ani do ich ochranných pásiem (v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie k riešenému územiu sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Štiavnické vrch, vzdialená cca 2,8 km v SV smere od hranice riešeného územia. Maloplošné chránené územia sa v bližšom okolí riešeného územia nenachádzajú, najbližšie PR Krivin sa nachádza vo vzdialenosti cca 4,00 km v SV smere od navrhovanej činnosti.

Európska sieť chránených území (lokalita Natura 2000)

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000. Najbližšie sa k ploche riešeného územia nachádzajú: SKUEV0263 Hodrušská hornatina vo vzdialenosti cca 3,0 km v SV smere od riešeného územia. SKUEV 0262 Čajkovské bralie lokalizované taktiež cca 2,8 km v SV smere od riešeného územia. V širšom okolí riešeného územia sa nenachádzajú žiadne chránené vtáčie územia.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovaného zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Ovzdušie

- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.

Hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaraných stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.

- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd dotknutej lokality.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete.
- Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.
- Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.
- Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.

Pôdny fond

- Zhrnutú orniciu uloženú na zemníku na dotknutom pozemku použiť v závere stavebných prác v rámci sadovníckych a terénnych úprav v riešenom území.

Zeleň

- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
- Počas výstavby vylúčiť zásahy do okolitých biotopov a porastov a zachovať potrebné stanovištné podmienky pre ich existenciu.
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch.
- Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.
- Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy.
- Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy a druhy s inváznym potenciálom, ale uprednostňovať domáce geograficky pôvodné druhy.
- Sledovať výskyt invázných a expanzívnych druhov rastlín v riešenom území a v prípade zistenia zabezpečiť ich odstraňovanie v súlade s aktuálne platnou Vyhláškou č. 450/2019 Z. z. MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.
- Vyhybať sa používaniu herbicídnych a insekticídnych prípravkov hlavne pri úpravách areálu počas prevádzky.

Fauna

- Odstránenie dreviny v polohe prístupovej komunikácie realizovať v mimo hniezdnom a mimo vegetačnom období.

Doprava

- Realizovať všetky prvky dopravnej infraštruktúry súvisiace s navrhovanou činnosťou.

Odpady

- Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť nakladanie s odpadmi podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí odovzdanie osobe oprávnenej na nakladanie s odpadom.

Archeologické náleziská a pamiatkové pozoruhodnosti

- V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Čistota okolia stavby

- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných príľahlých komunikácií a spevnených plôch.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

Bezpečnostné a organizačné opatrenia

Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok. Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a budú vybavené protipožiarne vybavením a ochranou. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok a havarijný plán. Navrhované protipožiarne zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872.

Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej stavby.

ZÁVEREČNÉ VYHODNOTENIE

Okresný Úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzalo zo zámeru o navrhovanej činnosti, pričom použilo aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Správny orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Jedná sa o realizáciu malopodlažnej individuálnej obytnej zástavby pre 27 rodinných domov s plochami zelene a so súvisiacimi prvkami dopravnej technickej infraštruktúry v katastrálnom území Tlmače – Lipník.

K zámeru bolo celkovo doručených celkovo 7 stanovísk od dotknutých orgánov, rezortného orgánu, povoľujúceho orgánu, ktoré boli súhlasne a obsahovali pripomienky súvisiace najmä s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov. Pripomienky z Ministerstva životného prostredia, kde žiada o doplnenie opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti, vzhľadom na hĺbku hladiny podzemnej vody, čo na ústnom konaní bolo prekonzultované a uzavreté tým, že požiadavka bude zapracovaná v záväznom stanovisku do podmienok a podmienky bude splnená v ďalšom stupni povoľovania podľa osobitných predpisov. Správny orgán pripomienky a podmienky uvádza v odôvodnení a zapracoval ich do podmienok záväzného stanoviska.

Stanoviská, ktoré neboli doručené v zákonom stanovenom termíne, príslušný orgán považuje za súhlasné.

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie s poukazom aj na doručené stanoviská a navrhovateľom doručené doplňujúce informácie má za to, že navrhovanú činnosť je možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Navrhovateľ je povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene s týmto zákonom, so záväznými stanoviskami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Zámer navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 14 zákona dotknutá obec o vydanom záväznom stanovisku v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
- b) nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní vplyvov na príslušný orgán, ktorý ho vydal.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov v centrálnom informačnom systéme.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní vplyvov, záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania má platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania stráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Podľa § 29 ods. 20 zákona o posudzovaní vplyvov, dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa odseku 15, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

PhDr. Andrea Kabátová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10189

Doručuje sa

AZ-KOVEX plus s.r.o., Rybáreň 68374, 934 01 Levice, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie, Námestie Ludovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Nitra, pracovisko Topoľčany, Kukučínova 828/30, 955 01 Topoľčany, Slovenská republika
Mesto Tlmače, Nám. Odborárov 10, 935 21 Tlmače, Slovenská republika
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova , 949 01 Nitra, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, Komenského 4, 934 38 Levice, Slovenská republika
Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Okresný úrad Levice, OSZP, PaLO, OCDPK, OKR, Ul. Rozmarínová 4, Levice, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Leviciach, OSZP, OCDPK, Požiarnická 7, 934 01 Levice, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

KÓPIA

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-LV-OSZP-2025/016811-011

Dátum vytvorenia doložky:

18.09.2025

Vytvoril:

Göbö Lucia, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

11.09.2025

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-