



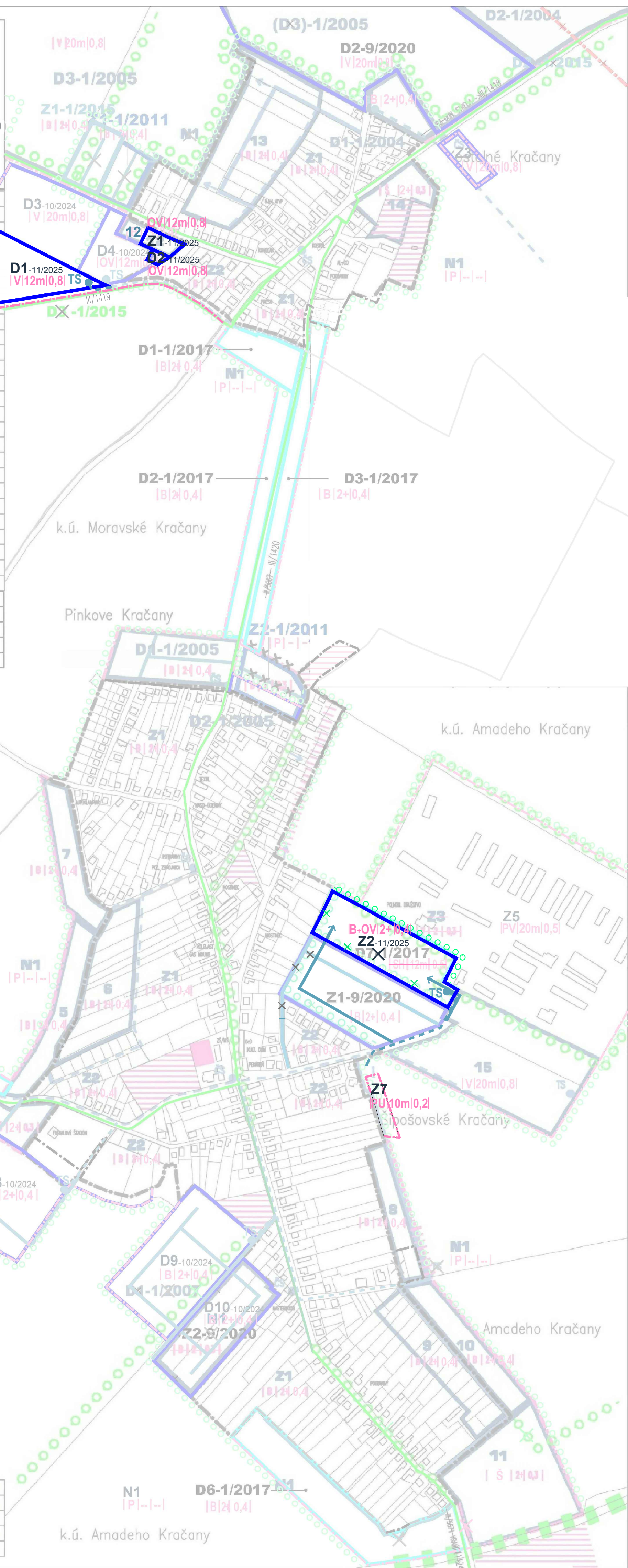
Kostolné Kračany

ÚPN OBCE - ZMENY A DOPLNKY

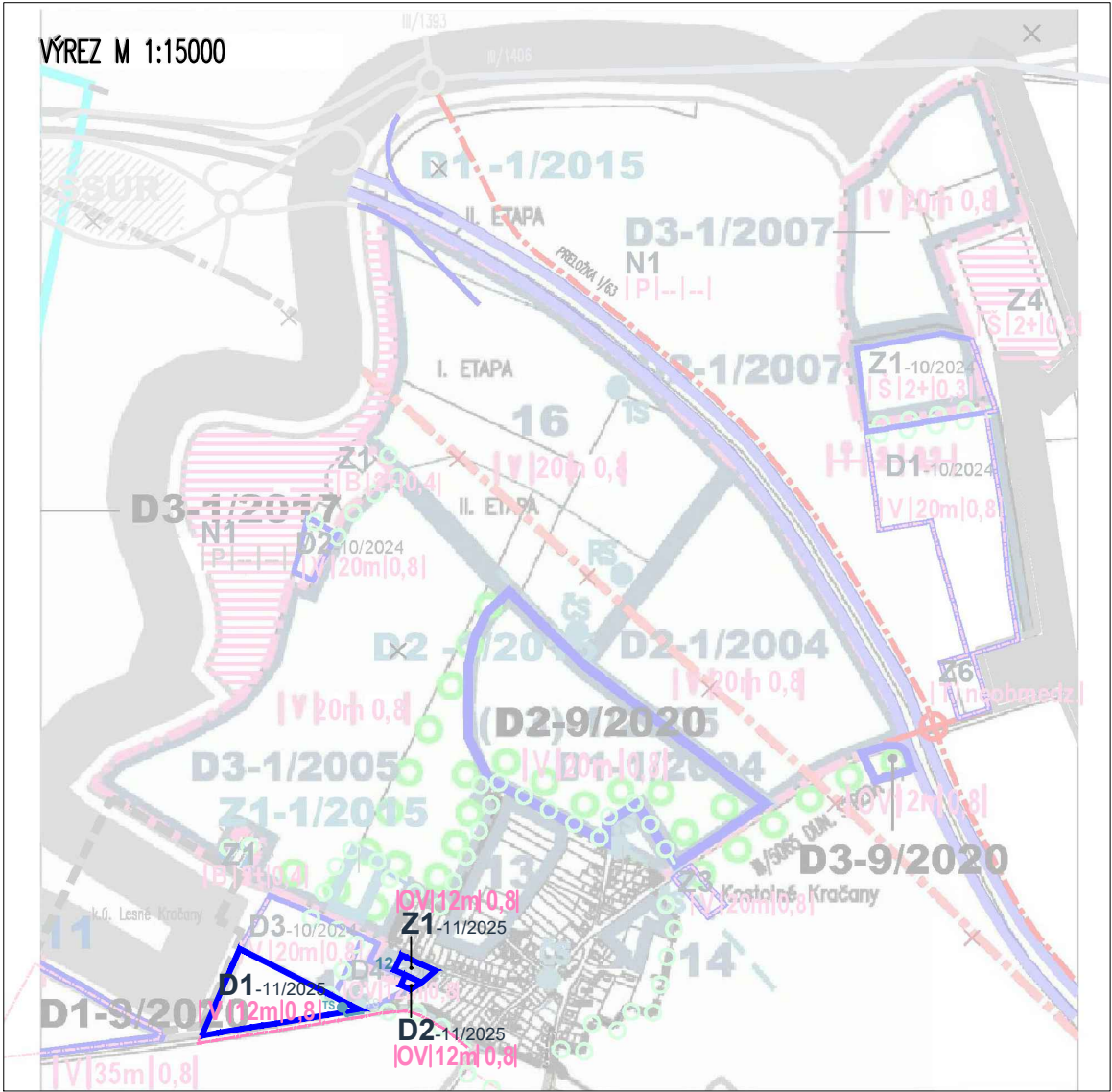
(ZaD č. 2003,1/2004,1/2005,1/2007,1/2008,1/2011,1/2015,1/2017,9/2020,10/2024)

8. Schéma záväzných častí

	HRANICA KATASTRÁLNEHO OZEMIA
	HRANICA ZASTAVANÉHO OZEMIA K 1.1.1990
	NÁVRH ROZŠÍRENIA HRANICE ZASTAVANÉHO OZEMIA
	HRANICE ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV
	ČÍSLA NOVÝCH ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV
	OZNAČENIE REGULAČNÝCH CELKOV S EXISTUJÚCOU ZÁSTAVBOU A VO VÝSTAVBE
	OZNAČENIE OSTATNÝCH REGULAČNÝCH CELKOV
	PREVLÁDajúca FUNKCIA*
	MAXIMÁLNY POČET PODLAŽÍ
	MAXIMÁLNY KOEFICIENT ZASTAVANOSTI
	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
	KORIDOR PRE DOPRAVNÉ KOMUNIKÁCIE A TECHNICKÚ INFRAŠTRUKTÚRU
	REZERVA PRE DOPRAVNÉ PREPOJENIE
	NOVÝ KORIDOR PRE SIEŤ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
	NAVROHOVANÉ ZARIADENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**
	BIOKORIDOR
	NOVÁ VÝSADBA LÍNIOVEJ ZELENÉ
	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
	NEZASTAVATELNÉ PLOCHY – PLOCHY S OBMEDZENÍM VÝSTAVBY
	PLOCHY OCHRANNÝCH PÁSŤÍCH KONKRETNÝCH ÚPISÍEM TI
	REGULOVANÉ VÝŠKOVÉ OBMEDZENIA (LESNÉ, PARKY, CIVILNÝ VÝHRSKÝ)
	* B-BÝVANIE, V-PRÍEMYSELNÁ VÝROBA, SKLADY A TECHNICKÉ VYBAVENIE, Š-ŠPORT, R-REKREÁCIA, Z-ZELEŇ, OV-OBČ. VYBAVENOSŤ, T-TAŽBA ŠTRKY
	** TS-TRAFOSTANICA, ČS-ČERP. STANICA ODP. VOD, RS-REG. STANICA PLYNU
	POVINNOSŤ OBSTARÁŤ DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA PRE ROZV. ZÁMERY Č. 11,13,15,16
	ROZVOJOVÉ ZÁMERY LÍNIOVÉ – ZMENY A DOPLNKY
	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
	RÝCHLOSTNÁ CESTA R7
	CESTA I/63
	CYKLISTICKÁ TRASA



VÝREZ M 1:15000



LEGENDA ZaD č. 11/2025	
	NÁVRH ROZŠÍRENIA HRANICE ZASTAVANÉHO OZEMIA
	PLOCHY PRE ROZVOJOVÉ ZÁMERY – ZMENY A DOPLNKY
	ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU – ZMENY A DOPLNKY
	OZNAČENIE REGULAČNÝCH CELKOV S EXISTUJÚCOU ZÁSTAVBOU A VO VÝSTAVBE
	PREVLÁDajúca FUNKCIA *
	MAXIMÁLNA VÝŠKA OBJEKTOV
	MAXIMÁLNY KOEFICIENT ZASTAVANOSTI
	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
	KORIDOR PRE DOPRAVNÉ KOMUNIKÁCIE A TECHNICKÚ INFRAŠTRUKTÚRU
	NOVÝ KORIDOR PRE SIEŤ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
	NAVROHOVANÉ ZARIADENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY **
	NOVÁ VÝSADBA LÍNIOVEJ ZELENÉ ISOLAČNEJ
	JAVY NA ZRUŠENIE
* B-BÝVANIE, OV-OBČ. VYBAVENOSŤ, V-VÝROBA (PRÍEMYSELNÁ), PU-POLNOHOSPODÁRSKE USADLOSŤI	
** TS=TRAFOSTANICA	

Schval'ovacia doložka:

Zmeny a doplnky č. 11/2025

	OBSTARÁVATEL: OBEC KOSTOLNÉ KRAČANY
	SPRACOVATEL: ÚPn s.r.o.
	DÁTUM: 2025
	MIERKA: 1/5000, ČÍSLO VÝKRESU: 8