

Územný plán obce Kostolné Kračany – Zmeny a doplnky č. 11/2025

Oznámenie o strategickom dokumente

vypracované v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Kostolné Kračany.

2. Identifikačné číslo.

00 305 511.

3. Adresa sídla.

Obecný úrad Kostolné Kračany, 930 03 Kostolné Kračany č. 149.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Peter Mórocz, starosta obce Kostolné Kračany, Obecný úrad Kostolné Kračany, Šipošovské Kračany č. 149, 930 03 Kostolné Kračany, mobil: 0903 239 668, mail: kostolnekracany@nexta.sk.

Bc. Beáta Nagyová, 930 03 Kráľovičove Kračany 130 (registračné číslo: 359), odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD orgánmi územného plánovania podľa § 13 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Slivkový sad 8, 841 06 Bratislava, mobil: 0905 641480, mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Kostolné Kračany – Zmeny a doplnky č. 11/2025 (ďalej len „ZaD č. 11/2025“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu sídelného útvaru Kostolné Kračany z r. 1980 – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (predpis účinný do 31.03.2024) a príslušnými predpismi. Pôvodný ÚPN bol jedenkrát komplexne aktualizovaný (nakoľko bol časovo prekonaný a nespĺňal aktuálne požiadavky pre usmerňovanie územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie tak, ako to ukladá príslušná územnoplánovacia legislatíva) – zmenami a doplnkami z roku 2003 a následne bolo spracovaných a schválených niekoľko ZaD (č. 1/2004, 1/2005, 1/2007, 1/2008, 1/2011, 1/2015, 1/2017, 9/2020, 10/2024).

3. Hlavné ciele.

Ciele riešenia „ZaD č. 11/2025“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2 (vymedzenie lokalít pozri v grafickej časti):

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 9/2020	Prevládajúca funkcia v zmysle platného ÚPN	Prevládajúca funkcia v zmysle ZaD č. 11/2025	Popis ZaD č. 11/2025
--	D1-11/2025	Poľnohospodárska pôda (stav)	Priemyselná výroba, sklady a technické vybavenie (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba výrobného areálu (v nadväznosti na priemyselnú zónu obce)
--	D2-11/2025	Bývanie (stav)	Občianske vybavenie (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba zariadenia občianskej vybavenosti
12-časť	Z1-11/2025	Bývanie (návrh)	Občianske vybavenie (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba zariadenia občianskej vybavenosti
D7-1/2017	Z2-11/2025	Skleníkové hospodárstvo (návrh)	Bývanie + občianske vybavenie (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba zmiešanej zóny bývania a občianskeho vybavenia

Vysvetlivky: **Zx-11/2025** / **Dx-11/2025** (Zx = poradové číslo **zmeny** schválenej lokality, Dx = poradové číslo **doplnku** novej lokality, 11/2025 = poradové číslo ZaD).

*Poznámka: Pôvodne schválená lokalita č. **D7-1/2017** na základe vyššie uvedených návrhov zanikne.*

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet resp. ide o skutkový stav a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Návrhy dopravnej a technickej infraštruktúry, súvisiacej s návrhom plôch pre rozvojové zámery, návrhy rozšírenia hranice zastavaného územia obce
b.	Zachytenie skutkového stavu (najmä existujúcej funkčnej plochy a regulačného celku), zmeny neaktuálnych návrhov miestnych ciest v príľahlom území k lokalite č. Z2-11/2025 a s nimi súvisiace zmeny technickej infaštruktúry
c.	Zmeny, súvisiace so zmenami právnych predpisov, noriem a iných podkladov (najmä priemet RÚSES okresu Dunajská Streda)
d.	Odstránenie nezrovnalostí pri regulácii a doplnenie regulácie

Časový horizont „ZaD č. 11/2025“ sa predpokladá **do r. 2030**.

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „ZaD č. 11/2025“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (predpisy účinné do 31.03.2024) – **pozri časť „Obsah“** strategického dokumentu.

Rozsah a metodika spracovania

Textová časť „ZaD č. 11/2025“ obsahuje v smernej časti v kapitole 1.2 prehľadné zhrnutie spracovania ZaD ÚPN obce. Textová časť je spracovaná formou ZaD všetkých kapitol textovej časti platného ÚPN. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na všetky výkresy platného ÚPN (č. 1-8, 8a).

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (predpis účinný do 31.03.2024) nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Spracovanie návrhu zmien a doplnkov v rozsahu podľa §17 ods. 1 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. (predpis účinný do 31.03.2024) – 90 dní
- Prerokovanie a schvaľovanie návrhu zmien a doplnkov podľa §31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (predpis účinný do 31.03.2024) v kontexte s §§22,24-27 primerane – 60-90 dní
- Uloženie návrhu zmien a doplnkov podľa §28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (predpis účinný do 31.03.2024) – 30-90 dní.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „Zmeny a doplnky č. 11/2025“ boli východiskové najmä tieto strategické dokumenty:

- ÚPN regiónu TTSK,
Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre „ÚPN obce Kostolné Kračany“ a jeho zmeny a doplnky je schválený „ÚPN regiónu TTSK“ (záväznú časť vymedzuje VZN TTSK č. 33/2014) – **regulatívy, vzťahujúce sa na obec Kostolné Kračany, boli vyhodnotené a premietnuté do riešenia platného ÚPN** (do „ZaD č. 1/2015“, neskôr bola v „ZaD č. 9/2020“ korigovaná trasa rýchlostnej cesty R7 a súvisiacich stavieb), preto ich opakovanie neuvádzame.
- ÚPN sídelného útvaru Kostolné Kračany v znení neskorších zmien a doplnkov.
Doteraz platná ÚPD na úrovni ÚPN obce – „ÚPN sídelného útvaru Kostolné Kračany“ – bol spracovaný v roku 1980. Pôvodný ÚPN bol jedenkrát komplexne aktualizovaný (nakoľko bol časovo prekonaný a nespĺňal aktuálne požiadavky pre usmerňovanie územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie tak, ako to ukladá príslušná územnoplánovacia legislatíva) – zmenami a doplnkami z roku 2003 a následne bolo spracovaných a schválených niekoľko ZaD (č. 1/2004, 1/2005, 1/2007, 1/2008, 1/2011, 1/2015, 1/2017, 9/2020, 10/2024).
Komplexne aktualizovaný „ÚPN SÚ Kostolné Kračany“ (ÚPN obce Kostolné Kračany – ZaD z roku 2003) je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja obce Kostolné Kračany. „ZaD č. 11/2025“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa cieľov riešenia, definovaných v tabuľkách kapitoly č. 1.2 časť „Hlavné ciele riešenia...“ strategického dokumentu.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolné Kračany.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Kostolné Kračany.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kostolné Kračany o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy využívanej ako orná pôda, na stavebné účely o výmere **2,8379 ha** pre nové lokality a **3,0014 ha** pre schválené lokality so zmenou funkčného využitia, t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu resp. k zmene použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie strategického dokumentu je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. – **pozri kapitolu č. 2.15** strategického dokumentu.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu nedochádza k trvalému alebo dočasnému záberu lesných pozemkov v prípade realizácie činností v rámci rozvojových lokalít.

1.2. Chránené územia, chránené výtvory a pamiatky, ochranné pásma

Navrhovaný strategický dokument rieši územie, ktoré sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov – vodných zdrojov. Nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom sa zaoberá územím, v ktorom platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nedotýka sa chránených území, mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, pásiem hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody a kúpeľných území, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, zdrojov geotermálnej vody, prírodných minerálnych zdrojov, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú vymedzenie území ochrany prírody, ochrany pamiatok, prieskumných a osobitných území a ochranných pásiem v platnom ÚPN obce, resp. ich aktualizujú – **pozri kapitoly č. 2.9, 2.11, 2.14, 2.17** strategického dokumentu.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného dopravného vybavenia na území obce Kostolné Kračany – **pozri kapitolu č. 2.12.1** strategického dokumentu.

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre zvýšenie spotreby vody, plynu, elektrickej energie a pre odkanalizovanie pri realizácii činností navrhovaných v rámci rozvojových plôch (nároky na inžinierske siete budú riešené na zonálnej úrovni). Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného technického vybavenia na území obce Kostolné Kračany – **pozri kapitolu č. 2.12.2 až 2.12.5** strategického dokumentu.

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžadujú významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skrývke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schváleného „ÚPN obce Kostolné Kračany – „ZaD č. 11/2025“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Kostolné Kračany.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie.

Navrhovaný strategický dokument považuje za najvýznamnejší vplyv na ovzdušie zvýšenú prašnosť a produkciu exhalátov z dopravných prostriedkov, zo stavebných strojov a zariadení počas výstavby. Zvýšená prašnosť však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná (napr. kropenie, zakrývanie sybkých materiálov fóliou, atď.).

2.2 Odpadové vody

Navrhovaný strategický dokument rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít do verejnej kanalizácie (po jej vybudovaní v obci). Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhované do vsaku po ich prečistení.

Podrobný návrh riešenia odvádzania odpadových vôd z navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov – **pozri kapitolu č. 2.12.2** strategického dokumentu.

2.3 Odpady

V „ZaD č. 11/2025“ nedochádza k zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva.

Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva, najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce Kostolné Kračany o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce, hluk z činností v navrhovaných lokalitách a doprava. Hluk a

vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví najmä počas výstavby.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

pozitívne

- urbanistický rozvoj a zmeny pôvodne navrhovaného rozvoja územia obce
- vytvorenie podmienok pre bývanie a vznik nových pracovných príležitostí, najmä počas realizácie výstavby

negatívne

- vplyv na poľnohospodársku pôdu – trvalý záber pôdy
- vplyv výstavby na obyvateľstvo a jeho aktivity, hlučnosť a prašnosť a frekvencia dopravy na prístupových komunikáciách najmä v čase výstavby
- vplyv na ovzdušie – znečistenie ovzdušia v dôsledku prevádzky stavebných mechanizmov najmä počas výstavby
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať vykonaním navrhovaných opatrení.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú len havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu návrhu na životné prostredie v platnom ÚPN obce resp. ho aktualizujú – **pozri kapitolu č. 2.17** strategického dokumentu.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny riešené územie „Zmien a doplnkov č. 11/2025“ spadá v zmysle § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa ochrany.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu návrhu na krajinu v platnom ÚPN obce resp. ho aktualizujú – **pozri kapitolu č. 2.17** strategického dokumentu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Kostolné Kračany
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnych územiach obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Trnava, Piešťanská 3
2. Okresný úrad Trnava - Odbor starostlivosti o ŽP - Ochrana prírody, Trnava, Kollárova 8
3. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Trnava, Cukrová 1
4. Okresný úrad Trnava - Odbor opravných prostriedkov, Trnava Vajanského 22,
5. Trnavský samosprávny kraj - odbor regionálneho rozvoja a ÚP, Trnava, Starohájska 10
6. Trnavský samosprávny kraj – odbor dopravy a pozemných komunikácií, Trnava, Starohájska 10
7. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bratislava, Námestie Ľ. Štúra 1
9. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trnava, Trnava, Vajanského 22
10. Okresný úrad Dun. Streda - Odbor starostlivosti o ŽP - OH, OV, OO, Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 789/3
11. Okresný úrad Dunajská Streda - Pozemkový a lesný odbor, Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 789/3
12. Okresný úrad Dun. Streda - Odbor CD a PK, Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 789/3
13. Okresný úrad Dun. Streda - Odbor krízového riadenia a CO, Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 789/3
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dun. Streda, Dunajská Streda, Veľkoblavovská 1067

15. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 789/3

17. Obec Kráľovičové Kračany, starosta obce

18. Obec Vrakúň, starosta obce

19. Obec Jurová, starosta obce.

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

Smerná grafická časť

1. Širšie vzťahy
2. Komplexný urbanistický návrh
3. Verejné dopravné vybavenie
4. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo
5. Verejné technické vybavenie – energetika, telekomunikácie
6. Ochrana prírody – návrh MÚSES
7. Návrh na vyňatie poľnohospodárskej pôdy

Záväzná grafická časť

8., 8.a Schéma záväzných častí.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre „Zmeny a doplnky č. 11/2025“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- „ÚPN regiónu TTSK“,
- „ÚPN obce Kostolné Kračany“ v znení neskorších zmien a doplnkov,
- „RÚSES okresu Dunajská Streda“, 2019,
- Údaje z registra Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra,
- požiadavky obce na rozsah „ZaD č. 11/2025“.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 08.08.2025.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Monika Dudášová

Bc. Beáta Nagyová.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Peter Mórocz
starosta