

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

odbor starostlivosti o životné prostredie

Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

č. spisu: OU-NM-OSZP-2025/016824

Oznámenie o zámere

podľa § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.03.2025

Popis položky	Názov
Príslušný orgán	Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie
Názov činnosti	IBV TOP DLHÉ DIELY
Predmet činnosti	Predmetom činnosti je výstavba technickej a dopravnej infraštruktúry v lokalite Dlhé Diely na území obce Kočovce, v miestnej časti Rakoluby pre následnú výstavbu pozemných stavieb, avšak konkrétne projekty budúcej zástavby rodinných domov nie sú v súčasnosti známe. Celkovo sa v lokalite bude nachádzať 32 stavebných pozemkov, pričom prieluka medzi navrhovanou zástavbou môže byť celá, alebo jej časť využitá na detské ihrisko. Navrhovaná individuálna bytová výstavba (IBV) bude napojená z cesty III/1234, popri rodinnom dome s. č. 767. Navrhovaná činnosť rieši aj pripojenie na IS (trafostanicu a VN prípojku, NN rozvod, vodovod, kanalizáciu, verejné osvetlenie, rozvody optiky) a nový verejný chodník. Celková plocha riešených pozemkov je 22 875 m ² . Pri projektovaní budúcej výstavby IBV je potrebné zohľadniť možnosť ohrozenia územia záplavami z vodného toku Rybnický potok.
Oblasť činnosti (podľa prílohy č. 8 k zákonu č.24/2006 Z. z.)	Kapitola 2. Vodné hospodárstvo, Položka 8. Opatrenia na ochranu pred povodňami vrátane suchých nádrží, Časť B Kapitola 13. Infraštruktúra, Položka 1. Projekty rozvoja obcí vrátane a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m ² záberu plochy vrátane, Časť B
Značka listu	OU-NM-OSZP-2025/016824
Dátum doručenia zámeru príslušnému orgánu	10.09.2025
Dátum rozposlania zámeru na dotknuté orgány, obec, povolujúci a rezortný orgán	19.09.2025
Navrhovateľ	ZaRea Invest, s.r.o. 916 31 Kočovce 321 IČO: 47 854 626

Rezortný orgán	Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR Ministerstvo životného prostredia SR
Povoľujúci orgán	Obec Kočovce 916 31 Kočovce 280
Druh požadovaného povolenia	rozhodnutie o stavebnom zámere podľa zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon
Dotknutá obec	Kočovce, Beckov
Miesto realizácie	Trenčiansky kraj, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Kočovce, k. ú. Rakoľuby, p. č. C-KN 4723/1, 4726/1, 4728/4, 4730/5, 4794/1, 4794/2, 4794/3, 4795/150, 4795/151, 4795/152, 4866, 5103/1, 5103/2, 5441, 5232/2, E-KN 2-4794/1; k.ú. Beckov, p.č. C-KN 4714, E-KN 4714/16

Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto zisťovacieho konania, je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.

Pripomienky alebo otázky po skončení zisťovacieho konania je možné zasielať povoľujúcemu orgánu.

Vyvesené: 18.09.2025

Zvesené: