

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Vypracované podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o
posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Zmeny a doplnky č.3 Územný plán obce DOMAŇOVCE

Obstarávateľ	: Obec Domaňovce
Odb. obstarávateľ	: Ing Ján Kunák
Spracovatelia	: Ing. arch.JánPastiran Ing. arch. Lukáš Mihalko

Spišská Nová Ves, 06/ 2025

OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov Obec Domaňovce

2. Identifikačné číslo. 00329037

3. Adresa sídla. Domaňovce č. 92, 053 02 Spišský Hrhov

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Martina Bednárová
- starosta, tel. 053/ 4492180, Mobil: 0905741877
Domaňovce č. 92, 053 02 Spišský Hrhov
E-mail: domanovce@levonetmail.sk
web : www.domanovce.dcom.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Martina Bednárová
- starosta, tel. 053/ 4492180, Mobil: 0905741877
Domaňovce č. 92, 053 02 Spišský Hrhov
E-mail: domanovce@levonetmail.sk
web : www.domanovce.dcom.sk

Ing. arch. Ján Pastiran
spracovateľ Oznámenia o strategickom dokumente ÚPN obce
Domaňovce, Zmeny a doplnky č.3
Letná 49, 052 01 Sp. Nová Ves,
tel. 053/4497838
e.mail: arland@arland.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov. : Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Domaňovce

2. Charakter. : Územný plán obce - zmena funkčného využitia územia s miestnym dosahom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
Uvedený dokument Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Domaňovce podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele. :

Pôvodný územný plán obce Domaňovce je spracovaný na základe objednávky obecného úradu v Domaňovciach podľa zákona č. 237/2000 Z.z.

Územný plán obce Domaňovce bol spracovaný architektonickou kanceláriou Ing. Arch. Pastirana Jána – autorizovaného architekta v novembri 2001 a schválený obecným zastupiteľstvom dňa 11. 12. 2002 uznesením č. 12/2002.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 51/2003 zo dňa 20.8.2003 schválilo zmeny a doplnky územného plánu obce č. 1.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 56/2023 zo dňa 25.9.2023 schválilo zmeny a doplnky územného plánu obce č. 2.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 57/2023 zo dňa 25.9.2023 a doplnené Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 24/2025 zo dňa 25.6. schválilo zámer spracovať ZaD ÚPN obce č. 3 v rozsahu :

NÁVRH ZMIEN č. 3

1. Riešenie zástavby rodinných domov na parcelách KN.C 540/1, 548/3, a KN-E 3190/1, 3185, 3186, 3187, 3188 a 3211 s celkovou výmerou 41 461 m².
2. Návrh polyfunkčného využitia územia na parcelách KN-E 150/6, 150/19, 150/20, 150/49, 150/51, 150/50, 153/3 a KN-C 500/1, 500/101 pre účely bývania v rodinných domoch a drobného podnikania.
- 2a. Návrh polyfunkčného využitia územia na parcelách 150/54, 150/42, 150/65, 161, 160 , pre účely bývania v rodinných domoch a drobného podnikania..
3. Návrh zástavby rodinných domov a drobného podnikania na parcelách KN-E 3212, 3213, 3215, a 3216.
4. Návrh využitia pozemkov na parcelách KN-C 169, 170, 171, 172, 173/1, 173/2, 174, 175 na účely bývania v rodinných domov a drobného podnikania
Lokalita 2 bola rozdelená na dve časti, pretože aj keď ide i rovnakých žiadateľov o zmeny ÚPN, predsa ich požiadavky sú navrhované v dvoch lokalitách.

4. Obsah (osnova) :

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti.

Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti. Navrhované ZaD č. 2 sú riešené iba v rozsahu dotknutých statí.

Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle § 12 odst. č. 7. zákona č. 55/2001 Z. z.,

Textová časť :

- 1 – Základné údaje
- 1.1 Údaje o obstarávateľovi.
- 1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu Hlavné ciele a problémy riešenia
- 1.3 Charakteristika súčasného stavu riešeného územia
- 1.4 Vyhodnotenie doterajšej ÚPD a ÚPP
- 1.5 Súlad návrhu ÚPN – obce so zadaním pre spracovanie ÚPD
2. Návrh územného plánu Zmeny č. 2
- 2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis
- 2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu
- 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- 2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy
- 2.6 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.
- 2.6.1 Bývanie
- 2.7 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 2.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- 2.9 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
- 3.0. Zásady ochrany životného prostredia s ohľadom na územný systém ekologickej stability
- 4.0 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- 4.1 Analýza súčasného stavu
- 4.2 Návrh základného komunikačného systému
- 5.0. Technická infraštruktúra- ÚPN obce Domaňovce
- 5.1. Zásobovanie pitnou vodou

- 5.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd
- 5.3. Vodné toky a nádrže
- 5.4. Energetika a energetické zariadenia
- 5.5. Zásobovanie teplom
- 5.6. Zásobovanie plynom
- 5.7. Telekomunikácie
- 6.0. Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu (viď samostatnú prílohu)
- 7.0. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických a územno-technických dôsledkov.

Grafická časť :

- formou náložiek v mierke pôvodného územného plánu M 1:2000,
- doplnené výkresy, ktoré neboli v čase spracovania a schválenia potrebné.

5. Uvažované variantné riešenia.:

- pre navrhované zmeny a doplnky funkčného využitia územia neboli spracované alternatívne riešenia z dôvodu jasne koncipovaných požiadaviek obce.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Spracovanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Domaňovce, jeho prerokovanie podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 7 až § 15 zák. č. 24/2006 Z. z. a schválenie podľa § 26 ods.3 zák. č.50/1976 Zb. vrátane Všeobecne záväzného nariadenia v termíne do 03/2023.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným podkladom pre, Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Domaňovce je súlad s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie. : Obecné zastupiteľstvo obce Domaňovce

9. Druh schvaľovacieho dokumentu : Uznesenie obecného zastupiteľstva

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obec formou uznesenia obecného zastupiteľstva č. 40/2021 zo dňa 21.09.2021 definovala svoje požiadavky na spracovanie Územného plánu obce Domaňovce, Zmeny a doplnky . Platný ÚPN obce Domaňovce z roku 2001 spracovaný Ing.arch. Jánom Pastiranom a kol., Spišská Nová Ves , Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 51/2003 zo dňa 20.8.2003 schválilo zmeny a doplnky územného plánu obce č. 1.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 51/2003 zo dňa 20.8.2003 schválilo zmeny a doplnky územného plánu obce č. 1. a uznesením č. 56/2023 zo dňa 25.9.2023 zmeny a doplnky č. 2

1.Pôda

Z celkovej výmery 1283 ha kat. územia obce predstavuje 911 ha poľnohospodárska pôda, z toho 636 ha je orná pôda, 268 ha predstavujú lúky a pasienky, 311 ha lesy,

Z pôdnych typov sa v oblasti katastra Domaňoviec vyskytujú prevažne kambizeme pseudoglejové nasýtené, menší rozsah výskytu majú pararendziny kambizemné a kambizeme rendzinové. Z hľadiska bonity sú v katastri pôdy 5.-9. Skupiny.

Návrh neuvažuje so záberom lesných pozemkov a nenavrhuje stavby v ochrannom pásme lesa.

2.Voda Katastrom obce preteká potok Lodina, ktorý je čiastočne upravený, avšak nezabezpečuje ochranu pred Q₁₀₀ ročnými vodami. Povrchové vody sú rigolmi zvedené do potoka. Pre navrhovanú a existujúcu zástavbu v blízkosti toku je nutné zabezpečiť ochranu pred veľkými vodami na Q 100. Zásobovanie pitnou vodou je realizované postupným rozširovaním verejného rozvodu vody s akumuláciou a filtráciou. Pre lokalitu IBV Na rúbaň bude nutné zriadiť aj tlakovú stanicu. Odkanalizovanie je riešené samostatnou navrhovanou čistiarnou odpadových vôd, nakoľko existujúca ČOV kapacitne nepostačuje pre navrhovanú zástavbu a ani jej navrhované rozšírenie nepostačuje pre navrhované potreby..

3.Suroviny V katastrálnom území obce sa nenachádzajú ložiská nevyhradených nerastov, chránené ložiskové územia ani dobývacie a prieskumné územia.

4.Energetické zdroje - Dodávka elektrickej energie pre riešenú obec je zabezpečovaná vzdušnými 22 kV prípojkami z existujúceho 22 kV vzdušného vedenia č. 201. VN linka 201 je napájaná z el. stanice 110/22 kV Spišská Nová Ves. Na uvedenú linku sú pripojené 4 ks 22/0,4 kV transformovní, zásobujúcich súčasnú bytovú, priemyselnú a poľnohospodársku zástavbu. Pre navrhovanú zástavbu IBV bude potrebné zriadiť novú kioskovú trafostanicu 250 kVA

. Pre zabezpečenie požadovanej potreby elektrickej energie pre uvažovaný rozvoj sídla k roku 2020 navrhujeme:

- transformačné stanice TS1-2, osadiť trafom o výkone. 400 kVA
- vybudovať novú kioskovú trafostanicu TS5 a osadiť trafom do 250 kVA.;
- vybudovať VN káblovú prípojku k trafostanici;
- výmenu nepostačujúceho prierezu vodičov podľa potreby;
- vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť káblovým vedením (viď grafickú časť) podľa urbanistického návrhu
- zrekonštruovať existujúcu sekundárnu sieť pre plošné zabezpečenie odberu elektrickej energie
- osadiť vonkajším osvetlením komunikácie v lokalitách navrhovanej výstavby výbojkovými svetidlami

5. Plyn Obec je plynofikovaná od roku 1996. Spoločná RS 1200/2/2-440 s obcou Domaňovce, je napojená na VTL plynovod DN 300, PN 40, Drienovská Nová Ves – Tatranská Štrba VTL plynovodnou prípojkou DN 100, PN 40 .

Časť obecného STL plynovodu bola rekonštruovaná. Rozvod plynu v sídle je prevedený ako STL plynovod PN 0,3 MPa s domovými regulátormi STL/NTL. STL rozvod v obci Jamník je D 50,63 a 90.

Potreba plynu neustále klesá v dôsledku vysokej cenovej úrovne oproti vykurovaniu na drevo a ani navrhované lokality neuvažujú s rozširovaním sietí zemného plynu..

5.Nároky na dopravu - dobudovanie dopravnej infraštruktúry v podobe miestnej komunikácie v súlade s STN 73 61 10

Katastrálnym územím obce prechádza cesta III/ 3208 Klčov - Jamník

V zastavanom území budú:

- cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/ 50 vo funkčnej triede B3

Mimo zastavaného územia budú:

- cesty III. triedy v kategórii 7,5/70

Nové rozvojové plochy budú dopravne sprístupnené na cestu cestu III/ 3208 Klčov - Jamník obsluhujúcich komunikácií v kategórii C3 MO 7/40 s prípadnou redukciou v stiesnených pomeroch.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupom procesu obstarávania sú navrhované Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Domaňovce. Návrh Zmien a doplnkov č.3 ÚPN je spracovaný v súlade s ustanoveniami §12 vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerne a záväzné regulatívy. Záväzné regulatívy budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Domaňovce.

1.Ovzdušie

Nepresahuje rámec bežného znečistenia z malých zdrojov v obci. Ešte do polovice deväťdesiatych rokov minulého storočia prebiehala územím hranica medzi izolínami koncentrácie SO₂ 20 a 25 µg/m³, tento stav sa však radikálne zmenil k lepšiemu najmä likvidáciou zdroja v Rudňanoch a utlmením zdroja v Krompachoch.

V riešenom území sú evidované malé zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré predstavujú väčšinou plynové kotolne a kotolne na tuhé palivo. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu nemajú zásadný vplyv na stav ovzdušia v obci.

2.Voda - navrhované zmeny a doplnky pozitívne ovplyvnia stav a čistotu podzemných vôd v dôsledku rozširovania siete splaškovej kanalizácie v obci s ich vyústením do ČOV. Vo vodných tokoch na východnom okraji obce je obsah Hg väčší ako 0,6 mg.kg.. Situácia v čistote vôd sa v rámci zastavaného územia postupne vylepšuje.

3.Odpady Obec má spracovaný program odpadového hospodárstva. Zber komunálneho odpadu je organizovaný zberom a vyvázkou na organizovanú skládku v Sp. Novej Vsi firmou B NOVA s.r.o zo Sp. Novej Vsi.

4.Hluk a vibrácie Obec zaťažuje hluk a vibrácie z dopravy od cesty III/3208, ktorá pretína obec v smere sever - juh. Tento stav zatiaľ nie je možné odstrániť. Cieľom je premiestniť túto komunikáciu mimo zastavané územie obce východným smerom.

5.Žiarenie a iné fyzikálne polia - nepredpokladáme vplyvy na tepelné, magnetické a iné polia.

6.Doplňujúce údaje - neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny, resp. umožnili zosuvy pôd.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Domaňovce predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Zámery navrhované v Zmenách a doplnkoch územného plánu nemajú negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využitia územia.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Do katastrálneho územia obce zasahuje regionálny biokoridor a tiežsa tu nachádzajú genofondové lokality, regionálne biocentra. Všetky tieto územia sa nachádzajú mimo zastavaného územia a navrhovanými zmenami a doplnkami územného plánu nebudú dotknuté. Z návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O nevyplyvajú žiadne závažné vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny.

Navrhované lokality na zmenu funkčného využitia sa nachádzajú mimo samotných chránených území.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu.

Navrhované zmeny územného plánu nevytvárajú možné rizika pre kvalitu životného prostredia v obci.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Dotknuté územie a ich zmenené funkčné využitie územia nemá vplyv na územia susedných štátov.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

V znení Zákona 408/2011 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 24

- a) fyzická osoba podľa §24a,
- b) právnická osoba podľa §24b alebo §27,
- c) občianska iniciatíva podľa §25,
- d) občianske združenie podporujúce ochranu životného prostredia podľa §26

Obyvatelia obce Domaňovce

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky - orgán územného plánovania, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie – št. spr. ochrany prírody a krajiny, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov - št. spr. ochrany PP, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. Majstra Pavla 59 054 01 Levoča
5. Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie, Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča
- št. správa na úseku vod. hospodárstva
- št. správa ochrany ovzdušia
6. Okresný úrad Poprad odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Poprad Nábřežie Jána Pavla II. 16,058 84 Poprad
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad,
8. Okresné riaditeľstvo Záchranného a hasičského zboru Levoča, Novoveská cesta 34 054 01 Levoča
9. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
10. Ministerstvo životného prostredia, št. geologická správa, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
11. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Detašované pracovisko VÝCHOD, Komenského 39/A, 040 01 Košice
12. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
13. Obec Spišský Hrhov SNP 10 053 02 Sp. Hrhov
14. Obec Danišovce, č. 33, 053 22 Odorín
15. Obec Klčov 112, 053 02 Sp. Hrhov
16. Obec Buglovce 56, 053 04 Spišské Podhradie

3. Dotknuté susedné štáty.

Nie sú

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Územný plán obce Domaňovce, Zmeny a doplnky č.3.
Výkres priestorového a funkčného využitia územia

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- pôvodný ÚPN – Domaňovce, 2002
- Územný plán obce Domaňovce – Zmeny a doplnky 2003
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Domaňovce
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Domaňovce

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Spišská Nová Ves, 06/ 2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Ján Pastiran, Ing. arch. Lukáš Mihalko,

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Martina Bednárová - starostka

Pečiatka, podpis