

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

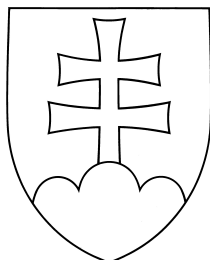
M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Číslo spisu

OU-PK-OSZP-2025/008850-024

Pezinok

16. 09. 2025



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Výrok

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Modra na roky 2022 – 2027“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Modra, Mestský úrad Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra, IČO: 00304956, v zastúpení oprávneným zástupcom obstarávateľa: Juraj Petrakovič, primátor mesta Modra, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Modra na roky 2022 – 2027“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť pred schválením navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

- do upraveného návrhu strategického dokumentu doplniť text:

„V nových rozvojových plochách v lokalite Hliny v blízkosti navrhovanej preložky cesty II/502 budú vytvorené plochy pre umiestnenie zariadení odpadového hospodárstva (na zber, prepravu a zhodnocovanie odpadov). Nie na umiestnenie zariadenia pre energetické zhodnocovanie odpadu (spaľovňa) ani vytvorenie skládky odpadu. Rozvojové plochy výrobnnej zóny - plochy pre umiestnenie vybraných zariadení odpadového hospodárstva (kompostáreň,...).“;

- do upraveného návrhu strategického dokumentu opraviť nesprávne uvedené skutočnosti, a to v odseku 2.5.2.5 Letecká doprava – letisko Dubová je neverejné vnútroštátne letisko (nie verejné) a má nespevnenú prístavacu (odletovú) dráhu (nie nespevnenú);

- do upraveného návrhu strategického dokumentu zapracovať nasledovné podmienky:
- Rozvojové aktivity budú realizované v súlade s legislatívou v oblasti ochrany vodných tokov a povodňovej prevencie.
- Mesto bude rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a vodných stavieb v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Rozvojové plochy budú koordinované s kapacitnými možnosťami verejnej kanalizácie.
- Dažďové vody z rozvojových lokalít sa budú zadržiavať v území (infiltráciou do horninového prostredia).

Odôvodnenie

Obstarávateľ Mesto Modra, Mestský úrad Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra, IČO: 00304956, v zastúpení oprávneným zástupcom obstarávateľa: Juraj Petrakovič, primátor mesta Modra (ďalej len obstarávateľ) predložil dňa 14.05.2025 Okresnému úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Pezinok“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) oznámenie o strategickom dokumente „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Modra na roky 2022 – 2027“. K oznámeniu o strategickom dokumente bol priložený aj návrh strategického dokumentu. Riešené územie sa nachádza v Bratislavskom kraji, v okrese Pezinok a zaberá katastrálne územie Modra.

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja (PHRSR) je základný strednodobý programový dokument podpory regionálneho rozvoja pre jednotlivé obce/mestá. Je vypracovaný na základe zákona NR SR č. 539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov a metodikou a inštitucionálneho rámca tvorby verejných stratégií schválenou uznesením vlády SR č. 197/2017 z 26. apríla 2017 a nadradenými programovými dokumentmi.

Vypracovanie PHRSR je dôležité pre dosiahnutie využitia strategického plánovania na území obce, lepšiu implementáciu rozvojových aktivít a zvyšovanie konkurencieschopnosti a efektivity pri čerpaní z fondov Európskej únie v rámci aktuálnych operačných programov. V prípade tvorby tohto programového dokumentu je dôležitá participácia verejnosti v procese tvorby PHRSR, čím sa zabezpečí spätná väzba a dosiahne sa konsenzu. Participovaním obyvateľov a záujmových skupín sa dosiahne vhodná implementácia rozvojových aktivít, ktoré podporia všeobecnú atraktivitu územia obce. Pri stanovovaní cieľov a rozvojových aktivít je nutné prihliadať na ciele a priority dokumentu Národná stratégia regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Predložený strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán OÚ Pezinok (ďalej „príslušný orgán“) vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie príslušný orgán (OÚ Pezinok) rozposlal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/program-hospodarskeho-rozvoja-socialneho-rozvoja-mesta-modra-na-roky-2>, na úradnej tabuli a tiež na internetovej stránke úradu <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=3>. Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia o strategickom dokumente zároveň oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní. Mesto Modra zverejnilo v zmysle § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente spôsobom v mieste obvyklým, na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

OÚ Pezinok v rámci zisťovacieho konania rozposlal oznámenie o strategickom dokumente aj ďalším subjektom, ktoré nie sú podľa zákona dotknutými orgánmi, ale príslušný orgán považoval ich stanovisko za dôležité pri posudzovaní.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní a do vydania rozhodnutia doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie a plánovania, list č. 19156/2025/SSP/48245 zo dňa 09.06.2025 - Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu PHRaSR Modra 2022-2027 berie MD SR na vedomie a nemá k nemu žiadne pripomienky ani požiadavky.

OU Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

2. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, list č. S20768-2025-IKŽ-2 zo dňa 30.05.2025:

Mesto Modra, ako aj celé katastrálne územie Modra, sa nachádza mimo kúpeľných území, území ochranných pásiem prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov a mimo území klimatických podmienok vhodných na liečenie. Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel na základe ustanovení § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. nie je v predmetnej veci dotknutým orgánom..

OU Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja:

Okresný úrad Bratislava doručil svoje stanovisko s č. OU-BA-OSZP1-2025/453424-002 zo dňa 18.06.2025, v ktorom orgán ochrany prírody kraja skonštatoval nasledovné:

„Kapitoly týkajúce sa vyhodnotenia vplyvu strategického dokumentu považujeme za nedostatočné. Spracovateľ len konštatuje priame a nepriame vplyvy. Chýba identifikácia charakteru vplyvu (pozitívny/negatívny).

Na základe vyššie uvedených skutočností, nie je možné z hľadiska ochrany prírody a krajiny zaujať jednoznačné stanovisko, či je potrebné strategický dokument "Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Modra na roky 2022 – 2027" naďalej posudzovať. Samotný strategický dokument má charakter rámcového dokumentu, vytvára predpoklady pre danú činnosť, no nestanovuje jej presné priestorové vymedzenie ani technické riešenie.“

Vzhľadom na vyššie uvedené obstarávateľ strategického dokumentu dopracoval v oznámení o strategickom dokumente kapitolu „Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie“. Taktiež bol podrobnejšie opísaný a identifikovaný vplyv strategického dokumentu na vymedzené chránené územia. Samotný strategický dokument sa týmto nemenil.

Dopracované oznámenie príslušný orgán následne zverejnil v centrálnom informačnom systéme, na adrese: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/program-hospodarskeho-rozvoja-socialneho-rozvoja-mesta-modra-na-roky-2>.

Okresný úrad Bratislava zaujal k dopracovanému oznámeniu o strategickom dokumente stanovisko č. 2 OU-BA-OSZP1-2025/453424-005 zo dňa 12.08.2025:

Po oboznámení sa s predmetným oznámením o strategickom dokumente Vám zasielame podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) nasledovné stanovisko (za orgán ochrany prírody, štátnej vodnej správy, Okresného úradu Bratislava, uvedené v skrátenom znení):

Orgán ochrany prírody kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“), ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní, vydáva podľa § 9 ods. (1) písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPaK“) a na základe konzultácie so Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky, Správou Chránenej krajiny oblasti Malé Karpaty (list č. CHKOMK/307-007/2025 zo dňa 04. 08. 2025) vydáva toto záväzné stanovisko:

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Približne polovica katastrálneho územia mesta Modry zasahuje do Chránenej krajinej oblasti (CHKO) Malé Karpaty, kde platí druhý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov. Zároveň je územie súčasťou Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Malé Karpaty, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z. z. (ďalej len „vyhláška“) na účely zachovania biotopov vybraných druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania. Územie patrí medzi tri najvýznamnejšie územia na Slovensku pre hniezdenie európsky významných druhov vtákov sokol rároh (*Falco cherrug*), včelár lesný (*Pernis apivorus*) a d'ateľ prostredný (*Dendrocopos medius*). Územie CHVÚ má výmeru 50 633,6 hektárov. Juhozápadná časť územia je súčasťou územia európskeho významu Modransko-trňanské pustáky (SKUEV0967), ktoré boli do siete Natura 2000 zaradené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (91I0), Nížinné a podhorské kosné lúky (65I0), Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91G0), Teplomilné panónske dubové lesy (91H0), Kyslomilné bukové lesy (91I0), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží, ktoré sú dôležitými stanovišťami Orchideaceae (* 62I0), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130) a druhov európskeho významu: pásikavec (*Cordulegaster heros*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*) a poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*). V dotknutom katastrálnom území sa nachádza osobitne chránené územie prírodná pamiatka (PP) Tisové skaly, kde platí 5. stupeň územnej ochrany. V dotknutom území sa nachádzajú chránené stromy (CHS) Modranské oskoruše, ktoré boli vyhlásené vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 1/2003. Podľa regionálneho územného systému ekologickej stability Bratislavského kraja (ÚPN BSK, 2013) sú v dotknutom katastrálnom území vymedzené nasledovné prvky siete ekologickej stability: nadregionálne biocentrum (NRBc) Vysoká, Hajdúky, regionálne biocentrum (RBc) Kráľovská dolina a regionálny biokoridor (RBk) Čertov kopec – Trnianska dolina – Dolné Čady.

Hodnotenie strategického dokumentu z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Predkladané Oznámenie o strategickom dokumente má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 2 zákona o posudzovaní vplyvov. Dokument je vypracovaný invariantne. V predkladanom oznámení (07/2025) došlo oproti pôvodnému oznámeniu (05/2025) k doplneniu kapitoly III.3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie a kap. III.5. Vplyvy na chránené územia. Taktiež bol podrobnejšie opísaný a identifikovaný vplyv strategického dokumentu na vymedzené chránené územia. Predmetné vyhodnotenie vplyvov strategického dokumentu je z hľadiska charakteru východiskových parametrov dostatočné.

Návrh riešenia a odôvodnenie: Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nepovažujeme za potrebné pokračovať v procese posudzovania strategického dokumentu "Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Modra na roky 2022 – 2027 ". V doplnenom oznámení o strategickom dokumente boli odstránené nedostatky, na ktoré sme upozornili v našom stanovisku č. CHKOMK/307-003/2025 zo dňa 11.6.2025. Na základe dostupných vstupných údajov bolo vykonané podrobnejšie vyhodnotenie vplyvu strategického dokumentu na jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré považujeme za dostatočné.

Orgán štátnej vodnej správy kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy, po preskúmaní oznámenia o strategickom dokumente nemá z hľadiska pôsobnosti štátnej vodnej správy žiadne zásadné pripomienky.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, nemá z hľadiska odpadového hospodárstva žiadne zásadné pripomienky.

Orgán prevencie závažných priemyselných havárií kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja podľa ustanovení § 23 odsek 6 písm. e) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemá z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií žiadne zásadné pripomienky

Toto stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa súčasne platnej legislatívy SR o správnom konaní a je podkladom pre orgán štátnej správy posudzujúci vplyvy na životné prostredie podľa osobitného predpisu.

OU Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

4. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny:

Okresný úrad Pezinok, štátna správa ochrany prírody a krajiny doručila svoje stanovisko s č. OU-PK-OSZP-2025/09630-003 zo dňa 23.06.2025, v ktorom na základe odborného stanoviska Štátnej ochrany prírody SR, Správy CHKO Malé Karpaty (CHKOMK/307-004/2025 zo dňa 11.06.2025) skonštatoval nasledovné:

„Chýba mapa priestorového priemetu aktivít, ktoré sú v kolízii so záujmami ochrany prírody a krajiny. Kapitoly týkajúce sa vyhodnotenia vplyvu strategického dokumentu považujeme za nedostatočné, Spracovateľ len konštatuje priame a nepriame vplyvy. Chýba identifikácia charakteru vplyvu (pozitívny/negatívny).

Na základe vyššie uvedených skutočností, nie je možné z hľadiska ochrany prírody a krajiny zaujať jednoznačné stanovisko, či je potrebné strategický dokument "Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Modra na roky 2022 – 2027" naďalej posudzovať. Samotný strategický dokument má charakter rámcového dokumentu, vytvára predpoklady pre danú činnosť, no nestanovuje jej presné priestorové vymedzenie ani technické riešenie.“

Vzhľadom na vyššie uvedené obstarávateľ strategického dokumentu dopracoval v oznámení o strategickom dokumente kapitolu „Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie“. Taktiež bol podrobnejšie opísaný a identifikovaný vplyv strategického dokumentu na vymedzené chránené územia. Samotný strategický dokument sa týmto nemenil.

Dopracované oznámenie príslušný orgán následne zverejnil v centrálnom informačnom systéme, na adrese: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/program-hospodarskeho-rozvoja-socialneho-rozvoja-mesta-modra-na-roky-2>.

Okresný úrad Pezinok, štátna správa ochrany prírody a krajiny zaujala k dopracovanému oznámeniu o strategickom dokumente nové stanovisko s č. OU-PK-OSZP-2025/011666-004 zo dňa 04.09.2025:

OU Pezinok, ako dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny, vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPaK“) a podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), na základe stanoviska č. CHKOMK/307-008/2025 zo dňa 04.08.2025 od odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny - Štátnej ochrany prírody SR, Správy CHKO Malé Karpaty, so sídlom Štúrova 115, 900 01 Modra, toto stanovisko:

Približne polovica katastrálneho územia mesta Modry zasahuje do Chránenej krajinej oblasti (CHKO) Malé Karpaty, kde platí druhý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov. Zároveň je územie súčasťou Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Malé Karpaty, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z.z. (ďalej len „vyhláška“) na účely zachovania biotopov vybraných druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania. Územie patrí medzi tri najvýznamnejšie územia na Slovensku pre hniezdenie európsky významných druhov vtákov sokol rároh (*Falco cherrug*), včelár lesný (*Pernis apivorus*) a d'ateľ prostredný (*Dendrocopos medius*). Územie CHVÚ má výmeru 50 633,6 hektárov. Juhozápadná časť územia je súčasťou územia európskeho významu Modransko-tránske pustáky (SKUEV0967), ktoré boli do siete Natura 2000 zaradené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Eurosibírske dobové lesy na spraši a piesku (91I0), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Karpatské a panónske dobovo-hrabové lesy (91G0), Teplomilné panónske dubové lesy (91H0), Kyslomilné bukové lesy (91I0), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží, ktoré sú dôležitými stanovišťami Orchideaceae (* 6210), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130) a druhov európskeho významu: pásikavec (*Cordulegaster heros*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*) a ponikleč veľkokvetý

(*Pulsatilla grandis*). V dotknutom katastrálnom území sa nachádza osobitne chránené územie prírodná pamiatka (PP) Tisové skaly, kde platí 5. stupeň územnej ochrany. V dotknutom území sa nachádzajú chránené stromy (CHS) Modranské oskoruše, ktoré boli vyhlásené vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 1/2003.

Podľa regionálneho územného systému ekologickej stability Bratislavského kraja (ÚPN BSK, 2013) sú v dotknutom katastrálnom území vymedzené nasledovné prvky siete ekologickej stability: nadregionálne biocentrum (NRBc) Vysoká, Hajdúky, regionálne biocentrum (RBc) Kráľovská dolina a regionálny biokoridor (RBk) Čertov kopec – Trnianska dolina – Dolné Čady

Hodnotenie dokumentu z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

Predkladané Oznámenie o strategickom dokumente má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 2 zákona o posudzovaní vplyvov. Dokument je vypracovaný invariantne. V predkladanom oznámení (07/2025) došlo oproti pôvodnému oznámeniu (05/2025) k doplneniu kapitoly III.3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie a kap. III.5. Vplyvy na chránené územia. Taktiež bol podrobnejšie opísaný a identifikovaný vplyv strategického dokumentu na vymedzené chránené územia. Predmetné vyhodnotenie vplyvov strategického dokumentu je z hľadiska charakteru východiskových parametrov dostatočné.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nepovažujeme za potrebné pokračovať v procese posudzovania strategického dokumentu "Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Modra na roky 2022 – 2027".

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

5. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-PK-OSZP-2025/009095 zo dňa 05.06.2025:

V oblasti životného prostredia - odpadového hospodárstva boli základnými cieľmi odpadového hospodárstva mesta Modra v posledných rokoch: obmedzenie vzniku odpadu, znižovanie obsahu toxických látok v odpadoch a zvýšenie miery vytriedenia komunálneho odpadu.

Zber komunálneho odpadu, ako aj prevádzku zberného dvoru vo vlastníctve mesta Modra zabezpečuje spoločnosť FCC Trnava, s.r.o. Na území mesta bola do 31.7.2000 v prevádzke skládka TKO Modra Hliny, na ktorej je každoročne zabezpečený monitoring podzemných a povrchových vôd.

5.1. V uvedenom dokumente nie je spracovaný výhľadový stav nových zariadení, alebo zmien v nakladaní s komunálnym odpadom.

Po preskúmaní doručených podkladov tunajší úrad v súlade s § 6 ods. 6 zákona vydáva k predmetnej žiadosti nasledovné stanovisko:

nemá pripomienky k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu a nevyžaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona.

Podľa doplňujúcich informácií od obstarávateľa bude do strategického dokumentu doplnené:

„V nových rozvojových plochách v lokalite Hliny v blízkosti navrhovanej preložky cesty II/502 budú vytvorené plochy pre umiestnenie zariadení odpadového hospodárstva (na zber, prepravu a zhodnocovanie odpadov). Nie na umiestnenie zariadenia pre energetické zhodnocovanie odpadu (spaľovňa) ani vytvorenie skládky odpadu.

Rozvojové plochy výrobnnej zóny - plochy pre umiestnenie vybraných zariadení odpadového hospodárstva (kompostáreň,...).“

OÚ Pezinok sa pripomienkou zaoberal a premietol ju do podmienok určených týmto rozhodnutím..

6. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list č. S-PUSR-010655/2025, Z-PUSR-043442/2025 zo dňa 11.06.2025:

KPÚ Bratislava z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so strategickým dokumentom „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Modra na roky 2022 – 2027“, obstarávateľ Mesto

Modra, Mestský úrad Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra, spracované prostredníctvom webovej aplikácie E-PRO, 12.mája 2025, spracovaným pre územie mesta Modra, súčasťou územia je súčasťou Pamiatkovej zóny mesta Modra, vyhlásenej vyhláškou OÚ BA – vidiek č. 2/91 zo dňa 1.12.1991 a Ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra, vyhláseného na základe rozhodnutia č. PÚSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016, a nepožaduje zisťovacie konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Na území mesta sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, ako aj pamätihodnosti v území mesta a v blízkom okolí vedené v zozname pamätihodností mesta Modra.

KPÚ Bratislava konal podľa § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, posúdil predložený strategický dokument z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a súhlasí tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto stanoviska.

Spôsob ochrany pamiatok, ako aj archeologických nálezov a nálezísk v riešenom území budú špecifikované podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení v rámci územných a stavebných konaní na základe posudzovanej predloženej projektovej dokumentácie.

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave, list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/8711/18521/2025 zo dňa 12.06.2025:

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na posúdení strategického dokumentu „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Modra na roky 2022 – 2027“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z., v okrese Pezinok, v k. ú. mesta Modra..

Zároveň upozorňujeme na potrebu zohľadnenia týchto požiadaviek v zmysle zákona č.355/2007 Z. z.:

- jednotlivé objekty/lokality s chránenou funkciou (funkcia trvalého bývania, prechodného bývania, občianskej vybavenosti – školy, predškolské zariadenia, rekreačné územie, zdravotnícke zariadenia, zariadenia sociálnej starostlivosti a pod.) umiestňovať do území tak, aby boli splnené požiadavky vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov (t. j. aby neboli priamo exponované nadmernému hluku z dopravy resp. iných zdrojov),
- objekty navrhovať aj s ohľadom na reálny kumulatívny nárast hluku z dopravy na súvisiacich komunikáciách a jeho vplyvu na existujúce chránené územie/objekty,
- jednotlivé objekty navrhnuť v dotyku s funkciami navzájom obdobnými a nerušivými z hľadiska ochrany verejného zdravia,
- prevádzky z hľadiska možnej hlukovej expozície (vznikajúcej ich činnosťou) dotknutého okolia situovať do zón dostatočne vzdialených od zón s chránenou funkciou,
- jednotlivé objekty umiestňovať do územia v súlade so svetlotechnickými požiadavkami STN 73 4301 Bytové budovy a sústavy noriem STN 73 0580 Denné osvetlenie budov.

V predmetnom oznámení o strategickom dokumente sa uvádza, že PHSR mesta Modra je plánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľov obce. PHSR mesta Modra vytvára predpoklady pre rozvoj územia, cieľom je získať optimálne urbanistické riešenie územia s doriešením existujúcich územno-technických podmienok a väzieb pre nové plánované využitie. Účelom je teda navrhnuť priaznivú urbanistickú štruktúru s vytvorením plôch pre rozvoj bývania a rekreácie. PHSR rieši problémy v oblasti rozšírenia dopravy a technickej infraštruktúry na základe požiadaviek na plánovaný rozvoj územia. Pre strednodobé aj dlhodobé riešenie sa nenavrhuje enormný nárast počtu obyvateľov v meste Modra, ktoré prináša mnohé technické aj sociálne problémy. V strednodobom horizonte je

plánovaná preložka regionálnej štátnej cesty II/504, ktorá prechádza centrom mesta, čím sa zlepši dostupnosť do krajského mesta Bratislavy, ale najmä príd k zlepšeniu kvality životného prostredia a aj zdravia obyvateľov v husto osídlenom centre Modry. Mnohé navrhované ciele a opatrenia v PHSR smerujú k skvalitneniu verejného priestoru v Modre a jej častiach. Návrhy PHSR mesta Modry sú zamerané na zlepšenie sociálnej a zdravotnej situácie obyvateľov. Navrhovanými aktivitami sa nevytvárajú žiadne nepriaznivé vplyvy, ktoré by mohli ohrozovať životné prostredie a zdravie obyvateľstva, naopak očakáva sa zvýšenie kvality a pohody obyvateľstva. Stanovené požiadavky vyplývajú z platnej legislatívy upravujúcej ochranu verejného zdravia (t. j. zákona č. 355/2007 Z. z. a predpisov vydaných na jeho vykonanie).

Orgán verejného zdravotníctva okrem posúdenia tohto strategického dokumentu bude zaujímať stanovisko aj ku konkrétnym riešeniam výstavby, ktoré vyplynú z implementácie tohto strategického dokumentu a podliehajú posudkovej činnosti podľa zákona č.355/2007 Z. z.

Podľa doplňujúcich informácií od obstarávateľa stanovené požiadavky vyplývajú z platnej legislatívy upravujúcej ochranu verejného zdravia (t. j. zákona č. 355/2007 Z. z. a predpisov vydaných na jeho vykonanie).

RUVZ sa vyjadrí k uvedeným požiadavkám v stanoviskách ku konkrétnym riešeniam výstavby, ktoré vyplynú z implementácie tohto strategického dokumentu a podliehajú posudkovej činnosti podľa zákona č.355/2007 Z. z., tak ako to uviedol v stanovisku k PHRSR.

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, list č. ORHZ-PK1-2025/001215-002 zo dňa 03.06.2025 – z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

9. Dopravný úrad, list č. 17503/2025/ROP-002-P/45449 zo dňa 02.06.2025:

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. b) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že katastrálne územie mesta Modra je dotknuté:

- ochrannými pásmami leteckého pozemného zariadenia „Rádiolokačný bod Veľký Javorník“, určenými rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-33/95/OLPZ-7 zo dňa 3.2.1995 (letecké pozemné zariadenie sa nachádza v k.ú. Neštich) s obmedzujúcou výškou stavieb, zariadení nestavebnej povahy a pod. v rozpätí nadmorských výšok cca 690,2 – 743,6 m n.m. Bpv, pričom tieto stúpajú v sklone 0,5 stupňa v smere od zariadenia,

- prekážkovými rovinami a plochami letiska Dubová, konkrétne vnútornou vodorovnou prekážkovou rovinou s výškovým obmedzením objektov v úrovni nadmorskej výšky 236,5 m n.m. Bpv a kužeľovou prekážkovou plochou s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí nadmorských výšok 236,5 – 271,5 m n.m. Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:20 v smere od letiska).

9.1. Dopravný úrad žiada pri realizácii strategických cieľov, projektových zámerov, opatrení a aktivít tieto ochranné pásma v plnom rozsahu rešpektovať.

9.2. Dopravný úrad zároveň žiada opraviť v strategickom dokumente nesprávne uvedené skutočnosti, a to v odseku 2.5.2.5 Letecká doprava – letisko Dubová je neverejné vnútroštátne letisko (nie verejné) a má nespevnenú pristávaciu (odletovú) dráhu (nie nespevnenú).

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

OÚ Pezinok sa pripomienkami zaoberal a pripomienku týkajúcu sa predmetného strategického dokumentu premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím.

10. Obvodný banský úrad v Bratislave, list č. OBUBA_84-1405/2025-1 zo dňa 01.07.2025:

Nemá žiadne požiadavky nakoľko v k. ú. Modra sa nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

11. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., list č. SVP 1586/2025/29 zo dňa 10.06.2025:

Mesto má vybudovanú verejnú kanalizačnú sieť s následným odvedením do ČOV, ktorá bola zrekonštruovaná v roku 2016. Na jednotnú kanalizačnú sieť je napojených len 78 % obyvateľov. Verejný vodovod, zásobujúci pitnou vodou mesto Modra s miestnymi časťami Kráľova, Harmónia a Piesok, je súčasťou Podhorského skupinového vodovodu. Voda je do Modry privádzaná z prameňov v oblasti Malých Karpát a z vodných zdrojov v oblasti Žitného ostrova.

SVP, š. p., ako správca vodných tokov a povodia po oboznámení sa so strategickým dokumentom „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Modra na roky 2022 — 2027“ predkladá nasledovné vyjadrenie:

11.1. SVP, š. p., je správca nielen vodohospodársky významných vodných tokov, ale aj povodia a dbá pri správe povodia o dobrý stav vôd a o zachovanie trvalo udržateľných pomerov v povodí.

11.2. SVP, š. p., sa v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vyjadruje v celom spravovanom území ku každému nakladaniu s vodami, ktorým sa mení vodný režim, hlavne k aktivitám v kontakte s vodnými tokmi, spôsobu likvidácie splaškových vôd a k problematike nakladania so zrážkovými vodami aj v miestach, kde sa priamo vodné toky nenachádzajú, ale lokality gravitujú k vodnému toku, alebo sú situované nad sledovanými útvarmi podzemných vôd Vodného plánu SR v zmysle zákona o vodách.

11.3. Podľa Ústavy SR čl. 4 sú vodné toky výlučným vlastníctvom štátu v súvislosti so Zákonom o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov § 43 odsek 1, podľa ktorého je koryto súčasťou vodného toku a odsek 2, podľa ktorého ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha so spôsobom využitia pozemku ako vodný tok, je tento pozemok korytom a ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý nie je takto evidovaný v katastri nehnuteľností, je korytom pozemok tvoriaci dno a brehy, v ktorých otekajú vody až po brehovú čiaru. Pričom podľa odseku 5 brehovou čiarou prirodzeného koryta je priesečnica vodnej hladiny s príslušnými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príslušného územia. Z uvedeného vyplýva, že korytá vodných tokov, aj keď nie sú zakreslené v mape KN, nesmú byť súčasťou stavebných pozemkov ani iných lokalít určených na zástavbu. Preto žiadame do PHRSR zakreslenie všetkých vodných tokov v riešenom území do mapového podkladu, vrátane pobrežných pozemkov.

11.4. Na území mesta Modra sa nachádzajú vodohospodársky významné vodné toky Stoličný potok, Trniansky potok, Hruškový potok, Jurkov kanál a drobné vodné toky Vištucký potok, a ich bezmenné prítoky. Budúci rozvoj mesta musí rešpektovať existujúce vodné stavby (vodné nádrže, úpravy tokov, ochranné hrádze vodných tokov, vodné stavby a ich pobrežné pozemky a ochranné pásma). Požadujeme dodržiavať pobrežný pozemok 10,0 m od brehovej čiar vodohospodársky významného vodného toku a a 5,0 m od brehovej čiar drobných vodných tokov. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku a z dôvodu povodňovej prevencie. Upozorňujeme, že nedodržiavanie tejto legislatívy sťažuje až znemožňuje údržbu vodných tokov, výkon povodňových zabezpečovacích prác, odstraňovanie povodňových škôd a zvyšuje povodňové ohrozenie.

11.5. Taktiež žiadame rešpektovať ochranné pásmo vodných nádrží - ochranné pásmo telesa hrádze na jeho vzdušnej strane je do vzdialenosti 2- násobku výšky telesa hrádze a ochranné pásmo nádrže je 2 m nad max. hladinou vody v nádrži.

11.6. Vodné toky, vodné nádrže a ich pobrežné pozemky (ochranné pásma) týchto tokov požadujeme zapracovať do PHRSR.

11.7. Prípadné križovanie vodných tokov požadujeme realizovať v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi” a súčasne, aby nebola znížená prietoková kapacita vodných tokov.

11.8. Prioritou rozvoja obce je dobudovanie kanalizačnej siete a napojenie existujúcej zástavby. Nové rozvojové plochy požadujeme v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách napojiť na kanalizačnú sieť s následným odvedením do ČOV, čím podmienujeme budúci rozvoj. Budovanie nových rozvojových lokalít žiadame časovo plánovať až po vybudovaní kanalizačnej siete. Pri napájaní objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie. Vlastník verejnej kanalizácie je zodpovedný za zabezpečenie funkčnosti odvádzania a čistenia odpadových vôd z objektov napojených na verejnú kanalizáciu a vyjadruje sa k pripájaniu nových objektov z hľadiska kapacity existujúcej kanalizačnej siete a ČOV.

11.9. V existujúcej zástavbe pri plánovaní rekonštrukcie doporučujeme preskúmať technické možnosti oddelenia dažďových vôd od splaškových vôd a dažďové vody infiltrovať do miestneho horninového prostredia.

11.10. Hospodársky a sociálny rozvoj obce by nemal mať negatívny vplyv na činnosti, ktoré správcovi vodných tokov a vodných stavieb vyplývajú z platnej legislatívy v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

11.11. Budúcim hospodárskym a sociálnym rozvojom obce nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

11.12. Súčasná vodná politika vyžaduje zachovávanie zátopových plôch (inundačných území) pre prirodzený rozliv vodných tokov do okolia počas povodňových stavov v miestach, kde sa v súčasnosti nenachádza výstavba. Uvedené vychádza zo smernice Európskeho parlamentu a Rady 2007/60/ES z 23. októbra 2007 o hodnotení a manažmente povodňových rizík (ďalej len „smernica 2007/60/ES”). Účelom tejto smernice je v Európskej únii ustanoviť spoločný rámec na hodnotenie a manažment povodňových rizík, ktorého cieľom je znížiť nepriaznivé dôsledky povodní na ľudské zdravie, životné prostredie, kultúrne dedičstvo a hospodársku činnosť. Smernica 2007/60/ES bola transponovaná do právneho systému Slovenskej republiky zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, ktorý Národná rada Slovenskej republiky schválila 2. 12. 2009 a zákon nadobudol účinnosť 1. februára 2010.

11.13. V zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami je stanovené v § 20 písm. 9, že v lokalite pri neohrádzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, investor zabezpečí vypracovanie pravdepodobných priebehov záplavových čiar povodne vo vodnom toku pre prietok Q100, alebo použije priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni.

11.14. Rozvojovú činnosť v meste Modra požadujeme zosúladiť so zákonom o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z., v znení neskorších predpisov. Pre Vištický potok sú vypracované Mapy povodňového ohrozenia a Mapy povodňového rizika. Do mapového podkladu PHRSR je potrebné zapracovať schválené záplavové čiary pre prietok Q100 (pre technický podklad kontaktujte: Mgr. Koli - inundacie@svp.sk).

11.15. Výstupy máp MPO a MPR sú zverejnené na mapovom portáli SVP, š.p., ktorý je dostupný pre verejnosť na linku https://mpt.svp.sk/svp_vmapportal/.

11.16. Podľa § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, je v inundačnom (záplavovom) území zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy, umiestňovať materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, kvalitu vody, alebo ktoré by mohla voda počas povodne

odplaviť, ako i iné stavby, objekty a zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. V inundačnom území je ďalej zakázané, okrem iného, zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky odtoku povrchových vôd a vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.

11.17. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia. Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie vsakovacích prvkov v území požadujeme použiť minimálne 50-ročnú návrhovú zrážku u ($q = 80,6 \text{ l/s/ha}$) pre 120min. dážď a vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch ($K=1$), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku.

11.18. Pri odvádzaní zrážkových vôd z parkovacích plôch pre 5 a viac vozidiel žiadame, aby boli zrážkové vody prečistené v odlučovačoch ropných látok s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l.

11.19. Všetky chodníky a cyklochodníky, ktoré sú vedené po pobrežných pozemkoch vodných tokov musia byť minimálne 1 m od brehovej čiary drobných vodných tokov a min. 3 m od brehovej čiary vodohospodársky významných tokov. Zároveň však musia byť realizované takým spôsobom, aby v budúcnosti nebola obmedzená strojná údržba korýt vodných tokov a povodňová ochrana.

11.20. Vzhľadom na poľnohospodársky a vinohradnícky využívanú krajinu so svahovitým terénom a s tým súvisiacu nízku ekologickú stabilitu územia, je vhodné vytvorenie ekologických stabilizačných prvkov, ktoré by z hľadiska hydrologického režimu krajiny plnili hlavne vodozádržnú a protieróznú funkciu. Za takéto krajinotvorné prvky považujeme napr. trávnaté medze, remízky, aleje a zelené koridory pozdĺž vodných tokov, mimo pobrežných pozemkov.

11.21. Požadujeme vytvárať územno-technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov.

11.22. V prípade spracovávaní projektov v kontakte s vodnými tokmi požadujeme dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s vodnými tokmi, požadujeme odsúhlasiť našou organizáciou.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nepožadujeme posudzovanie predloženého dokumentu podľa tohto zákona.

Podľa doplňujúcich informácií od obstarávateľa je PHRSR strategický dokument, nie technický projekt.

Preto:

Neobsahuje konkrétne technické riešenia (napr. trasovanie vedení, výpočty záplavových čiar, kapacity kanalizácie).

Všeobecne platné zásady zahrnúť ako rámcové podmienky rozvoja do PHRSR formou:

- Rozvojové aktivity budú realizované v súlade s legislatívou v oblasti ochrany vodných tokov a povodňovej prevencie.
- Mesto bude rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a vodných stavieb v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Rozvojové plochy budú koordinované s kapacitnými možnosťami verejnej kanalizácie.
- Dažďové vody z rozvojových lokalít sa budú zadržiavať v území (infiltráciou do horninového prostredia).

OÚ Pezinok sa pripomienkami zaoberal. Návrh podmienok na zapracovanie do strategického dokumentu pred jeho schválením od obstarávateľa, ktoré boli prekonzultované s SVP š.p. OÚ Pezinok premietol do podmienok určených týmto rozhodnutím.

12. Železnice SR, Odbor stratégie a zahraničnej spolupráce, list č. 37184/2025/O210-7 zo dňa 05.06.2025:

V rámci predmetného dokumentu žiadame zosúladiť a vziať do úvahy:

„Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Modra na roky 2022 – 2027“ uvažuje s napojením mesta a jeho miestnych častí na železničnú dopravu, železničnú stanicu Šenkvice, resp. Pezinok, ktorých výhľad je zabezpečený novonavrhovaným železničným dopravným koridorom a ŽS v Modre a MČ Kráľová. Upozorňujeme, že uvedený zámer nie je predmetom žiadneho z aktuálne známych dlhodobých strategických a investičných zámerov ŽSR a ani zámerom MD SR. Uvedené vychádza z Regionálneho plánu udržateľnej mobility pre Bratislavský samosprávny kraj (SGS Czech Republic, s.r.o., 2021), ktorý pojednáva o vybudovaní novej regionálnej trate z Pezinka do Smoleníc.

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

Záver:

Príslušný orgán (OÚ Pezinok) v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Modra na roky 2022 – 2027“ z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja; rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity; rozsahu, v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály; z hľadiska environmentálnych problémov vrátane zdravotných problémov a rizík; povahy environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie; cezhraničný charakter a rozsahu, v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, ako aj jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t.j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a) zákona o posudzovaní (uvedené v prílohe č. 3 k zákonu o posudzovaní).

Príslušný orgán sa zaoberal stanoviskami doručenými od oslovených orgánov, ktoré nepoukázali na zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Pripomienky, ktoré si v stanoviskách uplatnili, príslušný orgán určil, aby ich obstarávateľ zapracoval do navrhovaného strategického dokumentu pred jeho schválením. Žiaden z dotknutých orgánov nepožadoval ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že nie je potrebné pre navrhovaný strategický dokument vykonať posudzovanie vplyvov na životné prostredie. Jednotlivé navrhované činnosti alebo ich zmeny, ktoré vyplývajú z implementácie navrhovaného strategického dokumentu, ktoré spĺňajú kritéria podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, budú predmetom samostatného zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Upozornenie: „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Modra na roky 2022 – 2027“ je strategický dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

JUDr. Lenka Dudáková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10120

Doručuje sa

Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie L. Štúra , 812 35 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 811 09 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6 , 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44A, 827 15 Bratislava , Slovenská republika
Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, Špitálska 2206, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky, Černyševského 3760/50, 851 01 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky, Nám. SNP 489/33, 813 31 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 831 01 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, Pribinova 4195/25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, OSŽP kraja, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, OOP, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Pezinok, OSŽP, M. R. Štefánika 0/10, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Okresný úrad Pezinok, OCDPK, M. R. Štefánika 0/10, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 3011/17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská , 902 01 Pezinok, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenská republika
Správa chránenej krajiny oblasti Malé Karpaty v Modre, Štúrova 115, 900 01 Modra, Slovenská republika
Mesto Pezinok, Radničné námestie 44, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Obec Šenkvice, Námestie Gabriela Kolinoviča 5, 900 81 Šenkvice, Slovenská republika
Obec Vinosady, Pezinská 95, 902 01 Vinosady, Slovenská republika
Obec Vištuk, Vištuk 353, 900 85 Vištuk, Slovenská republika
Obec Dubová, okres Pezinok, Hlavná , 900 90 Dubová, Slovenská republika
Obec Kuchyňa, Kuchyňa 220, 900 52 Kuchyňa, Slovenská republika
Obec Rohožník, (okr. Malacky), Školské Námestie 406, 906 38 Rohožník, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie]
Identifikátor: OU-PK-OSZP-2025/008850-0029514/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Lenka Dudáková
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 17.09.2025 12:02:34 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 17.09.2025 12:02:41 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-PK-OSZP-2025/008850-0029514/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Eva Bartošová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Pezinok
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 17.09.2025
Podpis a pečiatka: