OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu
OU-SC-OSZP-2025/004885-027

Senec
13. 08. 2025

Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol podľa § 29, ods. 2 , v súlade s § 29 ods.11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení v znení účinnom do 31.12.2024 po vykonaní zisťovacieho konania na základe zámeru navrhovanej činnosti „Základná škola Triblavina II a Materská škola Triblavina II“, predloženého navrhovateľom spoločnosťou Starland Holding a.s. Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto IČO: 35 683 015 v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava takto:

Navrhovaná činnosť „Základná škola Triblavina II a Materská škola Triblavina II“ uvedená v predloženom zámere, ktorá sa plánuje v k.ú.: Chorvátsky Grob, na parc.č. 2794/25,2794/26, 2794/27, 2794/28, 2794/29, 2794/30, 2794/31, 2794/32, 2794/33, 2796/1, 2796/97, 2796/98, 2796/99, 2796/100, 2796/101, 2796/102, 2796/103, 2796/104, 2796/105, 2796/106, 2796/107, 2796/108, 2796/109, 2796/110, 2796/111, 2796/112, 2796/113, 2796/114, 2796/115, 2796/116, 2796/117, 2796/118, 2796/119, 2796/120, 2796/121, 2796/122, 2796/123, 2796/124, 2796/125, 2796/126, 2796/149, 2796/150, 2796/176, 2796/177, 2796/178, 2796/179, 2796/180

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.12.2024.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa pre navrhovanú činnosť „ Základná škola Triblavina II a Materská škola Triblavina II “ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia :

• Pri zakladaní stavieb prijať príslušné protiradónové opatrenia spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby;

• Organizácia, ktorá bude vykonávať prípadné vrtné práce (v prípade realizácie hlbinného vrtu do hĺbky väčšej ako 30 m), je povinná ohlásiť začatie týchto prác podľa § 5a cit. zákona Obvodnému banskému úradu v Bratislave pre účely výkonu hlavného dozoru podľa § 39 cit. zákona (v rámci geologického prieskumu, zakladania stavieb a využívania geotermálnej energie);
• V prípade rozširovania zástavby je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie dopravné riešenia s vhodným pripojením na nadradený dopravný systém;
• Záujmové územie navrhovanej činnosti riešiť ako uzavretý areál základnej a materskej školy, bez možnosti tranzitu verejnej dopravy po priľahlých navrhovaných vnútroareálových komunikáciách;
• Výstavbu objektov základnej a materskej školy riešiť so zázemím a ich uvedenie do prevádzky ako jeden funkčný celok, bez postupnej etapizácie výstavby, bez narúšania prevádzky školských zariadení, hygienických a bezpečnostných obmedzení;
• Výstavbu a kolaudáciu súvisiacej zástavby rezidenčnej zóny: „Park City Living - Rezidenčná zóna VILA s technickou a občianskou vybavenosťou" podmieňujeme kolaudáciou a uvedením do prevádzky posudzovanej navrhovanej činnosti „Základná škola Triblavina II a Materská škola Triblavina II“;
• v súlade s Uznesením č. 110/2010 obce Chorvátsky Grob, rešpektovať bod „Obec nevydá kolaudačné rozhodnutie (užívacie povolenie) na žiadnu stavbu v území ÚPN-Z Chorvátsky Grob Čierna Voda Triblavina, kým nebude vybudované a skolaudované diaľničné napojenie v lokalite Triblavina";
• Pri navrhovaní verejných priestranstiev rešpektovať Adaptačný plán Bratislavského samosprávneho kraja na zmenu klímy;
• Chrániť vzrastlé stromy a realizovať výsadbu izolačnej zelene v najvyššej možnej miere a s akcentom na výsadbu pôvodných rastlinných spoločenstiev s ohľadom na najvyššiu možnú mieru biodiverzity;
• Pri výsadbe a parkových úpravách žiadame uprednostniť pôvodné rastlinné druhy drevín, predovšetkým dubovo-hrabové spoločenstvá (dub plstnatý a javor tatársky);
• Vplyvy hlukového a svetelného zaťaženia (znečistenia) územia zmierniť výsadbou funkčnej technicko - hygienickej zelene;
• Plánovaná výstavba je možná len za predpokladu napojenia záujmového územia na inžinierske siete, odsúhlasené vlastníkmi sietí a po splnení podmienok stanovených prevádzkovateľmi sietí;
• Vyčleniť priestor a projekčné riešiť plochy pre odpadové hospodárstvo - umiestnenie veľkokapacitných kontajnerov pre triedený odpad;
• S dôrazom na mobilitu obyvateľstva, vytvoriť dostupné a bezpečné ekologické formy dopravy (chodníky pre peších, cyklochodníky, hromadná doprava);
• uprednostniť energetickú efektivitu materiálového vyhotovenia stavby s následným znižovaním nákladov na jej prevádzku.

Odôvodnenie

1. Úkony pred vydaním rozhodnutia
Navrhovateľ, spoločnosť Starland Holding a.s. Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto IČO: 35 683 015 v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava predložil dňa 19.12.2024, Okresnému úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Senec, OSŽP) v písomnej aj elektronickej forme podľa § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti „Základná škola Triblavina II a Materská škola Triblavina II“, ktorý vypracovala spoločnosť EKOJET, s.r.o. priemyselná a krajinná ekológia na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Senec, OSŽP dňa 08.01.2025 zverejnil zámer podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a zverejnil informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle ministerstva životného prostredia https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zakladna-skola-triblavina-ii-materska-skola-triblavina-ii ,
tiež na úradnej tabuli Okresného úradu Senec a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom. Príslušný orgán zároveň doručil dotknutej obci zámer navrhovanej činnosti v listinnom vyhotovení pod č. OU-SC-OSZP-2025/004885-002 zo dňa 13.01.2025.

2. Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov je zaradený do kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položka č. 16. – projekty rozvoja obcí vrátane
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m ²podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy - časť B (zisťovacie konanie),
b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk - časť B (zisťovacie konanie), ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov.

Opis navrhovanej činnosti
Účelom navrhovanej činnosti je realizácia investičného zámeru, ktorý predstavuje výstavbu a prevádzku materskej a základnej školy s vlastným zázemím v obci Chorvátsky Grob, v miestnej časti Čierna Voda. Realizáciou investičného zámeru, so zreteľom na plánovaný susedný rozvoj urbanistických štruktúr dotknutej obce, dôjde v jej katastrálnom území k vybudovaniu potrebnej verejnej občianskej vybavenosti pre pripravovaný projekt Park City Living, ako aj pre širokú verejnosť obce v oblasti edukačných a telovýchovných i športových aktivít.

Umiestnenie navrhovanej činnosti
Navrhovaná činnosť je umiestnená na území Bratislavského kraja, v okrese Senec, v juhozápadnej časti katastrálneho územia Chorvátsky Grob v území určenom územným plánom obce v hraniciach zastavaného územia obce. Plocha riešeného územia o výmere 32 041,0 m2 je umiestňovaná na parcelách č.: 2794/25,2794/26, 2794/27, 2794/28, 2794/29, 2794/30, 2794/31, 2794/32, 2794/33, 2796/1, 2796/97, 2796/98, 2796/99, 2796/100, 2796/101, 2796/102, 2796/103, 2796/104, 2796/105, 2796/106, 2796/107, 2796/108, 2796/109, 2796/110, 2796/111, 2796/112, 2796/113, 2796/114, 2796/115, 2796/116, 2796/117, 2796/118, 2796/119, 2796/120, 2796/121, 2796/122, 2796/123, 2796/124, 2796/125, 2796/126, 2796/149, 2796/150, 2796/176, 2796/177, 2796/178, 2796/179, 2796/180. V súčasnosti je plocha riešeného územia udržiavaná jej vlastníkom na poľnohospodársku činnosť, v zmysle územného plánu dotknutého sídla je lokalita určená na zastavanie.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 23 ods.4 zákona o posudzovaní vplyvov svoje písomné stanoviská:

Dotknuté orgány:
1. Okresný úrad Bratislava, organizačný odbor (list č. OU-BA-OO-2025/354142-003 zo dňa 14. 01. 2025)
Vo svojom stanovisku uvádza, že Okresný úrad Bratislava nie je od 1. 4. 2024 vecne príslušný na vybavenie podania, podanie postúpili Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR
Vyjadrenie príslušného orgánu: Berieme na vedomie

2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku (list č. ORHZ-PK1-2025/000080-002 zo dňa 14.01.2025)
Dotknutý orgán z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné.

3. Dopravný úrad (list č. 5752/2025/ROP-002/02507 zo dňa 15.01.2025)
Dopravný úrad vo svojom stanovisku konštatuje, že predložený zámer navrhovanej činnosti s plánovanou výškou 13,60 m od terénu rešpektuje výškové obmedzenie OP letiska a OP radaru. V prípade dočasného prekročenia OP letiska a OP radaru stavebnými mechanizmami Dopravný úrad určí podmienky na zaistenie bezpečnosti leteckej prevádzky v rámci odsúhlasenia projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby, v ktorom sa určia okrem iného aj prípadné požiadavky leteckého prekážkového značenia stavebných mechanizmov. Predmetné obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska a radaru žiadame pri realizácii stavby rešpektovať.
Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné a navrhovateľ bude výškové obmedzenia vyplývajúce z ochranného pásma Letiska M. R. Štefánika Bratislava rešpektovať. V závere uvádza, že z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona.

4. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny (10106/2025-6.1 2042/2025, zo dňa 15. 01. 2025)
V zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) sa v konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny na životné prostredie vyžaduje záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny. Podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. ministerstvo vydáva záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. w) ak sa konanie týka plánu alebo projektu, ktorý môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územie európskej sústavy chránených území Natura 2000. Nakoľko navrhovaná činnosť nezasahuje do územia európskej sústavy chránených území Natura 2000, a teda nepredpokladáme jej významný vplyv na integritu území európskej sústavy chránených území Natura 2000, na vydanie záväzného stanoviska podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. je v zmysle § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. príslušný okresný úrad.
Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal stanovisko na vedomie.

5. Obvodný banský úrad v Bratislave (list č. OBUBA_151-209/2025-1 zo dňa 16.01.2025)
Dotknutý orgán k zámeru navrhovanej činnosti „Základná škola Triblavina II a Materská škola Triblavina II“ v k.ú. Chorvátsky Grob, nemá námietky.
Podľa evidencie Obvodného banského úradu v Bratislave sa na záujmovom území zámeru nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.
Obvodný banský úrad v Bratislave z tohto dôvodu posúdenie navrhovanej činnosti, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie.
Obvodný banský úrad v Bratislave súčasne upozorňuje na povinnosť organizácie, ktorá bude vykonávať prípadné vrtné práce (v prípade realizácie hlbinného vrtu do hĺbky väčšej ako 30 m), ohlásiť začatie týchto prác podľa § 5a cit. zákona tunajšiemu úradu pre účely výkonu hlavného dozoru podľa § 39 cit. zákona (v rámci geologického prieskumu, zakladania stavieb a využívania geotermálnej energie).
Obvodný banský úrad v Bratislave tiež upozorňuje Okresný úrad Senec v tom, že prípadné priemyselné využívanie geotermálnej energie podlieha povoleniu tunajším úradom podľa § 11 cit. zákona.

Vyjadrenie príslušného orgánu: : Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Okresný úrad zapracoval medzi podmienky tohto rozhodnutia podmienku povinnosti organizácie, ktorá bude vykonávať prípadné vrtné práce (v prípade realizácie hlbinného vrtu do hĺbky väčšej ako 30 m), ohlásiť začatie týchto prác podľa § 5a cit. zákona tunajšiemu úradu pre účely výkonu hlavného dozoru podľa § 39 cit. zákona (v rámci geologického prieskumu, zakladania stavieb a využívania geotermálnej energie).

6. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia vôd Odbor štátnej správy vôd a rybárstva n(list č. 10259/2025-4.1 zo dňa 20.01.2024)
Sekcia vôd Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky v stanovisku oznámila, že nie je v predmetnom konaní dotknutým ani rezortným orgánom. Z hľadiska ochrany vodných pomerov v dotknutom území má jednoznačne pôsobnosť miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy, ktorým je orgán štátnej vodnej správy odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Senec.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (list č. 89442/2023/40201/Me zo dňa 27.12.2023)

BVS, a.s. vo svojom stanovisku uvádza, že v navrhovaná činnosť so svojim charakterom a lokalizáciou nezasahuje do ochranných pásiem vodných zdrojov ani čistiarní odpadových vôd v správe BVS, z hľadiska záujmov BVS a.s. nepožaduje posudzovanie predloženého zámeru.
K zásobovaniu a odvádzaniu odpadových vôd sa BVS nevyjadrili, nakoľko sa predmetný zámer bude pripájať na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu , ktoré BVS neprevádzkuje.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

8. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja (list č. 150/95/2025/1110 zo dňa 21.01.2024)
Z hľadiska správcu ciest II. a III. triedy v rámci Bratislavského samosprávneho kraja sa vyjadrujeme k budúcim stavbám pri cestách v našej správe. Zároveň požadujeme, aby sa v rámci zámeru vyjadril aj vlastník ciest, t.j. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy. V procese prerokovania dokumentácie žiadame v zmysle zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) – zákon č.135/1961 Zb. a Vyhláška 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, nasledovné: V prípade rozširovania zástavby je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie dopravné riešenia s vhodným pripojením na nadradený dopravný systém.
Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovaná stavba má riešený návrh dopravného riešenia. Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na plánovanú miestnu obslužnú komunikáciu trasovanú v susedstve severnej časti riešeného územia (parcela č. 2842/1) a následne na východ od riešeného územia na kostrovú obslužnú komunikáciu - Javorová alej funkčnej triedy C1, kat. MO 12/40 (riešená v rámci inej stavby so samostatným Ú R a SP), ktorá bude napojená na existujúcu diaľnicu D1 cez MÚK Triblavina. V rámci nasledujúcich povoľovacích konaniach stavby bude projektová dokumentácia stavby predložená na vyjadrenie správcovi dotknutej prístupovej komunikácie.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa. Okresný úrad zapracoval podmienku prípadného rozširovania zástavby a jej potreby zapracovať do projektovej dokumentácie dopravné riešenia s vhodným pripojením na nadradený dopravný systém do podmienok tohto rozhodnutia.

9. Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-SC-OCDPK-2025/005362-002 zo dňa 20.01.2025)
Z dôvodu, že zámer navrhovanej činnosti „Základná škola Triblavina II a Materská škola Triblavina II“ v k.ú. Chorvátsky Grob sa nedotýka ciest II. a III. triedy, pre ktoré sme cestným správnym orgánom, nie sme dotknutým orgánom v územnom resp. stavebnom konaní.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Berieme na vedomie.

10. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy (list č. 9773/2025-5.3 3758/2025 zo dňa 24.01.2025)
Odbor štátnej geologickej správy si k zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska vecnej pôsobnosti a geologickej problematiky uplatňuje nasledovné pripomienky:
Informácie o geologických pomerov hodnoteného územia uvedené na str. 10 v podkapitole 1.2 „Geologické pomery“ pozostávajú prevažne z inžiniersko-geologickej charakteristiky územia na základe výsledkov podrobného inžiniersko-geologickému prieskumu. (DRILL, s.r.o. 2021) .V tejto súvislosti odporúčame doplniť informáciu o type IG rajónu v území v zmysle inžiniersko-geologickej rajonizácie. Podkapitolu odporúčame doplniť aj o charakteristiku geologických pomerov z hľadiska regionálneho geologického členenia.
Informácie o hydrogeologických pomeroch sú s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti a štádium procesu posudzovania vplyvov opísané dostatočne. Odporúčame však na str. 13, v podkapitole 1.5.3 Podzemné vody na konci 3-ho odseku doplniť vetu v zmysle: „že na základe vyššie uvedeného nebude možné vsakovať dažďové vody z povrchového odtoku zo striech navrhovaných budov občianskej vybavenosti a spevnených plôch priamo do horninového prostredia.“
Pri opise geologických ako aj hydrogeologických pomerov v uvedenom zámere sa navrhovateľ odvoláva na výsledky podrobného inžiniersko-geologického prieskumu, DRILL, s.r.o. 2021. V tejto súvislosti odporúčame doplniť presnú citáciu zdroja nakoľko nie je uvedená ani v zozname hlavných použitých materiálov na str. 65.
Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia stavby, ktorá nevyžaduje budovanie hlbokých základových konštrukcii ani podzemných podlaží a pri dodržaní stavebno-

technických, organizačných a bezpečnostných opatrení sa neočakávajú výrazné vplyvy v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie vrátane podzemných vôd.
Z formálneho hľadiska odporúčame:
- Na str. 2. v kap. II. Základné údaje o navrhovanej činnosti v bode 1. Názov – ponechať iba názov predkladaného zámeru a zvyšný text presunúť do bodu 4. Charakter navrhovanej činnosti. Odôvodnenie: Informácie o navrhovaných činnostiach, ktoré podliehajú posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. sa uvádzajú do bodu „4. Charakter navrhovanej činnosti.„
- na záver upozorňujeme, že v celom texte zámeru sa nachádzajú obrázky a tabuľky bez ich číselného označenia a taktiež chýbajú aj odkazy na tabuľky a obrázky v texte zámeru.
Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavky MŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov sa berú na vedomie. Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (In: Atlas krajiny SR) patri riešené územie navrhovanej činnosti do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin - Podunajská nížina, do rajónu F - údolných riečnych náplavov s prevažne štrkovitými a lokálne jemnozmnými zeminami. V zámere EIA je citovaný „Podrobný inžinierskogeologický prieskum „PARK CITY LIVING - REZIDENČNÁ ZÓNA VII.A S TECHNICKOU A OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU“, Záverečná správa (DRILL, s.r.o.,09/2021)“.
Konštatujeme, že pripomienky MŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov sú formálneho charakteru a nemenia výsledky hodnotenia vplyvov navrhovanej stavby na ŽP a obyvateľstvo.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán uviedol vo svojom stanovisku pripomienky iba k formálnemu spracovaniu zámeru.

11. Hydromeliorácie, štátny podnik (stanovisko č. 3575-2/342/2025 zo dňa 21.01.2025)
Vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:
Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách č. 2794/25, 2794/26, 2794/27, 2794/28, 2794/29, 2794/30, 2794/31, 2794/32, 2794/33, 2796/1, 2796/97, 2796/98, 2796/99, 2796/100, 2796/101, 2796/102, 2796/103, 2796/104, 2796/105, 2796/106, 2796/107, 2796/108, 2796/109.2796/110, 2796/111, 2796/112, 2796/113, 2786/114, 2796/115, 2796/116, 2796/117, 2796/118, 2796/119, 2796/120, 2796/121, 2796/122, 2796/123, 2796/124, 2796/125, 2796/126, 2796/149, 2796/150, 2796/176, 2796/177, 2796/178, 2796/179 a 2796/180 v k.ú. Chorvátsky Grob, určených na stavbu „Základná škola Triblavina II a Materská škola Triblavina II“, neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p..

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, (stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/ 2468/3674/2025zo dňa 31.01.2025)
Úrad upozorňuje, že pri projektovaní a výstavbe budov s pobytovými priestormi určenými na dlhodobý pobyt osôb podľa § 130 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, projektant, ktorý projektuje bytovú budovu, ktorá má podzemné podlažie alebo prvé nadzemné podlažie určené na dlhodobý pobyt osôb je povinný vykonať preventívne opatrenia na obmedzenie ožiarenia z radónu podľa § 6 ods. 1 vyhlášky MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. Preventívne opatrenia na zabránenie prieniku radónu z geologického podložia stavebného pozemku do budovy musia zabezpečiť, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m'3.

Vyjadrenie navrhovateľa: Berie sa na vedomie. V rámci navrhovanej stavby budú prijaté pri zakladaní objektu príslušné protiradónové opatrenia (napr. hydroizolácia a pod.)., ktoré budú spresnené a bližšie riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby.

Po preštudovaní zverejneného zámeru a príloh sa zistilo, že súčasťou predloženej dokumentácie nebola hluková štúdia, ktorá by vyhodnotila akustické pomery v území. Na základe toho tunajší úrad požaduje, aby navrhovateľ v rámci doplňujúcich informácií k predmetnému zámeru predložil hlukovú štúdiu, v ktorej bude posúdený vplyv hluku z dopravy na súvisiacich prístupových komunikáciách (po realizácii navrhovanej činnosti – kumulatívny nárast) na súvisiace existujúce a plánované („Park City Living - Rezidenčná zóna VII.A s technickou a občianskou

vybavenosťou“) okolité chránené prostredie, ako aj vplyv hluku z iných zdrojov z prevádzky navrhovanej činnosti v súlade s cit Vyhl. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. V prípade zistenia prekročenia najvyšších prípustných hodnôt hluku v súvisiacom chránenom prostredí je potrebné navrhnúť účinné protihlukové opatrenia na elimináciu nadmerného hluku z dopravy spôsobeného navrhovanou činnosťou.
Bez doplnenia vyššie uvedenej náležitosti nie je možné zhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na životné podmienky a zdravie obyvateľov v súvisiacom obytnom prostredí podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Vyjadrenie navrhovateľa: Akustická štúdia (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., č. 25-027-s, 04/2025) je spracovaná a je súčasťou príloh tohto listu / doplňujúcich informácií. Výsledky akustickej štúdie preukázali realizovateľnosť a prevádzkovateľnosť navrhovanej činnosti v danom území pri dodržaní príslušných opatrení definovaných v rámci záverov akustickej štúdie.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie a zároveň konštatuje, že Okresnému úradu bola doručená akustická štúdia v rámci doplňujúcich informácií. V závere akustickej štúdie od EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., č. 25-027-s, 04/2025, je uvedené, že pri dodržaní príslušných opatrení je navrhovaná činnosť realizovateľná. Akustická štúdia bola zverejnená na stránke enviroportal.sk.

Dotknutá obec:
13. Obec Chorvátsky Grob (list č.3857/2025 zo dňa 07.02.2025)
Obec Chorvátsky Grob nežiada posudzovať navrhovanú stavbu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.
Obec konštatuje, že navrhovaná činnosť je v súlade s Územným plánom obce Chorvátsky Grob ÚPN-0 2001, schváleným uznesením 6/OZ-2001 dňa 5.3.2001, v znení Územného plánu zóny Chorvátsky Grob Čierna voda „Triblavína", - rozvojová lokalita - regulačný blok U49/E, ", záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením VZN č.2/2010 obce Chorvátsky Grob dňa 17.09.2010.
Po preštudovaní zámeru „Základná škola Triblavina II a Materská škola Triblavina II" Vám obec Chorvátsky Grob predkladá nasledovné stanovisko:
a) Žiadame riešiť záujmové územie navrhovanej činnosti ako uzavretý areál základnej a materskej školy, bez možnosti tranzitu verejnej dopravy po priľahlých navrhovaných vnútroareálových komunikáciách.
b) Žiadame riešiť výstavbu objektov základnej a materskej školy so zázemím a ich uvedenie do prevádzky ako jeden funkčný celok, bez postupnej etapizácie výstavby, bez narušania prevádzky školských zariadení, hygienických a bezpečnostných obmedzení.
c) Výstavbu a kolaudáciu súvisiacej zástavby rezidenčnej zóny: „Park City Living - Rezidenčná zóna VILA s technickou a občianskou vybavenosťou" podmieňujeme kolaudáciou a uvedením do prevádzky posudzovanej navrhovanej činnosti „Základná škola Triblavina II a Materská škola Triblavina II“.
d) Žiadame v súlade s Uznesením č. 110/2010 obce Chorvátsky Grob, rešpektovať bod „Obec nevydá kolaudačné rozhodnutie (užívacie povolenie) na žiadnu stavbu v území ÚPN-Z Chorvátsky Grob Čierna Voda Triblavina, kým nebude vybudované a skolaudované diaľničné napojenie v lokalite Triblavina".
e) Pri navrhovaní verejných priestranstiev je potrebné rešpektovať Adaptačný plán Bratislavského samosprávneho kraja na zmenu klímy, napr. vlny horúčav. Odvodnenie všetkých plôch v území musí byť zaistené bezpečným odvedením dažďových vôd. Návrh odvodnenia nesmie mať negatívny vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd v predmetnej oblasti, či ostatných zložiek životného prostredia. Jeho technické riešenie vyplynie z analýzy a technického návrhu projektu.
Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavky a), b), c), d) sa dotýkajú ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a budú riešené v rámci nasledovných povoľovacích konaní navrhovanej stavby.
Požiadavka e): Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy - popísané v zámere EIA, str. 41. Návrh adaptačných opatrení:
• vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie prívalovej zrážky (naprojektovaná kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou, navrhované retenčné prvky, atď),
• vyhodnotenie nezamŕzavej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,
• zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov/prehrievania stavby (realizácia zelenej vegetačnej strechy, zelené plochy),

• výsadba novej zelenej vegetácie, ktorá na vhodne umiestnených plochách v areáli navrhovanej činnosti môže slúžiť aj ako tieňový efekt stavby (ďalšie prvky — strešná extenzívna zeleň, skupiny krov, kvitnúce záhony, atď).
V súvislosti s predloženým projektom dôjde v areáli stavby k výsadbám nových vegetačných plôch na rastlom teréne, ako aj realizácii zelených striech s extenzívnou zeleňou. Realizácia zelených striech z hľadiska adaptácie projektu na zmenu klímy je vhodným opatrením. V rámci povrchu budov sa tak zvyšuje miera zadržiavania zrážkovej vody, zvyšuje miera výparu a znižuje miera akumulácie infračervenej zložky slnečného žiarenia. Zároveň sa tak znižuje spotreba elektrickej energie potrebnej pre reguláciu teploty, čo má z ekonomického hľadiska za následok zníženie prevádzkových nákladov.
f) Žiadame vypracovať hydrogeologický posudok, v ktorom budú zapracované a prepočítané kapacity na odvádzanie extrémnych prívalových zrážok, zadržiavanie vody v plánovaných vodných záhradách. Upozorňujeme na vysokú hladinu podzemnej vody v lokalite, čo by mohlo spôsobovať problémy pri zakladaní stavieb, hlavne garáží.
Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovaná stavba nebude obsahovať podzemné parkovacie garáže. Navrhované parkovacie stojiská budú umiestnené na povrchu terénu. Pre navrhovaný zámer bola spracovaná Dispozično - objemová štúdia: „Základná škola Triblavina II a Materská škola Triblavina II“, SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o. + Starland Holding a.s., (10/2024).
V rámci tejto štúdie boli prepočítané príslušné objemové parametre navrhovanej dažďovej kanalizácie. Celkový výpočtový objem zadržanej vody zo zrážok v riešenom území za obdobie 120 minút je stanovený na 842,6 m3. Potrebný minimálny objekt navrhovaného jazierka s retenčnou kapacitou s 10% rezervou bude riešený na úrovni 927,0 m3. Celkový navrhovaný objem retenčných prvkov (retenčných plôch) v zmysle hydrotechnických výpočtov (SHMU, 2021) bude spĺňať kapacitu pre zadržanie/postupné odvedenie objemu najnepriaznivejšej zrážky v danom území. Riešenie dažďovej kanalizácie je popísaný v kap. IV./2. zámeru EIA, návrh riešenia dažďovej kanalizácie vychádza z výsledkov hydrogeologickej štúdie, (DRILL, s.r.o., RNDr. Martin Šarík, 09/2021).
g) Vyhodnotiť vplyv zmeny vodných a mikroklimatických pomerov na priľahlé územia (odvádzanie dažďovej vody z dotknutého územia, trávnatých porastov a poľnohospodársky využívanej pôdy, zníženie evapotranspirácie, prehrievanie a vysušovanie prostredia).
Vyjadrenie navrhovateľa: Zníženie evapotranspirácie, prehrievanie a vysušovanie prostredia súvisí hlavne s využívaním povrchu konkrétnych dotknutých parciel a priľahlých plôch. Prevádzkou navrhovanej činnosti nebude dochádzať k zmenám vodného režimu na priľahlých pozemkoch, kedže prevádzkou navrhovanej činnosti nebude dochádzať k drenáži resp. čerpaniu podzemných vôd zo susedných plôch. Vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisí len s odvádzaním, resp. zadržaním dažďových vôd, ktoré je riešené prostredníctvom súboru retenčných prvkov s cieľom zadržiavania dažďovej vody v riešenom území, uvedené v kap. IV./2. zámeru.
h) Požadujeme chrániť vzrastlé stromy a realizovať výsadbu izolačnej zelene v najvyššej možnej miere a s akcentom na výsadbu pôvodných rastlinných spoločenstiev s ohľadom na najvyššiu možnú mieru biodiverzity,
i) Pri výsadbe a parkových úpravách žiadame uprednostniť pôvodné rastlinné druhy drevín, predovšetkým dubovo-hrabové spoločenstvá (dub plstnatý a javor tatársky).
j) Vplyvy hlukového a svetelného zaťaženia (znečistenia) územia zmierniť výsadbou funkčnej technicko - hygienickej zelene.
k) Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinné na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.
l) Plánovaná výstavba je možná len za predpokladu napojenia záujmového územia na inžinierske siete, odsúhlasené vlastníkmi sietí a po splnení podmienok stanovených prevádzkovateľmi sietí.
m) Vyčleniť priestor a projekčné riešiť plochy pre odpadové hospodárstvo - umiestnenie veľkokapacitných kontajnerov pre triedený odpad,
n) S dôrazom na mobilitu obyvateľstva, žiadame vytvoriť také podmienky aby boli pre obyvateľov dostupné a bezpečné ekologické formy dopravy (chodníky pre peších, cyklochodníky, hromadná doprava),
Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavky h) až n) sa dotýkajú ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a budú riešené v rámci nasledovných povoľovacích konaní navrhovanej stavby. Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom nových plôch zelene, popísané v kap. Sadové úpravy na str.6 a str.37-38 zámeru EIA (zeleň na rastlom teréne, extenzívna strešná zeleň, parkovo upravená zeleň, živé ploty, vodná plocha s vlhkomilnými spoločenstvami. V rámci sadových úprav budú uprednostňované geograficky pôvodne druhy drevín. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby (DSP), v rámci projektu sadových úprav.

o) V rámci znižovania uhlíkovej stopy žiadame uprednostniť zmluvy o zelených energiách v kancelárskych priestoroch a uprednostniť energetickú efektivitu materiálového vyhotovenia stavby s následným znižovaním nákladov na jej prevádzku.
Vyjadrenie navrhovateľa: Predložený projekt rieši realizáciu nového objektu materskej školy a objektu základnej školy so súvisiacim zázemím, nejedná sa o administratívne stavby. Predložený projekt bude realizovaný v súlade s novou platnou legislatívou ohľadom energetickej hospodárnosti budov.
V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energii, vyššiu hospodárnosť stavby, ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby. Realizáciou extenzívnej strešnej zelene a výsadbou stromov a krov na dotknutom pozemku, ako aj vhodne riešených technológií zateplenia stavby, zvolením vhodných stavebných postupov pri výstavbe a použitím certifikovaných materiálov, príp. materiálov zo zhodnocovaných odpadov, sa zabezpečí nízka produkcia emisií skleníkových plynov počas celého životného cyklu budovy.
Primárnym zdrojom tepla navrhovanej činnosti budú tepelné čerpadlá (vzduch/voda). Pre navrhovanú činnosť sa počíta s možnosťou využitia obnoviteľných zdrojov energie realizáciou fotovoltických panelov na vhodne orientovaných strechách navrhovaných objektov
p) V rámci určenia rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti zohľadniť i ďalšie pripomienky a požiadavky zo stanovísk verejnosti doručených k zámeru.
Vyjadrenie navrhovateľa: Pripomienka je neaktuálna, nakoľko obec Chorvátsky Grob v rámci predmetného stanoviska nežiada posudzovať navrhovanú stavbu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Pripomienky verejnosti doručených k zámeru sú súčasťou predmetných doplňujúcich informácií.
Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutej obce a vyjadrenie navrhovateľa na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Obec Chorvátsky Grob s prihliadnutím na rozsah a charakter navrhovanej činnosti nepožaduje posudzovať navrhovanú činnosť podľa zákona, ale súhlasí s ukončením posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni zisťovacieho konania za predpokladu dodržania podmienok uvedených v stanovisku.
Okresný úrad vyhodnotil podmienky a) b) c) d) e) h) i) j) l) m) n) o) ako opodstatnené a zahrnul ich do podmienok tohto rozhodnutia.
Navrhovateľ plánuje v rámci navrhovanej činnosti vyhovieť pripomienkam dotknutej obci v plnom rozsahu.

Zo strany verejnosti boli v stanovenej lehote na okresný úrad predložené nasledovné stanoviská:

14. Stanovisko doručené od pani Ing. Anny Holáskovej (list zo dňa 7.2.2025)
K zámeru predložila nasledovné stanovisko:

• V Zámere je uvedený popis navrhovanej činnosti, ktorý predstavuje výstavbu a prevádzku materskej a základnej školy Triblavina II. s vlastným zázemím v obci Chorvátsky Grob, v miestnej časti Čierna Voda v súlade a so zreteľom na plánovaný a pripravovaný projekt Park City Living. Podľa mojich informácií, navrhovaná činnosť Základná škola Triblavina II a Materská škola Triblavina lľ" je súčasťou navrhovanej činnosti "PARK CITY LIVING - Rezidenčná zóna VILA s technickou a občianskou vybavenosťou". Pripravovaný "PARK CITY LIVING - Rezidenčná zóna VILA s technickou a občianskou vybavenosťou" je v štádiu posudzovania vplyvov na životné prostredie a tento proces nebol ku dnešnému dňu ukončený na Ministerstve životného prostredia SR.

Vyjadrenie navrhovateľa: MŽP SR vydalo dňa 8.4.2025 pod Číslom: 4972/2025-6.6/fr, 18092/2025, 18094/2025-int. Záverečné stanovisko k navrhovanej činnosti „PARK CITY LIVING - Rezidenčná zóna VII.A s technickou a občianskou vybavenosťou", kde vo výrokovej časti konštatuje, že súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti podľa variantu 2m, tzn. s výstavbou rezidenčnej zóny s objektmi bývania a občianskej vybavenosti (bez územia a k nemu prislúchajúcich plôch, na ktorom bolo uvažované s umiestnením základnej a materskej školy, pridružených vonkajších zariadení telovýchovy a športu, ktoré je predmetom samostatného konania).

• Dopravné napojenie - v zámere je uvedené, že celý areál základnej a materskej školy bude dopravne napojený na plánovanú miestnu obslužnú komunikáciu trasovanú v susedstve severnej časti riešeného územia (parcela č. 2842/1) a následne na východ od riešeného územia na kostrovú obslužnú komunikáciu - Javorová alej funkčnej triedy C1, kat.MO 12/40 (riešená v rámci inej stavby so samostatným ÚR a SP). Z Javorovej aleji bude vybudovaná vedľajšia obslužná komunikácia (vedená v súbehu so severnou časťou riešeného územia), ktorá bude dopravne napájať areál MŠ a ZŠ na sieť miestnych a nadradených komunikácií. O aké miestne a nadradené komunikácie ide ? K uvedeným návrhom žiadam najskôr riešiť a posúdiť nové kompletné dopravné riešenie v širšom území, vrátane Javorovej aleje

s návrhom šírkového usporiadania a kategórie všetkých navrhovaných miestnych obslužných komunikácie v súlade s STN 736110.

• V zámere je uvedený návrh statickej dopravy v areáli základnej a materskej školy v celkovom počte 68 parkovacích miest. Parkovacie miesta sú navrhnuté aj pozdĺž miestnej obslužnej komunikácie, je uvedený návrh 68 parkovacích miest postačujúci pri počte 80 zamestnancov pre obidve školy a taktiež 47 parkovacích miest pre dovoz detí je postačujúci v špičkových hodinách ?
• V statickej doprave v poznámke je uvedený text o plánovaných autobusových linkách, ale v zámere nie je žiadny popis ohľadom verejnej autobusovej doprave, žiadam doplniť.
• V zámere v bode 3.4 je uvedené ...vzniku kongescií na okolitých križovatkách na cestnej sieti.... o aké križovatky ide ? žiadam doplniť.
• V zámere je uvedené, parkovanie a odstavenie bicyklov v počte 377 stojísk. Z hľadiska bezpečnosti chodcov a cyklistov žiadam riešiť chodník pre peších a cyklistický chodník mimo areálu základnej a materskej školy v širšom území.
• Hluk a vibrácie počas výstavby - stavebné práce realizovať max. v rozmedzí 7,00 - 17,00 hod. len v pracovných dňoch, žiadam doplniť.
• V grafických prílohách - mapa č.3 - celková situácia stavby - v legende je uvedené J - dopravná infraštruktúra, uvedené označenie nerieši dopravnú infraštruktúru v grafike len statickú dopravu - parkovacie miesta, žiada opraviť. V grafike doplniť všetky označenia statickej dopravy J.
• Na základe vyššie uvedených skutočností, žiadam vypracovať nové dopravno - kapacitné posúdenie so zahrnutím celého širšieho územia v zmysle TP 102 platného od 1.1.2025.

Vyjadrenie navrhovateľa: Dopravno - kapacitné posúdenie bolo spracované odborne spôsobilou osobou (Alfa 04, a.s., PhDr. Mária Kocianová, 2021). Výsledky dopravnej prognózy a posúdenie výkonnosti navrhovaného riešenia dopravného napojenia projektu Park City Living vrátane navrhovaného areálu ŽS a MŠ Triblavina dokladujú možnosť napojenia navrhovanej činnosti na novovybudovanú dopravnú infraštruktúru a existujúcu nadradenú komunikačnú dopravnú sieť (Javorová alej) bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v širšom zázemí.
V rámci DKP boli posúdené nasledovné križovatkové uzly:
• Medzikrižovatkové úseky na ul. Pezinská, Javorová alej
• Styková križovatka ulíc Pezinská (111/1082) - Javorová alej
• Okružná križovatka ulíc Javorová alej - obslužné komunikácie
• Okružná križovatka novej cesty „prepojenie 1/61 a 11/502"- obslužná komunikácia
• Turbo-okružná križovatka MÚK Triblavina - severne
• Turbo-okružná križovatka MÚK Triblavina - južne
• Okružná križovatka pri MÚKTriblavina
Navrhovaná činnosť je v danom území dopravne realizovateľná s prioritným dopravným napojením cez Javorovú alej na prevádzkovanú MÚK Triblavina na diaľnici D1. V rámci ďalších povoľovacích konaní navrhovanej stavby bude DKP aktualizované.
V rámci navrhovaného areálu ZŠ a MŠ sa navrhuje vytvorenie 68 parkovacích miest na povrchu terénu, z toho je 21 miest pre zamestnancov a 47 pre dovoz detí do areálu a bude vytvorené aj 1 parkovacie miesto pre autobus. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby bude riešená aj otázka ohľadom zriadenia autobusovej linky pre žiakov navrhovaného školského areálu.
V textovej časti zámeru EIA sú Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov stavby na životné prostredie popísané, ide o kap. 10./10.3. Opatrenia počas výstavby a prevádzky
navrhovanej činnosti. Opatrenia počas výstavby navrhovanej činnosti budú bližšie špecifikované v projekte organizácie výstavby v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby (DKP).
Na mape č. 3 v zámere EIA sú schematicky a číselne znázornené parkovacie stojiská na teréne, v rámci ďalšieho stupňa PD bude realizácia parkovacích miest projekčné riešená ako stavebný objekt s príslušnou textovou správou a grafickým výstupom.

V závere stanoviska požaduje pani Ing. Holasková posudzovať navrhovanú činnosť podľa zákona a podotýka, že v súlade s bodom 1 tohto stanoviska, sa mení povinne hodnotená navrhovaná činnosť, nakoľko ide o zmenu už povinne posudzovanej činnosti, ktorá by mama byť predložená v zmysle §18 ods. 2 písm. c) ako zmena navrhovanej činnosti uvedenej v časti A.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad si dôkladne preštudoval vyjadrenie dotknutej verejnosti –pani Ing. Holáskovej a takisto vyjadrenie navrhovateľa. Okresný úrad sa stotožnil s viacerými tvrdeniami navrhovateľa.
Okresný úrad konštatuje, že podľa § 18 ods. 2. písm. d) zákona je zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti B, ak ide o činnosť UŽ posúdenú, povolenú, realizovanú alebo štádiu realizácie.

Navrhovaná činnosť je v danom území dopravne realizovateľná s prioritným dopravným napojením cez Javorovú alej na prevádzkovanú MÚK Triblavina na diaľnici D1, ako vyplýva z
Dopravno - kapacitného posúdenia, ktoré bolo spracované odborne spôsobilou osobou (Alfa 04, a.s., PhDr. Mária Kocianová, 2021). Výsledky dopravnej prognózy a posúdenie výkonnosti navrhovaného riešenia dopravného napojenia projektu Park City Living vrátane navrhovaného areálu ŽS a MŠ Triblavina dokladujú možnosť napojenia navrhovanej činnosti na novovybudovanú dopravnú infraštruktúru a existujúcu nadradenú komunikačnú dopravnú sieť (Javorová alej) bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v širšom zázemí.

15. Stanovisko doručené od pána Ing. Jozefa Selepa (list zo dňa 10.2.2025)
Vo veci namietam nasledovné procesné pochybenia a vecné nedostatky:
• Okresný úrad Senec, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie nemôže byť príslušným úradom pre predmetné zisťovacie konanie. Zisťovacie konanie je zavádzajúco predložené ako konanie na novú navrhovanú činnosť, pritom sa jedná o zmenu navrhovanej činnosti, ktorá podlieha povinnému hodnoteniu, ktoré aktuálne prebieha a do dnešného dňa nebolo ukončené.

Vyjadrenie navrhovateľa: MŽP SR vydalo dňa 8.4.2025 pod Číslom: 4972/2025-6.6/fr, 18092/2025, 18094/2025-int. Záverečné stanovisko k navrhovanej činnosti „PARK CITY LIVING - Rezidenčná zóna VII.A s technickou a občianskou vybavenosťou", kde vo výrokovej časti konštatuje, že súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti podľa variantu 2m, tzn. s výstavbou rezidenčnej zóny s objektmi bývania a občianskej vybavenosti (bez územia a k nemu prislúchajúcich plôch, na ktorom bolo uvažované s umiestnením základnej a materskej školy, pridružených vonkajších zariadení telovýchovy a športu, ktoré je predmetom samostatného konania).

• Požiadavky k správe o hodnotení PCL, ktoré predkladá k predmetnému zisťovaciemu konaniu: 2a. - Konkrétne žiadam, aby „Ihrisko veľkoplošné - viac ako 2.000 m2" nebolo integrované ako súčasť areálu Základnej školy, nakoľko s ohľadom na prevádzku školského zariadenia nebude možné pre širšiu verejnosť toto zariadenie využívať počas celého dňa v čase vyučovania a poobedných akcií školy/školskej družiny. Štandardne je zaužívané, že ak sú súčasťou areálov škôl plochy multifunkčných ihrísk, telocviční, tieto sú časovo vyčlenené pre verejnosť od 17:00 počas školského roku t.j. 10 mesiacov v roku, čo nezabezpečí dostatočné pokrytie voľnočasových a športových aktivít pre obyvateľov/rezidentov a návštevníkov zóny.
Žiadam „Ihrisko veľkoplošné - viac ako 2.000 m2“ presunúť mimo areál ZŠ a MŠ a pre areál ZŠ a MŠ riešiť adekvátne vonkajšie plochy s požadovaným vybavením multifunkčným ihriskom, športovými plochami a ihriskami pre deti a žiakov MŠ podľa normových štandardov.
• žiadam funkčne a prevádzkovo riešiť ako ucelený areál bez pretínania areálu cestou, a to najmä z bezpečnostných a hygienických dôvodov. Rovnako za účelom maximalizácie priestorového usporiadania komplexu ZS a MŠ pre bezpečný voľný pohyb a voľnočasové aktivity detí a žiakov školy.
• K návrhu 1 základnej školy a 2 materských škôl v území uvádzam, že pre potreby 7.363 obyvateľov zóny ide o poddimenzovaný t.j. nedostatočný počet, ktorý reálne nebude schopný zabezpečiť dostupnosť školských zariadení pre detí/žiakov obyvateľov zóny v celom rozsahu.

Vyjadrenie navrhovateľa: Predmetné okruhy otázok/námietok p. Selepa boli dostatočne vysvetlené a zodpovedané na verejnom prerokovaní SoH - Park City Living, riešené a zapísané v zázname z verejného
prerokovania správy ohodnotení (13.06.2022). Obyvatelia pripravovaného polyfunkčného komplexu Park City Living majú občiansku vybavenosť (OV) kompletne v zmysle metodiky nadimenzovanú vrátane navrhovaných zariadení školstva.

• Z hľadiska ostávajúcich vecných skutočností uvádzam, že predložený Zámer v rámci zisťovacieho konania je v rozpore s platným Územným plánom obce Chorvátsky Grob.

Vyjadrenie navrhovateľa: Obec Chorvátsky Grob v stanovisku k predloženému zámeru EIA (Č. z. 3857/2025, zo dňa 07.02.2025) vo výrokovej časti konštatuje, že navrhovaná činnosť je v súlade s Územným plánom obce Chorvátsky

Grob ÚPN-0 2001, schváleným uznesením 6/OZ-2001 dňa 5.3.2001, v znení Územného plánu zóny Chorvátsky Grob Čierna voda „Triblavina", - rozvojová lokalita - regulačný blok U49/E, ", záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným naňadením VZN č. 2/2010 obce Chorvátsky Grob dňa 17.09.2010.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal stanovisko pána Selepa na vedomie a uvádza nasledovné:

K bodu 1), pán Selep namieta že Okresný úrad Senec, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie nemôže byť príslušným úradom pre predmetné zisťovacie konanie podľa zákona uvádzame, že podľa § 18 ods. 2. písm. d) zákona je zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti B, ak ide o činnosť UŽ posúdenú, povolenú, realizovanú alebo štádiu realizácie.
Ku dňu doručenia zámeru nebolo vydané žiadne rozhodnutie podľa zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov k navrhovanej činnosti, preto navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu podľa §29 ods.1 písm. a).
Navrhovateľ vo svojich doplňujúcich informáciách k nasledovnej pripomienke uviedol informáciu, že k navrhovanej činnosti „PARK CITY LIVING - Rezidenčná zóna VII.A s technickou a občianskou vybavenosťou", bolo vydané záverečné stanovisko, kde vo výrokovej časti konštatuje, súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti podľa variantu 2m, tzn. s výstavbou rezidenčnej zóny s objektmi bývania a občianskej vybavenosti (bez územia a k nemu prislúchajúcich plôch, na ktorom bolo uvažované s umiestnením základnej a materskej školy, pridružených vonkajších zariadení telovýchovy a športu, ktoré je predmetom samostatného konania).

K bodu 2) Okresný úrad považuje požiadavku dotknutej verejnosti, aby „Ihrisko veľkoplošné - viac ako 2.000 m2" nebolo integrované ako súčasť areálu Základnej školy za neopodstatnenú a nedôvodnú. Užívanie ihriska pre športovú činnosť v mimo vyučovacom čase a prevádzkový poriadok je v kompetencii prevádzkovateľa.

K bodu 3)Prvky dopravnej a technickej infraštruktúry pre potreby navrhovanej činnosti sú navrhované v súlade s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov. Ich popis je uvedený v rámci zámeru navrhovanej činnosti a to aj vo vzťahu k nadradenej infraštruktúre. Okresný úrad zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia podmienku aby sa záujmové územie navrhovanej činnosti riešilo ako uzavretý areál základnej a materskej školy, bez možnosti tranzitu verejnej dopravy po priľahlých navrhovaných vnútroareálových komunikáciách.

K bodu 4) Obec vo svojom stanovisku č. č.3857/2025 zo dňa 07.02.2025 doručenom k zámeru, konštatuje, že navrhovaná činnosť je v súlade s Územným plánom obce Chorvátsky Grob ÚPN-0 2001, schváleným uznesením 6/OZ-2001 dňa 5.3.2001, v znení Územného plánu zóny Chorvátsky Grob Čierna voda „Triblavina", - rozvojová lokalita - regulačný blok U49/E, ", záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením VZN č.2/2010 obce Chorvátsky Grob dňa 17.09.2010.

Dotknutá obec Chorvátsky Grob zaslala informáciu o zverejnení zámeru na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce v termíne od 20.01.2025 do 10.02.2025.

V zmysle § 29 ods.10 zákona č. 24/2006 Okresný úrad Senec, OSŽP vyzval navrhovateľa konania listom č. OU-SC-OSZP-2022/4885-021 zo dňa 11.03.2025, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadril a doplnil informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z vyjadrenia dotknutého orgánu v lehote 30 dní od doručenia tejto výzvy.

Navrhovateľ v zastúpení požiadal listom dňa 10.04.2025 o predĺženie lehoty na poskytnutie doplňujúcich informácií do 30.04.2025. doplňujúce informácie k predmetnému zámeru, resp. vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti boli doručené na OU Senec, OSŽP dňa 30.04.2025.

Na základe doplňujúcich informácii od navrhovateľa OÚ Senec, OSŽP v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku dal možnosť účastníkom konania listom č. OU-SC-OSZP-2025/004885-024 zo dňa 11.07.2025, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie v lehote 7 dní od doručenia tohto upovedomenia aj ústne do zápisnice a formou nahliadnutia do spisu na OÚ Senec, OSŽP. Doplňujúce informácie doručené navrhovateľom, boli zverejnené na webovom sídle ministerstva životného prostredia www.enviroportal.sk.

Na základe zaslaného upovedomenia o podkladoch k vydaniu rozhodnutia bolo príslušnému úradu doručené nasledovné písomné stanovisko:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave (list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/10711/22836/2025 zo dňa 18.07.2025)
Po preštudovaní doručených doplňujúcich informácií tunajší úrad naďalej trvá na tom, že neboli doplnené náležitosti požadované v predchádzajúcom stanovisku č. RÚVZBA/OHŽPaZ/2468/3674/2025 zo dňa 31.01.2025. Akustická štúdia nebola doplnená v požadovanom rozsahu - nebol posúdený vplyv hluku z dopravy na súvisiacich prístupových komunikáciách (po realizácii navrhovanej činnosti – kumulatívny nárast) na súvisiace existujúce a plánované („Park City Living - Rezidenčná zóna VII.A s technickou a občianskou vybavenosťou“) okolité chránené prostredie, ako aj vplyv hluku z iných zdrojov z prevádzky navrhovanej činnosti v súlade s cit Vyhl. 549/2007 Z. z.). Predmetom posúdenia predmetnej akustickej štúdie bol len vplyv hluku z dopravy na vonkajšie chránené prostredie pred oknami chránených miestností navrhovaných stavieb, kde bola vyhodnotená vhodnosť akustickej situácie v dotknutom území pre umiestnenie a výstavbu nového školského zariadenia.

Vyjadrenie navrhovateľa: Podkladom pre vypracovanie akustickej štúdie pre zámer EIA „Základná škola Triblavina II a Materská škola Triblavina II je Dopravno - kapacitné posúdenie pre projekt „Park City Living“ spracované odborne spôsobilou osobou (p. Kocianová, Alfa04, a.s.). V rámci podkladov z posúdenia pre vypracovanie akustickej štúdie bolo použité smerovanie dopravy v križovatkách pre rok 2046, ktoré je súčasťou prílohy tohto listu.
Navrhovaná ZŠ a MŠ je kumulatívne posúdená so susednou stavbou Park City Living, pričom dôležitým aspektom vyplývajúcim z DKP je, že doprava z Park City Living nebude smerovať na Triblavinskú ul., teda zaťaženie areálovej vety trasovanej z hlavnej Javorovej ul. končí pred areálom navrhovanej školy (ZŠ a MŠ). Navrhovaný zámer EIA nenavyšuje dopravu oproti susednému projektu Park City Living.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Na základe upovedomenia o podkladoch sa navrhovateľ oboznámil s písomným stanovisko RUVZ BA a doplnil svoje vyjadrenie k uvedenej pripomienke, kde zrozumiteľne a dostatočne opísal z akých podkladov vychádza doložená Akustická štúdia, tiež doložil prílohu smerovania dopravy v križovatkách pre rok 2046, z ktorej vyplýva, že trasovanie z hl. ul. Javorovej končí pred areálom základnej a materskej školy. Okresný úrad zverejnil doplnenú prílohu na webovej stránku enviroportal.sk.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie navrhovanej činnosti na životné prostredie. proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných konaní.

Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činností podľa osobitných predpisov , nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

OÚ Senec, OSŽP opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

3. Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie
Príslušný orgán na základe zámeru a stanovísk k nemu doručených a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa §29 a uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov zistil nasledujúce skutočnosti:

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

1. Rozsah navrhovanej činnosti
Navrhovaný areál ZŠ a MŠ Triblavina II. je prehľadne členený na jednotlivé funkcie, objekty sú navrhnuté so zreteľom na ich funkčnosť, v jednoduchom štýle s ľahko identifikovateľnou modernou architektúrou. Dôraz bol kladený na bezproblémový a bezkolízny tok žiakov, príchod/príjazd, odchod/odjazd a nerušený pobyt počas

vyučovacích hodín v ZŠ a v MŠ. V rámci stavby bude vytvorené bezpečné a prehľadné napojenie na dopravnú koncepciu celkového územia, bude zabezpečený dostatočný rozptylový priestor pred jednotlivými objektmi. Zároveň budú vytvorené bohato nadimenzované a priestorovo jasne definované pobytové plochy a plochy pre telesnú výchovu a šport. Súčasťou školského dvora budú aj vyčlenené plochy pre školskú záhradu a skleník. Technické zázemie, zásobovanie a hospodárska obsluha objektov budú riešené oddelene a nezávisle od pohybu a pobytu žiakov a návštevníkov.
Priestorová organizácia dispozície ZŠ Triblavina II. bude prevádzkovaná na troch nadzemných podlažiach (3.NP).
Priestorová organizácia dispozície MŠ Triblavina II. bude riešená na dvoch nadzemných podlažiach (2.NP), pozri prílohy predloženej dokumentácie.
Dispozično-prevádzkové usporiadanie ZŠ Triblavina II. umožňuje jej využívanie aj v mimovyučovacích časoch širokou verejnosťou na účely:
- Športové aktivity vo veľkej a malej telocvični a na exteriérových športových plochách.
- Kultúrno spoločensko - sociálne aktivity v jedálni a v spoločenskej sále.
Projekt navrhuje samostatné priestory pre vedenie a administratívu školy, prehľadne a funkčne odčlenené prevádzky aktivít pre šport a telesnú výchovu (nová telocvičňa), a priestorov pre stravovanie, dostatočne nadimenzované hygienické zázemie pre žiakov, pre učiteľov aj pre návštevníkov. Technické zázemie a priestory pre údržbu sú riešené v samostatnom jednopodlažnom objekte., viď. nasledujúci obr.

C D
E F
G
Priestorovo-objemové riešenie ZŠ Triblavina II. umožňuje jej výstavbu a uvedenie do prevádzky vo viacerých etapách. Jednotlivé krídla s triedami je možné modulovo rozširovať, krídlo s telocvičňou môže byť postavené v samostatnej etape - bez vplyvu na prevádzku zvyšku objektu.
Základné kapacity stavby:
Materská škola Triblavina II.
Počet žiakov: 150
maximálny počet žiakov na triedu: 21 detí vo veku dva až šesť rokov
- Počet zamestnancov: 20
- Počet tried: 8
Základná škola Triblavina II., so všetkými ročníkmi (plnoorganizovaná základná škola)
Počet žiakov: 900
- Počet zamestnancov: 60
- Počet tried: 36
Počet špecializovaných učební: 10
- Veľká telocvičňa: 1
- Malá telocvičňa: 1
- Spoločenská sála: 1
- Jedáleň so zázemím: 1
- Bufet: 1
Exteriérové multišportové ihriská: 2
Exteriérový bežecký ovál: 1 / 250 m

Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti
Plocha riešeného územia 32 041,0 m2
Zastavaná plocha stavby 6 308,0 m2
z toho základná škola vrátane telocvične / športovej haly 4 536,0 m2
materská škola 1 567,0 m2
hospodársky objekt 205,0 m2
Celková podlahová (úžitková) plocha stavby 11 377,0 m2
z toho základná škola vrátane telocvične / športovej haly 9 529,0 m2
materská škola 1 668,0 m2
hospodársky objekt 180,0 m2
Celková podlažná plocha stavby 12 459,0 m2
Parkovanie (stojiská - počet) - spolu 68 + 1 BUS
Spevnené plochy (chodníky, komunikácie) 9 993,0 m2

Plocha športového areálu 4 465,0 m2
Plocha detských ihrísk 1 465,0 m2
Plocha zelene 9 810,0 m2
Strešná extenzívna zeleň 5 059,0 m2

Sadové úpravy
Sadovnícke úpravy budú realizované s cieľom spríjemnenia dotknutého priestoru pre užívateľov navrhovaných školských zariadení, žiakov/žiačky, zamestnancov a návštevníkov školského areálu. Predmetom sadovníckych úprav bude parková úprava vonkajšieho priestoru areálu ZŠ a MŠ, súčasťou stavby bude aj výsadba strešnej extenzívnej zelene
Riešené územie vonkajšieho priestoru bude rozdelené sieťou chodníkov s doprovodnou vegetáciou doplnenou detskými ihriskami s hernými prvkami a mobiliárom (lavičky, odpadkové koše a stojany na bicykle). Hlavným kompozičným prvkom parkovej úpravy budú listnaté stromy a kríky, ktoré budú tvoriť „doprovod“ k navrhovaným chodníkom, ako napr.: Acer campestre, Sorbus aucuparia, Prunus avium, Betula verrucosa, Acer platanoides, Amelanchier lamarckii. Okolie navrhovaných objektov bude doplnené doplnkovou zeleňou tvorenou zo stálozelených a listnatých krov, ako napr.: Prunus laurocerasus 'Etna', Prunus laurocerasus 'Rotundifolia', Prunus laurocerasus 'Otto Luyken' a Pyracantha coccinea, Photinia fraseri. Z listnatých opadavých krov sú navrhované napr.: Cornus sanquinea, Spiraea nipponica 'Snowmound', Weigelia Alexandra, Syringa vulgaris, Forsythia x intermedia, Philadelphus coronarius, Hydrangia paniculata - odrody, Spiraea japonica 'Goldflame' ai.

Pre retenciu dažďovej vody zo striech objektov a spevnených plôch je navrhovaný systém dažďovej kanalizácie s podzemnými potrubnými vedeniami a tiež s povrchovými odvodňovacími rigolmi s výsadbou tráv v kombinácii s trvalkami. Systémy na odvádzanie dažďových vôd budú zaústené do retenčného jazierka. Druhové zloženie kostrových drevín bude vychádzať z potenciálnej prirodzenej vegetácie hodnoteného územia. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby (DSP), v rámci projektu sadových úprav.

Stratégia trvalo udržateľného rozvoja
V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií, vyššiu hospodárnosť stavby, ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby:
• delená areálová kanalizačná sústava,
• odvádzanie dažďových vôd do retenčno - vsakovacích systémov na dotknutom pozemku,
• výsadba zelene na rastlom teréne,
• realizácia extenzívnej strešnej zelene.

Realizáciou technológií zateplenia budovy, realizáciou strešnej zelene a výsadby stromov a krov na dotknutom pozemku, ako aj zvolením vhodných stavebných postupov pri výstavbe a použitím certifikovaných materiálov a materiálov zo zhodnocovaných odpadov sa zabezpečí nízka produkcia emisií skleníkových plynov počas celého životného cyklu budovy.

Fotovoltaika
Pre navrhovanú činnosť sa počíta s možnosťou využitia obnoviteľných zdrojov energie realizáciou fotovoltaických panelov na vhodne orientovaných strechách navrhovaných objektov. Bližšie riešenie fotovoltaiky bude súčasťou ďalšieho stupňa technickej dokumentácie stavby.

Dopravné plochy a dopravné napojenie navrhovanej činnosti
Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na plánovanú miestnu obslužnú komunikáciu trasovanú v susedstve severnej časti riešeného územia (parcela č. 2842/1) a následne na východ od riešeného územia na kostrovú obslužnú komunikáciu - Javorová alej funkčnej triedy C1, kat. MO 12/40 (riešená v rámci inej stavby so samostatným ÚR a SP), ktorá bude napojená na existujúcu diaľnicu D1 cez MÚK Triblavina.

Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 68 parkovacích stojísk na povrchu terénu + 1 miesto pre BUS. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110:2024.

2. Súvislosť s inými činnosťami (existujúcimi, prípadne plánovanými)

Navrhovaná činnosť - ZŠ a MŠ Triblavina II. bude realizovaná v susedstve pripravovanej rezidenčnej zóny Park City Living, ktorej proces posudzovania ešte nie je ukončený, je vo finálnej fáze. Stavby v susednej pripravovanej rezidenčnej zóne budú riešené v samostatných konaniach a nie sú predmetom predloženého zámeru. Navrhovaná činnosť ZŠ a MŠ bola kumulatívne posúdená so susednou pripravovanou zástavbou rezidenčnej zóny: „Park City Living - Rezidenčná zóna Vll.A s technickou a občianskou vybavenosťou“ v rámci štúdií (akustická štúdia, rozptylová štúdia, dopravno - kapacitné posúdenie, štúdia hodnotenia vplyvov na verejné zdravie, primerané hodnotenie vplyvov projektu na územia Natura 2000, prieskum fauny, flóry a biotopov, in Správa o hodnotení: „Park City Living - Rezidenčná zóna Vll.A s technickou a občianskou vybavenosťou“).

3. Požiadavky na vstupy

• Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy
Plocha riešeného územia zasahuje do poľnohospodárskej pôdy o výmere cca 3,2 ha. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude riešené v zmysle platnej legislatívy. Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie príslušného orgánu ochrany PP podľa §13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy bol pre zónu Chorvátsky Grob - Čierna Voda „Triblavina“ vydaný v rámci prerokovania „Územného plánu obce Chorvátsky Grob“ a „Zmien a doplnkov č. 1/2006“. Do tohto súhlasu sú zahrnuté aj pozemky v riešenom území.

Plošná bilancia navrhovanej činnosti
Plocha riešeného územia 32 041,0 m2
Zastavaná plocha stavby 6 308,0 m2
Spevnené plochy (chodníky, komunikácie) 9 993,0 m2
Plocha športového areálu 4 465,0 m2
Plocha detských ihrísk 1 465,0 m2
Nespevnené plochy - rastlý terén, zeleň - riešené územie 9 810,0 m2

• Nároky na odber vody
Predpokladaná spotreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti (ZŠ, MŠ, telocvičňa, kuchyňa) predstavuje:
o max. denná potreba (Qdeňmax.) 63,42 m3/deň,
o ročná spotreba vody (Qr) 11 657,0 m3/rok,
o potreba požiarnej vody min. 12,0 l/s.
Navrhovaná činnosť bude zásobovaná pitnou a požiarnou vodou z kompletne nového verejného vodovodu, nezávislého od obecného verejného vodovodu, ktorý je riešený samostatným územným a stavebným konaním a jeho hlavná kostrová časť je v hodnotenom území už zrealizovaná a skolaudovaná. Zdrojom pitnej vody pre navrhovanú činnosť bude existujúci pripojovací vodovod DN 400 trasovaný v polohe novej komunikácie (Javorová alej). K jednotlivým objektom budú z nových navrhovaných vetiev vodovodu (vetva vodovodu riešená v polohe prístupovej komunikácie v susedstve severnej časti riešeného územia) realizované vodovodné prípojky DN 50, DN 80, DN100. Zásobovanie požiarnou vodou a príslušné požiarne úseky na stavbe v rámci požiarneho vnútorného vodovodu (osadené vnútorné hadicové zariadenia) bude zabezpečené v súlade s príslušnou legislatívou a STN.

• Elektrická energia a teplo
Elektrická energia
V súvislosti s prevádzkovaním navrhovanej činnosti vzniknú pre navrhovanú činnosť nároky na odber elektrickej energie (spoločné priestory, priestory občianskej vybavenosti...), ako aj vonkajšieho osvetlenia.

Spotreba elektrickej energie navrhovanej činnosti
Telocvičňa: Pi=40 kW Ps=22,5 kW
Objekt „A“ ZŠ Pi=50 kW Ps=25,6 kW
Objekt „B“ MŠ Pi=45 kW Ps=20,5 kW

Napojenie navrhovanej činnosti na elektrickú sieť bude riešené prostredníctvom prívodných káblov trasovaných z existujúcej trafostanice TS-102, ktorá je v hodnotenom území už vybudovaná. Prípojka VN bude zriadená podľa

pripojovacích podmienok ZSE, a.s. Súčasťou vnútornej elektroinštalácie budú svetelné, zásuvkové okruhy, okruhy pre ostatné spotrebiče v jednotlivých objektoch.

Zdroj tepla / vykurovanie
Zdrojom tepla navrhovanej činnosti budú tepelné čerpadlá (vzduch/voda). Hlavné rozvody tepelného čerpadla / tepelných čerpadiel budú napojené na akumulačný zásobník teplej vody o objeme 2500 l (ZŠ), 1500 l (MŠ), resp. cca 500 l (telocvičňa). Súčasťou vykurovacieho systému budú riešené záložné zdroje tepla (sekundárny zdroj - plynové kotly).

Plyn /zásobovanie plynom
V rámci navrhovanej činnosti sa plynofikáciou navrhovanej činnosti počíta len ako so záložným zdrojom vykurovania.

• Dopravné riešenie
Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na plánovanú miestnu obslužnú komunikáciu trasovanú v susedstve severnej časti riešeného územia (parcela č. 2842/1) a následne na východ od riešeného územia na kostrovú obslužnú komunikáciu - Javorová alej funkčnej triedy C1, kat. MO 12/40 (riešená v rámci inej stavby so samostatným ÚR a SP), ktorá bude napojená na existujúcu diaľnicu D1 cez MÚK Triblavina.
Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 68 parkovacích stojísk na povrchu terénu + 1 miesto pre BUS. S realizáciou podzemných parkovacích miest sa neuvažuje.

Navrhovaná stavba bola kumulatívne dopravne posúdená so susedným plánovaným projektom „Park City Living“ (Alfa04 a.s., 11/2021). Výsledky dopravnej prognózy a posúdenie výkonnosti riešenia dopravného napojenia susednej stavby PCL vrátane navrhovanej prevádzky ZŠ + MŠ preukázali dopravnú napojiteľnosť územia za realizovateľnú (s prioritným napojením cez Javorovú alej na prevádzkovanú MÚK Triblavina) bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v širšom
etape výstavby navrhovanej činnosti budú v hodnotenom území kladené dopravné nároky na miestne existujúce komunikácie v súvislosti so zásobovaním stavby surovinami, presunom stavebných materiálov a pod. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená plynulosť súvisiacej dopravy, bezpečnosť chodcov a ďalších účastníkov dopravnej prevádzky.
V rámci navrhovanej činnosti dôjde k vybudovaniu areálových chodníkov s doprovodnou vegetáciou doplnenou detskými ihriskami s hernými prvkami a mobiliárom (lavičky, odpadkové koše a pod.).
Na odstavovanie bicyklov bude použitý automatický ľahký montovaný uzatvorený vertikálny systém ukladania bicyklov - napríklad systém „Biketower“. Umiestnený bude v blízkosti vstupov do Základnej školy.
Nové cyklochodníky budú budované v rámci novej dopravnej infraštruktúry projektu PCL v susedstve riešeného územia - v polohe hlavných dopravných vetiev v území.

4. Údaje o výstupoch navrhovanej činnosti

• Ovzdušie
Navrhovaná činnosť neumiestňuje do územia nové významné zdroje znečistenia ovzdušia. V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti, na základe funkčného riešenia navrhovanej činnosti, kapacity statickej dopravy a navrhovaných zdrojov tepla (tepelné čerpadlá vzduch/voda).
Navrhovaná stavba bola kumulatívne posúdená so susedným plánovaným projektom „Park City Living“ (Ing. Viliam Carach, PhD., Hutka, 2021). Výsledky rozptylovej štúdie preukázali, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok (PM10, PM2,5 a NO2, CO, VOC) v referenčných bodoch v okolí navrhovanej činnosti pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty.
Počas stavebnej činnosti je predpoklad tvorby zvýšenej prašnosti, pričom zvýšená prašnosť.

• Vody
Splaškové odpadové vody z navrhovanej činnosti budú odvádzané kompletne novou verejnou splaškovou kanalizáciou, nezávislou od verejnej obecnej kanalizácie, ktorej hlavná kostrová časť je v súčasnosti v hodnotenom území zrealizovaná a skolaudovaná, jej realizácia je riešená samostatným územným a stavebným konaním.
Bilancia splaškových odpadových vôd z areálu navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

• splaškové odpadové vody (max. denné množstvo) 63,42 m3/deň,
• celkové ročné množstvo odpadových splaškových vôd 11 657,0 m3/rok.

V rámci navrhovanej činnosti dôjde k vybudovaniu areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá bude odvádzať dažďové vody zo striech navrhovaných budov občianskej vybavenosti (škola + škôlka, hospodársky objekt), ako aj plôch športovísk so súvisiacou infraštruktúrou.
Celkový výpočtový objem zadržanej vody zo zrážok v riešenom území za obdobie 120 minút je stanovený na 842,6 m3. Potrebný minimálny objekt jazierka s retenčnou kapacitou s 10% rezervou bude riešený na úrovni 927,0 m3.
V rámci riešenia prvkov modrozelenej infraštruktúry projekt ráta so zložením vegetačného porastu (vlhkomilné bylinné a trávinné spoločenstvá, kamenná nahádzka, atď.) v okolí plánovaného jazierka s cieľom podpory infiltračnej schopnosti v území, prevádzkových potrieb, životnosťou v súvislosti so zmenami stupňa nasýtenia filtračného prostredia a ich vhodnosťou na príslušné geomorfologické a klimatické charakteristiky daného územia. Akumulované vody v rámci areálovej dažďovej kanalizácie môžu byť využité na polievanie zelene v areáli stavby.

• Odpady
Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti, bude produkovaný najmä zmesový komunálny odpad a separované zbierané zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty, teda bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad (O) v kategórii: 20 03 01 (cca 42 t/rok), obaly z papiera a lepenky (15 01 01) - cca 13,6 t/rok, obaly z plastov (15 01 02) - cca 28,3 t/rok, obaly zo skla (15 01 07) - cca 5,6 t/rok, biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad (20 01 08) - cca 12 t/rok.
Odpady (N): napr. vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35 (20 01 36) - cca 0,2 t/rok, absorbenty, filtračné materiály, vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami (15 02 02) - cca 0,03 t/rok. Množstvá odpadov vznikajúcich z prevádzky navrhovanej činnosti budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby (DÚR/DSP).
V rámci stavby sa navrhujú zodpovedajúce zberné nádoby na komunálny odpad (á 1100 l), vrátane kontajnerov na triedený zber zhodnotiteľných zložiek komunálnych odpadov. V rámci odpadového hospodárstva stavby budú vyhradené priestory na zber biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu a jedlých olejov a tukov.

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
Výkopová zemina vznikajúca pri budovaní navrhovanej činnosti bude dočasne uložená na zemníku umiestneného na dotknutom pozemku. Zemina bude využívaná pri pokládke areálovej technickej a dopravnej infraštruktúry a pri terénnych úpravách.

Z prevádzky odlučovačov ropných látok budú akumulované zachytené látky pravidelne odovzdávané osobe oprávnenej na nakladanie s týmto druhom odpadov.

• Hluk a vibrácie
V súčasnosti nie je v polohe riešeného územia identifikovaný významný zdroj hluku. Hlukové pomery v polohe riešeného územia ovplyvňuje doprava na priľahlých mestských komunikáciách (doliehajúci hluk z dopravy), poľnohospodárska činnosť a pod.
Z hľadiska hlukových pomerov bola navrhovaná stavba kumulatívne posúdená so susedným plánovaným projektom „Park City Living“ (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 2021). Výsledky akustickej štúdie preukázali dodržanie príslušných hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy.
Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi stavebnej techniky a stavebných mechanizmov a montážnymi prácami, ktoré sú spojené s hlučnými technológiami.
K šíreniu vibrácii do blízkeho okolia riešeného územia môže dôjsť počas výstavby navrhovanej činnosti. Otrasy a vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú vibrácie kontinuálne monitorované.

II. Umiestnenie navrhovanej činnosti

1. Súčasný stav využitia územia

V súčasnosti je plocha riešeného územia udržiavaná jej vlastníkom na poľnohospodársku činnosť

2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Navrhnutá zastavaná plocha, hrubá podlažná plocha nepresahujú max. možné plochy podľa regulatívov ÚPnZ Triblavina sú v súlade s platnou reguláciou územia.
Umiestnenie základnej občianskej vybavenosti - základnej školy, materskej školy a spoločných zariadení telovýchovy a športu je v súlade s prípustným funkčným využitím pre U49.

III. Vplyvy navrhovanej činnosti

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledovné vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

• Vplyvy na horninové prostredie
Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení areálovej technickej infraštruktúry pod terénom a pod. Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti a v prípade spoľahlivého založenia stavby (stavba nevyžaduje budovanie hlbokých základových konštrukcií / neobsahuje podzemné podlažia ani parkinggaráže), neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, geodynamické javy a geomorfologické pomery.
areáli stavby ani jeho susedstve nie je identifikovaná žiadna environmentálna záťaž
Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež
Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

• Vplyvy na povrchové a podzemné vody
V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Navrhovaná stavba neobsahuje podzemné garáže ani podzemné podlažia avšak aj napriek tomu počas výstavby s ohľadom na zistené inžinierskogeologické a hydrogeologické pomery v mieste budúcej výstavby, môže vzniknúť riziko zaplavovania stavebných jám.
Počas realizácie výkopových prác bude potrebné pomocou organizačno - bezpečnostných opatrení na stavenisku a projektu organizácie výstavby realizovať stavebné práce tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov.

Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia s odvádzaním splaškových odpadových vôd a dažďových vôd, resp. v spôsobe ich zadržania v areáli stavby.
Splaškové odpadové vody z navrhovanej činnosti budú odvádzané kompletne novou verejnou splaškovou kanalizáciou, nezávislou od verejnej obecnej kanalizácie, ktorej hlavná kostrová časť je v súčasnosti v hodnotenom území zrealizovaná a skolaudovaná, jej realizácia je riešená samostatným územným a stavebným konaním. Splaškové vody budú odvádzané cez vybudovanú kostrovú splaškovú kanalizáciu DN 600 a súvisiacu výtlakovú splaškovú kanalizáciu do polohy južnej časti diaľnice D1 následne vyvedené do malokarpatského zberača a prečistené v mestskej mechanicko - biologickej čistiarni odpadových vôd ČOV Vrakuňa.
Dažďové vody z plochy riešeného územia budú zadržiavané na pozemku prostredníctvom areálovej dažďovej kanalizácie a retenčných prvkov. Navrhuje sa realizácia otvorenej retenčnej nádrže (retenčné jazierko) s možnosťou využitia morfológie terénu. Dažďové vody pred ich vyvedením do retenčnej plochy z povrchových parkovacích plôch budú prečistené v ORL. V prípade naplnenia retenčného prvku dôjde k ich kontrolovanému prepúš ťaniu cez bezpečnostný prepad do potoka Čierna voda v zmysle požiadaviek správcu toku.

• Vplyvy na pôdu
Plocha riešeného územia zasahuje do poľnohospodárskej pôdy o výmere cca 3,2 ha, ide o pôdy nezaradené medzi chránené pôdy ani významne produkčné pôdy. Využitie poľnohospodárskej pôdy v riešenom území na poľnohospodárske účely je neperspektívne, v zmysle územného plánu dotknutého sídla je lokalita plánovaná na zastavanie.
Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude riešené v zmysle platnej legislatívy. Pred zahájením výstavby bude ornica riešeného územia zhrnutá, so zeminou bude nakladané pri realizácii objektov, spevnených plôch a pri pokládke prípojok inžinierskych sietí.

• Vplyvy na chránené územia
Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.
Najbližším veľkoplošným chráneným územím k ploche riešeného územia je CHKO Malé Karpaty (cca 3,9 km v SZ smere) za urbanizovaným územím. Predmety ochrany chráneného územia, vzhľadom na vzdialenosť hodnotenej činnosti od biotopov fauny a flóry sú dostatočné na to, aby neboli priamo ovplyvnené. Lokalita navrhovaná pre výstavbu môže však predstavovať potenciálne potravné či lovné teritóriá niektorých druhov vtákov hniezdiacich v CHVÚ Malé Karpaty.

Najbližším maloplošným chráneným územím je NPR Šúr lokalizovaná vo vzdialenosti cca 1,2 km severne od hranice riešeného územia za existujúcou urbanizovanou zástavbou obce Chorvátsky Grob (časť Čierna Voda) a telesom Pezinskej cesty. Keďže výstavba navrhovanej činnosti je lokalizovaná mimo chráneného územia a jeho ochranného pásma a jej realizáciou zostanú základné funkcie všetkých prvkov kostry ÚSES zachované, výraznejšia izolácia NPR Šúr či zánik väzieb s ostatnými chránenými časťami prírody či podobnými ekosystémami.
Navrhovaná investičná činnosť nezasahuje ani nie je v priamom strete s lokalitami Natura 2000. Najbližšou lokalitou Natura 2000 k umiestneniu stavby je SKUEV0279 Šúr, lokalizovaná cca 1,2 km severne za existujúcimi urbanizovanými plochami sídelnej jednotky Čierna Voda.

• Vplyvy na obyvateľstvo
Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplotenie staveniska, dopravné značenia, atď.).
Prevádzka navrhovanej činnosti s vykonaním príslušných technických, bezpečnostných a organizačných opatrení nebude predstavovať zvýšenie zdravotných rizík ani ohrozovať verejné zdravie okolitého obyvateľstva, jej samotných užívateľov ani návštevníkov školského areálu.
Z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich užívateľov stavby, ako aj súčasného/budúceho okolitého obyvateľstva.
Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať v riešenom území rozšírenie nových pracovných miest v školských zariadeniach.

Záver

Posúdenie zámeru bolo vykonané s ohľadom na jeho umiestnenie, charakter, kapacitu, rozsah vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere boli uvedené všetky podstatné predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov. Z vyhodnotenia neboli zistené skutočnosti , ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti po akceptovaní a zapracovaní pripomienok a realizácií navrhovaných opatrení. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v zámere sú dostatočné na to aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania t.j. kritérií, uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, prihliadnuc na doručené stanoviská a informácie zo zámeru, rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, aj na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 17 zákona EIA proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len účastník konania.

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresnom úrade Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s §29 ods.12 zákona o posudzovaní vplyvov podať návrh na začatia povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti

Mgr. Renata Ruják
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

Doručuje sa

EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Starland Holding a.s., Hurbanovo nám. 6 , 811 03 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, Slovenská republika
Ing. Anna Holásková, Blahútova 3665/28, 900 25 Chorvátsky Grob, Slovenská republika
Ing. Jozef Selep PhD., Severná 1560/1, 900 25 Chorvátsky Grob, Slovenská republika

Na vedomie

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava 3
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Jeséniová 17, 831 01 Bratislava
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra 1
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

Bratislavský samosprávny kraj, odbor územného plánu, GIS a životného prostredia, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 216
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov
Okresný úrad Senec, OSŽP, ŠVS, OH, OPK, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezinok 1
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 116/12, 812 66 Bratislava-Staré Mesto
Ministerstvo životného prostredia, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
Ministerstvo životného prostredia, sekcia vôd, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
Ministerstvo životného prostredia, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 8214/6, Bratislava-Vrakuňa, Bratislava II

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-SC-OSZP-2025/004885-027
Dátum vytvorenia doložky:	17.09.2025
Vytvoril:	Šuranová Lucia, Ing.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	12.09.2025

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní-„Základná škola Triblavina II a Materská škola Triblavina II“]
Identifikátor:	OU-SC-OSZP-2025/004885-0055831/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Renata Ruják
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	14.08.2025 07:45:48 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	14.08.2025 07:45:59 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SC-OSZP-2025/004885-0055831/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SC 10325 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	17.09.2025 14:41:58 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	17.09.2025 14:41:58 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SC-OSZP-2025/004885-0055831/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SC 10325 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	17.09.2025 14:41:58 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	17.09.2025 14:41:58 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SC-OSZP-2025/004885-0055831/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Lucia Šuranová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Senec IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	17.09.2025
Podpis a pečiatka:	