



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 „zákona“ na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Ružomberok“, ktorý predložil obstarávateľ – Mesto Ružomberok, zastúpený primátorom mesta – JUDr. Ľubomír Kubáň, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

strategický dokument

**„Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny
Ružomberok“**

sa nebude posudzovať

podľa „zákona“. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Do výslednej podoby strategického dokumentu zapracovať požiadavky dotknutých orgánov uvedené v odôvodnení v bodoch 2, 4, 5 .

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ Mesto Ružomberok, zastúpené primátorom mesta – JUDR. Ľubomír Kubáň, predložil Okresnému úradu Ružomberok, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona dňa 18.7.2025 oznámenie o strategickom dokumente „Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Ružomberok“. Jedná sa o strategický dokument s miestnym dosahom pre katastrálne územie mesta Ružomberok.

Strategický dokument v zmysle § 4, ods. 1 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 „zákona“. V rámci zisťovacieho konania príslušný orgán rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci, pričom potvrdenie prijmu tejto písomnosti na doručenkách je dátumované najneskôr 21.7.2025 – lehota na podanie písomného stanoviska v trvaní 15 dní uplynula dňa 5.8.2025. Príslušný orgán zverejnil oznámenie v zmysle § 6 ods. 2 zákona v centrálnom informačnom systéme dňa 21.7.2025. Dotknutá obec – mesto Ružomberok v zmysle § 6, ods. 5 zákona do troch pracovných dní od doručenia oznámenia informovala dňa 23.7.2025 verejnosť spôsobom v mieste obvyklým (zverejnením na webovej stránke www.ruzomberok.sk v sekcii úradná tabuľa) s dobou prístupenia do 6.8.2025 t.j. najmenej po dobu 14 dní.

Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Ružomberok :

- navrhuje umiestnenie objektu občianskeho vybavenia s podzemným parkovaním a chodník so schodmi pre peších na pozemkoch parcely č. 1100/1 a 1100/2 C-KN, vrátane stanovenia regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania navrhovanej stavby
- navrhuje úpravu trasy navrhovaného chodníka pre peších na pozemku parcela č. 1101 C-KN, určeného pre funkciu verejnej zelene
- rieši dopravné napojenie navrhovaného objektu z ulice J. Sladkého a jeho napojenie na existujúce inžinierske siete

Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

Záväznú časť územného plánu schvaľuje mestské zastupiteľstvo uznesením.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská nižšie uvedené dotknuté orgány, pričom príslušný orgán sa s doručenými stanoviskami v odôvodnení vysporiadal.

1. Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- štátna vodná správa list č. OU-RK-OSZP-2025/010081-002/Ma z 22.7.202

Nepožaduje, aby predložené oznámenie bolo posudzované. Nemá pripomienky.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie ani opatrenia nepožadujú.

2. Okresný úrad Ružomberok, odbor dopravy a pozemných komunikácií:

list č. OU-RK-OSZP-2025/010175-002 z 28.7.2025

Okresný úrad Ružomberok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa čl. I § 2 ods. 1, ods. 3 a ods. 5 a § 3 ods. 2 písmeno a/ zákona číslo 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 3 ods. 1 písmeno c/ a ods. 5 písm. g/ zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“) vydáva k Zmene a doplnku č.2 územného plánu CMZ Ružomberok nasledovné stanovisko:

1. Účastníci cestnej premávky musia mať na pozemných komunikáciách zaistený dostatočný rozhľad podľa platných STN a technických predpisov pre projektovanie pozemných komunikácií. Do rozhľadových polí pozemných komunikácií, určených podľa platných STN a technických predpisov, nenavrhovať a ani neumiestňovať žiadne rozhľadové prekážky. Do rozhľadových polí pozemných komunikácií nevysádzať ani žiadnu zeleň brániacu potrebnému rozhľadu. V miestach vjazdov je treba zaistiť dostatočný rozhľad nielen pre bezpečný výjazd na miestnu cestu, ale i pre bezpečné odbočenie vľavo z miestnej cesty na tento vjazd. Technické predpisy rezortu Ministerstva dopravy SR, týkajúce sa navrhovania, realizácie, prevádzky, správy, údržby a rozvoj pozemných komunikácií, sú zverejňované v plno textovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest – <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>.
2. Navrhovanie pozemných komunikácií vykonávať podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov, objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru alebo obdobných technických špecifikácií (§2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb.). Podľa § 3 ods. 3, písmeno m/ zákona č. 135/1961 Zb. vo výnimočných prípadoch udeľuje súhlas na technické riešenie odlišné od slovenských technických noriem a technických predpisov pre pozemné komunikácie ministerstvo.
3. Potrebný počet odstavňových a parkovacích stojísk navrhnuť podľa platnej STN.
4. Pri spracúvaní projektovej dokumentácie rešpektovať i ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. č. 135/1961 Zb. a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb..

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie nepožaduje. Požiadavky obstarávateľ zapracuje do výslednej podoby strategického dokumentu.

3. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja :

list č. OU-ZA-OSZP2-2025/063080-002/Bar z 24.7.2025

Nemá pripomienky a predložené oznámenie nepožaduje posudzovať.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie ani opatrenia nepožaduje.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Liptovský Mikuláš :

list č. RÚVZLM/OHŽPaZ/1552/6282/2025 z 22.7.2025

S predloženým oznámením je možné z hľadiska vplyvu na životné prostredie a verejné zdravie súhlasiť. RÚVZ netrvá na posudzovaní predloženého oznámenia podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme, že v územnom pláne je potrebné pri jeho realizácii akceptovať z hľadiska ochrany verejného zdravia nasledovné požiadavky:

- v obytnom a rekreačnom území nebudovať prevádzky produkujúce nadmerný hluk a vibrácie;
- zabezpečiť protihlukové opatrenia na navrhovanej stavbe tak, aby hlukové pomery v obytnom prostredí boli v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z.;
- zabezpečiť, aby jednotlivé byty v navrhovanom objekte občianskej vybavenosti boli dostatočne presklené s prihliadnutím na okolitú zástavbu a orientáciu jednotlivých bytov k svetovým stranám a zabezpečiť, aby nedošlo k zatieneniu obytných priestorov v okolitej zástavbe.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie nepožaduje. Požiadavky obstarávateľ zapracuje do výslednej podoby strategického dokumentu.
--

5. Krajský pamiatkový úrad Žilina :

list č. S-PUSR-013026/2025 z 25.7.2025

Územie katastra mesta Ružomberok riešené v ZaD-2 nezasahuje do pamiatkového územia – pamiatkovej rezervácie, resp. pamiatkovej zóny.

Krajský pamiatkový úrad Žilina konštatuje, že v ZaD-2 ÚPN CMZ Ružomberok sú podľa oznámenia o strategickom dokumente požiadavky pre oblasť ochrany kultúrneho dedičstva uvedené formou odvolávky na pokračujúcu vecnú a územnú platnosť regulatívov platného územného plánu centrálnej mestskej zóny Ružomberok (06/2014). Krajský pamiatkový úrad Žilina považuje usmernenie činností a návrh priestorových vzťahov formou odvolávky na platnosť schváleného územného plánu CMZ Ružomberok za dostatočné aj pre územie riešené v ZaD-2 avšak vzhľadom ku skutočnosti možných stavebných prác, pri ktorých by mohli byť odkryté archeologické nálezy požaduje do textovej časti zmien a doplnkov č.2 územného plánu CMZ Ružomberok zapracovať nasledovné:

- Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona a § 44 stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Pri akejkoľvek stavebnej či hospodárskej činnosti, kde sa uvažuje o zásahu do pôvodného terénu, musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina.

Krajský pamiatkový úrad Žilina si z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie neuplatňuje žiadne ďalšie požiadavky.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie nepožaduje. Požiadavky príslušný orgán zapracuje do rozsahu hodnotenia strategického dokumentu.

Záver odôvodnenia

Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania. Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu, vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania tohto strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec – mesto Ružomberok bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e:

Podľa § 64, písm. a „zákona“ sa na konania podľa druhej časti „zákona“ – posudzovanie návrhov strategických dokumentov nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Zisťovacie konanie sa preto nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Milan Filo
vedúci odboru

Rozdeľovník :

Mesto – Mestský úrad, Námestie A.Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok, IČO 00 315 737
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 04 Žilina
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
Okresný úrad v Žiline, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske Námestie 19, 010 01 Žilina
Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie
Okresný úrad Ružomberok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Úrad Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 010 01 Žilina