



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Lúčky, Zmeny a doplnky č. 3“, ktorý predložil obstarávateľ – Obec Lúčky, zastúpená starostom obce – Branislav Hrbček, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

strategický dokument

„Územný plán obce Lúčky, Zmeny a doplnky č. 3“

sa nebude posudzovať

podľa „zákona“. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Do výslednej podoby strategického dokumentu zapracovať požiadavky dotknutých orgánov uvedené v odôvodnení v bodoch 3, 7, 8, 9, 10 s dôrazom na požiadavky Inšpektorátu kúpeľov a žriediel :

Lokalita Z3/1 Územného plánu obce Lúčky, Zmeny a doplnky č. 3 sa nachádza na území ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Lúčkach (vyhláška MZ SR č. 56/2005 Z. z.), na ktoré sa vzťahujú obmedzenia podľa § 28 ods. 3, § 40 ods. 2 písm. e) a § 50 ods. 17 písm.b) zákona č. 538/2005 Z. z.

Lokalita Z3/2 Územného plánu obce Lúčky, Zmeny a doplnky č. 3 sa nachádza na území ochranného pásma I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Lúčkach (vyhláška MZ SR č. 56/2005 Z.z.) a na kúpeľnom území kúpeľného miesta Lúčky, na ktoré sa vzťahujú obmedzenia podľa § 27, § 35, § 40 ods. 2 a § 50 ods. 17 písm. a) zákona č. 538/2005 Z. z.

Z hľadiska zabezpečenia ochrany kvalitatívnych a kvantitatívnych parametrov prírodných liečivých zdrojov v Lúčkach a z hľadiska ochrany kúpeľného režimu na kúpeľnom území :

1. Rešpektovať skutočnosť, že v ochranných pásmach I. a II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je všeobecne zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov.

2. Rešpektovať skutočnosť, že lokalita Z3/2 sa nachádza na kúpeľnom území kúpeľného miesta Lúčky, v ktorom je potrebné dodržiavať štatút kúpeľného miesta Lúčky, schváleného uznesením vlády SR č. 623/1998 v znení jeho zmeny schválenej uznesením vlády SR č. 456/1999.

3. Dodržiavať obmedzenia a zakázané činnosti podľa ustanovení § 26, § 27, § 28 ods. 3, § 35, § 40 ods. 2 a § 50 ods. 17 zákona č. 538/2005 Z. z.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ Obec Lúčky, zastúpená starostom obce – Branislav Hrbček, predložil Okresnému úradu Ružomberok, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona dňa 13.8.2025 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Lúčky, Zmeny a doplnky č. 3“. Jedná sa o strategický dokument s miestnym dosahom pre katastrálne územie obce Lúčky.

Strategický dokument v zmysle § 4, ods. 1 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona. V rámci zisťovacieho konania príslušný orgán rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci dňa 18.8.2025, pričom potvrdenie príjmu tejto písomnosti na elektronických doručenkách je dátumované najneskôr 18.8.2025 – lehota na podanie písomného stanoviska v trvaní 15 dní uplynula dňa 2.9.2025. Príslušný orgán zverejnil oznámenie v zmysle § 6 ods. 2 zákona v centrálnom informačnom systéme dňa 18.8.2025. Dotknutá obec Lúčky v zmysle § 6, ods. 5 zákona do troch pracovných dní od doručenia oznámenia informovala verejnosť spôsobom v mieste obvyklým s dobou prístupnosti najmenej po dobu 14 dní.

Obsah strategického dokumentu :

Územný plán obce Lúčky, zmeny a doplnky č.3 rieši dve plochy:

Z3/1 – Riešená plocha sa nachádza v zastavanom území obce v strednej časti, predstavuje funkčnú plochu občianskej vybavenosti. Zmenami a doplnkami č.3 sa táto funkčná plocha mení na funkčnú plochu zmiešanú bytových domov a občianskej vybavenosti (výstavba jedného bytového domu a premiestnenie existujúcej materskej školy) .

Z3/2 – Riešená plocha sa nachádza v zastavanom území obce v severnej časti, predstavuje funkčnú plochu športu a plochu zelene. Zmenami a doplnkami č.3 sa na týchto plochách navrhuje výstavba materskej škôlky, denný stacionár, parkovisko a ďalšie športoviská(skok do diaľky, detské ihrisko). Mení sa funkčná plocha na zmiešanú funkčnú plochu športu, zelene a občianskej vybavenosti.

Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen

Záväznú časť územného plánu schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská nižšie uvedené subjekty, pričom príslušný orgán sa s doručenými stanoviskami v odôvodnení vysporiadal.

1. Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie:

štátna správa ochrany ovzdušia list č. OU-RK-OSZP-2025/010756-002 Mk z 19.8.2025

- z pohľadu štátnej správy ochrany ovzdušia k predloženému oznámeniu nemáme žiadne pripomienky
- z pohľadu štátnej správy ochrany ovzdušia predložené oznámenie nemusí byť posudzované podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie ani opatrenia nepožaduje.

2. Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie:

štátna správa ochrany odpadového hospodárstva list č. OU-RK-OSZP-2025/011213-002 Šu z 2.9.2025

- z hľadiska odpadového hospodárstva nemáme pripomienky

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie ani opatrenia nepožaduje.

3. Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie:

štátna vodná správa list č. OU-RK-OSZP-2025/010748-002/Kc zo dňa 18.8.2025

1. Zosúladiť záujmy a činnosti s požiadavkami platnej vodnej legislatívy, STN a Rámцovej smernice o vodách č. 2000/60/ES.
2. Zabezpečiť ochranu vôd a prirodzenú akumuláciu vôd.
3. Zachovať prirodzený charakter tečúcich vodných tokov a neohroziť kvalitu podzemných ani povrchových vôd.
4. Zosúladiť plánovanie stavieb, z hľadiska priestoru a funkčnosti, s opatreniami na ochranu pred povodňami.
5. Nenavrhovať činnosti, ktoré by mohli spôsobiť povodňové škody, ktoré by mohli mať nepriaznivé dôsledky na ľudské zdravie, životné prostredie a kultúrne dedičstvo.
6. Všetky plánované činnosti budú realizované v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd.

Orgán štátnej vodnej správy k navrhovanému územnému plánu o obce Lúčky, Zmeny a doplnky č. 3 pre Obec Lúčky, nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle § 7 zákona.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie nepožaduje. Požiadavky obstarávateľ zapracuje do strategického dokumentu.

4. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja :

list č. OU-ZA-OSZP2-2025/070136-002/ Bar z 21.8.2025

Tunajší úrad, úsek štátnej vodnej správy, z hľadiska ochrany záujmov v rámci svojej pôsobnosti, nemá pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Lúčky, Zmeny a doplnok č. 3“ podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nepožaduje ho ďalej posudzovať.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie ani opatrenia nepožaduje.

5. Obec Liptovská Teplá :

list č. 1260/2025 z 21.8.2025

Obec Liptovská Teplá nemá námietky k predloženému oznámeniu,

- súhlasí s navrhovanými zmenami a doplnkami územného plánu obce Lúčky,
- navrhované riešenia považuje za v súlade s verejnými záujmami obce Liptovská Teplá a bez negatívnych dopadov na životné prostredie a obyvateľov obce.

Z uvedených dôvodov vyjadrujeme súhlasné stanovisko k predloženému oznámeniu.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie ani opatrenia nepožaduje.

6. Dopravný úrad :

list č. 24700/2025/ROP-002/67199 z 2.9.2025

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. b) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že na území obce sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do katastrálneho územia Lúčky nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce (najmä ochranných pásiem Letiska Ružomberok).

V rámci zmien a doplnkov sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, preto k strategickému dokumentu neuplatňuje Dopravný úrad žiadne pripomienky.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie ani opatrenia nepožaduje.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Liptovský Mikuláš :

list č. RÚUVZLM/OHŽPaZ/1764/7384/2025 z 1.9.2025

Súhlasí s oznámením.

RÚVZ upozorňuje, že pri realizácii Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Lúčky, je potrebné akceptovať z hľadiska ochrany verejného zdravia nasledovné požiadavky:

- neuvažovať s budovaním výrobných prevádzok s nadmerným hlukom v blízkosti obytného a oddychového územia v danej lokalite
- neuvažovať s rozšírením chovu hospodárskych zvierat v hospodárskych dvoroch, ktoré sú v kontakte s obytným a rekreačným územím.
- rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z dopravy a z existujúcich a navrhovaných stavieb prípadným vypracovaním Hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej budú ozrejmene hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnuté protihlukové opatrenia na navrhovaných stavbách tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a v životnom prostredí v znení vyhlášky č. 237/2009 Z.z.
- telovýchovno-športové zariadenia umiestňovať tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§22 ods. 2/ zákona č. 355/2007 Z.z.)

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie nepožaduje Požiadavky obstarávateľ zapracuje do strategického dokumentu.

8. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor geológie Bratislava :

list č. 9949/2025 – 5.1 , 46571/2025 z 19.8.2025

1. V katastrálnom území obce Lúčky, lokalita Z3/1 a Z3/2, resp. v jeho blízkosti (ďalej len „predmetné územie“) je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: RK (010) / Lúčky - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu; skládka priemyselného a komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

V predmetnom území sú podľa priloženej mapy zaregistrované potenciálne svahové deformácie. Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rájónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich svahových pohybov. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Bezprostredné okolie zaregistrovaných zosuvov je zaradené do rájónu nestabilných území s možnosťou vzniku svahových pohybov za priaznivých klimatických podmienok, príp. necitlivých antropogénnych zásahov.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>, <http://apl.geology.sk/atlassd/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonických jednotiek hronika a fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie nepožaduje. Požiadavky obstarávateľ zapracuje do strategického dokumentu. Stanovisko tvorí prílohu rozhodnutia.

9. Krajský pamiatkový úrad Žilina :

list č. S-PUSR-014780/2025 z 28.8.2025

Krajský pamiatkový úrad Žilina sa k ZaD-3 ÚPN obce Lúčky doposiaľ nevyjadril žiadnym stanoviskom. Pri realizácii plánovaných stavebných alebo hospodárskych činností na riešených územiach v rámci návrhu „ZaD-3 Lúčky“ je podľa § 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej len „pamiatkový zákon“) potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 bude podkladom pre konanie podľa stavebného zákona a iných osobitných právnych predpisov. Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk.

Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona a § 44 stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Žilina konštatuje, že v ZaD-3 ÚPN Lúčky sú podľa oznámenia o strategickom dokumente požiadavky pre oblasť ochrany kultúrneho dedičstva uvedené formou odvolávky na pokračujúcu vecnú a územnú platnosť regulatívov platného územného plánu obce Lúčky (05/1998). Krajský pamiatkový úrad Žilina považuje usmernenie činností a návrh priestorových vzťahov formou odvolávky na platnosť schváleného územného plánu obce za nedostatočné pre územie riešené v ZaD-3 a vzhľadom ku skutočnosti možných stavebných prác, pri ktorých by mohli byť odkryté archeologické nálezy požaduje do textovej časti zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Lúčky zapracovať nasledovné:

- Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona a § 44 stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- Na katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR: Hradisko (výšinné) č. ÚZPF 2173/1

- zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor 10 m od objektu. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.

- V rámci záujmu zachovania miestnej významovej hodnoty iných objektov, ktoré nemajú status NKP, je možné v obci zriadiť ochranu zaujímavých a architektonicky hodnotných objektov, pokiaľ takýto zoznam obec už nevedie. V zmysle pamiatkového zákona je možné takéto objekty zaradiť medzi tzv. pamätihodnosti obce, ktorých evidenciu utvára a vedie obec.

Krajský pamiatkový úrad Žilina si z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie neuplatňuje žiadne ďalšie požiadavky.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie nepožaduje. Požiadavky obstarávateľ zapracuje do strategického dokumentu.

10. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel Bratislava:

list č. S24515-2025-IKŽ-4 z 22.8.2025

Dňa 18.08.2025 bolo na Ministerstvo zdravotníctva SR – inšpektorát kúpeľov a žriediel doručené Vaše oznámenie o prerokovaní návrhu „Územného plánu obce Lúčky, Zmeny a doplnky č.3“ [Obstarávateľ: Obec Lúčky, Obecný úrad Lúčky č. 141, 034 82 Lúčky].

Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel si Vám dovoľuje oznámiť, že v predmetnej veci sme sa vyjadrili k oznámeniu o prerokovaní návrhu: „Územného plánu obce Lúčky, Zmeny a doplnky č. 3“ obci Lúčky listom číslo S24515-2025-IKŽ-2 zo dňa 20.08.2025.

Podmienky, stanovené v predmetnom liste z hľadiska ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, požadujeme v rámci oznámeného konania rešpektovať.

list č. S24515-2025-IKŽ-2 z 20.8.2025

Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel ako dotknutý orgán podľa § 40 ods. 2 písm. a) zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 538/2005 Z. z.“) Vám v predmetnej veci predkladá nasledovné stanovisko:

Lokalita Z3/1 Územného plánu obce Lúčky, Zmeny a doplnky č. 3 sa nachádza na území ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Lúčkach (vyhláška MZ SR č. 56/2005 Z. z.), na ktoré sa vzťahujú obmedzenia podľa § 28 ods. 3, § 40 ods. 2 písm. e) a § 50 ods. 17 písm.b) zákona č. 538/2005 Z. z.

Lokalita Z3/2 Územného plánu obce Lúčky, Zmeny a doplnky č. 3 sa nachádza na území ochranného pásma I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Lúčkach (vyhláška MZ SR č. 56/2005 Z.z.) a na kúpeľnom území kúpeľného miesta Lúčky, na ktoré sa vzťahujú obmedzenia podľa § 27, § 35, § 40 ods. 2 a § 50 ods. 17 písm. a) zákona č. 538/2005 Z. z.

Z hľadiska zabezpečenia ochrany kvalitatívnych a kvantitatívnych parametrov prírodných liečivých zdrojov v Lúčkach a z hľadiska ochrany kúpeľného režimu na kúpeľnom území nemáme námietky k „Územnému plánu obce Lúčky, Zmeny a doplnky č. 3“ za dodržania nasledovných podmienok:

1. Rešpektovať skutočnosť, že v ochranných pásmach I. a II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je všeobecne zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov,

2. Rešpektovať skutočnosť, že lokalita Z3/2 sa nachádza na kúpeľnom území kúpeľného miesta Lúčky, v ktorom je potrebné dodržiavať štatút kúpeľného miesta Lúčky, schváleného uznesením vlády SR č. 623/1998 v znení jeho zmeny schválenej uznesením vlády SR č. 456/1999,

3. Dodržiavať obmedzenia a zakázané činnosti podľa ustanovení § 26, § 27, § 28 ods. 3, § 35, § 40 ods. 2 a § 50 ods. 17 zákona č. 538/2005 Z. z.

4. Toto stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR je stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 40 ods. 2 písm. a) zákona č. 538/2005 Z. z. a nenahrádza stanoviská ku konkrétnemu konaniu podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Email z 25.8.2025

Územný plán obce Lúčky, Zmeny a doplnky č. 3 nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie nepožaduje. Požiadavky obstarávateľ zapracuje do strategického dokumentu.

Záver odôvodnenia

Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania. Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu, vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania tohto strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec Lúčky bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Podľa § 64, písm. a „zákona“ sa na konania podľa druhej časti „zákona“ – posudzovanie návrhov strategických dokumentov nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Zisťovacie konanie sa preto nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Milan Filo
vedúci odboru

Rozdeľovník :

1. Obec Lúčky, IČO 00315583
2. Obec Liptovská Teplá, IČO 00315435
3. Obec Kalameny, IČO 00315303
4. Obec Turík , IČO 00590649
5. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Uhoľná 571/1 Žilina
6. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
7. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
9. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Okresný úrad v Žiline, odbor opravných prostriedkov, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. Okresný úrad v Žiline, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske Námestie 19, 010 01 Žilina
13. Okresný úrad Ružomberok, odbor krízového riadenia
14. Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie
15. Úrad Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 010 01 Žilina