



Číslo konania: S-PUSR-014780/2025
Číslo záznamu: Z-PUSR-065045/2025
Vybavuje/telefón: Ing. arch. Matej Ševčík / 044 2451125
Žilina, dátum: 28. 08. 2025

Krajský pamiatkový úrad Žilina ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) na základe žiadosti Okresného úradu Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Andreja Hlinku 74, 034 01 Ružomberok, IČO: 00151866, č. OU-RK-OSZP-2025/010677-004 doručenej dňa 18.08.2025, podľa ustanovenia § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva

z á v ä z n é s t a n o v i s k o

k STRATEGICKÉMU DOKUMENTU – ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Lúčky, ktoré vypracovala Ing. arch. Katarína Konfálová - autorizovaný architekt, PRO ARCH Ružomberok, Poľná 24/9, august 2025 (ďalej len oznámenie), ktorého obstarávateľom je obec Lúčky. Predložené oznámenie je podané v zmysle § 6 zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Predložené oznámenie sa týka návrhu dokumentácie: Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Lúčky (ďalej len ZaD-3), ktorá rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia v 2 lokalitách.

Územný plán obce Lúčky, Zmeny a doplnky č.3, je obstarávaný na základe uznesenia č.40/2023 obecného zastupiteľstva zo dňa 06.09.2023 , ktorým boli odsúhlasené požiadavky obce.

Hlavným cieľom riešenia je určiť regulatívy, rozšírenie a prehodnotenie funkčnej plochy súvisiacich s rozvojom obce.

Územný plán obce Lúčky, Zmeny a doplnky č.3 riešia nasledovnú lokalitu:

Z3/1 – Riešená plocha sa nachádza v zastavanom území obce v strednej časti ,predstavuje funkčnú plochu občianskej vybavenosti . Zmenami a doplnkami č.3 sa táto funkčná plocha mení na funkčnú plochu zmiešanú bytových domov a občianskej vybavenosti (výstavba jedného bytového domu a premiestnenie existujúcej materskej školy).

Z3/2 – Riešená plocha sa nachádza v zastavanom území obce v severnej časti ,predstavuje funkčnú plochu športu a plochu zelene. Zmenami a doplnkami č.3 sa na týchto plochách navrhuje výstavba materskej škôlky, denný stacionár, parkovisko a ďalšie športoviská(skok do diaľky, detské ihrisko). Mení sa funkčná plocha na zmiešanú funkčnú plochu športu, zelene a občianskej vybavenosti.

Územie katastra obce Lúčky riešené v ZaD-3 nezasahuje do pamiatkového územia - pamiatkovej rezervácie, resp. pamiatkovej zóny. Na katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR:

- Hradisko (výšinné)

č. ÚZPF 2173/1

V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor 10 m od objektu. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.

V rámci záujmu zachovania miestnej významovej hodnoty iných objektov, ktoré nemajú status NKP, je možné v obci zriadiť ochranu zaujímavých a architektonicky hodnotných objektov, pokiaľ takýto zoznam

obec už nevedie. V zmysle pamiatkového zákona je možné takéto objekty zaradiť medzi tzv. pamätihodnosti obce, ktorých evidenciu utvára a vedie obec.

Krajský pamiatkový úrad Žilina sa k ZaD-3 ÚPN obce Lúčky doposiaľ nevyjadril žiadnym stanoviskom. Pri realizácii plánovaných stavebných alebo hospodárskych činností na riešených územiach v rámci návrhu „ZaD-3 Lúčky“ je podľa § 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej len „pamiatkový zákon“) **potrebné** osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 bude podkladom pre konanie podľa stavebného zákona a iných osobitných právnych predpisov. **Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk.**

Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona a § 44 stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Žilina po oboznámení sa s obsahom oznámenia konštatuje, že oznámenie sa viaže k návrhu územnoplánovacej dokumentácie : Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Lúčky, kde sa v časti **B.18. Návrh záväznej časti, v Článku 8 Zásady a regulatívy zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene**, ktorá sa týka oblasti kultúrnohistorických hodnôt ponecháva text kapitoly v platnosti.

Krajský pamiatkový úrad Žilina konštatuje, že v ZaD-3 ÚPN Lúčky sú podľa oznámenia o strategickom dokumente požiadavky pre oblasť ochrany kultúrneho dedičstva uvedené formou odvolávky na pokračujúcu vecnú a územnú platnosť regulatívov platného územného plánu obce Lúčky (05/1998). Krajský pamiatkový úrad Žilina považuje usmernenie činností a návrh priestorových vzťahov formou odvolávky na platnosť schváleného územného plánu obce za **nedostatočné** pre územie riešené v ZaD-3 a vzhľadom ku skutočnosti možných stavebných prác, pri ktorých by mohli byť odkryté archeologické nálezy požaduje do textovej časti zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Lúčky zapracovať nasledovné:

- Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona a § 44 stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Na katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR:

v - Hradisko (výšinné)

č. ÚZPF 2173/1

- zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor 10 m od objektu. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.
- V rámci záujmu zachovania miestnej významovej hodnoty iných objektov, ktoré nemajú status NKP, je možné v obci zriadiť ochranu zaujímavých a architektonicky hodnotných objektov, pokiaľ takýto zoznam obec už nevedie. V zmysle pamiatkového zákona je možné takéto objekty zaradiť medzi tzv. pamätihodnosti obce, ktorých evidenciu utvára a vedie obec.

Krajský pamiatkový úrad Žilina si z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie neuplatňuje žiadne ďalšie požiadavky.

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska uplatnenia záujmov chránených pamiatkovým zákonom. Je záväzným stanoviskom pre konanie podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, nakoľko **je dotknutá** aj oblasť ochrany pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva.

V zmysle § 44a pamiatkového zákona záväzné stanoviská vydané podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa ich vydania strácajú platnosť, ak nedošlo k ich použitiu na účel, pre ktorý sú určené. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Podľa § 10 ods. 2 pís. f) pamiatkového zákona záväzné stanoviská krajských pamiatkových úradov preskúmava Pamiatkový úrad SR, Cesta na červený most č. 6, 841 06 Bratislava.

Ing. Veronika Barčíková
poverená riadením KPÚ Žilina

Doručuje sa

Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Andreja Hlinku 74, 034 01 Ružomberok, IČO: 00151866