

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

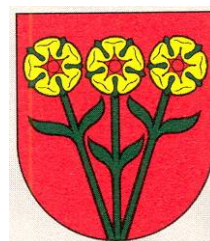
Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

Zmeny a doplnky č.7

ÚZEMNÝ PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU STROPKOV

Textová časť

Spríevodná správa
pre zmeny a doplnky č.7 ÚPN SÚ



NÁVRH

OBSAH ELABORÁTU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 7 ÚPN SÚ STROPKOV

• TEXTOVÁ ČASŤ

- Sprievodná správa
- Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- ZaD č. 7 záväznej časti, regulatívy územného rozvoja mesta.

• GRAFICKÁ ČASŤ

- Výkres č.2 Komplexný výkres funkčného využitia a priestorového usporiadania územia, návrh dopravy v rozsahu katastrálneho územia mesta (priesvitka) M 1 : 10 000
- Výkres č.2/1, č.2/2, č.2/3 Komplexný výkres funkčného využitia a priestorového usporiadania územia, návrh dopravy v rozsahu zastavaného územia mesta
(priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č.4/1 Návrh technického vybavenia, zásobovanie elektrickou energiou
(priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č. 6/1, č.6/2 Vyhodnotenie záberu PPF (priesvitka) M 1 : 5 000

Objednávateľ: Mesto Stropkov
v zastúpení: primátor mesta, JUDr. Ondrej Brendza

Spracovateľ: URBAN studio s. r. o. Košice
Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice
Poštová adresa , prevádzka: Letná ulica č. 45, 040 01 Košice

v zastúpení: konateľ
Ing. arch. Dušan Hudec

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Hudec
autorizovaný architekt SKA, reg. číslo 0742 AA

Odborní projektanti:

- Urbanizmus: Ing. arch. Dušan Hudec , Ing. arch. K. Nebehaj
- Cestná doprava: Ing. J. Lipták
- Demografia, bytový a domový fond: Ing. arch. D. Hudec
- Vodné hospodárstvo: Ing. D. Drotárová
- Energetika: Ing. D. Drotárová
- Grafické práce, počítačová grafika: ARCHIGRAPH studio
Ing. arch. K. Nebehaj

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP
Ing. Martin Hudec, Košice, reg. číslo 438.

OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

A)	ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	1
1)	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky ÚPN SÚ Stropkov riešia	1
2)	Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN SÚ Stropkov včítane zmien a doplnkov	2
3)	Východiskové podklady	2
4)	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	2
B)	NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV V SPRIEVODNEJ SPRÁVE PLATNÉHO ÚPN SÚ STROPKOV	3
1)	Vymedzenie riešeného územia.....	3
2)	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN PSK (bez zmeny)	3
3)	Návrh riešenia záujmového územia a širšie vzťahy (bez zmeny).....	3
4)	Návrh zmien a doplnkov urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia .	3
5)	Návrh zmien a doplnkov funkčného využitia územia	4
6)	Návrh riešenia zmien a doplnkov bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie	6
7)	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (bez zmeny)	7
8)	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, CO obyvateľstva a ochrany pred povodňami (bez zmeny)	7
9)	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov miestneho územného systému ekologickej stability územia. Návrh ochrany kultúrneho dedičstva (bez zmeny).....	7
10)	Návrh zmien a doplnkov dopravného vybavenia územia	7
10.1)	Cestná doprava.....	7
10.2)	Letecká doprava (bez zmeny)	8
11)	Návrh zmien a doplnkov technického vybavenia územia	8
11.1)	Vodné hospodárstvo	8
11.2)	Energetika	11
11.3)	Elektronické komunikácie (bez zmeny).....	12
12)	Zásady zmien a doplnkov koncepcie starostlivosti o životné prostredie	13
13)	Návrh na verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb a plôch na asanáciu (bez zmeny)	13
C)	PÍ SOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ	13

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky ÚPN SÚ Stropkov riešia

ÚPN SÚ Stropkov bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Stropkove č. 8/1995 zo dňa 08. 12. 1995. Závazná časť ÚPN SÚ Stropkov bola schválená Vyhláškou MsZ v Stropkove o záväzných častiach ÚPN SÚ Stropkov zo dňa 08. 12. 1995. Zadanie pre spracovanie ÚPN SÚ Stropkov (bývalé ÚHZ) boli prerokované v Mestskom zastupiteľstve Stropkov a schválené uznesením MsZ v Stropkove č. 25/93 zo dňa 29. 12. 1993.

Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Stropkov (2012) boli schválené uznesením MsZ v Stropkove č. 221/2013 zo dňa 26. 06. 2013, záväzná časť VZN č. 5/2013. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN SÚ Stropkov boli schválené uznesením MsZ v Stropkove č. 58 zo dňa 24. 06. 2015, záväzná časť VZN č. 3/2015. Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN SÚ Stropkov boli schválené uznesením MsZ v Stropkove č. 278 zo dňa 13. 12. 2017, záväzná časť VZN mesta Stropkov č. 6/2017 zo dňa 13. 12. 2017. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 29. 12. 2017. Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN – SÚ Stropkov (2019) boli schválené Uznesením MsZ mesta Stropkov č. 65/IV zo dňa 29. 05. 2019. Závazná časť ZaD č. 4 ÚPN – SÚ bola vyhlásená VZN mesta Stropkov č. 3/2019 zo dňa 29. 05. 2019, právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 12. 06. 2019. Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN – SÚ Stropkov boli schválené Uznesením MsZ mesta Stropkov č. 369 zo dňa 27.04.2022. záväzná časť ZaD č. 5 ÚPN – SÚ bola vyhlásená VZN mesta Stropkov č. 2/2022 zo dňa 27.04.2022. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 13.05.2022. Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN SÚ Stropkov boli schválené uznesením MZ mesta Stropkov č. 208 zo dňa 28.06. 2024 . Závazná časť zmien a doplnkov č.6 ÚPN SÚ Stropkov bola schválená VZN mesta Stropkov č. 3/2024 zo dňa 28.06.2024 . Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 14.07.2024.

Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN SÚ Stropkov sú spracované na základe objednávky a zadávacieho listu mesta Stropkov. Zhotoviteľom ZaD č. 7 ÚPN SÚ Stropkov je URBAN studio s. r. o., Benediktínska ulica č. 24, ateliér Letná ulica 45, Košice. Osobou s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP je Ing. Martin Hudec, Košice, registračné číslo 438.

Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 7 ÚPN SÚ Stropkov je spracovanie:

- Zmien a doplnkov funkčného využívania územia vymedzených lokalít v zmysle uznesenia MsZ v Stropkove č. 259 zo dňa 11.12. 2024, podpísané dňa 12. 12. 2024.
- Zmien a doplnkov dopravného a technického vybavenia územia vo väzbe na navrhované zmeny a doplnky funkčného využívania územia mesta,

Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN SÚ Stropkov sú spracované podľa zákona č.200 Z.z. o územnom plánovaní zo dňa 27. 04. 2022 podľa ... 40 Prechodné ustanovenia bod (4). ÚPD schválená do 31. 03. 2024 do doby jej nahradenia ÚPD podľa tohto zákona je podkladom pre obstaranie zmien a doplnkov takejto ÚPD. V súlade so Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 MŽP SR sú zmeny a doplnky č.7 ÚPN SÚ spracované ako návrh. ZaD č. 7 ÚPN SÚ Stropkov sú spracované ako samostatná príloha k platnému ÚPN SÚ Stropkov včítane ZaD , ZaD č. 2, č. 3, č. 4. č. 5. a č.6. Grafická časť ZaD č. 7 ÚPN SÚ je spracovaná v rozsahu ZaD ako priesvitka ku grafickej časti platného ÚPN SÚ včítane následných ZaD .

2) Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN SÚ Stropkov včítane zmien a doplnkov

ÚPN SÚ Stropkov včítane ZaD (2012), ZaD č. 2 (2014), Za D č. 3 (2017), ZaD č. 4 (2019) , ZaD č. 5 (2022) a ZaD č.6 (2024) je spracovaný v súlade so stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a Vyhláškou MŠP SR č. 55/2001 Z. z. Platný ÚPN SÚ Stropkov včítane ZaD až ZaD č.6 sa postupne realizuje a v súlade s platnou legislatívou pravidelne aktualizuje. Na ÚPN SÚ Stropkov včítane ZaD č. 2 – ZaD č. 4 (2019) boli vyhotovené nové hlavné výkresy s vyznačením právneho stavu k 12. 06. 2019.

3) Východiskové podklady

Pri prácach na zmenách a doplnkoch č. 7 ÚPN SÚ Stropkov sú použité nasledovné východiskové podklady:

- ÚPN SÚ Stropkov (čistopis)
- ÚPN SÚ Stropkov ZaD (2012), čistopis
- ÚPN SÚ Stropkov ZaD č. 2 (2015), čistopis
- ÚPN SÚ Stropkov ZaD č. 3 (2017), čistopis
- ÚPN SÚ Stropkov ZaD č. 4 (2019), čistopis
- ÚPN SÚ Stropkov ZaD č. 5 (2022), čistopis
- ÚPN SÚ Stropkov ZaD č.6 (2024) ,čistopis
- Zadávací list mesta Stropkov s Uznesením MsZ v Stropkove č. 259 zo dňa 11. 12. 2024 podpísané dňa 12.12.2024

4) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Zadanie, bývalé „Územné a hospodárske zásady pre spracovanie ÚPN SÚ Stropkov“ boli schválené Uznesením MsZ v Stropkove č.25/93 zo dňa 29.12.1993. Menované zadanie (býv. ÚHZ) sú zdokumentované v samostatnej dokladovej časti ÚPN SÚ Stropkov a sú uložené na

MsÚ v Stropkove. Spracované ZaD č. 7 ÚPN SÚ Stropkov sú v súlade so schváleným zadáním (ÚHZ).

B) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV V SPRIEVODNEJ SPRÁVE PLATNÉHO ÚPN SÚ STROPKOV

1) Vymedzenie riešeného územia

V kapitole č. 1 sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN SÚ Stropkov na konci kapitoly.

Riešené územie ZaD č. 7 ÚPN SÚ Stropkov sa nachádza na k. ú. Stropkov . Na menovaných k.ú. sú mestom Stropkov v súlade s uzneseniami MsZ v Stropkove vymedzené na riešenie nasledovné lokality:

Lokalita č. **41** Gagarinova ulica, areál bývalej MŠ TESLA Stropkov (k. ú. Stropkov)

Lokalita č. **42** Mlynská ulica (k. ú. Stropkov)

Lokalita č. **43** Chotčianska ulica, areál bývalých potravín (k. ú. Stropkov)

Lokalita č. **44** Vranovská ulica , MČ Sitník (k. ú. Stropkov)

Lokalita č. **45** Vranovská ulica MČ Sitník (k. ú. Stropkov)

Lokalita č. **46** Vranovská ulica pri ceste I/15 smerom na Breznicu, MČ Lipník (k. ú. Stropkov)

Lokalita č. **47** Cesta III/ 3579 v smere na Vojtovce (k. ú. Stropkov)

2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN PSK (bez zmeny)

3) Návrh riešenia záujmového územia a širšie vzťahy (bez zmeny)

4) Návrh zmien a doplnkov urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia

V kapitole č. 4 sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č.7 ÚPN SÚ Stropkov na konci kapitoly.

Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN SÚ Stropkov navrhujú:

- rozšírenie obytného územia mesta Stropkov v MČ Sitník na lokalite č.**44** , č.**45** a č.**46**.
- nové rekreačné územie so stavbou pre individuálnu rekreáciu na lokalite č. **47** pri ceste III/ 3579 v smere na Vojtovce.

5) Návrh zmien a doplnkov funkčného využitia územia

V kapitole č. 5 sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN SÚ Stropkov na konci kapitoly.

Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN SÚ Stropkov navrhujú nasledovné zmeny a doplnenie funkčného využitia územia na nasledovných riešených lokalitách:

LOKALITY – ZMENY A DOPLNKY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA MESTA ,
Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN SÚ STROPKOV :

Lokalita číslo	Názov lokality	Funkčné využívanie územia podľa ÚPN SÚ včítane ZaD č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č.6	Navrhované zmeny a doplnky funkčného využívania územia podľa ZaD č. 7 ÚPN – SÚ.
41	Gagarinova ulica, plocha bývalej MŠ TESLA Stropkov	Jestvujúce obytné územie , plocha verejnej občianskej vybavenosti	Výrobné územie , navrhovaná plocha priemyselnej a stavebnej výroby , skladové hospodárstvo , logistické areály
42	Mlynská ulica po pravej strane cesty III/ 3581	Navrhované obytné územie s plochou pre zástavbu rodinných domov	Obytné územie , navrhovaná plocha pre občiansku vybavenosť.
43	Chotčianska ulica , areál bývalej predajne potravín	Jestvujúce obytné územie s plochou verejnej občianskej vybavenosti	Obytné územie , navrhovaná plocha so zástavbou bytového domu.
44	Vranovská ulica , MČ Sitník , objekt bývalej reštaurácie	Jestvujúce obytné územie s plochou verejnej občianskej vybavenosti	Obytné územie , navrhovaná plocha so zástavbou bytového domu.
45	Vranovská ulica , MČ Sitník	Jestvujúce plochy poľnohospodárskej pôdy (orná pôda), miestna cesta	Obytné územie , navrhované plochy so zástavbou rodinných domov, zrušenie miestnej cesty
46	Vranovská ulica, MČ Sitník pri preložke cesty I/15	Jestvujúce plochy poľnohospodárskej pôdy	Obytné územie, jestvujúce a navrhované plochy so zástavbou RD . Lokalita sa nachádza pri preložke cesty I/15.
47	Cesta III/ 3579 v smere na Vojtovce	Jestvujúce plochy poľnohospodárskej pôdy (TTP)	Rekreačné územie , navrhované plochy prímestskej rekreácie , navrhovaná miestna nemotoristická cesta.

6) Návrh riešenia zmien a doplnkov bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie

V kapitole č. 6 sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN SÚ Stropkov na konci kapitoly.

Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN SÚ Stropkov navrhujú nasledovné zmeny návrhu riešenia bývania:

- Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov (k. ú. Stropkov a k.ú. Bokša)
 - Lokalita č. **45** Vranovská ulica, MČ Sitník 4 RD/4 b. j.
 - Lokalita č. **46** Vranovská ulica, pri preložke cesty I/15, MČ Sitník 2+1RD/30b. j.

Celková navrhovaná výstavba RD 7 RD/7 b. j.

Lokalita č. **46** Vranovská ulica, pri preložke cesty I/15 určená na výstavbu 1 rodinného domu a 2 jestvujúce rodinné domy sa nachádza v ochrannom pásme cesty I/15. Časť lokality č. **45** sa nachádza v ochrannom pásme lesa.

- Obytné územie, plochy so zástavbou bytových domov (k. ú. Stropkov)
 - Lokalita č. **43** Ulica Chotčianska, areál bývalej predajne potravín 1 BD/10 b. j.
 - Lokalita č. **44** Ulica Vranovská MČ Sitník, objekt bývalej reštaurácie 1 BD/6 b. j.

Celková navrhovaná výstavba BD 2 BD/16 b. j.

Celková bytová výstavba v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN SÚ je navrhovaná v nasledovnom rozsahu:

- 7 RD/ 7 b. j.
- 2 BD/16 b. j.

Spolu celková navrhovaná bytová výstavba 23 b.j.

- Obytné územie, plochy občianskej vybavenosti

Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN SÚ Stropkov navrhujú:

- Lokalita č. **42** Mlynská ulica, cesta III/ 3581 – plochy občianskej vybavenosti

- Výrobné územie, plochy priemyselnej a stavebnej výroby, skladové hospodárstvo, logistické areály

Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN SÚ navrhujú nové výrobné územie :

- Lokalita č. 41 Gagarinova ulica – areál bývalej materskej škôlky. Plochy priemyselnej výroby (elektronický priemysel – Stroptel s.r.o.)

- Rekreačné územie, plochy prímestskej rekreácie

Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN SÚ Stropkov navrhujú:

- Lokalita č. 47 cesta III/ 3579 po ľavej strane v smere na Vojtovce. Navrhujú sa nové plochy pre prímestskú rekreáciu , navrhuje stavba pre individuálnu rekreáciu. Na k.ú. Stropkov je zaregistrovaný výskyt potenciálnych svahových deformácií . Výstavbu rekreačného objektu je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko geologickým prieskumom.

7) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (bez zmeny)

8) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, CO obyvateľstva a ochrany pred povodňami (bez zmeny)

9) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov miestneho územného systému ekologickej stability územia. Návrh ochrany kultúrneho dedičstva (bez zmeny)

10) Návrh zmien a doplnkov dopravného vybavenia územia

10.1) Cestná doprava

a) Nadradená cestná sieť (bez zmeny)

b) Návrh riešenia cestnej dopravy a základného komunikačného systému mesta

V kapitole 10.1) odsek b) sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN SÚ Stropkov na konci kapitoly.

Nové miestne cesty v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN SÚ Stropkov sú riešené nasledovne:

- Mestská časť Sitník

- Lokalita č. 47, Ulica Vojtovská , po ľavej strane cesty III/ 3579 v smere na Vojtovce (plochy prímestskej rekreácie, stavba pre individuálnu rekreáciu) bude dopravne

spriístupnená z cesty III/3579 navrhovanou miestnou nemotoristickou cestou vo funkčnej triede MN v kategórii MN 1.

c) Zariadenia cestnej dopravy (bez zmeny)

10.2) Letecká doprava (bez zmeny)

11) Návrh zmien a doplnkov technického vybavenia územia

11.1) Vodné hospodárstvo

a) Zásobovanie pitnou vodou

Na konci kapitoly 11) časť 11.1) odsek a) sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č.7 ÚPN SÚ Stropkov na konci kapitoly.

Navrhované lokality obytného, výrobného a rekreačného územia v rozsahu návrhu ZaD č.7 ÚPN SÚ Stropkov zásobovať pitnou vodou nasledovne:

- Mesto Stropkov
 - v navrhovanom obytnom území so zástavbou jestvujúcich a navrhovaných RD (lokalita č. 46) realizovať vodovodnú prípojku s napojením sa na verejný vodovod na Vranovskej ulici v MČ Sitník
 - v navrhovanom rekreačnom území s plochami prímestskej rekreácie stavbu pre individuálnu rekreáciu zásobovať pitnou vodou z jestvujúcej studne.
 - ostatné riešené lokality budú zásobované vodou z jestvujúceho a navrhovaného verejného vodovodu v rozsahu návrhu platného ÚPN SÚ.

- Výpočet potreby vody

Potreba vody pre navrhované obytné územie v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN SÚ je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006, ktorá stanovuje špecifickú potrebu vody na 135 l/os/deň a občiansku vybavenosť 40 l/os/deň (pre obec od 5 000 do 20 000 obyvateľov). Vyhláška umožňuje znížiť špecifickú potrebu vody o 25% ak sa byt nachádza v RD alebo BD a odber vody je meraný samostatne pre každý byt , alebo časť bytov s týmto vybavením nie je pripojená na verejnú kanalizáciu a v uvažovanom čase prevádzky verejného vodovodu nebude pripojená na verejnú kanalizáciu.

Návrh ZaD č. 7 ÚPN SÚ Stropkov – navrhovaný počet bytov a obyvateľov:

- 7RD/7 b. j. (obložnosť 3,0 obyv/byt)21 obyv.
- 2 BD/16 b. j. (obložnosť 3,0 obyv/byt).....48 obyv.

1) Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom v rodinných domoch

- Celková potreba vody $Q_c = 102 \text{ l/os/deň} + 40 \text{ l/os/deň} = 142 \text{ l/os/deň}$

- Priemerná denná potreba vody Q_p

$$Q_p = 21 \text{ obyv} \times 142 \text{ l/os/deň} = 2,982 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$2982 \text{ l/deň}$$

$$0,034 \text{ l/s}$$

- Maximálna denná potreba vody $Q_{\max}$

$$Q_{\max} = 2,982 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,4 = 4,175 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$0,048 \text{ l/s}$$

- Maximálna hodinová potreba vody Q_h

$$Q_h = 4,175 \times 1,8 = 7,515 \text{ m}^3/\text{deň}, 0,086 \text{ l/s}$$

2) Byty ústredne vykurované s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom v bytových domoch

- Celková potreba vody $Q_c = 142 \text{ l/os/deň}$

- Priemerná denná potreba vody Q_p

$$Q_p = 48 \text{ obyv} \times 142 \text{ l/os/deň} = 6,816 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$6816 \text{ l/deň}$$

$$0,078 \text{ l/s}$$

- Maximálna denná potreba vody $Q_{\max}$

$$Q_{\max} = 6,816 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,4 = 9,542 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$9\,542 \text{ l/deň}$$

$$0,110 \text{ l/s}$$

- Maximálna hodinová potreba vody Q_h

$$Q_h = 9,542 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,1 = 20,038 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$20\,038 \text{ l/deň}$$

$$0,232 \text{ l/s}$$

Celková rekapitulácia potreby vody v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN SÚ Stropkov je nasledovná:

$$Q_p = 0,034 \text{ l/s} + 6,816 \text{ l/s} = 6,850 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max} = 0,048 \text{ l/s} + 9,542 \text{ l/s} = 9,590 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,086 \text{ l/s} + 0,232 \text{ l/s} = 0,318 \text{ l/s}$$

b) Odkanalizovanie územia

Na konci kapitoly 11) časť 11.1) odsek b) sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN SÚ Stropkov na konci kapitoly.

Navrhované lokality obytného územia s plochami pre zástavbu rodinných a bytových domov, občianskej vybavenosti a výrobného územia v rozsahu návrhu ZaD č.7 ÚPN SÚ sa navrhujú odkanalizovať verejnou splaškovou kanalizáciou s napojením sa na jestvujúcu a navrhovanú verejnú kanalizáciu mesta podľa platného ÚPN SÚ Stropkov nasledovne:

- Mesto Stropkov

- v navrhovanom obytnom území s jestvujúcou a navrhovanou zástavbou rodinných domov (Lokalita č. 46) pri ceste I/15 smerom na Breznicu v MČ Sitník realizovať kanalizačnú prípojku s napojením na kanalizačný zberač na Vranovskej ulici.
- v navrhovanom rekreačnom území so stavbou pre individuálnu rekreáciu (Lokalita č. 47), realizovať vodotesnú žumpu s vývozom splaškových vôd na ČOV Sitník.

Ostatné riešené lokality budú odkanalizované do jestvujúcej a navrhovanej verejnej kanalizácie v rozsahu platného ÚPN SÚ.

- Výpočet množstva odpadových vôd

Výpočet množstva odpadových vôd vychádza z celkového výpočtu potreby vody pre navrhované lokality a je nasledovný:

$$Q_{24} = 6,850 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max} = 9,590 \text{ l/s}$$

$$Q_{\min} = 0,240 \text{ l/s} \times 0,8 = 0,192 \text{ l/s}$$

Projektovaná kapacita ČOV Stropkov je 12 910 EO a $Q_{24} = 26,30 \text{ l/s}$. V roku 2017 skutočné hodnoty zaťaženia ČOV predstavovali 9 664 EO a $Q_{24} = 24,30 \text{ l/s}$. V roku 2017 bolo na verejnú kanalizáciu napojených 10 456 obyvateľov, čo predstavovalo 98,59%-nú napojenosť. ČOV Stropkov bola intenzifikovaná v roku 2016 a VVS a. s. Košice ďalšiu intenzifikáciu v blízkej budúcnosti neplánuje. Pri navrhovaných rozvojových zámeroch mesta musia byť brané do úvahy aj výhľadové aktivity obcí, ktorých odpadové vody sú odvádzané do ČOV Stropkov. Aktualizované údaje k roku 2022 sú nasledovné:

V roku 2022 skutočné hodnoty zaťaženia ČOV predstavujú 5 184 EO a $Q = 20,0 \text{ l/s}$. v roku 2022 je na verejnú kanalizáciu napojených 9 945 obyvateľov mesta, čo predstavuje 77 % nú napojenosť.

Projektová kapacita ČOV Stropkov – Sitníky je nasledovná:

Q_{24} (l/s) = projektovaná 1,04, skutočnosť 2017 - 0,3l/s ,skutočnosť v roku 2022 – 0,4 l/s
 BSK_5 (mg/l) = projektovaná 333, skutočnosť 2017 - 296 mg/l , skutočnosť 2022 – 290 mg/l
 EO = projektovaná 500, skutočnosť 2017 – 128 EO , skutočnosť 2022 – 167 EO

- Odvedenie vôd z povrchového odtoku

Jestvujúci systém odvádzania vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) v meste Stropkov ZaD č. 7 ÚPN SÚ Stropkov zachovávajú. ZaD č. 7 ÚPN SÚ Stropkov navrhujú na rozvojových lokalitách obytného a výrobného územia dobudovanie otvorených rigolov resp. dažďovej kanalizácie v pridruženom priestore navrhovaných miestnych ciest.

c) Vodné toky a plochy

Na konci kapitoly 11) časť 11.1.) odsek c) sa dopĺňa nový text v rozsahu ZaD č.7 ÚPN SÚ Stropkov :

Záplavová čiara Q_{100} ročnej vody podľa máp povodňového ohrozenia (MPO) u vodného toku Ondava zasahuje celé územie navrhovanej lokality obytného územia so zástavbou občianskej vybavenosti na Mlynskej ulici, lokalita č. 42. Nakoľko sa lokalita č. 42 nachádza celá v záplavovom území vodného toku Ondava pri výstavbe občianskej vybavenosti je potrebné zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na Q_{100} ročnú vodu. Na menovanej lokalite realizovať len nepodpivničenú občiansku vybavenosť.

11.2) Energetika

a) Zásobovanie elektrickou energiou

V kapitole 11.2), odsek a) sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN SÚ Stropkov na konci kapitoly.

- Návrh úprav a preložiek na jestvujúcich VN vedeniach

Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN SÚ Stropkov vo väzbe na navrhované rozvojové lokality obytného územia s plochami pre zástavbu rodinných domov navrhujú nasledovné preložky jestvujúcich a navrhovaných 22 kV elektrických vedení:

- Jestvujúce 22 kV vonkajšie elektrické vedenie v severnej časti MČ Sitník č. 230 preložiť v rozsahu návrhu ZaD č.7 ÚPN SÚ z dôvodu kolízie jestvujúcej a navrhovanej zástavby rodinných domov.
- Navrhované 22 kV vonkajšie elektrické vedenie v MČ Sitník preložiť v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN SÚ z dôvodov navrhovanej zástavby rodinných domov na lokalite č. 45 Vranovská ulica, po ľavej strane cesty I/15 (k. ú. Stropkov)

- Návrh zásobovania elektrickou energiou

- pre navrhovanú lokalitu č. 45 Vranovská ulica v MČ Sitník s plochami pre zástavbu rodinných domov zabezpečiť zásobovanie elektrickou energiou z navrhovanej transformačnej stanice TS 45 a TS 44 včítane navrhovaného 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia (prepojenie transformačnej stanice TS 45 a TS 44 s jestvujúcim 22kV vonkajším elektrickým vedením č.230)
- pre navrhované lokality č. 41 , č.42 , č.43 a č.46 zabezpečiť zásobovanie elektrickou energiou z jestvujúcich a navrhovaných transformačnej stanice TS podľa platného ÚPN SÚ Stropkov.

b) Zásobovanie zemným plynom

V kapitole 11.2), odsek b) sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č.7 ÚPN SÚ Stropkov na konci kapitoly.

Jestvujúca distribučná sieť mesta s VTL plynovodmi, z RS VTL/STL, STL a NTL plynovodmi umožňuje plynifikáciu navrhovaných lokalít obytného a výrobného územia v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN SÚ Stropkov.

Jedná sa o rozvojové lokality obytného územia s plochami pre zástavbu rodinných domov (RD) - Lokalita č. 45 Vranovská ulica, MČ Sitník

- Lokalita č. 46 Vranovská ulica, MČ Sitník pri preložke cesty I/15

Jedná sa o rozvojové lokality obytného územia s plochami pre zástavbu bytových domov domov (BD) - Lokalita č. 43 Chotčianska ulica

- Lokalita č. 44 Vranovská ulica, MČ Sitník

Jedná sa o rozvojovú lokalitu obytného územia s plochou pre občiansku vybavenosť

- Lokalita č. 42 Mlynská ulica.

Jedná sa o rozvojovú lokalitu výrobného územia s plochou pre priemyselnú výrobu

- Lokalita č. 41 , Ulica Gagarinova

c) Zásobovanie teplom (bez zmeny)

11.3) Elektronické komunikácie (bez zmeny)

12) Zásady zmien a doplnkov koncepcie starostlivosti o životné prostredie)

Na konci kapitoly 12) odsek c) sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN SÚ Stropkov na konci kapitoly :

Lokalita č. 46 obytného územia s jestvujúcimi a navrhovanými plochami so zástavbou rodinných domov pozdĺž cesty I/15 v MČ Sitník sa nachádza v tesnej blízkosti preložky cesty I/15 . Vlastníci pozemkov a rodinných domov budú znášať negatívny vplyv cestnej dopravy z cesty I/15 bez nároku na kompenzáciu a bez nároku na realizáciu protihlukovej steny.

13) Návrh na verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb a plôch na asanáciu (bez zmeny)

C) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ

Príloha č. 1

Poradie riešených lokalít je pravzaté podľa Uznesenia MsZ v Stropkove č.259 zo dňa 11.12.2024 a označenia (číslovania) lokalít nadväzuje na číslovanie podľa návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ

Označenie v uznesení MsZ Stropkov

Označenie v ZaD č. 7 ÚPN SÚ Stropkov

Uznesenie č. 259 zo dňa 11. 12. 2024

Lokalita :

- | | |
|--|----|
| A) Gagarinova ulica – areál bývalej MŠ Tesla Stropkov..... | 41 |
| B) Letná ulica, križovatka ulice Letnej a Zimnej, vypustená z riešenia ZaD č. 7 ÚPN SÚ | |
| C) Mlynská ulica, po pravej strane v smere na Šandal..... | 42 |
| D) Chotčanská ulica, areál bývalých potravín po ľavej strane v smere na Šandal..... | 43 |
| E) Vranovská ulica , po pravej strane v smere na Vranov nad Topľou, MČ Sitník | 44 |
| F) Vranovská ulica , po ľavej strane v smere na Vranov nad Topľou, MČ Sitník..... | 45 |
| G) Vranovská ulica , po pravej strane cesty I/15 v smere na Vranov nad Topľou..... | 46 |
| H) Vojtovská ulica, po ľavej strane cesty III triedy v smere na Vojtovce | 47 |