

Oznámenie o strategickom dokumente

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Mesto Stropkov**
2. Identifikačné číslo: **527840**
3. Adresa sídla: **Mesto Stropkov, Mestský úrad, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov**
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: **primátor mesta Stropkov, Mestský úrad, Hlavná 38/2, 09101 Stropkov,**
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie: **Ing. Martin Hudec, Letná 45, 040 01 Košice, č. tel. 055 /62 237 27, 0903 613 612.**

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: **Zmeny a doplnky č.7 územného plánu sídelného útvaru Stropkov, (ďalej len ZaD č.7 ÚPN-SÚ Stropkov)**
2. Charakter: **strategický dokument s miestnym dosahom – územnoplánovacia dokumentácia sídla nad 2000 obyvateľov**
3. Hlavné ciele:
Ustanoviť pre mesto Stropkov (v rozsahu jeho administratívnych hraníc) zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon). Vymedzeným riešeným územím predmetných zmien a doplnkov je katastrálneho územia mesta Stropkov. Hlavný cieľ je riešenie
 - **Zmien a doplnkov funkčného využívania územia vymedzených lokalít v zmysle uznesenia MsZ v Stropkove č. 259 zo dňa 11.12. 2024, podpísané dňa 12. 12. 2024.**
 - **Zmien a doplnkov dopravného a technického vybavenia územia vo väzbe na navrhované zmeny a doplnky funkčného využívania územia mesta,**
 -
4. Obsah (osnova): **oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 v štádiu prerokovania návrhu zmien a doplnkov podľa §22 stav. zákona – k dispozícii je dokumentácia ZaD pripravená na prerokovanie návrhu ÚPD. Platný územný plán mesta včítane zmien a doplnkov č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a č.6 je uložený na mestskom úrade.**
5. Uvažované riešenia: **Na základe požiadavky fyzických a právnických osôb v zmysle prijatých uznesení MsZ . Nakoľko sa jedná o zmeny a doplnky predmetnej ÚPD variantné riešenia nebudú riešené, len tzv. nulový variant.**
6. Predpokladaný vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
 - **Prípravné práce: od 01.02.2025**
 - **Spracovanie Návrhu riešenia zmien a doplnkov a zabezpečenie jeho prerokovania:cca od 1.8.2025**
 - **schválenie Návrhu zmien a doplnkov:.....12 / 2025**
 - **zabezpečenie uloženia zmien a doplnkov a vyhotovenie registračného listu:..... 01 / 2026**
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: **nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja a jeho Zmeny a doplnky schválené zastupiteľstvom PSK. V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v zmenách a doplnkoch rešpektovaná.**
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: **Mesto Stropkov (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)**
9. Druh schvaľovacieho dokumentu: **uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Stropkov, všeobecne záväzné nariadenie mesta Stropkov o schválení záväznej časti územného plánu týkajúce sa len k.ú. mesta Stropkov.**

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy: územno-technické a iné podklady týkajúce sa katastrálneho územia mesta Stropkov v zmysle § 7, 7a stavebného zákona, ako boli odsúhlasené mesto Stropkov v zmysle prípravných prác

Lokality – Zmena funkčného využívania územia, ZaD č. 7 ÚPN mesta, návrh

Lokalita číslo	Názov lokality	Funkčné využívanie územia podľa ÚPN SÚ včítane ZaD č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č.6 /Vstup
41	Gagarinova ulica, plocha bývalej MŠ TESLA Stropkov	Jestvujúce obytné územie , plocha verejnej občianskej vybavenosti
42	Mlynská ulica po pravej strane cesty III/ 3581	Navrhované obytné územie s plochou pre zástavbu rodinných domov
43	Chotčianska ulica , areál bývalej predajne potravín	Jestvujúce obytné územie s plochou verejnej občianskej vybavenosti
44	Vranovská ulica , MČ Sitník , objekt bývalej reštaurácie	Jestvujúce obytné územie s plochou verejnej občianskej vybavenosti
45	Vranovská ulica , MČ Sitník	Jestvujúce plochy poľnohospodárskej pôdy (orná pôda), miestna cesta
46	Vranovská ulica, MČ Sitník pri preložke cesty I/15	Jestvujúce plochy poľnohospodárskej pôdy
47	Cesta III/ 3579 v smere na Vojtovce	Jestvujúce plochy poľnohospodárskej pôdy (TTP)

2. Údaje o výstupoch: záväzné a smerné časti riešenia zmien a doplnkov v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

Lokality – Zmena funkčného využívania územia, ZaD č. 7 ÚPN mesta, návrh

Lokalita číslo	Názov lokality	Funkčné využívanie územia podľa ZaD č. 7 / Výstup
41	Gagarinova ulica, plocha bývalej MŠ TESLA Stropkov	Výrobné územie , navrhovaná plocha priemyselnej a stavebnej výroby , skladové hospodárstvo , logistické areály
42	Mlynská ulica po pravej strane cesty III/ 3581	Obytné územie , navrhovaná plocha pre občiansku vybavenosť
43	Chotčianska ulica , areál bývalej predajne potravín	Obytné územie , navrhovaná plocha so zástavbou bytového domu.
44	Vranovská ulica , MČ Sitník , objekt bývalej reštaurácie	Obytné územie , navrhovaná plocha so zástavbou bytového domu.
45	Vranovská ulica , MČ Sitník	Obytné územie , navrhované plochy so zástavbou rodinných domov, zrušenie miestnej cesty
46	Vranovská ulica, MČ Sitník pri preložke cesty I/15	Obytné územie, jestvujúce a navrhované plochy so zástavbou RD . Lokalita sa nachádza pri preložke cesty I/15.

47	Cesta III/ 3579 v smere na Vojtovce	Rekreačné územie , navrhované plochy prímestskej rekreácie , navrhovaná miestna nemotoristická cesta.
----	-------------------------------------	---

- Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: **územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku)**
- Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: **proces spracovania a výstupy zmien a doplnkov predmetnej územnoplánovacej dokumentácia nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**
- Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie: **miera týchto väzieb na území riešenom zmien a doplnkov sa zisťuje v procese prípravných prác v súčinnosti s príslušným orgánom štátnej ochrany prírody a krajiny SR, resp. so Správou CHKO a v procese riešenia územného plánu bude zabezpečená ochrana týchto území v súlade s § 2, ods. 1, písm. c/ stavebného zákona.**
- Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: **nie sú**
- Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: **nie sú.**

IV. Dotknuté subjekty

- Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: **všetci obyvatelia mesta Stropkov a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na katastrálnom území mesta.**
- Zoznam dotknutých subjektov:
 - Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenie územného plánovania, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov**
 - Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov**
 - Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov**
 - Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a PK, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov**
 - Okresný úrad Stropkov – ŠVS,OO,OH, Šarišska148, 091 01 Stropkov**
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sovietskych hrdinov 79, 08901 Svidník**
 - Úrad samosprávneho kraja – odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov**
 - Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov**
 - Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice**
 - VSE, a. s., PR, Hollého 3, 040 01 Košice**
 - VVS, a. s., Komenského 50, 040 01 Košice**
 - Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava**
 - NDS a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**
 - Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava**
 - Mesto Stropkov**
 - Obec Tisinec, Obecný úrad**
 - Obec Chotča, Obecný úrad**
 - Obec Vojtovce, Obecný úrad**
 - Obec Kolbovce, Obecný úrad**
 - Obec Brusnice, Obecný úrad**
 - Obec Breznica, Obecný úrad**
 - Obec Šandal, Obecný úrad**
 - Obec Baňa, Obecný úrad**
- Dotknuté susedné štáty: **nie sú.**

V. Doplnujúce údaje

- Mapová a iná grafická dokumentácia: **je spracovaná v štádiu návrhu riešenia ZaD č.7 ÚPN-SÚ Stropkov súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a je súčasťou prílohy tohto oznámenia.**
- Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: **-ÚPN SÚ Stropkov včítane zmien a doplnkov č.1 č.2 č.3, č.4, č.5 a č.6.**

VI. **Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Stropkov, 01.08.2025**

VII. **Potvrdenie správnosti údajov**

1. Meno spracovateľa oznámenia: **Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba pre obstaranie ZaD č.7 Územného plánu sídelného útvaru podľa § 2a stavebného zákona, reg. č. 438**
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka: **primátor mesta Stropkov**

.....

pečiatka, podpis
JUDr. Ondrej Brendza
primátor mesta Stropkov

Situácia:

